Kanak Jani

Chartered Accountant & Insolvency Professional **IBBI Reg No.** IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019 -2020/12685

Date: 16th November 2022

To,
BSE Limited
Listing Department
Floor 25, P.J. Towers,

To,
National Stock Exchange of India Ltd
Listing Department
'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex,

Dalal Street, Mumbai-40001 Bandra (E), Mumbai 400051 Scrip Code: 500540 NSE Symbol: PREMIER

Dear Madam / Sirs.

Subject: Submission of Newspaper Advertisements pertaining to the publication of Financial Results for the Quarter ended 30th September 2022

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Advertisements pertaining to the publication of Financial Results for the Quarter ended 30th September 2022, published in Financial Express Pune Edition (English) and Loksatta Pune Edition (Marathi) on 16th November 2022.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Premier Limited (In CIRP)

Kanak Digitally signed by Kanak Jani Date: 2022.11.16 18:16:09 +05'30'

Kanak Jani

Resolution Professional

IP Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019 -2020/12685

Email ID: premier.cirp@gmail.com

AFA Valid till: 16-12-2022

FINANCIAL EXPRESS

PUBLIC NOTICE

Government of Maharashtra, Environment Department, Room No.217, 2nd Floor, Mantralaya Annexe, Mumbai - 400032, has accorded Environmental Clearance No. SEAC-III-2015/CR-68/TC-3 Dated 14" December, 2015 for Residential Project of M/s. Mahesh Builders & Developers, Pune.

Copies of the Clearance letter are available with Maharashtra Pollution Control Board & May also be seen at website of Government of Maharashtra, Department of Environment http://ec.maharashtra.gov.in

M/s. Mahesh Builders & Developers "Mahesh Vitthal" Sr. No. 41/B/1, Wadgaon BK, Tal. Haveli, Dist. Pune - 411041

Public Notice

This is to inform to the Public at large that, property mention in schedule is resently owned and possessed by Mr. Kedar Anant Jogalekar.

The Agreement dated 15.07.1988 executed by and between M/s. Makvana and Sons through its Partner Mr. N G Makwana to and in favour of Mr. Suresh Bhargav Jogalekar and Mr. Deepak Bhargav Jogalekar as Flat Purchaser is duly registered in the office of Sub Registrar Haveli no 2 at Serial No. 11484/1988 on 15.07.1988 Now, it is found that, the said Agreement, Index II and Registration Receipt and Share Certificate bearing no. 7 were misplaced from the owner. That any person is having the said Agreement, Registration Receipt, Index II and Share Certificate and any right, title or interest of any nature in the said land is hereby called upon to state in writing on the below mentioned address within 8 days from today with their original documents

and may object this notice and submit their objections. Hence this Public Notice. SCHEDULE: All that piece and parcel of land bearing Flat No. 8, situated on second Floor, having area admeausring 605 Sq. ft in the building known as Divya Darshan Complex/ Co Op Housing Society ltd consturcted upon the land bearing Surveyno 27 Plot no 4 of village Kothrud Tal Haveli Dist Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and Sub Registrar Haveli Pune.

Adv. Rahul Sawarkar. Date: 14.11.2022.

Adv Pramod Pawar and Associats. Off. Office No. 1, CTS NO. 286/287, Narayan Peth Pune 411 030, Contact No. 020-2448 8064, 762 041 1252,

(T) IDBI BANK	House, 3" Floor, Drivaneshwar Paduka	ry, IDBI POSSESSION
CIN: L65190MH2004G0I148838	F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-	411004, NUTICE
	Bank Limited, under the Securitisation	
Assets and Enforcement of :	Security Interest Act, 2002 (54 of 200	(2) & in exercise of the powers
conferred under Section 130	12) read with Rule 3 of Security Inter	rest (Enforcement) Rules, 2002

Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic / Physical Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LIMITED for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name of the Borrowers / Property Holders and Loan account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of immovable properties	Outstanding Amount (Rs.) as on date
Mr Sufiyan Mohamood Shaikh (Borrower) & Mr. Mohmood abdullatif Shaikh (Co-Borrower), Parveen Mohmood Shaikh (Property holder) Loan A/c No. 1386675100001137	7th May 2022	November 10, 2022 (Symbolic Possession)	All that piece & parcel of the premises owned by Mrs Praveen Mohmood Shaikh i.e vacant NA Plot No.1, S no 309/1(part), Old S No. 281/1A, Opp. Hotel Rajkamal Pune-Nashik Highway, Narayangoan Tal Junnar Pin: 410504, adm. Total Plot area-400 sq. mtr.	Rs.14,87,294.60 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty seven Thousand Two Hundred Ninty four & Paise Sixty only) as on 5th June, 2022
Place:- Pune Date:- 16.11.2022				SD/- Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

It is brought to the notice of the public at large that my client Mr. Antony Thomas R/at. P 101, Treasure Housing Society , Near Kashid Park , Pimpale Gurav , Pune -411061 who by a Assignment Deed dated 07/11/2022 register at sub registrar haveli no 18 having document no as 20601/2022 has sold the said property described in Schedule of flat below to Mrs Shruti Devidas Gaikwad and Mr Rohit Vasant Bhamare . Whereas the previous main Agreement to Sale original document between M/s Vinayak Enterprises and Mr Hambirrao Gulabrao Awate dated 20/12/2007 register at sub registrar haveli no 5 having document no as 10701/2007 were required by Mrs Shruti Devidas Gaikwad and Mr Rohit Vasant Bhamare in order to mortgage the said property in order to obtain loan from bank but the said Agreement to Sale Document ,Index 2 ,Registration receipts were misplaced/lost by Mr. Antony Thomas at Jawalkar nagar ,Pimpale Guray ,Pune . Inspite of taking all diligent efforts Mr. Antony Thomas could not found the original copy of Agreement to Sale. Accordingly Mr. Antony Thomas have filed a complaint with Sangvi Police Station, Pune on 05/05/2022. And Mr. Antony Thomas states that he has not Mortgaged the said property in any other financial institutions, bank or individual nor he has transferred the said property in any third parties name. In case anybody has any objections or claims against the said document they can notify or contact us within 15 days of notice. Other wise the said documents would be considered as lost and thereafter any objection by any one won't be considered

In the meantime, if any person/s found the original copy of the Agreement to Sale dated dated 20/12/2007 register at sub registrar haveli no 5 having document no as 10701/2007 can hand over the original copy to us at address mentioned below. Advocate

ROHAN PRADIP NIMBALKAR Pune: C/o Adv PRADIP ANANDRAO NIMBALKAR Near Deluxe Fortune Mall Pimpri, DATE- 16/11/2022 Pune - 411017. Mobile No. 9823040049

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all public by my client Mr. Vaibhav Satyanarayan. Malpani & Mr. Satyanarayan Ramnathji Malpani have agreed to Purchase all the part & parcel of property bearing Flat / Unit No. 303, on Third Floor, having carpet area admeasuring approx. 1169 sq. ft. i.e. 108.60 Sq. Mtrs. in along with Stilt Parking Space No. 6, of the housing scheme known as Kumar Aatman, constructed on the lands bearing S. Nos. 285, Hissa No. 1/1, situated at Village Baner, Tal. Haveli, Dist. Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli District Pune from its owner mentioned below.

That my client Mr. Vaibhay Satyanarayan Malpani & Mr. Satyanarayan Ramnathii Malpani have agreed to Purchase the said property from its owner Mrs. Maya Asnani & Mr. Lekhraj Asnani.

My client declares that as per the documents perused, the said property is owned and possessed by Mrs. Maya Asnani & Mr. Lekhraj Asnani and my clients intend to purchase the same from them. Also Mrs. Maya Asnani & Mr. Lekhrai Asnani have indemnified the purchasers and/or any person/body. of corporate/financial institution claiming through my client for any defect in the title of Mrs. Maya Asnani & Mr. Lekhraj Asnani. Objections if any may be conveyed with cogent proof to me directly within a period of 7 days through phone call/messages/email/ post

Manas Mishra, Advocate Office at: A9 1st floor Hermes Heritage Camp, Pune 411001 Date: 16/11/2022 Ph: M-9823149864 email: manas.mishraa@gmail.com

Indian Bank इंडियन बेंक

ALLAHABAD **BRANCH: KALYANI NAGAR**

Banglow No-D-2/1ab, Jupiter Park, Central Avenue, Kalvaninagar, Pune, 411006 Phone: 020 26650105,26650106 E-mail: kalyaninagar@indianbank.co.in POSSESSION NOTICE APPENDIX – IV {Rule – 8(1)} (for immovable property)

Where as The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 1st Sep 2022 calling upon the Borrowers/Mortgagers Mr. Nilesh Sharad Mankar and Mrs. Shilpa Nilesh Mankar with our Hadapsar Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,29,366 /-

within 60 days from the date of receipt of the said notice. The amount due as on 01.09.2022 is Rs. 22,29,366 /- (Rupees Twenty two lakhs twenty nine thousand three hundred and sixty six only) with further interest and

(Rupees.Twenty two lakhs twenty nine thousand three hundred and sixty six

only) as on 01.09.2022 with further interest from 02.09.2022 till date of payment

other charges thereon W.e.f 02.09.2022 The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on

this 10th day of Nov 2022. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Hadapsar for an amount of Rs. 22,29,366 I (Rupees.Twenty two lakhs twenty nine thousand three hundred and sixty six only)as on 01/09/2022 with further interest costs, other charges and expenses

: SCHEDULE OF PROPERTY :

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder Mortgaged assetsAll the piece and parcel of Flat No-802, 8th Floor, in building WING "A", Known as OAK Vista" bearing S.No 42A Hissa No 6B, admeasuring carpet Area of 627 Sfq.ft + Attached terrace area 74 Sq.ft or built up area of 911SqF situated at village Mauje Hadadpsar, Taluk; Haveli Dist. Pune and within the limit of Pune Municipal corporation owned by Mr. Nilesh Sharad Mankar

Mr.G Jeevabharathi

Bounded by: North: open to sky South: Flat no-801 East: Entry + Staircase West: open to sky

Chief Manager/ Authorized Officer Date: 10/11/2022 ndian Bank Kalyani Nagar Branch, Pune 411006 □ Koqta

KOGTA FINANCIAL INDIA LIMITED S-1, Gopal Bari, Near Ajmer Pulla, Opp. Metro Pillar 143, Jaipur 302001, Rajasthan Tel.: +91 141 6767067 Regd. Off.: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar-305624, Raj.

AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amount and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the Kogta Financial (India) Limited. According to the notice if the loan amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has

NOTICE UNDER SEC.13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS

not received the acknowledgment of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act. Date of Notice Name, Address of the Applicant/ SCHEDULE OF Outstanding Co-Applicant & A/c Number / NPA Date THE PROPERTY U/s 13(2) Amount 20.10.2022 1. Prashant Bhimrao Bilgikar (Applicant) S/o Bhimrao Gangaram

Bilgikar 7/328 Khanjire Mala Near Hanuman Mandir Ichalkaranji, Hatkanangle Kolhapur, Maharastra 416115 Mob- 9960234376. Also At- Prashant Bhimrao Bilgikar (prop) S/o Bhimrao Gangaram Bilgikar Balaji Oils 7/328 Khanjire Mala Near Hanuman Thousand Three Mala Total Area Admeasuring Mandir Ichalkaranji, Hatkanangle, Kolhapur, Maharastra. 416115. Mob- 9960234376. Hundred Twenty 199 Sq. Meters Out Of It Area Also At- Prashant Bhimrao Bilgikar S/o Bhimrao Gangaram Bilgikar C.S. No. 7293. Milkat No. 328, Khanjire Mala Near Son Pawali Hanuman Mandir, At. Ichalkaranji Tal. Hatkanangale Dist-Kolhapur, Maharashtra 416115 Mob-9960234376 2. Rajshree Prashant Bilgikar (co-applicant) W/o Prashant Bhimrao Bilgikar 7/328

Khanjire Mal Near Hanuman Mandir Ichalkaranji, Hatkanangle, Kolhapur, Maharastra 416115 Mob- 9960234376. Also At- Rajshree Prashant Bilgikar W/o Prashan Bhimrao Bilgikar C.S. No. 7293, Milkat No. 328, Khanjire Mala Near Son Pawal Hanuman Mandir, At. Ichalkaranji Tal. Hatkanangale Dist-kolhapur, Maharashtra 416115 Mob- 9960234376 Loan A/c no. 0000127915/R1 & NPA Date: 05.11.2021

Date: 16.11.2022 Place: KOLHAPUR

Rs.31,40,323/- All Piece And Parcel Of (Rupees Thirty Property Bearing C.T.S No. One Lakh Forty 7293 Milkat No. 328 Khanjire Three Only) as Admeasuring 80.15 Sq. on 20.10.2022 Meters To The Eastern Side Alongwith Construction along with Thereon Situated in future interest Ichalkarnaji Tal: Hatkananagale and charges Dist: Kolhapur, East By: Government Road, West By: House Of Mr. Akkole, North By: Government Road, South By:

7292 Milkat No. House

For Kogta Financial (India) Ltd, Authorised Officer

PREMIER LTD.

Regd. Office: 169 Gat Village Sawardari Taluka Khed (Chakan Industrial Area) Pune - 410501 CIN: L34103PN1944PLC020842 E-mail: investors@premier.co.in

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for Quarter ended 30th September, 2022

Sr. No.	Particulars			Standalone	and Consolidated		
200		Quarter ended 30.09.2022 (Unaudited/ Reviewed)	Quarter ended 30.06.2022 (Unaudited/ Reviewed)	Quarter ended 30.09.2021 (Unaudited/ Reviewed)	Half year ended 30.09.2022 (Unaudited/ Reviewed)	Half year ended 30.09.2021 (Unaudited/ Reviewed)	Year ended 31.03.2022 (Audited)
1	Total income from operations	1	7	42	8	46	83
2	Net Profit/(Loss) for the period before Exceptional items and tax	(380)	(375)	(1115)	(755)	(898)	(2460)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax	(380)	(375)	(1115)	(755)	(898)	(2460)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(380)	(375)	(1115)	(755)	(898)	(2248)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(380)	(375)	(1115)	(755)	(898)	(2248)
- 6	Equity Share Capital	3037	3037	3037	3037	3037	3037
7:	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	23.	-	-	343	- 4	(40738)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each)						
	Basic:	(2.21)	(1.23)	(1.76)	(3.44)	(2.96)	(7.40)
	Diluted :	(2.21)	(1.23)	(1.76)	(3.44)	(2.96)	(7.40)

1) The Company is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process as per the order dated 29th January, 2021 of the NCLT bench, Mumbai. Accordingly the Resolution Professional (RP) has taken control of the operations and management of the Company and the above results were taken on record by the RP.

 The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.

) The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on 30th September, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obilgations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Company's website (www.premier.co.in). For Premier Limited - CIRP

Place: Mumbai Kanak Jani Date: 14th November, 2022 Resolution Professional IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019-2020/12685



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Registered Address: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park. Ganpatrao Kadam Maru.

Lower Parel, Mumbai - 400013. Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED. 1st Floor FC Annexe Building. Opp Fergusson college, Pune 411005.

> NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 06-12-2022 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers, The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 06-12-2022. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 05-12-2022 till 5.0 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 1st Floor FC Annexe Building, Opp Fergusson college, Pune 411005...

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described haroin halow

Sr. No	Loan A/c. No and Branch	borrower(s)Legal	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money
1.	95697 72 & TCHH F027 90001 00074 230	MR. MANOJ GHAGARE. \ MRS. NANDINI MANE	Rs. 720927/- (Rupees Seven Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHHF0279000100074230 and an amount of Rs. 3488084/- (Rupees Thirty Four Lakh Eighty Eight Thousand Eighty Four Only) is due and payable by you under Agreement no. 9569772 totalling to Rs. 4209011/- (Rupes Forty Two Lakh Nine Thousand Eleven Only)	Rs. 31,77,000/- (Rupees Thirty One Lakh Seventy Seven Thousand Only)	Rs. 3,17,700/- (Rupees Three Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Only)

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Unit No.97 i.e., Flat No. 203, admeasuring Carpet Area 41.43 Sq. Mts. and attached Terrace Carpet Area 5.75 Sq. Mts. on the Second Floor, along with 0.102 % undivided rights and restricted right to use, on Ex-Gratia basis Open car parking lot no. 46 admeasuring about 10.22 Sq. Mts at the Stilt Floor of the Wing "B" in the Building Known as "Shree Venkatesh Lake Vista Apartments' constructed on the land bearing Sub Plot No. C, situated at Ambegaon Khurd Village Fursungi, Taluka Haveli, District Pune.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction will take place through portal https://DisposalHub.com on 06-12-2022 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price, 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 24-11-2022 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty, 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: Nil. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: NIL. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s NexXen Solutions Private Limited, Address: #203, 2nd Floor, Shree Shyam Palace, Sector: 4&5 Crossing, Railway Road, Gurugram - 122 006 through its Mobile No. +91 97100 29933, +91 98100 29926, Tel. No. +91 124 4 233 933, Email ID: CSD@disposalhub.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number - 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://bit.ly/3hEC078 for Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for

sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all

queries and enquiry in this matter. Place: Pune Date: 16-11-2022 Sd/- Authorised Officer, Tata Capital Housing Finance Ltd.

Place: Pune

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office- 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bos Road, Chennai -600001

POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name and Address of the Borrowers & Loan A/c no.	Date Of Demand Notice	Outstanding Amount	Details Of The Property Possessed	Date Of Physical Possession
Loan Agreement No. HL01NUP000000247 RANI SACHIN MARATHE SR NO 223/5 SHEWALE CHAWL NEAR AKASHWANI Pune MAHARASHTRA 411028 RANI SACHIN MARATHE MANJARI KH SHIVSHAMBHO CHOWK Haveli 412307 SACHIN MARATHE SR NO 223/5 SHEWALE CHAWL NEAR AKASHWANI Pune MAHARASHTRA411028 SACHIN MARATHE MANJARI KH SHIVSHAMBHO CHOWK Haveli 412307	25-05-202	Rs.2023105.51 as on 23-05-2022.	All piece and parcel of the Flat bearing No.205, area admeasuring 335 Sq. Ft. i.e. 31.13 Sq. Mtrs. (Carpet) plus terrace area admeasuring about 23 Sq.ft. i.e. 2.13 Sq. Mtrs. total carpet area admeasuring about 358 Sq.Ft. i.e. 33.27 Sq.Mtrs., on the Second Floor, in the building known as "SWAYAMBHU HEIGHTS", which is constructed on final Plot No.36A & 45/Part out of Milkat No.00034 & 00035 (Old Milkat No.633 & 639), area admeasuring about 4127 Sq. Ft. & 1890 Sq. Ft. total 6017 Sq.Ft. i.e. 559.20 Sq. Mtrs., situated at Village-Manjari Khurd, Taluka-Haveli, Dist Pune.	14-11-2022
Date: 14-11-2022 Place: Haveli		CHOLAMAND	AUTHORISE ALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPA	D OFFICER

YES BANK LIMITED YES BANK Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055

Branch Office: Plot No. 69/4, 3rd Floor, Mutha Sumphony, Law College Road, Erandwane, Pune 411004

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of YES Bank Ltd. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon the respective borrowers, co-borrowers, mortgagers & guarantors mentioned hereunder to repay the amounts mentioned in the notices U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days.

The borrowers having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules.

The respective borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with this property will be subject to the charge of the YES Bank Ltd. for the respective amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.

Name Of Borrower	Loan A/c.No.	Description of Secured Asset	Notice Amount (Rs.)	Date of Notice U/s.13(2) Date of Possession
Nitin Baliram Patil, Bharti Nitin Patil	AFH0008 00480916		₹ 33,91,272.87	24-06-2021 10-11-2022
Santosh Vishwanath Netke, Savita Santosh Netke	AFH0008 00289228		₹ 19,21,988.71	02-07-2022 11-11-2022
Pratham Enterprises (Through its partners Parikshit Rajendra Waghere, Mandar Rajendra Waghere), Parikshit Rajendra Waghere, Mandar Rajendra Waghere, Rajendra Nivrutti Waghere		Plot No. 63, along with constructed building thereon known as "Shivalay", Flat No. 1,2 & 3 total area admeasuring 91.84 Sq. Mtrs, on First Floor, Flat No. 4,5, & 6 total area admeasuring 91.84 Sq. Mtrs on Second Floor, Flat No. 7,8 & 9 total area admeasuring 91.84 Sq. Mtrs., on Third Floor, S. No.99, CTS No. 6636, Pimpri Waghere, TalHaveli, DistPune	₹ 40,53,080.72	16-07-2022 14-11-2022

As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset Date: 16.11.2022 Sd/- Authorized Officer



YES Bank Ltd.

Relationship beyond banking

SPECIALISED ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai - 400001. Tel.: 022-22673549, E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch, will be sold on "As is Where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis on 16.12.2022, for recovery of respective dues plus Interest & charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The Reserve Price and Earnest Money Deposit amount shall be

as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through E-auction platform provided at the web portal. Reserve Price (₹ in Lakhs) Name of the Borrowers / Contact **Description of the Properties Guarantor & Amount outstanding** Number EMD of the property (₹ in Lakhs) M/s. Star Gold, Prop. Non-agricultural land situated at Survey No. 82/3 & 08574792293 Shri. Ganpat Rai Bishnoi Survey No. 82/5 of Village Kahir, Tal. Patan & Dist. / (022) 3.05 Amount O/s. ₹ 2,10,02,649.00 | Satara-415 211, MH. (Physical Possession) 2267 3549

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER 1) The sale will be done on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS" & "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line"

 E-Auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites -(a) https://www.bankofindia.co.in, (b) https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Bidder may visit https://www.lbapi.in, where "Guidelines" for bidder are available with educational videos. Bidders have to complete

following formalities well in advance: Step 1: Bidder / purchaser Registration- Bidder to register on E-Auction Platform (link given above) using his Mobile Number & Email ID. Step 2; KYC Verification - Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider

(may take two working days.) Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet-On line / off-line transfer of fund using NEFT / Transfer using challan

generated on e-Auction Platform. Step 4: Bidder process and Auction Result-Interested registered bidder can bid online on e-Auction platform after completing step 1, 2, & 3.

3) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/les put on auction and the claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute & will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.

The date of online E-auction will be between 11:00 A. M. to 05:00 P. M. on 16.12.2022. 5) Date of Inspection will be on 08.12.2022 between 11.00 a. m. to 5.00 p. m.

6) To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in and / or through contact numbers mentioned above and / or through Bank of India, SARM Branch Contact No. (022) 2267 3549: Bid shall be submitted through online procedure only.

8) The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their

offer/s in multiple/s of ₹ 25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand Only). For list of Plant and Machinery of the security listed at Sr. No. 2 contact the branch at sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in.

10) Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part

in E-Auction sale proceedings. 11) Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 12) It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

13) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful

bidders shall be refunded. 14) The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD.

already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank, Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property / amount. 15) Neither the Authorised Officer / Bank nor E-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem / Power

failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the E-Auction event.

16) The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration fee / other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.

17) The Authorised Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

18) The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 19) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement.

of Security Interest Act, 2002. Further details / enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given

SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act,2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date : 14.11.2022 Place: Satara, Maharashtra. Authorized Officer, BANK OF INDIA



Pune

financialexp.epapr.in

thereon W.e.f 02.09.2022.

Place: Pune

ठिकाण : पुणे

मजला, गीताई संकुल, रिलायन्स डिजीटलच्या वर, आयडीयल कॉलोनी, पौड रोड, कोथरुड पुणें महाराष्ट्र 411038

शुध्दापत्रक सूचना

ज्यामध्ये "वेबसाईट https://www.bankeauctions.com" चुकीने प्रकाशित झाले होते जे की अचूक "वेबसाईट https://bankauctions.in" असे वाचण्यात यावे. इतर सर्व अटी व शर्ती अपरिवर्तित राहतील. दिनांक : 16 / 11 / 2022 प्राधिकृत अधिकारी

एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमीटेड

DATIWARE MARITIME INFRA LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RUIA AQUACULTURE FARMS LIMITED) 1st Floor Adams Court, Baner Road, Pune 411 045

CIN: L05000PN1992PLC177590 Email id info@datiware.com / website: www.datiware.com PART I - Statement of Standalone Unaudited Results for the quarter and

six months ended on 30-09-2022 Rupees								
Sr.	PARTICULARS	Qua	rter Ended	on	Six Month	Ended on	YEAR to Date	
	AND THE CONTRACT OF THE CONTRA	30/09/22 UNAUDITED	30/06/22 UNAUDITED		30/09/22 UNAUDITED	38/09/21 UNAUGITED	Ended on 31/03/2022 AUDITED	
1.	Total income from operations	10.13	31.40	151,02	41.52	173.31	212.06	
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	-15.89	-38.56	-15.40	-54.45	-39.41	-100.62	
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Extraordinary items)	-15.89	-38.56	-15.40	-54.45	-39.41	-100.62	
4.	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	-15.89	-38.56	-15.40	-54.45	-39.41	-100.61	
5.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	-15.89	-38.56	-15,40	-54.45	-39.41	-100.61	
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 each, Fully Paid)	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-585.58	-569.69	-499.95	-585.58	-499.95	-531.13	
8.	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs10/- each) Basic & Dilued	-0.32	-0.77	-0,31	-1.09	-0.79	-2.01	
9.	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/-	-0.32	:-0.77	-0.31	-1.09	-0.79	-2.01	

Notes- 1. The above results are reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14/11/2022, 2. Figures has been regrouped/ rearranged/ reclassifed/ reworked wherever necessary. 3. The company organised business into two segments- Acquaculture & Ship building . Segmentwise results are attached. 4. The financial results for the above periods have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with the relevent rules and circular For and on behalf of the Board Jayashree A. Patil, Managing Director Place : Pune, Date : 16/11/2022

Form No. 3

[See Regulation - 15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE Unit no 307 to 310 3rd Floor, kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar , Pune - 411005

CASE NO.: OA/686/2018 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-

rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rule, 1993. Exh. No. 4496 **BANK OF BARODA**

MS SAIKRUPA SUGAR AND ALLIED INDUSTRIES

- Mr. Rajkumar Sudamrao Dhamdhere Add- 108, 109, Shidesh Tirupati Park, Gurusahani Nagar, N-4, Cidco; Aurangabad-431 003. Also At- Shrinath, A Bungalow, Tirupati Park, Gurusahani Nagar, N-4, Cidoo Aurangabad Maharashtra -431003 Mrs. Kranti Rajkumar Dhamdhere, Add -shrinath, A-bungalow, Tirupati Park, Gurusahani Nagar, N-4, Cidco Aurangabad Maharashtra -431003 (
- 3. Mr. Babanrao Bhikaji Pachput, Add 504, Amdar Mala, Kashti, Srigonda Ahmadnagar, maharashtra -414701 Mr. Vikram Babanrao Pachpute, Add - 504, Amdar Mala, Kashti, Srigonda
- Ahmadnagar Maharashtra -414701 Mangalmay Dealers Private Limited, Registered Office: 1/3, Shree Mani
- Bagan Lane, Salkia Howrah, west Bengal -711106 6. Kamyabi Commercial Private Limited, Registered Office: First Floor 161/1, M.G. Road Kolkata, west Bengal -700007
- Attractive Marketing Private Limited, Registered Office: First Floor, 114 Rabindra Sarani Kolkata ,west Bengal -700007 SUMMONS

WHEREAS, OA/686/2018 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registral on 19/10/2022.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 389598829.02/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

 to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of

business and deposit such saleaccount maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 23/12/2022 at 10:30A.M. failing

which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:31/10/2022.



Signature of the Officer Authorised to issue summons

Debts Recovery Tribunal Pune

जाहीर नोटीस

आमचे अशिलांतर्फे तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मे. दोडके लॅंडमार्क्स भागीदारी संस्था जीचे कार्यालीन पत्ता:- योगेश्वर, अतुल नगर जवळ सर्व्हे क्र. ८०, वारजे तालुका हवेली जिल्हा पुणे, तर्फे भागीदार श्री योगेश लक्ष्मण दोडके, श्री संपत लक्ष्मण दोडके आणि अंकुश ज्ञानोबा दोडके हे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक असून त्यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले असुन त्यावर बांधण्यात येणारे गाळे मालकी हक्काने विकण्याचे उद्देशाने 'दोडके पलाझो' नावाने प्रकल्प करणार आहेत त्यांनी आमचे अशीलांकडे कर्ज प्रकरण सादर केलेले आहे. तसेच सदर कर्जासाठी खाली नमूद केलेली मिळकत व त्यावरील चटई निर्देशांक आणि इतर सर्व हक्क आणि अधिकार गाहण ठेवण्याची तयारी दर्शविली आहे

तरी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचे/ व्यक्तींचे/न्यास/संस्था यांचे कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध व अधिकार उदा. हिस्सा, विक्री, अदलाबदल गहाण, भाडेपट्टा, पोट-भाडेकरू हक्क, धरणाधिकार, दान, परवाना, ताबा, कर्जहमी, मनाई हुकुम, कोर्ट, महसूल न्यायाधीकरण, वैधानिक प्राधिकरण, लवाद यांच्य पुढील प्रलंबित प्रकरण किंवा अंतिम हुकूमनामा असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांत अस्सल कागदपत्रानिशी आमची समक्ष भेटून खात्री करून द्यावी अन्यथा सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध नाही व असल्यास त्यांनी ते जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे, समजून आमचे अशील व्यवहाराचा पुढील भाग पूर्ण करतील. तदनंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही कृपया याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जि. पुणे यांचे हिद्दतील तसेच पणे महानगर पालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे कोथरूड येथील सर्वे क्र ७१/१०ब/१ यासी क्षेत्र ०१ हेक्टर ५१ आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २९ आर. आणि त्यावर प्रस्तावित असलेला दोडके पलाझो या प्रकल्पातील बांधकाम यांसी चतुर्सिमा येणेप्रमाणे;

:सर्वेक्र ७०, दक्षिणेस : डी.पी. रोड पश्चिमेस : राष्ट्रीय हमरस्ता,

ः वंडरफुल फयुचारा सोसायटी,

काहिहि एक राखून न ठेवता.

दिनांक : १६/११/२०२२

गांधी सुभाष, ॲडव्होकेट एस गांधी असोसीएटस, ॲडव्होकेटस,

१, वेंकटेश विला, सीटीएस क्रमांक १२०४/९, घोलेरोड, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००४. द्रध्वनी क्रमांक ०२०- २५५२११५९, २५५१११५९

रिलायन्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन के. लि. **ReLIANCE**

रिलायन्स सेंटर, अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-400063 अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना [नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारा नियम 6(2) पाहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँ एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/गहाण असलेल्या खालील वर्णनाच्या स्थावर∕जंगम मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. की, रेलीगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी दि. 29.03.2019 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये आपल्या कर्ज खात्यांमधील वित्तीय मत्ता/कर्जे त्यातील अधिकार, मालकी हक्क व हित आणि अंर्तानेहित अनामतींसह आरएआरसी ०५१ (आरएचडीएफसीएल एचएल) चे विश्वस्त असलेल्या रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) यांना अभिहस्तांकित केल्या आहेत. सदर अभिहस्तांकानाच्या योगे आम्ही आपले सुरक्षित धनको झालेलो असुन आम्हाला करारातील संपूर्ण थकबाकी रकमेची वसुली करण्याचा कायद्याने संपुर्ण अधिकार आहे.

त्यामुळे, रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड चे निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी आपणांस 15 दिवसांची सूचना देत आहेत की खाली नमूद कर्जदार/गहाणकारांकडून आरएआरसी ०५१ (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना घेणे असलेल्या अन्. 13(2) अंतर्गतच्या मागणी सुचनेत नमूद केलेली रक्कम अधिक पुढील व्याज आणि शुल्के एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तांची दि. 28.12.2022 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ह्लजशी आहे जे काही आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे आहेः

तारण मालमत्तेचे वर्णन

लॉट	कर्जदाराचे नाव, मालमत्तेचा तपशील,	आरक्षित	बयाणा
क्र.	मागणी सूचना व ताबा दिनांक	किंमत	रक्कम
1	अर्जुन शामराव पवार, विडलांचे नाव शामराव आणि शकुंतला अर्जुन पवार, पतीचे नाव अर्जुन शामराव पवार दोघेही राह. सदिनका क्र. 24, चौथा मजला, केदारनाथ रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. 224बी, माळीनगर, वडगाव मावळ,		্চ. 1.21.726.8/-
	पुणे, महाराष्ट्र-412106. मालमत्ताः सदिनका क्र. 24, चौथा मजला, केदारनाथ रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. 224बी, माळीनगर, वडगाव मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 412106 (क्षेत्रफळ सुमारे 441.87 चौ.फु.) मागणी सूचनाः 14.09.2017 रोजी रु. 15,75,702.96/- (रुपये पंधरा लक्ष पंच्याहत्तर हजार सातशे दोन आणि शहाण्णव पैसे फक्त) सोबत पुढील व्याज व खर्च. ताबा दिनांकः 09.02.2022		1,21,720.67
	श्रीनिवास टी पिलांगुले (कर्जदार), विडलांचे नाव तानाजी आणि विजयमाला टीटी पिलांगुले पतीचे नाव तानाजी, दोघेही राह. फुरसुंगी भेकराई नगर, भेकराई, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र- 411033. तसेच येथे: सदिनका क्र. 504, पाचवा मजला, एकनाथ पुरम सहकारी आवास सोसायटी लि., फुरसुंगी पुणे, महा मालमत्ताः स.क्र. 180, नवीन स.क्र. 152, जुना हिस्सा क्र. 20ए, सदिनका क्र. 504, पाचवा मजला, एकनाथ पुरम सहकारी आवास सोसायटी लि., फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र (क्षेत्रफळ सुमारे 650 चौ.फु. म्हणजे 60.40 चौ.मी.). मागणी सूचनाः 10.08.2018 रोजी रु. 16,53,243.99/- (रुपये सोळा लक्ष त्रेपन्न हजार दोनशे त्रेचाळीस आणि नळ्याण्णव पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व खर्च ताबा दिनांकः 10.03.2022	16,84,800/-	रु. 1,68,480/-
	श्री. प्रशांत परकाश बाफना, विडलांचे नाव परकाश बाफना आणि रेखा बाफना, पतीचे नाव प्रशांत प्रकाश बाफना, दोघेही राह. सर्वे क्र. 112, शिवकल्याण नगर, सुतारधारा, गणपती मंदिराजवळ, कोथरूड, पुणे, महा. 411038, मालमत्ताः सदिनका क्र. 401, चौथा मजला, क्र. 41/11, अंबाईदाराओमकार डेव्हलपर्स, धायरी, पुणे, महा411041 मागणी सूचनाः 17.11.2017 रोजी रु. 10,80,720.64/- (रुपये दहा लक्ष ऐंशी हजार सातशे वीस आणि चौसष्ट पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व खर्च.	5,19,484/-	रू. 51,948.4/-

| पाहणीचा दिनांकः 23.12.2022, स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक: 26.12.2022 रोजी दु. 3.00 वाजेपर्यंत

ई-लिलावाचा दिनांक: 28.12.2022 रोजी स. 11.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या कालविस्तारांसह

। . सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. 2. संभाव्य बोलीदार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र. 68, गुडगाव, हरयाणा, पिन कोड 122003 यांचेमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल.

3. ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदाराकडे वैध ई-मेल आयडी असला पाहिजे आणि त्यांनी www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नार नोंदवावे आणि मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून आपला युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. . संभाव्य बोलीदार ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण मे. सी1 **इंडिया प्रा.लि. (संपर्क व्यक्तीः श्री विनोद चौहान, मोबा.क्र. +91 9813887931**

. बयाणा रक्कम ही आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारे चालु खाते क्र. 6742557088, बॅंकेचे नावः इंडियन बॅंक, शाखाः सांताक्रूझ पश्चिम शाखा मुंबई 400054, लाभार्थ्याचे नावः आरएआरसी 059 (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट, आयएफएससी कोडः IDIB000S010 येथे जमा करावी. कृपया लक्षात घ्यावे की बयाणा

Delhi@c1india.com किंवा Support@bankeauctions.com (हेल्पलाईन क्र. 7291981124, 25, 26) यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण

रकमेदाखल धनादेश/डिमांड डाफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत. . आरक्षित किमतीपेक्षा कमी असलेली आणि सोबत बयाणा रक्कम नसलेली बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी आपल्या बोलीमध्ये प्रति लॉट रु. 5.000/-च्या पटीत

. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्यावर लगेच यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम/विक्री किमतीच्या 25% एवढी (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) रक्कम जमा करावी लागेल यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम/विक्री किमतीपैकी 75% रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल. . यशस्वी बोलीदार वर नमुद केल्यानुसार विक्री रक्कम सादर करण्यात असमर्थ ठरल्यास बयाणा रकमेसह सर्व जमा केलेल्या रकमा जप्त करण्यात येतील. २. ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर सात दिवसांचे आत अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम कुठल्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

10. प्राधिकृत अधिकारयांनी त्यांच्याकडे असलेल्या माहिती, ज्ञान व अभिलेखांनुसार खरी माहिती दिलेली आहे. यात काही चुक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकी विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 11. कुठलीही पूर्व-सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा किंवा

करण्याचा किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी राखुन ठेवतात. 12. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मालमत्तेवरील भार/बोजे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून मालमत्तेची मालकी, स्वरूप गुणवत्ता इ. बाबत आपली खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेवरील भार, बोजे इ. च्या किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत कोणत्याही स्वरूपाच्या दाव्यावर विचार

13. उपलब्ध माहितीनुसार सदर सुचनेच्या दिनांकास सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे असल्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना माहिती नाही 14. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्कासह मालमत्तेवरील वैधानिक आणि इतर प्रकारची थकबाकी, देणी, कर, वॅट,टीडीएस, जीएसटी,शुल्के इ. ची जबाबदारी

इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया 18001039711/18602664111 आणि श्री जयेश मोरे 7977245258 यांचेशी संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना ग्राद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोद भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद तारण मालमत्तेचा ई-लिलाव करण्यात येईल आणि काही शिल्लक राहिल्यास ती व्याज/शुल्कासह वसूल करण्यात येईल. लिलावासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकास लिलाव विक्रीमध्ये एकही बोली प्राप्त न झाल्यास सुरक्षित धनको कोणत्याही संभाव्य खरेदीदारास वर नमूद आरक्षित किमतीस किंवा त्याहून अधिक किमतीस खाजगी तहाच्या माध्यमातून सदर मालमत्तेची विक्री करण्यास स्वतंत्र असतील.

टीपः सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत असलेली मागणी सूचना जारी केल्यानंतर भरणा करण्यात आलेली रक्कम वसुलीच्या वेळी देय थकबाकीचा हिशेब करण्यासाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

MOTILAL OSWAL

दिनांकः 16.11.2022

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सथानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

प्राधिकृत अधिकारी

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्रमांक-२, पहिला मजला, साई निकेतन बिल्डिंग, मेगा मार्ट समोर, मुंबई-पुणे रोड, दापोडी पिंपरी - ४११९०१२, महाराष्ट्र संपर्क क्रमांक:- विनित साळुंखे - ९३२४९३५१८४.

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल ॲसेटस ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सुचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्त सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात वेणार आहे. राखीव मृल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील वेथे खाली नमुद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
(कर्ज करार क्र.	०९-०२-२०१८	प्लॉट नं. ०२ बी, आंबी	A an anal franch	२७/१२/२०२२
LXPIM00116-170029189	रोजीस	मिडसी, गट क्र. १०९,		वेळ : सकाळी
शाखा: पिंपरी	रु. ५७७६३०/-	एमझेड-अंबी, ता. मावळ,		११.३० ते दुपारी
कर्जदार: खींद्र शामराच माने	(रूपये पाच लाख	तळेगाव, पुणे समोर. डी.	ईएमडी : रु. ८०,०००/-	१२.०० वा. पर्वत
सह–कर्जदार: सोनम खींद्र माने	सत्याहतर हजार	वाय. पाटील कॉलेज हवेली	(रुपये ऐंशी हजार मात्र)	(५ मिनिटांच्या
	साहाशे तीस मात्र)	पुणे ४११०३३	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीखः २६-१२-२०२२	अमर्योदित विस्तारासह)

दिनांक: १६-११-२०२२

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

१ लिलाव पृढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स औड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा परवडादार https://auctions.inventon.in पाह शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमुद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्के युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाबाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. डव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री. विनित्त साव्हंखे – ९३२४९३५१८४, यांचेशी संपर्क साधू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समज्तीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छक बोलीदारांनी त्यांचे बोली

सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/धकवाकी असल्यार त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी कराची. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात वेत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा, अधिकार/धकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

ई लिलाबामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्का (ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड एचडीएफसी०००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुराबा इतर प्रतीसह सर्व तपशील दि. २६/१२/२०२२ रोजी द. ४.०० बाजता किया तत्पूर्वी वेब पोर्टेल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेटीटारांनी/बोलीटारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासन २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल र्ड लिलाबामध्ये सर्व अवशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाब संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात

येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंघरा (१५) दिवसाचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांदवारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मदतीमध्ये भरणे

आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात वेईल. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. २३/११/२०२२ रोजी स. ११.३० ते द्. ४.०० च्या दरम्यान आहे. १०. लिलाबाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिबाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाब पूढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे

नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्रोधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात. ११. वशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कावद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देव शुल्क, मुद्रांक

शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे. १२. विक्री प्राधिकत अधिकारी यांच्या पृष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकवाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल. १५, एकुण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही, इतर सर्च शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात वेईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्चावर करण्यात येणार आहे

१७. विक्री सिक्युरिटायक्केशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तीच्या अधीन राहन, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जवाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लंबकरात लंबकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनती पत्र द्यावे लागेल. १८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची

परचानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे. १९. **विशेष सुचना:** ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, **मे. इव्हेंटन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील

इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया ची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे, कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अवशस्वी समस्वेची ततेची (कोणत्वाही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था / पर्वाय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता वेईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम २०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. htps://motilaoswalhf.com.equction-pdf

नोंद घ्यावी : कुपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल. ठिकाण : पिंपरी



नोंदणीकृत कार्यालय: १६९ गॅट व्हिलेज सावस्दारी तालुका खेड (वाकण इंडिस्ट्रियल एरिआ) पुणे- ४१०५०१ सीआयएनः एल३४१०३पीएन१९४४पीएलसी०२०८४२ ईमेलः investors@premier.co.in

ग.इह.	तपशील	स्वतंत्र व एकत्रीकृत							
		संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२२ (अलेखापरीक्षित./ परीक्षण केलेले)	संपलेली विमाही ३०.०६.२०२२ (अलेखापरीक्षित./ परीक्षण केलेले)	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२१ (अलेखापरीक्षित/ परीक्षण केलेले)	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२२ (अलेखापरीक्षित/ परीक्षण केलेले)	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२१ (अलेखापरीक्षित/ परीक्षण केलेले)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२२ (लेखापरीक्षित		
۲.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	8	lg .	85	6	8.6	८३		
₹.	कालावधीकरिता निव्यळ नफा/(तोटा) अपवादात्मक आयटम्स च करापुर्वी	(3८०)	(३७५)	(१११५)	(છપ્પ)	(১१১)	(२४६०)		
₹.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(320)	(३७५)	(१११५)	(૭५५)	(८९८)	(5%£0)		
У.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तौटा)	(300)	(३७५)	(१११५)	(હવલ)	(८९८)	(4489)		
lq.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधी करिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (करानंतर)आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	(360)	(३७५)	(१११५)	(હવન)	(८९८)	(२२४८)		
ξ.	समन्याय भाग भांडवल	छ०इ७	3039	3030	303/5	3030	3030		
19_	राखीव (पुनर्गृल्यन राखीव वगळता)		7	H	H.	7.5	(४०७३८)		
6.	प्रती भाग कमाई (प्रत्येकी रु १०/- चे)								
	मृलभृत :	(२,२१)	(१,२३)	(१,७६)	(3,8%)	(२,९६)	(68,6)		
	सौम्य केलेले :	(२.२१)	(१,२३)	(१,७६)	(3.88)	(२.९६)	(৬,४०)		

<mark>मोदी: १</mark>) कंपनी एनसीएलटी बेंच, मुंबईच्या दिनांकित २९ जानेवारी, २०२१ आदेशानुसार कॉर्पीरेट इन्स्वॉल्व्हंसी रिझोल्युशन प्रोसेसअंतर्गत आहे. तदनुसार, रझोल्युशन प्रोफेशनल<mark>ने</mark> (आरपी) कंपनीचे प्रवर्तन व व्यवस्थापनावर निषंत्रण ठेवले आहे आणि वरील निष्कर्ष "आरपी"द्वारा रेकॉर्डवर घेण्यात आले आहेत र) वरील निष्कर्ष कंपन्या अधिनियम, २०१६च्या कलम १६६ अंतर्गत विहित कंपन्या (भारतीय लेखांकन दर्जा) नियम, २०१५ (इंड एएस) च्या अनुसार तयार करण्यात आले आहेत अरोल विवरण सेवी (लिस्टिंग ऑक्लोगेशन्स ऑड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यलेशन् ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजेसकडे फाईल केलेल्या ३० सप्टेंबर २<mark>०२२</mark> रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता चित्तिय निष्कर्षाचा सविस्तर प्रारूप उतारा आहे. चित्तिय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्सवर (www.bseindia.com w<mark>ww.nseindia.com</mark>) आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर (www.premier.co.in) उपलब्ध आहे. प्रिमिअर लिमिटेडकरिता- सीआयआरर्प

तारीख: १४ नोव्हेंबर, २०२२ आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१७५७/२०१९-२०२०/१२६८५

भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, (सार्ब) पुणे वर्धमान बिल्डींग, २रा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेवन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे- ४२. फोन : ०२०-२६४४६०४३/६०४४. मेल : sbi.10151@sbi.co.in. श्री. ए. डी. सोमकुवर, मेल : .a.somkuwar@sbi.co.in, मोबा. नं. ८२७५१३०६८४ (ई-लिलाव विक्री नोटीस)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये बँकेस तारण दिलेल्या चल मालमत्तेची विक्री खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा

ताबा घेतला आहे. तमाम जनतेस सुचित करण्यात येत आहे की खाली दर्शविलेल्या तारण मालमत्ता ई-लिलाय (सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत) पद्धतीने बॅकेची येणी वसूल करण्याकरिता 'जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते' या तत्वावर ई-लिलाव (ई ऑक्शन) करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
이번 전에 있는 1일	सौ. रीना गोपाल त्यागी	दि. २८.०१.२०२२ रोजी रु. १,४१,३५,३३७/— (रुपये एक कोटी एक्केचाळिस लाख पस्तीस हजार तीनशे सदोतीस फक्त) अधिक पुढील ब्याज, कायदेशीर खर्च, शुल्क इत्यादी
	No.	

मालमत्ता धारकाची नावे : प्रोप्रा. : गोपाल कृष्ण त्यागी

मेसर्स सारांश फिटनेस सोल्युशन्स यांच्याशी संबंधित मशिनरी आणि साधने. मॉडेल आणि नग खालीलप्रमाणे :-

(१) ट्रेडमिल INTSX- नग- १, (२) ट्रेडमिल INTSX- नग- १, (३) ट्रेडमिल INTSX- नग- १, (४) ट्रेडमिल INTSX- नग- १, (५) ट्रेडमिल INTSX- नग- 9, (६) ट्रेडमिल INTSX- नग- 9, (७) क्रॉस-ट्रेनर INXSX- नग- 9, (८) क्रॉस-ट्रेनर INXSX- नग- 9, (९) रेकम्बंट बाइक INRSX- नग- 9, (90) अपराइट बाइक INCSX- नग- 9, (99) Row GX Rower- नग- 9, (92) Ro GX Rower- नग- 9, (१३) ग्रुप व्यायाम बाइक IC५- नग- १, (१४) ग्रुप व्यायाम बाइक ICS- नग- १, (१५) बॅक एक्स्टेशन SBE- नग- १, (१६) बारबेल रॅक SBBR- नग- 9, (90) मल्टी-ऑडजस्टेबल बेंच SMAB- नग- 9, (9८) सिलेक्ट सिटेड लेग कर्ल HS-SLC- नग- 9, (9९) फिक्स्ड पुलडाउन HS-FPD- नग- १, (२०) HD एलाईट प्लॅटफॉर्म्स/ इन्सर्ट्स- नग- १, (२१) आर्म कर्ल बेंच SAC- नग- १, (२२) लेग एक्स्टेंशन HS-LE- नग - 9, (२३) फ्लाय रिअर डेल्ट HS-FLY- नग- 9, (२४) शोल्डर प्रेस HS-SP- नग- 9, (२५) चेस्ट प्रेस HS-CP- नग- 9, (२६) २ टियर डंबेल रॅंक SDR२- नग- १, (२७) २ टियर डंबेल रॅंक SDR२- नग- १, (२८) युटिलिटी बेंच SUB- नग- १, (२९) सिटेड रो HS-RW-नग- 9, (30) चिन / डिप / लेग रेज SCDLR- नग- 9, (39) ॲडजस्टेबल ॲव्डॉमिनल बेंच SADB- नग- 9, (32) मल्टी-ॲडजस्टेबल बेंच SMAB- नग- १, (३३) मल्टी-ऑडजस्टेबल बेंच SMAB- नग- १, (३४) हाफ रॅंक- HDLHRL- मान्ना- १, (३५) हाफ रॅंक- HDLHRL-मात्रा- १, (३६) स्मिथ मशीन SSM- नग- १, (३७) ड्युएल ॲडजस्टेबल पुली C MDAP- नग- १, (३८) हिप ॲडक्शन OSHAA- नग- १, (39) सीटेड लेग प्रेस HS-SLP- नग- 9, (80) इन बॉडी मशीन- नग- 9, (89) डंबेल ५ - ४० किलो (एएफ लोगो)- ५ किलो- नग- ४, ७.५ किलो- नग- ४, १० किलो- नग- ६, १२.५ किलो- नग- ४, १५ किलो- नग- ४, १७.५ किलो- नग- २, २० किलो- नग- २, २२.५ किलो-नग- ४, २५ किलो- नग- ४, ३० किलो- नग- ४, ३५ किलो- नग- ४, ४० किलो- नग- ४, (४२) प्लेट्स २.५ - २५ किलो (एएफ लोगो)-२.५- नग- ४, ५ किलो- नग- ६, १० किलो- नग- ८, १५ किलो- नग- ६, २० किलो- नग- ८, २५ किलो- नग- २, (४३) फिक्स्ड बारबेल १० – ३० किलो (एएफ लोगो), १० X २, १६ X २, १६ X ५, २० X २, २५ X २, ३० X २**– नग– १३, (४४)** विनाइल डंबेल १– ५ किलो, १– नग-४, २ किलो- नग-४, ३ किलो- नग-४, ४ किलो- नग-२, ५ किलो- नग-२, (४५) विनाइल डंबेल्स रॅक- नग-०१, (४६) केटलबेली ४- १२ किलो, ४ किलो- नग- १, ८ किलो- नग- १, १२ किलो- नग- १, (४७) इझी ग्रिप मेडिसिन बॉल - ५ किलो- नग- १, (४८) एरोबिक स्टेप्स- नग- ६, (४९) कमर्शियल पॉवर बॅग ५-२० किलो, ५ किलो- नग- १, ५० किलो- नग- १, १५ किलो- नग- १, २० किलो- नग- १, (५०) कमर्शिअल पॉवर बॅग रॅक- नग- १, (५१) आयफेल टॉवर डंबेल २-४ किलो, २ किलो- नग- ४, ३ किलो- नग- ४, ४- नग- ४, (५२) आयफेल टॉवर डबेल रॅक- नग- १, (५३) कोन यलो- नग- ६, (५४) कोन ऑरेंज- नग- ६, (५५) एनी टाईम फिटनेस मेंट (फोल्ड टाईप)-नग- १४. (५६) जिम बॉल ७५ मिमी- नग- १, (५७) जिम बॉल ६५ मिमी- नग- १, (५८) जिम बॉल रॅक- नग- १, (५९) सॉफ्ट पॉलीबॉक्स (५०%६०%७५)- नग- १, (६०) एजिलिटी लॅंडर ६ मिमि- नग- १, (६१) बॅटलरोप- नग- ३, (६२) हातोडा ६'' (w- १० किलो)- नग- १, (६३) हातोडा ४ (w- ५ किलो)- नग- १, (६४) टायर- नग- १, (६५) डबल व्हील एक्सरसाइजर- नग- १, (६६) वॉल माउंटिंग FTS dcp-नग- ३, (६७) रॅक लोकल- नग- १, (६८) ऑलिंपिक बार ७'- नग- ३, (६९) ऑलिंपिक बार ४'- मान्ना- १, (७०) स्क्वेंट बेल्ट- नग- २, (७१) डबल हेंडल बार- नग- १, (७२) ऑलिम्पिक रेंक (होल्डर टाईप)- नग- १ म्युझिक सिस्टिम

(७३) JBL स्पीकर वॉल माउंटिंग- नग- १६, (७४) JBLJRX २१८s- नग- ४, (७५) Crown Ampifier १००२- नग- १, (७६) Crown Ampifier १५००- नग- १, (७७) Crown Ampifier २५०२- नग- १, (७८) ऑडिओ मिक्सर- नग- १, (७९) Crown Ampifier- नग- १, (८०) Yamaha SW 315 Sub Woofer- नग− १, (८१) Dell Desktop with UPS- नग−२, (८२) Lenovo Desktop with UPS- नग-9, (८३) SplitAC- नग- 9, (८४) CCTV- नग- ८, (८५) Access Control- नग- 9, (८६) Panasonic AC-- नग- २. (Property ID No. SBIN101511711)

राखीव किंमत : रु. ४५.९८ लाख, बयाणा रक्कम (इएमडी) : रु. ४.६० लाख, बोली वाढ रक्कम : रु. ०.५० लाख

ई-लिलावाची तारीख/वेळ : दिनांक : १९,१२.२०२२ वेळ : सकाळी ११.०० ते द्. ४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह संपर्क मो. ९९७०००६०४८

पोर्टलवर असलेल्या ग्लोबल वॅलेटमध्ये दि. १७.१२.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी | मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०३.१२.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० ते द्. १.३० वा.

ई लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसारच होईल.

ई लिलाव ' जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते' या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने करण्यात येईल. भ) लिलाव आयबीएपीआय च्या https://ibapi.in या टर्मिनलट्वारा करण्यात येईल. याच संकेत स्थळावर ई लिलाव डॉक्युमेंट, ज्यामधे ऑन

लाईन ई लिलावाचे निविदा फॉर्म, घोषणापत्र, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. उपलब्ध असतील. २) बोलीदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी ऑन लाईन सहभाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लि. यांच्या www.mstcecommerce.com या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp या संकेत स्थळावर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. ३) नोंदणी होण्यासाठी अंदाजे कमीत कमी तीन दिवसांचा कालावधी लागत असल्याने इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वीच आपली नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करावी. ४) कालावधी आणि भरणा करण्याची पध्दत: यशस्वी बोलीदारास अधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव मंजूर केल्यानंतर निश्चित झालेल्या किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (भरलेला ईएमडी वजा करुन) विक्री निश्चिती होताच त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या कार्यालयीन दिवशी भरणे आवश्यक आहे.. तसे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ठरलेल्या किमतीच्या ७५% इतकी उर्वरीत रक्कम तारण मिळकतीच्या विक्री निश्वितीच्या नंतर १५ दिवसांचे आत किंवा कर्ज देणाऱ्या संस्थेने मान्यता दिल्यास वाढीव कालावधीत भरावयाची आहे. हा कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत विक्री लिलाव तारखेपासून तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही. ५) ईएमडी/बयाणा रक्कम https://ibapi.in या संकेत स्थळावरील ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधे जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने ही ईएमडीची रक्कम त्याचे बँक खात्यातून हस्तातरित होऊन ग्लोबल वॅलेटमधे एम एसटीसी मध्ये एनईएफटी/आर टी जी एस द्वारा जमा झाली आहे किंवा नाही याची खातरजमा करावयाची आहे, जर बोलीदाराचे वेंलेटमधे ही रक्कम जमा झालेली असेल तरच सिस्टीम त्याला लिलावात सहभागी करून घेवू शकेल. अन्यथा त्याला लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. ६) मिळकतीबाबतची अधिक माहिती आणि मिळकतीचे फोटो यासाठी आणि या संबंधातील अधिक स्पष्टीकरणासाठी https://ibapi.in या संकेत स्थळावर व १८०० १० २५०२६'किंवा '०११-४११०६१३१ क्रमांकावर संपर्क करावा. ७) जर लिलाव प्रक्रिया यशस्वी होतू शकली नाही तर बोलीदाराने भरलेल्या बयाणा रकमेच्या परताव्यासाठी त्याच्या बॅलेट मार्फत बॅकेकडे त्याच्या एम एस टीसी कडे असलेल्या खात्यामार्फत विनंती सादर करावयास हवी. अशी रक्कम त्याला त्याच्या बँक खात्यामार्फतच परत केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क करावा. ८) यशस्वी बोलीदारास अधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव स्त्रीकारताच किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (त्याने भरलेली बयाणा रक्कम वजा करुन) लगेच, म्हणजे लिलावाचे दिवशीच किंवा पुढच्या कार्यालयीन दिवशी भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीमधील उर्वरीत ७५% रक्कम तारण मिळकतीच्या लिलाव तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावयाची आहे. ९) अधिकृत अधिकारी यांचे माहिती आणि ज्ञानानुसार सदर मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने आपल्या स्वतंत्र त्रिणेमार्फत मिळकतीवर असलेला बोजा, मालकी हक्कासंबंधातील खात्री, त्यावर असलेले दावे, हक्क, देणी इ. बाबतची खातरजमा लिलावात बोली सादर करण्यापूर्वी करुन ध्यावी. ई जिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेने दिलेली कोणत्याही प्रकारची मंजूरी किंवा आश्वासन किंवा निवेदन नाही. मिळकत बेंकेस माहीत असलेले किंवा नसलेले त्यावर असलेले कोणत्याही प्रकारचे बोजे इ. यासह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी व तारणावर कर्ज देणारी वित्तसंस्था सदर मिळकतीवरील भविष्यातील कोणत्याही प्रकारच्या बोजा, दावे, हक, देणी इ, बाबत जबाबदार असणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसारच होईल. ई लिलावाच्या अन्य अटी व शर्ती www.sbi.co.in आणि https://ibapi.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द केलेल्या आहेत. १०) यशस्वी बोलीदारास परिशिष्टानुसार ई लिलावाचे वेळी त्याने कबूल केलेली अंतिम किंमत व लिलाव स्वीकृत असल्याचे निदर्शक म्हणून आणि लिलावाचे अटी शर्तीव्यतिरिक्त अन्य अटी नाही असे नमूद करत, ठरलेली किंमत इ.बाबतचे पत्र सही शिक्यानिशी तिथेच सादर करावयाचे आहे. ११) जर ई लिलाव प्रक्रियेदरम्यान निर्धारित मुदतीत कोणतीच ऑफर/प्रस्ताव आला नाही तर स्टॅट बँक ऑफ इंडिया त्यांचे अधिकारात सुरुवातीची किंमत बदललेल किंवा ई लिलाव प्रक्रियाच रद्द करेल किंवा पारंपारीक निविदा पध्दतीने लिलाव विक्री करेल. १२) कोणत्याही कारणाने बोलीदाराला लिलावाचे वेळी संकेत स्थळ वापरू शकले नाही किंवा त्यात काही अडथळे आले तर त्यासाठी बेंक किंवा बेंकेस या संबंधीत सेवा पुरविणारे सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत. १३) इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादारांनी निर्धारित केलेया ई लिलावाच्या अटी व शर्ती मंजूर असल्याबाबतचे स्वीकारपत्र लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी द्यावयाचे आहे. १४) एकदा बोली सादर केल्यावर बोलीदारास सादर केलेली बोली रद्व करता येणार नाही, किंवा माघारी घेता येणार नाही आणि त्याला अंतिम बोलीला मिळकत विकत घेणे बंधनकारक असेल. ई लिलावाच्या अटींपैकी कोणतीही अट पूर्ण करण्यात बोलीदार अपयशी झाला तर त्याने भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. 94) लिलावात जो कुणी यशस्वी होईल त्याची घोषणा अधिकृत अधिकारी करतील आणि त्यांचा हा निर्णय सर्व बोलीदारांवर बंधनकारकच असेल. १६) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराची घोषणा करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया रद्द करु शकतील. १७) बयाणा रकमेच्या भरण्याशिवाय सादर झालेली बोली संक्षिप्त रित्या नाकारण्यात येईल. तसेच मिळकत राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. १८) सशर्त प्रस्ताव अपात्र समजण्यात येतील. कृपया नोंद घ्यावी की एकदा प्रस्ताव

दिनांक : १६.११.२०२२

रिझोल्यञ्चन प्रोफेशनल

पुन्हा बँकेला सोयीस्कर असलेल्या तारीख आणि वेळेला विक्रीसाठी सादर करु शकेल. कोणत्याही प्रकारच्या वाद किंवा मतभेदप्रसंगी बोलीधारक यांनी संबंधित शाखेतील संबंधित अधिकृत अधिकारी यांचेशीच संपर्क करावा. २४) विक्रीच्या अंतिम किमतीचा संपूर्ण भरणा

सादर केल्यानंतर त्यात बदल सुचविणारी विनंती असणारा कोणताही पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही. १९) अयशस्वी बोलीदारांनी 'भरलेली बयाणा रक्कम त्यांनी नमूद केलेल्या बँक खात्यावर परत करण्यात येईल. बोलीदाराला या रकमेवर व्याज, खर्च किंवा अन्य आकार मागण्याचा अधिकार असणार नाही. २०) सर्वाधिक किमतीचीच बोली स्वीकारली पाहिजे असे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधन नाही.

त्यांच्याकडे कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे, लिलावप्रक्रिया स्थगित करणे, पुढे ढकलणे किंवा ई लिलाव प्रक्रिया रद्व करण्याचे सर्वाधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही. विक्री ही सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्या अंतिम मान्यते अधीनच असणार आहे. २१) अटींची पूर्तता न करणारा (डिफॉल्टींग बोलीदार) बोलीदार यास भविष्यात सदर मिळकत विकल्यानंतर त्यातून कोणत्याही प्रकारे त्याची जप्त केलेली रक्कम किंवा त्याचा हिस्सा मागण्याचा अधिकार असणार नाही. २२) यशस्वी बोलीदारास सदर मिळकत त्याचे नावावर करण्यासाठी लागणारे सर्व खर्च, स्टॅप ड्यूटी/ अतिरिक्त स्टॅप ड्यूटी, नोंदणी खर्च, फी, ट्रान्स्फर आकार इ. स्वत:ला करावे लागतील. २३) जर लिलाव प्रक्रियेदरम्यान बोली प्रस्तावाच्या वैधतेविषयी, बोली रकमेविषयी, बयाणा रकमेविषयी किंवा बोलीदाराच्या पात्रतेविषयी किंवा बोलीदाराचा प्रतिनिधी म्हणून आलेल्या व्यक्तीच्या बाबत काही वाद उपस्थित झाला तर अधिकृत अधिकारी यांनी केलेला अनुवाद व घेतलेला निर्णय अंतिम असणार आहे. अशा परिस्थितीत बेंक आपल्या अधिकारात ही प्रक्रिया रद्द करु शकेल आणि तारण मिळकत

झाल्यावरच बँक विक्री प्रमाणपत्र अदा करेल. हे प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराचेच नावे अदा केले जाईल. नोंदणीकृत बोलीदाराव्यतिरिक्त, म्हणजे ज्याने ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी केली आहे आणि यशस्वी झाला आहे त्याव्यतिरिक्त अन्य कृणाचेही नावे विक्री प्रमाणपत्र दिले

> अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बॅंक (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड स्थळ : पुणे