





12th February, 2024

BSE Ltd. Listing Department, Pheeroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001

National Stock Exchange of India Ltd. Listing Department, Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051

Sub: Newspaper Advertisement- Intimation pursuant to regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref: BSE Scrip Code: 500650; NSE Scrip Code: EXCELINDUS

Dear Sir/Madam,

We refer to our letter dated 09th February, 2024, informing about the Company's Unaudited Financial Results for the quarter ended 31st December, 2023. In this connection and pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisements published in newspapers as mentioned below.

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Publication Date	Edition
1.	Business Standard (English)	10.02.2024	All
2.	Free Press Journal (English)	10.02.2024	Mumbai
3.	Navshakti (Marathi)	10.02.2024	Mumbai

The above information will also be made available on the Website of the Company at www.excelind.co.in

Kindly take the information on record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Excel Industries Limited

S K Singhvi **Company Secretary** Encl: As above



Excel Industries Limited

Regd. & Head Office: 184-87, S.V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai-400102 Tel.:+91-22-6646-4200 Email: investors@excelind.com Website: http://www.excelind.co.in

							(₹ in Lakhs)
Si	B # 1	C	uarter Ende	d	Nine Mon	Year Ended	
No	Particulars		30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
			Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
	1 Total income from operations		19,804.16	22,296.60	59,260.20	86,372.92	1,08,981.90
	Net Profit from ordinary activities (before Tax, Exceptional items)	408.83	195.30	2,169.26	1,374.81	10,070.87	10,576.82
	Net Profit from ordinary activities before Tax (After Exceptional items)	408.83	195.30	2,169.26	1,374.81	10,070.87	10,576.82
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	267.55	178.50	1,868.45	1,033.62	7,777.24	7,993.55
!	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax).	5,241.83	1,532.48	1,349.21	21,446.17	10,355.73	12,068.19
	Paid-up Equity Share Capital (Face value per share Rs.5/-)	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53
	Earnings per share in Rs.(Face Value Rs. 5/- each) (not annualised Basic & Diluted	2.13	1.42	14.86	8.22	61.87	63.59

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023
STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE WONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

						(III Lakiis)	
Sr.	Deutlanden.		Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended	
No.	Particulars 31		30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
			Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	1 Total income from operations		19,804.16	22,296.60	59,260.20	86,372.92	1,08,981.90
2	Net Profit from ordinary activities (before Tax, Exceptional items)	422.23	(97.67)	2,176.27	1,065.68	9,863.64	10,395.15
3	Net Profit from ordinary activities before Tax (After Exceptional items)	422.23	(97.67)	2,176.27	1,065.68	9,863.64	10,395.15
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	283.47	(64.45)	1,874.47	780.18	7,610.56	7,845.11
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax).		3,665.45	1,388.10	6,112.52	7,335.75	8,727.57
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value per share Rs.5/-)	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53
7	Earnings per share in Rs.(Face Value Rs. 5/- each) (not annualised) Basic & Diluted	2.26	(0.51)	14.91	6.21	60.54	62.41

Note: The above is an extract of detailed format of the unaudited financial results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the unaudited financial results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2023, is available on the Stock Exchanges websites www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same is also available on the company's website www.excelind.co.in.

FOR EXCEL INDUSTRIES LIMITED

(ASHWIN C. SHROFF) **EXECUTIVE CHAIRMAN** DIN:00019952 केनरा बैंक Canara Bank

हारिकोट Syndicate STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH :- Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 Tele:- 022-26728798/8771/8744/8482/8789/8793; Email:- cb15550@canarabank

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Where As the Authorized Officer of Canara Bank and other members of the onsortium under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Intere (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice as below calling upon th rower M/s. Elegant Forge And Equipments Pvt. Ltd., represe Mr. Ravindra K. Mongra, Mrs. Meena R. Mongra, Mrs. Jayshree M. Limbar and Mr. Manilal H. Limbani, to repay the amount mentioned in the notic vithin 60 days from the date of receipt of the said notices

Sr. No.		Demand Notice dated	Amount
a)	Canara Bank	01.12.2021	Rs. 52,70,76,406.03 (Rupees Fifty Two Crore Seventy Lakhs Seventy Six Thousand Four Hundred Six And Paise Three Only)
b)	South Indian Bank	18.10.2021	Rs. 9,28,77,429.30 (Rupees Nine Crores Twenty Eight Lacs Seventy Seven Thousand Four Hundred Twenty Nine And Paisa Thirty Only)
c)	Bank of Maharashtra	31.12.2021	Rs. 24,17,24,000.00 (Rs. Twenty Four Crores Seventeen Lacs Twenty Four Thousand Only)

The undersigned being authorized by the consortium members under Sec 13(9 of the said Act to exercise powers under the Act. The borrower having faile to repay the amount, notices is hereby given to the borrower and the public i general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the propertie nortgaged/ hypothecated to the Bank, described herein below in exercise of lowers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on this 6th day of February of the year 2024. The Borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of Sect

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge to the aforesaid consortium of banks:

. Canara Bank for an amount of Rs. 73,49,47,937.22 (Rupees Seventy Three Crore Forty Nine Lakhs Fourty Seven Thousand Nine Hundred Thirty Seve And Paise Twenty Two Only) as on 31.12.2023 and interest & charges thereor South Indian Bank for an amount of Rs. 10,88,05,990 (Rs. Ten Crore Eighty Eight Lacs Five Thousand Nine Hundred Ninety Only) and interest

Bank of Maharashtra for an amount of Rs. 30 03 59 546 50 (Rs. Thirt Crores Three Lacs Fifty Nine Thousand Five Hundred Fourty Six And Pais Fifty Only) as on 09.01.2024 and interest & charges thereon DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

All the part and parcel of Industrial Land and Factory Building Situated at Gal No. 42, Village Kanchad, Taluka, Wada, near Bill Energy Systems Ltd., Off Wada Manor Road, Gorhephata, District Palghar - 421303 in the name of M/s. Elegant Creations Pvt. Ltd.

Date: 06.02.2024 Authorised Officer, Canara Bank

'FORM 'Z' (See sub-rule [11(d-1)] of rule

Possession Notice for Immovable

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd. under the Maharashtra Co-operative Shri. Todke Bapu Bajrang to

repay the amount mentioned in the notice being Rs.3,36,640/- (Rupees Three Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Forty Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersined has ne amount, the undersigned has ssued a notice for attachment dated 23/02/2021 and attached the propert

The judgment debtor The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 17 Day Aug of the year 2021 the year 2021.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd., for an amount Rs.3,90,902/- (Rupees Three Lakh Ninty Thousand Nine Hundred Two only) and interest

Description of the Immovable Property 101, Ajay Co-op. Housing Society

Ltd. Kharegaon, Kalwa (W), Thane - 400 605. All that part and parcel of the property consisting of 101,Ajay Co-op Housing Society Ltd. Kharegaon, Kalwa(w), Thane-400 605 Within the

egistration Tahsil - Kalwa and District Thane. C.C. to : Seal Date : 17 AUG 2021 Place: Kalwa, Thane

(B. N. GAIKWAD) Special Recovery & Sales Officer, Co-op Societies, Maharashtra State Mumbai District Central Co-operativ Bank Ltd., Mumbai.

Smt. Shakuntala Balkrishna Kamble a member of the Kach

Karkhana 'A-Wing' Co-Operative Housing Society Limited, having, address at G. D. Ambekar Marg Wadala West, Mumbai 400031 and holding Flat No. 202, 2nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Wadala West, Mumbai 400031 in the building of the Society, died on 19.11.2022 without making any nomination. The society hereby nvites claims or Objection from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 07 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the Byelaws of the society. The claims/objections, if any, received by society for transfer of shares & nterest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Byelaws of the society. A copy of the registered Byelaws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with secretary of the society between 11.00 A.M. to 2.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its

period. For and on behalf of Kach Karkhana 'A-Wing' Co-Operative Housing Society Ltd.,

Hon. Secretary Date: 10th February 2024

™ MANAPPURAM

Date: February 09, 2024

Place: Mumbai



MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD CIN: U65923K12010PIC039179

Regd Office: IV/470A (OLD) W/638A (NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerala 680567
Corp Office: Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, 'Kanakia Wall Street', Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. Phone No.: 022-66211000, Website: www.manappuramhomefin.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest *[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No	lo. Co-Borrower/ In Respect Of Which Interest Has Been Created		Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of possession
1	Ashok Govind Bhoir Dipak Sonu Shinde Vilas Pandurang Divekar /NLAP0021006628/ Kalyan	Flat No. 204, 2 nd Floor, B Wing, Sai Sarvesh Building, Plot No. 2 Vadavali Village, Near Bhaskar School, Ambivali West, Taluka - Kalyan, P.O. Atali, Dist -Thane, Maharashtra, Pin: 421102	20-11-2023 Rs. 10,05,665/-	05-02-2024

Date: 10th February 2024 Place: MAHARASHTRA

Authorised Officer Manappuram Home Finance Ltd

3B BLACKBIO DX LIMITED

(Formerly, Kilpest India Limited) CIN: L24211MP1972PLC001131

REGD.OFFICE: 7-C, INDUSTRIAL AREA, GOVINDPURA, BHOPAL-462 023

E-mail: info@kilpest.com, Website: www.kilpest.com Tel: (91-755) 2586536, 2586537

EXTRACTS OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

					(1.101 III = altili)	
	QUA	RTER ENDED		NINE MONT	HS ENDED	YEAR ENDED
PARTICULARS	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/03/2023
77111002	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from Operations	1942.41	2131.30	1651.24	5691.01	4764.36	6660.15
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1184.46	1115.02	985.85	3244.85	2682.83	3584.32
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1184.46	1115.02	985.85	3244.85	2682.83	3584.32
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	920.95	847.75	768.31	2515.62	2064.43	2642.40
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	020.00	847.75	768.31	2515.62	2064.43	2642.40
Equity Share Capital	856.79	856.79	856.64	856.79	856.64	856.64
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous financial year)	16267.62	16267.62	14447.48	16267.62	14447.48	16267.62
Earnings Per Share 1. Basic :	10.75	9.89	8.97	29.36	24.10	30.85
2. Diluted :	10.75	9.89	8.97	29.36	24.10	30.85

EXTRACTS OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS QUARTER/

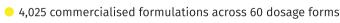
NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023										
	Q	UARTER ENDE	D	NINE MONT	YEAR ENDED					
PARTICULARS	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/03/2023				
TARTIOGE III	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)				
Total income from Operations	2029.65	2192.52	1760.85	5946.49	4979.80	6906.22				
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1115.20	1026.05	989.68	3060.32	2694.62	3530.95				
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1115.20	1026.05	989.68	3060.32	2694.62	3530.95				
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	851.69	758.78	771.40	2331.09	2073.97	2593.70				
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]		758.78	771.40	2331.09	2073.97	2593.70				
Equity Share Capital	856.79	856.79	856.64	856.79	856.64	856.64				
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous financial year)	16267.62	16267.62	14447.48	16267.62	14447.48	16267.62				
Earnings Per Share 1. Basic:	9.94	8.86	9.00	27.21	24.21	30.28				
2. Diluted :	9.94	8.86	9.00	27.21	24.21	30.28				

The above result is an extract of the detailed format of Quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results are available on the BSE website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.kilpest.com). 2. The above results are in compliance with Indian Accounting Standards (IND AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs

3. The above results have been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 9th February, 2024 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 9th February, 2024 and the statutory auditors of the Company have conducted an audit of the above financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023

PLACE: BHOPAL DATE: 9th February 2024 FOR KILPEST INDIA LIMITED NIKHIL KUBER DUBEY WHOLE TIME DIRECTOR





- Operating 4 dedicated R&D units with a team of 332 R&D scientists
- Partnered with 1200+ Indian & MNC pharma and wellness companies*
- ODMO market share increased to 29.4% by value from 26.7% during FY 21-23
- Manufactured formulations for 26 of the 30 largest pharmaceutical companies in India (by revenue)##
- Conscious community engagement by providing healthcare, cleanliness, blood donation and education initiatives



As of September 30, 2023 | "Financial Year ending 2023 (Till 30 Sept) | ^In terms of revenue, production capacity and clients served during the Financial Year 2023 (among CDMOs assessed by F&S) (Source: Independent Market Research on the Overview of the Global and Indian Contract Development & Manufacturing Organization Industry dated February 6, 2024 ("F&S Report") | #F&S Report



Akums Drugs & Pharmaceuticals Ltd.

LIG Mahindra & Mahindra Co-op Housing Society Ltd

Regn. No. BOM/HSG/WR/(TC)/2790 DATED: 16.02.1971 Shri Krishna Nagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066

NOTICE

Notice is hereby given to all the members of the society that Special General Body Meeting of the LIG Mahindra & Mahindra CHS Ltd. will be held on Sunday 25th February, 2024 at 10:30 am at JCM Cultural Centre to transact

AGENDA

To read and approve the resolution of previous Annual General Body Meeting held on $27^{\rm m}$ August, 2023.

To read & discuss the Offer Letter received from the Develope M/s. Shraddha Prime Project Limited

To Confirm and accept the revised offer received from the Developer M/s. Shraddha Prime Project Limited, for the further

To Discuss any other business duly brought forward with the permission of the chair.

For and on behalf of Managing Committee

execution of the project

LIG Mahidra and Mahindra Co-Op. Hsg. Society Ltd.,

Mr. Gopinath Kasargod

Date: 10-02-2024 Place: Mumba

(Hon. Chairman Note:

- If there is no quorum on appointed time, the meeting will stand adjourned for half an hour. Such adjourned meeting shall be held on same day after half an hour to transact the same agenda at the said venue, irrespective of the quorum. The meeting need no quorum and decision made in the meeting will be binding to all the members.
- Only Members shall be allowed to attend, participate in the discussion and vote at the meeting. Associate Members shall be allowed only to attend and not to participate & vote at the meeting.
- Members who desire to raise guarries in respect of any of the items on the Agenda are requested to intimate the same in writing to the Secretary of the Society, at least four days prior to the date of Special General Body Meeting to facilitate discussion
- Please be advised that distribution of the CORPUS Fund and Permanent Alternative Accommodation Agreement will occur exclusively during the SGM, with no alternative dates available for collection of the mentioned corpus fund and PAAA documents. If any of the members fail to collect their Corpus Fund & PAAA document then the same need to be collected from the Developer.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SMT. NAYNA NITIN CHANDARANA intends to sell to the (1) MRS. DARSHANA PARESH KATARIA & (2) MR PARESH MOHANLAL KATARIA, the Residential Premises bearing Flat No. 101, located or the 1st Floor of the Building No. B-8 known as "Blue Mountain" of "Blue Mountain Co-operative Housing Society Limited" (Registration No. MUM/WT/HSG/TC/9115/2004-2005 / Year 2004 dated 04/10/2004) (hereinafter referred to as "the said Society"). situated at Yogi Hills, Off B. R. Road, Mulund (West), Mumbai – 400 080 (hereinafte referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs.50/- each o the said Society bearing Distinctive Nos. 01 to 05 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 01 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The First Agreement dated 21" February 1998 was executed between M/S. YOGI HOUSING CORPORATION and SHRI BIPIN RAMJI KATIRA The said Agreement dated 21" February 1998 was duly registered vide Deed of Declaration and Confirmation dated 18 $^{\rm m}$ April 2002 read with Deed of Rectification in respect of Deed of Declaration and Confirmation dated 24th January 2024 executed by the said SHRI BIPIN RAMJI KATIRA, (II) The Second Agreement i.e. Agreement for Sale dated 14th Decembe 2004 was executed between SHRI BIPIN RAMJI KATIRA and (1) MR. NITIN JAMNADAS CHANDARANA & (2) SMT. NAYNA NITIN CHANDARANA. The said MR. NITIN JAMNADAS CHANDARANA died intestate on 9th June 2023, leaving behind him (1) SMT NAYNA NITIN CHANDARANA (widow), (2) MR. RAVI NITIN CHANDARANA (son) & (3) MR. PARTH NITIN CHANDARANA (son), as his only heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which he was governed at the time of his death. SMT. MUKTABEN JAMNADAS CHANDARANA mother of the said Late MR. NITIN JAMNADAS CHANDARANA predeceased him AND (II) The Third Agreement i.e. Release Deed dated 5" February 2024 was executed by (1) MR. RAVI NITIN CHANDARANA & (2 MR. PARTH NITIN CHANDARANA in favour of SMT. NAYNA NITIN CHANDARANA.

any person/s claiming any shares and interest through Late MR. NITIN JAMNADAS CHANDARANA in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s o demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds o encumbrance/s howsoever, family arrangement/ settlement, decree or order of any Cour of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from

Mumbai Dated this 10th day of February 2024

IN THE COURT OF SMALL

CAUSES AT MUMBAI

MARJI NO. 141 OF 2023

L. E. & C. SUIT

NO. 115/137 OF 1991 Libania Joseph Dias

Aged 75 years Adult years,

Occ ; Housewife Wd/o Late

Joseph Dias, Residing at Room No. 9, Calcuttawala

Chawl, Agar Bazar, S. K. Bole

Road Dadar, Mumbai 400 028 through Constituted Attorney Mrs. Reshma D'Souza

Versus 1. Chandrakant Raghunath Yerlekar (Deceased) Address Zopda Near Room No. 9, Calcuttawala Chawl, Agar Bazar, S. K. Bole Road, Dadar,

2. Mr. Prasad Chandrakant Yerlekar Residing at Zopda Near Room No. 9, Calcuttawala Chawl, Agar

Bazar, S. K. Bole Road, Dadar,

3. Known and Unknown heirs

and Representatives of late Shri. Chandrakant R. Yerlekar

address as per Defendant No.

(Unknown LR 3) abovenamed, WHEREAS, Applicant (Orig

Plaintiff) abovenamed have taken out Application dated 26th June, 2023 i.e. MARJI NO. 141 OF 2023 IN L. E. & C.

SUIT NO. 115/137 OF 1991

against the Respondents (Orig

Defendant) praying therein that this Hon'ble Court be pleased to allow the said MARJI application of the Applicant for withdrawal of amounts of Rs. 91,5337deposited till May, 2023 in the Registry and also that this

Hon'ble Court be pleased to

direct the Reigstry to pay to the Applicant the interest on

the said amount from the date of deposit till payment thereof, and for such other and further

reliefs, as prayed in the said

YOU ARE hereby warned to

appear before the Hon'ble

Judge Presiding over Court

Room No. 17, 5th floor, Annex

Building, Court of Small Causes, L. T. Marg, Mumbai -

400 002, in person or by

authorized Pleader duly instructed on the 16th

February, 2024 at 2.45 p.m. to

show cause against the

Application, failing wherein,

the said Application will be heard and determined Ex-

You may obtain the copy of

said Application from Court

Given under seal of the

Court, this 15lh day of

January, 2024

Registrar

Room No. 17 of this Court.

Application.

parte.

Respondent No. 3

Respondents (Orig. Defendant)

Mumbai 400 028

Mumbai 400028

The

Applicant (Orig. Plainitff)

VIKAS THAKKAR Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

Aadhar Housing Finance Ltd. Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and

M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.



Authorised Officer

Aadhar Housing Finance Limited

Virar West Branch: Office No.-2, 1st Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School,

M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra).

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Sr. No.		Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
1	(Loan Code No.12200000032/ Virar West Branch) Udayraj Ramkishor Gautam (Borrower) Mithilesh Gautam (Co-Borrower) Jitendra Kumar F. Jaiswar (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, Old S No.73 New S No.48 Flat No.301 3rd Fr Sai Darshan Plot No.08 Yadav Nagar Boisar, Thane, Maharashtra, 401502 Boundaries: East: Open Space, West: Open Space, North: Road, South: New Construction	11-08-2023 ₹ 11,52,815/-	06-02-2024
2	(Loan Code No.20100004595/ Virar East Branch) Vishal Baburam Dubey (Borrower) Divya Pandey (Co-Borrower)	dranch) 4742 654 Sandhya Niwas Flat No 202 2nd Floor A wing Sandhya Niwas Ganesh Nagar Road Katkar Pada Opp. Oswal Velly, Thane, M.H., 401501 Boundaries : East:		06-02-2024

Place : Mumbai Date: 10.02.2024

SAT INDUSTRIES LIMITED

Regd Office: 121, B - Wing, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai - 400021; Tel: 022-66107025 E-mail: corporate@satgroup.in; Website: www.satgroup.in; CIN - L25199MH1984PLC034632 Extract of the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2023

_		0				•	(RS. III LAKIIS)		
Sr.	Particulars		Standalone			Consolidated			
		Quarter	Quarter	Nine Months	Quarter	Quarter	Nine Month		
		Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended		
		31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023		
No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited		
1	Total Income from Operations	2,375.66	2,941.32	33,016.84	12,829.66	11,971.23	65,560.22		
2	Net Profit for the period								
	(before Tax, Exceptional and/								
	or Extraordinary items)	619.20	295.64	26,676.45	2,124.16	1,202.02	31,224.42		
3	Net Profit for the period before								
	tax (after Exceptional and/or								
	Extraordinary items)	619.20	295.64	26,676.45	2,124.16	1,202.02	31,224.42		
4	Net Profit for the period after tax								
	(after Exceptional and/or								
5	Extraordinary items)	432.74	255.96	22,672.32	1,470.88	965.22	25,985.57		
9	Total Comprehensive Income for								
	the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other								
	Comprehensive Income (aftertax)	443.35	269.50	22,686.31	1,471.33	1.027.19	26.036.28		
6	Equity Share Capital	2.261.70	2.261.70	2.261.70	2.261.70	2.261.70	2.261.70		
7	Reserves (excluding Revaluation	2,201.70	2,201.70	2,201.70	2,201.70	2,201.70	2,201.70		
	Reserve) as shown in the Audited								
	Balance Sheet of the previous year	0	0	0	0	0	(
8	Earnings Per Share						,		
	(of Rs. 2/- each) (for continuing								
	and discontinued operations)								
	Basic	0.38	0.23	20.05	1.30	0.85	22.98		
	Diluted	0.38	0.23	20.05	1.30	0.85	22.98		

The above information is an extract of the detailed format of unaudited result for the quarter and nine months ende on December 31, 2023 filed with BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results for the third quarter and nine months ended on December 31, 2023 are available on the Company website i.e www.satgroup.in and the Stock Exchange websites i.e. www.bseindia.co

By Order of the Board of Directors of SAT Industries Limited Harikant Turgali Date: 09-02-2024 Whole-Time Director (DIN: 00049544)

Mangalam Organics Limited

Village Kumbhivali, Savroli Kharpada Road, Khalapur-410202, Dist: Raigad (Maharashtra) Website: www.mangalamorganics.com; Email: info@mangalamorganics.com; CIN: L24110MH1981PLC024742

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2023

Sr.	Particulars		STANDALONE			CONSOLIDATED			
No.		Quarter ended 31.12.2023 Unaudited	Nine months ended 31.12.2023 Unaudited	Quarter ended 31.12.2022 Unaudited	Quarter ended 31.12.2023 Unaudited	Nine months ended 31.12.2023 Unaudited	Quarter ended 31.12.2022 Unaudited		
1	Total Income from operations (net)	8,748.79	32,398.07	12,234.43	11,065.71	38,895.02	13,034.47		
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before tax and Exceptional items)	84.01	187.28	334.64	103.07	230.21	96.74		
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	84.01	187.28	334.64	89.91	191.27	49.19		
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	66.58	131.72	294.31	89.91	191.27	49.19		
5	Total Comprehensive Income for the period Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	66.58	138.92	294.31	89.91	191.27	49.19		
6	Paid-up Equity Share Capital	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44		
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in Balance-sheet of previouse year)	-	2.5	-			,		
8	Earnings Per Share in Rupees (of ₹ 10/- each) Basic and Diluted (not annualised)	0.78	1.62	3.44	1.05	2.23	0.57		

1) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited quarterly and nine months ended Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com) and National Stock Exchange website (www.nseindia.com) and also on the Company's website (www.mangalamorganics.com).

The above Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 were reviewed by the audit Committee and thereafter were approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 9th February, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified review

For and on behalf of the Board of Directors

Kamalkumar Dujodwala Place : Mumbai Date : 9th Febru : 9th February, 2024



Excel Industries Limited

Regd. & Head Office:184-87, S.V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai-400102. Tel.:+91-22-6646-4200 Email: investors@excelind.com Website: http://www.excelind.co.in

								(₹ in Lakhs)
П	Sr.	Particulars		uarter Ende	d	Nine Mon	ths Ended	Year Ended
Ш	No.			30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
Ш				Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Ш	1 Total income from operations		18,027.64	19,804.16	22,296.60	59,260.20	86,372.92	1,08,981.90
	2	Net Profit from ordinary activities (before Tax, Exceptional items)	408.83	195.30	2,169.26	1,374.81	10,070.87	10,576.82
	3	Net Profit from ordinary activities before Tax (After Exceptional items)	408.83	195.30	2,169.26	1,374.81	10,070.87	10,576.82
	4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	267.55	178.50	1,868.45	1,033.62	7,777.24	7,993.55
	5 Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax).		5,241.83	1,532.48	1,349.21	21,446.17	10,355.73	12,068.19
	6	Paid-up Equity Share Capital (Face value per share Rs.5/-)	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53
I	7	Earnings per share in Rs.(Face Value Rs. 5/- each) (not annualised Basic & Diluted	2.13	1.42	14.86	8.22	61.87	63.59

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Sr.			Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended		
No.	Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	
,		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1	Total income from operations	18,027.64	19,804.16	22,296.60	59,260.20	86,372.92	1,08,981.90	
2	Net Profit from ordinary activities (before Tax, Exceptional items)	422.23	(97.67)	2,176.27	1,065.68	9,863.64	10,395.15	
3	Net Profit from ordinary activities before Tax (After Exceptional items)	422.23	(97.67)	2,176.27	1,065.68	9,863.64	10,395.15	
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	283.47	(64.45)	1,874.47	780.18	7,610.56	7,845.11	
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax).	1,397.29	3,665.45	1,388.10	6,112.52	7,335.75	8,727.57	
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value per share Rs.5/-)	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53	628.53	
7	Earnings per share in Rs.(Face Value Rs. 5/- each) (not annualised) Basic & Diluted	2.26	(0.51)	14.91	6.21	60.54	62.41	

Note: The above is an extract of detailed format of the unaudited financial results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the unaudited financial results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2023, is available on the $Stock \, Exchanges \, websites \, \underline{www.bseindia.com} \, and \, \underline{www.nseindia.com}. \, The \, same \, is \, also \, available \, on \, the \, company's \, website \, \underline{www.excelind.co.in}.$

FOR EXCEL INDUSTRIES LIMITED

(ASHWIN C. SHROFF) **EXECUTIVE CHAIRMAN**

OLYMPIA INDUSTRIES LIMITED

CIN: L52100MH1987PLC045248

Regd Office: C-205, Synthofine Industrial Estate, Behind Virwani Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai - 400063 Tel: +91 22 42026868; Email: info@olympiaindustiesltd.com | Web: www.eolympia.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(Rs. In Lakhs except EPS) Quarter Ended Nine months ended Year Ended Sr. No 31-12-2023 | 30-09-2023 | 31-12-2022 | 31-12-2023 | 31-12-2022 | 31-03-2023 **Particulars** (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) Total Income from Operations 13,595.15 32,795.2 37,795.29 4,111.61 4,802.71 Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) 96.42 128.61 27.65 32.67 91.17 Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items 37.58 27.65 32.67 91.17 96.42 128.61 Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 59.09 64.73 24.54 16.1 21.98 98.49 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax

25 64

602.36

0.27

0.27

31 54

602.36

0.36

0.36

87 58

602.36

0.98

0.98

34 07

602.36

0.41

0.41

1) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and also on the Company's website (www.eolympia.com)

2) The above Unaudited Financial Results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their meeting held on 09th February, 2024.

For and on behalf of Board Olympia Industries Ltd Navin Pansari Chairman & Managing Director DIN: 00085711

93.30

602.36

1.07

1.07

139.04

602.36

3,432.04

1.64

1.64

Place: Mumbai Date: 09.02.2024

and Other Comprehensive Income (after tax)]

Equity Share Capital (Face value ₹ 10/- each)

Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of

the previous year

(1) Basic (₹)

(2) Diluted (₹)

Place: Nashik

Date: 9th February 2024

Earnings per share (EPS) (Face value : ₹10/- per share)

SINNAR BIDI UDYOG LIMITED

Registered Office: 62, Floor-2nd, 217, Parekh Mahal, Lady Jamshedji Road, Shivaji Park, Mahim Mumbai-400016

Email - investor@sinnarbidi.com, Website - www.sinnarbidi.com, Ph. 0253-2594231, Fax - 0253-2595698 CIN - L16002MH1974PLC017734

Extract of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December 2023

Rs · In Lace

Sr.	Particulars		Standalon	е	Consolidated			
No.		Quarter Ended Nine Month ended		Nine Months ended	Quarte	Nine Months ended		
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.23	31.12.22	31.12.23	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	
1	Total income from operations	121.37	171.54	382.57	121.37	171.54	382.57	
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (before Extraordinary items)	7.19	1.35	31.07	7.19	1.35	31.07	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Extraordinary items)	7.19	1.35	31.07	7.19	1.35	31.07	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	5.86	1.61	23.27	5.86	1.61	23.27	
5	Total Comprehensive Income for the period comprising Net Profit / (Loss) for the period & Other Comprehensive Income	5.86	1.64	23.28	5.86	1.64	23.28	
6	Equity Share Capital	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves) as per Audited Balance Sheet.	-	-	-	-	-	-	
8	Earning Per Share (of Rs. 5/- each)							
	a) Basic	1.46	0.41	5.82	1.46	0.41	5.82	
	b) Dilited	1.46	0.41	5.82	1.46	0.41	5.82	

Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly standalone financial results are available on the Stock Exchange websites. www.bseindia.com & on the company's website www.sinnarbidi.com

By Order of the Board FOR SINNAR BIDI UDYOG LTD. RAMDAS JADHAV (Whole Time Director and CFO) DIN: 09545256

Ecap Equities Limited

(formerly Edel Land Limited) Corporate Identity Number: U74900MH2008PLC287466

Regd. Off: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla West, Mumbai - 400070

Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2023 (₹ in crores)

				(Cili cioles
	Particulars	Quarter December 31, 2023 (Unaudited)	Ended December 31, 2022 (Unaudited)	Year Ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total income from operations	609.64	321.47	1,112.32
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(57.50)	15.84	(38.43)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(57.50)	15.84	(38.43)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(18.51)	22.14	(0.99)
5	Total Comprehensive Income for the period	(18.56)	22.13	(0.89)
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs 10/- Per Share)	18.45	18.45	18.45
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(537.84)	(471.62)	(509.89)
8	Securities Premium	163.74	163.74	163.74
9	Net worth	468.24	535.53	497.11
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	4,245.51	3,179.13	3,719.75
11	Outstanding Redeemable Preference Shares*	0.00	0.00	0.00
12	Debt Equity Ratio	9.07	5.94	7.48
13	Earnings Per Share (Face Value of Rs 10 each)			
	- Basic (Not annualised for quarter)	(0.24)	3.65	(0.16)
	- Diluted (Not annualised for quarter)	(0.24)	3.65	(0.16)
14	Capital Redemption Reserve	6.70	6.70	6.70
15	Debenture Redemption Reserve	105.14	105.14	105.14
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) ¹ (Not annualised for quarter)	0.08	0.14	0.20
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) ² (Not annualised for quarter)	0.57	1.16	0.90
-				

¹DSCR = Profit before interest and tax / (Interest Expense + Principal repayment of Debt securities, Borrowings other than debt securities, Inter-corporate deposits and Subordinated liabilities in next six months ²ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense indicates amount less than Rs 50,000

Mumbai, February 09, 2024.

- The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly standalone financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under $section\,133\,of\,the\,Companies\,Act,\,2013\,read\,with\,the\,Companies\,(Indian\,Accounting\,Standards)\,Rules,\,2015\,as$ amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the quarterly and yearly financial results are available on the website of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.
- For the other items referred in Regultion 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Wholesale Debt Segment of BSE Limited and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com
- The above standalone financial results of Ecap Equities Limited (formerly Edel Land Limited) ('the Company') for the quarter ended December 31, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on February 09, 2024.
- The above standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023 of the Company have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the Auditors have issued an unmodified review report.

On behalf of the Board of Directors

Sd/-Piyush Chamria **Executive Director** DIN: 08814424

Place: Mumbai Date: February 09, 2024 DIN:00019952

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): एलिगंट कॉनेर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२

थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तस्तुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या चसुलीसाठी १२.०३.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सार्य ०४.०० राग्या ' जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे '' ''जे कारी आहे नेशे क्लो'' नाम किलान के किलान के

ज काहा आह तथ आह	तत्वान विकण्यात यणार आहत.				
कर्जदार/	वसुलीसाठी एकूण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीच्या
संचालक/	थकबाकी		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी)	निरिक्षणाची
हमीदाराचे नाव				(रु. मध्ये)	तारिख आणि वेळ
मधुसूदन दत्तात्रय जाधव	ह. ६०,११,१६१/-	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग	₹.	रु. २,५६,२७५/-	०१.०३.२०२४
सनराईज रेसिडेन्सी, ए	(रुपये साठ लाख अकरा हजार	क्र.१२, जेटवन चांदिवली एसआरए	२५,६२,७५०/-	(रुपये दोन लाख	ते १०.०३.२०२४
विंग, खोली क्र.५०४,	एकशे एकासष्ठ मात्र)	सीएचएसएल, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड,	(रुपये पंचवीस	छप्पन हजार दोनशे	स. ११.०० ते दु.
नारायण नगर रोड,	०६.०२.२०२४ रोजीस आणि	चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२,	लाख बासष्ठ हजार	पंच्याहत्तर मात्र)	१.००
टिटवाळा पूर्व, कल्याण,	त्यासह पुढील व्याज, प्रभार	महाराष्ट्र. मोजमापित सुमारे २७०.०६ चौ.फू.	सातशे पन्नास		
ठाणे-४२१६०५	आणि खर्च इ. त्यावरील	बिल्ट अप क्षेत्र. प्रत्यक्ष कब्जा	मात्र)		

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यात प्राप्त सेवा पुराठा दार में. एमएसटीसी लि. चे वेबपोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मार्फत घेण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि merce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसार

राज्य करा। करा। करा। इच्छुक बोलीदा ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://ibapi.in/sale_Login.aspx ला भेट देवु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com/ auc-

tionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चा संदर्भ घ्यावा. **सर्फेसी अधिनियम च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैघानियक सूचना:** सदर वरील नमूद तारखेला तारण मत्तेची विक्री साठी लिलाव घेण्याच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियम २००२ च्या

नियम ८(६) अंतर्गत वरील खर्चाच्या कर्जदार/हमीदार यांना सूचना देखील आहे. चौकज़ी: श्री. आलोक रंचन रॉय, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. , कु. पोमिला माझी, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ८७६३८५७५९, श्री. संजय गडकर (रिझोल्यूशन एजंट)-

९८९२५०७८८ दिनांक : ०९.०२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंत ॲक्ट) अंतर्गत आकाआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्व इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपेरिट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेन-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाख** कवा के भारित होताम अनिर्माल (१८०६) तर्शा तार्श (भाराज्य अपनेक्ट्रिक्ट) कार्याल प्रतिक्ष कर्मा करिए हैं होता कि विक्रित प्रतिक्ष आयआयएफएल हाऊस, सन इन्सोटेक पार्क रोड क्र. १६५, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडिस्ट्रियल एसिया, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४००६०४ कडे गहण स्थादा मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची धकवाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्याने, जे आहे जसे आहे तत्याने आणि विना अवलंब तत्याने' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत वारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा nehome.com येथे परविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे करण्यात येईल.

3								
कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत				
	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	२-ऑगस्ट-२०२०	হ. ५८,००,०००/-				
१. श्री. निखिल तुलसीदास भानुशाली २. सौ. अनिता निखिल भानुशाली	९-जाने२०२०, रू. ७६,००,७९६/- (रूपये शह्यात्तर	फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, हरिश चंद्र टॉवर, प्लॉट क्र. ११ मध्ये समाविष्टीत,	०५-फेब्रु२०२४ तारखे रोजीस एकूण थकबाकी	(रुपये अष्टावन्न लाख मात्र)				
३. ओम कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस ४. अनिता निखिल भानुशाली (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७४४१९३ आणि ८८५२०७)	लाख सातशे शह्याण्णव मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. ५००००/ – (रुपये पन्नास हजार मात्र)	महाराष्ट्र-४००७०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग । आणि विभाग. (बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित । ए	रु. १,०७,४९,१९२/- (रुपये एक करोड सात लाख एकोणपत्रास आणि एकशे व्याण्णव मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ५,८०,०००/- (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)				
मालमत्तेची तपा	ासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	र शेवटची तारीख ई-लिलावाची त					
२३-फेब्रु२०२४ र	न. ११०० ते दु. १४००	२६-फेब्रु२०२४ सायं. ५ पर्यंत	२८-फेब्रु२०२४ १	१०० ते १३०० पर्यंत				

करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः ए**) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि.. बी**। बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत / तारण मत्तांकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान

फोर्ट, मुंबई-४००००१ अटी आणि शर्ती:-

- ा अगा सामा होण्याकारता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनटांमध्ये केल्यास बालादारामा रकामा बादा पढाउच्याचा रक्षक नथ्य न्यूर रक्तन व्याच पाढावण आवर्षक आह. वर बाला त्याचा पढाचाच्या पढाचा समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटाकरीता विस्तारित हाईल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकॉनी विक्री निश्चित
- केल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि पदान हे पदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे
- कल्याच्या तारखासून ८५ । (दस्तात तमा करण आवश्यक आह. सव जमा आण प्रदान ह प्रदानाच्या ।वाहत माय्यमान करायच आह. करोदोदारो सेस, प्रोच्य मुद्दान कृत आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकवाकी किंवा इतर धकवाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रमार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरास इतर अनुषांगिक खर्च, प्रमार मरायचे आहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विकी प्रकियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापवीं लिलाव विकी आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अरी आणि शतींकरिता वेबसाई.
- ps://www.ifflonehome.com आणि https://www.iffl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. शील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुख्वादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांन
- मिळकतीचा तपत्रील. मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र.** १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा
- निक्कताचा प्रसिद्धाः, निक्कताच निद्धान जातिका जाति । जातिका कानवादा निक्कताचा अपन्याचा स्वत्याच्या एक प्रकृति ह ते १८:०० वा . रीजी सोमवास ते कुक्रवा दरम्यान संपर्क किंवा ईमेलः auction.hl@iff.com येथे ईमेलहां संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कव्या घेतेचेळी तारण मनेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याह
- परिस्थितीत मिळकतीच्या नकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- नारस्थाल मध्यकाल्या कुरुताराकार अवस्थार एकार पात. पुढे कर्जदागा बांद्र सूचना रेपाय वेते की, जर त्यांनी सदा बस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायदानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित बेळेत यशस्त्री बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्य्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त
- येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्या

आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वेत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वीरत धकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. **ठेकाण:** ठाणे, **दिनांक:** १०/०२/२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

फ्युचरफोन लिमिटेड

नों. कार्यालय : नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड लगत, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०००६०, भारत. दू.क्र. ०२२-३०८४ २२००, फॅक्स क्र. ०२२-३०८४ २२०१, सीआयएन : यु६४१००एमएच२०१६पीएलसी२८५९६० ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

		• •		(रक्कम लाखांत)
		संपलेली	संपलेली	संपलेले
	तपशील	तिमाही	तिमाही	मागील वर्ष
		38/88/8083	38/82/2022	
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	-	-	0.83
٦.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण			
	बाबींपूर्वी)	(٥.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
₹.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/िकंवा			
	अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	(٥.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
٧.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा			
	अनन्यसाधारण बार्बीनतर)	(٥.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
ч.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर)			
	आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर धरून)	(٥.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
ξ.	प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) :			
	(i) मूलभुत (रु.)	(०.०१)	(०.०५)	(१.१८)
	(ii) सौम्यिकृत (रु.)	(০.০१)	(०.०५)	(१.१८)
৩.	भरणा झालेले समभाग भांडवल	१,१००.००	१,१००.००	१,१००.००
८.	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	-	-	-
٩.	राखीव (पूनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	(५,३६५.०३)	(५,३५९.७२)	(५,३६३.२२)
१०.	नेट वर्थ	(४,२६५.०३)	(४,२५९.७२)	(४,२६३.२२)
११.	भरणा झालेले कर्ज भांडवल	३९,२४७.८१	३९,२४७.८१	३९,२४७.८१
१२.	भांडवल विमोचन राखीव	_	_	_
१३.	डिबेंचर विमोचन राखीव	-	-	-
१४.	कर्ज इक्विटी रेशो	(९.२०)	(९.२०)	(९.२०)
१५.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (डीएससीआर)	_	_	_
१६.	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (आयएससीआर)	_	-	-

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ०९ फेब्रुवारी, २०२४

१) वरील माहिती म्हणजे एलओडीआर रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीर निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई) च्या वेबसाई (https://www.bseindia.com/stock-share-price/futurefone-ltd/7fl24/959279/corp-announements/) वर उपलब्ध आहे.

२) एलओडीआर रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ५२ (४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्वाची माहिती बीएसई ला कळवली असून युआरए (https://www.bseindia.com/stock-share-price/futurefone-ltd/7fl24/959279/corp-announements/) वर पाहता येईल.

फ्युचरफोन लिमिटेड च्या वतीने आणि साठी राजनंदन पासवान

ठिकाण : मुंबई संचालक दिनांक : ०९/०२/२०२४ डीआयएन : १०१३३९६७

ओडब्ल्यु. क्र. एमडीआरटी-२/२१७/२०२३

(रेग्युलेशन ३३(२) बघावे दिनांक : ०३/०८/२०२३ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे नय, भारत सरकार ३रा मजला, एमर्ट

स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या

दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना परिक्र. १

पढील तारिख: १२.०३.२०२४ बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध मे. एच. डी. टेक्स्टाईल्स आणि अन्यप्रमाणपत्र धारक/अर्जदार

...प्रमाणपत्र ऋणको / प्रतिवादी (१) मे. एच.डी. टेक्स्टाईल्स, प्रोप. श्री. दिनेश हिरालाल बचवानी, शांती मार्केट, शॉप क्र.

, तळ मजला, मैसूर आश्रमजवळ, प्लॉट क्र. ४४५, गांधी रोड, उल्हासनगर – ४२१००५. येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर ४२१००३ २. श्री. दिनेश हिरालाल बचवानी, मे. एच.डी. टेक्स्टाईल्सचे प्रोप.. शांती मार्केट, शॉप क्र. २.

तळ मजला, मैसूर आश्रमजवळ, प्लॉट क्र. ४४५, गांधी रोड, उल्हासनगर - ४२१००५. येथे सद्धाः फ्लॅट क्र. ३०४. ३रा मजला, प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर

० २२००५. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओए क्र. ४३ सन २०१८** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या बोली वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. ३४,८५,७३०.७२ (रुपये चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे तीस आणि बहात्तर पैसे मात्र) ही रक्कम देणे आहे. प्रमाणपत्र धारक हे रु. ३४,८५,७३०.७२ (रुपये चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे तीस आणि **बहात्तर पैसे मात्र)** त्यासह रु. ६२,०००/- (रुपये बासष्ट हजार मात्र) चा परिव्यय त्यासह ०२.०८.२०१७ पासून प्रमाणपत्र ऋणको क्र. १ आणि २ यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे यांच्याकडून येणाऱ्या वसुलीपर्यंत दरसाल **१२.२५%** सरळ दराने पुढील व्याजाच्या रकमेच्या वसुलीचे हक्कदार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

PUBLIC NOTICE

that (1) SMT. RAZIYA wd/o

ASHAR s/o AFZAL KHAN, (3)

ANAS s/o AFZAL KHAN and (4)

SADIYA d/o AFZAL KHAN, the

only legal heirs of late

Mohammed Afzal Khan, (who

expired intestate at Mumbai on

3/2/2018) are in negotiations

without prejudice with my client to

sell, assign and transfer their

Ownership Flat No. 705, 7th

Floor, Farooq Heritage (Ne'mat E

Farooq Heritage Co-operative

Housing Society) situated at

15/21, 23/29-A, Barkat Ali Virani

Marg, Mumbai-400008; bearing

Cadastral Survey No. 1350 of

particularly described in the

schedule hereunder written free

from all encumbrances and charges and reasonable doubts

ALL PERSONS having any

claim whatsoever including any claim, by way of sale, exchange,

mortgage, gift, lease, inheritance,

licence, sub-lease, underletting,

lien, deposits, easement share or

otherwise whatsoever in respect

of the said Flat premises are

required to make the same

known in writing to the undersigned along with the

evidence within Fourteen (14)

days hereof, failing which any

claim shall be deemed as

waived, abandoned, given up or

SCHEDULE OF THE

ALL THAT OWNERSHIP Flat No

705 on the 7th Floor, Farooq Heritage (Ne'mat E Farooq

Heritage Co-operative Housing

Society) situated at 15/21, 23/29-

A, Barkat Ali Virani Marg

Cadastral Survey No. 1350 of Byculla Division, in the

registration district of Mumbai

Mumbai, Dt : 10th February,

YASINALI G. BADAMI

Mumbai-400003:

Advocate & Notary 157/2, Princess Building,

Opp J. J. Hospital, I. R. Road

Byculla

to my client.

maintenance.

supporting

surrendered.

Mumbai-400008;

2024;

Division,

more

possession,

documentary

bearing

NOTICE IS HEREBY given

AFZAL KHAN,

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय

(बी) ही सचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च. आकार आणि परिवयय पुढील कार्यवाहीसाठी **१२-०३-२४ रोजी दु. १२.०० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर

होण्याचे आदेश यादारे तम्हाला देण्यात येतात. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२१ डिसेंबर, २०२३** रोजी दिले.



सही/-एस.के. मेश्राम वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई

जाहीर सूचना (कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता)

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशिल रुमी भरूच ांच्या सोसायटीच्या सदस्यत्वासह (यापुढे मसेड परिसर डणन संदर्भित) सह भायखळा-विभाग नोंदणी जिल्हा आणि बांधण्यात आलेले १०/१४, पेस पथ, जेकब सर्कल बावण्यात आलेल २०/२४, पस पर्य, जक्रव सकल, भायखळा, मुंबई-४०००११ येथे असलेल्या वीणा किल्लेदार को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या डमारतीमधील इंडस्टियल गाला ब्र ४०५, ४था मजला, मापित ३६० चौरस फूट चटईक्षेत्र, खरेदी

करू इच्छित आहे. वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, परवान भेट, ताबा, देवाणघेवाण, शुल्क, प्रलंबित खटले या मार्गान उपरोक्त परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणतार्ह इक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती/व्यक्तीं देखभाल, सुलभता ऱ्यायालयीन आदेश/किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथ गद्वारे अशा दाव्याच्या लेखी अधोस्वाक्षरीदारांना या नोटिसच . प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या मळ प्रमाणित प्रतींसह कळविण्याचे आवाहर केले आहे, असे न केल्यास दावे जर अशा व्यक्तींपैकी कोणीही जाणुनबुजुन सोडून दिलेले, माफ केले गेले आणि आमच्य

सही / श्री. रवींद्र कुमार यादव

तारीख : १०.०२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

एम.ए., एलएल.एम.वकील उच्च न्यायाल सी/ओ. गिरीश पी जैन अँड कंपर्न १०१-१०२ पीस हेवन, एन.एम. काळे मार्ग, दादर (पश्चिम

कालावधी महीने

कालावधी महीने

एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एलं१७१२०एमएच१९००पीएलसी०००१७६, नों. कार्यालय: एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४ सेनपती बापट मर्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३. ू.: ६६५५५४५३ फॅक्स: २४९३९१४३. ई मेल: deposits@empiremumbai.com

28.EX9/-

१ मार्च, २०२४ पासून लागू असलेले सुधारित व्याज दर संयमी योजना

किमान रक्कम (रु.) परिणती मूल्य (रु.)

3 (-,		1	(5, 40 5/	0.10				
28	२०,०००/-		२३,५४८१-	والا. ٢				
३६	२०,०००/-		२५,७४०१-	९.५७				
अ-संयमी योजना								
कालावधी महीने		कि	मान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)				
०६		40,000/-		9.00				
१२		२०,०००/-		٥.٥٥				
२४		20,000/-		८.२५				
25			20.000/					

मासिक उत्पन्न योजना

व्याजाचा दर दरसाल (%)

किमान रक्कम (रु.)

१२	40,000/-	٥.٥٥						
28	40,000/-	८.२५						
३६	40,000/-	८.५०						
वार्षिक उत्पन्न योजना								
कालावधी महीने	किमान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)						
कालावधी महीने १२								
	किमान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)						

ज्येष्ठ नागरिक (वय ६० वर्षे आणि अधीक) यांना वरील सर्व योजनांमध्ये अतिरिक्त द.सा. ०.५०% व्याज प्रदान केले जार्सल

१) ०१.०३.२०२४ पासून नव्याने स्वीकरलेल्या आणि नृतनीकरण केलेल्या सर्व ठेवींसाठी हे दर लागू असतील. २) फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तिमध्ये २१ सप्टेंब, २०२३ रोजी प्रकाशित झालेल्या आधीच्या वैधानिक जाहीरात पुढे ही जाहीरात आहे.

३) ह्या जाहीरातीचा मजकुर ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी संचालक मंडळाने मंजूर केला. संचालक मंडळाच्या आदेशाः

एम्पायर इंडस्टीज लिमिटेडसाठी एस. सी. नंदा मुंबई, मंचालक वित्त आणि कंपनी सेक्रेटरी ९ फेब्रुवारी, २०२४

जाहीर सूचना

मुचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझ्या अशील श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा ह्या (१) श्रीमती दर्शना परेश कटारिया आणि (२) श्री. परेश मोहनलाल कटारिया यांना फ्लॅट क्र. १०२ निवासी मिळकत, ''ब्ल्यू माऊंटेन को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.''च्या (०४/१०/२००४ दिनांकित नोंदणी क. एमयएम/डब्ल टी/एचएसजी/टीसी/९११५/२००४-२००५ / वर्ष २००४) (यापुढे ''सदर सोसायटी'' असा उल्लेख) 'ब्ल्स् माऊंटेन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बी–८ इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर असलेली, योगी हिल्स, बी.आर. रोड लगत, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० (यापुढे ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख) स्थित, सदर सोसायटीच्या शेअर प्रमाणपत्र क. ०२ मध्ये समाविष्टित विभिन्न क. ०६ ते १० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/-च्या पर्ण भरण केलेल्या पाच शेअर्ससमवेत (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असा उल्लेख) विकण्यास इच्छुक आहेत. सदर मिळकतीच्य संदर्भात (१) मे. योगी हाऊसिंग कॉर्पोरेशन आणि श्रीमती गीता बिपिन कटिरा यांच्यात २१ फेब्रुवारी १९९८ दिनांकित महिला करार झाला. सदर २१ फेब्रुवारी १९९८ दिनांकित पहिला करार १८ एप्रिल २००२ दिनांकित डीड ऑफ डिक्लरेशन ॲण्ड कन्फर्मेशन, सहवाचता सदर श्रीमती गीता बिपिन कटिरा यांनी केलेल्या २४ जानेवारी दिनांकित डीः ऑफ डिक्लरेशन ॲण्ड कन्फर्मेशनच्या संदर्भातील सुधारित विलेख द्वारे रीतसर नोंदणी करण्यात आला. (२) दसरा करा म्हणजेच श्रीमती गीता बिपिन कटिरा आणि (१) श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा आणि (२) श्रीमती नयना नीतिन वंदाराणा यांच्यात १४ डिसेंबर २००४ दिनांकित विक्री करार झाला. सदर श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांचे ९ जून २०२३ रोजी कोणतेही नामांकन न करताच िनधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांच्या निधनसमयी लागू असलेल्या हिंत वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत (१) श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा (विधवा) (२) श्री. रवी नीतिन चंदाराणा (पुत्र) (३) श्री. पार्थ नीतिन चंदाराणा (पुत्र) हे जवळचे नातेवाईक आणि त्यांचे एकमेव वारसदार झाले. सदर दिवंगत श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांच्या आधीच त्यांच्या आई श्रीमती मुक्ताबेन जमनादास चंदाराणा यांचे निधन झाले. (३) तिसरा करार म्हणजेच (१) श्री. रवी नीतिन चंदाराणा आणि (२) श्री. पार्थ नीतिन चंदाराणा यांनी श्रीमर नयना नीतिन चंदाराणा यांच्यासाठी केलेले ५ फेब्रुवारी २०२४ दिनांकित त्यागपत्र हे दस्तावेज आहेत.

जर कोणतीही व्यक्ती/ कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना दिवंगत सदर मिळकतीच्या संदर्भात वा त्याच्या कोणत्या भागासंदर्भात दिवंगत श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांचे कोणतेही शेअर्स किंवा हितसंबंध यावर कोणताही दाव किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/वे वा मागणी विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, हक्क, सुविधाधिकार, भाडे, कब्जा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखांचा कब्जा वा भार, कुटुंब व्यवस्थापन/मांडणी, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा वा आदेश वा कोणतेही अन्य प्राधिकरण कंत्राट. करार विकास हक्क वा अन्य स्वरूपात असल्यास. लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पराज्यासह खालील नमर माझ्या पत्त्यावर, सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात सुचित करणे आवश्यक आहे. कसूर झाल्यास सदर मिळकतीसंदर्भात असे दावे वा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि त्यानंतर अश व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे वा मागण्या असल्यास, सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता अधित्याग केल्याचे आणि सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीचे नामाधिकार योग्य, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे गृही धरण्यात येईल.

मुंबई, दिनांकित १० फेब्रुवारी २०२४

विकास ठक वकील, उच्च न्यायाल ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र.१ शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८

...प्रमाणपत्र कर्जतार

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचनाा फलक वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ विक्रीची उद्घोषणा दिनांक : ०८/०२/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

विरुध्द मे. मिटसेन केमिकल्स ॲण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि.

प्रक क्र. १. मे. मिटसेन केमिकल्स ऑण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि., बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४. प्रक क्र. २. श्री. मिटसेन देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ३. सौ. अरुणा देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ४. फ्रेंच डायईस ॲण्ड केमिकल्स (इंडिया) प्र. लि., १०९-डी, सायन माटुंगा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सायन (पूर्व), मुंबई-४०००२२. प्रक क्र. ५. श्री शंकर सायनामाईड को-पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सोमण हाऊस, डॉ. सी. जी. रोड, चेंबूर, वडवेली, मुंबई-४०००७४.

ज्याअथीं सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु.२,९६,०४,९०८.२७ (रुपये दोन कोटी शहाण्णव लाख चार हजार नऊशे आठ आणि पैसे सत्तावीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४५ सन २००१ प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ६९५,४७,७४,८३३/– **(रुपये सहाशे पंच्याण्णव कोटी सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजा** आठशे तेहेतीस मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअधीं निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्तिसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअधीं रु. ६९५,४७,७४,८३३/– (रुपये सहाशे पंच्याण्णव कोटी सत्तेचा<mark>ळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे तेहेतीस मात्र)</mark> ची रक्कम थकीत आहे. १. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश स्तल्यास, सदर मिळकत **१२/०३/२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास् आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग, क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन: १२२०१५ यांची वेबसाईट https://bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, इमेल: maharashtra@@c1india.com आणि gujarat@@c1india.com पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: कमल मिश्रा (आर्सिलचे अधिकारी), मोबाईल: ९८१९८२०७६०. २. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. ३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल जर्मिळकतीच्य एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतुन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. ४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणां

उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. ६. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईलः इअर रक्कम बोली वाढविणे मिळकतीचे वर्णन निरिक्षणाची तारीख राखीव किंमत फ्लॅट क्र. २३, ४था मजला, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज 08/03/2028 5. 4,00,000/ ۷,00,00,000/-लि., ए.जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंड प्लेझंट रोड

कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार

नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल. ५. जोडलेल्या

परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा

७. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची. ८. तमाम जनतेकडन याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर रक्कम रु. ८०.००,०००/– (रुपये ऐंशी) लाख मात्र) ही** आरटीजीएस/एनईएफटीने मंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क. ०००३२०१००००५६४९. बँक ऑफ इंडिया, बॅलार्ड इस्टेट, आयएफएसर्स कोड क्र. BKID0000001, बैंक ऑफ इंडिया येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलासह ऑनलाईन प्रस्ताव सादः करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०७/०३/२०२४ <mark>रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०४/०३/२०२४ रोजी स</mark> ११.०० ते सं. ०४.०० मध्ये करता येईल. सोसायटी/हिल प्रॉपर्टीज लि. चे सोसायटी सभासदांना सुध्दा बोली/लिलावात सहभागी होण्याचे स्वातंत्र आहे. ९ पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसुर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई–मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ११/०५/२०२२ रोजी स् ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी–खख, डीआरटी–खख, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. १०. केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सदर तारखेपर्यंत ईमेल द्वारे सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्रधा बँकेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. ११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. १२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, **खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/**-च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसूली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. १३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरव असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. १४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. १५. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. **१६**. मिळकत **''जसे** आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. १७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

L		परिशष्ट			
ſ	संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
1	क्र.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
1		व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप व
1			हिश्श्यावर	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य
١			निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
Ī	۶.	फ्लॅट क्र. २३, ४था मजला, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए.जी. बेल	प्र.ना	प्र.ना	विक्रीच्या तारखेस
١		रोड, मलबार हिल, माऊंड प्लेझंट रोड लगत, मुंबई- ४००००६.			दावा नाही.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर मुंबई येथे ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले

(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई

प्रभावी प्राप्ती द.सा.(%) FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

The spirit of Mumbai

is now 95 years old!

PUBLIC NOTICE

 Ners. Champaben Valjibhai Patel, hereby give notice to all concerned that a suit being Suit No. 591 of 2023 (Champaben Valjibha Patel versus Kamlesh V. Patel & Anr. pertaining to and concerning the property Residential premises No. 21/S in Jay Bhara

Co-operative Housing Society Limited situated at 3rd Road, Khars (West), Mumba -400052, admeasuring 241 square yards i.e 201.51 sq. mtrs. area approx - C.T.S. No. F/1544A, Village Bandra East in Town Planning Scheme No. III, District Bombay suburban registration sub-district Bandra in Municipal along with Ten fully paid-up shares of Rs. 100/- each bearing distinctive Nos. 401 to 410 (both inclusive) under Share Certificate No. 41 dated 25th September 1993 issued by Jay Bharat Co-operative Housing Society Ltd.

2. The Hon'ble Bombay High Court has passed an order dated 9th December 2022 restraining Mr. Kamlesh Patel from not to directly or through other persons claiming through or under him, sell, transfer, convey assign, alienate, part with possession and/o create any third party right, title and/o nterest in the suit property.

3. I have been explained this in Gujarati. I an aware that I am issuing a public notice in the newspapers with respect to the suit filed by me before the Hon'ble Bombay High Court for cancellation of gift deed dated 31st March 2022.

पश्चिम रेल्वे

वेल्डिंगचा भागाचा पुरवठा

वरिष्ठ डीईएन (दक्षिण), मुंबई सेंट्रल, मुंबई मागवित आहे, अनु. क्र. १: ई-निविदा सूचना बीसीटी/२३-२४/२९२. ०७.०२.२०२४. काम आणि ठिकाण: चर्चगेट-विरार सेक्शन: विविध मंजुरित ट्रॅक कामे संबंधित एडीईएन (टी/एन) बोरिवली अंतर्गत जोडलेले सिंगल शॉट क्रसिबल सह प्री-फॅब्रीकेटेड मोल्डस् आणि ऑटोमॅटीक टेपिंग थिंबल सह आर-२६० श्रेणी रेल्सच्या वेल्डिंग भागचा पुरवठा आणि त्याच जागी आर-२६० श्रेणी रेल्सचा वेल्डिंग. कामाचा अंदाजे खर्च: रु. ७२,९३,४०९.६८. ईएमडी: रु. १,४५,९००/-. अनु. क्र. २: निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२३-२४/ २९३. दि. ०७.०२.२०२४. काम आणि ठिकाणः <mark>चर्चगेट-विरार सेक्शन:</mark> विविध मंजुरित ट्रॅक कामे संबंधित एडीईएन (टी/एन) लोअर परेल अंतर्गत जोडलेले सिंगल शॉट क्रुसिबल सह प्री-सह आर-२६० श्रेणी रेल्सच्या वेल्डिंग भागाच पुरवठा आणि त्याच जागी आर-२६० श्रेणी रेल्सचा वेल्डिंग. कामाचा अंदाजे खर्च: रु. ७४,६७,४८२.२२. **ईएमडी:** रु. १,४९,४००/-दोन्ही निविदा सादर करण्यासाठी तारीख आणि वेळ: ०५.०३.२०२४ रोजी १५.०० वा पर्यंत. दोन्ही निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ०५.०३.२०२४ रोजी १५.३० वा. टीप: कृपया निविदा दस्तावेज, शुध्दिपत्रक आणि पुढील . तपशील डाऊनलोड करण्यासाठी आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट द्या. ११५२

Like us on: f facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते

की, मोकळा प्लॉट/जिमनीचा तुकडा आणि पार्सल या मिळकतीच्या म्हणजेच पोईसर गाव, भोर इंडस्टिज जवळ. अहमदाबाद रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई स्थित सर्व्हे क्र. ३२, सी.टी.एस. क्र. ८०८, ८०९, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, मोजमापित सुमारे चार एकर्स आणि १० गुंठे मोकळ्या प्लॉटच्या नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे. (श्री. देवल देवजी वाडकर भागि भी उन्हर गा। खेळवर्गींग यांच्यातील १६ मे १९६४ दिनांकित कराराद्वारे) (यापुढे ''सदर मिळकत' म्हणून उल्लेखित आणि संदर्भित, जी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली आहे.) सदर मिळकतीचे मालक श्री. अश्विनी रामखिलवन सिंग, श्री. किरणकुमार सिंग आणि पुष्पा सिंग हे आहेत.

सर्व आणि कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्या तेथील कोणत्याही भागावर विक्री देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाण भार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, वास्तव्य, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, सुविधाधिकार, भाडे, कब्जा, वारसाहक, अंत्यदान, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, अभिहस्तांकन विलेख, लिखाण वहिवाट, कब्जा वा भार, कुटुंब व्यवस्थापन/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हकूमनामा वा आदेश, कंत्राट, विकास हक्क एफएसआय किंवा भार वा अन्य स्वरूपात कोणताही वाटा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आक्षेप किंवा मागणी असल्यास लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात दुकान क्र. १९, सोनम सरस्वती सीएचएस लि., ओल्ड गोल्डन नेस्ट, फेज ६, मीरा-भायंदर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५, महाराष्ट्र येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे. कसूर झाल्यास, कोणताही वाटा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

(मिळकतीचे वर्णन)

पोईसर गाव, भोर इंडस्ट्रिज जवळ अहमदाबाद रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई स्थित सर्व्हे क्र. ३२, सी.टी.एस. क्र ८०८, ८०९, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, मोजमापित सुमारे चार एकर्स आणि १० गुंठे मोकळा प्लॉट/जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल. (श्री. देवल देवजी वाडकर आणि श्री. ठाकूर राम खेलवनसिंग यांच्यातील १६ मे १९६४ दिनांकित कराराद्वारे)

मुंबई, दिनांकित ५ फेब्रुवारी, २०२४ ॲड्. श्रध्दा आर. राणे

एक्सेल इंडस्ट्रीज लिमिटेड **नोंदणीकृत आणि मुख्य कार्यालय :** १८४-८७, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४०० १०२ फोन : + ९१-२२-६६४६-४२००, ई-मेल : investors@excelind.com, वेबसाईट : http://www.excelind.co.in

संपलेली तिमाही							(रु. लाखा संपलेले वर्ष
अ. क्र.	तपशील	39.97.7073	३०.०९.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	39.03.70
yn.		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षि
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१८,०२७.६४	१९,८०४.१६	२२,२९६.६०	५९,२६०.२०	८६,३७२.९२	१,०८,९८१.
2	सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व)	\$ ٥.১٥8	१९५.३०	२,१६९.२६	१,३७४.८१	१०,०७०.८७	१०,५७६
ş	करपूर्व सर्वसाधारण कामकाजातुन निञ्चळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	\$ ٥.১٥8	१९५.३०	२,१६९.२६	१,३७४.८१	१०,०७०.८७	१०,५७६
X	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	२६७.५५	१७८.५०	१,८६८.४५	१,०३३.६२	७,७७७.२४	७,९९३
Y	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा)	५,२४१.८३	१,५३२.४८	१,३४९.२१	२१,४४६.१७	१०,३५५.७३	१२,०६८
	(करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)						
ξ	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. ५/- प्रती समभाग)	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८
૭	प्रति भाग प्राप्ती रु. त. (प्रत्येकी रु. ५/- चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिकीकृत)	२.१३	१.४२	१४.८६	८.२२	६१.८७	६३
	मूलभूत आणि सौम्यिकृत						

	३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी सपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्याकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उता								
	(₹. ल								
			संपलेली तिमाही		संपलेले र	संपलेले वर्ष			
अ. क्र.	तपशील	३१.१२.२०२३	३०.०९.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३		
gh.		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१८,०२७.६४	१९,८०४.१६	२२,२९६.६०	५९,२६०.२०	८६,३७२.९२	१,०८,९८१.९०		
2	सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व)	४२२.२३	(९७.६७)	२,१७६.२७	१,०६५.६८	९,८६३.६४	१०,३९५.१५		
ş	करपूर्व सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	822.23	(९७.६७)	२,१७६.२७	१,०६५.६८	९,८६३.६४	१०,३९५.१५		
8	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	२८३.४७	(६४.४५)	१,८७४.४७	७८०.१८	७,६१०.५६	७,८४५.११		
4	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा)	१,३९७.२९	३,६६५.४५	१,३८८.१०	६,११२.५२	७,३३५.७५	८,७२७.५७		
	(करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)								
ξ	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. ५/- प्रती समभाग)	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३		
9	प्रति भाग प्राप्ती रु. त. (प्रत्येकी रु. ५/- चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिकीकृत)	२.२६	(०.५१)	१४.९१	६.२१	६०.५४	६२.४१		
	मूलभूत आणि सौम्यिकृत								

टीप: सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेखुलेशन्स, २०१५ च्या रेखुलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईट्स: <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे आणि ते कंपनीची वेबसाईट: <u>www.excelind.co.in</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

एक्सेल इंडस्टीज लिमिटेडकरिता (अश्विन सी. श्रॉफ) कार्यकारी अध्यक्ष डीआयएन : ०००१९९५२