

Corporate Relations Department **BSE Limited**,

1<sup>st</sup> Floor, New Trading Wing, Rotunda Building, P J Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001. The Market Operations Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor,

Plot No C/1, G Block,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai 400 051.

February 22, 2023

Ref: Peninsula Land Limited (Company Code: BSE: 503031, NSE: PENINLAND)

Sub: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 - Copy of Newspaper Advertisement.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Para A, of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, we enclose the copies of the following newspaper advertisements published for giving information regarding the Extra-Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on Saturday, March 18, 2023 at 2:00 p.m. through Video Conference/ Other Audio-Visual Means only, along with e-voting details, procedure for registering the e-mail addresses and procuring the user id and password for e-voting:

- a. Free Press Journal (English)
- b. Nav Shakti (Marathi)

Please take the above on record.

Yours Sincerely, For Peninsula Land Limited

Sonal Rathod
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

PENINSULA LAND LIMITED

503, 5th Floor, Peninsula Tower–1, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, India. Phone : +91 22 6622 9300
Fax : +91 22 6622 9302
Email : info@peninsula.co.in
URL : www.peninsula .co.in
CIN : L17120MH1871PLC000005



consumer commission in 2018. The case was against Qatar Airways. However, the matter stands posted for consideration on March 1, 2023.



1,000 square metres of

agricultural land will be donated

to the person or any of his legal

The attack came 33 years after

representatives," Zarei added.

Avatollah Ruhollah Khomeini.

then Iran's supreme leader,

issued a fatwa, or religious

edict, calling on Muslims to

assassinate Rushdie a few

months after "The Satanic

model for excelling in whatever

one likes."I used to be a topper

in primary classes, but when the

interest in academics. I took to

notebooks to be completed or

homework to be submitted.

mobile gaming as there were no

While attending classes online, I

would spend hours playing Free

Fire on the mobile phone that I

shared with my elder sister. My

parents would often ask me to

not spend so much time on the

videos," Ankit says in a matter

Initially, the views were low

and the number of subscribers

remained static until one of his

was no looking back. His

videos hit a million views. There

channel now boasts of over 400

videos and 3.4 lakh subscribers.

His mobile phone is the only

equipment he has to produce

While his teachers were

steer him toward a balance

initially perturbed by his extra-

curricular activity, they tried to

between academics and content

creation. "Initially, I thought that

he is just playing video games,

but later I realised what he was

doing. I counseled him to

continue making videos, but

also to focus on studying. I

would keep an eye on how

much time was he spending on

mobile, but I would still lay

awake at night editing the

of fact tone.

the videos.

school got shut during the

lockdown, I started losing

# NATION 13

MUMBAI | WEDNESDAY | FEBRUARY 22, 2023

### FROM PAGE 1

### Putin return gift...

The speech reiterated a litany of grievances that the Russian leader has frequently offered as justification for the widely condemned military campaign while indicating that there will be no end to the conflict that has reawakened fears of a new Cold War.

Much of the 100-minute speech seemed to underscore that war is the new normal.

"I want to repeat: it is them who are culpable for the war, and we are using force to stop it," he said. Putin also claimed that Russia tried to settle the conflict in Ukraine's separatist Donbas region by peaceful means.

We were doing everything possible to solve this problem peacefully, negotiating a peaceful way out of this difficult conflict, but behind our backs a very different scenario was being prepared. "They (the West) were just playing for time, closing their eyes to political assassinations, mistreatment of believers," he said.

The State of the Nation address comes three days before the first anniversary of Moscow's ongoing invasion of Ukraine and also a day after US President Joe Biden's historic secret trip to Kiev, during which he reaffirmed his country's support for Ukraine and promised new sanctions for Russia.

### 'Can't imagine...

Political power has gravitated towards the Sena led by chief minister Eknath Shinde. Aren't you feeling powerless now?

Power is not with MLAs and MPs. It is with the people, and the people of Maharashtra are with us. Look at the massive response evoked by the tours undertaken by Uddhavji and Aaditya across Maharashtra. People have realised that a huge wrong has been done to the Thackerays and they will undo this wrong in the upcoming elections. Thousands of youths are joining our party in a big way. You will see the outcome of these grassroot developments in the polls Shinde is not able to get the kind of response that our leaders get.

The Election Commission has handed over the bow-and-arrow symbol to Eknath Shinde's party. Your party has fought elections all these years around this symbol. How are you going to face the electorate in the coming elections to the BMC?

The bow-and-arrow symbol is crucial to us. Balasaheb used to keep a small replica of it and perform pooja. But the commission has taken away this symbol at the behest of the BJP leadership. However, we have nothing to worry on this score. We have highly dedicated cadres and we will go door to door and popularise whichever new symbol is allotted to us. Let no one underestimate the leadership of Uddhavji and Aaditya and the determination of the cadres.

Won't the Marathi Manoos be the biggest loser of this intense infighting, since his votes will now be split between

issue and problem," the petition said.

throughout the state.

Hopeful Modi's

initiative will

bear fruit: Shah

Tuensang (Nagaland): Naga

peace talks are underway,

Union Home Minister Amit

Shah said on Tuesday and

hoped that the initiative tak-

en by Prime Minister Naren-

dra Modi to bring lasting

peace to the northeastern

development and rights of

eastern Nagaland and those

will be addressed after the

Assembly poll, Shah said at a

in Nagaland before 2014... We

started the peace process. I

am hopeful Modi's initiative

will bear fruit in bringing

lasting peace," he said. —PII

"There was an insurgency

poll rally in Tuensang.

There are issues related to

state will bear fruit.

TN govt in SC against RSS route march

New Delhi: The Tamil Nadu government on Tuesday moved

the Supreme Court for a stay of the Madras High Court's order

to permit the RSS route march in Chennai and other districts

of the state. "Allowing such a march could cause law and order

must uphold the citizens' right to freedom of speech and ex-

pression. It asked the RSS to file fresh applications for the route

march on three different dates and directed the Tamil Nadu Po-

lice to permit the marches on any of such dates in various districts of the state on the public roads. RSS has prayed for tak-

ing out the march in their uniform led by a musical band

While allowing the RSS march, the Madras HC said the state

the two Senas?

That is exactly the BJP's game. It wants to weaken not only our party, but Maharashtra itself. So many mega projects have been taken away from Maharashtra. It is not eyeing the Rs 90,000 crore lying in the fixed deposits of the BMC, which the Shiv Sena has collected over the years for the financial stability of Mumbai. The ultimate aim is to separate Mumbai from the rest of Maharashtra. We will not allow that to happen at any cost.

### 3 bloopers...

While talking to The Free Press Journal, State Board Secretary Anuradha Oak said, "I have learnt about it, but until and unless the members of Board of Studies and the divisional moderators confirm it, I cannot comment. All I can do is to assure the students that the Board will take the right decision. Students must concentrate on their studies." Just in case students had missed the memo on how to tackle their crucial

Subsequently, the Maharashtra State Board released the following statement: "A joint meeting of the Board of Studies in English and chief moderators of all divisions was to take place today, but they couldn't meet. Once the experts meet, the board will come to know about the issue exactly and will take a decision accordingly, keeping in mind the interest of students. We need to check what went wrong and at what level."

Students have taken to Twitter to demand six extra marks to account for the errors.

### Catfight lands...

"What does it mean when these kind of pictures are sent to male senior officials? This is not a private matter. I am publishing these pictures now because I was able to access it only now. If I had received it earlier, I would have published. This is not a private matter. I will take this up further. This is a violation of the code of conduct," a fuming

Roopatold reporters on Tuesday. Sindhuri retaliated, saying: "She is neither my boss, nor my senior, nor is she the government. She can't keep questioning my professional decisions on public platforms. It is not proper for an officer. It's against the

The soap opera-type battle between the two officers has become the biggest talking point in Karnataka.

Behind the spat is a long list of murky and personal issues. But amid all that is a 'onesided' love story. Roopa has insinuated that Sindhuri was indirectly responsible for the 2015 death of DK Ravi, an IAS officer of the 2009 batch, by suicide.

Messages sent by Ravi to Sindhuri in his last moments showed that he was trying to coerce her into a relationship with him by threatening to take his own life, according to one media report.

An investigating team that scrutinised the chats between Ravi and Sindhuri concluded that she had steadfastly refused to indulge

Roopa and Sindhuri are no strangers to controversy. Both have had run-ins with others throughout their career.

In 2004 Roopa shot to fame as superintendent of police for Dharwad district when she arrested former Madhya Pradesh chief minister Uma Bharti for violating a court order and hoisting a flag at Idgah

In 2017, as Deputy Inspector General of Police (Prisons) she accused her immediate boss HN Sathyanarayana Rao of accepting a bribe of Rs2 crore to allow special privileges to former AIADMK leader VK Sasikala while she was serving her prison sentence.

In November 2020, Roopa had a brush on social media with the right-wing handle 'True Indology' over the use of fireworks and wondered if there was anything about it in Hindu scriptures. Twitter suspended True Indology's account, but she faced a huge backlash.

Sindhuri too does not shy away from taking a stand. As deputy commissioner of Hassan district, she cracked down on the powerful sand mafia. She was shunted out, but she fought her case in the Karnataka High Court and got reinstated.

In 2018, she locked up the then Janata Dal (Secular) legislator A Manju inside his official bungalow after she found that he was using government buildings for election work.

### Child's legitimacy...

(a) The object behind the presumption of legitimacy laid down under Section 112 qua a child born during the wedlock read with Section 4 of the Indian Evidence Act, 1872, is to prevent an unwarranted enquiry as to the paternity of the child whose parents at the relevant time had "access" to each other.

(b) For rebutting the presumption of legitimacy under Section 112 of Indian Evidence Act, 1872, the party questioning the legitimacy of the minor child is required to prima facie show "non-access" to other party. Further, if no plea has been raised as to "nonaccess", the DNA test may not be directed.

(c) That a direction to conduct a DNA test of a minor child should be viewed from the prism of the child, keeping in mind the best interest of the child.

(d) Such a direction should be ordered by the court rarely, and only in exceptional and deserving cases, where such a test becomes indispensable to resolve the controversy. (e) An adverse inference under Section

114(h) of Evidence Act cannot be drawn against the petitioner-wife who in her capacity as mother and natural guardian is refusing the DNA Test of the minor child and is protecting the interest of the child.

The court was hearing an application filed by the wife in a divorce petition challenging orders of a family court and the Bombay High Court that had allowed DNA test on their minor child at the behest of the husband.

### Rewards for...

**PUBLICATION** 

Notice dated 12.01.2023 in Loan Account No. HLAPVSH00338464 was is

sued by undersigned on behalf of Indiabulls Housing Finance Limited, secured creditor, to Radha Vivek Sharma ("Borrower(s)/Co-Borrower(s)") to

provide information to the undersigned regarding other legal heir(s) of Late Vivek

Moolchand Sharma Alias Vivek M Sharma Alias Vivek Moolchand Sharma (Pandit) within 7 (Seven) days from the date of receipt of the said notice. As

ou the Borrower(s)/Co-Borrower(s) have failed to provide the legal heir details

it is hereby assumed by the undersigned that there are no other legal heir(s) of Late Vivek Moolchand Sharma Alias Vivek M Sharma Alias Vivek Moolchand

Sharma (Pandit) apart from the above mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s).

"Rushdie is now no more than living dead and to honour this brave action, about

For INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

AUTHORISED OFFICER

Verses" was published. Some YouTube channel. Often Muslims saw passages in the students waste themselves on novel about the Prophet video games. But we realise that if one is not much into Muhammad as blasphemous. academics, they can even make BMC Class X... this a source of income. We are His teachers, while constantly happy that he is able to follow nudging him to focus on books, whatever he is interested in," he didn't dissuade him from said. While Ankit is yet to decide pursuing his passion. And when his future course of action, he he crossed the one lakh plans to continue on his subscriber milestone, they, content-making journey. "I want along with municipal education to become a YouTuber and officials, felicitated him as a role support my parents," he said.

recourse to bulk defection, as had happened in Maharashtra. He said the notion of 'minority' becomes irrelevant because even the bulk majority is liable

Justices MR Shah, Krishna Murari, Hima Kohli and PS Narasimha are the other members of the bench.

The prime issue is whether the notice for removal of the Speaker restricts him from disqualifying the members under the Xth Schedule of the Constitution.

of the Thackeray group all day on Tuesday, warned the court that it cannot destabilise a government; and, if it upholds certain acts by judicial order, it amounts to enabling defections, which will have far reaching consequences for the country. He asserted that the Tenth Schedule does not give the

don't claim a merger. "They say they are the House. Eknath Shinde calls one among 40."

YouTube and guide him accordingly. I have also encouraged him to diversify his content," said Imran Nerlikar, one of his teacher.Swapnil Japtap, the school principal, believes that students need to be encouraged in all their pursuits. "Ankit is an average student, but he has got a platform in the form of his

### Recipe for

to be disqualified

Sibal, who argued on behalf

rivals an excuse to engage in whatever they want, since they

majority legislative party. They claim that they can change the chief whip and the leader of the himself the leader because he is

## **40 Raj cops booked for** assault of accused's kin

PTI / Nuh (Haryana)

The Haryana Police on Tuesday registered a case against 30-40 unnamed Rajasthan Police personnel on a complaint by a woman that her pregnant daughter-in-law lost her child after she was allegedly assaulted by them during a raid to nab her son, who is an accused in the Bharatpur abduction-murder case.

Following the complaint of Dulari Devi, an FIR has been registered under various sections, the police said.

of the stillborn baby whose postmortem was conducted by a board of doctors on Monday and the final report is awaited. After Dulari Devi's

complaint, an FIR has been registered against unnamed cops of Rajasthan Police," Nuh SP Varun Singla said.

Devi is the mother of accused Srikant Pandit and the woman who lost her child is his wife.

He is among the five linked to the Bajrang Dal who have been booked for allegedly abducting and killing the two men hailing from Bharatpur in Rajasthan whose charred bodies were found in Loharu in Haryana's Bhiwani on Thursday.

The Rajasthan Police has denied Devi's allegation.

"Nuh police registered the FIR against 30-40 unidentified cops of Rajasthan Police on Tuesday," an official said.

## Kerala HC marks a first with orders in Malayalam

K RAVEENDRAN Thiruvananthapuram

The Kerala High Court has become the first high court in the country to publish its judgments in the vernacular language by uploading on to to the high court website Malayalam translations of two judgements delivered by a division bench headed by Chief Justice S Manikumar.

The move is in keeping with the decision by the Supreme Court to publish judgments in regional languages, including Hindi, Gujarati, Odia, and Tamil.

come with a disclaimer that in case of a dispute, the origi-

pilot project that uses the AIpowered Supreme Court Vidhik Anuvad Software (Suvas) and is ratified by the court's official translators.

The move comes against the backdrop of verdicts in English not being comprehensible to 99.9% of people meaningful to them.



Radhasoami Apartment, Plot No. 273, 36th Road, Bandra (West), Mumbai-400 050 Ph-022-46081262, email: iob0128@iob.in

r. No.	Borrower			
	Mr. Praksh Kumar Parasmal Jain C/406, Raj Florenza Building, Sanghvi Nagar, Near Ambar Plaza, Mira Road East, Thane, Mumbai-401107 Mobile - 9920538799			

No.	facility	(In Lakhs)	Interest (including overdue interest) & rests	as on 29.11.2022 (in Rs.)
1	Housing Loan A/c No. 012803464000030	Rs- 25,00,000/-	RLLR (8.75%) + 0.2% = 8.95% at present	Rs. 21,98,466.00
	Total			Rs. 21,98,466.00

You have acknowledged from time to time the liabilities mentioned

Nature of security

Particulars of securities

No. 6, Building Known as "Avadh Township Bullding No. 6" Situated on village Gokhiware Taluka-Vasai, District-Palghar, within the limit of Vasai Virar City Munucipal Corporation. On land bearing Survey No. 127, Hisa No. 1(P)B. Admeasuring Carpet Area about 31,36 Sq.mtrs.

in payment of the principal debt/interest as per agreed terms, loan

9. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies

herein above through various documents executed by you.

2. The details of securities in favour of the Bank for the aforesaid credit

Prime (Mortgage) Flat No. 201, on 2nd Floor, A-wing, in the Building

3. Consequent upon defaults committed by the above named borrower

account mentioned above have been classified as Non-Performing Asset on 03.11.2022 as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account you have not repaid the overdue loans including interest thereon. 4. Since you the above named borrower has failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various

securities mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advance of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your labilities to the bank aggregating to Rs. 21,98,466/- (Rs. Twenty One Lakhs Ninety eight Thousand Four Hundred Sixty-Six Only) as detailed in para 1 above, with further interest @8.95 plus interest of 2% compounded with monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice. We further give notice to the borrower and mortgagor Mr. Prakash Kumar Parasmal Jain that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

6. Please note that interest will continue to accrue at the rates plus penal interest of 2% and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

7. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring, alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent Please also note that non-compliance/contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.

repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a wilful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for

## 'Jewel of Desert' to shine in March 2024

completed.

faced during two years of the determined to complete this project under the deadline," Hardeep S Puri said at HPCL Rajasthan Refinery Limited on Tuesday.

Puri, who termed the proj-

Darjeeling ARITRA SINGHA / Kolkata

al Administration (GTA) Sabha members, including those of the Gorkha Janmukti Morcha (GJM) and Hamro Party sat on a hunger strike in Darjeeling from Tuesday, a day after the West Bengal Legislative Assembly passed a motion against the division of Ben-

solution on the demand for a separate Gorkhaland.

The much-awaited Barmer refinery project is scheduled to be commissioned by March 2024 with more than 60% of the work on the project being

"More than 60% of the project has been completed despite the severe setback Covid-19 pandemic but we are Union Petroleum Minister (HRRL) complex in Barmer

ect as the "Jewel of the Desert", said it "will not only act as an anchor industry for the industrial hub of western Rajasthan but will also steer India to its vision of achieving 450 MMTPA refining casteel, as well as other rea-

ery cum petrochemical complex, is a joint venture between HPCL and the Rahave stakes of 74% and 26% respectively.

The complex will process 9 MMTPA of crude and produce more than 2.4 million tons of petrochemicals. which will reduce the import bill of petrochemicals.

The deadline for completing the project was December 2022 but work was delayed because of the Covid pandemic, which also led to an escalation of cost by around Rs 30,000 crore. "The cost of the refinery cum petrochemical complex has increased from Rs 42,000 crore to Rs 72,000 crore because of the delay and the rise in the price of

sons," Puri said. HRRL, a greenfield refinjasthan Government, which

12-hour strike called in

Nine Gorkhaland Territori-

gal. Several political parties in the hills including GJM and Hamro Party also called for a 12-hour strike on February 23, demanding a permanent

### -Our Bureau PENINSULA LAND LIMITED l : L17120MH1871PLC000005

Place: THANE

Registered Office: 503, 5th Floor, Peninsula Tower-1, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel Mumbai-400013 Phone: +91 22 6622 9300, Fax: +91 22 6622 9302 Email: investor@peninsula.co.in, Website: www.peninsula.co.in

INFORMATION REGARDING EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM') of Peninsula Land Limited ('the Company') is scheduled to be held on **Saturday, March 18, 2023 at 2:00 P.M.** through Video Conference ("VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM"), to transact the businesses, as set forth in the Notice of the EGM.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act 2013 (the "Act") read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 General Circular No. 21/2021 dated 14th December 2021, General Circular No. 2/2022 dated 5th May, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and applicable Circulars of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "relevant circulars"), and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI LODP"), the EGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the

company at a common venue. The Notice of the EGM will be accordingly sent only through electronic mode to those Members, whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the respective Depositories as on Friday, February 17, 2023 and whose e-mall addresses are registered with the Company/Depositories. The Notice of EGM will also be made available on the website of the Company a www.peninsula.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of the NSDL i.e.

www.evoting.nsdl.com, the agency engaged by the Company fo providing the Remote e-Voting facility and e-Voting during the EGM. The Company will be providing to its members the remote e-voting facility ("remote e-voting") to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting will be provided in the Notice of the EGM. Members who are holding shares in physical mode or who have not registered their email addresses are requested to refer to the Notice of the EGM for the process to be followed for obtaining the Use ld and password for casting their vote through remote e-voting. In order to receive the Notice, Members are requested to register/update their email addresses with the Company.

Instructions for updation of email addresses/Bank account mandate: Members holding shares in physical mode may register/update their email address in prescribed FORM ISR-1 with the ShareTransfer Agent ("STA") of the Company I.e. Freedom Registry Limited ("Freedom") as required under SEBI Circular SEBI HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/CtR/20211655 dated 3rd November, 2021. Members are requested to furnish the scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (Self-attested scanned copy of the PAN Card), Aadhar (Self-attested scanned copy of the Aadhar

Members holding shares in Demat Mode may register their mail address by contacting their respective Depository Participant ("DP") The Share Transfer Agent shall co-ordinate with NSDL and provide the login credentials to the above-mentioned shareholders. Alternatively, the shareholders may contact the Share Transfer Agent Freedom Registry Limited, by proving the details mentioned in Point (a)

Card) for registering email address.

Date: February 22, 2023

or (b) as the case may be, at their registered office - Plot No. 101/ 102, 19th Street, MIDC Area, Satpur, Nashik-422 007. For Peninsula Land Limited Place : Mumbai

Sonal Rathod Company Secretary & Compliance Office

COURT ROOM NO. 32 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUIT NO. 206 OF 2022 UNDER ORDER 5, RULE 20 (1) (1A) Plaint lodged on Plaint admitted on 28/01/2022

Under order V. Rule 2 Of the Code OF Civil Procedure, 1908 r/w Sec 16 of the Commercial Courts Act, 2015. RULE 51, SUMMONS to answer Plaint Under section 27, O. V. rr. 1, 5, 7

And 8 and O. VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure. Mahindra Fruits Private I imited A company incorporated and registered Under provisions of Companie Act, 2013 Formerly known as Mahindra Greenyard Pvt Ltd Having its registered office at Mahindra Towers, P.K. Kurne Chowk, Worl, Mumbal-

**VERSUS** 

Shekhar Fruit Centre A company Incorporated and registered
Under provisions of Companies Act, 2013 Having its registered office at H-846 to 648, APMC Fruit Market, Sector 19, Vashi, Turbhe New

 Mr. Jaideep Ahuja
 H- 646 to 648, APMC Fruits Market, Sector 19, Vashi, Turbhe, New Mumbai-400075 Also at, 701-702, Annapuma Eiffel, 12<sup>a</sup> Road, Diamond Garden,

Chembur, Mumbal- 400071 3. Mr. Chander Shekhar Ahuja H- 646 to 648, APMC Fruits Market, Sector 19, Vashi, Turbhe, New

Mumbal- 400075 4. Nitish Kumar Ahuja H- 645 to 648, APMC Fruits Market, Sector 19, Vashi, Turbhe, New Mumbai- 400075 ... Defendan

Defendant Name: Shekhar Fruit Centre
Abovenamed Defendants
(As per Order dated on 19.01.2023 in presiding in Court Room No. 32
H.H.J.N. P. Tribhuwan) WHEREAS the abovenamed Plaintiff have Plaint relati to a commercial disputes in this Court against you and you have hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the Writter Statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of

service of summons, you shall forfelt the right to file Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:a. That this Hon'ble Court may be pleased to pass decree in favor of the Plaintiff and against the Defendent to pay an amount of Rs. 21,94,490/- (Twenty One Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred and Ninety Only) along with Interest @ 18% from the date of default (13.05.2019) till the date of filling of the present suit;

b. That this Hon'ble Court may be pleased to direct the Defendant to pay interest at the rate of 18% pendent lite and future interest till filing of the suit Rs. 10,64,899/- (Rupees Ten Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred and Ninety Nine Only) and further interest on p.a. 21,94,490/- (Twenty One Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred and Ninety Only) from the date of filing till its realization.

 d. Pass such order/further orders, as this Hon'ble Court may deem fit and proper in favour of the Plaintiff in the Interest of Justice. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by ar Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the sult in fixed for the fina answer the above named Plaintiff, and as the sult is those for the final disposal, you must produce all your witnessess and you are heraby required to take notice that in default of your appearance, the sult will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff the following documents:

Given under my hand and the seal of this Honble Court. Dated this 13" day of February 2023.

Award cost in favour of the Plaintiff;

for Registrar. City Civil Court, Bombay (ADVOCATE NAME: RES JURIS) Advocate for Plaintiff Address: - 408, Second Floor, Hanuman Building, 308, Perin Nariman Street, Near RBI, Fort, Mumbai- 400001 Mob. No.: 09324071099, 02266367020

Email Address: rajeshk@resjuris.co.in
You are hereby informed that the Free Legal Service form the State
Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee,
District Legal Services Authority and Taluka Legal Services
Committee as per eligibility criteria are available to you and in case
you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/ Committee.

N.B. -: A copy of the Plaint alongwith all annexures thereto, certified a true copy by Advocate for Plaintiff is enclosed herewith.

Advocate for Plaintif NOTE: Next date in this Suit is 27.02.2023. Please check the status and next/further date of the Sult on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Date: 29.11.2022

BHIWANI DEATHS

"We had exhumed the body

His teachers are more than happy to guide him along the

> The translations, however, nal judgment in English shall be final and binding. The initiative is part of a

and thus justice not being

Indian Overseas Bank Bandra Branch

Demand notice to Borrowers/Mortgagors/Guarantors Under Sub-section(2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, Bandra Branch,

You, the above named borrower of our bank have availed the

SI. No.	Nature of facility	Limit (In Lakhs)	Rates of Interest (including overdue interest) & rests	Total dues** as on 29.11.2022 (in Rs.)
1	Housing Loan A/c No. 012803464000030	Rs- 25,00,000/-	RLLR (8.75%) + 0.2% = 8.95% at present	Rs. 21,98,466.00
	Total			D.

2% will become payable from the date mentioned above till date of

The credit facility was secured by the assets mentioned below by way of mortgage standing in the name of the borrower.

8. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/

which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you 10. Further, your attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to you, to redeem Place: Mumbai

**Authorized Officer** 

### सान्याच्या दागिन्यांचा लिलाव/खाजगी विक्रीची सूचना

खालील खाते क्रमांकां अंतर्गत दी फेडरल बँक लि., कांदिवली शाखा यांच्याकडे गहाण असले ले सोन्याचे दागिने हे नियत तारखेपश्चात अजूनहीं सोडबून घेण्यात आलेले नसल्याने आणि गहाणवटदारांना सर्वसाधारण व नोंदणीकृत सूचना पाठवूनही संबंधित खाते नूतनीकृत न के ल्याने/सोन्याचे दागिने सोडवण्यात आलेले नसल्याने त्यांची जाहीर लिलाव वा खाजगी विक्रीद्वारे विक्री करण्यात येत आहे. लिलाव प्रक्रियेतून प्राप्त रक्कम कर्ज रकमेच्या समाप्तीसाठी अपुरी पडत

बँकेकडे थिकत शिल्लक कर्ज रकमेच्या वसुलीसाठी कर्जदारांविरोधात कायदेशीर कारवाईसमवेत अन्य वसुली कारवाई करण्यात येईल, ज्याचे संपूर्ण मूल्य व जोखीम संबंधित कर्जदारांची असेल. ठिकाण : दी फेडरल बँक लि.,

९३, ९४ व ९५, व्हीनस सीएचएस लि., फेज १, १७, एव्हरशाइन मिलेनियम परेडाइज, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - ४०० १०३.

	खात क्रमाक
खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव
१६२२६१००१९८४९१	ऋषिकेश बाळकृष्ण कदम
१६२२६१००२०७३००	ऋषिकेश बाळकृष्ण कदम
88888800808444	कमलेश बिश्रम याट

लिलाव दिनांक : दि. ०८.०३.२०२३ रोजी वा तत्पश्चात

टी फेडरल बँक लि. करित एव्हीपी व शाखेचे प्रमुख FEDERAL BANK

### पेनिन्सुला लॅण्ड लिमिटेड

सीआयएनः एल१७१२०एमएच१८७१पीएलसी०००००५ नोंदणीकृत कार्यालयः ५०३, ५ वा मजला, पेनिन्सुला टाॅवर-१, पेनिन्सुला काॅपोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ फोन: +९१ २२ ६६२२ ९३०० फॅक्स: +९१ २२ ६६२२ ९३०२

ईमेलः <u>investor@peninsula.co.in</u> वेबसाईटः <u>www.peninsula.com</u> व्हिडिओ कॉन्फरन्स/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत घेण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भातील माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पे निन्सुला लॅण्ड लिमिटेड (''कंपनी'') ची विशेष सर्वसाधारण सभ ''ईजीएम'') ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स ''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत शनिवार, १८ मार्च, २०२३ रोजी दु. २.०० वा. घेण्याचे ठरले आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सक्युंलर क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनां कित जनरल सक्युंलर क्र. २०/२०२०, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनां कित जनरल सक्युंलर क्र. २१/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनों कित जनरल सर्क्युलर क्र. २/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र ११/२०२२ आणि अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज अँह एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या प्रयोज्य सक्रुंलर्स मधील तरतुरी (एकत्रित उञ्जेख ''संबंधित सर्क्युलर्स'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ऑड डिस्क्लोज रिकायर्सेटस्) रेखुलेशन्सं, २०१५ (''सेबी एलओडीआर'') च्या अनुपालनांत कंपनीची ईंजीएम एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फट

त्यानुसार, शुक्रवार, १७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/संबंधित डिपॉझिटरीजर्न ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे आढळतील आणि कंपनी / डिपॉ झिटरी जकडे ज्यांचे ई-मेल ॲंडेसेस नोंदवले आहेत अशा सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमावन ईजीएमचे सूचना पाठवली जाईल

ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईटः www.peninsula.co.in स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची अनुक्रमे www.bseindia.com बर आणि दरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि ईजीएम दरम्यान ई-मतदान पुरविण्यासाठी कंपनीशी जोडली गेले ली एजन्सी एनएसडीएल ची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी तिच्या सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-०होटींग नी सुबिधा (''रिमोट ई-०होटींग'') पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनी ईजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुबिधा (''ई-व्होटींग'') पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग/ई-व्होटींग साठीची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सुचनेत हिली आहे. ज्या समासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ऑड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत देण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याकरिता अवलंब करावयाच्या प्रक्रियेसाठी ईजीएमची सूचना पाहावी.

सूचना प्राप्त करण्याच्या दृष्टीने सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲंड्रेसेस कंपनीकडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

### ईमेल अंड्रेसेस/बँक खाते हुकुम अद्ययावत करण्यासाठीचे निर्देश:

- ए. ३ नोव्हेंबर, २०२१ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआवआरएसडी\_आरटीएएमबी/पी/सीटीआर/२०२१९६५५ अंतर्गत आवश्यकते प्रमाणे प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद त्यांचे ई-मेल ॲंड्रेस कंपनीचे शेअर ट्रान्स्फ एजंट ("एसटीए") म्हणजेच फ्रीडम रजिस्ट्री लिमिटेड ("फ्रीडम") कडे बिहित फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये नोंदवू/अद्ययावत करू शकतात. सभासदांनी ई-मेल ऑड्रेस नोंदनण्यासाठी कृपया शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची न मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) साद
- बी. हिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांच्या संबंधित हिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (''डीपी") शी संपर्क साधून त्यांचे ई-मेल ॲंड्रेस नोंदणी करू शकतात.

श्रीअर ट्रान्सफर एजंट एनएसडीएलशी समन्वय साधतील आणि वरील भागधारकांना लॉगीन क्रेडेन्शियल पुरवतील

पर्यायी, भागधारक शेअर ट्रान्सफर एजंट, फ्रीडम रजिस्ट्री लिमिटेड यांना त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय, प्लॉट क्र. १०१/१०२, १९ वी स्ट्रीट, एमआयडीसी एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७ चे मुद्दा (ए) किंवा (बी) जसे असेल तसे यामध्ये नमूद केलेला तपशील पुरवून संपर्क करु शकतात.

पेनिन्सुला लॅण्ड लिमिटेड करित सही / -ठिकाणः मुंबई सोनल राठोड

दिनांक : २२ फेब्रुवारी, २०२३

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

### आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय: ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,

सर एम. व्ही. रोड, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र. विरार पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदिप हाऊस, तिरूपती नगर, गॅयल ॲकेडमी स्कुलसमोर, एम. बी. इस्टेट ग्रेड,

विग्रर-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा.) प्राधिकृत अधिकारी : भवर अर्जुन सिंग, मोबा.- ९९८७७७६५०६

## लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकहून थकित रक्तमेच्या बसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाझरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)
(कर्ज कोड क्र. १२२००००१३१०/ विरार पश्चिम शाखा) नागराज स्थाम खंडारे (कर्जदार), भारती नागराज खंडारे (सह कर्जदार) सुरेश बाबुराञ नठारी (हमीदार)	१२.१०.२०२२ आणि रु. ८,२८,८६६/-	मिळकतीचे सर्व ते माग आणि विमाग धारक स.क्र. ३, २ए, घर क्र. ९४३, डी ४, वरदान कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, वरदान कॉम्प्लेक्स, चिंचोटी अंजुर फाटा रोड, खारबाव नाका जवळ, खारबाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२. सिमाबद्ध: पूर्व: मोकळा पॅसेज, पश्चिम: रोड/फ्लॅट क्र. ३०३, उत्तर: सुभाष पाटिल बिल्डिंग, दक्षिण: मोकळा/फ्लॅट क्र. ३०५.	ह. १७,०२,०८०/-	₹. ₹,७०,₹०८/-

- (१) इअर आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील **मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव** येथे वरील नमृद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर सादर करण्याची **अंतिम तारीख २३.०३.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत** आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अनैघ निनिदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकारिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) २४.०३.२०२३ रोजीस दु. ३.०० वा. आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत मिविदा उघडण्यात येतील.
- कर्जदार आणि हमीदारांनी बिक्रीच्या बेळी स्वत: उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि बिक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्य तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/बिकत घेणारे आणता येतील.
- सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वर्षे ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव श्रांबविण्यात
- उच्चेतम मिनिदाकाराला स्थानर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार
- (६) वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात बेईल.
- हिमांह हाफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाँदविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याच अधिकार राखीन आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि नेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा.

IDFC FIRST

पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा. ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.०२.२०२३

सही/-प्राधिकृत अधिकारी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

### आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि

आयडीएफसी बॅक लिमिटेड सह एकत्रित) सीआयएनः एल६५१९०टीएन२०९४पीएलसी०९७७९२ नोंद. कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट,

चेन्नई-६०००३१. तूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

### जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ आणि करनम १३ (१२) सहबाचता सिक्युपिटी इंट्रोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०६.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार १. आयुग मल्टी स्पेशालिटी हॉस्पिटल, २. आयुग्स मेडिकल्स, ३. गोपाळ कृष्णन एमएस, ४. उमा गोपाळकृष्णन यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच २४-जून-१९ ग्रेजीची रक्तम रु. ३,७८,३३,२००.३६/ – (रुपये तीन कोटी अट्टब्यात्तर लाख तेहेतीस हजार दोनशे आणि छत्तीस पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

क्कमेची परतफेड करण्यास कर्जेंदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जंदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ल प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १५ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडी एफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकब्रित) यांस रक्कम रु. ३,७८,३३,२००.३६/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठ्यात्तर लाख तेहेतीस हजार दोनशे

आणि छत्तीस पैसे मात्र) आणि त्यावधेल व्याजासाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तख्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

### स्थावर मिळकतींचे वर्णन कार्यालय क्र. ५०४ आणि ५०५ आणि ५०६ आणि ५०७, ५वा मजला, बिझनेस क्लासिक को-ऑप हाऊ

सोसा लि, चिंचोली बंदर रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४

दिनांकः १५ फेब्रुवारी, २०२३ ठिकाण: मुंबई कर्ज खाते क्र.: १३५७०३५३

आयडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

प्राधिकत अधिकारी

### डॉईश बॅक एजी

२६-२७, रहेजा टॉवर, एम जी रोड, बंगळूरु ५६०००१ जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट,

अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, मिन्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, इंडिया, फेडरल रिपब्लिक ऑफ जर्मनीच्या कायद्यांतर्गत स्थापित आणि अस्तित्वात असलेली एक बँकिंग कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे टाऊनुसानलेज १२, डी - ६०३२५, फ्रैंकफर्ट, जर्मनी आणि **निलाँन नॉलेज पार्क, खी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई** ४०००**६३ (डॉईश बँक एजी)** येथील भारतातील त्यांच्या शाखा कार्यालयामार्फत कार्यरत असलेले प्राधिकृत अधिकारी (''डॉईश बँक एजी'') आहेत.

बँकेने सिक्युरिटायक्नेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (''ऑक्ट'') च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना प्राप्त आल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि ०२ नोव्हेंबर, २०१९ रोजीस रु. ८,२५,७२,७४७.५४/– (रुपये आठ करोड पंचवीस लाख बहात्तर हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि पैसे चोपन मात्र) ची थकवाकी रक्षम चुकती करण्यासाठी कर्जदार में. जुबेइस हॉटेल्स ऑण्ड रेस्टॉरंट्स प्रा. लि., में. रेडचेरीज हॉटेल्स ऑण्ड रेस्टॉरंट्स प्रा. लि., श्री. देलायर सिंग आजमानी, सौ. परमजीत कौर आजमानी. पत्ता येथे आयटी ऑफिस क्र. ०३, १ ला जला, ए विंग टाईम्स स्केअर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६९ आणि ४०१, व्हिक्टोरिआ, २४/बी, शास्त्री नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंघेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र४०० ०५३ आणि बुनिट क्र. १०३/१०४, १ ला मञला, डी. मॉल, वीरा देसाई रोड, अंघेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३ यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले आणि म्हणून बैंकेने सदर ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये बैंकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर

करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता कमर्शिअल मिळकत, आयटी ऑफिस युनिट क्र. ३, १ ला मजला, ए विंग, टाईम्स स्केअर्स, अंथेरी कुला गेड, अंथेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६९, मोज. ३९४५ चौ.फू. चटई क्षेत्र सह ग्राऊंड लेव्हल अन्वये अप्पर बेसमेंट वर ६ कार पार्किंग जागा क्रमांक १७१,१७२,१७३,१७४,१७५ आणि १७६ चे फायदे (मिळकती) चा सफैसी ॲवट, २००२ च्या कलम १२(४) अन्वये मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरखंद पाकिटातून बोली मागवून ०९ मार्च, २०२**३ रोजी** दु. १२.०० वा. डॉईश बँक एजी, नि**लॉन नॉलेज पार्क, ब्लॉक १, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ वेथे ''जे आहे जेथे आहे''** तत्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे''

अ.क्र.	मिळकतीचा पत्ता	मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
۲.	कमर्शिअल मिळकत, आयटी ऑफिस युनिट क्र. ३, १ ला मजला, ए विंग, टाईम्स स्केअर्स, अंघेरी कुर्ला रोड, अंघेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६९, मोज. ३९४५ चौ.फू. चर्ट्ड क्षेत्र सह ग्राऊंड लेव्हल अन्वये अप्पर बेसमेंट वर ६ कार पार्किंग जागा क्रमांक १७१,१७२,१७२,१७४,९७५ आणि १७६ चे फायदे	सह मोज. ३९४५ चौ.फू चटई क्षेत्र		रु. ८२,६०,०००/- (रुपये ब्याऐंशी लाख साठ हजार मात्र)

मिळकतीच्या संबंघातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही हुटी, गैरविघाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदा नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापुर्वी निळकतीच्या संबंघातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि यो य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : १. मिळकतीचे निरीक्षण ०४ मार्च, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ५.०० दरम्यान करता येईल.

२. ०९ मार्च, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. २.०० पर्यंत डॉईश बँक एजी, निलाँन नॉलेज पार्क, ब्लॉक १, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईंश बॅक इअर'' च्या नावातीत इसारा अनामत रकमेसाठी (''इअर'') रु. ८२,६०,०००/— **(रुपये व्याऐंशी लाख साठ हजार मात्र)** च्या हिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात.

३. रितसर न भरलेले किंवा इ.अ.र. सोबत नसलेले किंवा येथे विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव वैध प्रस्ताव म्हणून ग्राह्य घरले/विचारांत घेतले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार फेटाळले जातील. इअरवर कोणतेही व्याज देव नसेल.

४. बोली प्रपत्रासहित प्रस्ता वित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ट्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर

विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी. ५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.

६. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीवरांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्य ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु. २०,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) जास्त खकम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने बिक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकार्यकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

७. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शतींच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खेदीची उर्वरित किंमत स्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्य विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंघराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कब्रूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बैंकेला प्रदान करायची आहे. निर्घारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जम करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

८. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डाँईश बँक ''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

११. इअर प्रती जमा केलेले हिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अवशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

९. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल. १०. बैंकेकडून विक्रीची निस्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीर

१२. मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदार्रानी प्रदान करावी लागतील 🔾 इ. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बैंक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बैंक राखू-

१४. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राविकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१५. जर बँकेने केलेला सर्व परिवय, प्रभार आणि खर्चासह एकवित संपूर्ण थकबाकी हि ॲन्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकहून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परर केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८ (६) अन्वये कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

ठिकाण : मुंबई सही/- राजेश संगम दिनांक: २२ फेब्रु, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी –डॉईश बँक एजी

स्टेट बॅक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड अंसेट्स मॅनेजमेंट शाखा (०४१९९): परमिसद्धी कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, व्ही.एस. हॉस्पिटल समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद -३८०००६. फोन: ०७९-२६५८०७९४, फॅक्स: ०७९-२६५८११३७, झेल: sbi.04199@sbi.co.in, प्राथिकृत अधिकारीचे नाव: श्री. सुनिल डी रच्चच, (मो): ७६०००४२५८५

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीची विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

फायनान्शियल अंसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा सांकेतिक कटना घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारप्रस्त असलेल्या खालील वर्णन स्थावर मिळकती मे. बी नानर्ज एररप्रायजेस लि. आणि द्वारा त्यांचे संचालक आणि त्यांचे हमीदार: (१) श्री. भिखुभाई नानजीभाई पडसाला, (१) श्री. संदीपकुमार भिखुभाई पेडसाला आणि कॉर्पोरेट हमीदार मे. सानिकरा रिसॉर्ट एलएलपी यांच्याकडून तारणधनकौंना ला येणे थकीत असलेल्या ०८.०७.२०१९ रोजीसच्या मांगणी सूचनेद्वारे प्रदान करण्यास सांगितलेले ०८.०७.२०१९ रोजीसची एसबीआयला रु.२४,३६,३३,८३१.३१/- (रुपये चोवीस करोड छत्तीस लाख तेहतीस

हजार आठशे एकतीस आणि एकतीस पैसे) सह त्यावरील व्याज, खर्व आणि परिव्ययच्या वसुलीसाठी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने १४.०३.२०२३ रोजीस विकल्या जातील. मिळकतीची ग्राबीव किंमत आणि इसाग्र अनामत सकम खाली दिली आहे. बोलीदा रांनी स्वतःला https://www.mstcecommerrce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर केव्हायसी दस्तावेज आणि मे.एमएसटीसी लि. द्वारे

दिलेल्यानुसार नोंदणी शुल्क भरून नोंदणी करावी. सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ.च्या सादरीकरणाची शेवटची तारिख आणि

वेळ: १३.०३.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत

जाहीर ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: १४.०३.२०२३ रोजीस दु. १३.०० ते दु. १६.०० सह प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह.

बिक्री निश्चिती सरफैसी रूटस ९(२) च्या तरवदीनसार ग्राखीव किंमतीवर लिलाव न झाल्यास गहाणदार/हमीदारांच्या संमेतीच्या अधीन असेल

संच क्र.	मिळकतीचे तपशिल	राखीव किंमत आणि इअर (रु.)	बोली वाढविण्याची रक्रम (रु.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
3	(एसबी आयएन०००१७०११ कर्जदाराचे नाव म्हणजेच बी. नानजी एन्टाआयजेस लि. यांच्या नावे महेमदावाङ ३८७९३० (अर्बन) च्या नावे नवगुजरात इंडम्ट्रीअल इस्टेट प्रा. लि., नवजीवन सोसायटी पुढे लेन, महेमदावाद रेल्वे स्टेशन मागे, महेमदावाद रेल्वे स्टेशन से एन्टे एन्टे रेल्वे स्टेश कर है, एन्टे भएन्टे, १९ ते २२, ३५ के ४८, ३२,३३ आणि ३५ ते थे येथे स्थित बिनशेतजमीन येथे स्थित स्थावर मिळकत धारक एलॉट धारक सब्हें क्रमांक: प्लॉट क्र. ११ ते २२, २४ ते २८ आणि ३२,३३,३५,३६ ते ५०,ए६,ए२ आणि डी, एकूण जमीन मोजमापित १८९९४ ची.मीटर्स वे सर्व ते भाग आणि विभाग.	₹. ₹३,६६,००,०००/- ₹. ₹,३६,६०,०००/-	₹, 00,000/-	१०.०३.२०२१ स. ११.०० ते दु. १२.००
8	(एसबीआयएन०००१७०१२०००१) संकित्र रिसोर्ट एलएलपी यांच्या नाले नौंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नौंदणीकृत जिल्हा तलसारी (आता जिल्हा पाअपर) च्या रद्दीत आणि जिल्हा परिषद ठाणेच्या रद्दीत आणि ग्राम पंचायत छेलारपाछ, पंचायत समिती आणि ताल्का तलसारी च्या रद्दीत आणि गाल छेलारपाछ, ताल्का तलसारी धारक ओपन जमीन येथे मौजे छेलारपाछ धारक सल्हें क. ७, ७/१ए, ७/१ए१, ७/१औ, ८, ८/१, ८/१/ए, एक्ट्रण मोजमापित ७९११९.७२ चौ.मीटर्स, वास्ती नदी जलळ, चेक, पोस्ट नारायण ठाणे, उंबेरपाल तलसारी रोड, छेलारपाछा, ता. तलसारी, जि. पालचर येथे स्थित जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	₹. ९,६१,००,०००/- ₹. १६,१०,०००/-	रु. १,००,०००/−	०९.०३.२०२३ स. १९.०० ते दु. १३.००

वरील मिळकत म्हणजेच एसबीआयएन०००१७०११०००१ आणि एसबीआयएन०००१७०११०००२ दोन्ही करीता यशस्वी बोली प्राप्त झाल्यानंतर झाल्यानंतरच विक्री अंतिम करण्यात येईल.

बोलीदारांच्या नियुक्तीच्या संदर्भातील प्राधिकृत अधिकारींचा कोणताही निर्णय अंतिम असेल आणि बोलीदारांवर बंधनकारक असेल. भार: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकर्तीवरकोणतेही भार नाहीत. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलाबात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या/दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून प्यावी . ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बॅक्केन्झ कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढ़ नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये , बॅकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थक्त्राकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जवाबदार नसतील. टीडीएस/जीएसटी/इतर कर बोली स्कमेच्या वर खोदीदाराला सोसाव

लागताल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया, स्टेट बॅक ऑफ इंडिया तारण थनकोंच्या वेबसाईट www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerrce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://bank.sbi, https://ibapi.in याचा संदर्भ व्यावा किंवा संपर्क: एजीएम/सीएलओं (मो): ७६०००४२५८५ आणि सीओ (मो): ७६०००३८७८३

सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८(६)

अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसीय सूचना सुद्धा ग्राह्म धरण्यात यावी प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बॅक ऑफ इंडिया



दिनांकः २१.०२.२०२३

ठिकाण: अहमदाबाद

स्पेशलाईज्ड ॲसेट्स् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९ ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सिन्दुरिटाबङ्गेशन ॲण्डरिकन्स्ट्रनशन ऑफ फाबनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिन्दुरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिन्दुरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या निवम ८(६) च्या तरतदी अन्वये स्थावर मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना वाद्वारे सूचना देण्यात वेते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण घनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राविकृत अविकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार्राकहून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अविक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २७.०३.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत क्किम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकतीचे इअर (रू. लाखात)	संपर्क क्रमांक
8	मे. बी.आर. मिनरल वॉटर कर्जवार/हमीदार सी. वंदना जनार्दन शिंदे श्री. जनार्दन शिंदे थकबाकी रक्कम रू. ९८,९८,५२५/- + ज्याज आणि खर्च.	गोडाकन क्र. १९१, (१ला मजला), २११ (२य मजला) बिल्डिंग क्र. ए-७, प्रितेश कॉम्प्लेक्स, ठाणे भिवंडी रोड लगत, गाव चळ, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२ प्रत्यक्ष क्रब्जा गाळा क्र. १११, क्षेत्र-२१५२ चौ.फूट.	८१,००	6.90	७६ ३५०७ ३४५ ९ /०२२–२२६७३५४९
?	मे. अमन ट्रेडर्स, प्रोप्त. कानायो ओटान्डुस पंजाबी, थकबाकी सकम रु. २,६५,११,२५५/- + व्याज + खर्च/प्रभार	युनीट क्र. १०१ ते १०३, १ला मजला, रेजेंट प्लाझा इंडस्ट्रीअल कॉम्पलेक्स, उल्हासनगर कॅम्प क्र ४, हिंदुस्तान पेस्सिल फॅक्टरीमागे, व्हीटीसी मैदान रोडलगत, ठाण-४२१००४ प्रत्यक्ष कब्जा	¥0,00	8.00	८५७४७९२२९३ /०२२–२२६७३५४९
ą	मे. अमन ट्रेडर्स, प्रोप्त. कानायो ओटान्डुस पंजाबी, थकबाकी सकम रु. २,६५,११,२५५/– + व्याज + खर्च/प्रभार	वुनीट क्र. १०४ ते १०५, १ला मजला, रेजेंट प्लाझा इंडस्ट्रीअल कॉम्पलेक्स, उल्हासनगर कॅम्प क्र ४, हिंदुस्तान पेन्सिल फॅक्टरीमागे, व्हीटीसी मैदान रोडलगत, ठाण-४२१००४ प्रत्यक्ष कब्जा	₹९,००	₹-९	८५७४७९२२९३ /०२२–२२६७३५४९
8	मे. अमन ट्रेडर्स, प्रोप्न. कानायो ओटान्डुस पंजाबी, थकबाकी रक्कम रु. २,६५,११,२५५/- + व्याज + खर्च/प्रभार	युनीट क्र. १०६ ते १०८, १ला मजला, रेजेंट प्लाझा इंडस्ट्रीअल कॉम्पलेक्स, उल्हासनगर कॅम्प क्र ४, हिंदुस्तान पेसिल फॅक्टरीमागे, व्हीटीसी मैदान रोडलगत, वाण-४२१००४ प्रत्यक्ष कव्या	४१.००	¥. <b>१</b> ०	८५७४७९२२९३ /०२२–२२६७३५४९

- १. ई-लिलाव 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्याने' करण्यात वेईल आणि तो ''ऑनलाईन' करण्यात वेईल.
- २. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन-लाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहे:-

ए. https://www.bankofindia.co.in,

बी. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता

टप्पा ९: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी चापरन ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे. टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (दोन

कामकाजाचे दिवस लागू शकतात). टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलान मार्गे एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली कर शकतात ३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार निळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी निळकतीला बाधक दावे/हक्क/थक्बाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा चचन मानण्यात वेऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राविकृत अविकारी/तारण घनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/वींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. ४. ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २७-०३-२०२३ रोजी स. ११.०० ते सार्य ५.०० दरम्यान असेल.

५. निरिक्षणाची तारीख ही १५.०३.२०२३ रोजीस अनु क्र. १ येथे सुविबद्ध मिळकतीकरीता आणि १६.०३.२०२३ रोजीस अनु क्र. २ येथे सुविबद्ध मिळकतीकरीता असून मिरिक्षणाची वेळ स. ११.३० ते दु. ३.०० दरम्यान राहील.

६. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सु विघेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल s<u>arm.mumbais outh@bankofindia.co.in</u> आणि/किंवा वरील उळ्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बैंक ऑफ इंडिया, एसएआएएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२–२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे. ७. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

८. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि वरील राखीच किंमत व बोलीदार त्यांचे प्रस्ताव अनु क्र. १ करिता क. १,००,०००/ – (रुपये एक लाख मात्र) आणि अनु. क्र. २,

३ आणि ४ करिता रू. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार) च्या पटीत वाढवू शकतात. ९. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेते सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सङ्घा देण्यात

१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंघनकारक राहतील. ११. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाघान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.

१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देव नाही. वशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बैंकेच्या निश्चतीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने सकम जमा करण्यात कसू केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूखार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणा

१४. प्राचिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रिवेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. १६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याहीं

वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रेड करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय पहतील. १७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१८. विक्री सिक्युरिटावझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनान्शिवल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित निवम/अटीच्या अधीन ग्रहील. विक्रीच्या

### अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल. कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

मिन्नस्वाक्षरीकार बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले निवम ह्यांच्या अन्ववे विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्य अग्रिमां संबंघात मासिक आघाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम ९३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राविकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापग करून वरील परिशिष्टात सबिस्तर वर्णन केलेल्या तारण मर्ताचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्घारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिङ्कक थकबाकी काही ग्रहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्ज घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्परमातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रककम तुमच्या वरील दावित्वात वर्ग केली जाईल. इ**सारा रक्कम जमा करण्यासहि**त त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : २०.०२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : मुंबई

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अ