CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020 Ph: 022 - 2282 0048, E-mail: polychemltd@kilachand.com, Website: www.polychemltd.com

Date: 21.02.2025

To
Head Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd.
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

<u>Company Code – 506605</u>

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Newspaper Publication of Notice of Postal Ballot and E-voting:

We forward herewith extract of Notice of Postal Ballot and E-Voting, published in newspaper viz. The Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti (Marathi Edition), dated 21.02.2025.

The above is for your information.

Thanking You.

Yours faithfully,
For **Polychem Limited**

(Deepali V Chauhan)
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices) on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of ricinity of the said notices. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/lies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

with Note of the said Notes of the deader included against each account.
The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (o) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the section ass				unie avaliable, lo reueem me secureu assets.	
Loan Account No	Name of the Borrower/Co-Borrower /Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
HOU/GHK P/1018/597 695, B.O. Ghatkopar	Megha Prakash Suryawanshi	17/12/2021	Hundred Twelve And Nine Paisa	(Physical)	Bldg No 2 Wing B, 24, Flat No. 2413, Omkar Signet- Malad, Plot Bearing Cts No 811a 812 813, Nrear Pathanwadi Oberoi Mall, Malad East, Mumbai, Maharashtra-400097.
NHL/MUM/1117/ 459431NHL/MU M/1117/459467, B.O. Mumbai	Bharat H Danani	14/11/2023	Crores Ninety Six Lakh's Thirty Three Thousand Seven Hundred		705 And 706, City of Joy, Hurrah Chs Ltd, Jata Shankar Dosa Marg, Mulund West, Nr Lok Everest East West Flyover Bridge, Mumbai, Maharashtra-400080.
Place: Mumba	i, Dated: 15.02.2	025	Au	thorized O	ficer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notic within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned herein, hereins the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, unde Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** for the amount mentioned below and interest thereon.

ı	SI	Name of	Name of	Loan Account		Date of Demand		Possessio
ı	No	Assignor	Trust	Number	Co-Borrower(s) Name	Notice & Amount	Possession	Status
	1.	IndusInd Bank Limited	EARC Trust SC - 458	570000022192 650014042736 650014044239	Mrs. Mary Parimalasharin Amalrai	20-10-2022 & Rs. 3,01,84,047.18/- as on 06-10-2022	06-02-2025	Physical Possession

Description Of The Property: Property bearing Office Premises no.512, Sky Lark, Plot No. 63, Sector No. 11, CBD Belapur, Navi Mumbai, 400614 Place: Mumbai Date: 21.02.2025

Sd/- Authorized Office **Fdelweiss Asset Reconstruction Company Limited**





BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East),

Mumbai-400063. Tel.: 61890134 / 61890083.

5. Mrs. Kusum

Rathod.

Chandak

Housing Loan Account

No.009533330000563

9.

Jagdamba Pande

Joint/Co-Borrower :

The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt o the said notice together with further interest thereon.

POSSESSION NOTICE

The said borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the said borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below i exercise of powers conferred on the undersigned under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 15th February 2025.

The said borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for an amount as mentioned below together with further interest thereon.

Sr.	Borrowers Name	Demand Notice	Description of Properties
No.		Date & Amount	
1.	Mr. Piyush Vasanji Savla Housing Loan Account No. 009533330000572	28.10.2024 Rs.17,24,650/- together with further interest as aforesaid.	Flat No. 104, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs. Built-up area, on the First Floor in B Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2, (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagar, Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar – 401 501, owned by Mr. Piyush Vasanji Savla
	Mr. Suresh Uttam Adhav Housing Loan Account No.009533330000439	28.10.2024 Rs.17,78,193/- together with further interest as aforesaid.	Flat No. 202, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs. Built-up area, on the Second Floor in B Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2, (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagar, Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar – 401 501, owned by Mr. Suresh Uttam Adhav
3.	Mr. Rajendra Prakash Patil	28.10.2024	Flat No. 102, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs. Built-up area, on the First Floor in B Wing in the Building

	Patil Housing Loan Account No.009533330000448	Rs.17,72,610/- together with further interest as aforesaid	Built-up area, on the First Floor in B Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being or N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2, (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B situated at Village – Katkar, Keshav Nagar, Behind Dor Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, Distric Palghar – 401 501, owned by Mr.Rajendra Prakash Patil
	Mr. Jagdamba Madhusudan Pande, Joint/Co-Borrower: Mrs. Kusum Jagdamba Pande Housing Loan Account No.009533330000183	11.11.2024 Rs.16,64,221/- together with further interest as aforesaid.	Flat No. 301, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs Built-up area, on the Second Raised Floor in B Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying anc being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2 (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagar Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar District Palghar – 401 501, owned by Mr. Jagdamba
			Madhusudan Pande

11.11.2024

Rs.16,62,448/-

Madhusudan Pande Housing Loan Account No.009533330000174	interest as aforesaid.	(Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Naga Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palgha District Palghar – 401 501, owned by Mrs. Kusur Jagdamba Pande
 Mr. Hetal Jamnadas Hindocha Housing Loan Account No.009533330000527	11.11.2024 Rs.18,11,574/- together with further interest as aforesaid.	1

Flat No. 302, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs

Built-up area, on the Second Raised Floor in B Wing in the

Building Complex known as "Unique Enclave", lying and

being on N.A. Plot of land bearing New Survey No

Built-up area, on the Second Raised Floor in B Wing in the

		interest as aforesaid.	(Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagar, Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar – 401 501, owned by Mr. Hetal Jamnadas Hindocha
7.	Mr. Kanhaiya Vaikunth	11.11.2024	Flat No. 303, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs.
	Rathod,		Built-up area, on the Second Raised Floor in B Wing in the
	Joint/Co-Borrower :	Rs.16,66,755/-	Building Complex known as "Unique Enclave", lying and
	Mrs. Rinki Kanhya	together with further	being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2,
	Rathod	interest as aforesaid	(Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot
	Housing Loan Account		No. 9B, situated at Village - Katkar, Keshav Nagar,
	No.009533330000208		Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar,
			District Palghar – 401 501, owned by Mr. Kanhaiya Vaikunth Rathod
8.	Mrs. Rinki Kanhya	11.11.2024	Flat No. 304, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs.

Joint/Co-Borrower: Mr. Kanhaiya Vaikunth Rathod Housing Loan Account No.009533330000192	Rs.16,67,155/- together with further interest as aforesaid.	Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2 (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plo No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagai Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghai District Palghar – 401 501, owned by Mrs. Rinki Kanhy: Rathod
Mr. Mansukh Raghavji Gala Housing Loan Account No.009533330000457	11.11.2024 Rs.17,90,156/- together with further interest as aforesaid.	Flat No. 301, admeasuring 680 sq. ft. i.e. 63.19 sq. mtrs Built-up area, on the Raised Second Floor in A Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2 (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plo No. 9B, situated at Village – Katkar, Keshav Nagai Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar District Palghar – 401 501, owned by Mr. Mansukl Raghayji Gala

			Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar – 401 501, owned by Mr. Mansukh Raghavji Gala
10.	Mr. Sunil Shivaji Desai Housing Loan Account No.009533330000466	11.11.2024 Rs.17,90,120/- together with further interest as aforesaid.	Flat No. 303, admeasuring 858 sq. ft. i.e. 79.73 sq. mtrs. Built-up area, on the Second Raised Floor in A Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being on N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2, (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B, situated at Village — Katkar, Keshav Nagar, Behind Don Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar — 401 501, owned by Mr. Sunil Shivaji Desai
11.	Mr. Bhushan Dinesh	11 11 2024	Flat No. 302, admeasuring 881 sq. ft. i.e. 81.87 sq. mtrs.

Built-up area, on the Third Floor in A Wing in the Building Complex known as "Unique Enclave", lying and being or N.A. Plot of land bearing New Survey No. 5/2, (Old Survey No. 31/2), Plot No. 7B, Plot No. 8B and Plot No. 9B situated at Village - Katkar, Keshav Nagar, Behind Dor Bosco School, Boisar (West), Tal. Palghar, District Palghar – 401 501, owned by Mr. Bhushan Chandak

Date: 15.02.2025 **Authorised Officer** Place: Boisar(West), Palghar

Rs.17,96,630/-

together with further

nterest as aforesaid

APRIGLOBAL CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office: -502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Pare Mumbai-400013 Circle Office :-9B 2nd Floor Pusa Road New Delhi - 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited. (CGCL) under Securitisation Actions and Capital Limited (CGCL) under Securitisation and Capital Capital Capital Capital Capital Capital Ca Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the sai Act, calling upon the following Borrower(s) (the 'said Borrower(s)'), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment c

S. Name of the Borrower(s)/ N. Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)
(Loan Account No. LNMEBA (Old) 80400005564799 (New) LNBLKLY000055646 (Old) 80200005417316 (New) (MUN Mr. Shishir Binaykumar Brał (Borrower) Mr. Binay Kumar Brahpuriya, Mrs. Neelamdebi M/s. Moon Arts Through its I (Co-Borrower)	Rs. 34,27,486 IBAI Branch) Ipuriya Gajadharam Brahpuriya,	All that Piece and Parcel of Property being a residential Flat No. 403, admeasuring 1350 Sq. Ft. Built up area, 4th Floor, in the building known as Nikkita Palace Co-operative Housing Society Limited, situated and constructed on Block No.796, Room Nos. 1 & 2, Hill Line, Section 17, Ulhasnagar - 3, District Thane, assessed under Municipal Ward No.29, Srl. No.29/3594, property NO.29C0007719800 Taluka & Sub-District Registration UlhasnagarDistrict Registration Thane within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Maharashtra-421002

and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act fro transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abel contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Place: Maharastra Date: 21/02/2025 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL

ℰ Chola

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

POSSESSION NOTICE (Rule 8 (1) (For Immovable Property)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [F] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of tim available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties

mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] and interest thereon. <u>.</u>2

ŀ	SI No.	Name and Address of Borrower & Loan Account Number	Date of Demand Noti	Out Standing Amount	Description of the Immovable Property	Date of Possessior
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
	1.	Loan Account No. TL01BDT00000050343 1. M/s. RPNM Industries Pvt. Ltd., 2. Mr. Nitesh D More 3. Mr. Priya Nitesh More	07.11.2024	Rs. 58,87,553/- as on 07.11.2024 with interest thereon.	All the piece and parcel of office premises bearing No. 5, on the 1st Floor, B-Wing, admeasuring to an extent of 23.23 Sq. Mtrs. (RERA Carpet) and 6.23 Sq. Mtrs., of RERA Carpet Area on Mezzanine the Building known as "Versatile Valley", constructed on land bearing S. No. 11 (Old), 12 (New), Hissa No.9, S. No. 13 (Old), 14 (New), S. No.14(Old), 15(New), S. No. 15(Old), 16 (New), S. No. 16(Old), 17(New), Hissa No. 1A, S. No. 16(Old), 17(New), Hissa No. 1 B, situated at Dombivali (East), of Village: Nilje, Taluk: Kalyan and Dist: Thane – 421204.	18.02.2025
	2.	Loan Account No. TL01TNA00000055685 1. M/s. Shree Ganesh Medical Stores, 2. Mr. Dhiren Jadhavji Bhanushali, 3. Mrs. Vaishali Dhiren Bhanushali 4. Mrs. Krishnaben Jadhavji Bhanushali	08.11.2024	Rs. 33,67,386/- as on 08.11.2024 with interest thereon.	All the piece and parcel of flat No. 21, on 4th floor admeasuring to an extent of 573 Sq. Ft. (Built up area) in the building known as "Sai Jyot Apartment" and society known as "Jeevan Jyot CHSL" constructed on land bearing S. No. 21, Hissa No. 4 (Part) situated at Ghanshyan Gupte Road, Dombivali (West) of Village: Dombivali, Taluk: Kalyan and Dist: Thane	18.02.2025
	Date: 21.02.2025 Authorised Offi Place: Chennai M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limi					

FEDBANK

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

stered Office: Unit No. 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai – 400087 PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E – Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers/Co - Borrowers/Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Fedbank Financial Services Limited, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Fedbank Financial Services Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "wherever there is" on 13/03/2025 from 10 am to 10.30 am for recovery of total amount Total is Rs. 30,94,940/- i.e. Rs. 14,12,861/- in Loan Account No. FEDCDR0HL0508038 & Rs. 16,82,079/- in Loan Account No. FEDCDRSTL0508041 as on 07/02/2025 with interest and expenses thereon from 08/02/2025 due to Fedbank Financia Services Limited, Secured Creditor, from Kanhaiya Dhrupdev Tiwari (Borrower) & Mamta Manikrao Roge (Co - Borrower).

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All that piece and parcel of property Plot No. 2/1/31 Admeasuring Land Area 74.34 Sq Mtrs out of Sheet No. 26, Gaon No 337 At Wani, Pragati Nagar, Near Girls Hostel Tq Wani & Dist Yavatmal

Rs. 18,50,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Thousand Only)		
Rs. 1,85,000/- (Rupees One Lakh Eighty Five Thousand Only)		
Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)		
Till 11 th March, 2025 latest by 05:00 P.M. at – Fedbank Financial Services Limited, Shop No. 1 & 2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Sankul, Rana Pratap Gate, Arni Road, Yavatmal – 445001		
07 th March, 2025 Before 5 PM		
The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation		
Within 15 days from the date of bid Confirmation		
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Fedbank Financial Services Limit (FEDFINA) Secured Creditor's website i.e. www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cu-sale/ under Auction For any enquiry, information, support, procedure and training kindly coordinate with Authorised Offic of Fedbank Financial Services Limited is / are Mr. Harjeet Singh Bhamrah – 7263813513, Email Id- https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cu-sale/ Union Fedbank Financial Services Limited Services Limited is / are Mr. Harjeet Singh Bhamrah – 7263813513, Email Id- https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cu-sale/ Union Fedbank Financial Services Limited Services Limited is / are Mr. Harjeet Singh Bhamrah – 7263813513, Email Id- https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cu-sale/ Union Fedbank Financial Services Limited Services Limited is / are Mr. Harjeet Singh Bhamrah – 7263813513, Email Id- https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cu-sale/ Union Fedbank Financial Services Limited Servi		

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD GOVEN DEPARTMENT, REGYONDEN Trespondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction khale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58 E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets are Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Mortgac Legal Heirs & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RB order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery o Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Name of Borrower Firm.

Co-Borrowers, Partners, Mortgagors & Guarantors	Details of Sec	ured Assets for Sale/Auction			
Borrower Firm:	All that piece and parcel of Flat No. A/14 on the Fourth Floor, admeasuring 52.21 sq. mtrs.				
M/s. Shanti Traders (Partnership Firm)	(approx.) i.e.562 Sq. ft. (built up A	rea) of Kailasdham Co-Operative Housing Society			
Partner/Mortgagor:	Limited, constructed on piece and	parcel of land bearing Survey Nos.46, 61 and 62,			
Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:	· ·	ndhan Patharli, situated at Gopal Nagar, Road No.1,			
a. Smt. Hansa Harakchand Shah		District. Thane – 421201 within the limit of Kalyan			
b. Mr. Ankit Harakchand Shah	·	District. Inane - 421201 within the limit of Naiyan			
c. Mrs. Jeegal Joshi	Dombivali Corporation. [Owned by Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) and Smt. Mukta Nemchand Shah].				
Partner:	[Owned by Wir. Nemchand Ranmar 3	man (Deceaseu) and Sint. Mukta Nemchand Sharij.			
Mr. Shantilal Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 30/12/2023 of ₹ 8,36,62,070.91			
Co-Borrowers/Mortgagors:		plus further interest & charges thereon.			
Mrs. Hansa Harakchand Shah	Possession Date & Type	23/12/2024 (Physical)			
2. Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased)	Reserve Sale Price	₹ 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)			
Through his Legal Heirs:		7 7 1 37			
a. Smt. Mukta Nemchand Shah b. Mr. Kalpesh Nemchand Shah	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)			
3. Smt. Mukta Nemchand Shah	Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)			
Guarantors:	Date & Time of E-Auction	12/03/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.			
Mr. Sunder Pijinappa Kotian (Deceased)	Date & Time of Inspection	28/02/2025 from 11.00 a.m. to 2.00 p.m.			
Through his Legal Heir: Smt. Shanta Kotian	Last Date & Time of EMD and KYC	11/03/2025 upto 4.30 p.m.			
Mr. Keshavji Bhoja Gada	Documents Submission				
STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6)					
		its Partners, Co-Borrowers, Mortgagors, Legal Heirs & of sale, failing which the secured assets will be sold on			

above auction date. Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other

details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517. or detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.asp AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net.

Date: 21/02/2025 Place : Mumbai

Authorised Office Under SARFAESI Act. 2002

FORM NO. 16 [See Regulation 34(3)] BY ALL PERMISSIBLE MODE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

RR NO. 518 OF 2016 WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE

SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993. INDIAN BANK

MR. MUKESH MOOLCHAND BANSAL & ORS.

CD 1. MR. MUKESH MOOLCHAND BANSAL, Residing at: 524 / 22, Bhakti Sudha Co-Operative Housing Society Limited, Sector-4, Charkop, Kandiva (West), Mumbai-400 067

CD 2. MR. KIRAN BECHALBHAI GOHIL. Residing at: A/704. Sai Krupa Apartmen Satya Nagar, Behind Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai-400 092.

Whereas You the C D have failed to pay the sum of ₹ 10,24,771.00 (Rs. Ten Lakhs wenty Four Thousands Seven Hundred Seventy One Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 518 of 2016 drawn up by the Presidin Officer on O. A. No. 246 of 2005 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring ienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that hey are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession

DESCRIPTION OF PROPERTY

Flat No. 211, Karan Elegance No. 2, Karan Complex, Mira Bhayander Road Near GCC Club, Mira Road (East), Dist. Thane-401 107.

iven under my hand and the seal of the Tribunal, on this Date 24.01.2025.



(Deepa Subramanian Recovery Officer-Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT-3

POLYCHEM LIMITED [P]

Regd. Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation. Mumbai 400 020. - Tel. No.: 022 22820048; Email: polychemltd@kilachand.com; Website: http://www.polychemltd.com Corporate Identification No.: L24100MH1955PLC009663

Notice of Postal Ballot and E-voting

NOTICE is hereby given that pursuant to provision of Section 110 and othe applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (Including iny statutory modification or re-enactment(s) thereof and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI isting Regulations"), Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and Regulations the Resolutions set out in the Postal Ballot Notice of Polychem Limited ("the Company") is proposed to be passed by the Members through posta ballot, by means of remote electronic voting ("remote e-voting") only.

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Section 110 read with Section 108 of the Act and Rules made thereunder the Company is pleased to provide e-Voting facility to its Members through the e-Voting platform of NSDL.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement instructions and manner of e-Voting is available on the Company's website at www.polychemltd.com, website of Bombay stock exchange at www.bseindia.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The remote e-voting period commences on Friday, 21st February, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Saturday, 22nd March, 2025 at 5:00 p.m (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently

For instructions related to e-voting, the members are requested to note the instructions provided in Notice.

Members whose names appear in the register of members as on 14th February 2025 (Cut-off date) will be considered for the purpose of remote e-voting In case of joint holders, only such joint-holder who is higher in the order of ames will be entitled to vote

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary (CP 1436), as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The results declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the

Company's website www.polychemltd.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and the same will be intimated to the stock exchange where the shares of the Company are listed, on or before Tuesday, 25 March 2025. The Resolutions, if passed with the requisite majority through postal ballot, shall be deemed to have been passed, on the last date specified for remote e-voting i.e., Saturday, 22nd March, 2025.

n case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at he download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 1886 7000 or send a request to evoting@nsdl.com.

> For POLYCHEM LIMITED Deepali V. Chauhar

Place : Mumbai Dated: 20th February, 2025 Company Secretary & Compliance Officer



CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar,

CUB Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@citvunionbank.in. Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of sum of Rs.1,19,98,278/- (Rupees One Crore Nineteen Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred and Seventy Eight only) as on 17-02-2025 together with further interest to be charged from 18-02-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / Guarantors No.1) M/s. Vikram Enterprise, Shop No.2, H.No.1851 Tarabai House, Arvind Colony, Manegaon, Ulhasnagar, Thane - 421304. No.2) M/s Someshwar Enterprise, at Tarabhai House, Arvind Colony, Sahyadri Nagar Manesagaon, Manere Village, Taluka Ambernath, Ulhasnagar, District Thane 421004. No.3) Mr Ajay Vittal Joshi, (Also Legal Heir of Late Vitthal Tukkaram Joshi). S/o. Late Vithal Tukaram Joshi, at Shivalam Room No.298. Behind Vittha Mandir, Atmandre, Poambarnath, Ulhasnagar, Thane - 421004. No.4) Mrs Virushali Ajay Joshi, W/o, Ajay Vittal Joshi, at Shivalam Room No.298, Behing Vitthal Mandir, Atmandre, Poambarnath, Ulhasnagar, Thane - 42104. No.5) Mr. Vijay Vithal Joshi, (Also Legal Heir of Late Vitthal Tukkaram Joshi), So. Late Vithal Tukaram Joshi, at House No.298, Shivalay Bunglow, Maneragaon, Near Vithal Mandir, Ulhasnagar, Thane - 421004. No.6) Mrs. Pranali Vijay Joshi, W/o. Vijay Vithal Joshi, at House No. 298. Shiyalay Bunglow, Maneragaon, Ulhasnagar

Note: That our 270-Mumbai-Kalyan Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062492) dated 30-03-2020 requested by No 5. of you for which No 6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 10.50.000/ to a roll you should as Co-obligation for the facility for a local amount of Rs. 10,30,000 at a ROI of 13%. The same has been also classified as NPA on 30-12-2020 and the outstanding balance as on 17-02-2025 is Rs. 20,85,046/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 18-02-2025 till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - A: (Property Owned by Late Vitthal Tukaram Joshi, Represented by his Legal Heirs Mr. Ajay Vittal Joshi & Vijay Vithal Joshi)

All that piece and parcel of Carpet Area - 1,221 sq.ft., built up Area of Entire First Floor 1.465 sq.ft. (20% loading on Carpet Area) as per Physical measurement the Carpet Area is 1,221 sq.ft. i.e. the built up Area is 1,465 sq. ft. (20% loading on Carpet Area) which is considered for the valuation, Block No.1811, Near Matan Market, Khata No.54/426/451 Ulhasnagar - 5, District Thane and Sub-Registration Ulhasnagar, District Thane, in the Revenue Village - Ulhasnagar Camp - 5, the said property is constructed prior to 1965 and is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation and <u>bounded as follows</u>: On or towards East by : Hutments, On or towards South by : Hutments, On or Towards West by Hutments, On or Towards North by: Road.

(Rupees Fifty Lakin Only)				
RE-AUCTION DETAILS				
Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue				
13-03-2025	City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304. Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252.			

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Reserve Price : Rs.50,00,000/-

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally nd give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421 304, (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demanc Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or befor 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the proper and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252, (5) The property/ies are sold on 'As-is-where-is'. 'As-is-what-is' and 'whatever-there is' basis, (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues registration her etc., as applicable unlies have told in sourcession broads should pay the succession (lawful house stax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. Place : Kumbakonam, Date : 19-02-2025

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.con

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



<mark>शाखा कार्यालय :</mark> आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पहिला मजला, गीत प्रभा बिल्डिंग, निर्मल हॉस्पिटल क्रॉस रोड जवळ, सिव्हिल हॉस्पिटल समोर, रिंग रोड, सुरत- ३९५००२

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे त्रतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकारिता सूचना ही स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार याच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही

सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्यांचा प्रत्यक्ष तांबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे. 'आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे

अ कर्जदाराचे / सह – क्र कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(৮)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	(कर्जदाराचे),/ दिव्या भावेशभाई परमार (सह– कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.	प्लॉट क्र. ६३, बी– प्रकार, ओम रेसिङेन्सी, आर.एस. क्र. ३८४/१, ब्लॉक क्रमांक ३७२/२ हिसा क्रमांक ६३, मोजे:– कामरेज, उप जिल्हा:– कामरेज, जिल्हा:– सुरत– ३९४१८० मोजमापित क्षेत्र–४३२.०० चो. फूट	₹ १८,२०, ६१३/- (फेब्रुवारी १७,२०२५ पर्यंत)	₹ १५,००, ०००/- ₹ १,५०, ०००/-	मार्च १७, २०२५ दुपारी ०३.०० ते दुपारी ०४.०० पर्यंत	मार्च २७, २०२५ सकाळी ११:३० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सुझेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **मार्च २६, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०४.३०** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

सभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम[े] (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पहिला मजला, गीत प्रभा बिल्डिंग, निर्मल हॉस्पिटल क्रॉस** रोड जवळ, सिव्हिल हॉस्पिटल समोर, रिंग रोड, सुरत- ३९५००२ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) मार्च २६, २०२५ रोजी सध्याकाळी ०४.३० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत मार्च २६, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पहिला मजला, गीत प्रभा बिल्डिंग, निर्मल हॉस्पिटल क्रॉस रोड जवळ, सिव्हिल हॉस्पिटल **रामोर, रिंग रोड, सुरत- ३९५००२** येथे **मार्च २६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम

राष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** याच्या नावे **सूरत** येथे देय सादर करावा.

आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नबर ७३०४९१४२३७/ ९४२५८१५६६ वर सपर्क करा. कृपया नोद घ्याची के मार्केटिंग एजन्सीज १. वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, २. ऑगियो एसेट मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड, ३. . **गिरनारसॉफ्ट प्राइवेट लिमिटेड, ४. हेक्टा प्रोप टेक प्राइवेट लिमिटेड** यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनाक : फेब्रुवारी २१, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



LIC Mutual Fund Asset Management Limited

(Investment Managers to LIC Mutual Fund) CIN No: U67190MH1994PLC077858

Registered Office: Industrial Assurance Bldg. 4th Floor, Opp. Churchgate Station, Mumbai – 400 020 Tel.No.022-66016000 Toll Free No. 1800 258 5678 Fax No.022-66016191 Email: service_licmf@kfintech.com • Website: www.licmf.com

NOTICE NO. 61 OF 2024-2025

DECLARATION OF INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW) UNDER LIC MF AGGRESSIVE HYBRID FUND

NOTICE is hereby given that LIC Mutual Fund Trustee Private Limited, the Trustee to LIC Mutual Fund, has approved the declaration of distribution under IDCW Option of the following Scheme: -

Name of the Scheme/Plan	Face Value (₹ per unit)	IDCW Rate (₹ per unit)*	Record Date**	NAV as on 19 th February 2025 (₹ per unit)
LIC MF Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan-IDCW Option	10	0.10	25 th February 2025	15.0023

*The payout shall be reduced by the amount of applicable statutory levy. **Or the immediate next Business Day if that day is not a Business Day.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the aforesaid Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable

In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date, the entire available distributable surplus in the Scheme / plan will be declared as IDCW.

IDCW will be paid to those Unitholders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid Scheme / plan as on the record date.

In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his / her own professional

For LIC MUTUAL FUND ASSET MANAGEMENT LIMITED

Date: 20th February 2025 Place: Mumbai

surplus available on the Record Date.

Authorized Signatory

As part of Go-Green initiative, investors are encouraged to register/update their email ID and Mobile Number with us to support paper-less communication.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रती सेंटर, एमआयडीसी

शाखा कायालय: आयत्ताजाय त्रवर हिलाउट, ताल्या, नाल्या, नाल्यालय त्रवर हिलाउट, ताल्या, नाल्या, सचना – तारण मनेच्या विकीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरत्तुरीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन् ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेवा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडी टर यांच्याकड़े गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ^{''}जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

उ: क्रं	ह. कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
1	. श्री अभिषेक गणेश भोसले (कर्जदाराचे), श्री गणेश सदाशिव भोसले (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक–	(सी) पलॅट क्रमांक १४०४, १४वा मजला, विंग जी, रुस्तमजी का विरार अव्हेन्यू एल१, एल२, आणि एल४, सर्हे क्रमांक ५/१,५/२,५/३,५/४,५/५/५/औ, ५/५/सी, ५/५डी, ५/५/ई, ५/६, ५/७, ५/८, मॅक्	(डी) ₹ ३७,४६, ०९०/- फेब्रुवारी २८, २०२५ पर्यंत)	(ई) ₹ ?९,२०, ○○○/- ₹ ?,९२,	(एफ) फेब्रुवारी ११, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००	(जी) मार्च २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
	TBVRR00006790530/ LBVRR00006810809	डोनाल्ड जवळ, ग्लोबल सिटी रोड, गाव डोंगरे (डोंगर पाडा), नारंगी, विरार पूर्व, ठाणे– ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र, सुमारे ३०.७४ चौरस मीटर कार्पेट एरिया ३३०.८८ चौरस फूट कार्पेट एरियाच्या समतुल्य, विशेष क्षेत्रफळ उल्लेखित जागेच्या अनुलग्नकाचे माप ५.४५ चौरस मीटर ५८.६६ चौरस फूट च्या समतुल्य	,	,	पर्यंत	
2	. श्रीमती रेणुका सुरेश गोल्लार (कर्जदाराचे), सुरेश बाबू गोल्लार (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBKLY00004932894	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, शिवशक्ती ग्रीन्स म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, एसआर क्रमांक १, हिस्सा क्रमांक ४/२, ४/३, १३,१४,१५, बदलापूर पूर्व, गाव- जोवेली, ता. अंबरनाथ, बदलापूर – ४२१५०४. मोजमापित क्षेत्र- एकूण कार्पेट एरिया २७.३१ चौरस मीटर	₹ १५,२७, ०४५/- फेब्रुवारी २८, २०२५ पर्यंत)	₹ १८,००, •••/- ₹ १,८०, •••/-	मार्च ११, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
(1)	. श्री रवींद्र शोभानाथ पाल (कर्जदाराचे), श्रीमती अमरावती देवी शोभानाथ पाल श्रीमती उमेश एस पाल (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00003466299	पलॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, सी-विंग, ''आदित्या रॉयल'' म्हणून ओळखले जाणारे इमारत, पुढील शिवशक्ती कॉम्प्लेक्स, क्र. १४०, हिस्सा क्रमांक ८ब, गाव चिखलोली, ता. अंबरनाथ, ठाणे–४२९५०९. मोजमापित क्षेत्र- एकूण ४३.४६ चौ. मी. कार्पेट ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्रफळ समाविष्ट आहे	₹ १५,६२, ९८१/- फेब्रुवारी २८, २०२५ पर्यंत)	₹ २५,००, ०००/- ₹ २,५०, ०००/-	मार्च १२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4	. श्री विजय नारायण डांगे (कर्जदाराचे), श्री आकाश नारायण डांगे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBKLY00003944568	फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७वा मजला, सी विंग, एलिगांटा – बी, सीएचएसएल, प्रोजेक्ट कासा बेला येथे, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, सर्व्हें क्रमांक ४/३, ७/१अ, ८/७अ, निलजे गाव येथे स्थित, निलजे डोंबिवली, ता. कल्याण, जिल्हा – ठाणे, ठाणे– ४२१२०४., मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४४३ चौरस फूट कार्पेट + एक कार पार्किंग जागा	₹ ३८,१७, ५१०/- फेब्रुवारी १०,२०२५ पर्यंत)	₹ ३५,९०, ०००/- ₹ ३,५९, ०००/-	मार्च १२, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिला एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबार्क आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२) समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआय बँक लिमिटेड**, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे मार्च २७, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बैंकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिळावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खलाशाकरिता कपया संपर्क **आयसीआयसीआ बँक** कर्मचारी फोन नंबर ९८३३६९९०१३/ ८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९/ ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट** लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६, हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७, आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८, नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९, **नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणती<mark>ह</mark>ी किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : फेब्रुवारी २१, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन के. लि.

* Edelweiss

जोडपत्र - IV - ए [नियम ८ (६) आणि नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या स्थावर मत्तेच्या लिलाव विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना.

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तार धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ईएआरसी ट्रस्ट एससी-९६ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **(''ईएआरसी'')** म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती कर्जदार म्हणजेच वनवर्ल्ड सोसिंग पार्टनरिशप आणि हमीदार म्हणजेच श्री. उर्विल अक्षया जानी (हमीदार क्र. १/ गहाणदार), श्री. मनोज उत्तम खुशलानी (हमीदार क्र. २ गहाणदार), सौ. आशिमा मनोज खुशलानी (हमीदार क्र. ३) आणि श्री. राकेशकुमार अशोक कुमार सिंग (हमीदार क्र. ४) यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना थकबाकी ३१.१०.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ११५,५९,०४,७७६ (रुपये एकशे पंथरा कोटी **एकोणसाठ लाख चार हजार सातशे शह्यात्तर)** एकत्रित सह पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **११.०३.२०२५ रोजी** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रुपयांत)	बोली वाढ (रुपयांत)	निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
	१३,५०,००,०००	१,३५,००,००० १०.०३.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी.	२,००,०००	२५.०२.२०२५, ०३.०३.२०२५ स. १० - सायं. ५ वा.	११.०३.२०२५ दु. १२ ते दु. १ वा.

लिलावाकरिता असलेल्या तारण मत्तांचे वर्णन: डॉ. दादासाहेब भडकमकर मार्ग, ग्रॅंण्ट रोड (पूर्व), मुंबई - ४००००७ येथे स्थित नोंदणीक जिल्हा आणि सबमिशन जिल्ह्यामधील ताडदेव विभागाच्या सी.एस. क्र. ११३ आणि १/१५२ धारक प्लॉटवर उभारित अप्सरा सिने इमारतीच्या ८व्या मजल्याचा तो सर्व माग, मोज. अंदाजे ७४३० ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र जे प्टनॅनवर रंगीत रेषांनी पुनर्विकासामध्ये दाखिवल्याप्रमाणे परिसर क्षेत्रांच्या समाविष्टित असून जे दिनांक ०९.०९.२०१५ रोजीच्या विक्री करारामध्ये जोडपत्र सी असे आहे त्यासह प्रस्तिवात इलिव्हेशन ट्रीटमेंट, कॉमन फायर एस्केप, कॉमन पॅसेज, आतील भिंती ज्या लगतच्या जोडपत्रातील प्लॅनवर हिरव्या रंगाच्या रेषांनी दर्शविलेले आहे आणि दिनांक ०९.०९.२०१५ रोजीच्या विक्री करारामध्ये जोडपत्र सी म्हणन चिन्हांकित केलेली आहे त्यासह अप्सरा सिनेम इमारतीच्या इतर भोगवटादारांसह सार्वजनिकपणे वापरात येणारे.

संच संबंधीत तपशिल आणि विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.edel</u>

<u>weissarc.in/Propertysale</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्याचा. पुढील माहितीकरिता तुम्ही दूरध्वनीमार्फत संपर्क क्र. +९१ ९४०४५०५७४३/+९१ ८८७९९६९१८०/ आणि/किंवा ईं–मेलद्वां aherar.patel@edelweissarc.in / venkatesh.chandrasekhar@edelweissarc.in यावर संपर्क करू शकता. सही/- प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : २१.०२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड CAPRIGLOBAL नोंदणीकृत आणि कॉप्रोरेट कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,

सर्कल कार्यालयः ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली - ११००६०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकत अधिकारी या नात्याने. सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएलच्या यामधील खालील नमद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन राहील.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	कब्जाचे दिनांक		
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम			
१	(आमच्या अहमदनगर शाखेचा	जिमन क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ. मीटर्स, जुना	१०-१२-२०२४	१७-०२-२०२५		
	कर्ज खाते क्र.	सर्व्हे क्र. ३९४ए/३/१/२ भाग आणि नविन	₹.			
	एलएनएमईएएचआर००००५५६६४ (जुना)	सर्व्हे क्र. ३९४/३/४ भाग, सीटीएस क्र.	४५,५७,५४३/-			
	८०३००००५५३५८६९ (नवीन)	१६१८ धारक, सतपीर बाबा दर्ग्याजवळ,				
	मे. वैष्णवी स्टील सेंटर	मल्हारवाडी रोड, भुजवाडी इस्टेट, तालुका राहुरी बुद्रुक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७०५				
	(द्वारे त्याचे मालक)	येथील निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह त्यावरील सध्याचे आणि				
	(कर्जदार)	भविष्यातील बांधकाम. सीमाबध्द पूर्वेला: सर्व्हे क्र. ३९४ए/३/१/२, पश्चिमेला: ४.५ मीटर				
	मे. वैष्णवी स्टील	रूंद अंतर्गत रस्ता, उत्तरेला: सर्व्हे क्र. ३९५/३ भाग, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ३९४ए/३/१/२				
	(द्वारे त्याचे मालक)	भाग पचमे				
	सुहास केशव नागरे,					
	श्रीम. दुर्गा सुहास नागरे (सह-कर्जदार)					
ठिका	ण : अहमदनगर (महाराष्ट्र),		सही/- (प्रा	धिकृत अधिकारी)		
· ·						

दिनांक: २१-फेब्रुवारी-२०२५ कंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअधी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची धकवाकी वसुल करण्यासाठी '**जे आहे जेथे** आ**हे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/ऑस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वर करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ मागणी सूचना तारीख		स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	
१. श्री. संदीप बबन गटकल	१३-फेब्रु-२०२४	बेलपिंपळगाव, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर,	३१-जाने-२०२५	रु. ११,५२,०००/- (रुपये
२. श्रीम. सुरेखा संदीप गटकर	रु. ७,४२,५३३/– (रु. सात लाख	महाराष्ट्र, ४१३७२५ येथे स्थित एच. क्र. ३२९/५	एकूण थकीत दिनांक	अकरा लाख बावन्न हजार मात्र)
३. शौर्य दरिया फार्म	बेचाळीस हजार पाचशे तेहेतीस मात्र)	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र	०५-फेब्रू-२०२५ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	बोली वाढीव रक्कम	मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार:	रु. ८,५७,६८६/ -	(इअर)
आयएल१०४४४४८१)	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार	जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र:	(रुपये आठ लाख सत्तावन्न	रु. १,१५,२००/- (रुपये एक
	मात्र)	१२००.००, ८९७.००, ७१७.००	हजार सहाशे शह्याऐंशी मात्र)	लाख पंधरा हजार दोनशे मात्र)
मालमत्तेची तपासणीची तारीख :		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	
२४-मार्च-२०२५ स. ११०० ते दु. १४००		२६-मार्च-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२८-मार्च-२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत	

रा<u>चे. टीप:</u> प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी

ई-लिलावात प्रसमागी होण्याकारता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आर्ग पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविणे/सार बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची खकम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यार

यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विकी

बरारचा ने सारामुद्धार पूर्व ने नाम बार्स कुछ (स्वकारच्या मुद्धार किया (इसर सावाचान कर नामाद्र) वारा स्वताच्या राज्य स्व रूप कराव चना कराव अर्था अर्थ स्व आहे. विरिचत केल्याच्या तारखेषासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. रुपाद का अनुभाग अन्, जनार पापच आएए. बर्पोदीरांना विश्वेर फ्रेक्नेच्या व्यवस्था/प्रदानकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भगावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499

मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा.

निक्काचार्य प्रसार, गञ्जाव गाराज्य जान आराज का नाराज्य व्यवस्था का नाया का नाया जान का का जान का जान जान जान क ते १८:०० वा. 1ती सीमवार ते युक्रवार दायान संपर्क किंवा इंमेल: care@ilfonehome.com येथे इंगेलद्वार संपर्क कर अकता. वरील सद्दर कुर्वहारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्बा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफ

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

काणत्याहा पारस्थाता मध्कताच्या नुक्सानाराठा अवावद्गर राष्ट्रणार नाहा. ९- पुढे कर्नद्राराना बाद्रीर सूचना देवा के, वर राज्यों मदर कर्नु वेदूत जाण्यास कस्र् केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. ११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टण्यावर प्रदानात कस्र् केली तर विक्री रद करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जस

करण्यात येईल आणि मिलकत पन्हा विकीसाठी तेवण्यात येईल १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झा आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना र्ज्यदाराना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती काण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य

लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाणः अहमदनगर, दिनांकः २१-फेब्र्-२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाच्या समोर, मुबई बेंच कंपनी योजना याचिका क्र. 43 ऑफ 2025

कपनी योजना अर्ज क्र. 223 ऑफ 2024 कंपनी कायदा, 2013 (2013 चा 18) च्या बाबतीत

कंपनी कायदा कलम 230 ते 232 च्या बाबतीत, 2013 च्या इतर लागू

तरतुदी आणि वेळोवेळी अमलात असलेल्या नियमानुसार; आदित्य बिर्ला फॅशन अँड रिटेल लिमिटेड (''डिमर्ज्ड कंपनी'' किंवा

''याचिकाकर्ता कपनी क्र. 1'') आदित्य बिर्ला लाइफस्टाइल ब्रॅंड्स लिमिटेड (''परिणामी कपनी'' किंवा ''याचिकाकर्ता कपनी क्र. 2'') यांच्यात . एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या आणि त्यांच्या संबंधित भागधारक आणि कर्जदार

...परिणामी कपनी / याचिकाकर्ता कपनी क्र. 2

आदित्य बिर्ला फॅशन अँड रिटेल लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग ए, 4था आणि 5वा मजला, युनिट क्र. 401, 403, 501, 502, एल बी एस. रोड, कुर्ला, मंबर्ड महाराष्ट्र - 400070 येथे आहे ČÍŇ No. - Ĺ18101MH2007PLC233901

...डिमर्ज्ड कपनी / याचिकाकर्ता कपनी क्र.1

आदित्य बिर्ला लाइफस्टाइल ब्रॅंड्स लिमिटेड, कपनी कायदा, 2013 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग ए, 4था आणि 5वा मजला, युनिट क्र. 401, 403, 501, 502, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र - 400070 येथे आहे. CIN No. Û46410MH2024PLC423195

याचिकेची सूचना

कपनी कायदा, 2013 च्या कलम 230 ते 232 अंतर्गत आदित्य बिला फॅशन अँड रिटेल लिमिटेड आणि आदित्य बिला लाइफस्टाइल ब्रॅंडस लिमिटेड (एकत्रितपर्ण **''याचिकाकर्ता कंपनी'')** आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि कर्जदार यांच्यात एकत्रीकरणाच्या योजनेला मंजुरी मिळावी यांसाठी संयुक्त याचिका सादर करण्यात आली. याचिकाकर्त्या कपन्यांनी 10 फेब्रुवारी 2025 रोजी माननीय न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर **(''माननीय न्यायाधिकरण'')** सदर याचिका 10 फेब्रुवारी 2025 रोजी माननीय न्यायाधिकरणाने स्वीकारली होती आणि 21 मार्च 2025 रोजी किंवा त्यानंतर लवकरच माननीय न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

संबंधित कोणत्याही व्यक्तीला या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करण्याची इच्छा असल्यास, त्याने/तिने माननीय न्यायाधिकरण आणि याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांना (त्यांच्या खाली नमूद् केलेल्या पर्चावर), त्याच्या/तिच्या हेतूची नोटीस, त्याच्या/तिच्या स्वाक्षरीने किंवा त्याच्या/तिच्या अधिवक्तांच्या नाव आणि पर्चासह पाठवावी, जेणेकरुन माननीय न्यायाधिकरण आणि याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांपर्यंत, अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या 2 (दोन) दिवस आधी याचिका पोहोचावी. अशा संबंधित व्यक्तीने या याचिकेला विरोध करण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याच्या/तिच्या विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशी नोटीस दिली पाहिजे.

या याचिकेची प्रत याचिकाकर्त्या कपन्याच्या वकिलांकडून सकाळी 11:00 ते द्पारी 4:00 दरम्यान मिळू शकते. (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टी) वगळता कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आणि या याचिकेच्या अतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या 2 (दोन) दिवसापूर्वी, संबंधित कोणत्याही व्यक्तीी आवश्यक असल्यास त्यासाठी विहित शुल्क भरल्यास ते मिळू शकेल.

मेसर्स अहमद चुनावाला अँड कंपनी साठी याचिकाकर्त्या कंपन्याचे वकील

407/408, चौथा मजला, कॉमर्स हाऊस, नागिदास मास्टर रोड, काळा घोडा जवळ, मुंबई 400001.

IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, MUMBAI S C SUIT NO. 2112 OF 2015

Mr KATAPDIKAR PRAVEEN SHENOY. _ years, adult, Indian Inhabitant and having address at 0602 Radhika CHS Ltd. Asha Nagar, Kandivali East, Mumbai 400101. .Plaintiff VERSUS Mr. RASHESH KOTHARI, adult, age not known and

residing at Flat No. 1604, B wing, 16th floor, Upvan Towers, Upper Govind Nagar, Malad East, Take note that, this Hon'ble Court will be moved before this HHJ. Shri M **Mohiuddin M. A.** presiding in Court Room no. 2 on 07/03/2025 at 11.00 a.m. by the abovenamed plaintiff for the following relief.

o. That this Hon'ble Court may be pleased to pass a money Decree and Order in favour of the Plaintiff and against the Defendant for a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) and grant further interest @ 18% p.a. from the date of demand till it's

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Date this 20th day of February, 2025.

Sd/-

Sender

This 20th day of 2025

Sd/-For Registrar, City Civil Court, Dindoshi

Nikhil Suryakant Rajeshirke - Advocate for the Plaintiff Address: 7, Dhawal CHSLtd., 63, Gokhale Road (N), Dadar west, Mumbai 400028

पॉलिकेम लिमिटेड 🕖

नोंदणी कार्यालय: ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट रिक्लमेशन, मुंबई ४०००२०, फोन क्र. ०२२ २२८२००४८;

ईमेल: polychemltd@kilachand.com, बेबसाईट : https://www.polychemltd.com कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन क्र. एल२४१००एमएच१९५५पीएलसी००९६६३

पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्टेशन) रूल्स २०१४ (त्याच्या कोणत्याही साविधिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमिती सह) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ च्या तरतुर्दीना अनुसरून पॉलिकेम लिमिटेड ''कंपनी'') च्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमुद केलेले ठराव फक्त द्रस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान ''द्रस्थ ई-मतदान'') च्या माध्यमातून टपाल मतदानामार्फत सभासदांकडून मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे

सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्सच्या रेग्यलेशन XX आणि अधिनियमाच्या कलम ११० सहवाचत कलम १०८ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अनुपालनात कंपनीला एनएसडीएलच्या ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म मार्फत तिच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे.

पोस्टल बॅलट सचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र आणि ई-मतटानाची पाटत आणि निर्देश कंपनीची वेबसाईट <u>www.polychemltd.com.</u> बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com. आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. वर

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शनिवार, २२ मार्च, २०२५ रोजी सायं ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दुरस्थ ई-मतदान मॉड्यल त्यांनतर मतदानासाठी एनएसडीएल दारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

ई-मतदानाशी संबंधित माहितीकरिता सभासदांना सूचनेतील दिलेल्या माहितीची नोंद घेण्याची ज्या सभासदांची नावे १४ फेब्रुवारी, २०२५ (कट-ऑफ डेट) रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत

आहेत त्यांना दुरस्थ ई-मतदानाकरिता विचारात घेतले जाईल. संयुक्त धारकांच्या बाबतीत, फ क्त असे संयुक्त धारक ज्यांचे नाव सर्वात वर आहे ते मतदानासाठी हक्कदार राहतील. कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून रागिणी चोक्सी ॲण्ड कं., प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी

१४३६) च्या श्रीम रागिणी चाक्सी यांची नियुक्ती केली आहे. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह घोषित निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट <u>www.polychemltd.com.</u> वर एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com.</u> वर ठेवण्यात येतील आणि ते कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजला मंगळवार, २५ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कळविण्यात येतील. ठराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाला तर तो दूरस्थ ई-मतदानासाठी विनिर्दिष्ट अंतिम तारीख म्हणजेच शनिवार, २२ मार्च, २०२५ रोजी मंजुर

झाल्याचे मानण्यात येईल. कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफ एक्युज) चा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com.</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.com. कडे विनंती पाठवावी.

पॉलिकेम लिमिटेड करिता सही / –

ठिकाण : मुंबई दीपाली व्ही. चौहान दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही (१) सुप्रिया जाकर, सज्ञान, भारतीय

रहिवासी, राहणार : दुसरा मजला, १०१ ए, आचार्य दोंदे मार्ग, परळ, मुंबई ४०००१२; (२) तृप्ती विवेक तळपदे, सज्ञान, भारतीय रहिवासी, राहणार : ३०२, सूर्योदय, ७, सूर्योदय, सांताकू्रझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४; (३) नीला घाटणेकर, सज्ञान, युनायटेड स्टेट्स ऑफ अमेरिकेची नागरिक, राहणार : २०३२, पोलो कोर्ट, रिव्हरसाइड, कॅलिफोर्निया सीए ९२५०६, युएसए; आणि (४) काश्मिरा धुरंधर, सज्ञान, भारतीय रहिवासी, राहणार : बंगला क्र. ४, गार्डन होम्स, चित्रकार धुरंधर मार्ग, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०००५२ ("मालक") यांच्या (अ) त्यांनी धारण केलेल्या आणि सूर्योदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार दि. २६ मे २००९ रोजी नोंदणीकृत आहे आणि जिचा नोंदणी क्र. MUM/WHW/HSG/FC320/14324/2009-2010/2009 असा आहे. यांनी जारी केलेल्या शेअर्स (''**शेअर्स'')** च्या आणि (ब) ७ जुहू रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा वांद्रे, मुंबई उपनगर येथील सांताक्रूझचा टी.पी.एस. II च्या सीटीएस क्र. जी/९१ आणि अंतिम प्लॉट क्र. २९शी संबंधित सर्व्हे क्र. १२३ च्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधकाम केलेल्या ''सूर्योदय'' म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीतील (''**बिल्डींग'')** ४ (चार) युनिट्स **(''युनिट्स'')** तसेच सदर इमारतीच्या आवारातील ७ (सात) खुल्या कार पार्किंगच्या जागा (''कार पार्किंगच्या जागा'') यांच्या संबंधातील त्यांच्या अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांबाबतच्या मालकी संबंधीच्या हक्क विलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत. सदर युनिट्स आणि शेअर्सचे यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केले आहे. सदर शेअर्स, युनिट्स आणि कार पार्किंग जागा यांचा यात यानंतर एकत्रितपणे ''**मालमत्ता''** असा उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यांचे यात याखाली लिहिलेल्या कोणत्याही व्यक्तीं/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतेही व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब,

कंपनी, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी व्यक्तींच्या समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, आकार, मृत्यूपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट-भाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, भागिदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/ करारनामे. प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्यादारे कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही दावे, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, दावा, मागणी असेल तर त्यांनी या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळवावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा त्यातील अशा प्रकारचा दावा. अधिकार. हक्क किंवा हितसंबंध यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग आणि/किंवा परीत्यजन करण्यात आल्याचे मानण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

(१) सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील व्यावसायिक जागा म्हणजेच युनिट क्र. ००१ तसेच सदर सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. एससी/००१ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. ००१ ते ००५ (दोन्हींच्या समावेशासह)च्या प्रत्येकी रुपये ५०/ – (फक्त पन्नास रुपये) चे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स ;

(२) सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील व्यावसायिक जागा म्हणजेच युनिट क्र. ००२ तसेच सदर

सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. एससी/००२ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. ००६ ते ०१० (दोन्हींच्या समावेशासह) च्या प्रत्येकी रुपये ५०/— (फक्त पन्नास रुपये) चे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स ; (३) सदर इमारतीच्या अर्धमजल्यावरील युनिट क्र. एम १ तसेच सदर सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. एससी/००५ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. ०२१ ते ०२५

(दोन्हींच्या) समावेशासह)च्या प्रत्येकी रुपये ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) चे पूर्णपणे भरणा

केलेले ५ (पाच) शेअसं; (४) सदर इमारतीच्या अर्धमजल्यावरील युनिट क्र. एम २ तसेच सदर सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. एससी/००६ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. ०२६ ते ०३० (दोन्हींच्या समावेशासह)च्या प्रत्येकी रुपये ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) चे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स;

सदर जी १ युनिट, जी २ युनिट, एम १ युनिट आणि एम २ युनिट यांचे एकूण क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष मोजमापांनुसार अंदाजे ५०५ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) आणि मंजूर आराखड्यांनुसार ५३८.६३ चौरसमीटर (बिल्ट-अप) इतके आहे ; आणि

(५) सदर इमारतीच्या आवारातील ७ (सात) खुल्या कार पार्किंगच्या जागा. आज दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२५

LEXICON / LAW PARTNERS

ईमेल : <u>objections@lexiconlaw.in</u>

SEAL