

Date: January 19, 2024

**Listing Department
BSE Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

**Listing Department
National Stock Exchange of India
Limited**
Bandra Kurla Complex
Bandra East
Mumbai – 400 051

BSE Scrip Code: 539289

NSE Symbol: AURUM

Dear Sir/Madam,

Sub.: Submission of Newspaper Publication for the Unaudited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2023.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the Unaudited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2023, published in Financial Express newspaper (English Edition) and Mumbai Lakshadeep newspaper (Marathi Edition) on January 19, 2024.

You are requested to take the above on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

**For Aurum PropTech Limited
(Formerly known as Majesco Limited)**

**Sonia Jain
Company Secretary &
Compliance Officer**

CORDS CABLE INDUSTRIES LIMITED

Notice is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that 29th meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Wednesday, January 31, 2024 at 01:00 p.m. to consider and approve, inter alia, the Un-audited Financial Results alongwith Limited Review Report by the statutory auditor for the 3rd Quarter/9 Months ended on December 31, 2023 and other items as per agenda.

By Order of Board of Directors For Cords Cable Industries Limited Sd/- Garima Pant Company Secretary

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

Table with 2 columns: Sl. No. and Particulars. Contains details of PIONEER GAS POWER LIMITED including name of corporate debtor, date of incorporation, and registered office address.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Hyderabad Bench, has ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of the PIONEER GAS POWER LIMITED on 01.02.2024.

TRUCAP FINANCE LIMITED

(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) Registered Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai - 400069, Maharashtra.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) on 23rd January 2024 at Thane at 11:00 A.M.

Canara Bank ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable Property) Ref: CB/ARMB/HUB/F.No.12/13 (4)/2023-24/IT Date: 17/01/2024

The undersigned being the Authorized Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) hereinafter referred to as "the Act" and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 31/05/2023 calling upon the borrower M/s. AL Jafar Agro Foods Pvt. Ltd., a company represented by its Directors namely Sri Afzal Jafar Quraishi, Md. Jafar Quraishi, Sri Rafique Jafar Quraishi and Guarantors namely Md. Rias (Son of Rasool Sab) and Syed Faraooq (Son of Syed Afzal) to repay the amount mentioned in the Notice, being Rs. 3,63,65,043.93 (Rupees Three Crores, Sixty Three lakhs Sixty Five Thousand Forty Three and Paise Ninety Three only) together with further interest and incidental expenses along with costs from 01/06/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Date: 17/01/2024 Sd/- Authorized officer Canara Bank

Bank of Maharashtra

B. S. Road Branch, Bramhan Seva Mandar, B. S. Road, Dadar - West, Mumbai - 400 028. Tele: (022) 24227511 Fax: (022) 224212630

WITHOUT PREJUDICE DEMAND NOTICE UNDER SEC 13(2)

Table with 4 columns: Sr. No., Nature & Amt. Of Credit facility, Security, Date of NPA. Lists Term Loan and Cash Credit facilities with details on security and dates.

Table with 4 columns: ROI, Ledger Balance as on 18/10/2023, Unapplied Interest upto 18/10/2023, Total Outstanding as on 18/10/2023. Shows financial metrics for various facilities.

Table with 2 columns: Document obtained for, Dated. Lists various documents like Loan Application, Demand Promissory Note, Hypothecation Deed, etc.

For Bank of Maharashtra Sd/- Authorized Officer & Chief Manager

Bank of Baroda

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas, The undersigned being the authorized officer of the AUTHORISED OFFICER, BANK OF BARODA, DHASAI BRANCH OPP POST OFFICE, DHASAI MURBAD, TALUK, THANA - 421402, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated on 06/07/2021 Calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagor's Mr.Pawan Pratap Singh & Mrs.Anju Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,96,729.42/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Twenty Nine and Paise Forty Two Only) as on 06/07/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f. 07/07/2021.

Date: 19/01/2024 Authorized Officer Bank of Baroda

TRESCON LIMITED

Regd. off.: 301, Third Floor, Skyline Wealth Space, Nathani Road, Vidyodhar (West), Mumbai - 400 086 Email: cs@trescon.com | Website: www.trescon.com | Tel: 022-46165611

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 9/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) hereof, for the time being in force), that approval of the shareholders of Trescon Limited ("the Company") through Postal Ballot (voting through electronic means only i.e. e-voting) is being sought for the appointment of Mr. Sanjay Mehta (DIN: 03591761) as a Director & Whole-Time Director and Mrs. Nidhi Mistry (DIN: 10091445) as Independent Director of the Company.

Date: January 18, 2024 Chairman and Managing Director (DIN:00462565)

pnb punjab national bank

Public Notice. To All concerned, The below mentioned locker holders are hereby notified that the locker rent mentioned against their names are overdue for payment despite our several notices. We therefore notify that of this overdue rent is not paid within 30 days from the date of this publication, Bank shall be left with no option but to break open the locker and deal with the articles found as per bank rules, entirely at your risk and responsibility, if any, as per the locker agreement.

Table with 4 columns: Sr. No., Locker No., Name and Address of the Borrowers, Overdue Rent / Due Since. Lists overdue locker details for various borrowers.

Date: 19.01.2024 Sd/- Authorized Officer Punjab National Bank

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF RAJESH CITYSPACES PRIVATE LIMITED

Table with 2 columns: Sl. No. and Particulars. Lists details of Rajesh Cityspaces Private Limited including name of corporate debtor, date of incorporation, and registered office address.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Rajesh Cityspaces Private Limited on 15 January 2024.


Date: 17 January 2024 Sd/- Ajit Gyanchand Jain Interim Resolution Professional Reg. No. IBB/PA-001/HP-00368/2017-18/10625

AURUM PropTech Aurum PropTech Limited

Registered Office: Aurum Q1, Aurum Q Parc, Thane Belapur Road, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400710 India. Tel. No.: 022-6911 800; Website: www.aurumproptech.in; Email: investors@aurumproptech.in

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2023

Table with 4 columns: Particulars, Unaudited Quarter Ended December 31, 2023, Unaudited Nine Month period ended December 31, 2023, Unaudited Quarter Ended December 31, 2022. Shows financial results for Aurum PropTech Limited.



बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बड़ौदा, धारसई शाखा, पोस्ट कार्यालया समोर, धारसई मुखाड, तालुका ठाणे-४२१४०२.

ताबा सूचना
(स्थायी मालमनेकरिता)

(सिस्कुटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेट) कलम २००२ चे नियम ८(१) सहवाचित पटीशिष्ट ४)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीटायगेशन अँड रिस्कन्ट्रोलिंग ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एफकोसिमेट अँड सिस्कुटी इंस्ट्रेट अँड सिस्कुटी इंस्ट्रेट (सेकण्ड) अँड २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) अंतर्गत बँक ऑफ बड़ौदा, धारसई शाखा, पोस्ट कार्यालया समोर, धारसई मुखाड, तालुका ठाणे-४२१४०२ या शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्कुटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ०६.०७.२०२३ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सुचनेनुसार कर्जदार/जामिनदार/ गारजदार श्री. धनप प्रताप सिंग व श्रौमती अंजू निगम यांना सदर सूचना प्राप्त ताखेबासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०६.०७.२०२३ रोजी देय रकम रु.२२,९६,७२९.४२ (रुपये बत्तारो लाख शहाण्णव हजार सारो एकोणतीस आणि पंचे बेचाडोसि फक्त) अधिक ०७.०७.२०२३ पासून लागू असलेले संपूर्ण व्याज तसेच मुक्तेश्या ताखेवर्ति अन्य इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होत.

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रकम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिस्कुटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेट) कलम, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाारान्तगत ताबा नासूद केलेल्या मालमनेचा ताबा १६ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमनेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमनेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी बँक ऑफ बड़ौदा, धारसई शाखा, पोस्ट कार्यालया समोर, धारसई मुखाड, तालुका ठाणे-४२१४०२ यांच्याकडे दिनांक ०६.०७.२०२३ रोजी देय रकम रु.२२,९६,७२९.४२ (रुपये बत्तारो लाख शहाण्णव हजार सारो एकोणतीस आणि पंचे बेचाडोसि फक्त) अधिक ०७.०७.२०२३ पासून व्याज व अन्य प्राप्तीयक खर्च जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थायी मालमनेचे वर्णन

पलंट क्र.४०२, ४था मजला, इमारत क्र.ए५, सुदाना ग्रीन्स, सर्व्हे क्र.१६७, हिस्सा क्र.३ व २, दावले, ता. व वि. ठाणे.

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ौदा

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

भारतीय स्टेट बँक नवीन पन्वेल सकल शाखा, श्री सिद्धीविनायक मंदिर, १ला मजला, प्लॉट क्र.१, सेक्टर-१९, नवीन पन्वेल (पु.)-४१०२०६.
State Bank of India

तारण सोन्याची विक्री

खालील नमुद कर्जदारांनी त्यांचे सुवर्ण कर्ज खात्यातील रकम भरण्यात कसूर केली असल्याने तारण सुवर्णाची जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर विक्री करण्यासाठी मोहोरबंद बोली मागल्या आहेत. वरील शाखा पन्वेल दिनांक २५.०१.२०२४ रोजी द.१.००वा. पर्यंत मोहोरबंद बोली सादर करायलात.

कर्जदाराचे नाव	दागिने	दागिने वजन	आरक्षित मूल्य
श्रीकांत रमेश खरडमल	मंगळसुत्र १ ना	४१.०७ ग्रॅम	रु.१,९३,९००/-

सदर बोली उपरोक्त शाखेत बोलिव्दारांच्या उपस्थितीत दिनांक २५.०१.२०२४ रोजी दु.३.००वा. उपडले जातील आणि एकपेक्षा अधिक बोली असल्यास अंतर्गत बोली कर्णधारस पवानी दिली जाईल. लिलावाच्या तारखेला त्याच वेळी येणाऱ्या बोलिव्दारास स्विकारले जाईल. कोणत्याही वेळी बोली स्विकारणे/नाकारणे किंवा राह करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

दिनांक: १८.०१.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी,
टिकाप: नवीन पन्वेल स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पुढच्या निवडणुका पाण्याच्या प्रश्नावर होणार नाही - खासदार रणजितसिंह नाईक-निंबाळकर

सोलापूर, दि.१८ : मागील लोकसभा निवडणुकीमध्ये मी म्हणालो होतो की या पुढच्या निवडणुका पाण्याच्या प्रश्नावर होणार नाहीत. तो शब्द मी पूर्ण केला आहे. निवडणुकीमध्ये माझ्या जिभवरती सरस्वती होती की काय माहीत मी ज्या-ज्या कामांबद्दल बोललो ते काम साधनपूर्वतास जात असल्याचे प्रतिपादन

जाहीर नोटीस

मे. उप निबंधक, सहकारी संस्था, परसेवा
महाराष्ट्र राज्य विहार कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई
यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, तुना कृपा कॉ-अप हॉटिंग सोसायटी, दृगमन चौक, नवम बां, मुंबई (पूर्व). मुंबई-४०००१९.

श्रीमळगादेवी सहकारी पतदेवी मर्यादित भांडूप (प.) शाखा
पत्ता :- १ ए विंग, शिवायकार कॉम्प्लेक्स, अशोक केराटे चौक, भांडूप (प.) अनुरमांक १ ते ७७ ... अर्जदार

अ. क्र.	जाव देणाय्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम	जाव देणार क्र.
४१	श्री. संदीप रणधीर गोड	२९/११/२०२३	६६३९/२०२३	११४३८७०	४
४२	श्री. आशिष अनंत सावंत	२९/११/२०२३	६६३०/२०२३	४०९४९२२	४
४३	श्री. सुतिल सुधाकर सुर्वे	२९/११/२०२३	६६३०/२०२३	४०९४९२२	४
४४	श्री. देवराज बसलिंग मिनासकर	२९/११/२०२३	६६४९/२०२३	१५२४८३६	१
४५	श्री. रामचंद्र चित्ताणु पवार	२९/११/२०२३	६६४९/२०२३	१५२४८३६	२
४६	श्री. गणपत सखाराम भुंजित	२९/११/२०२३	६६४२/२०२३	१५२४८३६	३
४७	श्रीमती सुनिता सुंराज सुंज	२९/११/२०२३	६६४२/२०२३	१५२४८३६	४
४८	श्रीमती सुनिता बसलिंग मिनासकर	२९/११/२०२३	६६४२/२०२३	१५२४८३६	५
४९	श्री. धीराज बसलिंग मिनासकर	२९/११/२०२३	६६४२/२०२३	१५२४८३६	६
५०	श्री. जनाईत आत्माराम निराम	२९/११/२०२३	६६४३/२०२३	११००७०६	२
५१	श्री. मधुकर रमेश परब	२९/११/२०२३	६६४३/२०२३	११००७०६	३
५२	श्री. अक्षय गणपत तळेकर	२९/११/२०२३	६६४३/२०२३	११००७०६	४
५३	श्री. सुधीर शामराव दुळवी	२९/११/२०२३	६६४३/२०२३	११७७९५	३
५४	श्री. सतीश शंकांत थोरात	२९/११/२०२३	६६४५/२०२३	११५२५२३	२
५५	श्रीमती सुनिता सुंराज सुंज	२९/११/२०२३	६६४५/२०२३	७३०३७८	४
५६	श्री. दिनेश दत्ताम साने	२९/११/२०२३	६६४६/२०२३	७३०३७८	३
५७	श्री. दत्ताम सुंदर साने	२९/११/२०२३	६६४६/२०२३	७३०३७८	४
५८	श्री. संतोष मासती पाटील	२९/११/२०२३	६६४७/२०२३	१२०२२६३	२
५९	श्री. राजेश गोपाळ शेवडे	२९/११/२०२३	६६४७/२०२३	१२०२२६३	३
६०	श्रीमती सुंराज सुंराज जाधव	२९/११/२०२३	६६४७/२०२३	१२०२२६३	४
६१	श्रीमती सुनिता अनंत जगताप	२९/११/२०२३	६६४७/२०२३	१२०२२६३	५
६२	श्री. प्रमोद शांताराम साळवी	२९/११/२०२३	६६४८/२०२३	१४५५०८	१
६३	श्री. अमृत भास्कर सावित्रकर	२९/११/२०२३	६६४८/२०२३	१४५५०८	२
६४	श्री. अशोक सोपु कदम	२९/११/२०२३	६६४८/२०२३	१४५५०८	३
६५	श्री. शांताराम आत्माराम साळवी	२९/११/२०२३	६६४८/२०२३	१४५५०८	४
६६	श्री. राजेश विश्वकृष्ण कर्णिक	२९/११/२०२३	६६४९/२०२३	१२७२३२	२
६७	श्री. गोपाळ रमेश लाड	२९/११/२०२३	६६४९/२०२३	१२७२३२	३
६८	श्री. राहूल दादू प्रतापसिंग सिंग	२९/११/२०२३	६६५०/२०२३	११४१००	४
६९	श्री. मोहम्मद रफीक इम्माईल शेख	२९/११/२०२३	६६५१/२०२३	१७६६१९	३
७०	श्री. मदन सदाशिव गुजर	२९/११/२०२३	६६५१/२०२३	८४४८४	२
७१	श्रीमती गीता महेश सोलंकी	२९/११/२०२३	६६५३/२०२३	७५२८४	१
७२	श्रीमती रजनी मंगीक तांबे	२९/११/२०२३	६६५३/२०२३	७५२८४	२
७३	श्री. रितेश चंद्रकांत सोलंकी	२९/११/२०२३	६६५३/२०२३	७५२८४	३
७४	श्रीमती गीता महेश सोलंकी	२९/११/२०२३	६६५४/२०२३	८५६३०	२
७५	श्री. रितेश चंद्रकांत सोलंकी	२९/११/२०२३	६६५४/२०२३	८५६३०	१
७६	श्री. राधकान्त गणपत गावरे	२९/११/२०२३	६६५४/२०२३	६६२१४४	१
७७	श्रीमती निक्किती रामचंद्र गुर्व	२९/११/२०२३	६६५४/२०२३	६६२१४४	३

सदर दाव्यांचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिसादीत रबिस्तर पोस्टने समस्त पाठविल्यात आलेले आहे.परंतु प्रतिवादी यांना समस्त रूज न झाल्याचे व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याचे जाहीर समस्त देे आहेत. उपनिर्दिष्ट अर्जांसंबंधी आपले म्हणणे, मांडण्यासाठी स्वतः जाताने दिनांक ०२/०२/२०२४ रोजी दुपारी २:०० वाजता दाव्यांसंबंधी कागदपत्रासह आपण वा कार्यालयात हजर राहिवे.

या नोटीसद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील ताखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुवाणी घेण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील ताखेस तत्सुद्धी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजावता येईल.

म्हणून आज दिनांक ०५/०१/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेशह दिली आहे.

सही/-
उप निबंधक,
सहकारी संस्था, (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य विहार कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई

नमुना क्र. आयएनसी - २५९

पब्लिक कंपनीचे प्रायदेवट कंपनीमध्ये रूपंतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित कावयथावी जाहिरात

क्षेत्रीय संचालक, सहकार मंत्रालय, मुंबई क्षेत्र यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि
कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम १९ प्रकरणात

आणि

मे. सँडहिल्स होल्डिंग्स लिमिटेड (CIN:U52290MH1991PLC062688) नोंदणीकृत कार्यालय: १३८ कारागार स्ट्रीट, ३री फ्लोर, दादर,मुंबई ४०० ११०.....अर्जदार सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे कि सोमवार, १५ जानेवारी २०२४ रोजी झालेल्या सार्वसाधारण सभेत मंजूर विरोध ठावूनुसार कंपनीचे प्रायदेवट लिमिटेड कंपनीमध्ये रूपंतरणासाठी कंपनीद्वारे बँक शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ सहवाचिता त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे. कोणत्या व्यक्तीच्या हितास कंपनीचे निर्मोहित स्थिती बदलामुळे काही याचा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिसादपत्रद्वारे त्यांचे आक्षेप रजिस्टर्ड होण्यात सदर सूचना प्रकाशित ताखेबासून १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रीय संचालक १००, एफरेस्ट इमारत, ५ वा मजला, मरान इग्नईव, मुंबई ४०० २०२, यांच्या कार्यालयात पाठवतावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

अर्जदाराच्या वतीने व करिता
सँडहिल्स होल्डिंग्स लिमिटेड
सही/-
सलीम मोहम्मद हुसेन दिलेर
संचालक
टिकाप: मुंबई
दिनांक: १९ जानेवारी २०२४ (डीआयएन: 00016121)

नवी मुंबई महानगरपालिका

उद्ययन विभाग
शुध्दीपत्रक

निविदा सूचना क्र. नमुंमपा/उद्ययन/बी-1/33/2023-24

कामाचे नाव:- वाशी से.29, सिटी कॉर्नर -1 ते डायमंड सो.सा. मागील नाल्यालगत असलेल्या ट्री - बेल्टचे सुशोभिकरण करणे

वरील तक्क्यात नमूद कामाची निविदा ऑनलाईन प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदा तंत्रिक कारणासवर रद्द करण्यात येत आहे. तरी सर्व निविदाकरांनी याची नोंद घ्यावी.

सही/-
उप आयुक्त (उद्ययन)
नवी मुंबई महानगरपालिका

यूनियन बँक
Union Bank of India

सोलापूर प्रांचिय शाखा,
सा-अर्जती, एच.एच.डी. राधा जंगल व मेन अँडिग्नू,
सांतानुकर पब्लिस, मुंबई-४०००५४,
दूर.१०२२-२६४५६४०/१६६६६१९
ई-मेल:ubin0568228@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना
दिनांक: १०.०१.२०२४

संदर्भ: युबीआय/सांतानुकर(प.)/डिमॅन्ड/११११

प्रति,
अमित रामनारायण शुक्ला
खोली क्र.८, हिरा नगर आराम सोसायटी रोड, बाकोला, सांतानुकर पुर्व, मुंबई-४०००५५,
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र.

विषय: सिस्कुटीटायगेशन अँड रिस्कन्ट्रोलिंग ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एफकोसिमेट अँड सिस्कुटी इंस्ट्रेट अँड २००२ च्या कलम १३(१) सहवाचित कलम १३(२) अन्वये सूचना.

आमिण रामनारायण शुक्ला यांनी उपरोक्त आपल्या सांतानुकर प्रांचिय शाखेनुसार सुधील सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उभय मान्यता व योग्य लेख नमुनाप्रमाणे आर्जीआय मार्गदर्शन तुम्ही उभय देवके/हजेने/व्याज भरणा केलेली आणि त्यामुळे आर्जीआय मार्गदर्शन आणि लेखा निवामनुसार तुम्हाे खाते रु.३१,०२,२२७.०५ रोजी एमपीए खात्यात बर्णिकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाच्या खात्याच्या दिनांक १०.०१.२०२४ रोजी देय रकम रु.१,४०,२२७.०५ (रुपये नऊ लाख चालीस हजार दोनशे सत्तारोपती आणि पंच पाच फक्त) अशी रकमाची आहे.

अमित रामनारायण शुक्ला यांच्याकडून उपरोक्त नमुद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे:

सुविधेचा प्रकार	मान्य रकम	३१.०३.२१ रोजी थकबाकी रकम	२८.०९.२१ ते ३१.०८.२३ पर्यंत व्याज	संद व्याज (साधारण)	बँकेला आलेला खर्च	एकूण देय रकम
गृहकर्ज	रु.४०,४००	७,६८,००९.१५	१,७२,२२५.९०	-	-	९,४०,२२७.०५

बँकेला देय रकम प्रतिभूतीकर्ता अमित रामनारायण शुक्ला यांनी खालील तक्क्यात नमुद स्वरूप मालमनेचा तारणामार्फत प्रतिभूती व्हाण आण देवाबंद निव्यादित केले आहेत.

स्व्हाय मालमनेचे वर्णन:
प्राथमिक प्रतिभूती
प्रतिभूतीचे स्वरूप टिकाप

पलंट क्र.१०३, १ला मजला, ओम आर्टगॅट, गणेश नगरवेल, राणी शिगाव रोड, गाव काटकर, बोईर पंचियम, पालघर-४०९५०९.

सिस्कुटीटायगेशन अँड रिस्कन्ट्रोलिंग ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एफकोसिमेट अँड सिस्कुटी इंस्ट्रेट अँड २००२ च्या कलम १३(१) नुसार सदर सूचना प्राप्त ताखेबासून ६० दिवसांच्या आत रकम रु.१,४०,२२७.०५ (रुपये नऊ लाख चालीस हजार दोनशे सत्तारोपती आणि पंच पाच फक्त) तसेच लागू व्याज अधिक देवाबंदीसह अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच जीवित मालमकार बंधनधार्याचे निव्यादित कर्ज दरनास्तजावत अर्ज व निवामनुसार देवाबंदीसह शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच त्याच जमा करावे आणि तुम्हाे द्रावित करावे. अन्यथा आम्ही सुमर्याकडून जीवित रकमेच्या सुध्दीसाठी कायद्याचे न्यायालय/क्या सुध्दी न्यायाधिकरण यांचे तुम्हाच्या विरोधात योग्य कारादेशी कारावई करू.

त्याच्या विनंती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवाय वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास मज्जाल राहण्यात येत नाही.

तुम्हाे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे.

कृपया नोंद असावी की, सरफायसी कायद्या अंतर्गत पुर्वीची सर्व सूचना आम्ही काढून घेत आहोत. आपले विचारात, यूनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता सही/- प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बँक
Union Bank of India

सोलापूर प्रांचिय शाखा,
सा-अर्जती, एच.एच.डी. राधा जंगल व मेन अँडिग्नू,
सांतानुकर पब्लिस, मुंबई-४०००५४,
दूर.१०२२-२६४५६४०/१६६६६१९
ई-मेल: ubin0568228@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना
(रुलस ८(१)) (स्थायी मालमनेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीटायगेशन अँड रिस्कन्ट्रोलिंग ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एफकोसिमेट अँड सिस्कुटी इंस्ट्रेट (सेकण्ड) अँड २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) अंतर्गत यूनियन बँक ऑफ इंडिया, विहार पुर्व शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्कुटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक १८.०९.२०२३ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सुचनेनुसार कर्जदार श्री. संदीप प्रविण एटंबे (कर्जदार), श्रौमती सुमिता संदीप एटंबे (सह-कर्जदार) आणि कुमारी मोहिणी विष्णु माडगडे (जामिनदार) यांना सदर सूचना प्राप्त ताखेबासून ६० दिवसांच्या आत देय रकम रु.१७,८१,२२१.९८ (रुपये सतरा लाख एव्ण्णोणी हजार दोनशे एकविसी आणि पंचे अठराण्णव फक्त) तसेच पुढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रकम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमनेचा ताबा कायद्याच्या कलम १३(१) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये १६ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमनेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमनेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी यूनियन बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे देय थकबाकी रकम रु.१७,८१,२२१.९८ (रुपये सतरा लाख एव्ण्णोणी हजार दोनशे एकविसी आणि पंचे अठराण्णव फक्त) त्यावरील व्याज जमा करावे. कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थायी मालमनेचे वर्णन

पलंट क्र.००१, तळपजला, साई हॉम अपार्टमेंट, गाव विहार, तालुका वसई, मनवेलपाडा, एच.क्र.१५७, एच.क्र.१२, विहार पुर्व, जिह्ला पालघर-४०१३०५, येथील मालमनेचे सर्व भाग व खंड.

प्राधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया
दिनांक: १६.०१.२०२४
टिकाप: विहार

माननीय शहर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, दिंडोशी, गोरगाव येथे सारांश दावा क्र. ३०९/२०२३

न्ययालय कडा क्र. ०५

यूनियन बँक ऑफ इंडिया

बँकिंग कंपनीच्या (उपक्रमांचे संपादन आणि हस्तांतरण) कायदा, १९७० अन्वये स्थापित

बँकिंग कंपनी

मुख्य कार्यालय: यूनियन बँक बिल्डींग, ६ वा मजला, ६६८, लुंबोई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००९, महाराष्ट्र

आणि त्याची शाखा : लिक रोड माई शाखा, दृगमन चौक, १, २, ३ आणि ४, अफराल इन्फिनिटी हाईस्ट्रेट, लिक रोड ओल्लेम, माई रोड, नालाड पंचियम, मुंबई ४०० ०६४, महाराष्ट्र.

द्वारे - श्री. मन्सूर अहमद खान,
श्री. शीकर कृपा आर्चटेक्ट क्र. ४, ४३, सुवाला बिल्डींग, वय - ३९ वर्षे, देशा-नेकटी

मोबाईल क्र. ९०२८७०२०८०

ईमेल आयडी: ubin0572829@unionbankofindia.bank

विरुद्ध

१. श्री. प्रफुल्ल अनंत फोपळे (कर्जदार)

वय - सख