

# INDO COTSPIN LIMITED

REGD. OFF: DELHI MILE STONE 78 K.M, G.T, ROAD, N.H-44 VILLAGE JHATTIPUR  
POST BOX NO. 3, POST OFFICE SAMALKHA, PANIPAT-132103(HARYANA) INDIA

---

CIN: L17111HR1995PLC032541, ISIN: INE407P01017  
SCRIP CODE: 538838, SCRIP ID: ICL, PAN NO. AAACI4596A  
EMAIL ID: [rajpalaggarwal2000@yahoo.com](mailto:rajpalaggarwal2000@yahoo.com) , [www.indocotspin.com](http://www.indocotspin.com)  
EMAIL ID: [info@indocotspin.com](mailto:info@indocotspin.com) , 9896034879

Date: 14.05.2024

To,  
The Manager,  
BSE Limited,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street Mumbai- 400001.

Company Symbol: ICL  
Script Code: 538838  
ISIN: INE407P01017

**Subject: Newspaper advertisement titled statement of standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year ended on 31<sup>st</sup> March 2024**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47(3) read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find herewith attached copies of Newspaper advertisement for the statement of Standalone audited Financial Results for the Quarter and Year ended on 31st March, 2024, published on 14<sup>th</sup> May, 2024 in following newspapers:

- “Financial Express” for English language national daily wide circulation;
- “Jansatta” in Hindi (Regional) language.

Further, this will also be hosted on the Company’s website at [www.indocotspin.com](http://www.indocotspin.com)

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For and on behalf of  
Indo Cotspin Limited**

RAJPAL  
AGGARWAL  
Digitally signed by RAJPAL  
AGGARWAL  
Date: 2024.05.14 18:29:35  
+05'30'  
**Raj Pal Aggarwal**  
**Whole Time Director**  
**DIN: 00456189**

Encl: As above

**FORM NO. 1**  
**THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW**  
 600/1 University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007  
**DRC No. 29 of 2023**  
 NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961  
 READ WITH SECTION 29 OF DEBTS RECOVERY ACT 1993

Indian Bank ..... Applicant  
 V/s ..... Defendants  
 M/S Apricot Unisex Saloon & Others.

1. M/s. Apricot Unisex Saloon through its Proprietor Smt. Sunita Yadav, situate at 36-A, Lamba Patti, Village & Post-Khari, Najafgarh, Delhi-110043 and also at Jaipuria Sunrise Green Club House, Ahinsa Khand 1st, Indrapuram, Ghaziabad-201014.  
 2. Smt. Sunita Yadav Wife of Sri Vijendra Yadav Resident of Village & Post- Sarafabad, Sector 73, Gautam Budh Nagar-201301.  
 3. Sri Vijendra Yadav son of Sri Rohitash Yadav, Resident of Village & Post- Sarafabad, Sector 73, Gautam Budh Nagar-201301.

**JUDGMENT DEBTORS**  
 1. Whereas a recovery certificate passed in O.A. No. 238 of 2020 on 17/05/2022 has been issued by the Debts Recovery Tribunal, Lucknow for recovery of a sum of Rs. 24,15,752/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifteen Thousand Seven Hundred Fifty Two Only) together with pendente lite and future interest @10% per annum from the date of filing of the Original Application i.e. 25/02/2020 with cost jointly and severally till its realization from the Certificate Debtors nos. 1 to 3.  
 2. You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institution Act 1993.  
 3. You are hereby ordered to declare on Affidavit in particulars of assets on or before 13.08.2024.  
 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 13.08.2024 at 10:30 AM. In addition to the same aforesaid you will also be liable to pay the following:  
**Details of Cost:**  
 1. Application Fee Rs. 27,000/-  
 2. Advocate Fee, Clerkage & Misc Expenses NIL  
 Give under my hand and seal at Lucknow on 29.04.2024.

**RECOVERY OFFICER-I**  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW**

**ASIRVAD MICRO FINANCE LTD**  
 CIN U65923TN2007PLC064550  
 9th and 10th Floor, No. 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002, Tamil Nadu.  
 Tel:044-42124493

**GOLD AUCTION NOTICE**  
 The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 27/05/2024 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

**List of Pledges:-**  
**HARYANA, MAHENDRAGARH, NANGAL CHAUDHARY GL, 3 2 9 7 8 0 7 0 0 0 0 5 4 7, ROHTAK, KALANAUR GL, 329680700000455,**

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-  
 Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

**Authorised officer**  
**Asirvad Micro Finance Ltd.**

**Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a) / 16(3)]**  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)**  
 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional Space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: OA/1396/2023  
 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

**INDIAN OVERSEAS BANK**  
 VS  
**AKHILESH VASHISHT**

To:  
 (1) AKHILESH VASHISHT  
 D/W/S/O-Chander Prakash  
 SHRI AKHILESH VASHISHT SON OF SHRI CHANDER PRAKASH R/O D-81A GROUND FLOOR SECTOR 15 NOIDA UP-201301. IIND ADDRESS: FLAT No. 1103, 11TH FLOOR TOWER B2 AVALON HOMES VILLAGE MASIT BHIWADI ALWAR RAJASTHAN - 301209. IIRD ADDRESS HOUSE NO. 50 VILLAGE MEHRAWAL DISTRICT SANT KABIR - 272199  
 Gautam Buddha Nagar, UTTAR PRADESH  
 Also At:  
 FLAT No. 1103 11TH FLOOR TOWER B2 AVALON HOMES VILLAGE MASIT BHIWADI, ALWAR, RAJASTHAN  
 Also At:  
 H NO. 50 VILLAGE MEHRAWAL SANT KABIR NAGAR ALWAR, RAJASTHAN

**SUMMONS**  
 WHEREAS, OA/1396/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 09/05/2024.  
 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2033155.70/-** (application along with copies of documents etc. annexed).  
 In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-  
 (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;  
 (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;  
 (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;  
 (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;  
 (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.  
 You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 10/07/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.  
 Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 10/05/2024.  
 Signature of the Officer Authorised to issue summons.  
 Note : Strike out whichever is not applicable.

**JANA SMALL FINANCE BANK**  
 (A scheduled commercial bank)  
 Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.  
 Regional Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

**DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.**

Whereas you the below mentioned Borrower/s, Co-Borrower/s and Mortgages have been classified as **Non performing Asset**, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgages as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgage	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) M/s. Ekta Constructions and Trading Company, through its proprietor Mr. Sanjay Mittal, 2) Mr. Sanjay Mittal (Borrower), 3) Mrs. Poonam (Guarantor), 4) Ms. Ekta Mittal (Guarantor)	Loan Account No. 4612864000231 & 461202000793477 Loan Amount: Rs.10,60,228/- Rs.15,52,450/-	Details of Secured Assets: Part-'A' - Hypothecated Moveable Assets: First Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables and book debts of the business premises of the company i.e. M/s. Ekta Constructions and Trading Company, Prop. No.1/2431-A, Ram Nagar, Shahdara, Delhi-110032. Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: Property Details: Built up Property bearing No.77-C/10-A, 2nd Floor without Terrace/ Roof Right with all its Right, Consisting According to the site, with Common Entrance, Passage, staircase and Right to go on top Floor, Area Measuring 100 Sq.yards, out of Kharsa No.667, situated in the Abadi of Mukesh Nagar, Village Chandrawali, Ilaqa Shahdara, Delhi-110032. Owned by Mrs. Poonam Mittal, W/o Sanjay Mittal. East: Gali 15 Ft. wide, West: Property of Others, South: Property of Others, North: Property built on Plot No.11.	Date of NPA: 27.04.2024 Demand Notice Date: 10.05.2024	Rs.25,59,599/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred and Ninety Nine Only) as of 08-05-2024

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgages as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgages of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 14.05.2024, Place: Delhi NCR  
 Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

**INDO COTSPIN LIMITED**  
 REGD. OFFICE: 78 K.M. MILE STONE, NH-44, G.T. ROAD, VILLAGE: JHATTIPUR  
 POST BOX NO. 3, POST OFFICE: SAMALKHA, PANIPAT-132103 (HARYANA)  
 CIN: L17111HR1995PLC032541, SCRP CODE: 538838

**STATEMENT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/YEAR ENDED 31.03.2024**  
 (Amount Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Year to Date figures for current period ended		
		3 Months ended 31.03.2024	3 Months ended 31.03.2023	Corresponding 3 Months ended in the previous year
		Audited	Audited	Audited
1.	Total income from operations (net)	508.81	1663.48	632.42
2.	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	-1.56	6.64	3.81
3.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	-1.56	6.64	3.81
4.	Paid-up Equity Share Capital	420.05	420.05	420.05
5.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-1.56	6.64	3.81
6.	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each): Basic & Diluted (in Rupees)	-1.56	6.64	3.81
7.	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each): Basic & Diluted (in Rupees)	0.00	0.02	0.09

**NOTES:**  
 (i) There is no qualification on the Audit report for the Year ended 31st March, 2024  
 (ii) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Year Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Year Financial Results is available on the Stock Exchange websites; [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) tele: +91-9896034879.

For Indo Cotspin Limited  
 Sd/-  
 Bal Kishan aggarwal (M.D.)  
 DIN: 00456219

Date: 13.05.2024  
 Place: Panipat

**UJJIVAN SMALL FINANCE BANK**  
**SECOND FLOOR, GMTT BUILDING**  
**D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301**

**POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]**

Whereas, the undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date of the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

Name of address of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor	Description of the immovable property	Date of Demand Notice and Date of possession	Amount as per demand notice
1. Ranveer @ Ranveer Bansal S/o Harcharan H. No. 2C, Shaheed Pyare Lal Colony, Lajpat Nagar, Ghaziabad, U.P. - 201005, 2. Teena Chaudhary W/o Ranveer @ Ranveer Bansal H. No. 2C, Shaheed Pyare Lal Colony, Lajpat Nagar, Ghaziabad, U.P. - 201005 in Loan Account No.2211210130000045	All that Part & Parcel of Residential House falling under Khata No. 611, Kharsa No. 2527Min, Situated at Residential Colony - Village Karhada, Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, UP, admeasuring area 50 Sq. Yards, i.e., 41.805 Sq. Mts, which is bounded as follows: Boundaries: East: Others Plot West: Others Plot North: Others Plot South: Road The Property belongs to Teena Chaudhary W/o Ranveer @ Ranveer Bansal i.e. no. 2 among you.	Date of Demand Notice: 31.01.2024 Date of possession: 10.05.2024	Rs. 15,33,533/- as on 30-01-2024
1. Gudiyi Devi W/o Madan Lal R/o TVK Road, KB Cross, Tiplur, Kamataka - 572201, Also at Raiko Ka Bas, Luni, Jodhpur, rajasthan-342802; 2) Madan Lal Kumar @ Madan Kumar S/o Pema Ram Ji @ Pema Ram R/o TVK Road, KB Cross, Tiplur, Kamataka - 572201, Also at Raiko Ka Bas, Luni, Jodhpur, rajasthan-342802; 3) Deepak Sharma S/o Anil Sharma R/o 21E/194 Choppersai Housing Board, Jodhpur, Rajasthan-342008, Also at Raiko Ka Bas, Luni, Jodhpur, rajasthan-342001, In Loan Account No. 2232210050000010	All that Part & Parcel of residential property Plot no. 82, Kharsa No. 143/2, Sarathi Sarover, Village Pal, Jodhpur, Rajasthan admeasuring 51.65 sq yards which is bounded as follows: Boundaries: East: Plot no. 101 West: Road North: Plot no: 81 South: Plot no: 83 The Property belongs to Gudiyi Devi W/o Madan Lal i.e., no. 1 among you	Date of Demand Notice: 01.02.2024 Date of possession: 09.05.2024	Rs. 4,75,248/- as on 31-01-2024
1. Mr. Mohd. Sharq s/o Gul Shanawar, House no.27, Gali no.3, Near Sabji Mandi, Kaila Bhatta, Ghaziabad, U.P. - 201001, 2. Mrs. Khushnasib w/o Gulasanavar @ Gul Shanawar House no.27, Gali No.3, Near Sabji Mandi, Kaila Bhatta, Ghaziabad, U.P. - 201001 in Loan Account No.2203210040000002	All that Part & Parcel of freehold Residential Plot no.77 admeasuring 82.32 sq.yds./68.82 sq.mtrs. out of Kharsa no.779 situated at Madni Enclave in Village Masoori, Pargana Dasana, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. which is bounded as follows: Boundaries: East: Plot no.76 West: Other plot North: Plot no.73 South: Rasta 20ft wide The Property belongs to Mrs. Khushnasib w/o Gulasanavar i.e. no. 2 among you	Date of Demand Notice: 28.12.2023 Date of possession: 10.05.2024	Rs. 3,74,216.00/- as on 21-12-2023

Date: 14.05.2024 Place: Delhi/NCR/Rajasthan Authorised Officer

**Chola**  
 Enter a better life  
**Cholamandalam investment and Finance Company Limited**

**Corporate Office:** Chola Crest C 54 & 55, Super B - 4, Thiru V K Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

**SUB: Re-call of Auction Notice under Rule 9(1) Published on 10.05.2024 - Loan Account No. X0HEELD0003123193 & HE02ELD0000001141**

Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgages	Descriptions of the property / Properties
<b>Loan Account No. X0HEELD0003123193 &amp; HE02ELD0000001141</b>	PROPERTY BEARING NO.49, BLOCK-B, ADMEASURING 204.9 SQ.YDS.SITUATED IN THE LAYOUT PLAN OF THE DELHI STATE GOVERNMENT EMPLOYEES CHBSL, PRESENTLY KNOWN AS C. C. COLONY,OPP. RANA PRATAP BAGH, DELHI, WHICH IS BOUNDED AS UNDER-EAST-LOT NO B-50, NORTH-ROAD 30 WIDE, WEST-LOT NO B48, SOUTH-LANE 15" WIDE.
<b>1.ASHIMA GOYAL</b>	
<b>2.LATE SH.VISHAL GUPTA Through his legal Heirs: (A)ASHIMA GOYAL (B) SHIVAY GUPTA (MINOR SON)</b>	
<b>S.N. 1 and 2 At:- B-49,NEAR RANA PRATAP BAGH, CC COLONY MALKA GANJ, NEW DELHI-110007</b>	
<b>3.LATE SMT. SHAKUNTALA DEVI Through Her Legal Heirs: (A) MRS. REKHA BANSAL W/O SATISH KUMAR BANSAL R/O H.NO.5, ROAD NO. 43, WEST PUNJABI BAGH, WEST DELHI-110026</b>	
<b>(B) MRS. BABITA BANSAL W/O SANJAY KUMAR BANSAL R/O B-1/9, RANA PARTAP BAGH, MALKA GANJ, NEW DELHI-110007</b>	
<b>4.M/S B B ENTERPRISES</b>	
<b>5. BRIJ BUSHAN GUPTA</b>	
<b>S.N 4 and 5 At:- B-49,NEAR RANA PRATAP BAGH, CC COLONY MALKA GANJ, NEW DELHI-110007</b>	
<b>6. MANOJ KUMAR GUPTA</b> B-49,NEAR R P BAGH, CC COLONY MALKA GANJ, NEW DELHI-110007	

It is hereby informed that the Auction Notice under rule 9(1) issued on 09.05.2024 for the above loan account is hereby withdrawn. It is pertinent to mention that the same is being withdrawn without prejudice to the rights of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited to issue fresh Auction Notice being a Secured Creditor under the SARFAESI ACT, 2002.

Sd/- Authorised Officer Cholamandalam  
 Investment and Finance Company Limited

Place: DELHI, NCR Date : 14-05-2024

**"IMPORTANT"**  
 Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

**CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**  
 Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013  
 Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

**APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]**  
**Sale notice for sale of immovable properties**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 14.05.2024 for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the Bank of Maharashtra Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor details are hereunder :-

Sr. No.	1.BORROWER(S) NAME	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION	1. RESERVE PRICE
1.	1. M/s. J L Metal ("Borrower") 2. Mr. Shri Kishan Singhal 3. Mrs. Renu Singhal 4. Mr. Punit Singhal (Co-borrower) Loan Account No. LNMEN01000015049 Rupees 25,46,130/- (Rupees Twenty Five Lacs Forty Six Thousand One Hundred Thirty Only) as on 05.04.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Second floor without Roof Rights area admeasuring 75 Sq Yds., of Property bearing No. 759, Gali Mehtab Rai, Kundewalan, Ajmeri Gate, Delhi-110006	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 30.05.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 29.05.2024 3. DATE OF INSPECTION: 28.05.2024	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 22,14,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Fourteen Thousand Only). EARNED MONEY DEPOSIT: Rs. 2,21,400/- (Rupees Two Lacs Twenty One Thousand Four Hundred Only) Incremental Value: Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. <https://bankofmaharashtra.in/proposal.asp> & also on E-bidding portal <http://ibip.in>  
 For any assistance, Contact Person: Shri Neezar Kumar, Authorised Officer, Noida Zone, Mob.: 8910367326, 9506055044, 9458234543  
 For Registration and Login and bidding Rules visit <https://www.mscecommerce.com/auction/home/ibip/index.jsp>  
**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002** The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date - 14.05.2024 Authorised Officer, Bank of Maharashtra

**TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-**  
 1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.  
 2. Particulars of the property / assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extent & dimensions may differ.  
 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or may representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bids.  
 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.  
 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.  
 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ram Kumar Mob. 800023297. Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net).  
 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.  
 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 29-May-2024.  
 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on <https://sarfaesi.auctiontiger.net>) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office, Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060 latest by 03:00 PM on 29-May-2024. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrower Name."  
 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notices.  
 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.  
 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.  
 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office Office/Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.  
 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.  
 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.  
 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.  
 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, failing which the earnest deposit will be forfeited.  
 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.  
 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.  
 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.  
 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.  
 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.  
 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.  
 24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.  
 25. Please also note that there is one Securitization Application vide TSA no. 15/2024 is Pending before DRT-1, Delhi.  
 26. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Amit Verma Mo. No. 9013255520/7400445137 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala/7738039346.  
 27. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantor of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

**Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.**

Place : DELHI/NCR Date : 14-MAY-2024 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

### इंडो कॉन्सल्टिंग लिमिटेड

पंजीकृत. कार्यालय 78 कि.मी. माहल स्टेशन, एमएन-44, जी.टी. बस, गाँव: झीपुरा पोस्ट गॉल्डन नं. 3, अरुणक, साहसिका, पत्नीक-132010 (हरियाणा)

सीआरटी: DL1111HR1995PLCO32541, वित्त कोड: 538838

क्र.सं.	विवरण	तिथि	मात्रा अथवा के लिए वर्ष दर (लिखित रूप में)	विवरण के संतुष्ट कर (लिखित रूप में)
		31.03.2024	31.03.2024	31.03.2024
1.	परिचालन से जुड़ा आय (पूरे)	508.81	1683.48	632.42
2.	कार-के-बाद-सावधान-निधि/सिमाओं से जुड़ा लाभ/(हानि)	-1.56	6.64	3.81
3.	कार-के-बाद-की-अवधि-के-लिए-जुड़ा-लाभ/(हानि)-विकास-वस्तुओं-के-बाद	-1.56	6.64	3.81
4.	अन्य-विविध-निधि-संश्लेषण	420.05	420.05	420.05
5.	रिजर्व (विशेष रूप से बैलेंस शीट में दिखाए गए पुनर्मुद्रणकारी रिजर्व को छोड़कर)	-1.56	6.64	3.81
6.	प्रति शेयर आय (समाधान-वस्तुओं से पहले) (प्रत्येक 10/- रुपये): मूल और वारंट (एनएच.डी.)	-1.56	6.64	3.81
7.	अधि-वेधन-सावधान-वस्तुओं-के-बाद (प्रत्येक 10/- रुपये): मूल और वारंट (एनएच.डी.)	0.00	0.02	0.09

नोट: (1) 31 मार्च 2024 को समाप्त वर्ष के लिए ऑडिट रिपोर्ट पर कोई टिप्पणी नहीं है।  
(2) उपरोक्त सभी विवरण और अन्य प्रयोज्यताएं आवस्यकताएं विनियम, 2016 के विनियम 33 के तहत रॉक एक्सेज के माध्यम से जारी किए गए विवरण/आंकड़ों के आधार पर तैयार किए गए हैं।  
(3) उपरोक्त सभी विवरण और अन्य प्रयोज्यताएं आवस्यकताएं विनियम, 2016 के विनियम 33 के तहत रॉक एक्सेज के माध्यम से जारी किए गए हैं।

इंडो कॉन्सल्टिंग लिमिटेड के लिए  
हस्ता/बाल किशन अग्रवाल (एन.डी.)  
डीआरईएन: 00466219

## हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कोरपोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सेक्टर-6, चैन्नई-600015  
एफ.ओ. माहलसी मैट्रो टावर, सेक्टर-4, माहलसी मैट्रो, बैंगलूरु, गाँव/पिनकोड-201010.

आरंभित-श्री आधुनिकी कुमार - 9870303707, श्रीलक्ष्मण - इवेता आनंद - 8931927979

### संबंधित कक्षा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिनिर्धारण एवं पुनर्निर्धारण द्वारा प्रती भूति हित अधिनियम के अंतर्गत के अधीन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (अंतर्गत) विनियम 2002 (नं. 3) के नियम के साथ हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन प्रदात सहितियों के अधीन निर्माणावधि कार्यों (सुधार/परिवर्तन/कार्यवाही) पर गारंटर को समुचित रूप से 'कार्वेंडर' रखा गया है।  
को-निर्माणावधि कार्यों को माना नोटिस जारी किया जा जिसमें उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त वर्णन की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।  
कॉन्वर्टेबल उदात्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एक्सेज कार्वेंडर और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इनमें कोई वर्णित राशि का कब्जा, उदात्त अधिनियम की धारा 13(4), उदात्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उदात्त प्रदात सहितियों के इस्तेमाल के अंतर्गत सम्पत्ति का कब्जा भी प्रत्येक खाते के सामने अधिभार के अन्तर्गत रखा है।  
वित्तीय रूप से कार्वेंडर और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्वारा उदात्त राशि के संचय लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संचयित राशि को भी लेन देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रदात सहितियों के अंतर्गत के अधीन रखा है।  
उदात्तकरण का ध्यान धरकर, उदात्त की धारा 13 की उपा धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरुक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समग्र सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

## कैनारा बैंक Canara Bank

अवगत सम्पत्ति के लिए, धारा 13(4) के तहत

क्र.सं.	श्रेणी का नाम एवं प्राप्ति/गारंटर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	नोटिस तिथि	बकाया राशि
1.	श्रेणी: रेलवे रोज बलुवेन्द्र (18651) प्राप्ति: श्री हार्दिक मोहन आठ, मोहल्ला घास मंडी, जीएनएच, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 245401 और श्री सुधीर कुमार मुखर्जी, राजमोहाला, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 245401। समाधानकर्ता: सुधीर कुमार मुखर्जी, राजमोहाला, बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 245401। खाता नं.: 125002973333 और 170006511326	एक प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 0.66325 हेक्टेयर या 632.50 वर्ग मीटर, प्लॉट नं. 526, 527 का भाग, करवा औरगढ़, बुलंदशहर, महाराष्ट्र, सिविल के.ए.ओ.सिटी, सुधीर कुमार मुखर्जी, चौक: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट।	आगत नोटिस की तिथि 14.02.2024 कक्षा लेने की तिथि 07.05.2024	₹. 19,46,374.52 + ब्याज एवं अन्य व्यय।
2.	श्रेणी: रेलवे रोज बलुवेन्द्र (18651) प्राप्ति: उत्तर प्रदेश, दिल्ली, दिल्ली नंबर 1, राज, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203001 और सनमा देवमाला पत्नी हार्दिक 524 दिल्ली नंबर 1। समाधानकर्ता: मोहनमल हार्दिक मुखर्जी, राजमोहाला, बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 203001। खाता नं.: 86511400001028 और 86519160000922	एक आवासीय मकान जिसका कुल क्षेत्रफल 50.19 वर्ग मीटर, मोहल्ला राजमोहाला, बुलंदशहर, महाराष्ट्र, सिविल के.ए.ओ.सिटी, सुधीर कुमार मुखर्जी, चौक: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट, प्लॉट: देवर और सह-आयकर का सेट।	आगत नोटिस की तिथि 27.02.2024 कक्षा लेने की तिथि 09.05.2024	₹. 10,67,049.60 + ब्याज एवं अन्य व्यय।

क्र.सं.	कर्जदार/गारंटर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कक्षा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अवगत सम्पत्तियों का विवरण
1.	आवेदन नं. DLIOKHOKHLA/A000000361 श्री हरचंद और श्रीमती प्रीति, दोनों: मकान नं. 1257, दीघाठ (135), पलवल, दीघाठ, हरियाणा-121105	20-11-2023 10-05-2024 संबंधित	₹ 41,61,384/- दिनांक 23-11-2023 तक + ब्याज इत्यादि	रिहायशी प्लॉट नं. एस एफ-05, द्वितीय तल, (सामान्य की तरफ) बिना छत के अधिकार के, (सुरक्षा सुधार करके) क्षेत्रफल 1320 वर्ग फीट अक्षर 122.62 वर्ग मी., जोकि प्लॉट नं. 10वीं, मॉडल टॉलन केन्द्र, तहसील एवं जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 में स्थित, चौकी: पूर्व में - प्लॉट नं. बी-11/प्लॉट 6, पश्चिम में - प्लॉट नं. बी-10/ए उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में - रास्ता 25 फीट चौड़ा
2.	आवेदन नं. DL/SDR/SDRA/A000000371 श्री निमल कुमार और श्री कमला, दोनों: ई-324, ब्लॉक ई, जेजे कॉलोनी कैंप नंबर-2, नंगलाई, दिल्ली-110041	24-04-2023 10-05-2024 संबंधित	₹ 15,30,185/- दिनांक 13-04-2023 तक + ब्याज इत्यादि	फ्लैट नं. एफएफ-2, प्रथम तल, एनएचएस बुनियादी ढांचा के अधिकांश के क्षेत्रफल 75 वर्ग गज एरिया 541.10 वर्ग फीट, प्रोजेक्ट 'एसपीएलएस आवासीय योजना (गृह आवास) में, ब्लॉक-डी, मॉडल टॉलन केन्द्र, तहसील एवं जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 में स्थित, चौकी: पूर्व में - प्लॉट नं. बी-11/प्लॉट 6, पश्चिम में - प्लॉट नं. बी-10/ए उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में - रास्ता 25 फीट चौड़ा
3.	आवेदन नं. DLKRB/KRHB/A000000450 श्री ललित और श्री अमित लाल, दोनों: जीएन-1, गली नं. 5, राजमोहाला एनकेए, मोदीनगर, राजमोहाला एनकेए, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201204	13-07-2023 08-05-2024 संबंधित	₹ 19,26,538/- दिनांक 11-07-2023 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. एफएफ-2, प्रथम तल, एनएचएस बुनियादी ढांचा के अधिकांश के क्षेत्रफल 75 वर्ग गज एरिया 541.10 वर्ग फीट, प्रोजेक्ट 'एसपीएलएस आवासीय योजना (गृह आवास) में, ब्लॉक-डी, मॉडल टॉलन केन्द्र, तहसील एवं जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 में स्थित, चौकी: पूर्व में - प्लॉट नं. बी-11/प्लॉट 6, पश्चिम में - प्लॉट नं. बी-10/ए उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में - रास्ता 25 फीट चौड़ा
4.	आवेदन नं. DLKRB/KRHB/A000000431 श्री सुरज सिंह व श्री अनामिका सुरज सिंह, दोनों: खसरा नं. 554, तीसरी मंजिल, राजमोहाला एनकेए, गाँव-फरफराणा, मोदीनगर, राजमोहाला एनकेए, उत्तर प्रदेश, भारत - 201204	13-07-2023 08-05-2024 संबंधित	₹ 19,59,913/- दिनांक 11-07-2023 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. टीएफ-11, सुतीय तल, छत/टैरस के अधिकांश सहित, क्षेत्रफल 75 वर्ग गज (अर्थात 62.71 वर्ग मी.), खसरा नं. 554 मि. का भाग, वाके गाँव फरफराणा, मारु मोहल्ला, राजमोहाला एनकेए, मोदीनगर, पटना जलाबाला, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, चौकी: पूर्व में - 20 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम में - 20 फीट चौड़ी रोड, उत्तर में - अन्य का प्लॉट, दक्षिण में - अन्य का प्लॉट
5.	आवेदन नं. DLUMTG/MTNG/A000000316 श्री मीनाक्षी सिंह और श्री अनिल सिंह, दोनों: प्लॉट नं. 5, प्राकृतिक सिस्टीमिया जीएन001, सेक्टर-77 नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201204	07-11-2023 07-05-2024 संबंधित	₹ 58,96,847/- दिनांक 11-06-2023 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. एस-11022, 11वां तल, टैरस-एन, जिसका सुधार क्षेत्रफल 1435 वर्ग फीट (अर्थात 105.4 वर्ग मी.), कॉम्प्लेक्स जैसे अप्रतिष्ठित इमारतों कहते हैं, प्लॉट नं. जीएन-001, सेक्टर-77, नोएडा, गाँव डूब नगर, यू.पी.-201301 में स्थित, तीसरी तल, उत्तर में - अक्षय टावर, उत्तर में - टैरस-टी, उत्तर में - सुला, दक्षिण में - अक्षय टावर

दिनांक: 13-05-2024, स्थान: गाजियाबाद, प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

## प्रपत्र जी

एच.पी.ओ. के लिए आवेदन

विभागाध्यक्ष, एन.डी.ओ. कार्यालय, पंजाब एफ.सी.डी. कार्यालय, जिला/पंजाब प्रशासनिक विभाग, 2016 के विनियम अंतर्गत (4) के तहत

प्रारंभिक विवरण

1. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
2. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
3. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
4. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
5. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
6. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
7. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
8. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
9. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
10. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
11. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
12. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
13. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
14. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
15. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम
16. पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम

सॉलर हार्म, राजस्थान प्रशासनिक विभाग, जिला कार्यालय, पंजाब प्रशासनिक विभाग, 2016 के विनियम अंतर्गत (4) के तहत

दिनांक: 14.05.2024, पंजाब/हरियाणा/राजस्थान/केरल के साथ संबंधित सेवा का नाम

## कार्यालय वसुली अधिकारी

### ऋण वसुली अधिकरण-1, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

### बिजली उद्योषणा

**T.R.C. No. 228/2022**

**पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स बालाजी इंटरप्राइजेज एवं अन्य**

बिजली की उद्योषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत वित्तीय संस्थानों की ऋण वसुली अधिनियम 1993

(सीबी1) श्री बालाजी इंटरप्राइजेज, 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, यू.पी.-201001 और मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, यू.पी.

(सीबी2) श्री आरुणा पत्नी अनुराग आरुणा, (श्री बालाजी इंटरप्राइजेज के प्रोप.), 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 और मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, यू.पी.

(सीबी3) अनुराग आरुणा पुत्र जयदीप आरुणा, मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, उ.प्र.

(सीबी4) जयदीप आरुणा पुत्र स्वर्णगी गुरुबस्या सिंह, मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, उ.प्र.

1. जहाँ पर पीएलसीएन अधिकारी ऋण वसुली अधिनियम-1 द्वारा ट्रांसफर वसुली प्रमाणपत्र नं. 228/2022 (R.C. 701/2018) in TA No. 458 of 2016 के द्वारा वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के वसुली के र. 6,95,92,534.78 साथ में 22.06.2024 में 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षरी ने इस प्रमाणपत्र से संबंधित हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की विधि का आदेश दिया है।

3. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा र. 6,95,92,534.78 साथ में 22.06.2024 में 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा। सूचित किया जाता है कि: क्या गणना के किसी अंश के आभाव में सम्पत्ति को ई-नीलामी वेबसाइट - <https://www.banksauctions.com> पर "ऑन लाईन ईलेक्ट्रॉनिक बिक्री" के माध्यम से दिनांक 20.06.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अर्था. 01.00 बजे तक (अर्था. 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

4. ई-नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आवृत्त मूल्य	बरोहर राशि (रुपैयों में)
1.	संपत्ति क्रमांक-आवासीय प्लॉट क्रमांक-1203, टाइट-मिनी-3 बी/आर, 12वीं मंजिल, ब्लॉक-5, पंचशील प्राइमरोज, मेन हाउस रोड, ग्राम बरली, गाजियाबाद, यू.पी.	₹ 56,00,000/-	₹ 5,60,000/-
2.	औद्योगिक सम्पत्ति नं. 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, यू.पी.	₹ 3,38,00,000/-	₹ 33,80,000/-

## कार्यालय वसुली अधिकारी

### ऋण वसुली अधिकरण-1, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

### बिजली उद्योषणा

**T.R.C. No. 11/2022**

**पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स गणेश ट्रेडिंग कम्पनी**

बिजली की उद्योषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत वित्तीय संस्थानों की ऋण वसुली अधिनियम 1993

(सीबी1) मैसर्स गणेश ट्रेडिंग कंपनी, इस्कॉप रोड/आइटी के माध्यम से - हरमिंदर गांधी, सी-180, हरि नगर, नई दिल्ली - 110064

(सीबी2) हरमिंदर गांधी, प्रोप्राइटर - मैसर्स गणेश ट्रेडिंग कम्पनी, सी-180, हरि नगर, नई दिल्ली-110064

(सीबी3) उजगर सिंह पुत्र सुखिया सिंह, एच-37, आर समाज रोड, उत्तर नगर, नई दिल्ली

(सीबी4) रिजाजुल हसन पुत्र मुफ्फुल हसन, प्लॉट नं. 1, हरदुख अपार्टमेंट, सेक्टर 7, द्वारका, नई दिल्ली

1. जहाँ पर पीएलसीएन अधिकारी ऋण वसुली अधिनियम-1 द्वारा ट्रांसफर वसुली प्रमाणपत्र नं. 11/2022 in OA No. 414 of 2013 के द्वारा वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के वसुली के र. 3,62,65,700.00 साथ में 31.05.2013 से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षरी ने इस प्रमाणपत्र से संबंधित हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की विधि का आदेश दिया है।

3. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा र. 3,62,65,700.00 साथ में 31.05.2013 से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा। सूचित किया जाता है कि: क्या गणना के किसी अंश के आभाव में सम्पत्ति को ई-नीलामी वेबसाइट - <https://www.banksauctions.com> पर "ऑन लाईन ईलेक्ट्रॉनिक बिक्री" के माध्यम से दिनांक 21.06.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अर्था. 01.00 बजे तक (अर्था. 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

4. ई-नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आवृत्त मूल्य	बरोहर राशि (रुपैयों में)
1.	संपत्ति सं. सी-81, भूखि क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, खसरा सं. 452/28 का हिस्सा, खजाना, ₹ 96,00,000/-, ₹ 9,60,000/- बरली, नई दिल्ली में स्थित है।	₹ 96,00,000/-	₹ 9,60,000/-

## उत्तर देलें

निविदा आमंत्रण सूचना

कार्य का नाम: 30-Elect-02-T-2024-25-E3 दिल्ली मंडल में रनिंग रुम और स्टेशनों के और इसकी लिए आवश्यकतानी बिजली आपूर्ति में सुधार के साथ विभिन्न विद्युत संपत्तियों, बिजली आपूर्ति नेटवर्क के उन्नयन के संबंध में विद्युत कार्य।

निविदा की अनुमानित लागत: ₹ 204.81 लाख

कार्यालय का पता: वरि मंडल विद्युत अभियान्त/जी. स्टेट स्ट्रीट रोड, नई दिल्ली

बयाना राशि: ₹ 252400.00

निविदा निवेदन की दिनांक व समय: 10.06.2024, 12.00 बजे

निविदा खोलने की दिनांक व समय: 10.06.2024, 12.00 बजे

वेबसाइट व नोटिस बोर्ड: [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in)  
वरिष्ठ मंडल विद्युत अभियान्त/जी. नई दिल्ली

आवृत्त नं. 1442/2024

## कार्यालय वसुली अधिकारी

### ऋण वसुली अधिकरण-1, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

### बिजली उद्योषणा

**T.R.C. No. 228/2022**

**पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स बालाजी इंटरप्राइजेज एवं अन्य**

बिजली की उद्योषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत वित्तीय संस्थानों की ऋण वसुली अधिनियम 1993

(सीबी1) श्री बालाजी इंटरप्राइजेज, 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, यू.पी.-201001 और मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, यू.पी.

(सीबी2) श्री आरुणा पत्नी अनुराग आरुणा, (श्री बालाजी इंटरप्राइजेज के प्रोप.), 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 और मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, यू.पी.

(सीबी3) अनुराग आरुणा पुत्र जयदीप आरुणा, मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, उ.प्र.

(सीबी4) जयदीप आरुणा पुत्र स्वर्णगी गुरुबस्या सिंह, मकान नं. 150, गृ. गांधी नगर, गाजियाबाद-201001, उ.प्र.

1. जहाँ पर पीएलसीएन अधिकारी ऋण वसुली अधिनियम-1 द्वारा ट्रांसफर वसुली प्रमाणपत्र नं. 228/2022 (R.C. 701/2018) in TA No. 458 of 2016 के द्वारा वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के वसुली के र. 6,95,92,534.78 साथ में 22.06.2024 में 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षरी ने इस प्रमाणपत्र से संबंधित हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की विधि का आदेश दिया है।

3. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा र. 6,95,92,534.78 साथ में 22.06.2024 में 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज, मासिक दर के साथ वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनाकार की लागत का भुगतान भी करना होगा। सूचित किया जाता है कि: क्या गणना के किसी अंश के आभाव में सम्पत्ति को ई-नीलामी वेबसाइट - <https://www.banksauctions.com> पर "ऑन लाईन ईलेक्ट्रॉनिक बिक्री" के माध्यम से दिनांक 20.06.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अर्था. 01.00 बजे तक (अर्था. 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

4. ई-नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आवृत्त मूल्य	बरोहर राशि (रुपैयों में)
1.	संपत्ति क्रमांक-आवासीय प्लॉट क्रमांक-1203, टाइट-मिनी-3 बी/आर, 12वीं मंजिल, ब्लॉक-5, पंचशील प्राइमरोज, मेन हाउस रोड, ग्राम बरली, गाजियाबाद, यू.पी.	₹ 56,00,000/-	₹ 5,60,000/-
2.	औद्योगिक सम्पत्ति नं. 438, पटेल मार्ग, गाजियाबाद, यू.पी.	₹ 3,38,00,000/-	₹ 33,80,000/-

5. इच्छुक बोलीदाताओं को बरोहर राशि डी डी/पे आर्डर के रूप में जो कि "Recovery Officer, DRT-1, Delhi-A/C (T.R.C. No. 228/2022) के पास में दिल्ली में देना होगा जो स्व-प्रमाणित प्रमाण साक्ष्य (बैंक ऑफ आर्ट्स & इंडस्ट्रियल लाइसेंस/पासपोर्ट) और बैंक कार्ड की स्व-प्रमाणित प्रतियाँ सहित, जिसमें पंजाब का पता अंकित हो, जो वसुली अधिकारी, डीआरटी-1, दिल्ली के कार्यालय में दिनांक 18.06.2024 को अर्था. 05.00 बजे से पहले जमा करना होगा। धरोहर राशि इच्छुक प्रस्तावित बोलीदाता के लिए स्वीकार नहीं की जायेगी। अधोहस्ताक्षरी ई-नीलामी बिक्री कार्यालय बंद होने पर ई-नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद राशि रिजर्वटी, डीआरटी-1, दिल्ली से इच्छुक की जायेगी।

6. धरोहर राशि वाले लिखावट के उपर "T.R.C. No. 11/2022" अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का ई-मेल आई.डी और मोबाईल नं. भी अंकित होना चाहिए।

7. इच्छुक बोलीदाताओं को हमारे ई-नीलामी साक्ष्य प्रोवाइडर के पास पहले पंजीकृत करना होगा और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए पूरक आर्डर और पासवर्ड प्रदान करना होगा और मैसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गिनोक कॉम्प्लेक्स प्लॉट नं. 301, पतली मंजिल, उद्योग विभाग क्षेत्र 11, गुडवाय (हरियाणा) हेल्थवाय नं. 91-124-4302020/21/22/23, निवेशक चौक, मोहनगढ़, पिनकोड नं. 9813887931, वेबसाइट: <http://www.banksauctions.com> और ईमेल आईडी: [support@banksauctions.com](mailto:support@banksauctions.com) के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

8. संचालित बोलीदाताओं को पॉटल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना और पहले से ही उद्योषणाकर्ता आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक है, जो मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।

9. संचालित बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:

नाम एवं पद	ईमेल और फोन नं.
श्री विवेक कुमार (मुख्य प्रबंधक)	ईमेल: cs8292@pnb.co.in मो. 9310865921

10. जो वेबे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकारी हैं जिन्होंने निम्नलिखित प्रमाणपत्र देनाकार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनाकारियों, यदि कोई हो, के साथ वेबा जाएगा। उद्योषणा में दर्राई गई संपत्तियों की सीमा वसुली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसुली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की विधि 'जैसा है जैसा है' और 'जैसा है जो है' के शर्त पर की जायेगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण आमंत्रण आदि की पेशवा और शुद्धता की जांच करें।

11. संपत्ति की किसी भी तारीख से पहले संचालित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।

12. यदि कोई बोली या सभी बोलियों अधोहस्ताक्षरी पाई जाती हैं तो वसुली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी प्रथागत या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

13. ऐसे बोलीदाताओं को असेलक बोली लगाने वाले की ईच्छुक प्रमाण पत्र जैसे बैंक कार्ड, पासपोर्ट, वोट-आईडी वक इत्यादिमि लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपकरणों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पेशवा/प्रस्तुत करने पर डीआरटी-1 की रजिस्ट्री से प्राप्त होगा। असेलक बोलीदाताओं अपनी ई