

SEJAL GLASS LTD. (DIN EN ISO 9001:2008)

Registered Office : Sejal Encasa, 173 / 174. S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. Tel. : +91- 22 - 2866 5100

Factory : Plot No. 259/10/1, Dadra Village, District - Silvassa - 396193, U.T. of Dadra & Nagar Haveli, India. Tel : +91-74050 60870

E-mail: info@sejalglass.co.in | Website: www.sejalglass.co.in

Ref: SGL/Compliance/2024-25/48

June 29, 2024

Listing / Compliance Department BSE Limited

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 532993

Listing/Compliance Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Symbol: SEJALLTD

Subject: <u>Newspaper Advertisement.</u>

Reference: Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company has published the Notice of 26th Annual General Meeting in 'The Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) dated June 29, 2024. The clippings of newspapers are enclosed herewith.

This is for your information and record.

Thanking you.

Yours faithfully, For Sejal Glass Limited

Ashwin S. Shetty V.P.Operations & Company Secretary-Compliance Officer

Encl: As above.



🥸 Nexus Select Trust

NEXUS SELECT TRUST

Nexus Select Trust was registered in the Republic of India as contributory, determinate and irrevocable trust on August 10, 2022, at Mumbai, Maharashtra, India under the Indian Trusts Act, 1882 and as a real estate investment trust on September 15, 2022, under the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, having registration number IN/REIT/22-23/0004.

Principal Place of Business: Embassy 247, Unit No. 501, B Wing, Lal Bahadur Shatri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Maharashtra, India.

Compliance Officer: Charu Patki

Telephone No. +91 22 6280 5000: Fay No.: N A.: Familia compliance One of the compliance of the complia

Notice is hereby given that the 2nd Annual Meeting ("AM") of the Unitholders of Nexus Select Trust ("Trust") will be held on Tuesday, July 23, 2024 at 02:00 P.M. IST through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of AM.

The Trust has sent the Notice of AM for the Financial Year 2023-24 on June 28, 2024 through electronic mode to the Unitholders as on June 25, 2024 whose e-mail addresses are registered with the Trust/ Registrar and Share Transfer Agent /Depository Participant(s), in compliance with the Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2023/13 dated January 12, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India and in line with the General Circular 20/2020 dated May 5, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The Notice for the Financial Year 2023-24 is also available on the Trust's website and can be accessed at www.nexuseselectrusts.com on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nexuseselectrusts.com on the website of the Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., https://www.nexuseselectrusts.com or the Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., https://www.nexuseselectrusts.com.

us has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") as the authorized agency for conducting of the AM electronically and for providing e-Voting facility. Unitholders in the AM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum. Facility for appointment of proxy will not be available for the AM.

Remote e-Voting and e-Voting during the AM

Unitholders will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AM using electronic voting system, i.e., through remote e-Voting provided by KFintech prior to the AM and during the AM.

The remote e-Voting facility will commence on: Friday, July 19, 2024, at 09:00 A.M. IST

The remote e-Voting facility will end on: Monday, July 22, 2024, at 09:00 P.M. IST

During this period, the Unitholders can select the EVEN 8098 to cast their vote through remote e-Voting module will be disabled by KFintech for voting thereafter i.e., voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. IST on July 22, 2024.

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already cast their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/ participate in the AM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already east their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/participate in the AM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the unitholder shall not be allowed to change it subsequently.

A person, who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, i.e., Tuesday, July 16, 2024, shall also be entitled to avail the facility of remote e-Voting before or during the AM. Any person who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at Einward ris@kfintech.com / evoting@kfintech.com or contact KFintech at +91 40 79615205. The voting rights of the Unitholders holding units, in respect of e-voting shall be reschoed in propriot to their units in the unit capital as on the cut-off date being Tuesday, July 16, 2024. A person who is not a unitholder as on the cut-off date should treat Notice of this meeting for information purposes only.

Joining the AM through VC/OAVM:

Members will be able to attend the AM through VC/OAVM by login at KFintech e-voting system and cast vote during the AM in case they have not voted during remote e-Voting period. The information about login credentials and steps to be followed for attending the AM through VC/OAVM and casting vote through e-Voting are provided in the Notice of AM. If an unitholder forgets the password, password will be reset by using "Forgotus User Details / Password" option available on https://evoting.kfintech.com or calling on Kfin Toll Free No. 1800 3094 001.

Manner for updating / registering the email ad

Charu Patki Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18140

Date: June 28, 2024

HDFC BANK LTD

HDFC BANK Branch Address : HDFC House, Sharanpur Link Road, Nasik-422005 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

DEMAND NOTICE

[Under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses o the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to **HDFC** by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Total Outstanding dues*	Date of Demand Notice	Description of Secured Assest(s) / immovable Property(ies)			
1.	Mr.More Prithviraj Narayan (Borrower) Mrs.More Chetana Prithviraj (Co Borrower)	Rs.13,05,017/- as on 30/04/2024*	01/06/2024	House on Plot No.13A (North Part), Madhuban Park 1, S.No. 25/1, Mauje Patonda, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Area 127.50 Sq. Mtrs And Construction Thereupon)			
2.	Mr.Modiyani Rahul Ashok (Borrower) Mrs.Sharma Harsha Radhesham (Co Borrower)	Rs.21,69,647/- as on 30/04/2024*	01/06/2024	Flat No-11, on 3 rd Floor, Shree Sai Vihar, Plot No.01, S.No. 469/1/B, Suresh Nagar, Mauje Mehrun Shiwar, Tal.& Dist. Jalgaon-425001. (Admeasuring Carpet Area 37.85 Sq. Mtrs, Built Up Area 45.42 Sq. Mtrs, Land Holding Area 32.44 Sq. Mtrs			
3.	Mrs.Gaikwad Yamuna Damodar (Borrower) Mr.Bhill Rama Shiva (Co Borrower)	Rs.16,87,099/- as on 30/04/2024*	11/06/2024	Plot No.43, Royal City, Gat No.492/1, Nagar Parishad Ghar No.3284/43, Gopi Nagar, Hiwarkheda Road, Behind Ganapt Nagar Sector 3, Mauje Jamner, Tal Jamner & Dist Jalgaon- 424206. (Admeasuring Plot Area 112 Sq.Mtrs & Total Built Up Area 104.88 Sq.Mtrs)			
4.	Mr.Mistari Aadhik Govind (Borrower) Mr.Deore Mrunal Ashok (Co Borrower) Mrs.Mistari Ratna Adhik (Co Borrower)	Rs.13,85,365/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House No.10, Raka Parks Phase-3, Plot No.20, S.No. 150/2, Near Chavra English School, Mauje Walwadi, Tal. & Dist.Dhule 424002. (Total Admeasuring Area 484.25 Sq. Mtrs (West Side), Carpet Area Ground Floor + First Floor 42.12 Sq. Mtrs, Built Up Area 49.75 Sq. Mtrs, Row House Plot Area 37.64 Sq. Mtrs)			
5.	Mr.Patil Yogesh Gokul (Borrower) Mrs.Patil Punam Yogesh (Co Borrower)	Rs.23,57,239/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House on Plot No.100 (North Part), S.No.17/2B, Saptashrungi Police Colony, Mauje Walwadi, Deopur Taluka & District Dhule-424002. (Total Admeasuring Area 150.00 Sq. Mtrs, North Side Area 75 Sq. Mtrs, and RCC Construction Thereupon 73.5 Sq. Mtrs)			
6.	Mr.Gawade Shubham Gunvant (Borrower)	Rs.8,24,036/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.37, S.No.159/2A, CTS No.3430, Colony Shivanand Colony, Mauje Mohadi Pr. Laling Upnagar, Taluka Dhule & District Dhule-424001. (Admeasuring Plot Area 157.05 Sq. Mtrs, & Construction Thereupon)			
7.	Mr.Bagul Ashok Ajabsingh (Borrower) Mrs.Bagul Sangita Ashok (Co Borrower)	Rs.21,05,375/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House No.3, "Shreenath Row Housing" on Plot No.54, S. No.5/1A-1 & 5/1A-2, Colony Arun Nagar, Street Vadel Road, Mauje Walwadi, Taluka & District Dhule-424002. (Admeasuring Plot Area 72.64 Sq. Mtrs RCC Duplex Ground Floor Built Up Area 36.45 Sq. Mtrs + First Floor Built Up Area 36.45 Sq. Mtrs, Total Built Up Area 72.90 Sq. Mtrs)			
8.	Mr.More Dnyaneshwar Bhimrao (Borrower) Mrs.More Vaishali Dnyaneshwar (Co Borrower)	Rs.24,31,751/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.11, S.No.73/1, "R.K. City 1,"Mauje Waghoda, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Area 234.50 Sq. Mtrs)			
9.	Mr.Mali Dnyaneshwar Bhagwan (Borrower) Mrs.Mali Radha Dnyaneshwar (Co Borrower)	Rs.28,80,405/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Flat No.102, Stilt Ground Floor, Pritam Apartment, Plot No. 37, S.No.41/6B, Srirang Colony, Mauje Deopur, Tal. & Dist. Dhule-424001. (Admeasuring Built Up Area 41.44 Sq. Mtrs)			
10.	Mr.Bachhav Raghunath Jivan(Borrower) Mrs.Bachhav Hirabai Jivan (Co Borrower)	Rs.13,11,789/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.50, S.No.85/3, Dindayal Nagar, New Prakasha Road, Mauje Kukdel, Taluka Shahada, District Nandurbar-425409. (Admeasuring Plot Area 55.00 Sq. Mtrs)			
11.	Mr.Marathe Mukesh Motilal (Borrower) Mrs.Marathe Kamalbai Motilal (Co Borrower)	Rs.23,35,140/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Nandurbar, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Plot Area 128.00 Sq. Mtrs, & Construction Thereupon)			
12.	Mr.Patil Murlidhar Chatur (Borrower) Mr Patil Kalpesh Murlidhar (Co Borrower)	Rs.18,86,358/- as on 30/04/2024*	19/06/2024				
13.	Mr.Rajput Rahul Sattarsing (Borrower) Mrs Rajput Chhotyahai Satarsing	Rs.17,40,223/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Plot No.95, Gat No.479 Hissa No.1, Colony Sai Park, Mauje Sarangkheda, Taluka Shahada, District Nandurbar-425410 (Admeasuring Plot Area 155.00 Sq. Mts & Construction			

Mr.Chavan Harish Namdeo (Borrower) Rs.24,52,549/ 19/06/2024 House on Plot 11-B, S.No.61/2, Shankar Nagar, Mouza Dudhale, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Plot Area 112.50 Sq. Mtrs, Built Up Area 61.20 as on 30/04/2024* Mrs.Chavan Ashwini Harish (Co Borrower) Sq. Mtrs, Open Space Area 51.30 Sq. Mtrs) 20/06/2024 Plot No.27 (North Part), S.No.2/1, Ganga Nagar, Mouza Mr.Gavit Sambhaji Shivaji (Borrower) Rs.16,37,147/-

19/06/2024

19/06/2024

Thereupon)

Area 61.19 Sq. Mtrs)

60.45 Sq. Mtrs)

Total Built Up Area 51.66 Sq. Mtrs)

30/04/2024*

Rs.14,07,534/

30/04/2024*

Rs.26,21,124/-

as on 30/04/2024*

as on

30/04/2024

with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC as aforesaid, then HDFC shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)

The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Jalgaon/Dhule/Nandurbar Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Date: 29/06/2024 Lower Parel (West), Mumbai- 400020

Mrs.Rajput Chhotyabai Satarsing

Mrs.Rathod Satibai Rajendra

15. Mr.Sonawane Bansilal Tirsing

Mrs. Valvi Sunita Khatva

Mrs.Sonawane Ashabai Bansilal

Mr.Rathod Rajendra Gulab (Borrower)

(Co Borrower)

(Co Borrower)

(Borrower)

(Co Borrower)

(Co Borrower)

For HDFC Bank Ltd. Sd/-**Authorised Officer**

(Admeasuring Plot Area 155.00 Sq. Mtrs & Construction

Plot 69/B, S.No.181/2A+182/1, Shri Sevaram Nagar, Kasabe

Shahada, Taluka Shahada, District Nandurbar-425409

(Admeasuring Built Up Area 120. 00 Sq. Mtrs , Undivided

North Side Area 52.5 Sq. Mtrs, Ground Floor Built Up Area 31.20 Sq. Mtrs + First Floor 29.99 Sq. Mtrs, Total Built Up

House on Plot No.05-A (North Part), S.No.169/1, Tirupat Nagar, Near Chavara English School, Mauje Walwadi, Taluka Dhule, District Dhule-424002. (Admeasuring Plot Area 112.50

Sq. Mtrs, Northside Area 54.20 Sq. Mtrs, Having Ground Floor

Area 30.55 Sq. Mtrs, First Floor Built Up Area 21.11 Sq. Mtrs.

Dudhale, Taluka Nandurbar District Nandurbar-425412. (Total

Admeasuring Plot Area 80.94 Sq. Mtrs & Total Built Up Area

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 or the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14.06.2021 calling upon the Borrower(s) KAVITA SOLANKI AND HEMLATA SOLANKI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.14,87,486.79 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Seventy Nine Only) against Loan Account No. HHLTHN00311173 as or 10.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 25.06.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.14.87.486.79 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Seventy Nine Only) as on 10.06.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. T-402, 4TH FLOOR, BLDG. TYPE, TULIP BLDG., LABDHI GARDENS SURVEY NO.81, 68, HISSANO.3A, DAHIWALI, TARIF WAREDI NERAL, VILLAGE

Date : 25.06.2024 Authorised Officer Place: RAIGARH INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

SEJAL GLASS LIMITED SEJAL GLASS

CIN: L26100MH1998PLC117437 Regd. Off.: 173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067. Website: www.sejalglass.co.in Email: compliance@sejalglass.co.in

Tel: 022-28665100/69325100

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sejal Glass Limited (the Company) will be held on Friday, July 19, 2024, at 11.00 A.M. (IST) at 173/174, Ground Floor, Sejal Encasa, S V Road, Kandivali (West), Mumbai 400067, as set out in the Notice convening AGM.

In line with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11 dated January 15, 2021, Notice calling AGM, inter alia, ncluding e-Voting details, will be sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or the Depository Participant(s) or Registrar and Share Transfer Agent. The Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Shareholders holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Members may note that the Annual Report containing Notice of AGM will be uploaded at website of the Company www.sejalglass.co.in. Notice can also be accessed from the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com (BSE Limited) and www.nseindia.com (NSE Limited) and on website of NSDL (Agency providing remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

The Company will provide remote e-Voting facility to all the Members to cast their votes on all Resolutions set out in the Notice of the AGM. For the purpose of e-Voting the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means. Complete details for e-voting/voting has been provided in Notice of AGM.

In case of queries with respect to remote e-voting you can address at evoting@nsdl.co.in, ashwin@sejalglass.co.in compliance@sejalglass.co.in.

> For Sejal Glass Limited Sd/-

Place : Mumbai Ashwin S. Shetty V. P. Operations & Company Secretary Date: June 28, 2024

Sd/-

PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Board Code, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. AMIT JAIN PERSONAL GUARANTOR

1	Name of Personal Guarantor (PG)	PARTICULARS Amit Jain (PAN: AABPJ4499F, DIN: 00026084)						
2	Address of the registered Office / Principal office/Residence of PG	B-4-1202, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (West), Thane - 400601.						
3	Details of Order of Adjudicating Authority	Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench Admitted the Insolvency Resolution Process against Mr. Amit Jain Personal Guarantor to Corporate Debtor (Yashasvi Yarns Limited) vide CP(IB)/255 (AHM) 2021 dated June 26, 2024						
4	Date of commencement of Insolvency Resolution Process in respect of personal Guarantor under IBC, 2016	NCLT, Ahmedabad Bench passed						
5	Name and registration number of the Resolution professional	Mr. Chandra Prakash Jain, Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311						
6	Address and email of the Resolution Professional as registered with the Board	D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, S.G. Road, Ahmedabad- 380060. Email:jain_cp@yahoo.com Mobile No.: 98240 36127						
7	Address and email to be used for correspondence with the Resolution Professional	D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, S.G. Road, Ahmedabad- 380060. Email: jain_cp@yahoo.com Mobile No.: 98240 36127						
8	Last date for submission of claim	July 18, 2024						
$\overline{}$	9 Relevant forms are available at https://ibbi.gov.in/en/home/downloads							

Process of Mr. Amit Jain Personal Guarantor on June 26, 2024. Order received by Resolution Professional is on 27.06.2024 The creditors of Mr. Amit Jain are hereby called upon to submit their claims with proof or

or before July 18, 2024 to the Resolution Professional at the address mentioned against The creditors shall submit their claims with proof details of claims and persona information by way of electronic communication or through courier, speed post of

registered letter Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

IP Chandra Prakash Jain Resolution Professiona Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311 Place : Ahmedabad Date: 29.06.2024 AFA Valid till 30.06.2025

KABRA EXTRUSIONTECHNIK LIMITED CIN: L28900MH1982PLC028535 Regd. Office: Fortune Terraces, 10th Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 53

Tel: +91 22-26734822-24 Email: ket_sd@kolsitegroup.com | Website: www.kolsite.com

NOTICE OF 41st AGM, BOOK CLOSURE AND E-VOTING NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, July 19, 2024 at 03:00 p.m. through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice convening

the AGM, in accordance with General Circular Nos. 09/2023 dated 25th September, 2023 and 20/2020 and 10/2022 dated 5th May 2020 and 28th December 2022, respectively and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 ('the said Circulars). Accordingly, the facility for appointment of proxy and attending the said AGM in person will not be available. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum. The Annual Report for Financial Yea 2023-24 including the Notice of AGM has been sent only electronically on 27th June, 2024 to those Members whose e-mail IDs are registered with the Depository Participants(s) Share Transfer Agent and/or the Company. The said documents are available on the Company's website at www.kolsite.com and also that of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com respectively. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed there under, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 13th July, 2024 to Friday, 19th July 2024 (both days inclusive) to determine the names of members who will be entitled to receive the final dividend of

Rs.3.50 per equity shares for the year ended March 31, 2024 In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting / e-voting facility to its Members in respect of business to be transacted at the aforesaid AGM through National Securities Depository Ltd. ('NSDL'). The instructions for e-voting are mentione in the said Notice, which is also available on NSDL's Website at www.evoting.nsdl.com

Members are further informed that A person whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners as or the cut-off date, i.e. Friday, July 12, 2024 only shall be entitled to avail the facility or remote e-voting or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, 16th July, 2024, at 09:00 a.m. IST and ends on Thursday, 18th July, 2024 at 5:00 p.m. The remote e-voting shall not be permitted beyond the aforesaid duration

Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

The Members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the AGM through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

A person who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date, can opt for remote e-voting and obtain their User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ket_sd@kolsitegroup.com. If a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing User ID and password can be used for remote e-voting. For any queries regarding e-voting Members may refer to Frequently Asked Questions

('FAQS') and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 / 1800 22 44 30 or send email to Mr. Sagar Gudhate, NSDL-Manager, National Securities Depository Ltd., Trade world, 4th floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lowe Parel, Mumbai-400 013., at evoting@nsdl.co.in For Kabra Extrusiontechnik Limited

Place: Mumbai

Shilpa Rathi Date: 28th June 2024 Company Secretary

OSBI State Bank of India Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor,

'The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. **Phone**: 022-22053163/64/65, **E-mail**: sbi.05168@sbi.co.in PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge

of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon. The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name of Account/ Borrower & address	of property etc	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Demand Notice	Possession	Amount Outstanding
	Kaushal Modi	Flat No. A-2507 admeasuring 1715.78 sq. ft. on 25th floor, in A Wing of the project known as Indiabulls BLU alongwith three car parking spaces situated at Ganpatrao Kadam Marg, Bharat Mill, Lower Parel, Mumbai – 400013.		26.06.2024	Rs. 13,75,86,613/- (Rupees Thirteen Crores Seventy Five Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred and thirteen Only) as on 25.06.2024 & further interest from 26.06.2024 costs, etc. thereon

Place: Mumbai

Date: 29.06.2024

🔯 Karnataka Bank Ltd.

E-AUCTION PUBLIC NOTICE OF SALE

Authorised Officer

State Bank of India

Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-Mail: mumbaiarm@ktkbank.com **SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 19.07.2024**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Property/ies under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below), will be sold on "As is where is"

'As is what is", and "Whatever there is" basis on 19.07.2024 at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 18.07.2024 at 4.00 pm through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

SI	Branch	Name & Address	Balance O/S	Description of	Reserve Price (Rs.)	Auction Time	Details for Remitting
No.	Name	of the Borrowers/ Guarantors	in Rs.	the Property	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.	Incremental Value of the Bid	EMD Account No. / IFSC Code
1	Powai Branch	(1) Mr. Santosh Suresh Sawantfule S/o Mr. Suresh Mahadev Sawantfule, (2) Mr. Suresh Mahadev Sawantfule, S/o Mr. Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule, Both are addressed at: Room No.02, Sardar Compound, Chaitanya Nagar, IIT Market, Powai, Mumbai – 400076; (1) M/s Santosh Construction, a proprietary firm represented by Proprietor Mr. Santoh Suresh Sawantfule (2) Mr. Suresh Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule, Sro Mr. Mahadev Sawantfule, Cay Sardar Compound, Chaitanya Nagar, IIT Market, Powai, Mumbai – 400076;	Rs.30,94,227.24 (Rupees Thirty Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred Twenty Seven and Paisa Twenty Four Only), i.e., A) Rs.5,01,585.97 under PSTL A/c No.5127001800020901 along with future interest from 07.06.2024, plus costs due B) Rs.25,92,641.27 under PSOD A/c No.5127000600015901 along with future interest from 01.06.2024, plus costs due	All that part and parcel of Flat No. 702, on Seventh Floor, admeasuring 276 sq.ft carpet area in building No.03, in the project known as "Rashmi's Star City", situated on the NA land bearing Old Survey No.332/1(P), New Survey No.368, Hissa No.1(A) admeasuring 21.80 Guntha, Old Survey No.332/3(P), New Survey No.368, Hissa No.6 admeasuring 13.70 Guntas and Old Survey No.3526, New Survey No.3526, New Survey No.368, Hissa No.6 admeasuring 16.40 Guntha of Village Juchandra Taluka Vasai District Thane, belonging to Mr. Santosh Suresh Sawantfule. Boundaries of Property: East by: Open, West by: Flat No.701 North by: Passage, South by: Wall	Possession :	Rs. 10,000/- ate/ Type of - Physical	RTGS Account number 5123500200004101 Karnataka Bank Ltd, Mumbai- Powai Branch, IFSC Code - KARB0000512

The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset). For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. <u>https://karnatakabank.com/auction-notice</u> under the head "Auction Notices" E-auction" which will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 19.07.2024 with unlimited extension of 5 minutes. The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user Id and password. Prospective bidders may avail online training on E

8142000062. E-mail: arijit@bankauctions.in. Place: Mumbai Date: 25.06.2024 Chief Manager & Authorised Officer, Karnataka Bank Ltd.

auction (tentatively on 18.07.2024) from the service provider M/s. 4closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad–500038, Contact No.040-23736405, Mobile:

जाहीर नोटीस कळविण्यात येते की गाव मैाजे आचोळे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं.63/9 एक्स्म क्षेत्र 18.40.00 आर.ची. मीटर आकार रू.184 ही मिळकत अशोक वी. कोटारी आणि चंचल ऐकोठारी यांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची असन सदर संपूर्ण जिमन मिळकत माझे अशिल यांनी कायम स्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकती संबधी कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, विकी, कुळरग, कब्जा, वारसा, गहाण, दान, वक्षीस, करार, वहीवाट, मार्ग, मुखपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध हिस्सा, अधिकार, असल्यास त्यांनी त्यावावत मला लेखी पुराव्यासह ही नेटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला लेखी पुराव्यासह 109, शुभलक्ष्मी ऑपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि.पालघर ४०१२०८ ह्या पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध

समजण्यात येऊन व्यवहार पुर्ग केला जाईल याची नेंद्र घ्यावी. खरेदीदाराचे वकील कैलास ह. पाटील दिनांक : २९/०६/२०२४ **वकील उच्च न्यायालय**

हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सेड्नि दिला आहे असे

पश्चिम रेल्वे

कोराल (१७.७० किमी) दरम्यान गेज बदल संबंधित

मियागाम-चोरंडा-मलमर-मोती कोराल टरम्यान

खाजगी जमीन/सरकारी जमीन चा जमीन अधिग्रहण

प्रस्तावासाठी सादर केलेल्या निकालाच्या अंतिम रूप

देण्यासाठी सहाय्य पुरविणे आणि जमीन सर्व्हे नुसार

पडताळणी. बदल करणे. सधार करणे. झाडांची

क्रमवारी करणे आणि रेल्वे जमीनीवर झाडे कापण्यार्च

वन विभागाच्या परवानगी मिळणे आणि आरसीसी

बाऊंड्री मातम पुरविणे. कामाचा अंदाजे खर्च: रू.

१.१३.९४.७१८.४४/ -. जमा करावयाची ईसारा

रक्कमः रू. २,०७,०००/ -. उघडण्याची तारीखः

०४.०७.२०२४ पासून १८.०७.२०२४ पर्यंत

१५:०० वा. पर्यंत. टिप: ईएमडी. पात्रता निकष

कामाचा सारख्या प्रकार, तपशीलवार निविदा शर्ती,

समाविष्टीत तपशीलवार सूचनेच्या संदर्भात कृपया

भेट द्या. हाती दिलेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार

www.ireps.gov.in.

CIN: L26100MH1998PLC117437 Regd. Off.: 173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, उप मुख्य अभियंता (बांधकाम)।, पश्चिम रेल्वे, प्रताप S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067. नगर, वडोदरा-३९० ००४, मागवित आहे **ई-निविदा** $Website: \underline{www.sejalglass.co.in} \ Email: \underline{compliance@sejalglass.co.in}$ क.: डीवाय. सीर्ड/सी/आय/एमवायजी-Tel: 022-28665100/69325100 एमकेआरएल/०१आर. कामाचे नावे: मियागाम चोरंडा-मलसर (३६.६८ किमी) आणि चोरंडा- मोती

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sejal Glass Limited (the Company) will be held on Friday, July 19, 2024, at 11.00 A.M. (IST) at 173/174, Ground Floor, Sejal Encasa, S V Road, Kandivali (West), Mumbai 400067, as set out in the Notice convening AGM.

SEJAL GLASS LIMITED

In line with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11 dated January 15, 2021, Notice calling AGM, inter alia including e-Voting details, will be sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or the Depository Participant(s) or Registrar and Share Transfer Agent The Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants The Shareholders holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Members may note that the Annual Report containing Notice of AGM will be uploaded at website of the Company www.sejalglass.co.in. Notice can also be accessed from the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com (BSE Limited) and www.nseindia.com (NSE Limited) and on website of NSDL (Agency providing remote e-Voting facility) i.e

www.evoting.nsdl.com. The Company will provide remote e-Voting facility to all the Members to cast their votes on all Resolutions set out in the Notice of the AGM. For the purpose of e-Voting the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means. Complete details for e-voting/voting has been provided in Notice of

In case of queries with respect to remote e-voting you can address at evoting@nsdl.co.in, ashwin@sejalglass.co.in compliance@sejalglass.co.in.

> For Sejal Glass Limited Sd/-

Ashwin S. Shetty V. P. Operations & Company Secretary

जाहीर सूचना <mark>सूचना याद्वारे</mark> तमाम जनतेला देण्यात येते की,

SEJAL

डी वॉर्ड क्र. ९६/९७ कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६१ धारक, मंगलवाडी, जगन्नाथ शंकर शेठ रोड, **गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४** येथे स्थित आणि वसलेल्या जय तीन मूर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड <mark>(`'सदर सोसायटी'')</mark> च्या धूतपापेश्वर प्रसाद'' म्हणून ओळखल्य जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ७०० चौ.फू. (कार्पेट) फ्लॅट क्र. २ ("सदर फ्लॅट") हा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात सदर सोसायटीचे क्र. १ ते ५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ समवेत **(१) दिवंगत श्री. लक्ष्मीचं**द छबीलदास संघवी आणि (२) श्रीम. पुष्पाबेन लक्ष्मीचंद संघवी यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी असलेले श्री. अनिल कुमार संघवी यांच्याकडन खरेदी आणि संपादन करण्यास माझ्य अशिलाने मान्यता दिली आहे. मदा फ्लॅटच्या मंदर्भात रेकॉर्डवर किंवा अन्यव

कोणताही दस्तावेज उपलब्ध नाही. सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात विक्री अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार निर्वाह, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिका याद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हक नामाधिकार, दावा, हितसंबंध असल्यास त्यांनी या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय १ आणि २, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट्स, गुरूकुल शाळेसमोर, पंजाब नॅशनल बँक मागे, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७७ येथे दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजले जातील आणि ते त्यानंतर ग्राह्य धरले

मुंबई, दिनांकित २९ जून, २०२४

€9 kotak° कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड

नाहीत.

CIN - L65110MH1985PLC038137 नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ दरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ फॅक्स: +९१ २२ ६७१३ २४०३

वेब साईट: www.kotak.com इमेलः KotakBank.Secretarial@kotak.com

पाद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की बँकेचे खाली नमूद केलेले समभाग प्रमाणपत्र हरविले/ गहा झाले आहे आणि धारकांनी त्यांचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला आहे कथित समभागांच्या संदर्भात दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच तारखेपासन ७ दिवसाच्या आत बँकेचे रजिस्टार ॲण्ड टान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड गत्ता-सेलिनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉर्ट नं. ३९[°]व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रम ाुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्याचा/तिचा दावा सादर करावा, अन्यथा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायद्याच्या लागू होणाऱ्या तरतुर्दीच्या अनुसार बँक संबंधित धारकांन लेटर ऑफ कन्फर्मेशन' (डुप्लिकेट प्रमाणपत्रांच्या ऐवजी) जारी करेल.

c		प्रमाण	डिस्टिंवि	टेव्ह क्र.	समभागां च
फोलिओ क्र.	लिओ क्र. धारकाचे नाव		पासून	पर्यंत	संख्या
KMF०६७७५६	निला धीरजलाल रैयानी/	६७९९८६	३३८०६५६६१ -	- ३३८०६६०६०	800
	धीरजलाल रुगनाथ रैयानी				
KMF०९७८८१ निला धीरजलाल रैयानी/		६७९९८७	३३८०६९८३१ -	- \$\$८०७०४३०	६००
	धीरजलाल रुगनाथ रैयानी				
KMF०९९८७७	सुषमा बहल	१४२०३३	१४१६८२०१ -	– १४१६८३००	१००
		२४४६४०	२४३४२३५४ -	- २४३४२४५३	१००
KMF१२८७१८	फहीम बशीरुद्दीन काझी	८०१६४९	९१४९३४६८१ -	- ९१४९३५१८०	400
	बशीरुद्दीन उस्मान काझी				
	बशीरुद्दीन उस्मानकाझा				
KMF0६९०७७	कविता साकरीया	१६०७४९	१६०३९८०१ -	- १६०३९९००	१००
		२५७२२९	२५६०१२५४ -	- २५६०१३५३	१००
		४०३३६७	९५६६२५७७ -	- ९५६६२७७६	२००
		५०३९८७	२२८०२७९२५ -	- २२८०२८५२४	६००
KMF/02/X6	बलदेव व्ही पटेल	८०१०३७	९१४०६२७८५ -	- ९१४०६४७८४	2000

आवान दमासिया

...वादी

न्यायालय खोली क्र. ३२ (माझगाव) मंबई येथील मंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. ४९६ सन २०२३

पेपर प्रकाशनाकरिता दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश V. नियम २०(१-ए) अंतर्गत वाद सादर रोजी : ०१/०४/२०२३

वाद दाखल रोजी: ११/०९/२०२३ दिवाणी प्रक्रिया. १९०८ च्या संहितेचा आदेश V. नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम २०१५ च्या कलम १६ अन्वये. नियम ५१, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या

बई, जून २८, २०२४

कलम 27, O.V.rr.1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII.r.9 अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

दंडियन ओव्हरसिज बँक.

बँकिंग कंपनीज (ॲिकझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामिळनाडु येथे

आणि तिचे शाखा कार्यालय आहे, वरळी शाखा, १३२. काकड चेंबर्स, डॉ. ॲनी बेझंट रोड. वरळी. मंबई-४०००१८.

द्वारा श्री. गौरव एस. पारीक, वय २८ वर्ष, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. ९८३३६९८९९७. विरुध्द

में हेजल गंटरपायदोमने पोपा दुकान क्र. २३, बोनांझा आर्केड,

अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८.प्रतिवादी श्री. केतन कैलाश घेमांडे

मे. हेजल एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रा. (वरील नावाचे प्रतिवादी) (दिनांक ११/०६/२४ रोजीच्या नुसार)

श्री. केतन कैलाश घेमांडे

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि तम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंदविण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यांवर न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल:

वादी त्यामुळे विनंती करतात की: (ए) प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी "जी" चिन्हांकित आणि जोडलेल्या दाव्याच्य तपशिलानुसार वसुली आणि किंवा प्रदानापर्यंत २९/०३/२०२१ पासून मासिक आधारे द.सा. ९.८५% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित आणि २२.०३.२०२३ पर्यंत रु. १३,४८,५६३.९३/- (रुपये तेरा लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे त्रेसष्ट आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावा (बी) वादाच्या खर्चाकरिता आणि

(सी) खटल्यामधील आवश्यक प्रकार आणि परिस्थितीनुसार अशा पुढील आणि आणि इतर अनतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि विकलांद्वारे किंवा वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे, तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत आणि विशेषत: वादींसाठी तुमचा दावा किंवा वजावटीसाठी दावा किंवा प्रतिदाव्याच्या पुष्ठचर्थ तुमच्या ताब्यातील किंवा अधिकाराचे खालील दस्तावेज लेखी विवरणपत्राशी जोडलेल्या सूचीमध्ये नमुद करावे.

तम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा विकलांद्वारे आणि वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांना उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे सदर सन्माननीय न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, वरील नमूद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत.

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक १९ जून, २०२४ सही/-

सदर दिनांक १९ जून, २०२४

श्री. बिजु एन. जेकब

वादींकरिता वकील

तारीख तपासा



नगर दिवाणी न्यायालय मुंबई येथील

सही/

प्रबंधकांकरित

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाझारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. सही/-वादींकरिता वकील

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २ ऑगस्ट, २०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील

कोटक महिंदा बँक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१ कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. – एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.co **शाखा कार्यालय :** कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग नं. २१ इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकोन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँव लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा ०३.०४.२०२४ रोजी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्य कर्जदार /गहाणदार /हमीदार नावे मे. अभय टेडिंग प्रा. लि. यांना मंजर कर्जासंदर्भात कर्जदार /गहाणदार /हमीदार नावे मे. अभय टेडिंग प्रा. लि.. थी. विपल महेश्वरी यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकि ३०.०४.२०२४ रोजीस रु. २०,७१,१०,७३५.१८ (रुपये वीस करोड एकाहत्तर लाख दहा हजार सातग्रे पस्तीस आणि पैसे अठरा मात्र) च्या वसुलीसाठी ०६.०८.२०२४ रोजी '' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे. लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत.

मे. अभय ट्रेडिंग प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणदार) में से. अभय ट्रेडिंग प्रा. लि. (कर्जदार आणि में से. अभय ट्रेडिंग प्रा. लि. (क्राय्य प्रस्तीस लाख ऐंशी हजार मात्र) मात्र) मात्र) मात्र) मात्र)	अ. क्र.	गहाणवटदाराच नाव	इ-ाललावासाठा ठवलल्या स्थावर ामळकताचा तपशाल	आनलाइन बाला सादर करण्याची अंतिम तारीख	इ-ाललावाचा तारीख आणि वेळ	राखाव किमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
	•	प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणदार)	अन्वये तालुका महसूल कार्यालयामध्ये नोंदवलेले आणि फोलिओ क्र. २ येथील बुक बी-३६, न्यू सिरिज चा क्र. १३९१९ अन्वये सालसेट च्या जिमन नोंदणीकृत कार्यालयामधील नमूर एकृण मिळकत २०७६ ची.मी. असलेली ''गाडेगद्धी' किंवा बोर्डा दे गाडेगल' अशा जात मिळकतीमधील प्लॉट क्र. ६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह संबंधीत गहाणाच्या तारखेपासून/नंतर बांधण्यात येणारं/बांधलेले त्यावरील असलेली इमारत आणि पत्ना आणि पायच्याशी जोडलेले आणि जमीनीला कायस्वरूपी जोडलेले किंवा जोडले गेलेले सर्व फिक्चर आणि फनिचर आणि प्लान्ट आणि मशिनरी, दोन्ही विद्यमान आणि भविष्यातील.	०५.०८.२०२४ रोजी	रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान	३,५८,००,०००.०० (रुपये तीन कोटी अड्डावन्न लाख मात्र)	३५,८०,०००.०० (रुपये पस्तीस लाख ऐंशी हजार

निम्नस्वाक्षरीकार हे त्यांच्या सर्वस्वी निर्देशाने आणि संभाव्य खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत १८.०७.२०२४ रोजी

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

Place: Mumbai

Date: June 28, 2024

(C) kotak

- १) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ०६.०८.२०२४ **रोजी दु. १.०० ते दु. २.००** दरम्यान वेबसाईट <u>https://www.bankeauctions.com</u> मार्फर
- २) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरणी कृष्णा- मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी andhra@c1india.com. यांना संपर्क करु शकतात.
- ३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट <u>https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html</u> ला भे
- देवु शकतात. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अर्ट आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील
- ५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ वरुन लॉगईन आयर्ड आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
- बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://www.bankeaucons.com/ या पोर्टलवर ०५.०८.२०२४ रोजी दुपार ४.०० पर्यंत ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेलेबोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन के–लेल्या प्रतं मेलने <u>pranay.bharucha@kotak.com</u> आणि/किंवा <u>shivani.paste@kotak.com</u> यांच्याकडे पाठवाव्यात . बोलीदारांनी इमेलचा विषय '**'मे. अभय ट्रेडिंग प्रायव्हे**ट लिमिटेड' च्या बाबतीतील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी'' असा लिहावा
- ७) संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकाव ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात.
- ८) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) आरटीजीएस/ एनइएफटी / फंड ट्रान्स्फरद्रारे <mark>खाते क्रमांक ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉई</mark>ं शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958 येथे ०५.०८.२०२४ रोजी संध्याकाळी ४.०० पर्यंत भरावी. सदर एनइएफटी /आरटीजीएस/फंड टान्स्फ इच्छुक बोलीदारांया खात्यामधून हस्तांतर होईल, इअर आणि बोली सादरीकरण दिलेल्या वेळेत टेक्निकल ग्लिचच मुळे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग आणि तर बोली प्रक्रीया हे त्यांच्या स्वत:च्या समाधानानुसार समतुल्य वाढवतील आणि आणि वेळ संपण्याआधी प्राप्त झालेल्या बोली कोणत्याही व्यक्तीला कारण न देत स्वीकारतील. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीटाराने जमा केलेल्या इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणा
- सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमुद्र केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली साद केलेली अमेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रू १ ०० ०० ..०० (रूपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढवू शकतील
- १०) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवलं
- ११) यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्य दिवशी कामाचे तास संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमुद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुर्दीखाली असेल
- १२) उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेक कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ-लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या आणि सेक्युअर्ड क्रेडिटरने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल १३) जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवा बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमावर कोणताही हक सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सारफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिट
- इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील १४) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही.
- १५) ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाच ममावेश / बटली नाव घालण्यादलची विनंती विचागत घेतली जाणार नाही
- १६) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस / एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फरद्रारे, १० (दहा) कार्यदिवसांच्य आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल.
- १७) अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा अधिका असेल. जर इ-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील १८) बोलीच्या अभावी किंवा अन्यकाही किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ई–लिलाव विक्री सूचना अयशस्वी ठरल्यास प्राधिकृत अधिकारी मिळकत खरेदी करणारा प्रस्तावीत खरेदीदार किंवा प्रस्ताव देणारे इतर कोणत्याही पक्षकारासह पूर्णपणे किंवा त्यासंबंधी कोणत्याही भाग असलेल्या मिळकतीच्या विक्री करीता खाजगी करारामध्ये भाग घेऊ
- ९९) आयोजित केलेल्या ई-लिलाव विक्रीमध्ये आणि त्यानंतरच्या लिलावात यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय न्यायाधिकरणाने स्थिगती दिल्यास. विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर आणि ताबा सुपूर्द करणे. बँकेला पढील कार्यवाहीपासून रोखणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याच्या/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कम किंवा अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील कोणत्याही व्याजाच्या परताव्यावर दावा करण्याच कोणताही अधिकार राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री च्या संदर्भात बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसा आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही पत्र व्यवहार स्वीकारले जाणार नाही.
- २०) 🛮 जर एखाद्या बोलीदाराला लिलावाखालील १ मालमत्तेपेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी बोली लावायची असेल, तर बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार प्रत्येक मालमत्तेसाठ स्वतंत्र बोली सादर करावी लागेल. २९) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सिक्युअर
- क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत. २२) बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छूक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबहल त्यांच्य
- स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल. २३) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅंप ड्यूटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील २४) सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात य नोटीशीखाली लिलाव-तथा-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील

२५) इतर सर्व आनुषंगिक चार्जेस (ज्यांत या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संवर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु ते त्यांपुरतेत् मर्यादित नाही) सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल च्या तारखेपासून भरावे लागतील. जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीपूर्वी बँकेकडे भरावे

- लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी यांच्या संपूर्ण अधिकारात, कोणत्याही योग्य आणि रास्त उशीराचा अपवादासाठी विचार केला जाऊ शकेल परंतु त्याचा उपयोग भविष्यात उदाहरण म्हणून करता येणार नाही. २६) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४–ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम रू. ५०,००,०००,०० (रूपये पन्नास लाख फक्त) आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १९ दराने लागू होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस मे. अभय ट्रेडिंग प्रा. लि. (पॅन: एएबीसीए८७९५एन) च्या विक्रीच्या किमतीतून कापेल जे त्यांनी स्वत: संबंधीत
- मिळकतीच्या विक्री किंमतीमधून सोसावा लागणार आहे आणि सदर ती रक्कम आयकर विभागाकडे जमा केले पाहिजे, पुढे विक्री किंमतीची फक्त ९९% बँकेकडे प्रदान करावे फॉर्म १६बी, फॉर्म २६ क्यूबी आणि अशा टीडीएस जमा केल्याचे चलन प्राप्त झाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँक द्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल २७) विक्री फक्त 'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते या तत्वानुसार, येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्डस आणि म्युनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यांवा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती , कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत
- स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. कृपया नोंद घ्यावी की, बँक/अधिकृत अधिकारी/तारण धनको लिलाव अंतर्गत मिळकत/तीं/ मत्तेच्या योग्यता/नामाधिकारच्या संदर्भाव कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही विधान करीत नाही. विक्री/लिलाव काटेकोरपणे विना अवलंब तत्वावर असेल. २८) अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकाराई नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढ ढकलण्याचा/स्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्ष राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिग
- २९) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तींचे पालन करतील ३०) बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-
- लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही. ३१) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणा
- ३२) सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच <u>www.kotak.com</u> येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात. ३३) मिळकतीचे निरिक्षण किंवा पुढील माहितीसाठी कृपया श्री. निखिल सकपाल (भोबाईल क्र. +९१ ७७३८९७२४४४), श्री. कुंज त्रिवेदी (भोबाईल क्र. +९१ ८९७६७६९३७६), प्राधिकृत अधिकारी सौ. शिवानी पास्ते (मोबाईल क्र. ९१-९६९९५३४९९९) आणि श्री. प्रणय भारुचा (मोबाईल क्र. +९१-७०४५९२८०९७)
- यांच्याशी संपर्क साधावा. इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रातील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि संदिग्धता दूर करून ते अंतिम मानले जाईल.

ठिकाण: सानकोअले, गाव मोर्मुगाव तालुका, गोवा महाराष्ट्र



फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : ३ग जना, वॉलस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग अशी ज्ञात), १३९/१४०/बी/१, सहार आणि वेस्टेंन एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५७

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

म्ही खालील कर्जदार, सह-कर्जदारांनी तुमच्या स्थावर मिळकती (तारण) गहाण ठेवून बँक/वित्तीय संस्था, विशेषकरून याखाली विवर्णित संस्थेकडून कर्ज सुविधा घेतल्या. तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्जांचे गोंकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस असे करण्यात आले आणि नंतर खालील नमद अभिहस्तांकनाच्या वेगवेगळ्या विलेखादारे सदर कर्जे घेण्यासाठी तम्ही बनवलेल्या दस्तावेजांप्रमाणे त्यांचे सर्व अधिकार, नामाधिकार तिहासथ, ताप, तुमच्याकडून येथे थकवाकी, तिच्या पत्फेडीमाठी स्थान (प्रक्राच्या संवधानील वनवल्या ताण हितसंबधास फिनक्स) एक्सिक्स हम्म तिहासथ, ताप क्रिक्स हम्म स्थान हम्म विकास हितसंबधास फिनक्स हमारी प्राप्त (फिनिक्स हुन्द एफवाय २३-१० चे ट्रस्टी हमारी फायनात्त्रिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली, तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या स्वरुपात आणि म्हणून सिक्युरिट कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणे, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत

		*	
अ.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे	स्थावर मिळकतीचा	१. धनकोंचे नाव
ж .	नाव आणि पत्ता,	तपशील	२. अभिहस्तांकनाची तारीख
	कर्ज खाते क्र. कर्ज रक्कम		३. ट्रस्टचा तपशील
			४. मागणी सूचना दिनांक
			५. थकीत देय
?	अजय सिताराम कश्यप (कर्जदाराचे नाव) एस/डी/डब्ल्यु-	फ्लॅट क्र.२०२, दुसरा मजला, यश अपार्टमेंट,	१. गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
	सीताराम सुंदर कश्यप, रूम क्र. १०६ जय अपार्ट जय श्री	गाव मनवेलपाडाँ, एस. क्र. ७२, एच.क्र. २ विरार	(पूर्वी पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)
	जगनाथ नगर विरार पूर्व ४०१३०३,४०१३०३ सीताराम सुंदर	पूर्व, जिल्हा - पालघर - ४०१३०५ . मोजमापित	२. २०.०९.२०२२
	कश्यप एस/डी/डब्ल्यु- सुंदर कश्यप, खोली क्र. १०६ जय श्री	४२.२५ चौ. फू. सहयोग नगर जवळ पिन कोड-	३. १५/०६/२०२४
	जगनाथ नगर विरार पूर्व ४०१३०३,४०१३०३	४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	४. रु. २०४४३०१/ – (रु. वीस लाख
	कर्ज खाते क्र.: एचएम/०४९१/एच/१८/१०००९३	सीमाबध्द:- पूर्व:- इतर इमारत, पश्चिम:-	चव्वेचाळीस हजार तीनशे एक मात्र)१७/०५/२०२४ रोजीसप्रमाणे
	कर्जाची मंजूर रक्कम: रु. ११०००००/ - (रुपये अकरा	अंतर्गत रस्ता, उत्तर:- इतर इमारत, दक्षिण:-	देय आणि थकीत
	लाख मात्र).	प्लॉट.	सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे १८/०५/२०२४ पासून लागू व्याज

न्हणून तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदार/जामीनदार यांना ह्या सुचनेच्या ६० (साठ) दिवसात वरीलप्रमाणे मागणी केलेली रकम वरीलप्रमाणे पुढील संपूर्ण व्याजासह प्रदान करण्यास सांगण्या येते. कसर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना उपरोह्रेखित तारणांची सक्त वसली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल, तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम (१३) च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधून देण्यात येते. कृपया ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे, मध्यंतरीच्या काळात तुम्हाला आमच्या संमतीखेरीज वरील तारणांचे विक्री. भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २३-१० चे ट्रस्टी



महानिर्मिती ई-निविदा प्रकाशनाची सूचना

(०१) निविदा. क्रं ३०००० ४९३६२ बीएम-यू-६, ७ विषय : वर्क ऑफ सर्विसिंग अँड इन-सिटू रिपेअर ऑफ एचपी अँड सेफ्टी वा ल्व्स ड्यूरिंग ॲन्युअल ओवरहाउल ऑफ यू-६ ॲट बीएम यू-६, ७,२५० मे.वॅट, टीपीएस परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.११.०३ लाख, बयाना : रु.१४५३६/- निविदा क्रमांकासाठी ०१ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा / निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक : २९.०६.२०२४ पासून ११:०० वाजता ते दिनांक : ०५.०७.२०२४ ते १६:०० वाजता निवदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक ०६.०७.२०२४ पर्यंत १२:०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत. सर्व निवदांसाठी : फी रु. ११८०/-. **(०२) निविदा. क्रं ३००००४७२९७** . टेस्टिंग यू-६,७ विषय (आर) : प्रॉक्यूरमेंट ऑफ कंट्रोल बॉक्स फॉर मोटोराइण्ड ऑपरेटेड अ क्चुएटर ॲट इलेक्ट्रिकल टेस्टिंग यू-६ अँड ७,२५० मे. वॅट टीपीएस परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.७.८५ लाख, **बयाना** : रु.११३५३/-. निविदा क्रमांकासाठी ०२ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा / निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक : २९.०६.२०२४ पासून ११:०० वाजता ते दिनांक १३.०७.२०२४ ते १६:०० वाजता निविदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक १४.०७.२०२४ पर्यंत १२:०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत सर्व निविदांसाठी : फी रु. ११८०/-. (०३) निविदा. क्रं ३००००४७५५० बीएम यू-६, ७ विषय : वर्क ऑफ औक्झीलरी कुलिंग वॉटर एमएसईआरडब्ल्यू पाइप अँड वाल्व्स रिप्लेसमेंट ऑन बॉयलर साइड ऑफ यू-६ अँड ७ बीएम-२५० मे. वॅट टीपीएस परळी वै अंदाजीत खर्च रु.६.५२ लाख, **बयाना** : रु.१००२२/- (०४) निविदा. क्रं ३००००४७६२४ टीएम यू-८ विषय : वर्क ऑफ प्रिसीझन मशीनिंग ऑफ व्हेरीअस स्पेअर्स अँड जॉब्स बाय अव्हेलिंग लोकल वर्क शॉप सर्विसेस ॲज अँड व्हेन रिक्वायर्ड बेसिस ॲट यू-८ टीएम-२५० मे वॅट, टीपीएस, परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.४.९० लाख, **बयाना :** रु.८४१०/- **(०५) निविदा. क्रं ३००००४७६२**५ टीएम यू-८ विषय : वर्क ऑफ युटिलाईझेशन ऑफ एक्स्पर्ट सर्विसेस फॉर रिसॉलिवंग व्हेरियस डिफेक्ट्स ऑफ रिफ्रीजंट्स टाइप हायड्रोजन, इन्स्ट्रमेंट एयर ड्रायर्स अँड एसडब्ल्यूएएस लॅब चि्लर्स अॅज अँड व्हेन रीक्वायर्ड इन यूनिट-८ टीएम २५० मे वॅट टीपीएस, परळी वै अंदाजीत खर्च रु.५.४९ लाख, बयाना : रु.८९९५/- <u>(०६) निविदा. क्रं ३००००४८६०५ एफएफ यू-६,७ विषय</u> नोइझल क्लिनिंग, चोक अप रिमुअल ऑफ स्प्रे नोइझल्स अँड कप्लीट पेटिंग ऑफ फायर फायटिंग एचव्हीडब्ल्यूएस सिस्टम ऑफ यूएटी स्टेशन अँड जीटी ट्रान्सफॉर्मर ॲट यू६ अँड ७,२५० मे वॅट, टीपीएस, परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.१.४९ लाख, **बयाना** : रु.४४९४/-(०७) निविदा. क्रं ३००००४९१२१ बीएम यू-६,७ विषय : वर्क ऑफ अरेंजमेंट ऑफ कोल फ्लो / डिब्लाकिंग सिस्टम फॉर कोल बंकर रीक्वायर्ड ॲट बीएम यूनिट ६ ॲंड ७, २५० मे. वॅट, टीपीएस परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.४८.८४ लाख, **बयाना** : रु.५२३४०/ <u>(०८) निविदा. क्रं ३००००४९२२७ सीएचपी-यू-८ विषय :</u> ॲन्युअल वर्क कॉंट्रॅक्ट फॉर हायरिंग ऑफ टाटा पीक-अप ऑर इक्वीवलंट व्हेईकल फॉर मेंटेनन्स वर्क इन यू-६, ७, ८ ॲट सीएचपी, २५० मे. वॅट, टीपीएस परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.७.११ लाख, **बयाना :** रु.१०६१४/- **(०९) निविदा. क्रं ३००००४९२३१ टीएम यू-६, ७ विषय :** वर्क ऑफ रिपेयर / रिप्लेसमेंट ऑफ डॅमेज्ड पाइपलाइन अँड वाल्ब्स ऑन अँज अँड व्हेन रिक्वायर्ड बेसिस ॲट टीएम यूनिट ६ अँड ७, २५० मे वॅट, टीपीएस, परळी वै **अंदाजीत** खर्च रु.३.०५ लाख, **बयाना** : रु.६५५४/- (१०) निविदा. क्रं ३००००४९४२० सिविल कॉलनी विषय : एएमसी फॉर द वर्क ऑफ डे टु डे मेंटेनेंस ऑफ ड्रिंकिंग वॉटर सप्लाय सिस्टम अँड असोसिएटेड वर्क्स इन डीईएफ, एबीसी अँड न्यू कॉलनी ॲट सिविल टीपीएस, २५० मे वॅट, टीपीएस, परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.१२.८३ लाख, **बयाना** : रु.१६३३३/- (११) निविदा. क्रं <u>३०००० ४९४४५ सीएचपी यू-६, ७ विषय :</u> सप्लाय ऑफ हाय स्पीड डाटा कम्युनिकेशन सिस्टम फॉर रेल्वे एफओआयएस वर्क ॲट सीएचपी यू-६ ॲंड ७,२५० मे. वॅट, टीपीएस, परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.१४.३२ लाख, **बयाना :** रु.१७८२३/- <u>(१२) निविदा.</u> कं ३०००० ४९४६४ ओएस यू-६, ७ विषय : सर्विसेस ऑफ अँटी रेप्टाईल ट्रीटमेंट अँड रोडेंट कट्रोल ट्रीटमेंट, युजींग पेस्ट कट्रोल मेथड ॲट व्हेरीअस एरिया ऑफ यू-६ अँड ७ ॲट ओएस, २५० मे.वॅट. टीपीएस परळी वै **अंदाजीत खर्च** रु.११.५४ लाख, **बयाना** रु.१५०४३/- निविदा क्रमांकासाठी ०३ ते १२ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा / निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक २९.०६.२०२४ पासून ११:०० वाजता ते दिनांक : १९.०७.२०२४ ते १६:०० वाजता निविदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक २०.०७.२०२४ पर्यंत १२:०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत. सर्व निवदांसाठी : फी रु. ११८०/-. **संपर्क व्यक्ती:** मुख्य अभियंता टोपीएस परळी-वैजनाथ. मेल आय डि: parlitpsrp@mahagenco.in, cegenparli@mahagenco.in अधिक माहितीसाठी आणि विक्रेता नोंदणीसाठी आमच्या वेबसाईटला भेट द्याः <u>https://eprocurement.mahagenco.in,</u> SRM help desk E-mail ID etendering.prl@mahagenco.in एस.आर.एम. मदत लाईन क्रमांक: - ८४११९७१५२५. मुख्य अभियंता

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत आरसील कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मंबई-४०० ०२८ <u>शास्त्रा कार्यालयः</u> कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, एन एस रोड, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम ४०००८०

वेबसार्डटः https://auction.arcil.co.in, सीआयएनः युद्५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ . गॅनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या

सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस् "**आर्सिल**") चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्य नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटम् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ''ॲक्ट'') च्या तरतुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अंवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कजदार/ सहकर्जदार/	एलएएन क्र. आणि	ट्रस्टच नाव	०५-२०१९	प्रकार आणि	ानारक्षणाचा तारीख	ामळकताच स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखाव ाकमत	ाललावाचा तारीख आणि वेळ
हमीदार/ गहाणवटदारा चे नाव	विकणारी बँक		रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	तारीख		आणि क्षत्र			a∞
कर्जदार: संदीप शाम भाटीया सह – कर्जदार: मॅजेस्टिक मार्केट रिसर्च सपोर्ट सर्व्हिंसेस लिमिटेड	एमयुएमएचएल १७००२५९८, एमयुएमएचएल १८००१०१५ एल ॲन्ड टी फायनान्शिअल सर्विसेस	आर्सिल -रिटेल- लोन पोर्टफोलि ओ ५८- बी-ट्रस्ट	ह. ३,११,१७,२१ ७.७९/- ०३.०५.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष २२.०३.२०२४ रोजी	२२ जुलै २०२४ ते २६ जुलै २०२४	८२९ चौ.फूट व बाल्कनी क्षेत्र मोजमापीत २२ चौ.फूट (चटई क्षेत्र व धारक मुक्त)	₹. ₹७,₹४,०००/-	₹. ₹,७₹,४०,०००/-	३० जुलै, २०२४ रोजी दु. ०१.००

<u>लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन :</u> मिळकत मालकीचे द्वारे: संदीप शाम भाटीया फ्लॅट क्र. १३०३, १३ वा मजला, बी विंग, कनाकीया पॅरिस, महाराष्ट्र नगर, श्री हरी मंदिरा मार्ग, सीटीएस क्र. ६२९, एफ-ब्लॉक, खेरवाडी, बीकेसी बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१. चटई क्षेत्र ८२९ चौ फीट (बिल्ट अप क्षेत्र आणि

बाला सादर करण्याचा आतम ताराख		त्याच दिवशा लिलावापृ	वा २ तास	बोली वाढीवण्याची रक्कम	बोली दस्तावजामध्ये नमुद नुसार			
डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नार	त्रे काढावा		आर्सिल रिटेल लोन पोर	र्टफोलिओ ५८-बी ट्रस्ट	मुंबई येथे देय			
आरटीजीएस तपशिल	खाते क्र. : ५७५००००	०४३९५८६, एचडीएफसी	बँक लिमिटेड, आय	एफएससी कोड : HDFC00	000542			
	शाखा: कमला मिल्स	}						
संपर्क व्यक्तीचे नाव	व्यक्तीचे नाव शैलेश गायकवाड- ९८६७९२९९२१, (shailesh.gaikwad@arcii.co.in),							
आणि नंबर	महेश बंगेरा - ९००४९७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in),							
	मोनिका रुद्रा दास- ९८१९८०२२८४; monica.rudra@arcil.co.in कार्यालय क्र. ७२०८४९८८९०							

प्राधिकृत अधिकारी

कोटक महिंदा बँक लिमिटेड साठी

- १) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत
- २) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
- ३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात. ४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही
- सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत. 🗤 इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार. नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता
- कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी
- निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. ७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट
- (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी. ८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक आहे.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक: २९.०६.२०२४ ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.