

Member - NSE/BSE



Ref: MSSL/043/2023-2024

February 15, 2024

To, Bombay Stock Exchange Limited P J Towers, 25th Floor, Dalal Street, Mumbai- 400001

Ref No: Our Company Code: 509760

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

In continuation to our letter dated February 12, 2024 regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement confirming dispatch of the notice. The advertisement appeared in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi). This will also be hosted on the company's website at <a href="https://www.modernshares.com">www.modernshares.com</a>.

This is for your information and record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Modern Shares and Stockbrokers Limited

Anil S Manghnani Whole Time Director

And Saly ha

DIN No 00012806

Encl: As above

large that my client intend to purchase and acquire Flat more

particularly described in the

Schedule hereunder written from Mr.

Suresh Bhagwandas Jaswaney

Any person/s having or Claiming any

right, title, demand or interest

whatsoever into or upon or in respect

of said Flat described in the

Schedule in any respect, by way of

Sale, Exchange, Lease, License

Trust, Inheritance, Legal Heirs,

Possession, Attachment, Gift, Lease

Pendense, Lien, Interest, Charge,

Mortgage, Lease, Deed or otherwise

howsoever are hereby required to

make the same known in writing to

the undersigned within 15 days from

the date of publication hereof, with

documents in support of his/her/their

claims/obiections. If no claims/objections are received

within the above stipulated period

shall be considered and treated as

deliberately/voluntarily abandoned,

waived and given up all their rights

and thereafter no claims or

objections shall be taken in

SCHEDULE OF THE FLAT

i.e., 62.27 sq. mtrs. on the seventh

floor in the building known as "Bhavya Palace" of The Raghunath

Co-Operative Housing Society

Limited situated on Plot bearing no.

416, 14th A Road also known as

Ahimsa Marg, Khar West, Mumbai -400052. laying on land bearing CTS

No. 220, Village Bandra "E", Taluka

Andheri, Mumbai Suburban District

along with Share Certificate no. 17

holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 81 up to 85

Sd/-Vinay H. Bhatia

Advocate

Legal Draftsmen

1, Satguru Shopping Centre, 3rd Road, Khar (West),

Mumbai 400052.

Date: 14/02/2024

Place: Mumbai

Flat no. 702 admeasuring 670 sq. f

free from all encumbrances

### POSSESSION NOTICE

he undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE In eundersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: 1.65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.01.2023 calling upon the Borrower(s) DURVESH INDRAKANT GODAMBE ALIAS DURVESH GODAMBE AND ANACHA DURVESH GODAMBE ALIAS ANACHA CODAMBE AND ANACHA DURVESH HOLDER AND ANACHA DURVESH NOTICE ANAGHA GODAMBE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,09,515.91/- (Rupees Twenty Lakh Nine Thousand Five Hundred Fifteer and Paise Ninety One only) against Loan Account No. HHLVSH00345148 as or 16.01.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULIS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 20,09,515,91/(Rupees Twenty Lakh Nine Thousand Five Hundred Fifteen and Paise Ninety One only) as on 16.01.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT BEARING NO. 101. ADMEASURING 49.17 SQ. MTRS., CARPET AREA FLAI BEARING NO. 101, ADMEASURING 49.17 SQ. MIRS., CARPET AREA EQUIVALENT TO 529 SQ. FT., OF CARPET AREA OR THEREABOUTS LOCATED ON THE 1ST FLOOR, IN THE BUILDING BEARING NO. 3A, OF TYPE 2 BHK OF THE COMPLEX KNOWN AS "OLYMPEO RIVERSIDE" PROJECTS, ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 39/4A1 VILLAGE AVSARE, TULUKA KARJAT, RAIGAD-410201, MAHARASHTRA.

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that I am investigating the title of (1) Yasin Mahmudmiya Patel, (2) Zahoor Mahmudmiya Patel, (3) Noor Mahmudmiya Patel, (4) Shabina Shakil Patel, (5) Safavan Shakil Patel, (6) Salman Shakil Patel, (7) Sohel Shakil Patel and (8) Saad Shaki

Patel (hereinafter referred to as the said "Owners") with respect to the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "Land"). The Owners have informed me that they own and holds the said

All persons/ entities including an individual, Hindu Undivided Family, companies, banks

financial institutions, non-banking financial institutions, firms, association of persons or a bodies of individuals whether incorporated or not, lenders and/ or creditors with an

penefits, titles, claims, objections, demands or rights in respect of the said Land or an

part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way c

part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way of sale, transfer, share, pledge, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, sub-lase, tenancy, sub-tenancy, assignment, charge, bequest, succession, possession, inheritance, easement, license, occupation, possession, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, trust, decree and/or order of any Court of Law, contracts/agreements, partnership, any arrangement, memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, development rights, right of way, Lisendadous researches.

pendens, reservation, power of attorney, option, FSI consumption, TDR, right of firs refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise howsoever or o

whatsoever nature are required to intimate the same in writing along with the supportin

documentary evidence to the undersigned, within 7 (seven) days from the date of publication of this notice of such claim, if any Failing which, any such right, title, interest benefit, claim, demand and/or objection, if any, of any such persons/entities against the

said Owners and/or in respect of the said Land and/or any part/s thereof shall be treated as

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

[Description of the Land]

ALL THAT piece and parcel of land lying, being and situate at revenue village Rohinjar Taluka Panvel, District Raigad and State Maharashtra having the following descriptions:

On or towards the East – Survey No. 35/4

On or towards the West – Survey No. 35/2

Advocate Rajesh Khaire

Building 3 & 4 CHS Ltd.,

3B-21, Kalpataru Riverside Phase

Off Panyel Market Yard Road

On or towards the North - Survey No. 36 On or towards the South - Survey No. 35/2

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

ement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

a) Mr. Ramji T Mange (Borrower & Mortgagor) b) M/s. Nilkant Trading Co. (Prop. Ramji T Mange) (Co-Borrower) c) Mrs. Rita Ramji Mange (Co-Borrower & Mortgagor)

d) Mr. Vasant Trikamdas Mange (Mortgagor)
Rs. 1,20,61,230.38 (Rupees One Crore Twenty Lakhs Sixty-On-

Thousand Two Hundred Thirty and Paise Thirty-Eight Only) as on 11/10/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/10/2019 till the date of payment and realization.

[Rs. 2,64,85,868.74/- (Rupees Two Crore Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Paise Seventy Four Only) as on

13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and

Mortgaged Property:. All that piece and parcel Flat No. 1001, 10th

Floor, Natasha Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Plot No.84, Sector No.17 Near Gurudwara, Sardar Gurcharansingh Kochar Road, Kopar Khairne

Navi Mumbai Area: 756 sq ft (BUA) (Owner- Mr. Ramji T Mange, Mrs. Rita

Rs. 72,04,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Four Thousand Only)

Rs. 7,20,400/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Four

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 05/03/2024 from 11.00 p.m. to 1.00 p.m.

expenses thereon till the date of payment and realization

R Mange and Mr. Vasant T Mange).

Security ID -400018029819

Asset IĎ –200017989999

21/02/2024

support@auctiontiger.net before submitting any bid.

between 3 p.m. to 5 p.m. Mr. Paresh Karande- 959431311

Ms. Sanika Wadkar- 8879810733

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/C

Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net

ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email:

04/03/2024 till 5:00 pm

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** 

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione

Sorrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust** 1

"Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under

(regasts), having been assigned the devision the below international politicism with finder-lying securities interest by Ratinakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/03/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

assets being immovable property on 25/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

and free from all encumbrances, claims and demands of any nature.

Date: 09.02.2024 Place: RAIGAD

Hectares

Dated this 14th day of February 2024

00-20-00

35/3

Name of the

Mortgagor(s):

for which the

being sold:

ecured assets are

Details of Secured

which is being sold

Reserve Price belo

Asset will not be sold

Claims, if any, which

have been put for-ward against the

property and any

nspection of

Properties:

hone No

sion of Bid

Bid Opening:

Secured creditor and

ast date for submis-

me and Venue of

Place: Navi Mumba

Date: 14.02.2024

Asset being Immovable F

CERSAI ID:

in Rs.):

Deposit (EMD):

Borrower(s), Co-

(Rs. Ps.)

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Authorized Office





राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई

### दरध्वनी क्र. २२७१७५०० जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०८/२०२३-२४

राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई हे महाराष्ट्र राज्यातील राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, आयुष ECRP-II व १५व्या वित्त आयोग अंतर्गत मंजूर दर्रस्ती व बांधकामे खाली दर्शविल्याप्रमाणे Online निविदा http://mahatenders.gov.in वर ई-टेंडरिंग पध्दतीने मागवित आहे.

> ई-निविदा (प्रथम प्रसारण) कामांची संख्या - १९२ ऑनलाईन निविदा विक्री : दिनांक १४/०२/२०२४

आरोग्य संस्थांच्या बांधकामे व दरुस्तीचे खालीलप्रमाणे Online ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरून Tender by organization मधील SE National Rural Health Mission State Health Society Mumbai वरून डाऊनलोड करता येईल. या निविदे संबंधिची सर्व माहिती व अटी/शर्ती सदर संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. ही निविदा फक्त इंटरनेटवरूनच खरेदी करता येईल व इंटरनेटवरूनच भरता/दाखल करता येईल. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारणे अथवा रद्द करणेचे अधिकार राखून तेवण्यात आले आहेत सही/-

> राज्य आरोग्य सोसायटी, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, महाराष्ट्र मुंबई

### Saraswat Bank

#### Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

ZONE-VII-NASHIK F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road,

#### Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259 POSSESSION NOTICE (as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notice dated 13.12.2023** calling upon the **borrower Mr.** Mohamedwasim S Farooqui & Mrs. Shamima Wasim Farooqui & otrs to repay the amount mentioned in the notice Rs. 34,02,107/- (Rs. Thirty Four Lakhs Two Thousand One Hundred Seven Only) as on 13.12.2023 plus interest and incidental charges, if any, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **08<sup>th</sup> Day of** February 2024.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of R. 34,02,107/- (Rs. Thirty Four Lakhs Two Thousand One Hundred Seven Only) as on

13.12.2023 and interest thereon.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

**Description of the Immovable Property** 

All that piece of immovable property being Row House No.01, Built Up area, admeasuring 68.78 Sq.Mtrs. & Plot area admeasuring 129.79 Sq.Mtrs., Raunak Row Houses Apartment. S.No. 813/A/3, Behind Myron School, Happy Home Colony Fatema Nagar, Off Pakal Road, Village Nashik, Tal. & Dist. Nashik

> **AUTHORISED OFFICER** Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Place: Nashik

Panvel, 410 206 Date: 08.02.2024 Mobile No. 9920609888

#### **MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED** CIN: L45200MH1939PLC002958

Enforcement of Security Interest Act. 2002

Regd office: Staircase No 13, Wankhede Stadium, D Road, North Stand, Churchgate, Mumbai – 400 020. Tel: 022-68252400 (40 lines) Fax 68252441. Email: compliance@modernshares.com Website: www.modernshares.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT Notice is hereby given to the Members of MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED (the "Company"), pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013, ('the Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Management Rules") read with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and latest once being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 collectively referred to as ("MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the following agenda item are proposed for consideration by the members of the Company for approval by means of postal ballot by voting through electronic

Description of Special Resolution

o consider and approve re-appointment of Mr. Pankaj Rajnikant Ved (DIN:00207079) as an Non-Executive Independent Director of the Company for a Second Consecutive Term of Five Years.

In Compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, by electronic means only, or Monday, 12 February, 2024 to those Members of the Company whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/Depository Participants (DPs), respectively, as at close of business hours on Friday, February 09, 2024 ("the Cut off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants (DPs). The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at <a href="https://www.modernshares.com">www.modernshares.com</a>, website of BSE at www.bseindia.com on which the Shares of the Company are listed and on the website of

Link Intime India Private Limited ("LIIPL") at www.linkintime.co.in. Members whose name appeared on the Register of Members /List of Beneficial Owners as Notice. The Voting right of the Members shall be reckoned in proportion to the Paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a Member of the Company as on the Cut-Off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only

In compliance with MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Physical Postal Ballot Form. The Communication of the Assent or Dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has engaged Link Intime India Private Limited ('LIIPL') to provide remote e-voting facility to its Members.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Posta Ballot Notice. Remote e-voting period shall commence from Thursday, February 15, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Friday, March 15, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e voting shall be disabled by LIIPL upon expiry of the remote e-voting period

CS Mr. Anil Jani, Practicing Company Secretary of Anil Jani & Company, has been appointed as the Scrutiniser for the Postal Ballot.

The result of the Postal Ballot will be announced within two working days from the last date of voting and will also be simultaneously displayed on the notice board of the Company at its Registered Office. The results will also be uploaded on the website of the Company, website of LIIPL and will also be intimated to BSE.

Any queries/grievances pertaining to the Remote E-voting process you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and Remote E-voting user manual for Members available at the Downloads sections of InstaVote Remote E-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in or write to enotices@linkintime.co.in or contact LIIPL at the following toll free no.: Tel: 022 - 4918 6000.

In case of any queries related to Postal Ballot Notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal Ballot Notice, he/she may write to Company at compliance@modernshares.com

For Modern Shares and Stockbrokers Limited Vibha Axit Gandhi

उज्जैन दिनांक:- 08/02/2024

Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbai M.No. A40143 Date: 14th February, 2024 ECSIN: EA040143A000047843

# कार्यालय उज्जैन नगर पालिक निगम, उज्जैन

**AUTHORISED OFFICER** 

# ( Online ) निविदा आमंत्रण सूचना

विज्ञप्ति क्र/165

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

निम्नांकित कार्य के लिए प्रपत्र 'अ' (फार्म ए) में प्रतिशत कम या अधिक के आधार पर प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग म.प्र. शासन भोपाल के कार्यालय में पंजीकृत ठेकेदारों से उक्त विभाग में पंजीयन प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति प्रस्तुत करने पर ऑनलाईन (Online) निविदा आमंत्रित की जाती हैं, तथा ठेकेदार की (श्रेणी सी) एम.पी. गर्वमेंट व नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग म.प्र.

भोपाल UADD ISSR SOR 02-08-2021 के आधार पर सिरियल क्र. 1 का टेण्डर फार्म मूल्य 15000/- रहेगा। **सिरियल क्र. 1** ऑनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 09.03.2024 समय 17:30, ऑनलाईन ई.एम.डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम दिनांक 09.03.2024 समय 17:30 रहेगी। निविदा की तकनीकी बिड दिनांक 11.03.2024 को समय प्रात: 11:00 बजे खोली जावेगी।

विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना एवं अन्य जानकारी वेबसाइट www.mptenders.gov.in पर देखी जा सकती हैं। यदि उपरोक्त निविदा में किसी प्रकार का संशोधन होता है तो इसकी सूचना ऑनलाईन दी जावेगी। पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशित नही की जावेगी।

टेंडर क्रमांक अर्नेस्टमनी रु. समय अवधि क्र. कार्य का नाम अनुमानित लागत उज्जैन शहर स्थित विष्णुसागर तालाब 2024 UAD 46,6,10,007/-466100/-का पुर्नरुद्धार कार्य। दिन 331260 1

> उपमहाप्रबंधक नगर पालिक निगम उज्जैन

Malegaon Municipal Corporation

Construction

Construction E-Tender Notice 02/2024-25

Malegaon Municipal Corporation invites the E-Tender for the Work of Daily Municipal Solid Waste Collection from Malegaon Municipal Corporation limit and Transportation to Compost Plant at Maldhe for Five years from the date of work for details visit website http://mahatenders.gov.in and will be available form Date 10/02/2024 but there is a technical issue in the tender document so the tender no. 2024\_MMC\_1001770\_1 is Cancelled and the new Tender No. 2024\_MMC\_1003317\_1 is available from date 12/02/2024.

Commissioner

Malegaon Municipal Corporation

#### "SIDDHI KRISH DEVELOPERS."

Our Proposed Residential cum Commercial project "Highland Haven" at Old S. NO.-73/17, S. NO.-75/5 TO 75/8, S. NO.-80/1, S. NO.-82, S. NO.-81/3, S. NO.-83/1/1, 83/1/2, 83/1/3, 83/1/3pt., 83/2, 83/3 pt., 83/3 pt. New S. NO.- 150/17, S. NO.- 152/5 TO 152/8, 157/1, 159, 158/3, S. NO.-160/1A, 160/1B, 160/1C, 160/1D, 160/2,160/3B, 160/3C Village: Balkum, Tal & Dist Thane, Maharashtra was accorded the Amendment/Expansion in Environmental Clearance from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra.

The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India <a href="http://environmentclearance.nic.in">http://environmentclearance.nic.in</a>

### **Public Notice**

Notice is hereby given that TUBE INVESTMENTS OF INDIA LIMITED, the Share Certificate No.(s) 23770, Folio No.TIL 0023770, Face Value Rs. 1/- for 200 shares bearing distinctive No(s) 186517471 to 186517670 standing in the name(s) of PRAMILA HIRO PUNWANI & HIRO CHUHARMAL PUNWANI in the books of TIL Limited AND Share Certificate No.(s) 23770 Folio No.TIC 0023770 for 200 shares bearing distinctive No(s) 186517471 to 186517670 Face Value Rs. 1/- standing in the name(s) of PRAMILA HIRO PUNWANI & HIRO CHUHARMAL PUNWANI in the books of Tube Investments Of India Limited has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertisers has/have applied to the Company for issue of duplicate share certificates in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agent viz. KFin Technologies Ltd., Selenium Tower-B, Plot Nos.31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares

Date:14/02/2024 Place: Mumbai

1) PRAMILA HIRO PUNWANI 2) HIRO CHUHARMAL PUNWANI

### PUBLIC NOTICE

This is to inform general public that the land mentioned in "The Schedule o Property" belongs to and are owned by 1. MR. GIRISH SADANAND MORAJKAR, 2. MRS. SHILPA GIRISH MORAJKAR, and the said owners have purchased the below mentioned property from Nijamuddin F Shaikh member of Ballaleshwar Co. op. Hsg. Soc. Ltd. by and under Sale Deed dated 16/02/2023, duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar under serial no. 1991/2023. The land owners wanted to verify the title of the below mentioned land and therefore by this public notice I am on behalf of my clients do hereby invite objection of General Public Banks, financial institution and any person or partnership firm having any clain or objection in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge trust, inheritance, possession, lease, lien or other-wise howsoever in respect o the said property are hereby required to inform the same in writing to the undersigned addressed within 7 days from the date hereof, failing which, the claim or claims or objection, if any, of such person or persons in respect of the aid land shall be considered to have been waived and/or abandoned.

The Schedule of Property Survey No. 17 Hissa No. 9/1, Plot No. 1, Area Admeasuring 227.42 Sq. Mtrs i.e. 272 Sq. Yards, Asst. 189 Rs-21Paise, located and situated at Village KULGAON Tal- Ambernath, Dist- Thane.

Add: Trimurti Apartment.

First Floor, Opp. Maruti Temple, Gandhi Chowk, Kulgaon Badlapur (E), Tal- Ambernath, Dist- Thane. 421 503 MR. K. B. BANOTE (Advocate High Court)

### <u>MUMBAI SLUM</u> <u>IMPROVEMENT BOARD</u>

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA

**DEVELOPMENT AUTHORITY,)** Tel no. - 022-66405250, E-mail - eee.east1@qmail.com

Tender Notice (2nd Call)

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405251 is calling e-Tender for the 08 number of works in the form of B-1 (Percentage rate) from the registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt./Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 14.02.2024, 10.30 am. to Document sale end date 21.02.2024, 6.15 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> **Executive Engineer (East)** M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/159

## **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

# FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF EARLEEN REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

	RELEVANT PARTICULARS						
1.	Name of corporate debtor	Earleen Real Estate Developers Private Limited					
2.	Date of incorporation of corporate debtor	10/06/2015					
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Mumbai					
4.	Corporate Identity No. of corporate debtor	U70102MH2015PTC265414					
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Shop No. 80, HDIL Harmony Mall, Goregaon Link Road, Goregaon (West), Mumbai - 400104					
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	February 09, 2024 (Copy of the order received by IRP on February 12, 2024)					
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	August 07, 2024					
8.	Name and the registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Jayesh Natvarlal Sanghrajka Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00216/2017-2018/10416 AFA No. AA1/10416/02/250924/106031					
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Registered Address: 405 – 407, Hind Rajasthan Building, Dadar East, Mumbai – 400014 E-mail id: Jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in					
10.	Address and email to be used for correspondence with the interim resolution professional	Correspondence Address: 405 – 407, Hind Rajasthan Building, Dadar East, Mumbai - 400014 Correspondence e-mail id: cirp.eredpl@yahoo.com					
11.	Last date for submission of claims	February 26, 2024 (14 days from the date of receipt of order)					
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable					
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised	Not Applicable					

(a) Web Link for downloading claim forms (b) Details of authorized representatives https://ibbi.gov.in/en/home/downloads are available at:

Jotice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordere commencement of a corporate insolvency resolution process of the Earleen Real Estate Commencement of a Corporate insolvency of Print/1042/MB/2023 dated on February 0s (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has order the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Earleen Real Esta Developers Private Limited vide order no. C.P.(IB)/1042/MB/2023 dated on February 0. 2024 (Date of receipt order by Interim Resolution Professional is February 12, 2024). The creditors of Earleen Real Estate Developers Private Limited, are hereby called upon submit their claims with proof on or before February 26, 2024, to the interim resolutio professional at the address mentioned against Entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate ichoice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

\$4/-

(Three names for each class)

Sd/CA Jayesh Natvarlal Sanghrajka
Interlim Resolution Professional of
Earleen Real Estate Developers Private Limited
Registration Number: ISBI/IPA-001/IP-P00216/2017-2018/10416
AFA: AA1/10416/02/250924/106031
AFA: AA1/10416/02/250924/106031

Process specific address for correspondence: ncorp Restructuring Services LLP, Registration Number: IBBJ/IPE/0129 105-407, Hind Rajasthan Building, D. S. Phalke Road, Dadar East, Mumbai 400014 Process specific email id for correspondence: cirp.eredpl@yahoo.com Process Website: https://incorprestructuring.com

Date: February 14, 2024 Place: Mumbai

**Public Notice** 

NOTICE is hereby given that our clients have negotiated with Mr. Tushar Madhukar Mehta to purchase the premises more particularly described below in the Schedule and this notice is being given as part of title investigation of the owner.

The Owner has informed our clients that he misplaced the original title deeds and other documents pertaining to previous transactions of the said premises. In case if any person is holding or has in his custody any title documents relating to the premises, may lodge their claims with the undersigned.

Any person having any right, title, claim or interest in or upon the said premises by way of sale, exchange mortgage, inheritance, gift, lien pledge, charge, maintenance, easement, trust, lease, possession, tenancy, leave and license, agreement, decree or order of any court or arbitration proceedings of otherwise of whatsoever nature is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office within 14 days from the date hereof, failing which such claim(s), if any, shall be deemed to have been waived and abandoned. **DESCRIPTION OF THE PREMISES** 

Flat No. 31 admeasuring 885.86 sq f carpet on the 3rd floor of the building known as "Tardeo Court" situated a 251 J Dadji Marg, Mumbai 400007 alongwith 5 shares of Rs. 50/- each naving distinctive No. 61 to 65 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 13 issued by the Tardeo Court Co-operative Housing Society Limited standing on land bearing Cadastral Survey Nos. 298, 299, 302, 304 and 305 of Tarded Division, in the registration and subregistration district of Mumbai Citv Dated this 13th day of February 2024 For Messrs Apex Law Partners

> sd/ (Kaizar Merchant) Partner 3rd Floor, Apex Chambers 75. Janmabhoomi Maro Fort, Mumbai - 400001

kmerchant@alpindia.com

### NOTICE **ECL Finance Limited**

CIN: U65990MH2005PLC154854 Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070

SALE OF SECURITY RECEIPTS

ECL Finance Limited invites Expression of Interest from interested Investors for the pro posed sale of certain Security Receipts. The sale shall be on "As is where is and what is where is" basis and "Without recourse basis". Eligible prospective investors are equested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of Interest" Kindly refer to the Company's website - <a href="https://eclfinance.edelweissfin.com/">https://eclfinance.edelweissfin.com/</a> for the lis of Security Receipts and the detailed terms and conditions for sale

For ECL Finance Limited Tel: 022 - 43428511

Mumbai, February 14, 2024 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION,

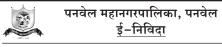
**Information & Technology Department** E-Tender Notice No. 7 (2023-24) Name of Work: - Comprehensive Annual Maintenance Contract

of Wireless Networking System of Nashik Municipal Corporation for 2 Years nterested tender holders should visit the website

https://mahatenders.gov.infordetailedinformation. Note- All the following necessary notices/corrections will be published on the Online website.

Sd/-**Deputy Commissioner** जनसंपर्क/जा.क्र/४७०

Information and Technology Dept दि.१३/२/२०२४ Nashik Municipal Corporation, सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे Nashik



Request for Proposal for Sourcing of Cloud Hosting services from Meity emplaned Cloud Service Provider for Government Community Cloud (2nd call) या कामाची ई-निविदा पनवेल महानगरपालिका, पनवेलकडन मागविण्यात येत आहे. या कामासंबंधीचा सविस्तर तपशील https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. संबंधित निविदाधारक यांनी त्याची नोंद घ्यावी.

पमपा/मातंवि/३०२३/प्र.क्र. ५/५४/२०२३-२४ दिनांक १३/०२/२०२४

> (कैलास गावडे उप आयुक्त पनवेल महानगरपालिका

सही/-

POSSESSION NOTICE

Whereas,
The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE
LIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the
Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 21.11.2023
calling upon the Borrower(s) ANANT RAMCHANDRA TALEKAR AND KAVITA
ANANT TALEKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1,67,837/(Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only)
against Loan Account No. HHEPNV00329211 as on 16.11.2023 and interest

(Rupees One Lakin Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only) against Loan Account No. HHEPNV00329211 as on 16,11,2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09,02,2024.

Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.02,2024.
The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 1,67,837/-(Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only) as on 16.11.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 102. ADMEASURING 23.88 SQ. MTRS. (EQUIVALENT TO 257 SQ.

FEET.) CARPET AREA ON 1ST FLOOR, BUILDING NO. A5 IN THE PROJECT KNOWN AS XRBIA WARAI SITUATED IN MOUJE WARAI TARFE WAREDI, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, MUMBAI-410201, MAHARASHTRA.

Date: 09.02.2024 Place: RAIGAD Authorized Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2, MUMBAI 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba, Near Strand Cinema, Mumbai-400005 **ORIGINAL APPLICATION NO. 271 OF 2020** 

**SUMMONS** 

Union Bank Of India ..Applicant M/s. Petal Arts & Ors. .Defendants

Bank and served by defendant Nos. 1, 2 & 3 by RPAD and Defendant Nos 1,2 & 3 by and by paper publication. Whereas, due to merger of Corporation Bank with Union Bank of India, the applicant bank has been allowed to amend this O.A. and amendment has been

Whereas this OA NO. 271/2020 has been filed by the applicant Corporation

carried out in this O.A. accordingly. Whereas, the applicant bank has also been allowed to file CAOD (Clair

Affidavit & Original Documents) and it has been filed on record accordingly. Whereas, the service of amended O.A. could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by

Therefore, you are required to remain present in person or through an Advocate to defend your case on 02/04/2024 at 11.00 A.M. before this Tribunal, failing which appropriate order may be passed in the matter Given under my hand and the seal of the Tribunal on this 18th day of Jan. 2024

Registrar, Debts Recovery Tribunal - II Mumbai

1. M/s. Petal Art (Through its Proprietor Mr. Nitesh N. Shah) Ganesh Nagar, 10 No. Chakki Near Tip Top Farsan, Pant Nagar Ghatkopa

2. Mr. Nitesh N. Shah Ganesh Nagfar, 10 No. Chakki, Near Tip Top Farsan, Pant Nagar, Ghatkopar

(F) Mumbai - 400 075 3. Mr. Vinay N. Shah - Prop. of Vinay General and

Provision Store, 6-1/2, KWG-A, Juhu Lane, Andheri (W), Mumbai

Name & Address of the Defendants:

(E), Mumbai - 400 075

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist. Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

> Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🕉 आप और आपका भविष्य

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

### **CHANGE OF NAME**

#### NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

RATTAN LAL TO : RATTANLAL CHIRURAM DOGRA AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NOTIFICATION NO (M-23303947) DATE. FEBRUARY <u>Ò1 TO 07-2024.</u> CL- 101 HAVE CHANGED MY NAME FROM AYAZ VAISABALI SK (OLD NAME) TO AYAZ MANSAB ALI DHAMANI (NEW

NAME) AS PER DOCUMENTS. CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAHIDA (OLD NAME) TO SAYEEDA AYAZ DHAMANI (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS. CL- 201 A WE. JIGNA & ROHAN DEDHIA HAVE CHANGED NAME OF OUR MINOR FROM AADI ROHAN DEDHIA TO ROHAN DEDHIA AS MAHARASHTRA GAZZETTE (M 23109412) DTD 20-26

JULY 2023. I, KADAM PRAVIN NAMDEO ARMY NO. 1588175F RANK NK R/O VILLAGE RAVATALI, POST. VINHERE, TEH. DIST RAIGAD MAHARASHTRA - 402307 CHANGE MY SON'S NAME FROM SHRI KUMAR TO SHREE PRAVIN KADAM AND HIS DATE OF BIRTH 13/12/2006 IS WRONG. MY SON'S CORRECT DATE OF BIRTH IS 15/12/2006 VIDE AFFIDAVIT 2352041851268600200424

### **CHANGE OF NAME**

I, KADAM PRAVIN NAMDEO ARMY NO . 1588175F RANK NK R/O VILLAGE RAVATALI, POST. VINHERE, TEH. DIST. MAHAD. RAIGAD MAHARASHTRA - 402307 CHANGE MY WIFE'S NAME FROM PRATHIKSHA TO PRATIKSHA PRAVIN KADAM AFFIDAVIT NO 2352041851268600200348 DATED 16/01/2024. CL- 401 A

I. RANE MANGESH BALAJI ARMY NO 6490979P RANK SEP R/O NATE, POST NATE, TEH. MAHAD, DIST. RAIGAD MAHARASHTRA - 402305 CHANGE MY WIFE'S NAME VIDYA TO VIDYA MANGESH RANE AND HER DATE OF BIRTH 04/06/2000 IS WRONG MY WIFE'S CORRECT DATE OF BIRTH IS 04/06/1982 VIDE AFFIDAVIT 2352041851268600199895

DATED 12/01/2024. CL- 401 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM SABIHA BEGUM ASIF MASHADI TO AS MAHARASHTRA DEEDPOLL AFFIDAVIT

NO 58AA362766 DATED 10/02/2024 CL- 540 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMCHANDRA PRAKASH MADYF TO PRANAV PRAKASH MADYE AS PER

DOCUMENTS. MY PAN NUMBER IS CCBPM5288H AND MY AADHAR NUMBER IS 383507591394. CL- 573 I HAVE CHANGE MY NAME FROM MOHAMMED JAVED SHAIKH JAVED ISMAIL SHAIKH AS PER

AADHAAR CARD. CL- 601 I HAVE CHANGE MY NAME FROM FARAHA JAVED SHAIKA /FARAH SHAIKH TO FARAH JAVED SHAIKH AS PER AADHAAR CARD. CL- 601 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEEPALI ARUN PATIL MAHENDRA JADHA\ MEETALI

AS PER DOCUMENTS. CL- 701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMFFNA ZUBAIR MOHAMMED ZUBAIRMULTANI T0 AMEENA MOHAMMED ZUBAIR MULTAN AS PER DOCUMENTS.

MANALI RAMANARAYAN PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARCHANA RAMESH CHANDRA SAROJ TO MALTI RAM RAJ JAISWAR VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-23293127).

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMESHCHANDRA RAMSAMUJ SAROJ TO RAM RAJ RAM SAMUJH JAISWAR VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-23293754). I HAVE CHANGED MY NAME FROM HARILAL SHIVADHASBHAI PATEL NAME) TO HARIBHAI ŠAVDASBHAI PATEL (NEW NAME)

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BRIJESH HARILAL PATEL (OLD NAME) TO BRIJESH HARIBHAI PATEL (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 84AA 568127 DATED 01 FEB 2024. CL- 901 A

#### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिर्ट इटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 23.11.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 1,68,416.32/- (रुपये एक लाख अडुसष्ठ हजार चारशे सोळा आणि बत्तीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHEVSH00417345 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनाक 22.11.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हिराराम काळुरामजी देवासी प्रोप्रायटर पवन किराण** स्टोअर आणि सानुदेवी देवासी यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स

2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमची परत फेड़ करण्यात कर्जदार अपयशी तरल्यामळे यादारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य गलमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 09.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 1,68,416.32/- (रुपये एक लाख अड़्सष्ठ हुजार चारशे सोळा आणि बत्तीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 22.11.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 106, 460 चौरस फूट म्हणजे 42.75 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, पहिल्य मजल्यावर, ए विंगमध्ये, ''डेक्कन रेसिडेन्सी'' नामक निवासी आणि कमर्शियल कॉम्प्लेक्समध्ये, भु धारणा बिअरिंग सर्व्हे क्र. 23/1, सिटी सर्व्हे क्र. 2196 आणि सर्व्हे क्र. 23/2, सिटी सर्व्हे क्र. 2144 वर बांधलेले, रेव्हेन्यू गाव शीळ येथे स्थित, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, जुना मुंबई पुणे हायवे, मौझे शीळ, खोपोली, रायगड – 402201, महाराष्ट्र,

तारीख : 09.02.2024 स्थळ : रायगड

अधिकृत अधिकार्र इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

टॅकिटो लीज ऑपरेटर्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी ठाणे, महाराष्ट्र येथे मिळकती भाड्याने देण्याच्या व्यवसायात कार्यरत सी अँड बॅंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब-रेग्यु

संबंधित तपशिल पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपॉरेट टॅकिटो लीज आपरेटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु७०१०३एमएच२०१२पीटीसी२३१६६२ पॅन: एएईसीटी२६९६० दुकान क्र. ५६, पहिला मजला, कृष्णा आर्केड, बिल्डिंग क्र. ११, यशवंत सृष्ट खैरा, बोईसर, ता. जि. पालघर, बोईसर पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१५०१ कंपनी रिटेल स्टोअर ॲसेटस् भाड्याने देण्याच्या व्यवसायात आहे. पुढी तपशीलासाठी irp.taquitolease@gmail.com या ई-मेल वर लिहा मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षम ु मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कर्मचारी/कामगारांची संख्या पुढील तपशीलासाठी irp.taquitolease@gmail.com या ई-मेल वर लिह

१४ एप्रिल २०२४

दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील पशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्य संबंधित तारखा येथे उपलब्ध I HAVE CHANGED MY NAME FROM ईओआयचा तपशील आणि पात्रता निकर्षांसाठी कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत RAMANI T0 irp.taquitolease@gmail.com या ई-मेल वर लिहा २१ फेब्रुवारी २०२४ CL- 701 B अंतिम तारीख पूलत: - ०७ फेब्रुवारी २०२४) २९ फेब्रुवारी २०२४ मूलत: - १७ फेब्रुवारी २०२४) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर ०५ मार्च २०२४ करण्यासाठी अंतिम तारीख मूलत: - २२ फेब्रुवारी २०२४) संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची CL- 817 १३ मार्च २०२४ . मुलत: - ०३ मार्च २०२४) जारी करण्याची तारीख माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजन (मुलत: - ०८ मार्च २०२४) क्गीता विनंतीच्या जारीची तारिख

(मूलत: - ०७ एप्रिल २०२४) ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल ईमेल आयडी: irp.taquitolease@gmail.com रिझॉल्यशन प्रोफेशनल AS PER AFFIDAVIT NO 84AA 568126 टॅकिटो लीज आपरेटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीत DATED 01 FEB 2024. CL- 901 **नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१३४९/२०१८-२०१९/१२०१६

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम

नियुक्तीसाठी अधिकार वैध २७ नोव्हेंबर २०२४ पर्यंत पत्ता: १०६, पहिला मजला, कनकिया ॲट्रियम २, कोर्टयार्ड मॅीरअट मागे चकाला. अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००९३ ईमेल आयडी: prajakta@prmlegal.in, irp.taquitolease@gmail.com

# **DSB** State Bank of India

CL- 354

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट शाखा - ॥, रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ दूर. क्र. ०२२-४१६११४४६, ईमेल आयडी : team10.15859@sbi.co.in

### स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ६(२) आणि ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या परंतकासह वाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जांत घेतले धनकोंकडे गहाण/भारप्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत मे. सदगुरू कॉटेक्स प्रा. लि. (कर्जदार), अनिल बाप्पासाहेब जाधव, गणेश बाप्पासाहेब जाधव, गणेश बाप्पासाहेब जाधव आणि भास्कर रावसाहेब अधाने (हमीदार) यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या रक्कम रु. ११,२७,१४५,५५२/- (रु. अकरा कोटी सत्तावीस लाख एकशे पंचेचाळीस पाचशे बावत्र मात्र) (२८.०८.२०१५ रोजीप्रमाणे + २९.०८.२०१५ पासूनचे त्यावरील व्याज + खर्च आणि परिव्यय) (मागणी सूचनेची तारीख ३१.०८.२०१५) च्या वसुलीसाठी ०४.०३.२०२४ रोजीस ''जसे

आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत संच क्र – १ करिता रु. १,७४,००,०००/ – , संच क्र – २ करिता रु. ४८,००,०००/ – , संच क्र. ३ करिता रु. १,२६,००,०००/ – असेल आणि इसारा अनामत रक्कम संच क्र. १ करिता रु. १७,४०,०००/–, संच क्र – २ करिता रु. ४,८०,०००/–, संच क्र. ३ करिता रु. १२,६०,०००/– असेल. नंतरची रक्रम ०४.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० पर्यंत रोजीस किंवा पूर्वी बँकेला एमएसटीसीद्वारे जमा करावेत.

ने बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि. ने अवलंब केलेल्या पथ्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.con /auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे ०४.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत

मिळकत	मिळकतीचे तपशील राखीव किंमत		ाखीव किंमत	इसारा अनामत		
आयडी क्र.	<b>ж</b> .			(रु. मध्ये)		रक्कम (रु.)
SBINSA	संच क्र. १:- गट क्र. ५२/३, २एच ४७आर, गाव - नवगाव, तालुका - पैठण, जि १,७४,००,०००/-		₹.			
DGURU1	- ओरंगाबाद येथे स्थित मे. सद्गुरू	कॉटेक्स प्रा. लि. चा प्लांट आणि मी	क्स प्रा. लि. चा प्लांट आणि मशिनरी त्यासह   <b>(र्जा</b>		(जिमन आणि इमारतीकरिता - रु. १,२६,००,०००/-	
	फॅक्टरी जिमन आणि इमारत.		प्लांट आणि मशिनरीकरिता - रु. ४८,००,०००/-			
SBINSA	SBINSA संच क्र. २: – गट क्र. ५२/३, २एच ४७आर, गाव – नवगाव, तालुका – पैठण, जि		₹. ४८,००,०००/-		₹.	
DGURU2					٧,८०,०००/-	
SBINSA	SBINSA     संच क्र. ३:- गट क्र. ५२/३, २एच ४७आर, गाव - नवगाव, तालुका - पैठण, जि       DGURU3     - ओरंगाबाद येथे स्थित मे. सदगुरू कांटेक्स प्रा. लि. चा प्लांट आणि मशिनरी.		रु. १,२६,००,०००/-		₹.	
DGURU3					१२,६०,०००/-	
बोली वाढीची रक्कम (रु.) :- रु. १,००,०००/- निरीक्षणाच		ी तारीख आणि वेळ	२३.०२.२०२४ द. १२.०० ते द.	४.०० वाजता		

:- रु. १,००,०००/-टीप: १) जर सर्व संचासाठी बोली प्राप्त झाली तर संच क्र. २ आणि संच क्र. ३ पेक्षा जास्त संच क्र. च्या विकीकरिता पाधान्य दिले जाईल

२) जर केवळ संच क्र. ३ साठी बोली प्राप्त झाली तर संच क्र. ३ मधील मिळकतीचा ताबा संच क्र. च्या विक्रीनंतरच दिला जाईल. विकीच्या तपशीलवार अरी आणि शतींसाठी कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-

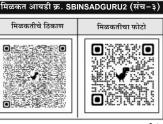
news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा एजीएम/सीएलओ मो.क्र. | ८४५८९५५११ व सीओ मोबा. क्र. ९९७०४७०८६४/८७६६९०७२२४











दिनांक: १२.०२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/-प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया



तारीख: १४.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

# सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

## ताबा सूचना

प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे कर्जदाराच्या स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअ<mark>थीं, सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.</mark> चे <mark>प्राधिकृत अधिकारी</mark> म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्चदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्चदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह् अधिनयमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **८ फेन्नुवारी २०२**४ रोजीस वरील नमूद तारखेस **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्यत को**-**ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **थकीत रक्कम** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

- 11	अ. क्र.	शाखाचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	सांकेतिक ताबाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
	१	सांताक्रूझ पूर्व	पूर्व मेटल्स आणि हमीदार आणि गहाणदार क्षेत्र), "मिकीज हेरिटेज को-अं इमारतीमध्ये, रस्ता क्र. ७, सांताकूङ् आणि अी. विनोद रोशनलाल संघवी ४ धारक, गाव-बांद्रा, तालुका आणि	निवासी फ्लॅट क्र. ७०२, ७०्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ९५० चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र), "मिकीज हेरिटेज को-ऑफ्टिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, रस्ता क्र. ७, सांताकूझ स्टेशन जवळ, सांताकूझ (पूर्व), मुंबई-४००० ०५५ येथे स्थित, जमीन प्लॉट क्र. ४ए वर, टी.पी.एस. ॥।, सी.टी.एस. क्र. २३१, २३९/९, ते ४ धारक, गाव-बांद्रा, तालुका आणि जि. मुंबई येथील श्रीम. रेखा विनोद संघवी आणि श्री. विनोद रोशनलाल संघवी यांच्या मालकीचे.		0८.0२.२०२४	०४.०८.२०२३ रोजीस रु. ४४,३१,४८६/– (रु. चव्वेचाळीस लाख एकतीस हजार चारशे शहाऐंशी मात्र)	

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड जाहिर सूचना

ओम डिवाइन बिल्डकॉन एल. एल. पी.

आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक 146/1/ए/1, 146/5/ए/3, 147/1/ए/3, 148/2/ए/1, 148/6/ए, 149/1/ए, 149/2/ए, पांचपाखाडी गांव, तालूका-जिल्हा ठाणे. महाराष्ट्र येथील रहिवासी व व्यावसायिक प्रकल्पाच्या सुधारिकरण आणि विस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवाय परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://environmentclearance. nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

### (स्थावर मालमत्तेसाठी)

नेम्नस्वाक्षरीकार **इडियाबुल्स हाउसिग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.11.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 19,86,603.68/- (रुपये एकोणीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे तीन आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00413367** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनाक **16.11.2023** गसून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हिराराम काळुरामजी देवासी प्रोप्रायटर पवन किराणा स्टोअर आणि सानुदेवी देवासी** याना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) हुल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य ालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 09.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 19,86,603.68/- (रुपये एकोणीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे तीन आणि अङ्सष्ठ पैसे फक्त) पुढील व्याज 16.11.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 106, 460 चौरस फूट म्हणजे 42.75 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, ए विंगमध्ये, ''डेक्कन रेसिडेन्सी'' नामक निवासी आणि कमर्शियल कॉम्प्लेक्समध्ये, १ धारणा बिअरिंग सर्व्हें क्र. 23/1, सिटी सर्व्हें क्र. 2196 आणि सर्व्हें क्र. 23/2, सिटी सर्व्हें क्र. 2144येथे स्थित, रेव्हेन्यू गाव शीळ, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, जुना मुंबई पुणे हायवे, मौझे शीळ खोपोली, रायगड – 402201, महाराष्ट्र.

तारीख : 09.02.2024 स्थळ : रायगड

इडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड



### सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्यल्ड बँक)

**ZONE-VII-NASHIK** एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२

ताबा नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोसीमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (१) नुसार

ज्याअर्थी खालील सही करणार सारस्वत को-ऑप बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ . सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार दि. २३/११/२०२३ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार श्री. सोनवणे चेतन निंबा (में. रूतुराज इलेक्ट्रिक वर्कशॉप व मोटार रिवाईंडिंग चे एकमेव मालक) श्री. सोनवण निंबा नारायण व इतर यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली कर्जाची रक्कम रू. ६,०४,५९०/-(अक्षरी रुपये सहा लाख चार हजार पाचशे नव्वद फक्त) दि. २३.११.२०२३ पर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक शुल्क असल्यास नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा ०८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार्/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम् जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास<sup>े</sup> ते वरील थकीत रक्कम **रू**. ६,०४,५९०/- (अक्षरी रुपये सहा लाख चार हजार पाचशे नव्वद फक्त) दि. २३.११.२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याजासह सारस्वत को-ऑप बँक लि., नाशिक यांना

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध कालावधीत त्यांनी गहाण मालमत्ता म्हणजे तारण मालमत्ता सोडवून

– स्थावर मालमत्तेचे वर्णन – रहिवासी रो हाऊस नं. ५/२<mark>, साईनिकेतन अपार्टमेंट, प्</mark>लॉट नं. ०५ मधील सर्व्हे नं १४/१/ए/२/प्लॉट/५ कामटवाडे, नाशिक येथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग. (एकुण मोजमापीत क्षेत्र ५४.८३ स्के.मी.)

दिनांक : ०८.०२.२०२४

कलम १३(४) अन्वये सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२

अधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑप बँक लि



## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री ग्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. व्स्थ्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

## ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२), नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या तारण मालमत्ता या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३० जून २०१७ रोजीच्य अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी ट टस्ट । (पेगासस) चे टस्टी** म्हणन तिच्या क्षमतेत कार्यर अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्सच्या तरतुदीन्वये ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ०१/०३/२०२४ रोजीस सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह विकण्यात येणार आहे.

अनुसरून अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबईच्या कार्यालयाने उपरोक्त अभिहस्तांकन करार लक्षात घेता १४.०९.२०१८ रोजीस पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारीकडे खाली नमूद गहाण मिळकतीचे प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द केला.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सह-कर्जदार, १. मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील खाते) हमीदार आणि गहाणदारांचे . (कर्जदार)

राखीव किंमत

(\*) लाग् असलेल्या व्हॅट/जीएसटी वगळ्न

. सौ. मंजु नरिंदर टंडन मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील)चे संचालक ३. श्री. पवन मुकेश काहेर मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवालावोगीवील )चे त्यावस्थापकीय मंचालक ४. सौ. देवयानी पवन काहेर

वित्त सहाय्यासंदर्भात देय आणि भरावयाची एकूण रक्कम रु. २८,८५,८२,५३३.०९ (रुपये अट्टावीस कोटी पंच्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे तेहेतीस आणि जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे. **पैसे नऊ मात्र)** २८/०२/२०१३ दिनांक रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) नोटीस नुसार रूपये १२९,०९,३१,९९८.३५ दि. ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित ्र सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्का भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. जिच्या करिता तारण मत्तेची द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकत: मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा.

विक्री होणार आहे त्या तारण संच १: गाव पाटगांव, मुरबाड-कर्जत रोड, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना सर्व्हे क्र. ४६(भाग). ६०. ६१/१. ६१/ ६४/१, ६५/१, ६५/२अ आणि सर्व्हें क्र. ४२(भाग) अशा मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभागः अंदाजे क्षेत्र २०३८६९ चौ.मी. इमारत व बांधकाम पूर्ण **संच २** : खालील प्रमाणे अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या आणि वरील नमुद ठिकाणी जमिनीशी जोडलेले काहिही कायमचे बमवलेले किंवा जमिनीशी जोडलेल्या बांधलेल्या सर्व रचना. शेड (मोजमापित ४६०० चौ. मी.) वर्णन – रचनाः मेंबर्स जसे की, काँक्रीट फाऊंडेशनव . बसलेले /।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टील मेंबर्स वरील सर्व साईड सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्युमिनियम शीट क्लॉडिंग नंतर तेथील काहि उंचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोनरी वॉल्म विंद्रो: ॲल्यमिनियम स्लायडिंग विंडो. वायरिंग: इंडस्ट्रियल पाईप वायरिंग.

शेड बी (मोजमापित २७० चौ. मी.) वर्णन-रचनाः मेंबर्स जसे की, काँक्रीट फाऊंडेशनवर बसलेले/।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टील मेंबर्स वरील सर्व साईड सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्युमिनियम शीट क्लॅंडिंग नंतर तेथील काहि उंचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोनरी वॉल्स, दरवाजा, एम एस रोलिंग शर्ट्स विंडो ॲल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो, वायरिंगः इंडस्ट्रियल पाईप वायरिंग.

संच २- रु. ७८,३०,०००/- (रुपये अठ्ठयाहत्तर लाख तीस हजार मात्र)\*

सिक्युरीटी आयडी- २०००७४९२४९९ सीईआरएसए आयर्ड ॲसेट आयडी-४००००७९०२५७९ ज्या खालील तारण मत्ता संच १ - रु. २५,७९,१७,०००/ - (रुपये पंचवीस करोड एकोणऐंशी लाख सतर विकलेली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम संच १- रु. २,५७,९१,७००/- (रुपये दोन करोड सत्तावन्न लाख एक्याण्णव हजा संच २- रु. ७.८३.०००/- (रुपये सात लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र) मिळकतीवर करण्यात आलेले 🕴 १) जमीन महसुलची थकबाकी- रु. २२,१५,७७५/- दिनांक १७/०३/२०१८ ., रोजीच्या पत्रानुसार. धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य २) दिनांक २६/१०/२०२० रोजीच्या पत्रानुसार ''घरपट्टी'' करिता होणतीही थकबाकी व मूल्य हि. ९,८९,०२५/ - च्या प्रदानाची थकबाकी २०/०२/२०२४ ते २९/०२/२०२४ पर्यंत दु. १२.०० ते दु. ३.०० दरम्या

सिद्धेश पवार -९०२९६८७५०४ संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. रोहन कदम–९१६७९८१६०७ बोली सादर करण्यासाठी २९/०२/२०२४ रोजी दु. ५.०० वा. पर्यंत अंतिम तारीख ०१/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान वेबसाईट बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत ई-लिलाव/बोली

आगाऊ वेळ ठरवून.

संदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२), ८ आणि नियम ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctionliger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुख्वादार **मे. ई-प्रोक्युरमेंट** टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री ामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, आर्

ठिकाणः मरबाड, ठाणे पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

ntiger.net येथे संपर्क साधावा.

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

सी आय एन : य ६५९९० एमएच २००५ पीएलसी १५४८५४ टॉवर ३, 'बी' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०

#### रोखे पावत्यांच्या विक्रीसंदर्भात

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड काही रोखे पावत्यांच्या प्रस्तावित विक्रीसाठी इच्छुक गुंतवणूकदारांकडून स्वारस्य अभिन्यक्ती पत्र मागवत आहे. सदर विक्री **''जशी आहे जिथे आहे आणि जे आहे जिथे आहे'' आणि ''न दायित्व''** आधारावर असेल. पात्र भावी गुंतवणूकदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी स्वारस्य अभिव्यक्तीपत्राद्वारे सहभागी होण्याची त्यांची इच्छा कळवावी. कृपया कंपनीच्या नेबसाइटचा संदर्भ घ्या https://eclfinance.edelweissfin.com रोखे पावत्यांची यादी आणि विक्रीसाठीच्या तपशीलवार अटी नियम यांसाठी कृपया कंपनीच्या पुढील वोबसाइटला भेट द्या https://eclfinance.edelweissfin.com ईसीएल फायनान्स लिमिटेड साठी

अधिकत स्वाक्षरी करणार दरध्वनी: ०२२ - ४३४२८५११ मुंबई,१४ फेब्रुवारी २०२४



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

**ZONE-VII-NASHIK** एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२

### फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९ ताबा नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (१) नुसार ज्याअर्थी खालील सही करणार **सारस्वत को-ऑप बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार दि. १३/१२/२०२३ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार श्री. मोहम्मदवसीम एस फारूकी व सौ. शमीमा वसीम फारूकी व इतर यांना नोटीसमध्ये नमद केलेली कर्जाची रक्कम रू. ३४,०२,१०७/- (अक्षरी रुपये चौतीस लाख दोन हजार एकरी सात फक्त) दि. १३.१२.२०२३ पर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक शुल्क असल्यास नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते. कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की. खालील सही करणार अधिकत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्स्मेंट) नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा ०८ फेब्रुवारी२०२४ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार्/जार्मिनदार/गृहाणदार आणि तमाम् जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम रू. ३४,०२,१०७/- (अक्षरी रुपये चौतीस लाख दोन हजार एकशे सात फक्त) दि. १३.१२.२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याजासह सारस्वत को-ऑप बँक लि., नाशिक याना टेण्यास बांधील राहतील

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध कालावधीत त्यांनी गहाण मालमत्ता म्हणजे तारण मालमत्ता सोडवून

- स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -रो हाऊस नं. ०१, बांधीव क्षेत्र मोजमापीत ६८.७८ स्के.मी. व प्लॉट क्षेत्र मोजमापीत १२९.७९ स्के.मी. रौनक रो हाऊसेस अपार्टमेंट, स.नं. ८१३/ए/३, मायरॉन शाळेच्या मागे, हॅपी होम कॉल्नी, फातेमा नगर, ऑफ पखाल रोड, नाशिक गांव ता. व जि. नाशिक येथील

अधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप बँक लि. कलम १३(४) अन्वये सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड

विकत्सरक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड

एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ऑक्ट, २००२

दिनांक : ०८.०२.२०२४ ठिकाण : नाशिक (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि

IDFC FIRST आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंद. कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट,

चेन्नई-६०० ०३१. दर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

# कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह कर्जदार आणि हमीदार १. महावीर एंटरप्रायजेस, २. अश्विन नाथालाल शाह, ३. दिपेश अश्विन शाह, ४. वनिता अश्विन शाह यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच २२.११.२०२३ रोजीची रक्कम रु. १,०३,४२,६८९.७८/-(रुपये एक करोड तीन लाख बेचाळीस हजार सहाशे एकोणनव्वद आणि पैसे अट्टयाहत्तर मात्र) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **९ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटे**ड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) यांस रक्कम रु. १.०३.४२.६८९.७८/- (रुपये एक करोड़ तीन लाख बेचाळीस हजार सहाशे एकोणनव्वद आणि पैसे अटुयाहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ६५८ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ३रा मजला, ए-विंग, "दालखानिया हाऊस सीएचएसएल" अशी जात इमारत, जमीन सर्व्हे क. ३६९, हिस्सा क. ५ (भाग) आणि ६ (भाग), ९, १५ १७, २२ आणि २९ धारक वर बांधकामित, संबंधित सी.टी.एस. क्र. ३४८९ ते ३४९७, गाव कोळेकल्याण सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०५५, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात, त्यासह तेथे उभ्या असलेल्या रचनांचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द:- पूर्व: पाईपलाईन रोड, पश्चिमः बांधकामाधीन. उत्तरः इतर इमारत. दक्षिणः इतर इमारत सही/-

प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २०२४ (पर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि ठिकाण: सांताक्रझ कर्ज खाते क्र.: १७७२३८८२ आणि ३२७७७८४८ आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह

> मॉडर्न शेअर्स आणि स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड सीआयएन : एल ४५२००एमएच १९३९पीएलसी००२९५८

नोंदणीकृत कार्यालय : जिना क्र.१३, वानखेडे स्टेडियम, डी रोड, नॉर्थ स्टॅंड. चर्चगेट.

मुंबई- ४०० ०२०. दूरध्वनी : ०२२-६८२५२४०० (४० लाईन्स) फॅक्स ६८२५२४४१. ईमेल : com{liance@modernshares.com वेबसाइट : www.comnshares.com. पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

**मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड ('कंपनी')** च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कलम ११० अंतर्गत (''अधिनियम आणि प्रशासन) कंपनीच्या नियम २० आणि २२ (व्यवस्थापन) सह वाचलेल्या नियम, २०१४, सधारित . **(''व्यवस्थापन नियम'')** ८ एप्रिल २०२०, एप्रिल १३, २०२०, १५ जून, २०२०, सप्टेंबर २८, . २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, जून २३, २०२० , ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, डिसेंबर २८, २०२२, च्या सामान्य परिपत्रकांसह वाचलेले आणि नविन सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ एकत्रितपणे ("एमसीए परिपत्रके ") आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण प्रकटीकरण) म्हणून संदर्भित नियम, २०१५, की खालील अजेंडा आयटम कंपनीच्या सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे मंजुरीसाठी प्रस्तावित

केला आहे (''रिमोट ई-व्होटिंग'') : क्र. विशेष ठरावाचे वर्णन श्री. पंकज रजनीकांत वेद (डीआयएन : ००२०७०७९) यांची कंपनीचे गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून पाच वर्षांच्या सलग दुसऱ्या कालावधीसाठी पुनर्नियुक्ती विचारात घेण्यासाठी आणि मंजुर करण्यासाठी

एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतपत्र नोटीस पाठवण्याचे काम, सोमवार, १२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी, कंपनीच्या त्या सदस्यांना पूर्ण केले आहे ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये आली होती/ कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) द्वारे देखरेख केलेल्या लाभार्थी मालकांची यादी, अनुक्रमे, शुक्रवार, ०९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी (''कट ऑफ डेट '' यवसायाच्या वेळेच्या शेवटी आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे /डिपॉझिटरी सहभागी (डीपीज) नोंदणीकृत आहेत. पोस्टल बॅलट नोटिस कंपनीचे वेबसाइट ु.ोवशीपीहरीशी.लेा वर, बीएसई संकेतस्तळ vww.bseindia.com वर आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइट ''एलआयआयपीएल'') www.linkintime.co.in वर वर देखील उपलब्ध आहे.

या सदस्यांची नावे सभासदांच्या नोंदणीवर/लाभकारी मालकांच्या यादीवर कट-ऑफ तारखेनुसार दिसली आहेत त्यांना पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ठरावावर मत देण्याचा अधिकार आहे. सदस्यांच्या मतदानाच्या अधिकारांची गणना कट-ऑफ तारखेनुसार त्यांच्याकडे असलेल्या पेड-अप इक्टिी शेअर्सच्या प्रमाणात केली जाईल. कट-ऑफ तारखेपर्यंत कंपनीची सदस्य नसलेली व्यक्ती केवळ माहितीच्या उद्देशाने पोस्टल बॅलेट नोटीस हाताळेल.

एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने आपल्या सदस्यांना भौतिक पोस्टल बॅलेट फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी केवळ दूरस्थ ई–मतदान सुविधा प्रदान केली आहे. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारेच होईल. या उद्देशासाठी, कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइट (''एलआयआयपीएल'') ची नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केल्या आहेत. रिमोट ई-मतदान कालावधी गुरुवार, १५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. रिमोट ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग अक्षम केले जाईल. अनिल जानी आणि कंपनीचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्नेटरी सीएम श्री. अनिल जानी यांची पोस्टल बॅलेटसाठी छाननीकर्ता म्हणून

नियक्ती करण्यात आली आहे. पोस्टल बॅलेटचा निकाल मतदानाच्या शेवटच्या तारखेपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात नोटिस बोर्डवर देखील प्रदर्शित केला जाईल. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि एल<sup>ँ</sup>आयआपी च्या वेबसाइटवर देखील अपलोड केले जातील आणि बीएलई ला देखील सूचित केले जातील

रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेबद्दल कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी, तुम्ही सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि सदस्यांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता जी येथे उपलब्ध इनस्टा व्होट रिमोट ई-व्होटिंग मॅन्युअल https://instavote.linkintime.co.in च्या डाउनलोड विभागांमध्ये उपलब्ध आहे किंवा enotices@linkintime.co.in वर लिहा किंवा खालील टोल-फ्री क्रमांकावर एलआयआयपीएल शी संपर्क साधा : दूरध्वनी: ०२२ - ४९१८ ६०००.

पोस्टल मतपत्रिका सूचना संबंधित काही शंका असल्यास किंवा कट-ऑफ तारखेनुसार ज्या सदस्याचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसत असेल, त्याला पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त झाली नसेल, तर तो/ती कंपनीला compliance@modernshares.com वर लिहू शकतो.

> विभा एक्सित गांधी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई तारीख: १४ फेब्रुवारी २०२४.

मॉडर्न शेअर्स आणि स्टॉक ब्रोकर्स लिमिटेडसाठी

ईसीएसआयएन : ईए०४०१४३ए००००४७८४३.