

August 31, 2021

To
The Listing Dept.,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

Scrip Code: 543287 Scrip ID:-LODHA

To
The Listing Dept.
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Trading Symbol: LODHA

Debt Segment - DB - LDPL23 & DB-LODL23

Subject: Newspaper Advertisement regarding Addendum to the Notice of the 26<sup>th</sup> Annual General Meeting to Be Held On Friday, September 3, 2021 at 3.30 P.M.

Dear Sir,

Please find enclosed copies of the advertisement regarding the Addendum to the Notice of 26<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company ("Notice") to be held on Friday, 3<sup>rd</sup> September, 2021 at 3.30 pm (IST) through video conferencing / other audio visual means giving details of clarificatory modification made to the Explanatory Statement of agenda items 7 & 8 of the Notice in the following newspapers:

- 1. Business Standard, All India Edition in English;
- 2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

This is for your information and dissemination.

Thanking you, Yours truly,

For Macrotech Developers Limited

Sanjyot Rangnekar

**Company Secretary & Compliance Officer** 

Encl.: A/a

# The race for steel supremacy

Disinvestment plans for three steel units offer the country's top private sector steel-makers an opportunity to establish leadership just as Chinese production is backing down

ISHITA AYAN DUTT

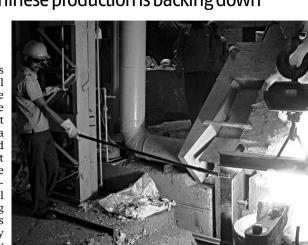
bout 11 million tonnes of steel capacity will change hands as the Centre divests stake in three steel plants — Neelachal Ispat Nigam Ltd (NINL), Rashtriya Ispat Nigam Ltd (RINL) and NMDC Iron and Steel Plant (NISP) Nagarnar — setting the stage for a new phase of consolidation. Who gets what will decide whether the pecking order in the industry reshuffles after the shake-out caused by the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC).

The government has set the ball rolling for the 1.1 million-tonne NINL divestment its facilities in Kalinganagar, Odisha, and potential bidders have been shortlisted. For RINL, the corporate entity of the 7.3 milliontonne Visakhapatnam Steel Plant, a legal advisor for strategic disinvestment will be appointed shortly. As for the three million-tonne NISP in Chhattisgarh, the process for strategic sale is expected to be set in motion after its demerger from NMDC.

The country's top steelmakers — JSW Steel, Tata Steel and ArcelorMittal Nippon Steel India (AM/NS India) — have, more or less. made their preferences clear. The three are on the shortlisted bidders' list for NINL.

Among the upcoming assets, Tata Steel is keen on participating in the bidding process for RINL, which happens to be the country's first shore-based plant with a large process for both assets. land bank. It also fits into the

used in automobiles and its product portfolio. But as the vice-president, ICRA.



LADOF CTEFL	ACCOUNTS	HADED	IDC
LARGE STEEL	ACCOUNTS	UNDEK	IDL

				(Amount in ₹crore)
Corporate debtor	Amount admitted		Realisation as % of claims	Successful resolution applicant
Electrosteel Steels	13,175	5,320	40.38	Vedanta Ltd
Bhushan Steel	56,022	35,571	63.5	Bamnipal Steel Ltd (wholly owned of Tata Steel Ltd)
Monnet Ispat	11,015	2,892	26.26	Consortium of & Energy JSW and AION
Essar Steel India	49,473	41,018	82.91	ArcelorMittal India Pvt Ltd
Bhushan Power & Steel	47,158	19,350	41.03	JSW Limited

\*Amount, realisation relate to claims of financial creditors Source: IBBI Newsletter

**METAL METTLE** Capacity (in million tonnes) **NMDCIron** and Steel Plant (Source: company website, annual report)

AM/NS makes flat steel, the players to scout for more? used the cycle to deleverage.

The industry is going

China wants to curtail its explore participating in the sale from the world's largest pro-reduced net debt by ₹16,131 big question.

pointed out, was that the bal- emissions," pointed out Vivek ance sheets of the top steel Kamra, managing director, companies were much stron- Alvarez & Marsal. ger and their ability to invest had gone up.

by major economies sent steel India. The disinvestment is But around 21 million prices soaring since the second going to lead to a more comcompany's plan to increase tonnes have already seen a half of the last financial year petitive, globally recognised share in long steel products, change in ownership under the with domestic prices at an all- Indian steel industry to comtypically used in construction insolvency law, most of it by the time high in July and global at pete with and participate in top producers. What is drawing a 13-year high. Top producers this global shift," he added.

domestic appliances. An entry through a structural change, ₹29,390 crore in FY21 and is Vedanta into the sector and into long steel would complete explained Jayanta Roy, senior aiming to repeat the level of brought deleveraging in FY22.

share in the growing Indian production in 2021 by about 50 the top six steel producers, saw steel plants in India. Whether market quickly, it may even million tonnes, which is consolidated net debt reduced disinvestment opportunities explore Nagarnar Steel Plant. expected to support the global by ₹13,773 crore in FY21. Even will catch the fancy of yet With an aggressive growth demand-supply scenario. That public sector steel major Steel another new player or make path, JSW Steel, too, may would mean lower exports Authority of India Ltd (SAIL) the existing bigger is now the

crore to ₹35,350 crore.

Acquisition opportunities in the steel sector have been few and far between. Perhaps, the most-high profile of them was JSW Steel's acquisition of debt-laden Ispat Industries from the Mittal brothers — Pramod and Vinod — in 2010 for ₹2,150 crore. But the IBC opened the floodgates of opportunity and some assets saw a high level of interest from bidders that had to be settled in tribunals (see chart).

The league table changed as companies acquired assets. Till 2018, JSW Steel was the largest steel-maker. But the auction of the 5.6 milliontonne Bhushan Steel by Tata Steel put it at the top with a total capacity of 19.6 million tonne. With the acquisition of the 2.5 million-tonne Bhushan Power & Steel earlier this year, along with the one milliontonne Monnet, JSW Steel has now trundled ahead at 21.5 million tonnes (according to the annual report 2020-2021).

As far as relative market share goes, data from JPC and ICRA Research show that the share of the top two players — Tata Steel and JSW Steel — in flat products stood at 51 per cent in FY2021, up from 48 per cent in FY2018.

In the fragmented long products segment, the share of top five producers (which include Tata Steel, JSW Steel. JSPL, SAIL and RINL), has increased from 38 per cent to 53 per cent in the same period.

The industry is changing in favour of the big boys with deep pockets — with challenges on myriad fronts, from raw material to working capital availability. Now, ESG (environmental, social and governance) focus is likely to define the shape of the industry.

"The next big wave of transducer of steel and an opportu- formation will be driven by nity for Indian companies to ESG. There has to be an acceltap the markets that it vacates. erated investment by all steel The other major factor, Roy companies to reduce carbon

"India has some of the bestrun steel companies globally. The thrust on infrastructure Tata, JSW and now AM/NS

The auction of steel assets Tata Steel reduced debt by under IBC saw the entry of closure ArcelorMittal's more than a

Jindal Steel & Power, one of decade-long struggle to set up

# Positivity rate & vaccination point to confounding Covid

Data from 42 most affected districts by positivity rate shows that, on an average, these have higher vaccinated population than the rest of the country



ISHAAN GERA

New Delhi, 30 August

their population.

Logic dictates that higher

vaccination should translate

into fewer cases and better

protection against Covid-19.

But a Business Standard analy-

sis shows that the converse is

to 24 reveals that these dis-

tricts fared better than the rest

include all 14 of Kerala and a

vaccine dose to 46.2 per cent

24. And 15.2 per cent of

the eligible people in these

districts were fully vaccinat-

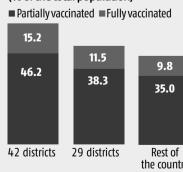
positivity rate from August 18 administer at least

of the country in vaccinating people and fully

The 42 districts, which cent. The rest of

## **HIGHER VACCINATION** AND HIGHER POSITIVITY

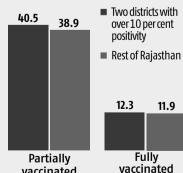
(% of the total population)



42 districts between August 18 and 24 had a positivity of more than 10 per cent; 29 districts between August 18 and 24 had a positivity of more than 5 per cent, but less than 10 per cent Source: Cowin, covid19india.org, MoHFW

## **RAJASTHAN'S POSITIVITY** CONUNDRUM

Districts with higher positivity are also the ones with higher vaccination



vaccinated Source: MoHFW, Cowin, covid19india.org

Two districts of Rajasthan (Churu and Hanumangarh), with over 10 per cent positivity, for instance, were able to threat of variants looms, herd vaccinate 40.5 per cent of true. Data from 42 districts rest of the districts. These 29 their population partially, thetical construct, with more than 10 per cent districts had been able to and 12.3 per cent fully. In con-

> one dose to 38.3 The reason for vaccination not doing enough to stave off infection is partly that in most districts, the rate of fully vaccinated population is still

majority from the Northeast, less than 5 per had administered at least one cent positivity below 20 per cent were able to cover of their population till August only 35 per cent of people not doing enough to stave off with the first dose and 9.8 per infection is partly that in 2022, India would need to cent with both doses.

ed as on August 24. By com- the highest vaccination rates still below 20 per cent. As and inoculate nearly 15 milparison, average partial among Indian states, further recent data from the US and lion people daily.

of India's districts stood at

analysis of the 29 districts

with positivity rates between

5 per cent and 10 per cent

shows that even these were

better vaccinated than the

per cent of their

vaccinate 11.5 per

the districts with

More importantly, an

35 per cent.

vaccination across the rest analysis of data reveals that Israel indicates, vaccines are the high-positivity districts had a better vaccination rate than the rest.

trast, the rest of the state (less than 5 per cent positivity rate) averaged 38.9 11.9 per cent, respectively. The reason

for vaccination

effective against serious infections, not at preventing infections, especially against coronavirus variants

Until the entire population is vaccinated, or until the immunity may remain a hypo-

An analysis of countrywide figures shows that if India keeps to its current vaccination rate (5.3 million doses per day), it would be able to fully vaccinate the entire eligible per cent and population (18 and above) only by April 2022, and partially vaccinate all only by

January next year. To fully vaccinate the entire population by January most districts, the rate of ful- increase its current rate of While Kerala had one of ly vaccinated population is vaccination by three times

## ON SENTIMENTS

# **Sticky consumer sentiments** could spoil recovery



Consumer sentiments are turning out to be very sticky at the low levels they fell to after the lockdown was imposed in April 2020. Most economic indices have bounced back to the prelockdown levels or close to those levels. But, consumer sentiments refuse to spring back. The

lockdowns seem to have deliv-

ered a knock-out punch here. CMIE's index of consumer sentiments in July 2021 was 45 per cent lower than in March 2020. The despair reflected by this steep fall cuts across rural and urban regions. Rural sentiments were down by 44 per cent and urban had tanked much more, by 48 per cent. This is in sharp contrast to the recovery seen in most other economic indicators, including labour participation and employment generated from the same household survey conducted by CMIE. Employment in July was 0.9 per cent higher than in March 2020. Jobs are back but sentiments

The Reserve Bank of India (RBI) also produces a consumer sentiments index. Its sample

doggedly refuse to improve.

selection and methodology are index deteriorated in the first different from that of CMIE's Consumer Pyramids Household Survey. Even this completely different survey comes to a conclusion very similar to CMIE's consumer sentiment index.

RBI's Current Situation Index in July 2021 was 43 per cent lower than in March 2020. RBI's sample is limited to a few urban centres. Nevertheless, it reflects the same apprehension of households with respect to their well-being. Consumer sentiments have

been hit by the lockdowns, which were a reaction to the Covid-19 pandemic, which was a global phenomenon. Ergo, other countries have suffered a fall in consumer sentiments as well. But, the fall has not been as severe or as prolonged as in India. The Index of Consumer Sentiments in July 2021 for the US, for example, was 9 per cent lower than in March 2020 against India's 45 per cent fall. The US index never fell more than 30 per cent, while the Indian index fell almost 60 per cent compared to pre-lockdown times. The US index is produced by the Surveys of Consumers at the University of Michigan. CMIE's consumer sentiment indices are based on the same methodology. Indian consumer sentimen-

ts have been improving in August 2021. The 30-day moving average of the index as of August 29 was 2 per cent higher than it was at the end of July 2021. The fortnight of August but has since recovered. The 2 per cent increase in the Index of Consumer Sentiments is welcome as it comes on top of a 10.7 per cent increase recorded in July 2021. Even after these two consecutive months of improvement, sentiments would still be 44 per

cent lower than in March 2020.

The persistence of poor consumer sentiments has ramifications on the sustainability of India's recovery from the sharp fall in 2020-21. Real GDP had shrunk by 7.3 per cent in the year. There are expectations of a recovery in 2021-22. Persistently low consumer sentiments pose a challenge to this recovery. Consumer sentiments reflect perceptions of households regarding their current and prospective incomes and their propensity to buy consumer durables. If these perceptions continue to remain highly subdued, households will not be willing to spend. This will curtail the growth of private final consumption expenditure, which accounts for more than half (about 56 per cent) of GDP.

Average household incomes had fallen by 14.9 per cent in nominal terms during 2020-21. In real terms, after adjusting for the over 6 per cent inflation in the year, the real fall in average household incomes was a hefty 20 per cent. It is not easy to repair the

damage done by such a sharp Thewriter is MD&CEO, CMIEPLtd

fall in household incomes. Academics using CMIE's Consumer Pyramids Household Survey have shown that people who lost iobs moved to lower-paying ones. This explains the fact that while employment came back,

income did not. All this was in 2020-21 - before India was hit by the second wave in April-June 2021, which is likely to have hit household incomes further. A fall in real household incomes hurts the purchasing power of households. But, a fall in nominal income has a lasting impact, besides curtailing purchasing power.

In the week ended August 29, 43 per cent of households reported that their income was worse than a year ago. This is in nominal terms. Further, 41.5 per cent of the households expected their incomes to worsen over the next 12 months. This 41.5 per cent is unlikely to spend enthusiastically. Another 50 per cent or so who do not expect their incomes to improve are also unlikely to spend enthusiastically. This endangers the growth of private final consumption expenditure, which in turn threatens the recovery process of 2021-22.

In the last normal year, 2019-20, only 9.3 per cent of the households expected their incomes to worsen in the next 12 months. The "next 12 months" turned out to be much worse than their worst expectations. The lasting impact of that experience is evident in 2021-22. Even after 37 per cent of India's population received at least one shot of the vaccine, its households remained sceptical of a return to prosperity.

# MAHINDRA HOLIDAYS & RESORTS INDIA LIMITED

Registered Office: Mahindra Towers, 2<sup>nd</sup> Floor, No. 17/18, Patullos Road, Chennai - 600 002, Tamil Nadu. **Tel. No.** 044 3504 1000, **Fax:** 044 3504 7778,

CIN: L55101TN1996PLC036595 Website: www.clubmahindra.com

NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Information regarding Record Date for issue of **Bonus Equity Shares** 

The Board of Directors at their meeting held on Thursday, July 29, 2021 had recommended the issue of Bonus Equity Shares in the ratio of 1:2. i.e. 1 (One) Equity Share of Rs.10/- each for every 2 (Two) existing fully paid-up Equity Shares, subject to the approval of the Shareholders at the forthcoming Annual General Meeting (AGM) of the Company which is scheduled to be held on Wednesday, September 1, 2021

For the purpose of taking record of the Shareholders of the Company entitled to receive equity shares by way of Bonus Issue i.e. the Record Date fixed by the Board of Directors is September 9, 2021. The Bonus Equity Shares shall be allotted by the Company to the holders of the existing fully paid-up Equity Shares of the Company in consideration of their said holding and whose names appear in the Register of Members maintained by the Company's Registrar and Share Transfer Agent / List of Beneficial Owners received from the National Securities Depository imited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL), on September 9, 2021.

The above information shall also be available on the website of the Company  $\underline{www.clubmahindra.com}$  and also on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com

or MAHINDRA HOLIDAYS & **RESORTS INDIA LIMITED** 

Place: Mumbai Date: August 30, 2021

Dhanraj Mulki General Counsel & Company Secretary



### **MACROTECH DEVELOPERS LIMITED** Read, Off.: 412, Floor-4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasii Patel Road,

Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001 Corporate office: Lodha Excelus, L 2 Apollo Mills Compound, N M Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai 400 011 CIN L45200MH1995PLC093041 Website: www.lodhagroup.ir Email: investor.relations@lodhagroup.com Tel.: +91.22.61334400 Fax: +91.22.23024420

ADDENDUM TO THE NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON FRIDAY, SEPTEMBER 3, 2021 AT 3.30 P.M.

Macrotech Developers Limited ('the Company) has issued a Notice dated July 30, 2021 (the Notice) convening the 26th Annual General Meeting ("AGM") of the shareholders of the Company scheduled to be held on Friday, September 3, 2021 at 3,30 p.m. through video conferencing / Other Audio Visual Means. The Notice of the AGM has been despatched to all the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder

Subsequent to the issuance of the Notice of the AGM, based on feedback received from its stakeholders and the commitment of the Company to high standards of corporate governance, the clarificatory modifications as mentioned in the Addendum to the Explanatory Statement of Agenda item numbers 7 & 8 of the Notice of the AGM have been made. There is no change in the resolutions at agenda item numbers 7 & 8 but it is issued as more clarity on the resolutions to be passed under said Agenda

The Company is providing members facility to exercise their right to vote on the resolutions by electronic means, as detailed in the Notice of the AGM. To enable the members to exercise their voting rights by electronic means or at the AGM on an informed basis, the Company deems it appropriate to notify the more details in the Addendum to the Explanatory Statement to agenda items 7 & 8. Accordingly

The Addendum to the Notice of the AGM shall form an integral part of the Notice dated July 30, 2021 circulated to the shareholders of the Company ADDENDUM TO THE EXPLANTORY STATEMENT TO ITEM NUMBERS 7 AND 8 OF THE NOTICE OF

THE 26<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING DATED JULY 30, 2021 Items nos. 7 & 8

High quality talent attraction and retention is a strategic focus for the company. To strengthen our efforts, we have instituted a strong retention strategy by way of ESOPs for our key employees, which will not only help retain our key talent but will also attract new talent. The primary objective of the ESOP Scheme 2021 - II is to align our employees' & your Company's goals to maximize the shareholder value. The total quantum of such ESOPs has been capped at 2% of the paid up equity capital of the

The following two ESOP Plans have been contemplated: ESOS Plan 1

Date: August 30, 2021

For our key talent, in order to ensure tighter alignment between the Company's medium term goals, we have proposed to grant ESOPs which <u>will have a vesting period of 3 years and an exercise period of 3 years post vesting.</u> Exercise price will be a 30% discount on the volume weighted average

The Company performance component of the variable pay will be paid in the form of ESOPs to senior and mid-management employees. This is a replacement of the cash payout linked to the Company's performance with the stock options with a view to align a larger proportion of the company's talent with the Company's short-term performance goals. As this portion of the employee compensation was historically paid out as cash, this portion of the stock options will have an exercise price equal to face value and the number of options will be arrived at by dividing the variable pay considered for substitution by the Average Price minus face value, ESOPs under this plan will be granted every year with one year vesting duration and with 2 years of exercise period

None of the Directors and the Key Managerial Personnel of the Company and their relatives is concerned or interested, financially or otherwise, in the Special Resolutions at item nos. 7 and 8 with modifications to the explanatory statements as set out in this Addendum

The Board of Directors recommend the Special Resolutions at item nos. 7 and 8 with modifications to the explanatory statements as set out in this Addendum of Notice of the AGM for approval by members.

> Sanjyot Rangnekar Company Secretary Membership No. F4154

## SASPIRA ASPIRA PATHLAB & DIAGNOSTICS LIMITED (CIN: - L85100MH1973PLC289209)

Regd. Office: Flat No. 2, R.D.Shah Building, Shraddhanand Road, Opp. Ghatkopar Railway Station, Ghatkopar (West), Mumbai -400086 Phone: 022 - 71975756 Email Id: info@aspiradiagnostics.com

## Website: www.aspiradiagnostics.com NOTICE OF 48th ANNUAL GENERAL MEETING AND **E- EVOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that, the 48th Annual General Meeting ("AGM" of the members of ASPIRA PATHLAB & DIAGNOSTICS LIMITED ("the Company") will be held at on Wednesday, September 22, 2021 at 1.00 p.m (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") (herein after referred to as "electronic mode") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM n view of the continuing Covid-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its Circular No. 20 dated May 5, 2020 read rith Circular No. 14 dated April 8, 2020, April 13, 2020, and January 13. 2021 and SEBI vide SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 it's Circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021, (hereinafte collectively referred to as "Applicable Circulars"), the Annual Repor of the Company for the Financial Year 2020-21, along with the Notice onvening the 48th AGM has been sent to all the eligible shareholders on Monday, August 30, 2021, by electronic means whose emai addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) Further, in compliance with the Applicable Circulars, the AGM of the Company will be held through VC or OAVM without the physica presence of Members at a common venue.

Members may note that the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2020-21 will also be available on the Company's website www.aspiradiagnostics.com: website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of NSDL i.e https://www.evoting.nsdl.com.

ursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 ('the Act') with the Rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), The Register of Members and Share Transfer Books of the Company in respect of Equity Shares will remain closed from September 16, 2021 to September 22 2021 (both days inclusive) for the purpose of AGM

In case if you have not registered your email ID please follow the below process for registering your email ID:

- Shareholders holding shares in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to info@aspiradiagnostics.com.
- Shareholders holding shares in demat form and who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s).

Shareholders may note that the Company is pleased to provide them with an opportunity to cast their votes electronically through remote e-voting/e-voting facility on the businesses as out in the Notice of he 48th AGM of the Company. The Company has availed the services of NSDL for facility for voting through remote e-voting, for participation n the AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the AGM. The detailed procedures for casting of votes by Shareholders (including oting by the Shareholders holding shares in Physical form and Shareholders who have not registered their email ID with the Company has been provided in the Notice convening the AGM of the Company

- The remote e-voting period commences on Sunday, September 19, 2021 (9.00 a.m.) and ends on Tuesday, September 21, 2021 (5.00 p.m.). The remote e-voting facility shall be disabled by
- NSDL thereafter. During this period, the Shareholders as on cut-off date i.e Wednesday, September 15, 2021, may cast their votes electronically using the remote e-voting facility. The voting rights of Shareholders shall be proportionate to their share of the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e Wednesday, September 15, 2021.
- A person who is not a Shareholder as on cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
- Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of 48th AGM and holding shares as on the cut-off date i.e Wednesday, September 15, 2021 may obtain the User ID and Password in the manner mentioned in the Notice of 48th AGM by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting, they can use their existing User Id and password for casting their votes If you forget your password, you can reset your password by
- using "Forgot User Detail/Password" option available at www.evoting.ndsl.com. Shareholders who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to
- Shareholders may please note that once the vote on resolution is cast by a Shareholder through remote e-voting/e-voting, he/she shall not be allowed to change subsequently.

case of any queries you may refer, the Frequently Asked Questions "FAQs") for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at

For ASPIRA PATHLAB & DIAGNOSTICS LIMITED

Date: August 30, 2021

Pankai J Shah Managing Director

खारघर शाखा: श्री बालाजी कृपा इमा., प्लॉट क्र १९ए, सेक्टर-२०, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१० द्र: ९१-०२२ २७७४०४११/३०९

# FOR SERVICE CO STREET

ई-मेल: kharga@bankofbaroda.com वेबसाईट: www.bankofbaroda.com क्रब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

### ई-मेल: kharga@bankofbaroda.com THE RESERVED IN STREET वेबसाईट: www.bankofbaroda.cor



The spirit of Mumbai is now 93 years old!

## www.freepressjournal.in

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा) ज्याअधीं, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ११.०६.२०२१ मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री.**हरिशंकर कालुराम** सोनकर यांना सुचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. १,०१,०३४ (एक लाख एक हजार चौतीस मात्र) ३०.०६,२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

येते की, निन्मस्वाक्षरीकार बांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अंबटचे कलम १३ चा उप-कलम (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून २६ **ऑगस्ट,** २०२१ रोजी कार्यालय बप्टीस्टा रोड, टीपीएस-।।। विलेपार्ले(पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ यांचे येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवधेवीचा व्यवहार हा बैंक ऑफ बर्डोदाच्या रू. १,०१,०३४ (**एक लाख एक हजार चीतीस मात्र) ३०.०६.२०२१** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या सोसायटीचे नोंदणीकृत सभासदांव्यतिरिक्त कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तीला गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रॉ हाऊस क्र. ए-१३/३, इमारत क्र.ए/१३, प्लॉट क्र.१०, सेक्टर १३, न्यू पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगङ-४१०२०६ चे समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग. प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : खारघर शाख मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ बडोदा

**OSBI** 

SBI भारतीय स्टेट बैंक स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८) state Bank of India ६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

(एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे

गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानसा संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१५.०९.२०२१** दु. १.०० ते

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ग्राईन प्लाझा, ताम तलाव जवळ,

वसई (पश्चिम), तालुका वसई,

जि. ठाणे-४०१२०२, मोजमापित १७०० चौ. फू. चटई क्षेत्र समाविष्ट

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि

श्री. सचिन आत्माराम वर्तक यांच्या

इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यिक्षक, ऑनलाई

अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/sale Login.aspx ला भेट देव शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com,

चौकशी: श्री. ए. डी. सोमकुवर, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८२७५१३०६८४, श्री. एस. बी. पटेल, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र.

विभाग

नावे

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jspHYPERLINK, https://www.mstce

सायं. ५.०० वा. दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहें'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८)

जाहीर सूचना याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, माझे अशिल

मे. रिअल्टी ज्यांचे कार्यालय युनीट क्र.१

मर्बल इंडिया, आनंद नगरसमोर, जरी मरी

गार्डन, सी.एस. रोड, दहिसर(पूर्व), मुंबई

४०० ०६८ यांच्या वतीने आणि सूचनेंतर्गत

मी याखालील परिशिष्टात अधिक

तपशीलवारपणे नमूद मिळकतीच्या संदर्भात

शकुंतला पार्क-व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह

हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोसायटी

नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५७६३

सन १९७९ धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह

सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत

नोंदणीकृत सोसायटी, ज्यांचे नोंदणीकत

कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध

जसे की, विक्री, विक्रीकरीता करार, गहाण,

धारणाधिकार, ताबा, मार्गहक आणि/किंवा

कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास सद

लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना, त्यांचे

कार्यालय २०१, नवकर गिरिजा सदन.

एल.टी. रोड, दामोदर मेडिकल जवळ,

बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या १४ (चौदा)

दिवसांच्या आत पूरक कागदपत्रासह

नोंदणीकृत ए.डी.द्वारे कळविणे आवश्यक

आहे, कसूर केल्यास, असे समजण्यात येईल

की, कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना कोणताही

तसा दावा नाही आणि सदर सोसायटी सदर

मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकार प्रमाणपः

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

बप्टीस्टा रोड, टीपीएस-।।।, विलेपार्ले

(पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ येथे स्थित

गाव विलेपार्ले पश्चिम, तालुका अंधेरी,

मुंबई उप-नगर जिल्हयाचा सीटीएस क्र

. १२९२, १२९२/१ ते ४ धारक मोजमापीत

९५७.४० चौरस मीटर्स क्षेत्राचा टाऊन

प्लानिंग स्कीम विलेपार्ले क्र. ।।। चा अंतिम

प्लॉट क्र.९५ए धारक जिमनीचे ते सर्व भाग

सही/

वसुलीसाठी एकुण

थकवाकी

र. २,८०,४४,५५६.८८

(रु. दोन कोटी ऐंशी लाख

चव्वेचाळीस हजार पाचशे

छप्पन्न आणि पैसे अङ्घाऐंशी

मात्र) ०८.०६.२०१५ रोजी

मह त्यावरील पढील व्याज,

अनुषंगिक खर्च, परिव्यय

आणि रक्कम त्यावर खर्च

केलेले

home/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चा संदर्भ घेवु शकतात.

श्री. निलेश सी. परमार

वकील आणि नोटरी

दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२१.

कर्जदार.

मंचालक/

हमीदाराचे नाव

१. श्री. सचिन ए. वर्तक

(संचालक/हमीदार)

२. सौ. सुनिता एस.

३. आत्माराम वर्तक

मे. साव इकोटेक

लिमिटेड,

वर्तक (संचालक/हमीदार)

(संचालक)

कुळवहिवाट,

नामाधिकार तपासत आहे.

भाडेपट्टा,

जारी करतील.

व विभाग.

१ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स बिल्डिंग, बी विंग, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एसव्ही रोड, सांताक्रझ (प.), मुंबई-४०००५४.

**खारघर शाखाः** श्री बालाजी कृपा इमा., प्लॉट क्र १९ए,

सेक्टर-२०. खारघर, नवी मंबई-४१०२१०

दूर: ९१-०२२ २७७४०४११/३०९

## मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात दिनांक २२.०७.२०२१ रोजीस मागणी सूचना जारी करून दिलेल्या तपशिलांप्रमाणे सदर सूचनेच्या जारी करण्यापासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना थकीत रकमेची मागणी केली. काही सूचनांची बजावणी न होता त्या परंत करण्यात आल्या. म्हणून खालील कर्जटार /इमीटारांना सचना देण्याकरिता सचनेचे हे प्रकाशन केले आहे

कर्जदाराचे नाव	गहाण मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम
श्री. रकीबुद्दीन उजिर	फ्लॅट क्र. २००६, २०वा मजला,	रू. ७९,७६,०४३/-
शेख आणि सौ. नसरीन	(मोज. ५९५ चौ.फुट चटई क्षेत्र) बी	च्यासह त्यावरील पुढील
खात्न, कर्ज खाता क्र.	विंग, टॉवर विवांत-बी च्यासह एक	व्याज आणि प्रभार.
<b>३४४८४८९९४६७</b> ,	कार पार्किंग क्षेत्र, लोढा स्प्लेन्डोरा,	
3८४३०१०५६०५	ता. आणि जि. ठाणे-४००६०७.	

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरह सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून हु० दिवसांत वर वर्णन केलेल्या रकमांचे पदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर बँकेच प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी. कर्जदारांना /हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद्र. पोस्टदारे त्यांना पाठवलेली सूचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २७.०८.२०२१ ठिकाण: मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

फोनः ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल- sbi.05168@sbi.co.in

राखीब किंमत

(रु. त)

कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, १,४८,००,०००.०० १४,८०,०००.००

इसारा अनामत

रक्कम (इएमडी)

(रु. त)

मिळकतीच्या

निरिश्रणाची

तारिख आणि वेळ

09.09.7079

दु. १२.०० ते

सायं. ०४.००

प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ORIX

ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(याआधी ओएआयएस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे ज्ञात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सहाय्यक) नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९ दू. : +९१ २२-२८५९ ५०९३/६७०७ ०१००/फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९

ई-मेल : info@orixindia.com/www.orixindia.com, सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **ओरिक्स** लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्ल्हिसेस इंडिया लिमिटेडकडून तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदारांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसूर्यार इरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही **आरबीआय**च्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **ओरिक्स** लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला त्यांच्याद्वारे थकीत असलेली रक्कम खालील कोष्टकामध्ये अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सुचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज हे सुध्दा लागू राहील आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दरानुसा

21 1111	(1) -1(1(1)					
अ.	कर्ज खाते	कर्जाचा	कर्जदारांचे	१३(२) सूचनेनुसार	सूचनेची	तारण मत्तेचा
蛃.	क्र.	प्रकार	नाव	थकीत	तारीख	तपशील
१	एलएन०००००००१८४७८	एसएमई	१.श्री. दिनेश्वर सिंग	₹.	१६.०८.२०२१	शॉप क्र. १७, तळमजला, ए विंग,
	एलएन०००००००१४१७४	तारण	२. सौ. नमिता सिंग	४,८४,८४९.१३/-		महाविर अपार्टमेंट, एव्हरशाईन सिटी,
		कर्ज	३. श्री. रवि राजन सिंग	आणि		वसई (पूर्व), तालूका वसई, जिल्हा
				रु. २३,९९,९३६.५५		पालघर - ४०१२०८.

तम्हाला याद्रारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन ६० दिवसांत इतर परिव्यय, प्रभार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकामध्ये तपशीलवार दर्शविल्यानुसार **ओरिक्स** लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला थकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **ओरिक्स** लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्ल्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या सापेक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी प्रतिबंधित असतील. पुढे तुम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव करण्यात येत

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ३१.०८.२०२१ ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड ठिकाण : मुंबई



पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड

रिकव्हरी सेल: कार्यालय क्र. ४ आणि ५, ३ रा मजला ड्रिम्स मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-७८

वैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विकीसाठीची ई-लिलाव विकी सचना.

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

ठिकाण : मुंबई

MAYA MAYE ED SHIRE

नियम ८ (१) अंतर्गत

न्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यपिटी इंटोस्ट ॲक्ट. २००२ सदर ॲक्टच्या कलम १३ (१२) सहवाचित सिक्यपिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ नियम ३ अन्वये प्रदत्त अधिकारी वापर करून संबंधित प्रत्येक कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार/हमीदाराच्या समोर नमद तारखेस कलम १३(२) अन्यये मागणी सचना निर्गमित करून प्रत्येक खात्यासमोरील रकमेच भारतके करणात्र का अन्यादा ता के अन्यादा अस्ति करणात्र का ता राजु आर्थित अस्ति उत्तर उत्तर अस्ति अस्ति अस्ति अस भारतके करणात्र करणात्र कर्जदार, महामदार हिन्दासांत करणास सागणाता आले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/महामदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/महामदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात

येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/सह) यादार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही त्र्यवहार हा **पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या** रक्कम आणि कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्ज खाते क्र. वसुली	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेप्रमाणे	कब्जा घेतल्याची	मिळकतीचे वर्णन
क्र.	विभाग	गहाणदार/हमीदारांचे नाव	तारीख	थकबाकी रक्कम	तारीख	
۶	०३९३०११०००००१५	श्री. स्विंदर सिंग जर्नेल सिंग पवार/ सौ. परमजीत कौर पवार	०९/०३/२०२१	रु. १०,६६,६०१.८२	२६/०८/२०२१	पलॅट क्र२०१, २रा मजला, अमृतधारा सीएचएस लि., प्लॉट-१३बी, सेक्टर- १०, कलंबोली -४१०२१८, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, मोजमापित क्षेत्र ६४.६४ चौ. मी. बिल्टअप, श्री. स्विंदर सिंग जनेल सिंग पवार यांच्या मालकीची.
۶	०१०१३०१००००४१२८	मे. ए के ट्रांस, (प्रोप्रा. श्री. अमलदार विजयप्रताप सिंग, श्री. उमेश राजेंद्र सिंग, श्री. जयसिंग रामसुरत सिंग, श्री. प्रमोद विजय प्रताप सिंग)	०८/०२/२०२१	रु. १७,२६,३९४.००	२६/०८/२०२१	कार्यालय खोली क्र. २६५, दुसरा मजला, ए- विंग, डिस्मा कार्यालय प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्र.२४६, सेक्टर क्र. ४ईबी, गाव कलबोली, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, नवी मुंबई- ४१०२१८ मोजमापित क्षेत्र २२२ ची. फू. बिल्टअप क्षेत्र श्री. प्रमोद विजयप्रताप सिंग आण श्री. अमलदार विजय प्रताप सिंग यांच्या संयुक्त मालकीचे
₹	०१७३०११०००००६४८	श्री. निस्सार अब्दुल सत्तार कुरेशी/ सौ. आरसीबरी निसार कुरेशी	०९/०३/२०२१	रू. ५,६१,५३८.५२	२७/०८/२०२१	अपार्टमेंट क्र. एसएस-IIA/७२९, तळ मजला, नवजवान ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर-१, कोपरखैराणे, नवी मुंबई- ४०० ७०९, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, मोजमापित १६.३९३ चौ. मीटर्स बिल्टअप आणि बांधकामित त्यावर, श्री. निस्सार अब्दुल सत्तार कुरेशी यांचे मालकीची
8	०१७३०३१००००००१६	श्री. शाहिद राशिद खान/श्री. शादाब अब्दुल राशिद खान/ सौ. परवीन शाहिद खान	०९/०३/२०२१	रु. १०,८५,०१३.४०	२७/०८/२०२१	दुकान क्र. १२, तळ मजला, नताशा टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर -१७, कोगरखैराणे, नवी मुंबई- ४००७०९, तालुका आणि जिल्हा- ठाणे, मोजमापित क्षेत्र १३३ चौ. फू. चटई, श्री. शाहिद राशिद खान आणि श्री.

दिनांक : ३१/०८/२०२१ ठिकाण : कळंबोली आणि कोपरखैराणे नवी मुंबई

प्राधिकत अधिकारी पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि

सही/-

कॉपोरेट ऑफिस: लोढा एक्सेलस, एल २, अपोलो मिल्स कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी. मंबई ४०० ०११ **सीआयएन :** एल४५२००एम एच १९९५ पीएलसी ०९३०४१ संकेतस्थळ : www.lodhagroup.in इ मेल : investor.relationslodhagroup.com त्रध्वनी क्रमांक ·+ ९१ २२ ६१३३४४०० फॅक्स ·+ ९१ २२ २३०२४४२०

शुक्रवार दिनांक ३ सप्टेंबर २०२१ रोजी दुपारी ३. ३० वाजता होणाऱ्या २६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण

नंदर्भात होती. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या सर्व समभागधारकांना कंपनी कायदा २०१३ तरतुदी तसेच न्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार निर्गमित करण्यात आलेली आहे.

स्टेटमेण्ट च्या मध्ये नमूद केल्यानुसार स्पष्टीकरणात्मक सुधारणा करण्यात येत आहेत. अजेंडा मुद्दा क्रमांक ७ आणि ८ मध्ये नमद केलेल्या प्रस्तावासंदर्भत कोणतेही बदल करण्यात आलेले नाहीत मात्र सदरील अजेंडा महा क्रमांकांसंदर्भात संमत यात येण्यासाठी ठरविलेल्या प्रस्तावांसंदर्भात अधिक स्पष्टता यावी, यासाठीते जारी करण्यात येत आहेत.

आहे. सभासटांना इलेक्टॉनिक मतटान पटतीने तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ट्राम्यान इ मतटान पटतीने मतटानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनीला अजेंडा मुद्दा क्रमांक ७ आणि ८ संदर्भात एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट च्या पुरवणी मध्ये . करण्यात आलेल्या अधिक माहिती सभासदांना देणे कंपनीला योग्य वाटते. आणि त्याप्रमाणे सभासदांना आवाहन हरण्यात येते की त्यांनी त्याचा विचार करावा.

उच्च दर्जाच्या गुणवत्तेला आकर्षित करून घेणे आणि ती गुणवत्ता राखून ठेवणे हे कंपनीचे प्रमुख लक्ष्य आहे. आमच्या

श्रुराजान्त्र पाणाना । अमाच्या महत्वाच्या गुणवत्तेसाठी, कंपनीच्या मध्यम मुदतीच्या लक्ष्यपूर्ती सुनिश्चित करण्यासाठी, आम्ही अशी ईएसओपी प्रस्तावित केली आहे जिच्यासाठी निहित कालावधी ३ वर्षांचा असेल आणि क्रिया कालावधी निहीततेनंतर ३

कंपनी परफॉर्मन्स कंपोनंट ऑफ व्हेरिएबल पे हे वरिष्ठ आणि व्यवस्थापनातील मधल्या फळीतील कर्मचाऱ्यांना ईएसओपीच्या स्वरूपात देण्यात येईल. हा कॅश पे आउट जो कंपनी परफॉर्मन्स आणि स्टॉक ऑप्शन्स यांच्याशी निगडित आहे त्याला पर्याय आहे आणि कंपनीकडे कार्यरत असलेल्या गुणवत्तेला मोठ्या प्रमाणात कंपनीच्या लघुकालीन उदिष्टांच्या पूर्ततेसाठी सामावून घेणे या दृष्टिकोनातून आहे. जसे की कर्मचाऱ्यांच्या देयतेचा हा भाग जिद्दान त्राताचा राजापूर्व अने प्राचित केरा होता आणि हा स्टॉक ऑफ्लास्चा भाग भविष्यात दर्शनी मूल्याच्या समतुल्य असेल आणि ऑफ्लासचीसंख्या सरासरी किंमत वजा दर्शनी मूल्य आणि व्हेरिएबल पे विभागृत निर्धारित करण्यात येईल. या योजने मधील ईएसओपी प्रत्येक वर्षी मंजूर करण्यात येतील आणि त्यांच्यासाठी एक वर्षांचा निहित कालावधी असेल आणि निहीततेनंतर २ वर्षांचा एक्सरसाइज कालावधी असेल.

किंवा अन्य माध्यमातन, महा क्रमांक ७ आणि ८ आणि त्यातील एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट मधील सधारणा ज्या या परवणी

कंपनीच्या संचालक मंडळाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेशी संबंधित या परवणी मध्ये नमद केलेल्या महा क्रमांक ७ आणि ८ मधील एक्सप्तेनेटरी स्टेटमेण्टमध्ये सुधारणांसह विशेष प्रस्ताव सभासदाँच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावितकरीत आहेत. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड यांच्या करिता

दिनांक : ३० ऑगस्ट २०२१

सभासदत्व क्रमांक एफ ४१५४

## ~^~ J(\*)(

दिनांक : ३१.०८.२०२१

ठिकाण: बोरिवली

ठिकाणः मंबर्ड

दिनांक : ३०.०८.२०२१

निगम कार्यालय/मुख्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे.टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२०, फोन : (०२२) ४३०४१९००/२२८५ १७६५/६६/६७, ईमेल : Corporate@Gichf.com, वेबसाईट : www.gichfindia.com बोरिवली शाखा कार्यालय : ४०१, ४ था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्स वर, एल.टी. रोड, बोरिवली (प), मुंबई – ४०००९२ द्.: ०२२-२८९१७००२/२८९२१६०३, ईमेल: borivali@gichfindia.com

## कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या पोट-नियम (१) अन्वये सूचना

**ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **जीआयसीएचएफएल**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसात थकबाकी चुकती करण्यासाठी खालील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये संबंधित तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेला अनुसरून. तुम्ही विहित कालावधीत सदर थकबाकी चुकती करण्यात कसूर केलेली आहे. त्यामुळे जीआयसीएचएफएलने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खालील नमूद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह कर्जदार/ कर्ज फाईल क्र./शाखेचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	३१.०८.२०२१ रोजीस देय थकबाकी (कायदेशीर प्रभार वगळून)	मागणी सूचना जारी केल्याची तारीख	कब्जा सूचना जारी केल्याची तारीख
१	श्री. सचिन शशिकांत सागावेकर सौ. वैशाली सचिन सागावेकर	सुंदरम प्लाझा, फ्लॅट क्र. सी-३०१, ३ रा मजला, निळेमोरे, जैन मंदिराजवळ,	२९,२९,८९१/-	१७.०३.२०१८	२६.०८.२०२१
	फाईल क्र : एमएच०५८०६००००७६२ बोरिवली शाखा कार्यालय	निळेमोरे, नालासोपारा (प), पिन कोड : ४०१ २०३			

पुढे, सदर सूचनेने कर्जदारांना कळविण्यात येते की, जीआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तर्तुर्दीसह मिळकतींचा विनियोग करेल आणि/किंवा पद्भत स्वीकारेल **कर्जदार** आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकर्ती/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा **जीआयसीएचएफएल** च्या पूर्ण प्रदानपर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकर्ती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.साठी

प्राधिकृत अधिकारी

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला,

**೧S**BI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विकीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २०.०९.२०२१ (सोमवार) रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहें" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीब किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रुपयात)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
3.	मे. लक्ष्मी आरोग्यम आरोमॅटस्युटीकल्स, प्रोप्रायटरचे नाव डॉ. अरविंद केशव तुंबारे सी. दीपा अरविंद तुंबारे (हमीदार)	रु. २,२१,२९,९७७.२४ २९.०८.२०१७ रोजीस आणि सह तारखेपर्यंत्तचे पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च.	श्री. अर्रावेंद तुंबरे यांच्या नावे गोडाऊन क्र. २, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२, गोडाऊन क्र. ४, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२, गोडाऊन क्र. ५, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२, गोडाऊन क्र. ६, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ गोडाऊन क्र. ६, तळ १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२	रु. ४९,८१,५००/- (रुपये एकोणपन्नास लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)	४,९८,१५०/-	१५.०९.२०२१ पासून दु. १२.०० ते दु. ०२.००

ई-लिलाव तारिख २०.०९.२०२१ रोजी स. ११.०० वा. पासून

बोलीदारांना ऑनलाईन बोली मध्ये सहभागी होण्याकरीता आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरविठादार एमएसटीसी लि.ची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionl भेट देण्याचा सङ्घा देण्यात येतो. टेक्निकल असिस्टन्स करीता कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्प डेस्कमध्ये इतर हेल्पलाईन क्रमांकाशी संपर्क करावा. रमएसटीसी लि. सह रजिस्टेशन स्टेटस करीता कृपया ibapiop@mstcecommerce.com आणि ईअर स्टेटस करीता कृपया ibapifin@mstcecommerce.com यावर संपर्क साधावा मिळकतीचे तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीकरीता कृपया https://sbi.co.in, https://ibapi.in यावर भेट द्या आणि सदर पोर्टल बद्धल स्पष्टीकरणाकरीता कृपय

हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ आणि ०११–४११०६१३१ शी संपर्क करावा. चौकशी: सह एसबीआय ऑफिशिअल्स श्री. विनोद आर. सावडकर, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८१९२४६६९६, श्री. मेल्विन डीकोस्टा, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६९९५९७४५८

दिनांक : ३१.०८.२०२१ प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाणः मुंबई

दिनांक : २६.०८.२०२१

रिकव्हरी आणि राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजियन - ॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ता: हॉरिझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

कब्जा सूचना (नियम- ८(१) पहा) - स्थावर मिळकतीकरीता

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार संस्था द्वारा तिचे एकमेव प्रोप्रायटर, कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी खालील पक्षकारांना **मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदार संस्था, तिचे एकमेव प्रोप्रायटर, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार आणि तिचे हमीदार यांनी रक्कम चकती करण्यास कस्र केलेली आहे, म्हणून कर्जदार संस्था, तिचे एकमेव प्रोप्रायटर, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार आणि तिचे हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सदर २६ ऑगस्ट, २०२१ रोजी** ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **अन्वयीक कब्जा** घेतला आहे.

कर्जदार संस्था द्वारा तिचे एकमेव प्रोप्रायटर, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारा तिचे एकमेव प्रोप्रायटर, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि.** च्या खालील नमुद रक्रम सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि सांपार्श्विक खर्च याच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ गहाणदार आणि	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारिख	मिळकतीचे वर्णन
हमीदारांचे नाव आणि शाखेचे नाव	आणि रक्कम		(स्थावर मिळकती)
कर्जदार :	मागणी सूचनेची तारीख:	२६.०८.२०२१	ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि आता मिरा भाईंदर
मे. प्रगती - प्रोप्रायटरशिप फर्म	०२.०६.२०२१	अन्वयीक	महानगरपालिकेच्या हद्दीत घोडबंदर, गाव मिरा रोड (पू.), तालूका आणि जिल्हा
द्वारा तिचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. दिनेश चंद्रकांत	रु. २७,६८,०४९.०६		ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८२ च्या भागावर
आग्रे	अधिक पुढील व्याज १४.००%		बांधलेले फ्लॅट क्र. २०४, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.५० चौ.फू. ३९.३५
हमीदार :	द.सा. ०१.०५.२०२१ पासून		चौरस मीटर्स शी संलंग्न, २ रा मजला, इमारत क्र. १६, पूनम सरगम कॉम्प्लेक्स,
१. सौ. ताशी दिनेश आग्रे	आणि त्यावरील भार		शांतीविद्या नगर, पूनम सरगम सीएचएसएल चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
२. श्री. श्रीनारायण व्यास			
शाखेचे नाव : भाईंदर पश्चिम			
कर्जदार :	मागणी सूचनेची तारीख:	२६.०८.२०२१	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मुंबई शहर आणि मुंबई
मे. सॉल्ट क्लॉथिंग ॲण्ड कं. – प्रोप्रायटरशिप फर्म	१९.०५.२०२१	अन्वयीक	उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा दरम्यान सेक्टर ३, गाव मिरा, जि.
द्वारा तिचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. अजय सुरेश	रु. २,०१,३९,१७२.१४		ठाणे मध्ये स्थित गाव मिराचा जमीन धारक स.क्र. २०७, २१७, २१८, २१९,
कथुरिया	अधिक पुढील व्याज १४.००%		२२०, २२९ आणि २३० चे सर्व ते भाग आणि विभागावर स्थित श्री. सुरेश
सह-कर्जदार :	द.सा. ०१.०५.२०२१ पासून		गुरुबक्ष कथुरीया यांच्या मालकीचे मिरा शृष्टी को-ऑप हाऊ सोसा लि. च्या
सौ. सरला सुरेश कथुरिया	आणि त्यावरील भार		इमारत क्र. ३१५-ए१ मध्ये ३ ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. बी-३३, मोज.
हमीदार/गहाणदार :	टीप: सदर मागणी सूचना पर्यायी सेवा		६१.३१ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
श्री. सुरेश गुरुबक्ष कथुरिया	म्हणून फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि		
हमीदार :	नवशक्ती (मराठी) मुंबई आवृत्ती मध्ये		
श्री. विकास वेदप्रकाश सरदाना	०५.०६.२०२१ रोजी प्रकाशित करण्यात		
शाखेचे नाव : विलेपार्ले पूर्व	आली होती.		

प्राधिकत अधिकारी

बँक ऑफ बडोदा

सरफैसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत दी कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ११.०६.२०२१ मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री.कामता हरिदास सोनी आणि सौ. बबीता कामता सोनी यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली खकम रू ३,८५,१४८ (तीन लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे अट्टेचाळीस मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठ

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चा उप-कलम (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वाप करून २६ ऑगस्ट, २०२१ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रू. ३,८५,१४८ (तीन लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे अट्टेचाळीस मात्र) ३१.०३.२०२१

रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, डी-विंग, मयुर पार्क, प्लॉट क्र.१ व २२, सेक्टर ३६, कामोठे, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२०६ चे समाविष्टीत मिळकतीचे ते र्व भाग व विभाग.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २६.०८.२०२१

मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४१२, ४ था मजला, १७ जी वर्धमान चेंबर्स, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१

सुक्रवार ादनाक ३ संस्टबर २०२१ राजा दुरारा ३. ३० वाजारा हाणाच्या रद् व्या वाषक सवसायारण सभेष्या सूचनेची पुरणी मॅक्रोटेक डेव्हलपसी लिमिटेड (कंपनी) यांनी दिनांक ३० जुलै २०२१ रोजी (सूचना) जारी केली होती जी कंपनीच्या समभाग धारकांच्या शुक्रवार दिनांक ३ सप्टेंबर २०२१ रोजी दुपारी ३. ३० मिनिटांनी वव्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य मान्यताग्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून होणाऱ्या २६ व्या वार्षीक सर्वसाधारण सभेच्या

त्या अतुरात बनावश्यात आलता वावय नावय याच्या अनुसार ानामत करण्यात आलता आह. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्मित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, कंपनी समभागधारकांकडून मिळालेल्या प्रतिसादानुसार आणि कांपीरे चर्कनंन्सचा सर्वोच्च दर्जा राखण्याच्या संदर्भात कंपनीच्या कटिबद्धतेला अनुसरून, कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील पुरवणी विषय पत्रिकेवरील कार्यक्रम क्रमांक ७ आणि ८ संदर्भातील एक्सप्लेनेटरी

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सुचनेत ठरवांवर नमूद केल्यानुसार सर्व विषयांवर सभासदांना इलेक्ट्रोनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सुविधा उपलब्ध करून देत

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या पुरवणी मध्ये हा सूचना दिनांकीत ३० जुलै २०२१ जी कंपनीच्या समभागधारकांना वाषिक सबसाधारण समस्या चुन्न न्या उपना पान छ पूर्ण पान छ । वितरित करण्यात आली आहे, तिचाच एक भाग आहे. २६ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना दिनांकीत ३० जुलै २०२१ च्या मुद्दा क्रमांक ७ आणि ८ संदर्भात

महा क्रमांक ७ आणि ८:

प्रयत्नांना बळ देण्यासाठी आम्ही एक मजबूत रिटेन्शन धोरण तयार केले आहे जी आमचे महत्वाचे कर्मचारी यांच्यासाठी ईएसओपीच्या माध्यमातून आहे, जे धोरण आमची महत्वाची गुणवत्ता राखून ठेवण्यासाठी सहाय्यकारकच ठरेल असे नाही तर नव्या गणवत्तेला आकर्षित करून घेईल, ईएसओपी योजना २०२१ - २ चे प्राथमिक उद्दिष्टय हे आमचे कर्मचारी आणि आपल्या कंपनीची ध्येये यांचा समन्वय समभागधारकांचे मूल्य वाढविण्यासाठी साधणे हे आहे. या ईएसओपीचा एकूण आकार हा कंपनीच्या वेळोवेळी असलेल्या पेड अप इक्विटीभाग भांडवलाच्या २ % इतका निर्धारित करण्यात आलेल

खालील प्रमाणे नमद केलेले ईएसओपी आराखडे विचाराधीन आहेत

वर्षे असेल. एक्सरसाइज प्राईस व्हॉल्युम व्हेटेड ऍव्हरेज प्राईसच्या ३०% सवलतीचा असेल आणि ग्रांट जारी करण्यापूर्वी १८० दिवसांपर्यंत असेल. ( सरासरी र्कमत ) ईएसओएस योजना २

कंपनीचा कोणताही संचालक किंवा कंपनी व्यवधापनातील महत्वाच्या पदावरील व्यक्ती आणि त्यांचे नातेवाईक, वित्तीय

मध्ये सुनिश्चित करण्यात आल्या आहेत, त्यांच्याशी संबंधित नाहीत

स्वाक्षरी / -संज्योत गंगणेकर

**झोनल स्ट्रेसड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :** मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१

दरध्वनी: ०२२ ४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स : ०२२-४३६८३८०२, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए आणि II-ए, [नियम ८(६) तरतुदीन्वये] स्थावर मिळकत आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकेस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ओ

ाद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर गहाण/प्रभार मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिका गंच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''**जे आहे जसे आहे'' आणि **''जे काही आहे तेथे आहे** दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे कर्जदार/हमीदाराचे नाव स्थावर/ जंगम मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही एकूण थकवाकी 🕏 (लिलावाची (१) राखीव किंमत आणि कन्त्राची स्थिती मिळकर्तीच्या निरिक्षणाची

क्र.	आणि पत्ता	असल्यास		तारीख आणि	(२) मिळकतीची इअर रक्कम	(सांपार्शिक/	तारिख आणि वेळ
				वेळ	३) बोली वाढविण्याची रक्कम	प्रत्यक्ष)	
?	मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड		एकूण थकबाकीत:	२०.०९.२०२१	१) रु. ३६१५.०० लाख		०७.०९.२०२१
	हमीदार	क्र. ५५) सह रूफ/ टेरेस अधिकार, जमीन क्षेत्र मोजमापित १०२७	₹.	१४०० वा. ते	२) रु. ३६१.५० लाख	प्रत्यक्ष कब्जा	स. ११.०० ते
	१) मे. रोल्टा इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲ ण्ड टेक्नॉलॉजी	चौरस मीटर्स स्थित येथे कैलाश कॉलनी, नवी दिल्ली- ११००४८	३१७,८५,०८,१०	१८०० वा.	३) रु. १.०० लाख		दु. १.००
	सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ५४ए	०/- अधिक				श्री. व्हीएमएस राजा एजीएम
			३१.०७.२०२०.				०२२-४३६८३८३२,
	लिमिटेड	उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रोड	वजा तारखेपर्यंतची				०२२-४३६८३८०७
	३) मे. आदित्य इन्व्हेंस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स	दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: रोड	वसुली				९८८४७७२८९०
	४) श्री. कमल किशन सिंग	मे. रोल्टा इंडिया द्वारे गहाण					
	५) मे. रोल्टा इंडिया लिमिटेड	भार-बँकेला ज्ञान नाही					श्री. अखिलेश जैन
							सिनिअर मॅनेजर
							९८२०२४४९८१

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकत अधिकाऱ्यांशी द. क्र. ०२२-