

Exceeding Expectations...Always

PGIL/SE/2024-25/100

Date: February 19, 2025

THE GENERAL MANAGER,
DEPARTMENT OF CORPORATE SERVICES - CRD
BSE LIMITED
1ST FLOOR, NEW TRADING RING

ROTUNDA BUILDING, P. J. TOWERS DALAL STREET, FORT, MUMBAI – 400 001 THE GENERAL MANAGER,
LISTING DEPARTMENT
NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.
"EXCHANGE PLAZA", PLOT NO. C- 1,
G- BLOCK,
BANDRA - KURLA COMPLEX,
BANDRA (E),
MUMBAI - 400 051

Reg: Scrip Code: BSE-532808

SUB: Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published today i.e. February 19, 2025 in the "Business Standard" English (All India Editions) and "Business Standard" Hindi (Delhi Edition), pertaining to completion of dispatch of Postal Ballot Notice.

**NSE - PGIL** 

The above is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours truly, for Pearl Global Industries Limited

(Shilpa Saraf)
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI M. No.: ACS-23564

Encl: As above

#### Pearl Global Industries Limited

Corp. Office: Pearl Tower, Plot No. 51, Sector-32, Gurugram – 122001, Haryana (India)
T: +91-124-4651000 | E: info@pearlglobal.com
CIN: L74899DL1989PLC036849
Regd. Office: C-17/1, Paschimi Marg, Vasant Vihar, New Delhi - 110057

#### **Notice for Loss of Share Certificate of TVS Motor Company Limited** (FOR CLAIM FROM IEPF AUTHORITY)

Notice is hereby given that the following share certificate(s) of TVS Motor Company Limited has/have been lost or misplaced or stolen and registered holder(s) / legal heir(s) is/are in the process of applying to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority for refund of the hares and dividends transferred to IEPE

Fo	olio	Name of	No.	Share	Distinct	ive Nos.
Ň	lo.	Shareholder(s)	of Shares	Certificate No(s).	From	То
B06	5529	Basavalingappa G C	428	12522	232118647	232119074

This notice is being issued as per Schedule III of the Investor Education and Protection Fund

Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2017, as amended from time to time. The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above share certificates. Any person(s) who has / have any claim in respect of the said share certificate(s should lodge such claim with evidence to the Company, at its Registered Office, M/s TVS Motor Company Limited, "Chaitanya", No.12, Khader Nawaz Khan Road, Nungambakkam, Chenna 600 006 (email id: contactus@tvsmotor.com) or to its Share Transfer Agents, Integrated Registry Management Services Private Limited, "Kences Towers", 2nd Floor, No.1 Ramakrishna Street North Usman Road, T Nagar, Chennai 600 017 (e maild id: srirams@integratedindia.in) within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the legal heir(s) or

the registered holder will apply to IEPF for refund of shares and dividends. Any person dealing

Place:Davanagere

with the above said shares will be doing so at their own risk

Name and address of shareholder Basavalingappa G C S/o Channabasappa, #2894, Sambhrama, 5th Main, 4th Cross, MCCB Block, Davanagere Southern Extension-DVG, Karnataka-577004



Ghar Ki Baat d Office: 9th Floor Antriksh Bhawan, 22 K G Marg, New Delhi-110001 Tel. No.: 011-66030500, E-mail: investor.services@pnbhousing.com CIN: L65922DL1988PLC033856, Website: www.pnbhousing.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of PNB Housing Finance Limited ("the Company"), pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and any other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act")read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ("Management Rules"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof and any other applicable law(s) and regulation(s) for the time being in force, read with the guidelines prescribed by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") inter-alia for conducting the Postal Ballot through remote e-Voting vide General Circulars No. 14/2020 dated April 13, 2020, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 read with any other circulars issued in this regard (collectively the "MCA Circulars"), SEBI Circular dated October 03, 2024, Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) and notified by the MCA, and related SEBI circulars and other applicable provision(s), if any, including any statutory modification(s) or re-Business as set out in this Postal Ballot Notice ("Notice") hereunder by passing Special Resolution by means of Postal Ballot, only by voting through electronic means ("remote e-Voting" or "e-Voting")

SI.No.	Agenda Item and Special Resolution
1.	Re-appointment of Dr. Tejendra Mohan Bhasin (DIN:03091429) as an Independent Director of the Company

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with the explanatory statement and e-voting instructions on Tuesday, February 18, 2025, through electronic mode (e-mails), to those Members whose e-mail addresses appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Company/depository participant(s) as at the close of business hours on Monday, February 17, 2025 ("Cut-off Date") and the e-mail addresses registered with the Company/Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website, www.pnbhousing.com, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members whose names appeared in the Register of Members or ir the List of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the Cut - off Date are entitled to vote on the Resolutions set forth in the Postal Ballot Notice by availing remote e-voting facility. A person who is not a Member as on the Cut-off Date shall treat this notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically on the Special Resolution set forth in the Notice

The e-voting facility will be available during the following period

······································	and the same of th
Commencement of remote e-voting period	9:00 A.M. (IST) on Wednesday, February 19, 2025
End of remote e-voting period	5:00 P.M. (IST) on Thursday, March 20, 2025

The remote e-voting facility shall be disabled by NSDL after 05:00 PM (IST on Thursday, March 20, 2025.

The detailed procedure and instruction(s) for remote e-voting including the manner in which the Members can register their e-mail address and/or can cast their vote, are specified in the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rupesh garwal (Membership No. ACS 16302 Agaiwa (Wembership No. ACS 16032, Orlo. 3073), Jailing Him Mr. Shashikant Tiwari (Membership No. FCS 11919, CPNo.13050), failing him Mr. Lakhan Gupta (Membership No. FCS 12682, CPNo.26704), Partners of M/s Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, New Delhi, as the "Scrutinizer" for conducting the electronic voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot will be announced after submission of Report by the Scrutinizer and will be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the equity shares of the Company are listed, will be announced on or before Saturday, March 22, 2025 and also will be displayed on the websites of the Company i.e., www.pnbhousing.com and NSDL www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the 'Download' section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, at evoting@nsdl.com. You may also write investor.services@pnbhousing.con

For PNB Housing Finance Limited

Date: February 18, 2025 Place : New Delhi

50 years of

converting

news into

economic

intelligence.

Business Standard

50 Years of Insight

Veena G Kamath Company Secretary



Bengaluru CO-OP. MILK UNION LTD., [BENGALURU DAIRY] Dr. M.H. Marigowda Road, Bengaluru-560029

E-mail: bamulpurchase@gmail.com Website: www.bamulnandini.coop, Phone : 080-26096282 Tender Ref No: BAMUL/PUR/09/1811/T-317 & T-318/2024-25

TECHNICAL CUM COMMERCIAL TENDER THROUGH THE KARNATAKA

**PUBLIC PROCUREMENT PORTAL** Bengaluru Co-op Milk Union Ltd.. (BAMUL) Bengaluru, invites e- tender through e-Procurement Portal from the interested and eligible Manufacturers/ Contractor/Dealer/Distributors for Supply of the following item.

			,	.5
SI	Particulars	Qty	Estd Cost in Lakhs	Tender No
01	Supply of Nitric acid in 40 kg Capacity Carbuoys to Bengaluru Dairy fora period of one year.	30000 Kgs	12.07	KMF/2024-25/ IND1274
	Supply and Installation of 12 volts 200AH SMF-VRLA Sealed Maintenance free batteries for 600KVA UPS at Mega Dairy - Bengaluru Dairy on Buy Back basis.		25.00	KMF/2024-25/ IND1275
03	Supply of Visi Cooler Capacity 300 Ltrs to Bengaluru Dairy for a period of one year	100 Nos	28.00	KMF/2024-25/ IND1276
04	Supply of Vinyl Sticker to Bengaluru Dairy for a period of one year	5000 Sq feet	02.50	KMF/2024-25/ IND1277
	Supply of Tea and coffee powder to Benagaluru Dairy fo	r a period one year		
05	a) Tea Powder	1200 Kgs	3.48	KMF/2024-25/ IND1278
	b) Coffee Powder	900 Kgs	4.50	INDIZIO
06	Supply of Bottom web material (Rigid PVC film) for Blister Butter to Bengaluru Dairy for a period of one year	18000 Kgs	44.46	KMF/2024-25/ IND1279
07	Supply of Cartridge for Printronix P8000 Heavy Duty Line Printer to Bangalore Dairy for a period of one year.	360 Nos	9.00	KMF/2024-25/ IND1280
08	Supply of Freeze Dried DVS Cheddar Cheese culture to Kanakapura Dairy for a period of one year.	Culture required for 21,00,000 kgs of Cheddar cheese production	124.15	KMF/2024-25/ IND1282

		cneese production		
1	Access to E-tender Documents	17.02.2025 to 03.03.	2025 till 02.00	PM
2	Pre-Bid Meeting / Tender clarification date & time	25.02.2025 till 11.00	AM	
3	Last date for submission of tender/ quoting	03.03.2025 till 02.00	PM	
4	Date & time for opening Technical Tender	04.03.2025 at 02.35	PM	
5	Date & time for opening Commercial Tender	07.03.2025 at 11.30	AM	
6	Place of opening of Technical and Commercial Tender	BAMUL (Bengaluru I	Dairy) Board Re	nom

The Tenderers shall submit separate tender for the above, Tenderers are advised to note the qualification criteria specified in Section VII to qualify for award of the contract.

The Earnest money deposit (E.M.D.) valid for 45 days beyond the validity of the tender i.e. total for 135 days. Tender processing Fee, modes of e-payment, tender document details and other details are mentioned in https://kppp.karnataka.gov.in and also contact Help line No: 8046010000/8068948777.

> Sd/- Managing Director Tender Inviting Authority, Bamul



#### ROSSELL TECHSYS LIMITED

Regd. Office: Jindal Towers, Block B, 4th Floor 21/1A/3, Darga Road, Kolkata, West Bengal, India, 700017 Tel:+91 806 843 4500, Website: www.rosselltechsys.com, Email: investors@rosselltechsys.com

#### **POSTAL BALLOT NOTICE**

To the Members of Rossell Techsys Limited (CIN: U29299WB2022PLC258641) ("the Company"),

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 of the Companies Act 2013 ("Act") and Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Rules") and other applicable provisions of the Act, as amended and the rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), that the resolutions set out below are proposed for approval by the members of Rossell Techsys Limited/the Company by means of Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its members to cast their votes electronically

Resolution No.	PARTICULARS				
1.	Appointment of Mr. Talari Suvarna Raju (DIN: 05183617) as an Independent Director				
suant to the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the postal ballot notice along with					

the explanatory statement on February 18, 2025 through electronic mode to all the members of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained with the Company/Depository participant(s) respectively as on 14th February 2025 ("Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository participant(s)

This Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at www.rosselltechsys.com, websites of the Stock Exchanges e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com Members who haven't received the notice may download it from any of the aforementioned websites.

In compliance with the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Member(s) as on the Cut-off date. Any person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide e-voting facilities Members are requested to read the instructions given in the Notes to this Postal Ballot Notice so as to cast their vote ele The votes can be cast during the following voting period

Commencement of e-voting period	February 20, 2025
Conclusion of e-voting period	March 21, 2025
Cut-off date for eligibility to vote	February 14, 2025

The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL

The Company has appointed Mr. Pramod S.M. (FCS Membership No. 7834 and Certificate of Practice No.13784), Partner, BMP & Co., LLP, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer and Mr. Biswajit Ghosh, (FCS Membership No. 8750 and Certificate of Practice No. 8239). Partner, BMP & Co., LLP, Practicing Company Secretaries, as an alternate scrutinizer to Mr. Pramod S.M. for conducting the Postal Ballot, through e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company ("the Chairman") or any other person authorized by the Chairman, and the result will be announced within two working days from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5.00 PM IST on March 25, 2025 and will be displayed on the Company's website at www.rosselltechsys.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges and will also be displayed at the registered office of the Company. The last date of e-voting, i.e. March 21, 2025, shall be the date on which the resolution would be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority. In accordance with the MCA Circulars, the Company has made necessary arrangements for the members to register their e-mail

address. Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (ii) Members holding shares in physical node, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.rosselltechsys.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to M/s. CB Management Services (P) Ltd at Rasoi Court, 5th Floor, 20 R N Mukherjee Road

SEBI has mandated furnishing of PAN, KYC details (i.e. Postal Address with PIN Code, email address, mobile number, bank account details etc.) and nomination details by holders of physical securities in prescribed forms. In view of the same, Shareholders holding shares in physical form are requested to submit their PAN, full KYC details and Nomination details in prescribed Form at the earliest. Further, they are also requested to dematerialize their shareholding at the earliest, as pursuant to SEBI Circular, any investor service requests including transfer/ transmissions requests shall be processed in dematerialized mode only. Request for dematerialization can be submitted to M/s. CB Management Services (P) Ltd. RTA of the Company

For any queries /grievances relating voting by electronic means, Members are requested to contact Ms. Komal Shrimankar Company Secretary, investors@rosselltechsys.com Phone: +91-8068434500.

By order of the Board of Directors For ROSSELL TECHSYS LIMITED

Date: February 18, 2025 Place : Bangalore

Komal Shrimankar Company Secretary

## SUNDARAM MUTUAL Sundaram Finance Group -

Notice-Cum-Addendum to the Scheme Information Document (SID) and Key Information Memorandum (KIM) of Schemes of Sundaram Mutual Fund ('Fund')

- A. Change in Directorship of Sundaram Asset Management Company Limited
  - Investors / Unit holders are advised to take note of the following: a. Mr. R. Raghuttama Rao has completed his tenure as Independent Director on the Board of Sundaram Asset management Company limited. Accordingly, his term in the Board has ended with effect from 16th February 2025.
  - Mr. Vikaas. M. Sachdeva has ceased to be the Associate Director from the Board of Sundaram Asset Management Company Limited with effect from 16th February 2025.
- B. Change in the Landline number of Pondicherry Branch:

Investors / Unit holders are advised to take note of the change in Landline Number of our branch as stated below, which is an official point of acceptance of transactions for the Schemes of Sundaram Mutual Fund:

		.an	١	r	ımber	Numbe	lline N	g Landlii	ting I	Exist	E	
0413-2244644 0413-4067413 17-February-2025	5	-13			ļ	644	24464	413-224	041			

All other terms and conditions of the Scheme Information Document(s) / Key Information Memorandum(s) / Statement of Additional Information will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum (KIM) / Statement of Additional Information (SAI) of the schemes of Sundaram Mutual Fund as amended from time to time

Place: Chennai Date: February 19, 2025 For Sundaram Asset Management Company Ltd Company Secretary & Compliance Officer

For more information please contact: **Sundaram Asset Management Company Ltd** (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund) Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14. Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 www.sundarammutual.com

CIN: U93090TN1996PLC034615 No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002. Regd. Office: Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



Notice for information purposes only.

Place : Noida (U.P.)

: 18th February, 2025

## **MARAL OVERSEAS LIMITED**

CIN: L17124MP1989PLC008255
Registered Office: Maral Sarovar, V. & P.O. Khalbujurg, Tehsil Kasrawad, Distt. Khargone - 451660, Madhya Pradesh

Phone: +91-7285-265401-265404, 265417 Corporate Office: Bhilwara Towers, A-12, Sector - 1, Noida - 201 301 (U.P.)

Phone: +91-120-4390300, 4390000 (EPABX)  $\textbf{E-mail:}\ \underline{maral.investor@lnjbhilwara.com};\ \textbf{Website:}\ \underline{www.maraloverseas.com}$ 

## POSTAL BALLOT / E-VOTING NOTICE

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("**the Act**") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("**the Rules"**) (including and statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force), read with the General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), read together with previous circulars issued by MCA in this regard ("MCA Circulars"), applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Company has on Tuesday, 18th February, 2025 sent e-mails to all the Members containing the Postal Ballot Notice dated 4th February, 2025 ("Postal Ballot Notice") along with Explanatory Statement thereto seeking their approval for the following proposals only by way of remote e-voting process:

- 1. To approve the re-appointment of Shri Shekhar Agarwal (DIN: 00066113) as Managing Director of the Company for a period of three (3) years w.e.f. 1st April, 2025 (Special Resolution)
- To approve the re-appointment of Shri Shantanu Agarwal (DIN: 02314304) as Joint Managing Director of the Company for a period of three (3) years w.e.f. 19th June, 2025 (Special Resolution) In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent only through electronic mode to all those Members who have registered their email address with the Company or Depositories through Depository Participants or the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. M/s. MCS Share Transfer Agent Limited as on Friday, 14th February, 2025 ("cut-off date"). Please note that physical copy of the Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a Member on the cut-off date should treat the

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facilities to the eligible Members, to enable them to cast their vote electronically

The e-voting period commences on Wednesday, 19th February, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Thursday, 20th March, 2025 (5:00 p.m. IST) (both days inclusive). During this period, the Members of the Company, holding shares either in physical form or in demat form, as on the Cut-Off Date i.e. Friday, 14th February, 2025, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and the voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a Resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who are holding shares as on the cut-off date and who have not registered their e-mail may send an e-mail to <u>maral.investor@lnjbhilwara.com</u> or <u>helpdeskdelhi@mcsregistrars.com</u> to receive Postal Ballot Notice or download from the website of the Company i.e. <a href="www.maraloverseas.com">www.maraloverseas.com</a> and also from the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (<u>www.bseindia.com</u>) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and can vote electronically after following the procedure and instructions for remote e-voting are provided in Postal Ballot Notice.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free No.: 1800-1020-990 or 1800-22-44-30 or send a request at evoting@nsdl.co.in. In case of any further queries or grievances, Shri Sandeep Singh, Company Secretary may be contacted at the following contact details: Shri Sandeep Singh, Company Secretary, Maral Overseas Limited, Bhilwara Towers, A-12, Sector -1, Noida - 201301 (U.P.), Tel: (0120) 4390300, Email: maral.investor@lnjbhilwara.com.

The Company has appointed Shri Manisha Gupta (COP No. 6808) of M/s. Manisha Gupta & Associates, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot Process through the remote e-voting process in a fair and transparent manner. The results of postal ballot shall be declared on or before Saturday, 22<sup>nd</sup> March, 2025 and uploaded on the website of the Company (www.maraloverseas.com), website of NSDL (www.evoting.nsdl.com). The results shall also be intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where shares of the Company are listed

> By order of the Board For Maral Overseas Limited Sd/-Sandeep Singh **Company Secretary** M No. FCS -9877

# PEARL GLOBAL

Exceeding Expectations . Always

# PEARL GLOBAL INDUSTRIES LIMITED

CIN: L74899DL1989PLC036849 Registered Office: C-17/1, Paschimi Marg, Vasant Vihar, New Delhi-110057

Corporate Office: Pearl Tower, Plot No. 51, Sector-32, Institutional Area, Gurugram-122001, Haryana Tel: 0124-4651000; Email: investor.pgil@pearlglobal.com; Website: www.pearlglobal.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), as amended from time to time and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), following resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated February 11, 2025 are proposed to be passed by the members through Postal Ballot only by voting through electronic means (remote e-voting).

S. No.	Particulars of Resolution(s)	Resolution Type
1.	Appointment of Mr. Rahul Mehta Narendra (DIN: 00165521) as an Independent Director of the Company.	Special Resolution
2.	Appointment of Mrs. Jyoti Arora (DIN: 00353071) as an Independent Director of the Company.	Special Resolution
3.	Re-appointment of Mr. Pallab Banerjee (DIN: 07193749) as Managing Director of the Company.	Special Resolution
4.	Re-appointment of Mr. Deepak Kumar (DIN: 09497467) as Whole-Time Director of the Company.	Ordinary Resolution
5.	Continuation of Directorship of Dr. Deepak Kumar Seth (DIN: 00003021) as Non-Executive Director of the company beyond the age of 75 years.	Special Resolution
6.	Related Party Transactions between subsidiaries of the Company.	Ordinary Resolution
7.	Appointment of Mrs. Shifalli Seth as Head-Design in Pearl Global USA Inc., a wholly-owned subsidiary of the Company.	Ordinary Resolution

In terms of relevant provisions of the Act and in accordance with MCA Circulars, the Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting has been sent on February 18, 2025 only through email to all those Members, whose email address is registered with the Company/ Depositories/Depository Participants/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company") and whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off i.e. February 14, 2025. A person who is not a member on the cut-off date shall accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Notice is available on the website of the Company at https://www.pearlglobal.com/, stock exchanges websites i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the shares of the Company are listed and on the NSDL website at www.evoting.nsdl.com.

Securities Depositories Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same has been provided in the Postal Ballot Notice. The remote e-voting period commences on Thursday, February 20, 2025 (10:00 A.M. IST) and will end on Friday, March 21, 2025 (05:00 P.M. IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of February 14, 2025, may cast their vote by remote e-voting on the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice.

The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by National

The Board of Directors has appointed CS Jayant Sood (FCS 4482), Practicing Company Secretary, as scrutinizer for conducting the entire postal ballot process by way of remote e-voting in a fair and transparent manner.

Members who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/ Depository can now register the same by sending a request to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) (RTA) or the Company at <u>investor.pgil@pearlglobal.com</u>. Members holding Shares in demat form are requested to register their e-mail address with their Depository Participants only. The registered e-mail address will be used for sending future communications.

The Results of the Postal Ballot will be declared on or before Saturday, March 22, 2025. The said results along with the Scrutinizer's Report will also be placed on the Company's website i.e. <u>www.pearlglobal.com</u> besides communicating the same to the BSE Limited and National Stock Exchange of India.

Members who need assistance during e-voting period, can contact NSDL on <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com or Members may write to the Company at investor.pgil@pearlglobal.com. By Order of Board of Directors

> For Pearl Global Industries Limited (Shilpa Saraf) **Company Secretary & Compliance Officer** ICSI M. No: ACS-23564

Place: Gurugram Dated: February 18, 2025



































standard स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक कब्जा सूचना

सरफासी अधिनियम का परिशिष्ट IV (नियम 8(1))

(अचल संपत्ति हेत्)

जबिक, स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम 3 के साथ पिटत धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर दिनांक 28.11.2024 को मांग सूचना जारी की थी जिसमें ऋण सुविधा संख्या 52257363 और 52558258 के कर्जदार / सह–कर्जदार **श्री सुधीर सचदेवा / श्री एस.एल. सचदेवा** से सूचना में उल्लिखित राशि ₹ 7,157,811.43 / — (रुपये इकहत्तर लाख सत्तावन हजार आठ सौ ग्यारह और तैंतालीस पैसा मात्र) को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार और सर्व सामान्य को सचित किया जाता है कि

अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का 12 फरवरी, 2025 को **सांकेतिक कड़ना** ले लिया है।

जपलब्ध समय के संबंध में पत्याभत परिसंपत्तियों को मक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा ८ के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार एवं सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन-देन न करने वे लिए अगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन राशि ₹ 7,157,811.43/- (रुपये इकहत्तर लाख सत्तावन हजार आठ सौ ग्यारह और तैंतालीस पैसा मात्र) और इस पर ब्याज के स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण:--

न्यू राजधानी एन्कलेव के लेआउट प्लान, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 में आवासीय प्लॉट नं. 47, माप 250 वर्ग गज के समस्त भाग व खंड।

सीमाएँ निम्नवत हैं: : हक विलेख के अनुसार उत्तर में : हक विलेख के अनुसार दक्षिण में

: हक विलेख के अनुसार पश्चिम में ः हक विलेख के अनुसार दिनांकः 12.02.2025

स्थान : दिल्ली

हस्ता. /-कृते प्राधिकृत अधिकारी स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक

# DCB BANK

कब्जा सूचना अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन (2002 का 54) के तहत **डीसीबी बैंक लिमिटेड** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे तालिक में वर्णित के अनुसार कर्जदारों (कर्जदारों/सह-कर्जदारों) से कथित माँग सचना में उल्लिखित नीचे तालिका में राशि का पनर्भगतान करने के लिए कहते हुए एक माँग सचना जारी की थी।

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों द्वारा राशि के पनर्भगतान में विफल रहने के कारण कर्जदार, सह-कर्जदार तथा जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभित हित नियम, 2002 की धारा 14(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) वे तहत उसे पटन शक्तियों के उपभोग में यहाँ तीचे वर्णित सम्पन्ति पर निम्नलिखित के अनुसार कहन

	ाँ के उपभोग में यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्ति पर निम्नलिखित के अनुसार कब्जा
कर लिया है। एतदारा विशेष रूप से व	कर्जदारों, सह–कर्जदारों/जमानतियों तथा जनसामान्य को उपर्युक्त सम्पत्तियों के
	करने की चेतावनी दी जाती है और कथित सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का
	शि के लिए <b>डीसीबी  बँक लिमिटेड</b> के प्रभार का विषय होगा।
6/	मोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान
आधानयम का धारा 13	की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।  सांकेतिक कब्जा तिथि 14 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	13-09-2024
कर्जदार तथा सह-	श्रीमती शांति कौर, श्रीमती सीमा घोत्रा,
कर्जदारों के नाम	श्री बलविंदर घोत्रा और श्री परमजीत सिंह
ऋण खाता संख्या	DBLACHK00409377
कुल बकाया राशि	रु.14,37,980.85/-(रुपये चौदह लाख सैंतीस हजार नौ सौ अस्सी और पिचासी पैसे मात्र) 13 सितंबर 2024 तक
अचल सम्पत्ति का विवरण	भूमि का समस्त भाग 150 वर्ग गज यानि o कनाल-5 मरला, विवरण नीचे दिया गया है-
	ए) भूमि माप 2.33 मरला, 7/480 कुल भूमि का हिस्सा 8 कनाल 0 मरला के अनसार
	खेवत संख्या, खतौनी संख्या, आयत संख्या, किला संख्या 395 544 83 6
	मिन (6-0) 545 83 6 मिन (0-10)
	546 83 6 मिन (1-10) बी) भूमि माप 2.66 मरला, कुल भूमि का 1/120 हिस्सा माप 16 कनाल
	० मरला
	खेवट संख्या खतौनी संख्या आयत संख्या किला संख्या 570 756/757 83 5(8-0),15(8-0)
	सीमाएँ उत्तर-मलकीत सिंह का प्लॉट, दक्षिण-मलकीत का प्लॉट, पूर्व-
2	मलकीत का प्लॉट, पश्चिम-स्ट्रीट (प्रतिभृत संपत्ति) सांकेतिक कब्जा तिथि 13 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	14-11-2024
कर्जदार तथा सह-	श्री सुरेन्द्र कुमार, श्रीमती पूजा देवी, श्री ओम प्रकाश और श्रीमती सुशीला
कर्जदारों के नाम	देवी
ऋण खाता संख्या	DRBLYAM00593854
कुल बकाया राशि	रु.14,92,547/- (रुपये चौदह लाख बानबे हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) 14 नवंबर 2024 तक
अचल सम्पत्ति का विवरण	मकान संख्या 276 का पूरा हिस्सा संपत्ति आईडी संख्या Rd04u0069aa माप 150 वर्ग गज तहसीलः रादौर यमुना नगर में स्थित (प्रतिभृत संपत्ति)
3	सांकेतिक कब्जा तिथि 14 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	13-09-2024 श्री जसवंत सिंह और श्रीमती मैरी आणा
कर्जदार तथा सह- कर्जदारों के नाम	श्रा जसवत सिंह आर श्रामता मरा आशा
ऋण खाता संख्या	DRBLAMB00491864/DRBLAMB00521267
कुल बकाया राशि	रु.7,33,127.91/- (रुपये सात लाख तैंतीस हजार एक सौ सत्ताईस और इक्यानवे पैसे मात्र) 13 सितंबर 2024 तक
अचल सम्पत्ति का विवरण	संपत्ति हदबस्त संख्या 63 खेवट संख्या 1-420 खतौनी संख्या 2122 खसरा संख्या 11//14(4-19) माप 182.5 वर्ग गज का समस्त भाग, प्लॉट संख्या
Idata	3 का हिस्सा, गांव बब्याल तहसील और जिला अंबाला में अंदर आबादी
	आनंद नगर ए में स्थित, सीमाएं: पूर्व-42 फीट 11 इंच भुजा और सड़क 16 फीट चौड़ी, पश्चिम-42 फीट 1 इंच भुजा और घर ए.पी सिंह, उत्तर-39 फीट
	भुजा और घर एस.एन. बलाई, दक्षिण-39 फीट भुजा और सड़क 16 फीट
4	चौड़ी, (प्रतिभूत संपत्ति) सांकेतिक कब्जे की तारीख 13 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	14-10-2024
कर्जदार तथा सह- कर्जदारों के नाम	श्री राम चंद्र, श्री विवेक कुमार और श्रीमती अंगुरी देवी
ऋण खाता संख्या	DRHLYAM00502639
कुल बकाया राशि	रु.८,43,321,48/- (रुपये आठ लाख तैंतालीस हजार तीन सौ इक्कीस और अड़तालीस पैसे मात्र) 14 अक्टूबर 2024 तक
अचल सम्पत्ति का	मकान नंबर 63 दक्षिण भाग संपत्ति संख्या 336c521u120 का समस्त भाग,
विवरण	135 वर्ग फीट मौजे फरकपुर, तहसीलः जगाधरी जिलाः यमुना नगर में स्थित, सीमाः उत्तर की ओरः मकान नंबर 63 का हिस्सा, दक्षिण की ओरः कॉलोनी
	रोड, पूर्व की ओर: कॉलोनी रोड, पश्चिम की ओर दिलबाग सिंह का घर, (प्रतिभूत संपत्ति)
5	सांकेतिक कब्जे की तिथि 13 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	13-11-2024 श्री परमोद कुमार और श्रीमती अनीता
कर्जदार तथा सह- कर्जदारों के नाम	શ્રા પરમાદ જુમાર આર શ્રામતા અમાતા
ऋण खाता संख्या	DRBLYAM00510353
कुल बकाया राशि	रु.6,88,302/- (रुपये छह लाख अठासी हजार तीन सौ दो मात्र) 13 नवंबर 2024 तक
अचल सम्पत्ति का विवरण	मकान का समस्त भाग, नगरपालिका संपत्ति आईडी नंबर 332c285u226,
ाजजर <b>ा</b>	स्थित, सीमाः - उत्तर की ओरः अन्य का प्लॉट, दक्षिण की ओरः सड़क,
	पूर्व की ओर: संतोष के प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिम की ओर: सहदेव का प्लॉट (प्रतिभृत संपत्ति)
6	सांकेतिक कब्जे की तारीख 14 फरवरी, 2025
मांग सूचना की तिथि	29-03-2024
कर्जदार तथा सह- कर्जदारों के नाम	श्री विकास कुमार (पुत्र श्री सतप्रकाश) और श्रीमती संतोष (पत्नी श्री सतप्रकाश)
ऋण खाता संख्या	DRBLKAN00588526
कुल बकाया राशि	रु.16,26,095/- (रुपये सोलह लाख छळ्बीस हजार पिचानवे मात्र) 29 मार्च 2024 तक
अचल सम्पत्ति का	खेवट नंबर 373, किट्टे नंबर 13 वाली संपत्ति का समस्त भाग, गांव काकौत
विवरण	जिला और तहसील कैथल, हरियाणा में स्थित है। क्षेत्रफल 226 वर्ग गज, सीमाएं:- पूर्व-सड़क, पश्चिम-परवीन का घर, उत्तर-राजबीर का मकान,
	दक्षिण-कुलदीप का प्लॉट। (प्रतिभूत संपत्ति)
7	सांकेतिक कब्जे की तारीख 14 फरवरी, 2025

सांकेतिक कब्जे की तारीख 14 फरवरी, 2025

रु.14,83,414/-( रुपये चौदह लाख तिरासी हजार चार सौ चौदह मात्र)

संपत्ति का समस्त भाग, संपत्ति आईडी नंबर 49ू66४४10, प्रगति विहार

खेवट नं. 215, खतौनी नं. 325, खसरा नं. 8//1(8-0), खेवट नं. 276

खतौनी नं. 585, खसरा नं. 7//8 (8-0) माप 61 वर्ग गज, सीमाएं: पूर्व:

भुजा 10 फीट और अन्य की भूमि, पश्चिम:- भुजा 10 फीट और सड़क

-उत्तरः- भुजा 55 फीट और मकान सीमा, दक्षिणः- भुजा 10 फीट और

कृते डीसीबी बैंक लिमिटे

19-07-2024

श्रीमती सुमन

DRHLAMB00602153

19 जलाई 2024 तक

मकान अन्य (प्रतिभूत संपत्ति)

मांग सूचना की तिथि

कर्जदारों के नाम

ऋण खाता संख्या

कुल बकाया राशि

अचल सम्पत्ति का

स्थान : कुरुक्षेत्र, यमुनानगर, अम्बाला, कैथल

प्ररुप संख्या आईएनसी—26 ाम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनु **केन्द्रीय सरकार के समक्ष** (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र)

**हंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप**धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले मे

मैसर्स निहोन शरयौ सेंजौकी इंडिया प्रा. लि. CIN No. U35999DL2022FTC406751 जिसुका रजिस्ट्रीकृत कार्यालय् **3 फ्लोर, डी 21, कॉर्प** पार्क सैक्टर—21. द्वारका साउथ वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली,

दिल्ली—110077 इंडिया स्थित है, के मामले यायि **.....था।यकाकः** आम जनता को यह नोटिस दी जाती है कि यह कंप केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय "राजधानी क्षेत्र दिल्ली राज्य" से "हरियाणा राज्यू" स्थानांतरित करने के लिए तारीख **20 जनवरी** 1**25** को आयोजित वार्षिक साधारण 1925 को आयोजित योपिक सोदार्थ अधिवेशन / असाधारण साधारण अधिवेशन में पारित वेशेष संकृत्य के सुंदर्भ में कृपनी के संगम ज्ञापन में

संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है। कंपनी के एजिस्ट्रीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रमावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप** होता है ता वह व्यक्ति यो ता **। निवयंक श्वकायत प्रकप फाइल कर एमसीए-21 पार्टेल** (www.mca.gov.in) **में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विशेष का कारण उल्लिखत हो के साथ अपनी आपत्ति प्रादेशिक निदेशक को इस सूक्ना है प्रकाशन की तारीख़ से 14 दिनों के भीतर **क्षेत्रीय** क प्रकाशन का तारिया था 14 विना के भारत क्षेत्राय निस्थेक, उत्तरी क्षेत्र, कार्यभेरत्य को प्य विग, दूसरा तल, पाँडेत दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली—110003 पत पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज मकता है या सुपूर्व कर सकत है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके नलिखित रजिस्टीकत कार्यालय पते पर भी भेजे । फ्लोर, डी २१, कॉर्प पार्क सैक्टर-21, द्वारका सार स्ट दिल्ली, नुई दिल्ली, दिल्ली—110077 इंडिया

मैसर्स निहोन शरयो सेंजौकी इंडिया प्रा. लि. हस्ता. /-**परमजीत सिंह** (निदेशव **डीआईएन:** 09788244 **स्थानः** दिल्ली

AXIS BANK खुदरा परिसंपत्ति केंद्र : एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी– 4/5, सेक्टर– 4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010 **निगमित कार्यालय :** एविसस हाउस', ब्लॉक— बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ती, मुंबई— 4000 **पंजीकृत कार्यालय:** "त्रिशूल", तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के समीप, एलिसब्रि

#### सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत अधिग्रहण सूचना

क्षरकर्ता ने एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण निर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 व नयम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक माँग सचन निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) / गारटर(रों) / बंधकर्ता(ओं) को निर्मत की थी, जिसमें उन सूचना में अंकितानुसार राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों में प्रतिमुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता(गण) / सह-ऋणकर्ता(गण) / गारंटर(गण) / बंधककर्ता(गण), निर्धारित बकाया राशि का प्रतिमृगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) एव जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावर्ल के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत, उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इस म्नांकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ता(ओं) /गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदृद्वार मामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार

सीमीय केष न राजधान क्या जाता है कि राजधान का लगान्य । क्या पाना का समान का कार्य के कार्य के किसी के किसी के कामार्थीन होगा। ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) का ध्यान, प्रतिमृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणकर्ता तथा अन्य के नाम एवं पते : **पताधारक क्रमांक 1 अतुल जैन** पुत्र श्री राजेंद्र कुमार जैन, निवासी 1087 मोहल्ला कळाणा जिंद राज्य मंदी के पाय मताना कर्जा मेरत उत्तर प्रदेश... २६०४०: अन्य पता : मैसर्स जय कृष्णा एंटरप्राइजेज, 1087 मोहल्ला कल्याण सिंह, झब्बर 11 फरवरी 2025 मंडी के पास मवाना कलां मेरठ उत्तर प्रदेश— 250401 **पताधारक क्रमांक 2** अलका जैन पत्नी श्री अतुल जैन, निवासी 1087 मोहल्ला कल्याण सिंह झब्बर ₹. 68,94,181.00 / (ब्याज की गणना 05.11.2024 तक की गई है) मण्डी के पास मवाना कलां मेरठ उत्तर प्रदेश— 250401. **ऋण की प्रकृति** 05.11.2024 के अनुसार

ा अ**नुसूची अचल परिसंपत्तियाँ :**– भूमि के समस्त वह भाग तथा अंश जो वर्तमान में निर्मित भूखंडगत संपत्ति पर नगर पालिक ज्यु<u>भुभा जनका नारामार्थन है जून के रात्तर वह नार क्या जात का काराना ने हानात मुख्या तिसारी वर नार सालय संख्या 1088 संपत्ति संख्या 1089, 88 और 87 के हिस्से में हैं, जिसका क्षेत्रफल 115062 वर्ग मीटर हैं, जो मोहल्ला कल्यार सिंह करबा मवाना कलां पराना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरट, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं, जो अतुल जैन के ना पर है। **सीमार्थे : पूर्व**— सड़क, प**रिचम**— विनीत का घर, **उत्तर**— योगेश का घर, **दक्षिण**— मूर्ति देवी का घर।</u>

ऊपर वर्णित ऋणकर्ता(ओ) / सह-ऋणकर्ता(ओ) / गारंटर(चें) / बंधककर्ता(ओं) को एतद्वद्वारा चांचि का प्रतिमुगतान करने के लिए एक 30 दिवसीय सूचना दी जाती है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 ्पर्व 9 के अंतर्गत निर्धारित प्रावधानों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के

दिनाँक : 19 फरवरी, 2025, स्थान : मेरठ हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

**शेन्ट बैंक** होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited** सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

# परिशिष्ट- IV- A [नियम 8 (6)] टेण्डर सह नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु सूचना एतद् द्वारा आम लोगों को तथा विशेष रुप से उधार लेने वाले और ऋणियों /जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभृति लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभृति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणी व जमानदारों से सेन्ट बैंक होमें फायनेन्स लिमिटेड, प्रतिभूति लेनदार की वसूली हेतु को बेचा जाएगा। प्रतिभूति- दाता, आरक्षित मूल्य व अग्रिम धनराशि का विवरण

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता का नाम और खाता संख्या	संपत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि तक बकाया राशि (₹)	तिथि मांग सूचना की भौतिक कब्ज़े की नीलामी की	आरक्षित मूल्य (₹) धरोहर राशि (₹10%)
1.	श्री रजत कुमार पुत्र श्री सुंदर नाथ सह-उधारकर्ता - श्री राजीव कुमार पुत्र श्री शंकर नाथ	जिसमें फ्लैट नंबर-एफ-507 में शामिल संपत्ति का समस्त अंश एवं खंड, 5वीं मंजिल, सनशाइन सिम्फनी, खसरा नंबर 205/1, 206/1, 207/1, 209/1, गांव विमन पुरा, सांगूनेर,	31,29,751/-	15.06.2024 06.09.2024 (सांकेतिक) और	27,50,000/-
	खाता क्रमांक: HL-01202320000060 टॉप-अप-01203020000081	जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल:-1355 वर्ग फीट (सुपर बिल्ट अप) <b>चतुर्सीमा: उत्तर में:</b> खुला, <b>दक्षिण में:</b> गलियारा, <b>पूर्व में:</b> फ्लैट नंबर-508, <b>पश्चिम में:</b> बालकनी	+ ब्याज एवं अन्य शुल्क	06.12.2024	2,75,000/-
2.	श्रीमती प्रिया गुप्ता पत्नी श्री अंकित् कुमार गुप्ता	संपत्ति संख्या 1- फ्लैट संख्या-403 में शामिल संपत्ति के समस्त अंश एवं खंड, तीसरी मंजिल, यश अपार्टमेंट, प्लॉट		15.06.2024	41,04,000/-
	सह-उधारकर्ता - श्री अंकित कुमार गुप्ता पुत्र श्री कनहिया लाल गुप्ता	संख्या 56, 57 और 58, नारायण विहार, टी-ब्लॉक, श्रृंगारपुरा, तहसील-सांगानेर, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल:- 1066.00 वर्ग फीट (सुपर निर्मित क्षेत्र) चतुर्सीमा: उत्तर	25,03,580/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क	14.11.2024 (सांकेतिक)	
	गारंटर - श्री अवनीश खंडेलवाल पुत्र श्री संतोष खंडेलवाल	में: प्लॉट संख्या 62, 61, 60 और 59, <b>दक्षिण में:</b> 30' चौड़ी सड़क, <b>पूर्व में:</b> 40' चौड़ी सड़क, <b>पश्चिम में:</b> अन्य की भूमि		21.03.2025	4,10,400/-
	खाता क्रमांक:- 01203010000200	संपत्ति संख्या 2 - फ्लैट संख्या-404 में शामिल संपत्ति के समस्त अंश एवं खंड, तीसरी मंजिल, यश अपार्टमेंट, प्लॉट		15.06.2024	41,61,000/-
	और 01203010000201	संख्या 56, 57 और 58, नारायण विहार, टी-ब्लॉक, श्रृंगारपुरा, तहसील-सांगानेर, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान <b>क्षेत्रफल:</b> -	+ ब्याज एवं	14.11.2024 (सांकेतिक)	
		1081.00 वर्ग फीट (सुपर निर्मित क्षेत्र) चतुर्सीमा: उत्तर में: प्लॉट संख्या 62, 61, 60 और 59, दक्षिण में: 30' चौड़ी सडक, पूर्व में: 40' चौड़ी सडक, पश्चिम में: अन्य की भूमि	अन्य शुल्क	21.03.2025	4,16,100/-

नहीं बेचा जायेगा | (3). इच्छुक केता /बोलीदाता को डिमाण्ड डाफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक) /आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमडी) (आरक्षित मूल्य के 10% से कृम नही) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फार्म में अपनी निविदा प्रस्तुत क्रनी होगी । सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, जयपर शाखा के त्यारोक्त पते पर दिनांक कम सं. 1 के लिए 05.03.2025 को अपराह 3.00 बजे तक या उससे पहले तथा क्रम सं. 2 के लिए 21.03.2025 जानुर्द नांचा ज उन्हों पार्ट पर पर निकार के ने कि एवं उन्हों के अपने हुए जो कि पार्ट के उसे पार्ट के स्वर्ध पह को अपराह 3.00 बजे तक या उससे पहले सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिएहें, जयपुर शाखा के पार्ट में जमा करानी होगी। (4). सीलबंद लिफाफ को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जयपुर शाखा में पात्र/उपलब्ध इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में कृम संख्या 1 के लिए 05.03.2025 को सार्य 4 बजे, तथा क्रम संख्या 2 के लिए 21.03.2025 को सार्य 4 बजे, खोला जायेगा जिन्होंने नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैक)/आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांस्फर के माध्यम से क्रमांक 1 के लिए 05.03.2025 अपराह 3.00 बजे तक तथा क्रमांक 2 के लिए 21.03.2025 अपराह 3.00 बजे तक तक ईएमडी राशि जमा करवाई है। (5). प्राधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई प्रभार नहीं है। फिर भी इंच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रभारों, सीमांकन, सीमाओं, सम्पत्ति के शीर्षक से सम्बधित स्वंय कि स्वतन्त्र जानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए। कम्पनी किसी भी प्रभार तथा सम्पत्ति पर बकाया जो कि नीलामी दिनांक के बाद में कम्पनी की जानकारी में आता है तो कम्पनी उत्तरदायी नहीं होगी। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों ,बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा (6), बोली जमा करने से पहले सम्मत्ति और सीमांकन के बारे में निरीक्षण करना और संतुष्टि करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी । नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रुचि रखने वाले सानाक पर बाद में निर्दार्क करने जार संजुष्ट करने बोलांकाला का जिन्सार होंगे। बोलीदाताओं को दिनांक 27.02.2025 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे के बीच, क्रमांक 1 के लिए तथा 07.03.2025 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे के बीच, क्रमांक 2 के लिए अनुमति होगी। (7), सफल बोलीदाता/उच्चतम बोली लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिक्री विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जुमा करने पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। विक्रय की पुष्टि उस केता के पक्ष में की जाएगी जार अस्परित बातिहाली को इस्ति है। वापसे कर देव जिस्सा विस्ति है। ते हैं से व्यवित्वित के आज देव ने हो होगा निक्रम के प्रति है के प्रति है। किसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी को दो गई है पव प्रतिभृति लेनदार हु। जिसके पुष्टि की जाएगी। उच्चतम बोली प्रतिभृति लेनदार हार प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। (8). सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मुख्य का 25% (ईएमडी भुगतान सहित)उसी दिन अथवा आगमी 24 घण्टे के पूर्व जमा करवान होगा। होगा, बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पृष्टि के 15 दिवस के भीतर जमा करराना होगा। (12) से का राह्म के करता है तो कम्पनी पूर्व में जमा राशि को जब्द कर लेगी तथा कम्पनी द्वारा सम्पत्ति को पुष्टा बेच दिया जाएगा। (9). केता स्टाम्प डुयटी/पंजीकरण शूल्क/ अन्य खर्चे आदि वैध्यनिक बकाया क्र्रसमायोजन खर्चे आदि स्वयं के द्वारा या अन्य के द्वारा किये गूपे हो को स्वयं को वहन करना होगा। (10). प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च जात चुना के प्रतिनाता के हिमा जात की जात कर के अपने के अपने के स्वित के विशेष के किया है। जाता है। अपने किया स प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का/बिना किसी कारण बताये नीलामी को रह करने का पूर्ण अधिकार होगा। (11). सरफेसी अधिनयम 2002 के अन्तर्गत नियम 8(6) के तहत ऋणी/जमानतदार/सम्पत्ति मालिक को भी उपरोक्त रुण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ब्रिकी के लिए सूचित किया जाता है।

स्थान : जयपुर, दिनांक : 18.02.2025 प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड शाखा : एफ-111, प्रथम तल, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपुर-302001, फोन: 0141-4011608, 2360013, www.cbhfl.com

# निवास हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर 305, तीसरी मंजिल, विंग 2 (ई, कॉपरिट एवेन्यू, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093 ईमेल : connect@niwashfc.com,सीआईएन : U65990MH2016PTC271587, संपर्क सं : सुमित कुमार : 7906633166/शशांक शर्मा :9716837848

NIWAS HOUSING FINANCE [परिशिष्ट-IV-A][देखें नियम 8(6) के लिए परंतुक]अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

रू. 10, 000/-

वेत्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हितों प्रवर्तन अधिनियम, २००२ और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, २००२ के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना

एतंद् द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ) को सूचना दी जाती है की **एएचएफपीएल** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न उल्लेखित प्रत्याभूत संपत्ति का कब्जा लेने के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकिरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत उधारकर्ता(ऑ) से देय राशि की वसूली के लिए अनुसरण करती है, प्रस्तावों को हमारे बिक्री और विपणन और ई—नीलामी सेवा भागीदार, मैसूस्र इनवेंटन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (इनवेंट ऑन) के वेब पोर्टल यानी https://auctions.invention.in, पर अचल संपत्ति की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऑनलाइन प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है, जैसा कि यहां वर्णित है।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। उक्त संपत्ति 'जो है जहां है आधार', 'जो है जैसी है आधार' और 'वहां जो कुछ भी है आधार' और 'दायित्वरहित आधार' पर भौतिक कब्जे में है, जिसका विवरण निम्न प्रकार दिया गया है :

नाराक कल्ला न ए, जिस्तका विवरणा	ग-गत्रवत्रराववागवाहः		
उधारकर्ता(ओं) का विवरण	मांग सूचना 13(2) की दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की दिनांक और समय
शाखा : दिल्ला पातमपुरा उधारकर्ता : आशिष कमार	22/11/2023, रु.33,19,554/— (रुपये तैंतीस लाख उन्नीस हजार पांच सी चौवन मात्र) दिनांक 09/11/2023 को संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो भगतान तक	₹5. 93,600/-	10/03/2025 समय : पूर्वाह्न 10.30 बजे से पूर्वाह्न 11.30 बजे संग 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ

**संपत्ति धारक :** संपत्ति धारक हिस्सा इकाई सं.बी–4(2 बीएचके)तीसरे तल पर, बिना छत/छत अधिकारों, क्षेत्र मापक 70 वर्ग गज संग एक का पार्किंग अधिकार भवन के पार्किंग स्थान में विरुद्ध अविभाजित 1/4 अधिकार/हिस्सा स्टिल्ट कार पार्किंग और साझा लिफ्ट उपयोग वे अधिकार (माया अपार्टमें ट से भी ज्ञात) फ्रिहोल्ड निर्मित संपत्ति का भाग कुल भूमि क्षेत्र मापक 150 वर्ग गज खसरा सं. 490 में से, स्थित विस्तारित लाल डोरा ग्राम मुंडका, नई दिल्ली— 110041 जमीन से जुड़ी फ्रिंहोल्ड भूमी और उस पर निर्मित भवन का अविभाजित समानुपातिक अधिकारों /हिँस्सा सहित, साझा सीढ़ी, साझा रास्ता , साझाँ प्रवेश द्वार के प्रवेश और निकास के सामान्य अधिकार सहित क संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **चतुर्भुज :- उत्तर :** 18 फुट चोड़ी सड़क, **दक्षिण :** रिक्त प्लॉट, **पूर्व :** अन्य संपत्ति, **पश्चिम :** संपत्ति सं. 485/2

LNDEL0HL - 07180004039 शाखा : दिल्ली उधारकर्ता : सतीश चंद	23/06/2022,रु.10,46,775/—(रुपये दस लाख छियालीस हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) दि. 04/06/2022 को संगभविष्य का ब्याज और प्रभारो भुगतान तक		10/03/2025 समय : पूर्वाह्न 10.30 बजे से पूर्वाह्न 11.30 बजे संग 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	
in Correction and the same and the same is a sixty of the same and the				

1 1009 1, जिसका **सीमांकन निम्न प्रकार**: अन्य संपत्ति, **दक्षिण:** अन्य संपत्ति, **पूर्व**: अन्य संपत्ति, **पश्चिम:** संड्क

the service of the se						
शाखा : दिल्ली पीतमपुरा	09/11/2022,रु.24,98,398/—(रुपये  चौबीस  लाख अड्डानबे हजार तीन सौ अड्डानबे मात्र) दि. 19/10/2021 को संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो भुगतान तक	TE 05 000/-	10/03/2025 समय : पूर्वाह्न 10.30 बजे से पूर्वाह्न 11.30 बजे संग 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ			
<b>संपत्ति धारक :</b> फ्लैट सं.−305, दूसरा तल गोकुल धाम अपार्टमेंट, संपत्ति सं. 663 मिन विस्तारित लाल डोरा मुंडका, सैनी विहार, दिल्ली 110041, <b>चतुर्भुज:−:उत्तर</b> :सीढ़िया, <b>दक्षिण:</b> फ्लैटसं. 102, <b>पूर्व:</b> फ्लैटसं. 103, <b>पश्चिम:</b> गली/लिफ्ट						
शाखा : दिल्ली पीतमूपुरा	09/11/2022,रु.24,26,391/–(रुपये चौबीस लाख छब्बीस हजार तीन सौ इक्यानबे मात्र) दि. 19/10/2021 को	# 75 000/	10/03/2025 समय : पूर्वाह्न 10.30 बजे से पूर्वाह्न 11.30 बजे संग 5 मिनट			

ेके असीमित विस्तार के साथ सह-उधारकर्ताओं : जगदीश <mark>संपत्ति धारक :</mark> फ्लैट सं.—307, दूसरा तल, संपत्ति सं. 663, खसरा सं. 663 मिन गोकुल धाम अपार्टमेंट विस्तारित लाल डोरा मुंडका, सैनी विहार

ल्ली ११००४१, **चतुर्भुज :—:उत्तर:** अन्य प्लॉट,**दक्षिण:**अन्य फ्लैट,**पूर्व:** फ्लैट सं. ३०ँ३, **पश्चिम:** सीढ़ियां ई—नीलामी के नियम और शर्तें

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए लिंक www.niwashfc.com.और हमारे वेबसाइट पर बिक्री और विपणन और ई—नीलामी सेवा प्रदाता,

वही हमारे पोर्टल पर लिंक https://www.niwashfc.com/Auction-Notices के तहत प्रकाशित किया गया है

संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो भुगतान तक

ई-नीलामी पर संपत्ति, समर्थन, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण की किसी भी जांच, जानकारी और निरीक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता हमारे बिक्री और विपणन व ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभाग और ई–नीलामी सेवा भागीदार **मैसर्स इनवेंटऑन सॉल्यशंस प्राइवेट लिमिटेड से टेलीफोन नंबर :+ 9 1 98 3 3 4 7 8 7 4 8** / 9029086321 और ई—मेल आईडी : care@inventon.net या manoj.das@inventon.net या एनएचएफपीएल के प्राधिकृत अधिकारी, श्री सुमित कुमार – ७०६६३३ १६६ / शशांक शर्मा – ९७ १६८३७ ८४८ से संपर्क कर सकते हैं ।

: टिप्पणी : कृपया ध्यान दें कि एनएचएफपीएल स्पीड/पंजीकृत पोस्ट द्वारा सभी उधारकर्ता(ओं) को बिक्री सूचना जारी करने जा रही है। यदि किसी भी पक्ष द्वारा इसे प्रा नहीं किया जाता है, तो बिक्री सूचना के इस प्रकाशन को सेवा के प्रतिस्थापित प्रणाली के रूप में माना जाएगा।

हस्ता./- प्राधिकत अधिकारी स्थान : दिल्ली प्रति निवास हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड दिनांक : 19.02.2025



कार्यालय वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 बिक्री उद्घोषणा

ਟੀ.**आ**ਦ. ਦੀ. ਦਾ. 482/2022 एच डी एफ सी बैंक बनाम मैसर्स पी एम एस बिल्डटेक प्रा. लि. बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) के अन्तर्गत बिक्री की उद्घोषणा

दितीय अनुसूची के नियम 52(2) के अन्तर्गत बिक्रो की उद्घाषणा सिक्षी की उद्घाषणा सिक्षी की उद्घाषणा सिक्षी की उद्घाषणा सिक्षी की की उद्घाषणा सिक्षी की अपने से सिक्षी विल्डटेक प्रा. ति., 842, प्रथम तल, सन लाइट कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048, और के दिल्ली—110048 और डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, नाजियाबाद—201011, उत्तर प्रदेश <u>और</u> सी—64ए, सेक्टर-62, नोएडा उत्तर प्रदेश <u>और</u> ए—14, अल्का—1, ग्रेटर नोएडा यूपी, <u>और</u> मकान नं. 190—सी, अरावली अपार्टमेंट, स्वॉक और, सेक्टर 62, जिला गौतम बुद्ध नगर, यूपी, सीक्षीक्षः—श्री मनोज कुमार वर्ग, निदेशक, डी—8, निचला तल, कैलाश कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048 <u>और</u> 842, प्रथम तल, सन लाइट कॉलोनी, आश्रम नाई दिल्ली <u>और</u> डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, नाजियाबाद—201011 यूपी, <u>सीक्षीक्षः सीमती अंकिर तिल्ली—11048 और</u> डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद—201011 यूपी, सीक्षीक्षः सीमती अंकिता प्रियदर्शिनी, डी—8, निचला तल, कैलाश कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048 <u>और</u> डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद—201011 यूपी, सीक्षीक्षः सुआ जॉर्ज, डी—8, निचला तल, कैलाश कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048, डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद—201011 यूपी, सीक्षीकः सुआ जुजा जॉर्ज, डी—8, निचला तल, कैलाश कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048, डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद—201011 यूपी, सीक्षीकः सुआ जुजा जॉर्ज, डी—8, निचला तल, कैलाश कॉलोनी, नाई दिल्ली—110048, डी—214, द्वितीय तल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद—201011 यूपी, सीक्षीकः सुआ

जबिक ट्रांसफर वसूली प्रमाणपत्र सं. 482/2022 दिनांकित 21.06.20218 के अनुसार माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण—11 के द्वारा प्रतिवादी से वाद के शुरुआत से **रु. 11,40,38,214/- (रु. ग्यारह करोड़ चालीस लाख अडतीस हजार दो सी चौदह मात्र)**, प्रतिवादी संयुक्त रुप/व्यक्तिगत रुप से और **रु.** 11,38,88,214/- (रु. ग्यारह करोड़ अडतीस लाख अहासी हजार दो सौ चौदह मात्र) साथ में 14 प्रतिशत वार्षिक ब्याज अदायगी की तिथि तक एवं खर्च लागत

और जहाँ पर अधोहरताक्षी ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

सूचित किया जाता है कि स्थगन के किसी आदेश के आभाव मे उक्त सम्पत्ति ई—नीलामी के द्वारा वेबसाईट: https://bankeauctions.com पर "ऑन लाईन ईतैक्ट्रॉनिक बिडॉग' के माध्यम से दिनांक 19.03.2025 को पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक दोपहर 12.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अविध के विस्तार के साथ, यदि अपेबित हैं, किया जायेगा। उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावें को जैसा अभी तक निधारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।

प्रथम लाट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट पर की जाएगी, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त सम्पत्ति बिक्री के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट पर की जाएगी, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज

शुक्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, व्याज एवं लागत अद्योहरस्ताक्षरी को भुगतान कि निकों से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नहीं करेगा

आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री उदघोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अद्योहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटी, गलत बयान अध्य उदघोषणा में चूक के होने पर अद्योहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।

आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्तियां नहीं बेची जाएंगी तथा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नानुसार है:-

सम्पत्ति का विवरण आरक्षित मूल्य(रु. में) जमा धरोहर राशि ईएमडी (रु. में) क्र.सं. डी—214, सम्पूर्ण द्वितीय तल (छत के अधिकार सहित), ब्लॉक डी, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद, यूपी. 1,26,00,000/-12.60.000/ 5 प्लॉट नं. 2036, ओमेक्स सिटी, ब्लॉक नं. 84, जयपुर 28,00,000/

इच्छुक बोलीदाताओं जिन्होंने अपनी बोली आरक्षित मून्य से कम नही, के साथ में दरतावेज जैसे पेन कार्ड, पहचान साक्ष्य और पता साक्ष्य इत्यादि दरतावेजों और कंपनी के प्रतिनिधित्व / अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले अन्य दस्तावेज व्यक्तिगत के मामले में, एक घोषणा अगर बोली उसकी ओर से है या उसकी / उसके प्रमुख की ओर से भी प्रस्तुत की जानी बाहिए। वसूली अधिकारी - I, डीआरटी- II, दिल्ली के कार्यालय में दिन्तीक 17.03.2025 को सार्य 4.00 बजे से पहले जमा कराया होगा दे ही दिन्तीक 18.03.2025 को पूर्वांच पात्र होगे। ताल कार्योजित होगे दोनी कि पात्र होगे। ताल होगे वाली इं-नीलामी भी भाग तेने के लिए पात्र होगे। बोली यदि ई-नीलामी समाप्ति हेतु निर्धारित समय के अंतिम 5 मिनट में प्रस्तुत की जाती है तो उस दशा में ई-नीलामी बंद होने का समय 5 मिनट स्वतः बढ़

बोलीदाता अपना बोली रु. 1,00,000 / — (रुपए एक लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ाएंगे | असफ़ल् बोलीदाता अपनी धरोहर राशि ई—नीलामी बिक्री प्रक्रिया बंद होने के तत्काल बाद सीधे वसूली अधिकारी—।।, डी आर टी—।।, दिल्ली से प्राप्त क

सकतं हैं।
सफलता / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 26 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी—11, डी आर टी—11, दिल्ली, खाता टी,आर सी न. 482 / 2022 के पक्ष
मैं तैंक झाफ्ट / पे—ऑर्डर के द्वारा तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात बंद होने से अगले कार्यदिवस अर्थात 04.00 बजे तक
के भीतर वसूली अधिकारी—11, डी आर टी—11, दिल्ली के कार्यालय में पहुंच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्दा कर ली जाएंगी।
सफलतान / उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य का बकाया 75, प्रतिशत राशि बस्तुली अधिकारी—11, डी आर टी—13, दिल्ली, खाता टी,आर.सी न.
482 / 2022 के पक्ष में तैंक झाफ्ट / पे—ऑर्डर के द्वारा सम्पत्ति की बिक्री की तिथि उस दिन को छोड़कर, से 15वें दिन या उससे पहले बस्तुली अधिकारी—11, डी
आर टी—11, दिल्ली के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर 15 दिन के पश्चात ऐसा किया जाएंगा।
पूर्व 2 प्रतिशत रू 1000 / – तक और उसके बाद शेष राशिय पर 1 प्रतिशत को वर से पाउण्डेक पीक का मुगतान रिजेस्ट्राट, ऋण वस्तुली अधिकारी—11, दिल्ली के पश्चा करावा होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी

तक पहुंच जाना चाहिए) उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त सम्पत्ति की पुनः बिक्री नई उदघोषणा जारी करके की जाएगी। उस रिथति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को अधोहस्ताक्षरकर्ता यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस रिथति में चूककर्ता क्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बंध में या राशि के किसी भाग के सम्बंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो जायेगे।

सम्पत्ति को ''जहाँ है जैसा है के आधार'' पर बेचा जाएगा

यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है। समानियों की अनसनी

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रमाव रखता है।
डी—214, सम्पूर्ण द्वितीय तल (छत के अधिकार सहित), ब्लॉक डी, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद, यू.पी.	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं
प्लॉट नं. 2036, ओमेक्स सिटी, ब्लॉक नं. 84, जयपुर	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं
मेरे समक्ष दिनांक 28-01-2025 को मोहर किया गया		वसूली	(दत्तात्रेय बाजपेयी), अधिकारी—।।, डीआरटी—।।, दिल्ली

### PEARL GLOBAL

## पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1989PLC036849

**पंजीकृत कार्यालयः** सी-17/1, पश्चिमी मार्ग, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट न. 51, सेक्टर-32, गुरूग्राम-122001 (हरियाणा); दूरभाष: 0124-4651000 ईमेलः investor.pgil@pearlglobal.com; वेबसाइटः www.pearlglobal.com

# डाक मतपत्र सूचना एवं रिमोट ई—वोटिंग की जानकारी

कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 110 एवं अन्य लागू प्रावधानों, यदि हो, के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन नियम), 2014 **("नियम")**, भारतीय प्रतिभृति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 **("सूचीबद्धता विनियम")**, सामान्य बैठकों पर सेक्रेटेरियल मानक (एसएस–2) यथा समय यथा संशोधित एवं सामान्य बैठक आयोजित करने / ई-वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र प्रक्रिया संचालित करने हेतु कॉर्पोरेट मामले मंत्रालय **("एमसीए")** द्वारा सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020 एवं सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020 के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 9/2024 दिनांकित 19 सितम्बर 2024 सहित अन्य प्रासंगिक परिपत्रों ("एमसीए परिपत्रों") द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार, एतद द्वारा सूचना दी जाती है कि डाक मतपत्र सूचना दिनांकित 11 फरवरी 2025 में निर्धारित निम्नलिखित प्रस्तावों को सदस्यों द्वारा डाक मतपत्र के माध्यम से मात्र इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग) द्वारा पारित करने का विचार है।

क्र. सं.	प्रस्ताव(ओं) का विवरण	प्रस्ताव के प्रकार
1.	श्री राहुल मेहता नरेन्द्र (डीआईएनः 00165521) की कम्पनी के स्वतंत्र निदेशक के	विशेष प्रस्ताव
	तौर पर नियुक्ति	
2.	श्रीमति ज्योति सिन्हा (डीआईएन: 00353071) की कम्पनी के स्वतंत्र निदेशक के तौर पर नियुक्ति	विशेष प्रस्ताव
3.	श्री पल्लब बनर्जी (डीआईएनः 07193749) की कम्पनी के प्रबंध निदेशक के तौर पर पुनः नियुक्ति	विशेष प्रस्ताव
4.	श्री दीपक कुमार (डीआईएनः 09497467) की कम्पनी के पूर्ण—कालिक निदेशक के तौर	साधारण प्रस्ताव
	पर पुनः नियुक्ति	
5.	डॉ. दीपक कुमार सेठ (डीआईएन: 00003021) की 75 वर्ष की आयु के पश्चात् कम्पनी के	विशेष प्रस्ताव
	गैर–कार्यकारी निदेशक के तौर पर पद पर बने रहना	
6.	कम्पनी की सहायक कम्पनियों के बीच संबंधित पार्टी लेनदेन	साधारण प्रस्ताव
7.	श्रीमती शिफाली सेठ की कम्पनी की पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कम्पनी पर्ल ग्लोबल	साधारण प्रस्ताव
	यूएसए इंक में प्रमुख–डिजाइन के तौर पर नियुक्ति	

अधिनियम के प्रासंगिक प्रावधानों तथा एमसीए परिपत्रों के अनुसार, रिमोट ई—वोटिंग के संबंध में निर्देशों सहित डाक मतपत्र सूचना केवल उन सभी सदस्यों को ईमेल के माध्यम से 18 फरवरी 2025 को भेजा गया है, जिनका ईमेल पता कम्पनी / डिपॉजिटरी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों / कम्पनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के साथ पंजीकृत है और जिनका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात् 14 फरवरी 2025 को सदस्यों के रजिस्टर में अथवा डिपॉजिटरी द्वारा अनुरक्षित लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है। वह व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि पर सदस्य नहीं है, तदनुसार डाक मतपत्र सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से व्यवहृत करें।

सूचना कम्पनी की वेबसाइट https://www.pearlglobal.com/, स्टॉक एक्सचेंजों, जहाँ कम्पनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात् बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> तथा एनएसडीएल की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर भी उपलब्ध है। सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा **("ई—वोटिंग")** नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरिज लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी तथा इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया डाक मतपत्र सूचना में प्रदान की गई है। **रिमोट ई–वोटिंग की अवधि बृहस्पतिवार,** 20 फरवरी 2025 (10:00 बजे पूर्वाह आईएसटी) से आरम्भ होगी तथा शुक्रवार, 21 मार्च 2025 (05:00 बजे अपराह्न आईएसटी) को समाप्त होगी। इसके उपरान्त ई-वोटिंग मॉड्यूल को मतदान हेतु निष्क्रिय कर दिया जाएगा। उक्त समय एवं तिथि के उपरान्त रिमोट ई-वोटिंग की अनुमित नहीं दी जाएगी। इस अविध के दौरान, कम्पनी के वे सदस्य जो, 14 फरवरी 2025 की कट—ऑफ तिथि के अनुसार भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर धारण करते हैं, डाक मतपत्र सूचना में निर्दिष्ट प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं।

निदेशक मंडल ने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से सम्पूर्ण डाक मतपत्र प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तौर पर संचालित करने हेतु सीएस जयंत सूद (FCS 4482), संव्यावसायिक कम्पनी सचिव को संवीक्षक के तौर पर नियुक्त किया है।

जिन सदस्यों ने कम्पनी / आरटीए / डिपॉजिटरी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे अब एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) (आरटीए) को या कम्पनी को <u>investor.pgil@pearlglobal.com</u> पर एक अनुरोध भेजकर इसे पंजीकृत कर सकते हैं। डीमैट रूप में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपना ई–मेल पता अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ ही दर्ज करें। भविष्य के संचार भेजने हेतु पंजीकृत ई—मेल पते का उपयोग किया जाएगा।

डाक मतपत्र के परिणाम शनिवार, 22 मार्च 2025 को या उसके पूर्व उद्घोषित किए जाएंगे। संवीक्षक की रिपोर्ट सहित उक्त परिणाम बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इण्डिया को सूचित करने के अतिरिक्त कम्पनी की वेबसाइट अर्थात् www.pearlglobal.com पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे।

जिन सदस्यों को ई–वोटिंग अवधि के दौरान सहायता की आवश्यकता है, वे एनएसडीएल से <u>evoting@nsdl.com</u> पर अथवा 022—4886 7000 एवं 022—2499 7000 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं अथवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं अथवा सदस्य कम्पनी को investor.pgil@pearlglobal.com पर लिख सकते हैं।

स्थान : गुरूग्राम

दिनांक : 18 फरवरी 2025

निदेशक मंडल के आदेश से कृते पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

शिल्पा सराफ

हस्ता / -

आईसीएसआई एम. नंः एसीएस-23564

कम्पनी सचिव व अनुपालन अधिकारी