

# The Byke Hospitality Limited

CIN - L67190MH1990PLC056009

Date: April 26, 2024

To,

Corporate Services Department,

National Stock Exchange of

India Limited,

5<sup>th</sup> Floor, Exchange Plaza Plot no. C/1, G Block, Bandra - Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051.

Scrip Code: BYKE

To

Corporate Services Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,

Mumbai-400 001.

Scrip Code: 531373

10,

Corporate Services Department,

Metropolitan Stock Exchange

of India Limited,

4<sup>th</sup> Floor, Vibgyor Towers, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 098

Scrip Code: BYKE

### Sub: Newspaper Publication of Postal Ballot Notice

In Continuation to our letter dated April 25, 2024 regarding Postal Ballot and pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of Advertisement published by the Company on April 26, 2024, in following Newspapers:

- (i) Free Press Journal (English);
- (ii) Navshakti (Marathi)

The above information is also being uploaded on the Company's website at  $\underline{www.thebyke.com}.$ 

Kindly take the above document on your record.

Thanking You,

Yours Truly,

For The Byke Hospitality Limited

(Puja Sharma)

**Company Secretary & Compliance Officer** 

Regd. Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, Chakarvarti Ashok Complex, J. B. Nagar,

Andheri (East), Mumbai - 400099. India Tel: +91 22 67079666

E-mail: Booking Id: reservations@thebyke.com / Corporate Id: investors.care@thebyke.com

Website: www.thebyke.com

16 THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | APRIL 26, 2024

**ICICI Bank** 

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

UBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia

(Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder:

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Sr. No	Name of Borrower(s) /	Details of the Secured asset(s) with known	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
	Loan Account No.			Manay	inspection	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sarada Murali (Borrower), Murali Subramanian (Co-Borrower) Loan A/c No. LBVRR00003229703	Flat No 401, 4th Floor, Building No 5, Ipsit Sweet Home II, Jawahar Navodaya Yidyalaya Road, Off. Old Satpati Road, Shingaon, Palghar West, Old S No 330, Gat No 1002, Hissa No 2, Palghar 401404 Admeasuring An Area Of 66.34 Sq.mtr Carpet Area	Rs. 30,09,600/- As On April 22, 2024	Rs. 21,27, 000/- Rs. 2,12, 700/-	May 09, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	May 22, 2024 From 11:00 Am Onward
2.	Mrs. Savita Shatrudhan Sharma (Borrower) Mr. Shatrughan Vishnu Sharma (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004286919 & LBMUM00005260607	Flat No. 206, 2nd Floor, & Flat No. 306, 3rd Floor, Parisparsh Swapnotsav-Wing -A, Near Tahsil Office, Cts No. 284,285,286, Shahapur, Maharashtra, Thane- 421601 Admeasuring An Area Of Flat No. 206 (36.95 Sq.mtr. Carpet Area + Terrace Area 4.65 Sq.mtr)	Rs. 61,96,779/- As On April 22 , 2024	Rs. 10,68, 000/- Rs. 1,06, 800/-	May 09, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	May 22, 2024 From 11:00 AM Onward
		Flat No. 306, 3rd Floor, Parisparsh Swapnotsav- Wing-A, Near Tahsil Office, Cts No. 284,285,286, Shahapur, Maharashtra, Thane- 421601, Admeasuring An Area Of Flat No.306 (39.15 Sq.mtr Carpet Area)		Rs. 11,23, 0 <del>00/-</del> Rs. 1,12, 300/-		

Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till May 21, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before May 21, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before May 21, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before May 21, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/7304915594/8454089353/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: April 26, 2024 Authorized Officer Place : Mumbai

**ICICI Bank Limited** 

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH IN THE MATTER OF I.A 14/2024 AND IN COMPANY SCHEME PETITION CSP No. 65/MB/202

> IN COMPANY APPLICATION CAA (CA) No.2781/MB/2019 In the matter of Section 230-232 of Companies Act, 2013

in the matter of:

ROSERISE VINIMAY LIMITED Transferor Compan 2. SUNCITY FINANCIALS CONSULTANTS PRIVATE LIMITED ..... Transferee Company NOTICE OF FINAL DISPOSAL OF COMPANY SCHEME PETITION

Notice is hereby given that the abovementioned Company Scheme Petition under Section 230-232 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 seeking sanction to the Scheme of Amalgamation of ROSERISE VINIMAY LIMITED (Transferor Company) with SUNCITY FINANCIALS CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (Transferee Company) was allowed and the company application No. 65/CP/2021 disposed off by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench by its Order Dated 12th April, 2024.

For Roserise Vinimay Limited For Suncity Financials Consultants Private Limited Manish Agarwal Manish Agarwal



Vasai (West) Branch: Shop No. 02 & 03, Vishwakarma Bldg. No. 05, Ambadi Road, Vasai (W), Palghar - 401202. • Phone: 0250-2349920 **Email:** VasaiW.MumbaiNorth@bankofindia.co.ir

### **POSSESSION NOTICE**

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, Vasai (West) Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rules [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 03-06-2023 calling upon the borrower Mr. Umaram Magaji Choudhary to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,31,621.80 (Rs. Seventeen Lakhs Thirtyone Thousand Six Hundred and Twenty-one and Paisa Eighty) plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section (4) of section 13 of the said Act read with rules 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of India. Vasai West Branch for an amount being Rs.17.31.621.80 (Rs. Seventeen Lakhs Thirty-one Thousand Six Hundred and Twenty-one and Paisa Eighty) plus interest thereon...

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Amount paid if any after issuance of demand notice under SARFAESI Act, woul be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement

**Description of Immovable Property:** All that Part and Parcel of mortgaged property at Flat No.102, 1st Floor B-Wing, Pragati CHSL, Samelpada, Nalasopara West, Dist. Palghar - 401203. Date: 20/04/2024

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

CHAMBER ORDER NO. 131 OF 2024 IN TESTAMENTARY SUIT NUMBER 66 OF 2019
TESTAMENTARY PETITION
NUMBER 700 OF 2014

Petition of probate of the last will and testament of Nellie Peter Fernandes, widow ristian, Indian in habitant of Mumbai, Occupation: housewife residing at the time of her death at flat number 205, Kanchanganga Co-operative Housing Society, JP Road, Andheri, (West) Mumbai-400 053 ....Deceased

Arlene D'Souza Aged 54 years
Occupation: Service of Mumbai residing at 502, Fifth Floor, AKME Palace, Wellington Street, Mumbai 400005 to being sole executioner under the said will of the Deceased. ...Petitioner

### CITATION

Leonila Gomes
C/O Gwendoline Ferro Flat number 302.

DLH Swan Lake CHS, Sahakar Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 053.

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are here by cited to come and see the proceedings before the grant of probate with will. In case you intend to oppose the grant of probate with will you should file in the office of the Prothonotary and senior master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. You are here by informed that the

free legal services from the state legal services authorities, High Court legal Services committees, district legal services authorities and Taluka legal services committees as per eligibility criteria are available to you and in case, your are eligible to avail the free legal services, you may contact any of the above legal services authorities

Nitness Shri. Devendra Kumai Upadhyaya, Hon'ble Chief Justice At Mumbai, aforesaid this 20<sup>th</sup> Day of April 2024



Demand Loan Availed 0/s Amt. as on

**Authorized Officer** 

This is 20th day of April, 2024

Prothonotary and Senior Master

Authorised Officer

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Date : 26.04.2024

Place: Mumbai

# LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Place: Palghar

4th Floor, Jeevan Prakash Building, PM Road, Fort, Mumbai - 400 001

# **DEMAND NOTICE**

Under Section13(2) of Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (SARFAESI Act, 2002)

Notice is given to you the below-mentioned Notices at Sr. No. 1& 2 that the envelopes containing the notice issued by the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd.('LICHFL') u/s 13(2) of the SARFAESI Act by Regd. Post A/D, have been returned undelivered by the Postal authorities for reasons mentioned thereon.

Notice is therefore hereby served to you Notices vide Rule 3 of the Security Interest (Enforcement ) Rules, 2002 that you had availed housing loans mentioned against your names below end on account of defaults committed by you in payment of the EMIs (composing of principal and interest), 'Accounts have been classified as' Non performing Assets' in accordance with the guidelines issued by Reserve Bank of India as such you Notices are hereby called upon to pay the entire outstanding amount mentioned in column 6 against t you Notices's name together with further interest till payment within 60 days from the publication of this notice, falling which LICHFL shall take possessions of the secured (mortgaged) assets under the provisions of the SARFAESI Act with right to transfer by way of sale, lease and to appoint any person to manage the said assets without prejudice to any other remedy available to LICHFL. The amounts realized from exercising the powers as above will firstly be applied to wards all costs, charges and expenses which are incurred and expenses incidental thereto and secondly applied towards discharge of dues as mentioned against you Notices names below with contractual interest till the date of actual realization and residue if any shall be paid to you after the entire dues of LICHFL are recovered in full, If the dues are not fully recovered with the proceeds in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve outright to proceed against you before DRT/Courts for recovery of balance amount of dues along with all other incidental expenses. The undersigned is the duly authorized officer to issue this notice and exercise powers u/s 13 as aforesaid. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Description Of Secured Asset.

Sr. No.	Loan Account No.	Name Of Borrowers	Description Of Secured Asset.		Loan Availed (disbursed)	O/s Amt. as on Demand Notice Date. i.e total o/s amt.
1	610600003377	Mr/Mrs. Satyanarayan Pocham Sadala & Mr/Mrs. Dipa Satyanarayan Sadala	Flat No. 3304, 33rd Floor, Tower No.4, Ruby Clan City, Survey No.61/2, Rohinjan Village, Panvel, Raigad, Maharashtra, 410 208	28-Feb-24	Rs. 60,57,000.00	Rs.75,33,804.92
2	610500009386	Mr/Mrs. Hema Sandeep Hande & Mr/Mrs. Sandip Laxman Hande	Flat No. 203, 2nd Floor, Daffodil, Deffodil, M/S. Kesar Garden Chs Ltd., Plot No- 53, Sector - 20, Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra – 410 21		Rs. 57,00,000.00	Rs.75,16,424.86
3	22930114238	Mr/Mrs. Gracy Thomas & Mr/Mrs. Thomas V. George	Flat No. 103, 1st Floor, Building Known As Kamini Apartment, Survey No. 42-A, Hissa No. 21 (Part), Mauze -Kalyan, Maharashtra – 421 301		Rs. 17,00,000.00	Rs. 2,69,217.75
4	610500011405	Mr/Mrs. Ganesh Dilip Pawar & Mr/Mrs. Rokade Pooja Dilip	Flat No. 134, 1st Floor, Bldg No.b-3, Umiya Complex, Umiya Complex Phase – li A-5 & B-3 Chsl, Survey No. 114, Hissa No. 6/1, Village Titwala, Taluka Kalyan, District- Thane, Maharashtra – 421 506	28-Feb-24	Rs.18,00,000.00	Rs. 16,10,020.25
5	610200002150	Mr/Mrs. Vasaya Anil Nooruddin	Flat No. G 41, Ground Floor, 9 Wing, Ashwin Nagar C Chs Ltd, Plot No. 35, Survey No. 1&2, Survey No. 3, Hissa No. 3,4 Diwanman, Vasai West, Maharashtra – 401 202	28-Feb-24	Rs. 32,00,000.00	Rs. 42,72,092.62
6	611000007582	Mr/Mrs. Avinash Pandurang Gharat & Mr/Mrs. Manisha Avinash Gharat	Plot No. 03, Road No-3, Sector-1, New New Panvel East, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra – 410 206		Rs. 27,50,000.00	Rs. 31,79,304.57
7	610700004175	Mr/Mrs. Sujata Suppiya Tayade & Mr/Mrs. Suppiya Vasant Tayade	Flat No. 106, 1st Floor, Vimal Park Chsl, Survey No. 30, Hissa No.1, Mauze Shahad, Mumbai Maharashtra - 421 103	28-Feb-24	Rs. 36,00,000.00	Rs. 38,69,413.79
8	610600002485	Mr/Mrs. Sona Vimlesh Gandhi & Mr/Mrs. Vimlesh Shantilal Gandhi	Flat No. 1202, 12th Floor, Krishna Heights, Plot No. 05, Sector No.53, Dronagiri, Panvel, Raigad Mumbai, Maharashtra – 400 702		Rs. 35,62,000.00	Rs. 43,00,312.41
9	610600002968	Mr/Mrs. Anil Balaji Adhav & Mr/Mrs. Sanjay Balaji Adhav	Flat No. 905, 9th Floor, D-Wing, A And O Excellent, Block No.bhimvadi, Rajendra Prasad Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra - 400080		Rs. 19,15,869.00	Rs. 16,61,615.75
	611000004357	Mr/Mrs. Mohan Apparao Dane	upparao Dane Flat No. 104, 1st Floor, Building Known As Jai Avenue, Plot No.94, Sector - 2a, Karanjade, Panvel, Dist. Raigad, Maharashtra – 410 206		Rs. 18,00,000.00	Rs. 25,33,460.86
	610500006698	Mr/Mrs. Dipak Maharu Kokani & Mr/Mrs. Jaya Dipak Kokani			Rs. 19,50,000.00	Rs. 19,29,783.03
	610500005520	Mr/Mrs. Ganesh Maruti Manjare	sh Maruti Manjare Flat No. 403, 4th Floor, Building No 2, C - Wing, Laxmi Park, Gauripada, New Survey No. 31, Hissa No. 1 Kalyan, Mumbai Maharashtra – 421 301		Rs. 6,00,000.00	Rs. 5,06,576.79
	610100005575	Mr/Mrs. Shreyas Anant Talgaonkar	Flat No. 401, 4th Floor, A-Wing, Bldg No. 01, Achal Chsl, Prem Nagar Shrushti Complex, Old Survey No. 153, New Survey No. 24, Mira Road -East, Thane, Maharashtra – 401 107	28-Feb-24	Rs. 63,00,000.00	Rs. 79,45,737.95
	610500011131	Mr/Mrs. Mayur Shantaram Shinde	Flat No.302, 3rd Floor, Wing-A, Suha Apartment, Society Known As Maharudra Chsl, Miurbad Road, Chikanghar, Kalyan, Maharashtra – 421 301	28-Feb-24	Rs. 26,50,000.00	Rs. 25,43,666.22
15	610600003690	Mr/Mrs. Amit Kumar & Mr/Mrs. Nupur Shrivastav	Flat No. 1805, 18th Floor, Building No. A2, Bhoomi Lawns, Survey No.57/2, 109/2, Kalyan Shil Road, Village Daighar, Thane, Maharashtra – 421 204	28-Feb-24	Rs. 42,60,000.00	Rs. 42,78,203.83
16	610600002018	Mr/Mrs. Vaishali Rajesh Kharje & Mr/Mrs. Rajesh Ramdas Kharje	Flat No. 904, 9th Floor, C-Wing, Panchnand Heights, Sector -9, Plot No. 15,16,17 & 18, Taloja Panchanad, Panvel, Raigad, Maharashtra - 410 206	28-Feb-24	Rs. 37,09,000.00	Rs. 37,01,757.92
17	611000007649	Mr/Mrs. Felicia Sylvester	Flat No. D-404, 04th Floor, D-Wing, Building No. 8, Tulip Nirmiti Garden Umroli, Panvel, Maharashtra - 410 206	28-Feb-24	Rs. 16,00,000.00	Rs. 18,24,605.48
18	610200001889	Mr/Mrs. Ameydatta Arvind Tawde, Mr/Mrs. Arvind Manohar Tawde, Mr/Mrs. Jyotsna Arvind Tawade & Mr/Mrs. Akshada Subhash Sontakke	Flat No. 22, 2nd Floor, Vishwakarma Apartment, Sra Chs Ltd, Near Bombay College Of Pharmacy, C.T.S. No. 5055 To 5063 A, Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Mumbai, Maharashtra - 400 098	28-Feb-24	Rs. 43,50,000.00	Rs. 56,83,036.65
19	22920119582	Mr/Mrs. David Gunu Ghodke, Mr/Mrs. Sunita David Ghodke & Mr/Mrs. Anwar Manohar Shaikh (Guarantor)	Flat No.203, 2nd Floor, Roayal Apartment, Gujrati Baug, Shahpur (Asangaon), Thane, Maharashtra - 421 601		Rs. 1,82,000.00	Rs.11,17,722.19
20	611000009717	Mr/Mrs. Vivek Krishnakumar Shukla & Flat No.501, 5th Floor, B-Wing, Gayatri Classic, Survey No.9, Hissa No.8, Village Fene, Taluka Bhiwandi, Dist Thane, Maharashtra – 421 305		11-Apr-24	Rs. 27,06,198.00	Rs. 28,93,934.64
21	22920116628	Mr/Mrs. Samir Khan & Mr/Mrs. Santosh Chandubhai Naik (Guarantor)	Flat No.rh-8-G1, Ground Floor, Wing – B, Green Avenue, Mira Road (E), Mumbai, Maharashtra – 401 107	11-Apr-24	Rs. 8,00,000.00	Rs.64,58,250.86
22	22920119623	Mr/Mrs. Pravin Patil & Mr/Mrs. Mhatre Babaji Pundlik (Guarantor)			Rs. 3,26,000.00	Rs.25,37,031.57
23	612200001569	Mr/Mrs. Mallappa Kallappa Daragonda & Mr/Mrs. Renuka Mallappa Daragonda	Flat No.301, 3rd Floor, Ishwar Residency, Survey No.23, Hissa No.2, Plot No.b (Part), C.t.s. No.64/1, Village Kohoj Khuntavali, Ambarnath (W), Dist. Thane, Maharashtra – 421 501	11-Apr-24	Rs. 20,00,000.00	Rs.22,39,761.87
24	612200003044	Mr/Mrs. Suyash Shivaji Ghadashi	Flat No.206, 2nd Floor, Sai Geetai Chsl, Survey No.334, Plot No.4/5, Naer Bali Vishnu Tower, Opp. Sai Baba Temple, Village Navagaon (Thakurli), Mahatma Phule Road, Vishnu Nagar, Dombivli (W), Taluka Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra – 421 202		Rs. 18,00,000.00	Rs.20,17,832.24
25	612300003357	Mr/Mrs. Kunal Ramakant Jadhav & Mr/Mrs. Sandhya Vijay Gaikwad	Flat No.404, 4th Floor, A-Wing, Building Known As Kingston, Kingston Chsl, Hiranandani Garden, Powai Survey No.114/541, Village Powai, Taluka Kurla, Dist. Mumbai, Maharashtra – 400 076	11-Apr-24	Rs. 74,35,000.00	Rs.75,31,780.60
26	610600002471 & 610600002453	Mr/Mrs. Kartika Amrendra Singh	Flat No.401, 4th Floor, Padma Galaxy Co-Operative Housing Society Limited, Plot No.266, Sector 28, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & Dist. Thane, Maharashtra – 400 703	11-Apr-24	Rs. 1,44,00,000.00 & Rs.66,00,000.00	Rs. 2,02,69,835.65 & Rs.94,64,273.78
27	22930108379	Mr/Mrs. Sunil Kirloskar & Mr/Mrs. Sitaram Gopal Gawkhadkar (Guarantor)	Flat No.9, 1st Floor, Narayan Apaetment, Manda, Titwala (W), Maharashtra – 421 605	11-Apr-24	Rs. 3,60,000.00	Rs.16,08,033.58
28	611000008689	Mr/Mrs. Ratanshi Govind Patel & Mr/Mrs. Raji Ratanshi Patel	Flat No. 1105, 11th Floor, Building Known As Laxmi Icon, Plot No. 69 And 70, Sector 44-A, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400 706	12-Apr-24	Rs. 1,74,75,000.00	Rs.1,66,01,405.52
29	610900004564	Mr/Mrs. Shachi Sankalp Shukla & Mr/Mrs. Sankalp Ramnaresh Shukla	Flat No. 402, 4th Floor, A-Wing, Nishigandha Building, Project -1, Karrm Gardens, Village Chikholi, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra – 421 503	12-Apr-24	Rs. 27,00,000.00	Rs.61,95,911.23
30	611100002861	Mr/Mrs. Sisir Balaram Manna & Mr/Mrs. Namita Sisir Manna	Flat No. 602, 6th Floor, B-Wing, Building No.1, Sector -lii, Rishabh Tower, Padmavati Nagar, Bolinj, Taluka Vasai, District Thane, Maharashtra – 401 303	12-Apr-24	Rs. 3,00,000.00	Rs. 5,66,740.39
31	610700003552	Mr/Mrs. Chandrakant Dilip Ranka	Flat No.1105/1106, D Wing, 11th Floor, Suraj Rama Heights, Plot No. 383, 385, Panch Pakhadi,Chandanwadi, Behind Anuradha Mangal Karyala, Thane, Maharashtra – 400 604	12-Apr-24	Rs. 1,71,50,000.00	Rs.3,29,16,358.71
32	610500007162	Mr/Mrs. Rahul Digambar Kashikedar & Flat No.12, A – Wing, 2nd Floor, Meghna Park A Chs, Survey No. 47, Hissa No. 2p, Ma Ambernath, Thane, Maharashtra 421 503		12-Apr-24	Rs. 18,00,000.00	Rs. 35,28,187.21
33	610900006419	Mr/Mrs. Bhaurao Pandharinath Rongate & Mr/Mrs. Nilima Bhaurao Rongte	Flat No.002, Ground Floor, C-Wing, Building Known As Shree Mauli Krupa B And C Chsl, Survey No. 8, Hissa No. 46part, Plot 1&2, Vasundri Road, Village Manda, Taluka Kalyan, Thane Maharashtra – 421 301	12-Apr-24	Rs. 14,25,000.00	Rs.31,23,884.75
34	610500007248	Mr/Mrs. Kundu Rupak Bashudev, Mr/Mrs. Shilpa Rupak Kundu & Mr/Mrs. Maya Vasudev Kundu	Flat No. 201, 2nd Floor, B-Wing, Balsam, Building Known As Rosalie Lx Chsl, Godrej Hills Road, Village Barave, Kalyan (W), Thane, Maharashtra – 421 301	12-Apr-24	Rs. 30,00,000.00	Rs. 32,66,228.37

Byke

### THE BYKE HOSPITALITY LIMITED (CIN No: L67190MH1990PLC056009)

Registered Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156 -158. J. B. Nagar, Andheri (Fast) Mumbai, Maharashtra - 400099 Telephone No: 022-6707 9666; Website: www.thebyke.com; F-mail Id: investors care@thebyke.com

# **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") and her applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to ime, read with the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Genera Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 3/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020 General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No.22/2021 dated June 15, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), that the resolutions appended here-in-below are proposed to be passed by the Members of The Byke Hospitality Limited ("Company") through Postal Ballot only by voting through electronic means ("remote e-voting"). Communication of assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system, in relation to the following Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated Wednesday, April 24,

. Regularisation of Appointment of Mr. Sobhag Jain (DIN: 08770020) as Non Executive Independent Director of the Company (Special Resolution)

2. Regularisation of Appointment of Mr. Brijmohan Pooranmal Agarwal (DIN: 00529136)

as Non - Executive Independent Director of the Company (Special Resolution) The detailed Explanatory Statement under Section 102 of the Act setting out the material facts concerning the resolutions, forms part of the Notice.

The Notice along with the Explanatory Statement is available on the website of the Company i.e. www.thebyke.com, on the website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited, www.bseindia.com, NSE Limited, www.nseindia.com, Metropolitan Stock Exchange www.msei.in and on the website of CDSL, www.cdslindia.com. Members are hereby informed that

1. The Company has completed the Dispatch of Notice through e-mails to the members on Thursday, April 25, 2024.

2. The Cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is Friday, April 19, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on cut-off date should treat

this notice for information purpose only. 3. In compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting System. The Company has engaged Central Depositor

Services (India) Limited ("CDSL") for providing E-voting facility to all its Members. 4. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the members who have not yet registered their email addresses can

register their email address and/or can cast their vote, as specified in the Notice 5. The remote e-voting period will commence from Friday, April 26, 2024 at 9:00 AM (IST) to Saturday, May 25, 2024 at 5:00 PM (IST). The remote e-voting module shall be disabled by thereafter. Once the vote on a resolution is cast by members, no change will be allowed subsequently.

. The Company has appointed M/S. Suman Sureka and Associates. Company Secretaries in whole-time practice with Membership No. FCS 6842 and Certificate of Practice No. 4892, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

7. The results of the Postal Ballot will be announced by Tuesday, May 28, 2024. The results, along with Scrutinizer Report, will be displayed at the Registered Office & Corporate Office of the Company and will also be hosted at the Company's website i.e www.thebyke.com. The result will also be intimated simultaneously to the Stock Exchange where the Company's Shares are listed.

8. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

Place : Mumbai Date: April 25, 2024 For The Byke Hospitality Limited

(Puia Sharma) Company Secretary & Compliance Officer

Sd/-

# **PUBLIC NOTICE**

Under instructions from our client, we are investigating the title of BALKRISHNA INDUSTRIES LTD., a company incorporated under the Companies Act. 1956 having its registered office at B-66. Walui MIDC. Waluj Industrial Area, Aurangabad - 431136, Maharashtra, to the under

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/o interest of any nature whatsoever in the undermentioned premises or any part thereof by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance attachment injunction decree order award lispendens and/or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd floor Bhaqyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023 within Fourteen (14) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the

# THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (i) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive

Nos. 966 to 970 (both inclusive) issued vide Share Certificate No. 194 dated 30th June, 1990 and 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive Nos. 971 to 975 (both inclusive) issued vide Share Certificate No. 195 dated 30th June. 1990, both issued by Creative Industrial Centre Premises Co-operative Society Limited a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. BOM/W-GS/GNL(O)/487/1987-88 along with consequential benefits including the right to use, enjoy occupy and possess Unit No. 418

(ii) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive Nos. 771 to 775 (both inclusive) issued vide Share Certificate No. 155 dated 30th June, 1989 and 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive Nos. 776 to 780 (both inclusive) issued vide Share Certificate No. 156 dated 30th June, 1990 issued by Creative Industrial Centre Premises Co-operative Society Limited, a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under No. BOM/W-GS/GNL (O)/487/1987-88 along with consequential benefits including the right to use, enjoy, occupy and

(iii) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive Nos. 781 to 785 (both inclusive) issued vide Share Certificate No. 157 dated 20th May, 2004 and 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Distinctive Nos. 786 to 790 (both inclusive) issued vide Share Certificate no. 158 dated 20th May, 2004 issued by Creative Industrial Centre Premises Co-operative Society Limited, a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under No.BOM/W-GS/GNL (O)/487/1987-88 along with consequential benefits including the right to use, enjoy, occupy and possess Unit No. 420

all on the 4th floor of the building known as "Creative Industrial Centre" of Creative Industrial Centre Premises Co-op Society Ltd. constructed or land bearing Plot No. 12 of larger Plot bearing C. S. No. 72 of Lower Parel Division in the Registration District and Sub-district of Bombay City and situate at Creative Industrial Estate, N. M. Joshi Marg, Sitaram Mill Compound, Lower parel, Jacob Circle, Mumbai - 400 011.

Dated this 25th day of April, 2024 FOR M/S. MARKAND GANDHI & CO

Advocates & Solicitors

निविदा सुचना क्र.

बीबी.ईएल.जीएसयू.पीएसआय

२०२४-२५/१ दिनांक ०२.०४.२०२४

मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात विद्यमान ११० केव्ही/२

केव्ही, एसी टॅक्शन सब-स्टेशन मध्ये ११० केव्ही आरि

२५ केव्ही सर्किट ब्रेकर्स आणि ॲसोसिएटेड उपकरणांर्च

डिझाइन, पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि अंमलबजावणी

सह ३०/४२ एमव्हीए आणि ४०/५६ एमव्हीए. ११

केव्ही/२७ केव्ही ट्रांसफॉर्मर्सची वाहतूक, उभारणी, चाचण

आणि अंमलबजावणीच्या कामासाठी निविदा सूचना क्र

बीबी.ईएल.जीएसयू. पीएसआय.२०२४-२५/१ दिनांक

२.०४.२०२४ मध्ये खालील सधारणा करण्यात आर्ल

आहे. निविदा उघडण्याची तारीख १७.०५.२०२४ आहे

**तपशील :** निविदा दस्तावेजची प्रस्तावना (पृष्ठ क्र. २१)

च्या निविदा सूचना (पृष्ठ क्र. ९) मध्ये नमूद कामाच्या समान

वरूपाची व्याख्या. निविदा दस्तावेज मध्ये नमूद प्रमाण

वर्तमान व्याख्या : प्रस्तावित निविदा कामामध्ये सामिल

व्होल्टेजच्या समान किंवा व्होल्टेजपेक्षा अधिक च्या

. होणत्याही एचटी सब-स्टेशन /स्विच यार्ड चे कार्यान्वयन

किंवा रेल्वे करीता २५ केव्ही एसी टॅक्शन सब-स्टेशनच्य

कोणत्याही कामाचे कार्यान्वयन. यास आता खालील प्रमाणे

होल्टेज लेव्हलच्या एचटी सब-स्टेशन/एचटी स्विचयार्ड

वे कार्यान्वयन किंवा ११० केव्ही किंवा उच्चतर व्होल्टेज

नेव्हलच्या टॅक्शन सब-स्टेशनचे कार्यान्वयन. निविदा

सूचनेच्या इतर नियम व अटी आणि दस्तावेज समान

पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपॉरिट

जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे

दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे

प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे

कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निगकरण

संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती

तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख

संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी

माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्टीक्स आणि संभा

निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता

. ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल

उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मुल्य

कर्मचारी/कामगारांची संख्या

अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध

सची जारी करण्याची तारीख

विनंतीच्या जारीची तारिख

तारीख

आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य

कर्जटारांचे नाव

असतील.

सार्वजनिक सचना

चेतन कांतिलाल जेठवा, यांनी नोंदणीकृत

कराराद्वारे मनोज जे. कोठारे यांच्याकडून फ्लॅर

ई/४०१, विना बिना को,ऑप,ही,सोसा,

ए.डी.मार्ग, शिवडी (प. ), मुंबई - ४०००१५

नोंदणीकृत विक्री करार नं बीबीई ४६८३-

२०१३ या दारे खरेदी केला असून या फ्लॅट

संदर्भातील या पर्वीचा दि. ३०/०६/१९८२

३०/०६/१९८२ रोजीचा करार हरेन एम. शेठ

प्रथम पक्षकार व अझीजाबी अब्दुल कादर मोंगले

द्वितीय पक्षकार यांच्यात झाला आहे.या

नोटीशीच्या १४ दिवसांच्या आत कोणत्याही

व्यक्तीने / बँकेने, सोसायटीने किंवा कंपनीने

वरील मालमत्तेबाबत/ हरवलेल्य

कागदपत्रांबाबत आपले दावे , हक्क, हरकती

असल्यास सादर कराव्यात, अन्यथा कोणताही

दावा माफ / परित्यक्ता/ सोडून दिलेला किंवा

बी २एक्स सर्व्हिस सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

युनिट क्र. १ आणि युनिट क्र. ३ चा भाग, १ ला मजर

वि.व. २०२२-२०२३ करीता वित्तीय विवरण

तपशिलकरीता. कपया यावर संपर्क

b2x.cirp@gmail.com

b2x.cirp@gmail.com

२६ मे. २०२४

२५ जून, २०२४

आयबीबीआय नोंदणीकृत क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००१५१/२०१७-१८/१०३९.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा

मुंबई - ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ४०७ सन २०२२

समन्स

आयबीबीआय नोंदणी पत्ता: २०३, दि घाटकोपर निळकंठ सीएचएस, जेठाभाई लेन, घाटकोप

b2x.cirp@gmail.con

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे महसूल रु. ५३८६.५४ लाख

ईओआय आणि पात्रता निकष तपशिल करीता येथे ईलेम कर

डीमेड रिझोल्युशन प्रोफेशनल च्या बाबतीत

दिनांक: २६ एप्रिल, २०२

नि. १३

...अर्जदा

...प्रतिवार्द

सही/

प्रबंधक

डीआरटी-॥, मुंबई

बी२एक्स सर्व्हिस सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

गय विंग, टेक्स सेंटर, २६-ए, चांदिवली रोड, अंधेरी पूर्व

ॲड. एम.एच.चिपा

वकील उच्च न्यायालय

3/94. कोंडाजी चाळ.

परेल, मुंबई-४०००१२

सरेंडर केलेला मानला जाईल

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

बी २एक्स सर्व्हिस सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड महाराष्ट्र येथे सर्व्हिस विझनेस मध्ये कार्यरत

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

(पॉरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

मंबई ४०००७२

रोजीचा करार हरविला / गहाळ झाला आहे.



# दि बाइक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

(सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९०पीएलसी०५६००९) नोंदणीकृत कार्यालय: सुनिल पटोडिया टॉवर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०९९. दू : ०२२-६७०७ ९६६६, वेबसाईट : www.thebyke.com ईमेल : investors.care@thebyke.com,

# पोस्टल मतदानासाठी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चा नियम २० आणि नियम २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय ''एमसीए'') ने जारी केलेल्या सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, डिसेंबर २८, २०२२ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ११/२०२२, मे ०५, २०२२ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२२, डिसेंबर ०८, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२१, जून २३, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२१. डिसेंबर ३१. २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र ३३/२०२०. जन १५. २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २२/२०२०. एप्रिलल १३. २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० आणि एप्रिल ०८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० (यानंतर एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असे संदर्भित) ला अनुसरून यामध्ये खाली जोडलेला ठराव इलेट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान (''दरस्थ ई-मतदान'') द्वारे फक्त पोस्टल मतदानामार्फत दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांद्वारे पारित करण्यासाठी प्रस्तावित आहे. दिनांक बुधवार, एप्रिल २४, २०२४ दिनांकित पोस्टल मतदान सूचना (''सूचना'') मध्ये मांडल्यानुसार पुढील विशेष ठरावाच्या संदर्भात सभासदांचा होकार किंवा नकाराचा संदेश फक्त दुरस्थ ई-मतदान प्रणालीमार्फत

- १. कंपनीचे अ-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. सोभाग जैन (डीआयएन: ०८७७००२०) यांची नियक्ती नियमितीकरण करणे. (विशेष दराव)
- ु कंपनीचे अ-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. ब्रिजमोहन पूरनमल अगरवाल (डीआयएन: ००५२९१३६) यांची नियक्ती नियमितीकरण करणे. (विशेष ठराव)

ठरावांच्या संबंधात प्रत्यक्ष तथ्य मांडणाऱ्या अधिनियमाच्या कलम १०२ अंतर्गत तपशीलवार स्पष्टीकरणात्मक विधान सूचनेचा भाग बनते.

स्पष्टीकरणात्मक विधानासह सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.thebyke.com, कंपनीचे शेअर्स ज्या स्टॉक एक्सचेंज वर<sup>े</sup>सूचिबध्दा आहेत त्या वेबसाईट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड, एनएसई rww.nseindia.com, मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज, www.msei.in आणि सीडीएसएल www.evotingindia.com, वर उपलब्ध आहे.

नभासदांना यादारे कळविण्यात येते की: १. कंपनीने गुरूवार, एप्रिल २५, २०२४ रोजीस सभासदांना ई-मेल मार्फत सूचनेची पाठवणी पूर्ण केली

२. दरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्याच्या उद्देशाने कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, एप्रिल १९, २०२४ असेल. कट-ऑफ तारखेरोजीस या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या . नोंद्र वहीमध्ये किंवा डिपॉझीटरी दारे ठेवलेल्या लाभकारी मालकांच्या नोंद्र वहीमध्ये नोंदित आहेत. फक्त तेच दुरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार असेल, कोणत्याही व्यक्ती कट-ऑफ तारखेरोजीस सभार्येद नाही आहे त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीच्या उद्देशाने मानण्यात यावी.

एमसीई सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतेला अनुसरून सूचनेच्या हार्डकॉपी, पोस्टल मतपत्रिका प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफा सदर पोस्टल मतदानासाठी सभासदांना नाही पाठविले. सभासदांनी त्यांच होकार किंवा नकाराचे संदेश फक्त दरस्थ ई-मतदान प्रणालीमार्फत पाठविणे आवश्यक आहे. कंपनीने तिच्या . सर्व सभासदांसाठी ई-मतदान सुवधा पुरविण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ''सीडीएसएल'') ची नियुक्ती केली आहे.

४. दुरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेवर तपशीलवार प्रक्रिया/सूचनेमध्ये विहित केले आहेत ज्यामध्ये ज्या तभासदांनी आतापर्यंत त्यांचे ई मेल पत्ते नोंदणी केलेले नाहीत त्यांचे ई मेल पत्ते नोंदणी करणे आणि/किंवा

त. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शुक्रवार, एप्रिल २६, २०२४ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे) ते शनिवार मे २५, २०२४ रोजी सं. ५:०० (भाप्रवे) असेल. दुरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर निष्क्रीय केले जाईल एकदा एका ठरावावर सभासदांद्वारे मतदान केल्यानेतर, की त्यानंतर कोणताही बदल करू दिला जाणाग नाही. ६. कंपनीने मे. सुमन सुरेका अँड असोसिएट्स, पूर्ण वेळ कार्यरत कंपनी सचिव सह सभासदत्व क्र. एफसीएस६८४२ आणि प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. ४८९२ ह्यांची ई-मतदान प्रक्रिया न्याय आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षकपदी नेमणक केली आहे.

 पोस्टल मतदानाचे निकाल मंगळवार, मे २८, २०२४ पर्यंत घोषित केले जातील. घोषित निकाल. परीनिरीक्षकाच्या अहवालासह, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालय वर दर्शविण्यात येईल आणि तसेच कंपनीच्या वेबसाईटम्हणजेच वर्, सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर www.thebyke.com वर टाकले जाईल. सदर निकाल त्याचवेळी जेथे कंपनीचे समभाग सूचीबध्द आहे त्या स्टॉक एक्सेंजेसनन

८. इलेट्रॉनिक पध्दतीने मतदानासाठी सुविधेसंबंधित सर्व तक्रार श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापव (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याकडे पाठवावे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ईमेल पाठवावे, किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ येथे संपर्क साधावा.

दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड साठी ठिकाणः मुंबई

दिनांक : एप्रिल २५. २०२४

(पूजा शर्मा) कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी

# जाहीर सूचना

आमच्या अशिलाच्या सूचनांनुसार, आम्ही बाळकृष्ण इंडस्ट्रिज लिमिटेड कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत मान्यताप्राप्त एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय बी -६६, वाळूज, वाळूज इंडस्ट्रियल एरिया, औरंगाबाद -४३११३६, महाराष्ट्र, येथे या कंपनीच्या नामाधिकाराची खालील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही/ कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचे खालील नमूद मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भागावर करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भार, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, मृत्युपत्र, विमोचन, अदलाबदल, सुविधाधिकार, हक्क, करार आणि अट, भाडेकरू, वहिवाटीचा अधिकार, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, ताबा, विभाजन, विश्वस्त, वारसा, थकबाकी कर आणि/किंवा लेव्हिज आउटगोइंग आणि देखभाल, जप्ती, हुकूम, आदेश, पुरस्कार, प्रलंबित वाद याद्वारे आणि/किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, मागणी हिस्सा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंध असल्यास ते लिखित स्वरूपात, दस्तावेची पुराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, या सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय दसरा मजला, भाग्योदय बिलिंडग, ७९, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ०२३) येथे कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणत्याही अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता तपासणी पूर्ण केली जाईल आणि ते जर असल्यास, त्यागित केल्याचे मानले जाईल.

# वरील संदर्भित केलेले परिशिष्ट:

- (i) युनिट क्रमांक ४१८ वापरण्याच्या, आनंद घेण्याच्या, ताब्यात घेण्याचा -आणि भोगवट्याच्या अधिकारांसह आनुषंगिक लाभांसमवेत बीओएम/डब्ल्यू-जीएस/जीएनएल(ओ)/४८७/१९८७-८८ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० नुसार रीतसर नोंदणीकृत एक सोसायटी, क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडने दोन्ही जारी केलेल्या ३० जून, १९९० दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९४ अंतर्गत विभिन्न क्र. ९६६ ते ९७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि ३० जून, १९९० दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ९७१ ते ९७५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स.
- (ii) युनिट क्रमांक ४१९ वापरण्याच्या, आनंद घेण्याच्या, ताब्यात घेण्याचा आणि भोगवटचाच्या अधिकारांसह आनुषंगिक लाभांसमवेत बीओएम/डब्ल्यू-जीएस/जीएनएल(ओ)/४८७/१९८७-८८ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० नुसार रीतसर नोंदणीकृत एक सोसायटी, क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडने दोन्ही जारी केलेल्या ३० जून, १९८९ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७७१ ते ७७५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि ३० जून, १९९० दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५६ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७७६ ते ७८० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स.
- (iii) युनिट क्रमांक ४२० वापरण्याच्या, आनंद घेण्याच्या, ताब्यात घेण्याचा आणि भोगवट्याच्या अधिकारांसह आनुषंगिक लाभांसमवेत बीओएम/डब्ल्यू-जीएस/जीएनएल(ओ)/४८७/१९८७-८८ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० नुसार रीतसर नोंदणीकृत एक सोसायटी, क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडने दोन्ही जारी केलेल्या २० मे, २००४ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५७ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७८१ ते ७८५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि २० मे, २००४ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५८ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७८६ ते ७९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/-चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स.

सर्व युनिटस् क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, एन.एम. जोशी मार्ग, सीताराम मिल कंपाउंड, लोअर परळ, जेकब सर्कल, मुंबई-४०० ०११ येथे स्थित आणि मुंबई शहरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील लोअर परळ विभागाचा सी.एस. क्र. ७२ धारक मोठ्या प्लॉटचा प्लॉट क्रमांक १२ धारक जिमनीवर बांधलेल्या क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल सेंटर प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि.च्या ''क्रिएटिव्ह इंडस्ट्रियल सेंटर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर आहेत.

दिनांकित २५ एप्रिल, २०२४.

आपले विश्वासू, मे. मार्कंड गांधी ॲण्ड कं. ॲडव्होकेटस ॲण्ड सॉलिसिटर्स

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर

(नियम-८(१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

त्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम् ३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाप हरून दिनांक ०९.०१.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. **मोहम्मद रेम्ब्रार्डल** अनुसारी आणि थ्रीम. <mark>यास्मिन अन्सारी (कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ३९९४१०३०२३२. ४०४८८१८६८५३)</mark> यांस सचनेती ामूद रक्कम रु. ३०,१३,९६२.०० **(रुपये तीस लाख तेरा हजार नऊशे बासष्ट मात्र)** ची परतफेड सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस पाद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करू बालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचत ....... प्रदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२३ एप्रिल, २०२४** रोजी घेतला आहे.

वेशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह त्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीत क्रम ३०,१३,९६२.०० आणि व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

गरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मेळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत: फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, सी विंग, सनशाईन कमर्शिय कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल.. सर्व्हें क्र. १४० (जना ३६२), हिस्सा क्र. २. गाव अचोले. नालासोपारा पर्व. ता. वसई.

दिनांक : २३.०४.२०२४ ठिकाण : नालासोपारा पूर्व, जि. पालघर प्राधिकत अधिकारी



**वसर्ट (पश्चिम) शाखा** • शॉप क ०२ आणि ०३ विश्वकर्मा बिल्डिंग, क्र. ०५, अंबाडी रोड, वसई (प), पालघर - ४०१२०२. फोन: ०२५०-२३४९९२० ईमेल: VasaiW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

### कब्जा सूचना

नेम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, वसई(पश्चिम) शाखा** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ व्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. ममताज रिफक गोगडा आणि श्री. फैसल रिफक गोगडा यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम ह. ४२.४६.८९६.०७ (रुपये बेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार आठशे शहााण्णव आणि सात पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत परतफेड करण्यास सांगितले होते

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे नुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही त्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** वसई पश्चिम शाखा करिता रक्कम रु. ४२.४६.८९६.०७ (रुपये बेचाळीस लाख सेहेचाळीस **हजार आठशे शह्याण्णव आणि सात पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

rलॅट क्र. बी-३०३, ३रा मजला, अभिषेक लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरा रोड पर्व, जि. ठाणे-४०११०७ येथे गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: २०/०४/२०२४ ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी

# **PUBLIC NOTICE**

Pursuant to the Development Agreement dated 28th March 2024 day of February, 2024 SHRI. BHARATKUMAR BHAILALBHAI PATEL and DR. VIKRAM NAVINCHANDRA PATEL, the co-owners of the below mentioned property have given to our client NATU VIJAYALAXMI REALTOR PVT. LTD., a limited company bearing Registration No. BBE2-7504-2024 having its Registered office at 604, Centrum, Opp TMC Office, Near Satkar Grande Hotel, Wagle Estate, Thane 400604 the development rights of the below mentioned immovable property NATU VIJAYALAXMI REALTOR PVT. LTD. have instructed us to certify its title as the Developers of the said property.

ANY PERSON having and/or claiming any right, title, interest, clain or demand against the said Natu Vijayalaxmi Realtors Pvt. Ltd. as the Developers of the said property or any part thereof in any manner including by way of any agreement, sale, transfer, gift, lien, charge trust, inheritance, maintenance, easement, restrictive covenant or otherwise however is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at Unit No. 203, 21 FIr, Swami Krupa, Opp. Akkalkot Swami Samarth Math, D. L. Vaidya Road, Dadar (W), Mumbai-400 028 within 10 days from the date of the publication hereof, failing which, we will assume that there is no right title, interest, claims or demand whatsoever of any person whatever in respect of the said Property or any part thereof and, in any event, the same, if any, has been and/or shall be deemed to have been waived and abandoned. We will thereupon proceed to issue to Natu Vijayalaxm Realtors Pvt. Ltd. the certificate of their title as the Developers of the said property

# THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the property)
All that the Municipal leasehold Plot No. 73 (South) of Dadar Matunga Estate: 389.63 sq mtrs ie 466 sq yrds CS No. 71/10 of Matunga Division 2<sup>nd</sup> Lane, Hindu Colony, Dadar (East), Bombay - 400014 along with the structures, hereditaments and the premises standing thereon situate vithin the Registration District and Sub-District of Mumbai and assessed by the Assessor and Collector of the Municipal Rates and Taxes unde F" 7243(2) Street No. 810A and bounded as under:

on the NORTH-EAST by a road 30 feet in width,

on the SOUTH-EAST partly by a foot-path 10 feet in width and partly by Plot No. 74 leased to Dattatraya Vishnu Kamat, on the SOUTH-WEST by Plot No. 68 being leased to Vinayak Mahadeo

Watwe and on the NORTH-WEST by Plot No. 72.

Dated this 25th day of April, 2024.

Place : Mumbai

Shreekant R. Ghanekar Ghanekar & Co. Advocates & Solicitors

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) ओ.ए. क्र. ३८ सन २०२३

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

परि -१४ ...अर्जदार

महेश सुदाम घोलप आणि अन्य

...प्रतिवादी

ए-१४०४, १४वा मजला, सुपरनील गार्डन, ढोकळी नाका, कोलशेत रोड, ढोकळी, ठाणे पश्चिग येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. ००३, बिल्डिंग क्र. २३, कल्प वृक्ष गार्डन, हायलॅण्ड रेसिडेन्सी समोर, बाळकुम-होकळी रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६०८. **येथे सुद्धा** प्रॉपर्टी बाझार ठाणे दुकान क्र. ७, सफ्यवदन सीएचएस., कोलशेत रोड, ढोकळी नाका, ठाणे-

अश्विनी महेश घोलप ए-१४०४, १४वा मजला, सुपरनील गार्डन, ढोकळी नाका, कोलशेत रोड, ढोकळी, ठाणे पश्चि **येथे सुद्धा** फ्लॅट क्र. ००३, बिल्डिंग क्र. २३, कल्प वृक्ष गार्डन, हायलॅण्ड रेसिडेन्सी समोर, बाळकुम-

ढोकळी रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६०८ **येथे सुद्धा** प्रॉपर्टी बाझार ठाणे दुकान क्र. ७, सफ्यवदन सीएचएस., कोलशेत रोड, ढोकळी नाका, ठाणे-

- १. ज्याअर्थी, ओए/३८/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर १८.०३.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ७७.५०.५६२.४६/-च्या कर्जाच्या वसलीसार्ट
- त्मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जार्र ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी
- सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत
- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त
- अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच
- व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री.
- भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम
- तुम्हाला २२/०७/२०२४ **रोजी दुपारी १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना ादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१२ एप्रिल, २०२४** रोजी दिले.

सही/ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

मध्य रेल्वे पीओएच आणि एओएच

खली ई-निविदा सचना क्र. केवायएन-एलडी-५८३-पी-रिव्ही-२३-२४-०९आर२ जमाचे नाव: मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागातील कल्या आणि लोणावळा जिल्ह्यातील ओएचए संरचनांचे पनर्वसन आणि ३ पुली प्रकारच्या रेग्युलेटिंग उपकरणांचे आणि आणि नियतकालिक ओव्हरहॉलिंग (पीओएच) आणि वार्षिक ओव्हरहॉलिंग (एओएच ). अंदाजे रक्कम : रु ३७५३२५१.२८ **इरठे :** रु. ७५१००.०० निविदा प्रपत्राची किंमत : रु. ०.००. पूर्ण होण्याचा कालावधी २४ महिने. निविदा सादर करण्याची वेळ आणि तारीख दि. १७.०५.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजेपर्यंत

आहेत आणि संपूर्ण कागदपत्रे वेबसाइटवरून डाउनलोड केली जाऊ शकतात. निविदेचे तपशील सिनी.डीईई (टीडी) केवायएन यांचे कार्यालय, कल्याण यांच्य 'सूचना फलक '' वर उपलब्ध आहेत.

असेल. ई-निविदेचे संपूर्ण तपशील रेल्वेच्या अधिकृत

संकेतस्थळ http://www.ireps.gov.in वर उपलब्ध

२०२३/१०/आर१ दिनांक : ०४.०४.२०२४ निविदा सचना क्र. बीबी.ईएल.जीएसय.ओएचई २०२३/१०/आर१ दिनांक ०४.०४.२०२४ मध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे. **कामाचे** नाव : मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात अमृत भारत स्टेशन योजना अंतर्गत टिटवाळा आणि दिवा स्टेशनांवर स्टेशन विकासांच्या बाबतीत २५ केव्ही एर्स ओएचईच्या विद्यमान ओएचई मध्ये ओएचई सधारणा निविदा उघडण्याची आणि बंद होण्याची विद्यमान तारीख : १७.०५.२०२४. निविदा उघडण्यार्च आणि बंद होण्याची सुधारित तारीखः २७.०५.२०२४. निविदा सचना बीबी.ईएल.जीएसयू.ओएचई.२०२३/१०/आर१ दिनांक ०४.०४.२०२४ मधील नमूद इतर सर्व नियम आणि अटी समान असतील. वतरनाक व विस्फोटक सामान के साथ यात्रा करना दंडनीय अपराध है।

मध्य रेल्वे

शुद्धीपत्रक क्र. १

निविदा सुचना क्र. बीबी.ईएल.जीएसय्.ओएचई

# पश्चिम रेल्वे

ओएचई कामे वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (सब), पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंटल, मुंबई - ४०० ००८ मागवित आहे, ई-निविदा क्र. : डब्ल्युआर -एमएमसीटीओईएसयुबी (ईएसओटी) /२/२०२४ (आरटी). कामाचे नाव चर्चगेट- विरार सेक्शन मध्ये अनावश्यक ओएचई रचना पाया तोडणे. कामाचे अंदाजे खर्च : रु. २२,९१,५४४/-. बोली सुरक्षा : रु. ४५,८००/-. सादर करण्याची तारिख आणि वेळ : विहित पद्धतीत २१.०५.२०२४ रोजी १५.०० वा. त्या नंतर नाही उघडण्याची तारिख आणि वेळ : निविदा दिनांक २१.०५.२०२४ रोजीस १५.३० वा वरील नमूद केलेल्या पत्त्यावर उघडण्यात येईल. वेबसाईट तपशील: निविदा वेबसाईट www.ireps.gov.in वर पाहता आणि मार्फत

# पश्चिम रेल्वे

वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (सब), पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई -४००००८ ई-निविदा क्र. डब्ल्यआर एमएमसीटीओईएसयूबी (ईएसओटी) /३/२०२४ मागवित आहे. कामाचे नाव: चर्चगेट-विरार क्षेत्रातील विविध टॅक वर्कस संदर्भात ट्रॅंक बॉन्डिंग वर्कस्. कामाचा अंदाजित खर्च : रु. ५०,४३,२७८.४. बिड सिक्युरिटी : रू. १,००,९००/-. निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : विहित पध्दतीत २२.०५.२०२४ च्या १५.०० वाजेपर्यंत. उघडण्याची तारीख अणि वेळ: वरील नमूद पत्त्यावर २२.०५.२०२४ रोजी दुपारी १५.३० वाजता निविदा उघडण्यात येतील. वेबसाईट तपशील http:www.ireps.gov.in या वेबसाईट वर

त लाईक करा 🕂 facebook.com/WesternRl



सायन शाखा:- न्यु सायन सीएचएस, प्लॉट क्र. २७७, १/ए/१ आणि १/ए/२, रोड क्र. २४, गुरूकुपा हॉटेलसमोर, सायन (पश्चिम) - ४०० ०२२.

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र IV (नियम ८(१))

न्याअर्थी, **निम्नस्वाक्षरीकार हे** बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८ ०६ २०२४ रोजी एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्रीम. आरथी योगेश खत्री आणि श्री. योगेश सुदेश खेत्री यांना सुचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ७०,२१,३९१.५८ (रुपये सत्तर लाख एकवीस हजार तीनशे **एक्याण्णव आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र)** ०७.०६.२०२३ रोजीस (०६.०६.२०२३ पासूनचे व्याज समाविष्टीत) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार /गहाणदार /हमीदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य

ॲक्टच्या केलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **२४ एप्रिल** २०२४ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, सायन शाखेच्या च्या रक्कम रु

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या

### स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

निवासी फ्लॅट सर्व्हे क्र. २६७ धारक, प्लॉट क्र.-/फ्लॅट क्र. २०३, डोअर क्र./घर-, जवळचा डोअर-मोजमापित जमीन चौ. फीट, बिल्ट अप क्षेत्र ४५२, चटई क्षेत्र ४५२, फ्लॅट क्र. २०३, २ऱ्या मजल्यावर मोजमापित ४३४ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) किंवा आसपास बीएमसी मंजुरित योजनेनुसार (४५२ चौ. फू. चटः क्षेत्र किंवा आसपास रेरा नुसार), ईस्टर्न विंडस अशा ज्ञात निवासी कॉम्प्लेक्समधील ई विंग मध्ये त्यासह जमीन सीटीएस क्र. १३/६, १३/७ धारक सदर जमीनीवर बांधकामित कॉम्प्लेक्समधील व्हॅलेट सिस्टम मंतर्गत एक कार पार्किंग, बृहन्मुंबईमधील गाव कुर्ला, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात, महानगरपालिका, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, राज्य/प्रदेश महाराष्ट्र, देश भारत, पिनकोड ४०००५ येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित, श्रीम. आरथी योगेश खत्री आणि श्री. योगेश सुदेश खत्री यांच्य मालकीचे समन्यायी गहाण, सीमांचे वर्णन: पूर्व: बिल्डिंग जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २०२, उत्तर: जीना

# जाहीर सूचना

**सचना** याद्रारे देण्यात येते की. आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने **व्हिक्टोरिया एंटरप्रायजेस लिमिटेड** (पूर्वी मे. डाऊनटाऊन टेडिंग आणि इन्व्हेसमेंट लि. असे ज्ञात) त्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे, वैभव वेंबर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचे सदर **परिसरासाठीचे** हक्क नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा तपास करीत आहोत जो परिसर खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** अधिक विशेषतः वर्णिलेला आहे.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीं ज्यांना सदर परिसर आणि किंवा खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** अधिव वेशेषत: वर्णिलेला त्यामधील भागावर किंवा त्याविरोधात विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, बक्षीस, अदलाबदल, भार, भाडेपदा, कळवहिवाट, परवाना, गहाण, प्रभार, करारनामा, देणगी, धारणाधिका हस्तांतर, प्रलंबित वाद, देखभाल, कब्जा, पोट-भाडेपट्टा, पोट-कुळवहिवाट, विश्वस्त, विभागणी संपादन, अधिग्रहण, वारसाहक्क, सुविधाधिकार, जप्ती, कब्जा, प्रत्यावर्ती हक्क, किंवा अन्यथा किंवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क. किंवा कोणत्याही त्यायालयाचा आदेश/हक्म/त्यायनिर्णय, पर्यायी करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार किंवा अन्यथा मार्गाने येथील खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** नमूद परिसर किंवा गच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा साठी किंवा वर किंवा मध्ये कोणताही शेअर, हक्क गमाधिकार, हितसंबंध, इस्टेट, दावा किंवा मागणी असल्यास सदर जाहीर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १১ (चौदा) दिवसांत ६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६ वा मजला, २१५, फ्री प्रेस जर्नेल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना असा निर्माण झालेला दावा ज्यावर आधारित आहे त्या संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असा हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे

### येथील वरील उल्लेखित परिशिष्ट: (परिसराचे वर्णन)

तळ मजल्यावरील यनिट क्र. १ आणि २. आणि १ल्या मजल्यावरील यनिट क्र. १०१ आणि १०२. 'पिट्टी चेंबर्स' अशा ज्ञा त इमारतीमध्ये मोजमापित १९३३.२७ चौ. मीटर्स समतुल्य १२,१९८ चौ. फू. (रेरा चटई क्षेत्र), बांद्रा-कुर्ला लिंक रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ त्यासह 'पिट्टी चेंबर्स' अशा ज्ञात इमारतीमधील बेसमेंट मजल्यावर १६ (सोळा) कार पार्किंग जागा क्र. ३१,३२,३३,३४,३५,३६,३७, ३८,३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५ आणि ४६ धारक, सर्व्हे क्र. १ आणि गाव कोळेकल्याणचा सीटीएस क्र ७२४३-ए, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित व्यावसायिक परिसराचे ते सर्व.

ध्रुव लिलाधर अँड कं. करिता वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरी १९५७ मध्ये स्थापित सही/-श्री. भाविक सी. मेहता भागीदार

सदर दिनांकित २६ एप्रिल, २०२४.

ज्याअर्थी.

दिनांक : २५.०४.२०२४



कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ोस्ती पिनॅकल. जीएफ प्लॉट क्र. ई-७. रोड क्र. २२. वागळे

डस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन : ४००६०४

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकुण नमुद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतृदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

	कर्जदार /	१३(२)	मागणी सूचनेमध्ये	सांकेतिक			
ह	मीदार यांचे	सूचनेची	दावा केलेली	कब्जाची	मिळकतीचा पत्ता		
	नाव	तारीख	रक्रम (रू.)	तारीख			
Ī	पुकेश रामचंद	03.82.2023	१८,६५,८०९/-	२३.०४.२०२४	एफ क्र. १०३, १ला मजला, मन्नत		
7	जेसवानी/रेनू				लक्झरिया इमारत, व्हिल,		
नरि	नदास धनवानी				उल्हासनगर, उल्हास क्र ५,		
					महाराष्ट्र ४२१००५		
सुर्ग	नेल रहन्डोमल	१९.१२.२०२३	३८,८४,७५५/-	२३.०४.२०२४	फ्लॅट क्र. ३०१, जॅकी पॅलेस कुर्ला		
च	ावला/आंचल				कॅम्प रोड, उल्हासनगर, महाराष्ट्र		
Ę	ुनिल चावला				४२१००४.		
	मुलेखा नदिम	03.82.2023	२३,१८,३३३/-	२३.०४.२०२४	फ्लॅट क्र. ७, १ला मजला,		
मेम	न/नदिम रिफक				शाकंबरी सीएचएसएल, कोनसा		
	मेमन				सेक्टर, अंबरनाथ(पू), महाराष्ट्र		
					४२१५०१.		
मि	मेलिंद प्रभाकर	३०.०१.२०२४	२६,०३,३३४/-	२३.०४.२०२४	फ्लॅट क्र. ३०४, विश्वजीत एज्ड,		
5	म्साले/मुग्धा				विंग आर ४, विश्वजीत मिडोज,		
fi	मेलिंद कसाले				मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र		
					४२१५०१.		
ठिव	ठिकाण : ठाणे सही / -						

विविध ट्रॅंक वर्क

निविदा पाहता येतील आणि सादर करता येतील 0077



 $\mathbf{c}\mathbf{r}$ .  $\mathbf{g}\mathbf{r}$ .: +98 (022) 28063938/4042/2839 इमेल: sion@bankofbaroda.com

कल्पेश पारेख, प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद

६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६ वा मजला, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,

नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ आयडीबीआय बँक लिमिटेड



१. मे. निशिता क्रिएशन

श्री. सुनिल दशरथ कोहकारे

CENTRAL TO YOU SINCE 1911 शाखाः अंबरनाथ मेघद्त अपार्टमेंट, स्वामी समर्थ चौक, मोहन ज्योत सोसायटी समोर.

> नियम - ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ३०.०१.२०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. महेंद्र आमशुभाग पाल आणि सौ. अनिता देवी पाल, रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, एच विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, गाव शिवाजी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ता कल्याण, ठाणे ४२१२०२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ७७,९६,०५९/- (रुपये सत्त्याहत्तर लाख शह्याण्णव हजार एकोणसाठ मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सदर ॲक्ट सहवाचता नियम ८ च्या सदर रूल्स अन्वये या २० एप्रिल, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम रु. ७७,९६,०५९/ - (रुपये सत्त्याहत्तर लाख शह्याण्णव हजार एकोणसाठ मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. महेंद्र रामशुभाग पाल आणि सौ. अनिता देवी पाल यांच्या नावे मिळकत फ्लॅटक्र. २०१, २ रा मजला, एच विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, गाव शिवाजी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ता कल्याण, ठाणे ४२१२०२. मोजमापित ८४५ चौ.फू. सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १६ आणि १७, जि. ठाणे महाराष्ट्र.

दिनांक: २०.०३.२०२४ स्थळ : अंबरनाथ

प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

# तरल असद्स सट्टलाइण्ड आसासग सदर, १ला मजला, जीवन सेवा अनेक्स बिल्डिंग, बी विंग, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस. व्ही. गेड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०००५४. दू: ०२२-२६२६२३१७

सादर करता येईल. 0076

जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर

७०,२१,३९१.५८ (रुपये सत्तर लाख एकवीस हजार तीनशे एक्याण्णव आणि अट्रावन्न पैसे मात्र)

तरतुर्दींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**ज्याअर्थी**, वरील नमूद **ओ. ए. क्र. ४०७/२०२२** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <mark>२१/०९/२०२२</mark> रोजी ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६०,९२,६५६.५९ पै. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठं मिच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली

> च्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिर यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

मे. निशिता किएशन आणि अन्य

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कार दाखविण्यासाठी; मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त . मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. । तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांचं आणि/किंवा मळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीं

त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकः झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलादारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि

. विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **११ जून, २०२४ रोजी स. ११.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १५ मार्च, २०२४ रोजी दिले

दुकान क्र. ५, मानस रेसिडेंसी, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१

श्रीम. वैशाली सनिल लोहकारे, मालक मे. निशिता क्रिएशन रूम क्र. ११२, लांडगे चाळ, रमाबाई कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (प), मुंबई-४०० ०८९.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

रूम क्र. ११२, लांडगे चाळ, रमाबाई कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (प), मुंबई-४०० ०८९.

Central Bank of India

शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व - ४२१५००१ जोडपत्र IV