SCHAEFFLER

Schaeffler India Limited · Pune · Maharashtra

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001
Company Code: 505790

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C – 1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400051
Company Code: SCHAEFFLER

25/01/2023

Sub: Publication of Notice for transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund.

Dear Sirs,

Pursuant to provisions of Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the notice published in the Economic Times (English) and Prabhat (Marathi) for "Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund".

Kindly take the same on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Schaeffler India Limited**

ASHISH TIWARI

Digitally signed by ASHISH TIWARI
DN: cn=ASHISH TIWARI, c=IN, o=Personal, email=ashish.tiwari@schaeffler.com
Date: 2023.01.25 16:09:42 +05'30'

Ashish Tiwari,
VP - Legal & Company Secretary

Encl.: As above

Airtel Extends Base Prepaid Tariff Hikes to 7 More Markets

To take rate increases pan-India this week in bid to push ARPU beyond the ₹200-level

Kalyan.Parbat@timesgroup.com

Kolkata: Bharti Airtel has extended the sharp hike in base prepaid rates it took recently in Odisha and Haryana to seven more markets and will take the hikes pan-India later this week in a clear bid to boost average revenue per user (ARPU) beyond the ₹200 level.

The Sunil Mittal-led telco's pricing aggression raises the possibility of another round of industry-wide rate hikes just over a year after the last one.

At press time, Reliance Jio and Vodafone Idea (Vi) did not reply to ET's queries on whether they would respond to Airtel's latest tariff cues.

Airtel on Tuesday discontinued its lowest recharge plans in Andhra Pradesh, Bihar, HP, Rajasthan, Northeast, Karnataka and UP-West, effectively increasing the base rates in these states by 57%.

The minimum monthly recharge plan in these markets for prepaid users now starts at ₹155, but comes with unlimited voice calling, 1GB data and 300 text messages. Earlier, Airtel had a minimum plan with a talk time value of ₹99 and 200MB of mobile data with 28-day validity in these states, which now stands withdrawn.

Last November, Airtel had raised base recharge rates in Odisha/Haryana to test the waters and was widely expected to extend the move to other states.

"In line with our focus on providing better customer experience, we have discontinued the metered tariff from today and introduced an entry-level plan of ₹155 with unlimited voice, 1GB of data and 300 text messages in seven more circles," an Airtel spokesperson told ET.

Airtel believes the new minimum recharge plans will lend greater flexibility and superior value to customers.

Airtel's stock closed 0.36% higher at ₹775.5 on the BSE Tuesday.

The telecom industry last undertook a tariff hike of 20-25% in November 2021.

Analysts expect Airtel's higher minimum recharge plans to be rolled out pan-India, which while boosting domestic wireless business revenues could lead to some entry-level users discarding multiple SIMs.

They estimate Airtel has around 109 million non-data users out of its near 328 million-strong India mobile user base.

"Roughly 33-40 million could be sitting on the minimum recharge plans, with potential ARPU of ₹95... assuming a 48% jump in ARPUs from this bucket, and potential SIM consolidation of 5-7 mn, we think this move could be 1.3-1.5% accretive to revenues of Bharti's India mobile business," Morgan Stanley said in a note.

Airtel's ARPU stood at ₹190 in the quarter ended September.

The brokerage also expects competition to follow suit eventually, saying it won't disturb market share dynamics.

SIM consolidation, typically, causes a drop in the number of mobile connections when consumers discard multiple SIMs and even make fresh choices on their preferred telco brands after a round of price hikes.

ICICI Securities in a recent note had said that if the competition follows Airtel's move, it would result in faster deleveraging of balance sheets and boost generation of free cash flow, both being critical to telcos as they are currently spending top dollars to roll out 5G networks.

Analysts said that recent weakness in Airtel's share price was primarily driven by concerns around a potential delay in tariff hikes in the India wireless business amid rising competition from Jio and inflation being a key concern for the government in the run-up to the election phase over the next 18 months.

TriVeda Capital to Raise ₹200 cr for Realty Projects

Sobia.Khan
@timesgroup.com

Bengaluru: TriVeda Capital, a Sebi-registered Alternative Investment Fund (AIF), plans to raise a ₹200-crore AIF corpus to invest in plotted development projects.

The fundraising involves retaining an additional ₹50 crore through a green-shoe option. A Category II Alternative Investment Fund (AIF), Bangalore Opportunity, focuses on plotted development and residential assets in major South Indian metropolitan areas.

The fund targets garnering $1 billion worth of AUM in next five years.

The fund, with a 5-year tenure, is targeting a first close in the coming quarters.

"The fund will invest Rs 15-50 crore per project with end-to-end project life cycles of 3 years. We are targeting an IRR of 18%-21%," said Raj S Inamdar, a partner at TriVeda Capital.

The firm already has a pipeline of two plotted transaction deals in Bangalore, totalling 25 acres and 4 acres, respectively.

"We intend to focus on the Bangalore market as there is sufficient depth to scale up," said Ravindra Pai, MD, Century Real Estate Holdings. He is a partner at the newly launched fund.

TriVeda Capital is a new-age Indian real estate investment platform founded by P. Ravindra Pai, MD, Century Real Estate Holding, and Raj S. Inamdar, founder of Sorani Capital LLC.

Jointly, both partners have executed over $2+ billion transactions and managed an active development portfolio exceeding over 15 million square feet.

PROBE INTO INSURERS' ALLEGED COMMISSION MALPRACTICES

Transactions Worth over ₹12k crore Under I-T Lens

Rashmi.Rajput
@timesgroup.com

Mumbai: Transactions of over ₹12,000 crore are under the scanner of the Income-tax department, which is probing several commission agents of insurance companies over alleged tax evasion, sources in the know told ET.

In November, the department had conducted searches on premises linked to the agents. The I-T action comes after goods & services tax (GST) authorities informed the insurance regulator about alleged malpractices by more than a dozen insurance companies while allocating commissions to their agents.

The Directorate General of GST Intelligence (DGGI) has been investigating these companies for allegedly floating shell companies to pay high commissions and accounting for the payments under other heads to reduce the tax outgo. The Mumbai unit of the DGGI had conducted inspections on some companies and summoned their executives, as ET reported on November 12, citing people in the know.

These companies, which include both life and non-life insurers, are under the scanner of the tax authorities for allegedly showing bogus expenses made to shell entities to pay the excess commissions, this official said. "So, while nearly 15% was paid through legitimate channels, the extra amount was routed to firms and showed as marketing or advertising expenses. These companies raised fake invoices, and GST is the only law which treats a fake invoice as a document," explained the official

On the I-T probe, a person privy to the investigation told ET: "...These shell entities were probed and in certain cases they have confessed that they had not provided any advertisement or promotional service. The investigation of these expenses revealed that these were bogus expenses and nothing but accommodative entries. The statements are part of the ongoing investigations."

"The current findings are on searches (by the I-T department) on the commission agents. Once they are investigated, depending on the probe findings, the (insurance) companies will also be asked to explain," said a senior I-T official.

In the GST case, insurance industry executives claimed that the authorities had wrongly interpreted marketing and sales-related expenses as commission on services and were seeking tax. Some of these insurance companies had approached the finance ministry seeking a resolution to what they view as legal differences on the interpretation of the GST statute, industry insiders had said.

According to a senior government official, the DGGI probe had shown that some companies were paying as high as 70% as commissions to agents – around 15%, which is the usual commission, through legitimate channels and showing the rest as marketing or advertising expenses, ET had reported.

The GST department is probing transactions of these firms running into over ₹5,000 crore and involving GST of over ₹500 crore.

Insurance industry insiders had, however, said what the GST authorities were disputing were necessary expenses to sell products and were not taxable.

THE GOLDEN TRUTH

CONSUMER CONNECT INITIATIVE

HIGH IMPORT TARIFF ADDING FILLIP TO ILLICIT GOLD TRADE

Raising import duty on gold serves as an incentive for smugglers. Lowering the duty gradually could help grow the organised trade

etgreycell@timesgroup.com

Gold prices have been sky-high since the early days of the COVID-19 pandemic. With the government having recently increased import tax on the precious metal, consumers will have to shell out more for the purchases of their favourite metal.

THE GOLDEN TRUTH
An Initiative By
THE TIMES OF INDIA

The hit for be harder for those who invest in gold bars or gold exchange traded funds or event trade in them. In the current times of high inflation, it has served as a hedge and a good investment option. With the government taking measures to address the decline of the Indian currency, by raising the import tax on gold will give rise to trading through illegitimate means.

SMUGGLING ON THE RISE

According to Directorate of Revenue Intelligence's (DRI) Smuggling in India Report 2021-22 report, it is estimated that about one-sixth of the total amount of gold entering India is done through illicit trade. Back of the envelope calculations suggest that India's consumption of gold is around 1000 tonnes per year. Annual imports hover around 800-850 tonnes. That suggests about 150 to 200 tonnes is being smuggled into India each year. The higher the import tax, the great is the incentive for the illicit trade to thrive and cause a loss to the government.

In the 1990s, the Gold (Control) Act of 1968 was repealed, which had previously prohibited the import of gold other than for jewellery. During the 1970s and 80s, due to the erstwhile statute a notorious network of gold smugglers was created.

A specific duty of Rs 300 per 10 grams on imported gold in 2011-12, an increase from Rs 200 in 2010-11. Economy watchers suggest that this brought gold smuggling almost to a halt.

The duty rate was enhanced in 2013, essentially to rein in the spiralling current account deficit, when the rate was shifted from specific to ad valorem and within a span of two months, the duty on gold increased nearly four-fold to 4 percent. Currently, gold imports are subject to a 15 percent duty as well as a 3 percent GST for making gold ornaments. The increased duties on imported gold have created an incentive for gold smuggling.

According to the World Gold Council, in fiscal year 2019-20, 120 tonnes of gold were smuggled into India, which accounted for 15-17 percent of the annual demand.

TELECAST PARTNER TIMES NOW

INDIA'S OFFICIAL GOLD IMPORT

Gold imports through legitimate channels, result in a significant outflow of foreign exchange, have been increasing. Imports for 2021-22 were reported to be worth Rs 3.44 lakh crore, an increase from Rs 2.54 lakh crore in 2020-21, and Rs 1.99 lakh crore the year before.

India is the world's second-largest gold consumer after China and, according to the World Gold Council, its consumption for 2021 was 797.3 tonnes – the highest in the last five years.

While the government needs to manage its current account deficit, the high import duty that comes with it can encourage gold smuggling and inhibit the growth of legitimate gold retailers.

Despite the increase in the import duty, you will see that in the second quarter, the Indian jewellery industry and all the retailers performed relatively well over 40 percent was the increase YoY so that gives a flavour of the consumption rather the investment

NANDAKUMAR T
CFO, Malabar Group

The increase in the duty has given rise to two different prices in the organised and the unorganised grey markets in the country. 15 % import duty and a 3 % GST results in a cost difference of almost Rs 9- 10 lakhs per kilo of gold in both the markets

NITIN KHANDELWAL
Chairman, All India Gems and Jewellery Trade Federation (GJF)

Gold can be viewed both as a good thing or a bad thing because most of the gold that we consume is imported and higher gold Imports means a higher pressure on our current account but on the other hand, it is also responsible for generating large scale employment in the country

SUNIL SINHA
Director, Public Finance India Ratings

One percent increase in price dense the demand by about half a percent and one percent increase in income increases the demand for gold by about a percent. In past couple of years, the rural demand which account for roughly 60 percent of overall gold demand has got impacted because of the covid and lower agricultural incomes

ANUJ SETHI
Senior Director, Crisil India

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत तिचे विद्यमान मालक **श्री. गुलाबदेवीचंद चव्हाण, रा. चिखलगाण, ता. सेनागाव, हिंगोली-४३१५४२** यांनी आमचे अशिलाला खरेदी देण्याचे ठरवून विसार रक्कम स्वीकारलेली आहे. विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, पोटगी, अन्न-वस्त्र, चोळी-बांगडी, वहिवाट, कुळ, खंडकरी, भाडेकरू हक्क, करार-मदार, साठेखत, विसारपावती, कुलमुखत्यारपत्र, भाडेपट्टा/भाडेकरार, विकसन करारनामा, खरेदीखत इत्यादी प्रकारचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क, ताबा, हितसंबंध वा अधिकार असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **०५ (पाच) दिवसांचे आत** आमचेकडे योग्य त्या मूळ कागदोपत्रानिशी लेखी हरकत नोंदवावी व खात्री पटवून द्यावी. तसे न झाल्यास सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे व त्यावर कोणाचाही काहीही हक्क, अधिकार असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला, असे समजून आमचे अशील पुढील खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतीनंतर कोणाचीही, कोणतीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. मुळशी, मा. दुय्यम निबंधक अधिकारी मुळशी (पौड)/मुळशी क्र. २ (हिंजवडी) यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे व तालुका पंचायत समिती, मुळशी व ग्रामपंचायत नांदे यांचे हद्दीतील **गाव मौजे 'नांदे'** येथील **सर्व्हे नं.१३/१,** यांसी **एकूण क्षेत्र ०२ हे. ०८ आर,** यांसी आकार ०० रु. ८१ पैसे, यामधील विद्यमान मालकाचे स्वतंत्र मालकीहक्काचे व ताबेवहिवाटीचे **संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०१.८५ आर (१८५.१२ चौ.मी. म्हणजेच १९९३ चौ.फूट),** यांसी प्लॉट नं. २० यांसी चतु:सीमा :

पूर्वेस : खाजगी प्लॉट नं. २३ ची मिळकत,
दक्षिणेस : खाजगी प्लॉट नं. १९ ची मिळकत,
पश्चिमेस : खाजगी प्लॉट नं. १७ ची मिळकत,
उत्तरेस : स.नं. १३/१ पैकी खाजगी रस्ता.

सबब ही नोटीस दिली, पुणे, दि. २४/०१/२०२३
खरेदीदारातर्फे ॲडव्होकेट
मॉर्मन लिगल सर्व्हिसेसकरिता
गीतांजली वडणे, ॲडव्होकेट
पत्ता : द्वारा मॉर्मन प्रॉपर्टी व्हेंचर्स प्रा. लि., १०१, दुसरा मजला, चंद्रवर्षा बिल्डिंग, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वरती, पाषाण-सुस रोड, पाषाण, पुणे- ४११०२१,
फोन नं. ७०६६५५२३४५ (पा.क्र.२३०११०३६४७)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील **परिशिष्ट १** मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही **१. हिराबाई रामदास कोळेकर, २. वासुदेव रामदास कोळेकर, ३. सुखदेव रामदास कोळेकर, ४. दिपमाला संतोष बराथे** यांच्या प्रत्यक्ष मालकी वहिवाटीचे आहे. तसेच, **परिशिष्ट -२** मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही **५. पार्वती शंकर कोळेकर, ६. विशाल ऊर्फ विठ्ठल शंकर कोळेकर** यांच्या प्रत्यक्ष मालकी वहिवाटीचे आहे. विद्यमान मालक व आमचे अशील यांचेदरम्यान सदर मिळकत आमचे अशिलांना खरेदी देण्यासंदर्भात बोलणी चालू आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी असून, त्यावर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, लीन, लीज, दान, दस्त, बक्षीस, साठेखत, कुलमुखत्यारपत्र, करारनामा, ताबा, असा भरवसा विद्यमान मालकांनी आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. जर कोणाचाही सदर मिळकतीसंदर्भात कसलाही हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१० दिवसांचे आत** त्यासंबंधीच्या मूळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी; अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे, असे समजून आमचे अशील सदर मिळकत खरेदी करतील व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट- मौजे म्हाळुंगे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील व म्हाळुंगे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील खालीलप्रमाणे नमूद केलेली मिळकत :

परिशिष्ट १ - सर्व्हे क्रमांक २४/१, यासी क्षेत्र ४ हेक्टर २०.३० आर पोटखराबा क्षेत्र ० हे. १४.२० आर एकूण क्षेत्र ४ हे. ३४.५० आर यासी आकार २६ रु. ५१ पैसे पैकी ० हे. ३०.१८ आर पोटखराबा ० हे. ०२ आर, एकूण क्षेत्र ० हे. ३२.१८ आर यासी आकार १ रु. ९० पैसे.

परिशिष्ट -२- सर्व्हे क्रमांक २४/१, यासी क्षेत्र ४ हेक्टर २०.३० आर पोटखराबा क्षेत्र ० हे. १४.२० आर एकूण क्षेत्र ४ हे.३४.५० आर यासी आकार २६ रु. ५१ पैसे पैकी ० हे. ४०.७८ आर पोटखराबा क्षेत्र ० हे.०३ आर एकूण क्षेत्र ० हे. ४३.७८ आर यासी आकार २ रु. ५७ पैसे पैकी ० हे. १६.०९ आर.

वर नमूद परिशिष्ट -१ व परिशिष्ट -२ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींच्या एकत्रित चतु:सीमा येणेप्रमाणे : **पूर्वेस :** सरकारी गायरान, **दक्षिणेस :** सर्व्हे क्रमांक २४/१ पैकी काशीनाथ राघू पाडळे यांचे मालकीचे क्षेत्र, **पश्चिमेस :** सर्व्हे क्रमांक २७ पैकी अशोक मारुती पाडळे व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र, **उत्तरेस :** सर्व्हे क्रमांक २४/२ पैकी मनोहर/सुभाष रामू पाडळे व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र. येणेप्रमाणे नोटीस. पुणे, दि. २४/०१/२०२३

निलेश निवृत्ती जगताप, मिथुन पोपटराव देवकर, ॲडव्होकेट्स
फ्लॅट नं. १ बी, म्होकर राज पार्क, पीडीसीसी बँकेसमोर, शितोळेनगर, स्पायसर रोड, जुनी सांगवी, पुणे -४११०२७ मो. नं. ९८६०४०५५७०, ९८५०१२१०००
(पा.क्र.२३०११०३६४०)

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटिसीद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकती तिचे विद्यमान मालक **मालती मधुकर गुजराथी व रूपाली रविंद्र गुजराथी,** रा. पुणे यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत वरील विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांना कायम खुषखरेदीने देण्याचे मान्य व कबूल करून, त्या अन्वये विसाराची रक्कमही स्वीकारलेली आहे. सदर मिळकतही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची खात्री व भरवंसा त्यांनी आमचे अशिलांस दिलेला आहे. तथापी, सदर मिळकती वर अगर तिचे भागावर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा बोजा असल्यास, त्यांनी प्रस्तुतचे जाहीर नोटीस प्रसिद्धी दिनांकापासून **१५** दिवसांचे आत आमची अस्सल कागदोपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन, खात्री पटवून द्यावी व तशी लेखी पोहोच घ्यावी, अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे आणि कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ते जाणिवपूर्वक वरील विद्यमान मालकांचे लाभात निरंतरचे सोडून दिलेले आहेत, असे समजून आमचे अशिल पुढिल व्यवहार पूर्ण करतील. तद्नंतर, कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी पुणे, तालुका मुळशी, दुय्यम निबंधक मुळशी १ (पौड) व मुळशी २ (हिंजवडी) यांचे अधिकार कक्षेतील व ग्रामपंचायत **घोटावडे** यांचे हद्दीतील मौजे **घोटावडे** येथील **औद्योगिक झोनमधील** जमीन मिळकत यांसी **गट नं. २६१**, यांसी क्षेत्र ०१ हे. ४३ आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. १२ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५५ आर यांसी एकूण आकार ०२ रु. ८४ पैसे यापैकी मालती मधुकर गुजराथी व रूपाली रविंद्र गुजराथी यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ८५.५० आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. १० आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ९५.५० आर, यांसी आकार ०१ रु. ७० पैसे यापैकी रस्त्यासाठी खरेदी देत असलेले क्षेत्र **०० हे. ३.६७ आर** यांसी चतुःसीमा- पूर्वेस : गट नं. २८३ पैकी श्री. अनूज नारायणदास राठी यांची मिळकत यांची मिळकत, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : गट नं. २८३ पैकी श्री. बजरंग अभिमन्यू शेळके व इतर यांची मिळकत, उत्तरेस : गट नं. २६१ पैकी श्री. अनूज नारायणदास राठी यांची मिळकत. येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत असे व तिचेशी ॲटॅच्ड हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहित दरोबस्त.

कळावे, ही जाहिर नोटीस दिली असे. पुणे, दिनांक : २४/०१/२०२३

श्री. मोहन माधव देशमुख, श्री. सुदर्शन दिलीप देशमुख,
श्री. अशोक एल. निंबाळकर, ॲडव्होकेट्स
ऑ. स.नं. ८६/१, 'हरिकृपा', आझादनगर, कोथरूड, पुणे-४११०३८ मोबाईल नं. ९८५०९५०३५१, ९८२२२१८३८१ E-mail : adv.ashoknimbalkar@gmail.com
(पा.क्र. २३०११०३६३१)

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटिसीद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट-अ आणि परिशिष्ट-ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती या त्यांचे विद्यमान मालक **श्री. अनूज नारायणदास राठी**, रा. पुणे यांचे स्वतंत्र व स्वकष्टार्जित मालकी वहिवाटीच्या आहेत (सोयीसाठी यापुढे एकत्रितरित्या सदर मिळकती असे संबोधिले आहे). सदर मिळकतीवरील विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांशी कायम खुषखरेदीने देण्याबाबत बोलणी चालू आहेत. सदर मिळकती ह्या पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची खात्री व भरवंसा त्यांनी आमचे अशिलांस दिलेला आहे. तथापि, सदर मिळकतींवर अगर त्यांचे भागावर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा बोजा असल्यास, त्यांनी प्रस्तुतचे जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून **१५** दिवसांचे आत आमची अस्सल कागदोपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन, खात्री पटवून द्यावी व तशी लेखी पोहोच घ्यावी, अन्यथा सदर मिळकती ह्या पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहेत आणि कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ते जाणीवपूर्वक वरील विद्यमान मालकांचे लाभात निरंतरचे सोडून दिलेले आहेत, असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. तद्नंतर, कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी पुणे, तालुका मुळशी, दुय्यम निबंधक मुळशी १ (पौड) व मुळशी २ (हिंजवडी) यांचे अधिकारकक्षेतील व ग्रामपंचायत **घोटावडे** यांचे हद्दीतील मौजे **घोटावडे** येथील **औद्योगिक झोनमधील** जमीन मिळकती खालीलप्रमाणे-

अ. **गट नं. २८३**, यांसी क्षेत्र ०० हे. ८९.२० आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. ८.७० आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ९७.९० आर यांसी एकूण आकार ०४ रु. ४४ पैसे यापैकी **श्री. अनूज नारायणदास राठी यांचे मालकी वहिवाटीचे** क्षेत्र ०० हे. ५१.७० आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. ६.७० आर असे **एकूण क्षेत्र ०० हे. ५८.४० आर,** यांसी आकार ०० रु. ४३ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसीमा- पूर्वेस : गट नं. २८२ पैकी श्री. किसन महिपती शेळके यांची मिळकत, पश्चिमेस : गट नं. २६१ पैकी मालती मधुकर गुजराथी व रुपाली रविंद्र गुजराथी यांची मिळकत तसेच श्री. अनूज नारायणदास राठी यांची मिळकत व गट नं. २८१ श्री. अनिल चिंतामण केळकर यांची मिळकत व त्यापलीकडे माण-घोटावडे रस्ता, दक्षिणेस : गट नं. २८३ पैकी श्री. बजरंग अभिमन्यू शेळके व इतर यांची मिळकत, उत्तरेस : गट नं. २८२ पैकी श्री. किसन महीपती शेळके यांची मिळकत. येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत असे आणि सदर जमीन मिळकतीवरील दगड विट, सिमेंट वरती पत्रा असलेले बांधकाम मिळकत व तिचेशी ॲटॅच्ड हक्क, अधिकार व हितसंबंधा - सहितदरोबस्त.

ब. **गट नं. २६१**, यांसी क्षेत्र ०१ हे. ४३ आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. १२ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५५ आर यांसी एकूण आकार ०२ रु. ८४ पैसे यापैकी **श्री. अनूज नारायणदास राठी यांचे मालकी वहिवाटीचे / हिश्याचे क्षेत्र ०० हे. ००.५० आर,** यांसी आकार ०० रु. ०१ पैसे ही जमिन मिळकत यांसी चतुःसीमा- पूर्वेस : गट नं. २८३ पैकी उर्वरित मिळकत, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : गट नं. २६१ पैकी उर्वरित क्षेत्र, उत्तरेस : गट नं. २८३ पैकी मिळकत, सदर मिळकत येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत असे व तिचेशी ॲटॅच्ड हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहितदरोबस्त. सदर गट नं. २८३ मिळकतीमध्ये निरंतर जाणेयेणेचे रस्ता वापरासाठी मिळकत.

कळावे, ही जाहिर नोटीस दिली असे. पुणे, दिनांक : २४/०१/२०२३

श्री. मोहन माधव देशमुख, श्री. सुदर्शन दिलीप देशमुख,
श्री. अशोक एल. निंबाळकर, ॲडव्होकेट्स
ऑ. स.नं. ८६/१, 'हरिकृपा', आझादनगर, कोथरूड, पुणे-४११०३८,
मोबाईल नं. ९८५०९५०३५१, ९८२२२१८३८१
E-mail : adv.ashoknimbalkar@gmail.com (पा.क्र. २३०११०३६३२)

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेला फ्लॅट **श्रीमती शितल इंद्रनील मिसाळ,** रा. फ्लॅट नं. ३०२, श्री चिंतामणी गार्डन सोसायटी, विंग -डी २, स.नं. २९/८/१, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे - ४११०४६, यांचे मालकीचा आहे. सदरचा फ्लॅट कायमखुश खरेदी देण्यासंबंधी विद्यमान मालक व आमचे अशील यांचेत बोलणी झाली आहेत. सदर विद्यमान मालकांनी सदरचा फ्लॅट निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला आहे. तरी सदर फ्लॅटवर कुणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, बोजा, करार-मदार, गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षीस इत्यादी अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **०८ (आठ) दिवसांच्या आत** आमच्या खालील पत्त्यावर येऊन सर्व अस्सल कागदपत्रे दाखवून आमची खात्री पटवून द्यावी; अन्यथा सदर फ्लॅटवर कुणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून आमचे अशील खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कुणाच्याही हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. १ ते २७ पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील **गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक** येथील मिळकत **स.नं. २९, हिस्सा नं. ०८ व स.नं. २९, हिस्सा नं. ८/१,** या मिळकतीवरील **श्री चिंतामणी गार्डन सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.**मधील **विंग-डी २** मधील **तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०२, यांसी क्षेत्र ५६० चौ.फूट म्हणजेच ५२.०४ चौ.मी. बिल्टअप** यांसी सदर फ्लॅटच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे **: पूर्वेस** : फ्लॅट नं. डी १-३०१, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** पॅसेज, जिना व त्यापलीकडे फ्लॅट नं. डी-२-३०१, **उत्तरेस :** मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. पुणे, दि. २४/०१/२०२३

निलेश बबनराव बनकर, ॲडव्होकेट
ऑफिस नं. ११, पहिला मजला, अंश एम्पायर, जिजामाता चौक, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे, ४११०४६. मो. नं. ७५८८०७२३०१/९७६५८०४८८५ (पा.क्र.२३०१०४८६८९)

जाहीर नोटीस

हवेली सहकारी बँक मर्यादित
मोशी पुणे-४१२१०५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्र. १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी श्री. शैलेश गायकवाड वसुली अधिकारी जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्र. १०७ अन्वये आदेश देतो की, दोस्ती रोडलाईन्स प्रोप्रा. भानुदास महादु आल्हाट यांचेकडील कर्ज रु. ६३९२०५+ दिनांक ०१/०६/२०२२ पासून होणारे व्याज, सरचार्ज व वसुली खर्च वसुलीसाठी त्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही आदेशाद्वारे जप्त करण्यात येत आहे आणि या आदेशाच्या तारखेपासून सदर स्थावर मालमत्तेबाबत कोणताही कसलाही करार गहाण, लीन ताबा, खरेदी खासगी हस्तांतरण तारण करण्यास या आदेशाने मनाई करण्यात येत आहे. तसे व्यवहार करण्यात आले असेल तर त्या सर्व बाबी हवेली सहकारी बँक यांचेबाबतीत रद्द होतील व निरर्थक ठरतील. बोजा ठरविल्यास तो रद्दबातल व निष्फळ ठरेल.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : १) स्थावर मिळकतीचे वर्णन : मौजे चिंचवड सिद्धार्थनगर येथील सर्व्हे नं. २७३ हिस्सा नं. ३, फ्लॅट नं. १,२,३, ४ व ७ यांसी जुळता सिटी सर्व्हे नं. ४३७८, ४३८१, ४३८२, ४३८४ व ४३८५ यावरील औदुंबर विहार को. हौ. सो. सा. बिल्डिंग नं. ए २ पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१ यांसी क्षेत्र ५४० चौ. फूट म्हणजेच ५०.१८ चौ.मी.

२) ज्यांच्या विरुद्ध १०१ (१) चा दाखला आहे. : १) मे. दोस्ती टायर्स, प्रोप्रा. भानुदास महादु आल्हाट, २) कानिटकर मारुती शिवराम, ३) आल्हाट बाळासाहेब पोपट.

जर वसुली दाखल्याप्रमाणे येणे रक्कम व्याज सरचार्ज व इतर खर्च या आदेशाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत हवेली सहकारी बँक यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदर आदेश आज दि. ११/०१/२०२३ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला आहे.

शिक्का

सही
शैलेश गायकवाड
वसुली अधिकारी महाराष्ट्र शासन
तर्फे हवेली सहकारी बँक मर्यादित मोशी

(पा. क्र. २३०११०३६४५)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतींचे विद्यमान मालक **१) सौ. मेधा सुभाष तापकीर, २) श्री. सुभाष आण्णासाो तापकीर वरील सर्व रा. चोविसावाडी (चऱ्होली बुद्रुक) ता. हवेली, जि. पुणे** हे असून, सदर मिळकती त्यांची वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटी व ताब्यात असून, सदर मिळकतीत त्यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हितसंबंध नसून, सदर मिळकती स्वच्छ व क्लीअर, मार्केटेबल टायटलच्या आहेत, अशी खात्री व विश्वास त्यांनी आमचे अशिलांना दिलेला असून, सदर मिळकती त्यांनी आमचे अशिलांना कायमस्वरूपी विकत देण्याबाबत बोलणी चालू आहेत., तरी सदर मिळकतीवर कुणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, मालकी ताबा, वारसा वगैरे असल्यास त्यांनी खालील सही करणारास दहा दिवसांचे आत कागदपत्रांनिशी व पुराव्यानिशी दाखवून द्यावे. नसता आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील, याची नोंद घ्यावी.

१) मिळकतीचे परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी हवेली, जि. पुणे मे. सब रजिस्ट्रार, हवेली यांचे हद्दीतील मौजे चोविसावाडी (जुने चऱ्होली बु.।।) ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन/मिळकती.

१) स.नं. ३४/३, (जुना स.नं. ८५९/३) यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १२ आर + पोटखराबा ०० हे. २ आर अशी एकंदर ०० हे. १४ आर यांसी आकार ० रु. ५६ पैसे लिहून देणार सौ. मेधा सुभाष तापकीर यांच्या मालकी वहिवाटीचे असलेले क्षेत्र ही मिळकत यांसी चतु:सीमा **: पूर्वेस :** सुभाष तापकीर यांची जमीन, **पश्चिमेस :** कांताबाई तापकीर यांची जमीन, **दक्षिणेस :** स.नं. ३६, **उत्तरेस :** १८ मीटर डीपी रस्ता.

२) स.नं. ३४/४, (जुना स.नं. ८५९/४) यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ४१ आर+ पोटखराबा ०० हे. ४ आर अशी एकंदर ०० हे. ४५ आर यांसी आकार १ रु. ८१ पैसे लिहून देणार श्री. सुभाष आण्णासाो. तापकीर यांच्या मालकी वहिवाटीचे असलेले क्षेत्र ही मिळकत यांसी चतु:सीमा **: पूर्वेस :** स.नं. ३३, बाळू तापकीर यांची जमीन, **पश्चिमेस :** मेधा तापकीर यांची जमीन, **दक्षिणेस :** स.नं. ३६, **उत्तरेस :** १८ मीटर डीपी रस्ता. अशा दोन्ही निवासी क्षेत्रातील मिळकती जमिनी त्यातील सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व वहिवाटीच्या व रस्त्याच्या सर्व अधिकारासहित येणेप्रमाणे नोटीस. पुणे, दि. २३/०१/२०२३

विजय एस. मुथा, ॲडव्होकेट
बी-१४, लॉयर्स चेंबर्स, शिवाजी नगर कोर्ट, पुणे -५
मो. नं. ९८२२११५४१२ (पा.क्र.२३०१०४८६९८)

जाहीर नोटीस

१) तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतजमीन आमचे अशील (१) श्री. भालचंद्र आत्माराम सातव, (२) श्री. रोहन आत्माराम सातव, (३) श्रीमती लंकाबाई आत्माराम सातव व (४) सौ. राधिका ऋषिकेश सुतार, राहणार वाघोली, पुणे व इतर सहहिस्सेदार श्री. बबन काळूराम सातव, श्री. सीताराम काळूराम सातव, श्री. राजाराम काळूराम सातव, श्री. महादेव तुकाराम सातव, श्री. शंकर तुकाराम सातव, श्री. रामदास तुकाराम सातव, श्री. कांताराम तुकाराम सातव, श्री. भिकू मारुती सातव व श्री. शांताराम मारुती सातव, सातव कुटुंबाची वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची आहे. वाघोली येथील सर्व्हे नं. १३३, क्षेत्र २७ एकर २४ गुंठे ही शेतजमीन (१) श्री. धोंडिबा नामदेव सातव, श्री. जिजाबा नामदेव सातव व श्री. भिवा हरी हारगुडे व श्री. भिकू विठोबा कटके यांनी दिनांक ०४/०१/१९४५ रोजीचे दस्त क्र. २९/१९४५ ला नोंदविलेल्या खरेदीखताचे दस्ताने श्री. अमृतराव संभाजीराव जाधव यांचेपासून खरेदी केली. सदरचे खरेदीखताने आमचे अशिलांचे पूर्वज श्री. धोंडिबा नामदेव सातव व श्री. जिजाबा नामदेव सातव यांनी १/३ म्हणजेच ९ एकर ८ गुंठे क्षेत्राची जमीन खरेदी केली व सर्व्हे नं. १३३ पैकी उत्तरेची ९ एकर ८ गुंठे क्षेत्राची जमीन त्यांचे दोघांचे मालकी हक्काने ताबेवहिवाटीस होती. एकत्र कुटुंबाच्या जमिनीचे आपसात झालेल्या वाटपात सर्व्हे नं. १३३ पैकी उत्तरेची ९ एकर ८ गुंठे जमीन धोंडिबा नामदेव सातव यांचे वाटणीस आली व सदरची ९ एकर ८ गुंठे जमीन आमचे अशील व इतर सहहिस्सेदार यांचे मालकी हक्काने ताबेवहिवाटीस होती.एकत्रिकरण योजनेत धोंडिबा नामदेव सातव यांचे मालकी वहिवाटीचे ९ एकर ८ गुंठे जमिनीपैकी २ एकर ३ गुंठे जमीन चुकीने **गट नं. ७३९ (नवीन ७३८) व गट नं. ७४० (नवीन ७३९) मध्ये** समाविष्ट करण्यात आली. सदरची २ एकर ३ गुंठे जमीन आमचे अशिलांचे मालकी वहिवाटीची असून, सदरचे जमिनीमध्ये जिल्हा परिषदेने बेकायदेशीररीत्या १० फूट रुंदीचा सिमेंट काँक्रिटचा रस्ता केला आहे व रस्त्याचे दक्षिणेकडील जमीन आमचे अशिलांचे ताबे वहिवाटीस त्यांचे पूर्वजांपासून होती. असे असताना गट नं. ७३८ चे खरेदीदार श्री. प्रभूदयाल कन्हैय्यालाल खंडेलवाल यांनी नुकतेच बेकायदेशीररीत्या १० फुटी रस्त्याच्या दक्षिणेकडील जमिनीत मुरूम टाकून २० फूट रुंदीचा कच्चा रस्ता केला व उर्वरित क्षेत्रात बेकायदेशीररीत्या प्लॉट पाडलेले आहेत. व श्री. प्रभूदयाल खंडेलवाल हे बेकायदेशीररीत्या प्लॉटची विक्री करण्याच्या विचारात आहेत.

२) तरी या नोटिशीने कळविण्यात येते की, गट नं. ७३८ पैकी उत्तरेकडील क्षेत्राचे जमिनीसंबंधाने श्री. प्रभूदयाल कन्हैय्यालाल खंडेलवाल यांचेशी कोणीही कसलाही खरेदी-विक्रीचा अगर कसलाही तबदिलीचा व्यवहार करू नये. केल्यास सदरचा व्यवहार पूर्णपणे बेकायदेशीर राहील याची नोंद घ्यावी. कळावे.

परिशिष्ट-अ

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब, तालुका हवेली यांचे अधिकार कक्षेतील महसुली गाव मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जुना सर्व्हे नंबर १३३ पैकी ९ एकर ८ गुंठे या जमिनीपैकी ७ एकर ५ गुंठे म्हणजेच गट नं. ७३७ पैकी ७ एकर ७ गुंठे क्षेत्राची जमीन.

परिशिष्ट-ब

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब, तालुका हवेली यांचे अधिकार कक्षेतील महसुली गाव मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जुना सर्व्हे नं. १३३ पैकी ९ एकर ८ गुंठे या जमिनीपैकी २ एकर ३ गुंठे क्षेत्राची जमीन म्हणजेच गट नं. ७३८ व ७३९ पैकी उत्तरेची २ एकर ३ गुंठे क्षेत्राची जमीन.

अक्षय शिंदे, ॲडव्होकेट
शिंदे निवास, जेजेनगर, लेन नं. ५, वाघोली, पुणे. मो. नं. ९६५७२०३४१४. (पा.क्र.२३०१०४८६९१)

जाहीर नोटीस

(गाव मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ५२/१/अ एकूण क्षेत्र ०१ हे. ९८ आर पैकी ०१ हे. ५८ आर इतके क्षेत्र)

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली मिळकत **श्री. रघुनाथ मारुती पारखी, श्री. गुलाब मारुती पारखी** या विद्यमान मालकांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत ही कायमखुश खरेदी घेण्याबाबत त्यांच्यात आणि आमच्या अशिलांमध्ये बोलणी चालू आहे. सदर विद्यमान मालकांनी सदर मिळकती या निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा आमच्या अशिलांस दिलेला आहे.

तरी कोणी इसम, संघटना, भागीदारी फर्म, संस्था, कंपनी किंवा इतर कोणाचाही खाली नमूद मिळकतीवर वा तिच्या भागावर खरेदी, गहाण, अदलाबदल, भाडेहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था, बोजा, अधिकार, वारसाहक्क, बक्षीस, विश्वस्त अधिकार, विकसन अधिकार, समजोता करारनामा, तडजोड, ताबा, वहिवाट हक्क-अधिकार वा कोणत्याही न्यायिक, अर्धन्यायिक न्यायालयाचे आदेश, हुकूम वा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** मूळ कागदपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देऊन पोहोच घ्यावी; अन्यथा खालील मिळकतीवर वा तिच्या भागावर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध नाही वा असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे, असे समजून आमचे अशील विद्यमान मालकांसोबत सदर मिळकतीबाबतचा खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. सदर मुदतीनंतर आलेल्या हरकती वा तक्रारी सदर मिळकतीवर वा मिळकतीच्या भागावर वा मिळकत मालक व आमचे अशील यांचेवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशील : गाव मौजे माण, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **सर्व्हे नं. ५२/१/अ** यासी एकूण क्षेत्र **०१ हेक्टर ९८ आर** यांसी आकार ०० रु. ५.८७ पैसे पैकी विद्यमान मालकांच्या स्वतंत्र मालकी वहिवाटीचे व सदरच्या जाहीर नोटिशीचा विषय असलेले **क्षेत्र ०१ हेक्टर ५८ आर** यासी संपूर्ण मिळकतीच्या चतु:सीमा येणेप्रमाणे : **पूर्वेस** : सर्व्हे नं. ५२/१/अ मधील उर्वरित ४० आर क्षेत्र, **दक्षिणेस** : सर्व्हे नं. ५२/१/ब, **पश्चिमेस** : सर्व्हे नं. ४२, **उत्तरेस** : सर्व्हे नं. ३८ व ३९.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. दि. २४/०१/२०२३

PRAJAKTA MADAN VANJARI, Advocate
B-801, Aura CHS., Balewadi, Pune- 411045
Mob.7350016113 E-mail : pvanjari03@gmail.com
(पा.क्र.२३०१०४८६७५)

जाहीर नोटीस

(गाव मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ४० एकूण क्षेत्र ०१ हे. ३९ आर पैकी २२.८३५ आर इतके क्षेत्र)

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली मिळकत **मारुती बाळू पारखी, राजाराम बाळू पारखी, अंकुश बाळू पारखी व संगीता बाळासाहेब गवारी** या विद्यमान मालकांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत ही कायमखुश खरेदी घेण्याबाबत त्यांच्यात आणि आमच्या अशिलांमध्ये बोलणी चालू आहे. सदर विद्यमान मालकांनी सदर मिळकती या निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा आमच्या अशिलांस दिलेला आहे.

तरी कोणी इसम, संघटना, भागीदारी फर्म, संस्था, कंपनी किंवा इतर कोणाचाही खाली नमूद मिळकतीवर वा तिच्या भागावर खरेदी, गहाण, अदलाबदल, भाडेहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था, बोजा, अधिकार, वारसाहक्क, बक्षीस, विश्वस्त अधिकार, विकसन अधिकार, समजोता करारनामा, तडजोड, ताबा, वहिवाट हक्क-अधिकार वा कोणत्याही न्यायिक, अर्धन्यायिक न्यायालयाचे आदेश, हुकूम वा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** मूळ कागदपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देऊन पोहोच घ्यावी; अन्यथा खालील मिळकतीवर वा तिच्या भागावर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध नाही वा असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे, असे समजून आमचे अशील विद्यमान मालकांसोबत सदर मिळकतीबाबतचा खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. सदर मुदतीनंतर आलेल्या हरकती वा तक्रारी सदर मिळकतीवर वा मिळकतीच्या भागावर वा मिळकत मालक व आमचे अशील यांचेवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशील : गाव मौजे माण, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **सर्व्हे नं.४०** यासी एकूण क्षेत्र **०१ हेक्टर ३९ आर** यासी आकार **०० रु. ५.८७ पैसे** पैकी विद्यमान मालकांच्या स्वतंत्र मालकी वहिवाटीचे व सदरच्या जाहीर नोटिशीचा विषय असलेले **क्षेत्र ०० हेक्टर २२.८३५ आर** यासी संपूर्ण मिळकतीच्या चतु:सीमा येणेप्रमाणे : **पूर्वेस** : सर्व्हे नं. ३९, **दक्षिणेस** : सर्व्हे नं. ५२/१/अ, **पश्चिमेस** : सर्व्हे नं. ४१, **उत्तरेस** : सर्व्हे नं. ४० मधील उर्वरित क्षेत्र.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. दि. २४/०१/२०२३

PRAJAKTA MADAN VANJARI, Advocate
B-801, Aura CHS., Balewadi, Pune- 411045
Mob.7350016113 E-mail : pvanjari03@gmail.com
(पा.क्र.२३०१०४८६७६)

PUBLIC NOTICE

The Public Notice at large, that Pramila Sudhakar Thakar being the owner of the agricultural land admeasuring area of 20 R out of the total area admeasuring 7 Hectare 79 Ares situated, lying and being Gat No, 299 of village Mouje Chande, Taluka Mulshi, District-Pune, within the limits of Sub-registrar Mulshi, Pune, District Haveli, and within the limits of Panchayat Samiti Mulshi & Jilha Parishad Puner and the land admeasuring 20 R is bounded as - Towards East- Remaining land of Gat No. 299, Towards South- Pirangut -Maan Road, Tmoowards West-Gat No.300, Towards North- Remaining land of Gat No. 299, and this 20 R land is hereinafter referred to as "the said land". The said owner Pramila Sudhakar Thakar has agreed to sale the said land to and in favour of my client and accordingly entered into a transaction with my client.

In the above circumstances, all persons having any claim, right, title or interest in respect of the said land as referred hereinabove, and/ or part thereof, in any manner, howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within **10 days** from the publication hereof, failing which it shall be presumed that there is no such claim and, If any, the same shall be considered to be waived off and my. client will accordingly proceed with the intended transaction.

Dated this 23rd day of January, 2023.

MANISHA SAMEER CHITNIS,
Advocate & Notary (Govt.of India)
Office : Row House No. 2, Ojas, Metropolis lane, Laxman Nagar, behind Balewadi High Street, Balewadi, Pune 411045
Mobile : 9881908241, Email:- advmanishachitnis@gmail.com
(R.No. 2301048718)

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस याव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत **श्री. विनायक ऊर्फ प्रकाश शंकर मनोहर रा. पुणे** यांचे मालकी वहिवाटीची असून, सदर जमीन मिळकत वरील विद्यमान मालक यांचेकडून आमच्या पक्षकारांनी विकत घेण्याचे ठरविले असून सदर विद्यमान मालक व आमचे अशील यांचेदरम्यान बोलणी चालू आहे. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा त्यांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. इत:पर सदर जमिनीसंबंधात कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांचे आत** आमची योग्य त्या कागदपत्रांनिशी खात्री पटवून द्यावी किंवा लेखी कळवावे. वरील मुदतीत कोणाचीही कसलीही तक्रार आमचेकडे न आल्यास सदरची जमीन मिळकत पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी आहे, असे समजून आमचे अशील बोलणी पूर्ण करून वरील मालकांशी खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील. नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी. कळावे.

प्लॉट मिळकतीचे परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, जि. पुणे येथील पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे धायरी, सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. ६/ब, सि.स.नं. ९१० यांसी एकूण क्षेत्र ५७०० चौ.फूट (साडेआठ गुंठे) चतु:सीमा : पूर्वेस : स.नं. १४/७, दक्षिणेस : स.नं. १४/८, पश्चिमेस : स.नं. १४/६/अ, उत्तरेस : स.नं. १४/६ पैकी २० फूट रुंदीचा रस्ता व त्यापलीकडे स.नं. १४/३/अ. पुणे, दि. २४/०१/२०२३

AJAY G. SONORIKAR, Advocate & Notary (Govt. of India)
C.T.S. No. 340, 341, Rasta Peth, Vijay Shanti Arcade, Near Poona Cafe, Pune -411011.
Mobile No. 9850230464, 8830546964,
E-mail : sonorikar.66ajay@gmail.com (पा.क्र.२३०१०४८६९२)

SUMMONS

In the Court Of Shri. D. V. Kashyap, District Judge-14 & Addl. Sessions Judge, Shivajinagar, Pune- 411005.
Civil M.A. No. 534/2022
Exh. No. 24

Mr. Satish Avinash Joshi - Applicant
V/s.
Mr. Vijay Abasaheb Ghorpade - Opponent

To, 1) Mr. Vijay Abasaheb Ghorpade, 2) Mr. Siddharth Vijay Ghorpade, 3) Mrs. Gauri Vijay Ghorpade, All R/at. : NDA Road, Warje, Pune- 411058

Whereas the above named Applicant had made application for Delay Condonation to this court (As per copy enclosed).

You are hereby warned to appear in this court in person or by pleader duly instructed on the date **06/02/2023 at 11.00** a.m. In the after noon to show cause against the application, failing wherein, the said application will be heard and determined ex-party.

Also take notice that in default of your filing an address for service on or before the date mentioned you are liable to have your defence struck out.

Given under my hand and seal of this court on 23/01/2023

Seal **By Order, Superintendent, District & Sessions Court, Pune.**
(R.No. 2301048688)

जाहीर नोटीस

मे. जी. एस. पाटील सो., ३७वे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, वडगाव, पुणे यांचे न्यायालयात

रे.दि.मु.३५५/२०२२ नि.
केतन बकुल कापडिया - वादी
वि.
४. भाग्यश्री चंद्रकांत मोहोळ,
५. सोनल चंद्रकांत मोहोळ
पत्ता : स्टाफ कार्टर्स, ३८३-एच, गंगा झरण बंगलो, जुना खंडाळा रोड, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे - प्रतिवादी

वादी यांनी प्रतिवादी विरुद्ध ताबा, अनिवार्य मनाई आणि शाश्वत मनाई आणि नुकसानीसाठी खटला आणि त्याची पुनर्प्राप्तीसाठी दावा केला आहे. म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी प्रतिवादी यांना यावरे दिनांक १६/०२/२०२३ रोजी मध्यान्ह ११.०० वाजता या न्यायालयात जातीने हजर राहण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे व आपल्या बचावाच्या पुष्टयर्थ तुम्ही ज्यांच्या आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात येत आहे.

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी. तसेच तुम्हाला असेही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास तुमचा बचाव रद्द होणेस पात्र ठरेल.

आज दिनांक २४/०१/२०२३ रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

हुकूमावरून,
शिक्का **सहा अधीक्षक दिवाणी व फौजदारी न्यायालय, वडगाव मावळ**
(पा.क्र. २३०११०३६५०)

PUBLIC NOTICE

Motor Accident Claim Tribunal /District Judge Bageshwar District Bageshwar (State - Uttarakhand)

MACP No. - 02/2022 Fixed Date - 09/02/2023
CNR No. UKBA 01- 000009-2022

Petitioner -
Shri. Dinesh Singh Age 42 years S/o Shri. Khilaf Singh R/o Village Malla Payya Post Payya Tehshil Garur District Bageshwar State Uttarakhand.

Vs

Respondent-
1. **Shri. Mukesh Singh** S/o Sawal Lal Parihar R/o Village Unhai Thana Kolaras Tehsil Kolaras District Shivpuri State-Madhya Pradesh PIN Code- 473774 **Driver Truck No. - MP 06 HC 5396**
2. Shri. Devnarayan Ramakant Yadav son of Ramakant Yadav village Girme All Post -Saswad District -Pune State- Maharashtra Pin Code - 412301, **Driver Tempo Travelers No. - MH 12 HB 1409**
3. Sudhar Singh Parihar S/o Hari Singh R/o Near Vidhyapeeth School Fatehpur District Shivpuri State-Madhya Pradesh. Pin Code - 573551
4. The New India Assurance Co. Ltd. Shivpuri Haji Sanu Bux Market, AB Road, Shivpuri Ho, Shivpuri 473551
5. Bajaj Allianz General Insurance Company Ltd. Bajaj Allianz House, Airport Rd, opp. Gunjan Theatre, Yerawada, Pune, Maharashtra 411006.

Notice to- Shri. Devnarayan Ramakant Yadav S/o Ramakant Yadav village Girme Ali Post -Saswad, District Pune State Maharashtra Pin Code 412301.

The above named claimant filed a claim Petition Under Section -166 Motor vehicle Act against you before this Claim Tribunal, which has been registered by this **Tribunal and fixed date 09/02/2023** for your reply. You the above named respondent have directed to appear before this Tribunal in person or through a duly authorized agent on date at **10 AM**. In case of any default this Tribunal will pass an exparte order against you.

Issued on 16/01/2023 through Signature and Seal of this Tribunal.

(Seal) **Signature of Munsarim Sadar Munsarim, District Judge Bageshwar**
(R.No. 2301103684)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खाली परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत तिचे विद्यमान मालक **१) सौ. मंदा ऊर्फ नंदा अविनाश खळदकर, २) श्री. अविनाश मनोहर खळदकर,** दोघेही रा. रामबाग कॉलनी, पौड रोड, पुणे यांचे खरेदी मालकीची असून सदर मालक व आमचे अशील यांचे दरम्यान सदर मिळकत खरेदी घेण्याविषयी बोलणी चालू आहे. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व बोजारहित असून त्यांनी आमचे अशीलांना कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही गहाण, दान, लीन, लीज, कूळ, वहिवाट, करार-मदार, मुखत्यारपत्र वा इतर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही, अशी खात्री व भरवसा सदर मालकांनी आमचे अशिलांस दिलेली आहे. तथापि, सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचा हक्क, अधिकार असल्यास या नोटिसीचे प्रसिद्धी तारखेपासून **१५ दिवसांचे आत** मूळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मुळशी, मे. दुय्यम निबंधक, मुळशी यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती मुळशी यांचे हद्दीतील गाव **मौजे मारुंजी** येथील **सर्व्हे नं. ७/४** यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५१ आर यांसी आकार ०० रु. ८१ पै. **यापैकी विद्यमान मालकांच्या विभक्त हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०६ आर म्हणजेच ६४५६ चौ. फूट यांसी खाजगी प्लॉट नं. ७९ व ८०** यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे- पूर्वेस : सामाईक रस्ता, दक्षिणेस : सामाईक रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ७८ व ८१ ची मिळकत, उत्तरेस : सामाईक रस्ता.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. पुणे, दि. २४/०१/२०२३

कैलास काळूराम साखरे, ॲडव्होकेट
ऑ. : गंगा हेरिटेज, मे. दुय्यम निबंधक, मुळशी नं. २ कार्यालयाशेजारी, हिंजवडी - मारुंजी रोड, हिंजवडी, पुणे- ५७. मो. : ९३२५०९६९००
(पा.क्र. २३०११०३६२६)

PUBLIC NOTICE

The public at large is hereby brought to notice that, flat property more particularly described in Schedule hereunder is owned and possessed by Mrs. Julie Roy Chiriyath and Mr. Roy Joseph Chiriyath and the same has agreed to transfer/sell/ assign all their rights, title and interest in respect of the property more particularly described in schedule hereinunder in favour of my clients and the same has represented my clients that, the flat property is absolutely seized, possessed and owned by them and the same has good and marketable title in respect of the property more particularly described in schedule. Any person/s having any right, title and interest viz. lease, lien, mortgage, charge, decree of any court upon the flat property mentioned herein below shall notify the same in writing with original copies of documentary evidence in support thereof to the undersigned within **15 days** of the publication of this Notice, failing which my clients shall proceed without reference to any such right, title, interest and, the same if any shall be deemed to have waived.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Flat No. 502 situated on Fifth Floor in building No. A, Type 3, admeasuring about 1231 sq.ft. i.e., 114.41 sq,mtrs in project known as Megapolis in building named as "Mystic", along with one car parking erected on Plot No. R1/1, R1/2, R1/3, R1/4 in Rajiv Gandhi Infotech Park Hinjewadi, within the village limit of Maau, Taluka Mulshi, Dist Pune.

Date : 24/01/2023

SWAPNIL S. SONAWANE, Advocate
Off Add: 1248/A, Asmani Plaza, Above Cafe King of Desserts (KOD), Opposite Hotel Goodluck, Deccan Gymkhana, Pune 411004. Mob. No. 9922001414
Email ID : sonawaneswapnil1414@gmail.com (R.No. 2301048706)