

February 09, 2024

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001.

BSE Scrip Code: **515085** ISIN: **INE298E01022** 

<u>Subject: Newspaper Advertisement of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months</u> ended December 31, 2023.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisement of the Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023 published in the following newspapers:

- 1. Financial Express (English Language) on Friday, February 09, 2024.
- 2. Financial Express (Gujarati Language) on Friday, February 09, 2024.

The above information is also available on the website of the Company at www.restile.com

You are requested to take the above information on your records and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Restile Ceramics Limited

Palak Kumari

Palale Jah

**Company Secretary and Compliance Officer** 

Membership No. A69959

Encl: as above

#### RESTILE CERAMICS LIMITED

Regd. Office: 204, Sakar Complex, Opp. ABS Tower, Vaccine Crossing, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat - 390015, India. CIN: L26931GJ1986PLC102350

Branch Office: D.No.1-10-77, 5th Floor, Varun Towers, Opp. Hyderabad Public School, Begumpet, Hyderabad - 500 016.

E-mail: restile@accountscare.com, works@restile.com, Website: www.restile.com ph. No. 9998219763

(Rs. In Lakhs

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક <del>કોર્પોરેટ ઓફીસ</del> : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–ર બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પૂર્ણ, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪ <del>શાખા ઓફીસ</del> : ઓફીસ ને. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦ ક્લ્પળ નોટીસ સિક્યોરીટાઇપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ન કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪) ૧ત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન મોફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જ્યાવેલ દેવાદાર(૨)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(૨)) ને નોટીસમાં જ્યાવેલ રકમ જ્યાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જ્ણાવ્યું હતું. દેવાદાર(૨ો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(૨ો) ૨કમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો)અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજહાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળર્વ લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલક્ત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ ૨કમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ) સિક્યોર્ડ મિલકત માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા શાખા : સુરત (લોન ન. : H428HHL0189094, H428HLT0202600 ) **20-99-2023** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, બિલ્કીંગ ટાઇપ બી (દ્વારકેશ), વિંગ-દેવાદારો/સહ–દેવાદારો **૧.અંકિતકુમારપટેલ(દેવાદાર)સરનામું**:બી–૩૦૪,દ્વાટકેશ વાત્સલ્યા વિલા, બાપા સીતારામ ચોક, છાપરા ભાથા રોડ, બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬૧/૨, બ્લોક નં. ૧૩૧૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (૩પિયા ત્રેવીસ (વરિચાવ), ઓપી નં. દૃ૮, એફ્પી નં. ૫૬, (જુનો એફ્પી દૃ૮), લાખ ત્યાસી હજાર મુંટત-૩૯૪૧૦૭ ૨. **મહેન્દ્ર પટેલ (સહ-દેવાદાર) સરનામું** : બી-૩૦૪ , દ્વારકેશ - ^ ...... એક લ્લાગ ભાશા રોડ. ગ્રાત્સલ્યા વિલા, બાપા સીતારામ ચોક, છાપરા ભાથા રોડ, વરિચાવ, સુરત–૩૯૪૧૦૭, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ : બ્લોક નં ત્સલ્યા વિલા, બાપા સીતારામ ચોક, છાપરા ભાથા રોડ ૧૩૧૯, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ : ૧૨૦ ફ્રટનો રોડ

#### જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિચલ બેંક)

દિલીપગીરી, ૨) ગોસ્વામી

મંજુલાબેન દિલીપગીરી

જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૮૭, દક્ષિણ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૮૯

<u>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:</u> દ્ય ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચક્ષાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–પદ્૦૦૭૧.

<u>રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ</u> : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્થામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

## નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, २००२ ના નિયમ ૮ (દ્દ) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફ્રૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપચોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જ્ણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઇ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિચત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના

П	중મ 이.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	વ૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૭.૦૨.૨૦૨૪ મુજબ	ામલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમચ	રਿઝર્વ કિંમત (३।.)	અનસ્ટ મના કિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીના તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સ્થળ
	٩	340568500048%0	૧) મોહન્તી સંતોષ કુમાર, ૨) ચંદ્રામા મલ	34.04.2023	£505.50.0P	હજાર નવસો સીત્યોત્તેર અને	૧૬.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રા. ૪,૪૯,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપરચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૪,૯૦૦/- (રૂપિયા ચુંમાલીસ હજાર નવસો પુરા)	2.2	ર૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
ı		ગીરો સ્થાવરમિલકત	ા: મોજે ગામ ળાગુમારા, તા.	પલસાણા, જી. સ્	ુરતના બ્લોક ન	. ૯૧ પૈકી પ્લોટ નં . ૮૯ થી ૯૨ ખા	તે સ્થિત બંસી પાર્ક	ની બિલ્ડીંગ નં. બી મ	ારૂતિનંદન રેસીડેન્સ	ોમાં પાર્કિંગની જ	મીનમાં ૭.૧૧ ચો .મી. વણવહેંચાચેલા હિસ્સા સહિ

બીજા માળે ૩૪૬ ચો.કુટ એટલે કે ૩૨.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૬૨૯ ચો.કુટ એટલે કે પ૮.૪૬ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્ર ફળ ના ક્લેટ નં. ૨૦૫ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: ફ્લેટ ન બી/૨૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પેસેજ

	39426820002890	निवनसंद्र	<b>9</b> ८.०४.२०२२	98.00.202	-33-7	૧૬.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ શ્રી ૦૫:૦૦ પીએમ	37	રૂા. રદ્દ,૭૦૦/– (રૂપિસા છવ્વીસ હજાર સાતસો પુરા)	રદ્દ.૦૨.૨૦૨૪ સમગ્ર: ૦૨:૦૦ પીએમ	રક. ૦૨.૨૦૨૪, વ.૦૦ પાઝમ વહુલા જના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેક, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેક, શ્યામલ ક્રોસ રોક પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
l	િગીરો સ્થાવર મિલકત	: જેતપર."આસ્થા રેસિડેન	સી" ડિવિઝન વ	ની. પહેલો માળ .	નં. ૧૦૪. પ્લોટ નં. ૨૦૪ થી ૨૧	૧. બાંદાસામ જમીન	ાનું કોગ્રહ્ળ એરિયા	૪૮–૨૫ શો.મી રેવ	ન્ય સર્વે નં. ૮૩.	(પૈકી–દ અને ૮૩/પૈકી–૯. તાલકો–જેતપર, જિલો–

રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

3	४प२प९४२०००४७६६	૨) શબનમ બગમ 된츦મ	45.05.50 <b>-</b> 33	<b>46.06.30</b>	રૂ. ૧૧,૮૮,૯૫૭.૦૭ /- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઈઠયાંશી હજાર નવસો સત્તાવન અને સાત પૈસા પુરા)	૧૬.૦૨.૨૦૨૪ સમર્ચ: ૦૯:૩૦ એએમ શ્રી ૦૫:૦૦ પીએમ	37	(રૂપિયા ઓગણસાહીઠ હજાર સો પુરા)	રદ્,.૦૨.૨૦૨૪ સમગ્ર: ૦૨:૦૦ પીએમ	ર૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેક, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજે માળ, સાંગરિલા આર્કેક, શ્થામલ ક્રોસ રોક પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ંગીરો સ્થાવર મિલકત	. : મોજે ગામ જોલવા , તા . પલ	સાણા , જા. સરત	તના ૧૫૧૦૨.૦૦	રો.મી. ક્ષેત્રકળના રેવેન્ય સવે	નં. ૧૧૩/૩, બ્લોક ત	ર્ના. ૧૨૬ ખાતે સ્થિત દ	ાનશ્યામ રેસીડેનસી	.ભાગ–૨ માં પાસ	નીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ રો.મી. રોડ અને

સીઓપીની જમીનમાં રદ્દ ૧૩ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત, કુલ દુદ .૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્ર ફળના પ્લોટ નં. ૮૭ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦૦, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ ન

¥	34456850005503	૧) ટંક તુષાર પ્રવિણભાઇ, ૨) ટંક રમાબેન પ્રવિણભાઇ		<b>૧૯-</b> ૦૩-૨૦૨૩	ગ્ના. ૨ <b>ઝ,૧ઝ,૫૦૧.૦૦ /-</b> (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ સત્તર હજાર પાંચસો એક પુરા)	સમય: 06:30 એએમ	રૂા. ૧૨,૨૩,૦૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)	(રૂપિયા એક લાખ બાવીસ હજાર	રદ્દ.૦૨.૨૦૨૪ સમરા: ૦૨:૦૦ પીએમ	ર૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત	: પ્લોટ નં. ૧૯/પૈકી, મીડલ	સાઇડ જમીન ટ્	નિત્રફળ ૧૨૦–૭૧	. ચો.મી., ( સબ પ્લોટ નં. ૧૯/૦	ી તરીકે જાણીતી)	, रेवन्यु सर्वे नं. १०४	/૨ જમીન ક્ષેત્ર ફળ ર	મેક ૩–૨૧ ગુઠા	, માનાવદર, તાલુકો માનાવદર, જિલો જુનાગઢન
	જમીન પર બંધારોલ રે	સીડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવ	ાર મિલકત. <b>રા</b>	ત <b>ઃસીમા</b> ઃ પર્લઃ પ્લ	મોટ નં. ૨૦. પશ્ચિમ: ૨૦ ક્ટ પહ	કોળો રોડ. ઉત્તર: પ	મોટ નં. ૧૯/પૈકીની િ	મેલકત (સબ પ્લોટ વ	i. ૧૯/એ ). દરિ	માગ: પ્લોટ નં. ૧૯/પૈકી(સબ પ્લોટ નં. ૧૯/સી) ન

મિલકત ૨૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા રૂા. ૧૩,૫૦,૬ ૨૪.૦૪ /-45.05.2028 જના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૧) ગોસ્વામી વિશાલગીરી ₹1. ∠3,ξ00/-(રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચાસ 관계리: OE:30

એએમ

શી ૦૫:૦૦ પીરમેર

(રૂપિચા આઠ લાખ

(રૂપિયા ત્યાંશી

છત્રીસ હજાર પુરા) હજાર છસ્સો પુરા)

૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેક,

શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે. સેટેલાઇટ

				3 /	The state of the s				અમદાવાદ–૩૮૦૦૧	u
ગીરો સ્થાવર વિ	<b>લકત</b> : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બિલ્ટ અપ	એર્ટિયા ૪૪–૨૯ ર	ાો.મી.,બીજો મ	ાળ,એપાર્ટમેન્ટનું નામ કૃષ્ણા 9	ાય એપાર્ટમેન્ટ, બાં	ધકામ જમીનનો પ્લોટ	ટ નં. ૩ તી ૫, કુલ જર્મ	ન ક્ષેત્રફળ ૪૭	c–૫૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં .૪૩/૧	ા−બી,જમીનનું
ક્ષેત્ર ફળ એકર	૧–૩૭.૧૧ સો.મી., જોશીપુરા, મ્યુ	નિસિપલ કોર્પોરેશ	નની લીમીટ, જુ	ુનાગઢ, તાલુકો અને જિલો–જુ	નાગઢ ખાતેની સ્થ	ાવર મિલકતના તમા	મ ભાગ અને હિસ્સા.	<b>ચતુઃસીમા</b> : પુ	ર્વ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦:	૪ અને <del>ફ</del> લેટનો
મુખ્ય દરવાજો,	ાશ્ચિમ : રોડ પછીનું માર્જીન , ઉત્તર	: અન્ય મિલકતન્	ું માર્જીન , દક્ષિણ	શ : <del>ફ</del> ્લેટ નં. ૨૦૨						

હજાર છસ્સો ચોવીસ અને

ચાર પૈસા પરા )

ξ	34056850000885	૧) કશ્ચપ સુજીતકુમાર શિવકુમાર, ૨) સુનિતા સુજીત કશ્ચપ	<b>૨૧.૦</b> ૬.૨૦૨૩	65.96.30	રૂા. ૮,૧૨,૨૮૬.૦૫ /– (રૂપિયા આઠ લાખ બાર હજાર બસ્સો છચાંશી અને પાંચ પૈસા પુરા)	અંએમ	રૂા. ૪,૩૨,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પુરા)	(રૂપિયા તેતાલીસ	 ર૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧પ

**ગીરો સ્થાવર મિલકત** : રજીસ્ટ્રેશન જીલા અને ઉપ–જીલા પલસાણા, જીલા સુરતમાં મોજે જોલવામાં પર૧૭૨.૦૦ સો.મી. ક્ષેત્ર ફળની ળીન ખેતીલાચક જમીનના એકિકૃત બ્લોક નં. ૮૮/બી (બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી, ૧૦૧, ૧૦૨) ખાતે સાઈ દિપ રેસીડેન્સી પૈકી દુ૪૧.૪૬ ર્સો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૧૮ થી ૨૧૯ (કેજેપી મુંજબ કુલ ૫૬૨.૬ ર્સો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૧૮ થી ૮૮/બી/૨૨૯) ખાતે શિલકંમલ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટી પૈકી બિલ્કીંગ બી ના બીજ માળે ૫૦.૧૭ ચો.મી. એટલે કે ૫૪૦.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૩૦.૧૦ ચો.મી. એટલે કે ૩૨૪ ચો.ફીટ બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્ર ફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૪. **ચતુ:સીમા**: ઉત્તર: બિલ્કીંગ એ, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ <del>ક</del>લેટ નં. ૨૦૩.

و	४५२५६४२०००४६०५	૧) ફુલદિય રામતેજ, ૨) તિલ્કા	<b>૧૨.૦</b> ૬.૨૦૨૩	<b>4</b> 6.06.30	રૂ. ૧૨,૩૬,૪૬૭.૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો સડ્સઠ પુરા)	૧૬.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ શી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૯૧,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકાણું હજાર પુરા)	(રૂપિચા	રદ્દ.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત	: મોજે ગામ જોલવા. તા. પલ	<b>કસાણા</b> . જા. સર	ગ્તના ૧૫૧૦૨ ચો	ા.મી. ક્ષેત્રકળના રેલેન્ચ સર્વે ન	i. ૧૧૩/૩. બ્લોક નં	. ૧૨૬ ખાતે સ્થિત ઘ	નશ્યામ રેસીડેન્સી ભ	માગ–૨ માં પાર્સ	ીંગ પ્લાન મજબ ક્ષેત્રકળ ૪૦.૧૫ શો.મી. રોડ અને

૧૧.૦૩.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા રૂા. ૨૯,૧૦,૫૮૫.૪૨ /-86.06.8088 રૂા. ૧,૪૦,૪૦૦/-જના સ્મોલ કાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. . 98,08,000/ 19.03.2021 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ૧) શિખ પરમજીતકૌર, (રૂપિયા એક લાખ સમય: oe:30 ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, 3825685000043 \$505.80.85 £909.0P.30 (રૂપિયા ચૌદ લાખ સમય: 02:00 દસ હજાર પાંચસો પંચ્ચાંશી ૨) શિખ રાજેન્દ્રસિંઘ એએમ ચાલીસ હજાર શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે. સેટેલાઇટ. ચાર હજાર પરા) શી ૦૫:૦૦ પીએ ચારસો પુરા)

સીઓપીની જમીનમાં રદ્દ ૧૩ સો.મી. વણવહેંસાયેલા હિસ્સા સહિત, કુલ દ્દદ, ર૮ સો.મી. ક્ષેત્ર ફળના પ્લોટ નેં. ૮૮ તરીકેની સ્થાવર મિલકર્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૯૯, પશ્ચિમ: જોડાયેલ સોસાયટી રોડ, ઉત્તર

અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **ારો સ્થાવર મિલકત** : ફલેટ નં. પી/પ૦૩, ળ્લોક નં. પી, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે દૂપ.૦દુ શો.મી. કાર્પેટ એરિયા ૭૧.૯૫ શો.મી., (બલ્ટ અપ એરિયા ૨.૧૭ શો.મી., તોશ એરિયા, ક્લ ક્ષેત્ર ફળ અંદાજીત ૧૦૮.દૂલ શો.મી. સુપર બિલ્ટ અ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ ૩૬.૦૦ સો.મી., "આદિત્ય" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે-હાથીજણ, તાલુકો-વટવા, જિલો-અમદાવાદ, ખાતેની જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૭+૧૦૧+૧૦૬/૨ અને ૧૦૫/૧, ટીપી સ્કીમ નં. છ (હાથીજણ), અમાલ્ગેટેડ બ્લોક નં. ૧૭૬/એ (જુનો બ્લોક નં. ૧૭૭/૧૭૯, ૧૯૬ અને ૧૭૬/૧) રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો અને જિલો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** :પુર્વ :પી–૫૦૪, પશ્ચિમ્ : બ્લોક–ક્યુ, ઉત્તર : કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિણ :પી–૩૦૨

૧૧.૦૩.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા રૂા. ૧૩,૫૯,૧૭૭.૦૦ /-86.05.2028 3L. 9.36.800/-જના સ્મોલ કાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. ૧) દિલીપકુમાર કોષ્ટી, રૂા. ૧૩,૯૪,૦૦૦/-\$505.80.59 (રૂપિયા તેર લાખ સમય: oe:30 (રૂપિયા એક લાખ ૨) દક્ષાબેન દિલીપકુમાર વિ.૧૨.૨૦૨૨ (૩પિચા તેર લાખ ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, E505.5P.85 38566850000499 સમય: 02:00 ઓગણસાહીઠ હજાર એક્સો ઓગણચાલીસ એએમ કોષ્ટી શ્યામલ ક્રોઝ ગેડ પાઝે. ઝેટેલાઇટ. ચોરાણું હજાર પુરા) પીએમ સીત્થોત્તેર પુરા) થી ૦૫:૦૦ પીએ હજાર ચારસો પુરા) અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

ગીરો સ્થાવર મિલકત : ફલેટ નં. ઇ/૩૦૧, ૦લોક નં. ઇ, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૮.૩૭ ચો.મી., "સામોર રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલો–અમદાવાદ, જમીનનો અમાવ્ગેશન સર્વે નં. ૪૧૧/૧ (સર્વે નં ૪૧૧/૧, ૪૧૨ અને ૪૧૩/૨), ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩ ખાતેની મિલકત

90	*#4%6*30000#34	૧) કશ્ચપ અનિતાબેન ૨) કશ્ચપ જચેશભાઇ	96.08.2055	£505.80.3 <i>p</i>	ગ્ના. ૧૨,૬૧,૯૦૪.૫૧ /- (રૂપિયા બાર લાખ એક્સઠ હજાર નવસો ચાર અને એકાવન પૈસા પુરા)	૨૯.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ શ્રી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૬૯,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ઓગણસીતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૬૬,૯૦૦/- (રૂપિયા છાસઠ હજાર નવસો પુરા)	૧૨.૦૩.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૧.૦૩.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	202) 2010 2 (Hele-	بخراء شيكيا الكيالا المحر	(16) 5 - 241 2241	ட் விஅப்படத்	orecumal and agendan	(43) n) (2012	السحة عسار سنديجات	ມ ລຸປຸໂລລາ "ເວັນ ລາ ດາ່າ	OH _0 2H of 2" o	42) ફ આગીવી સ્ક્રીમ મોલ્ડ-લડલા વાલકો-લડલ

જિલો-અમદાવાદ ખાતેનો જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. દૂ૮, પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯, (વેટવા –૭) સર્વે નં. ૧૫૨૩, ૨ઝુસ્ટ્રેશન પેટો જિલો અને જિલો–અમદાવાદ ન૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત. ચતુઃસીમા : પૂર્વ ં૧૨ મીટરના રોડ પછી કેનાલ

94	પશ્ચિમ : ૧૮ માટરના ૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૦૪૮૧	રોડ, ઉત્તર: ૯ મીટરનો રોડા ૧) શ્રી સોહેલિયા ચિરાગ, ૨) શ્રીમતી મયુરીબેન ચિરાગભાઇ સોહેલિયા, ૩) સોહેલિયા ચિંતન ભુપેન્દ્રભાઇ		મુણ : સંદ્રા ન. ૧૫ ૧૪.૧૦.૨૦૨૩	ગ્ન. ૩૮,૦૫,૨૦૦.૩૨ /– (રૂપિયા આડગ્રીસ લાખ પાંચ હજાર બસ્સો અને બગ્રીસ	૧૯.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૨૧,૧૨,૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાર હજાર પુરા)		રદ્ .૦૨.૨૦૨૪ સમગ્ર: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત	તં : સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સી	ટી સર્વે નં. ૮૫૬	, શીટ નં. ૧૩૬,	વાણીયાશેરી, જુના ગામતળ, ત	તાલુકો પડધરી, જિ	દ્યો રાજકોટ ખાતેની	સ્થાવર રેસીડેન્સીય	લ મિલકત ક્ષેત્રક	ફળ ૨૮૯,૧૪ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સ

		And the second s			વાણીયાશેરી, જુના ગામતળ, ત નારણજીની જમીન, ઉત્તર: અન			સ મિલક્ત ક્ષેત્રક	ફ્ળ ૨૮૯,૧૪ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
92	उ <b>९५९७६९००००३</b> ४६	૧) મકસુદખાન મોબીન ખાન, ૨) આફરિન મકસુદ ખાન	94.04.2023	<b>99.</b> 06.2083	રૂા. ૧૨,૭૩,૦૨૭.૦૭ /– (રૂપિયા બાર લાખ તોતેર હજાર સત્યાવીસ અને સાત હજાર પુરા)	૧૯.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ શી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. હ,૫૯,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર પુરા)	રદ્.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૩.૦૨.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ સેડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫

**ગીરો સ્થાવર મિલકત** : મોજે-જીતાલી, અંકલેશ્વર, જમીનનો બ્લોક રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮૮, પ્રોમ્યુલ્ગેશન પછીનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭, "રટાર લેક સિટી" પૈકી, પ્લોટ નં.૭૫, ક્ષેત્રફળ ૪૬,૨૨ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૪ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ જ ૪૬ શો.મી., મુકામ–૨ઝુસ્ટ્રેશન જિલો અર્બે પેટા જિલો–અંકલેશ્વર અને જિલો–ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા**ં પૂર્વઃ પ્લોટ નં .૭૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં .૭૬, ઉત્તર : પ્લોટ ન ૭૨,દક્ષિણ :સોસાયટીનો ગેડ મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇ–હરાઝુ ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજુ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોસ્ક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in 8

www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોસ્ક્લોઝર, સંપર્ક**ઃ શ્રી ભારકર નાયકુ, સંપર્ક ન.૮૧૪૨૦૦ આઇડી: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયોમાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમોં અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે જ**ના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી પ્રતિકભાઇ સોની (મો. નં. ૯૯૪૬૯૦૭૬૫) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો** નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯) નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં , રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાચેલ મિલકતન ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઇ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજઅને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત

#### RESTILE CERAMICS LIMITED

Reg office: 204, Sakar Complex, Opp ABS Tower, Vaccine Crossing Old Padra Road, Vadodara, Gujarat-390015 CIN:L26931GJ1986PLC102350 STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023 [See Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

			Quarter Ende	d.	9 Month	o Endod	Year Ended
Sr.		,	Quarter Ende	u	9 Wonth	s Enaea	Tear Ended
No.	Particulars	30-Dec-23	30-Sept-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Mar-23
		Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Audited
1.	Total Income from Operations	35.05	40.50	64.76	92.55	204.21	262.63
2.	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and/or Exceptional items)	(11.05)	(23.66)	(27.22)	(62.48)	(30.08)	(66.85)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	(11.05)	(23.66)	(27.22)	(62.48)	(30.08)	(66.85)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional items)	(11.22)	(23.66)	(27.22)	(62.65)	(30.08)	(66.85)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(11.35)	(23.43)	(27.07)	(62.50)	(29.93)	(66.28)
6.	Equity Share Capital	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92
7.	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet						(12,808.19)
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each) for continuing operations-(not annualised)  1. Basic:  2. Diluted:	(0.01) (0.01)	(0.02) (0.02)	(0.03) (0.03)	(0.06) (0.06)	(0.03) (0.03)	(0.07) (0.07)

The above is an extract of the detailed format of Financial Results Filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the Company's web site (www.restile.com)

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 8th Feb 2024.

The Auditors had qualified the financial statements of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023 and for the financial year ended March 31, 2023 regarding adoption of Going Concern principles for the said period/year. The issue of negative operating cash flows and incurrence of operating losses over the years highlighted by Auditors are being addressed through proposed restructuring of operations. Sd/-

Place : Chenna Viren Rathod Date: 08-02-2024 **Managing Director** 

#### સીએફએમ એસેટસ રીકંસ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (સીએફએમ-એઆરસી) **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાચએમસીએ ક્લબ પાસે, સર્વે નં.૮૩૫/૧+૩. એસ.જા. હાઇવે. મક્ર્ટબા

**કોર્પોરેટ ઓફીસ** : પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પોર્ટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૩૮. **ઈમેઈલ**: ravi.jain@cfmarc.ir **ફોન નં.** ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૪ અને ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૫, મોબાઈલ: +૯૧ ૭૦૧૬૪૫૭૬૬૯ / ૯૮૨૫૩૫૭૬૧૯

વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે
(૧) શ્રી રાજેન્દ્ર ભાનુભાઈ પ્રજાપતિ (ઉદારકર્તા અને ગિરવેદાર), શ્રીમતી સોનલ રાજેન્દ્ર પ્રજાપતિ (સહ-ઉદારકર્તા અને ગિરવેદાર)
(૨) શ્રી વિજય દિનકર મણીયાર (જામીનદાર), (૩) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ (જામીનદાર)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે હરાજી થી વેચાણની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને મુખ્યત્વે દેવાદાર અને જામીનદાર / મોર્ટગેજરને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત જે ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓ. બેંક લી. (MUCB) ને ગીરો મુકવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ નીચે જણાવેલ દેવાદારના લેણા સહિત તેમાં રહેલ

જામીનગીરીઓમાં હિત સીએફએમ એસેટ રીકવરી કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. ને જેના ટ્રસ્ટિની હેસીયતથી સીએફએમ એઆરસી ટ્રસ્ટ-૧ MUCBને મહેસાણા અર્બન કો.ઓ. બેંક લી. દ્વારા તા. ૨૬.૦૩.૨૦૨૧ના એસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા તબદીલ કરવામાં આવેલ છે સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. દ્વારા **તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લેવામાં આવેલ છે ત "જેમ છે ત્યાં", "જે છે તે", "ત્યાં જે કાંઈ છે તે" અને "કોઈ આશ્રચ વગ૨" **તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ના** ૨ોજ રૂા. ૩૪,૮૪,૩૧૯/– (રૂપિચ ચોત્રીસ લાખ ચોર્ચાસી હજાર ત્રણસો ઓગણીસ ફક્ત) જે તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી લેણા નીકળે છે વત્તા તે પછીનું વ્યાજ, ખર્ચા ચાર્જીસ સહિત જે સિક્ચોર્ડ દેવાદાર અને મોર્ટગેજર – (૧) શ્રી રાજેન્દ્ર ભાનુભાઇ પ્રજાપિત (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને સોનવ રાજેન્દ્ર પ્રજાપતિ (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (૨) વિજય દિનકર મણીયાર (જામીનદાર) (૩) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ નં. ૮ અને ૯ (જે હવે પછી રૂલ્સ તરીકે સંબોધવામાં આવશે) હેઠળ વેચવામાં આવશે.

	અહ્ક હકાંંંગ્રેલું વિગવ					
મુકરર મિલકતનું વિવરણ	શ્રી રાજેન્દ્ર ભાનુભાઈ પ્રજાપતિ અને શ્રીમતી સોનલ રાજેન્દ્ર પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકત બ્લોક નં. ૧૦૦, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૩, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૩, ૪૮૮ અને ૪૯૨ પૈકી બ્લોક નં. ૧૧૦, બિનખેતીલાયક જમીન રહેણાંક પ્લોટિંગ, પ્લોટ નં. ૩૭, બંસરી ગ્રીન્સ (મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે પ્લોટ નં. ૩) ક્ષેત્ર. ૭૯૨ સ્કે.ચાર્ડ્સ, એટલે કે દુદ્દર.૧૨ સ્કે.મીટર્સ જમીન બાંધકામ ક્ષેત્ર. ૧૦૦ સ્કે.મીટર્સ જમીન બાંધકામ ક્ષેત્ર. ૧૦૦ સ્કે.મીટર્સ મોજે આલુવા, આલુવા ગામ રોડ પાસે, ગામભારતી પાસે, ગાંધીનગર – મહુડી રોડ, ગાંધીનગર, ઉસ્ટ્રી. ગાંધીનગર, સબ ઉસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.					
મુક્રસ લેશદારો	રૂ1. ૩૪,૮૪,૩૧૯.૦૦/– (રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો ઓગણીસ ફક્ત) ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ના રોજ અને ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહીત.					
ਅਗ <b>ਮ</b> ત <del>ક</del> ਿੰਮત	રૂા. ૪૮,૧૫,૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા અડતાળીસ લાખ પંદર હજાર પુરા)					
ઈએમડી	૧૦% અનામત કિંમત રૂા. ૪,૮૨,૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ લ્યાંસી હજાર પુરા)					
ત્મહેર હરાજી ની તારીખ સમય અને સ્થળ	૧૮.૦૩.૨૦૨૪ ના ૧૧.૩૦ થી ૧૨.૩૦ સુધી ઈ–હરાજી / બિડીંગ વેબસાઈટ (https://www.bankeauctions.com) દ્વારા					
નિરિક્ષણની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીની અગાઉની નિમણૂક સાથે					
ડોક્યુમેન્ટ બીડ મોક્લવાની છેલ્લી તારીખ	૧૪.૦૩.૨૦૨૪, સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી					
સંપર્ક	શ્રી એમ યુ વોહરા (૦૭૯–૬૬૧૧૮૫૫૪/૫૫), મો. ૯૮૨૪૭૬૭૬૭૭, ઈ–મેલ: muvohra@cfmarc.in					

બી એસ પટેલ – ૦૭૯–૬૬૧૧૮૫૫૪/૫૫, ઈ–મેલ: bhupendra.patel@cfmarc.in કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો : મુક્ટર લેણદારના જાણમાં નથી

મહેરબાની કરીને સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.cfmarc.in પર વેચાણ સૂચનામાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. ઈ હરાજુમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બિડ સુપ્રત કરતા પહેલા સંબંધિત મિલકતના ઈ–ઓક્શન / વેચાણના નિચમો અને શરતો અને અન્ય વિગત

બિડરો https://www.bankeauctions.com વેબસાઈટની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઈન્ડિય પ્રાઈવેટ લિમિટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. બિડર સપોર્ટ નંબર – ૦૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦ / ૨૧ / ૨૨, +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪ / ૧૧૨૫ / ૧૧૨૬ ઇ–મેલઃ support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ નં. +લ્૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ Maharashtra@c1india.com આ ૩૦ દિવસની નોટિસ આપ સૌને સરફેસી એક્ટ – ૨૦૦૨ હેઠળના સરફેસી નિયમોના નિયમ પેટા નિયમ દૃ નું પાલન કરવા માટે આપવામાં આવી રહી છે. જેમાં ઉધાર લેનાર અને તમામ બાંચધરી આપનાર / ગીરોને ઈ–હરાજી વેચાણ રાખવા વિશે જાણ કરવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે, અસ્કયામતો રિડીમ કરવાની સલાહ સાથે, જો તેઓ ઈચ્છત હોચ તો ઉપરોક્ત વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે બાકી લેણાંની ચૂક્વણી કરીને અને તે પહેલાં ચૂકવવાપાત્ર છે. સુનિશ્ચિત હરાજી, ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત લેણદારોના વિવેક્બુદ્ધિથી કોઇપણ અથવા તમામ સુરક્ષિત મિલકત/ઓનું વેચાણ સુરક્ષા વ્યાજ (અમલીકરણ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિર્ધારીત કોઇપણ પદ્ધતિ દ્વારા કરવામ

તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકાર સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

### SOM DATT FINANCE CORPORATION LIMITED

CIN: L65921DL1993PLC377542 Registered Address: 516, Suneja Tower-I, District Centre, Janakpuri, Delhi - 110058 STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIALS RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2023 (All amounts are in INR lacs, except otherwise stated

Quarter ended 9 Months ended Year ended 31-Dec-23 30-Sep-23 31-Dec-22 31-Dec-23 31-Dec-22 31-Mar-23 **Particulars** Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited levenue from operations (i) Interest income (ii) Dividend income (iii) Net gain on fair value changes 14.35 7.93 30.47 20.05 27.98 435.76 347.11 254.21 1.108 46 144.10 106.45 Total revenue from operations 449.38 361.92 262.14 1,140.62 164.15 134.43 Other income 0.08 0.05 449.38 361.92 262.14 1,140.62 III Total income (I+II) 164.20 134.48 Expenses (i) Finance cost (ii) Fees and commission expense 1.22 (iii) Employee benefits expense (iv) Depreciation and amortization expense (v) Other expenses 13.27 0.26 10.17 17.99 0.71 20.76 22.58 0.99 25.50 4.24 0.25 9.87 53.49 IV Total expenses 45.20 15.52 83.24 42.92 53.67 25.52 V Profit before exceptional items and tax (III-IV) 404.18 336.40 246.62 1,057.39 121.28 80.81 VI Exceptional items VII Profit before tax (V-VI) 404.18 336.40 246.62 1.057.39 121.28 80.81 Tax expenses (i) Current tax 13.50 (ii) MAT Credit Entitlement (184.86 (13.56) 0.06 (iii) Adjustment of tax relating to earlier years (iv) Deferred tax VIII Total tax expenses 48.50 36.15 37.44 121.17 13.47 8.74 300.26 IX Profit for the period (VII-VIII) 355.68 209.18 936.22 107.81 72.07 Other comprehensive income
(i) Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent year Remeasurement of post employment be 0.0 (ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss Total other comprehensive income 0.01 XI Total comprehensive income for the period (IX+X) 355.68 300.26 209.18 936.22 107.81 72.08 Basic / Diluted Earnings Per Share (FV of INR 10/-each (i) Basic (ii) Diluted 3.55 3.55 3.00 2.09 1.08 0.72 0.72 9.35 See accompanying notes to financial results.

NOTES:

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 8th Feb 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a limited review of the aforesaid results, pursuant to regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India and in accordance with the circulars, guidelines and directions issued by the Reserve Bank of India (RBI) from time to time.

The Company is engaged primarily in NBEC business. As particular Accounting Standards (Lotta) 400 for the company is engaged primarily in NBEC business.

Reserve Bank of India (RBI) from time to time.

The Company is engaged primarily in NBFC business. As per Indian Accounting Standards (IndAs) 108 "Operating Segment", the company's business falls within a single business segment.

(a) Pursuant to Share Purchase Agreement (SPA) dated November 09, 2022, executed between Mrs. Vijay Rathee and Mr. Kuldeep Singh Rathee ("Seller/ outgoing promoter") and Dr. Bhaskara Rao Bollineni and Mr. Bhavanam Ruthvik Reddy ("Acquirer/ New Promoter") and public announcement dated November 09, 2022, made by Acquirer In terms of (Substantial Acquisition of Shares and Takeover) Regulation 2011, Acquirer have acquired 69,41,050 equity shares (representing 69.36% of the total equity Capital of the Company) It includes 69,39,650 equity shares held by the outgoing promoter. SPAwas consummated at the Board Meeting held on July 21,2023.

21, 2023.

(b) Further, according to the consummation of SPA, the Board at its meeting held on July 21, 2023, subject to approval of shareholders had appointed Dr. Bhaskara Rao Bollineni (Non-Executive), Mr. Bhavanam Ruthvik Reddy (Executive), and Mr. Veera Venkata Subba Rao Meka (Executive) as Additional Directors of the Company, subsequently at the Board Meeting held on September 12, 2023, Mr. Bhavanam Ruthvik Reddy was appointed as Chief Executive Director and Whole Time Director for 3 years effective from September 12, 2023, Mr. Veera Venkata Subba Rao Meka was appointed as Managing Director for 3 years effective from September 12, 2023 and Ms. Jayanthi Talluri was appointed as Independent (Women) Director for 2 years effective from September 12, 2023 and Ms. Jayanthi Talluri was appointed as Independent (Women) Director for 2 years effective from September 12, 2023. The said appointments were approved by the shareholders of the Company through postal ballot vide resolutions dated October 19, 2023. (c) Application for reclassification of Promoters i.e to reclassify (a) "outgoing promoters i.e Mrs. Vijay Rathee and Mr. Kuldeep Singh Rathee) as Public and (b) "Dr. Bhaskara Rao Bollineni and Mr. Bhavanam Ruthvik Reddy as the Promoter" of the Company is pending for approval before Bombay Stock Exchange.

Figures for the previous quarters/periods have been regrouped/reclassified, wherever necessary, to correspond with the current period's classifications/disclosures. There are minor rounding-off variances as figures are converted into lacs.

For and on behalf of board of directors of

For and on behalf of board of directors of

Place: Hyderabad Date: February 08, 2024 Veeravenkata Subba Rao Mek

Managing Director DIN: 07173955

**FINANCIAL EXPRESS** 

Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the Share Certificate bearing No's. 657983, **716738**, Folio No. **BFL0100090**, for **1000 Share** bearing **Distinctive No. (s) 268905181 to 268905680 and 538266131 to 538266630** standing in the name(s) of Suryakant Govindlal Patel in the books of M/s. Bajaj Finance Limited, has/have been lost/misplaced/ destroyed and the advertiser has/have applied to the company for issue of duplicate Share Certificate(s) in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz Kfin Technologies Pvt. Ltd., Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032 within 15 days from the date of this notice, failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

Name of Share Holder: **Suryakant Govindlal Patel** 

Date: 08.02.2024 Place: Ahmedabad

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD BENCH C.P.(CAA)/7(AHM)2024 in CA (CAA) /42 (AHM) 2023 [Sections 230-232 and other relevant provisions of the Companies Act, 2013

read with Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016] In The Matter of Scheme of Merger

Applicant No. 1/Transferor Company Saffron Met-Yarns Limited Saffron Jari Industries Private Limited Applicant No. 2/Transferee Company

(...collectively known as Applicant Companies) Their respective shareholders and creditors NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

A joint petition under sections 230-232 of the Companies Act, 2013 seeking an order for sanction of scheme of merger/amalgamation of Safron Met-Yarns Limited (Applicant Company No. 1/Transferor Company) with Safron Jari Industries Private Limited (Applicant Company No. 2/Transferee Company) and their respective shareholders and creditors was presented by Applicant companies on 25th January, 2024 and same was admitted by National Company Law Tribunal(NCLT), Ahmedabad Bench vide order dated 1st February 2024 and that the said petition is fixed for hearing before Hon'ble NCLT on Thursday, 22nd February, 2024 vide the said order.

Any person who seeks to support or oppose the aforesaid joint petition should send notice of his intention signed by him or his advocate with his name and address so as to reach the Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench at 1st and 2nd Floor, Corporate Bhavan, Beside Zydus Hospital, Thaltej, Ahmedabad 380059 and the copy thereof to Authorised Representative of the Petitioner at the address mentioned below, so as to reach on or before the date fixed for hearing of petition. Where he seeks to oppose the joint petition, the ground of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with his notice. A copy of the joint Petition will be furnished to any person requiring the same by the representative of Petitioners. Rajvi Sunny Kelawala

Authorized Representative of Petitioners 2002, Rathi Palace, Ring Road, Surat 395002 Dated this 9" February 2024 Email: csrajvi01@rediffmail.com

# Vijay Commercial Co. Operative Bank Ltd. "Vijay Bhavan", Kanak Road, Rajkot.

Appendix IV (SEE RULE 8(1)) POSSESSION NOTICE

WHERAS, The undersigned being the Authorized Officer of The Vijay Commercial Co. Opp. Bank Ltd., Rajkot under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrower to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table;

Name of The Borrower / Co- Borrower / 13(2) Notice Date Description of Mortgaged Property Mortgagor / guarantor / Loan A/C No. and Amount (1) Term Loan A/C. No.001022911000184 Dt.31/03/2023 Immovable Property Situated In Rajkot City, Gondal Road, Nr. Balashram, City Survey Ward No. 7, City Survey No.168, Vikash Auto And Tractor Parts, Proprietor Admeasuring Area Approx. 120-83-00 Sq. Meter And City Kalaben Lalitbhai Shah (Borrower) 1,74,35,339/-Survey No.169, Admeasuring Area Approx. 68-25 Sq. Meter (2)Cash Credit Loan A/C. No.00102461100063 Rs. One Crore (Total Land Area Admeasuring 188-08 Sq. Mts.) Constructed Vikash Agency, Proprietor Hiteshbhai Seventy Four Building Known As "Chunawala Chamber", Shop No.4, Lalitbhai Shah (Borrower) Lakh Thirty (3)Cash Credit Loan A/C.No.001024611000631 Carpet Area 421-61, Rajkot Dist & Sub-Dist. Rajkot Vide Regd. Five Sale Deed No. 2047/1999 In Name of Kalaben Lalitbhai Shah (2) Vikash Enterprise, Proprietor Ojashbhai Thousand Bounded By As Under With ( Hypothecation Of Goods Lalitbhai Shah (Borrower) Three Hundred Book-Debts.) North :- Shop No.3, South :- Other property, (4) LakhdhirsinhRanjitsinh Jadeja (Guarantor) Thirty Nine East :- Other Property, West:- Gondal Road (Physical (5) Jentilal Chhaganlal Dhanani (Guarantor) Possession Taken on dated 04-02-2024) (6) Kalaben Lalitbhai Shah (Guarantor)

The Borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him / her under Sec. 13(4) of the said (Act, 2002) read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The Borrower's attention is invited to provision of Sub Sec.[8] of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Sign, Authorized Officer Fjay Commercial Co. Opp. Bank Ltd. Rajkot for the amount and interest thereon mentioned in the above table. Vijay Commercial Co. Operative Bank Ltd. - Rajkot Date :- 09-02-2024, Place:- Rajkot

#### RESTILE CERAMICS LIMITED

Reg office: 204, Sakar Complex, Opp ABS Tower, Vaccine Crossing, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat-390015 CIN:L26931GJ1986PLC102350 STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023 [See Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

Sr.		Quarter Ended			9 Months Ended		Year Ended
No.	Particulars	30-Dec-23 Unudited	30-Sept-23 Unudited	31-Dec-22 Unudited	31-Dec-23 Unudited	31-Dec-22 Unudited	31-Mar-23 Audited
1.	Total Income from Operations	35.05	40.50	64.76	92.55	204.21	262.63
2.	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and/or Exceptional items)	(11.05)	(23.66)	(27.22)	(62.48)	(30.08)	(66.85)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	(11.05)	(23.66)	(27.22)	(62.48)	(30.08)	(66.85)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional items)	(11.22)	(23.66)	(27.22)	(62.65)	(30.08)	(66.85)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(11.35)	(23.43)	(27.07)	(62.50)	(29.93)	(66.28)
6.	Equity Share Capital	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92	9827.92
7.	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet						(12,808.19)
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each) for continuing operations-(not annualised)	(0.04)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	
	1. Basic: 2. Diluted:	(0.01) (0.01)	(0.02) (0.02)	(0.03) (0.03)	(0.06) (0.06)	(0.03) (0.03)	(0.07) (0.07)

The above is an extract of the detailed format of Financial Results Filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the Company's web site (wwwrestile.com)

(2) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held

(3) The Auditors had gualified the financial statements of the Company for the guarter and nine months ended December 31, 2023 and for the financial year ended March 31, 2023 regarding adoption of Going Concern principles for the said period/year. The issue of negative operating cash flows and incurrence of operating losses over the years highlighted by Auditors are being addressed through proposed restructuring of operations. Sd/-

Place : Chennai Viren Rathod Date: 08-02-2024 **Managing Director** 

**Earnest Money** 

Total Loan



Branch Name/Borrower(s) / Demand Co-Borrower(s) / Notice Date

HINDUJA LEYLAND FINANCE LTD

Description of the Immovable Porpert

Corporate Office: 27 A, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032

Registered Office: Plot No. C-21, Tower C (1-3 floors), G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Branch Office: 3rd Floor, IFFCO Bhavan, Behind Pintoo Apparels, Near Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015 Branch Office: U- 5 & 6, 1st Floor, J.K. Tower, Near Sub Jail Ring Road, Surat-395002 Website:www.hindujaleylandfinance.com | CIN:U65993MH2008PLC384221 | Mr. Dipankar Bid M.: 9049002276, Mr. Waman Kadam M.: 9619566002

### PUBLIC AUCTION PUBLIC AUCTION SALE NOTICE CUM TENDER FOR SALE OF SECURED ASSET UNDER Rule 8 (6) and 9 (1)

Pursuant to possession taken hereunder by Authorized Officer of the below mentioned secured asset in exercise of the power conferred upon him under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of secured debts of Hinduja Leyland Finance Ltd., for the outstanding amount mentioned here in below in Column No. D and further interest thereon along with cost and charges due from borrowers / co-borrowers. OFFERS are invited by the undersigned in sealed covers for purchase for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, as on 'AS Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', as per the brief Particulars of which are given below: -

No.	Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Notice Date and Amount	Description of the Immovable Porperty	Price (RP)	Depost (EMD) (10% of RP)	Outstanding (As on 29.01-2024)
1.	Branch : Ahmedabad Borrower : M/s Narayan Poly Print, Co-Borrower: Mr. Anilbhai Ramnikalal Vaya,	Rs.75,15,494/-	SCHEDULE OF THE PROPERTY -1 All the Piece and Parcel Of immovable Residential Property Bearing Flat No.302,3rd Floor Admeasuring 47.01 Sq. Mts Situated At "Madhav Darshan Apartment" City survey No.789 to 793, City Survey Ward No.17 Nr. Ambaliya Hanuman, Gayakwadi Main Road, Rajkot Gujarat Owned by Mr. Anilbhai Ramniklal Vaya Its Boundaries as under. North by : Main Road, South by : Flat No.303, East by : Junction St No.1, West by : Passage	Flat Rp Price, (Rs.20,24000/-) Rupees twenty Lakhs twenty - Four Thousand Only	Flat EMD Rs.20, 2400/- (Rupees Two lakhs Two thousand Four hundred Only).	Rs.75,15,494/- (Seventy Five Lakh Fifteen Thousand Four Hundred Ninety Four Only)
	Mrs. Hina Ben Anilkumar Vaya,		SCHEDULE OF THE PROPERTY -2 All the Piece and Parcel Of immovable Commercial Property Bearing Shop No.104,1rd Floor Admeasuring 124 Sq. Fts Built Up Area Situated At "Murlidhar Complex" City survey No.599 (P) to, City Survey Ward No.03, Opp. Jalaram Chiki Street, Soni Bazar Area, Rajkot Gujarat Owned by Mr. Anilbhai Ramniklal Vaya Its Boundaries as under. North by: Passage, South by: Other Property, East by: Shop No.105, West by: Shop No.107	Shop Rp Price. (Rs.17,98,725/-) Rupees Seventeen lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred Twenty Five Only	Shop EMD Rs.1,79,872.5/- ( Rupees One lakh Seventy- Nine Eight Hundred Seventy Two Five paisa only).	
2	Branch : Surat Borrower: M/s Sayona Creation, Co-Borrower: 1)M/s Ashna textiles, 2)Mr. Hasmukh P. Narola 3)Mrs. sejal Hasmukhbhai Narola		SCHEDULE OF THE PROPERTYSHOP NO.110, 8 111: All the Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Shop No.110,1st Floor Admeasuring 237 Sq. Fis I.e. 22.02 Sq. Mis. And Shop No.111 Admeasuring 272 Sq. mis. i.e. 25.27 Sq. Mis. along with Undivided share in The land Of "LAXMIBA COMPLEX", Situated At City survey No.396, Of Moje Bardoli, taluko Bardoli, Dist. Surat.  Shop No.110 North by: Shop No.109, South by: Shop No. 111, East by: Open Space, West by: Passage ScheDule Of The PROPERTY ShOP No.118, 1st Floor Admeasuring 196 Sq. Fis I.e. 18.21 Sq. Mis. And Shop No.119 Admeasuring Shop No.118, 1st Floor Admeasuring 196 Sq. Fis I.e. 18.21 Sq. Mis. And Shop No.119 Admeasuring 208 Sq. mis. i.e. 19.32 Sq. Mis. along with Undivided share in The land Of "LAXMIBA COMPLEX", Situated At City survey No.396, Of Moje Bardoli, taluko Bardoli, Dist. Surat.  Shop No.118 North by: Shop No.117, South by: Shop No. 119, East by: Open Space, West by: Passage Shop No.119 North by: Shop No.118, South by: Shop No. 120, East by: Open Space, West by: Passage SCHEDULE OF THE PROPERTY SHOP NO.120 & 121: All the Piece And Parcel Of immovable Property Bearing Shop No.120, 1st Floor Admeasuring 196 Sq. Fis I.e. 18.21 Sq. Mis. And Shop No.121 Admeasuring 225 Sq. mis. i.e. 20.91 Sq. Mis. along with Undivided share in The land Of "LAXMIBA COMPLEX", Situated At City survey No.396, Of Moje Bardoli, taluko Bardoli, Dist. Surat.  Shop No.120 North by: Shop No. 119, South by: Shop No. 121, East by: Open Space, West by: Passage Shop No.121 North by: Shop No. 120, South by: Shop No. 121, East by: Open Space, West by: Passage Shop No.121 North by: Shop No. 120, South by: Shop No. 122, East by: Open Space, West by: Passage Shop No.121 North by: Shop No. 120, South by: Shop No. 122, East by: Open Space, West by: Passage Shop No.122 North by: Shop No. 120, South by: Shop No. 122, East by: Open Space, West by: Passage SCHEDULE OF THE PROPERTY SHOP No.124 & 125. In the Piece And Parcel Of immovable Property Bearing Shop No.124 & 125. In the Ord Admeasuring 448	Rs 97,27,090/- (Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Seven Thousand Ninety only)	Hundred and Thirty Five Ten Paisa Only)	Rs. 2,51,27,351/- (Rupees Two Crore Fifty-One Lakhs Twenty- Seven Thousand Three Hundred and Fifty- One only)
3	Branch: Ahmedabad Borrower: M/s Patel Traders, Co-Borrower: 1) Mr. Himanshu K Patel, 2) Mr. Yash R Patel, 3) Mrs. Shaileja Jignesh Patel, 4) Mr. Jignesh K Patel 5) Mrs. Ushaben K patel	Rs. 3,23,75,306/-	SCHEDULE OF THE PROPERTYSHOP NO.201: An Immovable Residential Property Bearing Flat No. 201, Second Floor . Krishna Palace, Panchavati Main Road, Opp — Axis Bank, Rajkot Admeasuring 1653 Sq. Ft Built Up area Situated At Revenue Survey No. 433/1, Plot No. 32, City Survey no. 3543, City Survey Ward No. 15, City Of Rajkot Own By, Mrs. Ushaben Kirtibhai Patel Boundaries As Uder.  Shop No.201: North by: Open Space, South by: Open Space, East by: Open Space, West by: Flat No. 202	Rs. 1,18,84,500/- (Rupees One Crore Eighteen Lakhs Eighty Four Thousand Five Hundred only)	Rs. 32,37,530.6/- (Rupees Thirty Two Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred and Thirty Sixty Paisa Only)	Rs.3,23,75,306/- (Rupees Three Crore Twenty Three Lakhs Seventy-Five Thousand Three Hundred - Six only)
4	Branch : Ahmedabad Borrower: Mr. Sneh Shaileshkumar Boriya , Co-Borrower: Mrs. Pintuben S. Boriya	Rs. 81,61,595/-	SCHEDULE OF THE PROPERTYSHOP NO.103: An Immovable Residential Property bearing Flat No. 103, 1st floor, Shram Shraddha, Nr- Alladhabad Bank, 150ft Ring Road, Rajkot Admeasuring 852 Sq.Ft Built Area Situated At Revenue Survey No. 86, Plot No.22, city Of Rajkot Own By, Mr. Sneh Shaileshkumar Boriya And Boundaries As Under.  Shop No.103: North by: Margin, South by: Margin, East by: Flat No. 102, West by: Margin	Rs 51,12,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Twelve Thousand only)	Rs. 8,16,159.5/- (Rupees Eight Lakhs Sixteen Thousand One Hundred and Fifty-nine Fifty Paiss (Inly)	Rs. 81,61,595/- (Rupees Eighty One Lakhs Sixty One Thousand Five Hundred and Ninety-

1. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 08/032024 within 12:00 PM at the Regional Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 13/03/2024 at the above-mentioned branch office address at 5 PM. The tender will be opened in the presence of the Authorized Officer. Date of Inspection of the Immovable Property is on 5/03/2024 between 12:00 PM to 04:00 PM.

3. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. 4. The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein

above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. 5. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above-mentionedzonal office. 6. The immovable property will be sold to the highest

tenderer. However, the Authorized Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price. 7. HLFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

8. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan. 9. The Demand Draft Should be made in favor of "HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED" payable at Chennai Only.

For further details, contact the Authorized Officer, at the abovementioned Office address. Date: 09/02//2024

**Authorised Officer** For Hinduja Leyland Finance Limited

Paisa Only)

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com (a) pnb Housing Finance Limited Surat Branch: - 305-308, Third Floor, Titanium Square, Adajan Char Rasta, Adajan, Surat, Gujrat - 395009

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice(s). The borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SI. No.	Loan Account Number	Name of the BorrowerlCo- BorrowerlGuarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
1.	76150,	Bhavesh bhai Balubhai Patel & Dharmesh bhai B Patel		Rs. 51,28,424.72/ (Rupees Fifty One Lakhs Twenty Eight Thousand Four Hundred Twenty Four And Seventy Two Paisa Only) as on 10-02-2022	(Physical Possession)	(1)Sho No31 As Per, Approved Ptan Is, Shop No 28 Ground Floor Fortune Ambach, N Ambach Char Rasta, Ambach Vapi Road, Ambach, Valsad, Gujarat, 394641, (2) Shot No 28 As Per, Approved Ptan Shop, No 27 Ground Floor Fortune Ambach, Nr Ambach Char Rasta, Ambach Vapi Road, Ambach, Valsad, Gujarat, 394641, (3) Shop No 12 As Per, approved Ptan Is, First Floor Shop No 24 First Floor Fortune Ambach, n Ambach Char Rasta, Ambach Vapi Road, Ambach, Valsad, Gujarat, 394641, (4) Shop No 126 As Per, Approved Ptan Is, First Floor Shop No 22 First Floor Fortune Ambach or Ambach Char Rasta, Ambach Vapi Road, Ambach, valsad, Gujarat, 394641, (5) Shop No 127 As Per, plan Is First Floor, shop No 23 First Floor Fortune Ambach, Ambach Char Rasta, Ambach Vapi Road, Ambach, Valsad, Gujarat, 394641

BAJAJ FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: 3RD FLOOR, PANCHSHIL TECH PARK, VIMAN NAGAR, PUNE-411014, MAHARASHTRA, - 411014 Branch Office-B/S PTSI Near Legend Of Punjab Restaurant Opp. Baroda People's Co-operative Society Genda Cir, Vadodara, Gujarat-390007 Authorized Officer's Details: Name: NILESH PATEL, Email ID: nilesh.patel@bajajfinserv.in Mob No. 8980062273 & 9586006406 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Finance Limited ('BFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public

LOAN ACCOUNT DETAILS / BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS	1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 4. PROPERTY DESCRIPTION	RESERVE PRICE     EMD OF THE PROPERTY     BID INCREMENT
LAN:- 413SHL28558143 & 413SHL28558213 1. VIVEK ARUNKUMAR SHARMA AT C-4/3 SAHJANAND APPT OLD PADRA ROAD NR WARD OFFICE, VADODARA GUJARAT- 390007 TOTAL OUTSTANDING:. Rs.42,76,702/- (Rupees Forty Two Lakhs Seventy Six Thousand Seven Hundred and Two Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 02/02/2024	5 MINUTES 2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS:-12/03/2024 UP TO 5:00P.M. (IST.) 3.) DATE OF INSPECTION: :-09/02/2024 to 07/03/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). 4.) Description Of The Immovable Property: All that piece and parcel of the property Flat No. C 4/3 3rd Floor Sahajanand Apartment Shree Mihirpark Cooperative Hou Society Nr. Municipal Ward Office, Old Padra Road, Vadodar, Baroda, Gujarat-390020	13,77,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy Seven Thousand Only) EMD: Rs. 1,37,700/- (Rupees One Lakhs Thirty Seven Thousand Seven Hundred Only) 10% of Reserve Price.

auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BFL as detailed below. The secured asset

is being sold on 13/03/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT

RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: 1. Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Finance Limited.

The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 3. The Auction Sale will be online through e-auction portal.

4. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 13th March, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each.

For detailed terms and conditions please refer company website URL https://cmsassets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/auction-website-notice-vivek-arunkumar-sharmapdf?scl=1&fmt=pdf\_or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 09/02/2024 Place:- BARODA Authorized Officer (NILESH PATEL) Bajaj Finance Limited

equitas Senal Ferror Back

Place: Gujrat, Dated: 04.02.2024

(Rs. In Lakhs

#### **EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD** (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)

Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002. # 044-42995000, 044-42995050 SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable assets under SARFAESI Act, 2002, R/w rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers. Co borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Equitas Small Finance Bank Ltd., will be sold on 15-03-2024 "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS CONDITION" for recovery of below mentioned amount due to Equitas Small Finance Bank Ltd., from the following borrowers.

Description of the Immovable Property Borrower/s & Guarantor/s Name & Address Total Due + Interest from 1. MRS. JALU SUMITABEN PRAFUL All that pieces and parcels of the immovabale schedule Property Residential House Plot No.19 Paiki ARAJANBHAI, West Side of Plot No. 19 Admeasuring Land Area 116.17 Sq.mtrs. at Situated Revenue Survey No. 85/2 2. MR. JALU PRAFUL ARAJANBHAI of Village and Taluka Keshod District Junagadh in the State of Gujarat, North By : Road, South By (Both are residing at SHIV NAGAR OPP Pramukh Palace Apartmet, East By: Property of Plot No.19 Paiki, West By: Other Property. AMRUT NAGAR, NEAR MADHAY DAIRY. Measurement: Admeasuring Land area 116.17 Sq.mtrs. Situated at Within the Sub-Registration KESHID-362220) District of Keshod and Registration District of Junagadh. Together with all buildings and structures Loan Account No. EMFJNGAD0043204 attached to the earth or permanently fastened to anything attached to earth, both present and future Claim Amount Due Rs.3596428/- as on and all easamentary/mamool rights annexed thereto. 16-06-2023 with further interest from 17-Reserve Price Rs. 34,56,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Fifty Six Thousand Only) 08-2023 with monthly rest, charges and EMD: Rs.3,45,600/- (Rupees Three Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Only) costs etc., (Total Outstanding being Contact Names: Javed Kothariya: 7874234782 Rs.3891384/- as on 02-02-2024). Zanzmera Mehul Popatbhai: 9586839523

PROPERTY-1

S/O. Mr. RAMCHANDRA 2. Mrs. ANITA REDDY W/O. Mr. KALPESH REDDY (Both are residing at No.148, Laxminarayan Nagar, 1 C. R Patil Road, Dindoli, Surat-394210, Gujarat.) Loan Account No. EMFUDANA0007636 & ELPUDANA0007637 Claim Amount Due Rs.706039/- as on 20-04-2022 with further interest from 21-

04-2022 with monthly rest, charges and

costs etc., (Total Outstanding being

Rs.969773/- as on 02-02-2024).

1. Mr. KALPESH REDDY,

Applicant: KALPESH REDDY Co-Applicant1: ANITAREDDY All the piece and Parcel of Immovale Property Bearing Open Plot No:48/A, Admeasuring about 439.438 sq.ft. i.e. 40.84 sq.mtrs, with along 24.50 sq.mtrs praposal builtup construction area and undivided 7,00 sq.mtrs share Situated land of "Anurag Residency" in N.A. land bearing R.S.No: 254 and 254/1 and Block/R.S. No: 293 and 294 of Moje Village: Jolva, Taluka: Palsana, District: Surat North by : Plot No.49 South by : Plot No.48, East by : Road West by : Gali. Measurement Admeasuring about 439,438 sq.ft. i.e. 40.84 sq.mtrs, with along 24.50 sq.mtrs praposal builtup construction area and undivided 7.00 sq.mtrs share in Situated land Situated at within the Sub Registration District of Palsana and Registration District of Surat. Together with all buildings and structures attached to the earth or permanently fastened to anything attached to earth, both present and future and all easamentary/mamool rights annexed thereto. Reserve Price Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)

EMD: Rs.70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) Contact Names: Javeed: 7874234782 Sohel: 7990166093 Date of Auction: 15-03-2024

For detailed terms and conditions of the E-Auction sale, please refer to the link provided in www.equitasbank.com & https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date: 09.02.2024 Place: Chennai

Authorized Officer, Equitas Small Finance Bank Ltd

# RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED INVENT Registered Office: Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229,

Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel. No 022-22801516, Website: www.inventarc.com

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8r/w rule 9] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTY ("SECURED ASSET") OF MR. HARISH BHAVSAR ("BORROWER") FOR THEIR DUES UNDER RULE 8 R/W RULE 9 OF THE SECURITY INTEREST

**ENFORCEMENT RULES, 2002** Whereas, the Authorised Officer of INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PVT, LTD, had taken Physical Possession of the following properties pursuant to the notice issued under section 13(2) of the 'Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act), in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is basis", "as is what is basis" and "no recourse

basis" for realisation of Banks dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realise the Bank's dues by sale of the said properties. The General Public is invited to bid either personally or through their duly authorised agent. The details of the auction cum sale are as follows: -

Name of the Borrower & Mortgagor	Details of Property	Amount as per Demand Notice	EMD	Last Date and Time Submission of Bids	Date/Time of Auction
		Demand Notice Date	Bid Increase Amount		
Harish Bhavsar	Floor, Mahadev Residency	03rd October 2019 along with future interest as per contractual rate and other	Rs. 7,85,000/-	28.02.2024 11.00 AM	28.02.2024 12.00 PM
	rsar Ring Road, Vastral Gam, Vastral, Ahmedabad -		Rs. 78,500/-		
			Rs. 10,000/-		
	Borrower & Mortgagor Harish	Borrower & Details of Property Mortgagor  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency B/S Dashama Temple, S.P Ring Road, Vastral Gam, Vastral, Ahmedabad -	Name of the Borrower & Details of Property Mortgagor  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency B/S Dashama Temple, S.P Ring Road, Vastral Gam, Vastral, Ahmedabad - Demand Notice Demand Notice Date  Rs. 16,67,445/- as on 03rd October 2019 along with future interest as per contractual rate and other incidental expenses and	Name of the Borrower & Mortgagor  Details of Property Mortgagor  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency B/S Dashama Temple, S.P Ring Road, Vastral Gam, Vastral, Ahmedabad - Incidental expenses and Rs. 10,000/-	Name of the Borrower & Mortgagor  Details of Property  Demand Notice Date  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency Bhavsar  Bhavsar  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency Bhavsar  Bhavsar  Residential Flat A-106, 1st Floor, Mahadev Residency Bhavsar  Residential Flat A-106, 1st Flo

**TERMS & CONDITIONS** The property shall be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and "no recourse basis".

2. The property shall be sold at the price higher than or equal to the Reserve Price only and sale is subject to the confirmation by Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. as secured creditor. In case, the borrower/quarantor / mortgagors pay the dues to INVENT in full before the auction date, then no auction sale will be conducted.

The intending purchaser may take inspection of the said properties on 15.02.2024 with prior appointment of the authorised officer of Invent between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. 4. The intending bidders shall submit bids at Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III. 229, Nariman Point, Mumbai - 400 021 in the prescribed format in sealed cover along with Earnest Money

Deposit (EMD) to the Authorized officer on or before the last date. 5. For any queries, please contact Mr. Ankit Shetty, Authorised Officers, Invent Assets Securtisation and Reconstruction Pvt. Ltd. (+91 9920587626, Email id: ankit.shetty@inventarc.com.

6. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit Account No. 000405133379, Name of the Bank: ICICI Bank Ltd., Name of the Beneficiary: Invent Assets Securitisation and Reconstruction Pvt. Ltd., IFSC Code ICIC0000004, Alternatively, Bidders may send a crossed Demand Draft/Pay order in favour of "Invent Assets Securitisation and Reconstruction Pvt. Ltd." payable at Mumbai. Bidders shall have to attach / enclose a proof of RTGS/NEFT fund transfer or crossed Demand Draft/Pay order along with the bid.

 The Authorised Officer reserves the right to conduct Inter-se bidding / further negotiations amongst the bidders. The highest bidder amongst them after Inter-se bidding / negotiations shall be declared as successful bidder. The Bidders may improve their further offers in multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The bid once submitted cannot be withdrawn and the bidder has to purchase the property for the quoted price in case the same is the highest bid, failing which EMD shall be forfeited.

9. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder; however, confirmation of the sale shall be at the sole discretion of INVENT (the secured creditor).

 The Successful bidder will have to deposit 25% of the total bid amount / purchase consideration (after adjusting amount of EMD) immediately upon acceptance of bid i.e. on the same day but not later than the next working day and balance 75% of the bid amount / purchase price on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of immovable property or such extended period as may be agreed upon by the purchaser and INVENT the secured creditor, in any case not exceeding three months.

11. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

 In case the successful bidder fails to pay the balance sale price as stated above, all deposits including EMD shall be forfeited without further notice.

13. The Bids without receipt of EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

14. The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the auction sale proceedings. No interest shall be paid on the EMD refunded.

15. The Purchaser shall bear the Stamp Duty and charges, including those of Sale Certificate Registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property. 16. The undersigned Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/auction and also modify any terms and conditions of the sale without any prior

notice and /or assigning any reasons. **Authorised Officer** Date: 08th February, 2024 Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd.

financialexp.epapr.in

Place: Gujarat

Place: Mumbai

Five only)

Ahmedabad