

May 08, 2024

To National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai – 400 051

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers 21<sup>st</sup> Floor, Dalal Street Mumbai – 400 001

**NSE Symbol: SURAJEST** 

BSE Scrip Code: 544054

Dear Sir/ Madam,

## <u>Sub.: Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India</u> (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

To

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisement of the Audited Financial Results for Quarter and Year ended March 31, 2024, as published in the following newspapers:

1. Business Standard, all India editions;

or Suraj Estate Developers Limited

2. Navshakti, Mumbai

Kindly take the aforesaid information on record and oblige.

Thanking you,

Yours sincerely,

Shivil Kapoor

Company Secretary & Compliance officer

ICSI Membership No.: F11865

#### Continued from previous page...

#### PRICE INFORMATION AND THE TRACK RECORD OF THE PAST ISSUES HANDLED BY THE BRLM

Price Information of past issues handled by the Book Running Lead Manager

Sr. No.	Issue Name	Issue size (₹ In Cr.)	Issue Price (₹)	Listing date	Opening price on listing date	+/- % change in Price on closing price, [+/- % change in closing benchmark]- 30 <sup>th</sup> calendar days from listing*		in closing benchmark]- 90 <sup>th</sup>			•
1.	Cosmic CRF Limited	57.21	314	June 30, 2023	251.20	3.54%	2.80%	(1.83%)	1.71%	77.58%	11.31%
2.	Baba Food Processing (India) Limited	32.88	76	November 15, 2023	76.00	(11.58)	7.66%	(17.60%)	10.51%	NA	NA
3.	MVK Agro Food Product Ltd	65.88	120	March 7, 2024	70.00	(24.29%)	0.09%	NA	NA	NA	NA
4.	Shree Karni Fabcom Limited	42.49	227	March 14, 2024	260.00	5.95%	1.68%	NA	NA	NA	NA

#### **Summary Statement of Disclosure**

Financial Total no.		Total Funds	nds from listing day*		lendar day	Nos. of IPOs trading at premium - 30th calendar day from listing day*		Nos. of IPOs trading at discount - 180 <sup>th</sup> calendar day from listing day*			Nos. of IPOs trading at discount - 180 <sup>th</sup> calendar day from listing day*			
Year	of IPOs	Raised (₹ in Cr.)	Over 50%	Between 25-50%	Less than 25%	Over 50%	Between 25-50%	Less than 25%	Over 50%	Between 25-50%	Less than 25%	Over 50%	Between 25-50%	Less than 25%
2022- 2023	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
2023- 2024	4	198.46	1	1	N.A	1	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1	N.A	N.A

#### Notes:

- 1. In the event any day falls on a holiday, the price/index of the immediate preceding working day has been considered. If the stock was not traded on the said calendar days from the date of listing, the share price is taken of the immediately preceding trading day.
- 2. Source: www.bseindia.com and www.nseindia.com

#### Track record of past issues handled by the Book Running Lead Manager

For details regarding the track record of the Book Running Lead Manager to the Issue as specified in Circular reference CIR/MIRSD/1/ 2012 dated January 10, 2012 issued by the SEBI, please refer the website of Lead Manager at www.horizonmanagement.in.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

For **VERITAAS ADVERTISING LIMITED** 

Place: Kolkata Date: May 7, 2024 Deboivoti Raneriee **Managing Director** 

Disclaimer: Veritaas Advertising Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Kolkata, West Bengal, on May 6, 2024, and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. NSE at www.nseindia.com and is available on the website of the BRLM at www.horizonmanagement.in. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 27 of the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

### (CK BIRLA GROUP

### **HIL Limited**



EXTRACT OF THE STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2024

	(INR in lacs except per share data)										
SI.	Particulars		;	Standalone				C	onsolidated		
No.		Quarter ended		Year ended		0	uarter ended		Year e	nded	
		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations	53410	50932	51194	223085	215521	85201	78424	86327	337497	347896
2	Net profit/(loss) for the period (before exceptional items, share of profit / (loss) of equity accounted investees and tax)	451	841	2050	9582	16368	(338)	(1131)	409	(109)	11792
3	Exceptional items	70	-	-	3721	-	70	-	-	3721	-
4	Net profit for the period before tax (after exceptional items and share of profit / (loss) of equity accounted investees)	521	841	2050	13303	16368	(295)	(1064)	389	3554	11673
5	Net profit for the period after tax (after exceptional items and share of profit / (loss) of equity accounted investees)	406	672	1491	10298	13010	(11)	(718)	462	3479	9711
6	Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	384	672	1450	10284	13098	(1022)	803	1136	3545	12425
7	Equity share capital	757	757	756	757	756	757	757	756	757	756
8	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year		-	-	118319	110662	-	-	-	124527	123609
9	Earnings per share (not annualised for the quarter) (par value of INR 10/- each)										
	Basic (INR)	5.38	8.91	19.79	136.59	172.95	(0.15)	(9.52)	6.13	46.15	129.09
	Diluted (INR)	5.38	8.91	19.78	136.59	172.91	(0.15)	(9.52)	6.13	46.15	129.06

1. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and Consolidated Financial Results of HIL Limited ("the Company") for the quarter and financial year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid results along with notes are available on the websites of National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and Company's website at www.hil.in 2. The Board of Directors of the Company have recommended a final dividend of INR 22.50 per share (225%) on 07 May 2024 for the financial year ended 31 March 2024. This, together with an interim dividend of INR 15.00 per share (150%) declared in the previous quarter, the total dividend for the financial year ended 31 March 2024 works out to INR 37.50 per share (37.5%) on Equity Shares of INR 10 each. Final dividend is subject to approval of shareholders

Place: New Delhi Date: May 7, 2024









By order of the Board HIL Limited Akshat Seth **Managing Director & CEO** DIN: 10039820

Registered Office: HIL Limited, Office Nos. 1 & 2, L7 Floor, SLN Terminus, Survey No. 133, Besides Botanical Garden, Gachibowli, Hyderabad - 500032, Telangana, India. CIN: L74999TG1955PLC000656

Ph. No.: +91 40 68249000 | Email: cs@hil.in | Website: www.hil.in

# Choice

## Choice International Ltd.

Equity | Commodity | Currency | Wealth Management Investment Banking | Management Consulting CIN NO : L67190MH1993PLC071117

Reg Office: Sunil Patodia Tower, Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400099 Tel No: +91-22-6707 9999 Website: www.choiceindia.com Email Id: info@choiceindia.com

# EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & FINANCIAL YEAR ENDED ON MARCH 31, 2024

			Quarter Ende	d	Year E	nded
Sr. No.	Particulars	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
NO.		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
1	Total Income	21,641.86	20,978.29	13,954.51	75,933.57	39,517.59
	(a) Revenue from Operations	21,454.76	20,727.70	13,724.48	75,068.47	38,919.26
	(b) Other Income	187.10	250.59	230.03	865.10	598.33
2	Net profit for the period before tax (before exceptional items)	5,519.98	5,620.71	4,026.10	18,079.66	8,195.16
3	Net profit for the period before tax (after exceptional items)	3,939.59	4,028.08	3,026.28	13,085.88	6,006.79
4	Net profit for the period after tax (after exceptional items)	3,939.59	4,028.08	3,026.28	13,085.88	6,006.79
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit for the period after tax and other Comprehensive Income after tax)	3,892.46	4,020.27	2,981.55	13,018.24	5,963.80
6	Reserves as shown in Audited Balance Sheet	-	-	-	39,033.89	33,608.24
7	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 10 each)	19,937.90	9,951.20	9,951.20	19,937.90	9,951.20
8	Earning per share (quarter numbers are not annualised)					
	(a) Basic (Rs.)	1.98	2.02	1.52	6.57	3.02
	(a) Diluted (Rs.)	1.96	2.01	1.51	6.52	3.01

The above Consolidated audited financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2024, have been reviewed by the Audit Committee and recommended for approval and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on May 06, 2024 and the Statutory Auditors of the Company have issued an unmodified audit report. Key data relating to standalone financial results of Choice International Limited are as follows

	_			Quarter Ende	d	Year	Ended
	Sr. No.	Particulars	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
			31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
	1	Total Income	287.43	313.56	364.21	1,304.80	1,298.72
	2	Profit Before Tax	3.07	44.66	84.15	177.45	273.24
	3	Profit after Tax	4.32	37.62	93.43	139.76	228.90
	4	Other Comprehensive Income	(0.86)	(0.87)	(1.63)	(3.47)	(3.47)
	5	Total Comprehensive Income	3.46	36.75	91.80	136.29	225.43
- 7		The above is an extract of the adaptical formant of the Other				. O E!!-!	/

The above is an extract of the detailed format of the Standalone financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2024 filed with the Stock Exchange under regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the standalone financial results and the Consolidated Financial Results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2024 are available on the Stock Exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and Company's Website: https://choiceindia.com/investor/financial-info/

> Kamal Poddar Director - DIN-01518700

For Choice International Limited

Place: Mumbai Date : May 06, 2024

# Dr.Reddy's

Extract of audited financial results of Dr. Reddy's Laboratories Limited and its subsidiaries for the quarter and year ended 31 March 2024 prepared in compliance with Indian Accounting Standards

	All amounts in Indian Rupees millions									
			Consolidated							
SI.		Q	uarter ende	Year ended						
No.	Particulars	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)							
1	Total Revenue from operations	71,138	72,368	63,152	280,111	246,697				
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	16,052	18,291	13,291	72,010	60,485				
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	16,052	18,291	13,291	72,010	60,485				
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	13,098	13,809	9,601	55,779	45,073				
5	Total Comprehensive Income for the period	12,541	14,801	10,526	55,123	44,952				
6	Equity Share Capital	834	834	833	834	833				
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)				281,714	232,028				
8	Earnings per share (in Rupees) per Rs. 5/- share									
	Basic	78.66	82.94	57.79	335.22	271.47				
	Diluted	78.53	82.81	57.68	334.59	270.90				

			Sta	ndalone		
SI.		Q	uarter ende	Year ended		
No.	Particulars	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)			
1	Total Revenue from operations	51,048	41,030	45,540	194,838	169,625
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	13,392	6,319	9,366	57,913	38,660
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	13,392	6,319	9,366	57,913	38,660
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,348	4,752	6,724	43,420	26,128
5	Total Comprehensive Income for the period	10,228	4,762	7,799	43,102	25,594
6	Equity Share Capital	834	834	833	834	833
	Reserves (excluding Revaluation Reserve)				241,574	203,909
8	Earnings per share (in Rupees) per Rs. 5/- share					
	Basic	62.14	28.55	40.49	260.95	157.37
	Diluted	62.04	28.50	40.41	260.46	157.03

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing ) and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges website: www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website: www.drreddys.com.
- The Board of Directors, at their meeting held on 7 May 2024, have recommended a final dividend of Rs. 40 per share subject to approval of shareholders. 3 The audited results were reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held

For Dr. Reddy's Laboratories Limited

G V Prasad

Place: Hyderabad Date : 7 May 2024

Co-Chairman & Managing Direcor

## Dr. REDDY'S LABORATORIES LIMITED

Regd. Office: 8-2-337, Road No.3, Banjara Hills, Hyderabad - 500 034, Telangana, India CIN: L85195TG1984PLC004507, Tel: 91 40 4900 2900, Fax: 91 40 4900 2999 email: shares@drreddys.com, website: www.drreddys.com



### **Suraj Estate Developers Limited**

CIN: U99999MH1986PLC040873

S URAJ Regd Off. 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi Mumbai, Maharashtra - 400 025

	AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND	YEAR ENDED 31	ST MARCH 2024		
					(₹ in million)
Sr.	Particulars	Quarter e	ended	Year ended	
No		31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-24	31-Mar-23
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1	Income				
	(a) Revenue from operations	1,003.59	1,059.85	4,122.14	3,057.44
	(b) Other income	26.79	1.64	34.90	21.46
	Total income	1,030.38	1,061.49	4,157.04	3,078.90
2	Net Profit (Loss) before tax	295.24	220.94	938.69	432.12
3	Net Profit (Loss) after tax	194.65	165.74	674.91	320.64
4	Total Comprehensive Income for the period / year	192.98	165.73	673.48	321.33
5	Paid-up equity share capital (Face Value ₹ 5/- per share)#	214.31	214.31	214.31	158.75
6	Net Worth	5,161.88	5,086.27	5,161.88	713.92
7	Earnings per share (Face Value ₹ 5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS)				
	(a) Basic (₹)	4.39	5.03	19.39	10.10
	(b) Diluted (₹)	4.39	5.03	19.39	10.10

# Net off elimination on consolidation due to equity shares held by subsidiary company. NOTE

- The above is an extract of the detailed format of the quarterly unaudited financial results filed with stock Exchanges. The full format of the financial results are available on
- the website of NSE Limited & BSE Limited Stock Exchanges and on the website of the Company www.surajestate.com. The Board of Directors have recommended final dividend of ₹1 i.e. 20% per fully paid up equity shares of ₹5 each for the financial year ended 31st March 2024, subject to
- The figures for the previous period/ year have been regrouped or rearranged or reclassified wherever considered necessary to make them comparable with current periods/ years classification.

Sr.	Particulars		STANDA	LONE	
No	i di libului3	Quarter 6	ended	Year (	ended
		31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-24	31-Mar-23
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1	Income				
	(a) Revenue from operations	870.49	996.58	3,707.95	2,460.13
	(b) Other income	152.62	1.63	160.56	11.14
	Total income	1,023.11	998.21	3,868.51	2,471.27
2	Net Profit (Loss) before tax	192.45	219.11	985.63	510.92
3	Net Profit (Loss) after tax	123.08	165.13	713.80	379.61
4	Total Comprehensive Income for the period / year	122.59	165.09	713.33	380.14
5	Earnings per share (Face Value ₹5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS)				
	(a) Basic (₹)	2.70	4.79	20.29	11.42
	(b) Diluted (₹)	2.70	4.79	20.29	11.42

For and on behalf of Board Suraj Estate Developers Limited Thomas Rajan Chairman and Managing Director (DIN : 00634576)

Place : Mumbai Date: May 07,2024















### सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

🎙 ICICI Home Finance | बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००५९ **शाखा कार्यालय:** १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र.२५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नांगपूर-४४०००१

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहूँ अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जटार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्य अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	विजय द्वारका येरपुडे (कर्जदार), रेखाताई विजय येरपुडे (सह-कर्जदार), एनएचटीआयओ०००००८२५३१७.	टी एस क्र. १४, ठाक क्र.७३, संत कबीर वॉर्ड ता तिरोरा जिल्हा गोंदिया एम एस येथ मौजा तिरोरा हनुमन मंदीर जवळ खसरा क्र.१९९ वॉर्ड क्र.१३ गट क्र.१९९ मिळकत क्र.३५४० गोंदिया -४४१६०१ महाराष्ट्र-४४६०१ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचटीआयओ०००००८८५३९७). सोमाबद्ध द्वारे- उत्तर: देवराम कबडे यांचे घर, दक्षिणः नगर परिषद गळ्ळी, पूर्वः श्री गंगाधर द्वारकाजी येरपुडे यांच एप्लॉट घर, पश्चिमः श्रीराम कुंभारे यांचे प्लॉट. ताब्यात घेण्याची तारीख ०२-०५-२०२४	१५-०६-२०२१ रू. २०,६९,१५६/-	नागपूर - बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदुर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मे ०८, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ठिकाण: गोंदिया

**Cinerad Communications Limited** 

Corporate Identification Number: L92100WB1986PLC218825

Registered Office: : 80, Burtolla Street, Kolkata – 700007, West Bengal, India

Tel. No: +91-77199 13351 | Website: cineradcommunications.com | Email: cinerad@gttsolutions.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Cinerad Communications Limited ("Target Company

or "**TC**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers

Regulations, 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the

Target Company (**"Open Offer**") made by Pankaj Ramesh Samani (**"Acquirer-1**"), Kaushal Uttam Shah (**"Acquirer-2**"), UG

Patwardhan Services Private Limited ("Acquirer-3"), Ganesh Natarajan ("Acquirer-4"), Uma Ganesh Natarajan ("Acquirer-5")

Manoj Manohar Panvelkar ("Acquirer-6"), Nitin Neminath Patil ("Acquirer-7"), And Basanta Kumar Swain ("Acquirer-8"

Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations.

UG Patwardhan Services Private Limited ("Acquirer-3"),

Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi,

SEBI Registration No.: INM000010122 | CIN: U67120GJ1996PTC029182

All IDC members are Non-Executive and Independent Directors of the Target Company

None of the members of the IDC has any contracts or any relationship with the Targe

No member of the IDC has traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target

None of the members of IDC has any contract/ arrangement/ relationship with the Acquirer.

The IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹10 per Equity Share is fair and reasonabl

However, the Public Shareholders of the Target Company should independently evaluate

the Open Offer and market performance of the Target Company's Equity Shares and make

The members of the IDC have perused the following offer documents for recommendation

Based on the review of the offer documents, the members of the IDC have considered the

The Acquirers intends to support the management of the Target Company in their efforts

2. The Acquirer shall be classified as the promoter of the Target Company and the existing

promoters shall cease to be promoter of the Target Company in accordance with SEBI

3. The Equity Shares of the Target Company are infrequently traded on BSE in terms of Regulation 2(1)(j) of the SEBI SAST Regulations.

. The Offer Price is in accordance with 8(1) and 8(2) of the SEBI SAST Regulations.

The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.

None of the members of the IDC holds any Equity Share in the Target Company

Tel. No.: +91 79 4040 4242 | Email Id: investors@vivro.net

Contact Person: Shivam Patel | Website: www.vivro.net

. 12 (Twelve) months preceding the date of the PA

in terms of the SEBI (SAST) Regulations.

their own informed decisions with respect to the Open Offer.

Public Announcement dated January 22, 2024 ("PA"),

3. Draft Letter of Offer dated February 6, 2024 ("DLoF")

towards the sustained growth of the Target Company.

(SAST) Regulations and SEBI (LODR) Regulations.

4. Letter of Offer dated May 4, 2024 ("LoF")

Detailed Public Statement published on January 29, 2024 ("DPS"),

. Period from the date of the PA till the date of this recommendation

Pankaj Ramesh Samani ("Acquirer-1"),

Kaushal Uttam Shah ("Acquirer-2"),

Ganesh Natarajan ("Acquirer-4"),

Uma Ganesh Natarajan ("Acquirer-5"),

Manoi Manohar Panvelkar ("Acquirer-6")

Nitin Neminath Patil ("Acquirer-7") And

Vivro Financial Services Private Limited

Basanta Kumar Swain ("Acquirer-8").

Ahmedabad – 380007. Gujarat. India.

. Salil Sriram Shetty (Chairman)

3. Ruchika Mehta (Member)

Company.

Not Applicable

on the Open Offer:

Summary of reasons for following factors for making the recommendations:

Company during the:

. Shantanu Jagannath Surpure (Member)

The Open Offer is being made by the Acquirer to the Public Shareholders to acquire up

to 49,82,098 (Forty-Nine Lakhs Eighty-Two Thousand Ninety-Eight) Equity Shares of the face value of ₹10/- each for cash at a price of ₹ 10/- per Equity Share representing 26%

of the Emerging Voting Capital of the Target Company at a price of ₹10/- per Equity Share

aggregating to a total consideration of ₹4,98,20,980 /- payable in cash in accordance with

(Hereinafter, Collectively Referred to as "Acquirers").

Name of the Target

Company (TC)

Details of the pertaining to TC

Name(s) of the acquirers

Name of the Manager to

Members of the Committee

IDC Member's relationship

Trading in the Equity

shares/other securities of

IDC Member's relationship

of the acquirer by IDC

Open offer, as to whether

the offer is fair and

the recommendation

13. Disclosure of voting pattern

highlighted

Place: Kolkata

Date: May 07, 2024

Details of Independent Advisors, if any. Any other matter(s) to be

securities

with the acquirers Trading in the Equity

shares/other

reasonable

the TC by IDC Members

the offer

with the TC

1. Date

2.

May 08, 2024

Cinerad Communications Limited

यूनियन बैंक (🎵 Union Bank

**प्रादेशिक कार्यालय - मुंबई दक्षिण,** युनियन बँक बिल्डिंग, ६ वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई-४०००२३, वेबसाईट: http://www.unionbankofindia.co.in

युनियन बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय - मुंबई दक्षिण सरफैसी कृती/वसुलीसाठी बँकेचे पटलावर वसुली एजंटस्/अंमलबजावणी एजेंटस/बोली यशस्वीकरणे एजंटस/कब्जा घेणे एजंटस/मत्ता तपास

- एजंटस् म्हणून पट नोंदणीसाठी हेतुने पात्र संस्थेकडून स्वरस्याची अभिव्यक्ति मागवित आहे. अर्जाचा स्वरूप, पात्रता निकष आणि अर्ज पत्र नमुनासाठी आमचे वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in ला कृपया भेट द्या, जे वेबसाईट वरून डाऊनलोड करू शकेल. . पट नोंदणी बँकेचे एकमेव आणि स्वेच्छा निर्णयनुसार असेल आणि पट नोंदणीसाठी केवळ अर्जाच्या
- सादरीकरण पट नोंदणीसाठी कोणताही अधिकारासाठी हक्कदार नसेल आणि पट नोंदणीच्या निर्णयावर लेखी स्वरूपात कोणताही पत्रव्यवहार विचारात घेतले जाणार नाही. बँक बँकेचे आवश्यकतानुसार पट नोंदणीसाठी संस्थेची संख्या मर्यादित ठेवण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे
- जोडपत्र मध्ये नमूद केलेले पात्रता निकष निर्विवाद नसेल आणि बँकेच्या स्वेच्छानिर्णयाला मर्यादित नसेल आणि बँक पट नोंदणीसाठी इतर गुणात्मक आणि प्रतिष्ठित गोष्ट विचारात घेण्यासाठी हक्कदार आहे.
- मत्ता तपास एजेंटसच्या पट नोंदणीसाठी गुणात्मक, परिणामात्मक, कार्यरत आणि प्रतिष्ठित मापदंड पूर्तता करणारे पृढील संस्थेला विचारात घेतले जाणार
- ४.१ गुप्त माहितीचा सेवा देणारे कायदा अंमलबजावणी एजेंसीजद्वारे मान्यतप्राप्त गुप्तचर संस्था. ४.२ सरकारी विभागाच्या महसल किंवा कर किंवा पोलीस अधिकारी, ज्यांनी नोकरी सोडलेले आहे
- आणि मत्ता तपास सेवा प्रवित आहे. ४.३ जे व्यक्ती कायदा अंमलबजावणी एजेंसीजला सहाय्य करतात ज्यांची सेवा प्रादेशिक प्रमुखच्य

मत्तेने मत्ता तपास कामेसाठी वापरू शकतात संपूर्ण तपशील देणारे रितसर भरलेले अर्ज प्रपत्र सह आवश्यक दस्तावेज ३१.०५.२०२४

प्राधिकृत स्वाक्षरीकार दिनांक: ०४.०५.२०२४ ठिकाण: मुंबई युनियन बँक ऑफ इंडिया

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

रोजी किंवा पूर्वी वरील पत्त्यावर देण्यात/वितरित करण्यात येईल.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा रुल ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये) म्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. ००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ चा रुल ८ (६) च्या तरतर्दीन्वये स्थावर मत्तांच्य . वेक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

कर्ज खाते क्र. २०४४८१९७ आणि २०५६५४४५: श्री. प्रदीप थंपी दर कळविण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ही एक नॉन बॅंकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि मुंबईतील इतर ठिकाणांपैकी शाखा कार्यालय. की दिनांक २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सजवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य . तरादुर्दीच्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनान्त्रियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतीरती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') राय्वान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल हस्तांतरक कंपन्या) सह हमी ०१.०१.२०२४ पासून सर्व मिळकती, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंघ, ड्युटीज, दायिन्च, ्रत्यापारक करान्या) तह हमा २५,२५,२५४ वालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आहेश आणि कंत्राट, करार, सिक्युरिटीज इ.स एकत्रित चालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आहेश आणि योजनेला अनुसरुक त्यासंदर्भातील सर्व थकवाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जंदार कंपनीकडे स्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकडुन त्याचा दाव त्रण्यासाठी हक्कदार बनली आहे.

नर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको/टीमीएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''**जे आहे जेथे आहे'' आणि, ''जे आहे** जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने" २९ मे, २०२४ रोजी विकण्यात

ज्याअर्थी तामा प्रनेनी तिकी ही तामा कर्जान्या तमलीमारी क्यागात गेणार आहे आणि ज्याअर्थी **कर्जनर आणि** सहकर्जदार म्हणजेच (१) श्री. निखिल प्रदीप थंपी (कर्जदार कै. श्री. प्रदीप थंपी यांचे कायदेशीर वारस), (२) सौ. दक्षा प्रदीप थंपी (कर्जदार कै. श्री. प्रदीप थंपी यांचे कायदेशीर वारस), (३) मे. एक्झिक्यटिव्ह एअरवेज प्रायव्हेट लिमिटेड, सगळ्यांचा पत्ता : २२०१/०२, मेघदत-ए, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाल बॅकरोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५३ **आणि हा सुध्दा पत्ता:** १–३, तळ मजला, मलकानी चेंबर, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट लगत, नेहरु रोड, बिलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९९ **आणि हा सुध्दा पत्ता:** दुकान क्र. १३, श्रीधाम प्लेंडर, ओशिवरा, संदिपानी सीएचएसएल, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०२ **यांच्याकडुन** दिनांक २१.०५.२०२१ रोजीच्या सूचनेद्वारे मागणी केलेली २०.०५.२०२१ रोजीस थकीत रु २,९३,७२,३६१.४८ (रुपये दोन कोटी त्र्याण्णव लाख बाहत्तर हजार तीनशे एकसष्ट आणि पैसे अट्ठेचाळीस गत्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. २०४४८१९७ मधील थकीत रु. १,९५,८१,५४०.५१, कर्ज खाते क्र २०५६५४४**५ मधील थकीत रु. ९७,९०,८२०.८७** ची रक्कम तेथे थकीत होती.

रुप्दर-४०६ नवार्ग वक्तार ८. १५, ०५,८२०.८७ चा एका पाय काला हला. मुचना याद्वारे देण्यात येते की, बाद्दारं सूचना देणता येते की, जर युढ ढकलण्याचा/खंडित करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १२वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर **राळ, मुंबई- ४०००१३** येथील तिच्या शाखा कार्यालयात टीसीएल द्वारे <mark>सदर २९ मे , २०२४ रोजी दु. २.०० वा.</mark> ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरदीकरिता मोहरवंद ई-लिलाव सदर **२८** ते, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत **टाटा कॅपिटल लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त होणे आवश्यक आहे

तारण मत्तांचे वर्णन	कञ्जाचा प्रकार	राखीव किंमत	इसारा
	आन्वयिक/	(रु.)	रक्कम इअर
	प्रत्यक्ष		(रु.)
गाव ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), अंधेरी आणि मुंबई	प्रत्यक्ष	₹.	₹.
उपनगरच्या जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. १/ए (भाग) धारक		३,४४,१५,०००	३४,४१,५००
प्लॉटवर बांधलेल्या ओशिवरा संदिपानी टिचर्स को-		/ - (रुपये तीन	/- (रुपये
ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, ओशिवरा, जोगेश्वरी		कोटी	चौतीस लाख
(पश्चिम), मुंबई- ४००१०२ येथील ''श्रीधाम स्प्लेंडर''		चौव्वेचाळीस	एक्केचाळीस
मधील 'सी' विंग अशा ज्ञात इमारतीमधी तळ मजल्यावरील		लाख पंधरा	हजार पाचशे
(बेसमेंट आणि पहिला मजला वगळु), दुकान क्र. १३.		हजार मात्र)	मात्र)
टिप: गहाण मिळकत (तळ मजला, दुकान क्र. १३) चा			
प्रत्यक्ष कब्जा हा बेसमेंट, तळ मजला आणि मेझ्झानीज			
फ्लोअर समाविष्ट गहाण मिळकत (तळ मजला, दुकान क्र.			
१३) च्या नामाधिकार विलेखानुसार टीसीएल ने घेतला			
आहे. दुकान क्र. १४ मार्फत बेसमेंट आणि मेझ्झानीज			
फ्लोअर जो टीसीएल कडे गहाण नाही साठी प्रवेश आणि			
(तळ मजला, दुकान क्र. १३) मार्फत बेसमेंट आणि			
मेझ्झानीज फ्लोअर साठी तेथे प्रवेश नाही.			

वेक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. वर वर्णन केल्यानुसार तारण मत्ते मधील आणि ।।तील असलेल्या जंगम वस्तू/घरगृती वस्तुसूची काही असल्यास त्या लिलाव विक्री सूचनेत विशेषत: वर्णिलेल्या तार मनेसह विक्रीसाठी उपलब्ध नाहीत. जर वर उद्घेख केत्याप्रमाणे देव रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जांची रक्कम, व्याज ननेतला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती च्या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकारता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेक कणार नाही. विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अर्टीच्या अधीन असेल. ई–लिलाव २९ मे, २०२४ https://disposalhub.com मार्फत घेण्यात येईल.

. ळकतीच्या खरेदीसाठी सादर करावयाच्या सर्व बोली या **मुंबई** येथे देय **''टाटा कॅपिटल लिमिटडे''** च्या नावे डिमांड इाफ्टच्या मार्गाने वरील नमुद नुसार इसार रकमेने परिपूर्ण असणे आवश्यक आहे. मिळकतीचे निरिक्षण **१७ मे. २०२४** 

रेडिंग से ११,०० ते सायं. ५.०० वा. दरम्या करता येईल. टीप: इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. हरंगड सिंग भोगल, इमेल आयडी larangad.Bhogal@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. +९१-८२९१९०१८३५ यांना संपर्क करु शकतात वेक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://bit.ly/3UqduYP ध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार–नेक्सझेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेत

लेमिटेड यांना संपर्क करावा. ारीख: मुंबई (महाराष्ट्र)

सही-प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल लिमिटेड

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येत आहे की, माझे ू मशील म्हणजेच **श्री. दांड्र कृष्णा मोहन राजू** हे ठाकूर व्हेलेज रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१ स्थित एन्. जी. सनसिटी फेज २ सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीच्या विंगमधील ०१ल्या मजल्यावरील मोजमापित ६६.०२ चौ.मी. बिल्ट अप एरियाच्या फ्लॅट क्र. २ए चे एन्. जी मनसिटी फेज २ सीएचएस लि.ने जारी केलेल्या २५) जू २०१८ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. २ए/०५३ अंतर्गेत विभिन्न क्र. २६१ ते २६५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक पत्येकी रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) मूल्याच्या पूर्ण भरणा केलेल्या ०५ (पाच) शेअर्स समवेत मालव

मालकाकडुन सदर फ्लॅटच्या संदर्भात मे. आर एन ए बिल्डर्स (एन्. जी.) द्वारा त्यांचे प्रोपरायटर नरेंद्र गुप्ता आणि श्री. दांडू कृष्णा मोहन राजू यांच्यातील अ.क्र बीआरएल-२/१०९५६/२०१० अंतर्गत २२.१२.२०१० रोजी जॉईन्ट सब–रजिस्ट्रार ऑफ .. ॲश्युरन्सेस, बोरिवली येथे रीतसर नोंदणीकृत १८.१२.२०१० दिनांकित मळ नोंदणीकत करा हरवला/गहाळ झाला आहे आणि कसून शोध घेऊनही गपडत नाही, याबाबत मालकाने ०६/०५/२०२४ दिनांकित नोदणी क्र. ५१५१६-२०२४ अंतर्गत समत . गगर पोलीस ठाणे, मुंबई येथे पोलीस तक्रार दाखल केर्ल

कोणताही पक्षकार किंवा व्यक्ती जिला सदर फ्लॅटच्य संदर्भात सदर कराराची माहिती असल्यास किंवा तो यांच्या ताब्यात असल्यास किंवा उपरोक्त कराराच्य आधारे सदर फ्लॅट किंवा तेथील भागावर कोणताही ताब असल्यास किंवा विक्री, गहाण, भार, भाडेपट्टी, गरणाधिकार, अभिहस्तांकन, अन्य प्रकारे कोणतार्ह पोटभाडेपट्टा यासह अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा दाव असल्यास त्यांनी तो सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या गरखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांन त्यांचा पत्ता गोपाल पालव ॲण्ड असोसिएटस कार्यालय क्र. १, जयकुमार एजंसी, सरस्वती महेल कम्पाऊंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ येथे पुष्ट्यथ . इस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करावे, असे मावाहन करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास, कोणताह दावा/दावे त्यागित, माफ केले किंवा समर्पित केले, असे

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०८/०५/२०२४

मानले जाईल

स्वाक्षरी/ वकील, उच्च न्यायाल मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालय सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण निवाडा क्र. २८ एप्रिल, २०२२

निष्पादन अर्ज क. ६४४ सन २०२३ (दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश XXI, नियम ११(२) अंतर्गत निष्पादनाकरिता अर्ज)

अब्रिट्रेशन ॲण्ड कॉन्सलेशन ॲक्ट, १९६६ च्या प्रकरणात

आणि दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश XXI, नियम ११(२) अंतर्गत एक्सेल आर्केड प्रा. लि. विरोधात युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या नावे मंजुर दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या लवादी निवाड्याच्या निष्पादनाच्या प्रकरणात

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. . जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ४०, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- ११००५७. आणि तिचे विभागीय/मुख्यालय आहे, सेन्ट्रम हाऊस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई- ४०००९८ ...दावेदाः श्री. वेंकटवर्धन अय्यंगार राहणार फ्लॅट क्र. ६, ६२/६६, ३रा मजला, प्रकाश सीएचएसएल, लिंकिंग रोड, दौलत नगर,

निष्पादन अर्ज क्र. ६४४ सन २०२३ ची सूचना दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश XXI, नियम ११(२) अंतर्गत निष्पादन अर्ज हा सर्व्हऑल कन्स्ट्रक्शन प्रा लि. (''उत्तरवादी'' म्हणून) विरोधात युनिटी फायनान्स बँक लि. (''दावेदार'' म्हणून) द्वारे सादर करण्यात

निष्पादन अर्ज क्र. ६४४ सन २०२३ हा ०४ जानेवारी, २०२४ आणि २९ जानेवारी, २०२४ रोजी सन्माननीय श्री. न्यायाधिश आर. आय. छागला यांचे समोर आणि ०५ फेब्रुवारी, २०२४, २९ फेब्रुवारी, २०२४, १८ मार्च, २०२४ आणि १९ मार्च, २०२४ रोजी सन्माननीय न्यायाधिश श्री. अभय अहजा यांचे समोर सन्माननीय मंबई उच्च न्यायालय, मंबई यांचे समोर सचीबध्द होता, सन्माननीय मंबई उच्च न्यायालय, मंबई यांनी निष्पादन अर्ज क्र. ६४४ सन २०२३ च्या सुनावणीची पुढील तारीख म्हणजेच २६ जून, २०२४ रोजी हजर राहण्याचे श्री. वेंकटवर्धन अय्यंगार यांना निर्देश दिले आहेत.

सन्माननीय मंबई उच्च न्यायालयाने श्री. वेंकटवर्धन अय्यंगार विरोधात पेपर प्रकाशनाच्या मार्गाने पर्यार्य बजावणी करण्यासाठी युनिटी फायनान्स बँक लि. ला निर्देश दिले आहेत.

दिनांक १९ मार्च, २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार निष्पादन अर्ज क्र. ६४४ सन २०२३ च्या सुनावणीची प्ढील तारीख म्हणजेच २६ जून, २०२४ रोजी सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयासमोर हजर राहण्यासाठी श्री. वेंकटवर्धन अय्यंगार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयासमो सनावणीच्या पढील तारखेस व्यक्तीश: किंवा त्यांच्या विकलांमार्फत हजर राहणे आणि यनिटी फायनान्स बँक ले. च्या विकलांकड त्यांच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्यांच्य

हेतूची सूचना पाठविणे आवश्यक आहे. युनिटी फोयनान्स बँक लि. च्या नोंदणीकत कार्यालयाचा पत्ता आहे ४०. बसंत लोक. वसंत विहार नर्व दिल्ली- ११००५७ आणि विभागीय/मुख्यालय आहे, सेन्ट्रम हाऊस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई- ४०००९८. सदर प्रकरणात युनिटी फायनान्स बँक लि. ला सादर करणाऱ्य वकील आहेत सोनल वर्मा, ज्यांचे कार्यालय आहे २१ आणि २२, ऑनलूकर बिल्डिंग, सर पी.एम. रोड.

फोर्ट, मुंबई- ४००००१ दिनांक: ०८.०५.२०२४

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सांताक्रुझ (प.), मुंबई - ४०० ०५४.

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 सह नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई—लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड

क्रेडीटर याच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्येक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यानी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री प्यार मोहम्मद नागोरी (कर्जदाराचे), श्रीमती मेहरुनिसा प्यार मोहम्मद नागोरी (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00004955634	फ्लॅट क्रमाक ४०२, बिल्डिंग टाइप ए, सी विंग, ४था मजला, डेक्कन होम्स, ममदापूर, नेरळ-बदलापूर रोडच्या बाहेर, एस. क्रमांक ७२, हिसा क्रमांक २, कर्जत पूर्व, रायगड- ४१०१०१. कार्पेट एरिया ४४२ चौ.फू.	₹ ३७,१९, ८०५/- (१८.०४. २०२४ पर्यंत)	₹ ??,५०, 000/- ₹ ?,?५, 000/-	मे ०९, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे ३०, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री शंकर सुरेश पिल्लै (कर्जदाराचे), श्रीमती अनिता शंकर पिल्ले (सह – कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. – LBMUM00004950912	फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, टाइप ए, डेक्कन होम, सी विंग, एस. क्रमांक ७२, हिसा क्रमांक २, मौजे ममदापूर, कर्जत जिल्हा – रायगड – ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र ४४२ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ ४५,४९, ६५४/- (१८.०४. २०२४ पर्यंत)	₹ १२,५०, ०००/- ₹ १,२५,	मे ०९, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे ३०, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती माया गिरीश कौशिक (कर्जदाराचे), श्री गिरीश शिदत्त कौशिक (सह-कर्जदाराचे)/ श्री कुणाल गिरीश कौशिक (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00004955627	पलॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, डेक्कन होम, नेरळ बदलापूर रोड, ममदापूर, कर्जत, कर्जत (पूर्व) सर्व्हे क्र.७२/२, महाराष्ट्र, नेरळ– ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र ४४२ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ ४०,७७, ४५६/- (१८.०४. २०२४ पर्यंत)	₹ ??,५°, °°°/- ₹ ?,?ч, °°°/-	मे १०, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे ३०, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (https://disposalhub.com) मे<mark>. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना मे २९, २०२४ रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थेकबाकी आणि पूढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) में २९, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत में २९, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सभाव्य बोलीदाराना वेबसाईटमार्फत त्याचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमाक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, **अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** येथे **मे २९, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** याच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

वाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**,

**३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा visit www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : मे ०८, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

#### The spirit of Mumbal "To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information of is now 95 years old! otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations. For and on behalf of the Committee of Independent Directors of Cinerad Communications Limited FREE PRESS JOURNAL Salil Sriram Shetty Chairman- Committee of Independent Directors

www.freepressjournal.in

# बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

स्किम, जुहू, मुंबई -४०००४९, महाराष्ट्र

दिनांक : ०७.०५.२०२४

ठिकाणः मुंबई

झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@ba

> स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुर्दी ]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा,

तरण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणा

आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

क्र.       वांचे नाव आणि पत्ता       काही असल्यास       २. ई-लिलावाची ची बेळ -सुरूवाती बेळ पासून समाप्ती ची बेळ प्रास्त इस रक्षम       ३) बंक ऑफ बडोदा       ३) बंक ऑफ बडोदा       इस रक्षम       शाखा       ३       इस रक्षम       शाखा       ३       वाली वादिण्याची रक्षम       ३) बंक ऑफ बडोदा       शाखा       ३       वाली वादिण्याची रक्षम       ३) बंक ऑफ बडोदा       इस रक्षम       शाखा       ३       ३       वाली वादिण्याची रक्षम       ३	<ol> <li>कब्जाची</li> <li>स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष)</li> <li>मिळकत तपासणीची तारीख</li> <li>बेळ</li> <li>सांकेतिक</li> <li>२२.०५.२०२४</li> </ol>
(कर्जदार) भिवंडी, उप-नोंदेणीकृत आणि नोंदणीकृत २३,७१,११,१०१/- २) दु. १३०० ते दु. १५०० लाख २)	२) २२.०५.२०२४
इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को – ऑप. सोसा. ति. ति. साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५२, महाराष्ट्र आणे जा प्रिक्त म, जुहू, मुंबई – ४०००४९, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, साकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, साकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४९, सहाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४, सहाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४, सहाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४००४, महाराष्ट्र सोकीनाका, अपेरा पूर्व , मुंबई – ४०००४, महाराष्ट्र सोकीनाका, सारा सारा सारा सारा सारा सारा सारा सा	३) दु. १२.०० ते दु. ०२.००

ालमत्ता सांकेतिक कब्जा आहे आणि बँक लिलाव खरेदीदारास मालमत्ता सांकेतिक सुपूर्द करेल

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संभाव्य बोलीदार दूर. क्र. ०२२ ४३६८३८०३–१३ मोबाईल क्र. ९४२५०३१४२८/ ७०४५४१८५६६ यावर संपर्क करू शकतात.

## **Suraj Estate Developers Limited**

CIN: U99999MH1986PLC040873
5 URAJ Regd Off. 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi Mumbai, Maharashtra - 400 025

AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 <sup>st</sup> march 2024									
	(₹ in million)								
Sr.	Particulars	Quarter e	ended	Year ended					
No		31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-24	31-Mar-23				
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)				
1	Income								
	(a) Revenue from operations	1,003.59	1,059.85	4,122.14	3,057.44				
	(b) Other income	26.79	1.64	34.90	21.46				
	Total income	1,030.38	1,061.49	4,157.04	3,078.90				
2	Net Profit (Loss) before tax	295.24	220.94	938.69	432.12				
3	Net Profit (Loss) after tax	194.65	165.74	674.91	320.64				
4	Total Comprehensive Income for the period / year	192.98	165.73	673.48	321.33				
5	Paid-up equity share capital (Face Value ₹ 5/- per share)#	214.31	214.31	214.31	158.75				
6	Net Worth	5,161.88	5,086.27	5,161.88	713.92				
7	Earnings per share (Face Value ₹ 5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS)								
	(a) Basic (₹)	4.39	5.03	19.39	10.10				
	(b) Diluted (₹)	4.39	5.03	19.39	10.10				

# Net off elimination on consolidation due to equity shares held by subsidiary company.

- 1 The above is an extract of the detailed format of the quarterly unaudited financial results filed with stock Exchanges. The full format of the financial results are available on
- the website of NSE Limited & BSE Limited Stock Exchanges and on the website of the Company www.surajestate.com. 2 The Board of Directors have recommended final dividend of ₹1 i.e. 20% per fully paid up equity shares of ₹5 each for the financial year ended 31<sup>st</sup> March 2024, subject to
- 3 The figures for the previous period/ year have been regrouped or rearranged or reclassified wherever considered necessary to make them comparable with current periods/ years classification

Sr.	Particulars	STANDALONE					
No	T di Hodidio	Quarter e	ended	Year ended			
		31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-24	31-Mar-23		
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)		
1	Income						
	(a) Revenue from operations	870.49	996.58	3,707.95	2,460.13		
	(b) Other income	152.62	1.63	160.56	11.14		
	Total income	1,023.11	998.21	3,868.51	2,471.27		
2	Net Profit (Loss) before tax	192.45	219.11	985.63	510.92		
3	Net Profit (Loss) after tax	123.08	165.13	713.80	379.61		
4	Total Comprehensive Income for the period / year	122.59	165.09	713.33	380.14		
5	Earnings per share (Face Value ₹5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS)						
	(a) Basic (₹)	2.70	4.79	20.29	11.42		
	(b) Diluted (₹)	2.70	4.79	20.29	11.42		

For and on behalf of Board Suraj Estate Developers Limited Thomas Rajan

Place: Mumbai

सही/-प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

Date: May 07,2024

Chairman and Managing Director (DIN : 00634576)

SARB Thane (11697) Branch-1st floor Kerom Plot no A-112 SARB Thane (11697) Branch-1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 email id: sbi.11697@sbi.co.in

**POSSESSION NOTICE** 

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 o 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the saic Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

THE BORROWERS ATTENTION IS INVITED TO PROVISIONS OF SUB-SECTION(8) OF SECTION 13 OF THE ACT, IN RESPECT OF TIME AVAILABLE TO REDEEM THE SECURED ASSETS. Description of the property

Name of Account/ Borrower & address	
Mr Dilip C. Madhrani & Mrs. Janki C. Madhrani A) 17 Krishna Niwas Co Op HSG Society, Nehru Chowk, Central Hospital Road, Across Purab Paschim Apartment, Ulhasnagar, Thane – 421002	Un Bu Do Sh
B) 402, Mahalaxmi Tower, Near SES High School, Ulhasnagar, Thane – 421001 C) Flat No. 001, Yoqidham, Opp KDMC Bus Depot.	BH on the

mortgaged/ charged nit No. N-0305, Third Floor, illding - Casa Urbano, N Wing, The own Town, Dombiyli (E), Kalvan il Road, Dist – Thane - 421301, 2 HK Flat, Carpet Area 725 Sq ft, with ne car parking space. Registered in e name of Mrs. Janki C. Madhrani & Mr. Dilip C. Madhrani

1) Demand Notice date 13.12.2023. 2) Rs 33,60,985/- (Rs. Thirty Three Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Eighty Five only) as on 13.12.2023 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of the notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act

2) Amount Outstanding as per Demand

1) Date of Demand Notice

Pranesh Thakur Chief Manager & Authorised Officer SARB Thane

Date : 08.05.2024 Place : Thane

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that MR. NARS

N. UDASI member of the Malad Nilaniana

Co-operative Housing Society and owner

of the Flat No. 107 on the first floor of the

Malad Nilaniana CHSL, at Marve Road Malad (W), Mumbai 400064, holding shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.101 to 105 under Share Certificate No.194, has lost/misplaced his origina agreements/title deeds and share certificate with respect to Flat No. 107 and the same cannot be found after diligent search. The said Flat No. 107 is free from all encumbrances and there are no pending dues. The member has also filed police complaint with respect to the same in the Malad Police Station. As per the records of the society the said Flat No. 107 in the above society stands in the name of Mr. Narsi N. Udasi, All persons having any claim on or against the above said Flat No.107 by way of sale

transfer, mortgage, charge, ien, lease

possession, assignment or otherwise are

required to make the same known in writing with supporting documents and other proofs within 14 days from the date

of publication hereof to the undersigned

Nilanjana CHSL. at Marve Road, Malad (W), Mumbai 400064 or to the

undersigned lawyer, failing which the

claim of such person/s, if any, will be

deemed to have been waived and/o

Sd/-

Advocate (Mrs.) Sneha Dhanani

001, Sopan Apts., Podar Road Santacruz (W), Mumbai-54

Dated this 8th day of May, 2024.

Secretary/Chairman of

abandoned

exchange, gift, inheritance

Kalyan Murbad Road, Kalyan (W), Thane

INDIAN BRIGHT STEEL CO. LTD. "Aurum Platz", B. N Cross Lane, Pandita Ramabai Marg, Mumbai 400 007. website: www.indianbrightsteel.com Email id: indianbrightsteel@gmail.com C.I.N. No.: L13209MH1960PLC011794 STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON 31st MARCH 2024 (₹ in lakhs

**Possession** 

07.05.2024

1	ILAN ENDED ON S19t IN	MILUII ZU	4			( v III lakiis)
Sr.			Standalon	Standalone Year Ended		
No.	Particular			31.03.2023		
		Audited	Unaudited	Unaudited	Audited*	Audited*
1	Total income from operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	net profit / (loss) for the period (before tax, Exceptional					
l	and /or Extraordinary Items #)	(1.79)	(7.60)	(2.07)	(121.20)	(9.06)
3	net profit / (loss) for the period before tax					
١.	(after Exceptional and /or Extraordinary Items #)	(1.79)	(7.60)	(2.07)	(121.20)	(9.06)
4	net profit / (loss) for the period after tax			(		
٦	(after Exceptional and /or Extraordinary Items #)	(1.79)	(7.60)	(2.07)	(121.20)	(9.06)
5	Total comprehensive Income for the period [Comprising Profit/					
l	(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]					
6	Equity Share Capital	100.00	100.00	100.00	2,412.56	100.00
١,	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the	100.00	100.00	100.00	2,412.30	100.00
ľ	Audited Balance Sheet				1.173.98	(92.35)
8	Earnings per share (of Rs.10 each)				,	( ,
l	(for continued and discontinued operations)					
l	(a) Basic	(0.18)	(0.76)	(0.21)	(12.12)	(0.91)
1	(b) Diluted	(0.18)	(0.76)	(0.21)	(12.12)	(0.91)

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial results filed with the Stock Exchanges under Regusation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly/ Annual Financial results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the Listed entity. (www.bseindia.com) (www.indianbrightsteel.com) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to changes in acc

shall be disclosed by means of a footnote #- Exceptional and for Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and loss in accordance with Ind-As Rules AS Rule

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved in the meeting of the Board of Directors held on 06th

May, 2024. For and on behalf of Indian Bright Steel Co Limited Sd/-Sd/-**Bupinder Singh Chadha** Charanjeet Singh Chadha Vedant Bhatt **Managing Director** Director Company Secretary

DIN: 00151568

बैंक ऑफ़ बड़ोदा **Bank of Baroda** 

Date: 06.05.2024

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683803, 43683808, Email: armbom@bankofbaroda.co.ir Sale Notice For Sale Of Immovable Pr "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

DIN: 00151726

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provis to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties Mortgaged/cha to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditor's below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/S Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Am

ASS	ASSET/S/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Big Increase Amount are mentioned below-							
Sr/ Lot No.		Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	2. Time of E-auction - Start Time to End Time	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	EMD deposit     Account No.     IFSC Code     Bank of Baroda Branch	Status of possession (Constructive / Physical)     Property Inspection date     Time	
	M/s Excellous Commodities Pvt. Ltd. (Borrower) Unit No. F-130, Ansa 'F' Industrial Premises Co-Op Soc Ltd, Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri(East), Mumbai-400072 Maharashtra And 7/7, Ramakrishna Society, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai-400049 Maharashtra Also at 316, Rewa Chamber, New Marine Lines, Mumbai-400020 And D-14, Ansa Industrial Estate, Sakinaka, Andheri East, Mumbai-400072 Maharashtra Mr. Alkesh S Ramwani (Director and Guarantor) Mrs. Meher Alkesh Ramwani (Guarantor) 7/7, Ramakrishna Society, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai-400049 Maharashtra	admeasuring 408 Sq Ft Čarpet area adjoining open terrace, Balcony and F.B., on the fourth floor in Penta 1 of the building known as Pentagon Heights, village Chavindra, Taluka Bhiwandi, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Sub-Registration and Registration of district Thane bearing Survey No. 72/2/2, 94/1, Plot No. 0 to 8	As on 30.04.2024 plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent interest/cost thereon,	2) 1300 Hrs to 1500 Hrs 3) 27.05.2024	3) Rs. 1.00 Lakh	2. BARB0BALBOM		

Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ prospective oidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803-13 Mobile No. 9425031428/7045418566

Date: 07.05.2024 Place: Mumbai



Bank

#### **PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that my client i

ntending to purchase the Flat No. A/601 on sixth floor in Wing A, Mayur Tower Co perative Housing Society Ltd., Mayu Apartments, Military Road, Maro Andheri (E), Mumbai 400 05 neasuring 476 sq. ft. built up are situated at Land CTS No. 258 of Village Marol Taluka Andheri in Mumb Suburban District (herein after referre to as the 'said Flat') from the preser wner Mrs. Heena Dilip Patel. A reported by the present owner th ollowing original Purchase Agreement are misplaced, lost and not traceable o he said flat:

1. Agreement for sale dated 29/03/1984 executed between th Builders M/s. A.K. Porbunderwalla Builders Pvt Ltd and Shri Hemant Mehta.

Agreement for sale date 30/06/1987 executed between Sh Hemant V Mehta and Shri Bharat M Parekh & Smt. Madhavi B. Parekh Any person/s having any claim or ar

nterest against into or upon the said Fla by way of sale, Agreement, Contract exchange, MOU, gift, lien, mortgage oan, charge, lease, tenancy, occupation oossession, Easement, inheritand rust, litigation, right of residence naintenance and lis- pendence ar nereby required to notify the same i writing with supporting documentar evidence to the undersigned within 1 days from the date hereof

f no claim is received or made required hereinabove, it shall be resumed that any such claim in or o the said Flat shall be considered as vaived and / or abandoned for all intent and purposes and the same shall not b inding on my client and my client sha complete the purchase transaction wit the present owner and the sai ransaction will be completed withou aving any reference to such claim if an nd same shall be considered as waived

Advocate Mahavir K Rambhi Woodland Crest, First Floor, Opp. Vijay Nagar, Near Palloti Church Marc Maroshi Road, Marol, Andheri (E

Place: Mumbai.

ate: 08/05/2024





### KALHER BRANCH

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under

SHOP No 5 AND 6 SWASTIK PARK THANE-RHIWANDI BOAD KALHER, THANE, MAHARASHTRA-421302 **POSSESSION NOTICE** 

Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11.01.2024 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower/s 1. Mr. Pramod Ram Sarekh Singh, having address a 561/3. Flat No. 03. Ground Floor. Diamond Building. Sai Shakti CHSL Kalher, Bhiwandi-421302, 2. Vaishali Pramod Singh D/O of Mr Pramod Ram Sarekh Singh, having address at 561/3, Flat No. 03, Ground Floor, Diamond Building, Sai Shakti CHSL, Kalher, Bhiwandi 421302 and 3. Nikhil Pramod Singh through Mr. Pramod Ram Sarekh Singh (Father & Natural Guardian), having address at 561/3. Flat No. 03, Ground Floor, Diamond Building, Sai Shakti CHSL, Kalher, Bhiwandi-421302 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 32,57,586.72 (Rupees Thirty two lakhs fifty seven thousand five hundred eighty six and seventy two paise only) within 60 days from the date of the said Notice

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 24th Day of April 2024.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 32,57,586.72 (Rupees Thirty two lakhs fifty seven thousand five hundred eighty six and seventy two paise only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeen the secured assets.

**DESCRIPTION OF PROPERTY** 

All the Piece & Parcel of the S. No. 277/7, Flat No. 102, 1st Floor, Building No. 1, Sai Sagar Apartment, A Wing, Village-Kalher, Tal-Bhiwandi, Thane 421302

(LATHA GANESH) Date: 02-05-2024 Place : Kalher **AUTHORISED OFFICER**  **PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that my clients (1) MR. HARISH NATHALAL SHAH, (2) MR. MOTILAL NATHALAL SHAH and (3) MR. SURESH NATHALAL SHAH, who are the Owners of Land Bearing PLOT No. 66/A corresponding CTS No. 9 of Village Ismalia, Taluka Andheri Within the Mumbai Suburban District Situated at Natva Nagar, Road No. 03, Jogeshwari East, Mumbai-400060, wherein originally the building known as "PRAMILA SADAN was in existence, which is demolished due to the Notice u/s 354 of MMC Act by the said Land Owner on vacating the building b

The said "PRAMILA SADAN was occupied by various Tenant who have given th onsent for the development as required by the MCGM except the Tenant of Roor No. 4 admeasuring 420 sq. ft. Built up Area, which is occupied by Tenant name MR. RAJESH OMPRAKASH MEHTA and Room No. 8 admeasuring 340 sq. ft. Built up Area, which is occupied by Tenant namely MRS. S. D. PARADKAR, who have no granted consent as required by the MCGM for issue of Commencement Certificate

We hereby give Public Notice to RAJESH OMPRAKASH MEHTA and MRS. S. D PARADKAR to contact Advocate DARSHAN H. BHATT, having address at office 301, Jeevan Mandir CHSL, Opposite Gokhale School, Shimpoli Road, Borivali (West Mumbai-400092 and to execute necessary consent and documents for Pern Alternate Accommodation in lieu of your Tenancy Rights, If the said MR. RAJESH OMPRAKASH MEHTA and MRS. S. D. PARADKAR will not execute the Consent and ocuments then M.C.G.M shall issue necessary approval for proposed construction and it will be presumed that they have granted consent for the same Sd/- MR. DARSHAN H. BHAT

ADVOCATE HIGH COUR ON BEHALF OF MY CLIENTS NAMEL MR. HARISH NATHALAL SHAH ,MR. MOTILAL NATHALAL SHAH MR. SURESH NATHALAL SHAH (LAND OWNERS / PROMOTERS) Date: 08/05/202

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

PETITION NO.2910 OF 2023
Petition for Probate of the Last Will and Testament of Chintaman Dada Pagare, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, a Married, Occupation: Retired, who was a he time of his death residing at Room No. 8472, Building No. 216, Kannam Nagar No. 1, Vikhroli (E), Mumbai - 400008. Sushila Chintaman Pagare aged 69 years, Hindu, Indian, Inhabitant of Thane Occupation: Housewife residing at Room No. 8472, Building No. 216, Kannamwa Nagar No. 1, Vikhroli (E), Mumbai – 400083 being the Sole Executor named

nder the Last Will and Testament of the deceased abovenamed. ..... Petitioner

Mahendra Chintaman Pagare (Whereabouts not Known) you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are

ereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate. n case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the office o the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service o is citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services

WITNESS: SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA
CHIEF JUSTICE at Bombay, aforesaid this 12th Day of March 2024. SEAL

Mr. Vishal G. Gade & Mrs. Vaijayanti Patekar Advocate for the Petitioner

Sealer The 13th Day of March, 2024

### **AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED**

Regd. Office: Plot No. 41, 42/13, 42/14 & 42/18, near Taloja MIDC, Village Chal, Behind IGPL, Panvel, Navi Mumbai - 410 208; Email: corporate@aeroflexindia.com Website: www.aeroflexindia.com; Tel: 022-61467100; CIN: U24110MH1993PLC074576 Extract of the Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter & Year Ended 31st March, 2024

(Rs. in Lakhs)											
Sr.	Particulars		Standalone				Consolidated				
		Qı	arter Ended		Year En	ded		Quarter Ende	ed	Year E	nded
		31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023
No		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	7,905.86	7,430.98	7,010.16	32,168.72	26,941.78	7,907.76	7,432.07	7,010.16	32,175.05	26,950.00
2	Net Profit for the period (before Tax,										
	Exceptional and/or Extraordinary items)	1,397.35	1,334.85	1,626.46	5,726.78	4,430.62	1,394.90	1,334.72	1,626.46	5,725.03	4,430.23
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1.397.35	1.334.85	1.626.46	5.726.78	4.122.91	1.394.90	1.334.72	1.626.46	5.725.03	4,122.52
4	Net Profit for the period after tax (after	1,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1,000.000	.,	-,	.,	.,	.,	.,	-,	.,
	Exceptional and/or Extraordinary items)	1,005.73	906.48	1,253.46	4,175.15	3015.60	1,003.28	903.62	1,253.46	4,173.40	3,015.21
5	Total Comprehensive Income for the										
	period [Comprising Profit for the period										
	(after tax) and Other Comprehensive	4 005 70	000.40	4.050.40	4 475 45	0045.00	4 000 40	004.40	4 050 00	4 470 70	0.045.05
6	Income (after tax)] Equity Share Capital	1,005.73 2.586.41	906.48 2.586.41	1,253.46 2,286,41	4,175.15 2,586.41	3015.60 2.286.41	1,003.40 2.586.41	904.10 2,586.41	1,253.90 2.286.41	4,173.73 2.586.41	3,015.65 2,286.41
7	Reserves (excluding Revaluation	2,300.41	2,300.41	2,200.41	2,500.41	2,200.41	2,300.41	2,300.41	2,200.41	2,300.41	2,200.41
l ′	Reserve) as shown in the Audited										
	Balance Sheet of the previous year				26,739.43	9,132.33				26,728.57	9,122.90
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each)										
	(for continuing & discontinued operations)										
	- Basic	0.78	0.70	1.10	3.39	2.64	0.78	0.70	1.10	3.39	2.64
	- Diluted	0.78	0.70	1.10	3.39	2.64	0.78	0.70	1.10	3.39	2.64

- 1. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and year ended 31.03.2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchanges website (www.bseindia.com and
- www.nseindia.com) and on the Company's website (www.satgroup.in). The above results are in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with the relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India.
   Figures for the previous periods have been regrouped, wherever necessary, to conform to the current period's classification.

Managing Director (DIN: 0249153)



Sr.

No

Mem No.: A38641

Date : 06-05-2024

### **Suraj Estate Developers Limited**

CIN: U99999MH1986PLC040873 S U R A J Regd Off. 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi Mumbai, Maharashtra - 400 025

AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 $^{
m st}$  march 2024

(₹ in million Quarter ended Year ended **Particulars** 31-Dec-23 31-Mar-23 31-Mar-24 31-Mar-24 (Audited) (Audited) (Unaudited) (Audited) (a) Revenue from operations 1,003.59 1,059.85 4,122.14 3,057.44 (b) Other income 26.79 34.90 21.46 **Total income** 1,030.38 1,061.49 4,157.04 3,078.90 Net Profit (Loss) before tax 295.24 220.94 938.69 Net Profit (Loss) after tax 194.65 165.74 674.91 320.64 Total Comprehensive Income for the period / year 192.98 673.48 321.33 165.73 Paid-up equity share capital (Face Value ₹ 5/- per share)# 158.75 214.31 214.31 214.31 Net Worth 5.161.88 5.086.27 5.161.88 713.92 Earnings per share (Face Value ₹ 5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS) 4.39 10.10 (a) Basic (₹) 5.03 19.39 (b) Diluted (₹) 4.39 5.03 19.39 10.10

# Net off elimination on consolidation due to equity shares held by subsidiary company.

The above is an extract of the detailed format of the quarterly unaudited financial results filed with stock Exchanges. The full format of the financial results are available on the website of NSE Limited & BSE Limited Stock Exchanges and on the website of the Company www.surajestate.com

2 The Board of Directors have recommended final dividend of ₹1 i.e. 20% per fully paid up equity shares of ₹5 each for the financial year ended 31 to March 2024, subject to

The figures for the previous period/ year have been regrouped or rearranged or reclassified wherever considered necessary to make them comparable with current periods/ years classification.

Sr. No Quarter ended Year ended 31-Mar-24 31-Dec-23 31-Mar-24 31-Mar-23 (Audited) (Unaudited) (Audited) (Audited) (a) Revenue from operations 870.49 996.58 3.707.95

2.460.13 (b) Other income 152.62 1.63 160.56 11.14 **Total income** 1,023.11 998.21 3,868.51 2,471.27 Net Profit (Loss) before tax 192.45 219.11 510.92 985.63 Net Profit (Loss) after tax 123.08 165.13 713.80 379.61 122.59 165.09 713.33 380.14 Total Comprehensive Income for the period / year Earnings per share (Face Value ₹5/- per share) - (Not annulized except year end and EPS) (a) Basic (₹) 2.70 4.79 20.29 11.42 (b) Diluted (₹) 2.70 4.79 20.29 11.42

For and on behalf of Board Suraj Estate Developers Limited Thomas Rajan

Place: Mumbai Date: May 07,2024 Chairman and Managing Director (DIN: 00634576)

## Format C-1

### **Declaration about criminal cases**

(As per the judgment dated 25<sup>th</sup> September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate **Kapil Moreshwar Patil** 

Moreshwar Bunglow, at. post Dive-Anjur, Post Anjur, Mumbai-Nashik Highway, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, Pin-421302, Maharashtra.

**Bharatiya Janata Party** 

Name of Election House of People (Lok Sabha Election - 2024) \* Name of Constituency 23 - Bhiwandi Parliamentary Constituency

I Kapil Moreshwar Patil, a candidate for the above mentioned election, declare for public information the following details about my criminal antecedents:

### (A) Pending Criminal cases

Name of political party

Sl. No.	Name of Court	Case No. and dated	Status of case(s)	Section(s) of Acts concerned and brief description of offence(s)
1.	NIL	NIL	NIL	NIL
2.	NIL	NIL	NIL	NIL
3.	NIL	NIL	NIL	NIL

### (B) Details about cases of conviction for criminal offences

SI. No.	Name of Court and date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment imposed
1.	NIL	NIL	NIL
2.	NIL	NIL	NIL
3.	NIL	NIL	NIL

(Kapil Moreshwar Patil)

Name & Signature of Candidate