# **Sunteck Realty Ltd.**



**SRL/SE/73/23-24** Date: 17<sup>th</sup> February, 2024

The Manager, Listing Department National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai- 400 051

Scrip Code: SUNTECK

The Secretary, Listing Department,
Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

**Scrip Code: 512179** 

**Sub: Publication of Notice of Postal Ballot** 

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of the following newspapers in which the Notice of Postal Ballot of the Company has been published:

- 1. The Free Press Journal (English Language)
- 2. Navshakti (Vernacular Language)

Kindly take the same on records.

Thanking you,

For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia Company Secretary Encl: a/a

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346 Email Id: cosec@sunteckindia.com

्री. जया लोकय्या पुजारी या "पंचामृत कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिट्रेड्" च्या सद्स्या आ्हेत, त्यांचा पूत्ता आहे ई - 203 पंचामृत कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिट्रेड, सूरज वॉटर पार्क जवळ, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५. २९.०७.२०११ रोजी त्यांची मृत्यू आणि त्यांची विधवा श्रीमती ज्यश्री ज्या पुजारी ही त्यांची एकमेव कायदेशीर वारस आहे आणि तिने फ्लॅट्र त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे. सोसायटी याद्वारे दावे आणि आक्षेप आमंत्रित करते

सोसायटी याद्वारे इतर कोणत्याही वारस किंवा दावेदार/आक्षेप घेणार्यांकडून दावे आणि आक्षेप आमृत्रित करूते किंवा भेटवस्तृ गुहाणुखत्रे या फ्लॅटच्या संदर्भात चार्ज लियन किंवा अन्यथा उक्त्रु शेअर्स आणि मृत सदस्याच्या व्याजाच्या हस्तांतरणाबाबत्चे कोण्तेर्ह दावे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सोसायट्रीच्या भांडवृलात्/ मालमत्तेत, अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि त्याच्या/तिच्या समर्थनार्थ इतर पुराव्यांसह अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि त्याच्या/तिच्या समर्थनार्थ इतर पुराव्यांस्ह, त्यांचे दावे/आक्षेप वरील विहित कालावधीत प्राप्त होतात, सोसायटी मृत सभासदाच्या भांडवली/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांचा व्यवहार करण्यास स्वतंत्र असेल. सुमाजाच्या उप-कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या रीतीन समाज सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मत सभासदाचे शेअस आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील् सोसायूटीच्या नोंद्रणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार्/आक्षेप घेणायांनी सोसायटीच्या कार्यालयात सोसायटीच्या सेक्रेटरीकडे सकाळी 10 ते सायंकाळी 5 या वेळेत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत तपासणीसाठी उपलब्ध आहे. त्याच्या कॉळा

च्या वतीने पचामृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित माननीय सचिव

# डाईश बँक एजी

जोडपत्र-IV नियम ८(१) नुसार कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत (''बँक'') ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ (यानंतर 'बँक''अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ४ **सप्टेंबर, २०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. सनी मरिन इंजिनियर्स प्रा. लि., सचिन बद्रिप्रसाद पांडे,** बद्रिप्रसाद रामचंद्र पांडे, लता बद्रिप्रसाद पांडे ("कर्जदार / सह-कर्जदार") यांना सूचनेत नमुद थकीत रक्कम ३०/०८/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. १,३६,४५,४०३/- (रुपये एक कोटी छत्तीस **लाख पंचेचाळीस हजार चारशे तीन मात्र)** आणि प्रदान आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दररोजच्या आधारे उपार्जित झालेले आणि उपार्जित होणारे वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मध्ये नमूद संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/अन्वयिक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या ३०/०८/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. १,३६,४५,४०३/- (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे **तीन मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, इमारत क्र. ३ए, विंग बी, काकलपाक इस्टेट, जनकल्याण बँकेजवळ, अँटाप हिल, वडाळा (पू), मुंबई-४०००३७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: १७.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी ठिकाण: मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखाः मेहेर चेंबर, तळ मजला डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,

परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदीं ]

स्थावर मिळकतींच्या विकीसाठी विकी सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थाव

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची खकम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	खात्याचे नाव आणि कर्जदार / हमीदारांचा पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	<ol> <li>ई-लिलावाची तारीख</li> <li>ई-लिलावाची ची वेळ सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पार्यंत</li> </ol>	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर	१) इअर ठेव खाते क्र. २) आयएफएससी कोड ३) बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)
				समाप्ता चा वळ पायत ३. बोली जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम		२. मिळकत तपसणी तारीख ३. वेळ
8	मे. दुन्स स्टील इंडिया (प्रोप्रायदर-सी. भावना मस्त शहा) ए) शांप क्र-९, १४२/एफ, लालभाव हवेली, सर्वोदय नगर, भुलेखर, मुंबई-४०००२२ बी) ब्लॉक क्र-१३, प्लॉट क्र९८ बाळकृष्ण निवास, गांधी मार्कट जवळ, सायन पण्डिम, मुंबई-४०००२२ मे. त्रिशला स्टील सेंटर (हमीदार) प्रोप्पा: श्री. भरत रामनिकलाल शहा महेश कैलास पाटील ग्राउंड येथे फॅक्टरी, एचडीआयएल जवळ, चंद्रशेखर रोड, विरार पूर्व, मुंबई-४०१३०३ मे. त्रिवेणी इंडस्ट्रीज (हमीदार) प्रोप्पा: सी. भावना भरत शहा महेश कैलास पाटील ग्राउंड येथे फॅक्टरी, एचडीआयएल	इंडस्ट्रियल युनिट क्र. २०१,२०२ आणि २०३ रता मजला मोजमापित ३६९४ चौ.फू. म्हणजे ४४३.१८ चौ.मी (बिल्ट अप क्षेत्र) आणि ओपन टेरेस मोजमापित ४४३२.५० चौ.फू. म्हणजे ४११.७८ चौ.मी., विरार इंडस्ट्रियल इस्टेट, पंच पगारी जबळ, व्ही.एस. मार्ग, जीवदानी मंदीर रोड, विरार (पूर्व), जिल्हा.ठाणे ४०१३०३	एकूण थकीत - ०९.०२.२०२४ रोजीस रू. ८,१२,७५,९८५.६४ अधिक त्यावरील कायदेशीर प्रभार, अन्य प्रभार अधिक व्याज/परिव्यय	१) ०६.०३.२०२४ २) दु.१३०० ते दु.१५०० ३) २८.०२.२०२४ आणि १७.००	१) रु. १००.०० लाख २) रु. १०.०० लाख ३) रु. १.०० लाख	१) ०३८३०२००००१२३१ २) बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे असर शून्य) ३) बॅलार्ड इस्टेट खाते नावः एआरएमबी वसूली विभाग	१. प्रत्यक्ष २. ०२.०३.२०२४ ३. दु. ०३.०० ते सांय. ०५.००
ford	महरा फलाल पाटाल प्राउड यथ फक्टरा, एयडाआपएल जवळ, चंद्रशेखर रोड, विरार पूर्व, मुंबई-४०१३०३ जेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया http	थकीत रु. १५,७८,३०४/ –	austion btm 2000	ettee/bab quetientiess not	WEDDOCK TISTER A	ोलीटार टर क. ०२२-४३६८३	(a) गोनाईन न

९१५२९४११०१ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात. दिनांक : १६.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई

PICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

#### जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंट्रेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहै की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत

113	कजदाराच / सह-	काहा असल्यास ज्ञात	थकबाका	आराक्षत	मालमत्तच्या	ाललाव
क्र		बोजासह	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षूणची	तारीख
	जमीनदाराचे नाव/	तारण मत्तेचा तपशील	₹	इसारा्	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामृत ठेव	आणि वेळ	वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री दिनेश आद्यप्रसाद सिंग	फ्लॅट नंबर ४, पहिला मजला राधादेवी को आप. हाऊसिंग सो. लि.	₹	₹	मार्च	मार्च
	(कर्जदाराचे), श्रीमती कुसूम	टिटवाळा रेल्वे स्टेशन माडा जवळ, सर्व्हे नबर २४९/२ सी, गाव-	१४,९१,३७०/-	१३,५९,	०४, २०२४	१६,२०२४
	दिनेश सिंग (सह-कर्जदाराचे),	मांडा, टिटवाळा पूर्वू ता. ्कल्याण, ज़िल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे-	(दि. फेब्रुवारी	000/-	सकाळी ११:०० ते	सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	४२१६०५ मोजमापित क्षेत्र ३५५ चौरस फूट बिल्ट अप (जे	१२, २०२४ पर्यंत)	₹ १,३५, ९००/-	दुपारी ०२:००	११:००
	LBMUM00005188355	समावेशी बाल्कनी, अगण, फ्लॉवर बेड कपोट क्षेत्र आहे.)		(00)-	पर्यंत	पासून
2.	श्री रोहन रोकोडोबा मोरताटे	फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ४, ''ज्वेल	₹	₹	मार्च	मार्च
	(कर्जदाराचे), श्रीमती प्रतिभा	हाइट्स'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प प्लॉट क्रमाक ०२,	१८,५०,०४२/-	१९,६४,	०४ <u>, २०</u> २४	१६,२०२४
	अनिल मदने (सह-कर्जदाराचे),	च्या मंजूर लेओंउटूनुसार गट क्रमांक २५/१ए, २ू५/१बी, २५/२,	(दि. फेब्रुवारी	000/-	दुपारी ०२:०० ते	सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	२५/३, ६७/३(पी)ए अ, ६७/४, गाव सोनिवल्ली, तालुका –	१२, २०२४ पर्यंत)	₹१,९६, ४००/-	संध्याकाळी	११:०० पासून
	LBMUM00005144236	अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे, बदलापूर (प) ठाणे – ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र २९.८ चौरस मीटर चटई क्षेत्र		87	૦५:૦૦	1 41/21
l ∟		· ·			पर्यंत	
3.	श्री नामदेव दशरथ मंडले	फ्लॅट क्रमांक २०१ दुसरा मजला, ई विंग, व्होल्गा सीए्चएसएल	LBMUM00005548622	_₹	मार्च	मार्च
	(कर्जदाराचे),	कासा रिओ लोढा पलावा, गाव निलजे आणि घेसर, डोंबिवली पूर्व	₹ ४४,०७,०९१/-	३२,०४, ०००/-	०५, २०२४ सकाळी	१६,२०२४ सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे–४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र ४४९ चौ फुट (एक चारचाकी खुल्या पार्किंगच्या	LBMUM00005557612	₹३,२०,	११:०० ते	११:००
	LBMUM00005548622/ LBMUM00005557612	जागेसहजी ४ ९३७ बिल्डरने वाटप केल्याप्रमाणे)	₹ १,९४,९५४/- (दि. फेब्रुवारी १२, २०२४ पर्यंत)	800/-	दपारी ०२:००	पासून
I		,		=	ु पर्यंत	٠,
4.	श्रीमती यर्मिला एल एम	फ्लॅट नंबर ९०४, ९वा मजला, ''शिवशक्ती ग्रीन'', सर्व्हें नं. १,	₹ २२,२७,९८९/-	₹ २०,३७,	मार्च ०५, २०२४ दुपा्री	मार्च
	(कर्जदाराचे), श्री अर्जुन घर्ती  मगर (सह–कर्जदाराचे),	हिस्सा नं. ४/२, हिस्सा नं. ४/३, हिस्सा क्र. १३, हिस्सा क्र. १४, हिस्सा नं. १५, गाव जोवेली, बदलापूर पूर्व, तालुका	(दि. फेब्रुवारी	000/-	०२:०० ते	सकाळी
	मगर (सह-कजदाराच),   कर्ज खाते क्रमांक-	अबरनाथ, जिल्हा ठाणे– ४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र	१२, २०२४ पर्यंत)	₹२,०३,	संध्याकाळी	११:00
	LBKLY00004985146	क्षेत्रफळानुसार २७.४६ चौरस मीटर कार्पेटचे क्षेत्र	(1, (-(0 14(1)	000/-	०५:००	पासून
5.			₹	₹	पर्यंत मार्च	
) J	श्रीमती निर्मला दत्तात्रय धनगर (कर्जदाराचे), श्री रवि नदलाल	फ्लॅट क्रमाक ५०९, पाचवा मजला, ए विंग, आत्मीय हाइट्स, गट क्रमाक ७६, हिसा क्रमाक १ आणि २, गट क्रमाक ७८, ज्वेल अरिस्ता समोर,	२१,२०,४२७/ <b>-</b>	१९,१७,	माच ०६, २०२४	मार्च १६,२०२४
	(कजदाराय), श्रा राव नदलाल  तिवारी (सह कर्जदाराचे),	बदलापूर पश्चिम, गाव सोनिवली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे–	(दि. फेब्रुवारी	000/-	संकाळी	सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र २५.२७० चौरस मीटर, सीबी क्षेत्रफळ	१२. २०२४ पर्यंत)	₹१,९१,	_ ११:०० ते	११:००
	LBMUM00004867970	०.७४२ चौरस मीटर, बाल्कनी क्षेत्र ७.०५० चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	600/ <del>-</del>	दुपारी ०२:०० पर्यंत	पासून
6.	श्री देवांग परशुराम मोरे	फ्लॅट क्र ७०६, ७वा मजला, हेरब पार्क फेज-II, विंग एफ,	₹	₹	मार्च ०६,	मार्च
	(कर्जदाराचे), श्री परशुराम	बदलापुर एमसीएल येथे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१५०३	२६,९४,८०३/-	२१,२४,	२०२४ दुपारी	१६,२०२४
	रामचंद्र मोरे (सह-कर्जदाराचे),	मोजमापित क्षेत्र २७.४७ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया).	(दि. फेब्रुवारी	000/-	०२:०० तू	सकाळी
H	कर्ज खाते क्रमांक-		१२, २०२४ पर्यंत)	₹ २,१२,	सध्याकाळी ०५:००	११:००
	LBKLY00005250822			800/-	पर्यंत	पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना दि. मार्च १५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-**४०००९३ याचेकडे डीमाड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **मार्च १५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यानी त्याचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **मार्च १५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बंक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३ येथे दि. मार्च १५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६**/ ७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनांक : फेब्रुवारी १७, २०२४

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही महेश पांडुरंग वैद्य, राहणार ४०२/४०३, एकदंत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एस्. के. बोले मार्ग, आगर बझार, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ (यापुढे **'पट्टेदार/मालक''** म्हणून उल्लेख) यांच्या खालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकाराची ापासणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीवर (किंवा तेथील कोणत्याही भागावर) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना निर्वाह, धारणाधिकार आणि/किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांच्या प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ४०२, चौथा मजला, कॉमर्स हाऊस, १४०, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे त्यांच्या कार्यालयात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते सर्व इरादे आणि उद्दिष्टांसाठी त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले

<u>वरील उल्लेखित परिशिष्ट:</u>

महर्षी दादासाहेब रेगे मार्ग (आधी शिवाजी पार्क रोड क्र. ३ म्हणून ज्ञात) दादर (पश्चिम) स्थित आणि जमीन महसूल कलेक्टरच्या बुकात नवा सर्व्हें क्र १५७५ अंतर्गत आणि म्युनिसिपल रेटस् ॲण्ड टॅक्सेस कलेक्टरच्या बुकात क्र जी/एन-४४६९ (१)(१ए) अंतर्गत नोंदणीकृत, स्ट्रीट नं. १४ आणि १४ए, ॲसेसमेंट नं. जीएन ०८० २७३ ००६ ०००० आणि जीएन ०८० २७४ ०११ ०००० आणि जीएन ०८० २७४ ००२ ०००० आणि मुंबई उपनोंदणी जिल्हा आणि बेट आणि शहरातील कॉर्पोरेशनचा माहीम विभाग क्र. ४, शिवाजी पार्क योजनेचा सी. एस. नोंदणी क्र. २५६, माहीम विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १८१९ धारक तेथील मोजमापित ४६७.३९ चौ.मी. प्लॉट क्र. १०९ आणि संलग्न जिमनीसमवेत तळमजल्यावरील एक बंद गॅरेज आणि तळमजल्यावरील स्टेअरकेस अंतर्गत स्ट्रक्चर म्हणजेच एक निवासी रूम समवेत नऊ निवासी सदनिका समाविष्टित आणि तळमजला अधिक वरील तीन मजले असलेली ''सोमेश्वर निवास'' इमारत आणि सीमाबद्धतेने खालीलप्रमाणे:

उत्तर-पूर्व दिशेने	सदर योजनेचा प्लॉट क्र. १११ द्वारे
दक्षिण-पूर्व दिशेने	साठ फुटी रूंद रस्ता क्र. ०३ द्वारे
दक्षिण पश्चिम दिशेने	सदर योजनेचा प्लॉट क्र. १०७ द्वारे
उत्तर-पश्चिम दिशेने	सदर योजनेचा प्लॉट क्र. १०८ द्वारे

दिनांकित १७ फेब्रुवारी, २०२४

प्रधान अँड राव वकील आणि सॉलिसिटर्स अमित एस. प्रधान भागीदार

#### सनटेक रियल्टी लिमिटेड

५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ सीआयएन : एल ३२१००एमएच १९८१पीएलसी २५३४६ दूरध्वनी : +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स : +९१ २२ ४२८७ ७८९० वेबसाईट : ८९१८८७८८७८८७ ईमेल : www.sunteckindia.com

पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सह वाचित कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुर्दी आणि सेबी च्या नियमन ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेक्वायमेंट्स), २०१५ , इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटेरिअल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (''एसएस-२'') च्या तरतुर्दीनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे , जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले (एमसीए परिपत्रक) सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १७/२०२०, २२/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२०, १० /२०२१, २०/२०२१, ०३/२०२२, ११/२०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, डिसेंबर ३१, २०२०, २३ जून २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ अनुक्रमे सह वाचलेले, सनटेक रियल्टी लिमिटेड ''कंपनी'') च्या भागधारकांची विशेष मार्गाने मंजूरी फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेटद्वारे ''श्रीमती संध्या मल्होत्रा (डीआयएन: ०६४५०५११) यांची **कंपनीच्या स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती''** करण्याचा ठराव (''रिमोट ई-व्होटिंग'')

वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी, डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स किंवा रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे हस्तांतरण एजंट यांच्याकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत शेअरधारक/लाभार्थ्यांना नोटीसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. पुढे, उपरोक्त परिपत्रकांनुसार नोटिसच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफे पाठविण्याची आवश्यकता वितरीत करण्यात आली आहे

सदर पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या <u>www.sunteckindia.com</u> वेबसाइटवर एनएसडीएल च्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com च्या वेबसाइटवर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वयरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या सुधारित आणि नियमन ४४ प्रमाणे कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या कायद्याच्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुर्दीचे पालन करून दुरुस्ती करून, कंपनीने सदस्यांना त्यांच्या मतांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वापर करण्याची सुविधा केवळ एनएसडीएल द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग प्लॅटफफॉर्मवर रिमोट ई-व्होटिंगदारे प्रदान केली आहे.

ज्या सदस्यांची नावे सदस्य नोंदणी/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, ९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी आली आहेत, ते केवळ रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे गेटीसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यास पात्र आहेत. मतदानाचा हक्क त्य तारखेपर्यंत सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत पेड-अप इक्विटी शेअर्सवर गणला जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांची संमती किंवा असहमत रिमोट ई-व्होटिंगदारेच द्यावी. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने केवळ माहितीच्या उद्देशाने सूचना हाताळली पाहिजे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) पासून सुरू होईल आणि गुरुवार, २१ मार्च, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) संपेल. एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एनएसडीएल द्वारे गुरुवार, २१ मार्च २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा नंतर लगेचच ई-मतदान सविधा बंद केली जाईल.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक फॉर्ममध्ये ठेवलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीमार्फत . आणि कंपनी/कंपनीचे निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे फिजिकल मोडमध्ये असलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात नोंदणी करावी

पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने श्री वीरराघवन एन. (एसीएस क्र. ६९११ आणि सीपी क्रमांक ४३४४), व्यवसाय कंपनी सचिव यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. ई-मतदानाचे निकाल शनिवार, २३ मार्च २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केंले जातील आणि कंपनीच्या <u>www.sunteckindia.com</u> या संकेतस्थळावर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई आणि एनएसई आणि एनएसडीएल यांना कळवले जातील जेथे इक्टिी शेअर्स कंपनी सूचीबद्ध आहेत. कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल देखील प्रदर्शित करेल. काही शंका असल्यास, तुम्ही सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागांवर उपलब्ध सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहु शकता किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता केंवा सश्री पछूवी म्हात्रे. वरिष्ठ व्यवस्थापक - एनएसडीएल यांना पढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषत : रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

आदेशानुसार सनटेक रियल्टी लिमिटेडच्या संचालक मंडळाचे सदस्य सही/-रचना हिंगराजिया कंपनी सचिव

कर्जदाराचे नाव/

**रिजनल ऑफीस नाशिक :** पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007 फोन क्र. 0253 - 2350475, ईमेल : recvnasiro@centralbank.co.in

[ नियम 8(1) ] ताबा नोटी्स

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. खाली सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी बँकिंग कंपनीज (ॲक्रिझिश ॲन्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) कायदा 1970 अन्वये स्थापन करण्यात आलेली कॉर्पोरेट कंपन आहे. ज्याचे मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई येथे आहे आणि **सातपूर इंडस्ट्रीयल इस्टे**र नाशिक येथे शाखा कार्यालय आहे. सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्र ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 ऑफ 2002) च्या कलम 13(2) सोबत सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंटे) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकारानुसा कर्जदार <mark>श्री. दत्तात्रय लक्ष्मण शिंदे (कर्जदार) आणि श्री. अशोक महादु सोनवणे (जामिनदार)</mark> यांना नमूद केलेल्या रक्कमेची **रू.11,86,289.83 + व्याज व्याज + चार्जस (रूपये अकरा लाख, शेंह्यांशी** हजार दोनशे एकोणव्वद रूपये आणि त्र्येऐंशी पैसे + व्याज + चार्जस मात्र) दि.30/11/2023 रोजी परतफेड करण्यासाठी नोटीस पाठविण्यात आली होती. त्यात नमूद केल्यानुसार नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत नमूद केलेली संपूर्ण रक्कम, त्यावरील व्याज व इतर खर्चासहित परतफेड करने बंधनकारक होते.

कर्जदार वरिलप्रमाणे परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदारास व सर्व नागरिकांना सूचित करण्यात येते की,खालील नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता वरील कायद्याच्या कलम 13(4) आणि संबंधित नियमाच्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील सही करणा यांनी दि. 13 फेब्रुवारी 2024 रोजी ताब्यात घेतलेली आहे.

कर्जदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा दिला जात आहे की, सदर मालमत्तेशं संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास असा व्यवहार सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाने नमूद केलेल्या रक्कमेची रू.11,86,289.83 + <mark>व्याज व्याज + चार्जस (रूपये अकरा लाख, शेंह्यांशी हजार</mark> **दोनशे एकोणव्वद रूपये आणि त्र्येऐंशी पैसे + व्याज + चार्जस मात्र)** पावेतो अशा बोजास अधीन

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता सरर्फेसी (SARFAESI) करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसा कायद्याच्या कलम 13 च्या पोटकलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

फ्लॅट क्र.४, आनंदप्रेम शिल्प अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.843/3, प्लॉट क्र.1, पोद्दार स्कूळ

नाशिक – 422011, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे पुर्व : एकत्रित जागा

पश्चिम : एकत्रित जाग दक्षिण: एकत्रित जागा

दिनांक: 13.02.2024 नोट : इंग्रजीमधील नोटीस

(सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया)

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया BOI 🔭 Relationship beyond banking

गारखेडा शाखा प्लॉट क्र ०५ ज्योती कॉम्पलेक्स, उल्कानगरी, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद-४३१००५ (एम.एस.) ईमेलः Garkheda.Pune@bankofindia.co.in

दूर: ०२४०-२३५२२२० ताबा सूचना

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचित नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>२३–११–२०२३</mark> रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीम. साधना वेंकटेश कुलकर्णी** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २६,१३,९८७.३० (रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र) आणि दिनांक २३-११-२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. साई सिद्धी ॲग्रो फुड्स इंडस्ट्रीज प्रा लि. (संचालक- **श्रीम. साधना वेंकटेश कुलकर्णी)** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २८,९२,६०४.२५ (रुपये अट्ठावीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे चार आणि **पंचवीस पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ पोट-कलम (४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ सहवाचित नियम ८ अन्वये **१५ फेब्रुवारी,** 

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया यांच्या रु. ५५,०६,५९१.५५ (रुपये पंचावन्न लाख सहा हजार पाचशे ाण्णव आणि पंचावन्न पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत उप जिल्हा औरंगाबाद आणि जिल्हा औरंगाबाद मधील फ्लॅट क्र. १२, दुसरा मजला, तिरुपती कॉम्पलेक्स, प्लॉट क्र. २३, सीटीएसक्र १५७३५/५/४, खिवंसारा पार्क, गारखेडा, औरंगाबाद ४३१००९ संलग्नीत मिकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबध्द :

उत्तरेस : फ्लॅट क्र.११,

दक्षिणेस: ओपन स्पेस अपार्टमेंट आणि अंतरिम रस्ता,

पूर्वेस : फ्लॅट क्र. ०९, पश्चिमेस: ओपन स्पेस अपार्टमेंट आणि १८ मीटर रुंद रस्ता

दिनांक : १५.०२.२०२४

तिकाण: औरंगाबात

महाराष्ट्र शासन

प्राधिकृत अधिकारी

कार्यकारी अभियंता, एकात्मिक घटक (सा. बां.) विभाग, यांचे कार्यालय  $\underline{\text{Email: integrated} mumbai.ee@mahapwd.com}}$ 

दूरध्वनी क्र. २२०१६९७४ फॅक्स क्र. २२०१६९७६

ई-निविदा सूचना क्र. १२३ सन २०२३-२४ कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट, मुंबई-०१ (दरध्वनी क्रमांक

२२०१६९७४/७६) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून योग्य त्या वर्गातील नोंद्रणीकत कंत्राटदारांकडन खालील कामाकरीता ''ब-१'' नमन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>http://mahatenders.gov.in</u> येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकरण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली

अ.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
क्र.		रु.
१	सर ज.जी. समूह रुग्णालय आवारातील परिचर्या शिक्षण	₹.
	संस्था व नवीन परिचारिका वसतिगृह इमारत येथील बाह्य	३,१५,१९,६३७/-
	भिंतीचे मजबुतीकरण करून नुतनीकरण करणे इत्यादी.	

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी- दि. १४/०२/२०२४ सकाळी १०.३० पासून ते दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी १७.०० पर्यंत.

निविदा पूर्व बैठक: दिनांक २२/०२/२०२४ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता मा. मुख्य अभियंता, मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, बांधकाम भवन, ४ था मजला, २५ मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

ई-निविदा उघडणे (शक्य झाल्यास) - दि. २९/०२/२०२४ रोजी १५.०५ वाजता

खालील संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. http://mahapwd.com ?) http://mahatenders.gov.in

(सदर निविदेसूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेब साईटवरती कळविण्यात येईल.)

३) कार्याकारी अभियंता, एकात्मिक घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट, मुंबई कार्यालयातील सूचना फलक

जा. क्र. एघ (सा.बां.)/निविदा/८८१ कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, एकात्मिक घटक (सा.बां.) विभाग. बांधकाम भवन, २रा मजला,

कार्यकारी अभियंता, एकात्मिक घटक (सा.बां.) विभाग, मुंबई-४०० ००१

मागणी सूचनेची तारीख/शाखेचे

२५ मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दूरध्वनी क्र.: ०२२-२२०१६९७४/७६ दिनांकः ८/२/२०२४

डीजीआयपीआर/२०२३-२०२४/८३३६

# प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, 

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या 🕫 दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर, ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव			
l	۶.	मे. अवातालाईफ ट्रेड इंडिया	गाळा क्र. ५४, तळमजला, शिवशक्ती इंडस्ट्रीअल इस्टेट,	ऑगस्ट २३, २०२२/	मुंबई			
ı		प्रायव्हेट लिमिटेड/विकाश	शिव शक्ती इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह	रु. २,२१,४२,०२०.१ <i>५/</i> –				
		सिंग/सीमा सिंग/सुहास गुंडुराय	सोसायटी लि., सिटी सर्व्हे क्र. ७६३, अंधेरी कुर्ला रोड,					
ı		प्रभु/ ०२६३०५००५२८७	गाव मरोळ, तालूका अंधेरी पूर्व, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र					
4		आणि १२०२५५००००१	४०००५९/फेब्रुवारी १४, २०२४					
	वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट							

मिळकतीचे वर्णन/

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : फेब्रुवारी १७, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

**NOTICE** 

Place: Mumbai

Date: February 16, 2024

#### TRANSFER OF UNITS SBI MAGNUM EQUITY ESG FUND

# (PREVIOUSLY KNOWN AS SBI MAGNUM EQUITY FUND/SBI MAGNUM MULTIPLIER SCHEME 1990)(SMEEF)

F	olio No.	Scheme	Transferor	Transferee	No. of Units	Certificate No.		Distinctive No(s)		Transfer Deed	Intimation Sent to Both Transferor & Transferee
						From	То	From	То		
7	70187540	SMEEF	Sudesh Kumar Sadh J/H Roop Lata Sadh	Anand Kumar	100	MF7-	1339296	MF7-133929501	MF7-133929600	20/03/1992	01/01/2024
7	70130886	SMEEF	Lav K Bhambhani	Anand Kumar	100	MF7-0912526		MF7-091252501	MF7-091252600	20/03/1992	01/01/2024

For any claim in respect of the units, the transferor should communicate to the Company at the Registered Office within fifteen days from the date hereof. The Company would not assume any responsibility for the objections received after the expiry of fifteen days and the Company will carry out transfer process.

Sd/-

For SBI Funds Management Limited

Shamsher Singh **Managing Director & CEO** 

Asset Management Company: SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & AMUNDI) (CIN: U65990MH1992PLC065289) Trustee: SBI Mutual Fund Trustee Company Pvt. Ltd. (CIN: U65991MH2003PTC138496) Sponsor: State Bank of India Regd Office: 9th Floor, Crescenzo, C - 38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Tel: 91-22-61793000 • Fax: 91-22-67425687 • E-mail: partnerforlife@sbimf.com • www.sbimf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

SBIMF/2024/FEB/06

ठिकाण : मुंबई तारीख : १६ फेब्रुवारी, २०२४ SBI MUTUAL FUND A PARTNER FOR LIFE

#### **PUBLIC NOTICE**

All the concerned persons including, environmental groups and others stake holders are hereby informed that the Department of Ministry of Environment, Forest and Climate Change (issued by the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) Maharashtra} Government of India has accorded Environmenta Clearance to M/s. LARSEN & TOUBRO LTD, L&T House, N. M. Marg, Ballard Estate, Mumbai, Maharashtra, India for Proposed Expansion of L&T (West) Mixed Use Project on Plot bearing CTS No. 112, 115 & 116B of Village Tungwa & CTS No. 86 & 87 of Village Paspoli, Saki Vihar Road, Powai, Taluka Kurla, Mumbai - 400 072 vide File No: SIA/MH/INFRA2/455514/2023 dated 08/02/2024 (EC Identification No. EC24B039MH128684)

The copy of clearance letter is available with the Maharashtra State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Environment Department, Maharashtra at parivesh nic in

M/S. LARSEN & TOUBRO LTD.

L&T House, N. M. Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001, Maharashtra

## OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

**DEMAND NOTICE** 

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTC' ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

RC/220/2023 **BANK OF BARODA** 

NATHE BALASAHEB PANDURANG & ORS

CD-1 Balasaheb Pandurang Nathe

At Post Pade, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422202.

CD-2 Mulane Sudam Punja At Post Khatwadi, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422204.

CD-3 Nathe Ashok Balasaheb

At Post Pade, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422202.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/1480/2016 an amount of Rs. 48,92,919/- (Rupees Forty Eight Lakhs Ninety Two Thousand Nine Hundred Nineteen Only) along with pendent lite and future interest @11.75% Simple Interest yearly w.e.f. 05/02/2015 till realization and costs of Rs. 76,000/- (Rupees Seventy Six Thousand Only) has become due against you (Jointly

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of he notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets or

or before the next date of hearing. 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 17/4/2024 at 11:30

am for further proceedings. 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this otice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 18/12/2023



Sd/-(Deepa Subramanian) Recovery Officer-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that, we are investigating the right, title and interest of Agami Spaces Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN: U45309MH2019PTC321362 and its registered office at 38/1997 Vakratunda Cooperative Housing Society Limited, Gandhi Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051 ("Developer") to the development rights in respect of (i) the land more particularly described in Part A of the Schedule hereunder written ("Land") and the structure more particularly described in Part B of the Schedule hereunder writter ("Building"); and (ii) the Project (as defined below) being constructed on the Land The Land and the Building are collectively referred to as "the Property".

The Land is owned by the Maharashtra Housing and Area Development Authority and Samaj Seva Co-operative Housing Society Limited ("Society") is (i) the lessed in respect of the Land as more particularly described in Part A of the Schedule hereunder written; and (ii) the owner of the Building as more particularly described in Part B of the Schedule hereunder written. By and under a Development Agreement dated 16 August 2021 executed between the Society, its members and the Developer and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Bandra - 1 under Registration No 10846 of 2021, the Society has appointed the Developer to redevelop the Property and has granted development rights in respect of the Property in favour of the Developer.

The Developer has demolished the Building and is in the process of developing a real estate project on the Land known as 'Agami Eternity' which is registered with the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority under Registration No P51800034339 under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 ("Project").

The Developer has created a first and exclusive charge by way of mortgage over (i) its development rights in respect of the Property; and (ii) the unsold units comprised in the Project and has created a charge by way of hypothecation over the receivables emanating from the sold units comprised in the Project in favour of Aditya Birla Finance Limited.

All persons having any claim and/or demand and/or objection against / upon / in respect of the right / title / interest of the Developer in the development rights emanating from the Property or any portion thereof and/or the Project, by way of inheritance, mortgage, mortgage by deposit of title deeds, encumbrance, sale agreement for sale, transfer, assignment, lease, sublease, license, sub-license, lien, charge, trust, maintenance, easement, gift, lis-pendens, exchange, share beneficiary/ies, possession, release, relinquishment, partition, power of attorney, Will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement / settlement, possession, allotment, order or decree of any court, statutory or adjudicating authority or by way of any other method or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby required to make the same known in writing to Khaitan & Co, Advocates, a One World Centre, 13th Floor, Tower 1C, 841 Senapati Bapat Marg, Prabhadev Mumbai - 400 013 also with a copy addressed over email a devendra.deshmukh@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Devendra Deshmukh), along with copies of necessary supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof failing which it would be deemed that no such Claims, right, title, estate or interest exists and same shall be treated as waived or abandoned and/or not binding upon the Developer and/or our

## **SCHEDULE**

PART A

All that piece and parcel of land bearing CTS No 629 (part) corresponding to Survey
No 341 (part) of Village Bandra (East) admeasuring 938.50 square meters, situate, lying and being at Gandhi Nagar, Taluka Bandra, District Mumbai Suburban, within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburbar and bounded as follows:

R.G. 9 and O.B (MIG Group V Co-operative Housing On or towards the North Society Limited)

R.G. 8 and R-1 Plot On or towards the South:

On or towards the East 24.20 meter wide road (N Dharmadhikari Road) Building No 84 (MIG Group V Co-operative Housing On or towards the West Society Limited) and R.G. 8

PART B Building known as 'Building No D1-85' consisting of ground plus 3 (three) upper

floors, comprising of 16 (sixteen) residential flats and constructed on the Land. Dated this 17th day of February 2024

For Khaitan & Co Devendra Deshmukh Partner

#### POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.10.2023 calling upon the Borrower(s) ANILA GUPTA, NAVIN KUMAR GUPTA, NITIN KUMAR GUPTA AND BINOY BASUDEO GUPTA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.7,30,41,486.24 (Rupees Seven Crore Thirty Lakh Forty One Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Twenty Four Only) against Loan Account No. HHLVSH00170349 as on 27.10.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 14.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.7.30.41.486.24 (Rupees Seven Crore Thirty Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Twenty Four Only) as on 27.10.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. A2-1702 HAVING USABLE CARPET AREA 1614 + (1007 ADDITIONAL) SQUARE FEET ON 17TH FLOOR, TOWER NO. A2, IN THE PROJECT KNOWN AS INDIABULLS SKY FOREST, SITUATED AT JUPITER-841-SKY TOWER, PLOT BEARING C.S NO. 841. JUPITAR MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG. ELPHINSTONE ROAD (W), LOWER PAREL (W), MUMBAI-400013. MAHARASHTRAALONGWITH 4 PARKING SLOTS.

Date: 14.02.2024 Place: MUMBAI

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/

Rules, 2002.

#### DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India ("Bank") having its registered office at: at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 hereinafter referred to as Bank"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 19th April, 2023 under Section 13(2) of the said Act. calling upon M/s Nirlon Stee Pvt Ltd, Girirshkumar Hiralal Seth, Urmila Hiralal Seth and Rajiv Hiralal Seth ("Borrower/ Co-Borrowers"), to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs.4,44,97,826/- (Rupees Four Crore Forty Four Lakhs Ninety Sever Thousand Eight Hundred Twenty Six only) as on 18/04/2023 and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as mentioned in13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned nereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taker symbolic/ constructive possession of the property described herein below in exercise of he powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 or the said act on this 13th February, 2024.

The Borrower / Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned no to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for an amount Rs.4,44,97,826/- (Rupees Four Crore Forty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Eight Hundred Twenty Six only) as on 18/04/2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

#### Description of the Immovable Property SECURED ASSET:

All the piece and parcel of properties bearing Flat No. 2403/2404, 24th Floor, Padmavat Height CHSL, Opp Navjeevan Society, Patthe Bapurao Marg, Grant Road, Mumbai 400007, ad measuring 1210 sq ft built up area.

Date: 17.02.2024 Place: Mumbai

Diana Nada Authorized Officer Deutsche Bank AG

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that, we are investigating the title of Mahesh Pandurang Vaidya residing at 402/403, Ekdant Co-operative Housing Society Limited, S.K.Bole Road, Agar Bazar, Dadar (West), Mumbai -400 028 (hereinafter referred to as "the Lessee/Owner") with respect to the property as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the Property").

All persons having any claim in respect of the Property(or any part thereof) by way of allotment, sale, transfer, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, lien, license, tenancy, maintenance, easement exchange and/or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at their office at 402, 4th floor, Commerce House, 140 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 001 within 21 (twenty one) days from the date of publication hereof, failing which, such claims or objections, if any, will be considered as waived and/or abandoned for all intent and purposes.

## **THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

The Building "Someshwar Niwas" consisting of ground plus three upper floors and comprising nine residential tenements along with adjoining structure i.e. one residential room under staircase on the ground floor and one open garage and one closed garage on the ground floor along with the appurtenant land lying and situated at Plot No.109, admeasuring 467.39 sq. meters or thereabout bearing Cadastral Survey No. 1819 of Mahim Division, C. S. Registration No 256, of Shivaii Park Scheme, Mahim Division No, IV of the Corporation in the City and Island and Sub-Registration District of Mumbai, and registered in the books of Collector of the Land Revenue under New Survey No. 1575, and in the Books of the Collector of Municipal Rates & Taxes under "G" Ward NO. G/N-4469 (1)(1A), Street Number 14 & 14 A, Assessment Number GN 080 273 006 0000 and GN 080 274 011 0000 and GN 080 274 002 0000 situated at Maharshi Dadasaheb Rege Marg (formerly known as Shivaji Park Road No. 3, Dadar (West), Mumbai 400 028, and bounded as under:

To the North-East | By Plot No. 111 of the said Scheme To the South-East | By Sixty Feet Wide Road No. 03 To the South-West | By Plot No. 107 of the Said Scheme

To the North-West | By Plot No. 108 of the Said Scheme Pradhan & Rao Dated this day of 17<sup>th</sup> February, 2024

Advocates and Solicitors Amit S. Pradhan **Partner** 



Place: Mumbai

Mumbai Metro North Region: 3rd Floor, Baroda House Behind Deewan Shopping Centre, S.V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai 400 102, India.
• E Mail: recovery.mmnr@bankofbaroda.com, • Web: www.bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties | "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured

where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below —							
Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the Movable / immovable property with known encumbrances, if any		Date of e-Auction Time of E-auction Start Time to End Time	2.Earnest Money	Status of Possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time.	
Chetan Rajanikant Salve	Flat No.401 4th Floor B wing Building	Rs.14.06 Lakhs	06.03.2024	1) Rs.13.50 Lakhs	Physical	27.02.2024	
Flat No. 401 4th Floor B wing Building no.2 " Shree Krishna Kunj Co-operative Housing	no.2"Shree Krishna Kunj Co-operative housing socie-ty Ltd." Near St. Anthony School Nallasopara East, Tal-			2) Rs. 1.35 Lakhs 3) Rs. 0.05 Lakhs	Possession	11:00 am to 1:00 pm Concern Person Mr. P.D Naik	
Society Ltd." Near St. Anthony	Vasai Dist -Palghar -401209	in-terest and				9619430325	
School Nallasopara East, Taluka,	Encumbrance- Not Known to Bank	other charges				Mr.Gaurav Pan-dey	
Vasai Dist-Palghar -401209		thereon				7417155493	

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No.74717155493/9167712173 Date: 15.02.2024

Arun Joshi, Authorized Officer (Bank of Baroda)

Karnataka Bank Ltd

Head Office: Mangaluru-575002 Asset Recovery Management Branch 2nd Floor, 'E' Block "The Metropolitan' Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-mail: mumbaiarm@ktkbank.com Plot No C 26 & 27, Bandra Kurla Complex, Website: www.karnatakabank.com Bandra (East), Mumbai – 400 051 CIN; L85110KA1924PLC001128

**POSSESSION NOTICE** 

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "said act," and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 11.12.2023 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. Bhiyaram Suthar 5/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Rukhmadevi Suthar W/o Mr. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram Suthar and (2) Mrs. Bhiyaram Suthar S/o Narshiram S/o N

All that part and parcel of Residential Flat No. 104, 1st Floor, 'A' Wing, in the building known as "New Matru Ashish Co-operative Housing Society Ltd.," measuring 31.23 Sqm (336 Sq.ft) built up area, Navghar Road, Bhayander (East) Taluk, Dist. Thane, constructed on land bearing Old Survey No.198, New Survey No.83, Hissa No.9 Revenue Village Khari of Bhayander within the jurisdiction of Mira Bhayander Municipal Corporation and bounded by:
East: By Flat No. 103, West: By Flat No. 105, North: By Flat No. 106, South: By Wall

Date: 16.02.2024, Place: Bhayander

**AUTHÓRISED OFFICER** KARNATAKA BANK LTD

#### **CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)** Registered Office: Office Block No. A/1003, West Gate, Near

Ymca Club, Sur. No. 835/1+3, S.g.highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Corporate Office: 1stfloor, Wakefield House, Sprott Road,

Ballard Estate, Mumbai-400038. EMAIL: [rahul.patil@cfmarc.in], CONTACT: [8655623691]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ('Act') read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust - 67) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of Mr. RUSHABH AMEET SHAH ('Borrower') under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 31.12.2020 and by virtue of the said Assignment Agreement,L&T Finance Ltd assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of CFM-ARC.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured Creditor, the Physical Possession of which has bee taken by the Authorized Officer of **CFM-ARC** on **14-09-2023**, the secured creditor, wil be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No recourse Basis"; on 12.03.2024 for recovery of total amount of Rs. 5,10,42,839.74/- as on 15-02-2024 and further interest and other costs thereon due to the Secured Creditor from Mr. RUSHABH AMEET SHAH (Borrower), M/s TASAA SOFTWARE SERV PVT LTD 8 Mrs. AMEET B SHAH (Co-Borrower) bearing Loan Account No. MUMHL17001724 and MUMHL17002067 and MUMHL17002122 and MUMHL17002123. **DETAILS OF PUBLIC AUCTION** 

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	All That Piece And Parcel Of Property Address- Office No 603 Admeasuring 1186 Sq.ft.,(built Up Area) On The 6th Floor, Of The Building Sai Plazza, Plot Bearing S. No. 10, H.			
	No. 2(pt), Cts No. 761, 761/2, Mohili, Andheri Kurla Complex, Sakinaka, Andheri-east, Mumbai 400072. <b>Boundaries:</b> East: Kurla-sakinaka Road, West: Compound, North: Mtnl Office, South: Indian Overseas Bank.			
SECURED DEBT	Rs. 5,10,42,839.74/- (Rupees Five Crore Ten Lac Forty Two Thousand Eight Hundred Thirty Nine and Seventy Four Paise) as on 15-02-2024			
INSPECTION DATE	05.03.2024 (With prior consultation of Authorised Officer)			
RESERVE PRICE	<b>Rs. 1,73,80,000/-</b> (Rupees One Crore Seventy Three Lac Eighty Thousand Only)			
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID	11.03.2024			
TIME/DATE/ PLACE For Auction	12.03.2024 From 10 A.M. to 5:30 P.M. E-Auction: https://sarfaesi.E-auctiontiger.net Mr. Rahul Patil, Contact No. 8655623691			
EMD	10% of Reserve Price i.e. <b>Rs. 17,38,000/-</b> (Rupees Seventeen Lac Thirty Eight Thousand Only)			
Encumbrances if any: Not known to the secured creditor				

For details of Terms and Conditions of Sale please refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website i.e. http://www.cfmarc.in.

Authorised Officer CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -67 Date: 17.02.2024

## SUNTECK REALTY LIMITED

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East) Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

lotice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/ 2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022, 11/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, ecember 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, 28, 2022 and September 25, 2023 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), approval of the shareholders of Sunteck Realty Limited (the 'Company) by way of special resolution is being sought for 'Re-appointment of Mrs. Sandhya Malhotra (DIN: 06450511) as an Independent Director of the Company" by way of Postal Ballot through remote e-voting process only ('remote e-voting').

n compliance with the above mentioned provisions and MCA circulars, the Company has completed dispatch of electronic copies of Notice, on Friday, February 16, 2024 to the shareholders/beneficiaries who have registered their email addresses with the Depository Participants or Registrar and Transfer Agent of the Company. Further, pursuant to the aforesaid circulars the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

The said Postal Ballot notice is also available on the Company's website www.sunteckindia.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited **www.nseindia.com** where the Company's shares are listed. In compliance with the provisions of sections 108 and 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, February 9, 2024, are eligible to vote on the resolution set out in the Notice through remote e-voting only. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

emote e-voting only on the e-voting platform provided by NSDL

The remote e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday February 21, 2024 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, March 21, 2024 Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change t subsequently or cast the vote again

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5.00 p.m. IST on Thursday, March 21, 2024.

Members who have not registered their email addresses are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical mode with the Company/ Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link ntime India Private Limited.

The Board of Directors has appointed Mr. Veeraraghavan N. (ACS No. 6911 and CP No. 4344), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through e-voting in a fair and transparent manner. The results of e-voting will be announced on or before Saturday, March 23, 2024

and will be displayed on the Company's website www.sunteckindia.com and will be communicated to the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE where the equity shares of the Company are listed and NSDL. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for

members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager- NSDL at **evoting@nsdl.com** for any further clarifications Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and ir

particular the manner of casting vote through remote e-voting By order of the Board of Directors For Sunteck Realty Limited

Place: Mumbai

Date: February 16, 2024

Rachana Hingarajia

**Company Secretary** 

Relationship beyond banking

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Asset Recovery Branch Navi Mumbai Zone Bank of India Building, Plot No. 11, Sector 11 C.B.D. Belapur, Navi Mumbai 400614

#### NOTICE FOR REMOVAL OF MOVABLE ITEMS/ARTICLES

M/s. VACC-SYN BIOTECH PVT LTD is Borrower/Mortgagor of "Gala no. 127 Laxmi Market Vartak Nagar Thane West 400606", hereinafter called "premises". Notice is hereby given to the borrower and guarantor (s) and public at large that the Authorized Officer of Bank of India is in possession of above premises. During possession some articles lying in the premises which were duly inventoried. Despite notice to the Borrower/ Mortgagor for the removal of the articles, the same have not been removed. As the abovementioned secured asset is sold by Bank under e-auction and that Bank has to handover vacant physical possession to the Purchaser, Bank is constrained to sell and dispose of the said articles in scrap as the undersigned may deem fit and proper in the given circumstances, entirely at the Borrower/mortgagor risk as to cost and consequences and Bank or its officers shall not be held liable for any loss or damage. After 7 days of this notice, no claim, objection of whatsoever nature, shall be entertained in respect of the said articles.

Date: 17.02.2024 (Vikash Kumar) **Authorized Officer** Place: Navi Mumbai

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) MR. HARIHARAN SANKARA RAMAN & (2) MR. SRIRAM SANKARA RAMAN are entitled in respect of the soidential Premises bearing Flat No. A-10, located on the 1\*Floor in the A—Wing of Ranjir to-operative Housing Society Ltd., (Registration No. BOM / HSG / 174 of 1962) ereinafter referred to as "the said Society") situated at 26. Sarojini Najdu Road, Muluno West), Mumbai – 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with ive fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 116 to 20 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 71 (hereinafter referred to a the said Shares"). The available chain of document in respect of the said Premises is Deer f Sale and Transfer dated 20<sup>th</sup> December 2017, registered in the office of Sub-Registrar o ssurances at Kurla, under Serial No. KRL-4/13006/2017, executed between MRS. E RAJAMANI RAO and (1) MR. HARIHARAN SANKARA RAMAN & (2) MR. SRIRAM SANKARA RAMAN. All the Original Papers / Agreements / Deeds / Documents, if any, xecuted prior to the said Deed of Sale and Transfer dated  $20^{ ext{th}}$  December 2017 in respec of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same ar not traceable. My clients are also not having the photocopies of all and/or any of the Papers / Agreements / Deeds / Documents executed prior to the said Deed of Sale and Transfer dated 20<sup>th</sup> December 2017, in their records. If any person/s/ Bank / Financial nstitutions is having custody of all or any of the original Papers / Agreements / Deeds / Documents, if any, executed prior to the said Deed of Sale and Transfer dated 20<sup>th</sup> ecember 2017 in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or emand upon, against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easemen enancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest accession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds o ncumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any Cour of Law or any authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and he title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free fron

Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1

Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080 Form No. 3

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3

VIKAS THAKKAR

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

Navi Mumbai- 400703 Case No.: OA/193/2023

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with subrule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. STATE BANK OF INDIA Exh. No.: 7094

THE RED CHILLIES

Mumbai, Dated this 17th day of March 2024.

(1) The Red Chillies At 1106, Ganga Niwas No.2, Link Road Junction, Malad West Mumbai (Suburban), Maharashtra -400064

(2) Mr. Abhay Anant Bhalerao

At 1106, Ganga Niwas No.2, Link Road Junction, Malad West Mumbai Maharashtra -400064 **Also At.** Flat No. 703, Omkar Empire, Sec 10A, Plot No. 234, Kharghar, Navi Mumbai Thane, Maharashtra -400210

(3) Mr. Avinash Mahadeo Choudhary

Flat No. 703, Omkar Empire, Sec 10A, Plot No. 234, Kharghar, Navi Mumbai Thane, Maharashtra 400210 **SUMMONS** 

WHEREAS, OA/193/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 23/09/2022. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 5017344.14/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and

assets specified by the applicant under serial number 3A of the origina application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of ousiness and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished t the applicant and to appear before Registrar on 05.03.2024 at 10:30A.M failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 31.07.2023.

Signature of the Officer Authorised to issue summons

Note :Strike out whichever is not applicable.

Sd/-Sanjai Jaiswal Registrar, DRT-III Mumbai

#### TPL PLASTECH LIMITED TPL,

CIN: L25209DD1992PLC004656 Regd. Office: 102, 1st Floor, Centre Point. Somnath Daman Road Somnath, Dabhel, Nani Daman (U.T.)-396210 Tel: 022-6852 4200 • Email: Info@tnpl.net.in • Website: www.tplplastech.in

## NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") read with General Circulars including Circular No. 09/2023 date September 25, 2023, Secretarial Standards on General Meeting ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI LODR) Regulations, 2015, including any statutory modifications, amendments or e-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time, the Company is seeking approval from members by way of Postal Ballot (only through remote e-Voting) for the following business:-

Sr. No.	Type of Resolution	Resolution
1.	Ordinary Resolution	Material Modification in the approved limit of Related Party Transaction(s) with Time Technoplast Limited, the Holding Company for the Financial Year 2023 - 2024.
2.	Ordinary Resolution	Material Related Party Transaction(s) with Time Technoplast Limited, the Holding Company for the Financial Year 2024 - 2025.

The Notice of Postal Ballot including remote e-Voting instructions has been e-mailed to the members whose e-mail address(es) have been registered with the Company. Depository Participants. The electronic dispatch of Notice of Postal Ballot to Member as been completed on Thursday, February 15, 2024.

Furthermore, the Company has engaged the services of Link Intime India Private imited ('Link Intime') to provide the e-Voting facility through InstaVote. The e-Voting period will commence on Friday, February 16, 2024 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Saturday, March 16, 2024 at 05:00 p.m. (IST). Remote e-Voting will be disabled thereafter. During this period, the members of the Company holding shares as on cut-off date, being Friday, February 09, 2024 may cast their vote by electronic means. The voting rights of the members shall be in the proportion to their share of the paid-u

quity share capital of the Company as on the cut-off date

Date : February 15, 2024 Place : Mumbai

The Notice along with explanatory statement is available on the website of th Company i.e. www.tplplastech.in, on the website of Link Intime, the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. https://instavote.linkintime.co.in and on th ebsites of National Stock Exchange of India Limited (<u>www.nseindia.com</u>) and BSE mited (www.bseindia.com).

The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including th manner in which who have not yet registered their e-mail addresses can register thei ddress and/or can cast their vote are specified in the Notice The Company has appointed Mr. Arun Dash, Proprietor of Arun Dash & Associa

Practicing Company Secretaries at the meeting of the Board, who in the opinion of the Board can conduct the Postal Ballot and e-Voting process in fair and transp

The result of Postal Ballot will be announced within two working days The results along with Scrutinizer Report will be hosted at the Company's website i.e www.tplplastech.in and on the website of Link Intime i.e. https://instayote.linkintime.co.ir e result will also be intimated simultaneously to the stock exchanges who ompany's shares are listed

In case of any queries, you may refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') and

nsta Vote manual available at https://instavote.linkintime.co.in under help section or end an e-mail at enotices@linkintime.co.in or contact on 022 - 49186000. For TPL Plastech Limited

VP-Legal, Company Secretary & Compliance Officer

**Hemant Son** 

E-mail ID: Arb.NaviMumbai@bankofindia.co.in

Mob. 9839960068, 7021563164