

August 25, 2023

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Kind Attn.: Manager - Corporate Relationship

Subject: Intimation under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 — Newspaper Advertisement requesting shareholders for registration of email addresses

Ref: Scrip Code - BSE - 540789/ NSE - DNAMEDIA - EQ

Dear Sir/Madam,

With respect to above subject, this is to inform that pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and applicable circulars issued by MCA and SEBI, the Company has published the notice/ information requesting the shareholders to register their e-mail addresses for receiving the Notice of the 18th Annual General Meeting of the Company and Annual Report for the year ended March 31, 2023.

The Company had duly published the aforesaid advertisement in two newspapers viz. in English Newspaper - "Free Press Journal" and Marathi Newspaper - "Navshakti" on August 25, 2023.

This is for your kind information and record.

Thanking you

Yours truly,

For Diligent Media Corporation Limited

Jyoti Upadhyay Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A37410 Contact No.:+ 91-120-715-3000

Encl.: As above

Diligent Media Corporation Limited



CORPO

26

REGD A/D/DASTI/AFFIXATION/REAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

EXH NO: 38

Place: Noida

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 **RECOVERY PROCEEDING 21 OF 2013**

DATED: 23/08/2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE

INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT 1993 ... CERTIFICATE HOLDER BANK OF INDIA

VERSUS

... CERTIFICATE DEBTORS M/S. KAINAT EXPORTS & ORS

1. M/S. KAINAT EXPORTS

Regd. Office at: 35, Gildar Lane, Sherachi Wadi, Mumbai Central, Mumbai - 400 008

Shop Address at: Shop No. A/5, Meadow Park CHS Ltd., Off. S.V. Road, Jogeshwari (West) hai - 400 012

2. MR. SAYED SAFDER HUSSAIN

Residing at: 15/16, Palaji Building, Benzi Pala, 325, 3rd Floor, Bhandari Cross Lane, Nea Akbar Travel, Mumbai - 400 003

3. MR. PANKAJ BHUPATLAL BHAYANI

Residing at: 8. Joshi Kuni, M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400 101

4. MR. ÄKHILESH HARSHAL PANDEY Residing at: D-01, Gokul Residency, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai - 400 101

Whereas Honble Presiding officer DPT-I, Mumbal has drawn up the Recovery Certificate No 21 of 2013 in Original Application No. 35 of 2011 for recovery of **Rs.1,00,44,462.50**/-(Rupees One Crore Forty Four Thousand Four Hundred Sixty Two and Paisa fifty Only) with interest and cost from the Certificate Debtors as per the Recovery Certificate / Decree

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Sch below in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum of Rs.2,36,77,904 (Rupees Two Crores Thirty Six Lakhs Seventy Seven Thousand Nine Hundred Four Only) as on 27th September, 2023 inclusive of the cost in

addition to interest thereon Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall

be sold on 27/09/2023, between 2:00 pm to 4:00 pm (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing if required) by e-auction and biding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., www.bankeauction.com. Contact Person Mr. Bhavik Pandva having his Mobile No. 8866682937. E-mail - Maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com , For further Contact Ravi Shankar Singh, Chief Manager of Certificate Holder Bank having Contact No 9757444235.

1) The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have bee ascertained, are those specified in the schedule against the lot.

 The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount t be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

3) No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

4) The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis statement or omission on this proclamation.

(5) I I	5) The assets shall be auctioned as per the following details:-					
Sr No	Description of the Property	Date of Inspection	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Bid	
	Flat No. 504, 5th Floor, Riddhi Siddhi Apartment, CTS No.		25,14,000/-	2,51,400/-	25,000/-	

1123 and 1125, Shahabag, Sector 19, CBD Belapur, Navi Mumbai					
6) The highest bidder shall be decl	ared to be the	e purchaser of	any lot. It sh	all be in	the

discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offe appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 001690200000033, in the name of Bank of India, Electric House, Mumbai. IFSC Code No: BKID0000016, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information / details is 25/09/2023, up to 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 22/09/2023, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m. at the property site

8) The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by email or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 25/09/2023, up to 4:30 p.m. in case of failure bid shall not b considered.

9) The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank worming day i.e. by 4:30 P.M. in the said account as per detail mentioned in the para - 7 above.

10) The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day by prescribed mode as stated in para 7 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer-I, DRT-I** @ 2% upto **Bs. 1000/-** and @ 1% of the excess of said amount of **Rs. 1000/-** through DD in favour of **Registrar, DRT-I, Mumbai.**

or postpone the a			ing any reason.	DIUS II TOUI	IUUIIIeasonabie	at Kasam Baug, Jai Bhavani Lan constructed on all piece or parc	el of land out o	of C.T.S. No. 3	386(pt)		a.		ets, wherein the security interest has been		st Floor, Kohinoor Mill Com a Phule Road, Naigaun,Dao		
Sr. Description No. be sold wit	n of the property	to Revenue	Details of		, if any, which	of Village Malad, Taluka Boriva and Sub-District known as Mun	nbai Suburban		District			created as abovementioned together assignment or sale.	with the right to transfer by way of lease,		- 400014.		
co-owners	where the prope	rty upon the		to the	en put forward property, and	Auction ID 27853 Last date for Deman	-	rder in the	favour of 'A	Axis Bank Ltd.' payable	b.	To take over the management of the se	ured assets including right to transfer by way	Indian A	ir Lines Ltd., New Engg. Co		
	to defaulter and er person as co-	or any par	to which t property is	particu	other known lars bearing on	submission of bid and Mumba EMD Remittance address	ai, to be subm s :-Mr. Jayesh	itted on or Gharat, Axi	before Sep is Bank Ltd.	14, 2023 at the follow , 7th Floor, "Axis Hous	ing c.		anage the secured assets, the possession of		hara Village, Andheri (E),Mi ncerned Society/Authority		
	owners.	of thereof	liable		ure and value	Wadia	International C 25. Land line No	Centre, Pand o.: +91 22 24	lurang Budh 4255719 Mc	kar Marg, Worli, Mum bb: +91 9969460478			Manager shall manage the secured assets all vest in the transferee all rights in or in		execution of bid Recovery		O. A. No. 68 of 200
	-17, a Flat No. 5 , Riddhi Sid		Mortgaged property	NO	t available	Inspection of Property Sep 06,					ent	relation to, the secured assets, as if th	e transferee all rights in or in relation to, the	up by the	Hon'ble Presiding Officer, E	Debts Recovery	Tribunal No.2, Mun
	CTS No. 1123 habag, Sector									oon with auto-extens d in the last five minut		secured assets, as if the transfer had be To write to or issue notice in writing t	o any person, who has acquired any of the		reby informed that 26-09-2		
	r, Navi Mumbai	10,				Bid Increment Amount Rs.50,0		,				secured assets against which security money is due or may become due to yo	interest has been created from whom any		lamation of sale and settlin notice of the undersigned an		
Given under my h	and and seal on t	his 23rd day of A	August, 2023 .		T TRIPATHI)	Encumbrance known to the Sec The Borrower/Guarantor(s)/M of Section 13 of the Act, in respe	ortgagor(s) at	tention is in	vited to pro	visions of sub-section	(8) 6.	Please take a note that as per Sec.13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you		the said properties or any p	portion thereof.	
		seal		Reco	very Officer	This notice should be considered Rule 8 & 9 of The Security Intered	ed as notice to	the Borrow	vers /Guara			are restrained from disposing off or d written consent.	ealing with the securities without our prior	Elat No. 40	<u>Specificat</u> 2, 4 ^₅ Floor, Shri Sai Apartr	ion of Property	•
				DKI	- I, Mumbai	For detailed terms and con https://www.axisbank.com/au	ditions of the	e sale, ple	ase refer			The borrowers' attention is invited to pr Act in respect of the time available to re	ovisions of sub-section 8 of Section 13 of the leem the secured assets.	Dive Village	, Airoli, Navi Mumbai- 4007	08.	
						Date: August 25, 2023 Place	: Mumbai	Sd/	- Authorise	d Officer Axis Bank Lto			FOR BANK OF MAHARASHTRA Sd/-	Given unde	r my hand and seal of this T	Tribunal on the 2	21 st day of August, 20
		-								<u> </u>	1		(Saurabh Singh)				Sunil K. M Recovery
	A C Y O Y	5	AAV	AS	FIN	G FINANCE LIMITED) (CI						Deputy Zonal Manage	& Authorised Officer Navi Mumbai Zone				DRT-II, I
	FINANCIERS I		& Corp. Offic	known a e: 201-2	202, 2nd Floor,	South End Square, Mans	arovar Indi	ustrial Ar	ea, Jaipu	r. 302020		0					
					AUCTION	NOTICE						ICICI Bank	Branch Office: ICICI BANK LTD, Grou Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumba BLIC NOTICE - TENDER CUM E-AU(und Floor, Ac ai- 400 093.	kruti Centre, MIDC, Nea	r Telephone E	xchange,
proviso to Rule	8(6) of the Secu	rity Interest (Ei	nforcement) rul	es, 2002		ruction of Financial Assets and				,			BLIC NOTICE - TENDER CUM E-AU	CTION FOR	SALE OF SECURED	ASSET	
the Secured Cr	editor, the phys	ical possession	n of which has	been take	en by the Author	Guarantor (s) that the below or rised Officer of AAVAS FINAN	VCIERS LIMI	TED (Form	nerly know	n as "Au HOUSING			[See provise Notice for sale of				
Name of Bo			Date &	Date		nd 'Whatever there is" basis. 1	Reserve	the cases a	-	Place of Tender			mmovable Assets under the Securitisa	ation and Re	construction of Financia	al Assets and	Enforcement of S
Co-Borro	wers/	Dues As on	Amount of 13(2)Demand	of Poss-		escription of Property	Price For	Money For	Time of	Submission, Tender			to Rule 8 (6) of the Security Interest (Er c in general and in particular to the Bo			below descri	bed immovable pr
Guarantors/N			Notice	ession		· ·	Property	<u> </u>		Aavas Financiers Ltd.	m	ortgaged/charged to the Secure	d Creditor, the physical possession of	f which has	been taken by the Autho	orised Officer of	
MAHENDRA U PUROHIT, Mr.	UKA RAM 3	Rs. ,583,531.00/-	10 Feb 22 Rs. 2803190/-	27 Jul 23	TOWER APAR	3, 3RD FLOOR, WING-A, SAI TMENT, S.NO. 189/2A/1/2/3,	Rs. 3387430/-	Rs. 338743/-	11.00 AM TO	SHOP NO 4GR.FLOOR,			hat is", and "Whatever there is" basis as Details of the	per the brie	Amount	naer; Reserve	Date and Da
PUROHIT, Mrs. DEVI	ALNJA	& Rs. 91,415.00/-	& Rs. 50630/- Dues as on 9		NASHIK, MAH	ARASHTRA Admeasuring 939 Sq. Ft.			01.00 PM 26	MADHAV PLAZA NR.KINARA HOTEL	S N	b. Borrower(s)/ Co-Borrowers/	Secured asset(s) with known		Outstanding	Price	Time of Time Property E-Au
Guarantor : Mr. GULABRAO JA		Dues as on 23 Aug 2023	Feb 22						Sep. 2023	MUMBAI NAKA NASIK-422001,		Guarantors/ Loan Account No.	encumbrances, if any			Money Deposit	Inspection
(Ac No.) LNNAS02219-2										MAHARASHTRA- INDIA	U U		(C)		(D)	(E)	(F) (
LNNAS04320-2	210146147										1 1	 Mr. Mandar Naik (Borrower) Mrs. Malishka Mandar Naik 	Office No. 620, 6th Floor, Central Fac Building, Fruit Market Apmc Turbhe,		LBMUM00005401828 Rs.1,00,63,114/-	Rs. 70,00,000/-	September Sept 02, 2023 20,
PRASHANT SH BIRARI, Mrs. N		Rs. 772,089.00/-	7 Jun 22 Rs. 609388/-	27 Jul 23	ADGAON, I	-716, PMAY, S. NO. 1560, NASHIK, MAHARASHTRA	Rs. 1199205/-	Rs. 119921/-	11.00 AM TO	SHOP NO 4GR.FLOOR,		(Co-Borrower)	7, Gut No 796, Sector-19 APMC Frui Vashi Turbhe Navi Mumbai Taluka Di	t Market At	(As on 17.08.2023 And	Rs.	From Fr 11:00 AM 11:0
SHARAD BIRAN Guarantor : Mr.		Dues as on 23 Aug 2023	Dues as on 6 Jun 22		Admea	suring 30.60 Sq. Mtrs			01.00 PM 26	MADHAV PLAZA NR.KINARA HOTEL		Loan Account No- LBMUM00005401828	Thane- 400705 Admeasuring an area		LBMUM00005412931	7,00,000/-	To On 02:00 PM
ANNA BIRARI (Ac No.)									Sep. 2023	MUMBAI NAKA NASIK-422001,		LBMUM00005412931	Admeasuring 565 Sq Ft Build Up		Rs.1,99,078/- (As on 17.08.2023)		02.00 FW
LNNAS03118-1	190089703									MAHARASHTRA- INDIA		Mrs. Rasika Ramakant Naik (Borrower) Mr. Ramakant	Office No. 601, 6th Floor, Central Fac Building, Fruit Market APMC Turbhe,		LBMUM00005487586 Rs.1,69,02,363/-	Rs. 1,33,65,000/-	September Sept 01, 2023 20,
Praveen Anand		Rs.	11 Nov 17	31 Jul		17 Ground Floor, Saak Velly,	Rs.	Rs.	11.00	SHOP NO.	1	Baliram Naik (Co-Borrower)	& 7, Gut No 796, Sector-19 Vashi (Tu	urbhe), Navi	(As on 17.08.2023)	Rs.	From Fr 02:00 PM 11:0
Mrs. Nivedita P Shetty		,257,514.41/- Dues as on 23	Rs. 2546332/- Dues as on 11	23	Aman Vajan Ka	da, Chiller Boisar Road Next To nta Taluka Boisar Distt Palgarh Imeasuring- 432 Sq. Ft Of Flat	1377000/-	129600/ 137700/-	AM TO 01.00	236B,259B & B237,B258, 2ND		Loan Account No- LBMUM00005487586	Mumbai, Maharastra, Thane- 400705 Admeasuring an area of 971 Sq Ft Bu		And LBMUM00005496551	13,36,500/-	To On
(Ac No.) LNTHA00316-1	170028386	Aug 2023	Nov 17			asuring- 459 Sq. Ft Of Flat No 17.			PM 26 Sep.	FLOOR, OSTWAL EMPIRE, ARIHANT		LBMUM00005496551			Rs.15,61,359/- (As on 17.08.2023)		05:00 PM
						17.			2023	E-TYPE, TAL-DIST- PALGHAR-BOISAR-		Mrs. Sangeeta Devi	Office No.626, 6th Floor, Central Fac	ility	Rs.97,95,742/-	Rs.	September Sept 01, 2023 20,
										401501, MAHARASHTRA-		(Borrower) Mr. Jaiswar Pushpa	Buidling, Fruit Market APMC Turbhe, & 7, Gut No.796, Sector-19 Vashi (Tu	urbhe).	(As on 17.08.2023)	66,10,000/- Rs.	From Fr
RAMAYYA RAT	HAN	Rs.	5 Jul 22	4 Jul		, 2ND FLOOR 204, A WING,	Rs.	Rs.	11.00	INDIA NEELKANT	┨	Ramdhyan (Guarantor) Loan Account No-	Navimumbai, Maharashtra, Navimumt Admeasuring an area of 565 Sq.ft Bu			6,61,000/-	11:00 AM 11:0 To On
TAGARAM, Mr DAYAMMA RA	rs. 3	,678,475.00/-	Rs. 3003263/-	23	SHIVNARYAN	RESIDANCY, H NO 1176(2) & IOTHE, PANVEL, RAIGAD,	3595200/-	359520/-	AM TO	LANDMARK,5TH FLOOR,OFFICE		LBMUM00005448088					02:00 PM
TAGARAM		Dues as on 23 Aug 2023	Dues as on 5 Jul 22		MAHARASHT	RA Admeasuring 355 Sq. Ft.			01.00 PM 26	NO.502, BEHIND	ht	tps://disposalhub.com). The N	place on the website of e-auctio ortgagors/noticee are given a last char				
(Ac No.) LNTHN00317-1	180055474								Sep. 2023	ORION MALL, NEAR ST STAND,	0	:00 PM failing which, this secure	d asset will be sold as per schedule. Ibmit the Earnest Money Deposit (EMD				
										OLD PANVEL- 410206,	74	Techno Park, Opp SEEPZ Ga	e No. 02, Marol MIDC, Andheri East, r offer through the above mentioned w	Mumbai-40	0 093 on or before Sept	tember 18, 20	23 before 04:00 P
										MAHARASHTRA- INDIA	s	an image of Bank acknowledge	DD towards proof of payment of FMD	Kindly note	in case prospective bio	dder(s) are un	able to submit the
Terms & Conditi	ons: 1). The pers	on, taking part i ng day, super sci	in the tender, will ribing "Tender Of	l have to d	eposit his offer in t	the tender form provided by the "on the sealed envelope along wi	AFL which is t th the Cheque	o be collect	ed from the	e above branch offices of the Reserve Price as		b. 02, Marol MIDC, Andheri Ea	py of tender documents may be submit t, Mumbai- 400 093 on or before Sept	tember 18, 2	2023 before 05:00 PM. E	o, 74 Techno Earnest Mone	y Deposit DD/PO
Earnest Money I envelopes will b	Deposit (EMD) in e opened in the	favour of AAV presence of the	AS FINANCIERS available interes	LIMITED sted partie	payable at Jaipur o s at above mentio	"on the sealed envelope along wi on/before time of auction during oned office of AAVAS FINANCIE the EMD is refundable if the bid is	g office hours RS LIMITED (F	at the abov formerly kn	ve mentione lown as "Au	ed offices. The sealed HOUSING FINANCE	be Fr		Bank in favour of "ICICI Bank Limited' egards to inspection, terms and condit			of tenders, ki	indly contact ICIC
the bidding amo	unt adjusting the	EMD amount as	s initial deposit im	imediately	/ or within 24hrs af	ne EMD is refundable if the bid is iter the fall of the hammer toward ice amount of the sale price will h	is the purchase	e of the asse	et. The succ	essful bidder failing to	1 1 -	mited on7304915594/8291958	765.				,
the sale by the se	cured creditor; of without assigning	herwise his initi	al payment depos	sited amou of tender	unt will be forfeited depositing or the d	 3). The Authorised officer has all late of tender opening is declared 	solute right to	accept or re Governmen	eject any bid	l or adjourn/postpone auction will be held on	Li	d., have also been engaged for f	es 1. M/s NexXen Solutions Private L acilitating the sale of this property.		• •	ent Private Li	milieu 5. Matex N
next working day FINANCE LIMIT	. 4). For inspecti ED") 201,202, IIn	on and Intereste d Floor, South E	d parties who wa nd Square, Mans	int to knov arovar Ind	v about the proced ustrial Area, jaipur	ure of tender may contact AAVAS -302020 or Sadik Ali Siddigui - 7	S FINANCÍERS 073470482 or	LIMITED (F	Formerly kn branch duri	own as "Au HOUSING ng office hours. Note:			e right to reject any or all the bids withou f the sale, please visit www.icicibank. (any further reasons.		
This is also a 15/3 The property will	30 days notice und I be sold, if their o	ler Rule 9(1)/8(6 ut standing dues	b) to the Borrower are not repaid in f	's/Guarant	ors/Mortgagor of t	the above said loan accounts abou	ut tender inter	se bidding s	ale on the a	bove mentioned date.	D	ite :August 25, 2023					Authorized C
	Date : 25	-08-2023					Authoris	ed Office	r Aavas F	inanciers Limited	। ए	ace : Mumbai					ICICI Bank L

DILIGENT MEDIA CORPORATION LIMITED

ed Office: 14th Floor, 'A' Wing, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 e Office: FC – 19 & 20 Film City 4th Floor, Sector 16A, Noida – 201 301 (U.P.) Tel: +91 22 7106 1234 C151377. E-Mail: NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING AND PROCESS FOR EMAIL REGISTRATION Notice is hereby given that the 18" (Eighteenth) Annual General Meeting ('AGM') of the members of Diligent Media Corporation Limited will be held on Thursday, September 28, 2023 at 02:30 P.M (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') th transact the businesses as stated in the Notice convening the said AGM.

he AGM will be convened in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 201 and the Rules made thereunder, provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosur quirements) Regulations, 2015 and the provisions of General Circular No, 10/2022 date December 28, 2022, other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by SEBI ('Circulars'). Th Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. The facility of casting vote by a member using remote e-Voting system as well as voting on the date of the AGM will b vided by NSDL

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of AGM along with Annual Report for th Financial Year 2022-23 will be emailed to Member at the email ID registered by them with th Company /Depository Participants. The aforesaid documents will also be available on the websit of the Company viz. www.dnaindia.com and also on the Website of the Stock Exchange(s). Le BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at <u>www.bseindia.com</u> and www.nseindia.com respectively and National Securities Depository Limited (NSDL) a www.evoting.nsdl.com. The process for registration of e-mail addresses is as under:

(I) For shares in physical mode: Members holding shares in physical mode and who have nu updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresse writing to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent a helpdesk@linkintime.co.in.

(ii) For shares in electronic mode: Members are requested to register their email address, i respect of demat holdings with the respective Depository Participant (DP) by following th cedures prescribed by the Depository Participants.

This notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company an is in compliance with the applicable Circulars of the Ministry of Corporate Affairs and Securitie and Exchange Board of India. For Diligent Media Corporation Limited

Jyoti Upadhyay Company Secretary & Compliance Office Date: August 24, 2023 Membership No.: A37410

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)] Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Indiabulle Housing Finance Ltd. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.09.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 31,47,558/- (Rupees Thirty One Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Fifty Eight only) pending towards Loan Account No. HHLVSH00417031, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 18.08.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 19.08.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SANJAY TUKARAM MOHANE @ SANJAY TUKARAM MOHNE and KARTIKA SANJAY MOHANE @ KARTIKA SANJAY MOHNE.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 18,20,000/- (Rupeet Eighteen Lakh Twenty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD" will be Rs. 1,82,000/- (Rupees One Lakh Eighty Two Thousand only) i.e. equivalen to 10% of the Reserve Price

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. D2-303. ON THE 3RD FLOOR IN WING 2. ADMEASURING ABOUT 23.9925 SQURE METERS CARPET AREA AND 5.085 SQ. MTRS. BALCONY AREA IN THE BUILDING NO. D, PROJECT KNOWN AS "GREEN MEADOWS" CONSTRUCTED ON LAND BEARING SRUVEY NO. 103, HISSA NO. 2A ADMEASURING 52.1 AREA AND SURVEY NO. 103 HISSA NO. 2B ADMEASURING 49.3 AREAS, LAYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE SHIRDHON, TALUKA PANVEL, RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabul . com. Fo ng, log on to www.auctie nfocus in

Sd/ Authorized office Date : 21.08.2023 Indiabulls Housing Finance Limited Place : PANVEL (MAHARASHTRA)

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769 Structured Assets Group, Corporate Office, "Axis House", C-2, th Floor, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Mar Worli, Mumbai - 400025. Tel: +91.22 24255719, Mob.-9969460478, www.axisbank.com Registered Office: "Trishul", 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge Ahmedabad – 380006

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
 E-Auction Sale Notice for Sale of the Immovable Assets under the Securitisation and
 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI
 Act 2002) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules)
 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. M/S Dhruy
 Wellness Limited and Guarantor(s)/Mortg3or(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravinkumar Narayan
 Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anita Pravinkumar Prajapati that the below described
 Immovable property mortgaged/charged to Axis Bank Ltd. i.e. the Secured Creditor, the
 physical possession of which have been taken by Ld Assistant Registrar, Borivali Centre of
 Courts, Mumbai and handed it over to the Authorised Officer of Axis Bank Limited (Secured
 Creditor) pursuant to the order dated 20th December 2021 passed by Hon'ble Chief
 Metropolitan Magistrate, Esplanade, Mumbai in Case No. 283/SA/2021 in terms of powers
 vested in Chief Metropolitan Magistrate, Rules on 2014 July 2022, will be sold on 'As is Where Is
 Basis', "As Is What Is Basis', "Whatever There Is Basis" and "No recourse Basis" on 'Sa Is Where
 Sasis', "As Is What Is Basis', "Whatever There Is Basis" and 'No recourse Basis' on Sea 15,
 2023, at 11 a.m. to 12 noon for recovery of Rs.99, 87, 509, 51 (Rupees Nine Crever Ninety Eight
 lakh Seventy Five Thousand and Ninety Five and Paise Fifteen) being the amount due as on
 31.05.2020 together with further interest w.e. f01.06.2020 thereon at the contractual rate of
 interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, cost etc. less any
 recovery made till date, due to the Secured Creditor from Principal Borrower, Mys Dhruy
 Wellness Limited and Quarantor(s)/Mortg30r(s)/Qumer(s) i.e. Mr. Pravinkumar Narayan
 Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anita Pravinkumar Prajapati for the below mentioned
 property for vari

favour of Registra , DRT-I, Mun 11) In case of default of paymei expenses of the sale, may, if the defaulting purchaser shall forf property shall be resold, after t shall also be liable to make god and the prices for which it is sub 12) The refund of EMD to the ur in the account number mentione 13) The property is being sold o 14) The undersigned reserves th or postpone the auction at any ti	nt within the presc undersigned thinh eit all claims to the issue of fresh bd of any shortfall sequently sold. Issuecessful bidder d by such bidder th ^*AS IS WHERE I ne right to accept of me without assign	cs fit, be forfeited the property or the proclamation of groor difference between or difference between on the close of	to the Gov e amount ale. Furth ween his auction sh bank. S IS WHA bids if four	vernment and the t deposited. The er the purchaser final bid amount all be made only T IS BASIS ." nd unreasonable	Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati a property for various facilities Earnest Money Deposit of the in DESCRIPTION Residential Flat No. 101 admea area (owned by Shri. Pravinkum Prajapati) and Residential Flat N feet built up area (owned by Sh on the 1st Floor, of Building No at Kasam Baug, Jai Bhavani Lane constructed on all piece or parce of Village Malad, Taluka Borival	Ind Mrs. Anita enjoyed by t mmovable pro OF PROPER suring 248 sc aar N. Prajapa to. 102 admee ri Pravin Nara 1, known as "f e, Malad (E), N	Pravinkum he Borrowi perty are gi TY quare feet b ti and Smt. asuring 248 iyanbhai Pr. Royal Apart Mumbai – 4 of C.T.S. No.	har Prajapat er. The det iven below. built up Anita P square ajapati) ments" 000 097, 386(pt)	i for the below mentioned ails of Reserve Price and ESERVE EARNEST PRICE MONEY (in Rs.) DEPOSIT (EMD	acco repe 5. That are, una from all th liable The a. Te	t in the pp the porto ta	ance with the prescribed norms iss ad demands, you have not paid the e exercise of powers conferred on the erefore, hereby called upon to rep lied interest from 18.07.2023 tow e date of receipt of this notice; failir powers under Sub-Sec.4 of sec. 13 o further pay all costs, charges and e wers available under the Act inter all ake possession of the secured ass	ets, wherein the security interest has been	Vegetabl Turbhe, I And Flat No Shri Sai J Sector N Navi Mur 2. Mr. Shar 5/257, 15 Mahatma	C-339, APMC e Market, Sector-19, Navi Mumbai - 400709. 402, 4th Floor, Apartment CHS., Plot No. o. 9-C, Dive Village, Airoli, nbai, Dist. Thane. taram Balkrishna Donge t Floor, Kohinoor Mill Corr e Phule Road, Naigaun,Da	a re npound,
Sr. Description of the prope be sold with the names of co-owners where the pro- belongs to defaulter a any other person as c owners.	of the assessed perty upon the nd property	any other encumbrance to which t property is	have be to the any particu	s, if any, which een put forward property, and other known lars bearing on ture and value	Auction ID 278536 Last date for Demand submission of bid and EMD Remittance Wadia Ir	d Sub-District known as Mumbai Suburban Districts Auction ID 278536 st date for Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at bmission of bid and Mumbai, to be submitted on or before Sep 14, 2023 at the following			a: b. To of c. To	 created as abovementioned together with the right to transfer by way of lease assignment or sale. b. To take over the management of the secured assets including right to transfer by way of lease, assignment or sale. c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured asset 				And Indian Air Lines Ltd., New Engg. Complex, Near Sahara Village, Andheri (E),Mumbai - 44		
1 Flat Nos. B-17, a Flat No. 5th Floor, Riddhi S Apartment, CTS No. 112 1125, Shahabag, Secto CBD Belapur, Navi Mumbai	iddhi available 3 and r 19,	Mortgaged property	No	t available	Inspection of Property Sep 06, 2 Date and time of e- auction Sep 15, of five m Bid Increment Amount Rs.50,00	023 between 2 2023 betwee hinutes each ir 00/ - (Rupees l	2.00PM to 3.0 n 11.00 a.n n the event Fifty Thousa	00PM Noon n. to 12.00 of bids place and Only)	ob: +91 9969460478 only with prior appointment noon with auto-extension ed in the last five minutes	re se d. To se	elat ecu o w ecu	ion to, the secured assets, as if the ired assets, as if the transfer had be rrite to or issue notice in writing to	any person, who has acquired any of the interest has been created from whom any	up by the H undersigned You are her up the prod	execution of bid Recover lon'ble Presiding Officer, I has ordered the sale of the eby informed that 26-09- amation of sale and settle	Debts Re he under r 23 at 12.0 ling the te
Given under my hand and seal or	n this 23rd day of seal	August, 2023 .	Reco	ET TRIPATHI) overy Officer - I, Mumbai	Encumbrance known to the Secu The Borrower/Guarantor(s)/M of Section 13 of the Act, in respe- This notice should be considerer Rule 8& 9 of The Security Interes For detailed terms and cond https://www.axisbahk.com/auc Date: August 25, 2023 Place:	ortgagor(s) att ct of time avai ed as notice to st (Enforceme ditions of the ction-notices a	tention is in ilable, to rea the Borrow ent) Rules, 2 e sale, ple and/or http	nvited to pro deem the se wers /Guara 2002. ease refer s://axisban	ovisions of sub-section (8) ecured assets. intors / Mortgagors under to the link provided in	6. P ai w 7. T	Plea re vritt he	ise take a note that as per Sec.13 (restrained from disposing off or d en consent.	13) of the Act, after receipt of this notice, you ealing with the securities without our prior pvisions of sub-section 8 of Section 13 of the leem the secured assets. FOR BANK OF MAHARASHTRA	attaching to Flat No. 402 Dive Village	notice of the undersigned a the said properties or any <u>Specifica</u> 2, 4 th Floor, Shri Sai Apart Airoli, Navi Mumbai- 400' my hand and seal of this	tion of Pr tment CH 708.
	RSUID	AAV (Formerly k		S FIN	ANCIERS IG FINANCE LIMITED) (CII 5, South End Square, Mansa	5 LI N:L65922F			7)		_	Deputy Zonal Manager	Sd/- (Saurabh Singh) & Authorised Officer Navi Mumbai Zone			
proviso to Rule 8(6) of the Se Notice is hereby given to the the Secured Creditor, the ph	curity Interest (E public in genera sysical possessio	nforcement) rul l and in particula n of which has l	ecuritisa es, 2002 ar to the been tak where is" Date of	Borrower (s) and en by the Autho ," As is what is ", a	In UTICE truction of Financial Assets and I Guarantor (s) that the below du vrised Officer of AAVAS FINAN and "Whatever there is" basis. Ti Description of Property I3, 3RD FLOOR, WING-A, SAI	escribed imr ICIERS LIMI he details of Reserve Price For Property Rs.	movable p TED (Forn the cases : Earnest Money For Property Rs.	roperty mo nerly know are as undo Date & Time of	ortgaged/charged to vn as "Au HOUSING er. Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at	E-A Inte Not mor	Auc ere tice rtg	tion Sale Notice for Sale of I st Act, 2002 read with provisc is hereby given to the public aged/charged to the Secureo	Branch Office: ICICI BANK LTD, Grou Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumba BLIC NOTICE - TENDER CUM E-AU [See provise Notice for sale of mmovable Assets under the Securitise to Rule 8 (6) of the Security Interest (El c in general and in particular to the d Creditor, the physical possession o nat is", and "Whatever there is" basis as	to rule 8(6) immovable ation and Ren forcement) rrower(s) an f which has b] assets construction of Financi Rules, 2002. d Guarantor(s) that the peen taken by the Autho	ial Asset e below o orised O
PUROHIT, Mr. UKA RAM PUROHIT, Mrs. HANJA DEVI Guarantor : Mr. GANESH GULABRAO JAGTAP (Ac No.) LNNA502219-200120943 &	3,583,531.00/- & Rs. 91,415.00/- Dues as on 23 Aug 2023	Rs. 2803190/- & Rs. 50630/- Dues as on 9 Feb 22	23	TOWER APAR	TMENT, S.NO. 189/2A/1/2/3, JARASHTRA Admeasuring 939 Sq. Ft.	3387430/-		AM TO 01.00 PM 26 Sep. 2023	4GR.FLOOR, MADHAV PLAZA NR.KINARA HOTEL MUMBAI NAKA NASIK-422001, MAHARASHTRA- INDIA	Sr. No.		Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. (B)	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any (C)		Amount Outstanding (D)	Rese Pric Earn Mor Depo
LNNAS04320-210146147 PRASHANT SHARAD BIRARI, Mrs. MANGALBAI SHARAD BIRARI Guarantor : Mr. MADHAV ANNA BIRARI (Ac No.)	Rs. 772,089.00/- Dues as on 23 Aug 2023	7 Jun 22 Rs. 609388/- Dues as on 6 Jun 22	27 Jul 23	ADGAON,	A-716, PMAY, S. NO. 1560, NASHIK, MAHARASHTRA asuring 30.60 Sq. Mtrs	Rs. 1199205/-	Rs. 119921/-	11.00 AM TO 01.00 PM 26 Sep. 2023	SHOP NO 4GR.FLOOR, MADHAV PLAZA NR.KINARA HOTEL MUMBAI NAKA NASIK-422001,	1.		Ir. Mandar Naik (Borrower) Irs. Malishka Mandar Naik Co-Borrower) oan Account No- BMUM00005401828 BMUM00005412931	Office No. 620, 6th Floor, Central Fa Building, Fruit Market Apmc Turbhe, 7, Gut No 796, Sector-19 APMC Frui Vashi Turbhe Navi Mumbai Taluka D Thane- 400705 Admeasuring an are: Admeasuring 565 Sq Ft Build Up	Plot No 3 & t Market At istrict a of	LBMUM00005401828 Rs.1,00,63,114/- (As on 17.08.2023 And LBMUM00005412931 Rs.1,99,078/- (As on 17.08.2023)	70,00, Rs 7,00,0
LNNAS03118-190089703 Praveen Anand Shetty, Mrs. Nivedita Praveen Shetty (Ac No.) LNTHA00316-170028386	Rs. 3,257,514.41/- Dues as on 23 Aug 2023	11 Nov 17 Rs. 2546332/- Dues as on 11 Nov 17	31 Jul 23	Maan Dhodipa Aman Vajan Ka Maharashtra A	17 Ground Floor, Saak Velly, da, Chiller Boisar Road Next To Inta Taluka Boisar Distt Palgarh dmeasuring- 432 Sq. Ft Of Flat assuring- 459 Sq. Ft Of Flat No 17.	Rs. 1296000/ 1377000/-	Rs. 129600/ 137700/-	11.00 AM TO 01.00 PM 26 Sep.	MAHARASHTRA- INDIA SHOP NO. 236B,259B & B237,B258, 2ND FLOOR, OSTWAL EMPIRE, ARIHANT	2.		Irs. Rasika Ramakant Naik Borrower) Mr. Ramakant Ialiram Naik (Co-Borrower) oan Account No- BMUM00005487586 BMUM00005496551	Office No. 601, 6th Floor, Central Fa Building, Fruit Market APMC Turbhe, & 7, Gut No 796, Sector-19 Vashi (Ti Mumbai, Maharastra, Thane- 40070 Admeasuring an area of 971 Sq Ft Bu	Plot No 3 urbhe), Navi 5	LBMUM00005487586 Rs.1,69,02,363/- (As on 17.08.2023) And LBMUM00005496551 Rs.15,61,359/- (As on 17.08.2023)	1,33,65 Rs 13,36
RAMAYYA RATHAN	Rs.	5 Jul 22	4 Jul	FLAT NO. 204	4, 2ND FLOOR 204, A WING,	Rs.	Rs.	2023	E-TYPE, TAL-DIST- PALGHAR-BOISAR- 401501, MAHARASHTRA- INDIA NEELKANT			Irs. Sangeeta Devi Borrower) Ir. Jaiswar Pushpa Ramdhyan (Guarantor) oan Account No-	Office No.626, 6th Floor, Central Fac Buidling, Fruit Market APMC Turbhe, & 7, Gut No.796, Sector-19 Vashi (Ti Navimumbai, Maharashtra, Navimum Admeasuring an area of 565 Sq.ft Bu	Plot No.3 urbhe), bai- 400705	Rs.97,95,742/- (As on 17.08.2023)	Rs 66,10 Rs 6,61,0
TAGARAM, Mrs. DAYAMMA RAMAYYA TAGARAM (Ac No.) LNTHN00317-180055474	3,678,475.00/- Dues as on 23 Aug 2023	Rs. 3003263/- Dues as on 5 Jul 22	23	263A, KAN	RESIDANCY, H NO 1176(2) & AOTHE, PANVEL, RAIGAD, TRA Admeasuring 355 Sq. Ft .	3595200/-	359520/-	AM TO 01.00 PM 26 Sep. 2023	LANDMARK, STH FLOOR, OFFICE NO. 502, BEHIND ORION MALL, NEAR ST STAND, OLD PANVEL- 410206, MAHARASHTRA- INDIA	http 05: The 74 the sca	e ps 00 e P Te rea	://disposalhub.com). The M PM failing which, this secure rospective Bidder(s) must su chno Park, Opp SEEPZ Gat after they need to submit thei mage of Bank acknowledged	 place on the website of e-auctio ortgagors/ noticee are given a last chai d asset will be sold as per schedule. bmit the Earnest Money Deposit (EMC e No. 02, Marol MIDC, Andheri East, r offer through the above mentioned w 1 DD towards proof of payment of EMD) Demand D Mumbai- 40 ebsite only o Kindly note	e total dues with further raft (DD) (Refer Colum 0 093 on or before Sep n or before Septembe , in case prospective b	interest on E) at lo tember or 18, 20 idder(s)
during working hours of any wo Earnest Money Deposit (EMD) envelopes will be opened in th LIMITED") The Inter-se bidding the bidding amount adjusting th deposit the said 25% towards in the sale by the secured creditor the cale process without praim	rking day, super so in favour of AAV e presence of the , if necessary will a ne EMD amount a itial payment, the ; otherwise his init ng any reason the ction and Intereste IInd Floor, South E nder Rule 9(1)/8(6	ribing "Tender Off AS FINANCIERS I a varilable interes also take place arm s initial deposit im entire EMD depos ial payment depos refore. If the date ed parties who wai ind Square, Mansa 5) to the Borrowers	fer for nar LIMITED ted partie ong the a mediately sited will b sited amou of tender of tender nt to know arovar Ind s/Guarant	ne of the property payable at Jaipur es at above menti vailable bidders. Ti y or within 24hrs a pe forfeited & balar unt will be forfeited deporting or the	the tender form provided by the A "on the sealed envelope along wit on/before time of auction during oned office of AAVAS FINANCIER he EMD is refundable if the bid is n fter the fail of the harmer toward: nce amount of the sale price will ha date of tender opening is declared. date of tender opening is declared. dure of tender may contact AAVAS r-302020 or Sadik Ali Siddiqui - 70 the above said loan accounts about	h the Cheque office hours IS LIMITED (f iot successful s the purchas we to be depoc solute right to as holiday by FINANCIERS 073470482 or t tender inter	/DD/pay or at the abo Formerly kr 2). The suc e of the ass osited within accept or n Governmer LIMITED (respective se bidding s	rder of 10% ve mention nown as "An ccessful bid et. The succ n 30 days af eject any bin t, then the Formerly kr branch dur sale on the a	e above branch offices of the Reserve Price as ed offices. The sealed u HOUSING FINANCE der will deposit 25% of cessful bidder failing to ter the confirmation of d or adjourn/postpone surtice will be bed on	thro No. be f For Lim Ple Ltd The For Dat	nit as l., l de	gh the website then signed cc 2, Marol MIDC, Andheri Eas m a Nationalised/ Scheduled ny further clarifications with r ed on7304915594/8291958 e note that Marketing agencinave also been engaged for fa uthorised Officer reserves the	py of tender documents may be submi it, Mumbai- 400 093 on or before Sep Bank in favour of "ICICI Bank Limited egards to inspection, terms and condi	tted at ICICI tember 18, 2 " payable at I tions of the e imited 2. Au t furnishing a	Bank Limited, Level 3 023 before 05:00 PM. Mumbai. -auction or submissior geo Assets Managem	-5, 74 Te Earnest n of tend

	DOSSESSION NOTICE	
ł	Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020	
I	Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III,	
ł	Nehru Place, New Delhi 110019	
I	Regd. Office : 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43,	
1		
-		_

POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, of M/s Religare Finvest Ltd (hereinafter referred to as "RFL") having Registered Office at 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi- 110019, and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 28/02/2023, calling upon Borrower(s) /Co-borrower(s) / Guarantors 1) Navekos Engineering Private Limited 2) Buildtech Scaffolding & Form Farms , 3) Sujatha Haiththamvar 4) Ganesh Mallaya Haithmvar, 5) Shravan Ganesh Haithmvar ("The Borrower/Co Borrowers") to repay th mount mentioned in the notice being Rs. 91,62,025.68/- (Rupees Ninety One Lakhs Sixty Two Thousand Twenty Five and Paise Sixty Eight Only) for Account No XMORGHT00059828 (App ID 627257) along with future interest from 01/03/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the (s)/Co-borrower(s)/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rules Security Interest (Enforcement) rules on this 24/08/2023.

The borrower(s)/ Co-Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Religare Finvest Limited "(RFL)" Ltd for an amount of Rs. 91,62,025.68/- (Rupees Ninety One Lakhs Sixty Two Thousand Twenty Five and Paise Sixty Eight Only) for Account No. XMORGHT00059828 (App ID 627257) and interest other charges thereon 01/03/2023.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 703 On Seventh Floor Admeasuring About 488.00 Sq.ft Carpet Area, (inclusive Of Flower Bed Area)+1/2, Open Terrace Area 92.50 Sq.ft. In The Building Known As whispering Palm" On Plot No. 49, Sector 19 In Airoli, Navi Mumbai Tal & Dist. And The Said Plot, Bounded As Follows: North: 11.00 Mtrs Wide Road, South: 30.00 Mtrs Wide Road, East: Plot No. 50, West: Plot No. 34

Flat No. 704 On Seventh Floor Admeasuring About 488.00 Sq.ft Carpet Area, (inclusive Of Flower Bed Area)+1/2. Open Terrace Area 112,50 So.ft. In The Building Known As whispering Palm" On Plot No. 49, Sector 19 In Airoli, Navi Mumbai Tal & Dist. And The Said Plot, Bounded As Follows: North: 11.00 Mtrs Wide Road, South: 30.00 Mtrs Wide Road, East: Plot No. 50, West: Plot No. 34

Authorised Officer

Date: 22

Place: K

Ow. N

Date:

RP No. 305/2009

Central Bank of India

Mr. Dilip Shinde & Anr

And

1. Mr. Dilip Subhan Shinde

JN-3/26, Room No. 3, Ground Floor, Panschil Co-Op., Housing Society

Sector No. 9, Vashi, Navi Mumbai

Place : Mumbai M/s Religare Finvest Ltd. Date : 24/08/2023

Navi Mumbai Zonal Office : CIDCO Old Admin Building, (iii) Ba P-17 Sector-1 Vashi, Navi Mumbai-400703 Tel.: 022-20878354 | Email: cmmarc_nvm@mahabank.co.ir egal_nvm@mahabank.co.in H. O.: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5

AX64/SARFAESI/2023-24 Date: 18.07.2023 BY REGD POST AD/Hand Delivery/Email

1. Mrs. Madhura Mahesh Jadhay

- C 104, Sahanti Garden, Lodha Heaven
- Near Nilje Railway Station, Kalyan, Dist Thane 421204.
- Also at Flat no 704, Floor 7th building no A, Saj Shrushti Complex, Daighar, Thane, Survey no 61/1B 400601

Madam

Sub-Notice U/s 13(2) of Securitization & Reconstruction Of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002

That you No.1 have been sanctioned the following credit facilities by our Bank Maharashtra, Nerul West Branch at your request.

That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and

t	he present outstanding di	ues are as under:	
Sr. No		Security	Total Outstanding as on 17.07.2023
1	Housing Loan Facility of Rs.26,50,000/- A/c No.60415376476	Residential Flat no 704, Survey No. 61/1B, Floor 7th Building no. A Saj Shrushti, Complex Daighar, Thane- 400601 admeasuring approx. about	Unapplied interest

575 Sq.Ft. built up and bounded as	Rs.96,266/-	
Towards East: Flat No 701	Total	
Towards West: Open to air	Rs.27,31,590/-	
Towards South: Flat No. 703		
Towards North: Open to air		

That in consideration of the credit facilities availed; you have executed the following documents in favour of the bank and also charged and created securities in favour of

the Bank as above mentioned ocument obtained for Credit facility

Sr. No	Particulars of Documents	Date of execution of documents
1	Application for making Credit Facility	20.05.2022
	Facility Agreement for Housing Loan	20.05.2022
3	Mortgagors declaration for Equitable Mortgage	20.05.2022
4	Memorandum of Record of Deposit of Title Deeds	20.05.2022
5	B2G2	20.05.2022

That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made default and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA on 09.07.2023 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our

G Maharashtra State Road Transport UHE Corporation Civil Engineering Department, Central Office, M. V. Bhavan, Dr. A. Nair Marg, Mumbai-400008

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | AUGUST 25, 2023

022-23023978, Email :- chiefcivilengineer95@gmail.com E-TENDER NOTICE No. 17 / 2023-2024

Executive Engineer (Elect), M.S.R.T. Corporation, Central Office, Mumbai invites online tender for Providing AV System in Conference Hall Third Floor at Maharashtra Vahatuk Bhavan Mumbai Central. (Second Call) As mentioned in the tender document a Contractor should have technically and financially sound. The detailed terms of reference qualification criteria has been provided in the tender documents.

1	Bid are available online from	Dt. 25/08/2023 at 11.00 hrs.
2.	Last date of Bid submission	Dt. 31/08/2023 at 15.00 hrs.
3.		Dt. 01/09/2023 at 15.00 hrs. (if possible)
4.		Rs. 590/- (Rs. 500 + Rs. 90/- G.S.T.)

 For details Please refer Technical document available on the https://mahatenders.gov.in

 Bid notice is also available at MSRTC website www.msrtc.gov.in

Email : chiefcivilengineer95@gmail.com

 For further details contact phone Nos. 022-23023978 / 022-23023982

Sd/-Executive Engineer (Elect) M.S.R.T.C. Mumbai Central

Unit No. 201, 200A, 202 & 200B, Building No. 2, Solitaire asrec Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (India) Limited (E), Mumbai-400 093, Maharashtra

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)] (For immovable property)

Whereas, ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Co. Operative Bank (Mumbai) Ltd. ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Co. Operative Bank (Mumbai) Ltd. Vide assignment agreement dated 25th March.2021 has acquired the secure debt with securities from the original lender Bharat Co. Operative Bank (Mumbai) Ltd. The Authorized Officer of Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 02.08.2019 calling upon the Borrower/Joint/Co-Borrowers/ Mortaggors/Guarantor: M/s. Gopal Rao & Associates, Prop: Mr. N Gopalkrishna Rao Mr. Narla Rammohan Rao, Mr. Narla Shiva Rao, Mr. Shankar Thangam Thevar, Mrs. Tamilarasi Shankar Thevar to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 31,69,68.20.00 (Rupees Three Cores Sixteen Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred and Twenty Only) as on 30.07.2019 together with accrued further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

from the date of the notice. The Borrower/Joint/Co-borrower/Mortgagors/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Joint/Co-borrower/Mortgagors/Guarantor and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **22nd day of August of the year 2023.** The Borrower/Joint/Co-borrower/Mortgagors/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the ASREC (India) Limited, for an amount of **Rs. 3,16,96,820.00 (Rupees Three Coree Sixteen Lakh Ninety-Six charges, etc. till the date of final payment is made to the ASREC**.

interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of final payment is made to the ASREC. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of ime available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

MINISTRY OF FINANACE, GOVERNMENT OF INDIA 3rd Floor, Mtnl Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Mumbai

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ

WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKCRUPTCY ACT, 1993

In the matter of RECOVERY PROCEEDING NO. 305/2009

Versus

sidential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 sq. Ft. built up area onstructed in all that plot of land bearing Original Survey No.169, Hissa No.6/N.A.Survey No.259, plot No.53 (New Survey No. 105/6/53) (area admeasuring 360 sq. Mr. equivalent 3875 sq. F1, b Survey No.259, Plot No.54 (New Survey No. 105/6/54) (area admeasuring 347 sq. mtr equivalent 3735 sq. Ft.) situated at Misty Hills, Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad

2.08.2023	Vikas G. Kanade, Authorised Officer
Karjat	ASREC (India) Limited
No, MDRT-2/259/2023 : 23/08/2023 DEBTS RECOVERY TRIBUN.	EXH 121

400 005

Next Date: 21.08.2023

] Applicants

] Defendants

बृहन्मुबई महानगरपालिका

जाहीर सचन

इस्टेट रेकॉर्डनुसार, भूखंड क्रमांक ५२१-बी, दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटची योजना क्रमांक ५, माटंगा विभागातील कॅडस्टल सर्व्हे क्रमांक ७३७/बी/१०, ६२३ चौरस यार्डचे क्षेत्रफळ म्हणजे ५३१.१ चौरस मीटर . किंवा त्याच्या संदर्भात त्यांच्या खाली लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या आहे.

उपरोक्त भूखंडाचे भाडेकरू म्हणून खालील व्यक्तींची नावे आहेत.

L		a(a(
	१	श्री देवेंद्र व्ही शेठ	जी-१	तळमजला
	२	श्रीमती भानुमती श्रीनिवासन	जी–२	तळमजला
	ŝ	श्रीमती मृदुला के गांधी	एफ-१	पहिला मजला
	لا	श्री देवेंद्र व्ही शेठ	एफ-२	पहिला मजला
	ų	सुश्री केसर कोर्पोरेशन	एस-१	दुसरा मजला
	દ્	श्रीमती निर्मला देविदास आनंद	एस-२	दुसरा मजला
	৩	श्रीमती गीता चंद्रकांत शाह	टी–१	तिसरा मजला
	٢	श्री चंद्रकांत बळवंतराय शाह	टी–२	तिसरा मजला
	९	सुश्री केसर कोर्पोरेशन	दक्षिण बाजू	गॅरेज
	१०	श्री चंद्रकांत बळवंतराय शाह	उत्तर बाजू	गरेज

तर अर्जदार श्री. अशोक मगनलाल मेहता आणि श्री. यश अशोक मेहता यांनी पत्राद्वारे दि. २४ /०१ /२०२३, सहाय्यकांना उद्देशून. कमिशनर (संपदा), त्याद्वारे भूखंड क्रमांक . ५२१-बी वरील अपार्टमेंट क्रमांक . ६, दुसरा मजला श्रीमती बी. बालम यांच्या नावावरून अर्जदारांच्या नावे म्हणजेच अशोक मगनलाल मेहता आणि श्री. यश अशोक मेहता यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याची विनंती केली.

आणि जेथे, श्रीमती. निर्मला आनंद, यांचा दिनांक ०७ /०१ /२००३ रोजी मृत्यू झाला

आणि कारण, डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. २५/ ०२ /२००५ रोजी श्री देविदास आनंद त्यात एका भागाचा ''विक्रेता/मालक'' आणि के.आर. बालसुब्रमण्यम यांच्या श्रीमती बी. बालम पत्नी, त्यामध्ये दुसऱ्या भागाचा ''खरेदीदार'' असा उल्लेख केला आहे यांनी आणि दरम्यान अंमलात आणले, कन्व्हेयन्सच्या उक्त डीडद्वारे दि. २५/ ०२ /२००५, त्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या विचारात, खरेदीदार श्रीमती बी. बालम यांनी विक्रेता/मालक श्री. देविदास आनंद, विक्रेता/मालक त्याद्वारे खरेदीदारास मंजूर, संदेश, हस्तांतरित, नियुक्त आणि आश्वासन देतात, ते सर्व अपार्टमेंट क्रमांक . ६ (एस-२) दुसऱ्या मजल्यावर ७२८ चौरस फूट. ६७.६६ चौरस मीटरच्या समतुल्य असून . जे सर्व परिसर त्यानंतर संक्षिप्ततेसाठी ''अपार्टमेंट क्र. ६ (एस-२)'' म्हणून संबोधले गेले आहेत आणि ते आता खरेदीदार असल्याने आणि त्यामुळे त्या अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस-२) चा मालक आनंद घेतील मालकीचे हक्क आणि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० अंतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे- सर्व ४८ /२६० शेअर्सचे अधिक विशेषतः दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले आहे त्याखालील जमिनीच्या अविभाजित भूखंडामध्ये लिहिलेले सर्व भाग किंवा विभाग राहत्या घरासह जमिनीचा भूखंड आहे. १९३८ मध्ये बांधण्यात आलेला जमिनीवर आणि दोन वरच्या मजल्यांचा ''नारायण व्हिला'' आणि त्यानंतर बांधलेला तिसरा मजला आणि दोन गॅरेज आर.पी. मसानी रोड, ऑफ कॉलेज रोड आणि होरमसजी अडेनवाला रोड, दादर माटुंगा इस्टेटचा प्लॉट क्रमांक ५२१ -बी येथे आहेत आणि बरेच काही. विशेषत: त्याखालील पहिल्या अनुसूचीमध्ये लिखित आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर वर्णन केलेले आहे. २००५ च्या क्रमांक बीबीई २ /१७७७ अंतर्गत सहसंबंधित उपनिबंधक, मुंबई शहर-२ यांच्या कार्यालयात

कन्व्हेयन्सचे डीड नोंदणीकृत आहे. आणि कारण, सदर नोंदवहीत डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. २५/०२/२००५ , ज्यामध्ये असे दिसते की, श्रीमती निर्मला देविदास आनंद म्हणाल्या. यांनी त्यांच्या हयातीत भूखंड क्रमांक ५२१-बी, सी.एस. क्रमांक ७३७-बी/१० वर उभ्या असलेल्या नारायण व्हिला नावाच्या इमारतीतील दसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस २) जप्त करून ताब्यात घेतले. माटुंगा विभाग, आर. पी. मसानी रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०० ०१९ यांनी अपार्टमेंट डीड द्वारे आणि त्याअंतर्गत विकत घेतले आहे.दिनांक १६ /०१/१९८६ आणि दिनांक १५ /०५ / १९८७ रोजी क्रमांक बीबीई २११ /८६ अंतर्गत सब रजिस्टी येथे रीतसर नोंदणी केली आहे आणि त्या वेळी सांगितलेल्या श्रीमती. निर्मला देविदास आनंद यांचा दिनांक ०७/०१/२००३ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला होता, तिच्या मागे सोडून आणि ती हयात होती, हिंदू उत्तराधिकार कायद्याच्या तरतुदींनुसार तिच्या इस्टेटचा उत्तराधिकारी म्हणून तिचा एकमेव जवळचा नातेवाईक आणि कायदेशीर वारस म्हणून तिच्या मृत्यूच्या वेळी तिच्या इस्टेटचा कारभार पाहत होता, ते म्हणजे तिचे हयात असलेले पती श्री. देविदास आनंद होय , श्रीमती निर्मला देविदास आनंद आणि त्यांचे पती श्री. देविदास आनंद यांना मुले झाली नाहीत., परिस्थितीनुसार देविदास आनंद हे त्यांच्या मृत पत्नीच्या इस्टेटवर आणि विशेषत: उपरोक्त अपार्टमेंट क्र. ६ (एस-२), नारायण व्हिला, आर.पी. मसानी रोड, प्लॉट क्रमांक ५२१ - बी, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०००१९ च्या इस्टेटमध्ये उत्तराधिकारी असलेले एकमेव व्यक्ती आहेत. आणि कारण, वरील बाबी लक्षात घेऊन, त्या श्रीमती निर्मला देविदास आनंद यांच्या निधनाबद्दल, त्यांचे पती श्री. देविदास आनंद हा केवळ हयात असलेला वारस असल्याने उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस-२), नारायण व्हिला, आर.पी. मसानी रोड, भूखंड क्रमांक ५२१-बी, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९ यासह ४८/२६० उक्त भूखंड क्रमांक ५२१ – बी मधील अविभाजित वाटा आणि त्या नोंदणीकृत कन्व्हेयन्स डीडच्या अनुषंगाने दि. २५ /०२ /२००६ २००५ च्या क्रमांक बीबीई -२ /१७७७ अंतर्गत नोंदणीकृत, के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या श्रीमती बी. बालम पत्नी नारायण व्हिला मधील उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस – २) दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटच्या उक्त भूखंड क्रमांक ५२१-बी मध्ये ४८/२६० अविभाजित वाटा च्या मालकी हक्कासाठी पात्र आहेत. आणि कारण, जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २५ /०२ /२००५ उक्त श्रीमती बी. बालम यांनी अंमलात आणला, ज्यामध्ये असे दिसून येते की, उक्त श्रीमती बी. बालम यांनी त्याद्वारे अटी व शर्तींवर श्रीमती एस. राजलक्ष्मी यांना तिचे खरे आणि कायदेशीर वकील म्हणून नामनिर्देशित केले, स्थापन केले आणि नियुक्त केले. त्यात नमूद केले आहे. उक्त जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी २००५ च्या क्रमांक . १७१ अंतर्गत संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर– २ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहे. आणि कारण, दुसरे डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. ०४/०२/२००६ रोजी के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांनी आणि त्यांच्या दरम्यान, एस. सुरेश यांच्या पत्नी श्रीमती राजलक्ष्मी यांच्यामार्फत, त्यांच्या स्थापन केलेल्या मुखत्यारपत्राद्वारे अंमलात आणला, ज्यामध्ये एका भागाचा ''विक्रेता/मालक'' म्हणून उल्लेख केला आहे आणि १) श्री. . अशोक मगनलाल मेहता आणि २) श्री. यश अशोक मेहता, त्यात इतर भागाचे ''खरेदी करणारे'' म्हणून संबोधले आहे. कन्व्हेयन्सच्या उक्त डीडद्वारे दि. ४ /०२ /२००६ , त्यात नमूद केलेल्या रकमेचा विचार करून, खरेदीदारांनी भरलेले १) श्री. अशोक मगनलाल मेहता आणि २) श्री. यश अशोक मेहता,

के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या विक्रेत्या/मालक श्रीमती बी. बालम पत्नी यांना, विक्रेता/मालक त्याद्वारे खरेदीदाराला ते सर्व अपार्टमेंट क्र. ६ (एस -२) मंजुर करतात, कळवतात, हस्तांतरित करतात, नियुक्त करतात आणि आश्वासन देतात. दुसऱ्या मजल्यावर ७२८ चौरस फूट. ६७ .६६ चौरस मीटरच्या समतुल्य. जे सर्व परिसर त्यानंतर संक्षिप्ततेसाठी ''अपार्टमेंट क्रमांक . ६ (एस-२)'' म्हणून संबोधले जातात आणि ते आता खरेदीदार असल्याने आणि त्यामुळे त्या अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस-२) चे मालक आनंद घेतील मालकीचे हक आणि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० अंतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे- सर्व ४८ /२६० शेअर्सचे अधिक विशेषतः दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले आहे त्याखालील जमिनीच्या अविभाजित भूखंडामध्ये लिहिलेले सर्व भाग किंवा विभाग राहत्या घरासह जमिनीचा भूखंड आहे. १९३८ मध्ये बांधण्यात आलेला जमिनीवर आणि दोन वरच्या मजल्यांचा ''नारायण व्हिला'' आणि त्यानंतर बांधलेला तिसरा मजला आणि दोन गॅरेज आर.पी. मसानी रोड, ऑफ कॉलेज रोड आणि होरमसजी अडेनवाला रोड, दादर माटुंगा इस्टेटचा प्लॉट क्रमांक ५२१ -बी येथे आहेत आणि बरेच काही. विशेषत: त्याखालील पहिल्या अनुसूचीमध्ये लिखित आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर वर्णन केले आहे. सदरचे डीड ऑफ कन्व्हेयन्स संयुक्त सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स, मुंबई शहर-२ यांच्या कार्यालयात २००६ च्या क्रमांक बीबीई-२ /११२७ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

आणि कारण, वरील बाबी लक्षात घेऊन, सदर नोंदणीकृत कन्व्हेयन्स डीडच्या अनुषंगाने दि. ०४ /०२ /२००६ नुसार २००६ च्या क्रमांक बीबीई - २ /११२७ अन्वये नोंदणीकृत आहे कथित १) श्री. अशोक मगनलाल मेहता आणि २) श्री. यश अशोक मेहता, दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटच्या उक्त भूखंड क्रमांक ५२१ -बी मधील ४८ /२६० अविभक्त शेअरसह नारायण व्हिला मधील उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस –२) च्या मालकी हक्कांसाठी पात्र आहेत.

आणि कारण, अर्जदारांनी केलेल्या अर्जावर, श्री. अशोक मगनलाल मेहता आणि २) श्री. यश अशोक मेहता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बी एम सी) आता प्रथम श्री देविदास आनंद त्यांच्या मृत पत्नीच्या जागी श्रीमती. निर्मला देविदास आनंद आणि त्यानंतर, श्री. बालसूब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांचे नाव नोंदवणे यांचे नाव नोंदवण्याचा मानस आहे.. देविदास आनंद, या नोंदणीकृत कन्व्हेयन्स डीडच्या अनुषंगाने दि. २५ /०२ /२००५ नुसार) २००५ च्या क्रमांक बीबीई –२ /१७७७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि त्यानंतर, श्रीं अशोक मगनलाल मेहता आणि श्री. के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांच्या जागी यश अशोक मेहता ची नावे नोंदवण्यासाठी., उक्त नोंदणीकृत डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. ०४ /०२ /२००६ नुसर २००६ च्या क्रमांक बीबीई –२ /११२७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २५ /०२ /२००५ नुसार २००५ च्या क्रमांक . १७१ अन्वये नोंदणीकृत असून , नारायण व्हिला मधील उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस –२) च्या मालकी हक्काच्या संदर्भात ४८ /२६० अविभाजित शेअरसह उक्त भूखंड क्रमांक ५२१ – दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटचे बी, बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवर आहे .

उपरोक्त मालमत्तेवर कोणताही दावा असणार्या किंवा प्रथमतः श्री. देविदास आनंद त्यांच्या मृत पत्नीच्या जागी श्रीमती. निर्मला देविदास आनंद आणि त्यानंतर, श्री. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांचे नाव नोंदवणे. देविदास आनंद, या नोंदणीकृत कन्व्हेयन्स डीडच्या अनुषंगाने दि. २५ /०२ /२००५ नुसार २००५ च्या क्रमांक बीबीई-२ /१७७७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि त्यानंतर, श्रीं अशोक मगनलाल मेहता आणि श्री. के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांच्या जागी यश अशोक मेहता ची नावे नोंदवण्यासाठी., उक्त नोंदणीकृत डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. ०४ /०२ /२००६ नुसार २००६ च्या क्रमांक बीबीई -२ /११२७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २५ /०२ /२००५ नुसार २००५ च्या क्रमांक . १७१ अन्वये नोंदणीकृत, नारायण व्हिला मधील उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस –२) च्या मालकी हक्काच्या संदर्भात ४८ /२६० अविभाजित शेअरसह उक्त भूखंड क्रमांक ५२१ - दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटचे बी, बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवर असून ,याबबत असलेले संबंधित दस्तऐवजांसह दावा आक्षेप ही सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कायदा अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) यांच्या कार्यालयात दाखल करू शकतात. त्याचा पत्ता विधी विभाग, महानगरपालिका मुख्यालय, तिसरा मजला, सभागृह क्रमांक . ३११ , महापालिका मार्ग, फोर्ट, बोरिवली पश्चिम शाखा (००९२) कैलाश कटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट नगर, एल टी रोड लगत बोरिवली (प), मुंबई ४०००९२ दूर क्र ०२२–२८९०३८६९/७०/७१ . ईमेल आयडी -Bom92@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचत कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ११ एप्रिल २०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **१) श्री मनोहर गणपत गावकर** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच रु. १६,६७,४३०/- अधिक न लावलेले व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांरिगतले होते.

कर्जदारांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार व वरीलनमूद हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये **२१ ऑगस्ट २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहोर हा वारीला नमूद रक्कमेकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वोळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप−कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

श्री मनोहर गणपत गावकर यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र ०५, तळ मजला, ए विंग, जय गोविंद नगर सीएचएसएल, हनुमान नगर, गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व ठाणे -४०११०५ मोजमापीत २७०.०० चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र

दिनांक: २१.०८.२०२३	सही/-
ठिकाणः मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक

डिलीजेंट मेडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १४ वा मजला, ए विंग, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. कॉर्पोरेट कार्यालय : एफसी–१९ व २०, फिल्म सिटी, ४ था मजला, सेक्टर १६ए, नॉयडा – २०१ ३०१

(यूपी) दूर. +९१ २२ ७१०६ १२३४ सीआयएन : L२२१२०MH२००५PLC१५१३७७

ईमेल आयडी : complianceofficer@dnaindia.cor

वेबसाइट : www.dnaindia.com

१८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ईमेल नोंदणीकरण करण्याकरिता प्रक्रिया सूचना याद्वारे देण्यात येते की, डिलीजेंट मेडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या सभासदांची १८ (अठरावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(एजीएम)** व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ व्हिज्य्अल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत गुरुवार, दि. २८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. २.३० वा. प्रदानित एजीएमच्या सूचनेमध्ये विहित विचार विनिमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे

कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या लागू तरतुदी अंतर्गत व नियम अनुसार व सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड आफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ अनुसार सहवाचन सामान्य सर्व्युलर ब्र x/२०२०, १५/२०२० व २०/२०२० टि. ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० व ५ मे. २०२० अनकमे कॉपॅरिट अफेअर्स मंत्रालय (एमसीए सर्क्यूलर्स) व सर्क्यूलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/ दि. १२ मे, २०२० अनुसार सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (एनएसडीएल) द्वारे जारी केली आहे. कंपनीने एनएसडीएल द्वारे प्रदानित एजीएमच्या तारखेस तसेच ई-मतदान संबंधात सभासदांना सविधा प्रदान केली आहे. वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल यांच्यासह एजीएम मध्ये व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता सूचना कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणीकृत ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी आहेत अशांना केवळ पाठविण्यात येईल. वार्षिक अहवालासह सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.dnaindia.com</u> वर व स्टॉव

एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.bseindia.com व www.nseindia.com अनुक्रमे व सीडीएसएन वेक्साइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर नॅशनल सीक्युरिटीय डिपांझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) उपलब्ध आहे. १. प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्सकरिता : सभासद जे प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स धारक असल्यास कंपनीने त्यांचे ईमेल

आयड<u>ी mt.helpdesk@linkintime.co.in</u>वर लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट यांना लेखी स्वरूपात ईमेल करावा.

?. **ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्स धारक :** सभासदांनी कृषया त्यांचे ईमेल आयडी डिमॅट धारक स्वरूपात संबंधि डिपांसिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) यांच्यासह खालील प्रक्रिया अनुसार डिपांसिटरी पार्टिसिपंट्स द्वारे विहित आहे. सदर सूचना कंप्नीच्या सर्व सभासदांना माहिती व लाभ यांकरिता जारी केली होती व मिनीस्ट्री ऑक कॉर्पोरेट अफेअर्स सीक्युरिटीज) ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांच्या लागू सर्क्युलर अनुसार आहे

कर्नाटका बँक लि.,

दि. २४ ऑगस्ट, २०२३ ठिकाणः नॉयडा

X•X

डिलीजेंट मेडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरित ज्योती उपाध्या कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. ए३७४१०



वायब्रंट ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालयः** युनिट क्र. २०२, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई - ४०००१३, महाराष्ट, भार दूरध्वनी क्र. ०२२-४१७३ १०००। फॅक्स: ०२२-४१७३ १०१० सी आयएन : एल६५९००एमएच१९९५पीएलसी००३९२४ ई-मेलः investor@vibrantglobalgroup.co वेबसाईटः www.vibrantglobalgroup.co

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सामाईक स्थळावर कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी सर्क्युलर") द्वारे निर्गमित अनुक्रमे दिनांक प रोजीचे सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-जानेवारी. 2023 २/सीआयआर/२०२३/८ आणि कारभार व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए सर्क्युलर")द्वारे निर्गमित ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे, दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीचे, दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे, दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२ रोजीचे सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि ०२/२०२१ सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि त्यान्वये नियमावली आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदीनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारे मंगळवार, २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. घेण्यात येणार आहे.

वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल आणि २८ व्या एजीएमची सूचना कंपनी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना ई-मेलदारे केवळ पाठविण्यात येतील. वरील दस्तावेज कंपनीचे संकेतस्थळ www.vibrantglobalgroup.com आणि बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.bseindia.com यावरदेखील उपलब्ध असतील. भागधारक ज्यांचे ई–मेल आयडी त्यांच्या डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यानी कंपनी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत करावे. सभासदांना वार्षिक अहवाल आणि २८ व्या एजीएमची सूचना प्रत वरील नमूद एमसीए सर्क्युलर आणि सेबी सर्क्युलरद्वारे पाठविण्याची आवश्यकता नाही.

सभासद केवळ व्हीसी/ ओएव्हीएमद्वारेच सभेत सहभागी होऊ शकतात. २८ व्या एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता सूचना आणि २८ व्या एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान सुविधा वा ई-मतदानाद्वारे मत देण्याकरिता आणि सहभागाचे स्वरूप एजीएम सूचनेत पुरविण्यात आले आहे.

सदर सूचनेत नमूद केलेल्या प्रस्तावित ठरावांकरिता लॉगिन क्रिडेन्शियल्स प्राप्त करण्याकरिता डिपॉझिटरीज यांच्याकडे ज्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत नसलेल्या भागधारकांकरिता प्रक्रियाः

१. प्रत्यक्ष भागधारकांकरिता – आवश्यक तपशील फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील बाजू),पॅन (पॅन कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत) कंपनीचे ई-मेल आयडी investor@vibrantglobalgroup.com आणि आरटीए ई-मेल आयडी info@bigshareonline.com यांना ई-मेल करून कृपया पाठवावे

. डिमॅट भागधारकांकरिता – कंपनीचे ई-मेल आयडी investor@vibrantglobal group.com आणि आरटीए ई-मेल आयडी info@bigshareonline.com यांना ई-मेल करून कृपया डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल - १६ डिजीट लाभप्रद आयडी वा एनएसडीएल - १६ डिजीट डीपीआडी + सीएलआयडी), नाव, क्लाएंट मास्टर वा एकत्रीकृत खाते विवरणपत्र, पॅन (पॅन कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत) पाठवावे.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, सभासदांनी फ्रिकेन्टली आस्कड केशन्स ("एफएक्यूज") आणि हेल्प सेक्शन अन्वये ई-मतदान मॅन्युअली www.evoting.nsdl.com/ याचा संदर्भ घ्यावा वा evoting@nsdl.co.in यावर ई-मेल लिहावा वा ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० येथे संपर्क साधावा. वायब्रंट ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडकरिता

सही/

जल्पेश दर्जी

कंपनी सचिव

तारीखः २८ ऑगस्ट, २०२३ स्थळः मुंबई

ड–ाललाव	
विकीक पित्रा जातीत	TT =

वक्राकारता जाहीर सूचना

<u>२६.०९.२०२३ रोजीस स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना</u> सिक्युरिटावझेशन अँड रिकन्ट्बशन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) अन्वये आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता इं−लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कल्जा घेतला (प्रत्यक्ष/ सांकेतिक चा तपशि खालीलप्रमाणे) त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस २६.०९.२०२३ रोजी जे आहे जेथे आहे. जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहेच्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त<u>पशिल खालीलप्रमाणे:</u> राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्तम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्तम २५.०९.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी ४.०० वा. खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले भाहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा

त. शाखेचे 5. नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत अकीत रुप पात	मिळकतीचे चर्णन	राखीव किंमत (रु.) इसारा अनामत रक्तम (ईअर) रु.	लिलाव वेळ बोली वाडविण्याचे मूल्य	देव करीता तपशिल इअर खाते क्र./ आवएफएससी कोड
म्यूंबई कॉपॉरेट फायनान्स शाखा	(१) मे. आकॉ स्टील प्रायकटेट लिमिटेड, फंपनीचे प्रतिनिधीत्व तिच्या संचालकांनी केले आहे: अ) श्री. हर्षित अंवरीष्ठ ग्राह आणि च) श्री. सुरज पुजारी यादव, येथे संवोधितः कार्यालय क्र. १, गजानन कृपा, तळमजला, प्रंदावरकर क्रॉस रोड, कामधेनू संसायटी, वोरित्ली पश्चिम, मुंबई - ४०००१२; (२) श्री. हर्षित अंवरीश ग्राह, येथे संवाधितः कार्यालय क्र. १, गजानन कुपा, तळमजला, चंदावरकर कांस रोड, कामधेनू सांसायटी, वोरित्ली पश्चिम, मुंबई -४००९२, येथे रेखोलि संवोधिक केलेः ची/७०२, ७ या मजला, प्रताप हेरिटेज सीएचएस लि. वीर सावरकर गार्डन समार, एल टी रोड, मुंबई - ४०००९२; (३) श्री. सुरज पुजारी यादव, येथे संवोधितः कार्यालय क्र. १, गजानन कुपा, तळमजला, चंदावरकर कांस रोड, कामधेनू सांसायटी, वोरित्ली पश्चिम, मुंबई-४०००९२; (४) मे. आवास स्टील प्रायकटेट लिमिटेड, कंपनीचे प्रतिनिधीत्व तिच्या संचालकांनी केले आहे: अ) श्री. हर्षित पंजरीश गहा आणि च) श्री. सुरज पुजारी यादव, येथे संवोधितः १०५, द समिट बिझनेस वे, ए के रोड, मुंददल्ती,		पलास फॅकटरी आणि सीएमआय स्टील, गाव जांमुळपाडा, ताल्का सुधागड, ति. रायगड धेथे स्यूत सल्हें क्र. १३४, हिस्सा क्र. ३१, सल्हें क्र. १३५, हिस्सा क्र. १४, ८, उआणि १, सल्ये क्र. १३९, हिस्सा क्र. १९, स्टेंक् , रवी ७ येट्टे स्थित ओपन इंडस्ट्री अल जमीन मोत्रमापित ५१,८५० जो. मीटसं दोन मागामप्यं विधाजीत सह यंगवंगळी एट्रो थे सर्व ते माग आणि विभाग. से. आपास स्टील प्रा. लि. ज्या मालकीचे मिळकतीच्या सीमा: पूर्वेला: ओपन प्लॉट, प्रचिक्मेला: ओपन प्लॉट, उसरेला: रोड, दक्षिणेला: सौएमआय स्टील फ्लान्ट १. कमप्रिं अल मिळकत स्थित याखर पुनिट क्र. ०१, तिस प्रजलत, इमारत नावे दि विक्रनेस चे नाचे ज्ञात, मायफे आ इंडस्ट्री अल स्रेत्र, सफेद पुल, अंधेरी कुलां रोड, मॉहिली गाव, अंधेरी (पूर्व), पूर्वड ४०००३२ ति वे अट क्षेत्र ७९९ ची.कू. अगि सुपर सिल्ट अप क्षेत्र ७९९ ची.कू. आणि सुपर सिल्ट अप क्षेत्र ७९९ ची.कू. आणि सुपर सिल्ट अप क्षेत्र ७९९ ची.कू. आण्ड से माग आणि विभाग. मे. आरको स्टील प्रा.लि. च्या मालकीचे. सिळकतीच्या सीमा: पूर्वेला: पुनिट क्र. ०३, प्रक्षिणेला: मोकळी जागा.	रु. १५,७१,१०,०००,०० रु. १,५७,११,०००,०० कब्जाची त कब्जाची त कब्जाची त रु. १४,६७,००,०००,०० रु. १,४६,७०,०००,०० कब्जाची त कब्जाची त कब्जाची त	०५२०२३ रोजी केतिक स. ११.२० ते स. ११.४० ह. १,००,०००/– ारीख/ ,.०५.२०२३ रोजी	आरतीजीएस खाते क्र. ७७९१३५००२०००४१०१ खानटंक बेक जायएफएससी कोड- KARB0000079
वेक्रीच्या तपरि पदर ई−लिला गेंदणीकृत कर	शेलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कन व १७.०८.२०२३ रोजीस <u>https://bankau</u> णे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पा	पासून पुडील व्याज अधिक देय खर्थ ाकरिता उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कर टका बॅंक वेबसाइंट म्हणजेच <u>www.karnataka</u> <u>ctions.in</u> वर वरील उड्डेखित बेळेस ०५ मिनिट सबर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि प्रशिक्षण - २३७३६२४०५. मोबाईल: ८४४२००००६४४	<u>bank.com</u> मधील मोर्गेज ॲसेंट फॉर सेल म रांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण	ाथळा अन्यये लिंक चा संर (आहे. इच्छुक बोलीदारां (२५.०९.२०२३ रोजीस	र्श्भ घ्यावा. नी <u>https://bankauc</u>	

मुंबई–४०० ००१ येथे आहे.

येथे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास , महानगरपालिका प्रथम श्री देविदास आनंद त्यांच्या मृत पत्नीच्या जागी श्रीमती. निर्मला देविदास आनंद आणि त्यानंतर, श्री. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांचे नाव नोंदवणे.यांचे नाव नोंदवेल. देविदास आनंद, या नोंदणीकृत कन्व्हेयन्स डीडच्या अनुषंगाने दि. २५ /०२ /२००५ नुसार २००५ च्या क्रमांक बीबीई -२ /१७७७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि त्यानंतर, श्रीं अशोक मगनलाल मेहता आणि श्री. के.आर. बालसुब्रमण्यन यांच्या पत्नी श्रीमती बी. बालम यांच्या जागी यश अशोक मेहता ची नावे नोंदवण्यासाठी., उक्त नोंदणीकृत डीड ऑफ कन्व्हेयन्स दि. ०४ /०२ /२००६ नुसार २००६ च्या क्रमांक बीबीई -२ /११२७ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २५ /०२ /२००५ नुसार २००५ च्या क्रमांक . १७१ अन्वये नारायण व्हिला मधील उपरोक्त अपार्टमेंट क्रमांक . ६ (एस २) च्या मालकी हकासंबंधात नोंदणीकृत भूखंड क्र. ५२१ -बी मधील ४८ /२६० अविभक्त शेअरसह दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेटचा, बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवर आहे , मुदतीनंतर आलेले दावे कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा संबंध नसताना, जे सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि ते महानगरपालिकेवर बंधनकारक राहणार नाही.

संदर्भित वरील अनुसूची :

भूखंड क्रमांक ५२१-बी) योजना क्रमांक ५, दादर माटुंगा (दक्षिण) इस्टेट, सी. एस क्रमांक ७३७ /बी /१० , लिजहोल्ड जमिनीचे सर्व भाग किंवा विभाग जमिनीच्या अविभाजित भूखंडातील सर्व ४८/२६० वाटा आहेत. माटुंगा विभागातील ६२३) चौरस यार्ड्स म्हणजेच ५३१.१ चौरस मीटर किंवा नारायण व्हिला म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमधील उक्त अपार्टमेंट क्रमांक ६ (एस – २) चे मालकी हक्क, नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा,

आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:-पूर्वेकडे किंवा दिशेला- ३० फूट रोडने द्वारे पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : भूखंड क्रमांक ५२२-ए दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : भूखंड क्रमांक ५२१-सी उत्तरेकडे किंवा दिशेला : भूखंड क्रमांक ५२१-ए दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजी

सही / –

(श्री. सुनील सोनवणे) वकील आणि कायदा अधिकारी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेसाठी

पीआरओ/१३४९/एडीव्ही/२०२३–२४

झाडांसाठी गरजेपेक्षा जास्त पाण्याचा वापर करू नका.

ठिकाणः मुंबई दिनांकः २३.०८.२०२३

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि



आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉपॉरेट कार्यालय : २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

ाक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मने विकीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषजुः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आ**वास फायनान्शि**य लिमिटेड (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत याबाबतचा तप्रशिल खालीलप्रमाणे

याजाजराचा रागाशल खालालत्रमाण.								
कर्जदार/ सह–कर्जदार/	रोजीस	१३(२) मागणी	कब्जाची	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता	मिळकती	लिलावाची	निविदा सादरीकरण,
जामीनदार/	थकबाकी	सूचनेची	तारीख		राखीव किंमत	करिता इसारा	तारीख आणि	निविदा उघडने आणि
गहाणकार यांचे नाव		तारीख आणि				रक्रम	वेळ	आवास फायनान्शियर्स
		रक्कम						लिमिटेड येथे लिलाव
महेंद्र उकाराम पुरोहित, श्री. उकाराम	रु.	१० फेब्रु. २२	२७ जुलै	फ्लॅटक्र. ए १३, ३ रा मजला,	रु.	रु.	स. ११.०० ते	दुकान क्र. ४, तळमजला,
पुरोहित, श्रीम. हंजा देवी	३,५८३,५३१.००/-	रु. २८०३१९०/-	२३	विंग ए, साई टॉवर अपार्टमेंट,	-/٥٤٧٤٥٤	३३८७४३/-	दु. ०१.०० वा.	माधव प्लाझा, किनारा
हमीदार: श्री. गणेश गुलाबराव जगताप	आणि	व		स क्र. १८९/ए/१/२/३,			२६ सप्टें.	हॉटेल जवळ, मुंबई नाका
(खाते क्र.) एलएनएनएएस०२२१९-	९१,४१५.००/-	रु. ५०६३०/−		नाशिक महाराष्ट्र			२०२३	नाशिक-४२२००१,
२००१२०९४३ आणि	२३ ऑगस्ट २०२३	९ फेब्रु. २२ रोजीस		मोजमापित ९३९ चौ. फूट				महाराष्ट्र–भारत
एलएनएनएएस०४३२०-२१०१४६१४७	रोजीस देय	देय						
प्रशांत शरद बिरारी, श्रीम. मंगलबाई शरद	रु. ७७२,०८९.००/-	७ जून २२	२७ जुलै	फ्लॅट क्र. ए-७१६, पीमे, स	रु.	रु.	स. ११.०० ते	दुकान क्र. ४, तळमजला,
बिरारी	२३ ऑगस्ट २०२३	रु. ६०९३८८/ −	२३	क्र. १५६०, आडगाव,	११९९२०५/-	११९९२१/-	दु. ०१.०० वा.	माधव प्लाझा, किनारा
हमीदार: श्री. माधव अण्णा बिरारी	रोजीस देय	६ जून २२ रोजीस		नाशिक महाराष्ट्र,			२६ सप्टें.	हॉटेल जवळ, मुंबई नाका
(खाते क्र.)		देय		मोजमापित ३०.६० चौ.			२०२३	नाशिक-४२२००१,
एलएनएनएएस०३११८-१९००८९७०३				मीटर				महाराष्ट्र–भारत
प्रवीण आनंद शेट्टी,	रु.	११ नोव्हें. १७	३१ जुलै	फ्लॅटक्र. १६ आणि १७,	रु. १२९६०००/	रु. १२९६००/	स. ११.०० ते	दुकान क्र. २३६बी,
श्रीम. निवेदिता प्रवीण शेट्टी	३,२५७,५१४.४१/-	रु. २५४६३३२/-	२३	तळमजला, साक व्हेली, मान	१३७७०००/-	१३७७००/-	दु. ०१.०० वा.	२५९बी आणि बी२३७,
(खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१६–	२३ ऑगस्ट २०२३	११ नोव्हें. १७		धोदिपाडा, चिलर बोईसर रोड,			२६ सप्टें.	बी२५८, २रा मजला,
800092325	रोजीस देय	रोजीस देय		अमन वहन काटा पुढे, तालूका			२०२३	ओस्तवल एम्पायर,
				बोईसर, जि. पालघर, महाराष्ट्र				अरिहंत ई–टाईप,
				मोजमापितः फ्लॅट क्र. १६ चे				ताजिल्हा-पालघर-
				४३२ चौ.फूट आणि फ्लॅट				बोईसर-४०१५०१,
				क्र. १७ चे ४५९ चौ.फूट				महाराष्ट्र–भारत
रामय्या रथन तागाराम, श्रीम. दयम्मा रामय्या	रु.	५ जुलै २२	४ जुलै	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला,	रु.	रु.	स. ११.०० ते	नीलकांत लॅण्डमार्क, ५वा
तागाराम	३,६७८,४७५.००/-	रु. ३००३२६३/-	२३	२०४, ए विंग, शिवनारायण	३५९५२००/-	३५९५२०/-	दु. ०१.०० वा.	मजला, कार्यालय क्र.
(खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७-	२३ ऑगस्ट २०२३	५ जुलै २२ रोजीस		रेसिडन्सी, हि क्र. ११७६(२)			२६ सप्टें.	५०२, ओरियन मॉलच्या
१८००५५४७४	रोजीस देय	देय		आणि २६३ए, कामोठे,			२०२३	मागे, एसटी स्टँड जवळ,
				पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र				जुना पनवेल-४१०२०६,
				मोजमापित ३५५ चौ.फू				महाराष्ट्र–भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलाबाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रकक (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहन कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शा मार्थालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने प्रखलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एय हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड") च्य उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केल जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना पूर्चेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. खकम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकुब करण्याचे /पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उग्रडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुडी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवसी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि न्या इच्छु पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनाशिसर्स लिमिटेड (पुरु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्वयेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी–७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन बेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोवत कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविद आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल

ठिकाण : जयपूर दिनांक : २५-०८-२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड