NAVODAY ENTERPRISES LTD

REGD OFFICE :B-713, 7th Floor, Crystal Plaza New Link Road Opposite Infinity Shopping Mall,
Andheri West Mumbai Mumbai City MH 400053 IN,

Email: navodayenterprisespytltd@gmail.com Website: www.navodayenterprise.in

Telephone No. 91 22 4968 6123 CIN: U74300MH2007PLC173780

Date: 28/08/2023

To,
The Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street Fort, Mumbai - 400001

ISIN No: INEODB001013 SCRIP CODE: 543305

Sub: Submission of Newspaper Clipping of addendum to the notice of 16th AGM of the Company which is approved dated 22nd August, 2023 and dispatched on 25th August, 2023 For 16th AGM to be held on 30th August, 2023.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith newspaper clipping of Regulation 47(l) (a) as per SEBI (LODR) Regulation, 2015 extract of addendum to the notice of 16th AGM of the Company which is dispatched on 25th August, 2023, has published in Active Times and Pratahkal [Marathi Newspaper] on 26th August, 2023 for your records.

You are requested to take this on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you, Yours Faithfully,

For Navoday Enterprises Limited

Anand Vasant Mode Managing Director DIN: 07841998

Read Daily **Active** Times

PUBLIC NOTICE

o whomsoever it may concern that Fla No. 102, A wing, First floor, Vasan Mahal C. H. S. Ltd., at village Diwanman, S. No. 19, Tal: Vasai, Dist Palghar, was purchased by Jitendra D Patel from M/s. Renuka Construction & developers Pvt. Ltd.. Share Certificate No. 6 (Sr. 21026 to 21030) of the said flat has been misplaced. He has applied in the society office to issue duplicate share certificate. Hence we are calling objections to clear ownership Title of the said Flat. Therefore if anybody having any claims, objections of any nature in respect of the above Flat should send their claims with proof in writing to the undersigned at 'Mathura' Bunglow. near Hanuman Temple Hall, Yadav Pati Marg, Diwanman, Vasai Road (W), Dis Palghar, 401 202, and in society office with documentary evidence in support thereof within 14 days of publication of this Notice, failing which the claims actions if any, shall be deemed to have been waived.

ADV. MR. D. K. MANKAR

PUBLIC NOTICE

It is to inform all the public through this public notice that my clients Husband Late Mr Anish Kumar Mohanan, was a member o Shree Morya Complex CHS LTD, Situated a 90 Feet Road, Balaji Nagar, Cholegoar Thakurli (E), Kalyan, Thane-421201, and was holding 50% Share in Flat No. 304 in A-wing on 3rd Floor adm. 525 sq. ft. in the building o the society died on 29.12.2022.

Now my client Mrs. Ankitha Anish w/o Late Mr. Anish Kumar Mohanan, who is the wife of the deceased member is applying for 50% share in the said property for the transfer of shares and rights of the deceased in her favor under the bye-laws of the society, 50% share of the said property was already in ownership of Mrs. Ankitha Anish as she is the join owner of the said property.

The society hereby invites claims or objectio from the heir or heirs or other claimants objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proof in support of his/her/their claims objections for the society. If no claim objection is received within a period prescribed above, the society shall be free to deceased member in the capital/property of he society in such a manner as is provide under the bye-laws of the society.

Adv. Ganesh P. Lohakare F-002/4, Vasudev Complex C.H.S. Ltd, Near Laxmi Park, Kanakia, Mira Road Date: 26/08/2023

महाराष्ट शासन महसल व वन विभाग मंत्रालय, मुख्य इमारत, १ला मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०० ०३२. Email ID: ashok.hajare@nic.in

दिनांकः २४ ऑगस्ट, २०२३. कमांक: अपील-२६२०/२९/प.क.०८/

सुनावणीचा दिनांकः ०४ सप्टेंबर, २०२३

वेळ सायं. ०५.०० वा.

| अर्जदार

मे. पिक प्रोजेक्ट प्रा. लि. तर्फे प्राधिकत केलेले श्री. गोविंद कुमार गोयल, कार्यालय १०२. अंधेरी सौरभ कॉ. हौ. सो. लि.. आंध्रा बँक शेजारी, सीआरआयएसएल हाऊस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४००

- मे घरंटाज बिल्डर्स कार्या क २०९ अमित इंडस्ट्रियल इस्टेट ६१, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई - ४०० ०१२. उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश,
- मुंबई, डी. डी. बिल्डिंग, १ ला मजला, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई-००१ जिल्हा अधिक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा, ९ वा मजला, प्रशासकीय
- तगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर, नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर यांचे कार्यालय, टोपीवाला कॉलेज इमारत, सरोजिनी नायडू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०.

इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.

- श्री. शाह मोहम्मद इब्राहिम नासिस अन्सारी राहणार रजा बिल्डिंग, प्लॉट नं. ७५२, गुलजा नगर, भिवंडी, ठाणे,
- श्री. वली मोहमद अन्सारी
- ७) श्री. अली मोहमद इब्राहिम अन्सारी ८) श्रीमती सायरा अन्सारी.
- ९) श्रीमती रझीया इब्राहिम अन्सारी
- १०) श्रीमती सलमाबानो अन्सारी ११) श्रीमती नुरजहान इब्राहिम अन्सारी
- १२) श्रीमती खुरसिदा इद्याहिम अन्सारी राहणार रजा बिल्डिंग, प्लॉट नं. ७५२, गुलजा नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

विषय: जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा मे. पिक प्रोजेक्ट प्रा. लि. तर्फे अर्जदार श्री. गोविंद कुमार गोयल

मे. घरंदाज बिल्डर्स, मुंबई व इतर जाबदा

नगर भूमापन चेंबूर ता. कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर नं. भू. क्र. १७३५, १७३५/१ ते मिळकतीबाबत उपसंचालक भिम अभिलेख कोंकण प्रदेश, मुंबई यांच्या क्रमांक पुनरिक्षण अर्ज क. २०५/१७/२०१८, दिनांक १९/०७/२०१८ रोजीच्या आदेशामुळे व्यथित होऊन सदर आदेशाविरुध्द अर्जदार यांनी मा. मंत्री (महसूल) यांच्या न्यायालयात फेरतपासणी अर्ज दाखल केल

- ०२. सदर फेरतपासणी अर्ज प्रकरणी मा. मंत्री (महसूल) यांचे समोर विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांचे दालन, पहिला मजल जुने सचिवालय आवार, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे सोमवार, दिनांक ०४ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. सुनावण आयोजित करण्यात आली आहे.
-) २३. आपणास विनंती करण्यात येते की, सदर सुनावणीस् आपण् स्वतः/आपल्य वकीलामार्फत उपस्थित रहावे. सदर सुनावणीस आपण गैरहजर, राहिल्यास या प्रकरणी आपले काहीही म्हणणे नाही. असे गृहीत धरुन नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- . ४. फेरतपासणी अर्जाची प्रत जाबदार यांना सुनावणीपुर्वी पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार

(अशोक बा. हजारे कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. KISHOR PUNJALAL SHAH & MRS. VARSHA KISHOR SHAH have agreed to sell the premises viz. Flat No.301 Third floor, Casa Rare CHS Ltd., Near Kora Kendra, R. M. Bhattad Road, Borivali (West), Mumbai 400 092 alongwith 2 parking spaces No. S-13 AND B-28, (hereinafter referred to as "the said Premises") and have nstructed me to investigate the title of the said Premises.

All persons having any claim, right

title and interest against or to the above mentioned premises or shares in respect thereof or any part thereof either by way of mortgage, sale, gift, inheritance, agreement, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, right of way, possession or by virtue of any testamentary or non-testamentary document/s or by virtue of succession adoption, any suit, litigation, dispute, decree, order, injunction, restriction, covenants, statutory order, notice/award, notification or otherwise howsoever, are hereby called upon and required to make the same known in vriting with due evidence and detaile particulars thereof at my office at 101 Shree Vallabh Residency, Daulat Nagar, Road No.3, Borivali (E), Mumbai 400 066 within 15 days from the date of publication of this Notice by Registered Post A.D., failing which, such claim, any, shall be deemed to have been

vaived and/or abandoned.
ADVOCATE, **SATISH SHARMA** BOMBAY, HIGH COURT Place : Mumbai Date: 26-08-2023

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the knowledge of genera Public at large on behalf of my client MR. ANIL DHARMENDRA YADAV AN AVADHESH SANJU YADAV were the joint owner of the Shop No.8 Ground floor, Nikin Apartment Building No.1, CHS. Ltd., Lodha Marg, Achols. Nalasopara (5), Tel Vasai, Dist. Palghar Bering Document No. 3743/2001, Vasai-2 Dated 07.06.2001 between M/S NIKIN CONSTRUCTIONS & MR. MAHENDRA SUKKHU YADAV & MR. SANJU SUKKHU YADAV admeasuring 200 sq. FIT bearing S.N. 162 (105) (New), Hissa No.5, Village Achole Nallasopara (E), Tal. Vasal, Dist Palgha MR. MAHENDRA SUKKHU YADAV has expired dated 29.06.2021, and his MR. SANJU SUKKHU YADAV also died on 06.01.2022 AND their wife MRS HEERAVATI MAHENDRA YADAV & MRS. USHA SANJU YADAV has also expired, leaving behind his two sons MR. ANIL DHARMENDRA YADAV AND AVADHESH SANJU YADAV as his only legal heir to the said shop And after death of his fathers (MR MAHENDRA SUKKHU YADAV & MR. SANJU SUKKHU YADAV)my client become absolute owner of the shor And If any person having any objection or claim in respect of the above said shop by way of sale, exchange,, charge gift, possession, lease, mortgage, lier or otherwise howsoever, they/she/he is request to inform me and undersigned his claim with proper evidence within 07 days from the date of sublication of this notice at shop No.11, Guru-Govind Singh Nagar, CHS. Ltd., Lodha Marg, Achole Nallasopara (E), Tal. Vasai Dist. Palgahr

> NEEL RATAN RAI Advocate

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of my client, Mr. Manoj Ishwar Gurbuxani, who intends to transfe to his name, the shares, ownership right, title and interest of the deceased owner member. Shri. Ishwar Jagatsingh Gurbuxani and other joint member, Smt. Pushpa Ishwar Gurbuxani, in the capital property of Chembur Naviivar Co-operative Housing Society Ltd. having office at 34. Ramkrishna Chemburkar Marg, Chembur, Mumbai-400 074, being one of the surviving legal heirs of the deceased members. Shri, Ishwai Jagatsingh Gurbuxani and Smt Pushpa Ishwar Gurbuxani of Chembur Navjivan Co-operative Housing Society Ltd., who during their life time were holding flat No.11/8 of the society and were joint members and registered holder of 5 (five) old shares of Rs.50 each bearing distinctive Nos. 3841 to 3845 (both inclusive) under share certificate No. 909 issued by the Naviivar Co-operative Housing Society Ltd The said shares were increased to 10 shares of Rs.50 each bearing distinctive Nos. 1641 to 1650 (both inclusive) under new share certificate No. 164 issued by the Chembur Navjivan Co-operativ Housing Society Ltd., a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act unde the Registration No. BOM/WM/ HSG/(TC)/8298/95-96 Dated 25th March 1996 having address at 34 Ramkrishna Chemburkar Maro Chembur, Mumbai-400 074. The said deceased owner member Shri. Ishwar Jagatsingh Gurbuxan died intestate on 16/9/2003 and other joint member, Smt. Pushpa Ishwar Gurbuxani died intestate on 22/11/2020 leaving behind as their only surviving legal heirs and representatives, Mrs. Akanksha Suresh Talreia and Mr. Mano Ishwar Gurbuxani, who execute a Release Deed dated 10/07/2023 whereby the daughter of the deceased members, Mrs. Akanksha Suresh Talreja has permanently relinquished, renounced and released her respective 50% undivided share, right, title and nterest of the deceased members in the said flat and shares of the society in favour of Mr. Manoj Ishwar Gurbuxani.

Any person(s) having any right, title nature whatsoever in respect of the above flat for the said transfei are hereby required to make the same known in writing togethe with supporting documents to the with supporting documents to the undersigned at Vani Apartments, B-Wing, 4th floor, Room No. 403A, Dr. C. G. Road, Chembur, Mumbai-400 074, within a period of 14 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deem to have been waived and/or

Mumbai 26th August 2023 VEENA J. KAMBLE PUBLIC NOTICE

Mr. Devanshu Pratapray Sheth has purchase a flat being Flat No.08, adm., 475 sq.fts., carpet, area on the 1st floor, of the building known as "RAMBHA" Dadabhai Road, Vile Parle (W) Mumbai- 400 056. (hereinafter referred to as the said flat) from Mr. Girish Keshavlal Shah vide registered Agreem for Sale dated 07.08.2023.

By Agreement dated 12.12.1965 M/s R.D. Mistry & Co., sold the said flat to (1) Mr. Kantilal Shah (2) Mr. Girish Shah and (3) Mr. Arvind Shah. By Gift Deed dated 30.08.2017 Mr. Kantilal Keshavlal Shah gifted his 33% share in the said flat to Mr. Girish Keshavlal

Mr. Arvind Keshavlal Shah died intestate on 17.02.2017 leaving behind him Smt. Devindra Arvind Shah (Wife) and Mr. Sanjay Arvind Shah (Son) are the only heirs and legal representative as per Succession Act. By Release Deed dated 30.08.2017 Smt Devindra Arvind Shah and Mr. Sanjay Arvind Shah, released their share in the said flat, in favour of Mr. Girish Keshavlal Shah. As such Mr. Girish Keshavlal Shah became absolute owner of the said flat.

That Mr. Devanshu Pratapray Sheth (Purchaser), hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants or objectors in respect of the said flat, within a period of 14 days from the date of publication of this Notice, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be ntertained in respect of the said flat No. 08.

Mr. V.V.SHINDE Advocate Law Frame, Office No. B/5, Pitha Street, Fort, Mumbai - 400 001 Date: 26.08.2023

PUBLIC NOTICE

Place: Mumbai

400018

Versus

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI Execution Application No. 202 of 2023 Obstruction Notice 13 of 2020

In Execution Application 359 of 2019

LE & C Suit No. 61 of 2019 Monica Trading Private Limited 7th floor, Devchand House, C-Wing, Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road, opp. Nehru Planetarium, Worli, Mumbai

...Plaintif

Sahil International 1107, Lodha Supremus, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013

International Interconnected Spot Exchange Ltd.

502, Dhavalgiri Building, Papnaswadi, Nanachowk, Grant Road (West), Mumbai 400 036 Also at office at office No. 23, 2nd Floor,

Madhuli Apartment, Dr. Annie Besant

Road, Worli, Mumbai - 400018 ...Obstructionist Take Notice that the above referred Exaction Application filed by the plaintiff under Order 21 Rule 11(2) of The Code o Civil Procedure. 1908. That the matter was on board on 18.08.2023 before learned Court Room no. 9 and the learned court was pleased to allow the application for service of notice by way of paper publication or obstructionist. That the next date of hearing of above referred matter is 08.09.2023. Be present in the Court Room No. 9 of Small

our absence Dated 26.08.2023 Place: Mumbai **Gunjan Chaubey**

Causes a court at Mumbai on 08.09.2023

failing, which the matter may be decided in

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झोपप्रा, मुंबई जाक्र.देखुप्रा/सनिस कार्यासन २/८.सी.४/सन २००३ SRA/CO/२०२३-३७५६४ दिनांक २३/०८/२०२३

Advocate for plaintiff

Sd/

सोडत पध्दतीने सदनिका वाटपाची नोटीस विष्णहर्ता आंबेवाडी एस. आर. ए. सहकार्र गृहनिर्माण संस्था मर्यादित न. भू. क्र ३००ए.३००बी (पार्ट) ३००सी. ३०२ ए ३०१ए/१ ते ३५. ३०२. ३०२/१ ते ८ ऑफ क्लिलेज पोईसर, आंबेवाडी, फायर ब्रिगेड समोर एस. व्ही. रोड. कांदिवली (पश्चिम), मुंब ४०००६७ या संस्थाच्या मंजर परिशिष्ट २ व परवणी परिशिष्ट - २ मध्ये पात्र झालेल्य झोपडीधारक सभासदांना कळविण्यात येते की. मा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (पर्व व पश्चिम उपनगरे),. झो. पु. प्रा. मुंबई यांचेकडील दिनांव २५.०७.२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये प्राधिकरणांच परिपत्रक क्र. १६२/ दिनांक २३.१०.२०१५ अंशता बदल आदेश दिनांक ३०.०६.२०२० नुसार एकूण २१५ पात्र झोपडीधारकांना निवासी सदनिकां सोडत पध्दतीने बादप करण्यासाठी मी

नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. सदरहून संस्थच्या पुनर्वसन इमारतीमधील सदनिका वाटप सोडतीचा कार्यक्रम गुरुवार दिनांक ३१/०८/२०२३ रोजी ठिक दुपारी १२.०० वाजता प्राधिकरणाच्या कार्यालयात ऑनलाईन पध्दतीने झूम ॲप (Zoom App) वर आयोजित केलेला आहे

नेम्नस्वाक्षरीकार माझी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून

विषयः झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १६२/दिनांक २३.१०.२०१५ व ऑनलाईन पध्दतीने लॉटरी घेणेकामी अंशत:बहल आहेश हिनांक ३०.०६.२०२० नुसार ऑनलाइन झुम ॲप (Zoom App) वर सोडत पध्दतीन पुनर्वेसन इमारतीमधील एकूण २१५ निवासी सदनिकांचे वाटप करणे.

ठिकाण : मुंबई दिनांकः २३.०८.२०२३

आर. एन. हळदे प्राधिकृत अधिकारी तथा सहकारी अधिकारी श्रेणी १. झो.पु.प्रा., मुंबई

१)सोडतीसाठी पात्र (पती/पत्नी झोपडीधारकांनी ऑनलाईन लॉटरीमध्ये विहीत वेळेत व तारखेर सहभागी व्हावे २) सोडतीच्या वेळी ज्या झोपडीधारकांचे नाव परिशिष्ट -२ मध्ये पात्र आहेत अशा व्यक्ती अधं, अपंग, विधवा महिला कुटुंब प्रमुख यांनी पुनर्वसन इमारतीमधील खालच्य मजल्यावरील सदनिकांची प्राधिकरणाच्या या र्डमेल आयडीवर **दिनांक २८/०८/२०२३** पर्यंत लेखीपत्राने मागणी केल्यास परिपत्रकाती नरतुदीनुसार सदनिका वाटप करण्यात येईल्<mark>.</mark> सद गटातील व्यक्तीनी ईमेल आयडीवर शासनमा अंध, अपंग, विधवा याबाबतचा पुरावा/दाखल सादर करावा. थसेच विधवा झोपडीधारकांर्न पतीच्या मृत्यू चा दाखला सदर अर्जासोबत साद करणे आवश्यक आहे.

२)प्रतिः १) चेअरमन सेकेटरी, विष्णहत आंबेवाडी एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माए संस्था मर्यादित न. भू. क्र. ३००ए.३००बी (पार्ट) ३००सी, ३०२ ए. ३०१ए/१ ते ३५ ३०२. ३०२/१ ते ८ ऑफ व्हिलेज पोईसर आंबेवाडी, फायर ब्रिगेड समोर, एस. व्ही. रोड कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७

२) मेसर्स श्रीजी कन्स्टक्शन (विकासक) ३) संस्थेच्या नोटीस बोर्डावर माहिती

प्रसिध्दीसाठी. प्रतः माहितीसाठी सविनय सादरः मा. सहाय्यव निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे झो. पु. प्रा. मुंबई.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the original shares certificate No.3356, bearing No's 1200 Folio No.V02069 of Bombay Burmah Trading Corp. Limited Standing in the name of Vinaya Vishnu Joshi jointly with Nikhil Vishnu Joshi have been lost or misplaced and undersigned have applied to the company to issue duplicate certificates in lieu there of.

Any person who has a claim in respect of said shares should lodge such a claim with the company at its Administrative Office at. Bombay Burmah Trading Corp.Limited, Address: 9, Wallace Street Fort. Mumbai- 400001 within one month from this date else the company will proceed to issue a duplicate share certificate.

Dated this: 26/08/2023 Place: Mumbai

Vinaya Vishnu Joshi Nikhil Vishnu Joshi Name of the shareholder/s.

PUBLIC NOTICE

RUISIGNOTIGE

Notice is hereby given to general public at large that one LATE MR. YUSUF KAPADIA, along with MR. TALHA YUSUF KAPADIA, MRS. GAZALA YUSUF KAPADIA, AND MRS. MISBAH KAPADIA were the Joint owners of a FLAT No. 4/603A, carpet area: 485 Square Feet, situated on the 6TH Floor of a Building known as ESTRELLA, LODHA NCP' Wadala Treck Terminal, Location: Wadala East, Mumbai 40003T;. One of the Joint owner LATE MR. YUSUF KAPADIA expired intestate at Mumbai on 20.12.2022, leaving behind him MR. TALHA YUSUF KAPADIA - Son, MRS. GAZALA YUSUF KAPADIA - Wife, AND MRS. MISBAH KAPADIA - Married Daughter being the only legal heirs, survivors & joint owners of the said flat. And now the said MR. TALHA YUSUF KAPADIA, MRS. GAZALA YUSUF KAPADIA, AND MRS. MISBAH KAPADIA are the only legal heirs of deceased & remaining owners of above said flat and they have rights to self, transfer, assign, the said flat to any buyer/purchaser being legal heirs of deceased.

The said joint owners MR. TALHA YUSUF KAPADIA, MRS. GAZALA YUSUF KAPADIA, AND MRS. MISBAH KAPADIA have agreed to sell the said flat to the purchaser i.e. my client MRS.

ABHINAYA NAGARAJAN.

Any persons, relatives, legal heirs, public in general etc. having any right, title, interest, share, claim, benefit upon the said flat by way of inheritance, legacy, bequeath, transfer, mortgage, sale, lien, charge, trust, maintenance or otherwise howsoever required to make the same known to the undersigned by Registered Post with acknowledgement due along with documentary proof within 15 days from the date of publication of this notice, otherwise claims if any received thereafter will be considered as waived for all intended purposes and then my client will proceed to purchase the said flat from the above said joint owners / legal heirs, and accordingly will get register the Agreement for Sale or Sale Doed of the said flat in her name.

VIJU M. KHITHANI ADVOCATE HIGH COURT Chembur Camp, Mumbai-400 074

PUBLIC NOTICE DCB BANK

This is to inform public in general that the unused receipt books of our Company detailed hereunder were lost / misplaced during the transit from Kanjurmarg to Ghatkopar. We have lodged police complaint in this regard with Parksite Police Station, Mumbai

Receipt Book No.	551	Cash Receipt No. Start from	1541001
		Cash Receipt No. End to	1541010

Anyone indulging in misuse of the said receipts would be doing so all their own risk as to costs and consequences whatsoever thereof.

Our customers are hereby informed not to make payment against the receipts more particularly described hereinabove. Any person who comes into possession of the said receipt books mentioned above may kindly contact to Mr. Dilip Suryakant Sawant on 9773515960 in our office No. 020 – 68997777 or customer care no. 040-68157777 or handover the receipt books to the

company at its following address: Branch officer add : 1st Floor, Huma Mall, L.B.S. Marg, Kanjur Marg (W), Mumbai 400078 Registered officer add

DCB Bank Ltd, 601 & 602, 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013, and having its Branch

Authorised officer DCB Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that I have by my Public Notice dated 11.07.2023 duly published in the two local newspapers viz. (1) Active Times (in English) and (2) Mumbai Lakshadeep (in Marathi), I have invited the claim of public at large in respect to the Unit No. 1807 on the 18th Floor of Tower 9 wing, admeasuring 28.93' + 8.85' sq. mtrs. (Carpet area), in Building No. 9 known as "Sunteck - One World-5" constructed on land bearing S. No. 30 H. No. 1-3, S. No. 31, S. No. 35 H. No. 1-2, S. No. 36 H. No. 2, 3A, 5 & 6 at Village - Tivari, Tal - Vasai, Palghar. In the said Public Notice dated 11.07.2023 it was incorrectly recorded that save and except me i.e. Ms. Nayana Wairagade there is no other legal heir to Late Mr. Samir Deotale.

Due to the aforesaid inadvertent error on my part of recording an incorrect statement, I hereby withdrawing the said Public Notice dated 11.07.2023. Kindly take note of my withdrawal of the said incorrect notice dated 11.07.2023. Mumbai dated 26 day of August 2023

(MS. NAYANA WAIRAGADE)

B-1002, Synchronicity CHS, Nahar Amrit Shakti Road, Chandivali, Near Powai, Mumbai-400 072.

PUBLIC NOTICE

oint & Equal Owner & registered Member ALONGWITH MRS. SHILPA NARESH BHATIA AND MR.BHAVESH NAROTTAM SHAH in respect o Residential Premises, being Flat No. 1003/A & Flat No. 1003/B (each Admeasuring 36.45 Sq. Meters Carpet Area), both on 10 th Floor of Wing "B' in Building viz. PANCHSHEEL HEIGHTS, situated at Panchsheel Enclave Mahavir Nagar, Kandivali(W), Mumbai-400 067; and holding 5 fully paid up shares vide Share Certificate No. 231 of Flat No. 1003/A & Share Certificate No. 232 of Flat No. 1003/B in the Share Capital of Society viz. THE PANCHSHEEL HEIGHTS A+ B CHS. LTD. The aforesaid Society hereby invites claim / objection from the heirs or other claimants / objector/s to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in capital property of society within a period of 7 (seven) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society. If no claims , objections are received within the period prescribed above to the below mentioned Society, the said society shall be free to deal with the shares & interest of the deceased member in the capital / property of the society ir such manner as is provided under the bye-laws of such society. The claims/objections, if any, received by the below mentioned Society for the transfer of the shares & interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-law of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the aforesaid society/with the secretary of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For THE PANCHSHEEL HEIGHTS A+B CHS. LTD.

DATED: 26-08-2023

Hon'ble Secretary/Chairman

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602. E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486 E-mail :- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/33734/2023 Date: - 25/08/2023

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 548 of 2023

Applicant :- Om Shiv Shanti Co-operative Housing Society Ltd., Address: - Near Durgamata Mandir, Katemanival, Kalyan East Dist. Thane.

Versus

Opponents: - 1. Kailas Vitthal Survey Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 11/09/2023 at 01:00 p.m. Description of the Property:

Mouje Katemanival, Tal. Kalyan, Dist-Thane Survey No./CTS No. **Total Area**

Hissa No.

17/A 250.83 sq.mtrs. 65 (Dr. Kishor Mande) (Seal) District Deputy Registrar, Co-operative Societies. Thane & Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public, creditors, and all interested parties that the undersigned, Mr. Nirav Natvarlal Shah, is in the process of claiming the original documents related to a housing loan obtained from Piramal Capital and Housing Finance Limited for a flat located at 204, Shiva Shiv CHS, Carter Road No. 5, Borivali (East), Mumbai - 400 066. This housing loan was co-borrowed by Mr. Nirav Natvarlal Shah and Smt. Chandrika Natvarlal Shah. It is with regret that we announce the passing away of Smt. Chandrika Natvarlal Shah on 22nd June 2023 in Mumbai.

The loan has been fully repaid, and all obligations to Piramal Capital and Housing Finance Limited have been satisfied. As such, I, Mr. Nirav Natvarlal Shah, am taking the necessary steps to claim the original documents associated with the housing loan for the said flat.

Any persons, parties, firms, is claiming or having any rights, title, claim, interest in respect of above Flat of whatsoever nature with mortgage, sale, gift, let-out, sub-let or in any other form or manner must file his/her/their claim in writing with documentary evidence in that regard within 14 days of publication of this Notice failing which, it will be treated that there is no claim.

> Sd/ ANKIT PANDEY (ADVOCATE HIGH COURT MUMBAI) Address: C/6 Parle Colony, Sahakar Road, Vile Parle (Fast), Mumbai - 400057

NAVODAY ENTERPRISES LTD

Date: 26/08/2023

Place: Mumba

CIN - U74300MH2007PLC173780

Registered Office: B-713, 7TH Floor Crystal Plaza opposite Infinity Mall, New Link Road Andheri West Mumbai MH 400053 IN

Tel.No: 91 224968 6123; Email Id: navodayenterprisespvtltd@gmail.com

NOTICE

ADDENDUM TO THE NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING OF Navoday Enterprises Limited will be held on Wednesday, 30th August, 2023 at 11:00 a.m. at B-713, 7th Floor Crystal Plaza, Opposite Infinity Mall, New Link Road, Andheri West Mumbai - 400053

Navoday Enterprises Limited ("the Company") issued NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING dated 31st DAY OF JULY, 2023 sent through email on 8th August, 2023 to all the Members of the Company for obtaining their approval for the Resolutions stated in the notice of 16th AGM vide Resolution no. 1 - 6, The NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING has been dispatched to all Resolution no. 1 - 6, The NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING has been dispatched to all the members of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, in the said notice of AGM the Resolution No. 5 for issue and allot 1,72,00,000 equity shares of the Company on Preferential allotment basis, to non-promoters at a price of Rs. 11/- (including premium of Re. 1/-), for consideration in cash, for an aggregate consideration of, total consideration of Rs. 18,92,00,000/- (Rupees Eighteen crores Ninety-Two Lacs Only) on such terms and conditions as agreed and set forth in the agreements, deeds and other documents, the Heading and Content of Explanatory Statement of Resolution no. 5 is needed to be approve with the corrections and also further approved the Resolution appointment of Mr. Ashish Amrutlal Shah (DIN: 10252164), as Executive Director of the Company, and therefore the board of directors approved the addendum to the notice of 16* AGM. approved the addendum to the notice of 16th AGM.

The board of directors further took on records that the heading and contents of Object of the issue has not been given correct in the Resolution No. 5 & its Explanatory Statement, the board of Directors of the company in its meeting dated 22° August, 2023 further approved Resolution no. 7 for appointment of Mr. Ashish Amrutlal Shah (DIN: 10252164), as Executive Director of the Company, and correction of Resolutions and its Explanatory Statement.

Subsequent to the issuance of AGM Notice, the Company has observed and deem it appropriate to bring the following further disclosure to the notice of members and stakeholders. Accordingly, this addendum AGM Notice of 16th AGM is being issued to the members and all other concerned stakeholders. This addendum shall be deemed to be an integral part of the 16th Annual General Meeting Notice of the Company dated 31st July, 2023.

This addendum shall be deemed to be an integral part of the ANNUAL GENERAL MEETING Notice

The addendum to the Notice of 16th AGM will also be available on the website of the Company www.navodayenterprise.in and on the website of the BSE Ltd. at www.bseindia.com respectively Queries / grievances, if any, with regards to e-voting may be addressed to the Company Secretar at navodayenterprisespvtltd@gmail.com.

For Navoday Enterprises Limited

Anand Vasant Mode

Date: 25th August, 2023

The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd.

103, Trade Corner, Sakinaka junction, Andheri (East), Mumbai – 400 072 Phone-28520369/28528714 Fax 28524500

POSSESSION NOTICE (Notice u/s. 13 (4) of SARFAESI ACT-2002)

See rule 8 (1) Whereas, The undersigned being the authorized officer of The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd. Under the Securitization and Reconstruction of financial assets and Enforcement of Security interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of security interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice u/s 13(2) dated 13.06.2023 calling upon the borrower M/s. Dai Ichi (Prop Mr. Ajay Ghanshyam Banwani) & their Guarantors to repay the amount mentioned in notice Rs. 60,72,930=01 (Rupees-Sixty Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Thirty & Paise One only) within 60 days from the date of receipt of the

The borrower i.e M/s. Dai Ichi (Prop Mr. Ajay Ghanshyam Banwani) (A/c No. ODFA-150003) & their Guarantors failed to repay the amount as per demand notice. I hereby given to the public in general that, undersigned has taken symbolic possession of the mortgaged property on 23/08/2023 described herein below in exercise of power conferred on him / her under section 13 (4) (Act) read with rule 9 of the said rules.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd. Santacruz Branch for an amount of Rs. 60,72,930=01 and further interest, other charges from 31/05/2023 till final payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel of Flat No. 207, situated at Pearl Apartment Co-op Hsg. Soc. Ltd., 2nd Floor, B Wing, Plot No.-33, Survey No. 41(Part), CTS No.-1/128 Of Village Oshiwara, 3rd Cross Lane, Swami Samarth Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 058 ir the name of Mr. Nirmal Assudomal Banwani & Mrs. Savita Nandlal Khushlani (Co-

Borrower of M/s Dai Ichi) Area: -417 sq. ft. Carpet Area, i.e. 584 Sq ft. Super Built Up.

Place:-Mumba Date: - 23.08.2023

Sd/-(Bajirao Laxman Chorghe) Authorized officer

The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/33721/2023 Date :- 24/08/2023

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 542 of 2023. Applicant :- Varun Garden 3 Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Varun Arcade, Gut No. 48/2/3, Chitalsar, Manpada, Ghodbunder Road, Tal. & Dist. Thane-400610

Versus Opponents :- 1. M/s. Mukesh Dye Works, Through Its Partner Mr. Mulji Vajrapal Shah, 2. M/s. Varun Developers, Mr. Jawahar Tulsidas Bhuta Through Its Proprietor / Authorized Signatory, 3. Varun Garden II Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 4. Varun Arcade 1A Co. Op. Premises Society Ltd., Varun Arcade 1B Co. Op. Premises Society Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above.

Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection

in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 05/09/2023 at 12.30 p.m.

Description of the Property - Mauje Chitalsar, Manpada, Tal. & Dist. Thane Survey No. Gut No. 48/2/3 4560.47 Sq. Mtr. Sd/-



SEAL

PUBLIC NOTICE THIS NOTICE is hereby given to all public at large that my client has agreed to urchase a below mentioned Plot/property from original Plot/Property owner.

(Dr. Kishor Mande)

Mauje-Turbhe, Mumbai Subarban, Kurla, Mumbai Vendor Name - MR. ANNARAO BHIMA RATHOD, C.T.S NO. 192, 192/1 192/2, 192/3 & 192/4 Admeasuring 355.2 Sq.mtrs land along with Structure standing thereon admeasuring an area about 1000 sq.ft (Built Up area) or thereabouts on Ground Floor only constructed prior to 1962-63 assessed under Municipal Assessment No. ME0602440070000, lying, being and situated at Village Turbhe in the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban, Taluka Kurla and said property i situated at Village Turbhe, Mumbai - 400 088 and more particularly falls within the limits of "M" Ward of Municipal Corporation of Greate

All the person or persons having any claim against or in respect of the aforesai property or part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, exchange sale, gift, lease, lien, charge, trust, partition, maintenance, easement, transfer, li pendency, attachment, license, whether adjudicated in any litigation or otherwise or any other right or interest whatsoever are hereby required to make the same know in writing to my below mentioned address within 7 (Seven) days from the date of publication hereof together with copies of all documents on the basis of

f no any claim is made, the transaction shall be entered into without any reference or regard to any such purported claim or interest in the aforesaid property which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and not binding or our clients.

Place : Mumbai Date: 26/08/2023

(SATISH BALARAM GAVATE)

Office No. 14, Yashokiran Co-Op Hsg Society. First Floor, Near Sawarkar Chowk, Panvel, Tal- Panvel, Dist-Raigad

Mob No. 9137500451

सण, उत्सव पर्यावरणपुरक साजरे करण्याकरीता उल्हासनगरमध्ये कार्यशाळा संपन्न



उल्हासनगर, दि. २५ (वार्ताहर) : महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागामार्फत माझी वसुंधरा अभियान संपूर्ण महाराष्ट्रातील महानगरपालिकांमध्ये राबविण्यात येत आहे. सदर अभियानाअंतर्गत उल्हासनगर शहरातील नागरीकांमध्ये पर्यावरणाविषयी जनजागृती होण्यासाठी माझी वसुंधरा अभियान राबवण्यात येत आहे. या पार्श्वभूमीवर, आयुक्त अजिज शेख, अति. आयुक्त डॉ. करुणा जुईकर, उपायुक्त (पर्यावरण) डॉ. सुभाष जाधव यांच्या मार्गदर्शनाखाली केंद्रीय प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडील दिनांक १२/०५/२०२० रोजी निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार पर्यावरण विभागप्रमुख विशाखा सावंत यांनी पर्यावरण विभागामार्फत आगामी काळात येणारे सण, उत्सव पर्यावरणपुरक साजरे करण्याकरीता शाडू मातीपासून गणेशमूर्ती बनविण्याचा प्रशिक्षण कार्यक्रम महापालिकेच्या रोटरी मिट टाऊन हॉल, गोल मैदान, उल्हासनगर-१ येथे आयोजित केला होता. सदर प्रशिक्षण कार्यक्रमामध्ये शहरातील एसएसटी महाविद्यालय, उल्हासनगर-४ तसेच एसएचएम महाविद्यालय, उल्हासनगर-५ येथील सुमारे ५० विद्यार्थी/विद्यार्थीनी सहभागी झाले होते. यावेळी विद्यार्थ्यांना शाडू मातीपासून गणेश मूर्ती बनवण्याचे प्रशिक्षण देण्यात आले तसेच सदर प्रशिक्षणात सहभागी झालेल्यांना प्रमाणपत्र देवून गौरविण्यात आले. याअनुषंगाने मार्गदर्शन करणेसाठी शहरातील सर्व सार्व. गणेशोत्सव मंडळांच्या पदाधिका-यांकरीता महापालिका मुख्यालयातील महासभा सभागृहामध्ये कार्यशाळेचे आयोजन देखील करण्यात आले

> जाहीर सूचना सूचना याद्वारे सर्व संबंधितांना देण्यात येते

की, श्रीम, अमिता शंभप्रसाद जादली यांनी त्यांचे मयत पती श्री. शंभुप्रसाद भैरवदत्त जादली यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅट क्र. ए-२०२, श्री हार्मोनी सीएचएसएल, आचोळे, डिमार्ट सम ोर, नालासोपारा पूर्व, तालूका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ २०९ येथील मालमत्तेचे कायदेशीर वारस त्यांच्या नावे हस्तांतरण करण्याकरिता अर्ज विभिन्न क्र. ५१ ते ६०, मोजमापित ५९६.९२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) चे धारक असून त्यांचा मृत्यू दि. ३१.०१.२०१६ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता झाला होता. सदर संबंधात आम्ही कोणाही अन्य कायदेशीर वारस वा वारसदार यांच्याकडून दावे वा आक्षेप मागवीत आहोत व कोण्तेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध व/वा दावे काही असल्यास तकृपया खालील पत्त्यावर दस्तावेज परावे यांच्यासह सदर प्रसिद्धी तारखोपासून १४(चौंदा) दिवसांच्या कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर फ्लॅट संबंधात सोसायटी समिती सदर फ्लॅटचे हस्तांतरण शेअर्स व हितसंबंध यांची प्रक्रिया करण्यास मुक्त असेल व श्रीम. अमिता शंभुप्रसाद जादली यांच्या नावे पत्नी व मयत यांची कायदेशीर वारस म्हणून हस्तांतरण करण्यात येईल व कोणतेही दावे त्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाहीत याची

सही/ राजनील आर. सोनावणे वकील, उच्च न्यायालय रूम क्र. २, स्नेहांकित सीएचएसएल, सेक्ट १, चारकोप, कांदिवली पश्चिम दि. २५.०८.२०२३ मुंबई ४०० ०६७.

मंडळाचे सुमारे २०० पदाधिकारी उपस्थित होते. यावेळी पर्यावरण दक्षता मंडळ, ठाणे यांचेकडील मार्गदर्शक

पर्यावरण विभागाच्या अति. आयुक्त डॉ. करूणा जुईकर, उपायुक्त डॉ. सुभाष जाधव यांनी उपस्थितांना मार्गदर्शन केले.

दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि.

१०३, ट्रेड कॉर्नर, साकिनाका जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२. दूर. क्र. २८५२०३६९/२८५२८७१४ फॅक्स : २८५२४५००

ताबा सूचना

(सरफैसी कायदा-२००२ च्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत सूचना)

न्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरितांना **दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून अधोहस्ताक्षरित सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड **एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट). २००२** अंतर्गत व सीक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९ सहवाचन अनच्छेद १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार यांना मे. दाई इची (प्रोप्रा. श्री. अजय घनश्याम बानवानी) व त्यांचे हमीदार यांना सूचनेत निर्देशित रक्कम रु. ६०.७२.९३०.०१ (रु. साठ लाखा बाहत्तर हजार नऊश) तीस व एक पैसे मात्र) या रक्षमेचे प्रदान सदर सचनेच्या स्विकती गरखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. **१३.०६.२०२३** रोजी जारी केली होती.

कर्जदार अर्थात मे. दाई इची (प्रोप्रा. श्री. अजय घनश्याम बानवानी) खाते क्र. ओडीएफए–१५०००३) व ऱ्यांचे हमीदार यांनी मागणी सचना अनसार रक्कमेचे पदान करण्यास कसर केली आहे. मी यादारे आम जनतेस सचना देतो की. अधोहस्ताक्षरित यांनी गहाण मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दि. २३.०८.२०२३ रोजी सदर नेयमांच्या नियम ९ सहवाचन अनच्छेद १३(४) (ॲक्ट) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये घेतला आहे.

विशेषत: न्याय ऋणको व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे दि साहेबराव देशमुख को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांच्या प्रभाराअंतर्गत रक्कम रु. ६०.७२.९३०.०१ व त्यावरील व्याज, अन्य प्रभार ांच्यासह दि. ३१.०५.२०२३ गसून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत रक्कमेच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

सर्व तो भाग व भूखांड असलेला फ्लॅट क्र. २०७, पर्ल अपार्टमेंट को–ऑप. हा. सो. लि., २ रा मजला, बी विंग, प्लॉट क्र. ३३, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), सीटीएस क्र. १/१२८, गाव ओशिवारा, ३ रा क्रॉस लेन, स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथील मालमत्ता श्री. निर्मल असुदोमल बानवानी व श्रीम. सविता नंदलाल ख़ुशालानी (हमीदार) मे. दाई इची) यांच्या नावे आहे क्षेत्र : ४१७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात ५८४ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप

(बाजीराव लक्ष्मण चोरघे) प्राधिकृत अधिकारी दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि

NOTICE IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R.A.E. & R.SUIT NO.1888 OF 2014

Mrs. Hausabai Shivram Gaikwad Age: 70 years, Occ: Housewifr of Mumbai india Inhabitant,Residing at,C-1,Ratandeep Colony, L.B.S. Marg, Bhandup (W) Munbai 400 078Plaintiff

) Mr. Ramroop Saroj,(full name not know) Age: Not Know, Occ Not Know, An Adult,Indian Inhabitant having address at, Hausabai Gaikwad Chawl,Krishnabai Gaikwad Samiti,Tulsipada Ambechi Wad West Pipe Line Gamdevi Road Bhandup (West), Mumbai - 400078 2.Mr.Umesh Pandurng Chachi Age: Not Know, Occ:Not Know An Adult,Indian Inhabitant having address at, Hausabai Gaikwad Chawl,Krishnabai Gaikwad Samiti,Tulsipada Ambechi Wadi,West Pipe Line ,Gamdevi Road,Bhandup (West), Mumbai - 400078

The Defendant No. 1 abovenamed. WHEREAS, the Plaintiff above named, has instituted the above suit

against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to quit, vacant and peaceful possession of the suit premises, i.e. Room premises, Gaikwad Chawl,lying and situated at Ambechi Bharani Trimrti Nagar, Gamdevi Road,Tulsipada Pipe Lane,Bhandup (West) Mumbai - 400078,to the Plaintiff and for such other further relies as prayed in the Plaint

in the Plaint.

You are hereby summoned to file youe Written Statement within 30 days from service of summons and appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No 9, 4 th Floor, Old Building,Small Causes Court,L.T. marg Mumbai 400002, in person or by an authorized Pleader duly instructed and able to answer all material question ralating to the said suit or who shall be accompanied by some other person able to answer all such questions on 27 April 2016 at 2.45 p.m. to answer the above named Plaintiff and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce all your witnesses on that day and you are bereived. must be prepared to produce all your witnesses on that day and you are hereby required to take notice that in default of filing the Written Statement or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined your absence and you or send by your pleader, any documents on which you need to real in support of your defense.

You may obtain the copy of the said plaint from court room no. 9 of this court

नवोदय एन्टरप्रायजेस लिमिटेड

सीआयएन : U74300MH2007PTC173780

नोंदणीकृत कार्यालय: बी-713, 7 वा मजला, क्रीस्टल प्लाझा, इनफिनीटी मॉल समोर, न्यु

लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र 400 053 भारत.

दूर. क्र.: 91 22 4968 6123

नवोदय एन्टएप्रायजेस लिमिटेड यांची **वार्षिक सर्वेसाधारण समेची सूचना व सुधारपत्र** बुधवार, दि. 30 ऑगस्ट, 2023 रोजी स. 11.00 वा. बी-713, 7 वा मजला, क्रिस्टल प्लाझा, इनफिनीटी मॉल

नवोद्य एस्टरप्रायजेस त्सिम्टिड (कंपनी) यांनी 31 जुलै, 2023 रोजी वार्षिक सर्वसाधारण समेची सूचना दि. 8 ऑगस्ट, 2023 मार्फत सर्व सभासदांना कंपनीच्या ठरावावर मंजूरीकरिता 16 व्या

एजीएमच्या सूचनेमध्ये ठराव क्र. 1-6 अंतर्गत वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना सर्व सभासदांना

कंपनीची पाठवणी कंपनी कायदा, 2013 च्या तरतूदी अंतर्गत मिनीस्ट्री ऑफ कॉपेरिट अफेअर्स

द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर अनुसार एजीएमची सूचना ठरव क्र. 5 अनुसार आवंटन 1,72,00,000 इक्विटी शेअर्स अनुसार विहित आवंटन आधारावर मूल्य रु. 11/- (प्रीमीअम रु. 1/- समवेत)

मूल्यामध्ये व एकत्रित विनियमन अनुसार एकूण रु. 18,92,00,000/- (रु. अठरा करोड ब्याण्णव

लाख मात्र) चे प्रदान एकत्रित अनुसार ठराव क्र. 5 अहवाल अनुसार श्री. आशिष अमृतलाल शाह् (डीआयएन 10252164) अनुसार कंपनीचे कार्यकारी संचालक अनुसार 16 व्या एजीएमच्या

सूचनेमध्ये सुधारपत्र अनुसार संचालक मंडळाच्या मंजूरी अुसार आहे. संचालक मंडळाची सभा ठराव क्र. 5 व त्यांचे अतिविशेष अहवाल संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

सभा दि. 22 ऑगस्ट, 2023 अनुसार व पुढील ठराव क्र. 7 अनुसार श्री. आशिष अमृतला शाह (डीआयएन 10252164) संबंधत कंपनीचे कार्यकारी संचालक म्हणून ओयोजित केले आहे.

जे व्यक्ती सभेमध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतात ते प्रॉक्सी / प्राधिकृत प्रतिनधी यांच्याद्वारे

मतदान करू शकतात व सर्व प्राँक्सीज विहित फॉर्ममधील प्राधिकतरित्या व्यक्तीश: अधिकारी असून त्यांनी त्यांचे मतदान सभेमध्ये उपस्थित राहन नोंदणीकृत कार्यालय अनुसार 16 व्या एजीएममध्ये

एजीएमची सूचना दि. 31 जुलै, 2023 अनुसार कंपनीच्या 16 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमच्या

व्या एजीएमची सूचना व सुधारपत्र कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.navodayenterprise.in</u> वर व

मार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये सर्व ठरावावर मतदान करता येईल. 31 जुलै, 2023 रोजी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचनेचा अंतर्गत भाग म्हणून सुधारपत्र आहे.

बीएसई लि. वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. तक्रार/ माहितीकरिता ई-मतदान संबंधात कंपनीचे सचिव <u>navodayenterprisespvtltd@gmail.</u>

समोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई 400 053 येथे आयोजित केली आहे.



Given under the seal of the court, this 8th day of March 2016 Sd/-Registar

केली जाईल.

दि साहेबराव देशमुखा को-ऑप. बॅक लि.

१०३, ट्रेड कॉर्नर, साकिनाका जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२ दूर. क्र. २८५२०३६९/२८५२८७१४ फॅक्स : २८५२४५००

(सरफैसी कायदा-२००२ च्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत सूचना) नियम ८(१) पाहा

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरितांना **दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोहस्ताक्षरित सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड **एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२** अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ सहवाचन अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार यांना मे. गंगा लॉजिस्टीक्स (प्रोप्रा. श्री. निर्मल असुदोमल बानवानी) व त्यांचे हमीदार यांना सूचनेत निर्देशित रक्कम रु. ३८.२५.६५९.३४ (रु. अडतीस लाख पंचवीस हजार सहाशे एकोणसाठ व चौंतीस पैसे मात्र) या रक्कमेचे प्रदान सदर सुचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सुचना अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. १३.०६.२०२३ रोजी जारी केली होती.

कर्जदार अर्थात मे. गंगा लॉजिस्टीक्स (प्रोप्रा. श्री. निर्मल असुदोमल बानवानी) खाते क्र <mark>एलएएचवायपी-१५०००९ व त्यांचे हमीदार</mark> यांनी मागणी सूचना अनुसार रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. मी याद्वारे आम जनतेस सूचना देतो की, अधोहस्ताक्षेरित यांनी गहाण मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दि. २३.०८.२०२३ रोजी सदर नियमांच्या नियम ९ सहवाचन अनच्छेद १३(४) (ॲक्ट) अंतर्गत प्राप्त

विशेषत: न्याय ऋणको व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **दि साहेबराव देशमुख को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,** मुंबई यांच्या प्रभाराअंतर्गत रक्कम रु. ३८.२५.६५९.३४ व त्यावरील व्याज, अन्य प्रभार याच्यासह दि. ३१.०५.२०२३ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत रक्कमेच्या अधीन असेल.

सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. २०७, पर्ल अपार्टमेंट को–ऑप. हा. सो. लि., २ रा मजला, बी विंग प्लॉट क्र. ३३, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), सीटीएस क्र. १/१२८, गाव ओशिवारा, ३ रा क्रॉस लेन, स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथील मालमत्ता श्री. निर्मल असुदोमल बानवानी (प्रोप्रा. मे. गंगा लॉजिस्टीक्स) व श्रीम. सविता नंदलाल खुशालानी (हमीदार मे. गंगा लॉजिस्टीक्स) यांच्या नावे आहे. क्षेत्र : ४१७ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळ अर्थात ५८४ चौ. फुट सुपर बिल्ट अप.

विकाण : मुंबई

(बाजीराव लक्ष्मण चोरघे) प्राधिकृत अधिकारी दि साहेबराव देशमुखा को-ऑप. बँक लि

सही/-

दलाल स्टीट इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४०९, देव प्लाझा एस व्ही रोड, फायर ब्रिगेड समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५८ दूर. +९१ २२ २६२० १२३३ ईमेल आयडी : info@dalalstreetinvestments.com सीआयएन क्र. L65990MH1977PLC357307 वेबसाइट : www.dalalstreetinvestments.com

व्हीसी/ ओव्हीएएम मार्फत आयोजित ४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात माहिती

४६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी एजीएमच्या सचनेमध्

व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता कंपनों कायदा, २०१३ च्या लागू तरतूद अनुसार व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी)/ अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली आहे. सामान्य सर्क्युलर्स समवे मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स एमसीए सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ व सामान्य सर्क्युल क्र. १४/२०२० क्र. १७/२०२०, क्र. २०/२०२० क्र. ०२/२०२१, ०२/२०२२ व १०/२०२२ व ११/२०२२ दि. ८ एप्रिल. २०२०, १३ एप्रिल. २०२०, ५ मे. २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे. २०२२ व २८ डिसेबर २०२२ अनकमे लाग सर्क्यलर (एकत्रितरित्या एमसीए सर्क्यलर्स म्हणन संदर्भित) यांच्यादारे जारी सीक्यरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) व सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ सहवाचन सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ व सेबी/एचओ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ व सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर पी/२०२२/६२ दि. ५ जानेवारी, २०२३, १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ व १३ मे, २०२२ अनुक्रमे लाग् सर्क्युलर अनुसार (यापुढे एकत्रितरित्या सेबी सर्क्युलर्स म्हणून संदर्भित) ४६ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये विहित आहे वित्तीय वर्ष २०२२-२३ तसेच एजीएमची सचना व अतिविशेष अहवाल कंपनी /डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस यांच्यास नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर भागधारक यांना पाठविली आहे. सदर एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट https://www.dalalstreetinvestments.com वर उपलब्ध आहे व स्टॉक एक्सचेंड वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर व रजिस्ट्ररची वेबसाइट www.unisec.in वर उपलब्ध आहे. सभासदांनी परोक्ष ई-मतदान वा ई-मतदानाद्वारे एजीएमच्या दरम्यान सदर सूचना एजीएमच्या प्रदानित केलेल्या वृत्तपत्र जाहिरात अनुसार एजीएमच्या सूचनेची पाठवणी प्रसिद्ध केर्ल

सभासद, जे प्रत्यक्ष स्वरूपातील) शेअर्स धारक आहेत व ज्यांनी ईमेल आयडी कंपनीसह नोंदणीकृत केले नसतील त्यांनी कृपया ईमेल आयडी फोलिओ क्र., भागधारक यांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्र क्र, पॅन, मोबाईल, बँक खाते तपशील व वारसाहक नोंदणीकरण/ अद्ययावत करावे व वारसाहक सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एम आयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी१/पी/सीआयआर/२०२३/१७ दि. १६ मार्च, २०२३ अनुसार करावे अन्यथा फोलिओ संबंधात अहवाल आरटीएद्वारे प्रत्यक्ष भागधारक यांना पाठविला आहे. भागधारक यांनी कृपय आमच्या आरटीए, यनिव्हर्सल कॅपिटल सीक्यरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड वा लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. यांना ईमेल द्वारे स्वाक्षरीकृत प्रत त्यांच्या ईमेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर पाठविली आहे व आयएसआर–१ चा प्रारूप आरटीए वेबसाइट <u>www.linkintime.co.in</u> वर उललब्ध आहे. सभासद[्] डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिंपट्स सह ईमल आयडी अद्ययाव

सदर सूचना कंपनीच्या भागधार यांच्या माहितीकरिता व लागू सर्क्युलर सह अनुपालन आहे

(विनियमन 33(2) पाहा)

नोंदणीकृत एडी द्वारे, दास्ती पब्लिकेशन मार्फत

वसुली अधिकारी 1/2 यांच्या कार्यालयामध्ये

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी3)

1 ला मजला, एमटीएनएल टेलेफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर 30ए, वाशी, नवी मुंबई 400 703.

मागणी सचना

इनकम टॅक्स कायदा, 1961 च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम 2 व कर्ज व कर्जबाजारीपणा ॲक्ट,

आरसी / 28 / 2023

बंक ऑफ महाराष्ट

वि.

अनुजा किरण पाटील व अन्य

(सीडी1) अनजा किरण पाटील, में, ओम एन्टरप्रायजेस यांचे प्रोप्रायटर, सी-59, एपीएमसी

व फ्लंट क्र. 801, प्लॅटिनम एविअर, प्लॉट क्र. 24/24ए, सेक्टर 20, रोडपाली, कळंबोली,

सदर सूचना रक्कम रु. 3010599.00 (रु. तीस लाख दहा हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र) चे प्रदान

सन्मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी 3) यांच्याद्वारे जारी आदेश

अनुसार **ओ. ए. क्र. 180/2020** मध्ये जारी केले आहे. अर्जदार हे रक्कम **रु. 58000/- (रु**.

अठ्ठावन्न हजार मात्र) चे प्रदान तुमच्या थिकत असलेल्या (संयक्त व एकत्रितरित्या) पढील व्याज 11.90% प्रति साल सामान्य दराने दि. 23.01.2020 अनुसार वसली संयक्त व एकत्रितरित्या

2. तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून 15 दिवसांच्या

3. तुम्हाला याद्वारे आदेश घोषित करण्यात येतात की, सुनावीच्या वरील रकमेबरोबरच, तुम्हाला

4. तम्ही यादारे अधोहस्ताक्षरित यांच्या समक्ष दि. 18.10.2023 रोजी 11.30 वा. पढील

5. सदर व्याजाचा अंमलबजावणी प्रक्रियेच्या सदर सूचनेच्या नंतर तारखेच्या कालावधीकरिता

ए. सदर सेवा बजावण्यासंदर्भात तसेच थकबाकीच्या रकमेच्या वसलीसाठीची अधिक प्रभार व

बी. सर्व मल्य. प्रभार व खर्च यांच्यासह सर्व्हिस संबंधात सदर सूचना व वॉरंट्स व अन्य प्रक्रिया

नियम अंतर्गत कर्जाच्या वसुली यांच्यासह वसुली करण्यात येईल.

उद्भवलेले खर्च व अन्य प्रक्रिया यांसाठी उद्भवलेले खर्च यांचे प्रदान.

माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. 18.04.2023 रोजी जारी

थिकत रक्कमेच्या वसुलीकरिता प्रक्रिया करण्यात येईल.

अतिरिक्त खालील रकमेचाही भरणा करावा लागेल.

प्रक्रियेकरिता आदेश देण्यात येतील.

भरणा करावा लागेल.

आत सदर रकमेचा भरणा करावा अन्यथा बँक व वित्तीय संस्था कायदा, 1993 व त्यावरील

नवी मुंबई 410 218. व फ्लंट क्र. 701, अरिहंत आकांशा, पळस्पे फाटा, पनवेल 421 221.

मार्केट-1, फेज-2, सेक्टर 19, वाशी एपीएमसी मासळ मार्केट, नवी मुंबई 400 703.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वरं दलाल स्ट्रीट इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड करित



दाणे क्षेत्रिय कार्यालय : बी-३७. वागर्व इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४ ईमेल: legal tha@mahabank.co.in

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसा व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप-अनुच्छेव (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये नोंदणीकृत एडी/थेट डेलिव्हरी हस्ते यांच्याद्वारे कर्जदा श्रीम. लक्ष्मी ओमप्रकाश गुप्ता (अर्जदार व गहाणवटदार) व श्री. ओमप्रकाश सुंदर गुप्ता (सह-अर्जदार) यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. ३८८९८६८.६६/- (रु. अडतीस लाख एकोणनव्वद हजार आठशे शहाऐंशी व सहासष्ट पैसे मात्र) अधिक अलागू व्याज ९.४०% द. सा <mark>दराने दि. २१.०५.२०२३</mark> अधिक अन्य प्रभार, खर्च व मूल्य रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. २५.०५.२०२३ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की. अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनच्छेद १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २३ ऑगस्ट, २०२३ रोर्ज प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू न व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट यांच्या प्रभारांतर्गत वरील निर्देशित रक्कमेच्या अधीन असेल कायद्याचे अनच्छेद १३ च्या उपअनच्छेद (८) च्या तरतदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये पतिभत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदाराँचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, बी-२ विंग, सेक्टर ७, बिल्डींग क्र. ३, टाईप-क्यू१ए, बिल्डींग साई

एम्पायर म्हणून ज्ञात, एस. क्र. ४५ (जुना १५०) व एच क्र. २, ७ व अन्य, गाव डोंगरे, तालूका वसई, जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४०१ ३०५. बँक ऑफ महाराष्ट्राकरित

नरिंदर सिंह रार

ठिकाण : ठाणे

महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय : बी-३७. वागळे



इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४ मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे प ईमेल : legal_tha@mahabank.co.in

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप-अनुच्छेव (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये नोंदणीकृत एडी/थेट डेलिव्हरी हस्ते यांच्याद्वारे कर्जदार कु. अनिता रामचंद्र मोरे (अर्जदार व गहाणवटदार) यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. ४१२१३२०.७८/- (रु. एकेचाळीस लाखा एकवीस हजार तीनशे वीस व अट्टयाहत्तर पैसे मात्र) अधिक अलाग व्याज ९.८०% द. सा. दराने दि. ०३.०६.२०२३ अधिक अन्य प्रभार. खर्च व मल्य रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचन दि. ०३.०६.२०२३ जारी केली होती. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनते

देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेव १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २३ ऑगस्ट. २०२३ रोर्ज प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नरे

व अमे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभागतर्गत वरील निर्देशित रक्रमेच्या अधीन अमेल कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क. १४०३, १४ वा मजला, बी-२ विंग, सेक्टर ७, बिल्डींग क. ३, टाईप-क्य१ए, बिल्डींग सा एम्पायर म्हणून ज्ञात, एस. क्र. ४५ (जुना १५०) व एच क्र. २, ७ व अन्य, गाव डोंगरे, तालूका वसई, जिल्हा पालघर महाराष्ट ४०१ ३०३. बँक ऑफ महाराष्ट्राकरित

नरिंदर सिंह राय महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकार्र

दिनांक : २३.०८.२०२३ ठिकाण : ठाणे

ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय : बी=३७. वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४ मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे प



(परिशिष्ट ४) ताबा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत) न्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्य उप–अनुच्छेद (१ँ२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये नोंदणीकृत एडी/थेट डेलिव्हरी हस्ते यांच्याद्वारे कर्जदार श्री. जगदिश विजय यादव (अर्जदार व गहाणवटदार) यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. ३४३१९८८.६९/- (रु. चौंतीस लाख एकतीस हजार नऊशे अट्टयाऐंशी व एकोणसत्तर पैसे मात्र) अधिक अलागू व्याज ९.८०% द. सा. दराने दि. ०२.०६.२०२३ अधिक अन्य प्रभार, खार्च

मूल्य रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सुचना दि. ०३.०६.२०२३ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने, सदर सचना कर्जदार व आम जनतेर देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेव १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २३ **ऑगस्ट, २०२३** रोजी विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू

नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत वरील निर्देशित रक्कमेच्या अधीन कायद्याचे अनच्छेद १३ च्या उपअनच्छेद (८) च्या तस्तदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभत

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदाराँचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, बिल्डींग ग्रॅंड विस्टा म्हणून ज्ञात, एस. क्र. २३२, हिस्सा क्र. ३ व १० व अन्य, गाव भोपर, तालूका कल्याण जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ २०४.

बँक ऑफ महाराष्ट्राकरिता

नरिंदर सिंह राय

ठिकाण : ठाणे

महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकार्र



ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय: बी-३७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४ दूर. ०२२-२५८२९४०६, २५८२३०४० ईमेल :cmarc_tha@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय : लोकमंगल १५०१, शिवाजीनगर पुणे प

सोन्याचा लिलाव विक्री सूचना : बँक ऑफ महाराष्ट्र, किन्हावली (शाखा)

सूचनेच्या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेली लिलाव विक्री सूचना

खालील निर्देशित व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी कर्ज खात्यामध्ये दायित्वांचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे.

सूचना नोंदणीकृत पोस्ट द्वारे पाठविली होती ती परत बेंकेकडे आली आहे (जर लागू नसल्यास रद्द करावी). त्यामुळे दायित्वांचे प्रदान करावे व अन्य प्रभार यांचे देणगी प्रतिभूती कपात करून **दि. २९.०८.२०२३ (तारीखा)** अनुसार प्रदान करावे अन्यथा सदर सीक्युरिटीजची विक्री बँकेद्वारे जाहिर लिलाव मार्फत कर्जदार यांच्या मूल्यावर बँकेच्या जागी **दि**. ०१.०९.२०२३ रोजी १२.०० वा. विक्री करण्यात येईल व संबंधित तारखेस त्यानतंतर बँकेच्या परिपूर्ण पत्रक अनुसार पुढील सूचना दिली जाईल. इच्छूक पक्षांनी सोन्याच्या दागिण्यांच

अनु. क्र.	कर्जाची तारीख	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार याचे नाव व पत्ता	दि. २४.०७.२०२३ अनुसार कर्ज थकबाकी + भविष्यातील व्याज	निव्वळ वजन	एकूण वजन
१	१०.०३.२०२३	६०४४१०४१३५७	श्री. कौशल उल्हास बेहरे, घर क्र. २६५, झेडपी शाळेजवळ, कानावे पोस्ट खारिद, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१ ४०५	रु. ५४८११/-	१८.५०	१८.५०
?	१५.११.२०२२	६०४२९९४७१८५	श्री. यशवंत नानू वाघ, फंगणे पोस्ट मोरोशी तालूका मुखाड जिल्हा ठाणे ४२१ ४०१	रु. ४९ <i>६७२</i> / –	१५.३०	२१.३०
खाालील अटींवर सदर लिलाव :						

- यशस्वी बोलीदारांनी कृपया संपूर्ण बोली रक्कमेचे प्रदान पुढील कार्यदिवशी लिलाव तारखोनंतर करावे व सोन्याची पाठवणी त्यांच्या संपूर्ण जबाबदारी व मूल्यावर करावी व त्यांच्याकडून कोणतेही आक्षेप घेतले जाणार नाहीत.
- ३. बँकेकडे विक्री प्रक्रिया रह करण्याचा वा चाल ठेवण्याचा हक राखन आहे व सोन्याच्या दागिण्यांचे राखीव मृत्य पन:निश्चित करण्याचा अधिकार आहे. ४. बँक कोणतेही कारण न देता बोली रद्द वा स्विकत करण्याचा अधिकार राखान आहे.
- ४. बँकेच्या ॲडजर्न / स्थगितीकरिता हक्क लिलाव विक्रीमध्ये कोणत्याही वेळी बँकेच्या सोने आदी यांची गणवत्ता पडताळन जर सोन्याची विक्री रक्कम थिकत रक्कमेपेक्षा कमी असेल
- ६. जर यशस्वी बोलीदार बोली रक्कम व/वा काही असल्यास स्पष्ट करत असतील तर आवश्यक अनुसार लिलाव विक्री करण्यात येईल व जर काही असल्यास लिलाव पूर्ण केल्यानंतर
- त्यांची कारणे त्यांना दर्शवावी लागतील.

दि. २६.०८.२०२३ ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे क्षेत्र

com वर उपलब्ध आहे.

दिनांक: 25 ऑगस्ट, 2023

अधीन असेल.

दिनांक: २३.०८.२०२३

ठिकाण : ठाणे

इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४ मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे ५ ईमेल: legal tha@mahabank.co.in

नवोदय एन्टरप्रायजेस लिमिटेडकरिता

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : 07841998

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्टचे प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप-अनुच्छेद (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये नोंदणीकृत एडी/थेट डेलिव्हरी हस्ते यांच्याद्वारे कर्जदार श्री. शशांक चोबे (अर्जदार व गहाणवटदार) व श्रीम. सरिता चौंबे (सह-अर्जदार) यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. ४०५४९४५.१२/- (रु. चाळीस लाखा चोपन्न हजार नऊशे पंचेचाळीस व बारा पैसे मात्र) अधिक अलागू व्याज ९.६०% द. सा. दराने दि. १३.०६.२०२३ अधिक अन्य प्रभार, खार्च व मूल्य रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. १४.०६.२०२३ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेव १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार

करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत वरील निर्देशित रक्कमेच्या

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभृत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदाराँचे लक्ष वर्धून घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे विवरण

प्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, बिल्डींग सिता हाईट्स म्हणून ज्ञात, एस. क्र. ७७ व एच क्र. ४, गाव कटाई, तालूका कल्याण डोंबिवली जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ २०१.

नरिंदर सिंह राय महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी ठाणे क्षेत्र



होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड • सीआयएन : L65990MH2010PLC240703

• वेबसाइट : homefirstindia.com दूर. क्र. 180030008425 ईमेल आयडी : loanfirst@homefirstindia.com

खाजगी मालमत्तेच्या मार्फत विक्रीची सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्शिअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री - (नियम 8(6) अंतर्गत सूचना) अधोहस्ताक्षरीत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडच्या (होम फर्स्ट) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अनुसूचीत मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे व आमच्याकडे तुम्ही थकबाकी रक्कमेसह अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत थकबाकी ठेवली आहे. कृपया आमची खालील

वसुली अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी3)

निर्देशित तारखेची सूचना पाहावी, ज्यामध्ये आम्ही सूचित केले आहे की, आम्ही निर्धित राखीव मूल्य वृत्तपत्रामध्ये निर्देशित करून प्रसिद्ध केली होती. लिलाव खालील निर्देशित तारखेस आयोजित केला आहे. लिलाव काही बोलीदारांच्या अनुपस्थितीमुळे यशस्वी

आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, प्रतिभृत मालमता जी अनुसूचीमध्ये विवरणीत आहे त्याची विक्री प्रायव्हेट ट्रीटीच्या मार्फत उपलब्ध आहे व कंपनीच्या मान्य अटींनुसार कंपनीच्या थकबाकीचे पुन:प्रदान **जशी आहे जेथे आहे** तत्त्वावर व **जशी आहे जी आहे** तत्त्वावर करण्यात येत आहे. त्यामुळे, सदर अंतर्गत अँक्ट व नियम यांच्या तरत्दीच्या तरत्दी अंतर्गत आम्ही तुम्हाला सदर सुचना जारी करत आहोत व सदर सुचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीच्या थिकत रक्कमेची सक्षम करण्याकरिता मालमत्तेची सुचना अनुसूचीमध्ये अधिक

	विवरणीत मालमत्तेचा ताबा घेण्यात येत आहे अन्यथा मालमत्ता जबाबदारीवर विक्री करण्यात येईल. सदर कार्यकक्षेअंतर्गत कोणतेही अन्य हक्ष कंपनीसह उपलब्ध आहे व सदर कायचा अंतर्गत वा कोणतेही अन्य कायदे उपलब्ध आहेत.									
इ	इच्छुक पक्षांनी त्यांचे प्रस्ताव सादर करण्याकरिता व पुढील तपशील / स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकारी यांना संपर्क साधावा. विक्री सरफैसी कायदा / नियम यांच्या तरतूदीअंतर्गत करण्यात येईल.									
lſ	अनु.	खाते / हमीदाराचे	मागणी सूचना दिनांकानुसार	विक्री सूचना	वृत्तपत्र	ई-लिलाव	राखीव मूल्य	प्राधिकृत अधिकारी		
	क्र.	नाव		थकित रक्कम (रु. मध्ये)	तारीख	_	तारीख	(रु. मध्ये)	यांची संख्या	
	1.		फ्लंट 406, ब्लॉक/ बिल्डींग ए, 4 था मजला, सर्व्हें क्र. 77/ हिस्सा क्र. 1ए, पद्मराज रेसिडन्सी,		21.06.2023	न्युज हब + प्रात:काल	22.07.2023	12,04,000	9619537446	
		सपकाल	शिवाजी चौंकजवळ, सीएच. केदार सोसायटी समोर, लोढा हेवन, निळजे, डोंबिवली महाराष्ट्र 421 201.			(इंग्रजी + मराठी)				

सरफैसी कायदा, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना कर्जदार /हमीदार यांना याद्रारे सुचित करण्यात येते की, त्यांनी तारीख व्याजासह मागणी सुचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान करावे व सदर सुचनेच्या तारखेपासुन 15 दिवसांपूर्वीचा प्रासंगिक खर्च यांच्यासह अन्यथा मालमत्ता लिलाव/ विक्री करण्यात येईल व

दि. 26,08,2023 ठिकाण : मुंबई - ठाणे

प्राधिकत अधिकारी यांच्यादारे स्वाक्षरीकत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड