ENVAIR ELECTRODYNE LTD.



Date: 10-11-2023

To, The Stock Exchange, Mumbai Phiroze Jeejeebhoy Towers, Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001 Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Sub: Cuttings of Newspaper Advertisement of Extract of unaudited Financial Results for the Quarter & Half year ended 30th September 2023.

Ref: Regulation 30 read with Regulation 47 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of the Newspaper Advertisement published in "Financial Express" (English Newspaper) and Loksatta (Marathi Newspaper) on 10th November 2023.

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,

Your Faithfully,

For Envair Electrodyne Ltd

ANIL NAGPA

| 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000

Anil Nagpal Managing Director

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

ENWORLD

ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED

Registered Office: Office no. 123, Wing A, Sohrab Hall, 21, Envair Electrodyne Ltd. Sasoon Road, Pune - 411001 CIN: L29307MH1981PLC023810

Sr	Particulars	QUARTER ENDED			Half Year ended		YEAR ENDED	
No.		30/09/2023 Unaudited		30/09/2022 Unaudited	30/09/2023 Unaudited	30/09/2022 Unaudited	31/03/2023 Audited	
1 2	Total Income from operations Net Profit from ordinary activities before	32.12	17.59	-	49.71	10.36	144.49	
3	tax & before Net Profit from ordinary activities before tax	(10.06)	1.11	(20.72)	(8.95)	(52.91)	(58.86)	
VSD.	after Exceptional Item	(10.06)	4.14	(20.72)	(5.92)	980.51	778.64	
4 5	Net profit for the period after tax (PAT) Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period after tax and	(8,96)	(1.06)	(20.72)	(10.02)	757.50	608.17	
6	other Comprehensive income after tax) Paid-up Equity Share Capital	(8.96)	(1.06)	(21.38)	(10.02)	757.50	608.17	
7	(Face Value per share Rs 10/-) Other Equity	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00	
8	Earnings per equity share (Face Value of Rs. 10/- each)		100000	3850	1000000		5300.400	

Notes: The above unaudited financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their

(0.02)

(0.19)

(0.46)

(0.46)

(0.22)

(0.22)

meeting held on 09th November, 2023 2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian. Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.

Corresponding figures of the previous quarter/year have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

By order of Board of Directors For, Envair Electrodyne Limited Anil Nagpal

16.33

16.33

13.11

13.11

Managing Director

DIN-01302308

Place: Chandigarh Date: 09-11-2023

P

Basic

Diluted

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, muthoot Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com. Contact Person: -: Amit Shahane - 9764823779

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereo till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
11.7	LAN No.: 14100102963	Physical Possession	NOT THE REAL PROPERTY.	Rs.	Rs.
	1. Ganpat Nivrutirao Bembr, 2. Shakuntalabai Nivrutti Bembare	- 17-July-2022	as on 09-November-2023	10,30,000/-	1,03,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - FLAT NO 02, HISSA NO 73 74 75 76 77, SR NO 6 CTS NO 769, SIDDHI PRIME SIHAGAD COLLEGE ROAD, VADGAON, MAHARASHTRA, PUNE, 411046, INDIA

Inspection Date & Time: 20-November-2023 & 21-November-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 29-November-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 28-November-2023

Place of Sale: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda, Shivajinagar, Pune, Maharashtra – 411016.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", toward earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN care issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed, 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successfu bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposi will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successfu Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10 The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date:10-November-2023 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

leilance Commercial Finance Limited

E-AUCTION SALE NOTICE Compound, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai - 400028. **UNDER SARFAESI ACT. 2002 Branch Office:** Incube Coworking Space, Plot No.41/42, Ground Floor.

CIN: U66010MH2000PLC128301 Tejaswini Housing Society, Block sector, Aundh, Baner Road, D. P. Road, Baner, Pune, Maharashtra — 411007 The Undersigned As Authorized Officer Of Reliance Commercial Finance Limited Earlier Reliance Home Finance Limited Has Taken Over Possession O The Following Property Pursuant To The Notice Issued U/S 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of The Financial Assets And Enforcemen Of Security Interest Act 2002 In The Following Loan Accounts With A Right To Sell The Same On "As Is Where Is Basis" And "As Is What

l	1. BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS 2. TOTAL DUE+ INTEREST FROM	DESCRIPTION OF THE PROPERTY DATE OF POSSESSION/	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY
	1) Mr. Sayyed Visim Kasam Having Address At: Saif Medico Shop No. 6, Burhani Corner, 381, Bhawani Peth, Pune, Maharashtra -411042 Also At: 900, Sachapir Street, Near Charcol Depo Camp, Pune, Maharashtra -411001 Also At: Flat No.402, 4th Floor, Sai Leela Apartment, S. No. 45/1/3/1, Kondhwa KH Pune- 411048 2) Mr. Samir Kasam Sayyed Having Address At: New Samir Medical Genral Stores 570, Ambedkar Nagar Market Yard, Pune - 411037 Also At: 900, Sachapir Street, Near Charcol Depo Camp, Pune, Maharashtra -411001 Loan Account No: RHHLPUN000028699 & RHHTPUN000028627 Total Outstanding: Rs.1,23,52,759/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Fifty Nine Only) As Of 31st October,2023 With Further Interest @12.01% Per Annum From 1st November, 2023 Along With All Cost, Charges & Expenses Until Payment In Full.	Properties Bearing Flat No. 402, 4Th Floor, Sai Leela Apartment S. No. 45/1/3/1 Kondhawa Kh Pune, Maharashtra-411048 Date Of Possession:- 20-01-2020	(Rupees Forty Seven Lakh Ninet Thousand Only) Earnest Money Deposit – Rs. 4,79,000/- (Rupees Four Lak Seventy Nine Thousand Only)
	1) Rajendra Rajaram Warankar & 2) Riya Rajaram Warankar Both Having Address At- Kr 140 Mavle Ali, Near Navjeen Tarun Mandal, Karvenagar, Pune, Maharashtra -411052 Loan Account No: RHAHPUN000028072 Total Outstanding: Rs. 4837808.84/- (Rupees Forty Eight Lakh Thirty Seven Thousand Eight Hundreds Eight And Eighty Four Paisa Only) As Of 2Nd November, 2023 With Further Interest @10.50% Per Annum From 3Rd November, 2023 Along With All Cost, Charges & Expenses Until Payment In Full.	Properties Bearing Flat No A 602, 6Th Floor, A- Building, Anandtaraj Haritara Park, S. No. 415 (P) Uttam Nagar, Kondhawe, Dhawde, Pune, Maharashtra-411023 Date Of Possession:- 08-11-2019	(Rupees Nineteen Lakh Fifty Tw Thousand Only) Earnest Money Deposit –
	1) Sunil Radhakrishna Nalawade & 2) Sudam Radhakrishna Nalawade Both Having Address At- Sahyadri Park Lords Villa, Flat No. 502, 5Th Floor, Salunkhe Vihar Road, Pune, Maharashtra -411048 Loan Account No: RHAHPUN000051471 Total Outstanding: Rs. 63,20,446/- (Rupees Sixty Three Lakh Twenty Thousand Four Hundred Forty Six Only) As Of 31st October, 2023 With	Properties Bearing Flat No. 24, 4Th Floor, Sai Palace, S. No. 311, Hissa No. 6A, 7 1B Sasane Nagar, Hadapsar, Pune	Nine Thousand Only)

With All Cost, Charges & Expenses Until Payment In Full. 1) E-Auction Date: 11th December, 2023 Between 11:30 AM To 12:30 PM And With Extension Of 5 Minutes. 2) Last Date Of Submission Of Emd With KYC is 8th December, 2023 Up To 5:00 PM (IST.) At Reliance Commercial Finance Limited., Office

Further Interest @9.19% Per Annum From 1St November, 2023, Along Date Of Possession:- 11-03-2020 Lakh Sixty Six Thousand Nine

At - Incube Coworking Space, Plot No.41/42, Ground Floor, Tejaswini Housing Society, Block Sector, Aundh, Baner Road, D. P. Road, Baner, Pune, Maharashtra - 411007. 3) Date Of Inspection: 4th December, 2023 Between 11:00 Am To 4:00 Pm Ist. Contact Person : Ranjeet Kumar Dubey Mob. No. 9324671175 The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary information regarding charges.

encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricity dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above mentioned property/ Properties, before submitting the bids.

TERMS AND CONDITIONS

should make their own independent & discreet inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the RCFL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The RCFL presses into service the principle of caveat emptor.

inspection of properties put on auction will be permitted to interested bidders at sites between 2PM to 4PMon 4th December, 2023 (will be decided on the basis of Auction date)

be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable(10%) deposit the EMD stated above by way of pay order / demand draft payable at **Pune** and favoring "RELIANCE COMMERCIAL FINANCE LIMITED" drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before date and time mentioned above. (Please refer to the details mentioned in table above) OR to Ac. No. 29100200000442 IFSC. Code. No. BARBOMIDBDR

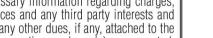
The property shall be sold to the highest bidder subjected to proclamation by Authorized Officer. The Purchaser shall pay 25 % of the sale price (Including EMD) immediately on the day of sale being confirmed in his/her favour to pay Ac. No.29100200000442 IFSC. Code. BARBOMIDBOR on receipt of said payment and verification of KYC documents with originals (Photo id and Address proof documents) the Authorized Officer shall issue confirmation of sale in favour of successful bidder. The balance amount shall be paid on or before the 15th day of confirmation of sale immovable property or such extended period as may be agreed upon in writing between the parties. If 25% of the sale price is not paid immediately for any reason, EMD will be forfeited. Like wise, if the balance 75 % amount is not paid for any reason within 15 days or such extended period as stated above, 25% of amount already paid by him/her will be forfeited and RCFL will be at liberty to re-auction the

to accept or reject any bidder adjourn/postpone /cancel the "E" Auction without assigning any reason there for and to modify any terms and conditions of the sale without any notice is needed.

The Sale Certificate will be issued in the name of purchaser (s)/ Applicant (s) only and will not be issued in any other name(s)

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s.C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com), Help Line No. 7291981124/1125/1126, Mr. Vinod Chauhan, Mobile No.: 9813887931 email id delhi@c1india.com. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and

Ltd.,https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.



1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders

It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The

The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can The said property shall not be sold below Reserve Price.

immovable property again. On receipt of full bid amount, the Authorized Officer exercising the power of sale will issue Sale Certificate for immovable property in favour the purchaser in the form given in Appendix- V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Authorised officer has the absolute right

The purchaser shall bear the dues to Excise Dept. Vat and any other statutory dues, charges/fee payable for conveyance such as registration fee. stamp duty etc. As applicable as per law

for any property related query may Reliance Commercial Finance Limited, Branch, Office at - Incube Coworking Space, Plot No.41/42, Ground Floor, Tejaswini Housing Society, Block sector, Aundh. Baner Road, D. P. Road, Baner, Pune, Maharashtra — 411007, Authorised Officer:-Mr. Ranjeet Kumar Dubey, **Mobile.** No:- 9324671175 **E-mail ID:** RANJEET.J.DUBEY@relianceada.com in office hours during the working days. 10. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt.

Authorized Officer Date: 10th November, 2023

Reliance Commercial Finance Ltd.



Place: Pune



Housing Finance Branch-1129: "Yashomangal" 1183-A, 1" Floor, F.C. Road, Shivajinagar, Pune-5. Ph: 020-25530002/020-2557-3454/3453/3460 e-mail: bom1129@mahabank.co.in. brmgr1129@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act - rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 30/08/2023 calling upon the Borrower Mr. Vinod Jaywant Nadhe & Mrs. Privanka Vinod Nadhe to repay Rs. 2.31,39,266.00 (Rupees Two Crore Thirty One Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Six only) plus interest @ 11.30% p.a. with monthly rest w. e. f. 29/08/2023, apart from penal interest, cost and expenses within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 08/11/2023.

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Housing Finance Branch for an amount of herein above mentioned.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises. The details of the immovable properties Mortgaged to the Bank and

taken possession by the Bank are as follows: " Located at: Flat No 504,505,506,507 & 508 on 5th Floor of the Building B in the Sai Sankul Apartment, admeasuring 2395.93 square feet

(Carpet) consisting of 5 flats and Constructed on All those pieces and parcels of land situated being and lying at village Rahatani in the registration Dist. Pune Sub-Dist. Pune, admeasuring 2395.93 square Feet and bearing CTS/ Survey Nos. 64/1/1, 64/1/3, 64/1/4 & 64/1/5. Shree Nagar, Kalewadi Road, Rahatani , Pune-411017 Bounded as follows.-On or Towards the North; By Survey No. 67, On or Towards the East: By Survey No. 65, On or Towards the West: By Road, On or Towards the South: By Survey No. 64

Chief Manager & Authorized Officer Date: 08/11/2023 Bank of Maharashtra. Place: Pune

RAJGURUNAGAR SAHAKARI BANK LTD., RAJGURUNAGAR S.NO. 319/320 PUNE- NASHIK HIGHWAY, RAJGURUNAGAR, TAL. KHED, DIST. PUNE-410 505

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorized Officer of Raigurunagar Sahakari Bank Ltd., Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice dated 28/08/2023 calling upon the borrower- Mr.Borhade Pandit Jangal to repay the amount mentioned in the notice being Rs 3,60,959/ - (Rupees Three Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only) as on 01/08/2023 payable with further interest and other legal charges until payment in full within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantor having failed to repay the entire dues amount, notice is hereby given to the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties dated 07/11/2023 described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 and 9 of the said rules on following dates written below. The below property will be sold within 30 days under Public Auction Process under concerned Act.

The borrower and guaranator In particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charged of Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd., Bajarpeth Branch (176/351) for the amount -3,78,000 /-(Rupees Three Lakh Seventy Eight Thousand Only) as on 01/11/2023 and interest and other expenses thereon until full payment.

Name and Addresses of Borrower/Guarantor- 1) Mr.Borhade Pandit Jangal At Jaluke Khurd Post Retwadi Tal Khed Dist-Pune Co-Borrower- 2) Mr. Borhade Jangal Sahadu At- Jaluke Khurd Post Retwadi Tal Khed Dist-Pune Guarantor- 3) Mr.Borhade Dhananjay Kanhoji At Jaluke Khurd Post Retwadi Tal Khed Dist-Pune 4) Mr. Borhade Vishwas Dattatray At Jaluke Khurd Post Retwadi Tal Khed Dist-Pune

Description of Immovable Property

1) At Jaluke Khurd Post Retwadi Tal Khed Dist Pune area of gat no.283 is 00 H.22 R among them share of Mr.Borhade Jangal Sahadu is 00H.07.33 R and Grampanchayat milkat no.597 on above gat no.described as RCC style, ground floor(length 16 x width 28) total area 41.62 sqmtrs means 448 sqft in name of Mr.Borhade Jangal Sahadu

Boundaries:-

East- Mandawala to Jaluke Khurd Road South: - Property Of Mr.Borhade Santosh Sahadu West:- Property Of Mr.Borhade Bhimaji Chimaji North:- Property Of Mr.Theurkar Vasant Mahadeo

Date: 07/11/2023 Place: Rajgurunagar

(Authorised Officer) Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd. (Head Office)

Amrit Mahotsav

बैक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

Stressed Asset Management Branch: Agarkar High School Bldg., 2nd Floor, Somwar Peth Pune - 411011 Tel. No.: 7030924140 E-mail: bom1446@mahabank.co.in Head Office: 1501, 'Lokmangal', Shivajinagar, Pune - 411 005

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Bank of Maharashtra, the Physical / Symbolic possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 15/12/2023 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. for recovery of the amount due to the Bank of Maharashtra from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due. Short Description of the immovable property/ies and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as:

Sr. No.		Amount Due (Rs.)	Short description of the immovable property with known encumbrances	Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount	
1	 M/s.Shree Venkatesh Agencies, Proprietor: Mrs Anju Sudha Jalan, Rahul Capital Building, 3RD Floor. Prabhat Road, Pune-411004 Mr Sanjay Narayan Jalan (Guarantor), 16/17, Damodar Villa., 868 Shivaji Nagar, Pune-411004. Mr Anju Sanjay Narayan Jalan (Guarantor), 16/17, Damodar Villa., 868 Shivaji Nagar, Pune-411004. 	Rs. 3,25,80,951/- (Rs Three Crore Twenty Five Lakhs Eighty Thousand Nine Hundred Fifty One Only) plus future interest/ charges thereon as per demand notice u/s 13(2) dated 21/11/2016 minus recovery if any.	Property Lot No. 1: Flat No. 16 & 17 on fourth floor in "Damodar Villa" on CTS No. 868, Final Plot No. 209, Lane No.11, Bhandarkar Road, Behind Titan Showroom, Off Bhandarkar Road at Shivajinagar (Bhamburda), Tal. Haveli, Pune, Built Up Area 2348,00 Sq. Ft. Owned by: Mr Sanjay Narayan Jalan (Flat No 16) & Mrs Anju Sanjay Jalan (Flat No 17) Boundaries of Flat No 16: East: By entrance/ Staircase, West: By side margin/Open space, North: Flat No 10, South: By side margin/Open Space. Boundaries of Flat No 17: East: By entrance/lift, West: By side margin, North: By side margin, South: By Flat No. 9. (Both the Flats No. 16 & 17 are amalgamated with separate sale deed and hence to be sold together to one single bidder) Possession type: Symbolic Encumbrances: Not Known	Reserve Price: Rs.2,61,00,000/- (Rs. Two Crore Sixty One Lakhs	
2	1. M/s Rajyog Metals (Borrower) Prop-Smt. Yogita Rajendra Shinde At- Indavli, Post-Songaon, Taluka-Jaoli Dist Satara 415514 2. Shri Aviraj Dnyaneshwar Kakade (Guarantor) At -Post- Nimbut, Tal- Baramati, Dist Pune 412102 3. Shri Rajendra Balasaheb Shinde (Guarantor) At-Indavli, Post Songaon, Taluka Jaoli Dist Satara 415514 4. Smt. Varsha Tanaji Pisal (Guarantor) At Post Bavdhan, Taluka Wai, Dist Satara 412804 5. Shri Sanjay Balasaheb Shinde (Guarantor) At-Indavli, Post Songaon, Taluka Jaoli Dist Satara 415514 6. Smt. Anita Sanjay Shinde (Guarantors) At-Indavli, Post Songaon, Taluka Jaoli Dist Satara 415514 7. Shri Jaydip Bhimrao Dhumal (Guarantors) At Post- Adarki, Taluka Phaltan, Dist Satara 415537	Rajyog Metals (Borrower) Prop- Smt. Rajendra Shinde At- Indavli, Post- Jon, Taluka- Jaoli Dist Satara 415514 Ari Aviraj Dnyaneshwar Kakade Anti Sanjay Balasaheb Shinde Anti Sanjay Balasaheb Shinde Anti Sanjay Shinde (Guarantor) At- Antia Sanjay Shinde (Guarantors) At- Antia Sanjay Shinde (Guarantors) At- Antia Sanjay Shinde (Guarantors) At- Antia Jaydip Bhimrao Dhumal Rs 8,55,40,725/- (Rupees Eight Crores Fifty Five Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Twenty Five Only) plus interest thereon as mentioned in the demand notice dated 04.10.2021 minus recovery if any. Property Lot No 2: Flat No 301, 3rd Floor, A Wing, Shr Bhavani Sahakari Gruhnirman Sanstha Ltd, Sr No 97, H 1/4/1A/31 of Village Rawet, Pimpri Chinchwad, Taluka Dist Pune admeasuring 980 sq. ft. Owner: Mr. Dnyaneshwar Kakde Boundaries: East: Lift, passa Flat No. 302 West: Side Margin Below North: Open below and Building B South: Flat No. 304, duct and stain Encumbrances: Not Known Possession type: Physical		Reserve Price: Rs. 42,00,000/- (Rs Forty Two Lakhs Only); EMD: Rs. 4,20,000/- (Rs. Four Lakhs Twenty Thousand Only) Bid increment Amount: Rs 25,000/- (Rs Twenty Five Thousand Only)	
3	1. M/s. Shalaka Infra Tech (India) Pvt Ltd Plot No. 22 "Shalaka House", Shree Gajanan	Rs 80,97,75,206.75 (Rupees Eighty Crores		Reserve Price: Rs. 4,32,00,000/- (Rs Four	

Housing Society, Ganesh Khind Road, Shivaji Nagar, Pune - 411016. 2. Mr Ravindra Mishrilal Lunawat (Director & Guarantor)

3. Mrs. Swati Ravindra Lunawat (Director & Guarantor) Both Sr No. 2 & 3 residing at : A-803, 10 Kasturkanj ICS Colony, Bhosale Nagar, Near Pune University, Shivaji Nagar, Pune -411007

4. Shri Ashok Jain (Guarantor) 5. Smt Karuna Ashok Jain (Guarantor) Both Sr No. 4 & 5 residing at: Flat No 35, Sylven retreat, Range Hill Road, Bhosale Nagar, Pune

No 4, Castle Royal Towers, Near Joshi Gate, minus recovery if any for Near Pune University, Bopodi Range Hills, Pune-411020

8. Shri Vinod D Sancheti (Guarantor) 9. Smt Smita V Sancheti (Guarantor) Both Sr No. 8 & 9 residing at: 557/A/1, Ramraj, Salisbury Park, Gultekadi, Pune - 411037

Ninety Seven Lakhs Road, Lane Next to Hotel Daulat, Village - Bhugaon, Tal. Seventy Five Thousand Mulshi, Dist. - Pune owned by Mrs. Swati Ravindra Lunawat, Two Hundred Six and Bounded as under: East: Farm House Plot No 47B, Part of Seventy Five Paise Only) plus interest thereon as mentioned in the demand notice dated 13.10.2022 minus recovery if any for

Bank of Maharashtra State Bank of India.

Plot No 47 West: Farm House Plot No 48 North: By Survey No 409 South: Layout Road and Farm House Encumbrances: Not Known Possession type: Physical Property Lot no 4 - Farm House Plot 47B Survey Nos. 277/11,

Rs 49,77,50,018.70 407, 408, 412 (Part), 434/1 to 9, 435/1 to 11 at village (Rupees Forty Nine Crores Bhugaon, Taluka – Mulshi, Dist. – Pune Pune owned by Mr. Seventy Seven Lakhs Fifty Sunil Popatlal Nahar and Mrs Sapna Sunil Nahar, Bounded as Thousand Eighteen and under East: Farm House Plot No 47A, Part of Plot No 47 West: Seventy Paise Only) plus Farm House Plot No 47C, Part of Plot No 47 North: Survey No 6. Shri Sunil Popatlal Nahar (Guarantor)
7. Smt Sapna Sunil Nahar (Guarantor) Both
mentioned in the demand
notice dated 13.10.2022

Fami House Flot No D 1602 Tower

Property Lot No 5 - Flat No.35, 5th Floor, D wing, Sylvan Retreat, S.No. 209/1B/1 & 209/1B/2, Bhosale Nagar, Behind

Ashok Sankul, Shivaji Nagar, Pune 411007 owned by Mr. Ravindra Mishrilal Lunawat, Mr. Ashok Mishrilal Jain and Mrs Karuna Ashok Jain, Bounded as under: East: By side Margin West: By side Margin North: By side Margin South: Entrance, Lift and Flat no 34 Encumbrances: Not Known Possession type: Symbolic Property Lot no 6 - Flat No. 8, 2nd Floor, parth heritage, CTS

No. 1098, Sub Plot No. 11/B, F.P. No. 880, TPS I, Model colony, Shivaji Nagar, Pune owned by Mr. Ravindra Mishrilal Lunawat and Mrs. Swati Ravindra Lunawat, Bounded as under East: By side Margin West: Entrance/stair case North: By Flat No 9 South: By side Margin Encumbrances: Not Known Possession type: Symbolic

Rs. 2.00,00,000/- (Rs Two Crore Only); EMD: Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lakhs Only) Bid increment Amount: Rs 1,00,000/- (Rs One Lakh Only) Reserve Price: Rs. 1,52,00,000/- (Rs One

Crore Fifty Two Lakhs Only);

Crore Thirty Two Lakhs

Only);

EMD: Rs. 43,20,000/- (Rs.

Forty Three Lakhs Twenty

Thousand Only)

Bid increment Amount:

Rs 1,00,000/- (Rs One Lakh

Only)

Reserve Price:

Rs. 4,32,00,000/- (Rs Four

Crore Thirty Two Lakhs

Only);

EMD: Rs. 43.20.000/- (Rs.

Forty Three Lakhs Twenty

Thousand Only)

Bid increment Amount:

Rs 1,00,000/- (Rs One Lakh

Only)

Reserve Price:

EMD: Rs. 15,20,000/- (Rs. Fifteen Lakhs Twenty Thousand Only) Bid increment Amount: Rs 1,00,000/- (Rs One Lakh Only)

Note: 1 - Note: However, there can be some dues by respective societies, Government/local authority/ies claiming maintenance charges etc. Bidders are therefore advised to confirm the dues/charges/encumbrances from respective society/authority/ies. Dues/Charges/ encumbrances, if any due on the respective property, shall be borne by the bidder.

Sr. No.	Particulars Date & Time		
1.	Date and time of E-Auction (For Lot No 1 to 6)	15.12.2023 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	
2.	Last Date of Submission of Bid with EMD (For Lot No 1 to 6)	Before commencement of E-auction (as per mstc rules)	
3.	Inspection Date & Time (For Lot No 1 to 6)	11.12.2023 & 12.12.2023 between 02.30 pm and 05.00 pm	

E-auction shall be conducted through the E-Bikray. Bidders have to log in on the website - "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" and have to register themselves. In this regard, the Bidders have to upload requisite KYC documents. Please note that verification of KYC documents takes 2-3 days' time. Hence, bidders are advised to register and upload KYC documents well in advance to avoid last minute anxiety / rush. For Registration related queries, the contact numbers are 7030924140. Please also note that MSTC accepts EMD through NEFT only (RTGS may not be accepted by MSTC)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/properties for sale.asp" provided in the Bank's website. Chief Manager & Authorized Officer, Date: 09/11/2023

financialexp.epapr.in

Pune

SAM Branch, Pune

महावितरण

निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं.मर्या., रास्तापेठ विभागातर्फे नामांकित परवानाधारक विद्युत ठेकेदारांना आमंत्रित करण्यात येते की, रास्तापेठ विभाग कार्यालयाअंतर्गत नवीन विद्युत कनेक्शन देणेसाठी पायाभूत सुविधांच्या विकास कामासाठी ई-निविदा क्र. काअ/रापेवि/टी-२०/२०२३-२४ महावितरण कंपनीच्या https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आली आहे. सदर निविदा विक्रीसाठी दि. १०.११.२०२३ र दि. २२.११.२०२३ पर्यंत उपलब्ध राहतील. निविदा भरण्याची अंतिम तारीख दि

२३.११.२०२३ ला रा. २३:५५ वा. पर्यंत आहे. निविदेच्या आवृत्तीत कोणताही बदल यापुढे आमच्या वेबसाईटवर प्रकाशित केला जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : ७८७५७६७२३४

पी.आर.ओ. नं. पी. झेड. २०३/२०२३

ENWORLD

Envair Electrodyne Ltd.

तपशील

|कार्यांमधून कर पूर्वी निव्वळ नफा

|सर्वंकष प्राप्ती [सदर कालावधीच्या

करपश्चात इतर सर्वंकष प्राप्तीसह]

(प्रत्येकी रु. 10 च्या प्रत्येक

समभागाचे दर्शनी मूल्य)

10/- चे दर्शनी मूल्य)

स्थानः चंडीगढ

दिनांकः 09-11-2023

P

muthool

HOUSING FINANCE

1 कर्ज खाते क्र. 14100102963

महाराष्ट्र, पुणे 411046, भारत

कार्यकारी अभियंता, रास्तापेठ विभाग, पुणे

30 सप्टेंबर, 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही / सहामाहीच्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निकालांचा सारांश

30/06/2023

(1.06)

464.00

टीपाः 1. वरील निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोंकन केले व संचालक मंडळाने त्यांना दि. 9 नोव्हेंबर2023 रोजी घेण्यात आलेल्या सभेत मंजरी दिली

2. हे वित्तीय निकालकंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 133 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इंडियन अकाउंटिंग स्टॅंडर्डसच्या अधिकृत मान्यता, मोजमा तत्वे आणि त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या संबंधित नियमांसह आणि भारतात सामान्यपणे स्वीकृत लेखाविषयक तत्त्वांनुसार तयार करण्यात आलेला आहे.

3. मागील तिमाही / वर्षाचे संबंधित आकडे आवश्यक तेथे तुलना करण्यायोग्य बनविण्यासाठी पुनर्गठीत, पुनरीचत आणि पुनर्वर्गीकृत करण्यात आले आहेत.

मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com

जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करीत मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे ''कंपनी'' असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमूद मालमत्तांचा (यापुढे ''अनामत

मत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद ग्राहकांना (यापुढे ''कर्जदार'' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज सोयीसुविधांच्या

संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद सुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण रक्कम प्राप्त होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहरबंद निविदा मागवून अनामत मत्तेची '**'जशी आहे जेथे आहे'', ह्रजशी आहे जे काही**

अनीमत मत्तेचे / अचल मालमत्तेचे वर्णन - सदिनका क्र. 02, हिस्सा क्र. 73 74 75 76 77, स.क्र. 6, सीटीएस क्र. 769, सिद्धी प्राईम, सिंहगड कॉलेज रोड, वडगाव

विक्रीचे ठिकाणः 1ला मजला, शिवाजी हाऊसिंग सोसायटी, सेनापती बापट मार्ग, सीटीएस क्र.3187, फायनल प्लॉट क्र.401, भांबुर्डा, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र41101

जा**हीर लिलावाच्या अटी व शर्ती :- 1)** विक्री ही पूर्णपणे सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वे तसेच इच्छूक बोलीदार सादर करणार असलेल्य प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून करण्यात येईल. 2) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी

आहे, जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' व ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येईल. 3) वर नमूद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची

पाहणी करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी

यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छूक बोलीदारांनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रकमेदाखल ''मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या आणि **मुंबई येथे देय** असलेल्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या डिमांड ड्राफ्टसह एका मोहरबंद

लिफाफ्यात वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. 4) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छूक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदाराच्या परिचयाचा पुराव

आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी. 5) कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी

रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. 6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु. 10000/- च्या पटीत वृद्धी करता

येईल. 7) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर

कोणतेही शुल्के तसेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्के, वीज देयके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची जबाबदारी असेल. 8) विक्रीच्या

संदर्भात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेचा (तोवर

भरलेली 10% बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. 9) विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत कर-

ावा लागेल. 10) कोणतीही पूर्व-सूचना न देता या विक्री सूचनेतील अटी व शर्तींमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 11) वर नमूद

कर्जदार/सह-कर्जदारांनी सर्व शुल्के, अधिभार आणि सुरक्षित धनकोस आलेल्या खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन दिवस अगोदरपर्यंत

भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेविरुद्ध कोणत्याही

दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. 12) अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद

13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. 13) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सुचित करण्यात येते की येथे नमुद लिलाव काही कारणास्तव अयशस्वी

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सफेंसी अधिनियमाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8(6) आणि 9 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात

येत आहे. कर्जदारांना अशीही विनंती करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेवरील भारग्रस्त नसलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तू 15 दिवसांच्या आत तेथून काढून घ्याव्या अन्यथा त्य

17-ज़्लै 2022

संपर्क व्यक्ती : अमित शहाणे : 9764823779

लिलाव दिनांक : 29-नोव्हेंबर-2023 स. 10:00 ते दु. 03:00 आणि बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः 28-नोव्हेंबर-2023

आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.

पाहणीचा दिनांक व वेळ : 20-नोव्हेंबर-2023 रोजी स. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून सुरक्षा हितावर कारवाई करू शकतील

वस्तु कर्जदारांच्या जोखमीवर व खर्चावर मालमत्तेवरून हटवण्यात येतील.

कर्जदार/सह-कर्जदार

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.

।. गणपत निवृत्तीराव बेम्बरे, 2. शकुंतलाबाई निवृत्ती बेम्बरे

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी क्र.14/2074-7, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम-695034

CIN No. - U65922KL2010PLC025624 कॉर्पोरेट कार्यालय : 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो,

प्लॉट क्र. सी38 व सी 39, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 टेली क्र.: 022-62728517

गब्याचा प्रकार | एकूण थकबाकी रक्कम (रु)| आरक्षित किंमत 📗

09-नोव्हेंबर-2023 रोजी रु. 10,30,000/-

पुढील लागू व्याज

₹. 13,57,348.66/-

(अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित)

(10.06)

(8.96)

इन्वायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालयः ऑफिस क्र. 123, विंग ए, सोहराब हॉल, 21, ससून रोड, पुणे - 411001

CIN:L29307MH1981PLC023810

30/09/2023

(10.02)

464.00

(अलेखापरीक्षित)

30/09/2022

(20.72)

(20.72)

(20.72)

(21.38)

(0.46)

कैद्यांच्या 'त्या' ध्वनिचित्रफितीची चौकशी होणार

पोलीस आयुक्त रितेश कुमार यांचे आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे: आरोपींना कारागृहामध्ये ने-आण करण्यासाठी असलेली गाडी एका निर्जनस्थळी थांबवून त्यातील कैद्यांना कोणती तरी पाकिटे दिली जात असल्याचा व्हिडीओ ठाकरे उपनेत्या सुषमा अंधारे यांनी ट्वीट

30/09/2022 31/03/2023

144.49

778.64

608.17

608.17

464.00

13.1

13.1

(58.86

(अलेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित)

(52.91)

757.50

757.50

464.00

16.33

(स्वा/-) **अनिल नागपाल,** व्यवस्थापकीय संचालक

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

एन्वायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेड

DIN: 01302308

रु. 1,03,000/

केला. त्याची दखल घेत आता पोलीस आयुक्त रितेश कुमार यांनी याप्रकरणी चौंकशी करून कार्यवाही करण्याचा आदेश दिला आहे. 'उठा उठा देवेंद्रजी, पोलिसांची

गाडी थांबली. पुन्हा एकदा गृहखात्याची अब्रू चव्हाट्यावर आली. कसली सुरक्षा, कसला बंदोबस्त? आधी पोलिसांशी हितगूज की देवघेव? मग हळूच निर्जनस्थळी कैद्यांची गाडी थांबवून ही कसली पाकिटे पुरवली जात आहेत' अशा आशयाचे ट्वीट अंधारे यांनी केले. त्यानंतर गुरुवारी हा व्हिडीओ दिवसभर समाजमाध्यमांवर व्हायरल झाला. या व्हिडीओत पोलिस व्हॅनचा क्रमांक दिसत असून, ही व्हॅन पिंपरी-चिंचवड पासिंगची आहे. आरोपींना कारागृहामध्ये ने-आण करताना ही घटना घडल्याचे सांगितले जात आहे.

दरम्यान, या व्हिडीओप्रकरणी आता पोलीस आयुक्त रितेश कुमार यांनी चौकशीचा आदेश दिला आहे. त्यानुसार अर्थिक गुन्हे शाखेचे पोलीस उपायुक्त श्रीनिवास घाडगे या प्रकरणाची चौकशी करणार आहेत. व्हायरल व्हिडीओ २६ जुलैचा असून, चौकशीनंतर दोषींवर योग्य ती कार्यवाही केली जाणार आहे.

AVA

सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीटाची घसरण क्यूएस वर्ल्ड युनिव्हर्सिटी रॅंकिंग जाहीर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे: जागतिक प्रतिष्ठेच्या क्यूएस वर्ल्ड युनिव्हर्सिटी रॅंकिंगमध्ये (क्वॅकेरली सायमंड्स) सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठाची मोठी घसरण झाली आहे. गेल्या वर्षी ५४१ ते ५०० या गटात असलेले विद्यापीठ यंदा ७११ ते ७२० या गटात ढकलले गेले असून, मुंबई विद्यापीठाचे स्थान जवळपास ५०० स्थानांनी उंचावले आहे.

क्रमवारीत पहिल्यांदाच चीनला मागे क्यूएस वर्ल्ड युनिव्हर्सिटी रॅंकिंग जागतिक पातळीवर महत्त्वाची टाकन भारतातील सर्वाधिक उच्च मानली जाते. त्यामुळे या शिक्षण संस्थांचा समावेश झाला. भारतातील १४८ संस्था, तर चीनच्या क्रमवारीकडे अवघ्या जगाचे लक्ष लागलेले असते. यंदा शाश्वतता. १३३ संस्था यादीत समाविष्ट आहेत. रोजगार निष्पत्ती आणि आंतरराष्ट्रीय

ऑक्सफर्ड ऑफ द ईस्ट अशी संशोधन सहकार्य अशा निकषांवर ओळख असलेल्या सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठाचे या जगभरातील विद्यापीठे, उच्च शिक्षण संस्थांचे मुल्यमापन करून क्रमवारी क्रमवारीतील स्थान यंदा घसरल्याचे दिसून येत आहे. गेल्या वर्षी ५४१ ते जाहीर करण्यात आली. या

५०० या गटात विद्यापीठाचा समावेश होता. यंदा ७११ ते ७२० या गटात विद्यापीठ ढकलले गेले आहे. आशिया खंडासाठीच्या क्रमवारीत विद्यापीठ ३७व्या स्थानी आहे. तर गेल्या वर्षी १००० ते १२०० या गटात असलेल्या मुंबई विद्यापीठाने यंदा मोठी सुधारणा केली. यंदा मुंबई विद्यापीठाने ७५१ ते ७६० या गटात स्थान प्राप्त केले आहे, तर आशिया क्रमवारीत विद्यापीठाने ६७वे स्थान मिळवले.

राज्यातील संरक्षित स्मारकांचे १० वर्षांसाठी आता संस्थांना पालकत्व

राज्य शासनाकडून 'महाराष्ट्र वैभव' योजनेत सुधारणा

पुणे : राज्यातील प्राचीन स्मारके, किल्ले, लेणी, शिलालेख, पारंपरिक अशा वारशाच्या जपणुकीसाठीची 'महाराष्ट्र वैभव -राज्य संरक्षित स्मारक योजना' सुधारित करण्यात आली आहे. त्यानुसार या योजनेत संरक्षित स्मारकांच्या संगोपनासाठी केवळ संस्थांना मुभा असेल, संरक्षित स्मारकांचे पालकत्व

१० वर्षांसाठी घेता येईल, संरक्षित स्मारकाच्या परिसरात सुविधा आणि प्रकाश-ध्वनी कार्यक्रम, प्रदर्शन अशा उपक्रमांचे आयोजन पुरातत्त्व विभागाच्या परवानगीने करावे लागतील, असे बदल करण्यात आले आहेत.

राज्य शासनातर्फे महाराष्ट्र वैभव-राज्य संरक्षित स्मारक योजना राबवण्यात येते. मात्र या योजनेत काळानुरूप सुधारणांची गरज लक्षात घेऊन काही बदल करण्यात आले आहेत. त्याबाबतचा शासन निर्णय पर्यटन आणि सांस्कृतिक कार्य विभागाने नुकताच प्रसिद्ध केला राज्यातील संरक्षित स्मारकांचे जतन दुरुस्ती, देखभाल, सुशोभीकरण, देखभालीसाठी लोकसहभाग मिळवणे. विविध संस्थांना स्मारकांचे पालकत्व घेण्यास प्रोत्साहन देणे, पर्यटकांसाठी आवश्यक मूलभूत सुविधा देणे, राज्यातील समृद्ध वारशाच्या जपणुकीबाबत जागृती निर्माण करण्याचे या योजनेचे उद्दिष्ट आहे. त्यानुसार पुरातत्त्व विभागाने संरक्षित स्मारक म्हणून घोषित केलेल्या सर्व स्मारक, स्थळांना ही योजना लागू

योजनेंतर्गत स्मारकांची मूळ मालकी शासनाची राहील. स्मारकाचे पालकत्व घेण्याची मुभा केवळ संस्थांना असेल. खासगी मालकीचे राज्य संरक्षित स्मारकाचे पालकत्व प्राधान्याने संबंधित खासगी

स्मारकाचे पालकत्व घेणाऱ्या संस्थेला स्मारकाचे प्रतीक चिन्ह व्यवसायाच्या जाहिरातीसाठी वापरता येईल. स्मारकाच्या दुरुस्ती किंवा इतर कामातील सहभागाबाबतचा फलक स्मारकात किंवा स्मारकाच्या आवारात पालकत्वाच्या कालावधीतच लावता येईल. त्या फलकाच्या मसुद्याला पुरातत्त्व विभागाची परवानगी घ्यावी लागेल. पालकत्व कालावधीत रमारकाचे छायाचित्रण, चित्रीकरण करण्याचा, त्याचा उपयोग दिनदर्शिका, डायरी अशा प्रकाशनांमध्ये करता येईल. तसेच स्मारक ठिकाणी पर्यटकांसाठी प्रवेशशुल्क, वाहन शुल्कआकारणी, प्रकाश-ध्वनी योजना, साहसी खेळांची व्यवस्था, रमारकाला हानी पोहोचणार नाही अशा प्रकारे निवास-उपाहारगृह व्यवस्था, दुर्मिळ दस्तावेजांचे प्रदर्शन, कार्यक्रम आयोजित करता येईल. मात्र प्रवेश-वाहन शुल्काची रक्कम ठरवणे, मुदतीत लेखापरीक्षण करून शासनाला सादर करणे या बाबी शासन सल्ल्याने ठरवण्यात याव्यात, असे नमूद करण्यात आले आहे.

🧨 🧨 महाराष्ट्र वैभव योजनेत आतापर्यंत व्यक्तिगत स्वरूपात निधी देता येत होता. मात्र, आता ही योजना संस्थांना खुली करण्यात आली आहे. पूर्वीचा पालकत्वाचा पाच वर्षांचा कालावधी आता १० वर्षांपर्यंत वाढवण्यास सांस्कृतिक कार्यमंत्री सुधीर मुनगंदीवार, विभागाचे सचिव विकास खारने यांनी मान्यता दिली. तसेच सुविधा निर्मितीबाबतही स्पष्टता देण्यात आली आहे. त्यामुळे आता योजना प्रभावीरीत्या राबवता येईल. - **डॉ. तेजस गर्गे**, संचालक, राज्य पुरातत्त्व विभाग

मालकाला द्यावे लागेल. त्याची इच्छा नसल्यास त्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन अन्य संस्थेला पालकत्व देता संरक्षित स्मारकाच्या दुरुस्तीच्या कामाचे पालकत्व संस्थेसह घेणाऱ्या विभागाला करार करावा लागेल संरक्षित स्मारकाच्या परिसरात घनकचरा व्यवस्थापन, जनसुविधा केंद्र, स्वच्छता-सुरक्षा, देखभाल, वास्तूचे माहितीफलक, पर्यटकांसाठी साहसी खेळ, सांस्कृतिक कार्यक्रम

पुरातत्त्व विभागाच्या परवानगीने आणि देखरेखीखाली करावी लागतील. स्मारकाचे पालकत्व १० वर्षांसाठी घेता येईल. मात्र, संबंधित संस्था आर्थिकदृष्ट्या सक्षम असल्याची, पालकत्व काळातील आर्थिक नियोजन याची तपासणी पुरातत्त्व विभागाकडून केली जाईल. या योजनेसाठी राज्य सल्लागार मंडळाची नियुक्ती करावी लागणार असून, पालकत्व घेणाऱ्या संस्थांना राज्यस्तरावर मान्यता देण्यात येईल, असे स्पष्ट करण्यात आले आहे.

पालकत्व घेणाऱ्या संस्थेला मिळणारे लाभ

लोकसत्ता प्रतिनिधी

कार्यालयाचे नाव : चिपळूण नगर परिषद, ता.- चिपळूण, जि.- रत्नागिरी

ई-निविदा मागविणारी सूचना क्र. १२४ सन २०२३-२४ चिपळूण नगर परिषदेकडील **ई-निविदा सूचना क्र. १२४ सन २०२३-२४** अन्वये

ई-जाहीर निविदा

चिपळूण नगर परिषद बांधकाम विभागासाठी सिव्हिल इंजिनीयर-०३, सिव्हिल ड्राफ्ट्समन-०१ व डाटा ऑपरेटर-०१, सेवातत्त्वावर पुरविणे. ब-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे **ई-निविदा** मार्गावण्यात येत आहेत. सदर निविदाबाबतचा सविस्तर तपशील अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाचे https://www.mahatenders.gov.in/ य संकेतस्थळावर दिनांक १०.११.२०२३ रोजीपासून पाहावयास उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख २०.११.२०२३ रोजीपर्यंत सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत राहील.

दिनांक: ०९.११.२०२३

स्वाक्षरी/-मुख्याधिकारी चिपळूण नगर परिषद, चिपळूण



ई-जाहीर निविदा

कार्यालयाचे नाव : चिपळूण नगर परिषद, ता.- चिपळूण, जि.- रत्नागिरी

ई-निविदा मागविणारी सूचना क्र. १२३ सन २०२३-२४

चिपळूण नगर परिषदेकडील **ई-निविदा सूचना क्र. १२३ सन २०२३-२४** अन्वये चिपळूण नगर परिषद हद्दीतील विविध **साहित्यरत्न लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे नागरी दिलतवस्ती सुधार योजनेंतर्गत** विकास कामाकरिता ब-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे **ई-निविदा** मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदाबाबतचा सविस्तर तपशील, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाचे https://www.mahatenders.gov.in/ संकेतस्थळावर दिनांक १०.११.२०२३ रोजीपासून पाहावयास उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. निविदा सादर करण्याची अंतिम **तारीख २०.११.२०२३ रोजीपर्यंत** सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत राहील.

दिनांक : ०९.११.२०२३

अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत

स्वाक्षरी/-प्रशासक तथा मुख्याधिकारी चिपळूण नगर परिषद, चिपळूण

ध्वनी-प्रकाश कार्यक्रम आदी कामे राज्य मंत्रिमंडळ ललित पाटीलच्या पाठीशी

आमदार रवींद्र धंगेकर यांचा आरोप

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : अमली पदार्थ तस्करीमधील आरोपी ललित पाटील आणि ससून रुग्णालयाचे अधिष्ठाता डॉ. संजीव ठाकूर यांना राज्याचे मंत्रिमंडळ वाचवत आहे. ही राज्य शासनाची आणि पूर्णे पोलिसांची नाचक्की आहे, असा आरोप कसबा विधानसभा मतदारसंघाचे कॉग्रेसचे आमदार रवींद्र धंगेकर यांनी येथे गुरुवारी केला. ससून रुग्णालयाच्या कॅन्टीनमधून अमली पदार्थांची विक्री सुरू होती, असे सांगत यासंदर्भात राज्याच्या हिवाळी अधिवेशनात आवाज उठविणार असल्याचे स्पष्ट केले.

ललित पाटील नऊ महिने ससून रुग्णालयात होता. या काळात पाटील याने कोणाकोणाला पैसे दिले, कोणाला सोने दिले, याची चौकशी झाली पाहिजे. हा मुद्देमाल हस्तगत करणे आवश्यक आहे. मात्र, पुणे पोलीस शासनाच्या दडपणाखाली असल्याने या प्रकरणाचा तपास गतीने करीत नाहीत. वास्तविक, आजवर ललित पाटील प्रकरणात ससूनचे अधिष्ठातांसोबतच इतर सर्व आरोपींना अटक व्हायला हवी होती. मात्र, याबाबत गृहमंत्र्यांनी केवळ घोषणा केल्या, असे धंगेकर यांनी सांगितले.

ते म्हणाले की, या प्रकरणी नेमलेल्या समितीचा अहवाल सिचवांकडे सोपवण्यात आला आहे. त्याला देखील दहा दिवस झाले असून, अहवाल अजून प्रसिद्ध करण्यात आलेला नाही. दोषींवर कारवाईही करण्यात आली नाही. याचा अर्थ शासन या प्रकरणातील आरोपींची पाठराखण करत आहे, हे सिद्ध होत आहे. त्यामुळे हिवाळी अधिवेशनात या विषयावर मी प्रश्न उपस्थित करणार आहे. ससूनच्या कॅन्टिनमधून अमली पदार्थांचा व्यवहार होत होता. पोलिसांना याची माहिती होती. पण, त्यांनी याकडे डोळेझाक केली. यात जे जे अडकले आहेत, गुंतले आहेत

त्यांची नावे जनतेसमोर येतील. मंत्रिमंडळातील अनेकांचे हात या प्रकरणात अडकले आहेत. त्यामुळे पोलिसांकडून वेळकाढुपणा केला जात आहे. त्यासाठी लोकशाही मार्गाने पोलीस आयुक्त

कार्यालयाबाहेर उपोषणाला बसणार आहे. वेळप्रसंगी रस्त्यावर उतरण्याचीही आमची तयारी आहे. शासनाने याची दखल घेतली नाही तर या प्रकरणी उच्च न्यायालयात दाद मागण्यात येईल, असा इशाराही धंगेकर यांनी दिला.

ज्येष्ठ नागरिकाची पाच कोटींची फसवणूक लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : कंपनीत पैसे गुंतवल्यास परकीय चलन विनिमयाद्वारे दरमहा १० ते १४ टक्के परतावा देण्याचे आमिष दाखवून ज्येष्ठ नागरिकाची पाच कोटी १२ लाख रुपयांची फसवणूक करण्यात आल्याचा प्रकार उघडकीस आला आहे. याप्रकरणी सहकारनगर पोलीस ठाण्यात कंपनीच्या मालकासह पाच जणांवर गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. या प्रकरणी ज्येष्ठ नागरिकाने सहकारनगर पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली होती. संचालक योगेश कदम, कंपनीतील कर्मचारी तुषार मोरे, विशाल हळदणकर, दिग्विजयसिंग, अभिषेक यांच्यावर गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, आरोपींनी ज्येष्ठ नागरिकाला कंपनीत पैसे गुंतवल्यास त्यातून परकीय चलनाची खरेदी-विक्री करून गुंतवणूक केलेल्या रकमेवर दरमहा १० ते १४ टक्के परतावा देण्याचे आमिष दाखवले. आंतरराष्ट्रीय चलनाद्वारे गुंतवणूक करण्यास भाग पाडले. त्यांच्याकडून वेळोवेळी २ कोटी २० लाख रुपये घेण्यात आले. मात्र, आरोपींनी त्यांना केवळ २ लाख ८० हजार रुपये परत केले. ज्येष्ठ नागरिकाच्या दोन सहकाऱ्यांकडूनही आरोपींनी याच पद्धतीने पैसे

FEDBANK

स्थान : महाराष्ट्र दिनांक : 10-नोव्हेंबर-2023

फेडबॅक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय- कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ए-विंग, 5 वा मजला, युनिट क्रमांक 501, 502, 511, 512 अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-400093

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी - मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

मागणी सूचना

अनामत मत्तेचे/

द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''नियम'') आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या तरतुदीच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकार हे अधिनियमांतर्गत **फेडबँक फायनान्शीयल सर्विसेस लिमिटेड (फेडफिना)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमातील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यात कर्जदारांना सदर सुचनांमध्ये नमूद रकमेचा सूचना प्राप्त झाल्याच्या 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांना असे वाटण्यास प्रेसे कारण आहे की कर्जदार मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहे, त्यामुळे त्यामुळे नियमांनुसार चिकटवणे व प्रकाशन या पद्धर्तींनी सूचना बजावण्यात येत आहे. मागणी सूचनेतील मजकूर खाली देण्यात येत आहे:

क्र.	मालमत्ताधारकाचे लागू	तारण मालमत्तेचे	मागणी सूचना दिनांक आ
	असेल त्याप्रमाणे नाव	वर्णन	एकूण थकबाकी
1	कर्ज खाते क्रः FEDPCMSTL0499884	1) सर्वे क्र. 38, हिस्सा क्र. 4/3/1, क्षेत्रफळ सुमारे 130 चौ.मी., सोबत	दिनांक:
	1. मंगलसिंग श्रीकृष्ण कटारिया	त्याच्या 402 चौ.फू. पैकी 85.23 चौ.मी. (पूर्व-पश्चिम 27 फूट गुणिले 52	
	(कर्जदार)	फूट त्यापैकी 7 खोल्या) आणि त्यावरील सुमारे 42 चौ.फू. चे बांधकाम	
	2. मनजित मंगलसिंग कटारिया	(गुंठेवारीनुसार क्षेत्रफळ सुमारे 24.79 चौ.मी., पीसीएमसी मिळकत क्र.	
	(सह-कर्जदार)	4/2/340), त्यापैकी सुमारे 78 चौ.फू. जमीन अधिक बांधकाम, रहाटणी गाव,	रु. 22,87,247/-
	3. नीतू मंगलसिंग कटारिया	तालुका हवेली, जि. पुणे आणि उप-निबंधक हवेली पुणे च्या अधिकार-क्षेत्रात.	
	(सह-कर्जदार)	चतुःसीमाः पूर्वेस- स.क्र. 38 पैकी श्री लक्ष्मण नाखले यांची मालमत्ता, दक्षिणेस-	
	4. लक्ष्मी मंगलसिंग कटारिया	श्री राजेंद्र केरबा जोगदे यांची डबल रूम मालमत्ता, पश्चिमेस- 3 मी. रुंद रस्ता	
	(मयत मंगलसिंग श्रीकृष्ण कटारिया यांच्या	आणि त्यानंतर श्री शिवराम यांची मालमत्ता, उत्तरेस- श्री प्रकाश सुरवाडे यांची	एन.पी.ए. दिनांकः
	कायदेशीर वारस)	डबल रूम मालमत्ता, दोन खोल्या, क्षेत्रफळ सुमारे 240 चौ.फू. म्हणजे 22.3	05.07.2023
	सर्व राहणारः स.क्र. 38/4/3/1, अमृतवेळ	चौ.मी., तळ मजला, सोबत बिल्डींगच्या सामायिक अमेनिटी व सुविधांमधील	
	कॉलनी, राम नगर, थोपटे लॉन्ससमोर, ता. व	अविभाजित हिस्सा, सर्वे क्र. 38, हिस्सा क्र. 4/3/1, रहाटणी गाव, ता. हवेली,	
	जि. पुणे, महाराष्ट्र 411017	जि. पुणे. चतुःसीमाः पूर्वेस- सर्वे क्र. 39, पश्चिमेस- शेजारील सदिनका, उत्तरेस-	

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे तसेच मागणी सूचनेत व वर नमूद रकमेसह लागू व्याज, अधिक व्याज, बाउंस शुल्क, अधिभार व खर्चांचा या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. कृपया कर्जदाराने याकडे लक्ष द्यावे की **फेडफिना** हे सुरक्षित धनको आहेत व कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा हे सुरक्षित कर्ज असून त्यासाठी कर्जदारांनी अचल मालमत्ता अनामत मत्ता म्हणून तारण ठेवल्या आहेत. नेमलेल्या वेळेत कर्जदारांना दायित्वांची पूर्तता न केल्यास **फेडफिना** अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करीत अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन अधिनियम व त्यातील नियमांच्या अंतर्गत त्यांची विक्री करण्याद्वारे हस्तांतरण करून किंवा इतर कोणताही उपाय असल्यास तो वापरुन रकमेची वसूली करण्यास स्वतंत्र आहेत. **फेडिफना** यांना विक्री किंवा हस्तांतराच्या हक्काची अंमलबजावणी करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर टाच आणणे / किंवा ती सील करण्याचाही हक्क आहे. तारण मालमत्तेची विक्री केल्यानंतर येणारी रक्कम **फेडफिना** यांना घेणे असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यास पुरेशी नसल्यास उर्वरित थकबाकी रकमेची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कारवाई सुरु करण्याचाही अधिकार **फेडिफना** यांना असेल. हा उपाय **फेडिफना** यांना इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते आणि शिवाय सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) कडेही वेधण्यात येते ज्यात **फेडफिना** यांच्या लेखी पूर्व-संमतीविना अनामत मत्तेच्या संदर्भात सामान्य वापर वगळता विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (सामान्य कामकाज वगळता) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत असून वरीलचे पालन न केल्यास तो सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंडपात्र अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध असून कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते ती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करू शकतात.

सर्वे क्र. 38, हिस्सा क्र. 4/3/1, दक्षिणेस- रहाटणी काळेवाडी रोड.

स्थानः पुणे दिनांक: 10-11-2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.

iiंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई.), मुंबई - 400 051. कॉपॉरेट आयडेटिटी नं. L65110MH1985PLC038137). **क्षेत्रिय कार्यालय** : कोटक महिंद्रा बैंक लि., चौथा मजला, न्याती युनिट्री, नगर रोड, येखडा, पुणे 411006

लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना कृपया ही नवीन सुचना समजण्यात यावी ज्यादारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांच्या प्रत्येक ताब्यात असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेची 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी ओहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार असून खालील तपशिलानुसार अचलें मालमरोध्या आमघे ई-लिलाव सेवा पुरवदादार म्हणजे मे, सी १ इंडिया प्रा.लि. ध्या www.c1india.com वेब पोर्टलच्या माध्यमातने प्रस्ताव आमंत्रित आहेत: **कर्ज खाते क्र**. HF-37432940

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदाराचे नाव : 1. श्री. पंकज शत्रुघ्ना हुंबरे, 2. श्रीमती. आशा शत्रुघ्ना हुंबरे, 3. श्री. आनंद शत्रुघ्ना हुंबरे मागणी सूचना दिनांक 13(2) सूचना दिनांक : 20.07.2021; मागणी सूचना रक्कम (13(2) सूचना रक्कम : रू. 6493593.67/- (रूपये चौसष्ठ लाख त्र्याण्णव हेजार पाचशे त्र्याण्णव ऑणि सदसन्द पैसे फक्त) 19.07.2021 पर्यंत

Sale-la Calif Alasti Sale-la Allia (Maria Alasta) (2017-2011) and						
संपत्तीचे विवरण	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	अचल संपत्तीकरीता निरीक्षण दिनांक	लिलावाची दिनांक / वेळ		
संपत्ती मालकीचे फ्लॅट नं. 204ए चे सर्व भाग आणि तुकडे, सुमार क्षेत्रफळ 692 चौ.फूट, कार्पेट एरीया ला लागुन टेरेस 142 चौ.फूट, राम सृष्ठी प्रोजेक्ट फेज 1 नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमध्ये, इमारत ए, सर्वे नं. 18, हिस्सा नं. 1/1, ता. हवेली, जि. पुणे 411027	(रुपये सदुसन्ठ लाख एकोणपन्नास	रू. 6,74,925/- (रूपये सहा लाख ची-याहत्तर हजार नऊशे पंचवीस फक्त)		05.12.2023 दुपारी 02 ते दुपारी 03 वाजता		

प्रस्ताव / ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख : 04.12.2023 ला वाडीव रक्कम : रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त) सायंकाळी 5.00 पर्यंत.

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: १.सदर लिलाव बोली दस्तावेजात नमूद अटी व शर्ती आणि येथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार घेण्यात येत आहे. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रमत्रासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार में. सी १ इंडिया प्रा.लि. यांच्या वेबसाईटला म्हणजे https://www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात;

२. सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद वेब पोर्टलवर म्हणजे https://www.bankeauctions.com येथे आपने नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतःचा युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे;

३.ई-लिलाबाबाबत चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.** आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदाराचा विभाग, मे. विनोद चौहान, ब्रारे टेली.क.: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी:

delhi@c1india.com & support@bankeauctions.com येथे संपर्क साध् शकतात ४ प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधीच वेळ ठरवून कोणत्याही दिवशी व वेळी वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची व तिच्या कागदस्त्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत तसेच मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव सुचना केएमबीएल कडून देण्यात येणारे वचन किया त्यांचे प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमतेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत

आहे. तिसऱ्या पक्षाने दावा / अधिकार/धकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / स्रिकेत धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; ५.ई-लिलाबात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारास वेब पोर्टलवर (https://www.bankeauctions.com) 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या. आणि नागपूर येथे देय असलेल्या अनामत मत्तेच्या व्याज-रहित बयाणा रकमेच्या भरण्याचा तपशील आणि कंपनी असल्यास वर नमूद केल्याप्रमाणे पॅन कार्ड, आधार कार्डची, निवासी पत्त्याच्या पुराव्याची, बोर्डाच्या ठरावाची आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्वाक्षांकित प्रत सादर*।* अपलोड करावी लागेल. कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना **सफेंसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात** येते की त्यांनी सदर मुचनेच्या दिनाकापासून 15 दिवसांचे आत अद्ययावत व्याज व खर्चांसह वर नमुद थकबाकीचा भरणा करून आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी, अन्यथा वर नमुद अति व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेच्या प्रकाशनात काही फरक असल्यास इंग्रजी वर्तमानपत्रातील सूचना स्थानिक वर्तमानपत्रातील सूचनेवर मात करत ग्राह्म धरण्यात येऊन ती अंतिम प्रत समजण्यात येईल आणि अशाप्रकारे सर्व शंका दूर करण्यात येतील. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर संपूर्ण थकबाकी रकमेचा बँकेकडे भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट द्यावी किंवा बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती क्षेता कामथ, ईमेल आयडी: Shweta.Kamath@kotak.com किंवा प्रतिनिधी इस्माईल देशमुख @8767438253, ईमेल आयडी:ismail.deshmukh@kotak.com, श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351 Email ID: ashok.motwani@kotak.com वर संपर्क साधावा. विशेष सुचना: ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (केरमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा प्रवटादार मे. **सी९ इंडिया प्रा.लि.** यांचेद्वारे आधीच विहित करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदारांनी आपल्या आवडीच्या बोली विकाणाहून ठिकाणाह्न म्हणजे घर किया ऑफिसमधून किमान आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली द्यावी. इंटरनेट जोडणी आणी इतर तत्सम बाबी यांची काळजी. घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची स्वतःची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की (कोणत्याही कारणास्तव) इंटरनेट खंडित झाल्यास ती जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल आणि अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किया **सी९ इंडिया प्रा.लि.** यांना जबाबदार धरता येणार नाही, अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी जेणेकरून अशा परिस्थितीस बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी आपली बोली देण्यासाठी / आपल्या

बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट पाह नये.

दिनांकः 10/11/2023 ठिकाणः पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक. लिमी.