S. E. POWER LIMITED

CIN : L40106GJ2010PLC091880

Date: 07th February, 2023

The Manager
Department of Corporate Relationship
BSE Limited
25 P. J. Towers, Dalal Street
Mumbai-400001

Ref.: Scrip Code: 534598

The Asstt. Vice President
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East)
Mumbai-400051

Scrip Symbol: SEPOWER

Sub.: <u>Intimation regarding Publication of Financial Results in Newspapers</u>

Dear Sir/Madam

Please find attached herewith the copy of Newspapers in which the financial results of the Company for the quarter and Nine Months ended December 31, 2022, as approved by the Board of Directors of the company in their meeting held on February 06, 2023, were published on February 07 2023, pursuant to applicable regulations of SEBI(LODR) Regulations, 2015.

Kindly keep the same in your record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For S. E. Power Limited

SAURABH AGRAWAL
Digitally signed by SAURABH AGRAWAL
Date: 2023.02.07 14:45:12 +05'30'

(Saurabh Agrawal)
Company Secretary

Encl.: As above

Registered Office & Works
54/B, Pratapnagar, Jarod - Savli Road, Samlaya, Vadodara - 391520, Gujarat, India.
Phone +91 2667 251566 I Mobile : 82380 27440 I E-mail : info@sepower.in I website : www.sepower.in

નર્મદા જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક પ્રશાંત સુંબેની અધ્યક્ષતામાં લોન ધિરાણ માર્ગદર્શન કેમ્પ યોજાયો

“ડોક્યુમેન્ટેશન” અને “લોન” પ્રક્રિયા સરળ બને તેવી બેંકો વ્યવસ્થા ગોઠવે : ડો. દર્શનાબેન દેશમુખ

નાણાંકિય જરૂરિયાત સંતોષવા બેંકો અને સરકારની યોજનાઓનો લાભ લેવા અનુરોધ

રાજપીપલા,તા.૬

નર્મદા જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક પ્રશાંત સુંબેની અધ્યક્ષતા અને નાંદોદના ધારાસભ્ય ડો. દર્શનાબેન દેશમુખની ઉપસ્થિતિમાં જિલ્લા પોલીસતંત્ર દ્વારા જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર, રાષ્ટ્રીયકૃત તથા સહકારી બેંકોના સંયુક્ત ઉપક્રમે શ્રી છોટુભાઈ પુરાણી હાઈસ્કુલ, રાજપીપલાના સભાખંડમાં લોન-ધિરાણ અંગે માર્ગદર્શન કેમ્પનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું, જેમાં ૪૦૦ થી વધુ લોકો ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.નર્મદા જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક પ્રશાંત સુંબેએ કેમ્પમાં ઉપસ્થિત નાગરિકોને પોતાની નાણાકીય જરૂરિયાત સંતોષવા માટે બેંકો તેમજ રાજ્ય સરકારની અનેકવિધ કલ્યાણકારી યોજનાઓનો લાભ લઈને વ્યાજખોરોના માનસિક ત્રાસથી મુક્ત થવા અંગે સમજણ પુરી પાડી હતી.આ પ્રસંગે ધારાસભ્ય ડો.દર્શનાબેન દેશમુખે પણ પ્રશાંત સુંબેના મંતવ્યોને અનુમોદિત કરીને નાગરિકોને સરકાર દ્વારા અમલી અનેકવિધ યોજનાઓ તેમજ અધિકૃત બેંકો પાસેથી નાણાં મેળવવા અનુરોધ કર્યો હતો. વધુમાં ડો. દેશમુખે જણાવ્યું કે, વ્યાજની ચૂકવણી એક કેન્સર જેવો રોગ છે, તે કદી પણ સમાપ્ત થતી નથી.તદ્ઉપરાંત ધારાસભ્યશ્રીએ બેંકોને “ડોક્યુમેન્ટેશન” પ્રક્રિયાને સરળ બનાવી જરૂરિયાત મંદ લોકોને વહેલી તકે લોન ઉપલબ્ધ કરાવી નાગરિકોની જરૂરિયાતોને પરિપૂર્ણ કરવા અનુરોધ કર્યો હતો.નર્મદા જિલ્લાની જનતાને માત્ર વ્યાજખોરોની ચુંગલમાંથી જ બહાર કાઢવા નહીં, પરંતુ તેમની પોતાની નાણાકીય જરૂરિયાત કેવી રીતે સંતોષાય તેનાથી માહિતગાર કરવાના ઉમદા આશય સાથે યોજાયેલા માર્ગદર્શન કેમ્પમાં પ્રજાજનોને બેંકો મારફતે મળનાર યોગ્ય લોન અંગે વિસ્તૃત સમજણ પુરી પાડવામાં આવી હતી.તેમજ આ કેમ્પમાં જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર સહિત વિવિધ બેંકો દ્વારા સ્ટોલ ઉભા કરી લોકોને મળવા પાત્ર સહાય, લોન તેમજ સબસિડી અંગે લોકોને માહિતગાર કરવામાં આવ્યા હતા. આ વેળાએ ઈન્ચાર્જ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી અને જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીના નિયામક જે.કે.જાદવ, લીડ બેંક મેનેજર આર.કે.સીંગ, જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રના પ્રતિનિધિ એન. સી.ગાવીત, નાયબ જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક સર્વ વાણી દૂધાત, પી. આર.પટેલ, જી.એ.સરવૈયા, મયુરસિંહ રાજપુત, સબંધિત વિભાગના અધિકારી-કર્મચારીઓ સહિત મોટી સંખ્યામાં લોકોની ઉત્સાહભેર ભાગીદારી નજરે પડી હતી.

વરવાડાના ડે. સરપંચ અને પૂર્વ સરપંચ વિરૂદ્ધ

એટ્રોસીટીની ખોટી ફરિયાદ આપનાર સામે ગુનો નોંધાયો

ડે. સરપંચ અને પૂર્વ સરપંચ વિરૂદ્ધ એટ્રોસીટીની ખોટી ફરિયાદ દાખલ કરવા કાવતરું રચાયું હતું

રાજપીપલા,તા.૬

તિલકવાડા વરવાડાના ડે.સરપંચ બરકતુલ્લા કીરીટસિંહ રાઠોડ તેમજ માજી સરપંચ રાજેશભાઈ ભુરાભાઈ તડવી વિરૂદ્ધ (૧)અંબુભાઈ નરસિંહભાઈ વણકર (૨) ગોપાલસિંહ માનસિંહ ચાવડા (૩) લાલજીભાઈ દેસાઈભાઈ રબારી (૪) અરવિંદભાઈ ભુલાભાઈ તડવીએ જાનથી મારી નાખવાની તથા એટ્રોસીટીની ફરિયાદ તિલકવાડા પોલીસ મથકમાં નોંધાવી હતી.જો કે તિલકવાડાના પીએસઆઈ એ આ મામલે તપાસ હાથ ધરતા ફરિયાદ ખોટી હોવાનું પુરવાર થતા ફરિયાદ કરનાર એ તમામ વ્યક્તિઓ વિરૂદ્ધ તિલકવાડા પોલીસ મથકમાં ફરિયાદ દાખલ થતા ચકચાર મચી છે.આ ફરિયાદ નોંધાવ્યા બાદ તિલકવાડા વરવાડાના ડે.સરપંચ બરકતુલ્લા કીરીટસિંહ રાઠોડે આ ફરિયાદ ખોટી હોવા બાબતની તિલકવાડા પોલીસ મથકમાં અરજી કરી હતી.એ અરજીના અનુસંધાને તિલકવાડા પીએસઆઈ એ.જી.ખોથે સમય અને સ્થળની તપાસ કરતા ડે.સરપંચ બરકતુલ્લા કીરીટસિંહ રાઠોડ વડોદરા હોવાનું માલુમ પડ્યું હતું.પોલીસે વડોદરા કમાંડ કંટ્રોલ માંથી ડે.સરપંચની ગાડીના સી.સી.ટી.વી ફૂટેજ અને મોબાઈલ ટ્રેસ કરી માહિતી મેળવતા ફરિયાદ ખોટી હોવાનું સામે આવ્યું હતું.આ ફરિયાદ આપનાર પૈકી એક વ્યક્તિને પીએસઆઈ એ.જી.ખોથે જવાબ લેવા બોલાવતા એણે પોલીસ સમક્ષ પોપટની જેમ બોલવા માંડ્યું હતું કે મોરીયા ગામની સીમમાં ગોપાલસિંહ માનસિંહ ચાવડાના કુવાવાળા ખેતરે અમે ભેગા થયા હતા.અને વરવાડા ગ્રામ પંચાયતના ડે.સરપંચ તથા માજી સરપંચ ગ્રામ પંચાયતની આર.ટી.આઈ ની માહિતી આપતા ના હોવાથી એમને ખોટા કેસમાં ફસાવી દેવાના ઈરાદાથી તિલકવાડા પો.સ્ટે.માં “ગાળો આપી જાનથી મારી નાખવાની ધમકીઓ આપી, જાતીવાચક શબ્દો બોલી” જેવા ખોટા આક્ષેપો વાળી ખોટી અરજી કરવાનું નક્કી થયું હતું.

આમોદ નગર સહિત પંથકમાં વહેલી સવારે

વીજ કંપની વિજિલન્સ ટીમના દરોડા : ૭૨ વીજચોરો પાસેથી ૪૦ લાખનો દંડ વસૂલાયો

ભરૂચ,તા.૬

આમોદમાં સોમવારના રોજ વીજચોરી ઝડપી પાડવા માટે દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની દ્વારા વીજીલન્સ ટીમ બનાવી ૯૮ વીજ કર્મચારીઓ સાથે ૧૨૦થી વધુ પોલીસ જવાનો અને પોલીસના ઉચ્ચ અધિકારીઓની ટીમ બનાવી આમોદ નગર સહિત તાલુકાના ગામડામાં રેડ કરી ગેરકાયદેસર વીજ ચોરી કરતાં ૭૨ કનેક્શન ઝડપી પાડી વીજ ચોરી કરનારા સામે ૪૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે. પરંતુ આમોદ નગરપાલિકા દ્વારા સ્ટ્રીટ લાઈટ ઉપર ડાયરેકટ જોડાણ મેળવી વીજ ચોરી કરવામાં આવે છે. તેમની સામે કેમ વીજ કંપની કાર્યવાહી કરતી નથી તેવા નગરજનોમાં સવાલો ઉભા થયા છે. દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપનીની આમોદ પેટા વિભાગીય કચેરીએ આમોદ નગરપાલિકાને સ્ટ્રીટ લાઈટના ગેરકાયદેસર વીજ જોડાણો દૂર કરવા નોટીસ પણ આપી હતી. છતાં પાલિકાએ વીજ કંપનીની નોટીસની પણ અવગણના કરતાં કોઈ કાર્યવાહી કરી નહોતી જેથી વીજ કંપનીએ ૨૨૦ થી વધુ ડાયરેકટ ચાલતી સ્ટ્રીટ લાઈટના જોડાણ કાપી નાખ્યા હતાં, છતાં વીજ કંપનીએ પાલિકાના કોઈ અધિકારી કે પદાધિકારી સામે કાર્યવાહી કરી નહોતી. જેથી વીજ કંપનીના વીજ ચોરી સામેના અલગ અલગ માપદંડને લઈને અનેક સવાલો ઉભા થયા છે. ત્યારે વિજચોરીના અલગ અલગ માપદંડથી સમયસર વિજબીલ ભરતાં ગ્રાહકોમાં વીજ કંપનીની નીતિ સામે રોષ ઉભો થયો છે.

અદાણી કૌભાંડમાં ચીનનું કનેક્શન બહાર આવ્યું

નવી દિલ્હી,તા.૬

હિંડનબર્ગે ગૌતમ અદાણીની કંપની અદાણી ગ્રૂપ પર લાગેલા તમામ આરોપો પર ગંભીર આક્ષેપો કર્યા હતા. આમાંથી એક આરોપ ચીન સાથે જોડાયેલો હતો. તે ચીની કંપનીના તાર પહેલેથી જ બહુચર્ચિત અગસ્ટા વેસ્ટલેન્ડ કૌભાંડ સાથે જોડાયેલા છે. જોકે અદાણી જૂથ આ આરોપોને નકારી રહ્યું છે. હિંડનબર્ગ રિસર્ચ રિપોર્ટથી ઊભું થયેલું તોફાન અટકવાનું નામ નથી લઈ રહ્યું. હિંડનબર્ગના આ વાવાઝોડાએ અત્યાર સુધીમાં અદાણી જૂથને ૧૧ લાખ કરોડનો ફટકો આપ્યો છે. અમેરિકન રિસર્ચ ફર્મે પણ અદાણી ગ્રુપ પર ઘણા ગંભીર આરોપો લગાવ્યા છે. હિંડનબર્ગે પોતાના સંશોધન અહેવાલમાં જણાવ્યું હતું કે અદાણી જૂથના ચીનની એક કુખ્યાત કંપની સાથે જોડાણ છે. જોકે, અદાણી જૂથ દ્વારા આ આરોપોને નકારી કાઢવામાં આવ્યા છે. બીજી તરફ હિંડનબર્ગનું કહેવું છે કે અદાણી પ્રશ્નોના યોગ્ય જવાબ આપી રહ્યા નથી.

પિતાએ પત્નીની વેક્સ અને સિલિકોનની રિયાલિસ્ટિક મૃતિ બનાવી

અંકલેશ્વરમાં બે દીકરીના લગ્નમાં સ્વર્ગીય માતાએ મૂર્તિમંત બની આર્શીવાદ આપ્યા

લગ્નના સ્ટેજ પર મૂકી દીકરીઓને અનોખી ભેટ આપી

અંકલેશ્વર,તા.૬

અંકલેશ્વરમાં બે દીકરીના લગ્નમાં સ્વર્ગીય માતા મૂર્તિમંત બની આર્શીવાદ આપ્યા હોવાની અનોખી ઘટના જોવા મળી છે. જાણીતા સામાજિક કાર્યકર અને બિલ્ડર પિયુષભાઈ પટેલ ની પત્નીનું બે વર્ષ પૂર્વે અવસાન થયું હતું. જોડિયા બે દીકરી ના લગ્નમાં માતાની કમી મહેસુસ ન થાય તે માટે પિતા એ પત્ની ની વેક્સ અને સિલિકોનની રિયાલિસ્ટિક મૃતિ બનાવી લગ્ન ના સ્ટેજ પર મૂકી દીકરી ઓ ને અનોખી ભેટ આપી હતી.વડોદરા ફાઈન આર્ટસ ના કલાકારો દ્વારા તૈયાર કરેલ મૂર્તિ જીવંત હોવાનો અનુભવ લોકોએ કર્યો હતો.માતાની છત્ર છાયા ગુમાવનાર દીકરી ઓ તેમના જીવનનો નવો અધ્યાય રૂપી લગ્ન જીવન વડે નવા ઘરે અને નવા દામ્પત્ય જીવનમાં પ્રવેશી હોય છે. જે સૌથી અમૂલ્ય પ્રસંગમાં માતા જ ન હોય તો દીકરીની અશ્રુભીની આંખો વડે માતા ની કમી ખુશીમાં ખલેલ પહોંચાડે છે.ત્યારે પિયુષભાઈ પટેલ ની વ્હાલસોયી દીકરી દ્રષ્ટિ અને સૃષ્ટિ માટે પિયુષભાઈ પટેલે અનોખી ભેટ આપવાનું વિચાર્યું હતું. અને પોતાના મિત્ર ના સહયોગ થી વડોદરા ફાઈન આર્ટ્સ કોલેજ ની મદદ થી સ્વર્ગીય પત્ની દક્ષાબેન પટેલ ની મૂર્તિ તૈયાર કરાવી હતી.

જે પિયુષ પટેલે બંને દીકરીઓ ને લગ્ન ના દિવસે સરપ્રાઈઝ આપવા નું નક્કી કર્યું હતું.પિયુષ પટેલે સ્વર્ગીય પત્ની દક્ષાબેન ની પ્રતિમા ને ઝગડીયા ના રાણીપુરા ગામ ખાતે લગ્ન સ્થળ પર સ્ટેજ પર ખુરશીમાં સફેદ ગિફ્ટ કવર રાખી હતી.બંને દીકરીઓ જ્યારે સ્ટેજ નજીક આવ્યા હતા ત્યારે ૧૦૦૮ મહંત ગંગાદાસ બાપુ અને પિયુષભાઈ પટેલ પડદો ઉઠાવતા બંને દીકરીઓ ની ખુશી નો પાર ન રહ્યો એ ખુશી ના આંસુ સાથે દીકરી ની આંખો છલકાઈ ઉઠી હતી. તો આ દ્રશ્ય જોઈ સૌ મહેમાન અને મિત્ર મંડળ અને સ્વજનો પણ ભાવુક બની ગયા હતા. અને ગ્રહશાંતિ કરતા પિયુષ પટેલે પોતાની બાજુ માં સ્વર્ગીય પત્ની દક્ષાબેન ની પ્રતિમા ને સાથે રાખી ગ્રહશાંતિ પુરી કરી હતી .

ખાનગી વિમાની એરલાઇન્સો દ્વારા મનસ્વી વલણ

વિસ્તારા પર એરલાઈનના નિયમોનું પાલન ન કરવા બદલ રૂ. ૭૦ લાખનો દંડ

નવી દિલ્હી,તા.૬

ખાનગી વિમાની એરલાઈન્સો દ્વારા મનસ્વી વલણ અપનાવીને અવારનવાર એના મુસાફરોને મુસીબતમાં મૂકી દેવામાં આવે છે.તેમજ ક્યારેક મુસાફરો અક્ષમ્ય મુસીબતમાં મુકાઈ જાય એવી સ્થિતિ સર્જાવા પામે છે. જે બાબતે એરલાઈન્સમાં ફરિયાદો કરતા કોઈ યોગ્ય પ્રત્યુત્તર આપવામાં આવતો નથી.જેને લઈને ડીજીસીએ પાસે વિમાનમાં મુસાફરી કરતા મુસાફરોની ફરિયાદો રોજે રોજ વધતી જાય છે. આ સંજોગોમાં હવે ડીજીસીએ દ્વારા કડક વલણ અપનાવાયું છે.જેના ભાગરૂપે વિસ્તારા એરલાઈન્સ સામે કડક કાર્યવાહી હાથ ધરી ભારે દંડ વસૂલાયો છે. ડીજીસીએએ ગયા વર્ષે ઑક્ટોબર મહિનામાં એર વિસ્તારા પર એરલાઈનના નિયમોનું પાલન ન કરવા બદલ રૂ. ૭૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો હતો. ડીજીસીએ મુજબ એરલાઈને દંડની રકમ ચૂકવી દીધી છે.ડીજીસીએ એ નાગરિક ઉડ્ડયન સેવાઓ પૂરી પાડતી એરલાઈન્સ એર વિસ્તારા ઉપર ૭૦ લાખ રૂપિયાનો દંડ ફટકાર્યો છે. મર્યાદિત ફ્લાઈટ સેવાઓ સાથે ઉત્તર-પૂર્વ ક્ષેત્રમાં આવશ્યક ફ્લાઈટ્સ કરતાં ઓછી ફ્લાઈટ સેવાઓ ચલાવવા માટે આ કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી. એરલાઈન દ્વારા નિયમોનું પાલન ન કરવા બદલ આ દંડ ગયા વર્ષે ઓક્ટોબર મહિનામાં લગાવવામાં આવ્યો હતો. ડીજીસીએ મુજબ એરલાઈને દંડની રકમ ચૂકવી દીધી છે.

સલામત રોકાણ વિકલ્પ તરીકે સોનામાં રોકાણ કરવાની વધતી માંગ

મુંબઈ,તા.૬

ગયા વર્ષે સમગ્ર વિશ્વમાં સોનાનું ઘણું વેચાણ થયું હતું. આ વર્ષે એટલું સોનું વેચાયું કે તેણે આખા દાયકાનો રેકોર્ડ તોડી નાખ્યો. તેનું મુખ્ય કારણ સલામત રોકાણ વિકલ્પ તરીકે સોનામાં રોકાણ કરવાની કેન્દ્રીય બેંકોની વધતી માંગ હતી. ગયા વર્ષે ૪૭૪૧ ટન સોનું વેચાયું છે.આ સાથે સોનાના વેચાણનો ૧૧ વર્ષનો રેકોર્ડ તૂટી ગયો છે. વર્લ્ડ ગોલ્ડ કાઉન્સિલના રિપોર્ટમાં આ વાત સામે આવી છે. ગયા વર્ષે સોનાની કિંમત ૫૦,૦૦૦ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામની આસપાસ હતી. આટલું મોંઘું હોવા છતાં ગયા વર્ષે લોકોએ ઘણું સોનું ખરીદ્યું હતું. વર્લ્ડ ગોલ્ડ કાઉન્સિલના નવા ગોલ્ડ ડિમાન્ડ ટ્રેન્ડ્સ રિપોર્ટમાંથી પ્રાપ્ત માહિતી અનુસાર, વર્ષ ૨૦૨૨માં સોનાની વાર્ષિક માંગ (ઓટીસી સિવાય) વાર્ષિક ધોરણે ૧૮ ટકા વધી છે. આ વર્ષે વિશ્વભરમાં સોનાની કુલ માંગ ૪,૭૪૧ ટન હતી. આ ૨૦૧૧ પછીનો સૌથી વધુ આંકડો છે.

RAMCHANDRA LEASING AND FINANCE LIMITED

CIN: L65910GJ1993PLC018912

R/O: 201/1, RUDRA PLAZA, OPP. VMC GAS OFFICE, DANDIA BAZAR MAIN ROAD, VADODARA, GUJARAT 390 001.

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL STATEMENT RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMEBR 31, 2022.

Rs. (in lakhs) except for Earning Per Share

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31/12/2022 (Unaudited)	9 Months Ended 31/12/2022 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2022 (Audited)
1.	Total income from operations	1.91	9.38	3.63
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	0.02	0.02	0.04
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	0.02	0.02	0.04
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	0.02	0.02	0.03
5.	Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	0.02	0.02	0.03
6.	Equity Share Capital	511.62	511.62	511.62
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		34.59	
8.	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	(1) Basic	0.00	0.00	0.00
	(2) Diluted	0.00	0.00	0.00

Notes:-

a) The Standalone Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months ended on 31st December, 2022 have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 06/02/2023.

b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity website ramchandrafinance.in

c) The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

Place: Vadodara
Date: 06/02/2023

For and on behalf of Ramchandra Leasing and Finance Limited
Sd/- Pradeep Jain
Whole Time Director (DIN: 03363790)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ગોત્રી રોડ શાખા, ૧-૫ સેનેટ સ્ક્વેર, ગંગોત્રી કોમ્પલેક્ષની સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧.ફોનઃ ૦૨૬૫-૨૩૭૧૩૧૫
ઈમેલઃ gotbar@bankofbaroda.com

નીચે સહી કરનાર સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાસનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) ઓર્ડિનન્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ઓર્ડર ૩) હેઠળ તે કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ-૮ અને ૯ ની સાથે વાંચતા સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મળેલા અધિકારો હેઠળ **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીની રૂઇએ નીચે જણાવેલ બાકી કરજદાર / જામીનદાર **શ્રી અશોક તુકારામ રાજને** ને ડીમાન્ડ નોટીસ **તા.૧૪.૧૧.૨૦૨૨** ના નોટીસ પાઠવીને બાકી ખાતેદાર સામે દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧૨,૨૪,૧૭૧.૦૯ (રૂા. બાર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો ઈકોતેર અને પૈસા નવ પુરા)** ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય શુલ્ક.

બાકી કરજદાર નીચે જણાવેલી રકમોની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ સાથે બાકી કરજદાર અને નાગરિકને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અત્રે આવેલા નીચેં દર્શાવેલી મિલકતનું ઉપર જણાવેલ નીયમોના સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ ની સબંધીત કલમ ૧૩(૪) ની સાથે ઓર્ડિનન્સ એક્ટ ૯ સાથે વાંચતા પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અનુસાર કબજો **તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૩** ના રોજ લીધો છે.

બાકી કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજ તથા સામાન્ય સંદર્ભમાં નાગરીકોને અત્રે નીચે જણાવેલી અનુસુચિત મિલકતની બાબતમાં કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે લેવડ દેવડ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે, **બેંક ઓફ બરોડા, ગોત્રી રોડ શાખા** ની લેણા રકમ **રૂા. ૧૨,૨૪,૧૭૧.૦૯ (રૂા. બાર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો ઈકોતેર અને પૈસા નવ પુરા)** અને વ્યાજ અને તેના પરના બીજા ચાર્જીસ.

દેવાદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેકશન ૧૩ ના એક્ટ હેઠળ સબ સેકશન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોર્ટગેજ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સાનો સીટી સર્વે નં. ૧૯૭ ક્ષેત્રફળ ૦-૨-૫૯ ચોરસ મીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૧૨ ચોરસ મીટર સીટી સર્વે નં. ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૫ અને ક્ષેત્રફળ ૫૭૫.૨૫ ચોરસ મીટર કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૭.૩૭ ચોરસ મીટર બિન-ખેતીલાયક જમીન પર અને રહેણાંક વિસ્તાર વિકસીત પ્રોજેકેટ/સ્કીમ ‘શિવાલય ફ્લેટ‘ તરીકે ઓળખાતી પૈકી ફ્લેટ નં. ૪૧૩, ૪થા માળે, તેનો સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫.૦૦ ચોરસ ફુટ જમીન પર બાંધકામ હેઠળ મોજે ગામ તરસાલી રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને જીલ્લો વડોદરા ની અંદર. ચર્તુસીમાઃ પૂર્વઃ ઓટીએસ, પશ્ચિમઃ માર્જીન સ્પેસ, ઉત્તરઃ માર્જીન સ્પેસ, દક્ષિણઃ ફ્લેટ નં. ૪૧૨.

મોર્ટગેજ બેંક ઓફ બરોડ, ગોત્રી રોડ ની તરફેણમાં

તારીખઃ ૦૬.૦૨.૨૦૨૩
સ્થળઃ વડોદરા

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મિલકતના કબજાને લગતી સુચના
(સ્થાવર અને જંગમ મિલકત)

નીચે સહી કરનારાએ સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨(૫૪ ઑફ ૨૦૦૨) હેઠળ તેમજ કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ ની સાથે વાંચતા સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મળેલા અધિકારો હેઠળ **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીની રૂઇએ નીચે જણાવેલા બાકી દેવાદાર **શ્રીમતી સોનાલી મેહુલ બ્રમ્હભટ્ટ, મેહુલકુમાર રમનલાલ બ્રમ્હભટ્ટ** ને ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૦૧-૧૨-૨૦૨૨ પાઠવીને નોટીસ માં બાકી ખાતેદાર સામે દર્શાવેલી રકમ રૂા.૧૦,૩૫,૮૫૩/- (રૂા. દશ લાખ પાંત્રીસ હજાર આઠસો ત્રેપન પુરા) અવાસ્તવિક વ્યાજ + વધુ વ્યાજ અને ચાર્જ લાગુ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની મુદતમાં પરત ચૂકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.

બાકી દેવાદાર નીચે જણાવેલી રકમોની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ સાથે બાકી દેવાદાર અને નાગરિકને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અત્રે આવેલા કોષ્ટકમાં દર્શાવેલી મિલકતનું ઉપર જણાવેલા નિયમોના સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નં. ૮ ને સબંધીત ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ની સાથે વટહુકમ એક્ટ વાંચતા પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અનુસાર **સિમ્બોલીક કબજો તા. ૦૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૩** ના રોજ લીધો છે.

દેવાદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેકસન ૧૩ ના એક્ટ હેઠળ સબ સેકસન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે.

બાકી ખાતેદાર તથા સામાન્ય સંદર્ભમાં નાગરીકોને અત્રે નીચે જણાવેલી અનુસુચિત મિલકતની બાબતમાં કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે લેવડ દેવડ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે, **બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા** રકમ **રૂા.૧૦,૩૫,૮૫૩/-**અવાસ્તવિક વ્યાજ + વધુ વ્યાજ અને ચાર્જ અને વ્યાજ લાગુ

સ્થાવર મિલકત નું વર્ણન

સમગ્ર સ્થાવર મિલકતનો ઇકવીટેબલ મોર્ગેજનો ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલા માળે, ક્ષેત્રફળ ૪૮૫ સ્કે.ફુટ, જે ગેલેક્ષી એપાર્ટમેન્ટ ઓર્ગેનાઇઝ અને બાંધકામ વિનોદ વાટીકા કો.ઓપ.હા.સો.લી. જે સ્થિત જમીન નો રે.સ.નં. ૨/૨ પૈકી, ટીપી નં.૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૮, સીએસ નં. ૯૨૦, ૧૫૧૭ પૈકી જે મોજે નાગરવાડા, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરામાં આવેલ છે. જેની ચતુઃસીમા : પૂર્વે : એપાર્ટમેન્ટની માર્જીન જગ્યા અને અમરનાથ સોસાયટી, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણે : કોમન પેસેજ

તારીખ : ૦૧-૦૨-૨૦૨૩ સ્થળ : વડોદરા અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

મારૂ જુનુ નામ
મીલીનકુમાર અનંતભાઈ રાણે
હતુ બદલીને નવુ નામે
મિલિન્દ અનંતભાઈ રાણે
રાખેલ છે.
૭, રામદેવ નગર-૧,
આજવા રોડ, વડોદરા.

મારું નામ
અર્પિતાબેન પ્રવીણભાઈ દરજી
માંથી બદલીને
અર્પિતા પ્રવીણભાઈ દરજી
કરેલ છે .
એ-૬૦૩, શ્રી વન, નીલાંબર
સર્કલ પાસે, ભાયલી, વડોદરા .

મારૂ જુનુ નામ
જેઠવા સુશીલાબેન હસમુખલાલ
હતુ બદલીને નવુ નામ
જેઠવા સુશીલાબેન હસમુખભાઈ
રાખેલ છે.
આનંદ પ્લાઝા એપાર્ટમેન્ટ,
હરણી રોડ, વડોદરા.

મારૂ જુનુ નામ
સુરેશભાઈ મથુરભાઈ પરમાર
હતુ બદલીને નવુ નામ
સુરેશભાઈ મથુરભાઈ રોહિત
રાખેલ છે.
૧૬૪, રામદેવનગર-૨,
આજવા રોડ, વડોદરા.

મારૂ જુનુ નામ
વિજયકુમાર ચંદુભાઈ ઠાકરડા
હતુ બદલીને નવુ નામ
વિજયભાઈ ચંદુભાઈ ઠાકરડા
રાખેલ છે.
નવી નગરી, હનુમાનપુરા,
બાકરોલ,વડોદરા.

મારૂ જુનુ નામ
ચંન્દ્રેશજી જાગેટીયા
હતુ બદલીને નવુ નામ
ચંન્દ્રેશ રામેશ્વરલાલ શાહ
રાખેલ છે.
૩૩, મુકતાનંદ સોસાયટી,
કારેલીબાગ, વડોદરા.

મારૂ જુનુ નામ
બીન્દુબેન રાજેશ વેલાણી
હતુ બદલીને નવુ નામ
ગોપી રાજેશ વેલાણી
રાખેલ છે.
૪૦૧, આરણ્ય-૨,
ગોત્રી, વડોદરા.

મારૂ જુનુ નામ
જેઠવા હસમુખલાલ ડાહ્યાલાલ
હતુ બદલીને નવુ નામ
જેઠવા હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ
રાખેલ છે.
આનંદ પ્લાઝા એપાર્ટમેન્ટ,
હરણી રોડ, વડોદરા.

મારૂ જુન નામ
વિનોદભાઈ જેઠાભાઈ ઠાકોર
હતુ બદલીને નવુ નામ
વિનોદભાઈ જેઠાભાઈ ઠાકરડા
રાખેલ છે.
હનુમાનપુરા,
બાકરોલ, વડોદરા.

S. E. POWER LIMITED

CIN : L40106GJ2010PLC091880

Regd. Off: Survey No. 54/B, Pratapnagar, Jarod-Savli Road, Samlaya, Vadodara-391520 (Guj.)
Tel.: +91 2667 251566, E-mail: cs@sepower.in, Website: www.sepower.in

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2022

(₹ in Lacs except EPS)

Particulars	Quarter Ended 31.12.2022 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2022 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2021 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2022 (Audited)
Revenue from operations	1360.33	1415.19	1252.19	4803.86
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(4.02)	(62.13)	(124.73)	(409.21)
Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(4.02)	(62.13)	(124.73)	(396.08)
Net Profit for the period after tax	(3.24)	(46.59)	(93.36)	(296.78)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(3.24)	(46.59)	(93.36)	(296.78)
Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- per share)	4061.00	4061.00	4061.00	4061.00
Reserves excluding Revaluation Reserves (as per balance sheet of previous accounting Year)	—	—	—	—
Earnings per Share (of Rs. 10 each) (not annualised) Basic & Diluted:	(0.01)	(0.11)	(0.23)	(0.73)

Notes:

1) The key standalone financial information of the Company is as under:

Particulars	Quarter Ended 31.12.2022 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2022 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2021 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2022 (Audited)
Revenue from operations	1360.33	1415.19	1252.19	4803.85
Profit before tax	(3.66)	(61.90)	(124.46)	(394.25)
Profit after tax	(2.74)	(46.32)	(93.14)	(295.03)

2) The above is an extract of the detailed Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results (Consolidated/Standalone) are available on the website i.e. www.sepower.in and on the Stock Exchanges' websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Place : Vadodara
Date : 06.01.2023

For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
(SACHIN AGARWAL)
Managing Director

APPENDIX IV
[See rule 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **27.10.2022** calling upon the Borrower(s) **TARUNMOHAN GUPTA ALIAS TARAUNMOHAN CHANDRAMOHAN GUPTA AND ANITA TARUN GUPTA ALIAS ANITA GUPTA** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 5,77,120.62 (Rupees Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred Twenty and Paise Sixty Two Only)** against Loan Account No. **HLAPAHE00088923** as on **13.10.2022** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **03.02.2023.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs.5,77,120.62 (Rupees Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred Twenty and Paise Sixty Two Only)** as on **13.10.2022** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY BEARING UNIT NO. 506, ADMEASURING 707 SQ. FT. IN THE SCHEME KNOWN AS "AKIK COMPLEX", AGRASURYA COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. CONSTRUCTED ON SURVEY NO. 242/3/1, 242/3/2, 242/4, 242/5, 242/6/1, 242/6/2, T.P SCHEME NO. 1/B, FP NO. 118, SUB PLOT NO. 'A' OF MOUJE BODAKDEV, SUB DISTRICT AHMEDABAD -03 (MEMNAGAR) & DISTRICT AHMEDABAD NEAR PAKWAN RESTAURANT, S G ROAD, AHMEDABAD, GUJARAT-380054..

Sd/-
Date : 03.02.2023 **Authorised Officer**
Place: AHMEDABAD **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**

S. E. POWER LIMITED

CIN : L40106GJ2010PLC091880
Regd. Off: Survey No. 54/B, Pratapnagar, Jarod-Savli Road, Samlaya, Vadodara-391520 (Guj.)
Tel.: +91 2667 251566, E-mail: cs@sepower.in, Website: www.sepower.in

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2022

(₹ in Lacs except EPS)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.03.2022
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	1360.33	1415.19	1252.19	4803.86
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(4.02)	(62.13)	(124.73)	(409.21)
Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(4.02)	(62.13)	(124.73)	(396.08)
Net Profit for the period after tax	(3.24)	(46.59)	(93.36)	(296.78)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(3.24)	(46.59)	(93.36)	(296.78)
Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- per share)	4061.00	4061.00	4061.00	4061.00
Reserves excluding Revaluation Reserves (as per balance sheet of previous accounting Year)	—	—	—	—
Earnings per Share (of Rs. 10 each) (not annualised) Basic & Diluted:	(0.01)	(0.11)	(0.23)	(0.73)

Notes:

1) The key standalone financial information of the Company is as under:

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.03.2022
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	1360.33	1415.19	1252.19	4803.85
Profit before tax	(3.66)	(61.90)	(124.46)	(394.25)
Profit after tax	(2.74)	(46.32)	(93.14)	(295.03)

2) The above is an extract of the detailed Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results (Consolidated/Standalone) are available on the website i.e. www.sepower.in and on the Stock Exchanges' websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Place : Vadodara **For and on behalf of Board of Directors**
Date : 06.01.2023 **Sd/-**
(SACHIN AGARWAL)
Managing Director

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road, Andheri East, Mumbai-400069, Maharashtra
Surat Branch : Office No. 209 & 210, 2nd Floor , Universal Business Center, Near Madhuvan Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat-395009 GJ. **Authorised Officer : Bipin Dayaji Gohel, Mob.- 9725887283**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, **on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**,Particulars of which are given below:-

Sr.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1	(Loan Code No. 04200000830/ Surat Branch) Dilipkumar Gaud (Borrower), Manjudevi Gaud (Co-Borrower) Nischal Jaykishan Shastri (Guarantor)	**17-09-2022 & ₹ 9,34,204/-**	All that part & parcel of property bearing, Block No 121 Plot No 165 To Flat No 208 209 2nd Floor Shree 2 Vallabh Nagar Beside Blue Dale School Vareli Gam Palsana Surat, Gujarat, 394140. **Boundaries :** East : Road, West : Plot No. 119 to 122, North : Sub Plot No. 169, South : Sub Plot No. 164	**Rs. 5,72,000/-** (Rupees Five Lakhs Seventy Two Thousand Only)	**Rs. 57,200/-** (Rupees Fifty Seven Thousand Two Hundred Only)

(1) **Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **08-03-2023 within 5:00** PM at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
(2) **Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **09-03-2023** at the above mentioned branch office address at **3:00 PM.** The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
(3) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
(4) **This is 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.**
(5) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
(6) **AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
(7) The Demand Draft Should be made in **favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.**
(8) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our branch and website : **www.aadharhousing.com**
For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place : Surat **Sd/- Authorised Officer**
Date : 07-02-2023 **Aadhar Housing Finance Limited**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395001.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Ramkumar Mistri (Borrower)/ Mamata (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00005116117	Flat No.1201, J Wing, 12th Floor, Block No-26, Ambica Heights, Building J Near Priyanka Metro City, Godadara, Surat- 395006. Admeasuring Built up area 55.81 Sq. Mtr. Free Hold Property	Rs. 29,53,262/- (as on January 17, 2023)	Rs. 29,75,000/- / Rs. 2,98,000/-	February 20, 2023 11:00 AM To 12:00 Noon	March 16, 2023 From 10:30 AM Onwards
2.	Kumarchandra Behera (Borrower)/ Smitra K Bahera (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004185107	Flat No.102, Tower-D, 1st Floor," Rajhans Paltinum Residency", Moje- Palanpor, Rs No.66/2,67, Block No.96, TP Scheme No.8, Fp No 100, Surat- 395006. Admeasuring Super Built up area 1585 Sq. Ft. - Free Hold Property	Rs. 36,60,291/- (As on January 17, 2023).	Rs. 41,98,000/- / Rs. 4,20,000/-	February 20, 2023 12:00 Noon To 01:00 PM	March 16, 2023 From 10:45 AM Onwards
3.	Rajesh Dhanjibhai Khanpara (Borrower)/ Minaliben Rajeshbhai Khanpara (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00002898883	Flat No. 204, 2nd Floor, Building No. D/1, Star Dharm Residency S.No. 70, Block No.82 TPS No-45, Fp No 61, Village- Navagam, Sub Dist- Kamrej, Dist. Surat- 394190. Built up area 63.30 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 27,18,035/- (As on January 17, 2023).	Rs. 19,41,000/- / Rs. 1,95,000/-	February 20, 2023 01:00 PM To 02:00 PM	March 16, 2023 From 11:00 AM Onwards
4.	Rahul Surana (Borrower)/ Vimalchand Surana (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004945303	Shop No. 3055, Plot No. 209/1, Block No. 270/B, 3rd Floor, Shree Kuberji Textile World, Buliding A, Nr Kuberji Chowk, Moje- Kumbhariya, Survey No. 315/A/1, 311/1 and 311/2, Block No- 270, Surat- 395001. Admeasuring carpet area 60.39 Sq. Mtr. Free Hold Property	Rs. 49,96,989/- (As on January 17, 2023).	Rs. 45,46,000/- / Rs. 4,55,000/-	February 20, 2023 02:00 PM To 03:00 PM	March 16, 2023 From 11:15 AM Onwards
5.	Nitesh L Padsala (Borrower)/ Kaminiben Niteshabhai Padsala (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004225923	Flat No. 102, First Floor, Wing -A, Anupam Heights, B/h Ambika Heights, Moje-Parvat, Godadara, Rs No 40, Block No-55, TP Scheme No.19, Fp No.36, Surat- 395001. Admeasuring Built up area 93.30 Sq. Mtr.	Rs. 54,60,532/- (As on January 17, 2023).	Rs. 41,80,000/- / Rs. 4,18,000/-	February 20, 2023 03:00 PM To 04:00 PM	March 16, 2023 From 11:30 AM Onwards
6.	Rajubhai Dayalbhai Kakadiya (Borrower)/ Kailasben Rajubhai Kakadiya (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00002914891	Flat No. 202, Building NO. E/2, Star Galaxy, Pumping Station Sitarm Chowk, S.No. 1359, Block No-1316, TPS No.36 (Varivav) O.P No.56, FP No.54, Viilage-Variyav, Sub District- Adajan, Surat- 394520. Admeasuring Built up area 65.17 Sq. Mtr. Free Hold Property	Rs. 26,34,603/- (As on January 17, 2023).	Rs. 22,06,000/- / Rs. 2,21,000/-	February 20, 2023 04:00 PM To 05:00 PM	March 16, 2023 From 11:45 AM Onwards
7.	Ajay K Gohil (Borrower)/ Usha Ajay Gohil (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004948225/ LBSUR00005362301	Hall No. 301, 3rd Floor, Raj Shopping Centre, Near, Mahakali Apartment, R.S No. 165, City Survey No. 51/5, Mouje-Fulpada, Taluka: Choryasi, Surat- 395004. Built up area 383.35 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 1,58,77, 511/- (As on January 17, 2023).	Rs. 1,37,21, 000/- / Rs. 13,73,000/-	February 20, 2023 05:00 PM To 06:00 PM	March 16, 2023 From 12:00 Noon Onwards
8.	Kamlesh Pandav (Borrower)/ Vasantben Kamleshbhai Pandav (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00002434241	Flat No. 304, Building No. M/2, Star Galaxy, RS. No. 1359, Block No. 1361, T.P.S No.36 Variyan, Op No.56, F.P No.54, Village. Variyav, Adajan, Surat- 394520. Admeasuring Built up area 66.05 Sq. Mtr. Free Hold Property	Rs. 23,80,026/- (As on January 17, 2023).	Rs. 21,04, 000/- / Rs. 2,11,000/-	February 21, 2023 11:00 AM To 12:00 Noon	March 16, 2023 From 12:15 PM Onwards
9.	Bhavesh Rasiklal Ruparaliya (Borrower)/ Dilipbhai R Ruparaliya (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004628060	Flat No. B-104, Vatshalay Villa Beside White Stock, Varivay, 1361, Surat- 394130. Super Built up area 715 Sq. Ft., Built up area 465.89 Sq. Ft. Free Hold Property	Rs. 15,47,689/- (As on January 17, 2023).	Rs. 13,47,000/- / Rs. 1,35,000/-	February 21, 2023 12:00 Noon To 01:00 PM	March 16, 2023 From 12:30 PM Onwards
10.	Ranjitbhai Devjibhai Chudasama (Borrower)/ Jalpa R Chudasama (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00003110646	Flat No. 204, 2nd Floor, Star Royal Palace, S. No. 8/1, 8/3, Block No.28, 26, TPS No.66 (Kosad-Variyav), F.P No .28, 26, Village- Kosad, Surat- 395004. Built up area 44.39 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 14,67,483/- (As on January 17, 2023).	Rs. 15,04,000/- / Rs. 1,51,000/-	February 21, 2023 01:00 PM To 02:00 PM	March 16, 2023 From 12:45 PM Onwards
11.	Alpeshkumar Bhikhabhai Patoliya (Borrower)/ Sanjaybhai Bhikhubhai Patoliya (Co- Borrowers) Loan A/c No. LBSUR00002979007	Flat No. A-402 4th Floor, Shraddha Palace, Building No A, Near Shraddha Community Hall Block 85, T.P. Scheme No 38 F.P.no 48/2, Near Shraddha Raw House, Mouje Nana Varachha, Surat 395006. Admeasuring Built up area 57.81 Sq. Mtr. Free Hold Property.	Rs. 24,95,824/- (as on January 17, 2023)	Rs. 27,05,000/- / Rs. 2,71,000/-	February 21, 2023 02:00 PM To 03:00 PM	March 16, 2023 From 01:00 PM Onwards
12.	Rasilaben Ashokbhai Koladiya (Borrower)/ Ashok Parsotambhai Koladiya (Co- Borrowers) Loan A/c No. LBSUR00005077944/ LBSUR00005078069	Flat No. 205, 2nd Floor, Vivek Residency, Tower B, Block No.24, Opp, Om Regency, Revenue Survey No.18/1, Village Saniya- Hemad, Chorasi, Surat- 395006. Admeasuring Super Built up area 74.14 Sq. Mtr. Free Hold Property.	Rs. 18,53,900/- (as on January 17, 2023)	Rs. 16,61,000 /- / Rs. 1,67,000/-	February 21, 2023 03:00 PM To 04:00 PM	March 16, 2023 From 01:15 PM Onwards
13.	Hardik Kanubhai Varmora (Borrower)/ Prabha Varmora (Co- Borrowers) Loan A/c No. LBSUR00002436947	Flat No. 402, Wing-G, Star Garden, Opera Crystal Road, Chhaprabhatha 1341-1345, Surat 394520. Admeasuring Super Built up area 42.65 Sq. Mtr. Free Hold Property.	Rs. 15,80,684/- (as on January 17, 2023)	Rs. 14,65,000/- / Rs. 1,47,000/-	February 21, 2023 04:00 PM To 05:00 PM	March 16, 2023 From 01:30 PM Onwards

The online e-auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link- https://disposalhub.com).** The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till **March 15, 2023** before **04:00 PM** failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395001**or before **March 15, 2023** before **03:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **March 15, 2023** before **04:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD.Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395001** on or before **March 15, 2023** before **05:00 PM** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Surat.**

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited** on **7573024297.**

Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date: February 07, 2023 **Authorized Officer**
Place: Surat **ICICI Bank Limited**