

CIN: L27201DL1974PLC007114 | AN ISO 9001: 2015 CO.

🕜 Regd. Office : B-5, 3rd Floor, Main Road, Ghazipur, New Delhi (India) - 110096

+(91)-(11)-43446600

info@ramasteel.com

www.ramasteel.com

Date: February 15, 2024

### To

The Manager - Listing

National Stock Exchange of India Limited,

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East),

Mumbai - 400 051

Symbol: RAMASTEEL

The Secretary

BSE Limited,

Corporate Relationship Dept.,

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 539309

Sub: Newspaper publication of Un-Audited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copy of Newspaper Publication of Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 published on February 15, 2024, in "Financial Express (English Newspaper); Jansatta (Hindi Newspaper)".

Kindly place the same on your record.

Thanking you,

For Rama Steel Tubes Limited

Company Secretary & Compliance Officer

Email: investors@ramasteel.com

Encl.: As Above.



### SEGMENT GROWS 75% Y-O-Y

# Rich appetite raises luxury home sales

PREMIUM PLAY

(₹4 cr and above)

**RAGHAVENDRA KAMATH** Mumbai, February 14

**LUXURY APARTMENTS PRICED** ₹4 crore and above recorded a 75% year-on-year (y-o-y) growth in sales to 12,935 units in 2023 from 7,395 in the year-ago period, a report said on Wednesday.

The percentage share of the luxury segment in the overall residential unit sales stood at 4% in 2023, nearly doubling its proportion of 2% in the previous year, said a report by CBRE South Asia.

Among the major 7 cities, Delhi-NCR recorded the highest growth with an annual increase of 197%, jumping to 5,530 units in 2023 from 1,860 units a year earlier. This was followed by Pune and Hyderabad, posting a yearly growth of about 144% and 64%. The country's financial capital Mumbai saw its luxury home sales rising to 4,190 units, an annual jump of 24%.

New launches also kept pace with the sales, recording a 45% y-o-y growth in the reported year. The overall residential sales across price categories exceeded 322,000 units, registering a 9% y-o-y growth. Sustained momentum in demand also led developers to launch over 3,13,000 new housing units in 2023, a 6% increase over the previous year. Meanwhile, mid-end projects emerged as the leading category driving sales, recording a

45% share in total sales for 2023, followed by high-end and affordable projects, the report said.Pune, Mumbai and Banga $lore\, cumulatively\, accounted\, for$ 61% of the total sales. Unit

launches in Mumbai, Pune and Hyderabad, on the other hand, accounted for a 67% share in 2023, it said. During the October to December period, overall 90,000 units were launched and 86,000 residential units were sold. The report further highlights that the new unit launches recorded around 22% y-o-y increase and about 26% sequential growth during the October to December period.

Premium and luxury segments accounted for about 10% and 4% shares, respectively, during the said threemonth period. Moreover, Pune recorded the highest residential

sales with a 24% share, followed by Mumbai with 21% share.

(units) CY22 CY23

Total

In terms of unit launches during the same period, Mumbai took the lead with a 27.5% share, closely followed by Hyderabadwith 26.9%, and Pune with 19%. Mid-end segment accounted for around 36% share in unit launches, trailed by high-end segment at 33% and premium category at 14% during this period.

Anshuman Magazine, chairman & CEO, India, South-East Asia, Middle East & Africa, CBRE, said, "The premium and luxury sectors are expected to sustain their attractiveness, supported by favourable market conditions driving healthy growth in the near future. While regional dynamics may lead to fluctuations in capital values, the overall outlook remains positive."

# Ashwin waits, for magic and milestones

SRIRAM VEERA Rajkot, February 14

"ITHOUGHT ASHWIN would get it (500 wickets) in the first Test itself. It's okay ..." Ravindra Jadeja would crease into a lovely smile at the press conference a dayahead of the third Test. It was said in jest perhaps, but it's a good way to frame R Ashwin's toughest battle yet at home against an attacking England.

Ollie Pope swept him out of attack in Hyderabad and he bled five runs per over in the first innings at Visakhapatnam. But he rose to the occasion in the chase when the game hung in balance or rather was actually tilting towards England by taking out Joe Root, Pope, and Ben Duckett.

The remarkable off-spinner needs just one more wicket to become the second-fastest after Muttiah Muralitharan to reach 500 Test wickets. It will be an astonishing achievement for an off-break bowler. Without the wrist kicking into action as it did for Murali and leg-spinners like Shane Warne, you can't rip the ball as much and should have lesser revolutions on the ball. It also explains the influx of offspinning bowling actions cloaked in full-sleeves. To his credit, Ashwin is the best shortsleeved off-spinner of the recent vintage. It's time he is featured in an advert for smart halfsleeved casuals, taking a crack at the full-sleeved sly men. But in the here and now, a greater challenge awaits him in Rajkot: Can he soak up the Bazball attack and do his thing?

The art of Ashwin lies in entangling the batsmen into meanderings from which they

switched to over the wicket and placed one man at covers, leaving the off-side relatively barren. A flighted delivery that ripped through the bat-and-pad gap or a floater that took the outside edge was expected; instead the ball was picked from the cover boundary as Crawley creamed it. Ashwin abandoned that line of attack and reverted to round the stumps. Repeatedly, he was forced to abandon his plans in that first Test. When he slowed up his

■The off-spinner needs just one more wicket to become the second-fastest after Muttiah Muralitharan to reach **Test wickets** 

> R Ashwin took the wickets of Joe Root, Ollie Pope and Ben Duckett in the 2nd Test's 2nd innings

> > wicket after Pope reverse swept him, the righthander charged him to pingthestraightboundary. When Ashwin tried to trap him on the leg-side with a ripping off break that started from middle, Pope calmly nurdled it to the fine-leg boundary. Nothing was working

more sweeps later, Ashwin

pace to Duckett

after a few

reverse sweeps

to see if he could

upset the bat-

flow and induce

a mistake, the

adjusted with a

fine reverse-lap

past slips. Even

though they

were predeter-

mining their

shots, England

were retaining

enough nuance.

turned over the

When

left-hander

for Ashwin. Amidst this frenetic effort to came a moment in the 54th over of the innings in that same

firstTestwhen he beat Pope with a beauty that turned in from outside off, threaded the batand-pad gap but whistled over the leg stump. But almost immediately, perhaps trying to anticipate a reverse sweep, Ashwin would go real full next ball and be met with a crashing conventional sweep. Next ball, Ashwin switched to round the stumps, and this time, Pope pulled out the reverse sweep.

### Glimpses of mastery

It was enthralling stuff: a tinkerman innovative spinner at top of his game humbled with his own medicine of inventiveness. Not until the chase on the fourth day of the second Test could Ashwin really get any skin in the contest. It was aided by a Bazball that had lost its composure and was over-boiling on adrenalin rush. Joe Root was living on the edge with over-thetop adventurousness. It was as if he couldn't help himself, going after everything.

Here is where Ashwin seized control. He slowed down the pace, got the ball to hang in the air longer, and sent a floater from round the stumps - and Root rushed down the corridor and toppled over the board, miscuing an almighty heave. Pope wasn't as carried away as Root but he too was trying to whiplash everything on sight. Ashwin sent an over-spun ball from round the stumps that bounced a lot more than Pope expected to carry the edge off an attempted cut. It was a fine match-turning spell but the guestion still hangs in the Raikot adapt to England's tricks, there air: if England retain Bazball without spilling out of control, can Ashwin tame them?

## Yale weighs reversing SAT testing

JANET LORIN February 14

YALE UNIVERSITY IS considering reinstating standardised testing and join Ivy League peer Dartmouth College in a policy shift that reflects a broad reevaluation within higher education admissions.

Jeremiah Quinlan, Yale's dean of undergraduate admissions, said in an email that the university is "closely considering" its policy, adding that he expects to make an announcement in the coming weeks about the school's plans for next year and beyond. Dartmouth said earlier this month that it will once again require applicants to submit scores starting in the fall.

Selective colleges ditched exams such as the SAT and ACT early in the pandemic as test centers closed. But they're revisiting that decision and considering whether the

assessments can help identify promising applicants. In a podcast hosted by Dartmouth's dean of admissions, Quinlan dropped a hint, saying testing is "an incredibly

valuable part" of Yale's assessment.

"The SAT or the ACT is the single best predictor of a student's academic performance at Yale," Quinlan said on the Admissions

Beat podcast in October, challenging a widely held belief that high-school grade point average is often a better indicator of future academic outcomes. The SAT's math section in particular helps predict which students will persist as science majors, he said.

Lee Coffin, Dartmouth's dean of admissions, agreed with Quinlan on the podcast, which occurred three months before the school's policy change. Dartmouth's switch, which followed a similar announcement by the Massachusetts Institute of Technol-

ogy in 2022, has

cast a spotlight on

colleges' attempts

to assess applica-

tions from stu-

dents from diverse

backgrounds and

historically under-

represented

Selective colleges ditched exams such as SAT and ACT early in the pandemic, but they're revisiting that decision now

regions. Restoring the testing mandate will help attract "the most promising and diverse students to our campus,"Dartmouth said in its statement. It was accompanied by research that found test scores "represent an especially valuable tool to identify highachieving applicants from low and middle-income backgrounds; who are first-generation college-bound; as well as

students from urban and rural

backgrounds." "Clearly, this is a sign there could be more change," said Matthew DeGreeff, dean of college counseling at Middlesex, a boarding school in Concord, Massachusetts, and a former admissions officer at Harvard University."

SAT, ACT

The standardized tests themselves are undergoing significant changes. Starting next month, the SAT is transitioning to a digital format that adapts to each test taker based on how the student performs on the first module of questions, the second will either be more or less difficult. In addition, the duration of the SAT is being reduced to two hours and 14 minutes from three hours. Meanwhile, the ACT is expanding the number of computer-based testing sites while maintaining the exam's almost threehour length. —BLOOMBERG



are unable to disengage them-

selves in time. But England went

after him with a purpose that he

has seldom seen.

RAMA STEEL TUBES LTD.

Six overs into the first Test.

Zak Crawley had already

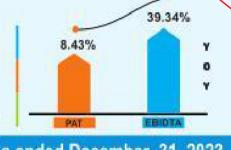
reverse-swept Ashwin twice to

the point boundary. A couple

CIN: L27201DL1974PLC007114

Regd. Office: B-5, 3rd Floor, Main Road, Ghazipur, New Delhi (India) - 110096

(§ +(91)-(11)-43446600 investors@ramasteel.com www.ramasteel.com



Extracts of the Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 (In ₹ Lakhs except EPS)

S.		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	
No.	Particulars	31-Dec-23 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)	31-Mar-23 (Audited)	
1	Total income from operations	26,416.72	20,446.08	35,594.54	78,214.33	94,964.67	134,355.63	
2	Net Profit/(Loss) before Tax (Before Exceptional and Extraordinary Items)	1,028.57	801.06	975.36	2,786.83	2,051.88	3,496.23	
3	Net Profit/(Loss) before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,028.57	801.06	975.36	2,786.83	2,051.88	3,496.23	
4	Net Profit/(Loss) after Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	891.64	657.21	780.40	2,237.38	1,716.54	2,743.66	
5	Total Comprehensive Income (Comprising Profit/(Loss) after Tax and other comprehensive income after Tax)	866.10	446.63	798.40	2,000.71	1,845.24	2,891.51	
6	Equity Share Capital	5,099.52	5,063.52	912.31	5,099.52	912.31	4,658.23	
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	20,353.27	
8	Earning per Share (in ₹) Basic* Diluted**	0.18 0.18	0.09 0.08	0.88 0.76	0.40 0.40	2.08 1.79	1.22 1.16	

\*\* Basic Earnings per equity share has been reduced during the quarter and nine months ended December 31, 2023 due to weighted No of shares increased from 23,12,04,805 on 31.03.2023 to 49,20,60,597 on 31.12.2023.

considering additionally 33,46,836 share warrants to be converted into equity shares.

\*\* Diluted Earnings per equity share calculated as per Ind- AS 33 during the quarter and nine months ended December 31, 2023

 These consolidated financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and relevant amendment thereafter

The above consolidated financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on February 14, 2024. Limited review under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by the statutory auditors of the company. The auditors have

expressed an unqualified report on the above results Standalone Results as on December 31, 2023 are as under :-(In ₹ Lakhs)

Quarter Ended Nine Months Ended Year Ende Particulars 31-Dec-23 | 30-Sep-23 | 31-Dec-22 | 31-Dec-23 | 31-Dec-22 31-Mar-23 (Unaudited) | (Unaudited) | (Unaudited) | (Unaudited) | (Unaudited) (Audited) Net Sales / Income From Operations 24,465.66 58,636.74 21,145.45 15,562.78 67,288.54 100,986.57 Other Income 202.51 136.67 152.66 444.35 312.31 399.11 Profit before Tax 872.00 753.52 533.87 574.99 2,066.70 2,248.66 1,645.44 Profit after Tax 569.82 400.19 431.28 1,540.94 637.66 577.49 434.57 644.50 Total Comprehensive Income after Tax 400.16 1,551.06 1,652.86

The Board has decided to rescind the proposal for Scheme of Arrangement as proposed for amalgamation of M/s Lepakshi Tubes Private Limited with M/s Rama Steel Tubes Limited, which was considered and approved on February 14, 2022. The proposal were discussed in detail by the Board and it has been discussed that Post Covid pandemic, the market conditions have undergone drastically changes and due to these volatile market conditions and changes in the steel industry in this time period globally i.e. from application to current date the Applicant Companies are forced to reconsider the decision of merger. On re-evaluating their market positioning within the steel industry the management of both applicant companies has come to the conclusion that the two companies will now be at better competitive advantage working as two separate entities rather than amalgamating into one entity in the better interest of all stakeholders at large. Moreover, due to Transferor Company operating in south India, it may have established relationships with local stakeholders including suppliers, customers and regulatory bodies. A merger that does not align with these existing relationships or involves unfamiliar regional dynamics in changed market dynamics is deemed less desirable by the management of Applicant companies.

The company has forfeited 16,55,760/- number of warrants out of 37,50,000/- issued to "The Great International Tuskar Fund", belonging to Non-Promoter warrant holder. Warrants were alloted on June 10, 2022 with the approval of the Board and Members of the Company in compliance with applicable provisions of Chapter V of SEBI (ICDR), regulations, 2018. The warrants should have been converted into equity shares of company within the period of 18 months from the date of allotment of the warrants. In view of the same, the due date for conversion of warrants was December 9, 2023 but due to non-receipt of balance 75% amount from "The Great International Tusker Fund" one of the warrants holders of the Company, even after giving several reminder via electronic mail and phone call, the Board of Directors of the Company approved the forfeiture of the application money paid amounting to 25% of the total amount payable for the allotment of the warrants to the Company in accordance to the regulation 169(3) of SEBI (ICDR), Regulations, 2018

Therefore a sum of ₹ 316.25 Lakhs earlier received and disclosed as money received against share warrants under Other Equity has been forfeited and shown as "Capital Reserve", under Other Equity.

During the quarter, The Group has allotted 36,00,000 Equity Shares pursuant to conversion of warrants on October 11, 2023 along with the bonus shares reserved for the warrant holders in the ratio of 4:1

Figures for the previous periods / year have been regrouped/recast wherever necessary, to confirm to the current period's classification.

New Delhi

The Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 are available on the website of the Company (www.ramasteel.com) and on Stock Exchanges website (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

BUILD WITH TRUST

Date: February 14, 2024 Place: Delhi

For Rama Steel Tubes Limited Naresh Kumar Bansal Managing Director DIN: 00119213

### BPCL to set up world's first airport green hydrogen plant

PRESS TRUST OF INDIA Kochi, February 14

IN A STRATEGIC move to bolster its pathbreaking green energy initiatives, Cochin International Airport Ltd (CIAL) has entered into a Memorandum of Understanding (MoU) with the Bharat Petroleum Corporation Ltd (BPCL) for setting up a green hydrogen plant in the premises of Cochin Airport. This collaborative effort

will result in the world's first green hydrogen plant and fueling station located within an airport setting, CIAL said in a statement on Wednesday.

Green hydrogen, produced from water using renewable energy sources, is recognized as a future fuel and aligns with zero-carbon energy strategies, it said. The agreement exchange ceremony for the green hydrogen plant was held at Legislative Complex, Thiruvananthapuram in the presence of Kerala chief minister Pinarayi Vijayan who is also the chairman of CIAL, the statement said.

"As pioneers in sustainable aviation, CIAL is happy to start a groundbreaking journey with BPCL towards establishing the country's first green hydrogen plant in an airport," CIAL MD S Suhas IAS said.

He also said that this strategic collaboration underscores CIAL's commitment to green energy and propels closer towards a zero-carbon future in the aviation landscape.

financialexp.epapr.in

# PC Jeweller Limited

Extract of unaudited consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023

S.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2023	Nine Months Ended 31,12,2023	(₹ in crore Quarter Ended 31.12.2022
No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Income from Operations	40.06	556.91	854.31
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(200.65)	(507.55)	(67.19)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(200.65)	(507.55)	(67.19)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(197.98)	(507.72)	(61.12)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(197.87)	(512.35)	(59.94)
6.	Equity Share Capital	465.40	465.40	465.40
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			91
8.	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)
	1. Basic (₹)	(4.25)	(10.91)	(1.31)
	2. Diluted (₹)	(4.25)	(10.91)	(1.31)

Key figures of unaudited standalone financial results:

(₹ in crores) Quarter Ended Nine Months Quarter Ended 31.12.2023 Ended 31.12.2023 31.12.2022 **Particulars** Unaudited Unaudited Unaudited 829.06 Total Income from Operations 40.05 140.96 Net Profit / (Loss) for the period before tax (200.30)(525.30)(70.26)(525.30)Net Profit / (Loss) for the period after tax (200.30)(64.17)

Note: The above is an extract of the detailed format of financial results for the guarter and nine months ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 are available on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of the Company at the URL https://corporate.pcjeweller.com/financial-results/

For and on behalf of the Board PC Jeweller Limited (Balram Garg)

Managing Director

Place: New Delhi Date: February 14, 2024

DIN: 00032083 Regd. Office: C-54, Preet Vihar, Vikas Marg, Delhi – 110 092 | CIN: L36911DL2005PLC134929 Phone: 011-49714971, Fax: 011-49714972, E-mail: info@pcjeweller.com, Website: www.pcjeweller.com

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD. (भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम)

(A Navratna Undertaking of Govt. of India) पंजीकृत कार्यालय एवं निवेशक संबंध केंद्र: कोंनकोंर भवन, सी–3, मथुरा रोड, नई दिल्ली–110076. सीआईएनः L63011DL1988GOI030915 | दूरभाष संख्याः 011-41222500/600/700 मेलः investorrelations@concorindia.com । वेबसाइटः http://www.concorindia.co.in

रुचि की अभिव्यक्ति सूचना

वीमा ब्रोकर के रूप में नियुक्त होने के लिए कॉनकॉर द्वारा आईआरडीएआई लाइसेंस प्राप्त बीमा दलालों से ऑनलाइन रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित की जाती है। सभी प्रकार से पूर्ण ईओआई दस्तावेज नीचे उल्लिखित तिथि और समय के अनुसार www.tenderwizard.com/CCIL के माध्यम से ऑनलाइन प्राप्त किए ज्याएंगे: CON/CO/COMMU/EOI-INSURANCE BROKER/2023-24/ ईओआई संख्या कार्य का नाम कॉनकॉर द्वारा बीमा ब्रोकर की नियक्ति के लिए ऑनलाइन ईओआई अनुबंध की अवधि ईओआई दस्तावेज की लागत (अप्रतिदेय) रु. 1000 / - ई-भूगतान के माध्यम से (अप्रतिदेय)

ईओआई जमा करने की अंशिम शिथि और समय 29.02.2024 को 15:00 बजे तक या उससे पहले ईओआई खोलने की तिथि और समय 29.02.2024 को 15:30 बजे नोटः शुद्धिपत्र/परिशिष्ट/संशोधन/स्पष्टीकरण आदि, यदि कोई हो, केवल वेबसाइट पर ही होस्ट किय ग्राएगा। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे नियमित रूप से वेबसाइट देखें, किसी भी संदेह / स्पष्टीकरण आदि व ए कॉनकॉर के कॉर्योरेट कार्यालय में संबंधित अधिकारी से संपर्क करें।

ईओआई दस्तावेज की बिक्री की तिथि (ऑनलाइन)। 18.02.2024, 09:00 वजे से 28.02.2024, 15:00 वजे तक

### केलय खैक 🚕 Canara Bank

संपत्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम) शाखा, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 फोन. 011.28751723, 28754731 ईमेल : cb2365@canarabank.com

कब्जा नोटिस [धारा 13(4)] जबिक अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) (इसके बाद 'अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के तहत केनरा बैंक का प्राधिकृत अधिकारी के रूप मे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित 13 (12), दिनांक 30.11.2022 को एक डिमांड नोटिस जारी किया गया जिसमें उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता (1) मेसर्स स्टार डीगैसिंग एंड पर्जिंग स्टेशन (उधारकर्ता) (2) ) श्री साहिल आर्य पुत्र मुकेश आर्य (मालिक), (3) मैसर्स गैज इंडिया कॉर्पोरेट प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर) (4) श्री विकास जैन पुत्र मुकेश चंद जैन (गारंटर) को नोटिस में उल्लिखित राशि, रूपये 03,00,95,021.24 (तीन करोड़ पंचानबे हजार इक्कीस बीस रुपये केवल चौबीस पैसे) अतिरिक्त ब्याज़ खर्च, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम, के नियम 8 और 9 के साथ 12 फरवरी 2024 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन केनरा बैंक के शुल्क रूपये 3,00,95,021.24 (तीन करोड़ पंचानबे हजार इक्कीस बीस रुपये केवल चौबीस पैसे) + अतिरिक्त ब्याज + व्यय (–) वसूली, यदि कोई हो, सभी बकाया राशि की वसूली तक के अधीन होगा। सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। संपत्ति का विवरण

डीघल रेलवे स्टेशन, हरियाणा —124107 के पास वीपीओ झाझर में स्टार डीगैसिंग और पर्जिंग स्टेशन पर मशीनरी शीर्षक धारक का नामः प्रोप साहली आर्य के माध्यम से मैसर्स स्टार डीगैसिंग और पर्जिंग स्टेशन

दिनांक : 12–02–2024, स्थान : भिवार्ड गाधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक



अशोक विहार, पता : सी-1/19 अशोक विहार फेज 2 दिल्ली, दूरभाष : 9958899031 ईमेल : ashokvihar@indianbank.co.in

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के . अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 18–11–2023 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता श्री हरबंस प्रसाद गुप्ता पुत्र श्री झगडू प्रसाद गुप्ता निवासी– एलएचएस फ्लैट जो प्रथम तल पर पीछे की ओर छताधिकारों के बिना, संपत्ति सं. आरजेड-73 एवं 73ए, खसरा सं. 20/18 का भाग, ग्राम पालम, टी एक्सटेंशन पार्ट ।।, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059, हमारी अशोक विहार शाखा के साथ, को सूचना में अंकित राशि रु. 10,74,499.00/- + रु. 29,144.142/- (एमओआई) हेत् आईबीएचएल–आरईएस–एफएलओटी75एल–एमसीएलआर–न्यू तथा रु. 45,479.00/- + रु. 1016.00/-(एमओआई) हेत् एचएल–एडीवीटीजीई–आरईएसएफएलओटी७५एलए–एमसीएलआर का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता तथा जनसाधारण को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नेयमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 09–फरवरी–2024 को, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदुद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन रु. 11,43,152.00/- (रुपये ग्यारह लाख तैंतालिस हजार एक सौ बावन मात्र) की एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेतू इंडियन बैंक के प्रभाराधीन होगा। 'हम आपका ध्यान, सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों तथा उसके अंतर्गत विरचित

नियमावली की ओर आकृष्ट करते हैं, जो प्रतिभृतियों को ऋणमुक्त करने के आपके अधिकारों का

एवं 73ए के रूप में, खसरा सं. 20/18 के भाग पर, ग्राम पालम, टी-एक्सटेंशन भाग ।।, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 में स्थित, पंजीकरण उप—जनपद VIIB तथा जनपद पश्चिमी दिल्ली के अंतर्गत तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर- भूखंड सं. 73, पश्चिम- गली, पूर्व- सड़क 20 फुट, दक्षिण— भूखंड सं. 74

देनांक : 09–02–2024, स्थान : दिल्ली



केनरा बैंक, हीज खास शाखा, ए 27 होज खास, दिल्ली 110016 Contact Number - +91 9999956617 Email.: cb1445@canarabank.com

कृषि स्वर्ण ऋण के लिए अंतिम अनुस्मारक सह नीलामी पत्र (एनएफ 1033) दिनांक: 12.02.2024

श्री श्रीमती सुखजीत सिंह आनंद C/O नवनीत कीर आनंद

डब्ल्यू-74,पहली मंजिल ग्रेटर कैलाश पार्ट 2 दिल्ली 110048

प्रिय महोदय / महोदया, संदर्भः विषयः गोल्ड लोन खाता संख्या 128001313920 रुपये के लिए। 300000 /--

कृपया हमारे पत्र **दिनांक 11.01.2024 और 29.01.2024 को देखें** जिसमें आपको पर्याप्त मार्जिन बनाए रखने / अपने उपर्युक्त ऋण खाते को नियमित करने की सलाह दी गई है। विषय क्रेडिट सुविधा पर विचार / सुरक्षित करने कें लिए आपने निम्नलिखित दस्तावेज निम्पादित किए हैं: एनएफ 497: सोने के गहनों के बदले ऋण / ओवरख़ाफ्ट के लिए आवेदन सह गिरवी पत्र

आपने अपने पत्र दिनांक 26.07.2023 द्वारा उक्त क्रेडिट सुविधा के तहत अपनी देनदारी स्वीकार की है। अब आपके द्वारा बैंक को क्रेडिट / ऋण सुविधा के तहत 31.01.2024 तक ब्याज सहित रु.3,08,705/-(तीन लाख आठ हजार सात सौ पांच रुपये मात्र) की राशि देय है। बार-बार अनुरोध करने के बावजूद आप उक्त बकाया राशि और उस पर ब्याज का भुगतान करने में विफल रहे और उपेक्षा की।

हम अंततः आपसे बैंक को उक्त राशि रु. का भूगतान करने के लिए कहते हैं। 01.02.2024 से भूगतान तक 8.65% मासिक चक्रवृद्धि ब्याज के साथ 308705/- रूपये का भुगतान करें या प्राप्ति की ताशिख से 15 दिनों के भीतर शाखा के परामर्श से अतिरिक्त सोने के आभूषणों को गिरवी रखने की व्यवस्था करें, अन्यथा बैंक ऐसा करेगा। आपके द्वारा बैंक के पास गिरवी रखें गए सोने के आनुषणों को उचित प्रक्रिया का पालन करते हुए बेचने के लिए बाध्य किया जाएगा और नीचे उहिलखित तिथि और स्थान पर नीलामी आयोजित करके बिकी आय को आपके ऋण खाते में स्थानांतरित किया जाएगा।

नीलामी की तिथि:- 29-02-2024 नीलामी का स्थान:-- केनरा बैंक, हीज खास शाखा, ए 27 हीज खास, दिल्ली 110016

नीलामी के लिए आभूषणों की पहचान करना बैंक के विवेक पर निर्भर है। यदि कोई आवश्यकता हो तो कपया अधिक जानकारी के लिए अधोहस्ताक्षरी को कॉल करें।

शाखा प्रवंधक

वेनरा बैंक 🚣 Canara Ban

संपत्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम) शाखा, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 फोन -011-28751723, 28754731 ई <sup>मेलः</sup> cb23<u>65@canarabank.com</u>

कब्ज़ा नोटिस (धारा 13(4)) जबिक, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54)

(इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत अधोहस्ताक्षरी केनरा बैंक कें अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13 (12) वं तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 08.12.2023 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता (1) मैसर्स इंप्रेशन प्रिंटर्स (उधारकर्ता) (2) श्री अनुज खुराना (उधारकर्त और गारंटर), (3) प्रवीण खुराना (गारंटर और बंधककर्ता) (4) गीता खुराना (गारंटर और बंधककर्ता) के नोटिस में उल्लिखित राशि 30.11.2023 तक रु.८,35,65,744.32 (रुपये आठ करोड़ पैंतीस लाख पैंसट हजार सात सौ चौवालीस और बत्तीस पैसे मात्र)+ अतिरिक्त ब्याज + खर्च,का भुगतान उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा था।

ऋणकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्दवार नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 13 फरवरी 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर केनरा बैंक को रु 8,35,65,744.32 (रुपये आठ करोड़ पैंतीस लाख पैंसठ हजार सात सौ चौवालीस और बत्तीस पैसे मात्र) + अतिरिक्त ब्याज + खर्च(–) सभी बकाया राशि की वसूली होने तक वसूली, यदि कोई हो,का भुगतान

प्रतिभृति परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) व प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया है ।

अचल संपत्ति का विवरण

- श्रीमती गीता खुराना पत्नी श्री परवीन खुराना के नाम पर झिलमिल ताहिरपुर औद्योगिक क्षेत्र एस्टेट शाहदरा, दिल्ली–110095 में स्थित, संपत्ति संख्या ए–5 / 14बी, प्लॉट संख्या ए-5/14 का हिस्सा, इसका प्लिथ/कवर क्षेत्र 162.389 वर्ग मीटर है, छत के अधिकार के बिना छत स्तर तक का संपूर्ण निर्मित फ्रीहोल्ड बेसमेंट, जिसकी माप 193.975 वर मीटर यानी 232 वर्ग गज है।
- श्रीमती गीता खुराना पत्नी श्री परवीन खुराना के नाम पर झिलमिल ताहिरपुर औद्योगिव क्षेत्र एस्टेट शाहदरा, दिल्ली-110095 में स्थित, संपत्ति संख्या ए-5/14बी, प्लॉट संख्य ए–5 / 14 का हिस्सा छत के अधिकार के बिना छत के स्तर तक मेजेनाइन फर्श के साथ संपूर्ण निर्मित फ्रीहोल्ड भतल, जिसकी माप 193.975 वर्ग मीटर यानी 232 वर गज है, इसका प्लिथ/कवर क्षेत्र 162.389 वर्ग मीटर है।
- 3. श्री परवीन खुराना पुत्र स्वर्गीय श्री आर.डी. खुराना के नाम पर आई.एस.आई को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसायटी लिमिटेड कॉलोनी , जिसे मानक विहार के नाम से जाना जाता है , नई दिल्ली-110092 के लेआउट प्लान में स्थित है, 125 वर्ग गज की फ्रीहोल्ड निर्मित आवासीय संपत्ति संख्या 94 में अंतिम मंजिल तक आगे के निर्माण अधिकारों के साथ पूर्ण छत अधिकार के साथ पूरी दूसरी मंजिल।

अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक दिनांकः 13–02–2024, स्थानः दिल्ली

### "IMPORTANT"

whatsoever.

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner

RAMA STEEL TUBES LTD.

CIN: L27201DL1974PLC007114

Regd. Office: B-5, 3rd Floor, Main Road, Ghazipur, New Delhi (India) - 110096

🕓 +(91)-(11)-43446600 🕒 investors@ramasteel.com 💍 www.ramasteel.com



Extracts of the Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023

Year Ended	is Ended
31-Mar-23 (Audited)	31-Dec-22 Unaudited)
134 355 63	

(In ₹ Lakhs except EPS)

S.		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	
No.	Particulars	31-Dec-23 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)	31-Mar-23 (Audited)	
1	Total income from operations	26,416.72	20,446.08	35,594.54	78,214.33	94,964.67	134,355.63	
2	Net Profit/(Loss) before Tax (Before Exceptional and Extraordinary Items)	1,028.57	801.06	975.36	2,786.83	2,051.88	3,496.23	
3	Net Profit/(Loss) before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,028.57	801.06	975.36	2,786.83	2,051.88	3,496.23	
4	Net Profit/(Loss) after Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	891.64	657.21	780.40	2,237.38	1,716.54	2,743.66	
5	Total Comprehensive Income (Comprising Profit/(Loss) after Tax and other comprehensive income after Tax)	866.10	446.63	798.40	2,000.71	1,845.24	2,891.51	
6	Equity Share Capital	5,099.52	5,063.52	912.31	5,099.52	912.31	4,658.23	
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)	. 323		74	4	9	20,353.27	
8	Earning per Share (in ₹) Basic* Diluted**	0.18 0.18	0.09 0.08	0.88 0.76	0.40 0.40	2.08 1.79	1.22 1.16	

\*\* Basic Earnings per equity share has been reduced during the quarter and nine months ended December 31, 2023 due to weighted No of shares increased from 23,12,04,805 on 31.03.2023 to 49,20,60,597 on 31.12.2023

\*\* Diluted Earnings per equity share calculated as per Ind- AS 33 during the quarter and nine months ended December 31, 2023 considering additionally 33,46,836 share warrants to be converted into equity shares... Notes:

- These consolidated financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and relevant amendment thereafter.
- The above consolidated financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on February 14, 2024. Limited review under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by the statutory auditors of the company. The auditors have expressed an unqualified report on the above results.

3.	Standalone Results as on December 31, 202	3 are as under:-				100	(In ₹ Lakhs)
S. No.	a management of the	Quarter Ended			Nine Mont	Year Ended	
	Particulars	31-Dec-23 (Unaudited)	30-Sep-23 31-De (Unaudited) (Unau		31-Dec-23 (Unaudited)	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN COLUMN	31-Mar-23 (Audited)
1	Net Sales / Income From Operations	21,145.45	15,562.78	24,465.66	58,636.74	67,288.54	100,986.57
2	Other Income	202.51	136.67	152.66	444.35	312.31	399.11
3	Profit before Tax	753.52	533.87	574.99	2,066.70	872.00	2,248.66
4	Profit after Tax	569.82	400.19	431.28	1,540.94	637.66	1,645.44

400.16

434.57

1,551.06

644.50

1,652.86

4. The Board has decided to rescind the proposal for Scheme of Arrangement as proposed for amalgamation of M/s Lepakshi Tubes Private Limited with M/s Rama Steel Tubes Limited, which was considered and approved on February 14, 2022. The proposal were discussed in detail by the Board and it has been discussed that Post Covid pandemic, the market conditions have undergone drastically changes and due to these volatile market conditions and changes in the steel industry in this time period globally i.e. from application to current date the Applicant Companies are forced to reconsider the decision of merger. On re-evaluating their market positioning within the steel industry the management of both applicant companies has come to the conclusion that the two companies will now be at better competitive advantage working as two separate entities rather than amalgamating into one entity in the better interest of all stakeholders at large. Moreover, due to Transferor Company operating in south India, it may have established relationships with local stakeholders including suppliers, customers and regulatory bodies. A merger that does not align with these existing relationships or involves unfamiliar regional dynamics in changed market dynamics is deemed less desirable by the management of Applicant companies.

577.49

The company has forfeited 16,55,760/- number of warrants out of 37,50,000/- issued to "The Great International Tuskar Fund", belonging to Non-Promoter warrant holder. Warrants were alloted on June 10, 2022 with the approval of the Board and Members of the Company in compliance with applicable provisions of Chapter V of SEBI (ICDR), regulations, 2018. The warrants should have been converted into equity shares of company within the period of 18 months from the date of allotment of the warrants. In view of the same, the due date for conversion of warrants was December 9, 2023 but due to non-receipt of balance 75% amount from "The Great International Tusker Fund" one of the warrants holders of the Company, even after giving several reminder via electronic mail and phone call, the Board of Directors of the Company approved the forfeiture of the application money paid amounting to 25% of the total amount payable for the allotment of the warrants to the Company in accordance to the regulation 169(3) of SEBI (ICDR), Regulations, 2018

Therefore a sum of ₹ 316.25 Lakhs earlier received and disclosed as money received against share warrants under Other Equity has been forfeited and shown as "Capital Reserve", under Other Equity.

- During the quarter, The Group has allotted 36,00,000 Equity Shares pursuant to conversion of warrants on October 11, 2023 along with the bonus shares reserved for the warrant holders in the ratio of 4:1
- Figures for the previous periods / year have been regrouped/recast wherever necessary, to confirm to the current period's classification.
- The Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 are available on the website of the



For Rama Steel Tubes Limited Naresh Kumar Bansal

Managing Director

DIN: 00119213

Total Comprehensive Income after Tax

निर्गत की हैं। इसके आगे वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 में समाविष्ट शक्तियों के प्रयोगांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने (I) ओ/डी खाता मैसर्स अतिशय फीब्रक्स (III) सीसीएल खाता मैसर्स आर. सी. ट्रेडिंग के संदर्भ में प्रतिभृतियों के रूप में धारित नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का अधिग्रहण कर लिया है। जबकि प्रतिभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री नीचे वर्णितानुसार जैन को-ऑपरेटिव बैंक लि. के बकाये प्रतिभूत ऋण की वसूली के लिये विक्रय सूचना के माध्यम से की जानी है: बैंक "**निविदा आमंत्रण द्वारा बिक्री के माध्यम से जैसी है जहाँ है** आधार पर यहां नीचे संवर्णित सम्पत्ति की बिक्री करने का इच्छुक है।

जैन को-ऑपरेटिव बैक लिमिटेड मुख्यालयः 80, दरिया गंज, नई दिल्ली-110002 फोन: 011-23281827, 9313784974 ईमेल: info@jainbank.com, वेब पता: www.jainbank.com

जन सामान्य हेत् बिक्री सूचना

जबकि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने प्रत्येक ऋणधारक / जमानतदार / बंधककर्ता के नाम के समक्ष अंकितानुसार देयराशि की वसूली के लिये निम्नलिखित मांग सूचनाएं

			प्रातमूत आस्तिया का अनुसूचा				
雄.	उधारकर्ता का नाम / खाता सं. एवं जमानतें श्री/श्रीमती	दिनांक 31.01.2024 तक वसूली योग्य राशि+ ब्याज +कानूनी व्यय	संपत्ति का विवरण मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार	आरिक्षत मूल्य जमा धरोहर राशि	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय	नीलामी का तिथि एवं समय
T.	एल-ए/सी- 2864 मैसर्स अतिशय फेब्रिक (प्रो. श्री सुशील कुमार जैन) जमानती (I) श्रीमती रेखा जैन जमानती (III) श्री प्रतीक जैन	ओडी एवं एफ आई टी एल रु. 3328736.00	एक दुकान नं. 4, नीबले छत के स्तर तक (बेसमेंट) बिना छत के अधिकार के, संपत्ति नं. X/4058 भूमि क्षेत्रफल 11.5 वर्ग गज अर्थात् 9.61 वर्ग मी., क्षेत्रफल (9 फुट x 11.5 फुट) खसरा सं. 36 में से और गली सं. 17 की आबादी, शांति मोहल्ला, गांधी नगर, ग्राम घोंडली इलाका शाहदरा, दिल्ली—110031 में स्थित है।	₹. 2,25,000.00	01.03.2024 दोपहर 12.00 बजे से अर्पा. 01.00 बजे के दौरान	को 04.00 बजे तक	05.03.2024 को अर्पा. 2.30 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक
2	एल-ए/सी- 15009 मैसर्स आर सी ट्रेडिंग (प्रो. श्री प्रतीक जैन) सह-उधारकर्ता- श्रीमती रेखा जैन जमानती (I) श्री उमेश जैन, जमानती	सीसीएल और एफ आई टी एल रू. 3349037.00	एक दुकान नं. 18, नीचले छत के स्तर तक (बेसमेंट) बिना छत के अधिकार के, सपत्ति नं. X/4058 भूमि क्षेत्रफल 11.5 वर्ग गज अर्थात् 9.61 वर्ग मी, क्षेत्रफल (9 फुट X 11.5 फुट) खसरा सं. 36 में से और गली सं. 17 की आबादी, शांति मोहल्ला, गांधी नगर, ग्राम घोंडली इलाका शाहदरा, दिल्ली—110031	₹. 22,50,000.00 ₹. 2,25,000.00	01.03.2024 दोपहर 12.00 बजे से अर्पा. 01.00 बजे के दौरान	को 04.00 बजे तक	05.03.2024 को अर्पा, 2.30 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक

मुहरबंद निविदाएं जो हैं वे नीलामी की तिथि अर्थात 05-03-2024 को 2.30 बजे अप तक या उससे पूर्व 80 दरिया गंज, नई दिल्ली-110002 में बैंक के शाखा परिसरों में रखी गई पेटी में डाली जा सकती है।

यह बिक्री प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

यहां इसमें ऊपर अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विवरण जो है वह यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार प्रस्तृत किया गया है. तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में हुई किसी तुटि तुटिपूर्ण विवरण अथवा चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। मुहरबंद लिफाफे को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जैन को-ऑपरेटिव बैंक लि., 80, दरिया गंज, नई दिल्ली - 110002 में प्रतिभृत परिसम्पत्तियों की उक्त अनुसूची के

अनुसार उपलब्ध / इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोला जाएगा। उक्त सम्पत्ति की विक्री ऊपर अंकित आरक्षित मृत्य से कम में नहीं की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को बोली में भागीदारी के लिए पत्र के साथ जैन को-ऑपरेटिव बैंक लि. के पक्ष में देय तथा दिल्ली में भगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के पे आईर / हिमांड ड्राफ्ट के द्वारा उपरोक्त घरोहर राजि का मुगतान करना होगा । सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा समायोजित कर ली जाएगी, अन्यथा उसी दिन अथवा प्राधिकृत अधिकारी के

निर्णय के अनुसार बाद में वह वापस लौटा दी जाएगी। धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यथा रूपीकृत विस्तारित अवधि के 24 घंटों में 25 प्रतिशत बोली राशि (ईएमडी सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75 प्रतिशत बोली राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर करना होगा। चूक की स्थिति में, घरोहर राशि

संहित तब तक जमा की गई सभी राशियां जब्त कर ली जाएँगी। निविदाएं खुलने के बाद इच्छुक बोलीदाताओं को रु. 25000 / — के गुणक में प्रस्ताव मृत्य में बढ़ोतरी करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी की इच्छा पर उनके मध्य

आपस में परस्पर बोलीदान करने का अवसर दिया जाएगा। उच्चतम बोली प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदनाधीन होगी।

प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थिगत या रह करने अथवा निविदा खुलने की प्रक्रिया को रोकने तथा साथ ही बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का अधिकार है। यदि ऋणधारकों / जमानतदारों द्वारा या उनकी ओर से बिक्री के लिये निर्धारित तिथि को अधवा इससे पूर्व किसी भी समय में सभी लागतों, वार्जेज तथा बैक द्वारा वहन किए गए खर्चे अथवा बैंक को स्वीकार्य रूप में उसके भाग के साथ बैंक की सभी देवताओं को जमा कर दिया जाता है तो परिसम्पतियों की बिकी

निरस्त की जा सकती है। सभी साविधिक देयताओं / एटैन्डेन्ट बार्जेज / पंजीकरण शुल्कों, स्टाम्प डब्ग्टी करों आदि सहित अन्य देयताओं का भूगतान वहन क्रेता को ही करना होगा।

11. बैंक को किसी अन्य ऋणभार की जानकारी नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी अथवा बैंक सम्पत्तियों के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य व्यक्ति के प्रभारों, घारणाधिकार, ऋणभारों अथवा किसी अन्य देयता के लिये उत्तरदायी नहीं है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि साविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, बिजली के बकायों, इत्यादि सहित सम्पत्ति पर नियत ऋणमारों के संबंध में अपने स्वयं की स्वतंत्र जींच कर लें।

12. ईएमडी जमा करने पर बोलीदाता को आधार कार्ड तथा पैन कार्ड की स्वयं सत्यापित प्रति, आवासीय पते का प्रमाण, बोलीदाता का नाम, मोबाईल नम्बर, सम्पर्क

 बिक्री के नियमों एवं शर्तों पर आगे पुछताछ, यदि कोई हो, उपरोक्त प्रते पर अधोहरताक्षरकर्ता से की जा सकती है। इसे प्रतिभृति हित (प्रवर्तन ) नियमावली के नियम 8 (6) के अंतर्गत 16 दिवसीय साविधिक सचना माना जा सकता

10. बिक्री प्रमाणपत्र उसी नाम से निर्गत किया जाएगा जिसमें बोली जमा की गई हो।

15. एसइवारा ऋणचारकों / जमानतदारों / बंधककर्ताओं को अधिसृचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज तथा अनुषंगी व्ययों के साथ उपरोक्त राशि का मुगतान करें। मुगतान करने में विफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी 🖊 बिक्री कर दी जाएगी तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हो, की

वसूली व्याज एवं लागत के साथ की जाएगी। दिनाांक: 14.02.2024, स्थान: नई दिल्ली महा प्रबंधक / प्राधिकत अधिकारी, जैन को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

ऑय टॉवर, सी 20, दसरी मंदिल, 1 / 1ए, सी ब्लॉक फेंच 2 औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर 82, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 आंचलिक कार्यालय

शुद्धि-पत्र वेनांक 10.02.2024 को इस अखबार में प्रकाशित वैक्रय नोटिस के सम्दर्भ मे शाखा रुड़की - क्रम संख्या 1 कीशर जहां पर्ल श्री नवाब पार्टनर मैसर्स हिंदुस्तान पाइप एर फिटिंग, धरोहर राशि रुपये 2,40,000.00 प्रकाशित आ है, इसे घरोड़र राशि रुपये 2,74,000.00 पद ।ये। शेष यथावत रहेगा।

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5



डंडियन बैंक **Indian Bank** 🛕 इलाहाबाद ALLAHABAD

प्राधिकत अधिकारी

अंचल कार्यालयः दिल्ली सेंट्रल, 17, संसद मार्ग, प्रथम तल, इलाहाबाद बैंक भवन, नई दिल्ली-110001

दिनांक 20.03.2024 को ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल सम्पत्तियों के बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेत् ई-नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभृति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का कब्जा, प्रतिभृत लेनदार

इंडियन बैंक (पूर्व मे – इलाहाबाद बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 20.03.2024 को बेचा जाएगा।

ई—नीलामी मोड के माध्यम से बिक्री हेतु संपत्तियों का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है: आरक्षित मृल्य

Б. Н.	कर्जदार(रॉ) / शाखा का नाम	सम्पर्क व्यक्ति और मो. नं.	बंधककर्ता का नाम / गारंटर	अचल सम्पत्तियों का विवरण	भौतिक / प्रतिकात्मक कब्जा	14.02.2024 के अनुरूप प्रत्याभूत ऋण की राशि	धरोहर जमा राशि न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
i)	(11)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)
1	मैसर्स एम.एच. मेडिकेयर तिलक नगर शाखा	श्री आदित्य (8427374743)	श्री <b>रविंदर पाल सिंह</b> श्री मनीत <b>सिंह</b> पताः 1/27 तीसरा तल, मॉल रोड़, तिलक नगर, दिल्ली—110018	रिहायशी पलैट 1/27, द्वितीय तल, मॉल रोड, तिलक नगर, दिल्ली–110018 में स्थित, <b>क्षेत्रफल: 75.25 वर्ग मी.</b> संपत्ति आईडी: IDIB3008300607	सांकेतिक कब्जा	रु. 197.93 लाख + व्याज एवं बैंक का बकाया के वसूलीकरण तक अन्य खर्चे	₹. 128.75 लाख ₹. 12.90 लाख ₹. 1.00 लाख
2	मैसर्स शिवम इंटरप्राईजेज शाखाः पंजाबी बाग	श्री सौरभ (9868981404)	श्रीमती सोनिया गुप्ता, श्री भारत गुप्ता पताः डब्ल्यू जेड–200वी/1, प्लॉट नं. 227/ए का भाग, खसरा नं. 75/16 में से, गाँव हस्तसाल ए ब्लॉक, उत्तर नगर दिल्ली–110059	द्वितीय तल, (बिना छत के अधिकार )डब्ल्यू जेड-200बी / 1, प्लॉट नं. 227 / ए का भाग, खसरा नं. 75 / 16 में से. गॉव हस्तसाल ए ब्लॉक, उत्तर नगर, दिल्ली-110059 में स्थित, <b>क्षेत्रफलः 66.59 वर्ग</b> गज. संपत्ति आईडी: IDIB3205199987	सांकेतिक कब्जा	<ul> <li>क. 31.23 लाख + ब्याज</li> <li>एवं बँक का बकाया के</li> <li>वसूलीकरण तक अन्य</li> <li>खर्च</li> </ul>	₹. 21.42 लाख ₹. 2.15 लाख ₹. 0.10 लाख
3	श्री भारत गुप्ता शाखाः पंजाबी बाग	श्री सीरभ (9868981404)	श्री भारत गुप्ता, पताः बी–200 शनि बाजार रोड उत्तर नगर दिल्ली–110059	दुकान नंबर 3 भूतल उब्ल्यू जेड-226ए शनि बाजार रोड हस्तसाल कालोनी उत्तर नगर दिल्ली-110059 में स्थित, क्षेत्रफलः 14.00 वर्ग मी. संपत्ति आईबी: IDIB3205199750	सांकेतिक कब्जा	रु. 5.17 लाख + व्याज एवं बैंक का बकाया के वसूलीकरण तक अन्य खर्च	₹. 11.99 लाख ₹. 1.20 लाख ₹. 0.10 लाख

ई—नीलामी की तिथि एवं समय **20-03-2024** को पूर्वाह 11.00 बजे से अपीह 04.00 बजे तक साथ में प्रत्येक 10 मिनट का असीमित विस्तार। सभी सम्पत्तियों हेत न्यनतम बोली वृद्धि राशि अंकित है।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट (www.mstcecommerce.com) पर जाएं। तकनीकी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं 033-23400020/23400021/23400022 और सेवा प्रदाताओं हेल्प डेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नंबरों पर कॉल करें। एमएसटीसी लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए कृपया ibapiop@mstcecommerce.com संपर्क करें। और ईएमडी रिधति के लिए कृपया ibapifin@mstcecommerce.com से संपर्क करें।

संपत्ति के विवरण और संपत्ति और नीलामी नियमों और शर्तो हेतु कृपया https://ibapi.in देखें और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हेल्प लाइन नं .'18001025026' और 011-41106131 से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक दिनांक : 14.02.2024, स्थान : नई दिल्ली



