

+91-11-48440050

info@hitechpipes.in

www.hitechpipes.in

To

Date: 08/09/2023

Manager,

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, BandraKurla Complex- Bandra (E),

Mumbai-400051

NSE Symbol: HITECH

Listing Department,

BSE Limited

PhirozeJeejeebhoy Towers, Rotunda Building, Dalal Street, Fort Mumbai- 400001

Scrip Code: 543411

Sub: Copy of Newspaper Publication regarding completion of dispatch of Notice of 39th Annual General Meeting and Annual Report for FY 2022-23.

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulation 30, 47 and other applicable Regulation of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), please find enclosed herewith copy of Newspaper Publication published by the Company in "Business Standard" (English and Hindi edition) dated 07th September, 2023 related to completion of dispatch of Notice of 39th AGM alongwith Annual Report for FY 2022-23 to the members of the company and other persons so entitled.

The above information is also available on website of the company www.hitechpipes.in

Kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours Faithfully,
For Hi-Tech Pipes Limited

Arun Kumar Company Secretary & Compliance Officer

MS PIPES & HOLLOW SECTION | GC & COLOR COATED SHEETS | GI & GP PIPES | CR COILS & STRIPS

Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002).

and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 and 9 of the Securit and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with time of and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 09.06.2022 calling upon (1) M/s Ali Fruit Company (Borrower) Prop., (2) Mr. Ajmal Ali S/o Mr. Saadat Ali (Borrower, Guarantor & Mortgagor), (3) Mrs. Shahida Ali W/o Mr. Ajmal Ali (Guarantor & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.25,63.054/- (As on 02.02.2023 and Interest

Included till 01.02.2023) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein

pelow in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule

below in exercise or powers comerted on thin under section 13(4) of the said Act read with the Band 9 of the said rules, on this **04th day of September of the year 2023.** The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for

Rs. 25,63,054/- (As on 02.02.2023 and Interest included till 01.02.2023) and interest along with charges & legal expenses thereon. "We draw attention to the provisions of subsection (8) of the SARFAESI Act and the rules framed there under which deals with your rights

Description of the Immovable Property

Residential property Land & Building situated at House No. 5, Phool Bagh Road, Behind Jama Masjid, Mohalla Baheer, District Tonk, admeasuring 253.55 Sq Yard (As per Bank

Records) in the name of Mr. Ajmal Ali S/o Mr. Saadat Ali & Mrs. Shahida Ali W/o Sh. Ajmal Ali, Bounded as under: North - Road, South -Nemi Harijan, East -Road, West -Gadristhan

Tonk Branch

Authorised Officer, Indian Banl

Bilaspur (C.G.)

JHS Svendgaard Laboratories Limited Corporate Identity Number: L74110HP2004PLC027558 Regd. Office: Trilokpur Road, Kheri Kala -Amb, Tehsil - Naha Distt: Sirmaur, Himachal Pradesh
Ph. No.: 011-26900431 and Fax No. 01702-238830

Website: www.svendgaard.com • email: cs@svendgaard.com NOTICE OF 19[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 19th Annual General Meeting (AGM) of the members of JHS Svendgaar Laboratories Limited (Company) will be held on **Thursday, 28th September 2023 at 02:00 P.M.** througl ideo conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compilance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed read with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

Electronic dispatch of the copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended or 31" March, 2023 have been completed on 05" September, 2023 to all the members, as on 25" August, 2023, whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s).

The Notice and the Annual Report will also be available on the website of the Company www.svendgaard.com and

on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on website of the Registrar & Transfer Agent of the company Alankit Assignments Limited: https://www.alankit.com/registrar-and-share-transfer-agent. The documents referred in Notice of AGM or Annual Report shall be available electronically for inspection

members upon request to the Company, by emailing at cs@svendgaard.com. Remote E-voting & E-voting at AGM

The facility of casting the votes by the members at AGM ("e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same shall be provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on Monday, 25° September 2023 (09:00 A.M.) and ends on Wednesday, 27° September, 2023 (09:00 A.M.) puring this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 21° September, 2023, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM and a person who is not a Members as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only Members.

articipating through VC shall be counted for reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending of the Notice of AGM and holding shares and eligible to vote, can follow the process for generating the login ID and password as provided in the Notice of the AGM. If such a person is already registered with

who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only. Members

NDSL for a-voting, existing user ID and password can be used for casting vote;
Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by the NDSL after the aforesaid date and lime for voting and once the vote on a resolution is casted by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vot again: c) the facility for voting through electronic mode shall be made available at the AGM: and d) is person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remot e-voting as well as voting at the AGM:

embers, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are no registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by submitting form ISR-1 (available on the website of company https://www.svendgaard.com/) with supporting documents to the company. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants

In case of any queries including issues and concerns related to remote e-voting and voting at AGM, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members who need assistance before or during the AGM and e-voting user manual for Members available on the website www.evoting.nsdl.com under the Downloads Section*. You can also contact NSDL on toll free number 1800-1020-990 and 1800 22 44 30 or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, at designated e-mail IDs: evoting@nsdl.co.in, who will ddress the grievances related to electronic voting. By Order of the Board of Director

Komal Jha

Date: 06.09.2023

Company Secretary

ARIHANT FOUNDATIONS & HOUSING LTD. CIN: L70101TN1992PLC022299

Regd Office: No.3, Ganapathy Colony, 3rd Street, Off. Cenotaph Road,

Teynampet, Chennai-18. Telephone Number: 044-42244444

NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given that the 30" Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, the 20" September 2023 through video conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business in the Notice of AGM, sent to the members by Email. in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), The Genera Circulars, Circular No.10/2022 dated December 28, 2022, read with Circular Nos 14/2020 dated April 8, 2020,17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28,2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 02/2021

dated January 13, 2021, 10/2021 dated June 23, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021 and dated January 13, 2021, 10/2021 dated June 23, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and all other relevant circulars issued from time to time (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular dated 22" December 2021 and 13" May 2022 ('SEBI Circulars') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without physical presence of the members at a common venue. Accordingly, the AGM of the company is also being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the notice of AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 has been sent to the shareholders whose email address are registered with the company / Depositary Participant(s) (DP) in permitted mode on 07.09.2023. The requirement of sending physical copy of the Notice of the 30° AGM and the Annual report to the members have been dispensed with the above circulars. Shareholders holding shares in Dematerialized form are requested to register their email address and mobile company with their released to the property of the company of the Notice of the 30° AGM. numbers with their relevant depositary through their depository participants. Shareholder holding shares in Physical form are requested to furnish their email address and mobile number by clicking the https://investors.cameoindia.com with the company registrar and Share Fransfer Agent , Cameo corporate Services Limited or email to investors@cameoindia.com.

The Members are further informed that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI(Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 the Company is providing its member remote e voting facility company is providing the facility of voting through an evoting platform provided by CDSL during the AGM. Detailed procedure of remote evoting is provided in the Notice of AGM.

Members are informed that

- $\bullet\,$ The cutoff date for the purpose of remote e voting for the AGM is 25.09.2023. Remote e voting shall commence on 26.09.2023 at 9:00 AM and shall end on 28.09.2023 a
- 5:00 PM, after which e voting shall be disabled by CDSL The members who cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

 Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as of the cut-off date i.e., 25.09.2023, may obtain the Notice of the meeting containing the detailed procedure of e-voting and the details of User Id and Password by sending a request at investors@arihants.co.in. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e voting then he/she can use his/her existing user ID and

The Board has appointed Mr.Abbavaram Kumar Reddy, Practicing Company Secretary Chennai as a scrutinizer for remote e voting and e voting at AGM. The notice of the 30th AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 will also be made

available on the company's website at www.arihantspaces.com, stock exchange CDSL website www.evotingindia.com. In case of any queries relating to e voting, members may refer the Frequently Asked Question (FAQs) and e voting manual available at www.evotingindia.com under help section or email to helpdesk@evoting@cdslindia.com In case of any queries/ grievances relating to voting by

electronic means, the Members/Beneficial owners may contact at the following address Mr. Murali, M/s. Cameo Corporate Services Limited Registrar & Share Transfer Agents manian Building, No.1 Club House Road, Anna Salai, Chennai – 600 002 Ph : 28460390 e-mail: investors@arihants.co.in

Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI(LODR) Regulations, 2015 the register of members and Share Transfer books of the company will remain closed from 25.09.2023 to 29.09.2023 (Both days inclusive) for the annual closing and 30th AGM.

By order of the Board of Directors For Arihant Foundations & Housing Limited

Place: Chenna Date: 07.09.2023 (Kamal Lunawath) anaging Director DIN: 00087324

PUBLIC NOTICE

We, Sumit Mittal and Deepak Mittal, R/O D-216 DLF Capita Greens, Shivaji Marg, Delhi-15 have lost the following Documents relating our property: F-113, DLF Capital Greens, Shivaji Marg, Delhi-15: Original Allotment Letter Apartment Buyers Agreement possession letter. If found Please contact: Sumit - 7042997585 or DLF Home Developers Limited Connaught place Delhi- 110001 ir next 10 ďays.

FLUE GAS DESULPHURIZATION (FGD) SYSTEM PACKAGE FOR RGTPP HISA

FLUE GAS DESULPHURIZATION (FGD) SYSTEM PACKAGE FOR DCRTPF

HPGCI

Participant.

vides aforesaid circulars

GOVERNMENT OF HARYANA TENDER NOTICE

03.10.2023

14.00.2023

 $FOR\ FURTHER\ INFORMATION\ KINDLY\ VISIT: www.haryanaeprocurement.go\underline{v.in}\ or\ www.etenders.hry.nic.in$

HI-TOCH

HI-TECH PIPES LIMITED

Regd. Office: No. 505, Pearls Omaxe tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034

CIN: L27202DL1985PLC019750, Email: info@hitechpipes.in, Website: www.hitechpipes.in

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the

Company will be held on Friday, 29th day of September, 2023 at 12:30 P.M. (IST) through Video

Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of 39th AGM. The venue of the meeting shall deemed to be the Registered Office of the Company

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder

and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General

Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No.

SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2

CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") and in furtherance of Go Green

Initiative of Govt., the Company has e-mailed the Notice of the 39th AGM along with the Annual Report

for the FY 2022-23 on Wednesday, 06th September, 2023 through electronic mode only, to those member

whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agent or Depositor

The requirement of sending physical copies of the Notice of AGM and Annual Report has been dispensed

The Annual Report for the FY 2022-23 and the Notice of the 39th AGM has also been available on the

website of the Company www.hitechpipes.in and on the website of Stock Exchanges i.e. National

Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and BSE Limited www.bseindia.com and on the

The Final Dividend of Rs. 0.025/- per equity share for the F.Y. 2022-23, was recommended by the Board

The Board has fixed September 22, 2023 as "Record Date" for determining entitlement of the members

to final dividend for FY 2022-23. The Dividend, if declared at the 39th Annual General Meeting, will be

paid within 30 days from the date of AGM i.e. September 29, 2023, to the Members who have updated

their bank account details with the Depositories in case of shares held in Demat mode and with the

Registrar & Share Transfer Agent of the Company, in case shares are held in physical mode. For

Members, who have not updated the bank account details, dividend warrants/demand drafts/cheque

In compliance to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General

Meeting (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time

the Company is providing the members the facility to exercise their right to vote at the 39th AGM by

electronic means only before the AGM and during the proceedings of the AGM in respect of the businesse

to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has availed the e-voting services of

The detailed instructions for the e-voting are given in the Notice of the AGM, Members are requested

The Remote e-voting shall be commencing on Tuesday, 26th September, 2023 at 9:00 a.m. and

shall end on Thursday, 28th September, 2023 at 5:00 p.m. The e-voting module shall be disabled by NSDL for the voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the

The voting rights of the Members (for remote e-voting or voting during the AGM) shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the company as on Friday, 22nd September,

2023 ("Cut-Off Date"). A person whose name is recorded in the Register of members or in the

Register of Beneficial Owner maintained with by the Depository as on the Cut-Off date only shall be

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes a member of the Company after

the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-Off date i.e. Friday, 22nd September

2023 may obtained the login Id and password by following the procedure given in the Notice of the AGM. However, if a person is already registered with NSDL for e-Voting can use existing User ID

Facility of voting through electronic voting system shall also be made available during the proceeding

of AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not casted their vote by remote

e-voting, shall be able to exercise their right during the AGM by following the procedure given in the

Members who have already casted their vote by remote e-voting prior to the AGM, will be eligible

to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote again on such resolution(s).

For any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs" for Shareholders and e-voting manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Pallavi Mhatre, Senio

The Board has appointed M/s. NSP & Associates, Practicing Company Secretary as

Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting process and the voting during the AGM, in the fair

The results of the remote e-voting and votes cast during the AGM shall be declared not later than

two working days from the conclusion of the AGM. The results declared, along with the Scrutinizer

Report, shall be placed on the Company's website www.hitechpipes.in and will be communicated

to the Stock Exchanges and be available on their websites www.nseindia.com and

Transfer of Unclaimed/Unpaid Dividend to Investor Education Protection Fund (IEPF):

Members are requested to note that, dividends if not encashed for a period of 7 years from the date

of transfer to the Unpaid Dividend Account of the Company, are liable to be transferred to the

Investor Education and Protection Fund ("IEPF"). The shares in respect of such unclaimed dividends

for 7 consecutive years are also liable to be transferred to the Demat account of the IEPF Authority. In view of this, Members/Claimants are requested to claim their unpaid/unclaimed dividends from

FY 2015-16 till date, on or before October 30, 2023. For details, please refer to the Shareholde

Information investor page on the Company's website www.hitechpipes.in

and password for casting the votes during through remote e-voting/e-voting during the AGM.

entitled to avail the facility of remote e-voting as well as the voting during the AGM.

of Directors in their meeting held on May 27, 2023 for the approval by Shareholders at 39th AGM.

website of National Securities Depository Limited ('NSDL') (www.evoting.nsdl.com)

will be sent to the registered addresses by permitted mode.

National Securities Depository Limited (NSDL).

to note the following:

Notice of the AGM.

Manager at evoting@nsdl.co.in

and transparent manner.

www.bseindia.com

Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:

at 505, Pearls Omaxe Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi- 110034.

10 CRORE

www.hpgcl.org.in

hereas, the undersigned being the Authorized officer of the **State Bank of India** undection 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 issued a demand notice dated 15.03.2023 calling upon th Borrower/ Proprietor/Guarantor:- (1) M/s National Tent House Prop. Sh. Jeevraj Singh (2 Sorrower Proprietor/Guarantor:- (1) w/s National rent House Prop. Sn. Jeevraj Singh (2) Sh. Jeevraj Singh (3) Sh. Pratap Singh S/o Sh. Ratla Ram, Ald: Gram-Kurli, Post-Dikawa, Distt.:-Nagaur-341303, for an amount of Rs.6,24,233/- (Rupee: Six Lac Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Three Only) as on 09.03.2023 and the repay further Interest and Expenses thereon within 60 days from the date of receipt of the sai notice. The Borrower having failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the propert described begin below subherted to Security Lettered (Enforcement) Act 2002 conferred to described herein below subjected to Security Interest (Enforcement) Act.2002 conferred of this section 13 (4) and Rule 8 (1) of the said Act on this dated **01.09.2023** and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property with the charge of the **State Bank of India** for an amount of **Rs.4,67,349/-** (**Rs. Fou** Lac Sixty Seven Thousand Three Hundred Forty Nine Only) as on 31.08.2023 and interest and expenses thereon. Your Attention is invited under section 13 (8) of said Act 2002 According to that if all dues with cost, Charges and expenses be paid to Bank before the date of publication of sale notice then secured assets can be redeemed. Be informed after publication of sale notice there will be no right to redeem the secure assets.

Appendix IV [See Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

DESCRIPTION OF MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY Residential House Situated at Patta No.2, Kurli, having admeasuring 166.66 Sq. Yars in th name of Sh. Pratap Singh S/o Sh. Kalu Singh. Bounded by: East: Rasta and Own Land, West Ishwar Singh S/o Sh. Onad Singh, North: House of Banne Singh, South: Sh. Karan Singh S/o (Authorized Officer) State Bank of India

Date: 01.09.2023, Place: Nagaur

DDAL OFFICER/CONTACT DETAILS/EMAIL

9354782005

xenplg3.pkl@hpgcl.org.in

9354782005

No.:-13/2024/40/20859/I/5/4



Registration System' (e-Registration) with Chhattisgarh P.W.D. having "A" class Electrical License issued by Chhattisgarh Govt. registered on UADD website https://eproc.cgstate.gov.in on behalf of the Bilaspur Municipal Corporation for following works in S.O.R. issued by Engineer In Chief PWD Electrical work SOR 01/06/2020. Probable Amount Online Tende Name of works of Contract ender No Due Date

(in Lakhs) Supply and Installation of LED Stree Light Pole and fitting from Mopka Chowle 21/09/2023 146699 to Chilhati Chowk Sipat Road. The details can be viewed and downloaded online directly from the Government of

Chhattisgarh e-Procurement Portal https://eproc.cgstate.gov.in from 06/09/2023 at 17:31 Hours. (IST) onwards. **Executive Engineer** Municipal Corporation

Green City, Clean City, Dream City.

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED CORPORATE OFFICE: CEREBRUM IT PARK B2 BUILDING, 5TH FLOOR, KALYANI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA - 411014

BRANCH OFFICE:- 3rd Floor, Landmark Tower, Opp. Jai Club, C-Scheme, Jaipur(Raj.), 302001
Authorized Officer's Details: Name: Pardeep Kumar, Email ID: pardeep.kumar1@bajajfinserv.in
Mob No. 9034740761/9212750217 /8669189048 /9560366367 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

of redemption over the securities'

Date: 04.09.2023, Place: Tonk

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable propert which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('securec asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 10 Oct 2023 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS". "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS

AKASH SODHANI (Borrower) **HEMANT KUMAR SODHANI** (Through Legal Heirs since deceased)(Co Borrower)

Both At :- 73 Ram Nagar , Shopping Cente ,shastri Nagar, Jaipur, Rajasthan-302016 **Also** At Unit No 103 (Backside Flat) ,ground Floor, Plot No 136, Ganesh Nagar Scheme village Balrampura, Urf Khejdo Ka Bass Sanganer, Jaipur-302020

Total Outstanding: Rs. 2682816- Twenty Six Lacs Eighty Two thousand Eight Hundred Sixteen Only Along with future interest and charges accrued w.e.f 31/08/2023

1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION

1) E-AUCTION DATE :- 10/10/23

BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH **UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES** 2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS :- 09/10/2023 UP TO 5:00P.M. (IST.) 3.) DATE OF INSPECTION: :- 06/09/2023

to 05/10/23 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST)

1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. BID INCREMENT

Reserve Price: Rs. 20,00,000 Twenty Lacs Only)
EMD: Rs. 2,00,000/- (Two Lacs
Only) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT-RS.25,000/-(RUPEES TWENTY FIVE HOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.

Description Of The Immovable Property: Unit No 103 Having Built Up Area Of 940 Sqft (backside Flat) Ground Floor Plot No 136 Ganesh Nagar Scheme Village Balrampura Urf Khejdo Ka Basstehsil Sanganer Jaipur-302020 East : Plot No 125 ,west : Road ,north : Plot No 135, South Plot No 137

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

- Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited.

- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

The Auction Schwidth Secured asset will not be sold below the Wiserve price.

The Auction Sale will be online through e-auction portal.

The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 10th October, 2023 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5

minutes each.
To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after

The Authorized Officer/BHFL will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, loca

authority or anybody, in respect of the property undersale.

The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Bajaj Housing Finance Limited. The Authorized Officer/BHFL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESIAct 2002 and rules thereto.

It shall be the responsibility of the bidders to inspect (a) the title and link documents and (b) the property and satisfy themselves about the secured asset and specification before submitting the bid. Before entering the premises for inspection, it is necessary that the interested purchaser shall provide their identity, address and contact details in the register confirming their entry and exit from property under their signature.

The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: https://bankauctions.in (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://bankauctions.in through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS in the following Account: "BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED" ACCOUNT NO. 57500000119623 AND IFSC CODE-HDFC0000007, before 5:00 PM on 09-october-2023 (Date & Time). Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan (ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC); without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF NET I/R IGS Challain (ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of dentification? Address Proof (NYC), without which the big is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY of ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://bankauctions.in AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. 4CLOSURE,#605A,6THFloor

Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad, Telangana-500038, prakash@bankauctions.in or Mr. Jaya Prakash Contact No. 8142000066/62 and for any proper query may contact the respective Branches / Authorized Officer on the telephone Nos mentioned against their name. The Bids along with other documents must be to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offer for Purchase- 1.AKASH SODHANI , 2. HEMANT KUMAR SODHANI (Through Legal Heirs since deceased) LAN: -H419HLD0422862 and H419HLT0436890. to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.
- During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise

I'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as to additional analysis of the control of the contro The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property (EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in

Point No.5]) on or before 09-oct-2023 UPTO 5:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating in the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorized Officer.

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of

the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Bajaj Housing Finance Limited. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as a

Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification. The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.

No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset. The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only. Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.

The successful hidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The

successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp dut, taxes, fee etc. as a publicable.

In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest cost, expenses etc. if any to the Authorized officer.

In case the date of deposit of EMD & e-Auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day. In case if the public auction

in case are due to repose to Link or execution and a section of more and the first working day, in case it the public action is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of BHFL branch and no personalized/individual communication i this regard will be sent to any of the bidders or otherwise. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. 4CLOSURE, https://bankauctions.in and

https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.

Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the Bajaj Housing Finance Limited nor Service provider will be responsible for any

lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations, bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

The Authorized office is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 07/09/2023 Place: JAIPUR Authorized Officer (Pardeep Kumar) Bajaj Housing Finance Limited

• State Bank of India

take possession of the Security as given below

Azad Chowk, Dist. Banswara (Raj.) E.: sbi.31805@sbi.co.in

DEMAND NOTICE

Place: New Delhi

Date: 06.09.2023

OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 As the Loan Account Become NPA therefore The Bank Authorised Officer Under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction o inancial Assets and enforcement of Security interest ACT 2002 had issued 60 day demand notice to the borrowers as given in the table According to the Notice if the Borrowers does not deposit the Amount within 60 days. The amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice sent to the borrowers has not been served, copy of demand notice has also been Affixed on the address of borrowers. Therefore the Borrower(s) is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13(4) and 14 of the said Act, the Bank's Authorised Officer is free to

Loan Account / Name of the Borrowers / Address	Details of Properties/Address of Secured Assets to be Enforced	Date of Notice	Amount outstanding
A/c No. 61028950048 1. M/s. ENJOY FILL & FLY (Firm) Add:- Indian Oil Petrol Pump, Ratlam Road, Banswara (Raj.) 327001, 2. Mr. Deepak Jain S/o Late Sh. Basant Lal Jain (legal heir of Pro. Late Sh. Basant lal Jain) Add:- Plot No. 13, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001, 3. Mr. Praveen Jain S/o Late Sh. Basant Lal Jain (legal heir of Pro. Late Sh. Basant lal Jain) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001, 4. Mrs. Basanti Devi Jain w/o Late Sh. Basant Lal Jain (legal heir of Pro. Late Sh. Basant lal Jain) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001 5. Mr. Dharnidhar Pandya S/o Sh. Gori Shankar (Guarantor) Add:- 23, Mahi Sarover Yojana Housing Board, Banswara (Raj.) 327001 6. Mr. Mayur Jain S/o Sh. Praveen Jain (Guarantor) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001, 7. Mrs. Basanti Jain W/o Late. Sh. Basant Lal Jain (Guarantor) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001 8. Mr. Shikhar Jain S/o Sh. Praveen Jain (Guarantor) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001 8. Mr. Shikhar Jain S/o Sh. Praveen Jain (Guarantor) Add:- Adinath Nagar, Agarpura Road, Bahubali Colony, Banswara (Raj.) 327001	Part II Equitable Mortgage of all the part and parcel commercial Properties at servay no. 369/2, Rishi Kunj, Ratlam Road, Banswara, Raj. (Admeasuring 4320+4480+3650=12450 sqft) in the name of Sh. Basant lal jain S/o Sh. Kumji Bhai Jain Bounded as under: On the East by: Hill, On the West by: Other land, On the North by: Residential House, On the South by: Ratlam Road.	NPA Date 27.07.2023	39,94 ,438/- as on

Borrower(s) are further advised that (1) they obtain the above demand notice from the concerned branch office. (2) They should deposit the demand amount in the bank along with the interest payable in the notice period otherwise the further action will be taken in accordance with the provisions off the said Act. Authorised Officer Date: 07.09.2023 Place: Banswara State Bank of India

IDBI BANK

By Order of the Board

Company Secretary

Arun Kumar

For Hi-Tech Pipes Limited

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, D-24, Durlabh Niwas, Prithviraj Road, C-Shceme, Jaipur, Rajasthan.

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on 27.09.2023 from 11:00 AM - 12:00 AM

E- Auction Sale Notice for Sale of Immovable

is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immovable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDB Bank Ltd.). Whereas under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have issued Demand Notice for recover of sums from the borrowers./guarantors/mortgagors(herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of powers contained in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical/ symbolic possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI BANK Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank theron ess recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent. "

Sr. No.		Date of Demand Notice and O/S Amount men- tioned therein	Description of Secured Assets	Status of Possession (Physical or Symbolic)	Date of Possession	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) Amount	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/ NEFT & IFSC Code	Date & Time of Inspection of Property	Incremental Bidding	Name & Contact No. of Authorised Officer/Nodal Officer
1	Ranjeet Singh	27.10.2021 and Rs. 36,42,713/-	House No 137, Santosh Nagar, Ajmer Road, Jaipur		20.04.2023	Rs. 32,31,615/-	Rs. 3,23,161.50/-	26.09.2023	A/c. No. 01337000010052 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC Code: IBKL0000013	Prospective buyers may visit on their own.		Nodal Officer: Mr. Ankur Mathur, 7508313184, Authorised Officer: Dr. J.P. Parish [9911671815].
2	Vinod Agarwal	19.10.2021 and Rs. 16,70,768/-	Flat No A-116, First Floor, Omega Village, Muhana, Sanganer, Jaipur	Physical	10.02.2023	Rs. 19,95,000/-	Rs.1,99,500/-	26.09.2023	A/c. No. 01337000010052 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC Code: IBKL0000013	Prospective buyers may visit on their own.	,	Nodal Officer: Mr. Ankur Mathur, 7508313184, Authorised Officer: Dr. J.P. Parish [9911671815].

"BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:- The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (1) The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. (2) The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. www.idbi.com and also at www.bankeauctionwizard.com (3) The sale would be on e-auction platform at website www.bankeauctionwizard.com through E-aucion service provider ANTARES SYSTEMS LIMITED, Contact Miss. B M Sushmitha /Marina Jacob 8951944383/9686196751, Landline-080-40482100, sushmitha.b@antaressystems.com/marina.j@antaressystems.com 4) The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/ cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision n this regard shall be final. (5) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance ance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. (6) In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. (7) All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbi.com and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property. STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) AND 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as me oned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs".

Sd/- AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD. Place: Jaipur, Date: 07-09-2023

सार्वजनिक सूचना

रुविकला श्रीमती सुमन देवी संपत्ति की मालिक हैं जिसक तता है - निर्मित संपत्ति संख्या 30/57-ए. क्षेत्रफल माप 5(वर्ग, गज्यानी 41,80 वर्ग, मीटर. खसरा नंबर 811 एवं 81; में से अंतिम अनमेय मंजिल तक निर्माण के अधिकार ह नंबर ८ विश्वास नगर डलाका शाहदरा दिल्ली-110032 वे क्षेत्र में, नीचे की भूमि पर मालिकाना अधिकार के साथ पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से (दस्तावे्ज सं-1091: पुस्तक सं-1, खंड सं-2930, पृष्ठ सं-45 से 54, दिनांक 09.12.2021 एसआर IV-बी, विवेक विहार, नई दिल्ली) उपर्युक्त संपृत्ति के संबंध में अशोक कुमार वाधवा द्वारा नेष्पादित और मेरी मुवक्किला इसे फेडबैंक फाइनेंशि नियादित जार नरा नुयावकता इस कडबक काइनारावर सर्विसेज लिमिटेड के पास गिरवी रखना चाहती हैं । किर्स को भी इस पर कोई आपत्ति है बंधक 7 दिनों (प्रकाशन दिवस सहित) के भीतर विशिष्ट लिखित आपत्तियों के सा अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है अन्यथा यह मा जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।

वरुण फोगाट (एडवोकेट 72/03, गली नं. 2, कृष्णा नगर सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 11002 (07982557892) (varunphogaat@gmail.com

ABN INTERCORP LIMITED

CIN: U55101DL2005PLC140406 Regd. Office: F-01, TDI Centre, Jasola, New Delhi – 110025 Ph: 011-4132 4180

Mail Id: abncompliance@gmail.com website: www.abnintercorp.com

Notice of 18th Annual General Meeting & Book Closure

Notice is hereby given that: The 18th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, 30

September, 2023 at 2p.m. at the Registered Office at F-01, TDI Centre, Jasola, Nev Delhi New Delhi - 110025 lN, to transact the Business as set out in the Notice of AGM. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Rules, 2015, the Registrar of Members and Share Transfer Book of company will remain closed from Wednesday 27° September, 2023 to Saturday, 30° September, 2023 (Both Days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the company to be held on Saturday, 30' September, 2023 for the financial year ended on 31st March, 2023.

For, A B N Intercorp Limited

Date: 05/09/2023 Place · New Delhi Mr. Ajai Kumar Rastogi Managing Director DIN:00322447

	सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना											
अनु.	अनु. कर्जदाता (ओं) का नाम गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण एन.पी.ए.की बकाया राशि											
क्र.	(y)	(बी)	तारीख (सी)	(रू.) (डी)								
1	कर्ज खाता क्र.HLLAHDE00501548	दुकान नं. 3, तल मंजिल, म्युनिसीपल नं.19,	04.08.2023	रू.1,77,88,302.69 (रूपये								
	1. भावना वोहरा प्रॉपराइटरिक्स वोहरा	सुभाष रोड, देहरादून-248001, उत्तराखंड		एक करोड सतहत्तर लाख								
	एंटरप्राइजेज			अञ्चासी हजार तीन सौ दो और								
	2. केतन वोहरा			उनहत्तर पैसे मात्र) 31.08.2023								
	3. सुंधाशु वोहरा			के अनुसार								
	4. चारू वोहरा											

क ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चय में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूपे में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालो को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/ उनके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप -धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार,'' कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सुरक्षित आस्ति को मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता "

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित हैं।

स्थान: देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी कृते इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411014, शाखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

2002 को घारी 13 (2) के तहत भाग सूचना
अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस ितमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्वारा निम्नलिखिल सूचना कर्जदार(रॉ)/ सह-कर्जदार(रॉ) को जारी कर रहा है, जो
अपनी देयता का निवंहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस ितमिटेड द्वारा उनको सम्पत्ति के ऐवज में दिए गए आवास ऋण(णॉ)/ऋण(णॉ) के मूलकन और
उसपर उदमृत ब्याज एवं अन्य प्रमारों के प्रतिमृताना में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आरित हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का
प्रतिमृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे
बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रॉ)/सह-कर्जदार(रॉ) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या / कर्जदार(रॉ) / सह—कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम एवं पता	प्रतिभूत / बंघक अचल आस्ति / प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और राशि
शाखा : दिल्ली	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पलैट	
(एलएएन नंबर H401HHL0115217 तथा	नंबर 306 डी / दायीं तरफ, खसरा नंबर 590, तृतीय तल, डी ब्लॉक, प्लॉट	
H581HLT0132296)	नंबर 34, 35 —36, 37, कृष्णा पार्क, देवली रोड ग्राम खानपुर,	(रूपए पच्चीस
1. आनंद येनुरकर (कर्जदार)	दिल्ली—110062, क्षेत्रफल परिमाप 66 वर्ग गज	लाख सड़सठ हजार इकतीस मात्र)
पता : डी 34 35 36 37 खसरा नंबर 590, तृतीय तल,		इकतास मात्र)

प्लैट नंबर 306. कृष्णा पार्क, देविल डा अम्बेडकर नगर, दिल्ली—110080 2 **आशानां येनुरकर** (सह-कर्जवार) **पता** : डी 34 35 36 37 खसरा नंबर 590, तृतीय तल, पलैट नंबर 306, कृष्णा पार्क, देविल डा अम्बेडकर नगर, दिल्ली–110080

अ**न्य पता**ः पलैट नंबर 306 डी/दार्थी तरफ, खसरा नंबर 590, तृतीय तल, डी ब्लॉक, प्लॉट नंबर 34, 35 –36, 37, कृष्णा पार्क, देवली रोड ग्राम खानपुर, दिल्ली–110062, क्षेत्रफल परिमाप 66 वर्ग गज

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा / अथवा सह–कर्जदारों / गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण[°] और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित[ँ] प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकल प्रभावित

उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 07-09-2023 स्थान : दिल्ली / एनसीआर

प्राधिकत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

IDFC FIRST Bank



यस बेंक लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताकुज पूर्व, मुम्बई - 400055 CIN: L65190MH2003PLC143249, ई-मेल: communications@yesbank.in, वेबसाईट: www.yesbank.in

आधिपत्य सूचना (नियम - ८(१) अचल संपत्ति हेतु)

यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हि प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित घोरा 13(12) के अधीन प्रदत्त अधिकारों के अनसरण में. नीचे विस्तार में वर्णित ऋणी को मांग सचना के तहत उक्त 13(2) धारा के अंतर्गत सूचना के प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के अंदर सचना में वर्णित राशि का भगतान करने के लिए कहा गया था।

ऋणी द्वारा संपूर्ण धनराशि न चुकाए जाने पर, एतद्दवारा ऋणी को एवं सामान्य रूप से जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उन्हें दिए गए अधिकारों के अनुसरण में यहाँ वर्णि संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी एवं सामान्य रूप से जनसाधारण को एतहवारा सतर्क किया जाता है कि संपत्ति के साथ किसी प्रकार का सौदा न करें एवं संपत्ति के साथ किसी प्रकार का सौदा यहाँ वर्णित राशि का उस पर अनबंधित दर से ब्याज एवं लागत के भगतान के साथ यस बैंक लिमिटेड को

3 ,				
ऋणी/सह–ऋणी/ बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या	सुरक्षित संपत्ति का विवरण	बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना दिनांक पुन: कब्जे की दिनांक
1. मे. जे.के. इण्डस्ट्रीज (ऋणी) 2. श्री हरमिंदर सिंह (जमानतदार) 3. कु. जसविंदर कौर (जमानतदार/बंधककर्ता)	07038460 0000494	फ्रीहोल्ड संपत्ति के हिस्से पर निर्मित दूसरी मंजिल (दाएं छत के बिना) जिसका नंबर ए-565, शास्त्री नगर, दिल्ली - 110052 स्थित है क्षेत्रफल 75 वर्ग यार्ड	Rs. 28,62,284.98/- (रुपये अठाईस लाख बासठ हजार दो सौ चौरयासी एवं अंठानवे पैसा मात्र)	10.06.2023 05.09.2023
1. मेसर्स बैजनाथ एवं कम्पनी (ऋणी) 2. श्री विपुल गोयल (जमानतदार/बंधककर्ता) 3. श्री अमित गोयाल (जमानतदार)	01668380 0006126 & 166LA402 02310001	दूसरी मंजिल (दाएं छत के बिना) संपत्ति नंबर 652, वार्ड नं. 11, जी+3 मंजिला बिल्डिंग, गली घाटेश्वर कतरा नील, चांदनी चौक, दिल्ली	Rs. 15,71,196.01/- (रुपये पंद्रह लाख इकत्तर हजार एक सौ छियान्वे एवं एक पैसा मात्र)	08.03.2023 05.09.2023

अधिनियम की धारा 13(8) में अपेक्षित अनुसार, हमारे द्वारा खर्च किए गए सभी लागत, प्रभार एवं व्यय के साथ हमारी बकाया राशि का भुगतान बिक्री या स्थानांतरण की निर्दिष्ट तिथि से पहले किसी भी समय कर दिया जाता है, तो हमारी ओर से प्रतिभूत संपत्ति का विक्रय या स्थानांतरा नहीं किया जाएगा एवं उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति के स्थानांतरण या बिक्री के लिए हमारी ओर से आगे कोई कदम नहीं उठाया जाएगा।

ह/- प्राधिकृत अधिकार्र स्थान : दिल्ली दिनांक: 05.09.2023 यस बैंक लिमिटेड

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड)

सीआईएन : L65110TN2014PLC097792

पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिगटन रोड, चेटपेत, चेन्नई-600031. दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

अधिकृत प्राधिकारी : कार्तिक आहूजा, सम्पर्क नम्बर : 7455846882- ई-मेल : kartik.ahuja@idfcbank.com

परिशिष्ट-IV-A

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवीकत/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिस पर आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के अधिकत प्राधिकारी ने **भौतिक कब्जा** किया है, कमल रेहानी, अन रेहानी, कलम रेहानी वाया अनराधा स्टेशनरी एण्ड गिफ्ट (कर्जदार-सहकर्जदारों) से **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पर्व का कैपिट**ल **फर्स्ट लिमिटेड**) के खाता सं. 30945251, 33843599 में 25.11.2022 तक बकाये **रु. 15,28,323.9**0/– की वसूली के लिए 2**2.**09.**2023** *को* **''जहाँ** है जैसे है", "जो है यहीं है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बिक्री की जायेगी।

नीलामी की स्थिति ₹. 1,239,500

आरक्षित मूल्य	रु. 1,239,500∕-
जमा धरोहर राशि	रु. 1,23,950∕-
संविदा⁄धरोहर राशि जमा करने की तिथि	21.09.2023 को 5.00 बजे अप. तक
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	15.09.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
नीलामी की तिथि	22.09.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
सम्पत्ति का विवरण	भूतल (बिना छत ⁄टेरेस के) पर संपत्ति का समस्तभाग, माप
	40 वर्ग गज है, फ्रीहोल्ड संपत्ति नंबर टी-96-ई में से, 40
	वर्ग गज की भूमि में आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य
	और निष्पक्ष स्वामित्व अधिकारों के साथ, कुल माप 200
	वर्ग गज में से, खसरा नं. 9, गांव क्षेत्र बिंदापुर, कॉलोनी
	उत्तम नगर, ब्लॉक नंबर टी, नई दिल्ली-110059 में स्थित,
	और उक्त संपत्ति की सीमाएँ हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या 96,
	पश्चिमः प्लॉट नंबर 97 पर संपत्ति, उत्तरः प्लॉट नंबर 96 के
	हिस्से पर संपत्ति, दक्षिण: सड़क 10 फीट।

विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आईडीएफसी फर्स्ट बैंक की वेबसाइट https://idfcfirstbank.auctiontiger.net/EPROC देखें अस्वीकरण : कृपया ध्यान दें कि कथित सूचना केवल अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए निर्गत की गयी है और आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के अचल सम्पत्ति पर उपस्थित किसी चल आस्तियों, यदि कोई हो, की बिक्री का कोई अधिकार नहीं है।

स्थान : नई दिल्ली आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड तिथि : 06.09.2023 (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड) बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

अंचल कार्यालय : गाजियाबाद अंचल, पताः बी-32, सेक्टर-62, नोएडा-201307

(नियम 8(1)) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के **बैंक ऑफ इंडिया**, सेक्टर 50 शाखा, एस.आर. चौहान कॉम्प्लेक्स, मुख दादरी रोड, संक्टर—49 बरोला, नोएडा, यू.पी. का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहि (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदर . शक्तियों के अंतर्गत **उधारकर्ता मैसर्स सूर्या प्रोसेसर्स प्रा. लि.,** पंजीकृत कार्यालय 335, नय कटरा, चांदनी चौक, दिल्ली–110006 और फैक्टरी 619, बिसरख रोड, छपरौला जिला–गाजियाबाद–201001, श्री सतीश के. कपूर पुत्र श्री सोम नाथ कपूर, श्री आशु कपूर पुत्र श्री रवीन्द्र कपूर, श्री अनुज कपूर पुत्र श्री एस.के. कपूर, श्री गौरव कपूर पुत्र श्री एस.के. कपूर श्रीमती मधु कपूर पत्नी श्री एस.के. कपूर और श्रीमती अमिता कपूर पत्नी श्री रवींद्र कपूर, सर्भ आर2 / 23, सेक्टर–2, राजनगर, गाजियाबाद यूपी–201002 और गारंटर– श्री सतीश के कपू पुत्र श्री सोम नाथ कपूर, श्री आशु कपूर पुत्र श्री रवींद्र कपूर, श्री अनुज कपूर पुत्र श्री एस.के कपूर, श्री गौरव कपूर पुत्र श्री एस.के. कपूर, श्रीमती मधु कपूर पत्नी श्री एस.के. कपूर और श्रीमती अमिता कपूर पत्नी श्री रवींद्र कपूर, सभी आर 2 / 23, सेक्टर–2, राजनगर, गाजियाबाव य पी. – 201002 को मांग सचना दिनांक 12-06-2023 को जारी किया था जिसमें सचना र उल्लेखित राशि **रु. 74,45,01,452.60 (रु. चौहत्तर करोड़ पैतालीस लाख एक हजार चार सौ** बावन और पैसे साठ) दिनांक 06.06.2023 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चें एवं अन्य **आकरिमक प्रभार इत्यादि सहित** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भगतान करने को कहा गया था, **जो आगे बढकर रु. 85.80.54.713.6 (रुपये पचासी करोड** अस्सी लाख चौवन हजार सात सौ तेरह और पैसै साठ) जिसमें यूसीआई एवं प्रमार दिनांक 18 08.2023 तक की गणना

जबिक अधोहरताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के **एचडीएफसी बैंक लि.**, अम्बेडकर रोड़, गांधीनगर, गाजियाबाद (यू.पी) का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ता**

मैसर्स सूर्या प्रोसेसर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय, 335, कटरा नया, चांदनी चौक दिल्ली—110006 और फैक्टरी 619, बिसरख रोड, छपरौला, जिला—गाजियाबाद — 201001, श्री सतीश कुमार कपूर, श्री आशु कपूर, श्री अनुज कपूर, श्री गौरव कपूर, सुश्री मधु कपूर, और श्रीमती अमिता कपूर, उपरोक्त सभी व्यक्तिगत गारंटर और निवासी : आर 2/23, सेक्टर-2, राजनगर, गाजियाबाद यू.पी. — 201002 को मांग सूचना दिनांक **02-05-2022** को जारी किय था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **ए.** 35,95,67,969.41 (ए. **पैतीस करोड़ पिचान्ने लाख** सङसठ हजार नौ सौ उनहत्तर और पैसे इकतालीस) दिनांक 30.04.2023 तक और दिनांक 01 05.2022 से संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज एवं देय बकाया इत्यादि सहित

प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा मांगी गई राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार / गारंटर तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **04** 09.2023 को लिया है।

उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(9) के अनुसार, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत् अधिकारी ने दिनांकित 30.08.2023 के पत्र के माध्यम से एक सुरक्षित लेनदार के रूप में एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रतिभूति हितों सहित सुरक्षा हित को लागू करने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत कार्रवाई शुरू करने के लिए अधोहस्ताक्ष (दोनों बैंकों के लिए संयुक्त रूप से) को अपनी सहमति से अवगत करा दिया है

विशेष रूप से कर्जदार / गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-दे न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **बँक ऑफ** इंडिया, सेक्टर 50 शाखा, एस.आर.चौहान कॉम्प्लेक्स, मुख्य दादरी रोड, सेक्टर-49 बरौला नोएडा, यू.पी. के प्रभार वास्ते रु. 85,80,54,713.60 (रु. पिचासी करोड अस्सी लाख चौवन हजार 35,95,67,969.41 (रु. पैतीस करोड़ पिचान्वे लाख सडसठ हजार नौ सौ उनहत्तर और पैसे इकतालीस) दिनांक 30.04.2023 तक और दिनांक 01.05.2022 से संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज एवं देय बकाया इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सरक्षि परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फैक्ट्री भूमि एवं भवन, संरचनाएं, शेड आदि ा. तत्यारा की यह समस्त नाग रेप अस आधि केपेट्रा मून रूप ने पन, तर्पयार, संह्यार, हिंही हुँ जीप, (फ़्रीहोल्ड और औद्योगिक) और उसके ऊपर निर्माण, ओल्ड खसरा नं. 619 न्यूनतम्, 619,619/2, 620 मिन, (नया खसरा नं. —1247, 1248 एवं 1249 मिन), प्राम—छपरीला, परगना—दादरी, जिला जी.बी.नगर— (यू.पी.) में स्थित, यह सम्पत्ति मैसर्स सूर्या प्रोसेसर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ बैंक ऑफ इंडिया का प्रथम पारी पासु प्रमार, कुल क्षेत्रफल—19889.00 वर्ग गज (सात विक्रय विलेखों के माध्यम से संपत्तियों का बंधक) खसरा नंबर 1247, वर्तमान खाता संख्या—705, खसरा नंबर 1248, वर्तमान खाता नंबर 389 खसरा नं 1249 मि., वर्तमान खाता नं, 244,

भिम के सभी भाग एवं अंश को मिलाकर चौहदी: उत्तर परब में - इंटरनेशनल इलेक्टॉनिव डिवाइस कंपनी लिमिटेड, दक्षिण पश्चिम में – मैसर्स सूर्या प्रोसेसर्स प्रा. लि. की संपत्ति, दक्षि पूरब में – 24.0 मी. बिसरख रोड से जी.टी. सड़क, उत्तर पश्चिम में – मैसर्स सैमटेल कंपनी 2. सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोिक भूमि एवं भवन, शेड और उस पर संरचनाएँ (औद्योगिक एवं लीजहोल्ड — लीज की असमाप्त अवधि 84 वर्ष) भूमि संपत्ति प्लॉट नं. 21, सिकंदराबाद औद्योगिक क्षेत्र, तहसील—सिकंदराबाद, जिला—बुलंदशहर (यूपी) में स्थित, यह सम्पत्ति कंपनी के नाम पर मैसर्स सूर्या प्रोसेसर प्रा. लि. के नाम पर है। बैंक ऑफ इंडिया का प्रथम पारी–पासु प्रमार साथ में एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, क्षेत्रफल–25260.83 वर्ग मी., चौहदी पूरव में — प्लॉर्ट नं. ए—22, पश्चिम में — 30 मी. चौड़ी रोड़, उत्तर में — 12 मीटर. चौड़ी रोड दक्षिण में — प्लॉट नं. ए32 एवं 33.

दावण न — स्वाट न, एउट एवं उज. 3. सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि भूमि एवं भवन (फ्रीहोल्ड एवं रिहायशी) रिहायशी प्लॉट नं, एसके—12, ब्लॉक—के, सेक्टर—16, जीएमपी शास्त्री नगर, गाजियाबाद, यूपी—201002 में स्थित, यह सम्पत्ति कंपनी मैसर्स सूर्या प्रोसेसर्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। क्षेत्रफल—465.60 वर्ग मी., बैंक ऑफ इंडिया का प्रथम पारी—पासु प्रमाप साथ में एचडीएफसी **बैंक लिमिटेड,** चौहद्दीः पूरब में — प्लॉट नं. 13, पश्चिम में — प्लॉट और 21 दक्षिण में – 25 फीट चौडी रोड

4. फैक्ट्री की भूमि और भवन पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ बैंक ऑफ इंडिया का प्रथम पारी पासु प्रमार, प्लॉट नं. 3 जी.टी. सड़क, इको टेक IV, ग्रेटर नोएडा जिसमें शामिल 8580.5C वर्ग मीटर, एचडीएफसी बैंक के पास आयोजित साथ साम्यिक बंधक के माध्यम से, (बैंक ऑफ इंडिया द्वारा जारी संपत्ति का विवरण 13(2) के अनुसार। एचडीएफसी बैंक द्वारा जारी मांग नोटिस के अनुसार संपत्ति का विवरण संपत्ति का वह समस्त भाग और अंश जोकि प्लॉट नं. 3 क्षेत्रफल 8583.5 वर्ग मी., जी.टी. रोड, ग्राम छपरौला, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास क्षेत्र गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश—201301 में स्थित

वौहद्दीः लीज डींड के साथ संलग्न लीज योजना के अनुसार

दिनांक : 04-09-2023, स्थान : नोएडा प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया



हाई-टेक पाइप्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः नं0. 505, पर्ल्स ओमेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली 110034 CIN: L27202DL1985PLC019750, ईमेलः www.hitechpipes.in, वेबसाइटः info@hitechpipes.in

39वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई-वोटिंग की जानकारी

- एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 39वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार 29 सितम्बर, 2023 को दोपहर 12:30 बजे (आईएसटी) विडियो कॉन्फ्रेंसिंग (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के द्वारा 39वीं एजीएम की बैठक की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के निष्पादन के लिए आयोजित की जाएगी। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय पता 505, पर्ल्स ओमैक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 माना जाएगा।
- कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए परिपत्र') द्वारा जारी किये गये सामान्य परिपत्र सं. 20/2020 दिनांक 05 मई. 2020 के साथ पठित सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, सामान्य परिपत्र सं. 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021 और सामान्य परिपत्र सं 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022 और सामान्य परिपत्र सं. 10/2022 दिनांक 28 दिसम्बर, 2022 और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (''सेबी परिपत्र'') द्वारा जारी किये गये परिपत्र सं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/ सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जनवरी, 2021 और परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2 /सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई. 2022 और सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/ सीआईआर/2023/4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 और सरकार के गो ग्रीन इनिशिएटिव को आगे बढ़ाते हुए के अनुपालन में कंपनी ने वित्त वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 39वीं एजीएम की सूचन बुधवार, 06 सितम्बर, 2023 को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को ई—मेल कर दी है जिनके ई—मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट या डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत हैं।

उपरोक्त कथित परिपत्रों के माध्यम से एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है।

वित्त वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और 39वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.hitechpipes.in, और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com, और बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर भी उपलब्ध होगी।

निदेशक मंडल ने 27 मुई 2023 को आयोजित अपनी बैठक में वित्त वर्ष 2022-23 के लिए रु. 0.025 प्रति इक्विटी शेयर अंतिम लाभांश की अनुशंसा की थी जो 39वीं एजीएम में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदन के

बोर्ड ने वित्त वर्ष 2022-23 के लिए अंतिम लामांश हेतु सदस्यों की पात्रता के निर्धारण के लिए 22 सितम्बर, 2023 "रिकार्ड तिथि" के रूप में निर्धारित की है। लामांश, यदि 39वीं वार्षिक आम बैठक में घोषित किया जाता है तो उन सदस्यों को एजीएम की तिथि से 30 दिनों के भीतर अर्थात् 29 सितम्बर, 2023 तक भुगतान किया जाएगा जिन्होंने डिमेट प्रारूप में घारित शेयरों के मामले में डिपॉजिटरीज के साथ और भौतिक प्रारूप में धारित शेयरों के मामले में कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ अपना बैक खाता विवरण अपडेट किया है। जिन सदस्यों ने अपना बैंक खाता विवरण अपडेट नहीं कराया है, उन्हें स्वीकार्य पद्धति द्वारा उनके पंजीकत पते पर लाभांश वारंट/डिमांड ड्वाट/चेक भेजा जाएगा।

एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के निर्देश:

- अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, समय-समय पर यथासंशोधित, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठक (एसएस-2) पर सचिवीय मानक और सेबी (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015, के विनियम 44 समय-समय पर यथासंशोधित के अनुपालन में कंपनी सदस्यों को एजीएम में निष्पादित किये जाने वाले व्यवसाय के संबंध में एजीएम से पूर्व केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से और एजीएम की कार्यवाही के दौरान 39वीं एजीएम में अपना वोट देने की सुविधा उपलब्ध करा रही है और इस प्रयोजन के लिए कंपनी ने **नेशनल** सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई-वोटिंग की सेवाएं ली हैं।
- ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में दिये गये हैं। सदस्यों से निम्नलिखित को नोट करने का अनुरोध किया जाता है:
 - रिमोट ई-वोटिंग मंगलवार, 26 सितम्बर, 2023 को प्रातः 9:00 बजे प्रारंभ होगी और गुरुवार, 28 सितम्बर, 2023 को सायं 5:00 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉडयुल हटा लिया जाएगा और सदस्यों को कथित तिथि एवं समय के बाद इलेक्ट्रॉनिकली वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
 - सदस्यों का वोटिंग अधिकार (रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान वोटिंग) शुक्रवार, 22 सितम्बर, 2023 ("कट-ऑफ तिथि") को कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयर के आनुपातिक होगा। ऐसा व्यक्ति जिसका नाम कट—ऑफ तिथि को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा तैयार की गई लामार्थी स्वामियों की सूची में शामिल होगा, केवल वे ही रिमोट ई—वोटिंग के साथ ही एजीएम के दौरान वोटिंग की सुविधा के हकदार होंगे।
 - ऐसा व्यक्ति जो कंपनी के शेयर अधिगृहित करता है और एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट-ऑफ तिथि अर्थात् शुक्रवार, 22 सितम्बर, 2023 को शेयर धारण करता है, वह एजीएम की सूचना में दी गई प्रक्रिया का पालन करके लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि, यह कोई व्यक्ति ई—वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पहले से पंजीकृत है तो वह रिमोट ई-वोटिंग/एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट देने के लिए वर्तमान यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।
 - एजीएम की कार्यवाही के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने वाले सदस्यगण जिन्होनें रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं दिया है, वे एजीएम की सूचना में दी गई प्रक्रिया का पालन करके एजीएम के दौरान अपना वोट देने के लिए सक्षम होंगे।
- सदस्यगण जिन्होंने एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट दे दिया है, वे भी एजीएम में भाग लेने के लिए योग्य हैं, लेकिन उन्हें ऐसे प्रस्तावों पर अपना वोट दोबारा देने की अनुमति नहीं होगी। ई—वोटिंग से जुड़ी किसी भी पूछताछ या शिकायत के लिए www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सैक्शन पर

उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (''एफएक्यू'') और ई-वोटिंग मैनुअल का अवलोकन कर सकते हैं या टोल फ्री नं. 022 – 4886 7000 एवं 022 – 2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या श्री पल्लवी म्हात्रे वरिष्ठ प्रबंधक के पास ई—मेल evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं। बोर्ड ने रिमोट ई-वोटिंग एंव एजीएम के दौरान वोटिंग की प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से

- आयोजित करने के लिए **मैसर्स एनएसपी एंड एसोसिएट्स, पेशेवर कंपनी सचिव को समीक्षक** के रूप में नियक्त किया है।
- रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम के दौरान वोटिंग का परिणाम एजीएम की समाप्ति से दो कार्य दिवस वं भीतर घोषित किया जाएगा। समीक्षक की रिपोर्ट के साथ घोषित किये गये परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.hitechpipes.in पर उपलब्ध होंगे और स्टॉक एक्सचेंजों को सूचित किया जाएगा और उनकी वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे। निवेशक शिक्षा एवं संरक्षा निधि प्राधिकरण (आईईपीएफ) में अदावाकृत/अप्रदत्त लामांश का अंतरण
- सदस्यगण कृपया नोट करें कि यदि कंपनी के अप्रदत्त लाभांश खाते को अंतरण की तिथि से 7 वर्षों की अवधि तक लाभांश का भुगतान नहीं लिया जाता है तो कंपनी इसे निवेशक शिक्षा एवं संरक्षा निधि प्राधिकरण ("आईईपीएफ") को अंतरित करने के लिए उत्तरदायी है। जिन शेयरों के संबंध में निरंतर 7 वर्षों के लिए लामांश अदावाकत हैं वे आईईपीएफ पाधिकरण के दिमेट खाते में अंतरित किये जाने के लिए उत्तरदायी हैं। इसको देखते हुए सदस्यों / दावेदारों से अनुरोध है कि वे 30 अक्टूबर, 2023 तक या उससे पूर्व वित्त वर्ष 2015-16 से वर्तमान तिथि तक अपने अप्रदत्त / अदावाकृत लाभांश का दावा करें। विस्तृत विवरणों के लिए कंपनी की वेबसाइट www.hitechpipes.in पर शेयरधारक सूचना निवेशक पेज का अवलोकन करें।

बोर्ड के आदेश से कृते हाई-टेक पाइप्स लिमिटेड हस्ता./-

कंपनी सचिव

JANA SMALL FINANCE BANK र्पंजीकृत कार्यालय : व फेयरवे , भूतल और प्रथम तल , सर्वे सं. 10/1, 11/2 और 12/2बी , ऑफ डोमलुर , कोरामंगला इनर रिंग रोड़ , ईजीएल बिजनेस पार्क के पास , चलाघटटा , बेंगलोर-560071. शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरा तल , डब्ल्यू ई.ए., आर्या समाज रोड़, करोल बाग, दिल्ली—1 10005 नीलामी सूचना

तिथि: 06.09.2023

वित्तीय परिसंपत्तिया के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफैसी अधिनियम) 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)और 9 के साथ पठित परंतुक के तहत ई—नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

अधोहस्ताक्षरी ने **जना रमॉल फाइनेंस वेंक लिमिटेड** के प्राधिकत अधिकारी के रूप में सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और बड़े पैमाने पर जनता को सार्वजनिक सूचित कर रहे है कि बैंक ने बकाए की वसूली के लिए निम्न उल्लेखित खातों में बंधक संपत्ति की **ऑनलाइन नीलामी (ई—नीलामी)** यहां निर्धारित दिनांक को ''**जो है जसो है आधार'' और ''जो है जहां है आधार'' पर आयोजित की जाएगी।**

3	क्र. सं.	ऋण खाता सं.	वास्तविक उधारकर्ता/ सह—उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13–2 सूचना की दिनांक	कब्जे की दिनांक	दिनांक 05.09.2023 को वर्तमान बाकाया शेष	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक और समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	अग्रीम राशि जमा (ईएमडी) रूपये में	ई–नीलामी की दिनांक और समय	बोली जमा करने की अंतिम दिनांक, समय और स्थान
	1	30218850002779	 भैसर्स अलवी बस सर्विसेस मालिक श्री मोहम्मद आरीफ श्री मोहम्मद आरीफ मालिक मैसर्स अलवी बस सर्विसेस श्रीमती रिहाना बेगम , 4) श्रीमती अकबरी पत्नी मतीन मोहम्मद 	11-06-2019	23-06-2023	रूपये 15,68,594/— (रूपये पंद्राह लाख अड्सठ हजार पांच सौ चौरानबे मात्र)	14.09.2023 पूर्वाह्न 09.00 बजे से अर्पाह्न 05.30 बजे	10,47,000/–	(1 1 7 7 7 1 1 1	' " \	25.09.2023 अर्पाह्न 05:00 से पहले । जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड। शाखा कार्यांनय पता : 16/12, दूसरा तल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्या समाज रोड़, करोल बाग, दिल्ली–110005

उत्तर : प्लॉट सं. 5 . **दक्षिण :** प्लॉट सं. 6 / 2 पतियों को ''**जो है जहां है आधार'' और ''जो है जैसी है आधार''** पर और ई—नीलामी '<mark>ऑन लाइन'</mark> आयोजित किया जा रहा है। यह नीलामी बैंक की अनुमोदित सेवा प्रदाता **मेसर्स 4–क्लोजर** के माध्यम से वेब पोर्टल https://bank.auctions.in औ https://foreclosureindia.com पर आयोजित की जाएणी। अधिक जानकारी के लिए और विवरण, मदद, प्रक्रिया और ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स 4-क्लोजर; संपर्क व्यक्ति श्री भारकर नायड संपर्क नंबर : 8142000809/ 8142000061; ई–मेल आईडी: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in से संपर्क कर संकते हैं।

<u>प्रत्याभृत परिसंपत्ति विवरण: संपत्ति विवरण: प्</u>रॉट सं. ६/1, ब्लॉक ई/1, मापक ६० वर्ग गज, स्थित अमित विहार कॉलोनी, ग्राम बेहता हाजीपुर, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.**सीमांकन प्रकार : पूर्व** : अन्य संपत्ति, **पश्चिम : 2**0 फुट चौड़ी सड़क,

नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियमों और शतों के बार में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संविद्ध का कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियमों और शतों के बार में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संविद्ध कानकारी के लिए जार स्पॉल फाइनेंस बैंक के अधिकारियों **श्री रांकश शर्मा (मोबाइल नंबर 7 2 300 7 0 4 6 3) और रंजन नाईक (9 5 9 0 8 5 8 2 4 9)** से संपत्ति इ—नालामा को कायवाहा ने मां लन के किए नियम आर शता के बार ने आयक आनकार के लिए अप समित के लिए जन स्मित के शिष्क के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। कोई सशर्त बोली स्वीकार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोली सांकारों के अपनी बोली जमा करने से पहले संपित के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। कोई सशर्त बोली स्वीकार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोली आंकारों के अपनी बोली जमा करने से पहले संपित के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। कोई सशर्त बोली स्वीकार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोली आंकारों के अपनी बोली जमा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, ऐसा न होने पर संपत्ति बेची जाएगी और बकाया राशि को शेष कर दिया जाएगा, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा, यदि कोई हो।

दिनांक : 07.09.2023, स्थान : दिल्ली एनसीआर

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, प्रति. जना रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



आईडीबीआई बैंक लिमिटेड रिटेल रिकवरी, डी—24 दुर्लम निवास, पृथ्वीराज रोड, सी—स्कीम, जयपुर, राजस्थान वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्भाण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना, जो 27-09-2023 को मध्याह्व 11.00 से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित किया जाना है

गारंटीकर्ता(ऑ) को सुचित किया जाता कि निम्न विवरणित अचल संपत्तियां /प्रतिभृत परिसंपत्तियां, प्रतिभृत ऋणदाता (आईडीबीआई बैंक लिमिटेड) के पास बंधककृत /प्रमारित हैं। जबकि, वित्ती ्रतद्वारा संवसाधारण को तथा विवार कर्ण में उधारकता(आ) एवं गारटाकता(आ) का मूचना कर्णा वाचित का विवार विवार के तिम एसिंसपितायों के प्रतिमूचिकरण एवं पुनर्निमंगण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत, प्राधिकृत अधिकारिन में प्रतेण उधारकर्ताओं त्या प्रतिभूति करण एवं पुनर्निमंगण तथा प्रतिभूति के अपुसार उधारकर्ताओं त्या रूपा निर्मत की है। इसके बाद उधारकर्ताओं के रूप में संदर्भित) से राशियों की वसूली के लिये मांग सूचना निर्मत की है। इसके बाद, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमांण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम राशियों के अधुसार उधारकर्ताओं से अध्वेगीआई बैंक तिमिटेड को देय—मुन्तेय प्रतिभूत ऋणों और इन पर भावी ब्याज, ऋणराशियों पर बैंक द्वारा उपमत लागतों एव शुल्कों, वसूलियों यदि कोई, घटाकर, की वसूली के लिये सार्वजनिक ई—नीलामी के माध्यम से प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय किया जाना है। इस हेतु सर्वसाधारण को आमंत्रित किया जाता है कि वे या तो व्यक्तिगत रूप में अथवा विधिवत प्राधिकृत अभिकर्ता (एजेंट) के माध्यम से बोलीदान करें।

क्र. सं.	उधारकर्ताः∕ सह—उधारकर्ताः∕ गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा वहां उसमें अंकित बकाया राशि	प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण	अधिग्रहण की स्थिति (भौतिक अथवा सांकेतिक)	अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (धराज) राशि	धराज एवं बोली प्रलेख जमा की अंतिम तिथि एवं समय	जिसमें आरटीजीएस/एनईएफटी/ आईएफएससी कोड के माध्यम से धराज जमा की जानी है, उस खाता के विवरण	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	वृद्धिशील बोलीदान	प्राधिकृत अधिकारी / नोडल अधिकारी का नाम तथा संपर्क नं
1.	रणजीत सिंह	27.10.2021 एवं ▼ 36,42,713/-	मकान नं. 137, संतोष नगर, अजमेर रोड, जयपुर	भौतिक	20.04.2023	₹. 32,31,615/-	₹. 3,23,161.50/-	26.09.2023	खाता संख्या 01337000010052 नाम : आईडीबीआई बैंक लिमिटेड IFSC कोड : IBKL0000013	संभावित क्रेतागण अपने आप विजिट कर सकते हैं।	ড . 10,000/-	नोडल अधिकारी : श्री अंकुर माथुर, 7508313184, प्राधिकृत अधिकारी : डा. जे.पी. पारिश [9911671815]
2	विनोद अग्रवाल	19.10.2021 एवं रु. 16,70,768/-	फ्लैट नं. ए—116, प्रथम तल, ओमेगा ग्राम मुहाना, संगानेर, जयपुर	भौतिक	10.02.2023	₹. 19,95,000/-	₹. 1,99,500/-	26.09.2023	खाता संख्या 01337000010052 नाम : आईडीबीआई बैंक लिमिटेड IFSC कोड : IBKL0000013	संभावित क्रेतागण अपने आप विजिट कर सकते हैं।	₹. 10,000/-	नोडल अधिकारी : श्री अंकुर माथुर, 7508313184, प्राधिकृत अधिकारी : डा. जे.पी. पारिश [9911671815]

ई-नीलामी विक्रय के संक्षिप्त नियम तथा शतें :- विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्वारित नियमों और शतों के अधीन होगा। (1) प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय, प्रतिभूत ऋणदाताओं अर्थात् आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के लिये एवं उसर्व ओर से, "जैसी है जहां है आवार", "जैसी है जो है आवर", "वहां जो कुछ भी है आवार" तथा "बिना उपाय आवार" पर है। (2) विक्रय, पूरी तरह से इस विज्ञापन में तथा "बोली प्रलेख" में दिये गये नियमों एवं शतों के अधीन है। बोली प्रलेख हमारे किसी भी कार्यालय से, सभी कार्यदिवसों पर प्राप्त किये जा सकते हैं या आईडीबीआई की वेबसाइट अर्थात् www.idbi.com और www.bankeauctionwizard.com से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। (3) विक्रय, ई-नीलामी सेवा प्रदात एंटारेस सिस्टम्स लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com पर उपलब्ध ई—नीलामी मंच पर संपन्न होगा, इस हेतु सुश्री बी एम सुष्मिता/मरीना जैकब 8951944383/9886196751, लैंडलाइन — 080 — 40482100 sushmitha.b@antaressystems.com/marina.j@antaressystems.com से संपर्क करें। (4) प्राधिकृत अधिकारी के पास स्वीकारयोग्य नहीं पाये जाने की रिश्वति में किसी भी बोली को स्वीकार अथवा समस्त बोलियों को अस्वीकार करने अथवा बिन कोई भी कारण बताये, चाहें जो कुछ भी हो, किसी भी समय नीलामी को स्थगित / निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा। (5) सफल बोलीदाता से अपेक्षित होगा कि वह विक्रय के पुष्टिकरण होने पर तत्काल प्रभाव से विक्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि जमा करे. जिसमें धरोहर राशि जमा सम्मिलित होगी। विक्रय मूल्य की शेष राशि का भुगतान, विक्रय के पुष्टिकरण के 15 दिनों या ऐसी विस्तारित अवधि के अंदर किया जाना है, जिस पर एओ द्वारा सहमति दें जा सकती है। निर्धारित अवधि के अंदर बकाया राशि जमा नहीं कराने की रिथति में, जमा की गई राशि को धरोहर राशि समेत जब्द कर लिया जायेगा। (6) यदि 25 प्रतिशत बोली राशि तुरंत या निर्धारित अवधि के अंदर बोली राशि की 75 प्रतिशत राशि जमा करने में चूक की जाती है, तो पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और प्रतिभूत परिसंपत्तियों को फिर से बेच दिया जाएगा (?) पंजीकरण शुल्कों, स्टांप शुल्क, अतिरिक्त करों सिहत सभी वैधानिक बकायों / परिचारक शुल्कों / अन्य बकायों का भुगतान क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। अन्य विवरणों तथा संपूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिये, कृपया www.idbi.com पर जायें तथा/अथवा प्रत्येक संपत्ति के समक्ष ऊपर उल्लिखित नोडल अधिकारियों/प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क करें सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के अंतर्गत 15/30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

उधारकर्ता / गारंटरों को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई—नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ उपरांकितानुसार बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी /विक्रय कर दिया जायेगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई शेष निकलती हो, की वसूली ब्याज एवं लागतों सहित की जायेगी।" हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

ध्यान : जयपुर, दिनांक : 07-09-2023