

Diverse Technology Integrated Approach

Jost's Engineering Company Limited

C-7 Wagle Industrial Estate, Road No -12, Thane -400604, India

8 +91-022-62674000

sales@josts.in

19th August, 2023

m www.josts.com

To, The Secretary, BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Dear Sir.

Scrip Code: 505750 Subject: Newspaper Advertisement of 116th Annual General Meeting

We wish to inform you that the 116th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, the 18th September, 2023 at 02:00 P.M. (IST) through Video Conferencing or Other Audio Visual Means. Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, we are forwarding herewith the copies of the advertisement published in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 19th August, 2023, in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular Nos. 20/2020 and 10/2022 dated 5th May, 2020 and 28th December 2022, respectively..

Kindly take the same on record

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari **Company Secretary**

M. No.: A40774

Encl: As above





PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client has agreed to purchase

the below mentioned land/property from the below mentioned

Any persons having and or claiming any right, title, interest claim or demand or objection by way of sale, mortgage, lease, gift, exchange, inheritance, device trust, partition, charge, lien,

possession or otherwise howsoever and whatsoever, into upor

or in respect of the said above mentioned land/property should make the same known in writing to the undersigned Advocate at his office on following address:- Munot Residency, Shop No.7& 8, Near Old Thana Naka Road, Opp. H.O.C., Colony,

Panvel, Raigad. Within 15 days from the date of publication of this notice otherwise the said rights, titles, intrest claim or de-

mand or objection if any will be not considered or deemed to

have been waived, released, abandoned and and give up which

Name of The land

Owners

Place : Panyel

Date: 19/08/2023

TO WHOMSOVER

IT MAY CONCERN

TAKE NOTICE THAT, our client Mr

Javed Navil Jabbar Sheikh have

requested me to verify the Title of the

following schedule property situate

lyingand being at TPS Santacruz

Suburban District, Mumbai and

Therefore any person(s) having any

claim in respect of the property

referred in the Schedule hereunder or

part thereof by way of sale, exchange

mortgage, charge, gift, maintenance,

inheritance, possession, lease,

tenancy, sub tenancy, lien, license,

hypothecation, transfer of title or

beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emptioner

under any Agreement or other

disposition or under any decree, order

or Award or otherwise claiming

however, are hereby requested to

make the same known in writing

together with supporting document 4

Hamam House, S.P. Business Center,

Chamber No.U/10, Ambalal Doshi

Marg, Mumbai 400023 within 10 days

of the date of the publication of this

Public Notice, otherwise we will issue

our Report on Title of our client in

respect of their right in the property

without regard to any such claim, and

the claim, if any, will be considered as

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcels of land or

ground together with structures

standing thereon bearing at Survey

No. 152A/152B, Hissa No.1, C.T. S No.

1707 to 1747, corresponding Final Plot

admeasuring 78000 Sq. meters

situated in Suburban District, Mumbai,

andBombay Mumbai District

admeasuring area 19.5 Acres or

thereabout out ofwhich the 14000

sq. mtrs. Reserved for garden and

On or towards the East: BMC Western

On or towards the West: D.P.Road

On or towards the South: D.P.Road

On or towards the North: BMC Building

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client Miss.

Komal Jayesh Sangoi is negotiating with

Mrs. Geeta Ragunathan, Mrs. Malath

Rajagopal, Mrs. Ramamani Sundaram 8

Mrs. Rajalakshmi Krishnan who are the lega

heirs of Late Shri. Madhur Rangaswar

Krishnamachari for purchase of Flat No.

on the Ground Floor, A Wing of the buildin

known as Roop Pooja situated at P.K. Road

Extn., Nahur, Mulund (West), Mumbai-80

(Said Flat) and holding five shares of Rs. aring Nos.01 to 05 (Sr. No.1

Roop Pooja Co-operative Society Ltd.

(Said Shares). (hereinafter the "Said Flat"

and "Said Shares" together be referred to

Originally, Mr. Ashok B. Bodke, Mr. Babura K. Bodke and Mr. Kamlakant B.. Bodke had

purchased the said flat from K.R. Rao and K

K. Pujari Chief Promoter and Promoter of

Roop Pooja CHS Ltd., vide registere

Agreement for Sale dated 20/02/1984.Mr Baburao K. Bodke and Mr. Kamlakant B

Bodke had sold their proportionate rights in

the said property to Mr. Ashok B. Bodke as

per Agreement for Sale dated 08/12/1991

Shri. Madhur Rangaswamy Krishnamachar

had purchased the said property from Mr Ashok B. Bodke vide adjudicated Agreemer

Shri. Madhur Rangaswamy Krishnamacha died intestate on 14/11/1997 leaving behind

him his wife Mrs. Radha K. Chari and his

four married daughters Mrs. Geeta

Ragunathan, Mrs. Malathi Rajagopal, Mrs

Ramamani Sundaram & Mrs. Rajalakshm

Krishnan as his only surviving legal heir

Mrs. Radha K. Chari wife of Late Shri

Madhur Rangaswamy Krishnamachari also

died on 27/02/2018.Smt. Jayalakshm

Rangaswamy mother of Shri. Madhu Rangaswamy Krishnamachari also

Any person/s having any claim against or i

respect of the said property or part thereo by way of inheritance, mortgage

possession, sale, ownership, gift, lease

lien, charge, assignment, exchange

tenancy, grant, encumbrance, famil

arrangement, trust, settlement

maintenance, easement, transfer, licens

either educated in any litigation or otherwis

or any other right or interest whatsoever, ar

nereby required to make the same known i writing to the undersigned at Office No. 3, 1

floor, Supriya Heights, Corner of R.H.E Road and P.K. Road, Mulund (West) Mumbai 400 080, within 14 days from the

date of publication hereof along with proo

If no claim is made the transaction shall b

entered into without reference or regard to any such purported claim or interest in th said property which shall be deemed to have been waived and/or abandoned for a intents and purposes and not binding on the

VIVEK D. RAVANI

(ADVOCATE)

Date: 19/08/2023

as the "Said Property").

dated 06/01/1995.

predeceased him.

for the said claim.

ntending Purchaser/s.

Place: Mumbai

road as per DCPR 2034.

ADV PRITI PURANDARE

Place: Mumbai

Bombay Mumbai District.

1) Mr. Manish Mahadev Patil 67

2) Mr. Mangesh Mahadev Patil

Mr. Mahesh Mahadev Patil

DESCRIPTION OF LAND

Village - Aadivali, Taluka - Panvel, Dist-Raigad.

Surve Hissa Area

No. No. (H-R-P) (Rs.Paise

P.K. 0-04-00

5 0-36-40 6.75

Dex-vin Polymers Private Limited (In Liquidation)

Auction (of pledged ornaments-NPA accounts) by our client M/s. Muthoot Finance Ltd scheduled for 19th, 21st, 23rd, 24th, 25th & 26th August 2023 stands postponed and re-scheduled for 18th, 20th, 21st, 22nd, 23rd & 25th September 2023. The place and time of Public Auction shall remain the same, as already notified to the concerned borrowers. In case of any clarification, the interested persons may contact the concerned branch office of our client.

Note: There shall not be any change in the auction schedule of spurious/low quality

Kohli & Sobti Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024 Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461.

MPIL CORPORATION LIMITED

CIN: L74299MH1959PLC163775

Regd. Office: Udyog Bhavan, 2nd floor, 29, Walchand Hirachand Marg,
Ballard Estate, Mumbai - 400 001 Tel: +91 22 67476080 Website: www.mpilcorporation.com • Email: cs@mpilcorporation.com

NOTICE OF 64th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 64th Annual General Meeting ("AGM") of the MPIL Corporation Limited ("Company") will be held on Monday September 11, 2023 at 12.00 p.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 the Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (Listing Regulations), read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circular dated April 08, 2022 and April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021 and May 05, 2022 (collectively referred to as relevant circulars") and Securities Exchange Board of India Circulars No SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (referred to as "SEBI circulars") without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2022-23 has been sent on 18th August, 2023 to the members whose Email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the website of the Company i.e. www.mpilcorporation.com and the website of the stock exchange where the shares of the company are listed i.e. www.bseindia.com as well as on the website of National Securities Depository Limited i.e. <u>www.evoting.nsdl.com</u>

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of listing Regulation, the Company is providing the facility to its members holding shares either in physical form or dematerialized form as on September 01, 2023 (cut off date) for casting their votes electronically on each item as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system provided by NSDL. The voting rights of the members shall be in proportion of their shareholding in the paid -up equity share capital of the Company as on the cut of date September 01, 2023. Mrs. Ragini Chokshi, Partner of Messer Ragini Chokshi & Co, Practicing Company Secretary has been appointed as the scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. Further the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not caste their vote(s) by remote evoting will be able to vote at the AGM. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting. Information and instructions including details of the Use ID and password relating to e-voting have been set forth in the Notice of the AGM. The same login credentials may be used for attending the AGM through VC/OAVM Detailed process and manner of remote e-voting and e-voting at the AGM by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period commences on Friday September 08, 2023 at 10.00 a.m and ends on Sunday September 10, 2023 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. During the remote e-voting period, members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut -off date September 01, 2023, may cast their votes electronically. The votes once cast by the members, cannot be changed o cancelled. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the company after dispatch of the notice and holding shares on the cut-off date i.e September 01, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. If the member is already registered with NSDL for e-voting ther he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the vote through

In case of any queries or issues pertaining to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of <u>www.nsdl.com</u>or call on Toll free No:-1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Any query or grievance connected with the remote evoting may be addressed to Ms. Prajakta Pawle, NSDL 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. Email: evoting@nsdl.co.in.

The Dividend when sanctioned will be payable to those Equity Shareholders holding shares either in physical form or in dematerialized form on the close of Saturday September 02, 2023, as the 'Record Date' for determining entitlement of members to dividend for FY 2022-23.

Pursuant to the Finance Act 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders w.e.f April 01, 2020 and the company is required to deduct tax a source from dividend aid to shareholders at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, please refer to the Finance Act, 2020 and the

amendments thereof, A Resident Individual Shareholder with PAN and who is not liable to pay income Tax can submit a yearly declaration in Form 15G/15H, to avail the benefits of non-

deduction of tax at source by email to cs@mpilcorporation.com Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the provisions of Listing Regulations, the Register of

Members of the Company will remain closed from September 04, 2023 to September 11, 2023 (both days inclusive).

Approximate Bid Security Cost of

(Rs.)

Milan Dala Chairman DIN: 00062453

PUBLIC WORKS DIVISION, DHULE

Place: Mumbai

Date: August 19, 2023

E-Tender Notice No. 27 For 2023-24

Online E-Tender in B-1 Form for the following work invited by Executive Engineer, Public Works Division, Dhule Telephone No. (02562-288755) from the Registered Contractors (Public Works Department only) in appropriate Class with Government of Maharashtra. This Tender Notice is available on https://mahatendres.gov.in Right to reject / accept any or all E-tenders is reserved by Executive Engineer Conditional Tender will not be accepted. **TABLE**

	(Rs.)	(- /	(Rs.)	
2	3	4	5	6
nirdhane Saitale Lamkani Road MDR-20 Km. 9/500to	14434278/-	145000/-	1180/-	9 Months Including Mansoon
inale Padalde Raver Chitod Dhule Biladi Nyahalod 10 Tal.DistDhule (Section Dhule to Biladi)	13351131/-	122000/-	1180/-	9 Months Including Mansoon
nirdhane Saitale Lamkani Road MDR-20 Km.22/00 to	12345175/-	124000/-	1180/-	6 Months Including

13 Km. 14/600 to 16/00 Tal. Dist. Dhule 2. Bidding documents may be purchased from e-tender portal of through website https://mahatenders.gov.in From 21/8/2023 to 28/8/2023 for a non refundable fee as indicated in the form online mode only. Interested bidders may obtain further information from the office of Executive Engineer, P.W.Division,

Bids must be accompanied by security of the amount specified for the work in the table and shall be paid online.

Bids must be submitted online on https://mahatenders.gov.in on Date 28/8/2023 & Technical bid will be opened on Dt. 30/8/2023 (if possible) in the presence of bidders who wish to attend in the office of the Superintending Engineer, P. W.Circle, Dhule.

5. Others details can be seen in the bidding documents

R. C. Marg Chembur Branch: Kumkum Bldg, Opp. Fine Arts,

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 6 (2) & 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s /Dues/Reserve Price/e-Auction date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E- auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid IncreaseAmount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection Date and Time
(Bo Mr (Co Ad 6th Glo Est Su Op	sorrower) & rs. Arpitha L. S. to-Borrower) & to-Borrower) didress: Flat No 603, h Floor, G Wing, oria at Mohan Nona states, Near Mohan uburbia Navre Park, pp ayappa Temple,	Flat No 603 admg about 27.96 sq. mtrs. Carpet area, on the 6th Floor, in the G Wing, building type 24/2, in the building called Gloria, in the scheme construction known as 'Mohan Nano Estates' near Mohan Suburbia opp. Aiyappa Temple, lying being situated at Survey No 24, Hissa No. 6(P), 25/7, 25/22, 25/2, 24/9, 24/8, 24/1(P), 25/3, 24/2(P) & 25/1 situated at Village Kohoje-Khuntavalli, Ambernath West, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council. Ambernath 421501.	Rs.11.14 lakhs as on 18.08.2023 plus unapplied interest, un-serviced interest and other charges thereon	12-09-2023 2.00 p.m. To 6.00 p.m.	1.Reserve Price:- Rs. 16,88,000.00 2.EMD Amount:- Rs.1,68,800.00 (10% of Rs. 16,88,000.00) 3.Bid Increase Amount:- Rs.25,000.00	Physical	04-09-2023 1.00 p.m. To 5.00 p.m.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer on Mobile No. 9766027999.

For detailed terms & conditions.

E-Auction Sale Notice under IBC 2016

Date and Time of Auction (With Thursday, 07.09.2023 at 01.00 P.M to 02.00 P.M

unlimited extension of 5 minutes) Last Date of submission of EMD 05.09.2023 Reserve Price Initial EMD Assets (In Rs.) Amount (In Rs.) Value (In Rs.) Lot No. 4 - Eight (8) number of Galas at 63.68.164/-

Naka, Chikloli MIDC, Ambernath erms and Condition of the E-auction are as under: . The EMD (Refundable shall be payable by interested bidder through NEFT/RTGS/Demand

Draft on or before 05.09.2023 in Bank A/c of Dex-vin Polymers Private Limited (In liquidation), Account Number 001720110001316, Bank of India, Branch D N Road -Mumbai, IFSC - BKID0000017.

2. E-auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities. The bidding shall take place through online e-auction service provider M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website ps://ncltauction.auctiontiger.net. The Bid form, draft for Expression of Interest and detailed terms and condition can be

downloaded from https://ncltauction.auctiontiger.net. and also, can be obtained by email from Mr. Anish Gupta (Liquidator) at agirp06@gmail.com.

 A. sper Clause 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2019, on the close of the auction, the highest bidder will be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand, provided that payment made after 30 days will attract interest at the rate of 12% p.a., provided further that sale shall be cancelled if payment is not received within 90 days and the EMD amount will be forfeited.

Anish Gupta - Liquidator Dex-vin Polymers Pvt. Ltd. (In Liquidation) IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00285/2017-18/10843

Josts JOST'S ENGINEERING COMPANY LIMITED

Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai – 400001

Tel. No.: 91-22-62674000 / 22704071 Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.ir

NOTICE is hereby given that 116th Annual General Meeting (116th AGM) of the Members of the ompany will be held on Monday, 18th September, 2023 at 02:00 P.M Indian Standard Time ("IST") hrough Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 02/2022 and 10/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCÁ Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SERI/HO/CED/CMD2/CIR/P/2022/62 and SERI/HO/CED/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 12th May 2020 15th January, 2021, 13th May, 2022 and 05th January 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular").

AGM and the Annual Report of the Company for the Financial Year 2022–23 will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company, RTA or with their respective Depository Participants ("DP's"). Members can join and participate in the 116th AGM through VC/OAVM facility only. The procedure and instructions for joining the 116th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system during 116th AGM (including the Members holding shares in physical form or whose email addresses are not registered with the DP's/ Company/ RTA) are provided in the Notice of 116th AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of 116th AGM and the Ånnual Report will also be available on Company's website i.e. www.josts.com, Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") website, www.evotingindia.com and website of BSE

Members who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/DP's, please follow below instructions for registration of email id for obtaining Annual Report and login details for

Physical Visit the link https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx and follow the Holding registration process as guided therein. The members who updates his/her Email address post dispatch of the Notice of 116th AGM of the Company, may request to RTA for issuance, through email, the soft copy of the notice and the procedure for remote e voting alongwith the User ID and Password to enable e-voting for this AGM. In case of any query, a member may send an e-mail to RTA at investor@bigshareonline.com.

Holding | the process advised by your DP.

Physical Please visit the link https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx and follow the Holding process of updation of Bank Account details as guided therein. After successful updation of Bank Account details, the shareholders will received the dividend directly to their Bank Account through ECS. In case of any query, a member may send an e-mail to RTA

at investor@bigshareonline.com Member holding shares in demat form are requested to update their bank account details

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of the Shareholders, w.e.f. 1st April, 2020 and the Company is required to deduct Income Tax at Source ("TDS") from dividend paid to the shareholders at the prescribed rates in the Income Tax Act, 1961 (the 'IT Act'). In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN Category as per the IT Act with their DP's or in case shares are held in physical form with the RTA by sending requisite documents latest by Monday, 11th September, 2023 to our

RTA namely Big Share Services Private Limited at email id: tds@bigshareonline.com. By order of the Board

For Jost's Engineering Company Limited Babita Kumari

M/s. Tejprabha Industries & Ors.]...Certificate Debtors C.D.No. 1: Ws. Tejprabha Industries, Dhan Bhavan No.1 Co-operative Housing Society Limited, 5th Floor, Gazdar Street Girgaon Road, Mahim - 400 002.

Girgaon Road, Mahim -400 002.

C.D.No. 2: Mr. Vasantbhai N Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

(ii) Mrs. Shilpa Pragnesh Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

(iii) Mrs. Shilpa Pragnesh Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

(iii) Mrs. Padmini V. Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

(iv) Mrs. Padmini V. Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

C.D.No. 3: Mrs. Bhavesh Vasantlal Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

C.D.No. 4: Mrs. Shilpa Prugnesh Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009.

C.D.No. 5: Mr. Tejas Vasantlal Parekh, 5th Floor, Veesita Luxuria, 1st Forjet Street, Hill Road, Tardeo, Mumbai -400 009. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 301 of 2002 for recovery of **Rs. 38,75,219.00** with interest @12% p.a. from the date of filling of O.A. till full realization and costs from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 75,45,317.00** (as on 18.05.2023) is recoverable together with

further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree

And whereas a sum of Rs. 38.75.219.00 along with costs pendent-lite and further interest @ 12% p.a. from the date of filing o

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 20.09.2023 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C 1 India Pvt. Ltd., having address at Plot No. 68, Sector 44, Gurugram - 122003, Haryana, India. Contact Person Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address maharashtra@clindia.com & gujaral@clindia.com (Support Help Desk No. +91 886668237) 01244302000. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before an lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest and costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but th undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 72,50,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Fifty Thousand only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand only). In the event of any dispute

decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai, superscribing R.P.No. only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid form

giving complete details of the bidder(s) including e- mail id, mobile number, etc., along with self attested copies of PAN/TAN Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank towards EMD Amount of Rs. 7,25,000/- (Rupees Seven Lakh Twenty Five Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 18.09.2023. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P.No. 110 of 2010. The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation /attorney of the company togethe with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shal

website of the aforesaid c-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of online bid is 18.09.2023 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on 14.09.2023 at the property site The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working

day i.c. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R. P No. 110 of 2010 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundar fee with The Recovery Officer, DRT-II, Mumbai @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000 through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai.

11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or p

ı	WILL	lout assigning any reason.			
	No. of Lots	Description of Property to be sold with the name of the co-Owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property any part thereof	Details of any other encumbrances which property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
	1.	Plot No. 26 & 27, Survey No. 27A. 28A and 30- 5, admeasuring about 1529 sq. yards of 1278.44 sq. mtrs. Assbibi Compound, Village Kaneri with the limits of Bhivandi Nizampur Municipal Corporation, Kalyan Road, Taluka		Mortgaged Property	Not Available

Given under my hand and seal on this 2nd day of August, 2023.

Seal

S. K. Sharma DRT -II, Mumba

Communication Add: 105 Lotus Business Park, Ram Baug Lane, Off S V Road, Malad West, Mumbai – 400 064. CIN: U17120MH1990PTC057006 email: agirp06@gmail.com Sale of assets of Dex-vin Polymers Private Limited (in liquidation) forming part of the Liquidation Estate by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Board, Mumbai Bench vide order dated 17.3.2020. The sale will be done by undersigned through the

e-auction platform https://ncltauction.auctiontiger.net. SP Talange Indutarial Estate, Forest

Rajendra Yashwant Chavan Adult Indian Inhabitant having address At S.R.P.F., Group No.VIII, TR Company, Goregaon (East), Mumbai - 400 065. ... Defendant TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his Honour Judge SMT V.D. INGLE presiding in the Court Room no. 2 on 16th September, 2023 at 11.00 a.m. in the forenoon by the above named Plaintiff for following reliefs:
(a) Defendant be decreed and ordered to pay jointly and severally to the Plaintiff an

Court Room No.2

aggregate amount of **Rs. 2,08,870/-** as per the Particulars' of Plaintiffs' Claim at Exhibit "G" hereto together with further interest on the said aggregate amount @ 14.55% per annum with monthly rest from the date of filing of the suit ill payment. b) That the Defendant may be directed to pay to the Plaintiff their cost of the suit and Seal

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, BOMBAY

SUMMARY SUIT NO. 438 OF 2018

(ORDER XXXVII RULE 2 OF CIVIL PROCEDURE CODE, 1908)

VERSUS

STATE BANK OF INDIA A Body Corporate Constituted under the State Bank of India Act, 1955 having one of its Local Head Office amongst others

Bandra (East), Mumbai- 400 051 and one of it's Branch Offices amongst other places at G-101,Sai Residency Co-op.Hsg.Soc., Natwar Nagar, Road No.3,Jogeshwari (East), Mumbai-400 060

at Synergy, Plot No. C-6,"G" Block, Bandra Kurla Complex,

Dated on this 21st day of January, 2023

STATE BANK OF INDIA

ADV. J. D. PATIL

M/S. PRADIP SHUKLA & CO.
Advocates for Plaintiffs, Hanuman Building, 3rd Floor,
Chamber No. 7, 2, R.S. Sapre Marg, Kalbadevi, Mumbai-400 002
Mobile No: 9323691755, Email id: phshukla@rediffmail.com Mobile No.9820771948

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.

MULTI-STATE SCHEDULED BANK

सहकारेण

Addl. Registrar City Civil Court,

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment,

Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301

DEMAND NOTICE u/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

The Authorised Officer of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. has issued Demand Notice dated 02.08.2023 in compliance of Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrowers and guarantors demanding outstanding amount in the Housing Loan sanctioned and disbursed by The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., which is marked as NPA as per RBI guidelines, within 60 days from the receipt of the said notice, mentioned as per details. The publication of this notice is made for notice to the following borrowers and guarantors in addition to the notice sent by Registered AD Post.

- Borrower Name and Address of the Borrowers and 1. Mrs. Michelle Kunal Talreja 2. Mr. Kunal Laxman Talreia - Borrower 3. Mrs. Shanti Laxmandas Talreja - Borrower 4. Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja - Borrower All Residing at - A-5 / 302, Flower Vallev Complex. Eastern Express Highway, Khopat, Thane (W)-400 601. Mr. Dharamdas Gurnomal Talreja - Guarantor

 Mr. Rakesh Dharamdas Talreja - Guarantor Both Residing at - A-5 / 402, Flower Valley Complex, Eastern Express Highway, Khopat, Thane (W)-400 601. Date of NPA 29.12.2022 Rs. 34,17,673.96 (Rupees Thirty-Four Lakh Seventeen Loan Outstanding Amount

Plus Interest from 01.08.2023 and Expenses Description of mortgaged property Flat No. 502 admeasuring 101.26 sq.mtrs. (carpet) along with (Secured Assets)

Terrace on the 5th Floor of C Wing together with Car Parking in the building known as "Sai Brooklands" constructed on all those pieces and parcels of non-agricultural land bearing Gat No. 200 (old survey no. 60 part 1 admeasuring in all 19100 sq.mtrs.) situated at Village Takave Khurd, Taluka Maval, Dist. Pune within the limits of Grampanchayat Takave Khurd. (jointly owned by Mrs. Michelle Kunal Talreja, Mr. Kunal Laxman Talreja, Mrs. Shanti Laxmandas Talreja and Mr. Laxmandas Gournomal Talreja).

Thousand Six Hundred Seventy-Three Paise Ninety-Six Only)

Borrowers and Guarantors are hereby informed that, the Authorised Officer of the Bank shall under the provisions of Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002, shall take possession and subsequently auction the secured asset as mentioned above, if the Borrowers and Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrowers, Guarantors and Property Owners are also prohibited u/s. 13(13) of the SARFAESI Act, 2002 to transfer by sale, lease or otherwise the secured asset stated above. This Public Notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESI

Borrowers and Guarantors are advised to collect Original Notice dated 02.08.2023 issued u/s. 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, from the undersigned, on any working day, in case notice sent by Regd. Post is not received by them.

Date: 19.08.2023

Authorised Officer Place : Kalyan The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

OW No. MDRT-2/247/2023 Date: 18/08/2023 REGD. A/D/DASTI/ AFFIXATION / BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT **SALE PROCLAMATION** Exh. 108

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-1, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961, READ WITH THE RECOVERY OF AND BANKRUPTCY ACT 1993.

Union Bank of India, Kalbadevi Road Branch

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said

ger user to an apassword or plocating of requisite documents alruction to participating in the open public e-addition.

For further details contact: Mr Surendra Kumar Saini, Manager. Mobile: 9929018937.

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property. so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt

arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to

The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraving the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

10. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

CIN No. L28100MH1907PLC000252

Notice of 116th Annual General Meeting

In accordance with the aforementioned MCA Circulars and the SEBI Circular, the Notice of 116th Ltd at www.bseindia.com.

Please contact your DP and register your email address in your demat account, as per

The Board of Directors at their meeting held on 18th May, 2023, has recommended dividend of Rs. 1.5/- per Equity Share of Rs. 2/- each for the FY 2022-23, which is subject to the approval of the Shareholders at the ensuing 116th AGM. Members who have not updated their bank account details for receiving the dividend directly in their bank account through Electronic Clearing service (ECS) or any other means may update the same by following the below instructions

with their respective DP's.

Company Secretary

Date: 18th August, 2023

Special Repairs to Deur Ner Khandlay Shi

15/500 Tal. Dist. Dhule

No.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Name of Work

Kauthal Road SH-16 Km, 86/500 to 88/500 Special Repairs to Deur Ner Khandlay Shi Widening and Improvement to NH-6 to Ajang Ambode Navalnagar Mohadi Kapadane NH-3 122000/ Road Sarwad Nandane Burzad Lamkani Nijampur Bramhanwel Kondaibari to NH-6 Road SH

No. Tender/4782/2023 Office of the Executive Engineer P.W.Division, Dhule Email: dhule.ee@mahapwd.gov.in

) बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

DGIPR 2023-24/2943

Date : 19.08.2023

Place: Mumbai

R. C. Marg, Chembur - 400071

E-Auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Sr. Name & Address Lot of Borrower/s /	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues		(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the	Status of possession	Property Inspection
No. Guarantor/s	,			Property (3) Bid IncreaseAmount	(Constructive / Physical)	Date and Time
(Borrower) & Mrs. Arpitha L. S. (Co-Borrower) Address: Flat No 603, 6th Floor, G Wing, Gloria at Mohan Nona Estates, Near Mohan Suburbia Navre Park, Opp ayappa Temple, Ambernath (West)	Flat No 603 admg about 27.96 sq. mtrs. Carpet area, on the 6th Floor, in the G Wing, building type 24/2, in the building called Gloria, in the scheme construction known as 'Mohan Nano Estates' near Mohan Suburbia opp. Aiyappa Temple, Iying being situated at Survey No 24, Hissa No. 6(P), 25/7, 25/22, 25/2, 24/9, 24/8, 24/1(P), 25/3, 24/2(P) & 25/1 situated at Village Kohoje-Khuntavalli, Ambernath West Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath 421501.	18.08.2023 plus unapplied interest, un-serviced interest and other charges	To 6.00 p.m.	1.Reserve Price:- Rs. 16,88,000.00 2.EMD Amount:- Rs.1,68,800.00 (10% of Rs. 16,88,000.00) 3.Bid Increase Amount:- Rs.25,000.00	Physical	04-09-2023 1.00 p.m. To 5.00 p.m.

SCAN HERE

Authorized Officer

For MPIL Corporation Limite

value of work

Mansoon

(Ravindra R. Patil)

Executive Enginee

P.W.Division, Dhule



चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाऊस, १ला मजला, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१. <u>जाराज कार्यालय :</u> <u>शाखा कार्यालय :</u> चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, श्ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, गुंबई-२८.

संपर्क क्र: श्री. अमितकुमार शंकर देटके,मोबा. क्र. ८८७९७७८२१५ आणि श्री. स्वप्निल दत्ताराम शिंदे, मोबा क्र. ९९३०२५३३३६

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तस्तुनी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/शहाणदार याना सूचना देण्यात येते की, खालील नमृद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अंण्ड** फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उळ्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलाबाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही

आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जार्रल

વાદ્વાર	તાદ્વાર તાનાન્ય ચનાત તે ત્રુપના વર્ષ ચાર, બાન્ટર ચાહાર ફ-ારાશાય વચતાફદ nups.//ichoia-ap.phocure247.com/ દ્વાર વચ્ચાત પગાર બાહ્						
अ.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	कलम १३(२) मागणी	मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य			
क्र.		सूचनेनुसार तारीख		इसारा अनामत रक्कम			
		आणि रक्कम		बोली वाढविण्याची रक्कम			
8	एक्स०एचईएमएआय००००३१७३८८५	०८-०६-२०२१,	प्लॉट क्र. ७८ए आणि ७८बी, सीटीएस ३८६७५ आणि ३८६/७६,	रु. १,१५,००,०००/-			
1	१. नितीन बबन मोरडे, २. सुधा नितीन मोरडे	₹.	गाव - वाधवली, तालुका - कुर्ला, चेंबूर, मुंबई-४०००७४ धारक	र. ११,५०,०००/-			
1	दोघेही येथे: ए-२०३ हिल व्ह्यु सेक्टर ३०/३१ प्लॉट ५/६ आरोली गावाजवळ,	१,०६,९९,८६८.२३	जिमन कलेक्टर्स कॉलनी येखे स्थित हिरा पॅराडिगम अशा ज्ञात				
1	सीबीडी, बेलापूर, ठाणे - ४००६१४, ३. मे. बाबा रिसायकलिंग इंडस्ट्रीज् श्रॉफ भुवन	०७-०६-२०२१	इमारतीमधील ७०या सीआयएफसीएल ला ज्ञात	रु. १,००,०००/-			
	कार्यालय क्र. १९, १ला मजला, पीडी मेलो रोड, मस्जिद पूर्व, मुंबई, मुंबई - ४००००१	रोजीप्रमाणे	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१ भार/दायित्वः ज्ञात नाही				

ई-लिलाव तारिख आणि वेळ: ०६.०९.२०२३, स.११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह)

अर सादरीकरणाची अंतिम तारिख: ०५.०९.२०२३ (सायं ५.३० पर्यंत)

सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices ला भेट देण्याची विनंती करण्यात घेते ई-लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया - श्री मोहम्मद रहीस-८१२४० ०००३०, **मे. प्रोक्युर२४-करन मोदी-मोबा क्र.७०१६७१६५५७, अपुर्वा पटेल** ९१०६१९६८६४-मोबा क्र. ७०१६७१६५५७, ई-मेल: alpesh@procure247.com, karan@tender247.com, apurva@tender247.com येथे संपर्क करू शकतात

पुढील अटी आणि शर्तीकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.

बेंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

तारीख: १९.०८.२०२३, ठिकाण: मुंबई

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड

परिशिष्ट IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुर्दी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा. तारण धनकोच्या प्राधिक अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्याने'' विकण्यात येणार आहे

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	थोडक्यात स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	 ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची वेळ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख 	(१) राखीव किंमत (२) इअर (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इअर जमा खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा	 क्रज्जाची स्थिती अन्वयीक / प्रत्यक्ष) मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख वेळ
₹.	मे. डी कॉर्प अंग्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड ए) ६, प्लॉट क्र. ६०डी आणि एफ, २ रा मजला, दुलाबा प्रसाद, सदानंद मोहन जाधव मार्ग, नायगाव, रोड क्र. २, मोरबाग, दादर पूर्व, मुंबई ४००००१४. बी) गट ३७४ आणि ३७६, गाव पळसई तालुका वाडा, जिल्हा पालचर ठाणे ४२१३१२. १) श्री. गजानन रमाकांत देसाई (हमीदार)	गाव पालसई, तलाठी साजा तालूका पालसाई, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर येथे विनशेतजमीन धारक सल्हें/गट ऋ. ३७४, मोजमापित ४९०० चौ.मीटर्स आणि सल्हें/गट ऋ. ३७६, मोजमापित ३७०० चौ.मीटर्स, एकूण ८६०० चौ.मीटर्स सह त्यावर बांधतेले सह फिक्चर आणि प्लान्ट आणि मिंगनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग बैंकेला जात भार: गृस्य	एकूण थकीत २८.०२.२०२२ रोजीस रु. ९,५४,३७,८२९.३९ अधिक पुढील व्याज आणि वजा तारखेपर्यंत वसुली	१) ११.०९.२०२३ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) ०८.०९.२०२३ आणि सायं. १७.००	?) रु. ४८७.०० लाख २) रु. ४८.७० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२०००१२३१ २. BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०४.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००
	२) श्री. तुर्गेश गजानन देसाई (हमीदार) ३) श्री. उदिता गजानन देसाई (हमीदार) प्लॉट क्र. ६०डी आणि एफ, २ रा मजला, दुलाबा प्रसाद, सदानंद मोहन जाधव मार्ग, नायगाव, रोड क्र. २, मोरबाग, दादर पूर्व, मुंबई ४००००१४.	गाव पलसाई, तलाठी साजा पलसाई, तालुका वाडा, जि. पालघर येथे सब्हें/गट क्र. ३७४ आणि सब्हें/गट क्र. ३७६ येथे स्थित प्लान्ट आणि मशिनरी बैंकेला ज्ञात भार: शून्य		१) ११.०९.२०२३ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) ०८.०९.२०२३ आणि सायं. १७.००	१) रु. १३४.०० लाख २) रु. १३.४० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर सून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०४.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००
?	मे. चुमन नेक्स्ट लाँजरीज प्रा. लि. (कर्जदार) १०१-१०५, इमारत क्र. २८, १ ला मजला, दापोडे गाव इंडियन कंपाऊंड, मानकोली नाका, विवंडी, ठाणे - ४२१ ३२१ हमीदार १) श्री. भावेश तुलसीदास भानुशाली २) श्री. आनंद खिमजी भानुशाली ३) सी. प्रेमिला भानुशाली पलॅट क्र. सी-९-११, १ ला मजला, गायत्री सीएचएस, प्लॉट क्र. ५, सेन्टर ७, सानपाडा, नवी मुंबई-४०० ७०५.	गाळा क. १०१, १०२, १०३, १०४ आणि १०५, १ ला मजला, इमारत क्र. २८, इंडियन कॉपरिशन कॉम्प्लेक्स, मानकोली वस स्टॉप गाव जवळ, दापोडे, ताल्का भिवंडी ४२१३०१ बिल्ट अप क्षेत्र ३००० चौ.फू. प्रत्येकी (एकूण १५००० चौ.फू. विल्ट अप) बँकेला ज्ञात बोजा : शून्य	एकूण थकीत – ०९.११.२०२१ पर्यंत इ. १२७०.४० लाख अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपाजित व्याज आणि परिव्यय	१) ११.०९.२०२३ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) ०८.०९.२०२३ आणि सायं. १७.००	१) रु. १४२.५६ लाख २) रु. १४.२६ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२०००१२३१ २. BARBOBALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बेलाई इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. २५.०८.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००
æ	मे. मारियानेक्का प्रॉपर्टीज प्रा लि (कर्जदार) कार्यातय क्र. ५१/५४ दतानी चेंबर्स, एस व्ही रोड मालाड(पश्चिम), मुंबई-४०००६४ १) श्री. लॅन्सलॉट डीसुझा, ११८, लायरॉन अपार्टमेंट्स, गावदेवी रोड, पोईसर कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ ३) मे. रोझ बिल्डर (प्रोपराईटर श्री लॅन्सलॉट डीसुझा), कार्यातय क्र. ५१/५४ दतानी चेंबर्स, एस व्ही रोड मालाड(पश्चिम), मुंबई-४०००६४	आता बांद्राच्या (कमिशंअल) नोंदणीकृत उपजिल्हा आणि जिल्ह्यातील आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा बांद्रा मधील बृह-मुंबई मधील गाव मालाङवा सीटीएस क्र.६२५, ६२६,१ ते ६२५,१ धारक जिम्मीवर बांधकामीत दानानी चेंबर्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील दत्तानी चेंबर्स मधील ५वा मजला, कार्यालय क्र.५१,५२,५३,५४. बैंकेला ज्ञात बोजा: शून्य	एकूण थकीत – इ. १५,२१,०९,१२२.७५ लाख अधिक ३०.०३.२०१८ पासूनचे व्याज आणि परिव्यय. वजा वसुलीच्या तारखेपर्यंत		१) रु. ३४९.०० लाख २) रु. ३४.९० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२०००१२३१ २. BARBUBBALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०६.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००
8	मे. आर. व्ही. स्टील (कर्जदार) ४. कोळसा बंदर, दारूखाना, मुंबई-४०००१०. i) श्री. ग्रेर सिंग अगरवाल ii) सी. राजराणी अगरवाल iii) श्री. दिनेश अगरवाल ४०१, क्लासिक कमर्शिअल कंपाऊंड, १९ वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१.	श्रीम. राजनाणी ग्रेन सिंग अगरवाल, श्री. ग्रेर सिंग अगरवाल ग्रंग पत्न वायाधिल) विकल्प वांची पत्नी च्या नावामधील) विकल्प लालुका वाडा, जिरुला उणे येथे स्थित वसलेला आणि असलेल्या गट क्र. १२१ जोडलेला हिस्सा क्र. १३९ जोडलेला हिस्सा क्र. १३१ जोडलेला हिस्सा जाणि विकास जाणि विज्ञा जाणि विकास जाणि उत्तरेस गट क्र. १३९ शारक जिसने अणि उत्तरेस गट क्र. १३९ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२९ शारक जिसन जोडलेला हिस्सा क्र. १३० आणि १२९ शारक जिसनी इंग. एविज्येस गट क्र. १२१ शारक जिसन अणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२१ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२१ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२१ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२१ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. ११८ आणि १२१ जोडलेला हिस्सा क्र. १, एकुण जिसन मोजमापित २-११-० एच-आर.पी मधून मोजमापित १-६०-० एच-आर.पी मधून मोजमापित १-६०-० एच-आर.पी मधून मोजमापित १-६०-० एच-आर.पी मधून मोजमापित १-६०-० एच-आर.पी मधून मोजमापित १-४०-० आणि गट क्र. १४४, हिस्सा क्र. १, मोजमापित १-४०-० आणि गट क्र. १४४, हिस्सा क्र. १, मोजमापित १-४०-० आणि गट क्र. १४४, हिस्सा क्र. १, मोजमापित १-४०-० च्यास पी मधून मोजमापित १-४०-० आणी गट क्र. १४४, हिस्सा क्र. १, मोजमापित १-४०-० च स्वर्त ने भाग आणि विभाग आणि खालील प्रमाणे सिमाबदुः पूर्वेस गट क्र. १३४ आणि १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ आणि १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १३४ ते १४४ शारक जिसन आणि उत्तरेस गट क्र. १	एकूण थकवाकी रु. ३२,४९,३४,३०५,५५/- (१७.०६,२०१६ रोजीस) अधिक १७.०६,२०१६ पास्न व्याज आणि खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	१) ११.०९.२०२३ २) दु.१५०० ३) ०८.०९.२०२३ आणि सायं.१७.००	१) रु. ३९६.०० लाख २) रु. ३१.६० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२०००१२३१ २. BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर गृत्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०४.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००
4	नवी मुंबई-४०७७५. i) श्री. अर्मिश एम. उदानी (सीएमडी) १३०१, १३वा मजला, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ३०-ए, प्रोक्सीमा, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, कल्याण ज्वेलर्स वर, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५. ii) सी. यशोदा आर. गोवडा (प्रोफेशनल	वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील जिमनीच्या सर्व त्या भागा आणि विभागवरील प्रावसीमा बिल्डिंगमधील तठमजलवावरील चुनिट क्र. १-ए, मोज. २५३७.४२ चौ.फूट. बी) यु.एस. रूपस लिमिटेड च्या मालकीचे आणि वाशी जिल्ह्यातील ल्लॉट क्र. १९, सैक्टर ३० ए वर्रील प्रावसीमा बिल्डिंगीमधील सुनिट क्र. १९०१/ए. संच क्र. ए) आणि बी) मधील दोन्ही नमुद दुनिट्स हे एकत्रित आहेत आणि एक युनिट असे विकले	एकुण थकबाकी रू. ५,२४,५८,६२१/ – अधिक ११.०६,२०१५ पासून व्याज आणि परिच्यय. तारखेपर्यंत वजा वसूली.	१) ११.०९.२०२३ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) ०८.०९.२०२३ आणि सायं. १७.००	१) হ. १०१२.७० लाख २) হ. १०१.५७ लाख ३) হ. १.०० लाख	१. ०३८३०२०००१२३१ २. BARBOBALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०२.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १३:००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. नंभाव्य बोलीदार फोन क्र. ०२२–४३६८३८१९ मोबाईल क्र. ९१५२९४१०१ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

एक्ण थकबाकी

. १४,७५,६६,५८३/

अधिक १३.०७.२०१५

गसून व्याज आणि परिव्यय

तारखेपर्यंत वजा वसूली.



सही/

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

मूळ अर्ज क्र. १७८ सन २०२२

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

बँक ऑफ इंडिया आणि इतर शितल डिअम आणि अन्य

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए क्र. १७८ सन २०२२ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १८.१०.२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १७,९६,४१,२३४.८० च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

रेण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत

- कारणे दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन्. ३(ए) क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे
- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/िकंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान् कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

नुम्हाला **०१.११.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी



सही / -प्रबंधक डीआरटी-॥. मंबर्ड

परि. १२

...अर्जदार

...प्रतिवादी

प्रति, शितल जेम्स पा.लि. भागीदारी संस्था डीई ७०१०, ७ वा मजला, डी टॉवर, पूर्व

विंग, भारत डायमंड बोर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

..प्रतिवादी क्र. ४

णप्र केली आहे.

Josts

जोस्टस् इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र. एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२ नोंद. कार्यालय: ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई - ४००००१

दूर. क्र. ९१-२२-६२६७४०००/२२७०४०७१ वेबसाईट: www.josts.com • ईमेल: jostsho@josts.

११६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना मूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ११६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (११६वी एजीएम) सोमवार

९८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण वेळ (''भाप्रवे'') दु. ०२.०० वा. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) . युलेशन्स, २०१५ सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल २०२० ०५ मे. २०२०. १३ जानेवारी. २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२ देनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१ व ०२/२०२२ ''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेली १२ मे, २०२०, १ , बानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी१/ सीआयआर/ पी/२०२०/७९, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२१/११ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/पी, सीआयआर/२०२३/४ (''सेबी सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिअ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधे मार्फत होणार आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स च्या अनुपालनांत, कंपनी, आरटीए किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिट

गर्टीसिपंटस् (''डीपी'') सह ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेंस नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त ईमेलद्वारे आर्थिक वर्ष १०२२-२३ साठीच्या कंपनीच्या वार्षिक अहवाला सोबत ११६व्या एजीएमची सूचना पाठवली आहे. सभासर ११६व्या एजीएममध्ये सामील आणि सहभाग फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत करू शकेत. ११६ व्या एजीएममध्ये नामील होण्यासाठी आणि ११६ व्या एजीएम दरम्यान ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत दरस्थ इलेक्टॉनिक मतदान किंवा मत ण्याचा सहभागाचा प्रक्रिया आणि सूचना ११६वी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे (प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धार केलेल्या सभासद किंवा डीपी/कंपनी/आरटीएसह त्यांचे ईमेल पत्ते नोंटणी नसलेले सभासद समाविष्टीत व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सहभागी होणारे सभासद यांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्त मोजण्याच्या हेतूसाठी गणले जाईल. ११६व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनची वेबसाई www.josts.com वर, स्टॉक एक्सचेंजची बेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि तीडीएसएल (रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट ww.evotingindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

न्या सभासदांनी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया वार्षिक अहवाल आणि ई-व्होटींग साठी लॉगीन तपशील मिळवण्यासाठी ईमेल आयडीची नोंदणी करण्याकरिता खालील सूचनांचे पालन करावे

प्रत्यक्ष	https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx या लिंकला भेट द्या आणि त्यातील
धारणा	मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा. कंपनीच्या ११६ व्या एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर
	त्याचा/तिचा ईमेल पत्ता अद्यतनित करणारे सदस्य, ईमेलद्वारे, नोटीसची सॉफ्ट कॉपी आणि रिमोट ई-
	व्होटिंगची प्रक्रिया वापरकर्ता आयडीसह जारी करण्यासाठी आणि या एजीएमसाठी ई–व्होटिंग सक्षम
	करण्यासाठी पासवर्ड आरटीए ला विनंती करू शकतात. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सभासद
	investor@bigshareonline.com वर ई-मेल पाठवू शकतो.

कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपी ने सांगितलेली प्रक्रिया अनुसरुन तुमच्या डिमॅट खात्यात तुमचा ईमेल ॲड्रेस नोंदवा. . संचालक मंडळाने १८ मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांचे सभेमध्ये वित्तीय वर्ष २०२२-२३ साठी प्रत्येकी रु. २/ च्या समभागावर प्रत्येकी रु. १.५/– च्या लाभांशाच्या शिफारस केला आहे जे आगामी ११६ व्या एजीएममध भागदारकांचे मंजरीच्या अधीन असेल. ज्या सभासदांनी इलेक्टॉनिक क्लीओरंग सर्व्हिसेस (ईसीएस) किंवा अन्य ोणत्या माध्यमातून त्यांच्या बँक खात्यांत भेट लाभांश प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत केले

नसतील त्यांनी खालील सूचनांचे पालन करावेः कृपया https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx या लिंकला भेट द्या आणि त्यातील मार्गटर्शनानमार नोंटणी एकियेचे अनुमरण करा जैंक खाते तपशिलाचे यशस्त्री अदावत याल्यानंतर धारणा भागदारकांना ईसीएस मार्फत त्यांचे बँक खाते मध्ये थेट लाभांश प्राप्त करू शकतात. कोणत्यार्ह प्रश्नाच्या बाबतीत, सभासद investor@bigshareonline.com वर ई-मेल पाठवू शकतो डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे बँक खाते तपशील त्यांच्या संबंधि

डीपीज कडे अद्ययावत करावेत. कायनास ॲक्ट, २०२० नुसार, १ एप्रिल, २०२० पासून भागधारकांच्या हाती येणारे लाभांश उत्पन्न करपात्र आहे आणि कंपनीने आयकर अधिनियम, १९६१ (''आयटी ॲक्ट'') मधील विहित दरानी भागधारकांना प्रदान केलेल्य

निवासी भागधारक तसेच अनिवासी भागधारक) लाभाशा मधून आयकर उद्गमकर (''टीडीएस'') कापणे आवश्य आहे. थोडक्यांत, टीडीएस आवश्यकतांने पालन करणे शक्य व्हावे यासाठी, सभासदांनी कृपया उपरोक्त ई-मेर भायडीज वर त्यांच्या डीपीज कडे आयटी ॲक्टनसार त्यांचे निवासी दर्जा, पॅन प्रवर्ग किंवा प्रत्यक्ष धारणाच्या बाबती ईमेल ने दस्तावेज पाठवून कंपनी/आरटीए कडे पूर्ण/आणि/किंवा अद्ययावत करावेत. वैध पॅन असलेले व जे आयक ारण्यास पात्र आहेत असे निवासी वैयक्तिक भागधारक टीडीएस कपात न करण्याची सवळत मिळवण्यासाठी एक ग्रोषणापत्र सोमवार, ११ सप्टेंबर, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी आमचे आरटीए म्हणजेच बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे ईमेल आयडी: tds@bigshareonline.com कडे पाठवावे.

जोस्टस् इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड साठी सही/

दिनांकः १८ ऑगस्ट, २०२३

आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

बबिता कुमारी कंपनी सेक्रेटरी

जाहीर सूचनेसाठी पूरकपत्र

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआयएन नं.: युद्द५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ • वेबसाईट: www.arcil.co.in

नोंदणीकृत कार्यालयः दी रुबी, १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८

सदर पूरपकत्र हे **फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (इंग्रजी आणि मराठी) मुंबई आवृत्तीमध्ये** २० जुलै, २०२३ रोजी प्रकाशित में जतीयाह इन्वहेस्टमेंट्स अँड होल्डिंग्ज लि /आर्यटीप इन्वहेस्टमेंट्स होल्डिंग्ज पा लि च्या मनेच्या

विक्रीकरिता प्रकाशित जाहीर सूचना लिलाव नि विक्रीसाठी जारी करण्यात येत आहे. **सूचना याद्वारे देण्यात येते की** २१ ऑगस्ट २०२३ रोजी नियोजित जतोयाह इन्व्हेस्टमेंटस अँड होल्डिंग लि. / आर्यटीप

२० जलै. २०२३ रोजी प्रकाशित विक्रीकरीता जाहीर सचनेतील **इतर अटी आणि शर्तींमध्ये कोणताही बदल** नाही.

प्राधिकत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

जाहीर नोटीस

रहिवासी पर्यावरणसंबंधी ग्रुप्स आणि इतर सर्व संबधीत व्यक्तींना कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने मे. सागर एंटरप्राइजेस त्यांच्या **'प्रस्तावित निवासी आणि सोयीस्कर खरेदी** प्रकल्प स.नं.४, हि.नं.१अ/३, गाव कोळीवली, कल्याण (पश्चिम), तालुका कल्याण, जि. ठाणे, **प्रकल्प मे. सागर एंटरप्राइजेस'** येथील रहिवासी आणि वाणिज्य गृह संकुल बांधकामास पत्र क्रमांक EC23B038MH136877 आणि फाइल क्र.SIA/MH/MIS/ 213459/2021 दिनांक ०६ जुन २०२३ दुवारे परवानगी दिली आहे. व १८/०४/२३ रोजी प्रकाशित झाली आहे. सदर पत्र पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र (environmentclearance.nic.in) यांच्या संकेतस्थळावर पाहता येतील



आयटीआय फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी फॉर्च्यून इंटिग्रेटेड ॲसेट्स फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१२पीएलसी२३५४५०

नोंदणीकृत कार्यालय: आयटीआय हाऊस, ३६ डॉ. आर. के. शिरोडकर मार्ग, परळ, मुंबई शहर

ईमेल आयडी: info@itiorg.com वोबसाइट: www.itiorg.com दरध्वनी: ०२२ ४०२७ ३६०० फॅक्स: ०२२ ४०२७ ३७००

कंपनीच्या नावातील बदल हे कळवित आहे की, कंपनीचे नाव विधीस्थापनेच्या नविन प्रमाणपत्रानुसार १७ ऑगस्ट २०२३ च्या . प्रभावापासून कंपनी निबंधक, मुंबई द्वारे जारी केलेल्या नावाच्या बदलानुसार फॉर्च्यून इंटिग्रेटेड ॲसेट्स फायनान्स लिमिटेड वरून आयटीआय फायनान्स लिमिटेड असे बदलले आहे. पुढे एक एनबीएफसी असल्याने तिने नॉन-बॅकिंग सुपरविजन चा विभाग, रिझर्व्ह बॅंक ऑफ इंडिया कडून आवश्यक मान्यता

वर नमुद केल्याप्रमाणे कंपनीचे नाव बदलल्याने कंपनीची कायदेशीर स्थिती किंवा घटनेत बदल होत नाही किंवा कंपनीच्या कोणत्याही अधिकारांवर किंवा दायित्वांवर परिणाम होत नाही. सर्व संबंधितांनी वरील माहितीची नोंद घ्यावी ही विनंती

साठी आणि करित आयटीआय फायनान्स लिमिटेड **ठिकाण :** मुंबई, महाराष्ट्र चिंतन वालिया दिनांक : १८/०८/२०२३ व्यवस्थापकीय संचालक

जाहीर सूचना

आमचे अशील (१) देवयानी हरेश्वर कोरे उर्फ देवयानी दामोदर चुरी २) प्रफुल्ला मधुकर राऊळ उर्फ प्रफुल्लता दामोदर चुरी (३) सुरेखा पद्माकर वैद्य उर्फ सुरेखा दामोदर चुरी (४) शुभागी रामनाथ पाटील उर्फ शुभांगी दामोदर चुरी (५) जयश्री हेमचंद्र चुरी (६) निलय हेमचंद्र चुरी (७) तेजल हेमचंद्र चुरी (८) प्रवीण प्रभाकर चुरी (९) अमोल प्रभाकर चुरी (१०) स्मिता अविनाश आर्यमाणे उर्फ स्मिता प्रभाकर चुरी (११) मिलिंद गजानन चुरी (१२) मेघा राजन पाटील उर्फ मेघा गजानन चुरी (१३) वर्षा गिरीश कोरे उर्फ वर्षा गजानन चुरी (१४) आशिष मनोहर चुरी (१५) प्रभावती विभाकर चुरी (१६) राजेश विभाकर चुरी (१७) प्रियाल मोहित वागळ उर्फ प्रिया विभाकर चुरी हे खालील नमूद मिळकतीचे मालक असून त्यांनी आम्हाला त्यासाठी त्यांचे नामाधिकार प्रमाणित करण्यास सांगितले आहे

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागविरोधात कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, विश्वस्त, वारसा, निर्वाह, सुविधाधिकार, प्रतिबंधित करार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक. नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा त्यांचा दावा असल्यास यादारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय परिसर क्र. २०३, २रा मजला, स्वामी कृपा, स्वामी कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डी. एल. वैद्य मार्ग, दादर (प), मुंबई – ४०००२८ येथे आणि ∕किंवा ghanekarcolegal@gmail.com येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणालाही आणि/किंवा कोणत्याही व्यक्तींना कोणतेही तसे अन्य हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी नाही असे आम्ही गहीत धरू आणि पढ़े तसे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागीत आहे असे मानले जातील. आम्ही माधव अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या हक्कांच्या अधीन राहन सदर मिळकतीसाठी वरील व्यक्तींचे आणि तिच्या स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकारांसह नामाधिकार प्रमाणित करण्याची प्रक्रिया करतील

माहीम विभागाच्या मुंबई शहर (माहीम क्षेत्र) कॅडेस्ट्रल क्र. ३५७ च्या टाऊन प्लॅनिंग स्कीमअंतर्गत अंतिम प्लॉट क्र. ११५३ धारक जमीन किंवा मैदानाच्या प्लॉटचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित ६१३ चौ. यार्डस संलग्नित ५१३ चौ. मी. किंवा तत्सम त्यासह सर्व रचना, पिढीजात मिळकत आणि परिसर एकत्रितपणे त्यावर उभारीत माधव अपार्टमेंट्स असे ज्ञात त्यावरील सर्व युनिट्स समाविष्टीत मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील जी वॉर्ड क्र. ४५९८ (२), स्ट्रीट क्र. ३१२ आणि ३१२ - ए अंतर्गत महानगरपालिका निर्धारक आणि जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे निर्धारित लोअर माहीममधील वीर सावरकर मार्गाच्या वेस्टर्न साईड येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/४३३९ धारक माधव अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील सदस्य जे स्वतःहून स्थापित झाले आहेत त्यांच्या भोगवट्यामधील आहेत.

सदर दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२३.

एस. आर. घाणेकर घाणेकर अँड कं. करिता वकील आणि सॉलिसिटर्स माधव अपार्टमेंट्स सीएचएस लि. साठी

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

क्युरिटा**यझेरान अंण्ड रिकन्स्ट्करान आंफ फायनान्त्रियल अंसेटस् अंण्ड एन्फोसेरेंट आंफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (यानंतर अंक्ट) अंतर्गत आवआवएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिट होलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआवएफएल-एचएफएल) कॉपीट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय ये**। आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३ एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअध् गुरुआवएफएल-एचएफएल चा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयुआवएफएल-एचएफएल ची थुकबाकी वसल करण्यासाती **'जे आहे जुंथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जुंसे आहे तत्वाने'** तिच्या विकीच्य कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bar

कर्जदार/सह–कर्जदार/	मागणी सूचना तारीख आणि	स्थावर मिळकत/	साकेतिक कब्जा घेतल्याची	राखीव किमत
हमीदार	रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारिख	
१. श्री. मुख्तार हसन खान	०४ ऑगस्ट, २०२१	फ्लॅट क्र. ०३, तळ मजला चटई क्षेत्र ३०५ चौ फु विंग	१६ ऑक्टोंबर, २०२१	रु. १५,००,०००/-
२. श्रीम. श्रीमती वसीमा	रू. २२,७२,१४६/-	एल, ऑर्चिड ए टु एल, सेक्स आय, पलावा सीटी, फेज	एकण थकबाकी	(रूपये पंधरा लाख मात्र)
मुख्तार खान	(रूपये बावीस लाख बहात्तर हज		दिनांक ०२ ऑगस्ट, २०२३	
३. झोहान ट्रॅव्हल्स (प्रॉस्पेक्ट	एकशे सेहेचाळीस मात्र)	लाईन रोडलगत, डोंबिवली ४२१२०४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (सुपर बिल्ट अप	रोजीस	इसारा अनामत रक्कम (इअर):
क्र. १००८०२२५)	बोली वाढीव रक्कम	क्षेत्र ४४२ चौ.फू.)	रु. २२,५६,८८६/- (रूपये	र, १,५०,०००/- (रूपये एक
90. 10020444)	रू. २५,०००/-	वत्र ४४१ चा.भू.)	बावीस लाख छपन्न हजार आठशे	लाख पन्नास हजार मात्र)
	(रूपये पंचवीस लाख मात्र)		शहाऐंशी मात्र)	राजि स्थार (बार नाग)
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	
०१-सप्टें-२०२३, स.	०१-सप्टें-२०२३, स. ११.०० ते द. १४.०० ०४-सप्टें-२०२३ सार्थ. ५ पर्यंत ०८-सप्टें-२०२३ स. ११.०० ते द्. १		११.०० ते द्. १३.०० पर्यंत	

ग्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वां टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करार्व यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी

कैंके नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड चॅक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) वॅक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड चॅक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट

- ई-लिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रवटादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंट्विणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तया करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारानी बरील नमूद शाखा कार्यालयात इअसारी प्रताचा वापशील केवायसी आणि पंन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रथम पार्टीक्ये/सार करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविष्याची रककम मध्ये नमूद रकमेच्या पटील त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळच्या अंतिम ५ मिनटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ
- यसस्वी बोलीदारांनी एओ बांनी बोली मुख्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवस्थक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदापने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रमार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर
- तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26
- मेळकतीचा तपरोहत, मिळकतीच निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही योकेकरीता आयआचएफ<mark>एल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते सुक्रवार रोजीं</mark> स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दास्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iff.com येथे ईमेलट्टारे संपर्क करू शकतात .
- वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआर मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल
- एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ चा उप कलम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना
- कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह बरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्य येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाणः डोंबिवली, दिनांकः १९-ऑगस्ट-२०२३ सही / – प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेः

बी/१०८, अचलगिरी बिल्डिंग, पदमावती नगर, १५०फूट रोड, भाईंदर (प), ठाणे-४०११०१

करण्यासाठी हक्कदार असतील आणि सदर मिळकतीचे

इन्व्हेस्टमेंटस् होल्डिंग्ज प्रा.लि. <mark>यांच्या मत्तेच्या लिलाव आता २८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा</mark>. पुर्ननियोजित करण्यात आला आहे आणि त्यानुसार बोली सादर करण्याचा अंतिम दिवस/वेळ लिलावापुर्वी दोन तास अगोदर निश्चित केलेली आहे.

जाहीर सूचना

माम जनतेस या द्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे

अशील हे, त्यांचे कायदेशीर वारसदार (१) श्री. रोसलीन डि'सुझा (२) श्री. केनमार्क डि'सुझा (३) श्री. जोनास डि'सुझा आणि (४) श्रीम. ॲन मारी फॅरो मार्फत श्री. डि'सुझा ("मयत व्यक्ती") (सदर मालक/विक्रेता") यांच्या मालकीची मिळकत मधील सर्व हिस्सा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी

करण्यास वाटाघाटी करित आहे, आणि सदर मालक मिरा भायंदर महानगर पालिकेच्या हद्दीत गाव राई तालका आणि जिल्हा ठाणे येथे दोन्ही स्थित आणि वसलेले (ए) जुना सर्वे क्र. १६८, हिस्सा क्र. ८ संलग्नित नवा सर्वे क्र. १५, हिस्सा क्र. ८, मोजमापित ७६० चौरस मीटर्स, आणि (बी) जुना सर्वे क्र. १६८ हिस्सा क्र. १७, संलग्नित ६३० चौरस मीटर्स, धारक तळ किंवा जमीन परिसर ("सदर जमीन") चे ताबेदार आणि

परेसे हक्कदार.

जर कोणत्याही व्यक्ती आणि/किंवा संस्थेला वरील सदर आणि/किंवा वापर, जप्ती किंवा ताब्याकरीता व्यवहा असल्यास आणि/किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा आक्षेप आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध जसे की. विक्री. अभिहस्तांतर, बक्षीस, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, वारसाहक, अत्यंदान, अदलाबदल, गहाण, समभाग गहाण, कर्ज, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, कब्जा सुविधाधिकार, सोडुन देणे, अभिहस्तांकन, सामंजस्य करार, करार, तारण ऋणको एफएसआय/टीडीआर वापर, मार्गाचा हक्क जप्ती किंवा सदर मिळकतीच्या इच्छुक विक्री, अभिहस्तांतरणा द्वारे अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे यादारे त्यांचे दावे पूरक कागदपत्र पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांचे पत्त्यावर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. कोणत्याही प्रकारचे तसे हक, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा दावा. आक्षेप आणि/किंवा मागणी हे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येईल आणि तसे दावे ग्राह्म धरले जाणार नाहीत आणि त्यानंतर माझे अशील सदर मिळकत आणि त्यावरील लाभ संपादित

दिनांकित १९ ऑगस्ट, २०२३

ॲड. अनिलकुमार एम. मार्लेचा

दिनांक: १८.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

११, सेक्टर ३६, कामोठे, मोर मॉल जवळ, जातील.

iii**) थ्री. किरण एम. उदानी** (प्रोफेश्नल

प्तंचालक) २०३-बी**.** प्लॉट क्र. १३/१४.

इंद्रप्रस्थ, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

v) श्री. सुल्तान अकबर मालदार - फ्लॅट सी

०१, प्लॉट क्र. ४/५/६, सेक्टर २९, नेरूळ

v) श्री. **तरूण त्रिपाठी -** फ्लॅट क्र. २०१, प्लॉट

vi) श्री. उर्मिश मनहरलाल उदानी (हमीदार)

/ii) सौ. नेहा उर्मिश उदानी (हमीदार)

नवी मुंबई-४००७०३

नवी मुंबई-४००७०५.

गरएच-५/जे १२, प्रभु कृपा, सेक्टर ६, वाशी

. यु.एस. इन्फ्रा हाऊसिंग प्रा.लि., १३०१

१३वा मजला, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ३०-ए क्सीमा, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, कल्याण

(**संचालक/हमीदार)** १३०१, १३वा मजला,

लॉट क्र. १९, सेक्टर ३०-ए, प्रोक्सीमा, वार्श

न्वे स्टेशन जवळ, कल्याण ज्वेलर्स वर, वाशी

ii) सौ. यशोदा आर. गोवडा (कर्मचारी

संचालक) सी-३०१, मयुर पार्क, प्लॉट क्र

iii) श्री. स्ल्तान अकबर मालदार

फ्लॅट सी-१०१, प्लॉट क्र. ४/५/६, सेक्टर

११, सेक्टर ३६, कामोठे, मोरे मॉल जवळ, नवी

ज्वेलर्स वर, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५. i) श्री. उर्मिश एम.

रएच-५/जे १२, प्रभु कृपा, सेक्टर ६, वाशी,

बँकेला ज्ञात भार: शुन्य

नवी मंबई-४१०२०९.

प्राधिकृत अधिकारी