CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020

Ph: 022 - 2282 0048, Fax: 022 - 2285 0606

E-mail: polychemltd@kilachand.com, Website: www.polychemltd.com

To Date: 05.08.2022

Head Listing Compliance Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Company Code - 506605

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Newspaper Publication of Notice of 65th Annual General Meeting and E-Voting Instructions

We forward herewith the extract of Publication of notice of 65th Annual General Meeting and E-voting instructions, published in newspaper viz. The Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti (Marathi Edition), dated 04.08.2022 as required.

The above is for your information.

Thanking You.

Yours faithfully,
For **Polychem Limited**

(Deepali V Chauhan)
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

Mumbai North Zonal Office:-"Yashomangal Bldg Plot No 632,Gandhi Nagar, Bandra East,

Mumbai - 400 051 Tel: 022-26400038 e-mail: zmmsz@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [See rule 8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra**, **MNZ Branch**, under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 22/12/2021 calling upon the BORROWER M/s Sai Baba Developers prop. Mirza Azhar Baig to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 6256767 /- (Rs. Sixty Two Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Sixty Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 30th day of JULY of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount of Rs, 6256767 /- (Rs, Sixty Two Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Sixty Seven Only along with further interest threon) and interest threon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of sectioned 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset Description of the Immovable Property:

All Piece and parcel of land situated at :- Flat No 801 8th Floor Jamuna Towers CHS Ltd, Kamkariya Road, Near Cinemax, Village Navghar, Mira Road East, Thane 401107 CTS/ Survey No 167, Boundaries: On or towards north:, Om Sai Suvidha Park, On or towards east: Cinemax Theater, On or towards west: Sundar Angan Building, On or towards south: Open Plot and Om Sai Building District Thans District-Thane

Date: 30/07/2022

Bank of Maharashtra, Mumbai North Zone

Andhra

Bhosle (Applicant) 2. Ms. Archana Survakant Bhosle (Co-Applicant)

nternal Road; * On the East :Transformer Room; * On the West : Building No. C-75.

: 30.04.2022 (UNDER SYMBOLIC POSSESSION)

Place: Koperkhairane, Maharashtra

Date and Amount

Bid Increase Amount

09-Sept-2021

Date of Inspection of property

16-Aug-2022 1100 hrs -1400 hrs

and Eighty One Only)

Date: 30.07.2022

www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s)

Guarantor(s)

Mr. Sagar

Sambhaji Valun

Gulab Valuni

B. Mrs.Sunita

Prospect No.

310066 & 941099)

Terms and Condition

Place : Raigad Date : 04-Aug-2022

LOAN ACCOUNT NO.

. SANJAY KR. SANTUKA

ALIAS SANJAY KUMAR

SANTUKA 2. ANURADHA SANTUKA

HLTHN00436045 . Ganesh vasudev karpe

. DINESH CHANDRA VAISHYA

BASANTI CHOWTHI DEVI

HHETHN00383094 1. RAVIKIRAN L DURGAM

. JAGDISH DINESHBHAI

. KRISHNAVENI RAVIKIRAN

. SWATI GANESH KARPE

HHLDUB00433646

2 LOAN ACCOUNT NO.

3 LOAN ACCOUNT NO.

LOAN ACCOUNT NO.

Name of Borrower(s)

S. NO

यूनियन बैंक Union Bank

KOPARKHAIRANE BRANCH (ECB 11612): Laxminarayan Complex, Ground Floor, Sector 12 A,

Plot No. 3, Govind Fakir Naik Road, Koparkhairane, Navi Mumbai-400 709, Maharashtra

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

30 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS

AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002

NOTICE of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / SYMBOLIC

POSSESSION of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on dated 30.08.2022 at 11.00 a. m. to

02.00 p. m. for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned

imes DATE AND TIME OF E-AUCTION FOR ALL PROPERTIES : 30.08.2022 at 11.00 a. m. to 02.00 p. m. imes

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1. Mr. Suryakant Kisan Amount due : ₹ 16,01,250.98 as on 30.07.2022 with

Property No. 1 :- All that piece and parcel of Flat No. 1, Carpet Area : 143 Sq. Ft. 🍱 Floor, Type-C, Building No. 76, Maharashtra CHSL., Sector-26, Vashi

Navi Mumbai-400 705. (Property description as specified in the Deed No. 458 dated 22.01.2016) \star On the North: Internal Road; \star On the South

= Reserve Price : ₹ 34,04,700/-. = Earnest Money to be Deposited : ₹ 3,40,470/-. = Date of Demand notice : 28.01.2022 = Date of possession notic

For Registration and Login & Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

For detailed terms & condition of the sale, please refer to the link provided i. e

https://www.ibapi.in OR www.mstcecommerce.com OR www.unionbankofindia.co.in

or Further Details Contact : Mr. Omprakash Atone, Branch Head, Mob. No. 9764995070 (During office Hours

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:- IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Than

Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect ons. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT I:

BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website

property/ properties

First Floor in the 'F' Wing of the building known as "Maa Smriti", constructed on land bearing C.T.S No. 1106, having Survey No.

Shekan, Tal. Khalapur, Dist. Raigad Maharashtra-410202,

ode Of Payment:-All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEF ne accounts details are as follows: a) Name of the account:-IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:-Standard Charted Bank Ltd., c) Accour

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in

advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the paymen details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
 5. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed

terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.and any property related query Mr.Jitendra Gupta @+91-9372258003 Email:-jitendra.gupta1@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Particulars of Mortgaged

property/ (ies) (B)

APARTMENT/UNIT NO. K-1005, 10TH

FLOOR, K WING, FLORESTA OF THE

MAHARASHTRA ALONG WITH ONE

PROJECT LAWNS AND BEYOND PHASE 3 - OMKAR INTERNATIONAL DISTRICT, VILLAGE MOGRA, TALUKA

ANDHERI, MUMBAI-400059.

CAR PARKING SPACE

EMD Last Date

18-Aug-2022 till 5 pm.

S. 29,78,481/- (Rupees Flat No. 103, admeasuring 32,525 sq. Twenty Nine Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Mits (Total Usable Area 39,383 Sq. Mts) on the Eight Elizable Control of the 15 When of the building

No:-53105066294, d) IFSC Code:-SCBL0036025 or through Payment Link: https://quickpay.iiflfinance.com,

mount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Sambhaji Valunj Rs.25,000/- (Rupees Twenty 37, Hissa No.2, situated at Village Chinchavi

All that part and parcel of the property bearing Total Outstanding

:-Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder

Authorized Office

NOTICE

Mr. Ramesh Mishrimal Jain the first Joint Member of the Malad Shopping Centre CHS Ltd, address S. V. Road, Malad (West) Mumbai - 400 064 and holding **Flat No. 304** of floor in the building of the society, **died o**

20/11/2020 without making any nomination. The society hereby invites claims or objection rom the heir or heirs or other claimants/objector objectors to the transfer of the said 33.33% shar and interest of the deceased Joint member in the capital/property of the society within a period of 1 days from the publication of this notice, with copiof such documents and other proofs in support his/ her/their claims/objections for transfer 33.33% shares and interest of the decease member in the capital / property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to dea with the shares and interest of the decease nember in the capital/property of the society in th such manner as are provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, receive by the society for transfer of shares and interest the deceased member in the capital / property of th society shall be dealt with in the manner provide under the bye-laws of the society. A copy of registered bye-laws of the society is available f nspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 10.00 A.M. to 12.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of it

Malad Shopping Centre Co-op, Housing Society Ltd Place: Malad (West), Mumbai. Hon. Secretar

further interest, cost and expenses.

Authorised Office

Union Bank of India

Rs.14,50,000/-

(Rupees Fourteen Lak

Earnest Money Deposit (EMD)

Fifty Thousand Only)

Date of Symbolic Possession Reserve Price

Sixty Thousand Three Rs.1,45,000/- (Rupees

Date/ Time of E Auction

22-Aug-2022 1100 hrs-1300 hrs.

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limite

Outstanding Amount

(Rs.) (D)

(Rupees Eighty Six Lakh Sixty Nine Thousand

Rs. 86,69,967.76/-

Nine Hundred Sixty

13.07.2022

16-Nov-2021

As On Date 01-Aug-2022

(Rupees Twenty Six Lakh

d Seventy Nine Only)

Rs. 26,60,379/-

ATAL REALTECH LIMITED

Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square,

CIN: U45400MH2012PLC234941| Phone: +91 253 2312627 Email: info@atalrealtech.com, Website: www.atalrealtech.com Dear Shareholder,

We would like to inform that the Nineth Annual General Meeting of the members of Atal Realtech Limited (hereinafter to be referred as company) is scheduled to be held on Saturday, August 20, 2022 at 3:00 p.m. (IST) at Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square, S No. 744, Nashik 422005 to transact the businesses mentioned in Notice of Meeting.

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) read with the Rules framed thereunder and Green Initiative in Corporate Governance started by The MCA, which provides for paperless compliances by companies through electronic mode, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2021-22 is being sent through e-mail to the members who have registered their e-mail with the Company/Depository Participant(s).

The members can access/download the Annual Report of the Company which is attached herewith.

The facility for voting through ballot papers will also be made available at the AGM and the members attending the AGM shall be able to exercise the right at the AGM through ballot process.

Members desiring any relevant information on the Accounts at the Annual General Meeting are requested to send email to the Company at least 10 days in advance at info@atalrealtech.com, so as to enable or respond the Company to keep the information ready.

For Atal Realtech Limited

Vijaygopal Atal Managing Director DIN No. : 00126667

Date: 04.08.2022

Place: Mumbai, Maharashtra

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. Contact No (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing inance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower

in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act,

in respect of time available, to redeem the secured assets. Loan Account No. Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Amount & Date of Date of Legal Representative(s) **Demand Notice** TCHHL06270 Mr. Dinesh Lokayya 25-05-2022 an amount 02.08.2022

00100073333 & Shettigar, TCHHF0627 Mrs IIsha of Rs. 2829911/-& Rs. 368744/- & Mrs. Usha Dinesh Shettigar, 000100074211 25.05.2022 Description of Secured Assets/Immovable Properties:- Flat No. 103 on the first

Description of Secured Assets/immovable Properties: Flat No. 103 on the first floor, C-Wing on the building known as Meera Abid Apartment CHS Ltd., Mira Village, Mira Road, District Thane- 401104, admeasuring area about 275 Sq. Ft. (carpet), i.e. admeasuring area about 30.67 Sq. Mtrs. (Built Up on the first floor, in Meera Abid Apartment , a registered Society and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/5175/1992-93, dated 03.08.1992, constructed on plot and land bearing Survey No. 41, Hissa No. 1,3 and 4, Survey No. 46, Hissa No. 1 & 10, situated at Village Meera, in the Registration District Sub-District of Thane the Registration District, Sub-District of Thane.

For Tata Capital Housing Finance Limited

Authorised Officer

This is to certify that Mr. Hemar Narayandas Ashar, Resi. 145, Ground Floor, Rukshmani vila, shivaji park road 5,LT Dilip Gupte, Dadar (w) Mumbai, Maharashatra: 400016 Called at the Police Station and reported that he/her below mentioned Documents / Property lost /missing on dated 31/01/21 at Shiyaji Park Police Station Dadar. Mumbai while misplaced from at home he/her Complaint has been kept on record vide Property lost Missing Registered No. 22266

NOTICE

2022 Dated 26/07/22 Within 21 days from the date of this notice filing which the Company will proceed to issue duplicate shares certificate respect of the said shares

Details of the Loss Documents. **Shares Holder Name**

Mr.Heman Narayandas Ashar Mrs.Bharati Heman Ashar

Cera Sanitaryware Limited.9, GIDC Industrial Estate, Dist- Mehsana, Kadi Guirat- 382715

Folio No. 00002500, Certificate Nos: 3892, 3893, 14849 Dist nos 3456900 -3456999 3457000,3457049,7160074, 7160223

Total No of Shares:300.Face value 5/

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating title of the owners in respect o the respective freehold agricultural lands owned by them free from all encumbrances which are more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as the "**Property**") as ou lients are desirous of purchasing the same.

Clients are desirous of purchasing the same.

All or any person/entities including inter alia any banks and/or financial institutions and/or authority having any right, title, benefit, interest, share, claim, demand of whatsoever nature and/or objections against/upon/in respect of/to the said Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, assignment, lease, sub-lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrances, family arrangement/settlement, decree or order of any Court of Law, contracts/agreements, covenant, monument, inheritance, claim, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens, FSI consumption or otherwise of any nature whatsoever and in howsoever manner are hereby requested to give written notice of the same to Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4th Floor, Jalaram Jyot, Janmbhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, along with certified true copies of documents in support of such right, title, interest, claim, demand and/or objections within 7 (Seven) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such right, title, benefit, interest, share, claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinguished such claim, demand or exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and any such claim of objection shall not be binding on our Clients.

Owners	Gat No.	Area (H.A.P.)	Boundaries of the Gat Nos.
Mr. Sumant Laxman Phadke Mr. Shrikant Laxman Phadke Mr. Dilip alias Gajanan Laxman Phadke	332	00.46.60	East: Gat No.334/1.West: Gat No.435 North: Old Gat no.409 and Gat No.156/1 South: Gat No. 337
Ms. Manasi Parshuram Phadke Mr. Chintamani Parshuram Phadke and Mr. Nikhil Parshuram Phadke	435	00.23.30	East: Gat No. 332 West: Old Gat No. 614 (Part), Old Gat No. 604 (Part) North: Old Gat No. 615 and Old Gat No. 614(Part) South: Old Gat No. 604, Old Gat No. 605, Gat No. 430 and Gat No. 431, Gat No. 434.
Mr. Ganesh Mahadev Phadke Mr. Yogesh Mahadev Phadke Mrs. Mohini Shridhar Modak Ms. Madhuri Hemant Phadke Mr. Mrunal Hemant Phadke Ms. Mrudula Hemant Phadke Mr. Mohan Shankar Phadke Mr. Mahesh Shankar Phadke and Mr. Milind Shankar Phadke	337	01.48.70	East: Gat No. 336 West: Gat No. 434, Gat No. 433, Gat No.432, Gat No.419/1, and Old Gat No.592 North: Gat No. 332 and Gat No. 334/ 1South: Old Gat No. 587, Old Gat No. 419 and Gat No. 338
Mr. Mohan Shankar Phadke Mr. Mahesh Shankar Phadke and Mr. Milind Shankar Phadke	431	00.10.40	East: Gat No.434, Gat No.433 and Gat No.432. West: Gat No.430 North: Gat No.435 South: Gat No.419/1

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED

Registered Office: One World Center, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg,

Mumbai - 400013, India

POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1) and (2)]

Whereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (Rule 3) of

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 26-10-2021 and 05-01-2022 calling upon the

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the

undersigned being the Authorized Officer of IndoStar Home Finance Private Limited has taken possession of the property described

herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IndoStar Home Finance Private Limited for the amount mentioned belowand interest

Property Description: - Property Bearing - FLAT NO. 308 VAISHNAVI APARTMENT OM SAI SCHOOL, PISVALI, KALYAN (EAST)

Property Description: - House No. 826, At Post Kondhle (Gaothan), Tal-wada, Dist Palghar Tambhli Gaon Ghar, 421312.

North: - Partibha Pipiline Colony, South: - Internal Road, East: - Aabu Kondu Gaikar House, West: - Shitaram Babji Patil House

borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice

Borrower(s) Details

GEETA INDREBHAN SINGH

Borrower(s) Details

4. VIKAS INDRABHAN SINGH

Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

LNKALOHL-07180003891 1. INDREBHAN PARAS SINGH

NDIA MAHARASHTRATHANE 421306.

LNKAL0HL-09180005159 1. SWAPNIL GHARAT

LNKALOHL-07180003892 3. VISHAL INDRABHAN SINGH

North: - Open to sky, South: - Flat 307, East: - Flat 305, West: - Wall

2 SAGAR GHARAT

Zunjarrao & Co Vikrant Zunjarrao

Date of

Possession

30-07-2022

Possession

02-08-2022

Authorised Officer

IndoStar Home Finance Pvt Ltd.

Status

Physical

Status

Physical

Date of Possession

pnb

punjabnational bank Together for the better

WADALA BRANCH Unit No.1, Lalwani Industrial Estate, 14, G. D. Ambekar Marg, Wadala (W), Mumbai - 400031. Tel : 022- 43475496/97/98 e-mail: bo164310@pnb.co.ir

Date: 05.05.2022

Ms Luiza Pascoal Fernandes

351-1-1, Andhra Association, Shaikh Misery Darga Road, Opp. Antop Hill Post Office Antop Hill, Wadala (E), Mumbai - 400037. Dear Madam

NOTICE U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI)

Reg: - Account No. 16436011000202 - Housing Loan availed by Ms Luiza Pascoa Fernandes

You, Ms Luiza Pascoal Fernandes, residing at 351-1-1, Andhra Association, Shaiki lisery Darga Road, Opp. Antop Hill Post Office, Antop Hill, Wadala (E), Mumbai 400037; have availed the following-credit facilities:

Balance outstanding as on 31/03/2022 Facility Housing Loan 25,00,000.00 24,44,708.86 1 Due to non-payment of installment/ interest/ principal debt, the accounts have been

classified as Non-Performing Asset (NPA) as on 31/03/2022, as per Reserve Bank of India quidelines. We have demanded/recalled the entire outstanding together with interest and other charges due under the above facilities, vide letter dated 27/04/2022. The amount due to the Bank as on 31/03/2022 is Rs. 24.44.708.86 (Rupees Twenty Fou Lacs Fourty Four Thousand Seven Hundred Eight and Paise Eighty Six Only) with

further interest until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt" To secure the outstandings under the above said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following properties/assets

No. Facility Security 1 Housing Loan Flat No.202, 2nd floor, B Wing, Chirayu Buidling, Building No.2, Ghot, Panvel, Raigad - 410208.

We hereby call upon you to pay the amount of Rs. 24,44,708.86 (Rupees Twenty Four Lacs Fourty Four Thousand Seven Hundred Eight and Paise Eighty Six Only) with further interest at the contracted rate until payment in full within **60 days (Sixty Days)** from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under

section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The letails of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non payment of secured debt by you are as under: Flat No.202, 2nd floor, B Wing, Chirayu Buidling, Building No.2, Ghot, Panvel

Raigad - 410208.

of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of

rovided under the said Act, is an offence.

f for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income.

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case o non- compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs

Yours faithfully,

POLYCHEM LIMITED (?)

CIN: L24100MH1955PLC009663 Regd.Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation

Mumbai 400 020. Tel. No.022 22820048 Fax No. 022 22850606 Email: polychemltd@kilachand.com Website: http://www.polychemltd.com Notice of 65th AGM and E-Voting

Notice is hereby given that the Sixty - Fifth Annual General Meeting of the Members of POLYCHEM LIMITED (CIN: L24100MH1955PLC009663) will be held on Monday, 29th August, 2022 at 11:00 a.m. through Video Conference (VC) / Other audio visual means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA General Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, MCA General Circular No.17/2020 dated 13th April, 2020, MCA General Circular No. 20/2020 dated 05th May 2020, MCA General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021 and MCA General Circular No. 02/2022 dated 5th May, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 to transact the

business set out in the Notice of the AGM. The Company has sent the Annual Report along with the Notice of AGM on Wednesday, 3rd August, 2022 through electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent /Depositories in accordance with MCA Circulars and SEB circulars. The Annual Report along with the Notice of the AGM is also available on the Company's website www.polychemltd.com, website of BSE Limited www.bseindia.com.and.on.website.of.the.NSDI_www.evoting.nsdl.com n terms of and in compliance with provisions of section 108 of the Act read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations

and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the "remote e-voting" and "e -voting during the AGM", facility to members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the 65th AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (NSDL). The cut -off date for determining the eligibility to vote by electronic means through "remote e-voting" or "e-voting at the AGM" is 22nd August, 2022.

The remote e-voting period commences on Thursday, 25th August, 2022 (09:00 a.m. IST) and ends on Sunday, 28th August, 2022 (05:00 pm. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the above mentioned date and time Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E-voting system during the AGM. The members who have cas their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Once the e-vote on the resolution is cast by the members, they shall not be allowed to change it subsequently. The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the

Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary (CP 1436) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

facility of remote e-voting as well as e-voting at AGM.

Any person who becomes a member of the Company after the notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date i.e. 22nd August, 2022 may obtain the User ID and Password by sending an email request to evoting@nsdl.co.in. For the process and manner of E-voting, Members may go through the instructions mentioned at page no. 7 of the Notice of 65th AGM. In case of any queries or issues or grievances pertaining to e-voting, Members may send a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

> By Order of the Board of Directors For POLYCHEM LIMITED

Sd/

Sd/-

E-TENDER NOTICE

Amount & Date

of Demand Notice

₹ 21,86,099/-

(Rupees Twenty-One Lakh Eighty-

Six Thousand Ninety-Nine Only)

Date: - 05-01-2022

Amount & Date

of Demand Notice

₹ 24,81,934/-

(Rupees Twenty-Four Lakh Fighty

One Thousand Nine Thirty-Four Only)

Date: - 26-10-2021

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites Proposals from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following Tenders.

Tender NO(Rfx No)/ Description/ Estimated Cost in Rs. 3000029911 / Procurement of 420 KV class OIP Condenser Bushings of rating 800 Amp for Station Transformers & 1250Amp for Generator Transformers at 3 X 500 MW Stage - III CSTPS Chandrapur / Rs.

3000030906 / Annual Maintenance of gearbox and auxiliary maintenance of cooling tower fan of Unit 3 & 4, 02 maintenance of various pumps and clarifiers under jurisdiction of WTP-I for 1 year / Rs. 3659721.93

3000030909 / Servicing / repairing of Butterfly valves and its isolating Emergency gates at Erai dam / Rs. 03 3027460/-

3000030908 / Replacement of eroded pipeline of GS & Raw Water Pump in Unit - 4 AOH / Rs. 1296929/-3000030930 / Work of in Situ repairs of HP valves in boiler unit 5 during capital overhaul at CSTPS, Chandrapur 06

07 Stage-IV to Major Store - B as and when basis / Rs. 2122796.44

3000030935 / Work of strengthening of CW pump suction bend at Unit 3 & 4, TM - I, CSTPS, Chandrapur / Rs. 10

3000030942 / Work of Dynamic Balancing & Reconditioning of Boiler Ignitor Fan & Body Unit - 3 & 4 at CSTPS /

3000030950 / Supply of Labyrinth seals for Coal Mill XRP 1043 in Unit - 8 at CSTPS, Chandrapur, during COH /

Rs. 955510/-

switchgears at EM - III during Unit #8 COH / Rs. 462675/-

should visit SRM Website https://eprocurement.mahagenco.in for (Sr. No.1 to 14). For any query Contact No.8554991818.

Place: MUMBAI/RAIGAD/NAVI MUMBAI/PARBHANI/THANE For INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED **MAHA**GENCO

Loan Account Numbe

Loan Account Number

LNKAL0HL-09180005160

Seven And Paise Seventy Six Only) as on FLAT NO. I-405, 4TH FLOOR, TYPE-C, 13.07.2022 Rs. 19,54,098.57/-

S.N.

04

Date : 03/08/2022

BUILDING IVY, LABDHI GARDENS, VILLAGE DAHIWALI TARF WAREDI, (Rupees Nineteen Lakh Fifty Four Thousand Ninety Eight And Paise Fifty Seven Only) as on 13.07.2022 TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD RAIGAD-410101, MAHARASHTRA FLAT NO. 008, GROUND FLOOR, 12.07.2022 Rs. 12,23,058.48/-BUILDING NO. J3, XRBIA VANGANI, PHASE II, VILLAGE Twenty Three Thousand Fifty Eight and Paise

NPA(C)

13.07.2022

KHADYACHAPADA RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA Forty Eight Only) as on FLAT NO. 506, 5TH FLOOR, Z-WING. 12.07.2022 Rs. 5,23,181.27/- (Rupees SHASHWAT PARK, NEAR MUKTA HEIGHTS, VILLAGE VALIVALI, Five Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Eighty One And Paise Twenty Seven Only) as on 12.07.2022 BADLAPUR WEST, THANE-421503, MAHARASHTRA

LOAN ACCOUNT NO. HHLKAL00294999 1. NIRMALA KISANPAL SODE FLAT NO.301, 3RD FLOOR, RATHI OSHO DHARA PARK, BUILDING Rs. 13,70,387.33/-(Rupees Thirteen Lakh NO.16. VILLAGE ASANGAON, NEAR Seventy Thousand Three RAILWAY STATION, ASANGAON EAST, THANE-400605, Hundred Eighty Seven and Paise Thirty Three PREM HARISHCHAND JINVAL Only) as on 18.07.2022 Rs. 15,90,055.59/-MAHARASHTRA

FLAT NO. 2B-201, 2ND FLOOR, BLDG NO.2B, BALAJI RESIDENCY, LOAN ACCOUNT NO. (Rupees Fifteen Lakh HHLVSH00342764 . NARSIMULU SEETHYANAIK Ninety Thousand Fifty Five and Paise Fifty Nin VILLAGE HEDUTANE. VISLAVATH 2. SHANKRIBAI VISAMAVATH PANVEL-410206, MAHARASHTRA Only) as on 18.07.2022
FLAT NO. 1605, 16TH FLOOR, TOWER 15.07.2022 Rs. 84.84,118.67/-I OAN ACCOUNT NO.

A, VRAJ GREEN VALLEY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY (Rupees Eighty Four Lakh Eighty Four Thousand One Hundred I IMITED. NEAR BAYER INDIA, . USHABEN JAGDISH MAVANI KOLSHET ROAD THANE (W) Eighteen and Paise THANE-400607, MAHARASHTRA Sixty Seven Only) as on

15.07.2022 That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each o

towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in

the notice, without prior written consent of secured creditor

Authorized Office

S No. 744, Nashik-422 005

TATA

Deepali V. Chauhan Company Secretary & Compliance Officer

11 Rs. 565000/-12 3000030940 / Work of reconditioning of screw conveyor assembly along with application of high performance 13 ribbons for BBD 4772 coal mill unit - 7 / Rs. 4724372.88

above floated tender published in MAHAGENCO online Portal .For the detailed Tender document, interested bidders

CHIEF ENGINEER (O&M)

3000030907 / Work of Erai dam maintenance of radial gates and its operating gearboxes, butterfly valve G/B and emergency isolating gate servicing, seepage gallery dewatering (submersible) pump replacement platform repairing as & when required basis / Rs. 707807.69

Rs. 870206/-3000030932 / Work of segregation and shifting of scrap and waste oil barrels accumulated in plant premises of

3000030936 / Procurement of Turbine Side Control Valve Spares for C&I - III, Unit 8 & 9, CSTPS, Chandrapur 08 on open Tender Basis / Rs. 1276872/-3000030925 / Annual contract for various work of Ash handling plant of Stg - III at CSTPS, Chandrapur / Rs. 09 1193064.44

1178780/-

3000030945 / Work of painting of outdoor plant HT / LT panels for improving life at health of panels and

Dated: 3rd August, 2022 Place : Mumbai

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt

You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, a

We reserve our rights to enforce other secured assets

This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as

Sd/-For Punjab National Bank Chief Manager Authorised Officer

्र न्लॉट क्र.६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१ दूर क्र.: ०२२-२६४०००३८

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, झोनल कार्यालय, मुंबई नॉर्थ झोनचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक <mark>१४.०३.२०२२</mark> रोजी मागणी सुचना जारी करून कर्जदार **मे. हाय टेक ईझी लाईफ प्रोप नफिस अहमद एस शेख** यांना सदर सुचना मध्ये नमुद केलेली म्हणजेच रु. २२,९१,१६५/- (रूपये बावीस लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे पासष्ट मात्र) र्ह रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदारांनी सदरह थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह

अॅक्टच्या कलम १३ उप कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **३० जुलै, २०२२** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा रक्कम रु. २२,९१,१६५/- (रूपये बावीस लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे पासष्ट मात्र सह त्यावरील पुढील **व्याज) आणि त्यावरील व्याजा**करिता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, पूनम प्लाझा सीएचएस लि नया नगर, शम्स मस्जिद जवळ, मीरा रोड पूर्व ठाणे ४०११०७ येथे स्थित जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग

/ 🔃 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

२. सौ. नान्सी अल्फर्ड डिक्रुझ,

३. क्. मोदोन्ना अल्फर्ड डिक्रुझ,

तारण हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

सविधेचे स्वरुप

आणि प्रकार

(८९७७०६०००००११३)

न्हणजेच ५३० चौ.फू.चे ईएमडीटीडी

टर्म लोन हाऊसिंग

समाविष्ट आहेत.

करण्यात कसूर केली आहे.

ह्याची कपया नोंद घ्यावी.

दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

विमोचित करण्याचा तम्हाला हक्क राहणार नाही.

Bank of Baroda

DESERT

सीमाबद्धः पूर्वेलाः आरएनएस नरेंद्र पार्क, पश्चिमेलाः फतिमा मंझिल इमारत उत्तरेलाः शीतल टॉवर आणि बालाजी टॉवर, दक्षिणेला: रस्ता **जिल्हा–ठाणे**

दिनांक : ३०/०७/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी **ठिकाण:** ठाणे बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई नॉर्थ झोन

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

१. श्री. बॉस्को अल्फरेड डीक्रुझ, फ्लॅट क्र. ४०३, प्रिन्स पार्क, विद्या विकासिनी हाय स्कूल जवळ, फादरवाडी, वसई पूर्व, पालघर ४०१२०८ आणि

डिक्रुझ चाळ, खोली क्र. १ आणि ७, बामनवाडा हिल, विलेपार्ले पूर्व, चाकाला सिगरेट फॅक्टरी जवळ, मुंबई ४०००९९

फ्लॅट क्र. ४०३, प्रिन्स पार्क, विद्या विकासिनी हाय स्कूल जवळ, फादरवाडी, वसई पूर्व, पालघर ४०१२०८ आणि

डिक्रुझ चाळ, खोली क्र. १ आणि ७, बामनवाडा हिल, विलेपार्ले पूर्व, चाकाला सिगरेटे फॅक्टरी जवळ, मुंबई ४०००९

फ्लॅट क्र. ४०३, प्रिन्स पार्क, विद्या विकासिनी हाय स्कूल जवळ, फादरवाडी, वसई पूर्व, पालघर ४०१२०८ **आणि**

डिक्रडा चाळ. खोली क्र. १ आणि ७. बामनवाडा हिल, विलेपार्ले पूर्व, चाकाला सिगरेटे फॅक्टरी जवळ, मुंबई ४०००९९

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **दिनांक ०६.११.२०१८ दिनांकी**त पत्र संदर्भ देतो. वरील मंजुरीनुसार तुम्ही येथे पुढे सांगितल्या प्रमाणे त्यासाठी तारण पुरवल्या नंतर पत सुविधा घेऊन

त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले

व्याजाचा

दर

6.30

तारण करार सह तारणेचे तपशिलवार वर्णन

गाव गोखिवरे, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. २/४, प्रिन्स पार्क नावे ज्ञात

इमारत क्र. १, बी विंग मध्ये ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ३६.९४ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र

. ०२.०११.२०२१ दिनांकीतच्या कर्जाची पोच देणाऱ्या पत्रात तुम्ही ०२.११.२०२१ रोजीस रु. २०,९८,९७५/-

(रुपये वीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र) इतके बँके प्रती असलेल्या तुमच्या दायित्वार्च

. कबुली दिली. वरील थकबाकी मध्ये पुढे काढलेल्या रकमा आणि २९.०६.२०२२ पर्यंतचे व्याज अन्य आकार

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही **जून, २०२२** रोजीस संपलेले तिमाहीची वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अद

. २**९.०६.२०२२** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात

तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले

ु वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

तम्हाला सचना देत आहोत आणि तम्हाला ह्या सचनेच्या तारखेपासन **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये

पैसे अडुसर मात्र) अशा एकूण रकमेचे बैंकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुर्व तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास,

. आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू,

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्य

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी

पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील

परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पढे हेर्ह

कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९

आम्ही पृढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे

ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी

कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तम्ही भरणा केलीत

तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्त

कपया ध्यानात ठेवावे की. ही मागणी सचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्य

POLYCHEM LIMITED [P]

CIN: L24100MH1955PLC009663

Read, Office: 7. Jamshedii Tata Road, Churchaate Reclamation. Mumbai 400 020. Tel. No.022 22820048 Fax No. 022 22850606

 $Email: \underline{polychemltd@kilachand.com} \quad Website: \underline{http://www.polychemltd.com}$

Notice of 65th AGM and E-Voting

Notice is hereby given that the Sixty - Fifth Annual General Meeting of the

Members of POLYCHEM LIMITED (CIN: L24100MH1955PLC009663) will

be held on Monday, 29th August, 2022 at 11:00 a.m. through Video Conference

(VC) / Other audio visual means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with MCA General Circula

No. 14/2020 dated 08th April. 2020, MCA General Circular No.17/2020

dated 13th April, 2020, MCA General Circular No. 20/2020 dated 05th May

2020, MCA General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021 and MCA General Circular No. 02/2022 dated 5th May, 2022 and SEBI Circula

No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020

SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 and

SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 to transact the

The Company has sent the Annual Report along with the Notice of AGM or

Wednesday, 3rd August, 2022 through electronic mode to Members whose

email addresses are registered with the Company's Registrar and Share

Transfer Agent /Depositories in accordance with MCA Circulars and SEBI

circulars. The Annual Report along with the Notice of the AGM is also available

on the Company's website www.polychemltd.com, website of BSE Limited

www.bseindia.com and on website of the NSDL www.evoting.nsdl.com.

In terms of and in compliance with provisions of section 108 of the Act read

with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014

as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation)

and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing

the "remote e-voting" and "e -voting during the AGM", facility to member

to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice

of the 65th AGM through electronic voting system of National Securities

Depository Limited (NSDL). The cut -off date for determining the eligibility

to vote by electronic means through "remote e-voting" or "e-voting at the

The remote e-voting period commences on Thursday, 25th August, 2022

(09:00 a.m. IST) and ends on Sunday, 28th August, 2022 (05:00 pm. IST). The

remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and remote

e-voting shall not be allowed beyond the above mentioned date and time

Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM

facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e

voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote

through E-voting system during the AGM. The members who have case

their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in

the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again

Once the e-vote on the resolution is cast by the members, they shall not be

allowed to change it subsequently. The person whose name is recorded in

the register of members or in the register of beneficial owners maintained

by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the

Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary

(CP 1436) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote

Any person who becomes a member of the Company after the notice has

been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-of

date i.e. 22nd August, 2022 may obtain the User ID and Password by

sending an email request to evoting@nsdl.co.in. For the process and manne

of E-voting, Members may go through the instructions mentioned at page

no. 7 of the Notice of 65th AGM. In case of any queries or issues or grievances

pertaining to e-voting, Members may send a request at evoting@nsdl.co.ii

By Order of the Board of Directors

facility of remote e-voting as well as e-voting at AGM.

e-voting process in a fair and transparent manner.

business set out in the Notice of the AGM.

AGM" is 22nd August, 2022.

अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

ग्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही

अनुपम श्रीवास्तव

मुख्य व्यवस्थाप

प्राधिकृत अधिकारी

याप्रमाणे एकूण रु. २०,७६,६७८.६८/ - (रुपये वीस लाख शह्यात्तर हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर आणि

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रम

वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

संदर्भ. : आमच्या प्रेमनगर बोरिवली पश्चिम (८९७७) शाखा येथील पत सुविधा.

मर्याता

(रु.)

बोरिवली शाखा: ६, प्रेम नगर

भारत, फोन: ०२२-२८९१२२३८/

मांडपेश्वर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२,

रोजीसची थकीत (समाविष्ट

२९.०६.२०२२ पर्यंतचे व्याज) (रु.)

रु. २०,७६,६७८.६८/- + त्यावरील व्याज



मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:- यशोमंगल इमारत ऱ्लॉट क्र.६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१ दूर क्र.: ०२२-२६४०००३८

अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०६/०१/२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. हिना इंटरप्राईझेस प्रोप. रिझवानुल हसन** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली ्र म्हणजेच **रु. ४७६६००४/ – (रूपये सत्तेचाळीस लाख सहासष्ट हजार चार मात्र)** ही रक्कम सद्ररह् सूचना प्राप्त . झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

. कर्जदारांनी सदरह् थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह् ॲक्टच्या कलम १३ उप कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ३० जुलै, २०२२ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा रक्कम रु. ४७६६००४/ - (रूपये सत्तेचाळीस लाख सहासष्ट हजार चार मात्र) आणि त्यावरील व्याजाकरिता बँक

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदीनसार कर्जदारांचे

दुकान क्र. १, तळ मजला, आशिर्वाद कॉर्नर सीएचएस लि निलम पार्क पूजा नगर, कानुंगो रोड, मजमे रझा चौक जीरा रोड पूर्व ठाणे ४०११०७ येथे स्थित जिमनीचे ते सर्व भाग व विभाग.

दिनांक : ३०/०७/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी **ठिकाण:** ठाणे बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई नॉर्थ झोन

डाईश बँक एजी जोडपत्र Ⅳ (नियम ८(१)) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७ नोव्हेंबर, २०२१** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार रमेश कुमार शर्मा/ मे. धुविका केमिकल्स ट्रेडिंग प्रा. लि. यांना सूचनेत दिलेल्या रु. २,२१,७४,३२२.३४/- (रुपये दोन कोटी एकवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बावीस आणि पैसे चौतीस मात्र) उर्वरित मुद्दल, थकबाकी द्वारे (समाविष्टीत उपर्जित उशीरा प्रभार) दि. १७ नोव्हे., २०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९

अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर <mark>२९ जुलै, २०२२</mark> रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डॉईश बँकेच्या **रु. २,२१,७४,३२२.३४/- (रुपये दोन** कोटी एकवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बावीस आणि पैसे चौतीस मात्र) आणि त्यावरील **व्याज** या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत i) प्लॉट क्र. ८३, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ वरील स्थित देवराता अशा ज्ञात बिल्डिंगीमधील १ल्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर क्र. १०३ए. मोजमापित अंदाजे ११७६ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र च्यासह ७८१ चौ.फूट स्टिल्ट कार पार्किंग.

ii) प्लॉट क्र. ८३, सेक्टर-१७, वाशी. नवी मंबई-४०० ७०३ वरील स्थित देवराता अगा जात बिल्डिंगीमधील १ल्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर क्र. १०३बी. मोजमापित अंदाजे ११७६ चौ.फट बिल्टअप क्षेत्र च्यासह ७८१ चौ.फूट स्टिल्ट कार पार्किंग.

प्राधिकृत अधिकारी, **दिनांकः** ०४ ऑगस्ट, २०२२ डॉईंश बँक ए.जी.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that following share certificates of The Phoenix Mills Ltd having its Registered Office at 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, 400013 registered in the name of the following Shareholder has been lost by her. Name of the Shareholder: Late Mrs. Goolbai Cooverji Patel, Folio No: PX000115, Certificate No. 170, Distinctive Nos. 309766 to 310515, No. of Shares: 750 shares of face value of Rs. 2/- each

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Ltd. C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra, 400083 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share

Name of Legal Claimant: Mrs. Almitra Hoshang Patel. Place: Mumbai, Date: 04.08.2022

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. अलोक राजेंद्र कुमार महेश्वरी आणि सौ. मोनिका अलोक -**माहेश्वरी** (मालक) यांनी सर्व भारांपासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन अधिक स्वरूपात त्यांचा परिसर आमच्या अशीलांना विक्रीसाठी मान्य केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या परिसर किंवा कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना, निर्वाह, प्रलंबित-वाद, कर्ज. आगाऊ रक्कम. धारणाधिकार. प्रतिज्ञा. आदेश, कोर्टाद्वारे पारित किंवा जारी निर्णय किंवा हुकुम, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, जप्ती, तडजोड किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा कोणतेही दावे अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशील परिसराची

खरेदीची प्रक्रिया करतील वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

ए) मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथील स्थित आणि गांव पहाडी. तालुका बोरिवली च्या सी.टी.एस. क्र. ८९९ (भाग) धारक मिळकतीवरील उभी महिंदा एमिनेंन्ट्स च्या प्रकल्पामधील अस्पेन च्या बेसमेंट लेव्हल मधील ए२७ आणि ए३० आणि एंजेलिका च्या बेसमेंट लेव्हल मधील चार कार पार्किंग क्षेत्र क्र. सी४१, सी४२ सह **एंजेलिका** अशा ज्ञात बिल्डिंगीच्या १५व्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. सी-१५०१, मोजमापित १९०.८२ चौरस मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र आणि

बी) ५ मार्च, २०१९ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५९ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. १५९१ ते १६० (दोन्ही एकत्रित) धारक महिंद्रा एमिनेंन्ट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी पत्येकी रूपये पन्नाम मान चे टहा पर्ण भरणा शेअर्म मंबई, दिनांक ४ ऑगस्ट, २०२२

प्रांजल दवे ग्रेडिया साल वकील आणि सॉलिसिटर्स

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL ARBITRATION PETITION NO. 403 OF

n the matter of Agreement dated 11th March 2020 executed by and between the Petitioner and the Respondents

2021

In the matter of Section 9 seeking interin measures under Arbitration and Conciliation

Act 1996 1 M/S. YASHVVI FILMS through its proprietor Mr. Veejay Mulchandar aged adult, 1204, Aston Tower, Mercedes

Showroom Building, Shastri Nagar,

Lokhandwala, Andheri (W), Mumbai

....PETITIONER 400053 VERSUS 1 M/S. DON INFOTAINMENT a Partnership Firm, having address at 507, Laxmi Industrial

Estate, Laxmi Mall, New Link Road, Andheri 2 MR. MEHMOOD ALL aged about adult. years, Occ: Business having address at 507, Laxmi Industrial Estate, Laxmi Mall, New Link

Road, Andheri (W), Mumbai – 400053 DR. ALI IRANI aged about adult, Occ. Business having address at 507, Laxm ndustrial Estate, Laxmi Mall, New Link Road Andheri (W), Mumbai – 400053 4. M/S. RAJSHRI ENTERTAINMENT PVT.

LTD. Poonam Chambers, "B" Wing, 2nd floor Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400018.

....RESPONDENTS

1. M/S. DON INFOTAINMENT 2. MR. MEHMOOD ALI

100053

3. DR. ALI IRANI 507, Laxmi Industrial Estate, Laxmi Mall, Nev Link Road, Andheri (W), Mumb

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that my client, the Petitione abovenamed has filed the above Petition u/s of Arbitration and Conciliation Act. 1996 against the Respondents abovenamed Pursuant to the directions of the Hon'ble High Court vide order dated 18th July 2022 my clients hereby are issuing this Public Notice to ntimate Respondents Nos. 1 to 3 abovena that the Arbitration Petition will come up for nearing before the Hon'ble Bombay High Cou on 10th August 2022 or any day thereafter Respondents Nos. 1 to 3 abovenamed ma contact the undersigned and collect the copy o

Advocate Mily Ghoshal 102, Rehman House, Nadirshah Sukhiya Street, Fort, Mumbai - 001

ज्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदाना केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्य तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

कब्जा सूचना

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तीमध्ये १३/७/२०२२ रोजी पान क्र. ९० वर छापून आलेल्या मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळच्य

ई-निविदा सूचना क्र. ५० मध्ये मंडळाचा लोगो चुकीचा मुद्रीत झाला आहे तो कृपया वरील प्रमाणे

अ.	कर्जक्र./	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना रोजीस	कब्जाची तारीख		
क्र.	बँकेचे नाव	हमीदाराचे नाव	थकबाकी/तारीख	आणि प्रकार		
۶.	६०१८०७२१००६७६०८	राजु हरजी सोलंकी	२८-०२-२०१९	३०/०७/२०२२		
l	फुल्लर्टन इंडिया हाऊसिंग	दक्षा अर्जुन मेरिया	रु. ११,९०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा		
	फायनान्स					

मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग ३०४, ए-विंग, श्री नवदुर्गा अपार्टमेंट, गाव ाास नालासोपारा (प.), महाराष्ट्र, शहर-नालासोपारा, राज्य महा., पिनकोड: ४०१२०३.

ज्याअर्थी वरील नमुद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषत येथील वरील नमद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की. ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोकलम (८) च्या तरतृदीकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः मंबर्ड दिनांक: ऑगस्ट ०४, २०२२

असल्याची नोंद घ्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

म्हाडा

कार्यकारी अभियंता (प),

मुं. झो. सु. मंडळ, मुंबई

सही/-

सीआयएन क्र. : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ 🍨 www.arcil.co.ii नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, 🛘 मुंबई-४०००२८. • दूर.: ०२२-६६५८१३००/३९९.

ाखा पत्ता : ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन सीएचएस., एन.एस. रोड, मुलुंड पी.ओ. समोर, मुलुंड (प.), मुंबई ४०००८०. • मोबाईल: ७२०८४९८८९०-९१-९२-९४-९५.

> रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि नि. ३४ प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई एमटीएनएल भवन, २ मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५ आर. पी. क्र. २७ सन २०१९ दिनांक: ०२.०८.२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

वेंन्टल बँक ऑफ इंडिया मे. गॉर्जिअस स्किन प्रा. लि. आणि अन्य .प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क. १: मे. गॉर्जिअस स्किन प्रा. लि.. अमरदीप ज्योती सीएचएस, फ्लॅट क्र. १. १ ला मजला, लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ **आणि तसेच येथे** १३०३/०४. ए३, लोक निर्मन, डॉ. आंबेडकर रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ **आणि तसेच येथे** क्लिनिक गॉर्जिअस, बी ५०३, राहगृह इमारत, जॉय ग्रुप, २० वा रोड, खार पश्चिम, मंबई ४०० ०५२.

प्रक क्र. २: डॉ. (सौ.) पुरिमा साविओ डीसुझा ऊर्फ डॉ. (सौ.) पुरिमा महात्रे, अमरदीप ज्योती सीएचएस फ्लॅट क्र. १, १ ला मजला, लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ **आणि तसेच येथे** १३०३/०४. ए३ लोक निर्मन, डॉ. आंबेडकर रोड, खार पश्चिम, मंबई ४०० ०५२ आणि तसेच येथे क्लिनिक गॉर्जिअस, बी ५०३, राहगृह इमारत, जॉय ग्रुप, २० वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२.

प्रक क्र. ३: श्री. साविओं डीसुझा, अमरदींप ज्योती सीएचएस, फ्लॉट क्र. १, १ ला मजला, लिकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ आणि तसेच येथे क्लिनिक गॉर्जिअस, बी ५०३, राहगृह इमारत, जॉय ग्रुप, २० वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ **आणि तसेच येथे** १३०३/०४. ए३, लोक निर्मन, डॉ. आंबेडकर रोड, खार ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. ।, मंबई यांनी प्रमाणपर

र्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १३,९५,८१,०३८.००/- **(रुपये तेरा करोड पंच्याण्णव लाख** क्या<mark>ऐंशी हजार अडतीस मात्र)</mark> च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ३१४ सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपः हाढले जी वसुली प्रमाणपत्र∕हकूमाप्रमाणे पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेर्ल

मळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, त्यावरील व्याज आणि खर्चासह ३१ ऑगस्ट, २०२२ रोजीस रु. २२,०७,८८,७९२.००

रुपये बावीस करोड सात लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) ची रक्कम थकीत आहे द्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०७.०९.२०२ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि**. प्लॉट क्र. ३०१, १ ला मजला, उद्योग विहार, फेज ॥, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत 'ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. वेबसाईट www.bankeauctions.com. ईमेल

support@bankeauctions.com आणि jay.singh@c1india.com. संपर्क व्यक्ती आणि श्री. जय पढील तपशीलाकरीता संपर्क श्री. निलेश मनवटकर, प्राधिकत अधिकारी, ॲसेट रिकव्हरी शाखा

३४६, स्टॅण्डर्ड इमारत, ३ रा मजला, डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ०५२. फोन क्र. ०२२-४०३४५८१२/२२०४०६०५, मोबाईल क्र. ९६८९९७५७९१ वालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादीच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित हायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखा हेश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्यार्ह

चाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे परावे सादर केले तर ती विकी देखील थांबविण्यात येईल विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री गयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम

शर्तींच्या अधीन होईल जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्य

उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील मत्तांचा पढील तपशिलानसार लिलाव करण्यात येईल

	3				
ांच	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली
Б .		तारिख			वाढविणे
۶	फ्लॅट धारक क्र. १३०३ आणि	२६.०८.२०२२	₹.	₹.	२ लाख
	फ्लॅट क्र. १३०४, १३वा		४,५०,००,०००/-	४५,००,०००/-	
	मजला, इमा क्र. ए-३, लोक				
	निर्माण सीटीएस सीटीएस क्र.				
	ई-८६/१४-ए आणि ई-				
	८६/१५, डॉ. आंबेडकर रोड,				
	खार (पश्चिम), मुंबई ४००				

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंम अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडन यादारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेच्या खाते क्र. ३०५३५७११९७, सेंन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, बोरिबंदर शाखा, मुंबई. आयएफएससी कोड क्र.: CBINO280606 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसर ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे <mark>२८.०८.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.</mark> येथील वरील नमद स्थावर मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २६.०८.२०२२ रोजी स. ११.०० त द. ४.०० मध्ये करता येईल.

ु पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मार्ख्यांच्या वतीने बोली लावत अमतील तर नंतरच्या बाबतीत त्यांनी त्यांची पाधिकती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या उरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करू अशा जमा करण्याची पावती/पती पोच महर मेवा परवहाहार किंवा प धा , बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकार सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई यांचेकडे

२८.०८.२०२२ रोजीस दु. ४.३० पर्यंत सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पढी दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परिच्छेद-२ मध्ये नमुद तपशीलानुसार सदर खात्यामध्ये भरावी लागेल खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७**५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या** दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्य दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान

करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फ**त रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. . विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन

वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कस्रदार खरेदीदारांना मिळकत किंवा जमा केलेल्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरर असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांन

कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत	मिळकत	मिळकतीवर
क्र.	मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या	किंवा	ज्यास	करण्यात आलेले
	व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	तिच्या	बांधील आहे	कोणतेही दावे
	व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या
	मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	कोणत्याही	स्वरुप व
		निर्धारित	भारांचे	मूल्याबाबत अन्य
		महसूल	तपशील	कोणतेही ज्ञात
				तपशील
۶.	۶.	₹.	٧.	٧.
۶.	फ्लॅट धारक क्र. १३०३ आणि फ्लॅट क्र.	उपलब्ध	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
	१३०४, १३ वा मजला, इमा क्र.ए-३, लोक	नाही		
	निर्माण सीटीएस सीटीएस क्र. ई-८६/१४-			
	ए आणि ई-८६/१५, डॉ. आंबेडकर रोड,			

खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २ ऑगस्ट , २०२२ रोजी दिले.



(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी-। डीआरटी-I, मुंबई

For POLYCHEM LIMITED Deepali V. Chauhar Dated: 3rd August, 2022 Company Secretary & Compliance Office

or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

Place: Mumbai

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, झोनल कार्यालय, मुंबई नॉर्थ झोनचे** प्राधिकृत

ऑफ महाराष्ट्र च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

सीमाबद्धः उत्तरेलाः रस्ता आणि निलम पार्क, **पूर्वेलाः** गीता नगर फेज ४ **पश्चिमेलाः** हिना एव्हेन्यू आणि रस्ता दक्षिणेला: गीता नगर फेज ४ जिल्हा-ठाणे

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ASPIRE मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डेपोच्या समोर, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२५.

सीआयएन : U65923MH2013PLC248741 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुपालन नियम ८(१) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सचनेमध्ये नमद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सचा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या ू अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीशी . केलेला कोणताही व्यवहार हा एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या येथे वरीले नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे

ı	लक्ष	वेधण्यात येत आहे.			
	अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
	१	LXRAS00217-180066883 शंकर प्रकाश गुप्ता आणि प्रिती रमेश यादव	२०-११-२०१८ रोजीस रु. ७७५४६६/-	29-06-2022	फ्लॅट क्रमांक १०२ पहिला मजला गुलमोहर, ग्रामपंचायत गव्हाण, घर क्रमांक १४०७, ए मौजे कोपर गाव, पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२१० महाराष्ट्र
	7	LXKAL00115-160020541 सीताराम विष्णू लिंगवत आणि नृक्षी सीताराम लिंगवत	२३-१०-२०१९ रोजीस रु. ८०५९४६/-		फ्लॅट नंबर ३०४, तिसरा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं २, ओम शिव समर्थ अपार्टमेंट, गाव आशेले, एस नंबर ४, २६, एच नं ५, आशेले गणेश मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०४

स्थळ : महाराष्ट्र दिनांक : ०४-०८-२०२२ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

अधिकृत अधिकारी एस्पायर होम फॉयनान्स कॉर्पोरेशन लि.



बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (पश्चिम), दूर. क्र. ०२५० २३२२४४९, ०२५० २३२२०५३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि., पापडी, वसई, जि. पालघरचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून कर्जदार आणि इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑप बॅक यांस खाली नमूद रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी/प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा आणि खाते क्र.	कब्जा अन्वये तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी आणि मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार
१	श्री. मुरलीधर उखा तेल्हारी आणि अन्य. एसएसएलएन ५१ पालघर शाखा	फ्लॅट क्र. ११३, पहिला मजला, मनोर कॉम्प्लेक्स, एच.पी. गॅस समोर, मनोर, जि. पालघर चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित ६९० चौ.फूट बिल्टअप.	₹. ७,२५,७९२/- ०७.०१.२०१९	२०.०७.२०२२ प्रत्यक्ष
?	श्री. पराग अरूण नाईक आणि अन्य. एचएसजीएलएन ५७ बोळींज शाखा	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, मोरेश्वर हाईट्स, बोळींज विरार (पश्चिम), क्षेत्र मोजमापित ५०५ चौ.फूट.	₹. १९,३९,४३३.०० २३.०७.२०१८	२२.०७.२०२२ प्रत्यक्ष

सही/ प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ३०.०७.२०२२ बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि. स्थळ : पापडी. वसर्ड

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

	ातवश्वारत इंद्रेस्ट अवट, 2002 (व अवट) व्या वासम 15(2) अवव चूचना						
अनु.			थकित रक्कम (रू.)				
gh.	(31)	(ন্ত্ৰ)	(क)	(ड)			
1	कर्ज खाता क्र. HHLDUB00433646 1.संजय के.आर.संतुका उर्फ संजय कुमार संतुका 2.अनुराधा संतुका	अपार्टमेंट / चुनिट नं.K-1005, दहावा मजला, के विंग,फ्लोरेस्टा ऑफ द प्रोजेक्ट लॉन एण्ड बियॉन्ड फेज़ ३-ओमकार इंटरनेशनल डिस्ट्रिक्ट, गाव मोगरा, तालुका अंधेरी, मुंबई - 400059, महाराष्ट्र, एक कार पार्किंग जागा सह	13.07.2022	रू.86,69,967.76 /- (रूपये सहाऐंशी लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे सदुसष्ठ आणि शहात्तर पैसे फक्त) 13.07.2022 या तारखेस			
2	कर्ज खाता क्र. HHLTHN00436045 1.गणेश वासुदेव करपे 2.स्वाती गणेश करपे	पलॅट नं. I-405, चौधा मजला, टाइप -सी, इमारत डायव्हीआय, लब्धी गार्डन, गाव दहिवली तरफ वारेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, रायगड-410101, महाराष्ट्र	13.07.2022	रू.19,54,098.57 /- (रूपये एकोणीस लाख चौपन्न हजार अट्टयाण्णव आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) 13.07.2022 या तारखेस			
3	कर्ज खाता क्र. HHLPNV00392218 1.दिनेश चंद्र वैश्य 2.बसंती चौथी देवी	फ्लॅट नं. 008, तळ मजला, इमारत नं. जे3, एक्सर्बिया वांगणी, फेज़ II, गाव खाद्याचापाडा, रायगड-410101, महाराष्ट्र	12.07.2022	क्त.12,23,058.48 /- (रूपये बारा लाख तेवीस हजार अट्टावन आणि अट्टेचाळीस पैसे फक्त) 12.07.2022 या तारखेस			
4	कर्ज खाता क्र. HHETHN00383094 1.रिविकिरण एल दुर्गम 2.कृष्णवेणी रिविकिरण दुर्गम	फ्लॅट नं506, पाचवा मजला, झेड -विंग, शाश्वत पार्क, मुक्ता हाइट्स जवळ, गाव वालीवली, बदलापुर पश्चिम, ठाणे – 421503, महाराष्ट्र.	12.07.2022	रू.5,23,181.27 /- (रूपये पाच लाख तेवीस हजार एकशे एक्याऐंशी आणि सत्तावीस पैसे फक्त) 12.07.2022 या तारखेस			
5	कर्ज खाता क्र. HHLKAL00294999 1. निर्मला किसनपाल सोडे 2. प्रेम हरिशचंद्र जिनवल	फ्लॅट नं301, तीसरा मजला, राठी ओशो धारा पार्क, इमारत नं. 16, गाव आसनगाव, रेल्वे स्टेशन जवळ, आसनगाव पूर्व, ठाणे -400605, महाराष्ट्र.	18.07.2022	रू.13,70,387.33 /- (रूपये तेरा लाख सत्तर हजार तीनशे सत्याऐंशी आणि तेहतीस पैसे फक्त) 18.07.2022 या तारखेस			
6	कर्ज खाता क्र. HHLVSH00342764 1.नरसिमुलू सेत्यनायक विश्लावथ 2.शंकरी बाई विसामावत	फ्लॅट नं. 2B-201, दुसरा मजला, झ्मारत नं. 2बी, बालाजी रेसिडेंसी, गाव हेदुताने, पनवेल -410206, महाराष्ट्र.	18.07.2022	रू.15,90,055.59 /- (रूपये पंधरा लाख नव्वद हजार पंचावन आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) 18.07.2022 या तारखेस			
7	कर्ज खाता क्र. HHLVSH00474542 1. जगदीश दिनेशभाई नवानी 2. उषाबेन जगदीश मावाणी	फ्लॅट नं.1605, सोळावा मजला, टॉवर ए, व्रज ग्रीन वेली कॉ -ओपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, बायर इंडिया जवळ, कोलशेत रोड ठाणे (पश्चिम), ठाणे – 400607, महाराष्ट्र.	15.07.2022	रू.84,84,118.67 /- (रूपये चौऱ्याऐंशी लाख चा- ऱ्याऐंशी हजार एकशे अठरा आणि सडुसष्ठ पैसे फक्त) 15.07.2022 या तारखेस			

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्यापमाणे थिकत रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार)

म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सुचीत करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सचना प्रसिद्ध झाल्यापासन 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या ग्रहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील

कपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्यअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या त्रवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात स्थळ: मुंबई/रायगड/नवी मुंबई/परभणी/ठाणे

कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

Mob:- +91 90040 65272