

**CIN**: L70100GJ1992PLC017815 **GST**: 24AAACP9354K1Z5

Date: 20.02.2025

To The Department of Corporate Affairs, Bombay Stock Exchange Limited, P J Towers, Dalal Street Mumbai

Sub: Newspaper Advertisement- Un-Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine months ended on 31st December, 2024

Ref.: Company Code No. 521238

Dear Sir,

With reference to the captioned subject, we would like to inform you that in accordance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published its Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine months ended on 31st December, 2024 in all editions of FINANCIAL EXPRESS (English) and (Gujarati) Newspapers on 20th February, 2025.

Please take into your records.

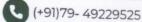
Thanking You,

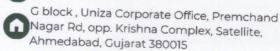
Yours faithfully,

FOR, Bharat Global Developers Limited (Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)

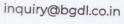
EXECUTIVE DIRECTOR
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
DIN: 10822762













www.bgdl.co.in

## નરમ વૃદ્ધિ વચ્ચે દેશમાં પગાર ૯.૨ ટકા વિસ્તરશેઃ એઓનનો અભ્યાસ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૯ વૃદ્ધિની નરમાશને પગલે સ્તરે અનિશ્ચિતતાઓ પ્રવર્તી ભારતમાં ૨૦૨૫માં વેતનમાં રહી હોવા છતાં ભારતની સસરેરાશ ૯.૨ ટકાનો વધારો આર્થિક સંભવિતતાઓ સ્થિર થશે, જે પ્રમાણ ગયા વર્ષે ૯.૩ છે, ગ્રામીણ માગમાં સુધારો ટકા હતું, એમ અગ્રણી વૈશ્વિક થઈ રહ્યો છે અને ખાનગી પ્રોફેશનલ સર્વિસિસ ફર્મ વપરાશની ગતિ પણ વધી એઓન પીએલસીએ જણાવ્યું રહી છે. હતું.ફર્મના એન્યુઅલ સેલેરી ઈન્ક્રિઝ એન્ડ ટર્નઓવર સરવે. ૨૦૨૪-૨૫ અનુસાર, વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાની વચ્ચે ભારત સ્થિર વૃદ્ધિ ગાથા તરફ આગળ ધપી રહ્યું છે અને વેતન વધારો ૨૦૨૫માં સ્થિર રહેવાની

૪૫ ઉદ્યોગોમાં કાર્યરત કરતાં 9,800 કંપનીઓના ડેટાનું વિશ્લેષણ કરતા અભ્યાસમાં નોંધવામાં આવ્યું હતું કે, દેશના કોર્પોરેટ જગત માટે એટ્રિશન હળવું થઈ રહ્યું હોય, એમ જણાય છે.

અપેક્ષા છે.

૨૦૨૨થી વધારામાં ઘટાડાનું વલણ જોવા મળી રહ્યું છે, જ્યારે કંપનીઓએ રેઝિગ્નેશનથી પ્રભાવિત થઈને સરેરાશ ૧૦.૬ ટકા વેતન વધારો પૂરો પાડયો હતો. સર્વાંગી એટ્રિશન રેટ ૨૦૨૪માં ઘટીને ૧૭.૭ ટકા થઈ ગયો હતો, જે ૨૦૨૩માં ૧૮.૭ ટકા તથા ૨૦૨૨માં ૨૧.૪ ટકા રહ્યો હતો, જે ગ્રેટર રેઝિગ્નેશન બાદ વિશાળ ટેલેન્ટ પૂલની પ્રાપ્યતા દર્શાવે

વેતન વધારામાં અવળા પ્રવાહ માટે અમેરિકાની વ્યાપાર નીતિઓ, મધ્ય પૂર્વમાં ચાલી રહેલા સંઘર્ષ, જનરેટિવ એઆઈની અસાધારણ છલાંગ, ભૂ-રાજકીય અને આર્થિક ગતિવિધિ જેવાં પરિબળો જવાબદાર હોઈ શકે છે, એમ એઓન ખાતે ટેલેન્ટ સોલ્યુશન્સ ફોર ઈન્ડિયા માટેના રિવોર્ડ્ઝ કન્સલ્ટિંગ લિડર તથા પાર્ટનર રૂપાંક

તારીખઃ૨૦.૦૨.૨૦૨૫, સ્થળઃઅમદાવાદ

ચૌધરીએ જણાવ્યું હતું.

જોકે, ચૌધરીએ સાથે જ વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતા અને એમ પણ ઉમેર્યું હતું કે, વૈશ્વિક



પ્રભાદેવી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫, ย์भิฮ์ด : hfquery@motilaloswal.com, CIN - U65923MH2013PLC248741

૧૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ યોજાનાર ઈ-હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ જોવા વિનંતી છે. આ નોટીસમાં દેવાદાર સુચિત ઇશ્વરભાઇ ચૌહાણ (લોન એકાઉન્ટ નં.LXSUR00214-150002336) ના સંદર્ભમાં રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી ખોટી પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. સાચી રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦ ને બદલે રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦ અને ઈએમડી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–ને બદલી રૂા.૪૦,૦૦૦/–

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી ભાષાંતરમાં તુરૂટી અથવા વસિંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે

સહી/–

વાંચવા વિનંતી છે.

### GIC HOUSING FINANCE LTD.

(CIN L65922MH1989PLC054583) Reg. Off.: National Insurance Building, 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai – 400020. | Tel No.: 022-43041900

POSTAL BALLOT NOTICE Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable rovisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of Companies (Management an Administration) Rules, 2014, as amended, and in compliance with General Circular No. 09/202 ated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular"), Secretar tandard-2 issued by ICSI and all other applicable laws, rules and regulations, the Company ha Wednesday, February 19, 2025 completed the dispatch of postal ballot notice through email to Ill the Members whose e-mail addresses are registered with the company/RTA or with thei espective Depository Participants ("DP"), seeking their approval through remote e-Voting only espect of the resolution mentioned in the said Postal Ballot Notice dated February 11, 2025.

The e-Voting facility is provided by M/s. KFin Technologies Ltd. ("KFin"), the Company Registrar and Transfer Agent for which following are some of the important dates:

Cut-off date for determining the February 14, 2025 (Friday)

Members entitled to vote. Commencement of e-Voting period February 20, 2025 (Thursday) (at 9: 00 a.m.) End of e-Voting period March 21, 2025 (Friday) (at 5: 00 p.m.) On or before Tuesday, March 25, 2025 by 6:00 p.m. (IS

[i.e. within 2 working days of completion of Voting Period] A person who is not a member as on cut-off date should treat this Notice for information purpos nly. Further, the instructions for remote e-Voting process, manner of registration of ema address for non-email cases and manner of requesting / retrieving the login credentials by the members who have not received / forgot the same are provided in Postal Ballot Notice. Members are requested to provide their assent or dissent during voting period through remote e-Voting only

The remote e-Voting module shall be disabled by M/s. KFin Technologies Ltd. thereafter a nembers will not be allowed to cast their votes subsequently. In case of any queries/grievances i connection with casting vote through remote e-Voting system, Members may contact to Mr. Ani Dalvi, Senior Manager / Mr. Nagesh Govu, Officer - KFIN Technologies Ltd. by sending an emai ut <u>evoting@kfintech.com</u> / <u>govu.nagesh@kfintech.com</u> or call at 040 -67161503. Shri Omkar Dindorkar, failing whom Smt. Deepti Kulkarni of M/s. MMJB & Associates LLP

company Secretaries have been appointed by the Board of Directors of the Company as the crutinizer for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner. The result of the Postal Ballot will be announced at the Registered Office of the Company and the same will be ploaded on the website of the Company at <a href="www.gichfindia.com">www.gichfindia.com</a> besides communicating to the tock Exchanges. For GIC Housing Finance Ltd.

Nutan Singh Date : February 20, 2025 Place : Mumbai **Group Head & Company Secretary** 

#### ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ કાફ્ટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી) (CIN: L17110GJ1992PLC017815)

રજી.ઓફીસઃ જી બ્લોક, ઉનિઝા કોર્પોરેટ ઓફીસ, પ્રેમચંદ નગર રોડ, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ સામે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫ વેબસાઈટ: www.bgbl.co.in ઇમેઇલ : sequelerou@gmail.com

							(રૂા. લાખમાં
કમ	વિગત		ત્રિમાસિકના અંત	ì	વર્ષની અંતિમ	તારીખ સુધીના	વર્ષાંતે
i.		39.92.2028	30.06.2028	39.92.2023	39.92.2028	39.99.9023	39.03.2028
		(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)
q	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	27,602.66	21,635.07	105.00	54,642.86	105.00	2,575.71
ર	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)(વેરા, અપવાદરૂપ				·		
	અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	187.37	1,364.14	63.51	1894.43	64.08	466.85
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)(અસાધારણ/						
	અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	187.37	1,364.14	63.51	1,894.43	64.08	466.85
8	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અસાધારણ/						
	અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	139.27	1,010.96	47.63	1404.03	47.95	333.24
4	ગાળાની કુલ સંચુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/						
	તોટો (વેરા પછી) અને ગાળાની અન્ય						
	સંચુક્ત આવક (વેરા પછી)						
	સહીત )	-	-	-	-	-	-
ξ	ઇક્વિટી શેર મુળી	10,125.96	10,125.96	55.96	10,125.96	55.96	9,775.96
9	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	8,709.46	8,593.07	43.28	8,709.46	43.28	328.31
ć	શેરદીઠ કમાણી (મુળ અને ઘટાડેલી)						
	(પ્રતિદીઠ રૂા. ૧૦/– ની)						
	(વાર્ષિક નહી, ત્રિમાસિકો માટે)	0.14	1.03	8.51	1.44	8.57	5.00

સંબંધિત બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લીધા હતાં

૨.સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય કિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઈલ કરેલ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મજબ છે. 3. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.bgdl.co.in ઉપર પણ

જ. પાછલા ગાળાના આંકડા જ્યાં જરૂર જણાય ત્યા પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નગઠિત કરાચેલ છે

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

**ઝેક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર** તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ ડીઆઈએન: ૧૦૮૨૨૭૬૨ इंडियन बैंक 🦝 Indian Bank

નારણપુરા - અમદાવાદ ย-มิยต: naranpura@indianbank.co.ir

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઓ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલક્ત માટે)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **ઇન્ડિયન બેંક** સિક્યુરીટાછ્ઝેશન रीहकरहरूगन ओह हायनान्त्रियत सेभेट्स सेन्ड सेन्डोर्समेन्ट ओह सिन्हारिटी एन्टरेस એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લઇને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૦/૧૨/૨૦૨૪**ના ડીમાન નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે.જેના દેવાદારો **મિનાબેન જગદીશભાઇ સિધપુરા (દેવાદાર) અને** જગદીશભાઇ હરગોવિંદભાઇ સિધપુરા (સહ-દેવાદાર અને ગીરોદાર) નારણપુરા શાખા 🤈 नोटिसमा हशविली २५म **ता. १०.१२.२०२४ मुख्ल ३१. १,१६,८४,५६५.३५/- (३पिया એ**ક **કરોડ ઓગણીસ લાખ ચોર્ચાસી હજાર છસ્સો પંચાણું અને પાત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ પુરી રક**્** યુક્વો તે તારીખ સુધીના આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં યુક્વવા જણાવવામાં આવે છે. વાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, દેવાદાર અને જાહેર જનતા નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા ક્લમ(૪) હેઠળ નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લઇને તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી મિલક્તનો **કબજો ૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના લીધો છે.** 

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનાને આથી મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો વ્યવહાર **ઇન્ડિયન બેંક, નારણપ્**ર શાખા, અમદાવાદ, જિલ્લો અમદાવાદની રકમ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧,૧૯,૮૪,૬૯૫.૩૫/-(રૂપિયા એક કરોડ ઓગણીસ લાખ ચોર્ચાસી હજાર છસ્સો પંચાણું અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) સુધીન મને તે પરના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ બાદ આવેલી વસલાતને આધીન રહેશે

સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે દેવાદારોને સરફેશી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ર્ન

#### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ

થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ ધારક ટેનામેન્ટ નં. એ-૧૨, પ્લોટ એરિયા આશ ૧૪૦.૮૧ ચો.મી. જેના અવિભાજીત શેર, રોડ અને કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૪૫ ચો.મી. કુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૨૬ ચો.મી. અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રથમ માળ અને બીજા માળનું બાંધકામ આશ . પ૮ ૦૬ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) સ્ક્રીમ જાણીતી વૃંદાવન વિલા જે જમીન પર બાંધકામ ત રેવન્થુ સર્વે નં. ૭પે૯, ૭૬૦/૧, ૭૭૭, ૭૭૮, ૮૦૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦/૧/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં ૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૪ ( વસ્ત્રાલ-રામોલ), મોજે- વસ્ત્રાલ, તાલુકો વટવા, આર.એસએફ કેમ ામે , એસ પી . રીંગ રોડ , વસ્ત્રાલ અમદાવાદ - ૩૮૨૪૧૮ . જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ અમદાવાદ-૧૨ ( નિકોલ) ગુજરાત રાજ્ય ટેનામેન્ટ નં. એ-૧૨. **યતુસિમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર** ટેનામેન્ટ નં.૧૧, **દક્ષિણ :** માર્જીન જમીન ત્યાર બાદ સોસાયટીની હદ**, પૂર્વ** : માર્જીન જમીન ત્યાર ાદ સોસાચટીની હદ **, પશ્ચિમ :** મુખ્ય પ્રવેશ ત્યાર બાદ માર્જીન જગ્યા અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૫

ક્ષળ : અમદાવાદ ઈન્ડિયન બેંક નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF CEMA ELECTRIC LIGHTING PRODUCTS INDIA PVT. LTD

1.	Name of corporate debtor	CEMA Electric Lighting Products India Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	04.01.2007
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC-Chennai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U31501TN2007PTC061950
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	No.5, Nehru Nagar Second Street Adyar, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	Feb 14,2025 Order copy was downloaded by Interim Resolution Professional from the portal of NCLT on Feb 17,2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	(13.08.2025) (180 days from the CIRP commencement date)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name of IRP: Tharuvai Ramachandran Ravichandran Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00241/10692
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address:G3, Block 2, Shivai Apts, 40, East Coast Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041. E-mail: trravichandran@yahoo.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address:27, 3rd Floor, 15, Kasturi Bai Nagar First Main Road, Adyar, Chennai 600020 E-mail:cemacirp2025@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	March 03, 2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	N.A.
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	N.A.
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	a) https://www.ibbi.gov.in/home/downloads b) N.A.

Notice is hereby given that Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench has ordered commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of CEMA Electric Lighting Products India Private Limited on Feb 14, 2025 (Order copy was downloaded by Interim Resolution Professional from the portal of NCLI on Feb 17, 2025). The creditors of CEMA Electric Lighting Products India Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with roof on or before March 03,2025 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the

Tharuvai Ramachandran Ravichandrai IBBI Reg. No IBBI/IPA-002/IP-N00241/10692 Interim Resolution Professional in the matter of CEMA Electric Lighting Products India Private Limited
Emailid: cemacirp2025@gmail.com
AFA Valid up to: 31.12.2025 | Mobile No. +91 9884070424

Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking) Where service is a way of life

ઝોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર ઝોન, યુનિટ નં. ૪, ટાવર નં. ૧, ગીફટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫ ફોન (૦૭૯) ૬૬૭૪૨૦૬-૦૯ | ઈ-મેઈલ : zo.gandhinagar@psb.co.in

#### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિકચોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ हેઠળ સાથે સિકચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ફરાજી વેચાણ નોટિસ આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉઘારકર્તા (ઓ) એને બાંદેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો સિકચોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પંજાબે એન્ડ સિંઘ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા રચનાત્મક / ભોતિક/ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે તેને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે 'જેમ કે જ્યાં છે', 'જે છે તે પ્રમાણે' અને 'જે પણ આધાર છે' બેંક તેના સંબંધિત ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંદેધરી આપનાર (ઓ) પાસેથી લેણાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલાત કરશે. અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ નંબંધિત મિલકતો∕ સંપતિઓ સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હશે

		સ્થાવર મિલક	કતોનું વર્ણન					
ક્રમ નં.	ઉદ્યારકર્તા (ઓ) / જામીનદાર (રો) અને શાખાનું નામ	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/ કબજા તારીખ, ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ લેણી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, બિડની વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	મિલકત અંગેનો QR CODE	સ્થળ અંગેનો QR CODE	सर्विस प्रोवार्धंडरनो QR CODE
٩	પ્રોપરાઇટર <sup>ે</sup> - શ્રીમતી ફર્યાબેન કલ્પેશભાઇ પટેલ શાખા : રીક રોક, અમદાવાદ	મિલકત નં. ૧ : સ્થાવર મિલકત : પ્લોટ નં. પક પ્લોટનો વિસ્તાર અંદાજીત ૪૦૦ સ્કે. મી. અર્થાત ૪૦૮ સ્કે. યાર્ડસ અને પ્લોટનં. પહ પ્લોટનો વિસ્તાર ૬૧૧.૮૭ સ્કે. મી. અર્થાત ૧૧૧ સ્કે. ચાર્ડસ અને પ્લોટનં. પહ પ્લોટનો વિસ્તાર ૬૧૧.૮૭ સ્કે. મી. અર્થાત ૧૧૧ સ્કે. ચાર્ડસ જેનો સમાવિષ્ટ હિસ્સો, રસ્તા, પ્લોટ અને એમેનીટીઝ અને સુવિધાઓ માટે ઉપરોક્ત જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો સામેલ, બાંધકામ સાથે અથવા બાંધકામ હેઠળ 'તીર્થભૂમિ ઓધોગિક પાર્ક 'તરીકે ઓળખાતી ચોજના, ઓધોગિક હેતુ માટે બિનખેતી જમીન, જેમાં ૩૧૪ (જુનો આક્રિત બ્લોક નં. ૪૪૨+૪૪૩+૪૪૫/ એ + ૪૪૫/બી (બ્લોક નં. ૪૪૨ જે અંદાજીત ૨૬૩૦૫ ચો.મી., અને બ્લોક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૨૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૨૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૨૯ ચો.મી.) ઓધોગિક હેતુ માટેની કુલ અંદાજીત ૬૭૧૫૬ ચો.મી. સ્થેત છે.	રૂા. ૧,૯૯,૫૯,૩૪૦.૯૪ + તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ	રૂા. ૧,૩૬,૦૦,૦૦૦ રૂા. ૧૩,૬૦,૦૦૦ રૂા. ૨૫,૦૦૦	શ્री સત્યમ ગુપ્તા મો. ૯૭૮૧૦ ૭૯૩૩૩			
2		મિલકત નં. ર : સ્થાવર મિલકત: પ્લોટ નં. ૯૩ ના બધા ભાગ અને અંશ સહિત પ્લોટનો વિસ્તાર અંદાજીત ૪૪૭ સ્કે. ચાર્કસ અને પ્લોટ નં. ૯૪, પ્લોટનો વિસ્તાર અંદાજીત ૪૩૭ સ્કે. ચાર્કસ અને પ્લોટ નં. ૯૪, પ્લોટનો વિસ્તાર અંદાજીત ૪૩૭ સ્કે. ચાર્ક. સબ પ્લોટ નં. ૯૩ + ૯૪ પ્લોટનો કુલ વિસ્તાર અંદાજીત ૮૮૪ સ્કે. ચાર્ક. જેનો સમાવિષ્ટ ફિસ્સો, રસ્તા, પ્લોટ અને એમેનીટીઝ અને સુવિધાઓ માટે ઉપરોક્ત જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર ફિસ્સો સામેલ, બાંઘકામ સાથે અથવા બાંઘકામ હેના 'તીર્થભૂમિ ઓંધોગિક પાર્ક' તરીકે ઓળખાતી ચોજના, ઓંધોગિક હેતુ માટે બિનખેતી જમીન, જેમાં ૩૧૪ (જુના આક્રિત બ્લોક નં. ૪૪૨ + ૪૪૩+૪૪૫*એ મ ૪૪૫/બી (બ્લોક નં. ૪૪૨ જે અંદાજીત ૧૬૩૦૫ સ્કે.મી. માપ, બ્લોક નં. ૪૩ અંદાજીત અપ૮૮ સ્કે.મી., બ્લોક નં. ૪૪૫/એ જે અંદાજીત ૧૧૧૨૯ સ્કે.મી. અને બ્લોક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૧૨૯ સ્કે.મી. અને બ્લોક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૧૨૯ સ્કે.મી. અને અનાક નં. ૪૪૫/બી જે અંદાજીત ૧૧૧૨૯ સ્કે.મી. અને અનાક સ્કે.મી. ની ઓંધોગિક હેતુ માટેની જમીન, મોજે બાકરોલ- બુજરંગ, તા. દસ્કોઈ, પેટા ૨જી. જી. અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે.		રૂા. ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦ રૂા. ૧૦,૫૦,૦૦૦ રૂા. ૨૫,૦૦૦				
3		<b>પ્લોટ નં. ઝર :</b> રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૫/૨, પારસ નગર, ગામ : મેઘપર કુંભારડી, તાલુકો : અંજાર, જી. કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦ ૧૧૦	૦૮.૦૪.૨૦૨૪ / ૧૧.૦૯.૨૦૨૪ રૂા. હ,૫૯,૩૮૩.૨૬ + તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦ રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦ રૂા. ૧૦,૦૦૦	શ્રી અનંત કુમાર મો. ૯૦૪૧૦ ૩૧૨૧૪			

● ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ઃ ૨૫.૦૩.૨૦૨૫, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી ● નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ઃ ૧૯.૦૩.૨૦૨૫, સવારે ૧૦ઃ૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી • ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટસ ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ તા. ૨૪.૦૩.૨૦૨૫, ૬.૦૦ કલાક સુધી

**ઈ-ઓક્શન માટેના શરતો અને નિયમો : (૧)ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઃ** ઓક્શન પ્લેટફોર્મ એટલે કે https://baanknet.com દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર ચોજવામાં આવશે. ઈચ્છુક બિકર્સ / ખરીદનારાઓને માન્ય ઈ-મેલ આઇડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com દ્વારા નોંધણી કરાવળી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિકર્સ / ખરીદનારાઓએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવી જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) EMD **ચૂકવણી :** ઇચ્છુક બિકર્સ/ ખરીદનારાઓને તેમના ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) માં નામ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી ડિજીલોકર દ્વારા કરવાની છે અને ઈચ્છુક બિકર્સ/ ખરીદનારા લોગઇન કરી શકે છે અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે. EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિડર / ખરીદનારાઓ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઇન કર્યા પછી પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે. EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિકર/ ખરીદનારાઓ પોરેલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદિશિકા ક્ષારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઈન કચો પછી પેમેન્ટ ચેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોતેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી શકાચ છે. લિઘારિત સમય પહેલા યૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્વિત કરવી આવશ્વક છે. રસ ઘરાવનાર બિકર છેન્એકશન બંધ થતા પહેલા https://baanknet.com માં લોગ ઇન કરીને અથવા ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલ રિફંડ મોટની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈન્એકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનાઇલ મેન્યુ બિકરને બિરાના કરે મેન્ય આઇકી કપામાં આવશે. (૩) બિક કરતી વખતે બિકરે નારેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈન્એકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનાઇલ એના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દરાવિલ ચાદીમાંથી એફર સબમિટ કરવામાં આવશે છે અને / અથવા બિકર નીધા જ પ્રોપર્ટી પાર્ટ કરવાનો માટે સ્પર્યક નંબર 82912 20220 અને ઈન્સેલ આઇકી support.ebkray@psballiance.com નોંધણી, લોગઇન અને બિકિંગ સાથે ક્ષેત્ર જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દરાવિલ ચાદીમાંથી એફર સબમિટ કરવામાં આવશે છે અને / અથવા બિકર નીધા જ પ્રોપર્ટી આઇકી દાખલ કરી શકે છે. પ્રશ્નો મોટે સંપર્ય નંબર 82912 20220 અને ઈન્સેલ આઇકી support.ebkray@psballiance.com નોંધણી, લોગઇન અને બિકરના કરવામાં આવશે હતા છે. તેને આઇકી support.ebkray@psballiance.com નોંધણી, લોગઇન અને માં છે. બિકરના કર્માં મારે કંબર 82.4 પરનું સાઢે સાઢે સાઢે અમાર ઉપરાંત બેલેન્સ કરવાના મારે કંબર 82.4 પરનું સાઢે કરવાના માટે કરવાના મારે કરવાના મારે કંબર બિકરના કરવાના મારે કરવાન મારે કરવાના મારે કરવાન મારે કરવાના સાઢે કરવાના મારે કરવાના સાઢે કરી કરતાના સાઢા કરવાના મારે કરવાના મારે કરવાના મારે કરવાના સાઢા કરવાના સાઢા કરવાના સાઢા કરવાના મારે કરવાના મારે કરવાના સાઢા કરવાના મારે કરવાના સાઢા કરવાના સાઢા કરવાના સાઢા કરવાના માર કરવાના મારે કરવાના મારે કરવાના મારે કરતા કરવાના મારે કરવ પુરાહાના? બિકડ ક્રારા ઓકદુલ ભાકકારોના મહત્કના વચાઇનો પુષ્ટનો પરસા દિવસ અથવા ત પહેતા ચૂકવવામાં આવી હતા. કુંઇપાસ મુજબ દિરાસ જેમાં કરાવવામાં બિક્ય કર્યા કરાવા વાર્ગ કરેવામાં આવેલા દરકામાં આવેલા દરકામાં આવેલા દરકામાં આવેલા દરકામાં આવેલા દરકામાં આવેલા દરકામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં અલગ કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં અલગ કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં અલગ કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં આવેલા કર્યા કરાવામાં અલગ કરાવામાં કર્યા કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં અલગ કરાવામાં અલગ કરાવામાં અલગ કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અલગ કરાવામાં કરાવામાં અ

સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬)ની જોગવાઇ મુજબ આ નોટિસને ૩૦ દિવસીય વૈદ્યાનિક નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

(વિવાદીત સ્થિતિમાં અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક

FORM-II

Clean Max Fusion Power LLP 13A, Floor-13, Plot 400, The Peregrine Apartment, Kismat Cinema, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra - 400025

Notice under sub-section (2) of Section 15 of the **Electricity Act, 2003** 

The person above-named, a Limited Liability Partnership (the applicant) has made an application under sub-section (1) of Section 15 of the Electricity Act, 2003 for grant of Category V licence for inter State trading in electricity in all regions across India before the Central Electricity Regulatory Commission, New Delhi. The necessary details in respect of the applicant are given hereunder:

Authorized, issued, subscribed and paid up capital NA (Applicant is a LLP), Partner contribution - INR 3,80,00,000

ii) Shareholding pattern (indicate the details of the shareholders holding 5% or more shares) – Since applicant is a LLP, partner contribution will be applicable

Name	Clean Max Enviro Energy Solutions Pvt Ltd
Citizenship	India
Residential Status	India
Partner Contribution	INR 3,79,99,900
% of total partner contribution	99.99%

Financial and technical strength – The applicant has adequate financial and technical resources to undertake the business of power trading and meets all the statutory requirements in this regard. The applicant has full-time professionals having industry expertise in the power sector including power trading, business development and finance.

Management profile of the applicant including details of past experience of the applicant and/or the persons on the management of the applicant in generation, transmission, distribution and trading of electricity or similar

Sritam Patro: He currently oversees business development in South India dealing with power sale to corporate and industrial consumers. In his previous role as a Power Trader as Assistant Manager BD at Manikaran Power Limited, he gained extensive experience in the energy market and power trading. He holds a B. Tech. - Electrical and Electronics Engineering and MBA – Power Management Irfan Khan: Irfan is currently part of the financial reporting team at CleanMax where he is actively involved in financial reporting, SAP management and SOX compliance. Previously, he worked with Deloitte as Senior Manager and has more than 14 years of rich experience in dealing with

Volume of electricity intended to be traded during the first year after grant of licence and future plans of the applicant to expand volume of trading - 300 MU in first year, upto 500 MU in the future

finance and accounts. He is a Chartered Accountant (ICAI)

and hold a B. Com.

Geographical areas within which the applicant will undertake trading in electricity – Across India
vii) Net worth as on 31st March of three consecutive

years immediately preceding the year of application or for such lesser period as may be applicable and on the date of the special balance sheet accompanying the application;

-	Date	Net worth (INK CI.)
	17.01.2025 (date of special balance sheet)	2.569
	31.03.2024	0.027
	31.03.2023	0.03
	31.03.2022	0.04
	viii) Year-wise current ratio and	liquidity ratio of the

applicant for three years preceding the year in which the application is made, or for such lesser period as may be applicable and on the date of the special balance sheet accompanying the application;

Date	Cultentitatio	Liquidity Ratio
17.01.2025 (date of special balance sheet)	14.59:1	14.56:1
31.03.2024	10:1	10:1
31.03.2023	18:1	17.5:1
31.03.2022	21.96:1	21.96:1

(a) The applicant is authorized to undertake trading in electricity under the Business Clause of its LLP agreements (b) The said clause reads as: Clean Max Fusion Power LLP has been created to act as a

Special Purpose Vehicle (SPV) created by Clean Max Enviro Energy Solutions Private Limited to develop, execute, manage and operate necessary power station and to generate, purchase, sale, accumulate, bank, trade and deal

Details of cases, if any, where the applicant or any of his associates, or partner, or promoters, or Directors has been declared insolvent and has not been discharged : NONE

Details of cases, if any, in which the Applicant or any of his Associates or partners or promoters or Directors has been convicted of an offence involving moral turpitude, fraud or any economic offence during the previous three years preceding the year of making the application and the year of making the applicant and the date of release of the above person from imprisonment, if any, consequent to such conviction : NONE

Whether the Applicant or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors was ever refused licence, and if so, the detailed particular of the application, date of making application, date of order refusing licence and reasons for such refusal. – 1. Date of Application: December, 2019, Date of Refusal: 9 March, 2020, Reason for Refusal: Insufficient Net Worth; 2. Date of Application: 31 st July, 2024, Date of Refusal: 20 th October 2024, Reason for Refusal: Non-fulfilment of requirement

Whether the Applicant has been granted a licence for transmission of electricity: NO

Whether an order cancelling the licence of the Applicant, or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors has been passed by the Commission: NO

Whether the Applicant or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors was ever found guilty in any proceedings for contravention non-compliance of any of the provisions of the Act or the rules or the regulations made thereunder or an order made by the Appropriate Commission, during the year of making the application or five years immediately preceding that year? : NO

The application made and other documents filed before the Commission are available for inspection by any person with Ms. Vidisha Dubey Srivastava, The Peach Tree Complex, Unit Number 33 & 34, 1st floor, Sushant Lok Phase-1, Gurugram, Haryana – 122002, India

The application made and other documents filed before the Commission have been posted on https://www.cleanmax.com/

Objections or suggestions, if any, on the application made before the Commission may be sent to the Secretary, Central Electricity Regulatory Commission, 6 7 & 8 Floor, Tower B, World Trade Centre, Nauroji Nagar, New Delhi -110029; E-mail: secy@cercind.gov.in within 30 days of publication of this notice, with a copy to the applicant.

No objections or suggestions shall be considered by the Commission if received after expiry of 30 days of publication of this notice.

Place: Mumbai

Ms. Vidisha Dubey Srivastava **Authorised Signatory** Clean Max Fusion Power LLP

Date: 20th February 2025

Executive Director

DIN: 10822762

# **OSBI** STATE BANK OF INDIA

Bavla (01317)

#### POSSESSION NOTICE [RULE - 8 (1)] (For immovable property)

Whereas, The Authorized Officer of the State Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 03-12-2024 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrower MANUBHAI HARIBHAI BHARWAD ( borrower) S/O of HARIBHAI BHARWAD to repay the amount mentioned in the aforementioned notice being Rs. 14,84,512.71 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Four Thousand Five Hundred twelve and seventy one Paise only) as on 02-12-2024 together with further contractual interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs and charges incurred/ to be incurred until the date of payment within 60 (Sixty) days from the date of said notice.

The borrower / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / guarantors and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the 18th Day of Feb 2025.

The borrower / guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs. 14,84,512.71 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Four Thousand Five Hundred twelve and seventy one Paise only) as on 02-12-2024 together with further contractual interest thereon from 03-12-2024 till the date of payment and incidental expenses, costs and charges incurred/to be incurred until the date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All Pieces and parcel of immovable Property at V.P. No 3168, 3168/1, 3168/2 3168/3, 3168/4 of Mouje Durgi, Tal-Bavla Dist Ahmedabad

1. Boundaries of Property V.P No-3168,3168/1,3168/2,3168/3,3168/4 East-Road, West-Plot of Haribhai, North-Plot of Kalubhai, South-Shop of Jorubhai

**Authorized Officer** Date: 18.02.2025 STATE BANK OF INDIA Place: Ahmedabad

## BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LIMITED (Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)

CIN: L70100GJ1992PLC017815

Regd. Off.: G Block, Uniza Corporate Office, Premchand Nagar Rd, Opp. Krishna Complex, Satellite, Ahmedabad, Gujarat 380015 | Website: www.bgdl.co.in | Email: sequelerou@gmail.com

STATEMENT OF UN-AAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

26		Quarter Ended			Year T	₹ in Lakhs) Year Ended	
SI No.	Particulars	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	(1.51 man a man a 1.61)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1 2	Total income from operations (net) Net Profit / (Loss) for the period (Before tax,	27,602.66	21,635.07	105.00	54,642.86	105.00	2,575.71
	Exceptional and /or Extraordinary items)	187.37	1,364.14	63.51	1894.43	64.08	466.85
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional & /or Extraordinary items)	187.37	1,364.14	63.51	1,894.43	64.08	466.85
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional & /or Extraordinary items).	139.27	1,010.96	47.63	1404.03	47.95	333.24
5	Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	(CARROLD)	-		11741C-005-0 21	8	32
6	Equity Share Capital	10,125.96	10,125.96	55.96	10,125.96	55.96	9,775.96
7	Reserves(excluding revaluation reserve) Earnings per share (Basic and Diluted) (of Rs. 10/- each)	8,709.46	8,593.07	43.28	8,709.46	43.28	328.31
	(not annualised for the quarters)	0.14	1.03	8.51	1.44	8.57	5.00

Notes: The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meeting held on 18th February, 2025

The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015

The full format of the quarterly results Financial Results are available on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and also on Company's website www.bgdl.co.in

4 Previous period figures have been regrouped / rearranged wherever considered necessary. For and on Behalf of Bharat Global Developers Limited (Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)

Keyurkumar Pravinbhai Patel

🌒 बैंक ऑफ़ बड़ौदा ) Bank of Baroda

choose substance over sensation.

Inform your opinion with credible journalism.

For the Indian Intelligent.

The Indian Express.

REGIONAL OFFICE JAMNAGAR: 1st Floor, M. P. House, Saru Section Road, Jamnagar - 361005, Ph.: 0288-2675172 E-mail: recovery.jamjuna@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF APPENDIX- IV-A [See proviso to IMMOVABLE PROPERTIES Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

ot lo.	Name of Branch	Name of Borrower/s	Give short description of the Immovable Properties with known encumbrances, if any	Demand Notice Dt & Amount	Date & Time of E-Auction	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount (in Rs.)	Possession (Symbolic /Physical)	Property Inspection Date & Time & Branch Contact Details
	Branch,	Partners : 1. Narendra Velji Hodar, 2. Harish Velji Hodar,	Owner: Narendra Velji Hodar Open Plot at Revenue Survey No. 29,30,60 & 61 (Non Agriculture Land) Paiki Plot No., Bh. Hodar Export Pvt. Ltd., Neemak Nagar Area, Zaver Main Road, Porbandar		07.03.2025 2.00 PM to 6.00 PM	Reserve Price : Rs. 35,51,100 EMD : Rs. 3,55,110 Bid Increment Amount Rs. 5,000	Physical	22.02.2025 11.00 AM to 1.00 PM M. 98316 85048

Date: 18.02.2025

Place: Ahmedabad

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer on above mentioned contact number

Date: 20.02.2025, Place: Jamnagar

Last date of submission of EMD: 07.03.2025 upto 6:00 PM Authorized Officer, Bank of Baroda Date: 20.02.2025 Place : Gujarat

Hiranandani Financial Services

HIRANANDANI FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED Regd. Office: 514, Dalamal Towers, 211 Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai- 400021 Corporate Office: 9th Floor, Sigma Towers, Hiranandani Business Park, Technology Street, Powai, Mumbai - 400076. Email: wecare @hfs.in • Website: www.hfs.in • Tel. No.: 022-25763623 • CIN No.: U65999MH2017PTC291060

POSSESSION NOTICE
Under Rule 8(1) (For Immovable Property) Appendix IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Hiranandani Financial Services Pvt, Ltd. (herinafter referred to as "HFS" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules, 2002, The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HFS for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Loan Account No. & Name of the Borrower / Co-Borrowers / Address	Description of Secured Assets / Mortgage Property	Demand Notice & Amt.	Date of Possession
1.	Loan Exposure Under Customer ID: 44874 LAN: HFS/ LAN- 4375002101013577 1) Iqbalbhai Aiyubbhai Motiwala (Borrower) 2) Farjana Iqbalbhai Motiwala (Co-Borrower) 3) Motiwala Nurjahaben (Co-Borrower) Add. 1: 398/ 1, Nava Vas, Danapith, Gollimda, Ahmedabad, Gujarat, (India)-380 001.	Residential Property bearing Municipal Census No. 398 paiki (Total admeasuring about 52.67.71 Sq. Mtrs. i. e. 63 Sq. Yards. paiki Only First Floor to Sky with UDS of Land), situated at City Survey No. 727 paiki, Mouje: Jamalpur Ward-2, Taluka: City, Dist. & Sub District: Ahmedabad. (398, Nava Vas, Danapith, Gollimda, Amhedabad, 380 001. Gujrat) Four Boundary - East: Other Property; North: Road; West: Other Property; South: Other Property + Together with anything attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth with all present and future structures thereon.	13.12.2024 ₹ 21,06,310/- (Rs. Twenty One Lakhs Six Thousand Three Hundred & Ten Only)	18.02.2025
Plac	e: Ahmedabad			Sd/-

For Hiranandani Financial Services Private Limited

### IDFC FIRST Bank Limited

Date: 18.02.2025

IDFC FIRST (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031

Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022 NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan	co-borrowers	Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	104406974	Property	Samirkumar Shashikant Thakkar     Maitri Samirkumar Thakkar	07.02.2025	INR 4,63,420.26/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of Property Of Residential Flat No. H-114 On 1st Floor, Having A Carpet Area 30.00 Sq. Mtrs., In The Building Namely "H" Shree Laxman Township Constructed On The Land Bearing Sews Reserved Plot Situated At Raikot Revenue Survey No. 194P, TPS No. 28 (Maydi), FP No. 12/A Under The Pradhan Mantri Aavas Yojana For The Lig & Financially Weaker People By (Gujarat Rural Urban Housing Scheme) In Sub District & Regi. District: Rajkot In The State Of Gujarat-360004-360004, And Bounded As:- East: Flat No. 115, West: Flat No. 113, North: Open Space, South: Passage And Door

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) . Furthe you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of

**IDFC First Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Registered Office: Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. ([CORIMMONABLE PROPERTIES) SEE RULE 8(1) Corporate Office: Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098 Whereas, the undersigned being Authorised Officer of Unity Small Finance Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned

hereunder calling upon the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 17/02/2025. The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties described herein below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of Unity Small Finance

Bank Limited for the amount mentioned herein below and interest thereon. The Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/Co- Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Description of the Properties Mortgaged/ Secured Asset(s)	Date of Demand Notice and Outstanding Amount
MUKESHBHAI SAVJIBHAI (BORROWER & MORTGAGOR) 2. JOGRAJIYA VANITABEN MUKESHBHAI (CO- BORROWER) Loan Account Number: -	All That Piece And Parcel Of Immoveable Property Of House Land Admeasuring 211.50 Sq. Mt. Bearing Korda Gram Panchayat Akarni Patrak Anukram No:112 And Milkat No:1026, Situated At Gamtal Land Of Village Korda, Ta: Chuda, Dist: Surendranagar Within The Panchayat Limits Of Korda Gram Panchayat And Belonging To Mukeshbhai Savjibhai Jograjiya And Being Bounded As Under: Boundaries (As Per Mortgage Document): East: This Side Property Of Trikambhai Kalajibhai, West:This Side Talav Pal, North:This Side Property Of Jeshabhai Liljibhai, South:This Side Bazzar	09.12.2024 for Amounting to Rs. 14,11,824.16/- (Rupees Fourteen Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Twenty-four And Paisa Sixteen Only)

Date: 20/02/2025 Place: GUJARAT

**VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD** 

Sd/-

Authorized Officer,

**Unity Small Finance Bank Limited** 

VASTU Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501 HOUSING FINANCE

**Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002** Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors /

mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Prem Singh (Applicant), Kalindree (Co Borrower) HL0000000015123	15-Jan-25/ Rs.489034/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Flat No 305, 3rd Floor, Vedant Place, Plot no 213 to 215, Gokuldham Residency, Block No.284, R.S.No.359/1, 360, 360/1B, D.P. No 36, Moje- Tantithaiya, Tal- Palsana, Dist-Surat, Gujarat-394310, Area 29.40 Sq Mtr. North- Flat no.304, South - Open Space, East - Soc Road, West- Passage & Stair
Surbhi Gaurav Samar (Applicant), Gaurav Govardhan Samar (Co Borrower) LP0000000142010	11-Jan-25/ Rs.1815918/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Unit No. 506, 5th Floor, Aviraj Pinnacle, F.p. No. 39/1, R.s. No 588, T.p.s. No 80, O.p. No 39/1, S.p. No 1, Mouje - Vatva, Taluka - Vavta, District, Ahmedabad, Ahmadabad City, Vatva, Ahmedabad, Gujarat, 382405, Area admeasuring 27.59 Sq.Mtrs. (Built-up) alongwith undivided share in land adms 12.41 Sq.Mtrs North- Office No. 505, South - Passage then Office No. 507, East - Passage then Office No. 502, West-Margin
Surbhi Gaurav Samar (Applicant), Gaurav Govardhan Samar (Co Borrower) LP0000000145102	11-Jan-25/ Rs.2205353/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Unit No. 507, 5th Floor, Aviraj Pinnacle, F.p. No. 39/1, R.s. No 588, T.p.s. No 80, O.p. No 39/1, S.p. No 1, Mouje - Vatva, Taluka - Vavta, District, Ahmedabad, Ahmadabad City, Vatva, Ahmedabad, Gujarat, 382405, Area admeasuring 32.93 Sq.Mtrs. (Built-up) alongwith undivided share in land adms 14.82 Sq.Mtrs North-Passage then Office No. 606, South - Margin, East - Unit No. 501, West-Lift & Stairs
Nirmala Devi Dineshkumar Mishra (Applicant), Dineshkumar Jagdishprasad Mishra (Co Borrower), Jay Kumar Mishra (Guarantor) HL0000000002309	15-Jan-25/ Rs.619606/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Flat No A-107, Uma Vihar Residency plot No.:148 to 163 on land bearing R.S. No.: 25, Block No.:31 Uma Vihar Bunglows B/s. Radhe Krishna Soc., Nr. Dastan Railway Fatak Kadodra Bardoli Road Dastan Palsana Gujarat 394327 31.41 sq.mtr built up, Super Built up 53.90 Sq.mtr. North- Flat No. 108., South - Flat No. 106., East - Soc Road, West-Passage
Sajidbhai Rajakbhai Modan (Applicant), Khatijaben Sajidbhai Modan (Co Borrower) HL0000000089912	15-Jan-25/ Rs.971103/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	RS no 963 P Plot no 32 P (South Side) Gujarati Wadi Jetpur Rajkot Gujarat 360370 Sq. Mts. 47.12, Sq. Yards 56.35. North- Property of Plot No. 32 Paikee, South - Property of Plot No. 31, East - Road, West-Property of Plot No. 43.
Jigarkumar Jayantibhai Patel (Applicant), Patel Jayanti P (Co Borrower), Lilaben Jayantibhai Patel (Co Borrower) LP0000000007742 & LP0000000021303	15-Jan-25/ Rs.734983/- & Rs.252753/- as on 8-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Property No. 1723, Laxmipurakampa, Nandol Road, Nr. Primary School, Nandol, Ahmedabad Dehgam Gujarat 382305 admeasuring 684 sq ft . North- House of Hirabhai, South - House of Navinchandra Prabhudas, East - Road, West-House of Shankarbhai Dahyabhai
Govindbhai Bharabhai Panchiya (Applicant), Jayaben Govindbhai Panchiya (Co Borrower), Bharatbhai Hathibhai Bharwad (Co Borrower), Dipak Bhimjibhai Sindhav (Guarantor)	31-Jan-25/ Rs.1060155/- as on 31-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Rs No 2019, Paikee Plot no 34, Paikee Northern side House no 4 Opp. Area of New S P School Op no 34 FP No 54 Paikee Tps No 2, Wadhwan, Surendra Nagar Gujarat-363001 Total Plot area 54.90 Sq Mts North- Mt 15.00 This side plot no :- 33, South - Mt 15.00 This side plot no :- 34, Paiki House no :-3, East - Mt.03.66 This side Common Plot, West- Mt 03.66 This Side 6.00 Mt wide road
Govindbhai Bharabhai Panchiya (Applicant), Jayaben Govindbhai Panchiya (Co Borrower), Bharatbhai Hathibhai Bharwad (Co Borrower), Dipak Bhimjibhai Sindhav (Guarantor)	31-Jan-25/ Rs.2129769/- as on 31-Jan-25 with further Interest and charges thereon	Wadhwan Sadanand Park Dalmil Road Dudhrej RS No 547, Paiki Plot no 31 P East Side Paikiee west side Surendra nagar Gujarat- 363001 Land Admeasuring 83.92 Sq mtrs. North- Mt 06.39 This Side 6.00 Mt wide road, South - Mt 06.39 This Side lagu R.S.No 548, East - Mt 13.18 This Side Plot No.31 Paiki Property, West- Mt 13.13 This Side Plot No.31 Paiki Property

HL0000000060799 The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said

mortgaged property should not be sold/leased/transferred. Place: Surat, Ahmedabad, Surendranagar, Rajkot, Palsana

Authorized Officer, VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD **Union Bank** 

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking Regional Office, Mumbai (South): Union Bank Building, 6th Floor, 66/80,

Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001. E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

30 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 27.03.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM., for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 27.03.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

Online E-Auction through website https://baanknet.com

Date & Time of Auction: 27.03.2025 at 12.00 P.M to 05.00 P.M.

 Lot No.	<ul><li>a) Name of the Borrower</li><li>b) Name of the Branch</li><li>c) Description of Property</li><li>d) Name of the Owner/s</li></ul>	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrance Possession: Symbolic / Physical
1	a) M/s. Dirgh Diamond Pvt. Ltd. b) Opera House Branch c) All the piece and parcel of the immovable property admeasuring 965.13 sq.mts. alongwith common rights and construction or to made thereon bearing City Sy. Noudh No. 5794/A of Ward: Katargam of the land bearing Final Plot No. 92; T.P. Scheme No. 4; Revenue Survey No, 383 Paiki of Moje; Katargam; Near Umiya Mata Mandir and Lok Samarthan Press Building, Kabirwadi area of Navagam, Ashwin Kumar Road Taluk; City (Choryasi); District: Surat d) M/s. Dirgh Diamond Pvt. Ltd.	a) ₹ 11,64,41,500.00 b) ₹ 1,16,44,150.00	Rs. 22,61,10,236.63 (Rupees Twenty Two Crore Sixty One Lakh Ten Thousand Two Hundred Thirty Six Rupee and Paise Sixty Three Only) as on 31.12.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.01.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Devanshu Khandelwal - Mobile No. 9137531880	Not Known Symbolic Possession
2	a) M/s. Dirgh Diamond Pvt. Ltd. b) Opera House Branch c) Flat No. 101 admeasuring Built up area 141.47 sq. Mtrs. On the 1st Floor of Building No. 'B' of 'Marvel Luxuria' B/s Earth Residency, Opp. Shaligram Status, alongwith proportional undivided share on the land underneath the said building constructed on the land bearing Final Plot No. 24; T.P. Scheme No. 27 (Utran-Utran); Block No. 120; Revenue Survey No. 194/2/3A of Moje: Utran; City: Surat Taluk: City; District: Surat d) Sri. Alpesh Keshavbhai Bambhroliya	a) ₹ 1,07,37,625.00 b) ₹ 10,73,762.50	Rs. 22,61,10,236.63 (Rupees Twenty Two Crore Sixty One Lakh Ten Thousand Two Hundred Thirty Six Rupee and Paise Sixty Three Only) as on 31.12.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.01.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Devanshu Khandelwal - Mobile No. 9137531880	Not Known Symbolic Possession
	a) M/s. Dirgh Diamond Pvt. Ltd. b) Opera House Branch c) Flat No. 103 admeasuring Built up area 141.27 sq.mts. on the 1st Floor of Building No. 'B' of 'Marvel Luxuria' B/s Earth Residency,		Rs. 22,61,10,236.63 (Rupees Twenty Two Crore Sixty One Lakh Ten Thousand Two Hundred Thirty Six Rupee and Paise	

d) Sri. Navneetbhai Vajubhai Suhagiya Bidders are requested to visit the Bank's website https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the

Opp. Shaligram Status, alongwith proportional undivided share on the land underneath the boaring a) ₹ 1,07,37,625.00 b) ₹ 10,73,762.50

area Hec. Area 0-01-30 sq. Mtrs and (2) Re- a) ₹ 2,22,10,500.00

Survey Block No. 195 admeasuring area b) ₹ 22,21,050.00

said building constructed on the land bearing

Final Plot No. 24; T.P. Scheme No. 27 (Utran-Utran); Block No. 120; Revenue Survey No.

194/2/3A of Moje: Utran; City: Surat Taluk:

c) All the piece and parcel of the land bearing

(1) Re-Survey Block No. 196 admeasuring

Hec. Area 0-21-38 sq. Mtrs of Khata No. 566;

old Block No. 7; Revenue Sy. No. 6 of Moje;

Village; Valan; Taluk; Kamrej District; Surat

d) Sri. Laxmidas Balubhai Vekariya a) M/s. Dirgh Diamond Pvt. Ltd.

City; District: Surat.

b) Opera House Branch

website https://baanknet.com Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per

the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx or

https://baanknet.com Date: 20.02.2025 Place: Mumbai

**Authorised Officer, Union Bank of India** 

financialexp.epapr.in

Sixty Three Only) as on 31.12.2024 plus

further interest thereon w.e.f 01.01.2025

at applicable rate of interest, cost and

Mr. Devanshu Khandelwal - Mobile No.

Rs. 22,61,10,236.63 (Rupees Twenty

Two Crore Sixty One Lakh Ten Thousand

Two Hundred Thirty Six Rupee and Paise

Sixty Three Only) as on 31.12.2024 plus

further interest thereon w.e.f 01.01.2025

at applicable rate of interest, cost and

Mr. Devanshu Khandelwal - Mobile No.

charges till date.

charges till date.

9137531880

9137531880

Ahmedabad

Not Known

Symbolic

Possession

Not Known

Symbolic

Possession