

September 02, 2023

To

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai – 400001 **Scrip Code: 543542**

Dear Sir/Madam

Sub: Newspaper Advertisements – 19th Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility.

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published on Saturday, September 02, 2023 in compliance with the General Circulars Issued by Ministry of Corporate Affairs General, intimating that the 19th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, September 25, 2023 at 11:30 A.M.(IST) through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Kesar India Limited

Toshiba Jain Company Secretary

Reserve EMD

16/09/2023 between 01.00 pm to 02.00 pm

कार्यालय चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

जावक क्रमांक-चंशमनपा/नर/1640/2023

दिनांक - 30/8/2023

Expression of Intrest

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर अंतर्गत Implementation of change detection using high resolution satellite imagery चे काम करण्याकरीता सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यास प्रत्यक्ष कामाचा पुरेसा अनुभव असलेल्या एजंसीकडून विहीत नमुन्यात ऑनलाईन Expression of Intrest मागविण्यात येत आहे.

सदर कामाच्या निवीदेच्या विस्तृत नम्ना महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दिनांक 01/09/2023 पासून पाहण्यास उपलब्ध आहे.

ई-निविदा प्रसिध्दीचा तपशील :-

३ गावदा प्राराज्याचा समसारा :	
ऑनलाईन निवीदा दिनांक	दिनांक 01/09/2023 ते दिनांक 15/09/2023 ला
	दुपारी 4.00 वाजे पर्यंत.
निवीदा पूर्व बैठक दिनांक	दिनांक 06/09/2023 ला सायं. 4.00 वाजेपर्यंत.
ऑनलाईन निवीदा उघडनी दिनांक	दिनांक 20/09/2023 ला सायं. 5.00 वाजता
	शक्य झाल्यास.

(विपीन पालीवाल) आयुक्त

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

Regional Office Nagpur C/o 4C Nirmala Apartment, GF, Tilak Nagar Nawab Layout, Amravati Road, Nagpur -10 Ph.:0712-2533343, Email : iob2537@iob.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]

ecurity Interest, Act 2002 Read with proviso to Rule 8 (6) and Rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below menti movable and movable properties mortgaged/ charged/ hypothecated to the secured creditor, the symbolic/ physical poss of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Overseas Bank, the Secured Creditor will be sold on " AS IS WHERE I BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" on 22.09.2023 between 12:00 P.M. to 02:00 P.M. through Auctio portal www.iob.in & https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi. for recovery of Bank dues from the borrowers guarantors. The reserve price and EMD are given below. Bids will increase in multiple ofRs. 10,000/-for all the properties.

SI.	Name of		
No.	Borrower/ Mortgagors	Property Details	(Rs.In Lakh) Reseve Price/ EMD (Rs in Lakhs)
		Dhandara Dranch	(Rs in Lakhs)
	20/-	Bhandara Branch All that piece and parcel of Flat No. 402, situated on Third Floor of Yashda Apartment, Plot No. 105 & 106, of	De
1.	M/s Rajaram Motors.	All that piece and parcer of rist two. 402, situated on Third ribor of rashda Apartment, Piot No. 105 & 106, of [Gat No. 148, T.S No. 10, Mouza-Bela, Tahsil and District: Bhandara having Super Built Up Area of \$4.10 \$q. [Fts (88.68 \$q. Mtrs) along with the proportionate share of 5.55% in the land ie. Plot No. 105 & 106, standing	Rs. 87,50,651.00 /-
	Wiotors.	in the name of Mr. Narayan Rajaram Gadhave. The property is bounded as under: North: Entrance and	Rs. 16.22
		staircase South: Side margin of apartment East: Flat no. 403 West: Side Margin of apartment.	Rs. 1.63
		All that piece and parcel of Flat No. 403, situated on Third Floor of Yashda Apartment, Plot No. 105 & 106, of Gat No. 148, T.S No. 10, Mouza-Bela, Tahsil and District: Bhandara having Super Built Up Area of 954.19 Sq.	Rs. 87,50,651.00 /-
		Fts (88.68 Sq. Mtrs) along with the proportionate share of 5.55% in the land ie. Plot No. 105 & 106, standing in the name of Mr. Narayan Rajaram Gadhave. The property is bounded as under: North: Entrance and	Rs. 16.22
		staircase South: Side margin of apartment East: Side Margin of apartment West: Flat no. 402.	Rs. 1.63
		All that piece and parcel of Commercial Shop at Ground Floor, Yashda Apartment, Plot No. 105 & 106, of Gat No. 148, T.S No. 10, Mouza-Bela, Tahsil and District: Bhandara having Super Built Up Area of 6155.31 Sq. Fts (76.27 Sq. Mtrs) alongwith the proportionate share of 5.20% in the land ie. Plot 1.05 & 106.	Rs. 87,50,651.00 /-
		standing in the name of Mr. Narayan Rajaram Gadhave. The property is bounded as under: North: Open	Rs. 28.46
		Land of apartment plot, South: Shop No. 4,5 & 6, East: Residence of Mr. Nagpure, West: Lift and parking area at ground floor.	Rs. 2.85
		Nagpur Main Branch	
2.	M/s Mahalaxmi	Equitable mortgage of open plot No.10 , bearing Kh. No.18,P.H. No.45 Mouza-Khadka,in the scheme knownas 'Pushkar Concord' situated at Hingna road,near village-Khadka,Tah.Hingna & District-	Rs. 65,14,087.92 /-
	Enterprises, Proprietor	Nagpur.The total plot area admeasuring 262.50 Sq. Mtr. (Plot No-10-262.50 Sq. Mtr. Lay out is converted to Non-Agriculture issued by collector, Nagpur for residential purpose. Owner: Mr. Vishal Rajeshkumar	Rs. 19.00
	Mr. Neerai P Agrawal Boundaries of Plot N	Agrawal Boundaries of Plot No.10 (Area-262.50 Sq. Mtr.) are as: East: Plot No.7, West: 6.00 Mtr. Wide road, North: Plot No.9, South: Plot No.11	Rs. 2.00
	Agrawar	Equitable mortgage of open plot No. 13, bearing Kh. No.18,P.H. No.45 Mouza-Khadka,in the scheme knownas 'Pushkar Concord' situated at Hingna road,near village-Khadka,Tah.Hingna & District-	Rs. 65,14,087.92/-
		Nagpur.The total plot area admeasuring 211.15 Sq. Mtr. Lay out is converted to Non-Agriculture issued by collector, Nagpur for residential purpose. Owner: Mr. Vishal Rajeshkumar Agrawal Boundaries of Plot	Rs. 15.3
		No.13 (Area-211.15 Sq. Mtr.) are as: East : 6.00 Mtr. Wide road, West : Plot No. 17 & 18, North : Plot No.14, South : Plot No.12	Rs. 1.5
		Equitable mortgage of open plot Nos 23, Kh. No.173/1-A & 173/1-B,P.H. No.45 Mouza-Khadka in the scheme known as "Pushkar Orbit situated about 2 Km from Hingna main road towards village –Khadka, Tabel Haraga & District Nagar Tabel Living Common State (18 of 17 S. M. Haraga Water State (18 of 17 S. M. Haraga Water State (18 of 17 S. M. Haraga Water State (18 of 18 o	Rs. 65,14,087.92 /-
		Tehsil Hingna & District-Nagpur, Total plot area admeasuring 264.71 Sq. Mtr. Lay out is Non-Agriculture vide Sr. No-713/N.A.P34/2008-09 Dated-01.08.2009. Owner: Mr. Vishal Rajeshkumar Agrawal	Rs. 20.4
		Boundaries of Plot No. 23 (Area-264.71 Sq. Mtr.) are as: East 9.00 Mtr wide road, West : Plot No.34, North: Plot No.24, South: KH No.15.	Rs. 2.00
		Equitable mortgage of open plot No 34, Kh. No.173/1-A & 173/1-B,P.H. No.45 Mouza-Khadka in the scheme known as "Pushkar Orbit situated about Z Km from Hingna main road towards village —Khadka, Tehsil Hingna & District-Nagpur, Total plot area admeasuring 287.38 Sq. MKr. Lay out is Non-Agriculture	Rs. 65,14,087.92 /-
		vide Sr. No-713/N.A.P34/2008-09 Dated-01.08.2009. Owner: Mr. Vishal Rajeshkumar Agrawal	Rs. 22.20
		Boundaries of Plot No. 34(Area 287.38 Sq. Mtr.) are as: East : Plot No.23,24,25, West : 6.00 Mtr. Wide road, North : Plot No.33, South : KH No.15.	Rs. 2.22
		Equitable mortgage of open plot Nos 37 Kh. No.173/1-A & 173/1-B,P.H. No.45 Mouza-Khadka in the scheme known as "Pushkar Orbit situated about 2 Km from Hingna main road towards village –Khadka, I Tehsil Hingna & District-Nagpur, Total plot area admeasuring 178.60 Sq. MKr. Lay out is Nagriculture.	Rs. 65,14,087.92 /-
		vide Sr. No-713/N.A.P34/2008-09 Dated-01.08.2009. Owner: Mr. Vishal Rajesh Kumar Agrawal	Rs. 13.82
		Boundaries of adjoining properties for Plot No. 37 (Area 178.60 Sq. Mtr.) are as: East: Plot No.38, West: Plot No.36, North: Plot No.51, South: 9.00 Mtr. Wide road.	Rs. 1.38
		Equitable mortgage of open plot Nos 39 Kh. No.173/1-A & 173/1-B,P.H. No.45 Mouza- Khadka in the scheme known as "Pushkar Orbit situated about 2 Km from Hingna main road towards village—Khadka, Tehsil Hingna & District-Nagpur, Total plot area admeasuring 178.60 So. MKr. Lay out is Non-Agriculture	Rs. 65,14,087.92 /-
		vide Sr. No-713/N.A.P34/2008-09 Dated-01.08.2009. Owner: Mr. Vishal Rajesh Kumar Agrawal	Rs. 13.82
	ĺ	Boundaries of adjoining properties for Plot No. 39(Area-178.60 Sq. Mtr.) are as: East: Plot No.40, West:	Dc 1 20

** payable together with further interest as applicable, expenses, costs, etc. Submission of Online Application for bid with EMD: 04.09.2023 onwards

Last date of submission of online application for BID with EMD : 21.09.2023 till 5:00 pm

Plot No.38, North: Plot No.49. South: 9.00 Mtr wide road

The sale will be done by the undersigned through E Auction platform provided at the web portal mentioned above. For any other

information and queries, kindly contact Regional Office on **0712-2533302/03/04.**The Authorized Officer shall not be responsible for any error misstatement or omission in the above particulars. The Bidders an

secured assets. This may be treated as notice under Rule 8(6}/ Rule 9(1) and Rule 6(2) of security interest (Enforcement) Rules, 2002 ${
m tr}$

the borrower/s and guarantor/sof the said loan about e holding of e auction on the above mentioned date.
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the aforesaid service provider's link of **www.iob.in** (or) **https://ibap** $(or) \ \textbf{https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi} \ Any \ corrigen dum \ will \ be \ put \ in \ the \ aforesaid \ websites \ only \ order \ and \ aforesaid \ websites \ only \ order \ aforesaid \ websites \ only \ order \ aforesaid \ websites \ only \ order \$

Authorised Officer Place: Nagpur Date: 30.08.2023

therefore requested in their own interest to satisfy themselves with regard to the above and all relevant details/ material pertaining to

OMKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Near Equinox, Kurla (West), Mumbai 400070. Tel.: 022-26544000/7303021311.

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) with Rule 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower M/s. Suman Powerlink Electricals Prop. Shri Rajesh Dinkarrao Deshmukh, Mortgagor & Guarantors viz. Shri Dinkarrao Dadarao Deshmukh and Shri Rajendra Kisanrao Avchar that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there s" and "without recourse" basis on 27.09.2023 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 26.09.2023 b 5.00 PM), for recovery of Rs.3,90,97,737/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Ninety Seven Thousand Sever Hundred Thirty Seven Only) as on 20.09.2022 Plus Interest and Expenses w.e.f. 21.09.2022 due to the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured Creditor from above mentioned Borrower/Co-borrower/Guarantors. nas acquired entire outstanding debts lying against above said Borrower/Co-borrower/Guarantors vide Assigr Agreement dated 28.12.2021 along with underlying security from Khamgaon Urban Co-Operative Bank Ltd.

The Omkara Assets Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 25/2021-22 Trust The description of the Immovable Properties, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrance

No.	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Price	5		
1	All That Piece and Parcel of Land bearing Survey No. 125/1 having Nazul Sheet No.48-A, admeasuring 1209.92 Sq. mtrs. I the registration District Buldana, Sub- Dist. Buldana Which is bou To the East: Road, To the West: Remaining Field of Survey No.1 To the North:-Layout Road, To the South:-Krishchan Graveyard	ying at Khamgaon in Inded as under:		Rs. 17.00 Lakh	
Da	te of E- Auction	27.09.2023 at 11.00) am		
Minimum Bid Increment Amount Rs. 1,00,000/- (Re				Only	
La	st date and time for submission of bid letter of	26.09.2023 by 4:00	pm		

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor websit .e.http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 88666 82937 E mail maharashtra@c1india.com and for any property related query contact the Authorized Officer, Mr. Ashwin Newalkar, Mobile: +91-7303021311, Mail: ashwin@omkaraarc.com. Intending bidders shall comply and give declaration under Section 29A of nsolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions

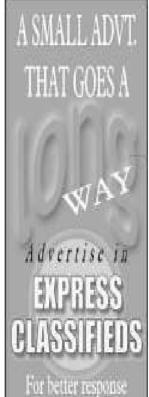
participation/KYC Document/Proof of EMD:

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) With Rule 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES .2002 This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under

Rule 8 (6) with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitization & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions (Enforcement) Rule, 200 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by hem, by paying the outstanding dues as mentioned herein above together with further interest and all costs charges and expenses any time before the closure of the Sale. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest Enforcement) Rule, 2002. Sd/-Authorized Officer

Date: 02.09.2023 Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 25/2021-22 Trust) Place: Khamgaor







INFORMATION REGARDING 33" ANNUAL GENERAL MEETING

TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ('OAVM')

NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ["AGM"] of the Members of Berar Finance Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 25, 2023 at 03:30 P.M. (IST), through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("0AVM") facility without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the relevant provisions of the Companies Act; 2013 ("the Act") and the rules framed thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 33, 2020 road with other relevant circulars including General Circular No. 10/2022 dated December relevant circulars including General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2622 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time (collectively "MCA Circulars") in this regard and other connected circulars to transact the business as set out in the Notice conveying 33rd AGM. Members participating through the VC/CAVM facility shall be reckaned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI circular SEBI/HO / DDHS In compliance with the MCA Circulars and SEBI circular SEBI/HO / DDHS / DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 05, 2023, the Company has completed dispatch of the Annual Report for financial year 2022-2023 ["the Annual Report"] and Notice of the AGM ("the Notice") on Friday, September 01, 2023 only through electronic mode to those Members rames whose name appear on the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as at the close of business hours on Friday, August 25, 2023 and who have registered their email ids with the Company/Depository Participants("DPs"). The physical copy of Notice and Annual Report will be send to members at their registered address who request for the same. The Notice and the Annual Report will be a the Company of Notice and the Annual Report will be send to members at their registered address who request for the same. The Notice and the Annual Report will be send to many the Annual Report as a scalable on the Company's website ways begrafinance confidence. Report are available on the Company's website www.besite and the Annual Report are available on the Company's website www.besithacom. The Notice of the meeting can also be accessed on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (agency appointed for providing the Remote e-voting facility and e-voting during the AGM) at www.evotingindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014, as amended from time to time, the Members are provided with facility to cast their votus on all resolutions set forth in the Notice using electronic voting facility (e-voting) provided by CDSL Mr. Sunil Zore, Practicing Company Secretary (CP: 11837) having office at "A-wing, 202, Kolshet Road, Dhokali Naka, Cosmos Nest, Thanse (W) – 400 607 and at "Block No.98, Wing III, Rajat Sankui, Ganesh Peth, Nagpur- 44001s" has been appointed as the Scrutinizer for conducting E-voting process (both remote e-voting as well as e-voting during the AGM) in a fair and transparent manner.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity share held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Monday, September 18, 2023 and a person who is not member as on cut-off date should treat this Notice for information

The remote e-voting will commence on Thursday, September 21, 2023 at 9:00 A.M. (15T) and end on Sunday, September 24, 2023 at 5:00 P.M. (1ST). During the period, members may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSI, thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and re otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote throu voting system during the AGM. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not allowed to change it subsequently.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice, but holds shares as on the cut-off date may obtain the copy of Annual Report, Notice, login ID and password by sending a request to helpdesk evoting@cdslindia.com or to the Company at its email id investor.relations@berarfinance.com.

If you have not registered your e-mail address with the Company Depositories, Kindly refer note number (xv) of the Notice for registerin the same and may follow the below instructions for obtaining login detail or e-voting: For Physical shareholders- please provide necessary details like Foli

No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company/RTA email id. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. wit

For Individual Demat shareholders – Please update your email id 8 nobile no. with your respective DPs which is mandatory while e-voting 8 pining virtual meetings through Depository. For details relating to remote e-voting as well as e-voting during the AGM, please refer to the Notice. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the CDSL e-voting system, you can write

to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no All grievances connected with the facility for voting by electronic mean

may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depositor, Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatia Mill Compounds, N M Joshi Mang, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no

> For Berar Finance Limited CS.Deepali Balpande

(Company Secretary)

By order of the Board

MKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

ASSETS RECOMMENDATION FOR LIST. Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur 641607.Ph No. 04212221144

Corporate Office: C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road BKC Annexe, Near Equinox, Kurla (West)

[Appendix - IV-A][See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE

Omkara ARC has stepped into the shoes of assignor bank.

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrowers (s) and Guarantors (s hat the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which wa aken by the Authorized Officer of The Akola Urban Co-Operative Bank Limited (AUCBL) on 23.08.2021. Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt ltd (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust) has acquired entir outstanding debts lying against above said borrower/guarantor) vide Assignment Agreement dated 28.09.2021 from The Akola Urban Co-Operative Bank Limited (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly

Pursuant to the Assignment Agreement, Omkara ARC is entitled to recover dues and enforce the securities. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues the properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" on 22.09.2023 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 21-09-2023 by 4.00 PM), for recovery of amount shown below in respective colum due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Guarantor(s) shown below. Details of th Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2) Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under The description of Borrowers (s) and Guarantor (s) immovable property and known encumbrances (if any) are as under

Sr. No.	Name of Borrower and Guarantors	Demand Notice and amount	Reserve Price	EMD
1	Dev Polymer (Borrower & Mortgagor), Shri Sushil Deokishan Sarda (Proprietor of Dev Polymer and POA of Mortgagor Devkisan Ramvilas Sarda), Smt. Kamla Deokisan Sarda (Guarantor), Smt. Gitabai Bhikamchand Sarda, Shri Deokishan Rambilas Sarda, Shri Ramkisan Rambilas Sarda (Mortgagor & Guarantor), Shri Satish Bhikamchand Sarda (Guarantor & POA holder of mortgagor of Smt. Gitabai Bhikamchand Sarda), Shri Pankaj Ramkisan Sarda (Guarantor & POA holder of Mortgagor Ramkisan Sarda (Guarantor & POA holder of Mortgagor Ramkisan Sarda (Guarantor & POA holder of Mortgagor Ramkisan Sarda)	Demand Notice U/s. 13(2) on 05.05.2021 for repayment of outstanding amount aggregating Rs.1,73,20,672.12/- (Rupees One Crore Seventy Three Lakh Twenty Thousand Six Hundre Seventy and Paise Twelve Only as on 30/04/2021 together with further interest and charges thereon.	Rs. 70.00 lakh	Rs. 7.00 lal

Description of immovable property: Open Plot situated at Mouje – Sonori, Grampanchayat – Sonori, Tq. Murtizapur, Dist.-Akola bearing Field Gut No. 23/2, The Tahsildar, Murtizapur, Plot no. 40, total adm. 482 Sq. mtrs which is **bounded as under**: To the East- Plot No. 41, To the West- 12 mtr Service Road, To the North – The Field of Tidke, To the South – 9 mtr Road,

Date of E- Auction	22.09.2023 at 11 am to 12 pm
Minimum Bid Increment Amount	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty only)
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	21.09.2023 till 4.00 pm
Date of Inspection	13.09.2023 between 1.00pm to 2.00 pm

for detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e.http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 88666 82937 E mail maharashtra@c1india.com and for

any property related query contact the Authorized Officer, Mr. Ashwin Newalkar, Mobile: +91-7303021311, Mail: ashwin@omkaraarc.com. Intending bidders shall comply and give declaration under Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions. STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) With Rule 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8 (6) with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Emp; Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding o auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by hem, by paying the outstanding dues as mentioned herein above together with further interest and all costs charges and expenses any time before the closure of the Sale. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest

Enforcement) Rule, 2002. Sd/-Authorized Officer Omkara Assets Reconstruction Pvt I td Date: 02.09.2023 (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust) Place: Akola

THE HOPE BANK LTD.

Registered Office, HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West),Mumbai - 400013 Branch Office: HDFC Bank Ltd., Near Sai Nagar Bus Stop, Badnera Road, Sai Nagar, Amravati - 444607 NOTICE U/S 13 (2) OF SARFESSAI ACT (2002) BY REGISTERED POST WITH ACK DUE

ef. No.: HDEC/KGC/SAREA/SANDIP L.CHAVHAN /

1) Sandip Laxman Chavhan, Address: Main Line, Bajrang Trading Company Darvha Tg. Darvha Dist. Yavatmal, 445202

2) Venubai Lakshman Chavhan, Address: Main Line, Bajrang Trading Company Darvha, Tg. Darvha Dist. Yavatmal, 445202

3) Reena Sandip Chavhan, Address: Main Line, Bajrang Trading Company Darvha, Tg. Darvha Dist. Yavatmal, 445202

4) Rohit Ravikumar Bagrecha, Address: Arni Road, Amin Nagar, Darvha, Tq

Darvha, Dist. Yavatmal, 445202.

SUB: NOTICE UNDER SEC 13(2) READ WITH SECTION 13(13) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT-2002.

The undersigned has been duly appointed as Authorized Officer by the Bank in terms of the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002, hereinafter referred to as "the Act" hereby issues you the following notice:

Rs. 75,00,000/-(Rupees Seventy Five lakh only). You have also executed relevant security documents/documents in respect thereof in year 2021. You no.1 to 4 are Borrower, Co-borrower & Guarantor to the above loan facilities You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid

At your request, HDFC Bank had granted Loan facilities amounting in total of

facility by letter and other documents from time to time. The Total outstanding liability due and owing to the Bank as on Dt.31/07/2023 of this notice is Rs. 80,81,915.40/- (Rupees Eighty lakh eighty one thousand nine hundred fifteen rupees and forty paisa only). The operation and conduct of the aforesaid financial assistance had become highly irregular.

You have failed and neglected to pay and have committed default in repayment of the aforesaid secured debt and the debt has been classified as Non-Performing Asset (NPA) as on 01/07/2023 in accordance with the directives/guidelines relating to the asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent

thereon. In the circumstances the Bank has decided to recall the advance. Despite repeated requests, you have failed to repay the above following dues/outstanding liabilities.

The details of the credit facilities with outstanding dues and collateral security are given hereunder:

Account No.	Disbursement Date	Amount Finance		Interest Due As on Date	Total O/S Amount as on date
50200057186101	25-08-2021	1000000	1021866.06	101154	11,23,020.06
50200057187561	25-08-2021& 27-08-2021	2500000	2124999.01	303081.35	24,28,080.36
50200057191825	25-08-2021	4000000	3999899.98	530915	45,30,814.98
Total		7500000	7146765.05	935150.35	80,81,915.40

Security: A. Registered Mortgage of Urban Property belonging to Mr. Sandip Laxman

Chavhan and Venutai Laxman Chavhan: (Mortgage Deed No.1951/2021) dated 09-07-2021 Registered in Sub - Registrar Ner, Dist, Yavatmal. All that the piece and parcel of Property Field House No. 30 & 30/1 Situated at Ward

No. 10. Darvha Tg. Darvha Dist. Yawatmal, Total area of property 1620.00 Sg. Fts. of Mauze Darvha Tg. Darvha, Dist. Yawatmal having following four boundaries -East - Shop of Mr. Hansrajji Kothari, West - Hotel of Goutam Maharaj, North - Road,

South - Property of Mr. Dulichand Singi. Name of Type / Address of

No.	Owner	Nature	property	Alta	
	Sandip Laxman Chavhan & Venutai Laxman Chavhan	House	Field House No. 30 & 30/1 Situated at Ward No.10 Darvha Tq. Darvha Dist. Yawatmal, Total area of property 1620.00 Sq. Fts. of Mauze Darvha Tq. Darvha, Dist. Yawatmal	of property	
Your outstanding liability due and owing to the Bank on an Dt 21/07/2022 in					

Rs. 80,81,915.40/- (Rupees Eighty lakh eighty one thousand nine hundred fifteen rupees and forty paisa only). You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid

amount together with incidental expenses, costs, charges, etc., in the event you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 80,81,915.40/- (Rupees Eighty lakh eighty one thousand nine hundred fifteen rupees and forty paisa only) with further interest as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights details under Sub-Section (4) or Section 13 and under other applicable provisions of the said Act. The undersigned in exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said

Act call upon you to jointly and severally discharge in full the Bank's liability amounting Rs. 80,81,915.40/- (Rupees Eighty lakh eighty one thousand nine hundred fifteen rupees and forty paisa only) along with the future interest plus penal interest @ 18% P.A. Till the payment of dues in full, incidental expenses and other cost within 60 days from the date of this notice failing which further action shall be taken as per provisions of section 13(4) of the said Act. Details of the secured assets intended to be enforced has already been mentioned herein above. You are further put on notice that in terms of Section 13(13) of the Act you shall not transfer by way of sale/lease or otherwise part with the possession of the secured assets referred to in this notice without obtaining written consent of the Bank. The notice has been issued without prejudice to the other legal right / remedies available to the secured creditor to initiate any other legal proceedings/action as deemed fit and necessary under the provisions of any other law for the time being n force **OR** to proceed with the already initiated legal actions in normal course. You are also put on notice that any contravention of the injunction/restraint as

provided under the Act is an offence. Please comply with the demand under this notice and avoid any unpleastness. In case of non-compliance, further needful action will be restored to, holding you liable for all costs and consequences.

> For HDFC Bank Ltd Ramchandra Pandurang Puralkar - Authorized Officer Email ID : ramchandra.puralkar@hdfcbank.com

SHRIRAM Finance Demand Notice u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of

Shriram Finance Limited Plot No. 3, "Vedant", Jai Durga Society No.

Behind FCI Colony, Manish Nagar, Nagpur, Maharashtra- 440015.

DEMAND NOTICE

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

1) M/s. Anil Trading Company Through Its Proprietor Mr. Anil Nandla alhotra, (Borrower) 2) Mr. Anil Nandlal Malhotra (Guarantors), 3) Mrs. Soniy Anil Malhotra (Guarantors), 4) Mr. Sachin Yashwant Kumbhalkar (Guarantors Shriram Finance Ltd. ("SHRIRAM CITY UNION FINANACE LIMITED" has bee amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANC LIMITED" with effect from 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (2022 Vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11 (30-11) (30-1 ecured Creditor disbursed loan to the borrower, loan account no CDBHNTF1901310001., borrower and Guarantor No. 2 to 4 committed default in repayment of loan, hence the loan account is classified as a NPA on 06/12/2022. The Secured Creditor issued Demand Notice under section 13 (2) of SARFAESIAct-2002 by speed post A. D. on 24/08/2023 calling upon the defaulter to repay the outstanding amount of Rs. 21,98,083/-(Rupes Twenty One Lakhs Ninety Eight Thousand and Eighty Three Only) till 11/08/2023 with future interest etc.

ower and guarantors are called upon to pay Rs. 21.98.083/-(Rupee The borrower and guarantors are called upon to pay Rs. 21,98,083/-(Rupees Twenty One Lakhs Ninety Eight Thousand and Eighty Three Only) together with interest from 11/08/2023 to comply within 60 days from the date of notice failing which Secured Creditor will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest as against the secured assets given in the schedule hereunder in terms of Section 13 (13) of SARFAESI Act 2002, the borrower / Guarantors shall not transfer the secured assets from the date of eceipt of the notice without prior co red Creditor SCHEDULE

Mortgagors Name:-1) M/s. Anil Trading Company Through Its Proprietor M

Anil Nandlal Malhotra, Office At. Near Dhargave Nursing Home, Honds Showroom, Takiya Ward, Bhandara, Maharashtra - 441904

2) Mr. Anil Nandlal Malhotra, R/o - Neharu Ward, Shahapur, Tah. Shahapur Dist. Bhandara, Maharashtra 441904

Mortgaged Assets:- SCHEDULE OF THE PROPERTY

(As per deed of Rectification)

Survey No.	Property	Area in Sq. Mtrs. (Each Plot)	East	West	North	South
780/1/46	Plot No. 54	139.35				
780/1/47	Plot No. 55	139.35				
780/1/48	Plot No. 56	139.35				Plot No.
780/1/49	Plot No. 57	150.96	<u>. </u>	Plot No.		65 to 69
780/1/50	Plot No. 58	116.12	Road	64 & Old		&
780/1/51	Plot No. 59	139.35		Highway Road		land of
780/1/52	Plot No. 60	139.35		Roau		primary health
780/1/53	Plot No. 61	139.35]			care
780/1/54	Plot No. 62	139.35				center.
780/1/55	Plot No. 63	139.35				
780/1/56	Plot No. 65	139.35				
780/1/57	Plot No. 66	139.35				

Total land admeasuring 1660.58 Sq. Mtrs., P. H. No. 6, of Mouza- Shahapur Situated at- Shahapur, Bhandara, within the limits of Gram Panchaya Shahapur, Tal. & Dist. Bhandara. Date: 02/09/2023

Authorized Officer (Shriram Finance Ltd.)

KESAR INDIA LIMITED

Registered Office: F-101, Jagat Plaza, Law College Square, Amravati Road, Nagpur - 440010 India.

CIN: U51220MH2003PLC142989 • Email: info@kesarlands.com Tel: +91 712 254 6666 • Website: www.kesarlands.com

NOTICE OF 19TH ANNUAL GENERAL MEETING

The 19th Annual General Meeting ("AGM") of Kesar India

Limited ("the Company") will be held on Monday, September 25, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India "SEBI Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice convening the 19th AGM.

Electronic copy of the Notice convening the 19th AGM, containing among others, procedure & Instructions for e-voting and the Annual Report for the FY 2022-23 will be sent, in due course, to those Members whose e-mail ID is registered with the Company / Depository Participant.

Members, who have not registered their e-mail address, are requested to register the same at the earliest.

a) In respect of shares held in demat form - with their depository participants (DPs);

b) In respect of shares held in physical form - (i) by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz, KFin Technologies Limited, with details of Folio number, and selfattested copy of PAN card at: Selenium, Tower B, Plot No- 31 & 32. Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500032 (ii) by sending e-mail to kesarindia.ipo@kfintech.com.

Members holding shares in demat form can also send e-mail to aforesaid e-mail to register their e-mail address for the limited purpose of receiving the Notice of 19th AGM and the Annual Report for the FY 2022-23.

The Company will provide facility to Members to exercise their voting rights by electronic means. The Instructions for joining the 19th AGM through VC/OAVM and the process of e-voting (including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting), will form part of the Notice Notice convening the 19th AGM and the Annual Report for the

Company at www.kesarlands.com and of the stock exchanges viz. BSE at www.bseindia.com. For Kesar India Limited

Place : Nagpur

Date: 01-09-2023

FY 2022-23 will also be available on the website of the

Sd/-Yash Gupta **Wholetime Director**

(DIN: 02331896)

Date: 01.09.2023

Place: Nagpur

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of

Mob.No.9320779134.

NAGPUR



इंडियन पोर्ट रेल एंड रोपवे कॉर्पोरेशन लिगिटेड निविदा कमांक आयपीआरसीएल/मुंबई/प्रकल्प/ मकरथोकरा/विद्यत/२०२३/ ०९ दिनांक ०२.०९.२०२३ आवर्पीआरसीएल 'मध्य रेल्वेच्या नागपर मंडळा अंतर्गत बीटीबीआर-युआरआर विभागावरील दिनेश ओसीएम रेल्वे कोल लोडिंग सायडिंग सहित २५ केव्ही, ५० हर्टझ सिंगल केझ कन्यहेंशनल टाईप ओव्हरहेड इक्टिपमेंट (ओएवई), सब-सेक्शनिंग व पॅरललिंग पोस्ट (एसएसपी) व संबंधित सुधारणा, संलद्म सामान्य विद्युत कार्याचा आराखडा, पुरवठा, उभारणी,

हेकार इस्तावेज दिनांक ०३.०९.२०२३ रोजी १९ वाजल्यापासून राज्यनलोड करण्याकरिता या संकेतस्थाकावर उपलब्ध आरोल www.etenders.gov.in/eprocure/app गेयतेही मुद्धीपत्रक/परिशिष्ट असेल तर ते कक्त संकेतस्यळावर उपलब्ध केले जाईल.

HDFC BANK

स्वप्नील

श्री. बावणे सनी दिनेश,

श्रीमती. वानखंडे प्रीती सुरेश

श्री. / श्रीमती. / क्. / पती

/मुलगा / मुलगी / पत्नी / श्री

वर्मा नितिन (मृत्यु झाल्यामुळे)

श्री. बनिया किरण शंभुनाथ

श्रीमती. बनिया किरण शंभुनाथ

श्री, वानी पंकज विलासराव

श्री. मिरानी अजय चंद्रलाल

श्रीमती. तिरानी आशा चंद्रलाल

श्री / श्रीमती / कु / पती

/मुलगा / मुलगी / पत्नी / श्री

तुम्मेवार (मृत्यु झाल्यामुळे)

श्री./श्रीमती./कृ./पती

/मुलगा / मुलगी / पत्नी / श्री

नरड चेतन गजाननराय (मृत्यु

श्री. / श्रीमती. / कु. / पती

/मुलगा /मुलगी / पत्नी / श्री

खांडवे प्रशांत रमेश(मृत्यू

झाल्यामुळे)

श्री. देशमुख चेतन

श्रीमती. बॉंडे वैष्णवी सुभाषराव

14. श्रीमती, कन्नमपुझा मर्सी जॉन्ह

श्री. जॉन्ह स्याविओ

श्रीमती. जॉन्ह स्याविओ

सोसा मर्सी अँथनी

16. श्री बिडवाईक मनीष सतीशराव

श्री चोपडे संतोष सखाराम

श्री इंगळे विजयकुमार

श्री बोकडे राजेश डी

श्री इंगळे सुनील जमाजी

श्रीमती इंगळे शिला सुनील

महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा) (महाराष्ट्र शासनाची संस्था) विभागीय कार्यालय, अमरावती.

विभागीय क्रिडा संकुल, मोर्शी रोड, अमरावती – ४४४६०३ दुरध्वनी क्र. ०७२१–२६६१६१० e-mail: dgmamravati@mahaurja.com

जिल्हो नियाजन सामता, सन २०२२–२३ अंतगत अमरावता जिल्ह्याताल धामणगाव रेल्व, नगरपारषदे अंतगत जुना धामणगाव यथा पाणीपुरवठा योजनेच्या जलशुद्धीकरण केंद्राच्या ठिकाणी १५० कि.वॅट क्षमतेचे पारेषण संलग्न सौर विद्युत संच आस्थापनेसाठी सर्वेक्षण, पुरवठा, आस्थापना, चाचणी तसेच दुर:स्थ निगराणी प्रणाली व नक्त मापन प्रणालीसह यशस्वीरित्या कार्यान्वित करुन ५ वर्षाच्या हमी कालावधीत सुट्या भागांसह सर्व समावेशक देखभाल व दरुस्ती करणे (CMC) या कामासाठी केंद्र शासनाच्या (न.व.न.ऊ. मंत्रालय) / शासकीय निकषाप्रमाणे प्रमाणित असलेल्या सौर विद्युत संच / साधनांचे उत्पादक / टर्नकी इ.पी.सी. कंपनीज् व त्यांचे नोंदणीकृत वितरक यांच्या कडुन ई-निविदा

इ—ानावदा सूचना

ई-निविदेच्या सविस्तर माहितीसाठी www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर भेट द्यावी. प्राप्त होणाऱ्या निविदांपैकी एक किंवा सर्व निविदा स्विकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार विभागीय महाव्यवस्थापक, महाऊर्जा, अमरावती यांचे कडे राखीव राहतील. विभागीय महाव्यवस्थापक

HDFC Bank Ltd

Branch: Civil Lines Nagpur

Tel:0712-26620573 CIN L65920MH1994PLC080618 Website:www.hdfcbank.com



E-TENDER NOTICE

RFX: No. 3000041581. Biennial contract for outsourcing of labors (4 skilled and 1 unskilled) for Data entry of Raw and Wash coal analysis results at chemist section and assistance at Central Coal and Oil Testing Laboratory (CCOTL) Koradi lab, Estimated cost Rs. 29,94,628/- EMD Rs. 33,446/-. The cost of the tender document will be Rs. 1180/- each. Only registered Vendors are eligible for participation in the bidding process. For more details log on to web site http://eprocurement.mahagenco.in

> Dy. Chief Engineer-III (FM) Vidyut Bhavan, Katol Road, Nagpur

कार्यालय नगर्पंचायत बेसा पिपळा ता. जि. नागपुर

जा.क्र.नप.बे. पि/बांध/कावि/1051 2023-24 कार्यालय नगर पंचायत बेसा पिपळा दिनांक :- 01/09/2023

ई- निविदा सूचना

प्रशासक नगर पंचायत बेसा पिपळा, जि. नागपूर यांचा वतीने नगर पंचायत बेसा पिपळा हदीतील सन 2023-2024 नगर परिषद विकास निधी अंतर्गत 1 कामार्च बि-1 दोन लिफाफा पद्धतीने ई-निविदा पद्धतीच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून, निविदा मागविण्यात येत आहे. वरील कामाची निविदा केवळ ई-निविदा पद्धतीने करावयाची आहे. निविदा विस्तृत नमुना महाराष्ट्र शासनाच्या https://mahatenders.gov.in तसेच कार्यालयीन वेळेवर संबंधित विभाग मध्ये दिनांक 02/09/2023 पासून पाहण्यास उपलब्ध आहे.

> (भारत बा. नंदनवार) प्रशासक नगर पंचायत बेसा पिपळा

दि मुस्लीम को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे

६४७, भवानी पेठ, पुणे-४११०४२. फोन- ०२०- २६४३५००७/२६४३५००९

जाहीर सूचना

दि. ०२/०९/२०२३

बँकेच्या सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येत आहे की सहकार कायद्यानुसार **रविवार दिनांक १७/०९/२०२३** रोजी १ दिवसीय प्रशिक्षण सभासदांसाठी द्पारी १२.०० ते ०४.०० "सहकार आणि बँकिंग व सायबर सुरक्षा प्रशिक्षण कार्यक्रम" हाजी गुलाम मो. आझम एज्यु. ट्रस्टचे डॉ. ओ आर. शेख असेंबली हॉल, आझम कॅम्पस, पुणे- ०१. येथे घेण्यात येणार

बँकेच्या सभासदांना विनंती की त्यांनी प्रशिक्षण प्रवेश अर्ज आपल्य जवळच्या शाखेत बँक मॅनेजरकडे दि. ११/०९/२०२३ पर्यंत बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत सुपुर्द करावा. जेणे करून सभासदांच्या संख्येनुसार प्रशिक्षण शिबिराची व्यवस्था करता येईल व तशी सुचना सर्व संबंधीतांना देता येईल.

कपया संधीचा लाभ घ्यावा व सहकार्य करावे.

दिनांक : 0२/0९/२०२३

डॉ. पी. ए. इनामदार अध्यक्ष

आपला

दि मुस्लीम को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे ६४७, भवानी पेठ, पुणे-४९१०४२.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

आपल्या बँकेची ९१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **रविवार दि. १७.०९.२०२३ रोजी सकाळी** 90.00 बाजता हाजी गुलाम मोहम्मद आझम एज्युकेशन ट्रस्टच्या डॉ. ए. आर. शेख, असेम्ब्ली हॉल, कॅम्प, पुणे येथे पुढील विषयांवर विचार करून निर्णय घेण्याकरिता आयोजित केली आहे तरी सर्व सभासदांनी सदर सभेस उपस्थित राहवे ही विनंती,

सभेपुढील विषय

- ०१. मागील दि. २५.०९,२०२२ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण समेचा कार्यवृत्तांत मंजूर
- ०२. संचालक मंडळाच्या, बँकेच्या कार्याबद्दलचा वर्षाअखेरच्या अहवालावर विचार करणे । ०३. सन २०२२-२०२३ सालाचा वैधानिक लेखापरिक्षण झालेल्या ताळेबंद व नफातोट
- पत्रकास स्विकृत करणे. ०४. सन २०२२-२०२३ सालाच्या लेखापरिक्षकांच्या, लेखापरिक्षण अह्यालावर विचार
- करणे व स्विकृत करणे.
- ०५. सन २०२१–२०२२ चा वैधानिक लेखा परिक्षक, मेसर्स विजय पंचप्पा अँड कंपनीच्या अहवालावर बैंकेने दिलेला दुरुस्ती पुर्तता अहवाल वाचून मंजूर करणे
- ०६. माननीय संचालक मंडळाने सुचिवलेली सन २०२२-२०२३ सालाकरिता, सहकार कायदा व नियम यांस अनुसरून अहवालात जाहीर केल्या प्रमाणे नफा वाटणीस मंजूरी
- ०७, सन २०२३-२०२४ सालाकरिता माननीय संचालक मंडळाने तयार केलेल्या अंदाज पत्रकाची व प्रगतीच्या तक्त्यांची नोंद घेवून त्यास मंज्री देणे तसेच सन २०२१-२०२२ साली अंदाज पत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मंजूरी देणे. ०८. बॅकेच्या, संचालक मंडळाने सुचविलेल्या दिर्घकालीन, व्यवसायिक आणि वार्षिक
- योजनांची, शाखा जागा विक्री व ८८ व्या आणि ८९ व ९० व्या वार्षिक सर्व साधारण सभेत शाखा विस्तार, शाखा स्थलांतर करणे आणि शाखा बंद करणे ATM बंद करणे या विषयावर झालेल्या ठरावानुसार या बाबतीत प्रगतीचा आढावा घेणे व इतर सर्व बाबींची नोंद घेणे व त्यास मान्यता देणे.
- ०९. सन २०२३–२०२४ सालाकरिता माननीय सहकार आयुक्त व निबंधकांनी प्रमाणित केलेल्या पॅनलवरील वैधानिक लेखापरिक्षकाची आर बी आय च्या मंजूरी नुसार नेमणुक करणे व त्याचा मेहनताना ठरविणे व त्यास मान्यता देणे.
- १०. सन २०२३ २०२४ सालाकरीता अंतर्गत आणि सतत व समावर्तन (कंकरंट) लेखा परिक्षकाची नेमणूक करणे, त्यांचे मानधन ठरविणे व त्यास मंजूरी देणे.

११. सन २०२३ २०२४ सालाकरीता संचालक मंडळाने सूचविलेल्या आणि बॅकिंग

- व्यवसायासाठी खरेदी व विक्रि करिता सादर केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीच्या व्यवहाराच्या तरतुदींची नोंद घेणे व त्यास स्विकृती देणे. तसेच बँकेच्या मुंबई शाख विक्रीतून ३१.0३.२०२३ अखेर पर्यंत आलेल्या रकमेचा व २०२३ - २०२४ मध्ये उर्वरित येंणाऱ्या विक्री रकमेचा संचालक मंडळाने सूचविलेल्या नुसार विनियोग करणे बाबत विचार विमर्श करून निर्णय घेणे.
- १२. बँकेने सभासदांच्या प्रशिक्षणासाठी अहवाल साली केलेल्या प्रयत्नांची नोंद घेण तसेच पुढील आर्थिक वर्षात यासाठी योजलेल्या तरतुर्दीची नोंद घेणे.
- १३. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ च्या नियम क्रमांक ४९ नुसार वसुलीचा हक्क अबाधित ठेवून मा. वैधानिक लेखा परीक्षाकानी प्रमाणित केलेल्या बुडीत कर्जाच्या निर्लेखनास मान्यता देणे.
- १४. माननीय संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जांची नोंद घेणे. १५. बँकेने सभासद व सेवक कल्याणा करिता केलेल्या प्रयत्नांची नोंद घेणे तसेच यासाठी

केलेल्या कामकाजाचा आढावा घेणे

दिनांक: 0२/0९/२०२३

उपलब्ध असेल.

- १६. सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेस अनुपस्थित सभासदांच्या रजेस मान्यता देणे. १७. सभासदांकडून येणा–या सुचनांचा विचार करणे व बँकेचे कारभारासंबंधी सर्व साधारण
- १८. माननीय अध्यक्षांचे परवानगीने आयत्या वेळी येणा–या विषयांचा विचार करणे.

मा संचालक मंडळाच्या आज्ञेवरून मोहम्मद शाहिद

विशेष सुचना- १. वर नमुद केलेल्या दिवशी व वेळी गणपुती (कोरम) अभावी सभा तहकूब

सचिव- मु. का. अ.

झाल्यास सदरची सभा त्याच दिवशी व त्याच ठिकाणी सकाळी 90.30 बाजता घेतली जाईल व या तहकुब सभेस गणपूर्तीची (कोरम) आवश्यकता असणार नाही.

२. विषय क्र. १७ संबंधी प्रश्न अथवा सूचना सचिवाकडे **दि.०८.०९.२०२३** चे आंत सादर कराव्यात ९१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण समेची सूचना, तारीख, वेळ आणि स्थानच्या तपशीलांसिहत

ज्यांचे मोबार्डल नंबर बँकेत रजिस्टर असेल, अशा बँकेच्या सर्व सभासदानां SMS दारे पाठविली आहे. तसेच बैंकेचा वार्षिक अहवाल ज्या समासदांचे मोबाइल नंबर बैंकेत रजिस्टर्ड आहेत, त्यांना, त्यांच्या मोबाईल नंबर वर, जर, त्यांचे, हे बँकेस दिलेले नंबर, व्हाट्सअँप वर कार्यरत असेल तर, त्यांना सॉफ्ट कॉपी द्वारे पाठविला आहे. इतर समासदांनी या अहवाल बँकेच्या वेब साईट वर पाहावा. किंवा जवळच्या शाखे मध्ये जाऊन पाहावा. यापूर्वीच्या सर्व साधारण सभेच्या निर्णया नुसार, यापुढे, सभासदांना छापील अहवाल पाठविला जाणार नाही, सबब, आपले मोबाइल नंबर किंवा इ मेल आयडी आपापल्या शाखे मध्ये जाऊन, रजिस्टर करावे हि विनंती. तसेच वार्षिक अहवालाची प्रत दिनांक ०२-०९-२०२३ पासुन बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये आणि प्रशासकिय कार्यालयात कार्यकालिन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यास उपलब्ध असेल, तसेच बँकेच्या www.muslimcooperativebank.com या वेब साईट क

. वार्षिक सर्व साधारण सभे मध्ये पार पाडावयाचे कामकाज असलेली सूचना/विषयपत्रिका स्थानिक वृत्तपत्रात, बैंकेच्या वेबसाईट वर निर्धारित वेळेत प्रसिद्ध केली आहे.

केसर इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः एफ-101, जगत प्लाझा, लॉ कॉलेज चौक, अमरावती रोड, नागपूर- 440010, भारत CIN: U51220MH2003PLC142989 ईमेल: info@kesarlands.com टेली. : +91 712 254 6666 वेबसाईट: www.kesarlands.com

19 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

कॉपीरेट बाबी मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी परिपत्रके'') द्वारे जारी करण्यात आलेल्या विविध परिपत्रकांसह वाचण्यात येणारया कंपनी अधिनियम, 2013 मधील तरतुर्दीच्या अनुषंगाने केसर इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') ची 19वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, दि. 25 सप्टेंबर, 2023 रोजी स. 11.30 वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') / इतर दृक्श्राव्य पद्धर्तीनी (''ओएव्हीएम''

ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना ई-मतदानाची पद्धत व सूचना असलेली 19व्या एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि 2022-23 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल काही काळातच पाठविण्यात येईल. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ते लवकरात लवकर नोंदवावेत

अ) अमर्त स्वरूपातील समभागांच्या संदर्भात-आपल्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे (डीपी)

ब) छापील स्वरूपातील समभागांच्या संदर्भात - (i) कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर

एजंट म्हणजे केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड यांचेकडे सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्र. 31

व 32, फायनॅन्शिअल डिस्ट्रीक्ट, सेरीलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा-500032 येथे लिहून कळवावे (ii) kesarindia.ipo@kfintech.com येथे ई-मेल पाठवून. अमूर्त स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेले सभासद 19व्या एजीएमची सूचना आणि 2022-23 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठी आपला ई-मेल ॲड्रेस नोंदविण्यासाठी वर नमूद ई-मेल वर ई-मेलसुद्धा करू शकतात. कंपनीद्वारे सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपला मतदान हक बजावण्याची सुविधा

उपलब्ध करून देण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून 19व्या एजीएममध्ये सहभागी होण्याबाबत सूचना आणि ई-मतदानाची प्रक्रिया (छापील स्वरूपातील समभाग धारण करणारया सभासदांसाठी किंवा ज्यांनी आपले ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेले नाहीत त्यांच्य्साठी ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाची पद्धत यासह) 19व्या एजीएम सूचनेचा

19 वी एजीएम घेण्यात येणार असल्याची सूचना आणि 2022-23 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर www.kesarlands.com येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंज ची म्हणजे बीएसई ची वेबसाईट www.bseindia.com येथेसुद्धा उपलब्ध

केसर इंडिया लिमिटेड करिता

स्थानः नागपूर दिनांक: 01-09-2023

पूर्णकालीन संचालक (DIN: 02331896)

यश गुप्ता

🗗 HDFC BANK एचडीएफसी बॅक लि. **नोंदणीकृत कार्यालयः** एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

संदर्भ क्र.: HDFC/KGC/SARFA/SANDIP L.CHAVHAN/1

शाखा कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., साई नगर बस स्टॉप जवळ, बडनेरा रोड, साई नगर, अमरावती- 444607

संदीप लक्ष्मण चव्हाण, पत्ताः मुख्य लाइन, बजरंग ट्रेडिंग कंपनी, दारव्हा, ता. दारव्हा,जिल्हा

- वेणु**बाई लक्ष्मण चव्हाण, पत्ताः** मुख्य लाइन, बजरंग ट्रेडिंग कंपनी, दारव्हा, ता. दारव्हा,जिल्हा
- 3. रिना संदीप चव्हाण, पत्ताः मुख्य लाइन, बजरंग ट्रेडिंग कंपनी, दारव्हा, ता. दारव्हा,जिल्हा
- **रोहित रवीकुमार बागरेचा, पत्ताः** मुख्य लाइन, बजरंग ट्रेडिंग कंपनी, दारव्हा, ता. दारव्हा,जिल्हा

महोदय / महोदया, विषयः सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(2) अंतर्गत सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002, यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल, च्या तरतुर्दीतर्गत बँकेद्वारे नियुक्त करण्यात आलेले निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी आपणांस पुढील सूचना बजावत आहेतः आपल्या विनंतीनुसार, एचडीएफसी बँकेने एकूण रु. 75,00,000/- (रुपये पंच्याहत्तर लक्ष फक्त) एवढ्या रकमेची कर्ज सुविधा देऊ केली होती. आपण 2021 मध्ये त्या संदर्भात संबंधित सुरक्षा दस्तावेजसुद्धा निष्पादित केले होते. वरील कर्ज सुविधेसाठी आपण क्र. 1 ते 4 कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार आहात.

केले आहे. या सूचनेच्या दि. 31/07/2023 रोजी बँकेस घेणे असलेली एकूण थकबाकी रु. 80,81,915.40/- (रुपये ऐंशी लक्ष एक्क्याऐंशी हजार नऊशे पंधरा आणि चाळीस पैसे फक्त) एवढी आहे. वर नमूद वित्त साहाय्याचे परिचालन व व्यवहार अतिशय अनियमित झालेला आहे. आपण वर नमूद सुरक्षित कर्जाची परतफेड केलेली आणि आणि हलगर्जीपणा केलेला आहे आणि भरण्यात कसूर केल्याने आपण मुद्दल कर्ज व त्यावरील व्याजाच्या परतफेडीमध्ये आपण केलेल्या कसुरीनंतर भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वे दिशानिर्देशांच्या अनुषंगाने सदर कर्ज **दि. 01/07/2023 रोजी अनुत्पादक मत्ता (एनपीए)** म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. अशा परिस्थितीमध्ये बँकेने सदर अग्रिम परत घेण्याचे ठरविले आहे.

आपण वर नमूद सुविधेच्या संदर्भातील आपले दायित्व वेळोवेळी पत्र व इतर दस्तावेजांद्वारे मान्यसुद्धा

वारंवार विनंत्या करूनही आपण पुढील थकबाकीची परतफेड केलेली नाही. थकबाकी रकमा आणि सुरक्षा अनामतीसह कर्ज सुविधांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

खाते क्र.	वाटप दिनांक	कर्ज रक्कम	आज रोजी थकबाकी मुद्दल	आज रोजी थकबाकी व्याज	अज रोजी एकूण थकबाकी रक्कम
50200057186101	25-08-2021	1000000	1021866.06	101154	11,23,020.06
50200057187561	25-08-2021 आणि	2500000	2124999.01	303081.35	24,28,080.36
	27-08-2021				
50200057191825	25-08-2021	4000000	3999899.98	530915	45,30,814.98
एकूण		7500000	7146765.05	935150.35	80,81,915.40

अ. नोंदणीकृत तारण शहर मालमत्ता मालक श्री. संदीप लक्ष्मण चव्हाण आणि वेणुताई लक्ष्मण चव्हाणः (तारण

खत क्र. 1951/2021) दिनांक 09-07-2021 उप-निबंधक नेर, जिल्हा यवतमाळ यांचेकडे नोंदीत. मालमत्ता शेत घर क्र. 30 आणि 30/1, वॉर्ड क्र. 10, दाख्हा, तह. दाख्हा, जिल्हा यवतमाळ. मालमत्तेचे एकुण क्षेत्रफळ 1620.00 चौ.फ्., मौजे दारव्हा, तह. दारव्हा, जिल्हा यवतमाळ, **चतुःसीमाः** पूर्वेस- श्री. हन्सराजजी कोठारी यांचे दुकान, पश्चिमेस- गौतम महाराज यांचे हॉटेल, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- श्री. दुलीचंद सिंगी यांची मालमत्ता.

अ.	मालकाचे नाव	प्रकार/	मालमत्तेचा पत्ता	क्षेत्रफळ			
क्र.		स्वरुप					
1	संदीप लक्ष्मण	घर	शेत घर क्र. 30 आणि 30/1, वॉर्ड क्र. 10,				
	चव्हाण आणि		दारव्हा, तह. दारव्हा, जिल्हा यवतमाळ.	एकूण क्षेत्रफळ			
	वेणुताई लक्ष्मण		मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ 1620.00				
	चव्हाण		चौ.फू., मौजे दारव्हा, तह. दारव्हा, जिल्हा	चौ.फू.			
	Į.		यवतमाळ,				
सदर	सदर दि. 31/07/2023 रोजीच्या या सूचनेनुसार आपण बँकेस रु. 80,81,915.40/- (रुपये ऐंशी						

लक्ष एक्क्याऐंशी हजार नऊशे पंधरा आणि चाळीस पैसे फक्त) एवढी थकबाकी देणे लागता. आपण आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह वर नमूद रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याजसुद्धा देणे लागता. आपण सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत सदर सूचनेच्या अनुषंगाने वर नमूद केल्याप्रमाणे बँकेकडे वर नमूद रक्कम **रु. 80,81,915.40/- (रुपये ऐंशी लक्ष एक्क्याऐंशी हजार नऊशे** पंधरा आणि चाळीस पैसे फक्त) चा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास बँकेद्वारे अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत आणि सदर अधिनियमातील इतर लागू तरतुर्दीतर्गत बँक सर्व किंवा कोणत्याही

निम्नस्वाक्षरीकार सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आपणांस एकत्रितपणे व वैयक्तिकपणे बँकेस घेणे असलेल्या रु. 80,81,915.40/- (रुपये **ऐंशी लक्ष एक्क्याऐंशी हजार नऊशे पंधरा आणि चाळीस पैसे फक्त)** चा पुढील व्याज अधिक संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंत वार्षिक 18% दराने दंडात्मक व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि इतर शुल्काचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करत असून तसे न केल्यास सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुर्दीनुसार पुढील कारवाई करण्यात येईल. जीवर कारवाई करावयाची त्या अनामत मत्तेचे तपशील वर नमूद करण्यात आले आहेत.

याशिवाय आपणांस असेही सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) च्या अनुषंगाने आपणांस बँकेच्या लेखी परवानगीशिवाय सदर सूचनेत नमूद अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही. सदर सूचना सुरक्षित धनकोकडे उपलब्ध असलेल्या सध्य अस्तित्वात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यातील तरतुर्दीतर्गत योग्य व आवश्यक वाटेल ती कायदेशीर प्रक्रिया / कारवाई सुरु करण्याच्या सुरक्षित धनकोकडे उपलब्ध असलेल्या अधिकाराबद्दल किंवा सामान्य परिस्थितीमध्ये आधीच सुरु करण्यात आलेल्या कायदेशीर कारवाईबद्दल कोणताही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत आहे. आपणांस असेही सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमांतर्गत असलेल्या प्रतिबंधाचे उल्लंघन

कृपया सदर सुचनेंतर्गत मागणीचे पालन करावे आणि अप्रिय परिस्थिती टाळावी. पालन न केल्यास, आपणांस सर्व खर्च व परिणामांसाठी जबाबदार धरत आवश्यक ती पढील कारवाई करण्यात येईल.

> एचडीएफसी बँक लि. करिता रामचंद्र पांडुरंग पुरळकर (प्राधिकृत अधिकारी)

ईमेल आयडी: ramchandra.puralkar@hdfcbank.com मोबा.क्र.: 9320779134

विनांक: 02.09.2023 अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्म केल्या जाईल.

लागु असेल त्याप्रमाणे वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज आणि भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यतच्या आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. सह.

प्राधिकृत अधिकारी एच.डी.एफ.सी. बँक लि.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्शेसीनेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फावनीनिश्चल ॲसेटस ॲन्ड एप्शेसीनेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (अधिनियम) मधील अनुक्येद 13 (2) अंतर्गत ज्याअधी निम्नस्वासरीकार हे हाजुरींग ङेव्हलपगेट फायनान्स कॉपीस्शन लि. (एयडीएफरी लिगिटेड) ये प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वांचल्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सुचनां जारी केलेल्या होत्या ज्यात कर्जदार / जमानतदार / कायदेशिर वारस / कायदेशिर प्रतिनिधी संबंधित मागणी सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संबंधित मागणी सूचनांम्यो नमूद खालील रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले हेते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी या सुबना सदर कर्जदार / जमानतदार / कायदेशिर वारस / कायदेशिर प्रतिनिधीची इच्छा असल्यास ते सेंबंधित प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकळून सामान्य कानकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करु शकतात. रीलच्या संदर्भात पुन्हा एकदा सदेर कर्जदार / जगानतदार / कायदेशिर वारस / कायदेशिर प्रतिनिधी सुचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे नमुद रकमांचा भरणा है। सुवना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत खाली स्तंभ (क मध्ये नमुद संबंधित विनांकापासून भरण्याच्या / वसुलीच्या विनांकापर्यंतच्या मागणी सुचने वर्णने केलेल्या वार्षिक 18% व्याजासह करण्यात येत आहे. ही सूचना कर्ज करार व इतर लेखी दस्तायेज अशा सदर कर्जदारांनी अमलात आणलेल्य ली जावी. सदर कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सदर कर्जदारांनी एवडीएफसी लिमिटेड कडे खालील मालमत्ता तारण म्हणून ठेवल्या होत्या. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत, कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरसुदीना कर्जदार / जमानतदार / कायदेशिर दारस / कायदेशिर प्रतिनिधीकडे लक्ष वेण्यात वेते.

मागणी सूचना

SE SE	वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सह-कर्जदाराचे नाव	एकुण थकबाकी डिमांड नोटीस (रु.) दिनांक		सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(31)	(4)	(æ)	(8)	(3)
1.	श्री. / श्रमती / कु / पती / मुलगा / मुलगी / पत्नी श्री कंटाळे विलास भीमराव (मृत्यु झाल्यामुळ)	30 जुन 2023 पर्यंत रु 5,41,547 / - (रुपये पाच लाख एक्केबाळीस हजार पांच्हों सत्तेबाळीस फबल)	०७ ऑगस्ट २०२३	प्लॉट नं. 6 मॉजे-सुटाळा, खामगाव, जिल्हा आणि जिल्हा परिषद बुलढाणा शेत गट नं. 43, सुमार क्षेत्रफळ 170.50 चॉ.मी. म्हणजेच 1834.58 चॉ.फूट तसेच 830.00 चॉ.फूट वरील बांधकाम
2.	श्री पाटील स्वप्नील दशरथ, श्रीमती पाटील प्रणोती स्वप्नील	30 जुन 2023 पर्यत रू. 27,14, 308 / - (रूपये सत्तावीस लाख चौदा हजार तीनशे आठ फक्त)		अपार्टमेंट ने. बी9-सी-703, सातवा मजला, ब्लॉक नं. बी9, बिल्डींग नं. सी, ज्याचे कापेंट एरीयाचे क्षेत्रफळ 41.10 ची.मी. आणि सुपर बिल्ड अप एरीया 59.80 ची.मी., ज्यामध्ये 1 बेडरुम, 1 किचन आणि 1 हॉल सोबत लॅटरीन आणि बाथरुम एकत्रितपणे 0.143% अविभाजित समानुपातीक वाटा आणि जमिनीतील व्याज(सर्व उपायुक्त क्षेत्रांचा समाविष्ठ) "सुदामा" म्हणुन ओळखल्या जाणा-या क्लस्टरमध्ये "जसे आहे तिथे" हा "वृंदावन" चा भाग असुन प्लॉट नं. 5, सर्वेक्षण क्र. 248,257/2,258/1-G & 258/1-K,258/2 पीएच नं. 42 चा समावेश असुन सुमार क्षेत्रफळ 18682.

009 चौ.मी. मौजा जामठा, येथे स्थित जामठा, तह. नागपूर(ग्रामीण) आणि जि. नागपूर श्री. पेठे अभिजित अपार्टमेंट नं. ए१-606, सहावा मजला, बिल्डींग नं. ए मधील ब्लॉक नं. ए१, ज्याचा कार्पेट एरीयाचे सुमार क्षेत्रफळ 26.466 ची. ३० जुन २०२३पर्यत मी. आणि सुपर बिरुड अप एरीया 40.104 चौ.मी., ज्यामध्ये 1 बेडरुम, 1 किचन आणि 1 हॉल सोबत लॅटरीन आणि बाथरूम पंडलिकराव, श्रीमती, पेठे बेबी ₹ 17,27,093/-एकत्रितपणे 0.1667% अविभाजित समानुपातीक वाटा आणि जमिनीतील व्याज(सर्व उपायुक्त क्षेत्रांचा समाविष्ठ) '' गोकुल' (रुपये सतरा लाख पुंडलिकराव न्हणून ओळखल्या जाणा-या क्लस्टरमध्ये ''जसे आहे तिथे' हा ''वृंदावन'' चा भाग आहे. सर्वे नं. 38 / 1 पीएच नं. 48 मधील सत्तावीस हजार त्र्याण्णव सुगार जमिनीचे क्षेत्रफळ 9790.12 चौ.मी. असुन मौजा वाघदरा, येथे स्थित वाघदरा, तह. हिंगणा आणि जि. नागपूर फक्त) अपार्टमेंट ने. बी9-बी-608, सहावा मजला, ब्लॉक नं. बी9, बिल्डींग नं. सी, ज्याचे कार्पेट एरीयाचे क्षेत्रफळ 41.10 ची.मी. श्री वानखंडे स्वप्नील सुरेश, ३० जुन २०२३पर्यंत आणि सुपर बिल्ड अप एरीया 59.80 चौ.मी., ज्यामध्ये 1 बेडरुम, 1 किचन आणि 1 हॉल सोबत लॅटरीन आणि बाथरूम श्रीमती वानखेडे संजना

26,06,981 / -(रूपये

सय्वीस लाख सहा हजार

नऊश एक्याएशा फक्त)

30 जुन 2023 पर्यत

₹ 16,81,680/

(रुपये सोळा लाख

एक्क्याएँशी हजार सहाशे

अंशी फक्त)

30 जन 2023 पर्यत

₹ 69,33,889/-

(रुपये एकोणसत्तर लाख

तेहेतीस हजार आउशे

एकोणनव्यद फक्त)

30 जून 2023 पर्यत

(रूपये पंचवीस लाख

पन्नास हजार सहाशे

पंचावन फक्त)

30 जुन 2023 पर्यंत

₹. 32,96,449/

(रुपये बत्तीस लाख

शहाण्णव हजार चारशे

एकोनपन्नास फक्त)

30 जुन 2023 पर्यत

(रुपये बारा लाख चाँसष्ट

हजार दोनशे ची-वाएँशी

31 जुलै 2023 पर्यत

₹ 32,02,772/

(रुपये बत्तीस लाख दोन

हजार सातशे बाहत्तर

प्रवत)

31 जुलै 2023 पर्यत

₹ 22,39,907/-

(रुपये बावीस लाख

एकोनचाळीस हजार

नऊशे सात फक्त)

30 जुन 2023 पर्यत

(रुपये तीन लाख पासन्ठ

हजार दोनशे अठ्ठयाएँशी

३० जुन २०२३ पर्यत

₹ 15,31,171/-

(रूपये पंधरा लाख

एकतीस हजार एकशे

एकाहत्तर फयत्त)

31 जुलै 2023 पर्यत

₹ 6,67,942/-

(रुपये सहा लाख सदसन्ठ

हजार नऊशे बेचाळीस

फक्त)

30 जून 2023 पर्यंत

₹. 47,41,704/-

(रूपये सत्तेचाळीस लाख

एक्केबाळीस हजार सातशे

चार फक्त)

31 जुलै 2023 पर्यंत

₹. 29,97,744/-

(रुपये एकोणतीस लाख

सत्यान्नव हजार सातशे

चव्येचाळीस फक्त)

30 जुन 2023 पर्यत

रू. 23,01,487/- (रूपये

तेवीस लाख एक हजार

चारशे सत्याएँशी फक्त)

31 जुलै 2023 पर्यत

रू. 32,34,054/-(रूपये

बत्तीस लाख चौतीस

हजार चौपन फक्त)

₹. 19,07,511/-

(रुपये एकोणवीस लाख

सात हजार पाचशे अकरा

फक्त)

31 मार्च 2023 पर्यत

₹. 6,16,144/-

(रुपये सहा लाख सोळा

हजार एकशे चव्वेचाळीस

३० एप्रील २०२३ पर्यत

₹. 3,65,288/

₹. 12,64,284 /

₹. 25,50,655

क. 248,257/2,258/1-जी & 258/1-के,258/2 पीएच नं. 42 चा समावेश असुन सुमार क्षेत्रफळ 18682. ००९ चौ.मी. मौजा जामठा, येथे रिथत जामठा, तह. नागपूर(ग्रामीण) आणि जि. नागपूर 07 ऑगस्ट 2023 अपार्टमेंट नं. बी2-106, पहिला मजला, ब्लॉक नं. बी2 बिल्डिंग नं. कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ सुमारे 26.466 चॉ.मी, बिल्टि अप एरिया एकन क्षेत्रफळ 27.507 चौ.मी आणि सपर बिल्टि अप एरिया 40.104 चौ.मी, 1 बेडरुम, 1 किचण, आणि 1 हॉल सोबतच लॅटरीन आणि बाथरूम सोबतच 0.1667% अविभाजित अनुपातित वाटा आणि व्याज (सर्व अपयुक्ताचा समाविष्ठ करून) ''जसे आहे तसे आहे'' ''गोकुल' या नावाने ओळखला जानारा क्लस्टर वृंदावान चा भाग असलेला, सर्व जमीनीचे एकुन क्षेत्रफळ 9790.12 चौ.मी सर्वे नं. 38 / 1 पीएच नं. 48 मौजा वाघदरा, वाघदरा येथे स्थित, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर फ्लॅट नं. एम-201 क्षेत्रफळ 1033 चौ.फुट (95.94 चौ.मी)कार्पेट एरिया दुसरा मजला ''मिलानो' टावर या आणि, नावाने ओळखला जाणारा (स्टिल्ट / खुला कंपाउंड / बेसमेंट) बिल्डिंग, बेअरिंग बांधलेली संपत्ती बेअरिंग सीटीसी नं. 78,79,

एकत्रितपणे 0.143% अविभाजित समानुपातीक वाटा आणि जमिनीतील व्याज(सर्व उपायुक्त क्षेत्रांचा समाविष्ठ)'

सुदामा" म्हणून ओळखल्या जाणा-या क्लस्टरमध्ये "जसे आहे तिथे" हा "वृंदावन" चा भाग असुन प्लॉट नं. 5, सर्वेक्षण

आणि 88 खा. / सर्वे नं. 25,29,30 मौजा चिंचभवन येथे स्थित, वर्धा रोड, नागपूर- 440025, सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग खा. सर्वे नं. 25,29,30 खाता नं. 50,77,194 क्षेत्रफळ (6.34+6.15+4.16) = 16.65 हेक्टर पीएच नं. 43, भोगवतदार क्लास नं. 1 वहिवाटीचे अधिकार, मौजा- चिंचभवन येथे रिथत, ता. आणि जि. नागपुर सर्व भाग आणि तुकडा बांधलेली संपत्ती आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर बेअरिंग अपार्टमेंट नं. 301, एकुन क्षेत्रफळ 1135 00 चौ.फुट सुपर बिल्टि अप एरिया तिसरा मजला "'रविउदय रेसिडेंसि" या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, बांधलेली जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 125 एकन क्षेत्रफळ 1615 चौ.फुट वेलकम हाउसिंग सोसायटी या नावाने ओळखला जानारा लेआउट नागपुर बेअरिंग एकुन जमीनीचा भाग खा. नं. 120 / 1 मौजा: दाभा, पटवारी हल्का नं. 07, महानगरपालिका हाउन्स नं. 1012 / 125, वार्ड नं. 68, सिटी सर्वे नं. 54, शिट नं. 61, दाभा येथे स्थित नागपुर, ता आणि जि. नागपुर

अपार्टमेंट नं. 603 सहावा मजला विंग बी कॉम्प्लेक्स बांधली जानारी आणि वरील जमीनीच्या तुकडयावर आणि एकत्रितपणे ''कन्याकापुरम'' या नावाने ओळखली जानारी संपुर्ण एरिया 56.2375 चौ.मी (52.415 चौ.मी कार्पेट एरिया + 3.8225 चौ.मी छत चा भाग) समाविष्ट / वगळ्न वाटा व पाय-या आणि बाल्कनी वरचा भाग, अविभाजित 1.0090% वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा मोजमाप करुण असलेली जमीन 3994.084 चौ.मी त्याच जमीनीचा एकुन भाग जमीन बेअरिंग खा. नं. 171 / 2 मौजा-दाभा, पीएसके 7, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 117 आणि शिट नं. 80, दाभा येथे स्थित नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हददीत वार्ड नं. 68 ता आणि जि नागपूर फ्लॅट नं, 206 (क्षेत्रफळ 45,345 चीं,मी बिल्ट अप एरिया 86,91 ची.मी सुपर बिल्ट अप एरिया) दुस-या मजल्या वर स्थित बिल्डिंग ''जय भोले अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बांधलेली प्लॉट नं. 1 आणि 2

येथे रिथत, जि. अमरावती, सर्वे नं. 169 / 3, अमरावती शहराच्या हददीत 17 ऑगस्ट 2023 फ्लॅट नं. 3 क्षेत्रफळ 58.80 चौ.मी (बिल्ट अप एरिया) आणि 38.54 चौ.मी अविभाजित व्याज त्या जिमनीवरील प्लॉट चा, ''चव्हान रॉयल टाउनशिप'' येथे स्थित आणि या नावाने ओळखली जानारी, टावर-1 बांधलेली प्लॉट नं. 1 क्षेत्रफळ 5129.14 चौ.मी सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 1, वडवलेले सिटी सर्वे नं. 107 / 43 भाग, मौजा- देवई गोविंदपुर रयतवारी, ता. सर्वे नं. 11, जि. चंद्रपूर, चंद्रपूर महानगर 17 ऑगस्ट 2023 ते सर्व 5.16% (34.85 चौ.मी) अनुपातिक वाटा तसेच राईट आणि व्याज भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग

संपूर्ण क्षेत्रफळ 3784.83 चौ.फुट, सोबत 7.395 % जमीनी अविभाजित वाटा आणि व्याज, मौजा बडनेरा

11, मौजा वडगाव, ता आणि जि. चद्रपुर सोबतच संपूर्ण आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर कॉम्प्रीसिंग फ्लॅट नं. टी-1 तीसरा मजला कवरिंग बिल्ट अप एरिया 41.143 चौ.मी (कार्पेट एरिया 35.754 चौ.मी1 बिल्डिंग त्यावर उभी असलेली श्री गणराज प्लाझा या नावाने ओळखली जानारी महानगर पालिका चंद्रपुर फ्लॅट नं. 302 बिल्ट अप एरिया 44.593 चौ.मी (480 चौ.फुट) तीस-या मजल्यावर रिथत, उषा अपार्टमेंट या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, सोबत 1 / 6 (485.83 चौ.फुट) अविभाजित वाटा आणि व्याज त्या जमीनीचा प्लॉट नं. 8 संपूर्ण क्षेत्रफळ 2915 चौ.फुट (270.812 चौ.मी) नवजिवन कॉलनी या नावाने ओळखला जानारा एरिया, सर्वे नं. 57 / 1 आणि 57 / 2, मौजाः राजापेठ, प्राग्ने बडनेरा, अमरवती शहराच्या

प्लॉट नं. 1,2,3, एरिया क्षेत्रफळ 675.50 चौ.मी (7270 चौ.फुट) मंजुर लेआउट सर्वे नं. 69 / 1, टी.एस नं.

हददीत, जि. अमरावती फ्लॅट बेअरिंग नं. 103 क्षेत्रफळ अंदाजे 46.95 ची.मी कापेंट एरिया (रेरा) पहिला मजला "समृद्धी हाईट्स" या नावाची बिल्डिंग, सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 1, सर्वे नं. 28 मध्ये रिथत मौजे. बेंपडा, राधीका नगर- बी लेआउट, मंगलधाम एरिया अमरावती महानगरपालिका अमरावती, क्षेत्रफळ5467 चौ.फट(508.08 चौ. फुट)मौजे बेनोडे येथे स्थित अमरावती महानगरपालिका अमरावती महाराष्ट्र येथे सेड प्लॉट म्हणून संदर्भित केल्या र्नतर आणि सदर जमीन महसूल नं. एनएपी 34 / बेंपडा-150 / 1982-83 ऑर्डर दिनांक 31 / 12 / 1984 जमीन सर्वे नं. 28 येथे रिथत, मौजा बेनोडा, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती वार्ड नं. 36, ता आणि जि

सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग रहिवासी अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. टीसी-3, तीसरा मजला सुपर बिल्ट अप एरिया 39.02 चौ.मी (420 चौ.फुट सोबत बाल्कनी, पाय-या आणि कॉमन एरिया आणि सर्व सोई उपलब्ध बिल्डिंग मध्ये वैभव लक्ष्मी अपार्टमेंट ' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग बांधलेले आणि त्या प्लॉट वर उभे असलेले जमीन बेअरिंग हाक्तर नं. 846 आणि 860 सोबतच 1 / 41 अविभाजित वाटा आणि व्याज त्या जमीनीवरचा प्लॉट बेअरिंग हाऊस नं. 846 आणि 860, समाविष्ट क्षेत्रफळ जमीन एरिया 1258 वॉ.मी मौजा- वाडपाखंड बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 1132 आणि 1135, शिट नं. 184 / ए, कॉर्पोरेशन महानगर वार्ड नं. 55 नवीन (64 जुना) मोहन नगर येथे रिथत, नागपुर, नागपुर सुधार प्रन्यास आणि नागपुर महानगरपालिका नागपुर च्या हद्दीत ता. आणि जि. नागपुर

फ्लॅट नं. 607 पश्चिम दिशेने रहिवासी फुमीनी युनिट कॉम्प्रीसिंग लिविंग कम डायनिंग रूम, किचन, 3 रूम, प्यासेज आणि 2 बाथरूम संपूर्ण बिल्टि अप एरिया 88.5735, सर्व जमीन क्षेत्रफळ 4284.880 चौ.मी बेअरिंग प्लॉट नं. 39 मंजुर रिकम '' लॅविरेज ग्रीन्स-तुलीप'' या नावाने ओळखली जानारी बांधकामाधीन असलेली सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग खा. नं. 207 / 1, 207 / 2 आणि 205 / 3 (जुना) पीएच नं. 12 ए, क्लास-1, जमा रु. 10.70 , खाते नं. 69 मौजा बोखारा, क्षेत्रफळ 4.35 हेक्टर (किंवा 10.74 हेक्टर) मौजा- बोखारा, ग्रोपंचायत बोखारा, ता. आणि जि. नागपूर

फ्लॅंट नं. 104 पहिल्या मजल्यावरील 3 बीएचके निसर्गात एकूण 92,12 ची. मी. तसेच (991 ची.फुट) इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर पार्किंगसह ''साहस एन्क्लेव्ह' म्हणून ओळखले जाणारे 6.523% अविभाजित व्हेरिएबल धारण करण्याचा अधिकार वरील अनुसूची ''ए'' मध्ये वर्णन केल्यानुसार जमिनीच्या तुकड्यावर आणि पार्सलवर बांधला जात आहे. युक्त तुकडा आणि जमिनीच्या पार्सलमधील समानुपातिका हिस्सा आणि व्याज, प्लॉट नं. 43 आणि 44 / 1 चा समावेश असलेला मलिक मुकबुजा जमिनीचा सर्व भाँग आणि तुकडा फील्ड सर्वे नं. 39 मधील एसडीओ वर्धा यांच्या आदेशाने महसूल प्रकरण क्र एनएपी 34 / 3 / 1983, ज्यामध्ये प्लॉट नं. 43 क्षेत्रफळ 461.52 चॉ.मी. आणि प्लॉट नं. 44 / 1 है 201.50 चौ.मी. मौजा नळवाडी येथील, मौजा नं. 39 ग्रामपंचायत नळवाडी वर्धा च्या हदुदीत, तह आणि जि. वर्धा आणि ऑर्डर दिनांक 12/01/2016 एसडीओ वर्धा यांनी दिनांक

12/01/2016 च्या मंजुरीने प्लॉट नं. 43 आणि 44/1 चे एकत्रीकरण करण्यास परवानगी दिली आहे आणि त्यामुळे प्लॉट नं. 43 आणि 44 / 1 एकत्र एकुण क्षेत्रफळ 663.02 चौ.मी. आहे. 07 ऑगस्ट 2023 | कस्बे - रिसोड, जि. वाशिम, निलकमल वसाहत यांचे खुला प्लॉट नं. 88 चा खुला प्लॉट, सर्वे नं. 397 / 2 / डी, वार्ड नं. 1 क्षेत्रफळ 111.52 ची. मी. तसेच 1199.95 ची.फुट आणि निलकमल वसाहत यांचे खुला प्लॉट नं. 89 चा खुला प्लॉट, सर्वे नं. 397 / 2 / डी, वार्ड नं. 1, क्षेत्रफळ 111.52 चौ.मी. तसेच 1199.95 चौ.फुट.

22 ऑगस्ट 2023 फ्लॉट नं. टी - 3, क्षेत्रफळ 973.59 चौ.फूट (बिल्ट अप), 1145.40 चौ.फूट (सुपर बिल्ट अप) ' पूर्वज विजय हाईट्स'' या नावाने प्रसीद्ध असलेल्या इमारतीतील तिस-या मजला प्लॉट ने 36 / 3) वर बांधण्यात आले आहे ज्याचे क्षेत्रफळ मोजमाप आहे जमीन क्षेत्रफळ 9205.28 चौ.मी. कस्बे अकोला येथे स्थित, ''आठले

प्लॉट्स ं, नझुल शीट नं. 62 - बी, तालुका, जि. अकोला अपार्टमेंट नं. 310, तिस-या मजल्यावर एकूण बिल्ट - अप क्षेत्र 46.231 चौ. मी आणि अशा प्रकारे एकुण सुपर बिल्ट

अप क्षेत्र 73.315 चौ.मी. ''एसएफएस होम्स' म्हणून ओळखल्या जाणा-या इमारतीमध्ये डीड ऑफ

डिक्लेरेशननुसार प्रदान केले आहे. मन्नेवार कॉलनीसमोर वसलेल्या ख नं. 135 असलेल्या संपूर्ण जमिनीचा भाग आणि तुकडों म्हणून एनआयटीच्या प्रकाशन पत्रानुसार प्लॉट नं. आर-1 मध्ये 02.4763 % अविभाजित वाटा आणि व्याजासह 1495.65 चौ. मी., मौजा गोधणी च्या वार्ड नं. 1 (रेल्वे) पी.एच. नं. 12, ग्रामपंचायत गोधणी रेल्वे, नागपुर, ग्रामपंचायत गोधणी च्या हददीत, तह. नागपुर रूरल आणि जि., नागपुर. सर्व 2.4763% अविभाजित वाटा आणि जमिनीचा एक भाग किंवा भाग असलेल्या एनआयटी च्या प्रकाशन पत्रानुसार प्लॉट क्षेत्रफळ 1495.65 ची.मी मोजून असलेल्या बिगर कृषी प्लॉट नं. आर - 1 (आर-वन) च्या भाग आणि तुकडा मधील व्याज ख नं. 135 असलेली संपूर्ण जमीन, जे मन्नेवार कॉलनी, मौजा - गोधणी (रेल्वे) मधील वार्ड नं. 1, पी एच नं. 12, ग्रामपंचायत गोधणी रेल्वे, तह

प्लॉट नं. 21 चा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 135 चौ.मी. (1452.60 चौ.फुट) बांधकाम क्षेत्रफळ 66.51 चौ.मी. मौजा बोरगाव मेघे येथे स्थित, मौजा नं. 100 वार्ड नं. 3, वर्धा नगरपलिंकेच्या हद्दीत. वर्तमान आणि भविष्यातील किंवा आसपास त्यावरील बांधकाम ता. वर्धा जि. वर्धा

परिणामांवर कारवाई सरु करतील. सदर अधिनियमांतर्गत सदर कर्जदार/जमानतदार/कायदेशिर वारस/कायदेशिर प्रतिनिधींना एचडीएफसी लिमिटेडच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील तरतुर्दीचे किंवा त्यातील नियमांचे उल्लंधन करणारी किंवा उल्लंधन करण्यास विथावणारी व्यक्ती सदर अधिनिमांतर्गत दिलेल्या दंडास व किंवा तुरुंगवासास पात्र ठरेल.

सदर कर्जदार/जमानतदार/कायदेशिर वारस/कायदेशिर प्रतिनिधीं वर नमूद केल्याप्रमाणे एचडीएफसी लिमिटेड कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास, एचडीएफसी लिमिटेड सदर अधिनियमातील

अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत व लागू नियमानुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेविरुध्द कर्जदार/जमानतदार/कायदेशिर वारस/कायदेशिर प्रतिनिधीचे खर्च व त्यांना भोगाव्या लागणा-या

नागपुर समोर रिथत आहे.

है विकास शिवार के American

02年2023