

SBGL/OUT/2024-2025/16
Date: October 29, 2024

| | |
|---|--|
| BSE Limited Department of Corporate Services, The Bombay Stock Exchange Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 | National Stock Exchange of India Limited Listing Department Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 |
|---|--|

| Scrip Code | Symbol | ISIN |
|------------|--------|--------------|
| 543218 | SBGLP | INE05ST01028 |

Sub.: Intimation on Publication of Unaudited Financial Results for Quarter and half year ended September 30, 2024 in the Newspaper.

Ref.: Regulation 47(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47(1)(b) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (“LODR 2015”) please find enclosed herewith the copies of Newspaper Publications on Tuesday, October 29, 2024 in Newspaper viz. Business Standard (English) and Navrashtra (Marathi) containing Extract of Unaudited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the Quarter and Half Year ended September 30, 2024 as approved by the Board of Directors at their meeting held on Saturday October 26, 2024.

A copy of the publication in newspapers is also attached herewith as an enclosure.

You are requested to kindly note the same on record.

Thanking You,
Yours faithfully,

FOR SURATWWALA BUSINESS GROUP LIMITED

Ms. Pooja Thorave
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A74339

Date: 29.10.2024
Place: Pune



SHRIRAMPUR BRANCH
DP CODE : 1410

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]
(For Immovable property)

Whereas :
The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 21/06/2024, calling upon the Borrower **Mr. Raosaheb Bhiwaji Kadam and Guarantor Smt. Jyoti Gorakhnath Amolik** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs.13,17,729.06/- (Rupees Thirteen Lakhs Thirteen Thousand Seven Hundred Twenty Nine and Paise Six only)** along with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **22nd Day Of October Of The Year 2024.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank Shrirampur Branch** for an amount of **Rs. 13,34,575.54/- (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Seventy Five and Paise Fifty Four only)** as on 03/09/2024 along with interest & Costs thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All That Part and Parcel of land situated at Row House Gat No. 94/2/43 S. No. 2 Final Plot No. 13, Sanction Layout Plot No. 43, adm. 186 sq. mtrs., Shrisgaon, Shrirampur Dist. Ahmednagar in the name of **Shri Raosaheb Bhiwaji Kadam Bounded as under : East : Plot No. 47, West : 9 meters wide road, South : Plot No. 43 part, North : 6 meters wide road**

Date: 22/10/2024
Place: Shrirampur
Sd/-
Authorised Officer, Canara Bank

STATE BANK OF INDIA
Industrial Estate, Sangli Branch (01501)
Sangli-Madhavnagar Road, Near RTO office, Sangli 416 416

(Rule-8(1) POSSESSION NOTICE (FOR MOVABLE ASSETS))

Whereas:
The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India, Industrial Estate, Sangli Branch (01501) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29-07-2024 calling upon the borrowers / guarantors / mortgagors **M/s Suman Enterprises (Proprietorship firm of Mrs. Priyanka Abhinandan Ghadge Patil)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 61,52,365.77 (Rupees Sixty One Lakhs Fifty Two Thousand Three Hundred Sixty Five and seventy Seven Paise only)** + other charges and interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the assets described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the said Rule on this **22nd October of the year 2024.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the assets and any dealings with the assets will be subject to the charge of **State Bank of India, Industrial Estate, Sangli Branch (01501)** for an amount of **Rs. 61,52,365.77 (Rupees Sixty One Lakhs Fifty Two Thousand Three Hundred Sixty Five and seventy Seven Paise only)** and further interest, costs etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Movable Assets:
Hypothecation of Current Assets including stocks, stocks in trade, receivables, consumable stores and spares and entire current asset of the Firm mentioned in loan documents.

● Date : 22-10-2024
● Place : Sangli

Authorised Officer
State Bank of India

Suratwala
Promising Excellence

SURATWWALA BUSINESS GROUP LIMITED
Add: 4/38, Sumangal, Sahakar Colony, Behind SBI Bank, Karve Road, Pune-411004
CIN: L45200PN2008PLC131361
Phone No.-020-25434392 Email:cs@suratwwala.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Rs. in Lakhs, except earning per share)

| Sr. No | Particulars | Quarter ended | | Half year ended | |
|--------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | September 30, 2024 (Unaudited) | September 30, 2023 (Unaudited) | September 30, 2024 (Unaudited) | September 30, 2023 (Unaudited) |
| 1 | Total income from operations | 223.58 | 1,833.85 | 1,097.65 | 3,458.56 |
| 2 | Net profit for the period | 75.26 | 1,093.50 | 625.84 | 1,835.41 |
| 3 | Net profit for the period before tax | 75.26 | 1,093.50 | 625.84 | 1,835.41 |
| 4 | Net profit for the period after tax | 22.42 | 818.50 | 431.57 | 1,566.91 |
| 5 | Total comprehensive income for the period | 12.55 | 783.57 | 422.33 | 1,546.43 |
| 6 | Equity share capital | 1,734.16 | 1,734.16 | 1,734.16 | 1,734.16 |
| 7 | Other equity | - | - | - | - |
| 8 | Earnings per share of Rs.1.00 each: | | | | |
| a) | Basic | 0.01 | 0.47 | 0.25 | 0.90 |
| b) | Diluted | 0.01 | 0.47 | 0.25 | 0.90 |

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Rs. in Lakhs, except earning per share)

| Sr. No | Particulars | Quarter ended | | Half year ended | |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | September 30, 2024 (Unaudited) | September 30, 2023 (Unaudited) | September 30, 2024 (Unaudited) | September 30, 2023 (Unaudited) |
| 1 | Total income from operations | 130.63 | 1,833.85 | 998.04 | 3,458.56 |
| 2 | Net profit for the period before tax | 52.64 | 1,086.44 | 598.93 | 1,836.47 |
| 3 | Net profit for the period after tax | 21.84 | 812.14 | 430.99 | 1,568.67 |

Notes to financial results:

- The above financial results for the quarter and half year ended September 30, 2024 have been subjected to limited review by statutory auditors of the Holding Company and reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Holding Company at the meeting held on October 26, 2024.
- The Statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practice and policies to extent applicable.
- The Group is mainly operating in Real Estate Business. However, The Group does not have more than one reportable Operating Segment as defined by Ind AS 108 "Operating segments".
- The Holding Company by means of Postal Ballot notice obtained approval of its members to increase the Authorised Share Capital of the Holding Company from Rs. 18,00,00,000/- (Rupees Eighteen Crores Only) divided into 1,80,00,000 (One Crore Eighty Lacs) Equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each to Rs. 25,00,00,000/- (Rupees Twenty Five Crores Only) divided into 2,50,00,000 (Two Crores Fifty Lacs) Equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each by creation of additional Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crores only) divided into 70,00,000 (Seventy Lacs) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each ranking pari-passu with the existing equity shares in all respects, to create adequate headroom for the Holding Company.
- The Shareholders of the Holding Company through postal ballot approved the sub-division of each equity share of the Holding Company of face value of Rs. 10/- each fully paid up into 10 (Ten) equity shares of face value of Rs. 1/- each fully paid up on March 21, 2024. The record date for the said sub-division was fixed as April 18, 2024. Pursuant to split of shares the equity shares of the Holding Company is increased from 1,73,41,644 equity shares to 17,34,16,440 equity shares of face value Rs. 1/- . The basic & diluted EPS for the current & prior periods of standalone & consolidated financial statements have been restated considering the face value of Rs. 1/- each in accordance with Ind AS 33 "Earning per Share".
- Revenue Recognition * Revenue from Contracts with Customers Revenue from real estate projects is recognized on the Point in Time Method of accounting as per Ind AS 115, when: "The seller has transferred to the buyer all significant risks and rewards of ownership and the seller retains no effective control of the real estate unit to a degree usually associated with ownership. " The seller has effectively handed over the possession of the real estate unit to the buyer forming part of the transaction. " No significant uncertainty exists regarding the amount of consideration that will be derived from real estate unit sales; and" It is not unreasonable to expect ultimate collection of revenue from buyers.
- These result have been prepared in accordance with SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Circulars issued from time to time.
- Previous period's figures have been regrouped / reclassified wherever necessary to make them comparable with the current period's classification / disclosure.
- The Financial Results are available on the Company's website, i.e. www.suratwwala.co.in and the website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

On behalf of the Board of SURATWWALA BUSINESS GROUP LTD.
Sd/-
Jatin Dhansukhlal Suratwala
Managing Director
DIN No: 01980329

Place: Pune
Date: October 26, 2024

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public, financial institutions, and banks that Mrs Usha Kishore Kulkhe is the current owner of the property described below. The property was acquired through Sale Deed No. 1152/1994, dated 02/08/1994, which, along with related documents, is reported missing by her son, Mr. Sagar Kishore Kulkhe. A Lost Report (No. 2441/2024) has been filed online at Karjat Police Station on 26/10/2024.

Any person with knowledge of the location of the missing documents is requested to inform the undersigned. If these documents are presented for mortgage or financial transactions, please proceed with caution. Those with claims, rights, or interests in this property should submit a written claim with proof to the undersigned within 15 days from this notice's publication. Claims received after this period will not be considered.

Present Owner of the Property: **Adv. Sujit Ramchandra Wahadane**
Office Address: Shop No. 2, Sushila Apartment, Rasane Nagar, Savedi, Ahmednagar - 414 003
Mobile: 9960356161, 8208231060

R/o. At/p. Karjat, Taluka Karjat, District Ahilyanagar - 414 402

IDBI BANK Toap Branch
Near Menon Pistons Ltd., Near Shiroli MIDC area, Pune-Bengaluru Road, Toap, Kolhapur - 416122.

SHOW CAUSE NOTICE

Borrower Name: **Shri. Suraj Subhash Patil**
Borrower's Address:
Near to Mahadev Mandir, Yashwant Nagar, Bhadole - 416112.

Notice is hereby given to the persons mentioned below that the proceedings for classification as fraud as per RBI Master Directions on Fraud - Classification and Reporting by Commercial Banks and select FI's dated July 01, 2016 (Master Directions'), has been initiated and the Show Cause Notice issued by the Bank to the following persons has been returned un-served.

| Borrower Name | Borrower's address | Designation (Borrower/Promoter/ Director/Partner/Proprietor/Accomplice) |
|----------------------------------|--|---|
| Shri. Suraj Subhash Patil | Near to Mahadev Mandir, Yashwant Nagar, Village Bhadole, Tal. Hatkangale, Dist. Kolhapur-416112. | Borrower |

The above persons, if they so desire, (a) may immediately collect the copy of the Show Cause Notice either in person or by duly authorized person by producing proof of identity, from the undersigned at the address as given above. (b) may Show Cause within 10 days from the date of publication of this notice as to why their name should not be classified as fraud in terms of Master Directions and subsequent actions be taken.

Sd/-
Shri Suhas Kharpude
Branch Head - Toap Br.

Date: 24-10-2024
Place: Toap, Kolhapur.

Public Notice

To all concerned, **(1) MARATHE INFRA INDIA PRIVATE LIMITED Through Mr. Vinayak Dnyaneshwar Marathe**, Address : At-Nighoje, Post - Kuruli, Taluka-Khed, District-Pune-410501, have represented that they are the Purchasers and Holders of a Commercial/ Industrial Plot Unit bearing Chakan Industrial Plot No. **A-29/7** in the Chakan Industrial Area PH- IV, within the village limit Nighoje, Taluka - Khed, District-Pune- 410501. The said Industrial Plot has been leased from Mr. Venunath TukaramBendale by executing a Lease Deed, dated 03/11/2023, registered at Khed 2 with serial no. - 14053/2023. The Agreement to lease with serial no. - 00775/ 2011 in respect of above property executed between M/s Maharashtra Industrial Development Corporation and Mr.Venunath Tukaram Bendale along with the document of lease and Index II and Registration Receipt between Mr.Venunath Tukaram Bendale and Marathe Infra India Private Limited, has been misplaced and is Not Traceable.

Anyone who has found the said Articles of Agreement and Lease Deed shall not misuse it and shall not create any right title and interest in the said flat using the said document. All concerned having any rights, title, interests, claim, demand or dispute of any nature whatsoever in respect of the said Articles of Agreement are invited to lodge their objections to the deal, along with the written documentary evidence in support thereof, within a period of 10 days from the publication of this notice, at the office address of the undersigned and objections shall be entertained thereafter.

Adv. Pooja ganesh Phadke
S.N.MAH/2805/2019
C-G.5 kohinoor Center,
Chakan, Near HDFC BANK
Mob. 7774022424

Date : 22.10.2024
Pune

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the property bearing Final Plot No.102/E/25, total admeasuring 354.90 Sq. Mtrs., out of that Northern portion admeasuring 127.74 Sq. Mtrs., out of that Western Portion admeasuring 51.11 sq.mtrs, which is situated at Bhawani Peth, Solapur which is bounded as : Towards East : Part of Final Plot No.102/E/25 Mainuddin Bagwan, Towards South : Part of Final Plot No.103/E/25, Towards West : Part of Final Plot No.103/E/25, Towards North : Road, which is owned and possessed by Mainuddin Husensab Bagwan and that, he declared and confirm that, the Sale Deed Sr. No. 2718/2006 Dt. 09/06/2006 & its Registration Receipt has been lost and necessary lost documents entry has been already registered with Foudjar Chawadi Police Station vide Register No. 2635/2024. That no person shall enter into any kind of transfer on the basis of above mentioned lost documents which will be illegal transaction. Objection/ Claim is required to communicate in the writing with the documentary evidence at my office, within 7 days from the date hereof.

This Public Notice dt. 28/10/2024.
Deepak G.Takkalaki, B.Com. LLB Advocate
Block No. C-147/148, Shrikant Nagar,
Pharmacy College Road, Twin Solapur-413004.
Mob.No.9890513950
Adv. for Client

NOTICE

I, MADHURININAD DOBHADA
W/o NINAD PREMCHAND DOBHADA
PAN: ADDPD4186A entitle for 300 shares of face value Rs. 10/- of V.S.T. Tilers Tractors Ltd. Registered Office :Plot No 1, Dayavasandra Indl. Layout, Whitefield Road, Mahadevapura Post, Bengaluru, Karnataka, 560048 in Folio. 01402 bearing Share Certificate No. 22456-22459 [D/N:1891361 -1891560] for 200 shares of Rs. 10/- each and 61062 - 61063 [D/N : 5063283 - 5063382] for 100 shares of Rs. 10/- each. I do hereby give notice that the aforesaid share certificate is not traceable and lost. The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificate. The Company has informed me that if they do not receive any objection within 15 days from the date of issue of this advertisement.

Place : Akliji, Maharashtra-413101
Name : MADHURI NINAD DOBHADA
Date : 28 October 2024

Bank of Baroda Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004, Ph.: (020) 25937232, E-mail - sarpun@bankofbaroda.com.

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with provision to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/ Dues/ Reserve Price/e-Auction/ date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

| Sr. No | Branch and Contact No. | Name of Borrower and Guarantor. | Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession | Total Dues | Reserve Price / 10 % EMD / MBI: Minimum Bid Increase Amount |
|--------|--------------------------------------|---|---|--|---|
| 1. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | M/s Sant Dnyaneshwar Distributor, Partners: Mrs. Sangeeta Atul Girme, Mr. Vasant Gawade | All the piece and parcel of office No. 5, 1st Floor, Moreshwar Corner, CTS No. 731/731/1/1, 731/8, 732, Chinchwad, Pune. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 01.04.2019, Possession : Physical | Rs. 53,12,372.75 + Interest Thereon + Other Charges | Rs. 20,00,000/- EMD: Rs. 2,00,000/- MBI: Rs. 25,000/- |
| 2. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | Mrs. Kavita Vijay Ranpise | All the piece and parcel of property bearing Flat No. 408, 4th Floor, Built up area 61.80 Sq. Mtrs situated at Building named Sneh Shradha , CTS No. 203, Dhayari (Gaathan), Taluka : Haveli, Dist Pune 411041. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 07.08.2023, Possession : Symbolic | Rs. 27,81,364.00 + Interest Thereon + Other Charges + interest | Rs. 32,00,000/- EMD : Rs. 3,20,000/- MBI : Rs. 25,000/- |
| 3. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | Dhananjay Gaurishankar Singh and Sunita Dhananjay Singh | All the piece and parcel of Flat no. 103, 1st Floor, B Wing, Isha Paradise Apartment, Pisoli, Pune 411028. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 12.07.2023, Possession : Physical | Rs. 41,45,693.98 + Interest Thereon + Other Charges + interest | Rs. 25,31,000/- EMD : Rs. 2,53,100/- MBI : Rs. 25,000/- |
| 4. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | M/s Raje Agro Foods Private Ltd | All that piece and parcel of Equitable Mortgage of Land and Building situated at Plot No. A-143, Indapur Industrial Area within village limits of Lonidevkar, Tal- Indapur, District Pune, admeasuring 4000 Sq. Mtrs or thereabout together with the construction standing thereon owned by the Ms. Raje Agro Foods Pvt. Ltd. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 08.05.2023, Possession : Physical | Rs. 1,40,29,765.00 + Interest Thereon + Other Charges | Rs. 1,08,00,000/- EMD : Rs. 10,80,000/- MBI: Rs. 1,00,000/- |
| 5. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | Bhimaram Badurji Devasi | All the piece and parcel of Gat No. 322/1, Ganga Vatika, Building J, Flat No: 101, First Floor, Lonikand, Pune 412216. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 06.02.2023, Possession : Physical | Rs. 32,28,791.10 + Interest Thereon + Other Charges + interest | Rs. 22,67,000/- EMD : Rs. 2,26,700/- MBI : Rs. 25,000/- |
| 6. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | Mr. Kamalishor Satyanarayan Bhattad and Smita Kamalishor Bhattad | All the piece and parcel of Flat no. 107 first floor Pushpa Pearl Apartment, S No. 11, Hissa No. 2, Katraj Bypass Road, Near Reliance Mart Kondhwa BK Pune 411048 Area: 908.90 Sq. ft Demand Notice Date : 09.03.2023, Possession : Physical | Rs. 68,77,270.73 + Interest Thereon + Other Charges | Rs. 42,00,000/- EMD: Rs. 4,20,000/- MBI: Rs. 25,000/- |
| 7. | ROSARB Mobile No: 020-25937232 | Mr. Vikrant Sadashiv Laate and Mrs. Sharayu Vikrant Laate | All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 701 on the Seventh Floor, admeasuring 841 sq. ft. 78.15 sq. meters. Carpet Area + Open Terrace admeasuring 230 sq. ft. 21.37 sq. meters. In Building 'A' in Housing Project known as 'Kumar Surabhi' constructed on Survey No. 38/4A/1/1, having Final Plot No. 486 D and corresponding City Survey Nos. 6141, 6146, 6149 to 6151, 6153, 6159 to 6162, 6166, 6169 and 6170 totally admeasuring 32 R, being and lying at Parvati, Taluka Haveli, District Pune Demand Notice Date : 30.04.2024, Possession : Physical | Rs. 87,48,000.00 + Interest Thereon + Other Charges | Rs. 1,10,00,000/- EMD: Rs. 11,00,000/- MBI: Rs. 50,000/- |

Date of E auction : 13th November 2024 at 02.00 PM to 6.00 PM
Date of inspection of property : 06th November 2024 from 11.00 AM to 04.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://ebkay.in> Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 020-23537232.

Date : 25.10.2024
Place : Pune

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Baroda

Central Bank of India Central Office: Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Branch Office: Recovery Department, Panaji Regional Office 1st floor , Nizari Bhavan , Near Cine National , Menezes Braganza Road , Panaji , Goa -403001

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, physical possession, symbolic possession (specifically marked against the property) of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of properties/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit(EMD) is also mentioned below against each property.

Contact Details of Branch: Sawarde Branch, Priya More, Mob-9167940797, Landline-02355-264059

Demand Notice Date :02/09/2024, (Under Symbolic possession)

| Name of the Borrower/ Guarantors / Mortgagors : Details Of The Property & Due Amount (Rs. in lac) | Reserve price/ EMD/ Bid increase (in lac) |
|--|---|
| Borrower: M/s Hotel Janaki, Prop. Mr. Shekhar Suresh Mahadik Guarantors: Mr. Shekhar Mahadik, M/s Gurukrupa Engineering & Co. Prop. Shekhar Suresh Mahadik | 1,02,94,103/ 10,29,410/ 1,00,000 |
| All the piece of land known as Plot No. P-6 in the Lote-Parshuram Industrial Area, within the village limits of Lote Taluka- Khed, District Ratnagiri containing by admeasurement 700 Square Meters or thereabouts and bounded as follows, that is to say: which is Bounded as under: East - Plot No. P-5, West- Plot No. P-19, North- Plot No. P-38 (MIDC WTP), South- MIDC Road 20.00 M.R/W. Due Amount : 63,56,257.11 + Interest + Other Charges if any. | 55,33,380/ 5,53,338/ 1,00,000/ |
| All the piece or parcel of land known as Plot No. B-63 in the Lote-Parshuram Industrial Area, within the village limits of Lote Taluka and Registration, Sub-District Khed and Registration District Ratnagiri containing by admeasurement 1000 Sq.Mtrs. or thereabouts and bounded by Red coloured boundary lines on the plan annexed hereto, that is to say: which is Bounded as under: East - Plot No. P-29, West- MIDC Road 20.00 M.R/W, North- Plot No. B64 (Part), South- Plot No. B-62. | |

Date of Inspection & time: 04 Dec 2024 12.00PM to 4.00PM
Last Date of submission of EMD & time: 04 Dec 2024 upto 5.00PM
E-Auction Date & time : 05 Dec 2024, 10.00AM to 06.00PM

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency <https://ebkay.in/> E-auction agency contact details are: PSB Alliance eBKray Helpdesk No. +918291220220
Email: support.ebkay@psballiance.com
For Any queries related to bidder registration and EMD payment/refund related queries: Email: support.ebkay@psballiance.com Please contact the helpdesk officials during office hours on the working days

It is advisable for Bidders to complete the following formalities well in advance. Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform <https://ebkay.in/> using his mobile number and email-id. Step 2: KYC verification: As a part of e-KYC the documents will be verified by the system. Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance. Step 3: EMD amount: The interested Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode (i.e. NEFT/Transfer/UPI/Net Banking) in his Global EMD Wallet well in advance before/during the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before the auction time. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem. Please follow the guidelines available at <https://ebkay.in/> for payment of EMD/bidding during auction process Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder.

Please follow the guidelines available at <https://ebkay.in/> for payment of EMD/bidding during auction
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www.centralbankofindia.co.in

Date: 28-10-2024
Place: Panaji

Authorized Officer
Central Bank of India

अकाली दलाची पंजाबच्या मैदानातून माघार भाजपाच्या पथ्यावर पडण्याची शक्यता

आप, काँग्रेसला व्होटबँकची चिंता

चंदीगड, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. पंजाबमधील चार जागांवर होणाऱ्या विधानसभा पोटनिवडणुकीत शिरोमणी अकाली दलाने रणांगणातून माघार घेतल्याने आम आदमी पक्ष आणि काँग्रेसची चिंता वाढत आहे. शिरोमणी अकाली दलाची व्होट बँक भाजपाच्या खात्यात जाऊ शकते, असे या पक्षांना वाटते. यामागील कारण म्हणजे एएसएडी आणि भाजपाची अडीच दशकांपासून युती असून दोन्ही पक्षांचे नेते एकमेकांना चांगले ओळखतात. भारतीय जनता पक्षानेही कधीकाळी शिरोमणी अकाली दलाशी संबंधित असलेल्या चारपैकी तीन जागांवर असे उमेदवार उभे केले. गिह्राबाहातील मनप्रीत बादल, डेरा बाबा नानकमधील रवि करण काहलॉन आणि चम्बेवाळमधील सोहनसिंग थंडल हे तिघेही शिरोमणी अकाली दलातून आले आहेत आणि एएसएडी कार्यकर्त्यांच्याही जवळचे आहेत.



एसएडीच्या या नेत्यांनी राजीनामा दिला

मनप्रीत बादल हे त्यांच्यापैकी एक आहेत जे बर्बाद काळापासून शिरोमणी अकाली दलात आहेत, परंतु त्यांनी गिह्राबाहा मतदारसंघातून चार वेळा एएसएडीचे प्रतिनिधित्व केले आहे. त्याला प्रत्येक घर माहित आहे. त्याचप्रमाणे डेरा बाबा नानक मतदारसंघातील रवीकिरण काहलॉ हेही दीर्घकाळ अकाली दलात आहेत. त्यांचे वडील निर्मल सिंग काहलॉन हे पंजाब विधानसभेचे अध्यक्ष आणि माजी मंत्रीही राहिले आहेत. रवी किरण यांचेही भाजपाच्या बड्या नेत्यांशी थेट संबंध आहेत. चम्बेवाळ

मतदारसंघातून निवडणूक लढवणारे भाजपाचे सौहनसिंग थंडल तीन दिवसांपूर्वी अकाली दलात होते. अकाली सरकारमध्ये ते मंत्रीही राहिले आहेत. भाजपाला अडचण एवढीच आहे की या तिन्ही जागा निवडणूक जिंकण्यासाठी भाजपाबाबत यामागील जागा आहेत आणि तिन्ही कृषी कायद्यांमुळे भाजपाबाबत यामागील जागाही नाराजी खूप जास्त आहे. अकाली दलाची व्होटबँक पक्षात आणण्यासाठी या तिन्ही उमेदवारांना शर्थांचे प्रयत्न करावे लागणार असून, या वेळी आपल्या पक्षाचा उमेदवार उभाने नेल्याने संभाव्यरित असलेले दिसत आहे.

'एसएडीची व्होट बँक काँग्रेसकडे वळणार नाही'

हीच सर्वात मोठी चिंता सत्ताधारी आम आदमी पक्ष आणि काँग्रेसचा सत्तावादी आहे. अकाली दलाची व्होट बँक कधीही काँग्रेसकडे सरकत नाही. ते सत्ताधारी आपवर नाराज असून भाजपावर नाराज आहे. अशा स्थितीत तिन्ही उमेदवार आपल्या जुन्या नात्यांबाबत बोलून लोकांना आपल्याकडे कितपत खेचून आणण्यात यशस्वी ठरतात, हे पाहणे लागेल. ही परिस्थिती आप आणि काँग्रेसची चिंता वाढवत आहे.

बर्नाळा ही जागा अर्धशहरी आहे. या जागेवर भाजपाने काँग्रेसचे माजी आमदार केवल घिल्लन यांना उमेदवारी दिली आहे. या जागेवर त्यांचा चांगलाच जनाधार आहे. आपचे आमदार मीत हेर यांनी त्यांचा सलग दोनदा पराभव केला आहे.

मीत हेर यांच्यासंदर्भात झाल्यानंतर ही जागा रिवत झाली आहे. मीत हेर यांनाही लोकसभेच्या निवडणुकीत येतून चांगलीच मते मिळाली होती. मात्र पक्षाच्या जिल्हाप्रमुखांच्या बंडखोरीमुळे आप उमेदवाराच्या अडचणी वाढू शकतात.

२ बिजद नेत्यांना अटक आमदारविरोधात अपमानास्पद पोस्ट

जाजपूर, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. ओडिशातील धर्मशाळा येथील अपभ्रंश आमदार शेखर साहू यांच्या विरोधात सोशल मिडीयावर अवमानजनक पोस्ट टाकण्याचा जाजपूर जिल्ह्यातील बिजु जनता दलाच्या दोन युवा नेत्यांना पोलिसांनी अटक केली आहे. धर्मशाळा पोलिसांनी बीजदचे युवा नेते सुब्रत कुमार ढल आणि मानस मोहंती यांना अटक केली. देउलीपाल गावातील भाजपा कार्यकर्ता विश्वजीत स्वेन यांनी धर्मशाळा पोलिस ठाण्यात दाखल केलेल्या तक्रारीनुसार, सुब्रत कुमार ढल आणि मानस मोहंती

भाजपा सरकारचे घडयंत्र असल्याचा आरोप दाल आणि मोहंती यांना ताब्यात घेतल्याचे वृत्त पसरताच धर्मशाळेचे माजी आमदार प्रणव बलवंत्राई त्यांच्या समर्थकांसह रविवारी पोलिस स्टेशनमध्ये पोहोचले आणि दाल आणि मोहंती यांना ताब्यात घेण्याचे कारण विचारले. बलवंतराय यांनी आरोप केली की, पोलिस पक्षपाती वृत्ती बाळगून बीजद कार्यकर्त्यांना त्रास देत आहेत. जाजपूरचे अतिरिक्त पोलिस अधीक्षक अनिरुद्ध राजेंद्र घटनास्थळी पोहोचले आणि त्यांनी माजी आमदार आणि बीजदी नेत्यांशी चर्चा केली. धर्मशाळा पोलिस ठाण्याचे प्रभारी निरीक्षक तपन कुमार नायक यांनी सांगितले की, लेखी तक्रारीच्या आधारे पोलिसांनी दोन्ही तरुणांना ताब्यात घेतले आहे.

अभियंता रशीदच्या जागिनावर १९ला निर्णय

दिल्ली. जम्मू-काश्मीरच्या बरामुल्ला येथील खासदार अभियंता रशीद यांच्या दहशतवादासाठी वित्तपुरवठा प्रकरणातील जागीन अर्जावर दिल्ली न्यायालय १९ नोव्हेंबर रोजी निकाल देणार आहे. अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश चंंदर जीत सिंग यांनी या प्रकरणाची सुनावणी पुढे ढकलली. या याचिकेवर ते सोमवारी आदेश देणार होत. न्यायाधीशांनी १० सप्टेंबर रोजी शेख अब्दुल रशीद, ज्यांना अभियंता रशीद म्हणून ओळखले जाते, जम्मू-काश्मीर विधानसभा निवडणुकीच्या प्रचारासाठी अंतरिम जागीन मंजूर केला होता. त्याच्या नियमित जागीन याचिकेवर न्यायाधीशांनी आदेशाला स्थगिती दिली होती. वडिलांच्या प्रकृती अस्वास्थ्यामुळे रशीदचा अंतरिम जागीन २८ ऑक्टोबरपर्यंत वाढवण्यात आला होता.

तुरुंगात असलेले आझम खान सपाचे स्टार प्रचारक

लखनौ, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. नऊ विधानसभा जागांवर होणाऱ्या पोटनिवडणुकीसाठी सपाने आपल्या ४० स्टार प्रचारकांची यादी जाहीर केली आहे. या यादीत सपा अध्यक्ष अखिलेश यादव, खासदार बाबू सिंह कुशावह, हरेंद्र मलिक, लालजी वर्मा, माता प्रसाद पांडे, अयोध्येचे खासदार अवधेश प्रसाद, नरेश उत्तम पटेल, इंदूरजीत सरोज, विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते माता प्रसाद पांडे, विश्वंभर प्रसाद निषाद, राम अचल राजभर, ओमप्रकाश सिंह आणि कमल अख्तर यांच्या नावांचा समावेश आहे. स्टार प्रचारकांच्या यादीत सपाने आपल्या प्रमुख नेत्यांची तसेच मागास, वंचित आणि मुस्लिम वर्गाची काळजी घेतली आहे. अनुयायांना आकर्षित करण्यासाठी पक्षाने विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते माता प्रसाद पांडे यांना स्टार प्रचारक बनवले आहे.



यादव, रामजी लाल सुमन, प्रदेशाध्यक्ष श्याम लाल पाल, खासदार बाबू सिंह कुशावह, हरेंद्र मलिक, लालजी वर्मा, माता प्रसाद पांडे, अयोध्येचे खासदार अवधेश प्रसाद, नरेश उत्तम पटेल, इंदूरजीत सरोज, विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते माता प्रसाद पांडे, विश्वंभर प्रसाद निषाद, राम अचल राजभर, ओमप्रकाश सिंह आणि कमल अख्तर यांच्या नावांचा समावेश आहे. स्टार प्रचारकांच्या यादीत सपाने आपल्या प्रमुख नेत्यांची तसेच मागास, वंचित आणि मुस्लिम वर्गाची काळजी घेतली आहे. अनुयायांना आकर्षित करण्यासाठी पक्षाने विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते माता प्रसाद पांडे यांना स्टार प्रचारक बनवले आहे.

कॅंग अहवाल एलजींना पाठविण्यावर आज निर्णय

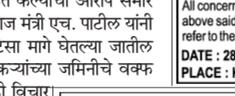
दिल्ली, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. दिल्ली उच्च न्यायालयाने भाजपा आमदारांच्या याचिकेची यादी मंजूरवारी देण्यास सोमवारी सहमती दर्शवली. दिल्ली सरकारला मद्य शुल्क, प्रदूषण आणि वित्तसंबंधित १२ CAG अहवाल उपराज्यपालांना पाठवण्याचे निर्देश देण्याची विनंती करण्यात आली आहे जेणेकरून ते विधानसभेसमोर मांडता येतील. याचिकाकर्त्यांक हजर झालेल्या एका ज्येष्ठ वकिलाने सरन्यायाधीश मनमोहन आणि न्यायमूर्ती तुषार राव गेडेल यांच्या खंडपीठासमोर यादीसाठी याचिकेचा उल्लेख केला. दिल्ली विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते विजेंद्र गुप्ता यांच्यासह भाजपाचे

इतर आमदार मोहन सिंग बिश्त, ओम प्रकाश शर्मा, अजय कुमार महावर, अभय वर्मा, अनिल कुमार बाजपेयी आणि जितेंद्र महाजन यांनी शनिवारी ही याचिका दाखल केली होती. याचिकेत दावा करण्यात आला आहे की २०१७-२०१८ ते २०२१-२०२२ पर्यंतचे कॅंगचे अहवाल मुख्यमंत्री आरिफो यांच्याकडे प्रलंबित आहेत आणि उपराज्यपालांनी वारंवार विनंती करूनही त्यांना विधानसभेच्या टेबलसाठी कागदपत्रे पाठवली गेली नाहीत. यापूर्वी भाजपाच्या आमदारांनी या संदर्भात मुख्यमंत्री, मुख्य सचिव आणि विधानसभा अध्यक्षशी संपर्क साधला होता.

शेतकऱ्यांना बजावलेल्या नोटिसा मागे घेणार

कर्नाटकातील वक्फ जमिन प्रकरण

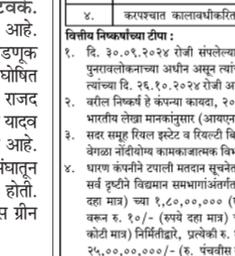
बेंगलूरु, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. कर्नाटकातील विजयपुरा जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांच्या जमिनी वक्फ मालमत्ता म्हणून चिन्हांकित केल्याचा आरोप समोर आल्यानंतर राज्याचे कायदे आणि संसदीय कामकाज मंत्री एच. पाटील यांनी सोमवारी सांगितले की, त्यांना बजावलेल्या नोटिसा मागे घेतल्या जातील आणि उपायुक्त चुकीची चौकशी करतील. शेतकऱ्यांच्या मालमतेत रूपांतर करण्याचा सरकारचा कोणताही विचार नसून काही चुक झाली असेल तर ती सुधारण्यात येईल, असे ते म्हणाले. याला जबाबदार असणाऱ्यांवर कारवाई केली जाईल. पाटील म्हणाले, जे चुक झाली आहे ते लक्षात घेऊन बजावलेल्या नोटिसा मागे घेतल्या जातील. ही चुक का झाली याची चौकशी झाली पाहिजे आणि त्यानंतर निर्णय घेतला जाईल. (जबाबदारांवर कारवाई करण्याबाबत). जिल्ह्याचे उपायुक्त या प्रकरणाची चौकशी करून बजावलेल्या नोटिसा परत करतील. कारवाईला काही दिवस लागतील, असे सांगून ते म्हणाले, हे प्रकरण संवेदनशील आहे, मी थोडक्यात एवढेच सांगू शकतो की, शेतकऱ्यांच्या जमिनीचे वक्फ मालमतेत रूपांतर केले जात आहे कोणीही अशी चुक केली असेल, ती सुधारली जाईल आणि दोषींना शिक्षा होईल. जमीन स्वतःचीच राहिल. बेंगलूरु दक्षिण येथील भाजपा खासदार शुक्रवारी विजयपुरा येथील शेतकऱ्यांना भेटले आणि म्हणाले की शेतकऱ्यांची मालमत्ता वक्फ मालमत्ता म्हणून चिन्हांकित केली गेली आहे, १,२०० चिन्हांकित करण्यावरून "संभ्रम" दूर करण्याचा प्रयत्न केला तिकोटा तालुक्यातील वक्फ मालमत्ता म्हणून एकर, १,२०० एकरांपैकी केवळ ११ एकर ही वक्फ मालमत्ता आहे, असे सांगून राजपत्रातील अधिसूचनेत एक टास्क फोर्स तयार केला जाईल.



बेंगलूरु, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. कर्नाटकातील विजयपुरा जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांच्या जमिनी वक्फ मालमत्ता म्हणून चिन्हांकित केल्याचा आरोप समोर आल्यानंतर राज्याचे कायदे आणि संसदीय कामकाज मंत्री एच. पाटील यांनी सोमवारी सांगितले की, त्यांना बजावलेल्या नोटिसा मागे घेतल्या जातील आणि उपायुक्त चुकीची चौकशी करतील. शेतकऱ्यांच्या मालमतेत रूपांतर करण्याचा सरकारचा कोणताही विचार नसून काही चुक झाली असेल तर ती सुधारण्यात येईल, असे ते म्हणाले. याला जबाबदार असणाऱ्यांवर कारवाई केली जाईल. पाटील म्हणाले, जे चुक झाली आहे ते लक्षात घेऊन बजावलेल्या नोटिसा मागे घेतल्या जातील. ही चुक का झाली याची चौकशी झाली पाहिजे आणि त्यानंतर निर्णय घेतला जाईल. (जबाबदारांवर कारवाई करण्याबाबत). जिल्ह्याचे उपायुक्त या प्रकरणाची चौकशी करून बजावलेल्या नोटिसा परत करतील. कारवाईला काही दिवस लागतील, असे सांगून ते म्हणाले, हे प्रकरण संवेदनशील आहे, मी थोडक्यात एवढेच सांगू शकतो की, शेतकऱ्यांच्या जमिनीचे वक्फ मालमतेत रूपांतर केले जात आहे कोणीही अशी चुक केली असेल, ती सुधारली जाईल आणि दोषींना शिक्षा होईल. जमीन स्वतःचीच राहिल. बेंगलूरु दक्षिण येथील भाजपा खासदार शुक्रवारी विजयपुरा येथील शेतकऱ्यांना भेटले आणि म्हणाले की शेतकऱ्यांची मालमत्ता वक्फ मालमत्ता म्हणून चिन्हांकित केली गेली आहे, १,२०० चिन्हांकित करण्यावरून "संभ्रम" दूर करण्याचा प्रयत्न केला तिकोटा तालुक्यातील वक्फ मालमत्ता म्हणून एकर, १,२०० एकरांपैकी केवळ ११ एकर ही वक्फ मालमत्ता आहे, असे सांगून राजपत्रातील अधिसूचनेत एक टास्क फोर्स तयार केला जाईल.

राजद उमेदवारांचा अर्ज रद्द होणार

पाटणा, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. राष्ट्रीय जनता दलाला मोठा झटका बसला आहे. झारखंडमधील कोडरमा मतदारसंघातून निवडणूक लढवण्यास पाटणा उच्च न्यायालयाने आपले घोषित उमेदवार सुभाष यादव यांना बंदी घातली आहे. राजद सुप्रीमो लालू प्रसाद यादव यांचे निकटवर्तीय सुभाष यादव यांची याचिका पाटणा उच्च न्यायालयाने फेटाळली आहे. या याचिकेद्वारे सुभाष यादव यांनी कोडरमा मतदारसंघातून विधानसभा निवडणूक लढवण्याची मागणी केली होती. त्यावेळी न्यायालयाने त्यांना निवडणूक लढवण्यास ग्रीन सिग्नल दिला होता.



राष्ट्रीय जनता दलाला मोठा झटका बसला आहे. झारखंडमधील कोडरमा मतदारसंघातून निवडणूक लढवण्यास पाटणा उच्च न्यायालयाने आपले घोषित उमेदवार सुभाष यादव यांना बंदी घातली आहे. राजद सुप्रीमो लालू प्रसाद यादव यांचे निकटवर्तीय सुभाष यादव यांची याचिका पाटणा उच्च न्यायालयाने फेटाळली आहे. या याचिकेद्वारे सुभाष यादव यांनी कोडरमा मतदारसंघातून विधानसभा निवडणूक लढवण्याची मागणी केली होती. त्यावेळी न्यायालयाने त्यांना निवडणूक लढवण्यास ग्रीन सिग्नल दिला होता.

न्यायालयाची दिशाभूल करून परवानगी घेण्यात आली

इंडीला प्रतिवादी करण्यात आले नाही. न्यायालयाची दिशाभूल करून परवानगी घेण्यात आल्याचे इंडीने म्हटले आहे. मंगळवारी परवानगी देण्यात आली, बुधवारी नामनिर्देशन करण्यात आले आणि गुरुवारी न्यायालयाने उच्च न्यायालयाला राज्य सरकार आणि इंडीच्या हस्तक्षेपाची माहिती दिली. त्यावर इंडीने मंगळवारी दिलेली परवानगी मागे घेतली. आता उच्च न्यायालयाच्या परवानगीने नामनिर्देशन दाखल करण्यात आले असल्याने वस्तुस्थिती लपवून नामनिर्देशनासाठी परवानगी घेणे वेकअदेशीर ठरणार की नाही याचा निर्णय पुढील सुनावणीत घेतला जाणार आहे. वेकअदेशीर आढळल्यास, नामनिर्देशन रद्द करण्याच्या प्रक्रियेची माहिती निवडणूक आयोगाला दिली जाईल आणि चुकीची माहिती दिल्यास किंवा वस्तुस्थिती लपविल्यास आपघोषी एक गुन्हा दाखल केला जाईल.

Registered Office:- 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No.23, District Centre, Rajendra Place, New Delhi - 110008
 Tel: +91 11 6914 6000; Email: cihl@capitalindia.com
 Website: www.capitalindiahomealoans.com
 CIN: U65990DL2017PLC322041
 Registration Code - Corporate Agent CA0688
PUBLIC NOTICE FOR CLOSING OF THE BRANCH OFFICE AT KOLHAPUR
 Notice is hereby given to the customers, service providers and all related person/parties of Capital India Home Loans Limited ("Company") that the Branch Office of the Company at Kolhapur, Maharashtra having address at Capital India Home Loans Limited, C.S.N. No 1411/1, Block No 2, Second Floor, Above Union Bank of India, Maya Chambers, Ford corner, Laximpuri Kolhapur-416002 will be closing after Three Months of this notice. All concerned person/parties are hereby advised to take note of the aforesaid closing of the above said Branch. For any assistance, kindly contact the Company at +91 22 4503 6000 or refer to the website of the Company at www.capitalindiahomealoans.com
 DATE : 28.10.2024 Sd/-, AUTHORISED OFFICER,
 PLACE : Kolhapur, Maharashtra CAPITAL INDIA HOME LOANS LIMITED

Suratwala
 Promising Excellence
सुरतवाला बिझनेस ग्रुप लिमिटेड
 पत्ता : ४/३८, सुमन, सहकार कॉलनी, एमबीआयच्या शेजारी, ऑफिस बॉय रोड, पुणे - ४११ ००४.
 सीआयएन : L45200PN2008PLC131361
 रू. क्र. : २०२० - २५३४३९२ ई-मेल : cs@suratwala.co.in

दि. ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व सहामाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीयनिष्कर्षांचा सारांश (रु. लाखात, उत्पन्न प्रतिशेअर वगळता)

| अ. क्र. | तपशील | तिमाहीअखेर | | सहामाहीअखेर | |
|--------------|--|------------|------------|-------------|------------|
| | | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ |
| १. | परिचालनातून एकूण उत्पन्न | २२३.५८ | १८३३.८५ | १०५७.६५ | ३४८८.५६ |
| २. | कालावधीकरिता निव्वळ नफा | ७५.२६ | १०९३.५० | ६२५.८४ | १८३५.४१ |
| ३. | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा | ७५.२६ | १०९३.५० | ६२५.८४ | १८३५.४१ |
| ४. | करापरचात कालावधीकरिता निव्वळ नफा | २२.४२ | ८८६.५० | ४३१.५७ | १५६६.९१ |
| ५. | कालावधीकरिता एकूण सर्वसाधारण उत्पन्न | १२४.५५ | ७८३.५७ | ४२२.३३ | १५६६.४३ |
| ६. | समभागा भांडवल | १७३४.१६ | १७३४.१६ | १७३४.१६ | १७३४.१६ |
| ७. | अन्य समभाग | - | - | - | - |
| ८. | उत्पन्न प्रति समभाग प्रत्येकी रु.१.०० चे | | | | |
| अ) मूलभूत | ०.०१ | ०.४७ | ०.२५ | ०.९० | |
| ब) सौम्यीकृत | ०.०१ | ०.४७ | ०.२५ | ०.९० | |

दि. ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व सहामाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित वित्तीयनिष्कर्षांचा सारांश (रु. लाखात, उत्पन्न प्रतिशेअर वगळता)

| अ. क्र. | तपशील | तिमाहीअखेर | | सहामाहीअखेर | |
|---------|--|------------|------------|-------------|------------|
| | | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ | ३०.०९.२०२३ |
| १. | परिचालनातून महसूल | १३०.६३ | १८३३.८५ | १९८.०४ | ३४८८.५६ |
| २. | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) | ५२.६४ | १०६६.४४ | ५९८.९३ | १८३५.४१ |
| ३. | २१.८४ | ८१२.१४ | ४३०.९९ | १५६८.६५ | १८३५.४१ |
| ४. | करापरचात कालावधीकरिता निव्वळ नफा | २२.४२ | ८८६.५० | ४३१.५७ | १५६६.९१ |

वित्तीय निष्कर्षांचा टीका :
 १. दि. ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेली तिमाहीकरिताचे वरील वित्तीय निष्कर्ष हे धारण कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या मर्यादित पुरावेलोकांच्या अधीन असून त्यांचे वित्तीयपरीक्षण समितीद्वारे पुरावेलोकांक करण्यात आले असून धारण कंपनीच्या संचालक संडवळात नोंदव्याची दि. २६.१०.२०२४ रोजी आयोगात समेकितपणे मंडूरी देण्यात आली आहे.
 २. वरील निष्कर्ष हे कंपनीच्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३३ सहसंलग्न कंपनी (भारतीय लेखा कायदा) विनियम, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित भारतीय लेखा मानकानुसार (आयएनडी एएस) व अन्य मान्यताप्राप्त लेखा मान्यता व धोरणे यांनुसार तयार करण्यात आलेले आहेत.
 ३. सरत समूह रिव्हल इस्टेट व रिव्हल्ट बिझनेसमध्ये कार्यरत आहे. तथापि, आयएनडी एएस १०८ कामकाजामध्ये विभागात नमूद केल्यानुसार वेगळा नोंदीवरील कामकाजामध्ये विभाग नसल्याने सुहाय्य एकादर अर्थिक नोंदीवरील विभाग नाही.
 ४. धारण कंपनीने टपाली मतदान सुचनेत तिच्या सभासदांवर प्रापट मंडूरीच्या माध्यमातून धारण कंपनीतून पर्याय हेडरूम निर्मित करण्यात आलेले व वृत्तीने विद्यमान सभासदांअंतर्गत प्रत्येक समान स्वरूपात श्रेणीवार, धारण कंपनीचे अधिकृत भागभांडवल प्रत्येकी रु. १०/- (एखादे) वरून रु. १०/- (एखादे) देता मास) एका ७०,००,००० (एक कोटी एशी लाख) सभासदांमध्ये विभाजित रु. १८,००,००,०००/- (रु. अठरा कोटी मास) वरून रु. १०/- (एखादे) देता मास) एका ७०,००,००० (रु. सतर लाख) मध्ये विभाजित अतिरिक्त रु. ७,००,००,०००/- (रु. सात कोटी मास) निर्मितद्वारे, प्रत्येकी रु. १०/- (एखादे) देता मास) एका २,५०,००,००० (दोन कोटी पन्नास लाख) सभासदांमध्ये विभाजित रु. २५,००,००,०००/- (रु. पंचसहस्र कोटी मास) इतके वाढवले आहे.
 ५. धारण कंपनीच्या सभासदांकरिता टपाली मतदानाच्या माध्यमातून दि. २१.०९.२०२४ रोजी धारण कंपनीच्या दर्शनी मूल्य रु. १०/- च्या प्रत्येक सभासदाचे पूर्णतः प्रदानित दर्शनी मूल्य रु. १/- च्या १० (दहा) सभासदांमध्ये उपविभाजनस मंडूरी दिली आहे. सरत उपविभाजनसाठी नोंद दिनांक ही १८.०९.२०२४ होती. सभासदांच्या विभाजनमुळे धारण कंपनीच्या सभासदांची संख्या १,३४,४९,६४४ सभासदांवरून रु. १/- दर्शनी मूल्याच्या १७,३४,१४० सभासदांपर्यंत वाढली आहे. स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या विद्यमान व गत कालावधीकरिताचे मूलभूत व सौम्यीकृत इतिहास हे आयएनडी एएस ३३ उत्पन्न प्रतिशेअर वा अनुषंगाने दर्शनी मूल्य रु. १/- च्या सभासदांच्या अनुषंगाने पुनःमूल्य आहेत.
 ६. महसूल भणवता - रिव्हल इस्टेट प्रोपर्टीमध्ये मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य मर्यादित किंवा मर्यादित धारण मर्यादित एएस ११५ नुसार लेखांच्या वेळ पद्धतीप्रमाणे मूल्यामध्ये नमूद आहे, जेव्हा - विक्रीव्यती वरीलवरील सर्व मर्यादांचा सोपसा सोपसा संचयन करून घेतले जाते व विक्रीव्यती मालकीसमवेत सर्वसाधारणतः संबंधित श्रेणीवरील रिव्हल इस्टेटचे प्रभावी निबंधन राहिले नाही. विक्रीव्यती प्रभावी स्वरूपात व्यवहाराचा भाग असलेल्यावस्तूद्वारे प्राप्त रिव्हल इस्टेटचे मूल्य