

## BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LTD.

(Corporate Identity Number - L67120DL1992PLC 049038)

Regd.Off: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, New Delhi-110001

Phones: 011-49800900, Fax: 011-49800933

E-mail: commodities@bharatbhushan.com • Website: www.bbinestments.in

REF: BBFCB/BSE/2022-23

July 12, 2022

To,

BSE Ltd.
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25<sup>th</sup> Floor, Dalal Street,
Mumbai-400 001

**SCRIP CODE: 511501** 

Sub: Submission of copies of newspaper publication of notice to shareholders for transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Dear sir / ma'am,

Please find enclosed the copies of the newspaper publication of notice to shareholders published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, in English and Hindi Newspaper i.e. Financial Express and Jansatta respectively on 12.07.2022.

The copies of aforesaid newspaper are also made available on the website of the Company at www.bbinvestments.in.

This is for your information and records please.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Ltd.

New Delhi

**Kishan Singh** 

**Company Secretary** 

Encls: a/a

Detail of the Applications Received

2.000

approvals from NSE.

8,488

CONCOR invites E-Tender in Single Packet System of tendering for the following work: CON/EP/Area-I./DER/P.WAY/68155/2022-24 Tender No. Renewal of the existing BG track and Annual preventive Maintenance of CONCOR Siding at ICD Dadn Name of Work Estimated Cost Rs. 75.18 Lakhs Completion Period 18 Months from the 15" day after date of issue of L.O.A. Earnest Money Deposit Rs.1,50,374/- (through e-payment) Cost of Tender Document

Date of sale of Tender (online) 12.07.2022 (11:00hrs) to 31.07.2022 (upto 17:00 hrs) Date & Time of submission of Tender. 01.08.2022 upto 17:00 hrs. Date & Time of Opening of Tender. | 02.08.2022 upto 11:30 hrs. For financial eligibility criteria, experience with respect to similar nature of work, etc. please refer to detailed tender notice available on website www.concorindia.com, but the

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IJFL Home Finance Ltd.(IJFL HFL) ( Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of theBorrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s). Demand Date & Amount /Guarantor (s) 07-July-2022 Prospect no. 746939 Rs. Gupta Marriage Halls Pvt Ltd, Mrs. Neha 6,70,63,934/- (Rupees Six Crore Seventy All that piece and parcel of the property Bansal, Mrs. Nidhi Gupta, Mr. Nishant Gupta, Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred | being : Plot 7, Block C, area admeasuring Mr. Rakesh Kumar Gupta, Richmondd Thirty Four Only) Prospect no. 947517 212.75 sq. Mtr., Pushpanjali Enclave, village Infratech Private Limited, Mr.Rishabh Rs. 72,83,223/- (Rupees Seventy Two Mangolpur kalan, Pitampura, Delhi, C-7 Gupta, Samrat Heavens Infra Developers Lakh Eighty Three Thousand Two Pitampura, Delhi, 110034, Delhi, India Pvt Ltd (Prospect No. 746939 and 947517) Hundred Twenty Three Only)

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: IIFL HFL Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi/or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Delhi Date: 12.07.2022

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

HDFC BANK

We understand your world

available, to redeem the secured assets.

PROPERTY OF SMT PRABHA WATI PUNDIR

DATE :- 08/07/2022

PLACE :- AGRA

Description of secured

asset (immovable property)

Kotak Vehindra flori

Punjab National Bank Circle Sastra, Jalandhar (East)

Corrigendum

BRANCH OFFICE: Industrial Area.

**JALANDHAR** 

Please Refer to Our Publication of

E-Auction Sale Notice as on

25.06.2022 in The Financial

Express, Jansatta and

Charhdikala Newspapers of M/s

R S International in this notice

please read the Reserve Price :

Rs. 3,99,00,000/- instead of

Rs. 3,59,10,000/- and EMD

Rs. 39.90,000/- instead of

Rs. 36.00.000/-

Legal Cell

Rajendra Space Plot No.6 Sector-16B, Awas Vikas,

Sikandra Yojna, Agra-282007

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV [RULE 8(1)]

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the HDFC BANK LTD, under the

2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of th

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 14/Jan/2022 callin

upon the borrower's) 1. M/S GUPTA BOOK DEPO THROUGHT ITS PROPRITOR MRS

SAROJINI GUPTA (BORROWER) 2. M/S JAI MAA TRADERS AND SUPPLIERS THROUGH

ITS PROPRITOR MR. AWADHESH KUMAR GUPTA (BORROWER) 3. MRS. SAROJIN

GUPTA W/O SHRI AWADHESH KUMAR GUPTA (GUARANTOR) 4. MR. AWADHESI KUMAR GUPTA S/O SH. RAJ KUMAR GUPTA (MORTGAGOR & GUARANTOR) to pay th

amount mentioned in the notice Rs. 80,73,098/- (Rupees Eighty Lakhs Seventy Three

Thousand and Ninety Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The

borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the

public in general that the undersigned has taken possession of the property described here

below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act, read with

rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 08th day of July 2022. Th

borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property

and any dealings with the property will be subject to charge of HDFC BANK LTD. for an amount of

Rs. 80,73,098/- (Rupees Eighty Lakhs Seventy Three Thousand and Ninety Eight Only) an

nterest thereon together with expenses and charges etc, less amount paid if any. The borrower

attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of tim

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

MORTGAGE PROPERTY: ONE PLOT (PART OF NO 668/3) NOW HOUSE CONSTRUCTED

ON 1212/334/3, SITUATED AT PROPERTY NO 668/3, MOH, KHARAGJEET NAGAR, CITY

TAH & DISTT, MAINPURI, PIN CODE-205001. BOUNDED AS UNDER: EAST: GALI ROAD

10FT WIDE THEREAFTER PROPERTY OF SMT PRABHA WATI PUNDIR, WEST

BOUNDARY MOOL CHANDRA BABU, NORTH: PROPERTY OF ANOKHE LAL, SOUTH

PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED

Registered Office: 5th Floor, Dani Corporate Park, 158, C.S.T

Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400098

Whereas, the authorized officer of M/s. Phoenix ARC Pvt Ltd (Acting as a Trustee of Phoenix

Trust FY 19-10) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with rule

3 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 issued demand notices to the borrowers, co-

borrowers, guarantors as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers, co-borrowers. guarantors to repay the amount mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt

of the same. The said borrowers, co-borrowers, guarantors having failed to repay the amount, notice

is hereby given to the borrowers, co-borrowers, quarantors and public in general that the authorized

officer of the company has taken physical possession of the property described hereunder in exercise

of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates

mentioned herein. The borrowers, co-borrowers, quarantors in particular and public in general are

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Phoenix ARC Pvt Ltd. (Acting as a Trustee of Phoenix Trust FY 19-10) for the

amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. Details of

the borrowers, co-borrowers, guarantors, properties mortgaged, name of the trust outstanding dues.

Mr. Dharam Pal Singh S/o. Mr. Parsha Ram (Borrower & legal parking space no. Au-345 known as DLF heir of Late Mrs. Janaki Devi) & Silver Oak Apartments, constructed on a Mrs. Daya Kor W/o. Mr. Dharam Plot of Land Earmarked for Group Pal Singh Both At: C-8/2, DLF Housing measuring 14.75 acres in Phase-I, Block-B, C, D, Phase-I, in the residential colony known Sukhchain Marg, Gurgaon, as DLF City, at Village Chakkarpur & Eighty Four Thousand Haryana-122001.Both Also At: Sikanderpur Ghosi Tehsil and Distt Elet No. E-164 Tower No. 121 Gurgaon (Haryana) having covered and Eighty Three Paisa

Details of The Securities

All that piece and parcel property bearing apartment no. F-164, in the multi-

demand notice sent under section 13(2) and amounts claimed are given as under:

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.

Authorised Officer

kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED **Branch Office:** 7<sup>th</sup> Floor, Plot No.-7, Sector -125, Noida, Uttar Pradesh-201313

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of The Security Interest (Enforcement) rules 2002 issued demand notices to the borrowers as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the same. The said borrower(s)/ co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ co borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along-with. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned no to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd., for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured assets. Details of the borrowers, scheduled property, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under, date of possession is given herein below:

Details of The Borrower, Co-Borrower, Loan Account No., Loan Amount Mr. Pawan Kumar & Mr.Vikas Shora Kothi, Street No. 4 Kumar Goel Both At: Jind Road Jind Road, Tehsil & Dist jakholi Adda 179/15 Shora Kothi, Kaithlal – 136027. Loan Account Number P593PBL2684910

Name and Address of the

Kaithal, Harvana Loan Amount Sanctioned: Rs West-Gali, South-Nine Hundred Five Only) due and 23,83,730/- (Rupees Twenty Three Property of Subhash. Lakhs Eighty Three Thousand Name of the Mortgagor applicable interest from Mr. Pawan Kumar Seven Hundred Thirty Only).

2. Symbolic Possession 3.05.12.2021 North-Other's Property, 4. Rs. 25,85,905/- (Rupees Twenty East-Other's Property Five Lakhs Eighty Five Thousand payable as of 30.11.2021 with

1. Date of Possession

2. Type of Possession

3. Demand Notice Date

For any query please Contact Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402), Mr. Sumit Sinha (+91 9810616493) & Mr. Prashant Gautam (+91 9643615436) Place: Kaithal, Date: 12.07.2022 Authorised Officer: For Kotak Mahindra Bank Ltd

(CIN-L67120DL1992PLC049038)

Tel Nos.: 011-49800900, Fax: 011-49800933

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND

PROTECTION FUND Notice is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the

Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), all shares in respect of which dividend has not paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the DEMAT Account of the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority") in the manner prescribed under the IEPF Rules In pursuance of IEPF Rules, the Company has sent necessary intimation to all the concerned shareholders who have not claimed/encashed dividend for the Financial Year

Concerned shareholders, holding such shares in physical form and whose shares are

In case the concerned shareholder(s) wish to claim the unclaimed dividend and the shares transferred to Demat Account of the IEPF Authority including all the benefits

The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to

For any information/clarifications on this matter, concerned shareholders may write to the company at commodities@bharatbhushan.com or contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent- M/s. Alankit Assignments Limited, 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extn., New Delhi-110055, Tel: 011-42541234, Email ID: rta@alankit.com.

For Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited

Date: July 11, 2022

**Immovable Property** 136027. Boundries:

4. Amount Due In Rs. 1.08.07.2022

01.12.2021 until payment in full.

M/S BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LIMITED

Regd. Office: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi - 110 001

E-mail: commodities@bharatbhushan.com, Website: www.bbinvestments.in NOTICE TO SHAREHOLDERS

Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit,

2014-15 and all subsequent dividends declared by the Company and whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority, at the latest address available with the Company. The Company has also uploaded on its website at www.bbinvestments.in, details of such shareholders (including the names of such shareholder and their folio no. or DP ID- Client ID) and their shares which are due for transfer to the DEMAT Account of the IEPF Authority. The concerned shareholders are requested to refer the above website to verify the details of the shares liable to be transferred to the DEMAT account of IEPF Authority. The concerned shareholders are requested to claim their unclaimed dividend for the financial year 2014-15 onwards by writing to the Company and providing the documents as mentioned in the intimation sent to the concerned shareholders. In case the Company does not receive any valid claim from the concerned shareholder(s) by October 15, 2022, the Company shall proceed to transfer the shares to the DEMAT account of IEPF

iable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) for transferring to IEPF Authority and upon issue of such duplicate share certificates, the original share certificate(s) shall deemed to be cancelled and nonnegotiable. In respect of shares held in dematerialised form, the Company will initiate corporate action with respective depositories for transfer of shares to DEMAT account of

accruing on such shares, if any, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5 online, as prescribed under the IEPF Rules and same is available at IEPF Authority's website i.e. www.iepf.gov.in, and by sending the physical copy of the same duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company) along with requisite documents enumerated in Form IEPF-5.

IEPF Authority pursuant to the IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to the

Nisha Ahuja

Director

DIN: 00001875

3. INCREMENTAL VALUE

Rs. 3,37,500/-Rupees Three Lacs

Rs. 34,000/- (Rupees Thirty Four

INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/-

(Rupees Ten Thousand Only)

Ninety Nine Thousand Only).

RESERVE PRICE:

**Thousand Only)** 

EARNEST MONEY DEPOSIT:

1. E-AUCTION DATE: 29.07.2022 Thirty Seven Thousand Five

(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) Hundred Only).

Place: New Delhi

Flat No F-164, Tower No.- 121 Gurgaon (Haryana) having covered 16th Floor, DLF City, Silver Oak area 98.554 sq. mtrs. apartment no. 164 Apartments, Gurgaon, Haryana bounded as under: At or Towards The 122001. North: Open Space, At or Towards The Loan Account Number South: 121/165, At or Towards The PR00128755 Lakhs Only)

Name and Address of The

Borrower, Co-Borrowers', Loan

Account No., Loan Amount

Total Loan Amount Sanctioned: Corridor, At the West Corridor, Name of the Mortgagor:Late Mrs. Janaki Devi. For any query please Contact Mr. Somesh Sundriyal (Mobile No:+91 9910563402)

& Mr. Vivek Kanaujia (Mobile No: +91 9205177091) Authorised officer: For Phoenix ARC Private Limited Place: Delhi. Date: 12.07.2022 (Acting as a Trustee of Phoenix Trust FY 19-10)

CAPRI GLOBAL

**Authorised Officer** 

HDFC Bank Ltd.

POSSESSION

NOTICE

Possession.

2. Demand notice date

and Eighty Three Paisa

Only) due and payable

as of 26.04.2022 with

further interest applicable from

27.04.2022 alongwith

costs and charges until

actual payment in full.

HOUSING FINANCE LIMITED

1. 1.Surender Chadha ("Borrower")

LNCGHKKDHL000000172

LOAN ACCOUNT No.

2. Vipin Chadha (Co-borrower)

**TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Circle Office: - Capri Global Capital Limited 2nd Floor, 3B Pusa Road Rajendra Place, New Delhi-110005

House/Flat No. E-171-B, Second

floor, Block-E, Govindpuram,

**Ghaziabad, Uttar Pradesh** 

**OF EMD** 

3. DATE & TIME OF THE

**PROPERTY INSPECTION** 

**APPENDIX- IV-A** [See proviso to rule 8 (6) and 9(1)] Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

proviso to Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below 1. RESERVE PRICE SR. 1.BORROWER(S) NAME **DESCRIPTION OF THE** 1. DATE & TIME OF E-AUCTION NO. 2. OUTSTANDING AMOUNT **MORTGAGED PROPERTY** 2. LAST DATE OF SUBMISSION 2. EMD OF THE PROPERTY

Rupees 10,61,977/- (Rupees Ten Lacs Sixty One 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF Thousand Nine Hundred Seventy Seven Only) as on EMD WITH KYC: 28.07.2022 3. DATE OF INSPECTION: 31.03.2022 along with applicable future interest. 27.07.2022 between 11:00 AM to 2:00 PM All Piece and Parcel of LHS, Rear 1, E-AUCTION DATE: 29.07,2022 RESERVE PRICE 1.Mrs. Sushila Devi ("Borrower") Side Flat no. GF-04 MIG, Ground (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) Rs. 10,99,000/-Rupees Ten Lacs 2.Mr. Prashant Kumar (Co-borrower) floor, Built up on Plot No. B-76, 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF LOAN ACCOUNT No. Khasra No. 410, SLF Ved Vihar, EMD WITH KYC: 28.07.2022 LNCGHJHNHL0000001442 Rupees 28,86,584/- (Rupees Twenty Eight Lacs **Construction Thereon present and** Eighty Six Thousand Five Hundred Eighty Four Only) future Both. along with applicable future interest from to 2:00 PM 23.05.2022.

**EARNEST MONEY DEPOSIT:** Ghaziabad, Uttar Pradesh Alongwith 3. DATE OF INSPECTION: Rs. 1,10,000/- (Rupees One Lac **Ten Thousand Only)** 27.07.2022 between 11:00 AM INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/-(Rupees Ten Thousand Only) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3.E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the

Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.

5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 28-July-2022. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office Plot no. 3B, 2nd Floor, Pusa Road, New

Delhi 110 005 latest by 03:00 PM on 28-July-2022. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account (as mentioned above) for property of "Borrower Name.". 10.After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement

Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11.Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13.Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office Office/Plot no. 3B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 005 and the Service Provider for getting declared

as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited.

amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16.At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.

No. 7400445137/9990275365 and for other queries Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346. 25. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place. Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing

cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: Delhi Date : 12-07-2022 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited

Place: Wadhwan, Surendranagar

PROSPECTS OF SKP BEARING INDUSTRIES LIMITED.

Date: July 08, 2022

Tender Processing Fee(Non-refundable) 4000/- plus GST as applicable (through e-payment)

complete tender document can be downloaded from website www.tenderwizard.com/CCII only. Further, Corrigendum / Addendum to this Tender, if any, will be published on websit www.concorindia.com, www.tenderwizard.com/CCIL and Central Procurement Portal

Group General Manager(Engg. Phone No.: 011-4122250

(CPP) only. Newspaper press advertisement shall not be issued for the same.

(THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR DISTRIBUTION OUTSIDE INDIA.)

**SKP BEARING INDUSTRIES LIMITED** 

CIN: U29305GJ2022PLC128492

Our Company was originally formed as a partnership firm under the name and style of "M/s. S K P Bearing Industries" pursuant to a deed of partnership dated November 21, 1991, as amended from time to time, M/s, S K P Bearing Industries was thereafter converted into a private limited company "SKP Bearing Industries Private Limited" on January 06, 2022 pursuant to the provisions of Chapter XXI of the Companies Act and fresh a certificate of Incorporation dated January 06, 2022 was issued by Registrar of Companies, Ahmedabad vide CIN No. U29305GJ2022PTC128492. Subsequently, our Company has been converted into a public limited company and the name of our Company changed to "SKP Bearing Industries Limited" pursuant to a special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting of our Company held on January 31, 2022 and a fresh Certificate of Incorporation dated February 15, 2022 issued by the Registrar of Companies, Ahmedabad. The Corporate Identity Number of our Company is U29305GJ2022PLC128492. For further details on incorporation and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 108 of the Prospectus.

Registered Office: Survey No. 2127, Mulchand Road, Wadhwan - 363 030, Surendranagar, Gujarat, India Tel: +91 98242 31243; E-mail: info@skpbearings.com; Website: www.skpbearings.com Contact Person: Ms. Pooja Kamleshkumar Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY:

MR. SHRINAND KAMLAKAR PALSHIKAR AND MS. SANGITA SHRINAND PALSHIKAR

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC OFFERING OF 44,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SKP BEARING INDUSTRIES LIMITED ("SKP" OR "OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 70/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 60/- PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING TO ₹ 3,080.00 LAKHS COMPRISING OF FRESH OFFER OF 16,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 1,120.00 LAKHS ("FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF 28,00,000 EQUITY SHARES BY MR. SHRINAND KAMLAKAR PALSHIKAR AND MS. SANGITA SHRINAND PALSHIKAR ("SELLING SHAREHOLDERS") AGGREGATING TO ₹ 1,960.00 LAKHS ("OFFER FOR SALE") ("THE OFFER") OF WHICH 2,20,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 154.00 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF 41,80,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT AN OFFER PRICE OF ₹70/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹2,926.00 LAKHS ("NET OFFER"), THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 26.51% AND 25.18% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

> THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹10/-AND THE OFFER PRICE IS 7 TIMES OF THE FACE VALUE

OFFER OPENED ON: JUNE 30, 2022 AND OFFER CLOSED ON: JULY 05, 2022

**RISK TO INVESTORS** 

Company has received an In-Principle approval from NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated April 07, 2022. NSE is the Designated Stock Exchange for

 Our Equity Shares have never been publicly traded, and may experience price and volume fluctuations following the completion of the Offer. Further, our Equity Shares may not result in an active or liquid market and the price of our Equity Shares may be volatile and you may be unable to resell your Equity Shares at or above the Offer Price or at all. The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters is ₹10/- per Equity Share.

Investors are required to refer section titled "Risk Factors" beginning on page 21 of the Prospectus. Our Company has filed the Prospectus dated June 24, 2022 with the ROC (the "Prospectus"). The Equity Shares of the Company are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited i.e., NSE Emerge, in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 as amended from time to time, Our

the purpose of this Offer. The trading is proposed to be commenced on July 13, 2022 (Subject to receipt of listing and trading approvals from the NSE).

The Offer is being made through the Fixed Price process, the allocation in the Net Offer to the Public category is made pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time, wherein a minimum of 50% of the Net Offer of shares to the Public is initially made available for allotment to Retail Individual Investors. The balance of Net Offer of Shares to the public is made available for allotment to Individual Applicants other than Retail Individual Investors and other Investors, including Corporate Bodies / Institutions irrespective of number of shares applied for. If the Retail Individual Investor category is entitled to more than 50% on proportionate basis, they shall be allotted that higher percentage. Under subscription, if any, in any of the categories, would be allowed to be met with spill-over from any of the other categories or a combination of categories at the discretion of our Company in consultation with the Lead Manager and the Designation Stock Exchange. Such interse spill over, if any, would be affected in accordance with applicable laws, rules, regulations and guidelines. All potential investors shall participate in the Offer only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details of the irrespective bank accounts and / or UPI IDs, in case of Rlls, if applicable, which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same.

SUBSCRIPTION DETAILS

The Net Offer has received 9,255 applications before technical rejections for 3,62,32,000 Equity Shares resulting in 8.67 times subscription. The details of the applications received in the Net Offer (before and after technical rejections & withdrawal) are as follows:

Before Technical Rejections & Withdrawals After Technical Rejections & Withdrawals CATEGORY No. of Applications No. of Equity Shares No. of Applications No. of Equity Shares Retail Individual Investors 1,72,92,000 1,69,76,000 609 1,89,40,000 598 1,87,94,000 Other than Retail Individual Investors 9,255 3,62,32,000 9,086 Total 3,57,70,000

subscription of 1,68,50,000 Equity Shares before technical rejection and 1,67,04,000 Equity Shares after technical rejection. In Retail Category there was over subscription of 1,52,02,000 Equity Shares before technical rejection and 1,48,86,000 Equity Shares after technical rejection. The Basis of Allotment was finalised in consultation with the Designated Stock Exchange – NSE on July 08, 2022. A) Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawals): The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Offer Price of ₹70/- per Equity Share, was

In the event of oversubscription, the allotment will be made on a proportionate basis in marketable lots. In other than Retail Individual Investor Category there was over

The Net Offer does not include 2,20,000 Equity Shares reserved for Market Maker, which was subscribed by 1.00 time.

There were 169 Technical Rejections for 4,62,000 Equity Shares & no withdrawal of any application in any category.

100

	ultation with NSE. The c etails of the Basis of Allotr	The second secon		The total number o	f shares allotted in thi	s category is 2,20,000	Equity Shares. Th
No. of Shares Applied for	No. of Applications Received	% to Total	Total No. of Shares Applied	% to Total	Allocation per Applicant	Ratio of Allottees to the Applicant	Total No. of Shares Allotted
2,20,000	1	100	2,20,000	100	2,20,000	1:1	2,20,000

100

2,000

8:65

20,90,000

in this category is 20,90,000 Equity Shares. The category was subscribed by 8.12 times. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under: Ratio of Allottees Total No. of No. of Shares No. of Applications Total No. of Allocation per % to Total % to Total **Shares Applied** Shares Allotted Applied for Received Applicant to the Applicant

C) Allocation to Other than Retails Category (After Technical Rejections & Withdrawals): The Basis of Allotment to the Non – Retail Investors, at the Offer Price of ₹70/

1,69,76,000

B) Allocation to Retail Individual Investors (After Technical Rejections & Withdrawals): The Basis of Allotment to the Retail Individual Investors, at the Offer Price of

₹70/- per Equity Share, was finalised in consultation with NSE. Pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the total number of shares allocated

No. of Shares applied for (Category Wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Allocation Per Applicant	Ratio of allottees to applicants	Total No. of Shares allocated/ allotted
4000	110	18.40	440000	2.34	2000	5:22	50000
6000	48	8.03	288000	1.53	2000	1:3	32000
24000	7	1.17	168000	0.89	2000	1:1	14000
		0.00		0.00	2000	2:7	4000
60000	7	1.17	420000	2.23	6000	1:1	42000
397030000 38	99	0.00	0.0000000000000000000000000000000000000	0.00	2000	2:7	4000
64000	3	0.50	192000	1.02	6000	1:1	18000
0.0		0.00	14 54	0.00	2000	2:3	4000
70000	11	1.84	770000	4.10	6000	1:1	66000
		0.00		0.00	2000	10:11	20000
72000	5	0.84	360000	1.92	8000	1:1	40000
74000	2	0.33	148000	0.79	8000	1:1	16000
125000-2-0	-	0.00		0.00	2000	6:7	12000
300000	1	0.17	300000	1.60	34000	1:1	34000
428000	1	0.17	428000	2.28	48000	1:1	48000
464000	1	0.17	464000	2.47	52000	1:1	52000

**GRAND TOTAL** 1.87.94.000 20,90,000 100.00 The Board of Directors of the Company at its meeting held on July 08, 2022, has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as approved by the Designated

Stock Exchange viz. NSE and has authorized the corporate action for the allotment of the Equity Shares to various successful applicants. The CAN and allotment advice and / or notices shall be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories on or before July 11, 2022. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks will be processed on or before July 11, 2022 for unblocking of funds. The Equity Shares allotted to successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. In case the same is not received within prescribed time, investors may contact the Registrar to the Offer at the address given below. The Company is taking steps to get the Equity Shares admitted for trading on the Emerge Platform of NSE within 6 working days from the Closure of the Offer. The trading is proposed to be commenced on July 13, 2022 subject to receipt of listing and trading

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated June 24, 2022 ("Prospectus"). INVESTORS, PLEASE NOTE The details of the allotment made has been hosted on the website of the Registrar to the Offer, Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com.

Maharashtra, India. Telephone: 022 - 6263 8200 E-mail: ipo@bigshareonline.com

Contact Person: Mr. Swapnil Kate SEBI Registration No.: INR000001385

Investor grievance E-mail: investor@bigshareonline.com Website: www.bigsharesonline.com

1st Floor, Bharat Tin Works Building, Opposite Vasant Oasis, Makwana Road, Marol, Andheri (East), Mumbai – 400 059,

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the First/Sole Applicant, Serial number of the Application Form, Number of Shares Applied for and Bank Branch where the Application had been lodged and payment details at the address given below: **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** 

> For SKP Bearing Industries Limited On Behalf of the Board of Directors

Mr. Shrinand Kamlakar Palshikar

Chairman and Managing Director LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARE ON LISTING OR THE BUSINESS SKP BEARING INDUSTRIES LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other

considerations, to make a Public Offer of its Equity Shares and has filed Prospectus with the Registrar of Companies, Ahmedabad on June 24, 2022. The Prospectus is available on websites of the Company, the NSE and the Lead Manager at www.skpbearings.com, www.nseindia.com, www.shreni.in respectively. Applicants should note that investment in equity shares involves a high-risk and for details relating to the same, see the Prospectus, including section titled "Risk Factors" beginning on page 21 of the Prospectus. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities

law. Accordingly, the Equity Shares are offered or sold (i) within the United States to persons reasonably believed to be qualified institutional investors (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and (ii) Outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the U.S. Securities act and applicable laws of the jurisdiction where such offers and sales occur.

New Delhi

and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the

officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

23.All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Ms. Prarthana Sampath Mo.

Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such





## [ नियम **8**(1)]

# कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, सेक्टर 29 नोएडा शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदारों को कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक |माँग सूचना जारी की थी।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण ऋणकर्ताओं एवं जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहाँ नीचे वर्णित प्रत्येक मामले कि सम्मुख अंकित तिथि पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ताओं तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्येक मामले की राशि के लिए यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा राजनगर के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत अस्तियों को अवमुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के विषय में ऋणकर्ताओं का ध्यान किथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

郊. 屯.	कर्जदार का नाम	माँग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण	कब्जा करने की तिथि
1 8		बकाया राशि		0
1.	श्रीमती रेनू अग्रवाल पत्नी	08.04.2021	अग्रलिखित इक्विटेबल बंधक सम्पत्तिः	05.07.2022
	स्व. सुनील कुमार गर्ग 🥤	₹. 8,69,393/-	आवासीय मकान, फ्लैट नं. III-के, 35/18-ए,	
	(कर्जदार)		भूतल, नेहरू नगर, गाजियाबाद, माप क्षेत्रफल	
	फ्लैट नं. III-के, 35/18-		100.84 वर्ग फीट	
	ए, भूतल, नेहरू नगर,		सीमाएँ :	
	गाजियाबाद		पूर्व : वाणिज्यिक कॉम्पलेक्स,	
	श्री रचत कुमार पुत्र श्री		पश्चिम : मकान नं. III-के-35/17	
	सुनील कुमार गर्ग		उत्तर : सड़क 30 फीट चौड़ी	
	फ्लैट नं. III-के, 35/18-		दक्षिण : प्लॉट	
	ए, भूतल, नेहरू नगर,			
	गाजियाबाद			

तिथि : 12.07.2022,

स्थान : गाजियाबाद

अधिकृत प्राधिकारी

AXIS BANK टॉवर टी -2, दूसरी मंजिल, 1-14, सेक्टर -128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)-201301, एसेट सेल्स सेंटर प्रथम/7वां तल, विपुल स्क्वायर सुशांत लोक फेज-1, गुड़गांव-122009, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एसेट सेल्स सेंटर, एससीओ-8, हुडा शॉपिंग सेंटर, सेक्टर-16, फरीदाबाद, हरियाणा-121002, एक्सिस बैंक लिमिटेड एसएन 6 से 8, यूनिटेक शॉपिंग प्लाजा, डी ब्लॉक मार्केट, साउथ सिटी 2, सेक्टर 49, गुरुग्राम हरियाणा, 122018-121002, एक्सिस बैंक लिमिटेड बी1/633, जनकपुरी पूर्वी नई दिल्ली -110058, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस , टावर 1, भूतल, 1-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)–201301, कार्यालय – एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी–2, दूसरी मंजिल, 1–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)–201301, कॉपोरेंट कार्यालयः ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुद्धाकर मार्ग, वर्ली, मुंबई– 400 025 पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबिक नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनसार ब्याज और मल राशि के पनर्भगतान में विभिन्न चक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकरिमक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सुचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए मांग सुचना जारी की थी।

साजवारमका वर वर जाग का जनाज का गुगतान	सूचना का प्राप्त का ताराख स 60 दिना के भातर करन	यम यम्बर्ग दुर नाम सूचना	
कर्जदार का नाम/पता/सहकर्जदार/जमानती का नाम	प्रतिभूत आस्तियों की सम्पत्ति का पता	सूचना की तिथि तक बकाया राशि (रु.)	एनपीए की तिथि मांग सूचना की तिथि ऋण राशि (रु.)
श्री संजीव कुमार राउत पुत्र श्री राजेंद्र राउत और श्रीमती ममता राउत पत्नी श्री राजेंद्र राउत दोनों निवासी – पॉकेट-बी 9, फ्लैट नंबर 48, सेक्टर – 5, रोहिणी, दिल्ली –110085 साथ ही : निवासी : पॉकेट बी–9, फ्लैट नं. 161, सेक्टर–5, रोहिणी, दिल्ली–110085, साथ ही : श्री संजीव कुमार राउत सीनियर एंटरप्राइजेज 364, वर्धमान ग्रैंड प्लाजा, मंगलम माले सेक्टर–3, रोहिणी दिल्ली–110085	प्लॉट/फ्लैट नं.161, ब्लॉक-बी, पॉकेट-9, सेक्टर-5, भूमि क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली 110085 के ले आउट प्लान में उक्त संपत्ति के तहत भूमि के फ्री होल्ड अधिकार के साथ सभी फिटिंग, फिक्स्चर, इलेक्ट्रिक, पानी और सीवर कनेक्शन सहित, साथ ही फ्रीहोल्ड अधिकार, भूमि के स्वामित्व और हित, और सीमाएँ : पूर्व- प्लॉट नंबर: 162, उत्तर-प्लॉट नंबर: 133, दक्षिण-एंट्री, उत्तर-प्लॉट नंबर: 160	रु. 19,81,925/- (रुपये उन्नीस लाख इक्यासी हजार नौ सौ पच्चीस मात्र)	08-जून-2022 13-जून-22 रु. 22,40,345/-
1- श्री चित्रेश लाठेर पुत्र श्री जोगिंदर सिंह लाठेर, श्री जोगिंदर सिंह लाठेर पुत्र श्री पभु दत्याल और श्रीमती बिमला सिंह लाठेर पुत्री हिर सिंह अहलावत सभी निवासी-पीडीएम कॉलेज ऑफ इंजीनियरिंग, सराय औरंगाबाद, बहादुरगढ़ हिरयाणा- 124507। इसके अलावा : एचआरएचके बिल्डर्स प्रा.लि., निवासी : 1214 सेक्टर-6, बहादुरगढ़ हिरयाणा-124507, साथ ही निवासी - संपत्ति संख्या 1873, सेक्टर संख्या 2, शिव मंदिर के पास, बहादुरगढ़-124507	फ्री होल्ड आवासीय संपत्ति संख्या 1873, 417 वर्ग मीटर माप का भूमि क्षेत्र, सेक्टर -2 बहादुरगढ़ झज्जर, हरियाणा में स्थित है।	रु. 1,39,36,132/- (रुपये एक करोड़ उनतालीस लाख छत्तीस हजार एक सौ बत्तीस मात्र)	08- जून -22 14- जून -2022 হ. 1,94,00,000
1. श्री आशुतोष कुमार सिंह पुत्र श्री राम नेक सिंह निवासी फ्लैट नं. 1204 ए, मेनका-1, आम्रपाली रॉयल, 2-बी, वैभव खंड, इंद्रपुरम गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201010, श्री आशुतोष कुमार सिंह (प्रोपराइटर) निवासी उद्भव इंटरप्राइजेज सी-412, सेक्टर-10, नोएडा, उ.प्र201301 2. श्रीमती अलका सिंह पत्नी- श्री आशुतोष कुमार सिंह निवासी फ्लैट नंबर 1204, ए, मेनका-1, आम्रपाली रॉयल, 2-बी, वैभव खंड, इंद्रापुरम गाजियाबाद, उ.प्र201010, साथ ही- श्रीमती अलका सिंह (निदेशक) निवासी उद्धभव इंटरप्राइजेज सी- 412, सेक्टर-10, नोएडा, उ.प्र201301	आवासीय फ्लंट नं. 501, 05वीं मीजल, (बिना छत के दाहिनी ओर और एक आम कवर्ड पार्किंग के साथ) सुपर एरिया 190.45 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर 2 बी, आवासीय कॉलोनी, वैभव खण्ड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद तहसील और जिला गाजियाबाद (यूपी) में स्थित 'आम्रपाली रॉयल' 'मेनका-द्वितीय ब्लॉक' नामक उक्त भवन में, कवर्ड एरिया 152.36 वर्ग मीटर।	रु. 66,80,096/- (रुपये छियासठ लाख अस्सी हजार छियानबे मात्र)	08- जून -2022 14- जून -2022 रु. 72,50,000/-
1- श्रीमती संध्या नागोरी पत्नी श्री पंकज नागोरी और पंकज नागोरी दोनों निवासी - फ्लैट नं. ओसी-5/601, टावर-5, ऑरेंज काउंटी, अहिंसा खंड-1 इंद्रापुरम गाजियाबाद-201014। इसके अलावा निवासी- 320, वार्ड नंबर-27, तहसील- गिरवा, उदयपुर, राजस्थान-313001 2- श्रीमती संध्या नागोरी (अध्यक्ष) नक्षत्र ग्रुप ऑफ इंटीग्रेटेड लर्निंग, ई-113, सेक्टर-6, नोएडा उ.प्र 201301	प्लॉट नंबर 320, कुल क्षेत्रफल 1470 वर्ग फीट, दीवारों की माद्री हिरण मगरी, सेक्टर-6, उदयपुर, राजस्थान में स्थित है।	रु. 33,58,590/- (रुपये तैंतीस लाख अट्ठावन हजार पांच सौ नब्बे मात्र)	08- जून -2022 15- जून -2022 रु. 37,85,815/-
1- श्री शेरुद्दीन पुत्र श्री सलीमुद्दीन और श्रीमती परवीन दोनों निवासी फ्लैट नं. यूजी-1, प्लॉट नं. 640, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, शिव चौक, गाजियाबाद उ.प्र201005 . साथ ही फ्लैट नंबर 01एफएफ, ब्लॉक-275, सेक्टर-एमयू-02, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र201304 2. श्री शेरुदीन मैक्स फेब्रिकेटर और हरदवा गांव-कोंडली बा नगर, सेक्टर-151, ग्रेटर नोएडा एटीएस ग्रीन उ.प्र 201310	आवासीय फ्लैट नं01 एफएफ, ब्लॉक-275, सेक्टर- एमयू-02, कुल क्षेत्रफल 29.76 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 29.76 वर्ग मीटर, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर (यूपी) में स्थित है। उत्तर पूर्वः लीज योजना के अनुसार, उत्तर पश्चिमः लीज योजना के अनुसार, दक्षिण पूर्वः लीज योजना के अनुसार, दक्षिण पश्चिमः लीज योजना के अनुसार	रु. 10,02,636/- (रुपये दस लाख दो हजार छः सौ छत्तीस मात्र)	08- जून -2022 15- जून -2022 হ্য. 13,71,443/-
1. श्री अमित कुमार कुल्हा पुत्र श्री पन्ना लाल कुल्हा और श्रीमती वर्षा पाल दोनों निवासी- फ्लैट नं. क्यू102,पहली मंजिल, आम्रपाली सिलिकॉन सिटी, सेक्टर-76, नोएडा उ.प्र 201301, इसके अलावा- फ्लैट नंबर 1057, 10वीं मंजिल, इटरनिया टावर, महागुन मॉडर्न, सेक्टर-78, नोएडा-201301 2. श्री अमित कुमार कुल्हा एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड बिल्डिंग नंबर 3, दूसरी मंजिल, इन्फोरमेस, प्लॉट नंबर 20 और 21, सेक्टर-135 नोएडा उ.प्र201301 3. श्री अमित कुमार कुल्हा निवासी : मकान नंबर 115 सी/7डी, स्विस होटल के पास, कोट गांव, गाजियाबाद उ.प्र201001 4. श्रीमती वर्षाला पाल निवासी एमआईजी-25, आवास विकास, कॉलोनी, लखीमपुर खीरी, उ.प्र262701.	आवासीय आवासीय फ्लैट/इकाई संख्या 1057, 10वीं मंजिल, टावर इटर्निया, महागुन मॉडर्न नामक परिसर में स्थित, प्लॉट नंबर जीएच-02, सेक्टर-78, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.) पर, सुपर एरिया 1250.0 वर्ग फीट (116.13 वर्ग मीटर), एक खुली कार पार्किंग के साथ, उप-पट्टा आधार पर भूमि में आनुपातिक अविभाजित अविभाज्य हित और उपयोग के अधिकार के साथ, और जो निम्नानुसार सीमाबद्ध हैं: उत्तरः साइट योजना के अनुसार, पूर्वः साइट योजना के अनुसार, दिक्षणः साइट योजना के अनुसार, के अनुसार	रु. 8,43,904/- (रुपये आठ लाख तैंतालीस हजार नौ सौ चार)	08-जून-2022 16-जूন-2022 হ. 25,92,356/-
1. श्री राहुल पुरी पुत्र श्री राजश पुरी, श्री राजाव पुरी, श्रीमती शिवानी पुरी पुत्र श्री बलबीर सिंह आनंद और श्रीमती तृप्ति पुरी पुत्र श्री बृज मोहन ओहरी सभी निवासी- ए1/292 , भूतल, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029 2. श्री राहुल पुरी (निदेशक/साझेदार) और श्री राजीव पुरी (निदेशक/साझेदार) मेसर्स एवीटेक डिजिटल इक्विप्मेंट्स प्राइवेट लिमिटेड ए1/292, दूसरी मंजिल, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029 3. श्री राहुल पुरी पुत्र श्री राजेश पुरी, श्री राजीव पुरी, श्रीमती शिवानी पुरी पुत्र श्री बलबीर सिंह आनंद और श्रीमती तृप्ता पुरी पुत्र श्री बलबीर सिंह आनंद और श्रीमती तृप्ता पुरी पुत्र श्री बलबीर सिंह	216 वर्ग मीटर की आवासीय संपत्ति, प्लॉट नंबर 303, ब्लॉक, ए-1, सरदारजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029। सीमाएँ: - पूर्वः सड़क 24 मीटर, पश्चिम प्लॉट नंबर 264, उत्तर प्लॉट नंबर 304, दक्षिणः प्लॉट नंबर 302	रु. 2,81,55,885/- (रुपये दो करोड़ इक्यासी लाख पचपन हजार आठ सौ पिचासी मात्र)	21-नव2020 02-जुलाई-2022 रु. 4,25,00,000/-

पुर्वोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागु हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सुचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज और लागू शुल्कों के साथ-साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लागू नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। । सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों. शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि को सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत संपत्ति(यों) की बिक्री के लिए नोटिस, कोटेशन आमंत्रण, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा बिक्री के प्रकाशन की तारीख तक अदा कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि बैंक द्वारा किए गए खर्च, प्रभार और खर्च के साथ बकाया देय की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से

ओहरी सभी निवासी : ए-1/ 303, सफदरजंग

5. मेसर्स एवीटेक डिजिटल इक्विपमेंट्स प्राइवेट

लिमिटेड ए1/292, सेकेंड फ्लोर, सफदरजंग

6. मैसर्स एडिट फैक्ट्री ए1/292, दूसरी मंजिल,

तिथि : 12.07.2022, स्थान : नोएडा, उ.प्र.

www.readwhere.com 👝 🦱

सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029

एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029

एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029।

पहले अदा नहीं करते हैं तो आप प्रतिभूत संपत्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं होंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभृत लेनदार की पूर्व लिखित सहमित के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।

अधिकृत प्राधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

विज्ञा. सं. जे.एस.वी. 233( 2022-23 )

दिल्ली जल बोर्ड: रा.रा. क्षेत्र दिल्ली सरकार कार्यालयः मुख्य अभियंता (डब्ल्यूडब्ल्यू)-II

फ्लैट नं. ई-1, टाइप-IV, स्टाफ क्वा., झण्डेवालान, दिल्ली-110005 ई-मेलः eecplantww.djb01@gmail.com/acewwp2@gmail.com



प्रैस एनआईटी सं. 17( 2022-23 ) माध्यम से निविदा प्राप्ति प्रॉसेसिंग शुल्क के माध्यम से निविदा जारी की तिथि की अंतिम तिथि/समय (फ्रेश) हसनपुर बंगला का वार्षिक मरम्मत

निविदा आईडी: 2022 DJB\_225778\_1) इस संदर्भ में अधिक विवरण वेबसाईट https://govtprocurement.delhi.gov.in पर देखें

(अभि. अब्सार अहमद कार्यपालक अभियंता (सी) प्लान्ट, डब्ल्यूडब्ल् चन्द्रावल, डब्ल्युडब्ल्यु नं. 🛘 ''कोरोना रोकें; मास्क पहनें, शारीरिक दूरी का पालन करें, हाथों को स्वच्छ रखें'

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

दसरा तल, जीएमटीटी भवन डी-7 सैक्टर ३ नोएडा (उ.प्र.) 20130

सिविल लाइन्स, दिल्ली-1100

कब्जा सुचना (अचल संपतियों के लिए) [नियम-8(1)]

चुंकि, उज्जीवन स्माल फाइनांस बैंक लि. का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधीहरताक्षरी ने वित्तीय सम्प्रतित्यों के प्रतिभतिकरण य पनःनिर्माण तथ प्रतिभृति न्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभृति न्याज (प्रवर्तन) के नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पंडित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस के प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि की अवायगी के लिए कर्जदार/रहनकर्ता को आमंत्रित करते हुए यहां नीचे चर्णित तिथियों को कर्जवारों/रेहनकर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया था।

कर्नदार/रेहनकर्ता, सह-कर्नदार/रेहनकर्ता य सह-कर्नदार द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्नदार/रेहनकर्ता, सह-कर्नदार/रेहनकर्ता य सह कर्जदार य सामान्य तौर पर जनता को एतद्वारा सुचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरी ने प्रतिभृति स्थाज प्रयर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के अंतर्गत वर्णित तिथियों को यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

कर्जदार/रेष्टनकर्ता, सह-कर्जदार/रेष्टनकर्ता य सह-कर्जदार के ध्यान में लाया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रायद्यानों के अंतर्गत प्रतिभृतित सम्पत्तियों को बचाने के समय उपलब्ध है।

कजंदार/रेहनकर्ता, सह-कजंदार/रेहनकर्ता य सह-कजंदार को विशेष तीर पर य आम जनता को सामान्य तीर पर कथित नीचे यणित सम्पर्टियों के साथ लेन-देन करने से एतदहारा सायधान किया जाता है और कथित सम्पत्तियों के साथ कोई भी लेन प्रत्येक खाते के अंतर्गत यहां नीचे वर्णित राज्ञ के अलावा व्याज य अन्य प्रभार/खर्चे के लिए उज्जीवन स्माल फाइनांस बैंक लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार∕सह-कर्जदार∕ रहनकर्ता के नाम	अचल संपत्तियों का विवयरण	हिमांड नोटिस की तिथि और कन्जा सूचना की तिथि	हिमांड नोटिस के अनुसार बकाया
श्री भरत लाल, प्लॉट नंबर 450-ए, गोविंदपुरा शिक्षा सागर विस्तार, कलाबाड़ा, सांगानेर,	Conting property perfords the property	कस्ता सूचना की तिथि: 08.07.2022	और 4,79,924/- स. जो
जयपुर, राजस्थान- 302029, इसके अलावाः श्री भरत लाल, ची.एल. देलर्स और बलोध	पंजी. संख्या 2071/एल की एक योजन	रा) टोल टैक्स के पास, टोंक रोड, जयपुर,	05.07.2021 का देव 8 व
स्टोर, पुराना बस स्टैंड गांव, श्योपुर, प्रताप	राजस्थान सत्र रक्तमा 127 यग याड क	त भूम व भवन के सभा आनवाय अंग आर' देन और उपन से स्थित व परित और जो स	roser à fire à rimet.

और सह-उधारकर्ताः श्रीमती पूजा प्रजापत पत्नी पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः सड़क 30 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट नंबर 449, दक्षिणः प्लॉट नंबर 450 नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान- 302033, भरत लाल, प्लॉट नंबर 69-पी-09, क्रियो का मोहल्ला, श्योपुर, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान- 302033, इसके अलावाः श्रीमती पूजा प्रजापत

पत्नी भरत लाल, प्लॉट नंबर 450-ए, गोविंदपुरा क्रिक्षा सागर विस्तार, कलाबाड़ा, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान- 302029, ऋण खाता संख्या 2338210160000003 और 2338210150000004 दिनांक: 11.07.2022 प्राधिकृत अधिकारी

### ▲ 65 Financial Services आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

द आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सेंटर, आठवीं मंजिल, प्लॉट सी-22, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुम्बई-400 051

### सार्वजनिक सूचना : प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री हेतु निविदा सह नीलामी [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8 एवं 9]

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), जमानती(यों) तथा बंधककर्ता(ओं) [इसके पश्चात ''सूचिती'' सन्दर्भित] को सूचना दी जाती है कि प्रतिभृत

लेनदार अर्थात आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति. जिस पर आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 22 जुलाई, 2019 को भौतिक कब्जा कर लिया गया है, कॉलेज ग्रुप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड ''कर्जदार/दृष्टिबंधककर्ता''), एमएनटी इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड (''कॉर्पोरेट जमानती''), श्री अमित खनेजा (''व्यक्तिगत जमानती/बंधककर्ता''), इन्दरमोहन इन्वेस्टमेंट फाइनेंस कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड (''कॉर्पोरेट जमानती/बंधककर्ता''), श्री सुमित खनेजा (''व्यक्तिगत जमानती/बंधककर्ता''), ओरेन बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड (''कॉर्पोरेट जमानती/बंधककर्ता''), श्री इन्दरमोहन खनेजा (''व्यक्तिगत जमानती/बंधककर्ता'') तथा मल्टीस्टार प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (''कार्पोरेट जमानती'') रे प्रतिभुत लेनदार अर्थात आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के भावी ब्याज, चुक/दण्डात्मक ब्याज तथा भुगतान/वसुली तक चक्रवृद्धि की फुटिंग पर अनुबन्ध दर पर उस अन्य प्रभारों सहित 5 जुलाई, 2018 को रु. 1,017,506,403 (रुपये एक सौ एक करोड़ पिचहत्तर लाख छः हजार चार सौ तीन मात्र) की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' तथा ''उपचार रहित आधार'' पर बिक्री की जायेगी। आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उसके तहत निर्मित नियमों के अधीन प्रदत्त शक्तियों के उपयोग

में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति (इसके पश्चात ''कथित सम्पत्ति'' सन्दर्भित) की ई-नीलामी द्वारा बिक्री करने का निर्णय लिया है।

		अचल सम्पत्ति व	का विवरण	आरक्षित मूल्य ( रु. )	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा कर की अन्तिम तिथि
	31	थवा 2.5 एकड़ भूगि		82,67,50,000/- (रुपये बयासी	19 जुलाई, 2022 तथा 26 जुलाई, 2022 को 11.00	1 अगस्त, 2022 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00	29 जुलाई, 2022 व 5.00 बजे अप. तव
\$6.44	. खसरा नं.	कुल क्षेत्रफल (बीघा में)	बंधक भूमि का क्षेत्रफल (बीघा में)	लाख पंचास हजार मात्र)	बजे पूर्वा5.00 बजे अप.	बजे अप.	
1	1617/2 1618	04-01 04-16	03-12 04-04	] 4(7)			
			1 ()4-()4	271			
3	1623	04-16	04-04	 जमा धरोहर राणि	ē.		
3	   1623 चे वर्णित के 3	04-16 गनुसार ग्राम छत्तरपुर,					
<del>3</del> ਜੀ	   1623 चे वर्णित के 3	04-16 गनुसार ग्राम छत्तरपुर,	04-04 , दिल्ली में स्थित कुल 6 बीघा				
<del>3</del> ਜੀ	1623 चे वर्णित के 3 बिस्वास अथ	04-16 गनुसार ग्राम छत्तरपुर, ावा 1.34 एकड़ (ल कुल क्षेत्रफल	04-04 , दिल्ली में स्थित कुल 6 बीघा गभग) भूमि का सम्पूर्ण भाग बंधक भूमि का क्षेत्रफल	('' <b>ईएमडी</b> '')  रु. 8,26,75,000/- (रुपये आठ करोड़			
<del>3</del> ਜੀ	1623 चे वर्णित के 3 बिस्वास अथ . <b>खसरा नं</b> . 1617/2 1618	04-16 गनुसार ग्राम छत्तरपुर, ावा 1.34 एकड़ (ल <b>कुल क्षेत्रफल</b> (बीघा में) 04-01 04-16	04-04 , दिल्ली में स्थित कुल 6 बीघा प्राप्त भूमि का सम्पूर्ण भाग  बंधक भूमि का क्षेत्रफल (बीघा में)  00-09 00-12	('' <b>ईएमडी'')</b> रु. 8,26,75,000/- (रुपये आठ करोड़ छब्बीस लाख			
3 नी क्र.सं	1623 चे वर्णित के 3 बिस्वास अथ . <b>खसरा नं</b> . 1617/2	04-16 गनुसार ग्राम छत्तरपुर, व्या 1.34 एकड़ (ल कुल क्षेत्रफल (बीघा में) 04-01	04-04 , दिल्ली में स्थित कुल 6 बीघा गभग) भूमि का सम्पूर्ण भाग बंधक भूमि का क्षेत्रफल (बीघा में) 00-09	('' <b>ईएमडी'')</b> रु. 8,26,75,000/- (रुपये आठ करोड़ छब्बीस लाख पिचहत्तर हजार			

यद्यपि उक्त संपत्ति अर्थात 'अमित खनेजा एवं अन्य' बनाम आईएल एंड एफएस फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लिमिटेड (एसए/106/2021) और 'तनिषा मोहन और अन्य बनाम आईएल एंड एफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड एवं अन्य (एसए/149/2021) के संबंध में माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली के समक्ष लंबित मुकदमेबाजी चल रही है। यहां आईएल एंड एफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को एक नई बिक्री नोटिस जारी करने से रोकने /बाधिक करने का कोई आदेश नहीं है, जिसमें उसके बदले में एक नई नीलामी आयोजित करना शामिल है। तदनुसार, आईएल एंड एफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ने पिछली नीलामी की विफलता को देखते हुए इस नए बिक्री नोटिस को जारी करने के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुरूप निर्णय लिया है।

अथवा उससे सम्बन्धित के रूप में लाभग्रहीत या प्रतिष्ठित समस्त अधिकार,

23 सेंट्रल ड्राइव, छत्तरपुर, नई दिल्ली पर उपर्युक्त खसरा का स्वामित्व (1)

श्री अमित खनेजा, (2) श्री सुमित खनेजा, (3) श्री इन्दरमोहन खनेजा, (4)

इन्दरमोहन इन्वेस्टमेंट फाइनेंस कम्पनी प्रा.लि., तथा (5) ओरेन बिल्डवेल

स्वतन्त्रताएँ, विशेषाधिकार सहित।

प्रा.लि. के पास है।

(1) और जैसा कि आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने कथित प्रतिभृत आस्ति को निस्तारित करने का निर्णय लिया है, यह सूचना यह अधिसूचित करने के लिए प्रकाशित की गयी है कि उपर्युक्त अनुसूची में वर्णित प्रतिभृत आस्ति 1 अगस्त, 2022 (उपर्युक्त तालिका में वर्णित समय के

(2) ऑनलाइन नीलामी, नीलामी एजेंसी की वेबसाइट अर्थात https://sarfaesi.auctiontiger.net पर 1 अगस्त, 2022 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. के बीच होगी। ऑनलाइन नीलामी मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से संचालित होगी और निविदा दस्तावेज में निहित नियम एवं शर्तों के अध्यधीन होगी जो वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है।

(3) विशेष रूप से सूचिती(यों) तथा आम जनता को एतद्वारा कथित अधिनियम की धारा 13(13) के सन्दर्भ में किसी भी रीति से उपर्युक्त वर्णित प्रतिभूत आस्ति के संव्यवहार न करने की चेतावनी तथा निषेध किया जाता है और प्रतिभृत आस्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रति सूचिती(यों) के कर्ज के भुगतान/वसूली तक ब्याज, चक्रवृद्धि ब्याज, लिक्विडेटेड डैमेज उस पर अनुबन्धात्मक दर पर अन्य प्रभारों सहित बकाया राशियों हेतु प्रतिभूत आस्तियों पर आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अध्यधीन होगा। (4) प्रतिभत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में सुचिती(यों) का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(8) के प्रावधानों

(5) एक मुहरबन्द लिफाफे में रु. 8,26,75,000/- लाख की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) तथा अन्य प्रासंगिक दस्तावेज जिस पर ''ग्राम छत्तरपुर, दिल्ली में स्थित एव

आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में बंधक अचल सम्पत्ति की खरीद हेत श्री/सश्री/मैसर्स ........ का प्रस्ताव'' लिखा हो. 29 जलाई 2022 को 5.00 बजे अप. तक जमा की जानी अपेक्षित है जो श्री जय आनन्द, प्राधिकृत अधिकारी, आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड आईएलएण्डएफएस, प्लॉट नं. 815, प्रथम तल, उद्योग विहार-IV, गुरुग्राम, हरियाणा-122016 के पास 29 जुलाई, 2022 को 5.00 बजे अप. से पूर्व पहुंच जाए ईएमडी केवल डीडी/पीओ के माध्यम से जमा की जानी है और यह दिल्ली में देय ''आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में किसी राष्ट्रीय/अनुसूचित बैंक से होनी चाहिए। ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु, ईएमडी के साथ संविदा दस्तावेज, पैन कॉर्ड की प्रतियाँ, कम्पनी के मामले में बोर्ड का प्रस्ताव, फोटो आईडी एवं पते का प्रमाण जमा करना अपेक्षित है। ऑनलाइन संविदा एक बार जमा करने के पश्चात उसे पुनः वापस नहीं लिया जा

(6) सफल संविदाकार को आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की प्राप्ति होने पर उसी दिन अथवा अधिकतम अगले कार्य दिवस, जैसा मामला हो, तक तुरन्त प्रदत्त ईएमडी की राशि को घटाकर प्रस्ताव का 25% जमा करना होगा, और शेष 75%/शेष राशि प्रतिभृत आस्ति की बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15वें दिन या इससे पूर्व, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है तो 15वें दिन के पश्चात पहले कार्य दिवस पर या क्रेत तथा प्रतिभत लेनदार( रों) के बीच लिखित में सहमत विस्तारित अविध में, जो कि प्रतिभत आस्ति की बिक्री की पष्टि की तिथि से तीन माह से अधिक नहीं होगी, जमा करना होगा। सफल संविदाकार की ओर से किसी चूक की स्थिति में ईएमडी सहित तब तक जमा की गयी समस्त राशियाँ जब्त कर ली जायेंगी। आय कर नियम के अनुसार क्रय मुल्य के रूप में सफल नीलामी क्रेता द्वारा 1% की दर से टीडीएस देय होगा क्योंकि यह क्रय मुल्य 50.0 लाख से अधिक है।

(7) यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभृत आस्ति के परिप्रेक्ष्य में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम सूचना, ज्ञान और रिकार्ड के अनुसार हैं, किन्तु वे कथित विवरणों में किसी त्रुटि, गलतबयानी या विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। एतद्वारा निविदाकर्ता(ओं)/प्रस्तावक(कों)/सम्भावित संविदाकार(रों)/क्रेता(ओं) को अधिसुचित किया जाता है कि कथित प्रतिभृत आस्ति की बिक्री सम्पूर्ण ऋणभारों तथा विधिक प्राधिकरण(णों) (यदि कोई हो) को देय सहित की जायेगी और साथ ही उनके हित में निवेदन है कि वे अपनी संविदाएं/निविदाएं जमा करने से पूर्व उपर्युक्त के सम्बन्ध में तथा उल्लिखित प्रतिभृत आस्ति से सम्बन्धि प्रासंगिक विवरणों के सम्बन्ध में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।

(8) निरीक्षण, नीलामी के नियम एवं शर्तों से सम्बन्धित किसी अन्य स्पष्टीकरण के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री जय आनन्द, आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सम्पर्क नं. 9310121010 अथवा मैसर्स ब्रैटन वृड्स फिनलीज लिमिटेड के श्री अनीश कादियान [अधिकृत नीलामी/विपणन एजेंसी], सम्पर्क नं. 9654980564.

(9) प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी अन्य सुचना या कोई कारण बताये किसी या सभी बोलियों अस्वीकार करने या नीलामी/बिक्री को निरस्त करने का अधिकार

(10) प्रतिभूत आस्ति पर किसी सांविधिक या अन्य देय भुगतान तथा बकायों का वहन प्रयोज्य कानूनों के प्रावधानों के अनुसार सफल क्रेता को करना होगा। सफल क्रेता सम्पत्तियों से सम्बन्धित बिक्री प्रमाणपत्र, पंजीकरण प्रभार, केन्द्र/राज्य सरकार को देय समस्त सांविधिक बकायों, वर्तमान तथा भावी करों तथा दरों एवं व्ययों सहित स्टैम्प ड्यूटी, प्रभारों का वहन करना होगा। (11) सम्पत्ति की बिक्री प्रत्येक प्रकार से ''जहाँ है जैसे है, जो है वहीं है तथा उपचार रहित आधार'' पर की जा रही है और यह सांविधिक बकायों, यदि कोई हो, वे

अध्यधीन होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को बैंक के प्रभारों के अतिरिक्त सम्पत्ति पर किसी प्राधिकरण के किसी दावे, प्रभारों/ऋणभारों से सम्बन्धित स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए और अपनी संविदाएं जमा करने से पर्व सम्पत्ति के स्वामित्व, विस्तार, गणवत्ता तथा मात्रा के विषय में स्वयं को सन्तष्ट कर लेना चाहिए। सम्पत्ति में किसी असंगतता के लिए भाग लेने वाले संविदाकार संविदा जमा करने की तिथि से समस्त भावी उपचारों के लिए एकमात्र उत्तरदायी होंगे। (12) बिक्री पर रखी सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकृति के दावे, सम्पत्ति पर प्रभार/ऋणभार या कोई अन्य मामले आदि संविदा जमा करने/बिक्री की पृष्टि के पश्चात

(13) प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के तहत सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी अन्य के किसी प्रभार. लिएन. ऋणभार. बकाया सम्पत्ति कर.

बिजली के बकाये आदि या किसी अन्य बकायों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (14) यह अधिनियम के प्रावधानों तथा उसके तहत निर्मित पठित नियमों के के अनसार उपर्यक्त तिथियों पर बंधक आस्तियों की बिक्री से सम्बन्धित सचना देते हुए 15

दिवसीय अनिवार्य सूचना भी है। (15) अंग्रेजी तथा स्थानीय समाचार पत्र के बीच बिक्री सूचना के प्रकाशन में कोई विसंगति होने पर अंग्रेजी समाचार पत्र को स्थानीय भाषा के पत्र पर वरीयता दी जायेगी और इसे अन्तिम प्रति माना जायेगा, इस प्रकार अस्पष्टता दूर हो जायेगी।

(16) संविदा वृद्धि/गुणक रु. 20 लाख (रुपये बीस लाख मात्र) होगा तथा संविदाकार उपर्युक्त निर्दिष्ट राशि के गुणक में बोली वृद्धि करेंगे। (17) यदि नीलामी समाप्त होने तक संविदाएं अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती हैं तो प्रत्येक 5 मिनट का स्वतः असीमित विस्तार होगा (संविदा समय 11 बजे पूर्वा. से 1

प्रतिभुत लेनदार/ई–नीलामी विक्रेता अधिकारी के संज्ञान की तथा सम्पुर्ण विवरणों सहित उपर्युक्त समय से पुर्व पंजीकृत निविदाएँ ही नीलामी हेतु विचाराधीन होंगी। प्राधिकृत

अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी संविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net का सन्दर्भ लें।

यह सुचना प्रतिभृत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) से संबद्ध प्रावधानों के साथ पठित नियम 8(6) एवं वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा इसके विभिन्न संशोधनों के तहत कर्जदार/जमानतियों/बंधकर्ताओं को 15 (पन्द्रह) दिवसीय अनिवार्य सुचना भी है जिसके द्वारा उन्हें यदि वे चाहें तो सरफैसी अधिनियम के तहत निर्धारित नियम/शर्तों के अनुसार ब्याज, लागत एवं व्ययों सहित यहाँ ऊपर उल्लिखित बकाया देयों का भुगतान करके सम्पत्ति विमोचित करने का परामर्श तथा उपर्युक्त सन्दर्भित तिथि एवं समय पर नीलामी/बिक्री आयोजित करने की सूचना दी गयी है। भुगतान में चूक करने पर, प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत लेनदार के विशेषाधिकार से प्रतिभृत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत किसी भी माध्यम से सम्पत्ति की बिक्री की

प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईएलएण्डएफएस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड तिथि : 12 जुलाई, 2022, स्थान : नई दिल्ली

पंजाब नेशनल बैंक सर्वाल सरव, जालंधर (पूर्व)

शद्धिपत्र इंडरिट्यल एरिया, जालंधर

कृपया इस नोटिस में मै, आर एस इंटरनेशनल के द फाइनेशियल एक्सप्रेस, जनसत्ता और चड़दीकला समाचार पत्रों में 25.06.2022 को ई-नीलामी बिक्री सुचना के हमारे प्रकाशन का संदर्भ लें, कृपवा आरक्षित मुल्यः 3,59,10,000/- रु. की

बजाय ३,९९,००,०००/- रु. और ईएमडी: 36,00,000/- रु. की बजाय 39,90,000/- स. पहे। प्राधिकत अधिकारी

पंजाब मैशनल बैंक मण्डल शस्त्रा केन्द्र, पश्चिमी दिल्ली, 9/90, प्रथम तल, पी-ब्लॉक, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली 110001

दिनांक 28.06.2022 को इस समाचार पत्र में छपे विज्ञापन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेत् ई-नीलामी विक्रय नोटिस में शाखा राजिंद्रा प्लेस के कर्जदार मैसर्स गुरु राम राय एग्रो इंडिया प्रा. लि., (क्र.सं. 5), की खाते की सम्पत्ति के संदर्भ में आम जनता को सूचित किया जाता है कि यह सम्पत्ति अब बिक्री के लिए उपलब्ध नहीं हैं। इस संपत्ति को बैंक ने 13.07.2022 को होने वाली ई-नीलामी प्रक्रिया से वापस ले लिया है शेष अन्य खाते / विवरण पूर्वानुसार प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

मैसर्स भारत भूषण फाइनैंस ऐंड कमोडिटी ब्रोकर्स लिमिटेड (CIN-L67120DL1992PLC049038)

जी. कार्यालय : 503, रोहित हाउस, 3 टॉल्सटॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–11000

फोन नंबर : 011-49800900, फैक्स : 011-49800933 –मेल : commodities@bharatbhushan.com वेबसाइट : www.bbinvestments.in

शेयरधारकों को सूचना

इक्विटी शेयर्स का विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि में हस्तांतरण हेत्

एतदद्वारा सुचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के साथ पठित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, हस्तांतरण और प्रतिदाय) नियमावली, 2016 ("आईईपीएफ नियमावली") के अनुसरण में, वे सभी शेयर, जिनके संबंध में सात लगातार वर्षों या अधिक हेतु लामांश का भुगतान नहीं किया गया है अथवा उसकी मांग नहीं की गई है, कम्पनी द्वारा विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण ("आईईपीएफ प्राधिकरण") के डीमैट खाते में, आईईपीएफ नियमावली के तहत निर्धारित ढंग से, हस्तांतरित किए जाने अपेक्षित हैं।

आईईपीएफ नियमावली के अनुसरण में, कम्पनी उन समस्त संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत सूचना कम्पनी के पास उपलब्ध उनके नवीनतम पते पर भेज चुकी है, जिनके द्वारा वित्तीय वर्ष 2014-15 हेतु लामांश और कम्पनी द्वारा घोषित सभी अनुवर्ती लामांश मांगे नहीं गए हैं / नकदीकृत नहीं किए गए हैं तथा जिनके शेयर (शेयर्स) आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरण किए जाने के भागी हैं। कम्पनी ऐसे शेयरधारकों (शेयरधारकों के नाम उनक कोलियो नंबर अथवा डीपी आईडी–क्लाइंट आईडी सहित) जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में हस्तांतरण किए जाने के भागी है का विस्तृत विवरण अपनी वेबसाइट www.bbinvestments.in पर अपलोड भी कर चुकी है। संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में हस्तांतरित किए जाने के भागी शेयर्स के विस्तृत विवरण की जांच हेतु उपरोक्त वेबसाइट देखें।

संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे वित्तीय वर्ष 2014–15 और उससे आगे हेत् अपना अदावित लाभांश हेत् कम्पनी को लिखकर और संबंधित शेयरघारकों को भेजी गई सूचना में वर्णित दस्तावेज उपलब्ध करवा कर अपना दावा प्रस्तृत करें। यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारक(कों) से 15 अक्टबर, 2022 तक वैध दावा प्राप्त नहीं होता है तो कम्पनी आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में शेयर हस्तांतरित करने की कार्यवाही आगे बढाएगी।

संबंधित शेयरधारक, जिनके शेयर यदि भौतिक रूप में धारित हैं और जिनके शेयर आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाने के भागी हैं, नोट करें कि कम्पनी आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित करने के लिए इप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट(स) जारी करेगी तथा इप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट्स जारी करने के बाद, मूल शेयर सर्टिफिकेट्स निरस्त और अपरक्राम्य मान्य होंगे डीमैट रूप में धारित शेयरों के संबंध में, कम्पनी आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में शेयरों के हस्तांतरण हेतु संबंधित डिपॉजिटरी के साथ कार्पोरेट एक्शन आरंभ करेगी।

यदि संबंधित शेयरधारक आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में हस्तांतरित अदावित लाभांश और शेयर्स, ऐसे शेयर्स पर उदभूत सभी लाभों सहित, यदि कोई, की मांग करने के इच्छ्क हैं, तो आईईपीएफ नियमावली के तहत निर्धारित अनुसार फॉर्म आईईपीएफ–5 ऑनलाइन आईईपीएफ प्राधिकरण को एक अलग आवेदन देना होगा. उक्त फॉर्म आईईपीएफ प्राधिकरण की वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध है। उक्त आवेदन की विधिवत हस्ताक्षरित भौतिक प्रति (कम्पनी के पास रेकार्ड में उपलब्ध नमूना हस्ताक्षर के अनुसार) फॉर्म आईईपीएफ–5 में वर्णित आवश्यक शेयरधारक आगे नोट करें कि कम्पनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किया गया विस्तृत

विवरण आईईपीएफ नियमावली के अनुसरण में आईईपीएफ प्राधिकरण को शेयरों के हस्तांतरण

के प्रयोजन हेत कम्पनी द्वारा उप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट(स) जारी करने के संबंध में यथेष्ट सूचना मानी और समझी जाएगी। कपया नोट करें कि आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरण अदावित लाभांश राशि और इक्विटी शेयर्स के संबंध में कम्पनी के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं इस विषय में किसी जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए, संबंधित शेयरधारक कम्पनी को commodities@bharatbhushan.com पर लिखें अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर

एजेन्ट – मैसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, 205–208, अनारकली कॉम्प्लेक्स, झंडेवालान क्सटेंशन, नई दिल्ली—110055, फोन : 011—42541234, ई—मेल आईडी : <u>rta@alankit.com</u>

कृते भारत भूषण फाइनैंस ऐंड कमोडिटी ब्रोकर्स लिमिटेड निशा आहुजा

बीआईएन : 00001875

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 11 जुलाई, 2022

से सम्पर्क करें।

पंजाब मेशनल बैंक 🚺 punjab national bank मण्डल शस्त्रा दक्षिणी दिल्ली, 7. भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110068

फोनः 47519273 ई-मेंल : cs8320@pnb.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) परिशिष्ट IV प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(4) के नियम 8(1) के लाथ पठित

जबकि अधोहरताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक,** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/पार्टनर्स/गांरटर्स/प्रमोटर श्रीमती रितु पत्नी हीरा लाल और श्री हीरा लाल पुत्र श्री लाल चंद, निवासी संपत्ति नं. 22, 23, ब्लॉक एवं पॉकेट—जी—4 सेक्टर-16 रोहिणी आवासीय योजना दिल्ली-110089 को मांग नोटिस दिनांक 10.02.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रू. 21,44,579.14 (रु. इक्कीस लाख चौवालीस हजार पाँच सौ उनासी और पैसे चौदह मात्र) और दिनांक 01.02.2022 से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भगतान करने को कहा गया था।

उघारकर्ता / सह-कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता / सह-कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर तथा सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरी ने सम्पत्ति का कब्जा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 07.07.2022 को कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता / सह-कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को

सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. 22,09,242.14 (रु. बाईस लाख नौ हजार दो सौ ब्यालीस और पैसे चौदह मात्र) और दिनांक 01.07.2022 से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि सहित पूर्ण चुकौती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता / सह–कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (a) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

. साम्यिक बंधक, सम्पूर्ण तृतीय तल, (छत के अधिकार सहित) फ्री होल्ड निर्मित सम्पत्ति नं. 22, ब्लॉक और पॉकेट-जी-4, सैक्टर-16, क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मी., रोहिणी रिहायशी स्कीम के ले–आउट प्लॉन के अंतर्गत, दिल्ली–110089 में स्थित, स्टिल्ट पार्किंग में आम अविभाजित एक चौथाई (1/4) शेयर के साथ, यह सम्पत्ति रित् पत्नी हीरा लाल के नाम पर है। चौहदी : पुरव में सम्पत्ति नं. 21, पश्चिम में – सम्पत्ति नं. 23, उत्तर में – 6.0 मी. रोड, दक्षिण में – सर्विस लेन 2. साम्यिक बंधक, सम्पूर्ण तृतीय तल, (छत के अधिकार सहित) फ्री होल्ड निर्मित सम्पत्ति नं. 23, ब्लॉक और पॉकेट—जी—4, सैक्टर—16, क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मी., रोहिणी रिहायशी स्कीम के ले—आउट प्लॉन के अंतर्गत, दिल्ली—110089 में स्थित, स्टिल्ट पार्किंग में आम अविभाजित एक चौथाई (1 / 4) शेयर के साथ, यह सम्पत्ति रितु पत्नी हीरा लाल के नाम पर है। चौहदी : पूरव में • सम्पत्ति नं. 22, पश्चिम में – पार्क, उत्तर में – 6.0 मी. रोड, दक्षिण में – सर्विस लेन

दिनांक: 07.07.2022, स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब मेशनल बैंक् 🚺 punjab national bank मण्डल शस्त्रा दक्षिणी दिल्ली, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066

फोन: 47519273 ई-मेंल : cs8320@pnb.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

परिशिष्ट IV प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की घारा 13(4) के नियम 8(1) के साथ पठित

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/पार्टनर्स/गांरटर्स आकाश गुप्ता पुत्र अतुल गुप्ता और श्रीमती प्राची गुप्ता पत्नी आकाश गुप्ता, फ्लैट नं. 602, छठा तल, टावर ए–2 क्रॉसिंग रिपब्लिक, डंडाहेड़ा गाजियाबाद यू.पी. को मांग नोटिस दिनांक 11.04.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रू. 36,54,307.42 (रु. छत्तीस लाख चौवन हजार तीन सौ सात और पैसे ब्यालीस मात्र) दिनांक 31.03.2022 तक और दिनांक 01.04.2022 से भविष्य का ब्याज, **आकस्मिक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि सहित** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता / सह–कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर उक्त राशि का भूगतान करने में असफल हो | गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता / सह-कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का कब्जा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 08.07.2022 को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता / सह–कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. 37,19,716.12 (रु. सैतीस लाख उन्नीस हजार सात सौ सोलह और पैसे बारह मात्र) दिनांक 30.06.2022 तक और दिनांक 01.07.2022 से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि सहित पूर्ण चुकौती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता / सह—कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेत् उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है। अचल सम्पत्तियों का विवरण

रिहायशी फ्लैट नं. 602, 6वां तल, "सुपरटेक—लिविंगटन" टॉवर ए—2, जी एच प्लॉट नं. 6 पर निर्मित, टाउनशिप जिसे अब ''क्रॉसिंग रिपब्लिकटीएम'' कहते है, गाँव बुंबाहुेबा, गाजियाबाद, यू, पी. में स्थित, क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट (92.90 वर्ग मी.) 'उक्त फ्लैट' बहु मंजिला बिल्डिंग में निर्माणित, यह सम्पत्ति श्री आकाश गुप्ता (1/2 हिस्सा) पुत्र श्री अतुल गुप्ता और श्रीमती प्राची **गुप्ता (1/2 हिस्सा) पत्नी श्री आकाश गुप्ता के नाम पर है।** चौहदी : पूरब में – पैरामांखट प्रौजेक्ट, पश्चिम में – अजनारा प्रौजेक्ट, उत्तर में – 45फीट चौडी रोड, दक्षिण में – ग्रीन बेल्ट

विनांक : 08.07.2022, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक