TEL.: 26851998/40589888

Fax: 26852335

# K K Fincorp Limited

CIN: L65990MH1981PLC023696

Regd. Off.: Plot No.11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai – 400 063 Email:kkii\_igrd@remigroup.com Website: www.remigroup.com

November 7, 2023

The General Manager - Dept. Corporate Services, BSE Limited, P.J Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 503669

### Dear Sirs,

Please find attached the copy of Newspaper Advertisement published in English and Marathi language in respect of notice given to shareholders for Postal ballot and e-voting instructions.

Thanking you,

Yours faithfully,

For K K Fincorp Limited

Shiv Kumar Sharma Whole Time Director

Mencl: a/a

Online tender in BI form are invited through E-tendering mode by Executive Engineer south Mumbai P.W.D. Electrical Division Mumbai form registered Contractor with P.W.D. Government of Maharashtra in appropriate class/having experience for Execution of similar type of work online blank tender form are available on site http://mahatender.gov.in can be downloaded from 07/11/2023 at. 13.00 Hrs to 15/11/2023 at 13.00 Hrs, online E-tender will be opened in the office of Executive Engineer South Mumbai (Electrical) Division P.W.D Mumbai on 16/11/2023 at 14.00 Hrs. if possible. Right in reserved to accept or reject the tender without giving any reason.

Note: To Participate in the tender it is necessary that bidder should have class D and Above digital signature and register with above site, there is 12 tender in the above tender notice details tender notice is available on the notice board of office of Ex. Engineer South Mumbai P.W.D. Electrical Division Mumbai.

(Estimated Cost Of The Work Above 10.00 Lakhs)

OW/No/5629/EE/SMED/TENDER/2023-24 Dt. 31.10.2023

> **Executive Engineer** South Mumbai Electrical Division P. W. D.Mumbai

#### **O**SBI STATE BANK OF INDIA

**RETAIL ASSETS CENTRAL PROCESSING CENTER** Adgaon (64066). Above Nashik Road Branch, Opp. Durga Mata POSSESSION NOTICE Mandir, Nashik Road- 422101

Rule 8(1) FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the authorized officer of the **State Bank of India**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 03-08-2023 section 13(2) of the said Act calling upon the Borrowers/ Proprietor Borrower Mr. Irfan Alias Erfan Amin Shaikh & Co Borrower Mrs. Aasma Erfan Shaikh Home Loan A/c No. – 379098842206, Suraksha Loan A/c No. 37909608797 & Home Topup Loan A/c No. 38010412637 & MSME CC Loan 38268850882 (M/s Shooe Palace a Proprietary Firm) & FITL- Covid 19 LoanA/c No. 39600729834 to repay the amount mentioned in the notices aggregating ₹.1,14,84,483/- + Interest (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Eighty Four Thousand Four Hundred Eighty Three Only) as on 03-08-2023 together with interest and other charges thereon incurred/to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantors and the others mentioned herein above baying foiled to repay the amount profice is hereby given to the

having failed to repay the amount. notice is hereby given to the Borrower, Guarantors and the others mentioned herein above in particular and to the public in general that the undersigned has taker Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the Security (enforcement) Rules, 2002 on this 04/11/2023
The Borrower, Guarantors and the other mentioned herein above in

particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of state bank of India for an amount of is of ₹. 1,14,84,483/-+ Interest (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Eighty Four Thousand Four Hundred Eighty Three Only) as on 03-08-2023 plus further interest and other charges thereon till the date of fina

payment. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the act, in respect of the time limit available to redeen

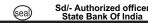
#### DESCRIPTION OF PROPERTY GIVEN AS SECURITY

Residential Property standing in the Name of Mr. Erfan Amin Shaikh & Mrs. Aasma Erfan Shaikh having address All that piece and parce & Mrs. Aasma Erfan Shaikh naving address All that piece and parcel of property situated at unit at Unit/ Building No. C-03, ARC Paradise Apartment, S.No. 29-A/1-A/2-1, 29-A/1-A/2-2, 29/1A-1/4B, (Old Cantonment Holding No.59 and 647) Opp. Singh Cycle Shop, Sansari Lane No. 03, Lam Road, Deolali Camp, Nashik - 422401. Admeasuring 139.40 + 83.645 Sqm Terrace having Boundaries: EAST: Open Garden further with R.S. 30B, WEST: Open Garden further with R.S. C-2, SOUTH: Row Unit No. A-4, NORTH: Open Carden further with Linit E. Garden further with Unit F

Date - 06.11.2023 | Place - Nashik

means (remote e-voting).

website of BSE Limited www.bseindia.com



### K K FINCORP LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L65990MH1981PLC023696 Registered Office: Plot No.11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai-400063 Tel. No. : 022-40589888; Fax No. 022-26852335 E-mail: kkii\_igrd@remigroup.com; Website: www.remigroup.com NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("Act") read with rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") to transact the item as set out in Postal Ballot Notice ("Notice") dated October 30, 2023 and seek approval of members by way of special resolution through voting by electronic

In compliance with all applicable circulars issued by MCA and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company has dispatched the Notice along with Explanatory Statement on November 06, 2023 through electronic mode to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s)/ RTA. Physical Copy of the Notice alongwith Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot process and accordingly, members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Notice is also available on the website of the Company at www.remigroup.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and

Pursuant to the provisions of the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to the Members to exercise their right to vote by electronic means on resolution proposed to be passed through Postal Ballot. Members holding shares either in physical form of dematerialized form as on Friday, November 03, 2023 (cut-off date) can cast their vote electronically through electronic voting system of NSDL at www.evoting.nsdl.com The remote e-voting period shall commence from Tuesday, November 07, 2023 at 9.00 AM (IST) and shall end on Wednesday, December 06, 2023 at 5.00 PM (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Ownership maintained by the Depositories as on the cut off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Kamlesh Rajoria, Practicing Company Secretary, of M/s Kamlesh Rajoria & Associates (Membership No. F12707) and (Certificate of Practice No. 18010), as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting shall be declared on or before Friday. December 08, 2023. The results declared, along with the Scrutinizer' Report shall be displayed on Company's website and communicated to the BSE Limited, where shares of the Company are listed.

Members who have not updated their e-mail ID's are requested to register the same in respect of shares in electronic form with the Depositories through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in Physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), Bigshare Services Private Limited, at investor@bigshareonline.com

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL. viz. www.evoting.nsdl.com. The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.co.in or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.co.in on Tel. No. 022-4886 7000 or 022-2499 7000 or alternatively, any query or issues or grievances of the members of the Company connected with the electronic voting can also be addressed to the Company/Company's Registrar & Share Transfer Agent i.e. Bigshare Services Private Limited at the email ID investor@bigshareonline.com.

Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to kkii\_igrd@remigroup.com) (In case shares are held in demat mode - provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Accoun statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR attested scanned copy Aadhar kkii\_igrd@remigroup.com)

Date: November 06, 2023

Place : Mumbai

By Order of the Board of Directors For K K Fincorp Limited

Shiv Kumar Sharma Whole Time Director DIN: 00157100

# 🟡 Karnataka Bank Ltd 🏻 🌠 🔊

Head Office: Mangaluru-575002 Asset Recovery Management Branch 2nd Floor, 'E' Block "The Metropolitan" Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-mail: mumbaiarm@ktkbank.com Plot No C 26 & 27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Website: www.karnatakabank.co CIN; L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE

HEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter ferred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read th Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated in Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated in 11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna (1.11.2019 under Section 13(2) upon 13(2 21.11.2019 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers 1] Mr. Suresh Subbanna Acharya, 3/Mrs. Deepa Suresh Acharya W/o Mr. Suresh SAcharya, Both 1 & 2 are residing at: Room No. A-103, D'Souza Sadan Link Road, Sakinaka, Andheri East, Mumbai-400072, Both 1 & 2 also addressed at: Flat No.9, 3rd Floor, Rocha Apartment CHS Ltd., Opp. Ram Krishna Mandir, Village Kondivita, Andheri East Mumbai – 400059, 3] Mr. Vijaya Kumar Shetty S/o Mr. Mahabala Shetty addressed at: 1615/1616, Samarth Deep, Samarth Nagar, Lokhandwala Marg, Andheri West, Mumbai – 400053, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.18,36,809.00 (Rupees Eighteen Lakhs Thirty Six Thousand Eight Hundred Nine Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice dated 03.12.2020 was given to the borrowers in particular and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules and in continuation of this notice of the said property on this 04th Dev of Authorised Officer has taken the Physical Possession of the said oroperty on this 04th Dev of

Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules and in continuation of this notice the Authorised Officer has taken the Physical Possession of the said property on this **04th Day of November 2023.** The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of he Act, in respect of time available, to redeem the secured assests. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKABANK LTD, Mumbai— Bandra West Branch, for an amount being **Rs.10,99,634.00** (Rupees Ten Lakhs Ninety Nine Thousand Six Hundred Thirty Four Only) in PSTL A/c No. 0867001800018401 as on 04.05.2023 plus future interest & costs from 26,03.2019.

#### Description of the Immovable Property

ll that part and parcel of Residential Flat No.9, on the third floor, admeasuring carpet area 302 Sq.ft, 413 q.ft. (38.29 Sq.mtrs) built up area, in the building known as "Rocha Apartment Co-operative Housing ociety Limited" situated opposite Ram Krishna Mandir, Village Kondivita, Andheri East, Mumbai. The said building is constructed on land bearing C.T.S No.81 of Revenue Village Kondivita, Andheri East, Ta Andheri & Dist. Mumbai Suburban and bounded by: East: Dipti (New Building), West: Road, North: Akru ss Centre, South: Holy Church/ Ram Krishna Mandir AUTHORISED OFFICER KARNATAKA BANK LTD

# **⋘ kotak**°| KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

gistered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH Branch Office: 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishna Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz - East, Mumbai - 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

dix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enfor hereas the undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindr Bank Ltd. a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act. 1949 having it's **Registered Office at** 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla omplex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and Branch Office at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E Jiumbai - 400098, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise f the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of he Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice date 09th of August, 2023 to 1. M/s. Padmavati Aluminium (Borrower) through its roprietor Mrs. Jyoti Mehta, 2. Mrs. Jyoti Mehta (Co-Borrower), 3. Mr. Mandii utermal Mehta (Co-Borrower) All Having Address At: Flat No. 503, 5th Floor, A /ing. Shree Nakoda Heights, Keshavrao Borkar Marg, Ghodapdeo, Byculla East ımbai - 400033, Maharashtra, and **Also at** : 106, Shubh Sandesh, 1st Floor, 10 Hansraj Lane, Burhani College, JB Udyan, Byculla, Mumbai - 400027, **and Also at** Room No. 23, 2<sup>nd</sup> Floor, 56 Kila Street, Gulal Wadi, Greater Mumbai - 400004. laharashtra, to repay total outstanding amount aggregating to Rs.41,29,836.38/ Rupees Forty One Lakhs Twenty Nine Thousand Eight Hundred And Thirty Six And Paisa Thirty Eight Only) payable as on 03.08.2023 towards the outstanding amount for Loan Account No. 6011404691 & 0961CL0100000027 RN No. 73296026, together with further interest and other charges thereon a ne contractual rates upon the footing of compound interest from 04.08.2023 till it actual realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The afore mentioned Borrower /Co Borrower having ailed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Co Borrower an ne public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the operty described herein below in exercise of powers conferred on him / her under ction 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on thi nd Day of November of the year 2023.

he Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public i neral is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with ne property will be subject to the charge of the Kotak Mahindra Bank Limited ving Branch Address at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Koliver age Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai - 400098 for an amount c Rs. 41,29,836.38/- (Rupees Forty One Lakh's Twenty Nine Thousand Eigh Hundred and Thirty Six and Paise Thirty Eight Only) payable as on 03.08.2023 ogether with further interest and other charges thereon at the contractual rates pon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and harges etc. due from 04.08.2023 till the date of full repayment and / or realization he Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of he Act, in respect of time available, to redeem the secured asset;

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

Flat No. 503, admeasuring about 423.23 square feet (carpet) on the 5th Floor in A Wing of the building known as "Shree Nakoda Heights", Keshavrao Borkar Marg hodapdeo, Byculla East, Mumbai - 400033, Maharashtra. Sd/

Place : Mumbai

(Mrs. Shweta Kamath - Associate Vice President - Legal Kotak Mahindra Bank Ltd.

CR. NO. 61

...Plaintiff

BEFORE THE HON'BLE CITY CIVIL COURT, AT MUMBAI SUMMARY SUIT NO. 319 OF 2022 (Under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure of 1908) (FOR PAPER PUBLICATION

Plaint Lodged on : 05/02/2022 Plaint admitted on : 07/04/2022 SUMMONS to answer plaint under Section O. XXXVII. Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908

STATE BANK OF INDIA

A body corporate constituted under the State Bank of India Act, 1955, through its authorized signatory and Asst. Manager Mr. Ajay Mukundrao Bhople,

Age - 34 years old. aving central office at, Madam Cama Road, Mumbai-400021

And Branch office at. Small and Medium Enterprises City Credit Center, Prabhadevi, 4th Floor, Rayindra Natva Mandir Sayani Road

Near Sidhivinayak Temple, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email ID - sbi.21013@sbi.co.in Contact No.: 8652066663

Vs.

MR. ROCKY KISHOR DHANGAR Age Adult, Not Known, Occupation: Business Having address at, ZO 258/84, Sanjay Gandhi Nagar Hariyali Village Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai-400083

Email Id - Not known, Contact No. - Not Known ....Defendant

MR. ROCKY KISHOR DHANGAR

Abovnamed Defendants (As per Order dated on 01/08/2023 in presiding in Court Room No. 61 H.H.J. Shri K. P. Shrikhande)

GREETINGS: WHEREAS the above named Plaintiff has instituted a suit in this Honourable Court against you the abovenamed Defendant under rule 2 of Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908.

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :-

The Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff the outstanding dues/debt of Rs. 2,07,128/- (Rupees Two Lakhs Seven Thousand One Hundred Twenty Eight Only) as per particulars of claim annexed as Exhibit 'H' hereto with further interest on the said amount at the rate of 9.50% p.a. plus penal interest @ 2 % P.a. from the date of filling of suit till payment / realization or at such other rate and period as this Hon'ble Court may deem fit and proper.

For such further and other reliefs as the Hon'ble Court may deem fit;

You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for ou, within ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff/s will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 2,07,128/- (Rupees Two Lakhs Seven Thousand One Hundred Twenty-Eight Only) and such sum as prayed for and for costs, together with such interest, if any, as the Honourable Court

If you cause an appearance to be entered for you, The Plaintiff will thereafter serve upon you a summons for judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Honourable Court for leave to defend the Suit. Leave to defend may be obtained if you satisfy the Honourable Court

by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the Suit. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Dated this day of 11th Sep., 2023



Sd/-

Sealer

Sd/-For Registrar City Civil Court,

votina.

This day of 11th Sep., 2023 MR. YOGESH P. RANE

Advocate for Plaintiff

Off Add 44, Upper Ground Floor, Khataw Building, N.G.N. Vaidya Marg, Opp. Old Custom House Bus Stop, Fort, Mumbai-400 023

Contact No. 9920906486 Email Id: raneyogesh33@gmail.com

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility 2 criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/Committee

N.B. -: A copy of the Plaint alongwith all annexures thereto, certified as true copy by Advocate for Plaintiff/s is/are enclosed herewith.

> Advocate for Plaintiff Date: 06/11/2023

NOTE: Next date in this Suit is 08/11/2023 Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

## **PUBLIC NOTICE**

It is to inform to public in general that my client Mr. Jitendra Bhimshi Shah, Late Wife Mrs. Rina J. Shah was the owner of Industrial (Unit) Gala No. 210 admeasuring 1150 sq.ft. built up area on the 2nd Floor of the building "High Tech Industrial Centre", "High Tech Industrial Centre Premises Cooperative Society Ltd.", Plot No. 5, Survey No. 65, CTS No. 83 of Majas Village, Taluka Andheri, Jogeshwari (East), Mumbai-400060, and she was holding 5 Shares (Rs 50/- each) of the said Society bearing distinctive Nos. from 266 to 270 both inclusive under Share Certificate No. 54 dated 22nd February 1987.

That my client's wife **Late Mrs. Rina J. Shah** expired on 11th Aug' 2017 leaving behind her husband Mr. Jitendra Bhimshi Shah, and her two Sons, namely 1) Mr. Harsh Jitendra Shah, 2) Mr. Karan Jitendra Shah, being the only Legal heirs,

Survivors, and there are no any other Legal heirs of Late Mrs. Rina J. Shah.

The surviving heirs Mr. Harsh Jitendra Shah holding 1/3rd share, and Mr. Karar Jitendra Shah holding 1/3rd share have executed the release of their cumulative 2/3rd share as Releasors to their father, Mr. Jitendra Bhimshi Shah, who is currently the surviving 1/3rd holder as Releasee.

With the result of the above, the Releasee will hold 100% of the said Industrial Gala No. 210, admeasuring 1150 sq.ft. built up area on the 2nd Floor of the building "High Tech Industrial Centre", "High Tech Industrial Centre Premises Coperative Society Ltd.", Plot No. 5, Survey No. 65, CTS No. 83 of Majas Village, Taluka Andheri, Jogeshwari (East), Mumbai-400060, without any encumbrances, My client further proposes to sell the premises to 3rd Party.

My client further states that the original agreement of previous owners i.e. M/s Yasmin Corporation and Mr. Hanif Contractor (prior to original Owner Mrs. Rina J Shah agreement) has been Lost and misplaced and even after due diligence it could not be found.

All persons having any claim against into or upon or in respect of the said Shares and All persons naving any claim against into or upon or in respect of the said Snares and abovesaid Flat/Block by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Lease, License; Lien or otherwise, or any objection to the above are hereby requested to make it known the same to the undersigned, and or to the said Society i.e., "High Tech Industrial Centre Premises Co-operative Society Ltd.", Plot No. 5, Survey No. 65, CTS No. 83 of Majas Village, Taluka Andheri, Jogeshwari (East), Mumbai-400060; within 14 (Fourteen) days from the date of Publication of this Notice failing which it shall be considered and claims received thereafter will having been non-existent, waived and abandoned and claims received thereafter wil considered as waived for all intended purposes and will not be considered. Mumbai dated 6th day of November' 23.

Mohini T. Kundnan Advocate High Court T/108/7, Inlaks Hospital Road, Chembur Colony, Chembur-400 074 (Advocate Name & Address)

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF TAPI PRESTRESSED PRODUCTS LIMITED RELEVANT PARTICULARS Tapi Prestre Date of incorporation of corporate debtor 03/12/1986 Authority under which corporate debtor is incorporated / registered

Corporate Identity No. of corporate debtor U26956PN1986PLC181658 Siddi Towers, Survey No. 5A/IA, Office No. 5 & 4. Address of the registered office and IInd Floor, Kondhwa Main Road, Pune, Maharashtr principal office (if any) of corporate debtor India-411048 02/11/2023 (Order received on 04/11/2023) Insolvency commencement date in respect of corporate debtor Estimated date of closure of insolvency 02/05/2024 Name and registration number of the Mangesh Vitthal Kekre Reg. No.: IBBI/IPA-001/ IP- P00539/2017-18/10964 nsolvency professional acting as interim esolution professional Address: 607, Chetak Centre, RNT Mars Address and e-mail of the interin resolution professional, as registered Nr. Hotel Shreemaya, Indore, M.P.-452001 with the Board Email: ca.mangesh@gmail.com Address: 607, Chetak Centre, RNT Marg, Nr. Hotel Shreemaya, Indore, M.P.-452001 ess and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional Email: ip.tapippl@gmail.com 18/11/2023 (Being 14 days from 04/11/2023 i.e ast date for submission of claims the date of receipt of the said order of Hon'ble NCLT. Mumbai bench by IRP)

12. Classes of creditors, if any, under

identified to act as Authorised

(Three names for each class)

(a) Relevant Forms

Representative of creditors in a class

professional

clause (b) of sub-section (6A) of section

21, ascertained by the interim resolution

(b) Details of authorized representatives from https://ibbi.gov.in/en/home/downloads are available at (b) Physical Address - Not applicable Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of **Tapi Prestressed Products Limited** on 02/11/2023 (Copy of order received on 04/11/2023). The creditors of **Tapi Prestressed Products Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 18/11/2023 (Being 14 days from 04/11/2023 i.e. the date of receipt of the said order of Hon'ble NCLT, Mumbai bench by IRP) to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Based on limited information, there is no class of

(a) Web link - The relevant form can be download

creditors u/s 21(6A)(b) of IBC, 2016

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorized representative of the class in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mangesh Vitthal Kekre Interim Resolution Professional Tapi Prestressed Products Limited Reg. No. IBBI/IPA-001/ IP- P00539/2017-18/10964 Date :07/11/2023 Place: Indore

VIJI FINANCE LIMITED CIN: L65192MP1994PLC008715

Regd. Off.: 11/2, Usha Ganj, Jaora Compound, Indore - 452001 (M.P.) Tel.: (0731) 4246092 Email: info@vijifinance.com Website: www.vijifinance.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) TO BE CONVENED THROUGH VIDEOCONFERENCING ("VC") AND OTHER **AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM") AND E-VOTING INFORMATION** 

This is in continuation to our earlier paper publication dated 2nd November. 2023 whereby Members of the Company were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, the ctors decided to convene an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company on Thursday, 30th November, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice dated 31st October, 2023. The MCA and SEBI vide its Circulars have granted relaxations to the Companies with respect to printing and dispatching of physical copies notice of Extra Ordinary General Meeting to Shareholders.

The Notice of EGM of the Company along with login details for joining the EGM through VC/OAVM facility including e-voting has been sent on Monday 6th day of November, 2023 through e-mail to all those Members whose e-mail address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars and the same are also available on Company's website (www.vijifinance.com), Stock Exchange website i.e. BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and Calcutta Stock Exchange Limited (www.cseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited

(CDSL) (www.evotingindia.com). Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of EGM dated 31st October, 2023 electronically through remote e-voting (prior to EGM) and evoting (during the EGM) through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed there under are as follows

The business will be transacted through voting by electronic means.

Date and time of commencement of remote e-voting: Monday, 27th November, 2023 from 09.00 A.M.

Date and time of end of remote e-voting: Wednesday, 29th November, 2023 at 5.00 P.M.

Cut-Off Date: Thursday, 23rd November, 2023 Any person, who acquires shares of the Company and has become a

member of the Company after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, 23rd November, 2023 may obtain the login ID and Password by following the procedure mentioned in the Notice of EGM. E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. or

Wednesday, 29th November, 2023 the facility shall forthwith be blocked. The facility for voting through electronic means shall be made available at the EGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through e

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Members of the Company holding shares either in physical form or ir dematerialized form as on the cut-off date of Thursday, 23rd November

2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting a the EGM venue. 10. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

.The Notice of EGM is also available on the Company's website www.vijifinance.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com.

. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL, ) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

By order of the Board For Viji Finance Limited Stuti Sinha (Company Secretary & Compliance Officer) ACS: 42371 C/o/n/v/e/y-Ad बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

Tambe Nagar Branch, Sant Jalaram Mall 1st Floor, Junction of RRT Rd & S.L. Road, Mulund (W), Mumbai-400080 Phone: 25619470/25613487/25613488

Email: TambeNagar.NaviMumbai@bankofindia.co.ii

Ref. No.TMB/ADV/SARFAESI/2023-24

POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)] (For Immovable Property) Whereas the undersigned being the authorised officer of the **Bank of India**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 06.05.2023 calling upon the borrower MR. Shankarlal G Patel & Mrs. Champa Shankarlal G Patel, to repay the amount

mentioned in the notice being Rs. 22,86,232.76+ interest w.e.f 30.04.2023 @ 9.45% p.a. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the said amount in full, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of the section 13 of Act read rule 8 of the (Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 2nd day of November of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, TAMBE NAGAR Branch for an amount of Rs. 22,86,232.76 and interest thereon w.e f. 02-11-2023 @ 9.45% p.a. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of Immovable Property

All that piece and parcel of land and building Flat No 908 9th Floor Building No 30 Regency Sarvam admeasuring 39.90 sq. mtrs. Carpet area Gupta Estate Ganesh Mandir Road Near Titwala Railway Station, Titwala East Thane 421605 in the name of Mr. Shankarlal G Patel & Mrs. Champa Shankarlal Patel, Said Property constructed on Plot of Land bearing no S N. 42/1 42/2 42/3 42/44/2 42/5 42/6 47/1 50/1/A 50/2 220/1 251/1 251/2 of Mouje Manda & Survey No 201/1 223/1 224/1 225/1 246/1 of Titwala lying being and situated at village Manda, Taluka Kalyan and District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, and Property is bounded as under: -On the East: Access of Road, On the West: Amrut Siddhi, On the North: Internal Road, On the South: Access Road

Date:- 02.11.2023 Place:- (Titwalka) Thane (Manda Village)

For Bank of India Smt. Sumalatha Sherigar (Authorised officer)

Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Registered Office: HDFC Bank House. Mumbai - 400 013 and having one of its office as

We understand your world Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042.

SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE
OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD.
The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified egarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinquent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank vould be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after 14th Nov 2023 for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Account	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 02 <sup>nd</sup> Nov 2023			
1	XXXX0033	GAUTAM SHANKAR INGLE	67,665.43	06-Nov-2		
2	XXXX3753	PINAKI PRASAD MOHANTY	56,508.78	06-Nov-2		
3	XXXX3297	TEJAL GAUTAM SHAH	7,48,098.13	06-Nov-2		
4	XXXX4020	MIKITA VIPUL SHAH	1,02,115.52	30-Oct-23		
5	XXXX9671	NAGNATH DIGAMBAR BHOSALE	23,524.77	06-Nov-2		
6	XXXX7623	IBRAHIM GULAB KHATIK	43,680.00	06-Nov-23		
7	XXXX9173	MADAN TANAJI GAVANDI	3,97,989.47	30-Oct-23		
8	XXXX3106	SULABH DIXIT	35,459.70	30-Oct-23		
9	XXXX4317	RAMESH DODHA DESALE	5,20,551.88	06-Nov-2		
10	XXXX8073	RISHIKESH KISHOR GADIKAR	54,029.80	30-Oct-23		
11	XXXX0207	SONU PANDEY	32,156.70	06-Nov-2		
12	XXXX9905	SONALI BHUSHAN WANKHADE	69,919.95	06-Nov-23		
13	XXXX4940	BHUSHAN ARUNRAO WANKHADE	75,361.60	06-Nov-23		
14	XXXX6038	VIJAY UMAKANT ANDHOLKAR	1,75,146.69	06-Nov-2		
15	XXXX4160	SATYAPRAKASH D PANDEY	10,65,476.00	30-Oct-23		
16	XXXX8092	CHANDRAKANT DINKAR POL	2,74,369.83	06-Nov-23		
17	XXXX1344	MADHUKAR BALBHIM ZAGADE	1,01,921.56	30-Oct-23		
18	XXXX9226	AMIT GARG	1,69,992.80	30-Oct-23		
19	XXXX4963	PUSHKAR VINOD JAIN	1,11,445.00	06-Nov-23		
20	XXXX2070	MOHAMMAD AZAD ALI	3,67,002.72	06-Nov-23		
21	XXXX1649	SACHIN MURALIDHAR KALE	36,254.00	30-Oct-23		
22	XXXX2081	HAMEED IBRAHIM TAMBOLI	1,12,911.33	30-Oct-23		
23	XXXX4192	SUNIL RAVINDRA HUNCHINKATTI	37,646.10	06-Nov-23		
24	XXXX6182	URVASHI SHANTI SHAH	16,38,012.40	06-Nov-23		
Date: 07.11.2023         St           Place: MAHARASHTRA         HDFC BANK LT						



Zonal Stressed Asset Recovery Branch Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808.

Email: armbom@bankofbaroda.co.in POSSESSION NOTICE

[For Immovable Property] WHEREAS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda ZOSARB - Mumba on behalf of Union Bank of India (including e Corportion Bank), Bank of Baroda, Bank of India, State Bank of India (including e-State Bank of Mysore, State Bank of Bikaner & Jaipur and State Bank of Patiala), Central Bank of India, Canara Bank, Indian Bank (Now Assigned to Omkara Assets Reconstruction Private Limited) and State Bank of Travancore (Now Assigned to Invent Assets Securitisation & Reconstruction Private Limited.) is authorized vide joint lenders meeting dated 05th September, 2023 for invoking the provisions of SARFAESI ACT 2002 representing the Consortium of Banks under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 13th June 2023 calling upon the M/s. C MAHENDRA EXPORTS LTD (Borrower Company), Mr. MAHENDRA CHANDULAL SHAH (Director & Guarantor), Mr. CHAMPAK KIRTILAL MEHTA (Director & Guarantor), Mr. SANDEEP MAHENDRA SHAH Director & Guarantor), Mr. PRAVIN CHANDULAL SHAH (Guarantor), Mr. PRAVIN KIRTILAL MEHTA (Guarantor), Mr. Prakash K. Mehta (Guarantor), Mr. Suresh K. Mehta (Guarantor), Mr. Kanu C. Shah (Guarantor), Mr. Paras C. Mehta (Guarantor), Mr. Samir P Shah (Guarantor), Mr. Suken P. Shah (Guarantor), Mr. Kevin P. Mehta (Guarantor), Mr. Rasila M. Shah (Guarantor), Ms. Dipika C. Mehta (Guarantor), Ms. Hansa P. Mehta (Guarantor), M/s, C Mahendra International Limited (Corporate Guarantor), M/s Ashesha Trading Private Limited (Corporate Guarantor), M/s Polo Developers Private Limited (Corporate Guarantor), M/s Allright Trading Private Limited (Corporate Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3155.78.92.853.43/ Rupees Three Thousand One Hundred Fifty Five Crore Seventy Eight Lakh Ninty Two Thousand Eight Hundred Fifty Three and Forty Three Paise Only) as on 31.05.2023 plus further Unapplied / Unserviced Interest and Other Charges thereon within 60 days

from the date of the receipt of said notice. The Borrower / Guarantors / Mortgagers / Directors having failed to repay the amount Notice is hereby given to the Borrower / Guarantors / Mortgagers / Directors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 04th day of November of the year 2023 on behalf of the Consortium.

The Borrowers / Guarantors / Mortgagers / Directors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Consortium Banks for an amount of Rs. 3155,78,92,853.43/-(Rupees Three Thousand One Hundred Fifty Five Crore Seventy Eight Lakh Ninty Two Thousand Eight Hundred Fifty Three and Forty Three Paise Only) plus further Unapplied / Unserviced Interest and Other Charges thereon. In addition to this there is also charge of Punjab National Bank and HDFC Bank for their dues / charges on these properties with the consortium.

The Borrowers / Guarantors / Mortgagers / Directors attention is invited to the provision of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets, 1

**Description of the Immovable Properties** 1)All that piece or parcel of portion of Government waste land admeasuring about 10,000 sg, meters, being a part of Government Land Revenue Survey No. 286/P, lying being and situate at Village Moti Sindhodi, Taluka Abdasa, in the Registration District of Kutch-Bhuj

and bounded as follows:-On or towards the East by remaining portion of Revenue Survey No. 286/P On or towards the West by remaining portion of Revenue Survey No. 286/P

On or towards the North by remaining portion of Revenue Survey No. 286/P On or towards the South by Revenue Survey No. 86/P. And remaining portion of Revenue Together with structure standing thereon belonging to M/s. C Mahendra Exports Ltd.

2)All that piece or parcel of portion of Government waste land admeasuring about 10,000 sq. mtrs. being a part of Government Land Revenue Survey No. 148/P, lying being and situate at Village Rapargadh, Taluka Abdasa, in the Registration District of Kutch-Bhuj and bounded as follows:-

On or towards the East by remaining portion of Revenue Survey No. 148/P On or towards the West by remaining portion of Revenue Survey No. 148/P On or towards the North by remaining portion of Revenue Survey No. 148/P On or towards the South by Government Waste Land.

Together with structure standing thereon belonging to Mr. Mahendra C. Shah, Mr. Champak K Mehta, Mr. Prakash K Mehta, Mr. Pravin K. Mehta, Mr. Pravin C. Shah and Mr. Kanu C. Shah

Sd/-( M B Raju )

AUTHORIZED OFFICER & ASSISTANT GENERAL MANAGER

Bank of Baroda, ZOSARB - Mumbai

Date: 04/11/2023 Place: Mumbai

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, आम्ही सीटीएस क्र. २२४७/ए/३, मोजमापित १०३७.०० चौ. मी., सीटीएस क्र. २२४७/ए/२, मोजमापित १७२.२६ चौ. मी. व सीटीएस क्र. २२४७/ए/४ मोजमापित १५४.९७ चौ. मी., एक्सार तलावाजवळ, डी.एन. म्हात्रे रोड, सेंट रॉक्स कॉलेजसमोर, गाव एक्सार, तालुका बोरिवली, मुंबई - ४०० १०३, एमएसडी, तसेच **अजंता विशाल को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.,** महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६० अंतर्गत नोंदणीकरण क्र. बीओएम/एचएसजी/पीआर/८५२३/८१ अंतर्गत नोंदणीकृत एक इमारत या विवरणाच्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी बोलणी करीत आहोत. कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, न्यास, धारणधिकार, भेट, प्रभार, ताबा, उत्तराधिकार, भाडेकरार, वहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात कार्गदोपत्री पुराव्यासहित लिखित स्वरूपात सदर सचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत सुचित करावे अन्यथा आम्ही सदर व्यवहार पूर्ण करू व . तत्पश्चात प्राप्त असे दावे, काही असल्यास, ते अधित्यागित व वा परित्यागित समजण्यात येतील.

मे. नकाशा डायनॅमिक्स एलएलपी

(विकासक) ए/४, जलकीर्ति अपा., जयराज नगर, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०० ०९१

तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.



अ. क्र. ४ अंतर्गत नमूद श्री.संदीप श्याम भाटिया, राहणार फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ग्रीन विले सएल, संघवी गार्डन, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या जवळ, मानपाडा रोड, नांदिवली, डोंबिवली, ठाण ४२१ ३०६, क्षेत्र ५६० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र या मालमत्तेसंदर्भात, राखीव मृल्य हे चुकीचे राखीव मृल्य ह. ७८,००,०००.०० व इरठे ह. ७,८०,०००.०० यांऐवजी अनुक्रमे राखीव मूल्य ह. २६,२०,०००.०० (ह सव्वीस लाख वीस हजार मात्र) व इरठे रक्कम रु. २,६२,०००.०० (रु. दोन लाख बासष्ट हजार मात्र) असे वाचावे. मूळ सूचनेत निर्देशित ई-लिलावाच्या अन्य अटी व शर्ती अपरिवर्तित राहतील

दि. १० ऑक्टोबर,२०२३ रोजी फ्री प्रेस जर्नल व नवशक्ति या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित दि. १७ नोव्हेंबर, २०२३

रोजी निर्धारित ई-लिलाव सूचनेकरिताचे शुद्धिपत्रक. सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की

दिनांक : ०७.११.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक



मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. ईमेल: cs4444@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ु विसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सुचना याद्वारे ट्रेण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/साकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनको बँकाना थकीत कर्जांच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'

अ.	शाखेचे नाव	गहाण स्थावर	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३	ए) राखीव किंमत	ई लिलावाची	तारण धनकोंना
я́ъ	खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/	मिळकतीचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखे थकवाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	(लाखात) बी) इअर (लिलाव तारखेपूर्वी एमएसटीसी वॉलेट मध्ये जमा) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	_ तारीख/वेळ	ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
	हमीदार, खात्याचे नाव व पत्ते					
१	सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम सर्कल सी. संतोषी निराकार साहू, श्री. निराकार साहू, प्लॉट ए/२०३, २रा मजला, जय विनायक सीएचएसएल, न्यू प्लेझंट पार्क, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७.	सौ. संतोषी निराकार साह यांच्या नावाने फ्लॅट ए/२०३, २रा मजला, जय विनायक सीएचएसएल, न्यू प्लेझंट पार्क, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७. मोजमापित क्षेत्र ७७५ चौरस फूट बिल्टअप	ए) २५.०१.२०२२ बी) इ. ४९,२५,९५५.१० अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली सी) १३.०५.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६०,००,०००.०० बी) रु. ६,००,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	गहाणाचा विस्तार. कोणते न भरलेले सोसायटी निर्वा न भरलेले युटीलटी बिल इ. इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकारींना ज्ञा नाही ९९३५१८९१४३. ७९८४०३२२९३
?	सर्कल सन्ध मुंबई पश्चिम सर्कल मे. शुभम केटरसं अँड केअरिंग प्रा. लि., बी-२१८, अशोका सुपर मार्केट, एस. व्ही. रोड, गोरागाव पश्चिम, मुंबई ४०००६२. सौ. संतोषी निराकार साहू, श्री. निराकार गोवर्धन साहू पल्ट क्र. बी-१५, सिद्धिवनायक सीएचएसएल, अंकुर अपार्टमेंट बेस्ट नगर समोर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई -४००१०४. कु. मनीषा पांडुरंग लोलम, पल्ट क्र. ८०२, टवा मजला, विनायक अपार्टमेंट, तुकाराम महाडिक रोड, खारकर अली, जांभळी नाका, ठांण पश्चिम-४०००६१	कु. मनीषा लोलम यांच्या नावाने फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, विनायक अपार्टमेंट, बारकर एळी रोड, निलम अपार्टमेंटच्या मागे, ठाणे हलाई लोहाणा महाजन वाडी जवळ, ठाणे पश्चिम ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र ६८० चौ. फूट बिल्टअप	ए) १३-०४-२०१८ बी) रु. २,५१,४५,८४२.९४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार, वजा वसुली सी) ०५-०१-२०१९ डी) सांकेतिक	収) 表、 43,00,000.00 翻) 表、 84,80,000.00 税) 表、 80,000.00	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	८९७६९७३३४९ कोणतेही न मस्लेले सोसायटी मेंटेनन्स थकीत, भरलेले युटीलिटी बिल्स इ इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकारींना ज्ञा नाही ९९३५१८९१४३. ७९८४०३२२९३ ८९७६१७३३४९
3	सर्कल सख्त मुंबई पश्चिम सर्कल सौ. प्रिया सुरेश राज, पर्लेट क्र. ३०६, ३रा मजला सी - विंग, सेन्हन इलेन्हन रेसिडेन्सी लक्ष्मी पार्क नवघर भाईंदर पूर्व, ठाण ४०१ १०५.	कु. प्रिया राज यांच्या नावाने फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला सी-विंग सेव्हन इलेव्हन रेसिडेन्सी, लक्ष्मी पार्क, नवधर भाईंदर पूर्व ठाणे ४०११०५ मोजापित क्षेत्र ७२० चौ. फूट बिल्टअप.	ए) ११-०६-२०२१ बी) रु. २३,७१, ४१६.८६ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली सी) ०६-०९-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६०,००,०००.०० बी) रु. ६,००,०००.०० सी) रु. ५०००.००	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी मेंटेनन्स थकीत, भरलेले युटीलिटी बिल्स : इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकारींना ज्ञा नाही ९९३५१८९१४३. ७९८४०३२२९३
8	सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम सर्कल मे. डीव्ही एंटरप्रायझेस, श्री. धुवेश शाह, फ्लॅट क्र. बी४-बी५, बी विंग बिल्डिंग अत्रपुरा पार्क, ओम अत्रपूर्ण सीएचएसएल, देशमुख होम्स जवळ, टाटा पॉवर समोर, कल्याण शिळफाटा डीववली पूर्व तालुका कल्याण टाण ४२११२०४. काखाना चुनिट क्र. ११/२, अस्मिता टेक्सण अतिरिक्त कल्याण भिवंडी एमआयडीसी कोंडगाव, भिवंडी ठाणे ४२१२०३. सौ. उषा प्रमोद रांका, प्लॅट क्र. सी २४०५, २४वा मजला सी विंग केस्टर्न हाइट्स, गाव आंबिवली डीएन नगर अंधेरी पश्चिम, मंबई- ४०००५८	सौ. उषा प्रमोद रांका यांच्या नावाने फ्लॉट क्र. बी४-बी५, बी विंग बिलिंडग अन्नपुरा पार्क, ओम अन्नपूर्णा सीएचएसएल, देशमुख होम्सजनळ, टाटा पॉवरसमोर, कल्याण शिळफाटा डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण ठाणे ४२१३०४. मोजमापित क्षेत्र २८३ चौरस फूट चटई बी४ आणि ४१२ ची. फूट चटई बी५	ए) १६-०२-२०२३ बी) रु. ५८,५०,९७२.१८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली सी) १६-०६-२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५८,००,०००,०० बी) रु. ५,८०,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	८९७६९७३३४९ कोणतेही न भरलेले सोसायटी मेंटेनन्स थकीत, भरलेले युटीलिटी बिल्स इ इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकारींना ज्ञा नाही ९९३५१८९१४३. ७९८४०३२२९३ ८९७६९७३३४९
ų	पश्चिम, मुंबई – ४०००५८ सर्कल सम्ब मुंबई पश्चिम सर्कल श्री महालक्ष्मी ट्रेडर्स, ग्रीप्रायटर सौ. पारुल रितेश अग्रवाल, श्री. रितेश चंद्र अग्रवाल, (हमीदार). गाला क्र. ५, तळमजला, धोबी घाट सुंदर नगर, ब्लू एप्पायर कॉम्प्लेक्स समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई –४०००६७	सौ. पाष्टल रितेश अग्रवाल आणि श्री. रितेश बंदू अग्रवाल यांच्या नावाने फ्लॉट क्र. ०६, ३रा मजला, जीवन संग्राम सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ०२, महात्मा गांधी नगर, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७. मोजमापित क्षेत्र १०८० चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र.	ए) १२-०७-२०२१ बी) इ. १,५१,९२,७५९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार बजा वसुली सी) ३०-०९-२०२१ डी) सांकेतिक	収) 表、ぞ,%と,oo,ooo.oo 副) 表、ぞみ,とo,ooo.oo 税) 表、ぞo,ooo.oo	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी मेंटेनन्स थकीत, भरलेले युटीलिटी बिल्स : इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकारींना ज्ञा नाही ९९३५१८९१४३. ७९८४०३२२९३
Ę	सर्कल सन्ध मुंबई पश्चिम सर्कल मे. गोल्डलाइट मेटल इंडस्ट्रीज, मोत्रायटर श्री. रंजन जैस्वाल (मालक) ए-४०२, न्यू सी ल्ह्यू, न्यू रविराज कॉम्प्लेक्स, जेसल पार्क भाईंदर पूर्व, ठाणे -४०११०५	मे. गोल्डलाइट मेटल इंडस्ट्रीजच्या नावावर प्लॉट क्र. १०, शासकीय औद्योगिक वसाहत, सल्हें क्र. १२२/४, आंबोली प्रामपंचायत घर क्र. ५०९, गाव खडोली सिल्वासा दादर नगर हवेली सिल्वासा गोड जवळ मोजमापित क्षेत्र १००० चौ. मीटर्स अक्षांश २०अंश १६'३२,३''एन रेखांश ७३अंश००'२६.३''ई	ए) २८-०९-२०२२ बी) इ. २,२९,१५,३०२.६८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०९-०२-२०२३ डी) सांकेतिक	収) も、とき、00,000,00 朝) も、と、き0,000,00 税) も、そ4、,000,00	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	८९७६९७३३४९ कोणतेही न भरलेले थकीत डिक्स्ट्रट इंडस्ट्रीज सेंटरन भाडेपट्टा किंवा कोणतेही इ दायित्व कोणताही इतर भार प्राधिन् अधिकारी यांना ज्ञात नाह ९९३५१८९१४३ ७८४०३२४९३
(b)	सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम. श्री. सैम शादाब करारी आणि श्री. शाहिद शादाब करारी. ४३९/१ स्टार पॅलेस बंगला, दादा करारी नगर, झेडबी झकारिया शाळेजवळ, नालासोपारा पश्चिम, पालघर ४०१२०३ देहमत स्टार बेकरी, अंजुमन उर्दू शाळा, शाकार मोहञ्खा, नालासोपारा पश्चिम, पालघर ४०१२०३ Shahid_karari@gmail.com SUHAIBKARARI94@GMAIL.COM KARARI.SHAHID@GMAILCOShahid_k	श्री. सैम शादाब करारी आणि श्री. शाहिद शादाब करारी यांच्या मालकीचे दुकान क्र. १,२,३,४ तळमजला, ए-विंग पूनम पाम्स सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३०/बी सिद्धिवायक नगर, सेक्रेड हार्ट इंग्लिश स्कूलजवळ, ता. वसई नालासोपारा पश्चिम, पालघर ४०१२०३. मोजमापित क्षेत्र ६५०.३२ चौ. फूट चटई क्षेत्र.	ए) १८.०१.२०२० बी) रु. ६३,६१,२६६.५१/– अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०९.०९.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. ७५,००,०००,०० बी) रु. ७,७०,०००,०० सी) रु. १०,०००,००	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	प्राधिकृत अधिकारी यांन ज्ञात नाही ९९३५१८९१४३ ७९८४०३२२९३ ८९७६९७३३४९
۷	ara ri@yahoo.com सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम सर्कल श्री. विनय रामाशंकर मिश्रा सौ. प्रतिमा विनय मिश्रा पर्लेट क्र. १०३, १ला मजला इमारत क्र. १६, चंट्रेश एकॉर्ड, इमारत क्र. १६ आणि १७ सीएचएसएल, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा-भाईंटर	श्री. विनय समाशंकर मिश्रा सौ. प्रतिमा विनय मिश्रा यांच्या नावाने फ्लंट क्र. १०३, १ला मजला इमारत क्र. १६, चंद्रेश एकॉर्ड, इमारत क्र. १६ आणि १७ सीएचएसएल, सिल्व्हर पार्कसमोर, मीरा-माईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व ठाणे – ४०१ १०७. मोजमापित ३९६.०० चौ. फूट बिल्टअप	ए) २६.१२.२०२२ बी) इ. ५२,१०,३१०.०० अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०४.०३.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५३,००,०००.०० बी) रु. ५,३०,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	०१.१२.२०२३ स. १०:०० ते दु. ०४:००	प्राधिकृत अधिकारी यांन ज्ञात नाही ९९३५१८९१४३ ७९८४०३२२९३ ८९७६९७३३४९

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

दिनांक : ०७.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील. १. लिलाव विक्री ''ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल http://mstcecommerce.com, २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराना त्यांचा मो।बाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टर (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा परवठाटारांनी एकटा केवायस दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरून इअ रकम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्येक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) माध्यमाने म्हणजेच, एनईएफटी/रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मार्फत हस्तांतर (http://www.mstcecommerce.com) मधून चलन जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन भरायचे आहे. कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियर बँकेतर्फे एनईएफटी करता येईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नॅशनल बँकेचे शाखेला भेट द्यावी. इअर इतर मागनि जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑनलाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्य सहमाग होऊ देणार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (http://mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकात्ता–७०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९–४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००–१०३–५३४२) यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलार सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट (http://mstcecommerce.com) येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्य सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in (२) https://eprocure.gov.in/epublish/app (३) http://mstcecommerce.com/ (४) www.pnbindia.in, ६. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव eBkray-आयबीएपीआय पोर्टल (https://www.ibapi.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शर्कतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरु पोर्टल (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांच पडताळणी केल्यावर (२ दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्याचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वाफन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इअर असल्यानंतरच फक्त इच्छुव बोलीदारांना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल. ८. बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम) ९. लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्का वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी बोली वाढविण्याच्या रकमेनुसार असणे आवश्यव आहे. उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्या ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. १०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदार्र राहील. (१) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा प्रचठादार (http://mstcecommerce.com) यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात ज्याचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्या येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किमती खाली विकली जाणार नाही. १३.किमान (पहीली) बोली राखीव किमत अधिक एक वाढीव बोलं रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समामीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समामीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. १४. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड डाफ स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूर रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बैंकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हो लिलाव /विक्री करण्यार स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जम केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १५. बँकेला 'यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कल १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १६. योग्य न वाटल्यास सर्व बोर्ल फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रह/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे. आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १७. सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना बोली किंवा निविद्ा किंवा दएग्रक किंवा प्रस्तावामध्ये उच्चत्तम विक्री किंमत प्रस्ताव दिलेल्या. खरेदीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल आणि ती तारण धनकोंद्वारा निश्चितिच्या अधीन असेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुटीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १९. मिळकर 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. २०. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्त माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. २१. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २२. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिव आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २३. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकर्तींच्या (ई-लिलाव) संबंधातील सरक किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यास मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २४. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिव समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता हचासाठी बँक जबाबदार नसेल. २५. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. पृढील तपशिलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstcecommerce.com/, आणि www.pnbindia.in. २६. किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाहीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची बेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. २७. सदर विक्री निम्नस्वक्षरीकारांद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर दिलेली वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com येथे ०१ **डिसेंबर, २०२३ रोजीस स. १०.०० ते द** ०४.०० घेण्यात येईल

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचेना केले जाते की विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थाकीत देंय/खर्च/प्रभार/परिव्या भरणा करून तारांण मत्तेचा वियोचन्यासाठी हक्कदार असले, कसूर केल्यास् मिळकतीचे लिलाव/विक्री केला जाईल आणि उर्वरित देय, काही असल्यास, त्यांच्या कडून व्याज आणि खर्चसह वसूली केला जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँव तारण धनको

# **१४ नव 🔊 शक्ति**। मुंबई, मंगळवार, ७ नोव्हेंबर २०२३

एलडीटी. सर्वसाधारण जनतेस कळव डिक्कतो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या बिर्ल्डींग स.न. ४३७ पार्ट , ३३५ पार्ट , ३३८ पार्ट , ३३९ पार्ट , ३४० पार्ट , ३४९ पार्ट , ३४२ पार्ट , ३४६ पार्ट , ३४७ पार्ट , ३४८ पार्ट , ३५० पार्ट , ३५९ पार्ट , ३५२ पार्ट , ३५३ पार्ट , ३५४ पार्ट , ३५५ पार्ट , आणि ३५६ पार्ट , दादर नायगाव डिविजन - रफी अहमद किडवाई मार्ग , वडाला मुंबई, प्रकल्पाला दिनांक 9 नोव्हेंबर २०२३ , रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/INFRA2/430700/2023 EC दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रति

जाहीर नोटीस

आम्ही मे गोदरेज प्रोजेक्ट्स डेवेलपमेंट

Identification No. EC23B039MH186162 अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता http://parivesh.nic.in\_संकेतस्थावर उपलब्ध

मे,गोदरेज प्रोजेक्ट्स डेवेलपमेंट एलडीटी,

गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड

सीआयएन:६५१००१९८२२९५८९४ नोंदणीकृत कार्यालय : एफ, १ला मजला, नाहर एंड शेठ इंड. इस्टेट, चकाला रोड, पी एंड जी प्लाझा जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०९९ ईमेल : garbifinvest@gmail.com संकेतस्थळ :www.gptl.in (मो.) ९८३००१२५६४ सूचना

सदर सूचना सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिसक्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ रेग्युलेशन ३३ सहवाचित रेग्युलेशन २९(१) अंतर्गत अावश्यकतेच्या अनुपालनेत आहे. कृपया लक्ष असू द्या की ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी समाप्त तिमाही करिता अलेखापरीक्षित आर्थिक विवरणांच्या पुनरावलोक उद्देश्यासाठी बोर्डाची बैठक १४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी गारबी फिनवेस्ट लि. यांचेसाठी

कृपा शंकर माहावार दिनांक : ०६.११.२०२३ (डिआयएन:०११५८६६८) ठिकाण : कोलकात्ता

न्यायालय खोली क. ०१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील वाद क्र. ७७७९ सन १९९८ (एच.सी. वाद क्र. ११६० सन १९९८) (सी.पी.सी.चा आदेश V, नियम २० (१-ए) वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी)

वाद सादर केला: २७/०२/१९९८ वाद नोंदवला: ०१/१०/२०१२ नियम ५१.

दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५, ७ व ८ आणि O.VIII. r. ९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

मंबईचे, भारतीय रहीवासी, ज्यांचा पत्ता आहे -भारतीय मार्बल इंडस्ट्रीज, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ (मयत असल्याने वगळले)

१(ए) उर्मिलादेवी छगनलाल कोटीया वयः ६९ वर्षे, पेशाः विधवा, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी, राहणार - ए/९, वसंत निवास, ६०, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७. १(बी) <del>महेश र</del>

(मयत असल्याने वगळले) वय: ४९ वर्षे, पेशा: व्यवसाय १(बी) (i) कम्मु महेश कोटीया वय सुमारे ५० वर्षे, महेश छगनलाल कोटीया, मयत वादी क्र. १(बी) च्या विधवा.

१(बी) (ii) परीक्षा दीपक शर्मा वय समारे २९ वर्षे. मयत वादी क्र.१ (बी) च्या विवाहीत कन्या १(बी) (iii) शशांक महेश कोटीया वय सुमारे २३ वर्षे, मयत वादी क्र.१ (बी) चा पुत्र; १(बी) (i) ते १(बी) (iii) हे मयत वादी क्र. १(बी)चे

कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, सर्व मुंबईचे भारतीय रहीवासी, राहणार - ए/९, वसंत निवास, ६०, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ आणि येथेही - भारतीय मार्बल इंडस्टीज.

प्लॉट क्र. १९९०/१९९१, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९, वय ४५ वर्षे, पेशा: व्यवसाय १(डी) योगेश छगनलाल कोटीया

वय ३९ वर्षे. पेशा: व्यवसाय. क्र. ए ते डी, हे मयत वादींचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार - ए/९, वसंत निवास, ६०, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ आणि येथेही भारतीय मार्बल इंडस्ट्रीज,प्लॉट क्र. १९९०/१९९१, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९.

१(ई) लिना प्रदीप शर्मा वय ४७ वर्षे, पेशा: गृहीणी, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी. मयत वादींच्या कन्या वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी राहणार - ए/९, वसंत निवास, ६०, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७. १(एफ) हेमलता पिनाकीन शर्मा

वयः ४४ वर्षे, पेशाः गृहीणी, भारतीय रहीवासी, मयत वादींच्या विवाहीत कन्या वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, राहणार - सी/२, क्रिष्णा नगर, बालाजी फ्लॅटसमागे, तुलसी धाम, जी.आय.डी.सी. रोड, माजलपूर, वडोदा, गुजरात-३९००११. १(जी) शशी राजेश बाजपई वय: ४४ वर्षे, पेशा: गृहीणी, भारतीय रहीवासी,

मयत वादींच्या विवाहीत कन्या वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, फेज-॥, कोलार रोड, भोपाळ - ४६२०४२, मध्य प्रदेश. १(एच) भारती रुपेश शर्मा. वय: ३७ वर्षे. पेशा: गहीणी. भारतीय रहीवासी.

मयत वादींच्या विवाहीत कन्या वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, राहणार - ६, लक्ष्मी नगर, पिपलानी, बी.एच.ई.एल. भोपाळ-४६२०२१ मध्य प्रदेश.

१. श्री. जेरोम फ्रान्सीस डी'सुझा (मयत असल्याने वगळले) २. सौ. गेम्मा ॲलन परेर मयत प्रतिवादी क्र. २- सौ. सेसिलीया अलॉयशीयस परेराचा पुत्र ॲलन अलॉयशीयस परेराच्या विधवा, राहणार - घर क्र. १००. वेस्ट. सें. ब्राझ रोड. विलेपार्ले (पश्चिम), मंबई-४०० ०५६ ३. सौ. बीट्रीसेस एडवीन मिस्किटा ४. सौ. आयव्ही ऊर्फ आरीन मेरी जॉन डी'सुझा, क्र. १ ते ४ हे सर्व १० एप्रिल, १९६४ रोजी मृत्युपत्र न करता मरण पावलेले स्वर्गीय जॉन जेरोम डी'सुझा आणि मुंबई येथे १० मे, १९९४ रोजी मरण पावलेल्या जॉन जेरोम डी'सुझा यांच्या पत्नी स्वर्गीय सौ. रिटा जॉन डी'सुझा यांचे पुत्र आणि विवाहीत कन्या व कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी व जवळचे नातेवाईक आणि सर्व मुंबईचे, भारतीय रहीवासी आणि क्र. १, २ व ४ राहणार - घर क्र. १००, वेस्ट, सें. ब्राझ रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ आणि क्र. ३ राहणार - गांवठाण, पाँडजवळ,

बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६. (मयत असल्याने वगळले) – विजय अपार्टमेंट खोली क – तल मजला वय -. भारतीय रहीवासी, राहणार आझाद क्रॉस रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७. ५(ए) सुनिता छोटेलाल कोटीया वय: ६० वर्षे, मयत प्रतिवादी क्र. ५, छोटेलाल देवीलाल कोटीया यांच्या विधवा ५(बी) श्रीमती निता छोटेलाल कोटीया वय: ३४ वर्षे, मयत प्रतिवादी क्र. ५, छोटेलाल देवीलाल कोटीया यांच्या कन्या ५(सी) प्रिया मेहल पटेल, वयः ३२ वर्षे, मयत प्रतिवादी क्र. ५, छोटेलाल देवीलाल कोटीया यांच्या विवाहीत कन्या ५(डी) ज्योती छाटेलाल कोटीया.

वयः २९ वर्षे, मयत प्रतिवादी क्र. ५, छोटेलाल देवीलाल कोटीया यांची कन्या ५(ई) कविता दीवीज मिरचंदानी, वय २६ वर्षे मयत प्रतिवादी क्र. ५, छोटेलाल देवीलाल कोटीया यांच्या विवाहीत कन्या, ६(ए) अमिता हमीं डी'सुझा, हमीं डी'सुझा यांच्या विधवा

६(बी) एरलँड हमीं डी'सुझा, स्वर्गीय हमीं डी'सुझा यांचा पुत्र, ६(सी) एव्हरार्ड हर्मी डी'सुझा, स्वर्गीय हर्मी डी'सुझा यांचा पुत्र प्रतिवादी क्र. ६ (ए) ते ६(डी) हे मयत हमीं जॉन डी'सुझा यांचे कायदेशीर वारस सर्वांचा पत्ता - हाऊस नं. ९६, सें. ब्राझ रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६.

२. सौ. गेम्मा ॲलन परेरा, ॲलन अलॉयशीयस परेरा यांच्या विधव

उपरिनामित प्रतिवादी क्र. २ ते ४

३. सौ. बीट्रीसेस एडवीन मिस्किटा

४. सौ. आयव्ही ऊर्फ आयरीन मेरी जॉन यांना वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी समन्सचा रीट जारी केला: (सन्माननीय न्यायाधीश श्री. व्ही. डी. केदार साहेबांच्या न्यायालय खोली क्र. ०१ मधील . ११/१०/२०२३ दिनांकित आदेशाप्रमाणे, वादींच्या विद्वान विकलांनी निशाणी ३६ म्हणून चिन्हांकीत केलेला प्रतिवादी क्र. २ ते ४ वर पर्यायी बजावणीसाठी अर्ज दाखल केला. आदेश – विनंती विचारात घेऊन, अर्जास अनुमती दिली. प्रतिवादी जेथे शेवटचे ज्ञात राहायचे किंवा व्यवसाय करायचे त्या परिस व्यापक खप असलेल्या दोन दैनिक वर्तमानपत्रांत प्रकाशन प्रसिध्द करण्याचे निर्देश वादींना दिले)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुम्ही उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द ह्या नामदार न्यायालयात एक वाद

दाखल केला आहे, त्याचे संक्षिप्त विवरण खालीलप्रमाणे, म्हणजेच:-म्हणन वादी विनंती करतात:-

ए) की, वादातील निशाणी ''बी'' असलेल्या १४ डिसेंबर, १९८५ दिनांकित सदर कराराची विनिर्दीष्टीत कार्यवाही करण्याचे आदेश व हुकूम प्रतिवादींना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे द्यावेत आणि त्या कारणास्तव अशा सर्व कृती, विलेख आणि आवश्यक गोष्टी कराव्यात आणि वार्दीच्या नावे सदर मिळकतीच्या संबंधात अभिहस्तांतरण करावे:

(ए-i) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून घोषित करावे की, प्रतिवादी क्र. २ ते ४ आणि प्रतिवादी क्र. ५ यांच्यातील व त्यांनी केलेला निशाणी ''ई'' असलेला ११ जानेवारी, १९९५ दिनांकित अभिहस्तांतरण विलेख बेकायदेशीर आणि प्रारंभापासून रद्दबातल असून वादींवर बंधनकारक नाही (ए-ii) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून क्र. ५ यांच्यातील ११ जानेवारी, १९९५ दिनांकित अभिहस्तांतरण विलेख बाजुस ठेवावा आणि रद्द करावा;

बी) की, ह्या वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने. ह्या नामदार न्यायालयाने कप करून वादींना प्रतिवादींना देय असलेल्या १४ डिसेंबर, १९८५ दिनांकित सदर करारांतर्गत उर्वरित मोबदल्यापोटी रु. १,१९,१००/- ची रक्कम ह्या नामदार न्यायालयात जमा करण्याची अनुमती द्यावी; सी) वरील विनंती (बी) च्या बाबतीत अंतरिम कालीन अनुतोष; डी) वादाचे खर्च पुरवले जाण्यासाठी;

ई) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी तम्हाला याद्वारे उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी समन्सच्या प्रकाशनाच्या बजावणीच्या तारखेपासन ३० दिवसांत ह्या न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य कोणत्याही व्यक्ती सोबत हजर होण्याकरीता समन्स बजावण्यात येते आणि वादावर अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर केले पाहीजेत आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर होण्यांत कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल; आणि तुम्ही वार्दीच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असलेले किंवा तुमच्या बाजुच्या पुष्ठचर्थ ज्यावर तुम्ही विसंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज आणि शक्ती आणि विशेषत: वादींचे

पुढील दस्तावेज सोबत आणावेत माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सही/-

सीलर

प्रबंधकांसाठी नगर दिवाणी न्यायालय, मंबई अब्देतय्यबा क्यू. मोतीवाला वादींसाठी वकील ५०३ बी, कुतबी मंझील सीएचटी लि. सैफी पार्कजवळ, चर्च रोड, मरोळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५९

मो. क्र. ९९३०४१५५५४ टीप: हचा वादीची पुढील तारीख आहे: ०७/१२/२०२३. कृपया हचा वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख हचाचा तपास नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर करावा. 🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१. तूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मालमत्त्रेसाठी) (नियम ८(१) पहा)

निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) मे. अँग्रो** टेक्सटाईल्स प्रा. लि, (२) श्री. रवींद्र बिश्वेश्वर अग्रवाल, (३) श्रीमती आशा रवींद्र अग्रवाल, (४) श्री. हनुमान शर्मा, (५) मे. आर ए फॅशन्स प्रायव्हेट लि. यांना सूचनांमध्ये नमूद केलेली ३१.०३.२०२३ रोजीची एकूण रक्कम रु. ७,७०,२१,६६०.२१/- (रुपये सात कोटी सत्तर लाख एकवीस हजार सहाशे साठ आणि पैसे एकवीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ऑक्टच्या कलम् १३ चे उप-कलम् (x) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक ४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरिता ३१.०३.२०२३ रोजीची रक्कम रु. ७,७०,२१,६६०.२१/- (रुपये सात कोटी सत्तर लाख एकवीस हजार सहाशे साठ आणि पैसे एकवीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तस्तर्दींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालकयांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) रवींद्र बिश्वेश्वर अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा,

जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हें क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-३ (ग्रामपंचायत घर क्र. ४०१) चा समन्याय गहाण.

पूर्व : रोड पश्चिम : रोड

दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन २) श्रीमती आशा खींद्र अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका

वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सन्हें क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-७ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाण

पश्चिम : रोड दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

३) श्रीमती आशा खींद्र अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्ल्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-८ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाण

पूर्व : रोड पश्चिम : रोड दक्षिण - ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

सीमा :

.. वादी

. प्रतिवादी

४) मे. आरए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-२ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाण.

पूर्व : इंटरनल रोड पश्चिम : गट क्र. १६८ जमीन दक्षिण • मोटीया एक्सपोर्ट कंपनीची मिलकत उत्तर : गट क्र. १४७ जमीन

५) मे. आर. आरए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हें क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-५ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा

पूर्व : इंटरनल रोड पश्चिम : गट क्र. १६८ जमीन उत्तर : गट क्र. १४७ दक्षिण : मोदीया एक्सपोर्ट कंपनीची मिळकत ६) युनिट क्र. डी-२, डी-३, डी-५, डी-७ आणि डी-८, वडवली उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथे रीतसी स्थापित कर्जदार कंपनीच्या संपूर्ण प्लॅंट ॲण्ड मशिनरीचा जंगम गहाणच्या मार्गे

अनन्य प्रभार पश्चिम : रोड पूर्व : रोड दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

दिनांक: ०४/११/२०२३ ठिकाण: वाडा

के के फिनकॉर्प लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर (सीआयएन): एल६५९९०एमएच१९८१पीएलसी०२३६९६ नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ११, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३,

फोन क्र. ०२२-४०५८९८८८, फॅक्स क्र. ०२२-२६८५२३३५

सही / -प्राधिकृत अधिकारी,

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८, ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ऑडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ ("कल्स") आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन, २०१५ (''सेबी . लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्नेटरीयल स्टॅण्डर्डस् ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') (वेळोवळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा आणि पुर्नअधिनियमीती सह) सह निगम व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे जारी केलेल्या सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सना अनुसरुन पोस्टल बॅलेट सूचनेत (''सूचना'') नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी आणि इलेक्टॉनिक माध्यमाने (दरस्थ ई–मतदान) मार्फत विषेश ठरावाच्या मार्गाने सभासदांची मंजरी मिळविण्यासाठी.

एमसीए आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) दारे जारी सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीने कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/आरटीए कडे ईमेल पत्ते ोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ०६ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स्पष्टिकरणात्म विवरणपत्रासह सूचना पाठविली आहे. पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस रिप्लाय ॲन्व्हलप सह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सदर पोस्टल बॅलट प्रक्रियेसाठी सभासदांना पाठविण्यात येणार नाही आणि त्यानुसार सभासदांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारे पुरविलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सेवेमार्फत त्यांची सहमती किंवा असहमती कळविणे आवश्यक आहे. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.remigroup.com रनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुर्दींना अनुसरुन कंपनीला पोस्टल बॅलट मार्फत मंजुर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावावार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरविल्याचा आनंद होत आहे. शुक्रवार, ०३ नोव्हेंबर, २०२३ (कटऑफ तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद www.evoting.nsdl.com येथील एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु शकतात. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, ०७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, ०६ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल्ड त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. दूरस्थ ई-मतदानाला सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या व्यक्तींची कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक पध्दतीने दूरस्थ ई-मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन मे. कमलेश राजोरिया ॲण्ड असोसिएटस् श्री. कमलेश राजोरिया, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्त्व क्र. एफ १२७०७) आणि (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. १८०१०) यांची नियुक्त केली आहे.

ई-मतदानाचे निष्कर्ष शुक्रवार, ०८ डिसेंबर, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील घोषित निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर दर्शविण्यात येईल आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येतील.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल आयडी अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपातील शेअर्सच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत डिपॉझिटरीजकडे आणि प्रत्यक्ष शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात nvestor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे लेखी स्वरुपात ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/माहिती/तक्रारीसाठी एनएसडीएलची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध भागधारकासाठी असलेल्या ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेवू शकतात. सभासद निर्धारित ई-मेल आयडी evoting@nsdl.co.in येथे एनएसडीएलला सुद्धा संपर्क करू शकतात किंवा एनएसडीएल चे श्री अमित विशाल यांना amitv@nsdl.co.in येथे आणि फोन क्र. ०२२-४८८६ ७००० व ०२२–२४९९ ७००० वर संपर्क करू शकतात किंवा पर्यायी इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कंपनीच्या सभासदांची कोणतीही चौकशी/माहिती/तक्रार कंपनी/ ईमेल आयडी nvestor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना सुध्दा कळवु शकता.

कृपया तुमच्या ईमेल आयडी (**प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास** kkii\_igrd@remigroup.com येथे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्रार्च मागील आणि पुढील) स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत) आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) पाठवून) आणि (**डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले** असल्यास kkii\_igrd@remigroup.com येथे डीपी आयडी-सीएलआयडी (१६ डिजिट डीपीआयडी+सीएलआयडी किंवा १६ डिजिट लाभकारी आयडी), नाव, क्लाइंट मास्टर किंवा एकत्रित अकांऊट स्टेटमेट, ची प्रत पॅन (पॅनकार्डची स्वक्षांकीत प्रत) आधार (आधारकार्डची स्वसांक्षांकीत प्रत) पाठवून नोंदवावा.

> संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता **के के फिनकॉर्प लिमिटेड** करिता सही/-

शिवकुमार शर्मा ठिकाण : मुंबई पूर्णवेळ संचालक दिनांक: ०६.११.२०२३ डीआयएन: ००१५७१००