

Date: 13th December, 2023

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Sub: <u>Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice and Remote e-voting</u>

Further to our letter dated 12th December, 2023 regarding intimation of Postal Ballot Notice, and in compliance with the provisions of Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 13th December, 2023 with regard to Postal Ballot Notice and Remote e-voting.

We request you to kindly take the record of same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For D B Realty Limited

Jignesh Shah Company Secretary **ତ CSB Bank**

Phone: 022-69808617 e-mail: westernzone@csb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of CSB Creditor, the constructive possession of writin has been taken by the Authorised Uniter of CS-Bank Limit, formerly The Catholic Syrian Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15.01.2024 for recovery of Rs.2,59,97,472.32 as on 30.11.2023 plus interest w.e.f 01.12.2023 due to the Secured Creditor, CSB Bank Limited, formerly The Catholic Syrian Bank Ltd., Vile Parle branch, M. V. Arcade, Baptista Road, Vile Parle West, Mumbai, MAHARASHTRA, PIN: 400056 from Borrower, Mr. Pradip Ganpat Pawar and the guarantor Mrs. Shobha Pradip Pawar both residing at Flat No. 503, 5th Floor, A Wing, Building Known as Devashree Gardens, Village Majiwada, Taluka & District Thane, Maharashtra-400601.

The reserve price will be Rs. 2,33,75,000/- (Rupees Two Crores Thirty Three Lakhs a Seventy Five Thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 23,37,500/-(Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

(DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)

All that part and parcel of Commercial Premises bearing Office No. 01, 1st Floor, admeasuring 1300 Sq.Ft carpet area "Nandgaokar Heights", bearing Survey No. 136, 137, 138A/1, 138A/2 139 and 145 of Tika No. 8 Uthalsar, Thane owned by Mr. Pradip Ganpat Pawar and Mrs. Shobha Pradip Pawar On or towards East: By Uthalsar Road, On or towards South: By Karnik House, On or towards West : By Nandgaokar B-Wing, On or towards North : By Ramna Niwas

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in CSB Bank imited, formerly The Catholic Syrian Bank Ltd., Secured Creditor's website i.e www.csb.co.in Sd/-, Authorised Officer, CSB Bank Limited Date: 12.12.2023, Place: Mumbai



AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited A Scheduled Commercial Bank under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 07 April-2023 vide Ref. No.: CB/SAR/13-2/BB/APR- 2023/01 Loan Account Nos. 2021234527094567 & 9001220324578248 calling upon the Borrower/Co Borrowers/Guarantor/Mortgagors M/s. Smart Mobile Store Through It's Proprietor Mr. Suiget Ashok Singh (Borrower), Mr. Suiget Ashok Singh S/o Mr. Ashok Moti Singh (Co Borrower), Mr. Ashok Kumar Singh S/o Mr. Moti Singh (Guarantor/Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notices being i for loan account No. 2021234527094567 is Rs. 20,17,973/- (Rupees Twenty Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred and Seventy Three Only) and for loan account No. 9001220324578248 is Rs. 35,136/- (Rupees Thirty Five Thousand One Hundred and Thirty Six Only) Collectively total amount is Rs. 20,53,109/-(Rupees Twenty Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Nine Only) as on 06 April 2023 aggregating total due (which includes principal, interest, penalties and all other charges) with further interest and charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/ mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **08 day of December of the year 2023.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets"

The borrower/Co borrowers/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited for an amount of for Loan Account No. 2021234527094567 is Rs. 22,95,468/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred Sixty Eight Only) and for loan accoun No. 9001220324578248 is Rs. 57,133/- (Rupees Fifty Seven Thousand One Hundred Thirty Three Only) Collectively total amount is Rs. 23,52,601/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred One Only) as on 05 Dec 2023 and further interest & expenses thereon until full payment.

Description of immovable propertie

All that part and parcel of Property Situated at Office No. 114A+ 115A+ 176A+ 177A, Adm. 282.40 Sq. Feet + 282.40 Sq. Feet + 160 Sq. feet + 160 Sq. feet = Total 884.80 Sq. Feet, i.e. 82.23 Sq. Meter built up area 1232.00 Sq. Feet on the 1st Floor, in the Building known as "Arihant Market" of the Complex Known as 'Ostwal Empire Type-E" all that piece or parcel of the land bearing Survey No. 111 A/1/2, 111 A/2, 111 A/1/1, 112/3/2, 112/1 & 121, lying being & situated at Village Boisar, Taluka-Palgarh, District-Thane, within the limits of Gram panchayat Boisar, Owned By Mr. Ashok Moti Singh. Date : 08/Dec/2023

Place Boisar **Authorised Officer** Taluka-Palgarh, District-Thane AU Small Finance Bank Limited **MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3** MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA, Sector 30A, Next To Raghuleela Mall Near Vashi Railway Station Vashi, Navi Mumbal-400703

RECOVERY PROCEEDING NO 146 OF 2018

STATE BANK OF INDIA 1 Certificate Holder

PRAMOD PURUSHOTTAM PATEL & ORS] Certificate Debtors

MR. PRAMOD P. PATEL, At 457, 4th Floor, Pheonix Building ,S.V.P. Road Prarthana Samaj, Mumbai -400004. AND At Flat No. 1, 3rd Floor, Manga Bhavan, Near Tirupati Hospital, Kaneri, Mumbai -Agra Road, Bhiwandi, Dist-

M/s. Arubhi International, At 457, 4th Floor, Pheonix Building, S.V.P. Road, Prarthana Samaj, Mumbai -400004.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 292 of 2014 to pay to the Applicant Bank / Financial Institution a sum of Rs 20,82,546.82 (In words Rs Twenty Lakhs Eighty Two Thousand Five lunded Forty Six and paise Eight Two only) with interest and costs, and Whereas you the CD have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale

Therefore, you are hereby informed that the 02/01/2024 has been fixed fo drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are nereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges aims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat Admeasuring About 740 Sq. Ft. Bearing Flat No.1 On, 3rd Floor In Mangal Bhuvan" M.H. No. 387, Kaneri, Bhiwandi, Dist-thane.



Recovery Officer-Debts Recovery Tribunal - 3

FORM NO. 14

Sd/

[see Regulation 33(2)]

By Regd. A,/D, Dasti failing which by Publicatron

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAXACT, 1961. RP19 0F 2022

BANK OF BAROOA VIS

MR. PATING DINDARRAO OESHMUKH AND ORS

NAME AND ADDRESS OF APPLICANTS

CD -1. Mr. Pating Diniarrao Deshmukh At & Post-Khedle, Taluka-Dindori Dist: Nashik-422004. CD.2. Mr Balasaheb Keshavrao Deshmukh At & Post- Khedle, Taluka Dindori, Dist: Nashik - 422004 CD.3. Mr Vinayak Dinkarrao Deshmukh t & Post - Khedle, Taluka- Dindori, Dist: Nashik - 455004.

- This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of order passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OAJ1035/2016 an amount of Rs 12,13,730.00 (Rupees Twelve Lakhs Thirteer Thousands Seven Hundred Thirty Only) along with pendent lite and future interest@11.25% Simple Interest Yearly w.e.f.05/11/2012 till realization and costs of Re 35,637.00 (Rupees Thirty Five Thousand Six Hundred Thirty Seven Only) has becom due against you (Jointly and severally).
- You are hereby directed to pay the above sum within '15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial institutions Act, 1993 and Rules there under
- You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on o before the next date of hearing.
- You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16.02.2024 at 2.30 p.m
- for further proceedings.
- In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay
- (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
- (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal. on this date 03.02.2023



(RATNESH KAR) Recovery Officer-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAJ (DRT 3)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

SALE OF SECURED MOVABLE ASSET UNDER HYPOTHECATION

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under Hypothecation Agreement Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower (s) that the below described movable property hypothecated to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized officer of Bank of Baroda will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", for realization of Bank's dues in the following loan accounts with our Branch

	Branch	Name of Borrower/Guarantors	Description of the properties/Vehicle	Reserve Price Rs.	EMD Amount of Property Rs.	Minimum Bid Increase Amount	A/C Name A/C No IFSC Code Name of Bank
ı	Satana	Borrower:	HH/Splendour /13S-Self Drum Cast	Rs.34,000/-	Rs. 3,400/-	Rs. 1,000/-	New Intermediary Account
	Branch	1. Mr. Asif Salim Patel	Registration No.: MH41BB0124	(Rs. Thirty	(Rs. Three	(Rs. One	44740015181219
١١	1	2. Mr. Wasim Salim Patel	Engine Number : HH20301	Four Thousand	Thousand Four	Thousand	BARBOSATANA
	1	Village-Savki Lohaner	Chasis No.: HH19096	Only)	Hundred Only)	only)	Bank of Baroda,
	1		Year of Manufacture: Aug-19			,	Satana Branch
	Satana	Borrower: 1. Mr. Arvind Sajan	New Holland 3230 NX Tractor	Rs.1,04,000/-	Rs. 10,400/-	Rs. 5,000/-	New Intermediary Account
١	Branch	Shewale, Village-Chaugaon	Registration No.: MH41T213	(Rs. One	(Rs. Ten	(Rs. Five	44740015181219
	1	Co Borrower: 2. Mr. Sahebrao Sajan	Engine Number : D05675	Lakh Four	Thousand Four	Thousand	BARBOSATANA
١	1	Shewale, Village-Chaugaon	Chasis No.: 3167465	Thousand Only)	Hundred Only)		Bank of Baroda,
	1	Guarantor:	Year of Manufacture: Apr-11	1		597	Satana Branch
	1	1. Mr. Tukaram Pundalik Shewale		l 1	l 1	l i	
	1	2. Mr. Kashinath Tulshiram Shewale		! i	l 1	ļ i	
	1	Village-Chaugaon		1 1	1 1		

■ Date / Time of e-Auction: 29.12.2023, 11.00 AM TO 2.00 PM. ■ Last date of submission of BID: 28.12.2023, before 4.00 P.M.

Date & Time of Inspection: 21.12.2023 from 10 A.M. to 4 P.M.
 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. https://bob.auctiontiger.net

The intended bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid documents, training on e-biding process etc., may contact M/s E-Procurement Technologies Ltd - Auction Tiger Tel: Help Line No. 079-61200 546 / 568 / 587 / 588 / 597 / 598 / 576 Helpline E-mail ID: maharashtra@auctiontiger.net and for any property related query may contact Bank of Baroda, Nashik. Mobile-8378877222

Date: 11.12.2023 Place: Satana, Dist.Nashk **Authorised Officer.** Bank of Baroda.

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) ale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyo har, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:-"Shop No.201,The Edge,2nd floor Behind Prakash Talkies,near ICICI Bank Palghar (W) - 401404 "unde he Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("Act") of IIFL-HFL had aken the possession of the following property/lies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same or AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e

auction platform provi	uction platform provided at the website:www.iiflonehome.com					
Borrower(s) / Co-Borrower(s) /	Demand Notice Date and Amount		iption of the Immovable perty/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price	Encumbrances
Guarantor(s) 1. Mr. Santosh	27-May-2022 & Rs.15,36,350/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty		rt and parcel of the property 01,Floor No. 1, Carpet area		Rs. 8,00,000/-(Rupees Eight Lakh Only)	1.There are Builder dues for approx Rs.
Shankar Palkar 2. Mrs.Swati Santosh Palkar	Six Thousand Three Hundred Fifty Only) Bid Increase Amount	admeasuri B,Building I Pamtembh	ng 28.04 sq. Mtr., Wing No 5, Vrindavan NagariVillage i,Navapur Road,Tal Dist	Date 04-Dec-2023 Rs.21,66,498/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty S	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.80.000/-	1,00,000/- Plus Interest Note: Bidder shall do all necessary due dili-
(Prospect No 927187)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)		aharashtra 401504 (Super ea admeasuring 516 sq. ft.)		Only)	gence before participating.
1. Mr. Haresh Dineshbhai Karelia 2. Mrs. Bhanuben Dineshbhai Karelia	13-Feb-2023 & Rs.16,23,161/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Sixty One Only)	Flat No 108 sq. ft., Sup	rt and parcel of the property 8, 1st Floor, Carpet Area 332 er Built-Up Area 465 sq. ft., A r Height, Nilemore Village	Total Outstanding As C Date 04-Dec-2023	Lakh Only)	1.There are Builder dues approx Rs.9,11,000/-Plus Interest.
3. Mr. Dinesh Popat Karelia (Prospect No 824712)		Maharashtr	ra West, Vasai, Palghar, ra, India-401205 easuring 373 sq. ft.)	Nineteen Lakh Seventy Tv Thousand Nine Hundred Twenty Four Only)	/o (EMD) Rs.1,20,000/-	Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.
Tillin Dayanana	21-Sep-2022 & Rs.20,40,420/- (Rupees Twenty Lakh Forty		and parcel of the property Flat arpet Area Ad Measuring 35.79	3	Rs. 8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten	1.There are Builder
2. Vijaya Catering Thousand Four Hundred Sq.Mtrs, Floor No. 3, Bldg-13 Wing		Deta 04 Dec 2022	Thousand Only)	dues for Rs.3,97,000/- Note: Bidder shall do		
Services.3.Mrs.Vija ya Dayanand Shetty (Prospect No IL10095898)	ya Dayanand Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Rs. 20,000/- (Rupeer Rs. 20,000/- (Rupee		Twenty Four Lakh Fifty Fo	ur (EMD) Rs.81,000/-	all necessary due dili- gence before participat- ing.	
	of Inspection of property : cc-2023 1100 hrs -1400 hrs		EMD Las 26-Dec-2023		Date/ Time of 28-Dec-2023 1100	

Mode Of Payment: EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link availabl Note: Payment link for each property. Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property! Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name
of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard
Chartered Bank 20 M G Food Foot Murphs; 4000016.

Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Terms and Conditions:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiffonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iiflonehome-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.

For any query related to Property details. Inspection of Property and Online bid atc. call IEEE LEEE LEEE and Contact the service provider E mail ID:- auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.

Numbers:@1800 2672 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@ifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfielded (including EMD) and the property will be again put to sale.

I. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESIACT. 2002

= 15DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the operty will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. ace:- Palghar Date: 13-Dec-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited



CIN: L70200MH2007PLC166818

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020

Tel: 91-22-49742706 E Mall: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the company has on 12th December, 2023 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 8th December, 2023.

These documents are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com.

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("evoting") to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolutions as specified in the Notice, in compliance with the circulars/ Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India, for approval of change in name of the Company and subsequent amendment in the Memorandum of Association and Article of Association of the Company as set

n line with the MCA circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to remote e-voting i.e . by casting their votes electronically.

The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in proportion in their shares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 8th December, 2023. The remote e-voting would commence on 13th December, 2023 at 9.00 A.M and end on 11th January, 2024 at 5.00 P.M.

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.dbrealty.co.in and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 -2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

For D B Realty Limited

Place: Mumbai Date: 12th December, 2023

Jignesh Shah **Company Secretary**

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.08.2023 calling upon the Borrower(s) FULAKERIYA I MACWAN AND SNEHAL MACWAN ALIAS SNEHAL I MACWAN ALIAS SNEHAL IGNASHBHAI MACWAN o repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 25,11,538.87 (Rupees Twenty Five Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Thirty Eight and Palse Eighty Seven Only) against Loan Account No. HDHLLOW00490862 as on 16.08.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 on 11.12.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 25,11,538.87 (Rupees Twenty Five Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Thirty Eight and Paise Eighty Seven Only) as on 16.08.2023 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. B/403, ON 4TH FLOOR, ADMEASURING 620 SQ. FT., I.E., 57.62 SQ. METERS (BUILT-UP AREA) IN WING 'B', OF THE BUILDING KNOWN AS "SAI LEELA" AND THE SOCIETY KNOWN AS "OM SAI LEELA APARTMENT CO.OP HOUSING, SOCIETY LTD.", CONSTRUCTED ON N.A LAND BEARING SY, NO. 179, HISSA NO. 1/3 & HISSA NO. 1/5, LYING BEING AND SITUATED AT VILLAGE VIRAR TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, NEAR MANVELPADA, VIRAR EAST, PALGHAR MAHARASHTRA.

Date: 11.12.2023 Place: PALGHAR

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

(as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ssued demand notice dated 13.03.2023 calling upon the borrower Mr. Edke Rohit Deelip & Mr. Edke Deelip Dattatray & otrs to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9.61,546/- (Rupees Nine Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Fourty Six Only) as on 10.03.2023 plus interest and incidental charges, if any, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 11th Day of December 2023. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general

are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of Rs.9,61,546/- (Rupees Nine Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Fourty Six

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

All that piece of immovable property being, Residential Flat No.-1, Plot No. 6, S. No. 243/1/6,Ground Floor, Gayatri Apartment, Pushpak Nagar, Near Ganesh Mandir & water tank Borgad ,Mhasrul, Off Makhamalabad-Mhasrul Link Road, Nashik. (Admeasuring area 97.58 Sq.Mtrs. + Garden admeasuring 100 Sq.Mtrs.).

> **AUTHORISED OFFICER** Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

Nepean Sea Road Branch White House, Walkeshwar Road, Mumbai - 400006 Tel: (022) 23633650 / 35441857 Email: nepeansearoad.mumbaisouth@bankofindia.co.in SWIFT Code: BKIDINBBNSR

> POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Date: 11.12.2023

Place: Nashik

The undersigned being the authorised officer of the Bank of India, Nepean Sea Road Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **04.08.2023** calling upon the borrowers Mrs. Saroj Ajay Tripathi & Mr. Vishawjeet Ajay Tripathi to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 38,74,377.87/-(Thirty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Seventy Seven and Eighty Seven Paisa) with further interest till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002 on this the 12th day of December 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Nepean Sea Road Branch for an amount Rs.38,74,377.87/- and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 705, 7th Floor, A Wing, Shree Raj Enclave CHSL, Opp. Family Care

Hospital, Near Seven Eleven Academy, Deepak Hospital Road, Mira Road East, Dist. Thane-401107 On the North by - Garden City Complex

On the South by - G.L.Patel Road On the East by - Shiv Darshan Building

On the West by - Deepak Hospital Road

Date: 12.12.2023

Authorized Officer Bank of India

AGYas

AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

AUCTION NOTICE Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Date & Date Amount of of Reserve Earnest Date & Place of Tender Name of Borrowers/ **Description of** Dues As on Price For Time of 13(2)Demand | Poss-Property Property Auction Aavas Financiers Ltd **Property Guarantors/Mortagors** Notice ession Survey No. 52/16, Flat No. 11, Ground Floor, Jai Maa Vaishnavi Building, Village Gundwali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra. Admeasuring 78.99 Sq. Mtr. 11.00 AM TO 1ST FLOOR, A.D.J.RESIDENCY 18 May 17 28 Rs. Ankush Laxman Ghane Rs. 7940003/ 129033/-Dues as on Rs. 1905011/-Aug 17 eshmukh, Mr. Laxman 7 Dec 2023 Dues as on 01.00 ROYAL HOUSE, 17 May 17 Trimbak Ghane, Mrs. PM 16 BEHIND WOOD MALL, LBS MARG THANE (W)anabai Laxman Ghane LNTHA00315-160023947 400601 MAHARASHTRA

Sd/

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property" on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCEEL LIMITED"). The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit bidder will deposit the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") (20,120,21, Ind Floor, South End Square, Mansarrovar Industrial Area, jaipur-302020 or Sadik Ali Siddiqui-10734 70482 or respective branch during office hours. Note

Place: Jaipur Date: 13-12-2023

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Sd/-

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Office of the Executive Engineer, Mahad Public Works Division, Mahad-Raigad.

Email: mahad.ee@mahapwd.gov.in, Ph. No. 02145 222167 Tender Notice No. 96 for 2023-24 II Call

Online percentage rate tenders in B-1 Form are invited by the Executive Engineer, Public Works Division Mahad, District Raigad 402301 for the following works from Contractors registered in appropriate class of the Public Works Department of Maharashtra State. The name of work, estimated cost, earnest money, security deposit time limit for completion etc. The details can be viewed and downloaded online directly from the Government of Maharashtra e-tenderig Portal https://mahatenders.gov.in as under.

Sr. Tender No.	Name of work	Estimated Cost (Rupees)	Bid Security (E.M.D.) (Rupees) via Online	Cost of Tender Form (Rupees) via Online	Period of completion of work (including monsoon)	Class of Contractor
1	2	3	4	5	6	7
1	Improvement to Khardi Udarewadi road VR 198 Taluka Mangaon, District Raigad. (5054, 04) II call	4026036	41000	590/-	06 (Month)	Class V & above
2	Construction of Gavhadi Main Road VR 4 Taluka Mahad, District Raigad. II Call	2010482	21000	590/-	06 (Month)	Class V A & above
3	Construction of Rajiwali Road VR 255 Taluka Mahad, District Raigad. II Call	2010482	21000	590/-	06 (Month)	Class V A & above
4	Improvement to NH-66 to Dharnachiwadi Nilaj road VR-5 km 0/000 to 2/500, Tal- Mangaon, Dist. Raigad. (5054, 03) II call	1992059	U.E.E	590/-	06 (Month)	U.E.E
5	Improvement to Makati road VR-7 km 0/00 to 1/200, Tal. Mangaon, Dist. Raigad. (5054, 04) II call	1195380	U.E.E	590/-	06 (Month)	U.E.E
6	Improvement to Ratvad road VR-4 km 0/00 to 0/800, Tal-Mangaon, Dist. Raigad. (5054, 04) II call	1195267	U.E.E	590/-	06 (Month)	U.E.E
7	Improvement to Indapur Kolhan road VR-11 km 0/00 to 1/500, Tal- Mangaon, Dist. Raigad. (5054, 04) II call	1195231	U.E.E	590/-	06 (Month)	U.E.E
8	Improvement to Rudrawadi road VR-8 km 0/00 to 1/000, Tal- Mangaon, Dist. Raigad. (5054, 04) II call	1195229	U.E.E	590/-	06 (Month)	U.E.E

Schedule

Seq.	Stage	Start		Expiry	
No.		Date	Time	Date	Time
1.	Period of online sale & online Submission of bid documents	13/12/2023	10.00	20/12/2023	18.00
2.	Online opening of Technical bid & Price bid (If possible) in Office of the Executive Engineer, Public Works Division Mahad District Raigad	22/12/2023	11.00		

Note: Bid documents are available on https://mahatenders.gov.in No. MHD/AB/TC/5632

Date: 08/12/2023 DGIPR 2023-24/5601

Executive Enginee Public Works Division, Mahad

Saraswat Bank **ZONE-VII-NASHIK**

POSSESSION NOTICE

F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount

Only) as on 10.03.2023 and interest thereon.

Description of the Immovable Property

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



PUBLIC NOTICE Mrs. Pooja Anil Kewalramani is going to surrender her SEBI registration certificate as an **Investment Adviser with Registration Number** INA000003759 and that if anyone has any grievances, they can lodge the grievances at scores.gov.in



स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा

१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. र्दमेल : samymumhai@unionhankofindia com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या

तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ५.०० कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. श्री. मनमोहन डिडवानिया, फ्लॅट क्र. जी-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आत्माराम कंपाउंड. संदर नगर, मालाड (प), मुंबई- ४०००६४. येथे सुद्धाः रूम क्र. ३३, ३रा मजला, न्यू व्होरा बिल्डींग, ५९, नाखोडा स्ट्रीट, पायधोनी, मुंबई - ४०० ००३.

२. सौ. अनिता मनमोहन डिडवानिया, पलॅट क्र. जी-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आत्माराम कंपाउंड, सुंदर नगर, मालाड (प), मुंबई- ४०००६४. **येथे सुद्धाः** रूम क्र. ३३, ३रा मजला, न्यू व्होरा बिल्डींग, ५९, नाखोडा स्ट्रीट, पायधोनी, मुंबई - ४०० ००३.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. सिद्धार्थ एस. म्हाडे मोबाईल क्र. ८९८०५१८७७९

थकीत रक्कमः- ३१.०१.२०२१ रोजी रु. १५,२४,४३,६२२.७० पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह मिळकत क्र. १:- मुंबई शहर आणि उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा व उप जिल्हातील गाव- मालाड दक्षिण, तालुका- बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगराचा सीटीएस क्र. १२२३ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या कृष्णा रेसिडेन्सी सीएचएसएल, आत्माराम कंपाऊंड, सुंदर नगर मागे, मालाड (पश्चिम)

मुंबई-४०० ०६४ अशा ज्ञात इमारतीमधील ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०५(२ बीएचके) इमारत क्र जी, मोज. ८२.२५ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र **सीमाबध्दः पूर्वः** आत्माराम टॉवर अशी ज्ञात इमारत, पश्चिमः वीनी टॉवर अशी ज्ञात इमारत, उत्तरः कृष्णा रेसिडेन्सी 'आय' विंग अशी ज्ञात इमारत, **दक्षिणः** कृष्णा रेसिडेन्सी 'एफ' विंग इमारत. • **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** : २९.१२.२०२३ द. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमतः रु. १,६२,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १६,२०,०००.०० 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः २०.१०.२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) ● मागणी सूचनेची तारीखः १६.१२.२०१७ ● विक्री सूचना तारीखः ०८.१२.२०२३ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. श्री. तेजल योगेश शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग,

२. श्रीमती मनू तेजल शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग,

३. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर तेजल योगेश शाह) श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. माणकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ **येथे देखील:** मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर तेजल योगेश शाह) ३०२, गिरीराज बिलिंडग, तिसरा मजला, एस.टी. रोड, मस्जिद मुंबई -

४. योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता - श्री. योगेश एन शाह ६६, धर्म शांती एन एस मानकीकर मार्ग. सायन, मुंबई ४०००२२ येथे देखील: योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता-श्री योगेश एन शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२

५. श्री. योगेश एन शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ ६. श्रीम. मीना योगेश शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग

७. मे. जॉय स्टील इम्पेक्स नोंदणीकृत कार्यालय: ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४००२२ **कॉर्पोरेट ऑफिंस:** ३०२, गिरीराज बिल्डिंग, तिसरा मजला, एस.टी. रोड, मस्जिद मुंबई -४००००९

अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत) श्री. सिद्धार्थ एस. म्हाडे मोबाईल क्र. ८९८०५१८७७९

मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कम:- रु. ५२,२४,३६,०८३.८१, (खाते- जॉयस स्टील इम्पेक्स) आणि रु. ३,४९,२७,३८१.६० (खाते महावीर एंटरप्रायझेस) ०६.०४.२०२१ रोजी आणि त्यावरील पृढील व्याज, खर्च

मिळकत क्र. १:- ४०२, ६४/ई, आशिर्वाद प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी, आशिर्वाद इमा, प्लॉट क्र. ६४/ई, अहमदाबाद स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००९. मोजमापित १६० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे स्थित ऑफिस परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रॉप. श्री तेजल योगेश शाह)

● ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० ● राखीव किंमत: रु. ३५,४५,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३,५४,५००/- ● कब्जा (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) : 08.82.2028

• मागणी सूचनेची तारीख : ०६.०४.२०२१ (मे. जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसच्या बाबतीत) • विक्री सूचना तारीखः ०८.१२.२०२३ मिळकत क्र. २:- फ्लॅट क्र. ए-०२०३, २ रा मजला, लोढा एस्ट्रेला इमा, ए विंग, न्यु कफ परेडम आय मॅक्स डोम जवळ, इस्टर्न फ्रीवे लगत, वडाळा मुंबई ४०० ०३७. मोजमापित ४५९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) येथे

स्थित परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्रीमती मनू टी. शहा यांच्या मालकीचे 🎙 ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० 🕈 राखीव किंमत: रु. १,४७,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १४,७०,०००/- ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीख ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायसेस च्या बाबतीत) • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३

मिळकत क्र. ३:- फ्लॅट क्र. बी १२०२, १२ वा मजला, व्हाईसरॉय पार्क को-ऑप हाऊ सोसा लि., गला बीच गोर जाती मंबर्र ४०० ७०५ गेशे स्थित गीम ते भाग आणि विभाग. ६९.७१ चौ.मी. श्री. तेजल वाय. शहा आणि श्रीमती मनू टी. शहा यांच्या मालकीचे 🎙 ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० 🕈 राखीव किंमत: रु. १,८५,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १८,५०,०००/- ● कब्जा (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) : 08.82.2028 मागणी सूचनेची तारीखः ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि

२६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायसेस च्या बाबतीत) • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३ मिळकत क्र. ४: - फ्लॅट क्रमांक ५, इमारत क्र. ७, २रा मजला, कीर्ती प्रकाश श्री हिंद सीएचएसएल प्लॉट क्र. २३, सायन दिव चा सी एस नं. २३, वृंदावन कॉम्प्लेक्स, एन.एस. माणकीकर मार्ग, चुनाभट्टी (प.), सायन (ई), मुंबई-४०० ०२२ मोजमापीत ९८५.४५ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ११८३ चौ. फूट म्हणजेच ११० चौ. मी. तेजल योगेश शहा च्या मालकीचे.

🍳 ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० 🍨 राखीव किंमत: रु. ३,३०,७५,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३३,०७,५००/- ● कब्जा सूचनेची तारीख: ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) ● मागणी सूचनेची तारीख: ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटफायसेस च्या बाबतीत) **॰ विक्री सूचना दिनांक:** ०८.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. श्री. विनोद ओ. कैन्या**, प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० अंतिम ज्ञात पत्ता: ३०३, ॲकॉर्ड कमर्शिअल कॉम्पलेक्स गोरेगाव स्टेशन रोड, बेस्ट बस डेपोसमोर, गोरेगाव पूर्व,

मुंबई-४०००६३ २. सौ. सुनीता व्ही. कैन्या, प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० ३. मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि., १२ बेक हाऊस, २रा मजला, २०१, एमसीसी लेन, फोर्ट, मुंबई-

श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र. - ६३९२७४१७९१ मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कम:- रु. २२,१६,६२,०४६.२५(रुपये बावीस कोटी सोळा लाख बासष्ट हजार सेहेचाळीस आणि पंचवीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि २४.०८.२०१५ पासून इतर प्रभार + वैधानिक थकीत

मिळकत क्र. १:- मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि., म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ४१ आणि ४२ अंतिम प्लॉट क्र. ३४, धारक सीटीएस क्र. जी/९३, टी.पी.एस. जुहू रोड, स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅकेजवळ, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. **चटई क्षेत्र :** ८१८ चौ. फू.३बीएचके मिळकतीच्या सीमाबद्ध : उत्तर : जुहू तारा रोड, दक्षिण : खाजगी निवासी इमारत, **पूर्व**: चेतना इमारत, पश्चिम: सम्राट इमारत.

• ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमतः रु. २,५३,८०,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २५,३८,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीख: २४.०८.२०१५ • विक्री सूचना तारीख: ०८-१२-२०२३

मिळकत क्र. २:- मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ. कैन्या) यांच्या नावे असलेले गाव ठाणे न्हावे, तालुका खालापूर, जिल्हा. रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३, धारक प्लॉट (एच.आर. ०-३९-२०) ३९२० चौरस मीटर्स **मिळकतीच्या सीमाबद्ध** : उत्तर : ताकई आडोशी रोड, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट. ● ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० ● राखीव

किंमतः रु. १,५२,१०,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः रू. १५,२१,०००/- ● कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीख २४.०८.२०१५ ●विक्री सूचना तारीख: ०८-१२-२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

८७, तारदेव रोड, मुंबई-४०००३४.

१. मे. अंकित डायमंड्स पत्ता:- सीसी/५०६१-ए, सी टॉवर, भारत डायमंड बोरसे, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई ४०० ०५१

२. श्री. किरीट शहा, डुंगरलाल शाह यांचा मुलगा पत्ताः पलॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि., ८७, तारदेव रोड, मुंबई-४०००३४. ३. श्री. रिकीन शाह किरीट शाह यांचा मुलगा पत्ताः प्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल

सीएचएस लि., ८७, तारदेव रोड, मुंबई-४०००३४. ४. श्रीमती अनिला किरीट शाह पत्ताः फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र.-६३९२७४१७९१ थकबाकी रक्कम: रु. ६३,४३,७५,०३५.४५ (रुपये त्रेसष्ट कोटी त्रेचाळीस लाख पंचाहत्तर हजार पस्तीस

हजार पंचेचाळीस पैसे मात्र) अधिक ०१.०९.२०१८ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार मागणी सूचना दिनांकनुसार : २६.०९.२०१८ मिळकत क्र. १. फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि., ८७ ताडदेव रोड,

मुंबई, श्री. किरीट शाह आणि कु. अनिला के. शाह यांच्या मालकीचा. चटई क्षेत्र: विलेखानुसार ५९२ चौ. फूट., मूल्यांकन अहवालानुसार ६०२ चौ. फूट. . सीमाबद्ध- उत्तर-वालचंद टेरेसेस दक्षिण-रजनी महल पश्चिम- विंग ए पर्व-आरती इमारत. • ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ : २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० • राखीव

किंमतः रु. २,७४,५०,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २७,४५,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीखः २६.०९.२०१८ ● कब्जा सूचनेची तारीखः १४.१२.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत). • विक्री सूचना दिनांक: ११.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. श्री. इमरान डी वेहवारिया, बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिलत नगरजवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

येथे सद्धाः प्रियामयसेस क्र डी ७०१. डी विंग. ७वा मजला, प्लॉट क्र.९. शाह इंडस्टीअल इस्टेट. वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

२. श्री. अहमद डी वेहवारिया, अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१. तसेच येथे: परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह

इंडस्टियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. ३. श्री साजिद अजीज पानीवाला फ्लॅट क्र ६०३ डी विंग, कोहिनूर -७, अपार्टमेंट्स, मिलत नगर

जवळ. ओशिवरा. अंधेरी पश्चिम. मंबई-४०००५३. ४. कु. जाहिरा अहमद वोहवरिया अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर.

गजरात-३६१००१ श्रीमती. मेहरुन्निसा डी वोहवारिया, अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१.

६. मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लि. परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी-अमन अग्रवाल मोबाईल क्र. ९८३३९१३३३१ आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्रीम.साधना सानप- ९७६९१९७८२२

थकबाकी स्क्रम:- रु. ३९,४७,८४,९७९.६४ दिनांक २६.०७.२०१६ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार पढील व्याज. परिव्यय आणि खर्चासह.

मिळकत क्र.**१ :**- परिसर क्र. आर-६०१ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. वेहवरिया, श्रीम. सेहनिला आय. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९१६.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड 🎙 **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० 🍨 राखीव किंमत: रु. १,८०,००,०००/- 🍨 भरणा करण्याची इसारा रक्कम : र १८,००,०००/- 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) 📍 मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३

मिळकत क्र. २:- परिसर क्र.आर-६०२ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री अहमद डी. वोहवारिया, श्रीमती झिहरा ए. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९२०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० ● राखीव किंमत: रु. १,८०,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु १८,००,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३

मिळकत क्र. ३ :- परिसर क्र. डी-६०४ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. मेहरूण डी. वेहवरिया, श्री. अहमद डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ६६०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडेः सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्जेला: बुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० राखीव किंमत: रु. १,३१,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १३,१०,०००/-

तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३ मिळकत क्र. ४ :- परिसर क्र. डी-७०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ . श्री. इम्रान डी. वेहवारिया, श्री. अहमद डी. बेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ३३२ चौ.फू. आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र २८१ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडेः सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गेः मोकळी जमीन, पूर्वेलाः बुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु. ८७,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ८,७०,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७

• कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची

मिळकत क्र. ५ :- परिसर क्रमांक डी-३०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ३४०.३७ चौ. फूट. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड

(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) ● मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांक:

• ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु.७०,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७,००,०००/- ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ • विक्री सूचना दिनांक: ११.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. विक्रम आयर्न अँड स्टील कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ५२४/५२५, न्यू टिंबर मार्केट रोड,

सोनमार्ग सिनेमाजवळ, पुणे-४११०४२

२. श्री. विक्रम खुबचंदानी, २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पणे-४११०३७ ३. श्री. मोहन खुबचंदानी, २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पुण-४११०३७

४. श्रीम. राखी खुबचंदानी, २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पुणे-४११०३७

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) कु. साधना सानप, प्राधिकृत अधिकारी- ९७६९१९७८२२

थकबाकी रक्कम:- एकूण: रु. २५,७२,०९,९२५.८० (भारतीय रुपये पंचवीस कोटी बहात्तर लाख नऊ हजार नऊशे पंचवीस आणि ऐंशी पैसे मात्र) तसेच, ०१/१०/२०२३ पासून कॉपॉरेट ऋणको दारे थकबाकीच्या एकण प्रदान आणि वाटाघाटी पर्यंत उपार्जित लाग दराने पढील व्याज, परिव्यय, थकबाकी आणि खर्च.

मिळकत क्र. १. दिवगी टॉर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि आणि गिरधर मेटल्स कं, टोल स्टेशनजवळ. पणे गत. शिवरे, तालका भोर, जिल्हा पणे-x१२२०५ येथे स्थित गांव शिवारेचा १४१/३, हिस्सा क्र ३ धारक जिमनीला संलग्नीत फॅक्टरी परिसर सह इंडस्ट्रीअल/फॅक्टरी शेड्स आणि अन्य रचना. सीमाबद्धः उत्तरः प्रवेशद्वार, दक्षिणः रस्ता व गट क्र १४२, पूर्व : मोकळा प्लॉट द्वारे जंगल,

पश्चिमः दिवगी तोर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि, श्री. मोहन माधवदास खुबचंदानी द्वारे मालकीचे • ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ : २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० • राखीव किंमतः रु. ६,७५,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ६७,५०,०००/- ●मागणी सूचनेची तारीख: १३.०२.२०१४ • कब्जा सूचनेची तारीख: ३०.०४.२०१४ (प्रत्यक्ष कब्जा

अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक : ०८.१२.२०२३ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. मे. विंडल ऑटो प्रा. लि., ५बी, ५वा मजला, गोल्ड लाईन बिझनेस सेंटर चिंचोली बंदर फायर ब्रिगेडजवळ, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-६४, महाराष्ट्र

२. श्री. अब्दुल्ला एस. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई ३. श्रीम. राबिया दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला

कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई ४. श्री. नबील ए. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला

कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई

५. श्री. आसिफ ए. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई

अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत) श्री. धुरंदर राम मोबा क्र.- ७८००००३६३१ कु. पूनम गौतम मोबा क्र. - ९८७३००८९३१

थिकत रक्कम: ३१.१०.२०२३ रोजी प्रमाणे रु. २,१०,१५,७२,२९०.४५/- (रु. दोनशे दहा कोटी पंधरा लाख बाहत्तर हजार दोनशे नव्वद आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) + कॉर्पोरेट कर्जदारांद्वारे संपूर्ण परतफेड आणि देव चे प्रदानापर्यंत ०१.१०.२०१६ पासून उपार्जित लागू दराने पुढील व्याज, देय आणि खर्च

मिळकत क्र. **१ :**- खाता क्र. १२९, खसरा क्र. ४२, **मोजमापित** १५६.१३ चौ.मी. एन्क्लेव्ह १, जनपथ रोड, महसूल गाव, फुलसुंगी, परगणा, रुद्रपूर, तहसील किच्छा, जि. उधम सिंग नगर यु.टी. धारक निवासी जमीन आणि बिल्डिंग चे ते सर्व भाग आणि विभाग. श्री. आशिफ दलवाई यांच्या नावाने. • **ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ :** २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० • राखीव मतः रु. २२,१२,०००/- 🍨 जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,२१,२००/- 🍨 कब्जा

सूचनेची तारीख : २६.०८.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) ●मागणी सूचनेची तारीख : ०३.०५.२०१९; • विक्री सूचना तारीखः ०८.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:-

१. मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लि. (आता दिवाळखोरी अंतर्गत, एनसीएलटी) नोंद पत्ता: १५५, मेकर चेंबर ॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

प्लान्ट पत्ता: एल-१५/१९/२०, इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कुनकोलिम, गोवा-४०३७०३. २. श्री. राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००

३. श्री. अंकित राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५ ४. श्री. अतुल राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५

५. श्रीम. उषा अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)

श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र.- ६३९२७४१७९१

थकीत रक्कमः रु. १७५,८५,३१,९३६/- (रुपये एकशे पंच्याहत्तर कोटी पंच्याऐंशी लाख एकतीस हजार नऊशे छत्तीस मात्र)अधिक ०१.०१.२०१८ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील

मिळकत क्र. १:- अँबी व्हॅली सिटी, गाव देवघर, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथील प्लॉट क्र. ४०३, गट क्र. १०९ आणि ११०, (क्षेत्र: २१३५ चौ.मी.) येथील जमीनीवर प्लॉट आणि बांधकाम मालकः श्रीम. उषा अग्रवाल मिळकतीच्या सीमाबद्धः उत्तरः मोकळा प्लॉट-प्लिन्थ क्र.४००, दक्षिण : निवासी बंगलो प्लिन्थ क्र.४०६, पूर्व : प्लॉट क्र. ४०२ व ४०४, पश्चिम : मोकळा प्लॉट. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० •राखीव किंमतः रु. ५,२८,००,०००/- ●जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ५२,८०,०००/- ●कब्जा सूचनेची तारीखः २३.०७.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) •मागणी सूचनेची तारीखः २७.०२.२०१८ • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३

> मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक २७.१२.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा

इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया



डी बी रिॲल्टी लिमिटेड

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालयः ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दू.क.: ९१ २२ ४९७४२७०६

ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.ir टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

गाद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० सहवाचत (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून कंपनीने शुक्रवार, ८ डिसेंबर, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना फक्त ई-मेलने ट्रपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी पाठवली

-२६ रस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑ्फ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा

सूचनेत मांडलेल्या प्रमाणे कंपनीचे नावामध्ये बदल आणि त्या अनुषंगाने कंपनीच्या मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिक ऑफ असोसिएशनमधील सुधारणासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी पात्र सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुदूर पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') कंपनी पुरवत

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च . प्रदान केलेल्या पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत. त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे संदेश फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यापरतेच सीमित आहे

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग ८ डिसेंबर, २०२३ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्य भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात १३ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते ११ जानेवारी, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. . ई-व्होटींगचे निकाल, तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह आणि ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासू-कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईटें www.dbrealty.co.in वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भगधारकासाठी फ्रिक्चेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकासाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंव<u>ा evoting@nsdl.co.in</u> वर एक विनंती पाठवू शकतात.

डी बी रिॲल्टी लिमिटेडसाठी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२ डिसेंबर, २०२३

जिम्नेश शाह

कंपनी सचिव

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

नेपियन सी रोड शाखा व्हाईट हाऊस, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४००००६

दूर : (०२२)२३६३३६५०/३५४४१८५७ र्डमेल: nepeansearoad.mumbaisouth@bankofindia.co.in स्विफ्ट कोड : बीकेआयडीआयएनबीबीएनएसआर

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, नेपियन सी रोड शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०८.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. सरोज अजय त्रिपाठी आणि श्री. विश्वजीत अजय** त्रिपाठी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ३८,७४,३७७.८७/- **(रुपये अडतीस लाख** <mark>चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)</mark> सह तारखेपर्यंत पुढील व्याजाची

गरतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **१२**

डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, **नेपियन सी रोड शाखा** यांस रक्कम **रु. ३८,७४,३७७.८७/** – आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ए विंग, श्री राज एनक्लेव सीएचएसएल, फॅमिली केअर हॉस्पिटलच्या समोर, सेव्हन इलेव्हन ॲकॅडमीजवळ, दिपक हॉस्पिटल रोड, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे – ४०११०७ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धता; उत्तरेला – गार्डन सिटी कॉम्प्लेक्स दक्षिणेला - जी. एल. पटेल रोड पूर्वेला - शिव दर्शन इमारत पश्चिमेला - दिपक हॉस्पिटल रोड

दिनांकः १२.१२.२०२३ ठिकाणः मिरा रोड

प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया



मीआयणन : एल६३०००एमएच१९८८पीएलमी०४८५०० नोंदणीकृत कार्यालय: डी ३०१-३०५, लेवल ३, टॉवर ॥, सीवूड्स ग्रँड सेंट्रल, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ४०, नेरुळ नोडए, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ४००७०६, भारत. फोन: ०२२ ६८११ ०३०० फॅक्स: ०२२ ६८११ ०३३३ ईमेल: investor.ssll@transworld.com

वेबसाइट: https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html

पोस्टल बॅलेट आणि दूरस्थ ई-मतदानाच्या माहितीची सूचना

कंपनीच्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०. क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, क्र ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ आणि क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ (यानंतर ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिय (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स' च्या रेग्युलेशन ४४ आणि इतर प्रयोज्य कायदे, नियम आणि नियमावली (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुनेअधिनियमितीसह) ला अनुसरून कंपनीने खालील विषयाकरिता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पोस्टल बॅलटद्वारे कंपनीच्या भागधारकांची मंजूरी मिळविण्यासाठी शुक्रवार, ०८ डिसेंबर, २०२३ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजीस सभासद रजिस्टर आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या भागधारकांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी पोस्टल बॅलटची सूचना पाठवली

अ.	ठरावाचे	ठरावाचा प्रकार
क्र.	स्वरुप	
۶.	सर्वसाधरण	कंपनीचे संचालक (अकार्यकारी, अ-स्वतंत्र संचालक) म्हणून श्री. रितेश

कंपनी तिच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक ईनटाईम) च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेत दिलेली आहे. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी १४ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) सरु होईल आणि १२ जानेवारी. २०२४ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदानाला १२ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार

नाही आणि ई-मतदान मॉड्युल्ड त्यानंतर लिंक ईनटाईम द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल. ज्या भागधारकांची नावे ''कट–ऑफ तारख'' रोजीस सभासद रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानासाठी पात्र असतील. सभासदांचे मतदानाचे हक कट-ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या समभांच्या प्रमाणात असतील.

डिमटेरिअलाइज्ड माध्यमाने समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष माध्यमाने समभाग धारण केलेल्या सभासदांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३. फोन क्र. ०२२ - ४९१८६२७० फॅक्स क्र. ०२२ –४९१८६०६०, ई–मेल: rnt.hepldesk@linkintime.co.in कडे प्रत्यक्ष प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रामध्ये त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.transworld.com/shreyas-shippinq</u> and-loqistics.html वर, लिंक ईनटाईमची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर आणि कंपनीचे समभाग सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजे बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलटशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासव श्री. राजिव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष-ई-मतदान, लिंक ईनटाईम यांना येथे ईमेल <u>enotices@link</u> <u>intime.co.in,</u> फोन: ०२२–४९१८ ६००० येथे किंवा <u>investor.ssll@transworld.com.</u> येथे कंपनीला संपर्क करु शकतात. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष १५ जानेवारी, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह सदर निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html</u> वर अपलोड करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ला कळविण्यात येतील. कंपनी तिचे नोंदणीकृत कार्यालय तसेच कॉर्पोरेट कार्यालयात सुध्दा निष्कर्ष दर्शवेल. संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

ठिकाण: नवी मुंबई

दिनांक: १२ डिसेंबर, २०२३

श्रेयस शिपिंग अँड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता

नम्रता मालुष्टे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी 🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

२११ई, दिनेश महाल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई ४०००१९ ईमेल:-VJMATU@bankofbaroda.com

नेम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५/११/२०१९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार श्री. अल्ला बक्ष शेख (कर्जदार), श्रीम. शबाना अल्ला बक्ष शेख (सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३०.१०.२०२३ रोजीस रु. ६२,६७,३५२/ - (रुपये बासष्ट लाख सदुसष्ट हजार तीनशे बावन्न मात्र) अधिक लागू नसलेले/न बजावलेले व्याज या रकमेची परतफेड

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार व वरील नमूद अन्य असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार व वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३चा उप-कलम(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार व वरील नमुद अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येती की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या कर्जदार श्री. अल्ला बक्ष शेख (कर्जदार), श्रीम. शबाना अल्ला बक्ष शेख (सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३०.१०.२०२३ रोजीस रु. ६२,६७,३५२/- (रुपये बासष्ट लाख सदुसष्ट हजार तीनशे बावन्न मात्र) आणि

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

जोडपत्र-।

हाण फ्लॅट क्र. २०३, ट्रायसिटी पर्ल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील २ऱ्या मजल्यावर, जमीन प्लॉट क्र. १४ धारक वर, सेक्टर २१, गाव उलवे, तालुका पनवेल,

दिनांक : ०८-१२-२०२३ ठिकाण : उलवे

मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ़ुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स आणि इतर

विरुद्ध

सही/-प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, डीआरटी-॥ ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०२२

बँक ऑफ बडोदा

ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०२२** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १५/०९/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४,८८,८७,५६६=०१ पै. (रुपये चार कोटी अठठ्याएँशी लाख सत्याएँशी हजार पाचशे सहासष्ट आणि एक पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी:) मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करू नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २२/०२/२०२४ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

vii) नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक मंबर्ड डीआरटी क.

प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ३ चे नाव आणि पत्ता १. मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ्रुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स. एक प्रोप्रायटरशिप फर्म त्यांच्या व्यवसायात येथे २०१, २रा मजला, सेक्टर - १९ ए, २रा मजला, बी-विंग, कमोडिटी एक्स्चेंज बिल्डिंगच्या मागे, तुर्भे वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५

प्रतिवादी क्र. २ हे प्रतिवादी क्र. १ चे प्रोप्रायटर म्हणून ते प्रतिवादी क्र. १ च्या करिता आणि वतीने समन्सची २. श्री. महासिन गोलम मिया राहतात येथे ३०५-बी/२, कैलाश प्रभात सीएचएस लि., सीएसटी रोड, कलिना, सांताकुझ (पूर्व), मुंबई

ाहतात येथे फ्लॅट क्र. ३०२, इमारत क्र. १२, उत्सव, केएच ३, सेक्टर - १, नवी मुंबई - ४१०२१०.

रिलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड 📫 RELIGARE 📖

सीआयएन: यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१३२ रजि. ऑफिस : १४०७, १४ वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली -११००१९ कॉर्पोरेट कार्यालय : मॅक्स हॉऊस, ७ वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज–॥, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२० अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९

परिशिष्ट-IV-ए

लिलाव-नि-विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श न ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव नि विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना देण्य आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा (थोडक्यात ''मिळकत'') लिलाव-नि-विक्री करण्यासाठी तारण धनकोकडे (म्हणजेच मे रिलीगर फिनवेस्ट लि., संक्षिप्तमध्ये ''आरएफएल'') खाली निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार **नावे १)** बावरी फॅशन प्रा. लि. २) धिरेन राघवजी भेडा, ३) मेहूल महेश सेठ, ४) मित्तल धिरेन भेडा, ५) सरयु इम्पेक्स प्रा. लि. यांच्याकडून आरएफएलला ०७.०७.२०१७ रोजीस रु १३,१४,३०,५४५.३०/- (रुपये तेरा करोड चौदा लाख तीस हजार पाचशे पंचेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र) सह तारखेपर्यंतचे व्याज, परिव्यय आणि प्रभार देयाच्या वसुलीसाठी "राखीव किंमत" वर दि. १९.०१.२०२४ रोजी दुपारी २.०० पर्यंत (अनुसूचित लिलाव/विक्रीची तारीख) "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे'' आणि "विना आधार अबलंब" तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव ठेवला आहे, सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या १२.०७.२०१७ च्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तारण धनकोंची कर्ज रक्कम वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार हे कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले

ज्याअर्थी, तारण धनको यांनी सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या तरतुदीअन्वये ०७.०७.२०२१ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुर्दीन्वये सदर कब्जा घेण्यासंदर्भातील सूचना दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अन्वये १३.०७.२०२१ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्लिश) आणि नवशक्ति (मराठी) आवृत्तीच्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाली होती.

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतरही कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी आरएफएलला उपरोक्त कर्जाची

परतफेड करण्यात कसूर केली, त्या अनुषंगाने तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर परिशिष्टीत मिळकत विकण्याचे ठरवले. सदर मिळकतीच्या लिलावासाठी राखीव किंमत रु. १७,८७,००,०००/**- (रुपये सतरा करो**ड सत्त्वाऐंशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) असेल रु. १,७८,७०,०००/-(रुपये एक करोड अठ्ठ्याहत्तर लाख सत्तर हजार मात्र) म्हणजे राखीव किंमतीच्या १०% जी **'रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड''** च्या नावे डीडी/पीओ द्वारे सह इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे बोली ही आरएफएलच्या शाखा कार्यालय <u>सो लकी कॉर्नर, ४०६, ४०७, ४था मजला,</u> चकाला, <u>अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००९९</u> येथे **१८.०१.२०२४ रोजी सायं ५:०**० रोजी किंवा त्यापूर्वी (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख) सादर करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या किमान २५% ठेव (समाविष्ट बोली सह प्रदान इअर रक्कम) विक्री पुष्टीकरणाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी भरणे. शिल्लक विक्री

किंमत विक्री पुष्टीकरण तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन संपूर्ण बेसमेंट, ३ रा मजला आणि ४ था मजला आणि प्रस्तावीत ५वा ते ८ वा मजला, प्लॉट क्र. त आणि ९, रिधाय अपार्टमेंट, एस व्ही रोड, सांताक्रुझ मुंबई, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्तेचा प्रकार फ्री होल्ड कायदेशीर भार: त्रयस्थ पक्षाने डीआरटी ॥। समक्ष आरएफएल विरुद्ध सिक्युरीटायझेशन अर्ज

दाखल केला आहे.

ज्ञात बोजे- आरएफएल विक्री करावयाच्या तारण मत्तेवरील अन्य कोणत्याही भाराबद्दल माहीर्त नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी तारण मत्तेचे स्वत: मृल्यमापन करून घ्यावे उपरोक्त तारण मत्तेचे हक्क/मजबुती याबाबत तारण धनको (आरएफएल) कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाही.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आरएफएलची (तारण धनको) ची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक/युआरएल पहावी म्हणजेच, https://www.religarefinvest.com/ अन्य कोणत्याही माहितीसाठी, कृपया संपर्क श्री. विनोद सिंग, मोबाईल क्र. ९८२१५७७५५१, क

र्किवा त्यांच्या ई-मेल आयडी: singh.vinod2@religare.com वर संपर्क साधावा आणि श्री.अभिजित चौगुले, यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र. ९९६७११३७६९ वर संपर्क साधावा किंवा त्यांच्या ई–मेल आयडी: Abhijit.chaugule@religare.com वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी तारीख : १३.१२.२०२३ रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

जि. रायगड, पिनकोड- ४१०२०६ येथे स्थित.

परिपत्र क्र.: १४

...प्रतिवादी