

Date: 20th April, 2024

To National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051 NSE Symbol: SBFC To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, 21st Floor, Dalal Street, Mumbai – 400001 BSE Scrip Code: 543959

Sub: Newspaper Publication of Postal Ballot Notice

Dear Sirs,

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice published today i.e. on 20<sup>th</sup> April, 2024. The advertisements were published in Financial Express (English, All Editions) and Navshakti (Marathi, Mumbai Edition) today.

You are requested to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully, **For SBFC Finance Limited** (Erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Jay Mistry
Company Secretary & Chief Compliance Officer
ICSI Membership No : A34264
Encl: As above

SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Private Limited)

**FINANCIAL EXPRESS** 

## SAWACA BUSINESS MACHINES LIMITED

CORPORATE IDENTIFICATION NUMBER: L74110GJ1994PLC023926

Registered Office: 45, Chinubhai Tower, Opp. Handloom House, Ashram Road, Ahmedabad-380009, Gujarat, India Telephone: 079 2658 3309 Contact person: Saurabh Shah-Company Secretary and Compliance Officer | E-mailid: sawacabusiness@yahoo.com | Website:www.sawacabusiness.com

OUR PROMOTERS: MR. SATISH RAMANLAL SHAH, MRS. JYOTSNA SATISHKUMAR SHAH, MR. VISHAL SATISHKUMAR SHAH, MR. SHETAL SATISHKUMAR SHAH AND MR. YATIN GIRISHBHAI SHAH

ISSUE OF UP TO 457639600 EQUITY SHARES WITH A FACE VALUE OF RE. 1.00 EACH ("RIGHTS EQUITYSHARES") OF OUR COMPANY FOR CASHATA PRICE OF RS.1 EACH ("ISSUE PRICE") FOR AN AGGREGATE AMOUNT UPTO RS. 4576.396 LAKHS\* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 4 (FOUR) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 1 (ONE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE THAT IS ON 07TH DAY, MARCH, 2024 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS EQUAL TO THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. \*Assumingfullsubscription.SubjecttofinalizationoftheBasisofAllotments

NOTICE TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF SAWACA BUSINESS MACHINES RIGHT ISSUE ISSUE CLOSE DATE (OLD) MONDAY, APRIL 22ND, 2024 PERIOD EXTENDED ISSUE CLOSING DATE (NEW) FRIDAY, APRIL 26TH, 2024

Simple, Safe, Smart way of making an application - Make use of it \*Application supported by block amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, for further details check section on ASBA below

Please note that in accordance with the provisions of the applicable circulars issued by SEBI, all QIBs, Non-Institutional Investors and Retail Individual Investors complying with the eligibility conditions prescribed by the SEBI, shall only invest in the Issue through ASBA process, unless otherwise permitted by the regulatory authorities or under applicable law. Accordingly, all the eligible Equity Shareholders who (a) hold Equity Shares in dematerialized form, (b) have not renounced their Right Entitlement in part or in full, and (c) are not Renouncees, shall use the ASBA process to make an application in the Issue. Eligible Equity Shareholders who have renounced their Right Entitlement in part, Renouncees and Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in Physical Form are not eligible ASBA Investors and must apply fo the Rights Equity Shares only through the Non-ASBA process, irrespective of the application amounts/application category. ASBA Investors should note that the ASBA process involves application procedures that may be different from the procedure applicable to non- ASBA process. ASBA Investors should carefully read the provisions applicable to such applications before making their application through the ASBA process. For details see "Terms of the Issue- Procedure For Application" on page 119 of the Letter of Offer.

This is to inform the Eligible Shareholders of the Company that the date of closure of the Right Issue, which opened on Tuesday, 02nd April, 2024 was scheduled to close on Friday 12th April, 2024 and which was extended by the Company for 10 (Ten) Days from Friday 12th April, 2024 to Monday, 22ndApril, 2024, vide Board Meeting dated 10th April, 2024 is now further extended for 4 (Four) days from Monday 22nd April, 2024 to Friday, 26th April, 2024 vide Board Meeting dated 19th April, 2024 in order to provide an opportunity to shareholders to exercise their rights in the Right Issue.

Accordingly the last date of submission of the duly filled in CAF (along with the amount payable on application) is Friday 26th April, 2024. Equity Shareholders of the Company who are entitled to apply for the Right Issue as mentioned above are requested to take note of the issue closure date as Friday, 26th April, 2024. Accordingly there is no change in the LOF CAF and ALOF dated 14th March, 2024 except for the modification in the issue closing date; resultant change in indicative time table of post issue activities on account of extension of issue closing date and to the extent stated in the ADDENDUM CUM CORRIGENDUM-NOTICE TO THE INVESTORS published in the advertisement dated Friday 19th April 2024 which appeared in the newspaper on Saturday, 20th April, 2024.

Date: 19th April, 2024 Place : Ahmedabad

For, Sawaca Business Machines Limited Sd/- Shetal S Shah - Managing Director

adani



## ACC LIMITED

Cement CIN L26940GJ1936PLC149771

Registered Office: Adani Corporate House, Shantigram, S.G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad - 382 421 Gujarat, Phone No.: +91 79-2656 5555, Fax No.: +91-79-25555429 Website: www.acclimited.com, Email: acc-investorsupport@adani.com

### POSTAL BALLOT NOTICE TO MEMBERS

The Members of ACC Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Rules 20, 22 of Companies (Management and Administrations) Rules, 2014, the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5" May, 2020, 22/2020 dated 15" June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31th December, 2020, 10/2021 dated 23th June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021 and 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 9/2023 dated 25th September, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ('MCA Circulars'), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") (as amended) issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company seeks the approval of the Members for the Special Business by way of ordinary resolution, as set out in the Postal Ballot Notice dated 15" April, 2024 along with the explanatory statement (the "Notice"), by way of electronic means (i.e. remote e-voting) only.

The dispatch of electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanatory Statement has been completed on Thursday, 18th April, 2024, to those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, 12" April, 2024 ("cut-off date") and who have registered their e-mail addresses with the Company / Depositories. Physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA Circulars. The documents referred to in Postal Ballot Notice are available for inspection and members seeking inspection can send an email to acc-investorsupport@adani.com.

Notice is available on the website of the Company i.e. www.acclimited.com and of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and of the CDSL at www.evotingindia.com.

In light of the MCA Circulars, Members who have not registered their e-mail address and in consequence could not receive the Postal Ballot Notice may temporarily get their e-mail address registered with the Company's RTA, M/s. KFin Technologies Limited, by clicking the link: https://kprism.kfintech.com/ Post successful registration of the e-mail, the member would get soft copy of the Notice and the procedure for e-voting along with the User ID and Password to enable e-voting for this Postal Ballot. In case of any queries, member may write to evoting@kfintech.com.

The Company provides the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through E-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The detailed instructions for E-voting have been provided in the

The remote E-voting facility is available during the following period:

Commencement of E-voting	9:00 a.m. (IST) on Friday, 19 <sup>th</sup> April, 2024
Conclusion of E-voting	5:00 p.m. (IST) on Saturday, 18th May, 2024

The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized

form as on Friday, 12<sup>th</sup> April, 2024 ("cut-off date") may cast their vote by e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she is not allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 12th April, 2024. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Chirag Shah, Practising Company Secretaries (Membership No. FCS: 5545; CP No.: 3498) as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any authorised person of the Company and the results of the Postal Ballot will be announced within 2 working days. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and intimated to the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and BSE Limited ("BSE") where the shares of the Company are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.acclimited.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, at 25th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, NM Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 013; Email: helpdesk.evoting@cdslindia.com on 022- 23058542 / 43 during working hours on all working days.

> By Order of the Board For ACC Limited Manish Mistry Company Secretary

Place: Ahmedabad

Date: 18th April, 2024

### SHRIRAM FINANCE LIMITED

SHRIRAM (Formerly known as Shriram Transport Finance Company Limited) Corporate Identity Number (CIN): L65191TN1979PLC007874

Regd. Office: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu, India.

Tel No: +91 44 4852 4666 Fax: +91 44 4852 5666.

Digital only Fixed Deposit Scheme (Tenure - 15 months)

**Website:** www.shriramfinance.in **Email id:** customersupport@shriramfinance.in Toll Free No.: 18001034959

	Non-Cumulative Deposits   Cumulative Deposits							
Investment Type	Monthly Quarterly Half		Yearly	Maturity				
	% p.a.	% p.a.	Yearly %	% p.a.	Yield	Value for		
			p.a.		% p.a.	Rs. 5,000/-		
Fresh	7.87	7.92	8.00	8.15	8.24	5,515		
Woman	7.97	8.02	8.10	8.26	8.35	5,521		
Renewal	8.12	8.17	8.25	8.42	8.51	5,532		
Women Renewal	8.22	8.27	8.36	8.53	8.62	5,539		
Senior Citizen	8.37	8.42	8.51	8.69	8.79	5,549		
Senior Citizen Women	8.47	8.52	8.62	8.80	8.90	5,556		
Senior Citizen Renewal	8.62	8.68	8.77	8.96	9.06	5,566		
Senior Citizen Women Renewal	8.72	8.78	8.87	9.07	9.17	5,573		
TEDMS AND COL	TERMS AND CONDITIONS COVERNING ACCEPTANCE OF DEPOSITS							

TERMS AND CONDITIONS GOVERNING ACCEPTANCE OF DEPOSITS

- Further to revision in our Fixed Deposit Scheme effective from April 9, 2024, the Company is introducing a new scheme named 'Digital only Fixed Deposit Scheme' to accept application for fresh and renewal of Fixed Deposits as specified in the above-mentioned table with effect from April 22, 2024 through 'Shriram One' Mobile Application and Company's Website only, till further notice. The scheme will not be available through offline mode.
- Existing Fixed Deposit Scheme of the Company for all other tenures will be available through 'Shriram One' Mobile Application, Company's Website and Offline mode.
- This advertisement is in furtherance to the statutory advertisement published by the Company in 'Financial Express' and 'Makkal Kural' on 7th April 2024 as per the Non-Banking Financial Companies and Miscellaneous Non-Banking Companies (Advertisement) Rules, 1977. The text of the advertisement is also printed on all application forms, which may be referred to before investing in the Company's Fixed Deposit Scheme.
- Other terms and conditions of the Fixed Deposit scheme shall remain unchanged.

For Shriram Finance Limited

(Formerly known as Shriram Transport Finance Company Limited)

Sd/-Y. S. Chakravarti

Managing Director & CEO (DIN: 00052308)

# Cement

Place: Mumbai

Date: April 19, 2024

## AMBUJA CEMENTS LIMITED

aganı

CIN L26942GJ1981PLC004717

Registered Office: Adani Corporate House, Shantigram, S.G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad - 382 421 Gujarat, Phone No.: +91 79 2656 5555 Email Id: investors.relation@adani.com, Website: www.ambujacement.com

### POSTAL BALLOT NOTICE TO MEMBERS

The Members of Ambuja Cements Limited (the "Company") are hereby informed that provisions of Section 110 and all other applicable provisions, if any, of Companies Act, 2013 (the "Act"), read together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31<sup>st</sup> December, 2020, 10/2021 dated 23<sup>st</sup> June, 2021, 20/2021 dated 8<sup>st</sup> December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ('MCA Circulars'), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") (as amended) issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company seeks the approval of the Members for the Special Business as set out in the Postal Ballot Notice dated 15" April, 2024 along with the explanatory statement (the "Notice"), by way of electronic means (i.e. remote e-voting) only.

The dispatch of electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanatory Statement has been completed on Thursday, 18th April, 2024, to those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, 12th April, 2024 ("cut-off date") and who have registered their e-mail addresses with the Company / Depositories. Physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA Circulars. The documents referred to in Postal Ballot Notice are available for inspection and members seeking inspection can send an email to investors.relation@adani.com.

Notice is available on the website of the Company i.e. www.ambujacement.com and of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and of the CDSL at www.evotingindia.com.

In light of the MCA Circulars, Members who have not registered their e-mail address and in consequence could not receive the Postal Ballot Notice may temporarily get their e-mail address registered with the Company's RTA, M/s. Link Intime India Private Limited, by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html. Post successful registration of the e-mail, the member would get soft copy of the Notice and the procedure for e-voting along with the User ID and Password to enable e-voting for this Postal Ballot. In case of any queries, member may write to rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The Company provides the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through E-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The detailed instructions for E-voting have been provided in the

The remote E-voting facility is available during the following period:

Commencement of E-voting	9:00 a.m. (IST) on Friday, 19th April, 2024
Conclusion of E-voting	5:00 p.m. (IST) on Saturday, 18 <sup>th</sup> May, 2024

The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Friday, 12th April, 2024 ("cut-off date") may cast their vote by e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she is not allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 12th April, 2024. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Chirag Shah, Practising Company Secretaries (Membership No. FCS: 5545; CP No.: 3498) as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any authorised person of the Company and the results of the Postal Ballot will be announced within 2 working days. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and intimated to the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and BSE Limited ("BSE") where the shares of the Company are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.ambujacement.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, at 25th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, NM Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 013; Email: helpdesk.evoting@cdslindia.com on 022- 23058542 / 43 during working hours on all working days.

By Order of the Board For Ambuja Cements Limited

Manish Mistry

Company Secretary

New Delhi

### राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड NATIONAL SEEDS CORPORATION LTD. (भारत सरकार का उपक्रम-मिनी रत्न कम्पनी)

(A Govt. of India Undertaking-Mini Ratna Company) कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN): U74899DL1963GOI003913 क्षेत्रीय कार्यालय : ब्लॉक-एक्यू, प्लॉट-12, सेक्टर-5, सॉल्ट लेक, कोलकाता-700091 फोन: 033-2367-1077 / 74, ई-मेल : nsc.kolkata.ro@gmail.com

सं.:- उत्पादन - 3/एन.एस.सी. : कोल/2024-25/ दिनांक : 18.04.2024 सूचना / NOTICE

विभिन्न बागवानी फसलों के बीज जैसे अदरक प्रकंद (टीएल), हल्दी प्रकंद (सीएस और टीएल), प्याज के बीज (सीएस), टीसी अनार और इलायची के पौधों की आपूर्ति के लिए एनएससी द्वारा अल्पावधि (10 दिन) के

ई-निविदा आमंत्रण करने की सचना

Notice is invited for Supply of Various Horticultural Crop Seeds i.e. Ginger Rhizome (TL). Turmeric Rhizome (CS & TL), Onion Seeds (CS), TC Pomegranate & Cardamom Seedlings

Short term (10 days) e-Tender

विस्तृत विवरण के लिए, जन सुचना For details, please visit NSC's वैबसाइट www.indiaseeds.com देखें। उक्त निविदा हेत् आनलाइन बोली प्रस्ताव निगम के ई-पोर्टल : https:// indiaseeds.enivida.com पर अधिकतम 29-04-2024 के 14:30 बने तक प्रस्तुत किए जाने चाहिये। शुद्धिपत्र/ परिशिष्ट केवल निगम की वैबसाइट पर प्रकाशित होगी।

(निविदा-उद्धरण) के अंतर्गत निगम की website www.indiaseeds.com under Public Notice (Tender Quotations). Online bid for the above tender may be submitted at NSC e-Portal: https://indiaseeds. enivida.com latest by 14:30 hrs. of 29.04.2024. Corrigendum Addendum, if any, shall only be published in NSC's website.

क्षेत्रीय प्रबंधक, राष्ट्रीय बीज निगम, कोलकाता / Regional Manager, NSC, Kolkata

### FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ADARSH BUILDESTATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE INDUSTRY AT JAIPUR (RAJASTHAN),

JODHPUR (RAJASTHAN), JAMMU & KASHMIR AND OTHER STATES (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) RELEVANT PARTICULARS

Name of the corporate debtor Adarsh Buildestate Limited along with PAN/CIN/LLP No. (CIN: U45201HR2000PLC045738) PAN - AAJCA1907A 410, 4th Floor, Vatika Atrium, Block-B, Golf Address of the registered office Course Road, Sector - 53, Gurugram - 122002 Details of place where majority Jaipur (Rajasthan), Jodhpur (Rajasthan), Jammu & Kashmir of fixed assets are located Installed capacity of main products/ Not available Quantity and value of main products/ As per latest available Financial Statement for Financial Year 2017-18: services sold in last financial year Quantity Value (Rs.) in Cr. Not Ascertained 67.24

Number of employees/ workmen Further details including last available Details can be sought by prospective resolution financial statements (with schedules) applicant via e-mail by raising specific request available at URL: Eligibility for resolution applicants Details can be sought by prospective resolution under section 25(2)(h) of the Code is applicant via e-mail by raising specific request at e-mail.id: cirp.abl@gmail.com Last date for receipt of expression 10/05/2024 of interest 11. Date of issue of provisional list of 15/05/2024 prospective resolution applicants

Last date for submission of objections 20/05/2024 to provisional list 29/05/2024 13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants 29/05/2024 memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 24/06/2024 resolution plans 16. Process email id to submit EOI cirp.abl@gmail.com

Date: 20.04.2024

Place: Jaipur (RESOLUTION PROFESSIONAL) IP Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01969/2020-2021/13039 AFA No.: AA1/13039/02/200424/105661ValidUpto 20-Apr-24 22-B, New Colony, ChandniChowk, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan-302012 For Adarsh Buildestate Limited

Form-G Timeline shall be subject to necessary approval from Hon'ble NCLT, Chandigart Bench for extension of CIRP period in the matter.

## SBFC Loans Made Easy **SBFC Finance Limited** (Erstwhile SBFC Finance Private Limited)

CIN No: U67190MH2008PLC178270 NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the

Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations and the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the special business as set out hereunder by passing Special Resolution(s), by way of postal ballot only by voting through electronic means (remote e-voting);

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Appointment of Mr. Ravi Venkatraman (DIN: 00307328) as Independent Director for a period of five years	Special Resolution
2	Appointment of Mr. Koni Uttam Nayak (DIN: 02543830) as Independent Director for a period of five years	Special Resolution

www.sbfc.com and on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. A copy of the same is also available on the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the Company has sent the Notice

The Notice of Postal Ballot ('Notice') is available on the website of the Company at

of Postal Ballot on Friday, April 19, 2024, only in electronic form to those Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as eceived from KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfe Agent ('RTA') / Depositories as on Friday, April 05, 2024 ('Cut-Off date') and whose email addresses are registered with the Company/ RTA / Depository Participants (in case of electronic shareholding). The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited to provide remote e-voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The remote e-voting period commences on Saturday, April 20, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Sunday, May 19, 2024 at 5:00 p.m. (IST).

The remote e-voting module shall be disabled by KFin Technologies Limited thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the List of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Members holding shares in dematerialised mode and who have not registered their email ID are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries, you may contact Mr. Mohammed Shanoor or Mr. Praveen

Chaturvedi of KFin Technologies Limited at their designated email address: mohammed.shanoor@kfintech.com or praveen.chaturvedi@kfintech.com. The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Jigyasa N. Ved (Membership No. FCS 6488, CP No. 6018) or failing her, Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331, CP No. 9511) of Parikh & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-voting process in a fair and transparent manner. After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutiniser will submit his report to the Chairman of the Company or any other person authorised by him. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-voting along with the Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company at www.sbfc.com, the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com and shall also be communicated to BSE and NSE on their respective websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com, where the equity shares of the Company are listed within the stipulated timelines. The results will also be placed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

Date : April 19, 2024 Place : Mumbai

By Order of the Board of Directors Jay Mistry Company Secretary & Chief Compliance Officer ICSI Membership No.: ACS 34264

Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400 059 T.: +91-22-67875300 F: +91-22-67875334 W: www.sbfc.com E: complianceofficer@sbfc.com

Registered Office: Unit No. 103, 1"Floor, C&B Square, Sangam Complex,

financialexp.epap.in

Place: Ahmedabad

Date: 18th April, 2024





**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that our client wants to investigate the title of (1) DR. SANJAY GANESH GODBOLE (2) MRS SUREKHA SANJAY GÖDBOLE (3) MR. AJIT KANTILAL SHAH (4) MRS BHAVANA AJIT SHAH ("the Owners") who have negotiated with our client for assigning and conveyancing of their right, title and interest in respect of the property as more particularly described in Schedule hereunder written ("said Property"), subject to the Owners making out a clear and marketable title to the said Property.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia institution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interes against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy license, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteer days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released waived and not binding on our client.

SCHEDULE I

All that pieces and parcels of land situate, lying and being at Survey No 679 and New No. 3049 and A-3049, Old Survey No. 512 and 516 and New Survey No. 4-7718 and 5-7718 and Cadestral Survey No. 200 and 201 of Girgaon Division, admeasuring about 18 Square Metres togethe with the ground plus two storied structures admeasuring totally abou 630 Square feet standing thereon at 24/26, Borbhat Lane in Registration District and Sub-District, Mumbai and assessed to the Municipal rates and taxes under "D" Ward No. 735 and 736, Old Street No. 29 and 30, and bounded as follows:-

On or towards North-East: Partly property of K. G. Dharne and anothe and partly by the property of Radhabai widow of Shamrao Bhai Rele. On or towards North-West: Property of Pandharinath Narayan Goranka

On or towards North-West: Property of Radhabai.

On or towards South-East: Borbhat Lane VIS LEGIS LAW PRACTICE ADVOCATES

Place: Mumbai

Date: 20th April, 2024

PEGASUS

Nariman Point, Mumbai - 40002 Email: mumbai@vllp.co.ir पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.

us-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.con

द्रध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००.

1101/1102, Raheja Chambers

Free Press Journal Marc

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६, २०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थटी टु ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ें जे सप्फेसी अंबट, २००२ च्या तरतुर्दी आणि त्या नियमानुसार २८/०५/२०१४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. रोगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ११/११/२०२१ रोर्ज न्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

. कोनशिला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (कर्जदार / गहाणदार) कर्जदार, सह-कर्जदार श्री. सुबोध सुदाम गिर्ते (संचालक / हमीदार/ गहाणदार) श्री. मंगेश एकनाथ सांगळे (संचालक / हमीदार) आणि ग्रहाणहारांचे नाव-सौ. सुलभा बाळासाहेब भोसले (संचालक / हमीदार) सौ. वैशाली मंगेश सांगळे (संचालक / हमीदार) श्री. प्रविण हरिशंकर सिंग (हमीदार) श्री. अमोल सुदाम गिते (हमीदार / गहाणदार) श्री. कृष्णदत्त जगन्नाथ गुप्ता (हमीदार) रू. २०,३०,४१,३७७.२६/- (रूपये वीस कोटी तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे जिच्या करिता तारण मत्त्रेची विकी होणार आहे क्त्याहत्तर आणि सव्वीस पैसे मात्र) ३०/०८/२०२**१ रोजीस** सरफैसी ॲक्टच्या कलम् १३(२) अन्वये सूचनेनुसार अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपारिवेंक दराने त्यासाठी थकीत देय होणार त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. जिच्या करिता तारण मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :- (मालकी द्वारे - सुबोध एस. गिते) गाव विहुर, अलिबाग, ता. मुरुड, जि. रायगड येथे स्थित प्लॉट्स खालीलप्रमाणे: मत्त्तेची विक्री होणार आहे (i) गट क्र. २५७, मोजमापित अंदाजे -०२६-८-एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५५, उत्तरेल किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६, (ii) गट क्र. २५८, मोजमापित अंदाजे ०-१९-२ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५७, उत्तरेल किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५७, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५६. (iii) गट क्र. २५९, मोजमापित अंदाजे १-१३-९ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१ आणि ३०१ पैकी, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गर क्र. २५७ आणि २५८, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. ३०१, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेन - गट क्र. २६० आणि २६२. (iv) गट क्र. २६०/२ मोजमापित अंदाजे ०-१५-५ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६२. (v) गट क्र. २६२ मोजमापित अंदाजे ०-१८-० एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१. सीर्दआरएसए आयडी: सिक्यरीटी आयडी -ॲसेट आयडी -गट क्र. २५७ - ४००००८०७२८०८ गट क्र. २५७ - २००००८०६२०९४ गट क्र. २५८ - ४००००८०७३२५८ गट क्र. २५८ - २००००८०६२५४१ गट क्र. २५९ - ४००००८०७४९५३ गट क्र. २५९ - २००००८०६३४३५ गट क्र. २६०/२ – ४००००८०७४४०३ गट क्र. २६०/२ – २००००८०६३६८५ गट क्र. २६२ – ४००००८०७४७२८ गट क्र. २६२ – २००००८०६४०१०

मिळकतीवर करण्यात ज्ञात नार्ह आलेले कोणतेही दावे आणि गरणी धनकोंना ज्ञात थकबाकी व मुल्य

श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११

२७/०५/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३

१३/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान

रु. २,१६,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख सोळा हजार मात्र)

रु. २१,६१,६००/- (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)

अंतिम तारीख ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २८/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/

सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट** टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्टः +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुरूड

ज्या खालील तारण मत्ता

विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)

मिळकतीचे निरीक्षण

संपर्क व्यक्ती आणि फोन

बोली सादर करण्यासाठी

(इएमडी) :

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सचना यादारे देण्यात येते कि. आमचे अशील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या परिसरांच्या खरेदीसाठी **सेजल राजेंद्र दोधीवाला** यांच्यासह वाटाघाटी करव

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासाठी किंवा त्याविरोधात विक्री अदलाबदल, वारसा, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, ताबा कुळवहिवाट, जप्ती, प्रलंबित वाद किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात -निम्नस्वाक्षरीकार मे. मनसुखलाल हिरालाल अँड कं., वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरीज, सुर्य महाल, २रा मजला, ५, बुरजोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ यांना पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे त्यागित समजले

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

गाव मंडपेशवर, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई-४०००६८ चा सीटीएस क्र ५१ धारक मुक्त जिमनीवर स्थित विंग सी च्या ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ४४०.६८ चौ. फु. रेरा चटई . क्षेत्र धारक ते सर्व निवासी परिसर सदर दिनांक २० एप्रिल, २०२४.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही याखालील परिशिष्टामध्ये लिखित अधिक स्वरूपात वर्णन

लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप फर्म, लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरतुर्द

अंतर्गत तयार आणि स्थापित, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे **१०२/१०४, शिवम चेंबर्स, स्पेक्ट्रा** 

मोटर्स शोरूम, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ (विकासक) यांचे

नामाधिकार तपासत आहे. सर्व व्यक्तींना मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, गहाण,

परवाना, भेट, धारणाधिकार, परवाना, भेट, धारणाधिकार, विकास हक्क, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा,

वारसा, सुविधाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे २०१, युनिक टॉवर, गायवाडी रोड, महेश नगरसमोर,

एस.व्ही. रोड, मुंबई - ४००१०४ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७(सात) दिवसांच्या आत

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

<mark>श्रीनगर कॉलनी, सिद्धार्थ नगर, रोड क्र. १७, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४००१०४ च्</mark>या प्लॉट क्र. १८-१९ येथे स्थित आणि **लक्ष्मी नारायण निवास** अशा ज्ञात आता पाडलेली बिल्डिंगसह मुंबई

शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील **गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), तालुका-बोरिवली** च्या सी.टी.एस. क्र. २७५, २७५/१ ते ९ धारक आणि मिळकत

. गोंदणीकृत कार्डप्रमाणे जिमन मोजमापित अंदाजे ९१६ चौरस मीटर्स चे **सर्व ते** भाग आणि विभाग.

शुध्दीपत्र

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र.

क्युझेडएमयुएम००००५०२८७६१ आणि कर्जदारांचे नाव सरबेश्वर सुरेंद्र माझी करिता

मार्च २५, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर

सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे

मिळकतीचा पत्ता आणि क्षेत्र चुकून **फ्लॅट क्र. ०४, १ला मजला, बिल्डि. क्र. ०५** 

रमाकांत सीएचएसएल, तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगरच्या मागे, धामोटे,

नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित क्षेत्र विक्री

करारानुसार) येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ०४,

(ग्रामपंचायत कोल्हारे घर क्र. ८६७), १ला मजला, बिल्डि. क्र. ०५ रमाकांत

को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगर,

स. क्र. ७६/१, प्लॉट क्र. १ ते १०, गाव धामोटे, नेरळ, ता. - कर्जत, जि. रायगड,

महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित चटई क्षेत्र ४०० चौ. फू.) असा आहे, म्हणून

तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ०४, (ग्रामपंचायत कोल्हारे घर क्र. ८६७), १ला

मजला, बिल्डि. क्र. ०५ रमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,

तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगर, स. क्र. ७६/१, प्लॉट क्र. १ ते १०, गाव

धामोटे, नेरळ, ता.- कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित

त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड – समापनातील

नो. का. : गट क्र. ९८७, पेरणे फाटा, तालुका हवेली,

जि. पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२ २१६

इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत एक कार्यरत कंपनी म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १७ मे, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.००

(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेन्शनसह)

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियमान्वये नामदार एनसीएलटी मुंबई

खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांनी केलेल्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या एक कार्यरत कंपनी

. विक्री https://right2vote.in/eauction/ येथे उपलब्ध ''ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजांत'

२. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ह्या निमंत्रणाने संभाव्य बोलिदारांना आमंत्रित करणे अभिप्रेत आहे आणि विक्रीस

परिणाम स्वरुप देण्यासाठी परिसमापक किंवा कंपनीच्या बाजूने कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक दायित्व करत

नाही. मे. त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेडच्या परिसमापकांनी कोणतेही कारण न देता आणि

कोणतेही दायित्व न घेता ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रक्रियेच्या अटी रहीत/परित्यागित/रह/विस्तारीत करण्याचे आणि/किंवा कोणतेही संभाव्य बोलीदार/बोली/प्रस्ताव यांना

३. ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आ

'कोणाचेही सहाय्य न घेता तत्त्वाने'' मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट

४. यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान करण्याची वेळेची मुदत आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स

२०१६ च्या परिशिष्टाच्या परिच्छेद १ च्या खंड (१२) मध्ये सांगितल्या प्रमाणे ९० दिवस असेल. तथापि,

हितसंबंधियांची सल्लागार समिती मध्ये हितसंबंधीयांच्या पूर्व मंजुरीचे ९० दिवसांपुढे जास्तीत जास्त ३०

५. प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे पात्रता दस्तावेज आणि बोली दस्तावेज सादर

करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ५ मे. २०२४, निरीक्षणाची तारीख आहे - ७ मे. २०२४ ते १३ मे.

२०२४ आणि सादर करावयांची इसारा अनामत रकम परिसमापकांनी ठेवलेल्या कॉपॉरेट

मध्ये वेळापत्रकातील कोणतेही बदल आणि/किंवा अटी व शर्तींसह ''ई–लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेज''

आयबीबीआय नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३२७/२०२०-२१/१३४८२

परिसमापक - त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील

६. मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच https://right2vote.in/eau

म्हणून मे. त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस प्रा. लि.– समापनातील च्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

रोखे आणि वित्तीय मत्ता (रोख /बँक शिल्लक आणि स्थिर ठेवी

वगळून) यासह सर्व मत्तांसहीत एक कार्यरत कंपनी म्हणून

विहित केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या व खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

फेटाळण्याचे किंवा अपात्र ठरवण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

दिवसांची वाढीव मुदत हितसंबंधीय विचारात घेऊ शकतात.

मधील सुधारणा अधिसूचित केल्या जातील.

ठिकाण : मुंबई

मेल आयडी : liquidation.trimurti@gmail.com

लिमिटेड मार्फत https://right2vote.in/eauction/ येथे आयोजित केला जाईल.

कर्जदारांच्या खात्यात १५ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचली पाहिजे.

o. कोणत्याही चौकशीसाठी श्री. अनिल काशी ड्रोलिया शी संपर्क साधावा.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर

आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

२०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय

सदर दिनांक २० एप्रिल. २०२४

*Olcici* Bank

चटई क्षेत्र ४०० चौ. फू.) असे वाचावे.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

ठिकाण : महाराष्ट्र

कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वकील आणि सॉलिसिटर्स

मे. जीएम लिगल करिता

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

राखीव किंमत 📗 इअर रक्कम

(रु. कोटीत) (रु. कोटीत)

₹. 0.90

₹. ७.००

सौ. ध्वनी मेहता

वकील

शुध्दीपत्र

जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या **मे. मॉरी** 

. . . क्रोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीविरोधात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारस

ताबा, भाडेपड़ा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कपया त्यांनी तसे लिखित

स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवावे. कसूर

केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे त्यागित/परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात

मिळकतीचे परिशिष्ट

निवासी फ्लॅट क्र. ६७०१ मोजमापित सुमारे १४७२ चौ. फू. चटई क्षेत्र, मार्काईस बी विंग अशा ज्ञात

इमारतीच्या ६७व्या मजल्यावर, ३ कार पार्किंग जागा क्र. पी३– ४०४, पी३– ४०५ आणि पी३– ४०६ धारक वापरण्याच्या अनन्य अधिकारासह, लोढा पार्क अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, जमीन सी.एस. क्र. ४६४

धारक वर बांधकामित, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३ येथे स्थित.

. रिॲल्टर्स एलएलपी यांच्या मालकीच्या पुढील मिळकतीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

िICICI Bank आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४ आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र **एलबीपीयएन००००५१५७३३९** आणि कर्जदारांचे नाव **मडके मच्छिंद्र लक्ष्मण** करिता जुलै ०६, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेत्कपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे क्षेत्र चुकून **मिळकत पत्ता-मोजमापित क्षेत्र विक्री करारानुसार** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **मोजमापित चटई क्षेत्र ५३.१० चौ. मीटर त्यासह संलग्न टेरेस मोजमापित ४.१२ चौ. मी.** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून <mark>मोजमापित चटई क्षेत्र ५३.१० चौ. मीटर त्यासह संलग्न टेरेस</mark> मोजमापित ४.**१२ चौ. मी**. असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४ ठिकाण : महाराष्ट्र

('मिळकत')

दिनांकित २० एप्रिल, २०२४

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

परिक्र. १९

...अर्जदार

..प्रतिवादी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) टी.ओ.ए. क्र. २०६ सन २०२३

विरुद्ध

आयडीबीआय बँक लिमिटेड रवी मारोती खांडारे

प्रतिवादी रवी मारोती खांडारे

क्र. १ सी/ओ एस एम तायडे, ए ब्लॉक, २८७ समोर, राहुल नगर, उल्हासनगर ४, ठाणे-४२१००४

सूचना सूचना घ्यावी की, डीआरटी-॥, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या टीओए. ४३४/२०२२ मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि प्तदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीए क्र. २०६/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे. न्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-।, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्य विकलांमार्फत २६/०४/२०२४ रोजी **दु. १२.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन सनावणी केली जार्डल

\_ माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ७ मार्च २०२४ रोजी दिले.

सही/-प्रबंधव कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई



बँक ऑफ बडोदा, ८१, हिल रोड, वांद्रे (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० फोन क्र. ९१६७८६२३९४, ईमेल- vjband@bankofbaroda.com कर्जटारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

\* हाती

\* रजिस्टर्ड पोस्ट सह एडी द्वारे

\* कुरियर द्वारे प्रति,

श्री. हरिष चंद्र शर्मा आणि हरिपाल श्रीराम शर्मा ६०२. ६वा मजला, बी विंग,

गौरव ॲव्हेन्यू बिल्डिंग, जीसीसी हटकेस जवळ,

मिरा भाईंदर रोड.

कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

मिरा रोड पूर्व-४०११०७, मुंबई. विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख च्या

यांचे खाते १. श्री. हरिष चंद्र शर्मा २. हरिपाल श्रीराम शर्मा

महोदय/महोदया, संदर्भ. : आमच्या हिल रोड वांद्रे शाखेकडिल पत सुविधा.

८. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या दिनांक ०५.०९.२०२१ रोजीच्या आमच्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजरीप्रमाणे तुम्ही येथे यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यामधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी

सुविधेचे	मर्यादा	व्याजाचा	३१.०३.२०२४ रोजीस	तारण करारासह तारणांचे
स्वरूप		दर	थकबाकी	संक्षिप्त वर्णन
आणि			(३१.०३.३०२४ पर्यंत	
प्रकार			व्याजासह)	
गृह कर्ज	₹.	१०%	६,१६,२१३.१८	मिरा रोड येथील फ्लॅटचे गहाण
_	२०.००			

(मिळकतीच्या गहाणकरिता नमुद करावे की ---- येथे असलेल्या मिळकतीचे गहाण) गहाण मिळकतीचा तपशिल नमद करावा.

दिनांक २८.०२.२०२३ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावती पत्रात तुम्ही २८.०२.२०२३ रोजीस रु १९.४३ लाख इतक्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकीमध्ये ३०.०३.२०२४ पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेलेल पैसे यांचा समावेश आहे. खात्यात डेबिट केलेले इतर प्रभार.

३. ---- रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तुम्ही ---- रोजीस रु. --- इतक्या बँकेसाठी दायित्त्वाची निश्चिती आणि पोच दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकीमध्ये ३०.०३.२०२४ पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेलेल पैसे यांचा समावेश आहे. खात्यात डेबिट केलेले इतर प्रभार रु. ----

ं तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही डिसे/२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आणि -वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही ३०.१२.२०२३ रोजी आणि त्यानंतर प्रदानाकरिता देय बनलेल्या अशा कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्याचे प्रदान करण्यास सुध्दा कसूर केली आहे

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे ३०.०३.२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

६. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १९.२८ लाख अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सागत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू,

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

८. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसा तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे

९. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

१०. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमाच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपला स्नेहांकित

धर्मेंद्र के. शाक्या (मुख्य व्यवस्थापक) प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

(उच्च न्यायालय, मुंबई) द्वारे हर्षित शाह, ६०४ वेस्ट व्ह्यु हाईट्स २२० भालचंद्र रोड, माटुंगा (पू) मुंबई ४०००१९ | ई: hdshah22@gmail.co

**शाखा कार्यालय**ः आयसीआयसीआय बँक लि.. ऑफिस नंब

जाहिर नोटीस

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर

आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र.

**एलबीपीयुएन०००५४८६९९४** आणि कर्जदारांचे नाव **सुमती राजू चट्टीयार** करिता

नोव्हेंबर १६, २०२२ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर

सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेत्कपणे

मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे क्षेत्र चुकुन फ्लॅट क्र. ३०१, स. क्र. १०६/७

पद्मावती रोड, वडगाव चौक आळंदी देवाची, ता. खेड पुणे स. क्र. १०६ ७,

महाराष्ट्र, पुणे - ४१२११३ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ३०१,

३रा मजला, सर्व्हे क्र. १०६/७, अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स, पद्मावती रोड. वडगाव

चौक आळंदी देवाची, ता. खेड पुणे- ४१२११३ मोजमापित क्षेत्र ४२.२७ चौ. मीटर

म्हणजेच ४५४.९९ चौ. फीट त्यांसह "अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स" मधील झाकलेली

कार पार्किंग असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सर्व्हे

क्र. १०६/७, अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स, पद्मावती रोड, वडगाव चौक आळंदी देवाची,

ता. खेड पुणे- ४१२११३ मोजमापित क्षेत्र ४२.२७ चौ. मीटर म्हणजेच ४५४.९९ चौ

फीट त्यासह "अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स" मधील झाकलेली कार पार्किंग असे वाचावे

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

ठिकाण : महाराष्ट

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे राई, मुर्धे व मोर्वा (भाईदर, पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील खालील वर्णनाची मिळकती:

अ.क्र.	मौजे	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ	अविभाजीत हिस्सा
१.	राई	२६	3	१९०० चौ.मी.	७९.१६ चौ. मी.
٦.	राई	५३	2	३९४० चौ.मी.	१६४.१६ चौ.मी.
₹.	मुर्धे	८१	?	९४० चौ.मी.	३९.१६ चौ.मी.
٧.	मुर्धे	६७	११	१४९० चौ.मी.	६२.०८ चौ.मी.
ч.	मुर्धे	७२	१४	९४० चौ.मी.	३९.१६ चौ.मी.
ξ.	मोर्वा	४१	ş	४६०० चौ.मी.	१९१.६६ चौ.मी.
			एकूण		५७५.३८ चौ.मी.

असून माझ्या अशिलांनी श्रीमती कुसुम पांडुरंग पाटील यांचा सदर मिळकतीतील एकूण ५७५.३८चौ.मी. अविभाज्य हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटिस प्रसिध्द शाल्यापासून १४ दिवसाचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कठवावो, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी. दिनांक: १९/०४/२०२४

> अँड. हरेश शं. शेडेकर सी-२०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड.

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५ ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

आयबीबीआय (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ अंतर्गत युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्ट्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

युआयएल चे परिसमापक प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये सूचीबद्ध अटी आणि प्रक्रियेनुसार **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे** त्रेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने येथील सूचीबद्ध युआयएच्या मालमत्तेच्या ई-लिला विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना आमंत्रित करित आहेत

संच	मालमत्तेचा तपशिल	राखाव किमत	इसारा अनामत रक्कम	
सघ	मालमत्त्रचा तपाशल	(रक्कम भारू. त)	(रक्कम भारू. त)	
۶.	फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, पुष्पांजली अपार्टमेंटस्,	रु. २,२६ कोटी	रु. २२.६० लाख	
l	कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र३५ आणि अंतिम प्लॉट क्र. १२५२,			
l	माहिमचा टीपीएस IV, शांताराम श्रीधनकर मार्ग आणि ए.			
l	व्ही. नागवेकर मार्गचे जंक्शन, जुना प्रभादेवी रोडलगत,			
l	मुंबई-४०००२५. बिल्टअप क्षेत्र ७०० चौ. फू.			
٦.	वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी	₹.	रु. ६.१२ लाख	
l	https://Indiaauction.com वरून डाऊनलोड	६१.२९ लाख		
l	करावयच्या ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरेंडम मध्ये दिलेल्या			
1	तपशिलानुसार मोल्लेम, नागोठाणे आणि नेत्रा मधील			
1	विविध ठिकाणी असलेली वाहने			
	22 222 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		20000	

टिप : प्रोसेस मेमोरेंडममध्ये नमद मालमत्ता या वेगवेगळ्या संचामध्ये विकण्यात येतील. बोलीदार विनिर्दिष्ट वाहन संचासमोर नमुद केलेली इसारा अनामत रक्कम जमा करून संचातील कोणत्याही संचाचे मिश्रण किंवा कोणतेही वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी करिता बोली करू शकतात. वरील विक्री ही बेवसाईट www.Indiaauction.com व अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमुद अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहील. कृपया तपशिलासाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा. **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख**ः ४ मे, २०२४ **इअर साद**र

. करण्याची अंतिम तारीख १८ मे, २०२४। ई-लिलावाची तारीख : २२ मे, २०२४, ई-लिलावाची वेळ : स. १०.०० वा. पासून। **संपर्क :** ०२२–६६२६१६००

पत्रव्यवहारासाठी ईमेल : liqunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

अलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक-युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड

नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५६/२०१७-१८/१०९३४ कार्यालयाचा पत्ता : देसाई सक्सेना ॲण्ड असोसिएटस्, पहिला मजला लक्ष्मी बिल्डिंग, सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड) सीआयएन क्रमांकः: U67190MH2008PLC17<u>8270</u>

> पोस्टल बॅलेटची सूचना प्र १०८ ग्रह वाचित कलप्र ११

कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्कायद्यासह), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग जबाबदाऱ्या आणि डिसक्लोजर आवश्यकता) नियम ४४ आणि कंपनी सचिवांनी जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक – २ नुसार नोटीस दिली जाते. कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने ("एमसीए") निर्धारित केलेल्या अटींनुसार, ८ एप्रिल २०२० १३ एप्रिल २०२०, १५ जून २०२०, २८ सप्टेंबर , २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, २३ जून २०२१ ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, आणि २८ डिसेंबर २०२२ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रक' म्हणून संबोधले जाते) पोस्टल बॅलेटद्वारे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (रिमोट ई-व्होटिंग) मतदा-करून विशेष ठराव संमत करून खालीलप्रमाणे विशेष कामकाज करणे:

अ.	संकल्पाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार	
क्र.			
१	श्री रिव वेंकटरामन (डिआयएन : ००३०७३२८)यांची	विशेष ठराव	
	पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती		
7	श्री कोनी उत्तम नायक (डिआयएन: ०२५४३८३०)यांची	विशेष ठराव	
	पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती		

पोस्टल बॅलेटची नोटीस ('नोटीस') कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.sbfc.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे. त्याची प्रत केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या https://evoting.kfintech.com येथील संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

वरील एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनीने शुक्रवार, १९ एप्रिल २०२४ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पोस्टल बॅलेटची नोटीस ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्सकडे **शुक्रवार ०५ एप्रिल २०२४ ('कट-ऑफ डेट')** पर्यन्त नोंदणीकृत आहेत (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) आणि जे केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') / डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्य नोंदणी / लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये आढळतात त्यांना पाठविली आहे. कंपनीने आपल्या सदस्यांना दूरस्थ ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडची सेवा घेतली आहे आणि सदस्यांची संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे होईल. रिमोट ई-व्होटिंग कालावर्ध शनिवार, २० एप्रिल २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि रविवार, १९ मे २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भारतीय

त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडद्वारे अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही कट ऑफ तारखेपर्यंत ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदली गेली आहेत, त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क असेल डीमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये रोअर्स धारण केलेल्या आणि ज्यांनी आपला ईमेलआयडी नोंदणीकृत केला नाही अशा सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेलपत्ते नोंदणी / अद्ययावत करण्यार्च विनंती केली जाते. काही प्रश्न असल्यास, आपण श्री मोहम्मद शनूर किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचे श्री प्रवीण

चतुर्वेदी यांच्याशी त्यांच्या निर्धारित ईमेलपत्त्यावर संपर्क साधू शकताः mohammed.shanoor@kfintech.com किंवा praveen.chaturvedi@kfintech .com. कंपनीच्या संचालक मंडळाने कु. जिग्यासा एन. वेद (सभासद क्र. एफसीएस ६४८८, सीपी क्रमांक ६०१८) किंवा त्यांना संपर्क शक्य नसल्यास श्री. मितेश धाबलीवाला (सभासद क्र.एफसीएस ८३३१, सीपी क्रमांक ९५११) रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून पारिख अँड असोसिएट्सचे हे कंपनी सचिव आहेत. मतदानाची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननी करणारा आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे घेण्यात आलेल्या पोस्टलबॅलेटचे निकाल स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह www.sbfc.com येथील कंपनीच्या वेबसाइटवर, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या https://evoting.kfintech.com येथील वेबसाइटवर उपलब्ध केले जातील आणि बीएसई आणि एनएसईला त्यांच्या संबंधित वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर कळविले जातील, जेथे कंपनीचे इक्विटी समभाग विहित मुदतीत सूचीबद्ध आहेत. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरही निकाल लावण्यात येणार आहे

तारीखः १९ एप्रिल २०२४ ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशाने कंपनी सचिव आणि मुख्य अनुपालन अधिकारी

आयसीएसआय सदस्य क्रमांकः एसीएस ३४२६४ नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्रमांक १०३, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर संगम कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला गाव, अंधेरी (पूर्व) मुंबई – ४०० ०५९ दूरध्वनिः +९१-२२-६७८७५३०० • फॅक्सः + ९१-२२-६७८७५३३४ • संकेत स्थळ : www.sbfc.com • ईमेल : complianceofficer@sbfc.com

# **PICICI** Bank

टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. <u>जाहीर</u> सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

# शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी,

[ नियम ८(६) चे तरत्दीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण / चार्न्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	निशी फातिमा रिझवी सय्यद (कर्जदाराचे), शमशीर अब्बास मुजतबा हुसेन सय्यद (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00003408764	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, सी विंग, स्पेक्ट्रा सीएसएल, कासा, बेलागोल्ड प्रोजेक्ट, एस क्र. ९/१, ९/१ बी, १०/१, १०/२, ११/१०, ११/११, कल्याणशील रोड, गाव निलर्ज, डॉबिवली पूर्व, जि. ठाणे ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र ४४२ चौरस फट कार्पेट क्षेत्र	₹ ५३,१७, ३०९/- (एप्रिल १८, २०२४ पर्यंत)	₹ 38,80, 000/- ₹ 3,88, 000/-	मे	मे १६,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक**– (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्य वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** स**मोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १५, २०२४** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १५, २०२४** रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यांची, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे मे १५, २०२४ रोजी <b>संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नाये **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६. वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा visit www.icicibank.com/n4p4s प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

### जाहीर सूचना तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की,

बी-९०६, पार्क साईट १, रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी,

बोरिवली - पूर्व, मुंबई-४०० ०६६.

liquidation.trimurti@gmail.com

माझ्या अशील **सौ. दिपा शर्मा** राहतात येथे फ्लॅट क्र. सी-२०४, २रा मजला, स्प्रिंग लीफ इमारत क्र. ६ सी.एच.एस.एल., प्लॉट - ई, सेक्टर ४, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशीप, कांदिवली (पूर्व), मुंबई -४००१०१ यांनी त्यांचा मुलगा **श्री. शालभ** शर्मा यांच्या नावातील दिनांक १३.०७.२०२३ रोजीच्या अनु क्र. बीआरएल-५/ १२०१६/२०२३ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधक, बोरीवली क्र. ५ यांच्यासमक्ष रितसर नोंदणीकृत दिनांक ११.०७.२०२३ रोजीचे सामान्य कुळमुख्त्यारपत्र रद्द केले आहे आणि संपुष्टात आले आहे. मी याद्वारे सामान्य जनतेस कळवितो की, विक्री,

अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे वैयक्तिकपणे किंवा सह-मालक म्हणून माझ्या अशीलांच्या नावे उभारित मिळकती (जंगम किंवा स्थावर) च्या संदर्भात दिनांक ११.०७.२०२३ रोजीच्या कुळमुख्त्यारपत्राच्या आधारे श्री. शालभ शर्मा यांच्यासह व्यवहार करू नये तथापि ते माझ्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील. पुढे, मी तमाम जनतेस कळवितो की, माझ्या अशील सौ. दिपा शर्मा ह्यांना त्यांच्या इच्छेनुसार त्यांच्या नावावर असलेल्या सर्व संपत्तीचा व्यवहार करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. सदर दिनांक २० एप्रिल, २०२४.

केजे लिगलकरिता

प्रोप्रायटर युनिट क्र. ५, १ला मजला, ५वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२.

मो: ९८९२९९०२९४.

वकील आणि सल्लागार सी.एच.एस.एल.

दिनांक: १३.०४.२०२४

प्लॉट क्र. ५६९, निना विहार