

RAJKUMAR FORGE LIMITED

CIN: L28910PN1990PLC056985

REGD. OFF.: OFFICE NO. 511 TO 513, GLOBAL SQUARE, S. NO. 247, 14B,

YERAWADA, PUNE-411 006

PHONE NO.: 8956616160 EMAIL: info@rkforge.in WEBSITE: www.rkforge.in



RFL/SEC/2022-23/48

July 26, 2022

The DSC - CRD,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Wing,
Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 513369

Dear Sir / Madam,

Subject: Copy of Advertisement published in the Newspaper(s) - Notice of 32nd Annual General Meeting

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed copies of the advertisement published in **Financial Express (English) and Loksatta (Marathi)** newspaper(s) dated July 26, 2022 pertaining to Notice of 32nd Annual General Meeting of the Company.

Kindly the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully, For RAJKUMAR FORGE LIMITED

Satish & Kadrolli Company Secretary

Membership No.: A 43677

Encl.: As above



RAJKUMAR FORGE LIMITED

(CIN: L28910PN1990PLC056985)

Registered Office: Office No. 511 to 513, Global Square, S. No. 247, 14B, Yerawada, Pune - 411006

Phone: 8956616160 | Email ID: secretarial@rkforge.in | Website: www.rkforge.in

NOTICE OF 32[™] ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Rajkumar Forge Limited ('the Company') will be held on Friday, August 19, 2022 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility to transact the businesses that are as set out in the Notice of the AGM, in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 ('the Act') and rules thereof, as amended, read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No 02/2022 dated May 05, 2022 (collectively referred to as 'MCA circular') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended, read with SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and circular no. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 (collectively referred to as "SEBI Circulars") which permitted convening the AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for guorum under Section 103 of the Act. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

Notice is further given that, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder, amended from time to time and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015; the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, August 13, 2022 to Friday, August 19, 2022 (both days inclusive) for 32" AGM of the Company.

Pursuant to Section 101 and 136 of the Act read with Rules framed thereunder and in compliance with MCA Circulars and the SEBI Circular, electronic copies of the Notice of 32 AGM and the Annual Report for the financial year 2021-2022 have been sent in electronic mode only to all those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participants. The Annual Report for the financial year 2021-2022 and the notice of 32nd AGM are available on the website of the Company www.rkforge.in and the website of BSE Limited www.bseindia.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). the Company is pleased to offer e-voting facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all the Resolutions outlined in the notice convening the 32" AGM through the electronic voting system provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting) and by e-voting during the AGM.

The Members are further informed that:

- a) The dispatch of the 32" AGM Notice along with the Annual Report for FY 2021-2022 has been completed by electronic mode on Saturday, July 23, 2022.
- The businesses set forth in the 32" AGM Notice may be transacted through voting by electronic means.
- The remote e-voting shall commence on Tuesday, August 16, 2022 at 9.00 a.m. (IST);
- The remote e-voting shall end on Thursday, August 18, 2022 at 5.00 p.m. (IST); Remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on August 18, 2022.
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting at the AGM is Friday, August 12, 2022.
- AMember, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, August 12, 2022 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM;
- any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date, i.e. Friday, August 12, 2022 may obtain user ID and password by sending the request to enotices@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL, then the existing user ID and password can be used for casting votes;
- The Members may note that i) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the date and time mentioned under Point (d) above for e-voting. ii) once the vote on Resolutions is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again. iii) the Members attending the meeting through VC/OAVM facility, who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to cast their votes through e-voting at the AGM. iv) the Members who have cast their votes by remote e-voting, may also attend the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again at the AGM.
- The procedure for electronic voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have been provided in the Notice of 32rd AGM. The Notice of 32" AGM is available on the website of the Company; www.rkforge.in and on the National Securities Depository Limited (NSDL) website at https://www.evoting.nsdl.com
- i) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in

For Rajkumar Forge Limited Satish Kadrolli

Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune Date: July 25, 2022

TUESDAY, JULY 26, 2022



Pune Urban Co-op Bank Ltd. Pune.

Head Office: 24, Lombar building, Kasba Peth, Pune 411011

POSSESSION NOTICE

(FOR IMMOVABLE PROPERTY (RULE 8(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Pune Urban Co-operative Bank Limited, Head Office, Pune under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 07.05.2022, sent on 10.05.2022, calling upon the Borrowers/Mortgagors 1) Shri. Sidhharth Arvind Kondhalkar residing at B/1, Muktangan Society, Chavannagar, In front of Panchwati Society, Dhankawadi, Pune 43, and Guarantor/s 1) Shri. Onkar Manoj Bhosale residing at S.N.11, Patil Veet Bhatti, Chavannagar, In front of Panchwati Society, Dhankawadi, Pune 43 / Working at Alastate Solutions Pvt. Ltd., 4/A, Third Floor, Fursungi IT Park, Pune, 2) Shri. Anil Ganpatrao Shinde residing at Sambhaji Society, Manisha Banglow, Santnagar, In Front of Bank Of Baroda, Araneshwar, Parvati, Pune 09 / Bussiness at Anil G. Shinde and Associates, Office No.21, Nirmiti Emisons, Above Hotel Abhishekh, Near Mehandale Garrage, Erandwane, Pune 04, 3) Sou. Shaileja Prabhakar Kondhalkar residing at B/1, Muktangan Society, Chavannagar, In front of Panchwati Society, Dhankawadi, Pune 43 4) Shri. Arvind Maruti Kondhalkar residing at C/302, Atharv Puram Society, In front of Suyog Hospital, Sambhajinagar, Dhankawadi, Pune 43 to repay the amount mentioned in the Demand Notice being Rs.5,52,587/-(+) further future interest thereon towards Hypo Term Loan Account No.12, as on 30.04.2022, within clear Sixty (60) days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the said amount, Notice is hereby given to Borrowers/Guarantors/Mortgagors/their Legal Heirs and the Public in General that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 21st day of July of the year 2022.

The Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor/s /their Legal Heirs and Public in General is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the Pune Urban Co-operative Bank Limited, Pune for an amount of Rs.5,56,482/- as on 30.06.2022 along with applicable further future interest and penal interest thereon from 01.07.2022 till the date of re-payment/realization of the dues in full plus other costs and expenses. The Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor/s and their Legal Heirs attention is invited to provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Name of the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors	Borrowers/ Mortgagors 1) Shri. Sidhharth Arvind Kondhalkar Guarantor/s 1) Shri. Onkar Manoj Bhosale 2) Shri. Anil Ganpatrao Shinde 3) Sou. Shaileja Prabhakar Kondhalkar 4) Shri. Arvind Maruti Kondhalkar				
Loan Account Type	Hypo Term Loan Account No.12 07/05/2022 (sent on 10/05/2022)				
Date of Demand Notice under sub-section (2) of Section 13					
Date of Symbolic Possession	21/07/2022				
Total Outstanding Amount	Rs.5,56,482/- as on 30/06/2022				

Description of immovable Property

A) All that piece & parcel of land bearing Survey No.11 at Hissa No.6+7+8/2 at village Dhankawadi, Taluka Haveli, Dist. Pune adm. area 00 Hectare 16 Aar out of land adm. 00 Hectare 25 Aar & which is situated within the limits of Pune Municipal Corporation & the said land is bounded as follows: On or towards the East: By Survey No.11 Hissa No.6+7+8/1 (part) of road

On or towards the South: By Survey No.11/9 at Dhankawadi

On or towards the West: By Nala On or towards the North: By Public Road B) All that piece and parcel of Flat No.1 on the Ground floor, in Wing 'B' of Muktanand Co-Op Hsg. Society Ltd. Having built up area adm. 63.19 Sq.Mtrs. = 680.03 sq.ft. including balconies (i.e. 55.83sq.mtrs. carpet area) on Ground floor in B wing, with parking lot adm. 24.62 sq.mtrs. = 265 sq.ft. in the stilt togetherwith Garden adm. 93.12 Sq.Mtrs. = 1002 sq.ft. in the building constructed on the abovementioned land, together with fittings, fixtures & all appurtenances annexed thereto.

Sd/-Authorized Officer Date: - 21/07/2022 Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune Place : - Pune

HDB FINANCIAL

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED REGISTERED OFFICE: - RADHIKA, 2ND FLOOR, LAW GARDEN ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009

REGIONAL OFFICE: -1ST FLOOR, WILSON HOUSE, OLD NAGARDAS MARG, ANDHER! (E) MUMBAI-4000069 RANCH OFFICE: - 4th Floor, Geetai Sankul, Above Reliance Digital, Ideal Colony, Paud Road, Kothrud Pune. Maharashtra 411038.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 10/08/2022 up to 05.00 pm

Sale of immovable property mortgaged to HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED had taken possession of the following property/les pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis for realization of HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES**

MORTGAGE PROPERTY DEMAND NOTICE DATE

LOT	NAME OF THE BRANCH & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION, WHICH IS UNDER AUCTION SALE	OUTSTANDING AMOUNT	OFFICER'S	SUBMISSION	EMD BID INCREASE	E-AUCTION & LAST DATE OF
		& POSSESSION STATUS	(SECURED DEBT)	DEIMILS	DETAILS ACCOUNT DETAILS	AMOUNT	EMD SUBMISSION
1.	Ideal Colony, Paud Road, Kothrud Pune. Maharashtra 411038. Loan account NO. 3628915 1.NEW VITTHAL FURNITURE, R/o:- S NO 19/1 VITTHALWADI NEAR RANKA JWELLERS SINHAGAD RD HINGANE KHURD PUNE-411051. 2.MULI GAJARAM PARIHAR, 3.CHHAGAN GAJARAM PARIHAR 4.DILIP GAJARAM PARIHAR, ALL R/o:- AT FLAT NO B-2/04 SAI ANAND	AREA 688 SQ.FT. 2nd FLOOR, SITUATED AT BLDG NO. 2, SAI ANAND APARTMENT. S NO	Thirty Lakhs Forty One Thousand Three Hundred Eighty Three and Paisa	MR.HARISH KACHI; Mobile No: - 8657697069, Email Id: harish.kachi @hdbfs.com MR. Shailesh Jadhav, Mobile No: - 8459535546 E mail Id: lo.pune@ hdbfs.com	A/c No. 00210310002748 A/c Name — HDBFS GENERAL receipts , IFSC Code- HDFC0000021 Bank- HDFC BANK LTD Branch- HYDERABAD- LAKDIKAPUL MICR CODE- 500240002	*Rs.27,84,600/- (Rupees Twenty Seven lakhs Eighty Four Thousand Six Hundred Only). *Rs.2,78,460//- (Rupees Two Lakhs Seventy Eight Thousand Four Hundred Sixty Only) *15,000.00	11/08/2022 At 11 am to 2 pm WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 5 MINUTES AFTER HIGHEST BID OPEN BIDDING GIVEN BY THE PARTICIPANTS. LAST DATE OF EMD SUBMISSION 10/08/2022 11am to 5 pm.
Z.	Loan account NO. 4493147.	FLAT NO 301, ADMEASURING AREA 529 SQ.FT. IN WING- D, 3RD FLOOR, SR NO 36/15, BUILDING KNOWN AS SHIV VIHAR CO-OPERATIVE HOU. SOC LTD KALE PADAL, TUKAI TEKADI CHOWK, HADAPSAR PUNE-411028."	09.06.2021 Rs.27,75,428.31/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Five Thousand Four Hundred Twenty Eight and Paisa Thirty One Only) pertaining to loan account no.4493147 as of 29th May 2021 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.	MR.HARISH KACHI; Mobile No: - 8657697069, Email Id: harish.kachi @hdbfs.com MR. Shailesh Jadhav, Mobile No: - 8459535546 E mail Id: lo.pune@ hdbfs.com	A/c No. 00210310002748 A/c Name — HDBFS GENERAL receipts , IFSC Code- HDFC0000021 Bank- HDFC BANK LTD Branch- HYDERABAD- LAKDIKAPUL MICR CODE- 500240002	*Rs.28,19,420/- (Rupees Twenty Eight lakhs Nineteen Thousand Four Hundred Twenty Only) *Rs.2,81,942/- (Rupees Two Lakhs Eighty One Thousand Nine Hundred Forty Two Only) *15,000.00	11/08/2022 At 11 am to 2 pm WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 5 MINUTES AFTER HIGHEST BID OPEN BIDDING GIVEN BY THE PARTICIPANTS. LAST DATE OF EMD SUBMISSION 10/08/2022 11am to 5 pm.

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS" basis.

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders on 07.08.2022 to 09.08.2022 (During Office Hours). The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS or Demand Draft in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, E-mail ID : support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers : 124-4302020/21/22/23, 7291981124 / 1125 / 1126, Sales Enquiries sales@bankeauctions.com, 7291981129 and for any property related query may contact Area Manager: MR. Harish Kachi ; Mobile No: -8657697069, Email id harish.kachi@hdbfs.com and Authorised Officer: MR. Shailesh Jadhav, Mobile No: - 8459535546 E mail Id: lo.pune@hdbfs.com during the working hours from Monday to Saturday.

The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on/before. 10/08/2022 up to 5.00 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorised Officer.

During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after

required verification The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/

The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

8. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction

without assigning any reason thereof. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com/before submitting their

bids and taking part in the e-Auction

Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date: 26.07.2022 **Authorised Officer**

Place : Pune



RAJKUMAR FORGE LIMITED

(CIN: L28910PN1990PLC056985)

Registered Office: Office No. 511 to 513, Global Square, S. No. 247, 14B, Yerawada, Pune - 411006 Phone: 8956616160 | Email ID: secretarial@rkforge.in | Website: www.rkforge.in

NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Rajkumar Forge Limited ('the Company') will be held on Friday, August 19, 2022 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility to transact the businesses that are as set out in the Notice of the AGM, in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 ('the Act') and rules thereof, as amended, read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No 02/2022 dated May 05, 2022 (collectively referred to as 'MCA circular') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended, read with SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and circular no. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 (collectively referred to as "SEBI Circulars") which permitted convening the AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for quorum under Section 103 of the Act. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

Notice is further given that, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder, amended from time to time and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015; the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, August 13, 2022 to Friday, August 19, 2022 (both days inclusive) for 32[™] AGM of the Company.

Pursuant to Section 101 and 136 of the Act read with Rules framed thereunder and in compliance with MCA Circulars and the SEBI Circular, electronic copies of the Notice of 32" AGM and the Annual Report for the financial year 2021-2022 have been sent in electronic mode only to all those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participants. The Annual Report for the financial year 2021-2022 and the notice of 32" AGM are available on the website of the Company www.rkforge.in and the website of BSE Limited www.bseindia.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), the Company is pleased to offer e-voting facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all the Resolutions outlined in the notice convening the 32nd AGM through the electronic voting system provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting) and by e-voting during the AGM.

The Members are further informed that:

- a) The dispatch of the 32rd AGM Notice along with the Annual Report for FY 2021-2022 has been completed by electronic mode on Saturday, July 23, 2022.
- b) The businesses set forth in the 32rd AGM Notice may be transacted through voting by electronic means.
- The remote e-voting shall commence on Tuesday, August 16, 2022 at 9.00 a.m. (IST);
- d) The remote e-voting shall end on Thursday, August 18, 2022 at 5.00 p.m. (IST); Remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on August 18, 2022.
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting at the AGM is Friday, August 12, 2022.
- f) A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, August 12, 2022 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM;
- g) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date, i.e. Friday, August 12, 2022 may obtain user ID and password by sending the request to enotices@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL, then the existing user ID and password can be used for casting votes;
- The Members may note that i) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the date and time mentioned under Point (d) above for e-voting, ii) once the vote on Resolutions is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again, iii) the Members attending the meeting through VC/OAVM facility, who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to cast their votes through e-voting at the AGM, iv) the Members who have cast their votes by remote e-voting, may also attend the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again at the AGM.
- The procedure for electronic voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have been provided in the Notice of 32" AGM. The Notice of 32rd AGM is available on the website of the Company: www.rkforge.in and on the National Securities Depository Limited (NSDL) website at https://www.evoting.nsdl.com
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in

For Rajkumar Forge Limited Satish Kadrolli Company Secretary and Compliance Officer

1. DATE & TIME OF E-AUCTION 1. RESERVE PRICE

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Place: Pune

Date: July 25, 2022

SR. 1.BORROWER(S) NAME

RESERVE PRICE DATE/TIME OF

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office :- Capri Global Capital Limited 2nd Floor ,38 Pusa Road Rajendra Place, New Delhi-110005

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of immovable properties

DESCRIPTION OF THE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT			2. EMD OF THE PROPERTY	
1.	Mr. Prasanna Sadanand Acharya ("Borrower") Mrs. Padmakshi Prasanna Acharya	Flat No. 402 (Area admeasuring about 550 Sq. Ft.), on the 4th Floor, Ganraj Park, situated on land bearing Gat No. 950 &	3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 12,79,000/-	
	(Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLPUN000019399 Rupees 16,28,470/- (Rupees Sixteen Lacs Twenty Eight Thousand Four Hundred Seventy Only) as on 25-Jul-22 along with applicable future interest.	951, at Village Kadamwak Wasti, Near Swami Samarth Hospital, Off. Pune Solapur Road, Taluka Haveli, District Pune, Maharashtra – 411028	1. E-AUCTION DATE: 30.08.2022 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)	(Rupees Twelve Lacs Seventy Nine Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,28,000/- (Rupees One Lac Twenty Eight Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	
2.	 Mr. Pravin Ramdas Gade ("Borrower") Mrs. Kalpana Pravin Gade (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLPUN000004052 Rupees 23,31,285/- (Rupees Twenty Three Lacs Thirty One Thousand Two Hundred Eighty Five Only) as on 25-Jul-22 along with applicable future interest. 	Flat No. 401 (area admeasuring 577 Sq. Ft., i.e., 53.62 Sq. Mts. Built-up), 4th Floor, Building/Wing No. B, Shrinath Homes Phase 1, constructed on Survey No. 165, Hissa No. 1D, Village Phursungi, Taluka Haveli, District Pune, Maharashtra 412308	(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 29.08.2022 3. DATE OF INSPECTION:	RESERVE PRICE: Rs. 14,72,000/- (Rupees Fourteen Lacs Seventy Two Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,48,000/- (Rupees One Lac Forty Eight Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website. TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be

answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay

representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s,

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for

the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-

68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,. 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

pating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 29-August-2022.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road, Shivaji Nagar, Pune -411004 latest by 03:00 PM on 29-August-2022. The sealed

cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale-- in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrower Name." 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above

the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding lauction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the gualified bidders shall start from the highest bid guoted by the gualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road, Shivaji Nagar, Pune -411004 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all

Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from

the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

 The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Mr. Ajay Chauhan Mobile No. 8080588566/9527224918 and for further inquiry Ms. Kalpana

Chetanwala-7738039346. 25. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: PUNE Date: 26-July-2022

Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited



HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

financialexp.epapr.in

Pune

राजकुमार फोर्ज लिमिटेड

(सीआयएन : एल२८९१०पीएन१९९०पीएलसी०५६९८५)

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. ५११ ते ५१३, ग्लोबल स्केअर, स. नं. २४७, १४बी, येरबडा, पुणे -४११ ००६.

फोन : ८९५६६१६१६०, ई-मेल : secretarial@rkforge.in, वेयसाइट : www.rkforge.in

३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचना

या नुसार सूचना देण्यात येते की, राजकुमार फोर्ज िकिमिटेड ("कंपनी") यांच्या सभासदांची ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शुक्रवार, दि. १९ ऑगस्ट २०२२ रोजी दुपारी १२.०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अन्य दूकश्राव्य पध्दतीव्दारा (ऑएव्हीएम), "एजीएम" च्या सूचनेत नमुद केल्या प्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणी त्या मधील नियम जे वेळी वेळी सुधारीत करण्यात आले त्यातील तर्तुदी आणी त्या सह वाचली जाणारी कंपनी व्यवहार मंत्रालयाकडुन (एमसीए)जारी करण्यात आलेली परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२० आणि परिपत्रक क्र. २०/२०२० दि. ५ मे २०२० आणि परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दि. १४ जिसेवर २०२१ परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दि. ८ डिसेंबर २०२१ परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दि. १४ डिसेंबर २०२१ आणि परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दि. ५ मे २०२२ (एकत्रीत उल्लेख एमसीए परिपत्रक) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑक्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेप्युलेशन २०१५जे वेळी वेळी सुधारीत करण्यात आली त्या सह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दि. १२ मे २०२० आणि परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दि. १३ मे २०२२ (एकत्रीत उल्लेख सेबी परिपत्रक) यांची पुर्तता करन ज्या व्दारे एजीएम चे आयोजन व्हीसी किंवा ओएव्हीएम व्दारे सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय करता येते त्या प्रमाणे आयोजित करण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम या व्दारे वैठकीस हजर राहणाऱ्या सभासदांची गणना सदर कायचाचे कल्म १०३ अनुसार कोरम संख्या निश्चीत करण्याकरीता केली जाईल. सभासदांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉइिंडरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे व्दारे उपलब्ध करन देण्यात आलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम व्यारे एजीएम ला उपस्थित राहता येईल.

अशीही सूचना देण्यात येते की, कंपनीज कायदा, २०१३ चे कलम ९१ आणि त्या नंतर तयार करण्यात आलेले आणि सुधारीत करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेन्युलेशन २०१५ च्या नियमीतीकरण अनुसार कंपनीचे सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके कंपनी च्या ३२व्या वार्षिक सर्व साधारण सभेच्या निमित्ताने शनिवार, दि.१३,ऑगस्ट २०२२ ते शुक्रवार दि.१९ ऑगस्ट २०२२ या कालावधीत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

सदर कायद्याचा भाग १०१ आणि १३६ आणि त्या सह वाचले जाणारे, तयार करण्यात आलेले नियम आणि एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांची पूर्तता करून ३२व्या एजीएमची सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती २०२१-२०२२ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रती केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सर्व सभासदांना पाठविण्यात आल्या आहेत की, ज्यांचे इ-मेल पत्ते कंपनीकडे अथवा रिजस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट यांच्याकडे किंवा त्यांचे संबधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्कडे नोंदविण्यात आलेले आहेत. आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीचा वार्षिक अहवाल आणि ३२व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.rkforge.in आणि बीएसई लिमिटेड यांची वेबसाइट www.bseindia.com येथे ही उपलब्ध आहे.

कंपनीज कायदा २०१३ मधील भाग १०८ मधील तरतुदी आणि त्याचा नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ (सुधारीत केल्यानुसार) आणि सेवी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन २०१५च्या नियमावली क्र. ४४ (सुधारीत केल्यानुसार) कंपनीला आपल्या सभासदांना त्यांचा मतदान करण्याचा हक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतींने बजावण्यासाठी ३२च्या एजीएमच्या सर्व साधारण सभेच्या कार्यपत्रिकेत नमुद केल्यानुसार ठरावांवर मतदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक वोटींग सिस्टीम सुविधा उपलब्ध करुन देण्यास आनंद होत आहे. सभासदांना एजीएमच्या जागेब्यतीरिक्त अन्य ठिकाणावरुन इलेक्ट्रॉनिक (दुरस्थ ई-मतदान) सिस्टमचा वापर करुन मतदान करता येईल किंवा एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान करता येइल.

सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की.

- आर्थिक वर्ष २०२१-२२च्या वार्षिक अहवालासह ३२च्या एजीएमची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया शानिवार, २३ जुलै २०२२ रोजी पूर्ण करण्यात आलेली आहे.
- २) ३२व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केल्यानुसार कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन मतदान (दरस्थ ई-मतदान) कठन पूर्ण करण्यात येईल
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन मतदान (दरस्थ ई-मतदान) मंगळवार, दि. १६ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र. वे) होईल.
- ४) दुरस्थ ई-मतदान गुरुवार, दि. १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे) समाप्त होईल. दि. १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० नंतर दरस्थ ई-मतदानाला अनुमती देण्यात येणार नाही.
- पुरस्थ ई-मतदानासाठी किंवा एजीएमच्या वेळी दुरस्थ ई-मतदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चीत करण्यात कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ ही आहे
- ६) ज्या सभासदांचे नांव, नोंद वहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीज यांनी ठेवलेल्या लाभार्थी धारकांच्या यादीत असेल तेच फक्त कट ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी दरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएमच्या वेळी वोटींग करण्यास पात्र राहतील.
- ७) एखाद्या व्यक्तिने, कंपनीचे समभाग प्राप्त केले आहेत आणि अशी व्यक्ती एजीएमची सूचना खाना करण्यात आल्यानंतर सभासद झाली असेल आणि कट-ऑफ-डेटला म्हणजे शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर असेच सभासद enotices@nsdl.co.in यांच्याकडे विनंती पाठवुन यूजरआयडी आणि पासवर्ड प्राप्त कर शकतील. मात्र अशा व्यक्तींची अगोदरच एनएसडीएल यांच्याकडे नोंद असेल, तर मतदान करण्यासाठी त्यांचा सध्या असलेला युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.
- ८) कृपया सभासदांनी नोंद घ्यांवी की (i) दुरस्थ ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल यांच्याकडुन अनुक्रमांक (४) मध्ये नमुद केलेली तारीख आणी वेळ या नुसार दुरस्थ मतदान बंद करण्यात येईल (ii) एकदा सभासदाने ठरावावर मतदान केले की, त्यास त्या नंतर त्यात बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही. (iii) जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेव्दारा बैठकीस हजर आहेत, ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएमच्या वेळी ई-मतदानव्दारा मतदान करता येइल (vi)ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदान केलेले आहे, त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेव्दारा एजीएमला उपस्थित राहता येईल, मात्र एजीएमच्यावेळी त्यांना त्यांचे मतदान पुन्हा करता येणार नाही.
- इलेक्ट्रॉनिक बोर्टींग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम व्यारा एजीएमला उपस्थित राहणे याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. ३२व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईटwww.rkforge.in आणि एनएसडीएल यांची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.
- १०)जर काही शंका असेल तर आपण भागधारकांसाठी बारंबार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-बोटींग मॅन्युअल जे www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे ते पहावे किंवा टोल फ्रि फोन: १८००१०२०९९० आणी १८००२२४४३० येथे संपर्क साधावा किंवा श्री अनुभव सक्सेना यांचेकडे <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवावी.

राजकुमार फोर्ज लिमिटेड साठी सतीश काद्रोळी कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

स्थळ : पुणे दि. २५.०७.२०२२ निविदा

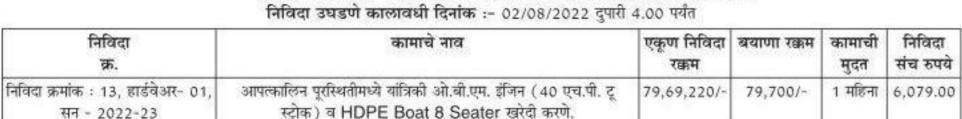
सन - 2022-23



पुणे महानगरपालिका

मध्यवर्ती भांडार विभाग

विक्री कालावधी दिनांक :- 26/07/2022 ते दिनांक 01/08/2022 दुपारी 2.00 वाजेपर्यंत स्वीकृती दिनांक :- 26/07/2022 ते दिनांक 01/08/2022 दुपारी 2.00 वाजेपर्यंत



सही/- (आशा राऊत) उप आयुक्त - मध्यवर्ती भांडार विभाग पणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष निविदा जाहिरात - नवीन कामे

विक्री कालावधी दिनांक :- २६/०७/२०२२ ते ४/०८/२०२२ दपारी १२.०० पर्यंत

निविदा स्वीकृती दिनांक :- २६/०७/२०२२ ते ४/०८/२०२२ दपारी १२.३० पर्यंत तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :- ५/८/२०२२ द. १२.३०

अ. क्र.	0.0000000000000000000000000000000000000	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व मोबाईल क्र.
٤.	PMC/ GARDEN/ 2022/145	उद्यान विभाग	अतिवृष्टीमुळे उद्यानांमध्ये झालेल्या नुकसानीची दुरुस्ती विषयक कामे करणे अंतर्गत साईनाथनगर, वडगावशेरी उद्यान येथे सीमाभित बांधणे.	1359.00	2532022.00	25330.00	८ महिने	श्री.रुद्रके ९७६२५२७९५५

सही/- (अशोक घोरपडे) मुख्य उद्यान अधिक्षक पुणे महानगरपालिका

भवन रचना विभाग

१) ई-निविदा विक्री कालावधी :- २६/०७/२०२२ दुपारी २.३० वाजेनंतर ते १८/०८/२०२२ दुपारी २.३० वाजेपर्यंत २) निविदा स्वीकृती अंतीम दिनांक व वेळ :- २६/०७/२०२२ दुपारी २.३० वाजेनंतर ते १८/०८/२०२२ दुपारी २.३० वाजेपर्यंत ३) तांत्रिक बांबींचा लिफाफा उघडणे दिनांक :- १९/०८/२०२२ दुपारी ३.०० वाजता

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	एकूण निविदा रक्कम	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा संच रुपये	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव
٧.	पी.एम.सी/भवन/ ९१/२०२२-२३	भवन रचना विभाग	प्रभाग क्र. ३१ स.नं. ११ कवेंनगर येथील प्राथमिक शाळेचे उवंरीत काम पूर्ण करणे.	२२०८७१३५	२६२०००	१२ महिने	११९७९	श्री.गजानन शर्मा ९६८९९३१९४०
٦.	पी.एम.सी/भवन/ ९२/२०२२-२३	भवन रचना विभाग	सुतारवाडी पाषण लिंक रोड स.नं. १२१ (पार्ट) येथे फुटबॉल ग्राऊंड विकसीत करणे.	२४०३१४५९	२७५०००	८ महिने	११९७९	श्री. सागर कुमावत ७७९८९५९३२६
Э.	पी.एम.सी/भवन/ ९३/२०२२-२३	भवन रचना विभाग	पुणे पेठ सहकारनगर प्र.क्र. ३५ येथील कै.शिवशंकर पोटे दवाखान्यामध्ये विविध विकास कामे करणे.	२७४७८३७	324000	३ महिने	१३५९	श्री. किरन नारद ९६३७४९६८८६

- अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ मनपा मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (प्रत्येक कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
- सदर कामांबाबत निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट
- क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील. ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती भवन विभाग पूणे मनपा येथे मिळेल.
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे

सही/- (कार्यकारी अभियंता) भवन रचना कार्यालय पूर्ण महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/४२५, दिनांक २५/०७/२०२२

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९. प्रादेशिक कार्यालय : पहिला मजला, विल्सन हाउस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००६९.

प्राप्ताणी सचना तारीख / प्राप्तिकत अधिकाराचा इरठेचे सादरीकरण व राखीव किंपत / ई-लिलावाची तारीख

शाखा कार्यालय : ४था मजला, गीताई संकूल, रिलाएन्स डिजीटलच्या वरती, आयडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे-४११०३८, महाराष्ट्र.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिसंबंधित ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

इरठे व कागदपत्रांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ : १०/०८/२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा पर्यंत

फावनान्शियल सर्विसेस लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकारीनी एचडीबी फावनान्शियल सर्विसेस लिमिटेडच्या देणींच्या वसलीकरिता "**जसे आहे जेथे आहे जाणा जसे आहे जे काही आहे**" या तत्वावर सदर स्थावर मालमतेच्या विक्रिकरिता हक्कासह आमच्या शाखेकडील खालील कर्ज खाल्यांतील वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचनेच्या कलम १३(२) आणि सुरक्षा हित (सफेंसी) कायदा, २००२च्या अंमलबजावणीअंतर्गत निर्गमित केलेल्या सुचनेच्या अनुसार खालील मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आला होता. विक्रि https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर तरतुद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वार निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा करण्यात येणार आहे.

लाट नं.	शास्त्रचनाव व कज स्थात क्र.	गहाणवट मालमत्तच वणन जी लिलाव विक्रिअंतर्गत आहे व ताब्याचा दर्जा	भागणा सूचना ताराख / अदत्त रक्कम (सुरक्षित ऋण)	प्राधकृत आधकाराचा तपशील	इरठच सादराकरण व अकाउंट तपशील	रखाव किमत / इस्ठे / बोली वृद्धी स्क्कम	इ-ाललावाचा त्रास / वेळ व इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख
1	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ४था मजला, गीताई संकृल, रिलाएन्स डिजीटलच्या यरती, आयंडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे-४११०३८, महाराष्ट्र. कर्ज खाते क्र. ३६२८९१५ १. न्यू विठ्ठल फर्निचर, पत्ता :- सर्व्हे नं. १९/१, विठ्ठलवाडी, रांका ज्वेलर्स, सिंहगढ रोड, हिगणे ख्वं, पुणे-४११०५१. २. मुळी गजाराम परिहार ३. छगन गजाराम परिहार ४. दिलीप गजाराम परिहार, सर्व राहणार - फ्लंट नं. वी-२/०४, साई आनंद अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ८/५बी, दाभाडी आंबेगाव बुद्क, पुणे-४११०४६. ई-मेल आयडी : 6691dilip@gmail.com	तुकडे - घारण केलेला फ्लॅट नं. ०४, मोजमापाचा एरिआ ६८८ चौ.फू., दुसरा मजला, येथे स्थित - विल्डिंग नं. २, साई आनंद अपार्टमेंट, सव्हें नं. ८/५वी, आंबेगाव बुद्दक, पुणे-४११०४१." पूर्व : फ्लॅट नं. ३, पश्चिम : बिल्डिंग स्पेस, उत्तर : लिफ्ट / स्टेअरकेस, दक्षिण : बिल्डिंग स्पेस.	क. ३०.४१,३८३.४०/- (कपये तीस लाख एकेचाळीस हजार तिनशे त्याएँशी व पैसे चाळीस फक्त) २९ मार्च २०२१ रोजी प्रमाणे कर्ज खाते क्र. ३६२८९१५ संबंधित आणि आनुषर्गिक खर्च, किंमत व आकार, इ. सह एकत्रित	ईमेल आयडी : harish.kachi @hdbfs.com श्री. जैलेश जाधव; मोबा नं. : ८४५९५३५५४६, ईमेल आयडी :	अका. नं. ००२- १०३१०००२७४८ अका. नाव - एचडीबीएफएस जनरल रिसिट्स, आयएफएससी कोड - एचडीबीएफसी०००००२ १ बँक - एचडीबीएफसी बँक लि. शाखा - हेदाबाद - लकडीकापूल एमआयसीआर कोड - ५००२४०००२	* रु. २७,८४,६००/- (रुपये सत्तायीस लाख ची-चाऍशी हजार सहाशे फक्त) * रु. २,७८,४६०/- (रुपये दोन लाख अङ्गब्बाहत्तर हजार चारशे साठ फक्त) * रु. १५,०००,००	११/०८/२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० सहभागीद्वारा दिलेल्या उच्चत्तर योलीच्या उघडणीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्थादित विस्तारासह इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख ११/०८/२०२२ रोजी स. ११.०० ते सार्थ ०५.०० वा
2	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ४था मजला, गीताई संकृल, रिलाएन्स डिजीटलच्या वरती, आयडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरुड, पुणे-४११०३८, महाराष्ट्र. कर्ज खाते क. ४४९३१४७ १. सुरज एन्टरप्रायझेस, पत्ता :- सी-८५ जेजुरी एमआयडीसी एपी, जेजुरी, ता. पुरंदर, पुणे- ४१२३०३. २. रवींद्र काशिनाथ काकडे ३. पंचशिला रवींद्र काकडे, दोन्ही राहणार - सर्व्हे नं. ३६/१५, शिव विहार, फलोअर नं. डी-३०१,कालेपडल तुकाई टेकडी चौक, हडप्सार, पुणे-४११०२८. ई-मेल आयडी: rkakade123@gmail.com	तुकडे - धारण केलेला फ्लॅट नं.३०१, मोजमापाचा एरिआ ५२९ ची.पू., विंग डी मधील, तिसऱ्या मजल्यावरील, सर्के नं. ३६/१५, "शिव विहार को-ऑपरेटिक्ट हाऊ. सोसा. लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, कालेपडल तुकई टेकडी चीक, हडप्सार, पुणे- ४११०२८." पूर्व : एन्ट्रन्स, पश्चिम : ओपन स्पेस, उत्तर : लगतची	र. २७,७५,४२८.३१/- (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे अञ्चावीस व पैसे एकतीस फक्त) २९ मार्च २०२१ रोजी प्रमाणे कर्ज खाते क्र. ४४९३१४७ संबंधित आणि आनुषर्गिक खर्च, किंमत व आकार, इ. सह एकत्रित प्रत्यक्ष वसूलीपर्वंत पुढील सविंदात्मक दरातील	इंमेल आयडी : harish.kachi @hdbfs.com श्री. शैलेश जाधव; मोबा र्न. : ८४५९५३५५४६, इंमेल आयडी : lo.pune@ hdbfs.com	अका, नं. ००२- १०३१०००२७४८ अका. नाय - एचडीबीएफएस जनरल रिसिट्स, आयएफएससी कोड - एचडीबीएफसी०००००२१ बँक - एचडीबीएफसी बँक लि. शाखा - हेद्राबाद - लकडीकापूल एमआयसीआर कोड -	* ह. २८,१९,४२०/- (रुपये अड्डावीम लाख एकोणीस हजार चारशे वीस फक्त) * ह. २,८१,९४२/- (रुपये दोन लाख एक्चाऐंशी हजार नवशे बेचाळीस फक्त) * ह. १५,०००,००	११/०८/२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० सहभागींद्वारा दिलेल्या उच्चत्तर योलीच्या उघडणीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख ११/०८/२०२२ रोजी स. ११.०० ते सार्य ०५,०० वा

र्ड-लिलाबाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येत आहे

१. प्राधिकृत अधिकारींच्या उत्तम ज्ञान माहितीच्या अनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर तेथे भार नाही. तथापी, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी भार, लिलावावर ठेवलेल्या मालमत्तेचा नामाधिकार आणि दावे / हक्क देणी / मालमत्तेस प्रभावी असणारे अन्य दांत्रे या संबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात "एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड"चे कोणतेही प्रतिनिधीत्व किंवा कोणतीही वाधिलकी सिद्ध होत नाही आणि सिद्ध होत असलेले मानीव ठरणार नहीं, मालमत्त्रेची विक्रि "एचडीबी फावनान्शिवल सर्व्हिसेस लिमिटेड"ला ज्ञात असलेल्या किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारांसह करण्यात वेत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रवस्थ

: बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व विनिर्देशाबाबत स्वतः पाहाणी करून घेणे व स्वतःचे समाधान करून घेणे वाची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना लिलावाकरिता ठेवण्यात आलेल्या मालमतेची पाहणीकरिता ०७.०८.२०२२ ते ०९.०८.२०२२ (कार्यालयीन वेळेत) अनुमती देण्यात येईल. स्वारस्य असलेले बोलीदार लॉग-इन आवडी व पासवर्डद्वारा https://www.bankeauctions.com वा वेब पोर्टलमार्फत त्यांची इरठे सादर करू शकतील (यूनर आवडी व पासवर्ड https://www.bankeauctions.com वावर नावाची नोंदणी करता येईल). इस्ठे वर नमूद केलेल्या खात्यामध्ये एन्ईएकटी / आस्टीनीएस किंवा डिमॉड ड्राफ्टडारा देव असेल. वेब पोर्टलवर स्वारस्य असलेले बोलीदार / खरीददाराने बोली कागदपत्रीच्या म्हणलेच i) एन्हेएफटी / आरटीनीएस चलन किंवा डिमांड ड्रास्टची प्रत, ii) पेन कार्डची प्रत, iii) ओळखपत्र पुरावा / पत्याचा पुरावा (कवायसी) म्हणजेच स्वयं-साक्षांकित बोटर आयडी कार्डची प्रत / इहिक्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट, इ. सादरीकरणाची शेवटची तारीख व वेळेपूर्वी वेब पोर्टलमध्ये अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त करणे आवश्यक आहे; त्यशिवाय बोली नामजुर होण्यास पात्र ठरतील. स्वारस्य असलेले बोलीदार ज्यांना लॉग-इन आयडी व पासवर्डची निर्मिती, अपलोडींग डेटा, बोली कागदपत्रांचे सादरीकरण, ऑनलाईन परस्यर बोली, इ. वरील प्रशिक्षण / प्रात्मक्षिक याकरिता साहाव्य हवे असल्यास ते संपर्क साधु शकतील : मेसर्स सी१ इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. ३०१, गुरगाव, हरयाणा, पीन : १२२०१५, इंमेल आवडी : support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर्स : १२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ७२९१९८११२४ / ११२५ / ११२६, विक्रि चौकशी : sales@bankeauctions.com, ७२९१९८११२९ आणि कोणत्याती मालमलेसंबंधित शंकाकरिता सर्पर्क साधता येईल - एरिआ मॅनेजर : श्री. हरीश काची: मोबा. मं. :८६५७६९७०६९, ईमेल आवडी : harish.kashi@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. शैलेश जाधव, मोबा. मं. ८४५९४३५५४६, ईमेल आवडी : lo.pune@hdfbs.com सोमवार ते शनिवार

३. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी १०/०८/२०२२ रोजी सार्य ०५.०० पर्यंत त्यांची बोली कागदपत्रे [इस्टे (राखीव किमतीच्या खाली नसलेली) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट नं. ४ मध्ये नुमद केलेली)] सादर करावयाची आहेत आणि नोंदणी प्रक्रियेच्या अनुसरणानंतर (एक वेळा) व त्यांच्या स्वतःच्या वजर आवडी व पासवर्डची निर्मिती केल्यानंतर प्राधिकत अधिकारीची मान्यता आणि / किंवा नियत (कागदपत्रांची) पडताळणीच्या विषयाधीन लिलाव प्रक्रियेत सहभागी

४. ऑनलाईन परस्पर बोली दरम्यान कालावधीत, बोलीदार "बोली बुद्धी रक्कम" (वर नमुद केलेली) किंवा त्या पटीत आणि ई-लिलाव बंद होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत, बंद होण्याची वेळेत आपोआप ५ मिनिटांकरिता वाढ देण्यात वेईल (प्रत्यक बेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्वत), अन्यथा ती आपीआप बंद होईल, त्यांच्या बोलीत वाढ करू शकतील, जे बोलीदार ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी उच्चतर बोली सादर करतील (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) त्यांना

आवश्यक पडताळणीनंतर, प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारा यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात वेईल. ५. यशस्वी बोलीदाराची इसारा खकम ठेव (इस्ठे) विक्रिच्या विचाराधीन ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची इस्ठे परत करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकारीद्वारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या २४ तासाच्या आत विक्रि किमतीच्या, आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करून, २५% जमा करावयाची आहे आणि उर्वीरत विक्रि किमतीची ७५% रक्कम विक्रिच्या १५च्या दिवशी किंवा तपूर्वी किंवा प्राधिकत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छाधिकाराचर व लिखित मान्यता दिल्यानुसार सदर विस्तारित कालावधीत भरावयाची आहे. जर यशस्वी बोलीदाराद्वाग प्रदान करण्यास कोणतीही कसुर झाल्यास, प्रस्तावाद्वाग आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रिकरिता

६. भावी अहंताप्राप्त बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेवू शकतील. प्रधिकृत अधिकारी / "एचडीबी फायनान्शिक्ल सर्व्धिसेस लिमिटेड" किंवा मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येकरिता पात्र असणार नाहीत आणि स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता तांत्रिकदृष्ट्या सुसञ्च असल्याची खात्री करून घ्याची.

७. खरीददार लागु स्टॅप ड्यूटीज / अतिरिक्त स्टॅप ड्यूटी / इस्तांतरण आकार, शुल्क, इ. आणि सर्व सांविधिक / बिगर-सांविधिक देणी, कर, दर, निर्धारित आकार, कोणाकडीलही शुल्क, इ. सोसतील. ८. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतर प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि प्राधिकृत अधिकारी त्याकरिता कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित करण्याचा / पुढे ढकल्याचा / रद करण्याचा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा

किंवा नामंजुर करण्याचा हक्क राखन ठेवीत आहेत. ९. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांच्या खेली सादर करण्यापूर्वी https://www.bankeauctions.com या मेसर्स सी१ इंडिया प्रा.लि.च्या वेख पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या सविस्तर

विशेष सूचना : बोलोदरांनी स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोलो सादर करणे टाळावे ज्याकरिता कोणतीठी चुक / अपयश (इंटरनेट / पीचर फेल्युअर, इ.) "एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड" किंवा सेवा-प्रवठाकार जबाबदार असणार नाहीत, अशा प्रकारच्या अनिश्चित परिस्थितीस सामोरे जाण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बँक-अप. इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था / पर्याय ठेवणे आवश्यक आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीवर मात करता वेडेल आणि लिलावातील यशस्वीरित्या सहभागास सक्षम होता वेडेल.

सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत १५ दिवसीय सांविधिक विक्रि सुचना

ऋणको / हमीदारांना याद्वारा अधिसूचीत करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आताच्या तारखेपयेतचे व्याग व सहाव्यभूत खर्चासह वर नूमद केलेल्या रक्तमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमतेचा लिलाव करण्यात येईल / विक्रि करण्यात येईल आणि उर्वरित देणी, असल्यास, व्याज व किमतीसह वसुल करण्यात येईल.

तारीखा : २६.०७.२०२२

ठेवण्यात येईल आणि कस्र करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमता / रकमेबाबत कोणताही दावा असणार नाही.

प्राधिकत अधिकारी एचडीबी फावनान्शिवल सर्व्हिसेस लिमिटेड

राजकुमार फोर्ज लिमिटेड

(सीआयएन : एल२८९१०पीएन१९९०पीएलसी०५६९८५) नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस नं. ५११ ते ५१३, ग्लोबल स्केअर, स. नं. २४७, १४बी, येखडा, पुणे -४११ ००६. फोन : ८९५६६१६१६०, ई-मेल : secretarial@rkforge.in, वेबसाइट : www.rkforge.in

३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचना

या नुसार सूचना देण्यात येते की, राजकुमार फोर्ज लिमिटेड ("कंपनी") यांच्या सभासदांची ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शुक्रवार, दि. १९ ऑगस्ट २०२२ रोजी द्पारी १२.०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अन्य दुकश्राव्य पध्दतीव्दारा (ओएव्हीएम), "एजीएम " च्या सूचनेत नमुद केल्या प्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणी त्या मधील नियम जे वेळी वेळी सुधारीत करण्यात आले त्यातील तरतुदी आणी त्या सह वाचली जाणारी कंपनी व्यवहार मंत्रालयाकडून (एमसीए)जारी करण्यात आलेली परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२० आणि परिपत्रक क्र. २०/२०२० दि. ५ में २०२० आणि परिपत्रक क्र.०२/२०२१ दि. १३ जानेबारी २०२१ परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दि. ८ डिसेंबर २०२१ परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दि. १४ डिसेंबर २०२१आणि परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दि. ५ मे २०२२ (एकत्रीत उल्लेख एमसीए परिपत्रके) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन २०१५जे बेळो बेळी सुधारीत करण्यात आली त्या सह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी परिपत्रक क्र.SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/ 2020/79 दि. १२ मे २०२०आणि परिपत्रक क्र. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दि. १५ जानेवारी २०२१ आणी परिपत्रके क्र. SEBI/O/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 दि. १३ मे २०२२ (एकत्रीत उल्लेख सेबी परिपत्रके) यांची पूर्तता करून ज्या ब्दारे एजीएम चे आयोजन व्हीसी किंवा ओएव्हीएम व्दारे सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय करता येते त्या प्रमाणे आयोजित करण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम या व्दारे बैठकीस हजर राहणाऱ्या सभासदांची गणना सदर कायद्याचे कलम १०३ अनुसार कोरम संख्या निश्चीत करण्याकरीता केली जाईल. सभासदांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे ब्दारे उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम व्दारे एजीएम ला उपस्थित राहता येईल.

अशीही सूचना देण्यात येते की, कंपनीज कायदा, २०१३ चे कलम ९१ आणि त्या नंतर तयार करण्यात आलेले आणि सुधारीत करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेम्युलेशन २०१५ च्या नियमीतीकरण अनुसार कंपनीचे सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके कंपनी च्या ३२व्या वार्षिक सर्व साधारण सभेच्या निमित्ताने शनिवार, दि.१३,ऑगस्ट २०२२ ते शुक्रवार दि.१९ ऑगस्ट २०२२ या कालावधीत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

सदर कायद्याचा भाग १०१ आणि १३६ आणि त्या सह वाचले जाणारे, तयार करण्यात आलेले नियम आणि एमसीए परिपत्रके आणि सेवी परिपत्रके यांची पूर्तता करून ३२व्या एजीएमची सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती २०२१-२०२२ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रती केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सर्व सभासदांना पाठविण्यात आल्या आहेत की, ज्यांचे इ-मेल पत्ते कंपनीकडे अथवा रजिस्टार अँड शेअर टान्सफर एजन्ट यांच्याकडे किंवा त्यांचे संबधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदविण्यात आलेले आहेत. आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीचा वार्षिक अहवाल आणि ३२व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.rkforge.in आणि बीएसई लिमिटेड यांची वेबसाइट www.bseindia.com येथे ही

कंपनीज कायदा २०१३ मधील भाग १०८ मधील तरत्दी आणि त्याचा नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ (सुधारीत केल्यानुसार) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लीजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन २०१५च्या नियमावली क्र. ४४ (सुधारीत केल्यानुसार) कंपनीला आपल्या सभासदांना त्यांचा मतदान करण्याचा हक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने बजावण्यासाठी ३२व्या एजीएमच्या सर्व साधारण सभेच्या कार्यपत्रिकेत नम्द केल्यानुसार ठरावांवर मतदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक वोटींग सिस्टीम सुविधा उपलब्ध करुन देण्यास आनंद होत आहे. सभासदांना एजीएमच्या जागेब्यतीरिक्त अन्य ठिकाणावरुन इलेक्ट्रॉनिक (दुरस्थ ई-मतदान) सिस्टमचा वापर करुन मतदान करता येईल किंवा एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान करता येइल.

सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की.

- आर्थिक वर्ष २०२१-२२च्या वार्षिक अहवालासह ३२व्या एजीएमची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया शनिवार, २३ जुलै २०२२ रोजी पूर्ण करण्यात आलेली आहे.
- २) ३२व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केल्यानुसार कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन मतदान (दुरस्थ ई-मतदान) करून पूर्ण करण्यात येईल
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्न मतदान (दरस्थ ई-मतदान) मंगळवार, दि. १६ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र. वे) होईल.
- ४) दुरस्थ ई-मतदान गुरुवार, दि. १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे) समाप्त होईल. दि. १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० नंतर दुरस्थ ई-मतदानाला अनुमती देण्यात येणार नाही,
- ५) दुरस्थ ई-मतदानासाठी किंवा एजीएमच्या वेळी दुरस्थ ई-मतदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चीत करण्यात कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ ही
- ६) ज्या सभासदांचे नांव, नोंद वहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीज यांनी ठेवलेल्या लाभार्थी धारकांच्या यादीत असेल तेच फक्त कट ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी दरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएमच्या वेळी वोटींग करण्यास पात्र राहतील.
- ७) एखाद्या व्यक्तिने, कंपनीचे समभाग प्राप्त केले आहेत आणि अशी व्यक्ती एजीएमची सूचना खाना करण्यात आल्यानंतर सभासद झाली असेल आणि कट-ऑफ-डेटला म्हणजे शुक्रवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर असेच सभासद enotices@nsdl.co.in यांच्याकडे विनंती पाठवुन यूजरआयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतील. मात्र अशा व्यक्तींची अगोदरच एनएसडीएल यांच्याकडे नोंद असेल, तर मतदान करण्यासाठी त्यांचा सध्या असलेला यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल
- ८) कृपया सभासदांनी नोंद घ्याबी की (i) दूरस्थ ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल यांच्याकड्न अनुक्रमांक (४) मध्ये नमुद केलेली तारीख आणी वेळ या नुसार दूरस्थ मतदान बंद करण्यात येईल (ii) एकदा सभासदाने ठरावावर मतदान केले की, त्यास त्या नंतर त्यात बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही. (iii) जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेव्दारा बैठकीस हजर आहेत, ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएमच्या वेळी ई-मतदानव्दारा मतदान करता येइल (vi)ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदान केलेले आहे, त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेव्दारा एजीएमला उपस्थित राहता येईल, मात्र एजीएमच्यावेळी त्यांना त्यांचे मतदान पुन्हा
- ९) इलेक्ट्रॉनिक बोर्टींग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम व्दारा एजीएमला उपस्थित राहणे याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. ३२व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईटwww.rkforge.in आणि एनएसडीएल यांची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे
- १०)जर काही शंका असेल तर आपण भागधारकांसाठी वारंबार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-वोटींग मॅन्युअल जे www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे ते पहाबे किंवा टोल फ्रि फोन : १८००१०२०९९० आणी १८००२२४४३० येथे संपर्क साधावा किंवा श्री अनुभव सक्सेना यांचेकडे evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवावी.

राजकुमार फोर्ज लिमिटेड साठी सतीश काद्रोळी कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

स्थळ : पुण दि. २५.०७.२०२२

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CÁPRI GLOBAL नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट ऑफिस - ५०२, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिझीनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३. HOUSING FINANCE LIMITED सर्कल कार्यालय : कॅप्री फोबल कॅपिटल लिमिटेड, दूसरा मजला, ३बी पूसा रोड,राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०००५

> [परिशिष्ट IV-ए] [नियम ८ (६) च्या तरतूदी पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा ब्रित (अंगलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीसब आचलेल्या वितिय मतेची सुरक्षितवा आणि पुनरंचना आणि सुरक्षा ब्रित कायदा, २००२ च्या अंगलबजावणी अंवर्गत स्थावर मालामतेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाब विक्रि सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदार |यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा "कॅप्री ग्लोबल हाऊहिंग फायनान्हा लिमिटेड", सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, हादर स्थावर मालमत्तेची विक्रि याखाली नमूद केलेल्या ऋणकोंकडील "कॅप्री ग्लोबल हाकिंगि फायनान्स लिमिटेड", सुरक्षित धनकोकिरिता याखाली नमुद केलेल्या देणींच्या वसुलीकिरिता, खाली नमुद केलेल्या तारखां दिवशी "जसे आहे जेथे आहे" "जसे आहे ने काही आहे", "ने काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे

गमीन दिएन रारे रहएए न प्रान्धनेना नामीन ग्रामानी ज्ञान स्वाणान भाना भाने

अ: क्र.	२. थकित रक्कमः	वर्णन	१, ई-लिलावाची तारीख व वेळ २, इरठेच्या सादरीकरणाची तारीख व वेळ ३, मालमत्तेच्या माहाणीची तारीख व वेळ	३. वृद्धी मूल्य
१	२. शी. पद्माक्षी प्रसन्न आचार्या (सह-ऋणको) लोन अका. नं. : एलएनएचएलपीयूएन००००१९३९९ रुपये १६,२८,४७०/-(रुपये सीळा लाख अट्टावीस हजार चारशे स्तर फक्त) २५-बुलै-२२ रीजी प्रमाणे पुढील लागू व्याजासह	५५० चौ.फू.), ४थ्या मजल्यावरील, गणराज पार्क, जमीन भारण केलेला गॅट नं. ९५० व ९५१ यावर स्थित, व्हिलेज	(दु. ०३.०० व दु.०४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह हरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख : २९.०८.२०२२ ३. पाहाणीची तारीख : २७.०८.२०२२	राखींच किंमत : रु. १२,७२,०००/- (रुपये बारा लाख एकीणऐंशी हजार फक्त) इसार रक्कम ठेव : रु. १,२८,०००/- (रुपये एक लाख अट्टावीस हजार फक्त) चृद्धी मूल्य : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
₹.	१. शी. प्रविण रामदास गाडे ("ऋणकी") २. शीमती कल्पना प्रविण गाडे ("सह-ऋणकी") लीन अका. नं. : एलएनएचएलपीयूएन००००४०५२ रुपये २३,३१,२८५/-(रुपये तेवीस लाख एकतीस हजार दीनशे पंच्याऐशी फक्त) २५-जुलै-२२ रीजी प्रणणे पुढील लागू व्याजासह	चौ.मी., म्हणजेच ५३.६२ चौ.मी. बिल्ट- अप), ४था मजला, बिल्डिंग / विंग नं. बी, श्रीनाथ होम्हा फेज-१, सर्व्हे नं. १६५,	२. केवायसीसह हरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख : २९.०८.२०२२ ३. पाहाणीची तारीख : २७.०८.२०२२	राखीय किमत: रु. १४,७२,०००/- (रुपये चौदा लाख बहातर हजार फक्त). इसार रक्कम देव: रु. १,४८,०००/- (रुपये एक लाख पत्रार हजार फक्त) वृद्धी मूल्य: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटीकरिता कृपया "कॅप्री ग्लोबल हाकसिंग फायनान्स लिमिटेड", सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटमध्ये तरतूद केलेली लिंक पाहावी. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रिच्या शर्वी व अटी

१. मालमत्तेची विक्रि "जसे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे व कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर करण्यात येत आहे. सदर विक्रि कोणत्याही प्रकारच्या ऑरंटीज व शतिपूर्तीग्राहीशिवाय आहे. २. ई-लिलाव विक्रि सूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट मालमत्ता / मत्तेचा तपशील (म्हणनेच विस्तार व मोजमाप) सुरक्षित धनकोला असलेल्या उत्तम ज्ञानाच्या आधारे नमूद केलेला आहे. आणि सुरक्षित धनको कोणचीही चूक, असत्कथन किया लोपन याकरिता उत्तरदायी असणार नाहीत. प्रत्यक्ष विस्तार व परिमाण यामध्ये फरक असू शकेल. ३. सुरक्षित धनकोद्वारा निर्गमित केलेली ई-लिलाव विक्रि सूचना आम जनतेस त्यांच्या बोली सादर करण्याकरिता निमंत्रण आहे. आणि सदर निमंत्रण सुरक्षित धनकोच्या बाजूने कोणतीही बांधिलकी किंवा प्रतिनिधीत्व असल्याचे मानीव टरत नाही. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ल देण्यात येतो की त्यांनी नामाधिकार विलेखाच्या प्रती काळजीपूर्वक बाचाव्यात आणि बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधक ठरणारे कोणतेही दावे / देणी आणि मालमत्ता / मत्तेची सद्य स्थिती व नामाधिकार याबाबत यथावकारा / स्वतः स्वतंत्रपणे चौकरी करावी. ४. लिलाव / बोली केवळ https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटडारा ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत किंवा सेवा-पुरवठाकार मेससे ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉनीस लिमिटेडडारा ऑक्शन टायगर मोबाईल एपीपीडारा, ने ई-लिलाव प्लॅटफॉमेडारा लिलावाची संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था करील व समन्वय सार्थल.

५. बोलीदार स्वतःच्या पसंतीने बोलीकरिता ई-लिलावात सहभागी होतील. इंटरनेट कन्नेक्टिकटीची बोलीदाराने स्वतः खात्री करून घ्यायी. सुरक्षित धनको / सेवा-पुरवटाकार इंटरनेट कन्नेक्टिकटी, नेटवर्क

समस्या, सिस्टम क्रॅश डाउन, पॉवर फेल्युअर, इ, करिता जवाबदार असणार नाहीत. ६. तपशील, मदत, व ई-लिलावाबरील ऑनलाईन बोलीकरिता भावी बोलीदार संपर्क साधु शकतील : मेसर्स ई-प्रीक्युअरमेंट टेक्नीलॉजीस लि., ऑक्झन टायगर, अहमदाबाद (संपर्क क्रं. ०७९-६८१३६८८०/६८१३६८३७), शी. रामप्रसाद समी, मीबा. ८००-००२-३२९७ / ७९-६१२० ०५५९, हंमेल : ramprasad@auctiontiger.net ७. ई-लिलाबात सरुभागी रोण्याकरिता इच्छक बोलीदारांनी याआधीच https://sarfæsi.auctiontiger.net यावर त्यांच्या नावांची नोंदणी करावी आणि त्यांचा युनर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की सोवा-पुरवटाकारांकडून स्वीकारणी होताच त्वरित केवळ पासवर्ड बदलावा. ८. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १०% ची. परतावा (नमूद केल्यानुसार) इरटे भरावयाची आहे. जी २९-ऑगस्ट-२७२२ रीजी किया तत्पूर्वी. "कंप्री ग्लीबल हाऊसिंग फायनान्स लिगिटेड"च्या नावे हिमांह द्वापट / एनईएफटी / आरटीनीएसडारा स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांडारा देय असणार आहे. ९. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी उशिरात उशिरा २९-ऑगस्ट-२०२२ रोजी द.०३.०० वा पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, "कॅप्री ग्लोबल हाकसिंग फायनान्हा लिमिटेड" प्रादेशिक कार्यालय ३०१-३०२, तिसरा मजला, सानस मेमीरिज, एफ. सी. रीड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४ यांना संबोधीत मोहोरबंद लिफापयात इस्टेच्या अनुसार पाटबून डिमांड ड्रापटसह बोली प्रपत्रात (प्रपत्र https://sarfaesi.auctiontiger.net यावर वपलब्य आहे) यथायोचितरित्या भरून पाटबाव्यात. मोहोरबंद लिफाफा "ई-लिलाव विक्रित सहभागी होण्याकरिता बोली - लोन अका.नं.----(वर नमुद केल्यानुसार "ऋणकोचे नाव" यांच्या मालमत्तेकरिता" असा उपरिलिखत असावा. १०. इरटेसह बोलींच्या सादरीकरणाची रोबटची तारीख संपल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्याद्वारा स्वीकारलेल्या बोलींची तपासणी करतील आणि अर्हताप्राप्त बोलीदारांनी (ज्यांनी राखीव किंमतीच्या वरील त्यांच्या बोली उदध्त केल्या आहेत आणि सुरक्षित धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इरटेचे प्रदान केले आहे) ई-लिलाव विक्रि सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारीख व केळेत ऑनलाईन परस्पर बोली / लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याकरिता केक्छ बोलीदारांन संमत्ती देण्यास सक्षम होण्याकरिता सेवा-पुरवटाकार मेसर्स ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेडकडे -सविस्तर तपशील सादर करावा. ११. अर्हताप्राप्त बोलीदार त्यांच्यामधील परस्पर बोली अर्हताप्राप्त बोलीदाराह्यरा उदध्त केलेल्या उच्चत्तर बोलीपासुन सुरुवात करतील. परस्पर बोली प्रक्रियेदरम्यान, तेथे प्रत्येकी "१०" मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार असेल म्रुणजेच ई-लिलावाची संपण्याची केळ आपोआप प्रत्येकी १० मिनिटांकरिता विस्तारित असेल, जर बोली रोबटच्या विस्तारापासून १० मिनिटांच्या आत सादर केलेली आहे. १२. बोली एकदा का सादर केल्यास त्या रह करण्यात येणार नाहीत किंवा मार्गे थेता येणार नाहीत. बोलीदारांना दिलेल्या युनर आयडीपासून तयार केलेल्या सर्व बोली त्याने एकट्याने सादर केल्या आहेत असे मानण्यात येईल. १३. ई-लिलाब प्रक्रिया बंद होताच त्वरित, उच्चत्तर बोलीदारास प्राधिकत अधिकारी, "कॅप्री ग्लोबल हाळसिंग फायनान्स लिमिटेड" प्रादेशिक कार्यालय ३०१-३०२, तिसरा गजला, सानस मेमीरिज, एफ, सी, रीड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४ आणि ई-लिलाव विक्रि प्रक्रियेतील यरास्वी बोलीदार म्हणून योगित होण्याकरिता सेवा-पुरवटाकार दोन्हींकरिता ई-मेलमार्फत त्याच्या द्वारा उदधृत केलेली बोलीची अंतिम स्वकम निश्चित करतील. १४. यशस्वी बोलीदार त्याच्या नावे बोली लागताच विक्रिच्या २४ तासाच्या आत बोली स्कमेच्या (इस्टे समाविष्ट) २५% टेव जमा करील आणि बोली स्कमेच्या ७५% उर्वरित स्क्कम "कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या नावे डीडी/पे ऑर्डर/ एनईएफटी/आरटीजीएस/चेकडारा विक्रिच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करील. १५. जर विनिर्दिष्ट केळेच्या आत यशस्वी बोलीदार / लिलाव खरीददाराडारा वरील विनिर्दिष्ट रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास विक्रि रह केली जाईल आणि आधी प्रदान केलेली स्वकम (इस्टे समाविष्ट) जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रिकरिता टेवली जाईल. १६. यशस्वी बोलीदाराच्या विनंतीवर, उर्वरित बोली स्वकम भरण्याकरिता लेखी विनंतीवर पुढील वेटकेकिता मंजूरी देण्यास प्राधिकृत अधिकारीस एकमेव तक्क आहे. १७. यशस्वी बोलीदार टीडीएसच्या अनुसार (विक्रि प्रक्रियेपैकी) (जर लागू असल्यास) विक्रि किमतीच्या १% प्रदान करील आणि प्राधिकृत अधिकारीजवळ टीडीएस सर्टिफिकेट सादर करील आणि प्राधिकृत अधिकारीडारा मंजूर केल्यानुसार सदर विस्तारित वेळेच्या आत किंवा - प्राधिकृत अधिकारीद्वारा प्रस्तावाच्या स्वीकृतीच्या १५ कामजाजाच्या दिवसांच्या आत इरठेचे समायोजन करून विक्रि किंमतीची (टीडीएसच्या अनुसार १% च्या वजातीनंतर) संपूर्णी स्वकम भरील. १८. म्युनिसिपल / पंचायत कर, विद्युत देणी (जर असल्यास) आणि अन्य कोणताही सांविधिक देणी (जर असल्यास) विक्रि प्रमाणपत्राच्या निर्गमनापूर्वी यशस्वी बोलीदाराहारा प्रदान करावयाची आहे. बोली मालमत्तेसंबंधित सर्व सांविधिक देणींच्या विचाराधीन तयार करण्यात येणार आहेत. १९. विक्रि प्रमाणपत्र संपूर्ण खरेदी किंमत / बोली स्वकम जमा केल्यानंतर आणि सर्व कर / आकारांच्या प्रदानासंबंधित आवश्यक पुरावा सादर केल्यानंतरच केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे निर्गमित करण्यात येईल. २०. वहनाकरिता लागु आकार, स्टॅप ट्यूटी, नोंदणी आकार आणि अन्य आनुषंगिक आकार लिलान खरीददाराहारा सोसावयाचा आहे. २१. प्राधिकृत अधिकारी ने काही असेल ते कोणतेही कारण न दाखवता ई-लिलाव निक्रि प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा रढ करण्याचा अधिकार राखून देवीत आहेत. जर निर्धारित तारीख व वेळेपासून ३० दिवसांपूर्वी नंतरच्या तारखेकरिता पुढे ढकलला गेल्यास, सेवा-पुरवठाकाराच्या वेबसाईटवर प्रस्तुत करण्यात येईल. २२. प्राधिकृत अधिकारींचा निर्णय अंतिम, बांधील व प्रश्न न विचारण्यायोग्य आहे. २३. सर्व बोलीदार, ज्यांनी बोली सादर केलेल्या आहेत ई-लिलाव विक्रिच्या शर्ती व अटी वाचल्या आहेत व समजून घेतल्या आहेत आणि त्यांच्याद्वारा बांधील असणार आहेत. २४. अधिक तपशील आणि शंकोकरिता, संपर्क साधावा : प्राधिकृत अधिकारी, कंप्री ग्लीबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड : श्री. अजय चौहान - मीबा. नं. ८०८०५८८५६६ / ९५२७२-२४९१८ आणि पुढील चौकशीकरिता शीमती कल्पना चेतनवाला - ७७३८०३९३४६. २५. ही प्रसिद्धी वर नमूद केलेल्या तारीख / स्थली लिलाव विक्रिच्या आयोजनाबाबत, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या अनुसार पूर्वीक्त कर्जाच्या ऋणको / गहाणकार / हमीदारांकरिता ३० (तीस) दिवसीय सूचनासुद्धा आहे. विशेष सुचना / सावक्षिगरी : शेवटच्या पिनिटार / सेकदात बीली लावणे बीलीदार्गनी स्व-हितार्थ टाळावे. क्षेप्री ग्लीबल हाऊसिंग फायनान्स लिपिटेड किंवा सेवा-पुरवठाकार सदर प्रकरणाच्या

भागावरील कीणत्याही चुका / फेल्युअर (इंटरनेट फेल्युअर, पांचर फेल्युअर, इ.) करिता जबाबदार असणार नाहीत. अशी आकस्मिक परिस्थिती टाळण्याकरिता बीलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी बंक-अप पांचर सप्लाय व आवश्यक जे काही असेल ते, यासारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था / पर्यायी व्यवस्थांची तस्तृद करावी जेणे करून ते अशा परिस्थितीवर मात करू शकतील आणि लिलावात यञ्चस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम होतील

स्थाळ : पूर्ण तारीख : २६-जुलै-२०२२

स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी) कंप्री ग्लीबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड