### JBM Auto Limited

Plot No. 133, Sector 24,

Faridabad - 121 005 (Haryana)

T: +91 - 129-4090200 F: +91 - 129-2234230 W: www.jbm-group.com

JBMA/SEC/2023-24/21 1st July, 2023

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400001

Script Code: 532605

The National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai – 400051

Symbol: JBMA

Sub:

Submission of Copies of Newspaper Publication - Intimation of Transfer of Equity Shares on account of unclaimed dividend of the year 2015-16 to Investor Education and Protection Fund ('IEPF').

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the following documents as required under Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016:

- 1. Copy of circular letter sent to the shareholder dated 28th June, 2023; and
- 2. Copy of newspaper advertisements published in the Business Standard, English & Hindi editions, on 1st July, 2023.

This is for your information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,

For JBM Auto Limited

Sanjeev Kumar Company Secretary & Compliance Officer

M. No: A18087

Encl.: As above



#### **JBM Auto Limited**

(CIN: L74899DL1996PLC083073)

Registered Office: 601, Hemkunt Chambers,

89, Nehru Place, New Delhi - 110019

Tel. +91 11 26427104-06 Fax +91 11 26427100 E-mail id: secretarial.jbma@jbmgroup.com

Website: www.jbmgroup.com

JBMA/SEC/IEPF2015-16/01 28th June, 2023

Folio/ DP-Client ID : No. of Equity Shares :

Sub: Intimation with respect to transfer of unclaimed shares u/s 124 (6) of the Companies Act, 2013 to

the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Dear Shareholder(s),

JBM Auto Limited has been declaring and paying dividend on its paid-up equity share capital from time to time to its shareholders. The complete dividend details are available at its website i.e. www.jbmgroup.com.

In reference to the captioned subject & in pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 6(3) of Investors Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), as amended from time to time, all shares on which dividend has not been claimed by a shareholder for a period of seven consecutive years or more, shall be transferred to demat account of the Investors Education and Protection Fund ('IEPF Account') constituted in accordance of the Rules. Upon transfer of such shares, all corporate benefits accruing on such shares shall also be credited to the IEPF Account and the Voting Rights on such shares shall remain frozen till the rightful owner claims the equity shares.

As per the records of the Company, you have not claimed the dividend declared by the Company for a period of seven consecutive years or/ and more and therefore your shares are liable for transfer to the IEPF Account.

Please take note that unclaimed or unpaid dividend which have already been or the equity shares which are being transferred by the Company to IEPF Fund or IEPF Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the shareholders from Investors Education and Protection Fund Authority ('IEPFA') by following the procedure given on the website of IEPFA i.e. <a href="http://iepf.gov.in/IEPFA/refund.html">http://iepf.gov.in/IEPFA/refund.html</a>.

We, therefore, advise you to claim your unclaimed dividends immediately for the financial year 2015-16 and onwards by writing either to the Company at above mentioned address or email id at <a href="mailto:secretarial.jbma@jbmgroup.com">secretarial.jbma@jbmgroup.com</a> or Registrar & Share Transfer Agent of the Company at their following address by not later than 3<sup>rd</sup> October, 2023 so that your equity shares will not get transferred to the demat account of the IEPF Authority. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the shares so transferred to IEPF.

#### MCS Share Transfer Agent Ltd.,

F-65, 1<sup>st</sup> Floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi 110 020,

Tel: 011 4140 6149, E-mail: helpdeskdelhi@mcsregistrars.com

In case you have already encashed the dividend, please ignore this letter.

Thanking you,
Yours Sincerely,
For JBM Auto Limited
Sd/Sanjeev Kumar
Company Secretary
& Compliance Officer

Place: Faridabad



बैक ऑफ़ बड़ीटा Sanganer Branch, Bhilwara (Rajasthan)-311001, Ph.: 01482-2256760, Mob.: 8094007061, E-Mail: BHISAN@bankofbaroda.co.in

**DEMAND NOTICE** 

NOTICE TO BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR UNDER SUB-SECTION(2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002 Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amoun and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the bank. According to the notice if the loan amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has not received the acknowledgement of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses within 60 days from this notice hence further steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act.

Date of 13(2) Demand Notice	Name and Address of the Borrower/Guarantor	O/S inclus. of Int. upto 17.04.2023	Description of the Immovable Property			
Shop No. 1, Ne 2. Proprietor- Rathore A-124 3.Guarantor- I	1.Borrower- M/s Mahadev Hardware hru Palace, Bhilwara, Raj311001 Ranveer Singh Rathore S/o Bhanwar Singh ,V S Pathik Nagar, Bhilwara, Raj311001 Rekha Kanwar Rathore W/o Ranveer Singh 4, V S Pathik Nagar, Bhilwara, Raj311001	Rs. 9,43,064/- Plus further interest from 18.04.2023 and other applicable charges  NPA Date: 10.01.2023	Residential Property On Plot NO. B-65 (Araji No. 416) situated at Sun City Rajsav Gram Arjiya Bhilwara (Raj.) measuring 800 Sq.ft in the name of Mrs. Rekha Kanwar W/o Ranveer Singh Rathore Boundaries- East: Plot No. B-66, West: Plot No. B-64, North: Plot No. B-76, South: Road			
Date: 01.07.202	ate: 01.07.2023 Place: Bhliwara Chief Manager Authorized Officer, Bank of Barod					

केनरा बैंक Canara Bank 📣

Mr. Govind Singh S/o Mr. Panna Lai Vill. Brahmbad, Tehsil Bayana, Distt. Bharatpur-

**E-AUCTION NOTICE** 

lundred Four only) + interest & other

expenses thereon.

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9)
OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Thousand One Hundred Seventy

Six only) on or before 18.08.2023

5.00 PM (offline or online)

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold through e-auction on the following terms & conditions. E-auction arranged by the service provider M/s Canbank Computer Services Limited (CCSL) through the website <a href="https://www.indianbankseauction.com">www.indianbankseauction.com</a> on 19.08.2023, Time 2.30 pm to 3.30 pm (With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale).

Amount of shall be deposited through RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of branch Name and Address of the Reserve Price & EMD Name and **Details of** Secured Creditor & Address in which the tender of E-Auction Last Date and Time of Liabilitie & Property Inspection Depositing EMD Amount document to be submitted All part and parcel of EMT of land and building situated at part of Kh. No. 358/1, Village Brahmbad, Tehsil Bayana, Distt. Bharatpur-321410, Rajasthan Admeasuring 425 Sq. Yard-Boundaries: East: 45 feet, on this side 30 feet wide froad, West: 45 feet, on this side rest part of land khasra no. 358/1, North. 85 feet, on this side rest part of land khasra no. 358/1, South: 85 feet, on this side rest part of land khasra no. 358/3 as mention below CANARA BANK, Bayana-I Mr. Bhagwan Singh S/o Mr. Panna Lai Vill.
Branch, Station Road, Near
Dr. Ramkuwar ki Gali,
Bayana, Dist. Bharatpur321401
Mr. Atam Singh S/o Mr. Panna Lai Vill.
Brahmbad, Tehsii Bayana, Distt. Bharatpur321410 (Guarantor) As on 28.06.2023 Rs. 4,81,304/-(Rupees Four Lakh Rs. 7.91.755/- (Rupees Sever CANARA BANK 19.08.2023 Lakh Ninety One Thousand Bayana-I Branch, A/c No. Seven Hundred Fifty Five only). to 3.30 nm Eighty One Thousand Three IESC Code: CNRB0005785 or Rs. 79,176/- (Rupees Seventy Nine

Other Terms & Conditions: 1. The property will be sold in "as is where is and as is what is" basis including encumbrances, if any. There is no encumbrance to the knowledge of the bank., 2. The assist will not be sold below the Reserve Price, 3. Auction/bidding shall be only by "Online Electronic Bidding" through the website www.indianbankseauction.com, 4. The contact details of the service providere Ms Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services intitle (CCSL). Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services intitle (CCSL). Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services into the service providere Ms Canbank computer services limited (CCSL). Canbank computer services limi



Branch Address: - Sec-4, Plot No.3, Commercial Centre, Main Road, Vaishali, Ghaziabad, UP-201010

SALE NOTICE (AUCTION OF PLEDGED GOLD ITEMS)

The under mentioned person/s are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts Notices sent to them by registered post have been returned undelivered/after acknowledgment to Bank. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on 11.07.2023 failing which the said securities will be sold by the Bank through Online auction https://egold.auctiontiger.net at the cost of borrower or on any other convenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the bank.

Sr.	Branch	Name of Borrower & Guarantor	Borrower	Total Net	Outstanding
No	Address		Account Number	Weight	Amount
1.	Plot no.03 Mini Reliance Plaza Commercial Market Sector -4 Vaishlai, Ghaziabad		0545755000000046	83.750gm	320210.24/- plus future Interest and charges

The online auction will be held on 11.07.2023 from 12 PM to 2 PM as per IST. Intending bidder shall contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ellisbridge, Ahmedabad, Contact No.6359575981/9023724780 or email id:- egold@auctiontiger.net Successful bidders have to pay Winning amount + applicable taxes on or before 11.07.2023, failing which bank shall forfeit the EMD amount Intending bidders can visit auction portal for detailed Terms & conditions.

Date: 01.07.2023 Authorise Officer, Nainital Bank Ltd. Place: Vaishali

PUBLIC NOTICE It is informed to the general public that the plot number SK 85 H in Sector-112 was allotted by New Okhla Industrial Development Authority. Whose allottees at present are Mr. Bhopal Singh Chauhan, Subodh Chauhan, Rajendra Chauhan

cb5785@canarabank.con

and Govind. Shri Bhopal Singh Chauhan has applied for transfer/registeration of aforementioned plot in favor of his daughter Kumari Manisha Chauhan

through General Power of Attorney in the Residential department of New Okhia

Residential department of New Okhia Industrial Development Authority. Therefore, it is informed to the general public that if there is any objection in this regard, present yourself and register objection in writing on the basis of certificates and evidence within fifteen deue from the date of publication on any

days from the date of publication on an ring day between 10:00 AM to 5:00

PM in the residential department of New

Okhla Industrial Development Authority, Sector 6, NOIDA, otherwise it will be understood that no one has any

objection and the above mentioned plot

will be transferred to the name of Kumari Manisha Chauhan. Shri B.S Chauhan

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL NEW DELHI BENCH COURT NO VI AT NEW DELHI NEW DELHI BENCH COURT NO VI AT NEW DELHI
(ORIGINAL JURISDICTION)
COMPANY PETITION NO. CP (CAA) 36 (ND-VI) OF 2023
CONNECTED WITH
COMPANY APPLICATION NO. CA (CAA) 41 (ND-VI) OF 2023
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 (18 OF 2013)
SECTIONS 230 & 232

AND
N THE MATTER OF SCHEME OF AMALGAMATION OF DEVRITY TRADING PRIVATE LIMITED WITH PARITARTH TRADERS PRIVATE LIMITED

AND IN THE MATTER OF

IN THE MATTER OF

DEVRITY TRADING PRIVATE LIMITED

(A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Khasra No. 141, Village Gadaipur, New Delhi-110030 South Delhi; e-mail id: sumitpaliwal;221177@gmail.com)

......PETITIONER/TRANSFEROR COMPANY

PARITARTH TRADERS PRIVATE LIMITED (A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Khasra No.142, Village Gadaipur, Mehrauli, New Delhi-110030 South Delhi; e-mail ii: sumiplailwa21177@gmail.com)

\_\_\_\_PETITIONER/TRANSFEREE COMPANY

NOTICE OF HEARING OF PETITION

NoTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under sections 230 & 232 of the Companies Act, 2013, for obtaining sanction to the Scheme of Amalgamation of Devrity Trading Private Limited with Paritarth Traders Private Limited was presented by the Petitioners above named on 23<sup>th</sup> May, 2023 and was listed on 01<sup>th</sup> June, 2023 and the said Petition is fixed for hearing on 03<sup>th</sup> August, 2023 at 10.30 A.M. before the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi 18 Bnoth, New Delhi 110003 Complex, Lodhi Road, New Delhi, 110003. Complex, Lodhi Road, New Delhi, 110003.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Bench and to the Petitioners' Advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Bench and the Petitioners' Advocate not later than 2 days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated: 29.06.2023

NARESH KUMAR Delhi Counsel for the Petitioner Companies 406 | POCKET-5 | MAYUR VIHAR, PHASE-1 | DELHI 110091 MB: 9818655442 Email: naresh.mansa@gmail.co

Name of the Branch/Borrower/ Guarantor & Address

since 1968 >>>

or before 18.08.2023, 5.00 pm.

18.08.2023

3.00 pm

to 5.00 pm

Roto ROTO PUMPS LTD.

CIN: L28991UP1975PLC004152 Regd. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida - 201305 (U.P.)

Tel.: +91 120 2567902-05, Fax: +91 120 2567911,

Email: investors@rotopumps.com, Website: www.rotopumps.com NOTICE OF THE ANNOUNCEMENT OF RESULTS OF POSTAL BALLOT THROUGH REMOTE

It is hereby notified that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation Disclosure Requirements) Regulation, 2015, approval of the members of the Company was sought by means of Postal Ballot through remote e-voting. The Company had provided the facility of remote e-voting to the members to enable them to cast their votes electronically on the Resolution as contained in the Postal Ballot Notice dated 23<sup>rd</sup> May, 2023. The Board of Directors had appointed CS Shailesh Dayal, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent nanner. The Scrutinizer carried out the scrutiny of all the electronic votes received upto 29th June, 2023 till 5.00 p.m. i.e., E-voting End Date.

Based on the Scrutinizer's Report dated 29th June, 2023 the details of the results of the Postal

allot tri	allot through kernote t-voting are as under,										
Item No. of	Particulars	Total No. of Votes	Total No. of		Total Votes cast in favour		otes cast jainst				
the lotice		polled	Valid Votes	No. of shares	% of votes cast in favour on votes polled	No. of shares	% of votes cast against on votes polled				
1.	Issue of Bonus Equity Shares	94,21,833	94,21,833	94,21,831	99.99998	2	0.00002				

Note: Voting rights are in proportion to shares held as on the Cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to cast their vote through remote e-voting facility

As per the results of the Postal Ballot through Remote E-voting, the resolution has been passed with requisite majority. The result of the Postal Ballot through Remote E-voting along with the Scrutinizers' Report has been communicated to the Stock Exchanges on heir websites i.e. on BSE Limited (BSE) & National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also posted on the website o he Company viz. <u>www.rotopumps.com</u> and also on the website of National Securities Depository Limited at <u>www.evoting.nsdl.com.</u>

For Roto Pumps Ltd.

Sd/ ASHWANI K, VERMA **COMPANY SECRETARY** 

**POSSESSION NOTICE** 

## JBM AUTO LIMITED (CIN: L74899DL1996PLC083073)

Regd. Office: 601, Hernkunt Chambers 89, Nehru Place, New Delhi - 110019 E-mail: secretarial.jbma@jbmgroup.com Website: www.jbmgroup.com Ph. 011-26427104-06; Fax: 011-26427100

NOTICE <u>Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and</u> Protection Fund (IEPF)

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the dividend declared for the financial year 2015-16, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF account. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the

In compliance with the Rules, Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders are available on the Company's website at www.ibmgroup.com.

In this connection, please note the following:

1) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled. In case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited

for the shares liable for transfer to the IEPE

Shareholders are requested to note that due date for claiming of dividend for the Financial Year 2015-16 is 03" October, 2023, so shareholders are requested to claim unpaid dividend on or before 03" October, 2023, falling which the Company will proceed to transfer the dividend and equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF and the future dividends, if any, in respect of the shares transferred pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim both shares and unclaimed dividend from IEPF authority by making an online application in the prescribed Form IEPF-5 and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company.

For claiming the shares and unclaimed dividend, more details are available at www.iepf.gov.in or in case you need any further information/ clarification, please write to MCS Share Transfer Agent Limited, Registrar & Share Transfer Agent of the Company at F-65, 1° Floor, Okhla Industrial Area, Phase – 1, New Delhi-110020 o email at secretarial.jbma@jbmgroup.com.

Important Note for shareholders holding shares in physical form : 1) Please update your KYC details (PAN, AADHAR, etc.) & Bank details by

writing to Company's RTA, if already not done. Please dematerialize your shares held in physical form.

For JBM Auto Limited

Date: 29th June, 2023 Sanieev Kumai Company Secretary & Compliance Officer Place: Gurugram

**BILASPUR SMART CITY LIMITED** 3rd FLOOR, PINGLE BHAWAN, NEHRU CHOWK E-Procurement-REQUEST FOR PROPOSAL No.543/BSCL/2023-24 Bilaspur, Dated 28/06/2021 BSCL invites online proposal following works from eligible contractors: **Bld Due** 

NIT Name of work No. Date (in Lakhs) Selection of Agency for Plantation with 3 13/07/2023 years Maintenance in various places i 202 194.37 Bilaspur Municipal Corporation (C.G.) 05:30 PM (Funded under DMF) 2nd Call.

Interested parties may view and download RFP Document details online directly from th Government of Chhattisgarh e-Procurement Portal http://eproc.cgstate.gov.in MANAGER

n City, Clean City, Smart City, **BILASPUR SMART CITY LIMITED** 

Communication of the communica POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07-06-2022 calling Thousand Seven Hundred Seventy Five Rupees and Ninety Seven Palsa) + un serviced & unapplied interest since 25-03-2022 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public n general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in xercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 26th day of June of the year 2023.

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Paschim Vihar B Block Branch, New Delhi for an amount of Rs.6,20,775.97 (Six lacs Twenty Thousand Seven Hundred Seventy Five Rupees and Ninety Seven Paisa) un serviced & unapplied interest since 25-03-2022 and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges, and expenses till date of payment.

**Description of the Immovable Property** 

North : Road 9 mtrs.

East:PlotNo 74 West: Plot No 72

upon the borrower Mrs. Sunita Saini Wo Mr. Rajesh Saini and Mr. Rajesh Saini S/o Mr. Mansa Ram to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,20,775.97 (Six lacs Twenty

The borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

All that part and parcel of the property No D-1/73 ,Second Floor, Sector 16, Rohini, New Delh 110085, area 48 sq. mtrs. In the name of Mrs. Sunita Saini.

Union Bank

(For Immovable Property) (under Rule 8 (1))

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the Union Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 13 12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on the date mentioned against each account stated here in to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Place: Noida

Date: 30th June, 2023

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned against each account. The borrowers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, for the amount mentioned against each account and further interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to the borrower to redeem the secured assets

**Description of Immovable Property** 

				Amount Mentioned		Alliount
			All That Part and Parcel of the Residential property measuring 102.53 sqmt situated at Khasra no 68M, bearing municipal		27.06.2023	Rs. 8,00,894.98 as on 13.06.2023
		Jaydrath Keshav nagar society road ward no 9 Tehsil Laksar district Haridwar -247663. 2. Rakesh Kumar S/o Shri Suberam vill- Bijopura post Kheni Kalan Tehsil laksar District Haridwar -247663	house no 518 Vill -Shekhpuri presently Keshavnagar Tehsil Laksar, District Haridwar-247663. Bounded: On the North by: Way 12.00 Feet wide, On the South by: Property of Mr Pappu, On the East by: Property of others, On the West by: Property of Mrs salelata W/o Rampal.	Rs. 8,45,356.16 within 60 days from the date of receipt		+ interest thereon
П			All That part and parcel of the immovable property measuring	14.09.2022	27.06.2023	Rs. 4,43,094.04
		Harichand Urf Harish Chandra vill- Akodha Kalan Akaudha Aurangzebpur Tehsil Laksar District Haridwar, 247663, 2. Vishal Sto Shrayan Vill-	66.42 sqmt khata no 305 khasra no 216 situated at Mauza Akodha Aurangzebpur Pargana Manglour Tehsil Laksar, Dist-Haridwar -247663. Bounded: On the North by: Property of llamchand and others, On the South by: Property of kala and others, On the East by: Rasta, the land of llamchand, On the West by: Property of Hari chand.	Rs. 4,50,274.23 within 60 days from the date of receipt of the said notice		as on 31.05.2023 + interest thereon
	Dŧ	ate: 30.06.2023	Place - Laksar	Authorized C	Officer, Unio	n Bank of India

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

Punjab & Sind Bank

**E-AUCTION** (Sale through E-Auction only)

ZONE - DELHI ZONE-I, SIDDHARTHA ENCLAVE, **ASHRAM CHOWK, NEW DELHI-110014** 

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 10.08.2023 (12.00 PM to 3.00 PM)

[APPENDIX-IV-A] Sale Notice For Sale Of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical /Symbolic possession of the which has been taken by the Authorised officer of Punjab & Sind Bank secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

		DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES									
		e of Borrower/	Description of the property	Demand Notice Date & Outstanding	Reserve Price	EMD SUBMISSION	Name & contact no. Branch		Last Date & Time of	D OLLO	O/s Govt.
N	o. Guar	antor & Branch		Amount (Rs.) as on + future interest &		ACCOUNT DETAILS		inspection date & Time	EMD Submission Status of	Time of e-Auction	dues, if
				other expenses thereon	Bid increase Amount			Q Time	possession	e-Auction	any
			u Shop No. 191 New Sabzi Mandi, Okhla, New Delhi-110020	09-12-2022	Rs. 90,00,000/-	EMD ACCOUNT	Branch: IBD	Date 07-08-2023	09-08-2023		Not known
	Rehman S/o Abdul Reh			Rs. 77,67,426.22/- as on 01.12.2022 + further interest, expenses and other charges	Rs. 9,00,000/-	A/C No04841100708393 Beneficiary : PUNJAB AND		between 11.30 AM		12.00 AM to	to the
	Branch-IBD, CP, New I	Jeini.		etc. thereon.	Rs. 50,000/-	SIND BANK IFSC Code -PSIB0000484	Ph- 011-41411861 E-Mail: ibd.delhi@psb.co.in	to 3.00 PM	Symbolic Possession	3.00 PM	Bank
Н	2. M/s Design Exim		Residental Property B-139, Block-B, Sec-52, Noida, Distt Gautam Budh	16-01-2023	Rs. 2,86,79,000/-	EMD ACCOUNT	Branch: IBD	Date 07-08-2023	09-08-2023	40.00.0000	Not known
	Branch-IBD, CP, New I	) allai	Nagar, UP measuring 162 sq. mtrs in the name of Mr. Paresh Belwariar and	De 2.50.58.127/ pe op 02.01.2023 + further		A/C No04841100708393					
	Branch- IBD, CP, New L	Jeini.	Nagar, OP measuring 162 sq. mits in the name of Mr. Paresh Betwariar and Smt Sulakshna Betwariar	interest, expenses and other charges etc.		Beneficiary : PUNJAB AND		between 11.30 AM to 3.00 PM		12.00 AM to 3.00 PM	to the
			Sint Sulaksina belwanar	thereon.	Rs. 50,000/-	SIND BANK	Ph- 011-41411861	10 3.00 PIVI	Symbolic Possession	3.00 PM	Bank
				11.0.0011.		IFSC Code - PSIB0000484	E-Mail: ibd.delhi@psb.co.in				

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property, prior to submitting their bid. The

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Help Desk: +91 – 7291981124,7291981125,7291981126, Helplinee-mail ID-support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Authorized officers during the office hours on any working day. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

The Interested bidders, who have submitted their EMD not below the 10% of Reserve Price through online mode before 09.08.2023 Upto 4.00 PM shall be eligible for participating in the e-bidding process. The e-Auction of above properties would be conducted exactly on the scheduled Date & Time as mentioned against each property by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increase Amount" against each property. In case bid is placed in the last 5 minutes each)

The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Pvt.Ltd. Prior to the date of e-Auction, Neither the Authorised Officer/Bank nor M/s C1 India Pvt. Ltd., shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event

The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Website (https://www.bankeauctions.com) of M/s C1 India Pvt. Ltd before submitting their bids and taking part in the e-Auction 25% of sale price is to be paid immediately i.e. on the same day or not later than next working day including earnest money already deposited from the acceptance of bid price by the Authorised Officer, in case of default property shall be sold again.

Balance 75% of the sale price is to be paid on or before 15th day of the confirmation of sale of the immovable property. In default of payment within the period mentioned above, the deposit shall be forfeited and defaulting property shall be resold and defaulting property and the price is to be paid on or before 15th day of the sum for which it may be subsequently sold

Date: 30.06.2023, Place: New Delhi













e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.

The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor.

The purchaser shall bear the applicable stamp duties additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody prior and future.

THIS NOTICE IS ALSO BE TREATED AS 30 DAY'S STATUTORY SALE NOTICE TO BE BORROWER AND GUARANTORS (LRS) UNDER RULE 8(6) SARFAESI SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

## जेबीएम ऑटो लिमिटेड (CIN: L74899DL1996PLC083073) पंजी. कार्यालयः 601, हेमकुंट चैम्बर्स

89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 ई-मेल: secretarial.jbma@jbmgroup.com वेबसाइट: www.jbmgroup.com फोन. 011-26427104-06; फैक्स: 011-26427100



सूचना

कंपनी के इविवटी शेयरों का इन्वेस्टर्स एजुकेशन और प्रोटेक्शन फंड (आईईपीएफ) में ट्रांसफर

शेयरधारकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि इन्वेस्टर्स एजुकेशन और प्रोटेक्शन फंड ऑर्थोटि (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रांसफर और रिफंड) नियम, 2016 ("नियम"), यथा संशोधित, के प्रावधानों के अनसरण में. वित्तीय वर्ष के लिए घोषित लामांश, जिसका सात वर्षों की अवधि के लिए दावा नहीं किया गया है। को आईईपीएफ खाते में जमा कर दिया जाएगा। तत्स्थानी शेयर, जिनके संबंध में लगातार सात वर्षों के लिए लाभांश का दाया नहीं किया गया है, भी नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुरूप, स्थानांतरित कर दिए जाएंगे।

नियमों की अनुपालना में, उन समी संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिशः सूचना भेजी जा रही है जिनके शेयर उपरोक्त नियमों के अनुसार आईईपीएफ को स्थानांतरित किए हैं, ऐसे शेयरधारकों के पूर्ण विवरण कंपनी की वेबसाइट www.jbmgroup.com पर उपलब्ध हैं। इस संबंध में, कृपया निम्नलिखित नोट कर लें:

1) यदि आप भौतिक रूप में शेयर धारण करते हैं: बुप्लीकेट शेयर प्रमाण-पत्र जारी किए जाएंगे और आईईपीएफ को स्थानांतरित कर दिए जाएंगे। आपके नाम में पंजीकृत

और आप द्वारा घारित मूल शेयर प्रमाण-पत्र स्वतः ही निरस्त हो जाएंगे। यदि आप इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर धारण करते हैं: आईईपीएफ को स्थानांतिरत

किए जाने वाले शेयर आपके डीमैट खाते से डेबिट कर दिए जाएंगे। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे यह नोट कर लें कि वित्तीय वर्ष 2015—16 के लिए लामांश का दावा करने के लिए देय तिथि 03 अक्टूबर, 2023 है, अतः शेयरधारकों से अनुरोध है कि 03 अक्टूबर, 2023 को अथवा इससे पहले अदावाकृत लाभांश का दावा कर लें, अन्यथा कंपनी लोमांश और इक्विटी शेयरों को आगे बग़ैर कोई सूचना दिए आईईपीएफ प्राधिकरण के पक्ष में स्थानांतरित कर देगी। कृपया नोट कर लें कि उक्त नियमों के अनुसरण में अदावाकृत राशि और आईईमीएफ को स्थानांतरित शेयरों तथा स्थानांतरित शेयरों के संबंध में भविष्य में लाभांश, यदि कोई है, के लिए कंपनी के विरूध कोई दावा नहीं होगा। कृपया यह नोट कर िनारा जाए कि संबंधित शेयरधारक शेयरों और अदावाकृत लामांश दोनों का दावा. आईईपीएफ प्राधिकरण के पास निर्धारित प्रपत्र आईईपीएफ-5 में ऑनलाइन आवेदन-पत्र प्रस्तुत करके और आईईपीएफ-5 में वर्णित अपेक्षित दस्तावेजों की भौतिक प्रतियां कंपनी के नोडल अधिकारी को भेजकर, कर सकते हैं।

शेयरों और अदावाकृत लाभांश का दावा करने के लिए, अधिक विवरण www.iepf.gov.in पर उपलब्ध हैं अथवा यदि आपको आगे कोई सूचना/स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, कृपया एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, कंपनी रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को एफ—85, प्रथम तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेस—1, नई दिल्ली—110020 के पते पर लिखें अथवा secretarial.jbma@jbmgroup.com पर ई—मेल करें।.

भौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले शेयरधारकों के लिए महत्वपूर्ण टिप्पणी: कृपया कंपनी के आरटीए को लिखते हुए अपने केवाईसी विवरण (पैन, आघार, आदि) और बैंक विवरण अद्यतन करा लें, यदि पहले नहीं किए गए हैं। 2) कृपया भौतिक रूप में घारित अपने शेयरों को डीमैटीरियलाइज़ करा लें।

कते जेबीएम ऑटो लिमिटेड हस्ता/ संजीव कुमार दिनांकः 29 जून, 2023 कंपनी सचिव एवं अनुपालना अधिकारी स्थानः गुरूग्राम

> जीनस पावर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड Genus

्षणीकुत कार्यालसः भी-123, सेक्टर-ठेज, ग्राह्म :20152( जक्त प्रदेश ) ( फोन: +91-0120-2581999, ईमेल: cs@genus.in, जेबसाईट: www.genuspower.com, CIN: L51909UF पोस्टल बैलेट तथा रिमोट ई-बोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110, धारा 108 और अन्य प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार, कंपनी ( प्रवंधन और प्रशासन ) नियम 2014, के नियम 22 और नियम 20, कारपोरेट कार्य मंत्रालय और सेबी के प्रासंगिक सर्कुलरो, सेबी ( लिस्टिंग अधिदेश और खुल भावश्यकताओं ) विनियमन, 2015 के नियम 44 और 47, जनरल मीटिंग के सेक्रेटेरियल स्टैंडर्ड और ऐसे अन्य प्रासंगिक कानूनों और विनियमों के अनुसार, जीनस पावर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड (''कंपनी'' . के सदस्यों की सिर्फ रिमोट 'इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग'( ई-वोटिंग ) द्वारा पोस्टल बैलेट नोटिस में उल्लेखित निम्नलिखित प्रस्तावों पर सहमति के लिए, पोस्टल बैलेट का नोटिस 30 जून, 2023 को उन सदस्यों को भेजा जा चुका है जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा रखें गए लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर के कट-ऑफ तिथि, शुक्रवार 23 जून, 2023 के दिन विजनेस घंटों के समाप्त होने तक दर्ज है, और जिनका ई-मेल पता कंपनी ⁄रजिस्टार और दांसफर एजेंट डिपाजिटरी पार्टिसिपेंट्स ⁄ डिपाजिटरी म

पंजीकृत है:						
	क्रां.सं	संकल्प∕मदों का विवरण	संकल्प का प्रकार			
		सुश्री शर्मिला चावली ( DIN: 06411077 ) को कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्त किया जाना एवं कमीशन या सुरूक के रूप में उन्हें देव पारिश्रामिक को मंजूरी देना।	विशेष			
	2	कंपनियाँ अधिनियम, 2013 की बारा180( 1 X सी ) के अंतर्गत कंपनी के ऋण लेने की सीमा में संशोधन को मंजूरी वेना।	विशेष			
		कंपनियों अधिनियम, 2013 की बारा 180( 1 X ए ) के अंतर्गत कंपनी की सुरक्षा/बंबक/प्रभार का सुजन करने की मंजूरी देना।	विशेष			

पोस्टल बैलेट नोटिस और पोस्टल बैलेट फॉमों की भौतिक पति को भेजने की आवश्यकता कारपोरेट कार्य मंत्रालय और सेबी को प्रासंगिक सर्कुलरो के तहत समाप्त कर दी गई है। व्यापार/कार्यवाही को पोस्टल बैलेट द्वारा केवल ई-वॉटिंग प्रक्रिया के माध्यम से किया जाना है और सदस्यों की सहमति या

कंपनी अपने सदस्यों को सेंट्ल डिपॉजिटरी सर्विसेज ( इंडिया ) लिमिटेड ( सीडीएसएल ) के माध्यम से प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के द्वारा अपने वोट का उपयोग करने के लिए ई-बोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई-बोटिंग की अविध रविवार, 02 जुलाई, 2023 सुबह 9:00 बजे( भारतीय मानक समय ) से शुरू होकर सोमवार, 31 जुलाई, 2023 शाम 5:00 बजे( भारतीय मानक समय ) को समाप्त होगी। इसके बाद सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडयूल निष्क्रिय कर दिया जाएगा और कथित तिथि एवं समय के बाद इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग की अनुमति नहीं होगी । सदस्यों द्वारा प्रस्तावों पर वोट देने के बाद, उन्हें उसे बाद में बदलने की अनुमति नहीं होगी। इस अविध के दौरान, नी के सदस्य, जो कि कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 23 जुन, 2023 को भौतिक रूप से या डिमैटेरियलाइज्ड रूप से शेयर रखतें हैं, वे इलैक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट दे सकते है। किसी सदस्य/लाभार्थी स्वामी( इलैक्ट्रॉनिक शेयरबारिता के मामले में ) के वोटिंग अधिकार कथित कट-ऑप तिथि के अनुसार कंपनी की चुकता इक्किटी शेयर पूंजी में उसकी / उसकी शेयरधारिता के अनुपात में हाँगे।

कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्य जिनके पास पोस्टल बैलेट नोटिस का ईमेल प्राप्त नहीं हुआ है, वे 'पोस्टल बैलेट नोटिस'<sup>'</sup> शीर्षक वाले विषय से cs@genus.in पर **एक** ईमेल लिख सकते हैं और नोटिस प्राप्त कर सकते हैं। शेयरों को फिजिकल मोड में धारण करने वाले सदस्यों को, जिन्होंने कंपनी के साध उनका मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, M/s. Niche Technologies Private Limited, 3A, Auckland Place, 7th Floor, Room No. 7A & 7B, Kolkata-700017 को पने विवरण भरे हुए फार्म ISR-1 ( वेबसाइट) पर उपलब्ध ) समर्थंन दस अनरोध किया जाता है।शेयरों को इलेक्टॉनिक मोड में शेयर बारण करने वाले सदस्यों कों, जिन्होंने अप मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी पंजीकरण नहीं किया है, अपने डिमेट खाते को प्रबंधित करने वाले डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ उसे पंजीकृत करने का अनुरोध किया जाता है, जो ई-वोटिंग के लिए मनिवार्य है ।

पोस्टल बैलेट नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.genuspower.com, स्टॉक एक्सचेंजो यानी बीएसई लिमिटेड ( बीएसई ) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ( एनएसई ) की वेबसाइटॉ www.bseindia.com और www.nseindia.com क्रमशः तथा सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है । यदि आपको सीडीएसएल ई-वोटिंग सिस्टम से ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या होती है तो आप helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800225533 पर संपर्क कर सकते हैं। इलैक्ट्रॉनिक माध्यम से वोट देने की सुविधा से संबंधित सभी शिकायतों को समाधान के लिए सेंटुल डिपाजिटरी सर्विसेज( इंडिया ) लिमिटेड को श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, ए विंग 25 वें मंजिल, मैराधन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कम्पाउंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व) मुबंई-400013 को भेजें या nelpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेजें या टोल फ्री नंबर 1800225533 पर संपर्क करें ।

कंपनी के निदेशक मंडल ने केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से पोस्टल बैलेट का संचालन करन और उसमें डाले गए वोटों की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए मैसर्स एआरएमएस एण्ड ऐसोसिऐट एलएलपी. प्रैक्टिसिंग कम्पनी सचिव के भागीदार श्री संदीप जैन( सदस्यता संख्या: एफसीएस नं. 5398, सीपी नं. 4151) और उनकी अनुपस्थिति में सुश्री लता ज्ञानमालानी (सदस्यता संख्या एफसीएस नं. 101066, सीपी संख्याः 9774 )को संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है।

पोस्टल बैलेट द्वारा वोटिंग ( ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से ) के परिणाम संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ चेयरमैन या उनके द्वारा अधिकृत व्यक्ति द्वारा बुधवार, 02 अगस्त, 2023, को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे । पोस्टल बैलेट के परिणाम कंपनी की बेंबसाइट www.genuspower.com और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर पोस्ट किए जाएंगे और उसे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय पर भी प्रदर्शित किया जाएगा। परिणाम एनएसई और बीएसई को भी सूचित किए जाएंगे जहां कंपनी के इक्किटी कृते जीनस पावर इन्फ्रास्ट्क्चर्स लिमिटेड शेयर लिस्ट है।

ऑकत झांझरी कंपनी सचिव आईसीएसआई मैं. नं. ए16482 दिनांक: 30 जून, 2023

राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण नई दिल्ली बेंच कोर्ट नं. VI, नई दिल्ली के समझ (मुल न्यायाधिकार) कम्पनी याचिका सं. सीपी (सीएए) 38(एनडी–VI) से 2023

सम्बद्धं कम्पनी याचिका सं. सीए (सीएए) 41 (एनडी-VI) से 2023 कम्पनी याचिका सं. सीए (सीएए) 41 (एनडी-VI) से 2023 कम्पनी अधिनियम, 2013 (18 ऑफ 2013) की घारा 230 से 232 के मामले में और देविएटी ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड के साथ पारितार्थ ट्रेडर्स प्राइवेट लिमिटेड समामेलन की योजना के मामले में

इनके मामले मे

देनिएटी ट्रेंबिंग प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत जिसका पंजीकृत कार्यालय खसूरा नम्बर 141, विलेज गदाइपुर, नई दिल्ली–110030, साऊथ दिल्ली, ईमेल आईडी : sumitpaliwai221177@gmail.com) .....याचिकाकर्ता / इस्तांतरणकर्ता कम्पनी

.....थ।। चकाकर के साध्य पारितार्थ द्रेडर्स प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम, 1958 के प्रावधानों के अंतर्गत जिसका पंजीकृत कार्यालय खसरा नम्बर 141, विलेज गदाइपुर, नई दिल्ली—110030, साऊथ दिल्ली, ईमेल आईडी : sumitpaliwal221177@gmail.com)

याचिकांकतां / हस्तांतरिती कम्पर्न

याचिका कता / इस्ता ता रती कम्पना याचिका क स्वाचा कि स्वाचा कि सुनवाई की सुवना क स्वाचा कि सुनवाई की सुवना क स्वचा क अनुभोदन हेतु देवरिटी ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड, के साथ पारितार्थ ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड, के साथ पारितार्थ ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड हाग संयुक्त रूप से 23 मई, 2023 और 01 जून, 2023 को एक याविका प्रस्तुत की गई थी और राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल वैद्या लोग है अप अप राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल तो अप अप राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल तो अप अप राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल तो अप अप राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल तो उप अप राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल तो उप राष्ट्रीय क्रिया प्राविक स्वाचिक स्वाचिक स्वाचिक स्वच्छा क्षेत्र स्वाचिक स्वच्छा स्वच्छा कर्मा किया स्वच्छा स

03 अगस्त, 2023 को प्रांत: 10:30 बजो निष्धार्त को गई है। यदि किसी व्यक्ति को कथित याचिका पर समर्थन या आपत्त है तो वह अपने आश्रय की स्वना, अपने नाम एवं पते के साथ स्वयं या अपने अधिवक्ता द्वारा हस्ताक्षर करके याचिकाकर्ता कम्पनी के अधिवक्ता के पास सुनवाई की तिथि से दो कार्यविदस पूर्व तक मेज सकता है। जहां पर उसे याचिका में आपत्ति है अपने आपत्ति का कारण बताते हुए पुरुष्णिय या शप्थपत्र की एक प्रति ऐसी सूचना के साथ संलग्न की जानी चाहिए। याचिका की प्रति चाहने वाले किसी भी व्यक्ति को इसके लिए निर्धारित शुक्क का भुगतान करने पर अधोहस्ताक्षरी द्वारा उसे

नरेश कुंमार याचिकाकर्ताओं के अधिवक्त दिनांक : 29.06.2023 स्थान : नई दिल्ली 406, पॉकेट—5, मयूर विहार, फेस— दिल्ली—11009 मोबाईल : 98186

इनसिल्को लिमिटेड

25—06—2021 की प्रभावी तिथि से स्वैच्छिक परिसमापनाधीनो सीआईएन : L34102UP1988PLC010141

राजाः पूर्वी. कार्यात्म : ए-5. यूपेएसआईडीसी इंडरिट्सल एस्टेट, लास्तीयग्राम, गजरोला, जिला– अमरोहा, यूपी. – 24422 फोन : 08837923893, फैक्स : (16924) 252348, फ़ेल आईडी : insiloo2@gmail.com, केसाइट : www.insilooindia.com असाधारण सामान्य बैठक (ईजीएम) की सूचना तथा रिमोट ई-वोटिंग के संबंध में जानकारी

एतदद्वारा सचना दी जाती है कि :

ह्वारा सूचना दी जाती है कि :
कम्पनी की असावारण सामान्य बैठक (ईजीएम) कम्पनी अधिनियम, 2013 के समी लागू प्रावधानों और
तद्यीन विरिचेत नियमों तथा रोबी (सूचीयन द्यायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावती, 2016 के
साथ पिठत कार्पोरेट मंत्रालय द्वारा जारी जनरल सर्कुलर नंबर 14/2020, 17/2020, 22/2020,
33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022 तथा 11/2022 क्रमानुसार विनाचित ह
अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 15 जून, 2020, 28 दित्तन्वर, 2020, 08 दित्तन्

(सामूहिक रूप से 'सेबी सर्कुलर्स' कहे गए हैं) तथा इस संबंध में समय समय पर जारी किए गए अन्य संबद्ध सर्कुलर्स के अनुपालन में सोमवार, 24 जुलाई, 2023 को अप. 05.00 बजे (आईएसटी) बीडियो कॉन्फ्रेनिसंग ('वीसी') अन्य ऑडियो विजुञल साधनों ('ओएवीएम') सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी। अतः सदस्यगण आगामी ईजीएम में वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग ले सकते हैं। एमसीए सर्कुलर्स तथा सेबी सर्कुलर्स के निबन्धनों में, ईजीएम की सूचना तथा इसका व्याख्यात्मक विवरण शामिल हैं, उन सदस्यों को ई-मेल द्वारा मेजा जा छुका है, जिनका ई-मेल पता कम्पनी/डिपॉजिटरी गार्टिसपैट, (पार्टिसपैट, के पास पंजीकृत है। सदस्यों को इंजीएम की सूचना तथा इसके व्याख्यात्मक विवरण का इलेक्ट्रोनिक प्रेषण 30 जून, 2023 को पूर्ण किया जा चुका है। सदस्यों को इंजीएम की सूचना की भीतिक प्रति मेजने की आवस्यकता एमसीए सर्कुलर्स तथा सेबी सर्कुलर्स द्वारा समाप्त कर दी गई है। वे सदस्य जो विच्छेचन विधि 17 जुलाई, 2023 को भीतिक या अनीतिक रूप में शेयरों के घारक है इंजीएम की सूचना में उल्लेखित व्यवसाय के संबंध में अपना वोट नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') के इलेक्ट्रोनिक वोटिंग सिस्टन ('रिमोट ई-वोटिंग') के जिएरे बाल सकते हैं।

लिनिटेड ('एनएसडीएल') के इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम ('रिमोट ई-वोटिंग') के जरिये डाल सकते हैं समी सदस्यों को सूचना दी जाती है कि:

ईजीएम की सूचना में उल्लेखित विशेष व्यवसाय का निष्पादन रिमोट ई-वोटिंग अथवा ईजीएम र्द—बोटिंग के माध्यम से किया जाएगा

रिमोट ई-वोटिंग ब्ह्यवार, 19 जुलाई, 2023 को पूर्वा, 09.00 बजे आईएसटी आरंग होगी रिमोट ई—वोटिंग रविवार, 23 जुलाई, 2023 को अप. 05.00 बजे आईएसटी समाप्त होगी,

रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अथवा ईजीएम में ई-वोटिंग सिस्टम द्वारा वोट डालने के अधिकार निर्धारण हे विच्छेदन तिथि 17 जुलाई, 2023 है.

23 जुलाई, 2023 को अप. 05.00 बजे के बाद रिमोट ई—वोटिंग मॉड्यूल वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दि

कोई व्यक्ति, जो ई-मेल द्वारा ईजीएम की सूचना भेजी जाने के बाद कम्पनी का सदस्य बनता है औ विच्छेवन तिथि 17 जुलाई, 2023 को शेयर धारक है, insilco2@gmail.com पर अनुरोध भेजकर लॉगइ: आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि, यदि आप रिमोट ई-वोटिंग के लि एनएसडीएल में पहले से पंजीकृत है, तब मौजूदा यूजर आईडी तथा पासवर्ड का प्रयोग अपना वोट डाल के लिए कर सकते हैं। यदि आप अपना पासवर्ड मूल गए हैं, तो आप www.evoling.nsdl.com प क लए कर सकत है। याद आप अपना पासवह चूल गए है, तो आप www.eyoung.nsoi.com पर उपलब्ध "Forgot User Details/Password" अथवा "Physical User Reset Password" विकल्प का प्रयोग कर अपना पासवह पुन: बना सकते हैं अथवा टोलाफ़ी नंबर 1800 1020 990 तथा 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं। डीमैट रूप में प्रतिमृतियों के धारक व्यक्तिगत शेयरधारकों के मामले में, जो सूचना भेजी जाने के बाद कम्पनी के शेयर अर्जित करते हैं और कम्पनी का सदस्य बनते हैं और विच्छेदन तिथि अर्थात 17 जुलाई, 2023 को शेयर धारक हैं, वे "Access to NSDL e-Voting system" के तहत इंजीएम की सूचना में वर्णित कदनों का अनुसरण करें।

सूचना न पाणत करना का अनुसरण कर । सदस्यगण नोट करों कि : क) उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉब्र्यूल वोटिंग के लिए निक्किय कर दिया जाएगा तथा सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार वोट डाल दिए जाने के बाद उसमें परिवर्तन की अनुमति नहीं होगी; ख) ई-वोटिंग हेतु खुविधा ईजीएम के वौरान में उपलब्ध कराई जाएगी तथा वे सदस्य, जो बीसी/ओएबीएम खुविधा के माध्यम से ईजीएम में उपस्थित हैं जिन्होंने प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है तथा ऐसा करने हेतु प्रतिबंधित नहीं हैं, ईजीएम में ई-वोटिंग सिस्टम द्वारा वोट डालने हेतु ग्राहा होंगे। ग) जिन सदस्यों ने ईजीएम से पहले अपना वोट रिमोट ई-वोटिंग द्वारा डाल दिया है, वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में बार तथा घ) कोई व्यक्ति, जिसका नाम विच्छेदन की तिथि को सदस्य पंजिका अथवा डिपॉजिटरीज द्वार अनुपक्षित लामार्थी स्वामी पंजिका में दर्ज है, वह रिमोट ई-नोटिंग की सुविधा का लाभ प्राप्त करने वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने तथा ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग का हकदा

(viii) डीमैटीरियलाइज्ड रूप, भौतिक रूप में शेयरों के घारक सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ई—मेल फ पंजीबद्ध नहीं करवाया है, उनके लिए रिमोटली वोटिंग का तरीका ईजीएम की सूचना में दिया गया है।

ईजीएम की सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.insilcoindia.com तथा बीएसई लिमिटेड की वेबसाइ www.bseindia.com पर उपलब्ध है। ईजीएम की सूचना एनएसडीएल की वेबसाइट

वे सदस्य, जो भौतिक रूप में शेयरों के धारक हैं. जिनका ई-मेल पता कम्पनी में पंजीबद्ध नहीं है. वे अप व त्तरप्त, जा नातिक स्वप न रायरा कथाएक है, जिनका इन्नत्व त्या कन्यना न जाबद्ध नहा है, ये जप ईन्-नेल पता अपने फोलियो नंबर, पूर्ण पता, ई-नेल पता जो पंजीकृत किया जाना है के वर्णन युव इस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन प्रति, पैन कार्ड तथा सदस्य के पंजीकृत पता के समर्थन हेतु कि दस्तावेज (जैसीके ब्राइविंग लाइसेन्स, पासपोर्ट, बैंक विवरण, आघार) की स्कैन की गई स्व-सल्या प्रति के साथ, ई-मेल द्वारा कम्पनी के ई-मेल पता insilco2@gmail.com पर भेजकर पंजीबद्ध कर सकते हैं। डीमैट रूप में शेयरों के धारक सदस्य अपना ई—मेल पता अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपैंट के प अद्यतन करवा सकते हैं। यदि कम्पनी/आरटीए के पास पहले से पंजीबद्ध ई—मेल आईडी में के परिवर्तन किया गया है, तो स्वस्थों से ऐसे किसी भी परिवर्तन सूचना अतिशीध, भौतिक रूप में शेयरों हे परिवर्तन किया गया है, तो स्वस्थों से ऐसे किसी भी परिवर्तन सूचना अतिशीध, भौतिक रूप में शेयरों हे मामले में, कम्पनी को कम्पनी के ई-मेल पता insilco2@gmail.com पर और इलेक्ट्रॉनिक रूप में

https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है ; तथा

insilco2@gmail.com पर कम्पनी सेक्रेटरी को भी लिख सकते हैं ।

**IDFC FIRST** 

शेयरों के मामले में, डीपी'ज को देने का अनुरोध किया जाता है। (xi) किसी संदेह की स्थित में आप वेबसाइट www.evoting.nedl.com पर 'डाउनलोड सेक्शन' अन्तर्गत उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्वब क्वेशचन्स (एफएक्यू'ज) तथा ई—वोटिंग यूजर मैनुअल देख सकते i अथवा टोलफ्री नंबर 1800-1020-990 तथा 1800 22 44 30 पर सम्पर्क कर सकते हैं अथव अथवा टालफो नवर 1800—1020—990 तथा 1800 22 वर्ष उप पर सम्पक् कर सकते हैं अथवा सुश्री पल्लवी महान्ने, वरिष्ठ प्रबंधक, नैशनंत स्वयोरिटीज डिपोजिटरी लिमिटेड, ट्रेंड वर्ल्ड, ए' विंग, बतुर्थ तल, कमला मिल्स कम्पाचण्ड सेनापति बापट मार्ग, लोजर परेल, मुंबई—400013 से नामित ई—मेल आईडी -evoting@nsdl.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं। सदस्यगण कम्पनी के ई—मेल परं

> हस्ता. कम्पनी सेक्रेटरी एवं अनुपालन अधिकार

कब्ज़ा नोटिस [नियम-8(1)]

अधोहस्ताक्षरी वितीय संपतियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के तहत और नियम 3 सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) द्वारा प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए विस्तारा ITCL (इंडिया) तिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी ने 27 अक्टूबर, 2021 को डिमांड नोटिस जारी कर सुपरटेक तिमिटेड (उधारकर्ता), सुपरटेक इंफास्ट्रक्चर प्राइवेट तिमिटेड (सह-उधारकर्ता 1), सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट तिमिटेड (सह-उधारकर्ता 2),एएसपी सरीन रियलिटी प्राइवेट तिमिटेड (मौरगेजर) और डडिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि रुपये 3,84,39,39,197.69/-( रुपये तीन सौ चौरासी करोड़ उनतालीस लाख उनतालीस हजार एक सौ सनतानवे और उनहत्तर पैसे मात्र) 19 अक्टूबर 2021 को उक्त प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर, चुकाने के लिए को बुलाया है। इस नोटिस के भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत आदि के साथ।

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता-1, सह-उधारकर्ता-3, मौरगेजर राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसके दवारा बंधककर्ता, उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता । सह-उधारकर्ता-2 और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने 30<sup>ना</sup> जून 2023 को दिन को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां वर्णित संपति पर कब्जा कर लिया है।

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता-1, सह-उधारकर्ता-3, मौरगेजर का ध्यान सुरक्षित संपतियाँ को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन रूपये 3,84,39,39,197.69/- (रूपये तीन सौ चौरासी करोड़ उनतालीस लाख उनतालीस हजार एक सौ सनतानवे और उनहत्तर पैसे मात्र) और उस पर ब्याज की राशि के लिए विस्ट्रा ITCL (इंडिया) लिमिटेड के शुल्क के अधीन होगा।

			मांग सूचना	कब्ज़ा लेने की
	विवरण	तारीख	बकाया राशि (रु.)	लन का तारीख और प्रकार
	गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का विवरण			
	गुड़गांव-मानेसर शहरी परिसर, जिला गुड़गांव के सेक्टर - 68 (एचडी जोन) में स्थित 8.27 एकड़ भूमि के प्लॉट का विवरण नीचे दिया गया है:			
1.	जिस भूमि का खेवट/खाता नंबर 120/129, मुस्तिल/किला नंबर 12//11/3(4-19), 13//5/2(6-0), 13//6(8-0), 15 (8-0) कुल 26 कनाल 19 मरला में से 2 कनाल 4 मरला 8 सरसाई (1/12 शेयर), ग्राम नूरपुर झारसा, जिला गुडगांव, सेक्टर - 68 (एचड्डी जोन) गुडगांव - मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपृति में वर्ष 2013-14 के			
2.	कॅमांक 9029 पर पंजीकृत विक्री विलेख दिनांक 11.07/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित हैं। जिस भूमि का खेवट/खाता संख्या 120/129, मुस्तिलाकिला संख्या 12/11/3(4-19), 13//5/2(6-0), 13//6(8-0), 15(8-0) कुल 26 कनाल 19 मरला में से 4 कनाल 9 मरला 8 सरसाई (1/6 हिस्सा), ग्राम नूरपुर झारसा, जिला गुडगांव, गुडगांव के सेक्टर-68 (एचडी जोन) गुड़गांव - मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपत्ति में वर्ष			
3.	2013-14 कें क्रमांक 9034 पर पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 11/07/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित है। जिस भूमि का खेवट/खाता संख्या 120/129, मुस्तिल/किला संख्या 12/11/3(4-19), 13/5/2(6-0), 13/6(8-0), 15(8-0) कुल 26 कनात 19 मरला में से 13 कनात 9,5 मरला (1/2 शेयर), गांव तूपपु झारसा, जिला गुडुगांव, गुडुगांव - मानेसर के सेक्टर-68 (एचडी जोन) गुडुगांव - मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपत्ति में वर्ष		रु. ्3,8ू4,39,39,1ु97,69/-् (	30 जून
4.	2013-14 के क्रमांक 9988 पर पंजीकृत बिक्री विलेंख दिनांक 27/07/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित है। जिस भूमि का खेवट/खाता नं.29/33, मुस्तिल/किला नं.18/5िम. पूर्व(4-15), 6 मि. पूर्व(4-13) 15/1 मि. पूर्व(1-16), 26(0-10) 19/ 1/1(4-4), 1/2/1(0-4), 9(2-12), 10(8-0), 11/(3-16), किता 9 रकबा, 30 कनाल 10 मेरला, गांव नूरपुर झारसा, जिला गुड़गांव, गुड़गांव के सेक्टर-68 (एचडी जोन) गुड़गांव -मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपत्ति में वर्ष 2013-14 के क्रमांक 10919 पर पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक	<b>27</b> अक्टूबर <b>202</b> 1	रुपये तीन सौ चौरासी करोड़ उनतालीस लाख उनतालीस हजार एक सौ सनतानवे और उनहत्तर पैसे मात्र) 19 अक्टूबर 2021 को	2023 भौतिक कब्ज़ा
5.	06/08/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित हैं। जिस भूमि का खेवट/खाता संख्या 120/129, मुस्तिललिकला संख्या 12//11/3(4-19), 13//5/2(6-0), 13//6(8-0), 15(8-0) 26 कनाल 19 मरला में से 2 कनाल 4 मरला 8 सराय (1/12 हिस्सा), ग्राम नूरपुर झारसा, जिला मुडगांव, गुडगांव के सेक्टर-68 (एचडी जोन) गुडगांव - मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपत्ति में वर्ष 2013-14 के क्रमांक 12730 पर पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 30/08/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित			
6.	है। जिस भूमि का खेवट/खाता संख्या 1175/1290, मुस्तिल/किला संख्या 152//20(8-0), 21(4-4), माप 12 कनाल 4 मरला में से 3 कनाल । मरला (1/4 <sup>ण</sup> शेयर) और खेवट/खाता नं.1180/1296, मुस्तिल/किला नं. 152//21/2(3-16), 23(8-0), 156//4/2(4-4), 5/2(2-4), 6(8-0), 7(7),-12), 157//(8-0) 2/2 मि. उत्तर(6-0) 3			
	मि. उत्तर(1-10) 10 मि. उत्तर(1-0), 50 कनाल 6 मरला में से 7 कनाल 4 मरला 0 सरसाई (417/2913 शेयर) और खेवट/खाता नंबर 1174/1289, मुस्तिल/किला नंबर 156//5/1(5-16) माप 5 कनाल 16 मरला में से 2 काल 18 मरला (1/2 हिस्सा), कुल माप 13 कनाल 3 मरला 0 सरसाई , गांव बादशाहपूर, जिला गुडगांव, गुडगांव के सेक्टर -68 (एचडी जोन)गुडगांव - मानेसर शहरी कॉम्प्लेक्स की राजस्व संपित्ति में वर्ष 2013-14 के क्रमांक 10103 पर पंजीकत बिक्री विलेख दिनांक 25/07/2013 के अंतर्गत विशेष रूप से वर्णित है।			

मौरगेजर, उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता 1 और सह-उधारकर्ता -2 को विशेष रूप से और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति में कोई भी लेन-देन विस्ट्रा ITCL (इंडिया) लिमिटेड के शुल्क के अधीन होगा। मांग नोटिस में उल्लिखित राशि, मांग नोटिस की तारीख से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ।

दिनांक: **30** जून**, 2023** स्थान गरुग्राम

प्राधिकृत अधिकारी

विस्टा **ITCL** (इंडिया) लिमिटेड के लिए

# कब्ज़ा नोटिस [नियम-8(1)]

अधोहस्ताक्षरी वितीय संपतियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और नियम 3 सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) द्वारा प्रदत शिक्तयों का प्रयोग करते हुए विस्तारा ITCL (इंडिया) तिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने 27 अक्टूबर, 2021 को डिमांड नोटिस जारी कर सुपरटेक लिमिटेड (उधारकर्ता), सुपरटेक इंफास्ट्रक्य प्राइवेट लिमिटेड (सह-उधारकर्ता 1), सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-उधारकर्ता 2),एएसपी सरीन रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड (मौरगेजर-1) और अट्रैक्टिव इंम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड (मौरगेजर-2) और डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि रुपये 3,84,39,39,197.69/- (रुपये तीन सौ चौरासी करोड उनतालीस लखा उनतालीस लखा उत्तर एक सौ सनतानवे और उनहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 19 अक्टूबर 2021 के दिन, उक्त सूचना प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर, चुकाने के लिए बुलाया है भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत आदि के साथ।

उधारकर्ता. सह-उधारकर्ता-।, सह-उधारकर्ता-2, मौरगेजर-। और मौरगेजर-2 राशि चुकाने में विफल रहे हैं, उस कारण से मौरगेजर-।, मौरगेजर-2, उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता ।, उधारकर्ता-2 और आम तौर पर जनता कि अधोहस्ताक्षरी ने इस नोटिस, उ०ण जून 2023 के दिन पर उक्त नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा ।3 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता-।, सह-उधारकर्ता-3, मौरगेजर-1 और मौरगेजर-2 का ध्यान, मोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। सुरक्षित संपति, विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन रूपये 3,84,39,39,197.69/- (तीन सौ चौरासी करोड़ उनतालीस लाख उनतालीस हजार एक सौ सतानवे रूपये मात्र और उनहत्तर पैसे) और उस पर ब्याज की राशि के लिए विस्ट्रा ITCL (इंडिया) लिमिटेड के शुल्क के अधीन होगा।

विवरण	r		मांग सूचना	कब्जा लेने की
IGGE		तारीख	बकाया राशि (रु.)	तारीख और प्रकार
	गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का विवरण			
स्थित	ा 4.682 एकड़ भूमि का वह भाग और खंड जो ग्राम बादशाहपुर, जिला गुरुग्राम, हरियाणा, भारत में हैं, वर्तमान में या निर्माणाधीन या भविष्य में निर्मित होने वाली या भविष्य में होने वाली सभी 1ओं और अनुलग्नकों के साथ यहां विशेष रूप से वर्णित हैं:			
1.	मुस्तिल/किला 152//21/2(3-16), 23(8-0), 156//4/2(4-4), 5/2(2-4), 6(8-0), 7(7-12), 157//(8-0),2/2(7-7), वाली भूमि 3 मिन. उत्तर (1-10), 10 मिन. उत्तर (1-0) । कनाल 18 मरला 3 सरसई अर्थात 0.239 एकड़, जो गांव/शहर का नाम बादशाहपुर में स्थित, खंड/ब्लॉक का नाम बादशाहपुर में बिकी विलेख के तहत वासिका क्रमांक 19930 दिनाक 28 नवंबर 2013 ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में।			
2.	मुस्तिल/किला 135//25/2 की माप 4 कनाल 16 मरला 3 सरसई यानी 0.602 एकड़ जमीन मौजा बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वासिका नंबर 17173 दिनांक 23 अक्टूबर 2013 ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।			
3.	मुस्तित/किला 135/25/2 माप 3 मरला 6 सरसाई यानी 0.023 एकड़ जमीन गांव/शहर का नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वसीका संख्या 5197 दिनांक 04 जून 2014 ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं ।			
4.	मुस्तिल/किला 152//20(8-0), 21(4-4) माप । कनाल 10 मरला 4.5 सरसई यानी 0.19 एकड़ जमीन गांव/शहर नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वसीका नंबर 9092 दिनांक 12 जुलाई 2013 ASP सरीन रियल्टी प्राइवेंट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं ।			
5.	मुस्तिल/किला 156//5/1(5-16) माप । कनाल 9 मरला यानि 0.181 एकड़ भूमि, गांव/शहर नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक नाम बादशाहपुर में स्थित विक्री विलेख के तहत वसीका नंबर 11804 दिनांक 19 अगस्त, 2013 को एम/स ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।.	27 अक्टूबर	रु. 3,84,39,39,197.69/- (रुपये तीन सौ चौरासी करोड़ उनतालीस लाख उनतालीस हजार एक सौ सनतानवे	30.06.2023
6.	मुस्तिल/किला 19//2/1(1-0), 1/2/2/2(1-5), 2/1/1/2(0-5) माप 2 कनाल 10 मरला अर्थात। 0.313 एकड़ ग्राम/शहर न्यूपुर झारसा, खंड जे ब्लॉक का नाम न्यूपुर झारसा में बिक्री विलेख के तहत वासिका नंबर 12251 दिनांक 26 अगस्त 2013 एम/स ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।	2021	और उनहत्तर पैसे मात्र) 19 अक्टूबर 2021 को	भौतिक कब्ज़ा
7.	मुस्तित/किला 156/57(15-16) माप । कनाल 9 मरला यानी 0.181 एकड़ भूमि, जो गांव/शहर के नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वसीका संख्या 12186 दिनांक 23 अगस्त, 2013 एम/स ASP सरीन रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है।			
8.	मुस्तिल/किला 152//20(8-0), 21(4-4), 152//21/2(3-16), 23(8-0), 156//4/2( 4-4), 5/2(2-4), 6(8-0), 7(7-12) माप 0 कनाल 18 मरला 3 सरसाई यानी 0.114 एकड, गांव/शहर का नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक का नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहल वसीका नंबर 9035 दिनांक 11 जलाई 2013 एम/स ASP सरीन रियन्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं ।			
9.	मुस्तिल/किला 152//21/2(3-16), 23(8-0), 156//4/2(4-4), 5/2(2-4), 6(8) वाली भूमि -0), 7(7-12) । कनाल 15 मरला 7 सरसाई यानी 0.224 एकड़ जमीन गांव/शहर का नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक का नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वसीका नंबर 12663 दिनांक 29 अगस्त			
10.	2013 एम/स ASP सरीन रियर्न्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है । मुस्तिल/किला 152//20(8-0), 21(4-4) माप । कनाल 10 मरला 4.5 सरसई यानी 0.19 एकड़ भूमि गांव/शहर नाम बादशाहपुर, खंड/ब्लॉक नाम बादशाहपुर में बिक्री विलेख के तहत वसीका नंबर 9048 दिनांक 11 जलाई 2013 ASP सरीन रियर्न्टी प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में हैं।			
11.	नबर १९५८ दिनाक 11 जुलाई 2013 ASP सराल स्विष्टा अहुंच लागटड के स्वागित्व ने हा मुस्तित्त/किता 136/2(3-8), 23(8-0), 24(8-0) भूमि 19 कनाल 08 मरला सलाम यानी 2.425 एकड़ गांव . बादशाहपुर, तहसील व जिला गुड़गांव में बिक्री विलेख के तहत वसीका नंबर 21392 दिनांक 11™ दिसंबर 2012 अटैक्टिव डम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड के स्वागित्व में हैं।			

विशेष रूप से मौर्गजर-1, मौर्गजर-2, उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता । और सह-उधारकर्ता-2 और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति में कोई भी लेन-देन विस्ट्रा के शुक्क के अधीन होगा। ITCL (इंडिया) लिमिटेड के मांग नोटिस में उल्लिखित राशि के लिए मांग नोटिस की तारीख से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुक्कों के साथ भुगतान करना होगा।

दिनांक: 30 जून, 2023 स्थान गुरूग्राम

प्राधधकारी

विस्टा ITCL (इंडिया) लिमिटेड के लिए

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड के नाम से ज्ञात) CIN: L65110TN2014PLC097792

पंजीकृत कार्यालयः केआरएम टावर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेतपेट, चेन्नई-600031, दूरभाषः +91 44 4564 4000 । फैक्सः +91 44 4564 4022.

अधिकृत अधिकारीः कार्तिक अहुजा सम्पर्क नम्बर-7455846882 ईमेल आईबी-kartik.ahuja@idfcbank.com

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन साथ में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमें, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम तौर पर जन साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत ऋणदाता के समक्ष गिरवी पर रखी गई/प्रभारित नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्तियों, जिस पर आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है, की केयर प्रो बॉयोसाइंस प्राइवेट लिमिटेड, सीताराम प्रसाद पाइकरे, कश्यम सिंह, सीताराम प्रसाद पाइकरे द्वारा केयर प्रो वॉयोसाइंस प्राइवेट लिमिटेड, कश्यम सिंह द्वारा केयर प्रो वॉयोसाइंस प्राइवेट लिमिटेड, कर्जदार एव सह-कर्जदार के रूप में, से आईबीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड) के प्रति खाता नं. 32678314 एवं 10042278746 में दिनांक 20.12.2022 की स्थिति के अनुसार रु. 2,93,63,852.78 की वसूली के लिए दिनांक 31.07.2023 को "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

	नीलामी की स्थिति						
आरक्षित मूल्य	▼. 12,59,37,500/-						
बयाना राशि जमा की रकम	▼. 1,25,93,750/-						
बोली/बयाना राशि जमा करने की तारीख	28.07.2023 को अपराहन 5.00 बजे तक						
सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख	21.07.2023 को पूर्वाहन 11.00 बजे से अपराहन 4.00 बजे तक						
नीलामी की तारीख	31.07.2023 को पूर्वाहन 11.00 बजे से अपराहन 1.00 बजे तक						
सम्पत्ति का विवरण	कसना इंडस्ट्रियल एरिया, सूरजपुर, सदर, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) में						
	स्थित 3600 वर्ग मीटर परिमाप की सम्पत्ति सं. I-59, साइट-IV का सम्पूर्ण एवं						
	सर्वांगीण हिस्सा तथा चौहदीः पूर्व में: रोड नं. 5 (30 मीटर), पश्चिम में: टी-टाईप						
	प्लॉट, उत्तर में: प्लॉट नं. I-60°, दक्षिण में: प्लॉट नं. I58 ँ						

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आईडीएफसी फर्स्ट बैंक की वेबसाइट यानी https://idfcfirstbank.auctiontiger.net/ EPROC पर प्रदत्त लिंक का अवलोकन करें।

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

अस्वीकरणः कृपया ध्यान दें कि उक्त सूचना सिर्फ अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए जारी की गई है तथा आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के पास अचल सम्पत्ति में उपलब्ध किसी भी चल सम्पत्ति की बिक्री का अधिकार नहीं है। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड स्थान : नोएडा तारीख: 27.06.2023

NAINITAL BANK
THE NAINITAL BANK LTD.

शाखा पता :- सेक्टर-4, प्लॉट नंबर 3, कॉमर्शियल सेंटर, मेन रोड, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010

बिक्री सूचना (बंधक स्वर्ण आइटम्स की नीलामी

. होवर्णित व्यक्ति / यों को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे ऋण खातों में बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं। उनको पंजीकृत डाक से भेजी गई सूचनाएं बिना सिपुर्दगी / पावती के पश्चात बैंक को लौटा दी गई हैं। अतएव उनसे अनुरोध किया जाता है कि बकाया राशि एवं अन्य प्रभार चुका दें और अपनी बंधक प्रतिभृतियां 11—07—2023 को छुड़ा लें, जिसमें असफल रहने पर उक्त प्रतिभृतियां की बिक्री बैंक द्वारा https://egold.auctiontiger.net पर ऑनलाइन नीलामी के माध्यम से कर्जदार की लागत पर अथवा बैंक के पूर्ण विवेकानुसार आगे कोई सूचना दिए बिना उसके पश्चात किसी अन्य सुविधाजनक तिथि को कर दी जाएगी।

क्र.	शाखा	कर्जदार एवं	कर्जदार का	कुल शुद्ध	बकाया
सं.	पता	गारंटर का नाम	खाता नंबर	भार	राशि
1.	प्लॉट नंबर 03 मिनी रिलायंस प्लाजा कॉमरिंयल मार्किट, सेक्टर—4, वैशाली, गाजियाबाद	पूजा यादव	0545755000000046	83.750gm	3,20,210.24 / — + मावी ब्याज और प्रभार

ऑनलाइन नीलामी 11—07—2023 को दोपहर 12 बजे से अप. 2 बजे आईएसटी तक आयोजित की जाएगी। इच्छ्रक बोलीदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), एलिसब्रिज, अहमदाबाद, सम्पर्क नंबर 6359575981 / 9023724780 अथवा ई-मेल आईडी :- egold@auctiontiger.net से सम्पर्क करेंगे। सफल बोलीदाताओं को विजयी राशि + लागू करों का भुगतान 11—07—2023 को अथवा पूर्व करना होगा, जिसमें असफल रहने पर बैंक ईएमडी राशि जब्त कर लेगा। इच्छुक बोलीदाता विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए नीलामी पोर्टल पर जा सकते हैं।

तिथि : 01-07-2023 प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक लिमिटेड स्थान : वैशाली



**CSL FINANCE LIMITED** 

CIN: L74899DL1992PLC051462

Regd. Office: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

Tel.: 011-42503441

Corp. Office: 716-717, 7th Floor, Tower – B, World Trade Tower, Sector - 16, Noida – 201301

Tel.: 0120-4290650, 4290651, 4290652, 4290653, 4290654 Website: www.csifinance.in; Email: investor@csifinance.in

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD ON FRIDAY, JULY 21, 2023 AT 11:00 A.M. THROUGH VC/OAVM

Date: June 30, 2023

This is in reference to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting dated June 27, 2023("EGM Notice" of CSL Finance Limited ("the Company") to be held on Friday, July 21, 2023 at 11:00 A.M. through Vide Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) facility, for seeking approval for matters containe in the said notice. The seid notice has been duly dispatched to the shareholders of the Company as per the applicable laws. The Company through this corrigendum wishes to bring to the notice of the Shareholders of the Company the changes in the explanatory statement as set out for the Item No. 1000 for the Ite

Changes to the Explanatory Statement to Item No. 1 as following:

In the table showing 'Shareholding Pattern of the issuer before and after the preferential issue' under Par Vo\_the Explanatory Statement of the EGM Notice, the pre issue shareholding % of promoter shall be rea

All other particulars and details as mentioned in the EGM Notice shall remain unchanged. The corrigendum shall be read in conjunction with the EGM Notice dated June 27, 2023 together with explanatory statement. This corrigendum is also available on the Company's website viz www.csfinance.inand on the website of SSE Limited and National Stock Exchange of India Limited www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.