

Date: July 05, 2023

BSE Limited Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

National Stock Exchange of India

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051

Scrip Code: 533090 Scrip ID: EXCEL Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub.: Submission of Newspaper clipping of Publication of 21st AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Monday, August 07, 2023

Dear Sir / Madam,

With reference to the above subject, please find enclosed copies of the newspaper advertisement for 21st AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Monday, August 07, 2023 at 10.00 a.m.

The advertisement published in the "Free Press Journal" (English Language) and "Navshakti" (Marathi) newspaper dated 5th July, 2023.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you, Yours faithfully,

For Excel Realty N Infra Limited

Lakhmendra Khurana Chairman & MD DIN: 00623015

Place: Mumbai Date: 05-07-2023

Regd. Off.: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel.: +91-22-26394246 Fax: 26394248 • Email: Ikhurana@excel-infoways.com • Website: http://www.excel-infoways.com



SPORTS CAFE

Sindhu slips in world rankings

New Delhi: Double Olympic medallist PV Sindhu slipped three places to drop to the 15th spot in the latest women's singles BWF World rankings issued on Tuesday. Sindhu, who dropped out of the elite top 10 in April this year, now has 51,070 points from 13 tournaments. The 27-year-old, who will be in action at the Canada Open Super 500 this week, has looked off colour this season after returning from a five-month long injury layoff.

Chhangte named in AIFF PoY list

Bengaluru: India and Mumbai City FC winger Lallianzuala Chhangte Chhangte was named the AIFF Men's Footballer of the Year, on the back of his impressive performance in the Indian Super League (ISL) and for the national team. The 26-year-old Mizoram player featured in 12 matches during the international season for India, scoring two goals and providing one assist in the 2022-23 season. He beat national team-mates Nandhakumar.

Brentford signs Collins for record fee

Washington: Nathan Collins became Brentford's record signing on Tuesday after completing a transfer from Premier League rival Wolverhampton. While Brentford did not reveal the size of the fee for the center back, it is reportedly worth 23 million pounds (\$29 million). Collins, an Ireland international, has signed a sixyear contract with the option of a further two years. "He's a very talented center-back and still young," said Brentford manager Thomas Frank. "He has a lot of very good abilities that we value a lot. He's a composed and calm defender. His heading in both boxes is a big thing, both in open play and from set-pieces, which is massive in the Premier League. Tvesa, Sneh to battle in WPGT

Bengaluru: India's Tvesa Malik will continue her search for the form that has eluded her this season when she tees off in the tenth leg of the Women's Pro Golf Tour at Prestige Golfshire here. She is among a large field of 37 players competing for a purse of Rs 12 lakh as a whole set of talented amateurs are ready to challenge the professionals. Tvesa and two-time winner this season, Sneha Singh, seasoned Neha Tripathi, Hitaashee Bakshi, Khushi Khanijau among others are ready to battle for honours. Amateur Vidhatri Urs, winner by 13 shots in the ninth

MP. Harvana storm into semis

leg, leads a strong set of amateurs.

Rourkela: Hockey Madhya Pradesh and Hockey Haryana won their respective quarterfinal matches in contrasting styles in the 13th Hockey India Junior Women's National Championship at the Birsa Munda Hockey Stadium here on Tuesday. Hockey Madhya Pradesh defeated Hockey Maharashtra 9-0 to seal a place in the semifinals. Sonia Devi opened the account for Hockey Madhya Pradesh, followed by goals from Soniya Kumre, Bhumiksha Sahu, Jyoti Singh, Gurmail Kaur and Aashrita Thakur to seal their spot in the semifinals. The second quarterfinal match saw Hockey Haryana beat Hockey Punjab 4-2. Hockey Jharkhand will face Hockey Mizoram while the Hockey Association of Odisha will take on Chhattisgarh Hockey in the two remaining quarterfinals.

Borussia Dortmund signs Nmecha

Dortmund: Borussia Dortmund has signed midfielder Felix Nmecha from league rival Wolfsburg despite misgivings over homophobic and transphobic social media posts that the player shared. "He completely convinced us during intensive talks that he does not hold any transphobic or homophobic beliefs,' Dortmund chief executive Hans-Joachim Watzke and club president Reinhold Lunow said in a joint statement on Monday. The 22-year-old Nmecha is a devout Christian and has used Instagram to promote his religious beliefs. But two homophobic and transphobic posts that he shared from other accounts appeared to show the player's values are at odds.



India's chief national badminton coach Gopichand awarded honorary doctorate

New Delhi: India's chief national badminton coach Pullela Gopichand was awarded an honorary doctorate by Sri Sathya Sai University for Human Excellence, Karnataka on the occasion of its second

convocation. Gopichand, along with four other eminent Indians, were bestowed with the honour by President Droupadi Murmu on Monday for their contribution to nation-building.

India clinch SAFF Cup crown in style

Defending champions beat Kuwait 5-4 on penalties to claim their ninth championship title after a nervy 120 minutes of play

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

India clinched their ninth SAFF Championship title defeating Kuwait 5-4 on penalties after both teams were tied 1-1 after 120 minutes of playing time at the Sree Kanteerava Stadium in Bengaluru on Tuesday night.

Skipper Sunil Chhetri, Sandesh Jhingan, Lallianzuala Chhangte, Subhashish and Mahesh Naorem were the scorers for India in the penalty shoot-out.

For India, only Udanta Singh was the one who missed the penalty and for Kuwait, Mohammad Abdullah and skipper Khaled Hajiah were the ones who failed to convert.

TIGHT GAME

India and Kuwait squared off evenly in the first 15 minutes

stages although both sides lacked any meaningful moves. Kuwait broke the deadlock

Midfield action...India (orange) and Kuwait (blue) during the final

the disappointment of the

🐸 Mumbai Radar

Union Bank bounce back

Union Bank of India scored twice in the final three minutes to score a come-frombehind 2-1 win against a spirited HDFC Bank in an Elite (Corporate) Division match of the MFA League 2022-2023, at the Cooperage football ground, Colaba. After HDFC Bank striker Siddhesh Butavale scored the opening goal in the 70th minute to give his team the lead. But, Union Bank of India produced a determined late fight and restored parity through Elvis Fernandes in the 87th minute before Sumedh Kanadale scored the second goal in the 90th minute to help his team snatch a tight victory and pick up all the three points. Both Union Bank of India and HDFC Bank finished their league engagements with 20 and 18 points respectively. Union Bank of India currently occupy the third position behind leaders and champions Air India 31 points and runners-up Century Rayon 23 points and with a game in hand against Income Tax on Wednesday. HDFC are in sixth position. Last year's champions Bank of Baroda with 18 points and a win in their final league match against bottom-placed ESIC will lift them up to the third spot ahead of Union Bank of India who will be pushed to the fourth position. In a women's Super Division encounter, Gaia Ferro scored an

partisan Bengaluru crowd. Skipper Sunil Chhetri and Lallianzuala Chhangte then got the act going for India with some penetration inside the Kuwaiti backline. Chhetri and Chhangte's one-two led to the former unleashing a venomous shot just outside the box that was parried by Kuwait goalkeeper Abd Al

Rahman Kameel. It was in the 38th minute that Kanteerava witnessed an absolute delirium as S Sahal's assist after a sublime through ball from skipper Chhetri ultimately saw Chhangte tap-in Kuwait's custodian past Kameel.

As both teams went into half-time tied 1-1, the game in the 14th minute through was set for a tantalising sec-Shabib Al Khaldi after a deond half with the game perfensive lapse by India much to fectly in the balance. The end of the first half

saw a slew of yellow cards for Kuwaiti players Abdullah Ammar (45+1), Ahmad Al Dhefiri (45+1) and Reda Hani (41st). Earlier, India's Sandeep Jhingan had received a yellow card in the 28th minute.

After the resumption, India were moving about with renewed vigour after the equaliser that came in the 38th minute.

Chhangte was probing the Kuwaiti defence with his runins into the visitors' backline. In the 55th minute, the Kanteerava came alive when India's Akash Mishra made a sizzling run down the left flank that promised an im-

pact. However, Kuwait's defenders ensured there was no damage done to them with some great tackling.



early goal which enabled D'Souza Football Academy to clinch a narrow 1-0 win against India Rush and pocket the full three points. In an I Division match, Anstrengung United riding on Moses Alexander's lone strike got the better of Goregaon Sports Club by a narrow 1-0 margin to emerge victors.

St. rocks over Regal

Producing another impressive fighting performance St. Rock's FC did well to hand Regal FC 2-1 defeat in a well-contested III Division semi-final match of the MFA League, at the Neville D'Souza ground, Bandra. After a barren first session, St. Rock's grabbed the advantage with striker Sachit Bhanji scoring the first goal of the match in the 37th minute. Regal FC bounced back and managed to draw level five minutes later through Jayesh Arekar's efforts. Determined to play for a win, St. Rock's scored the second goal through the efforts of Vivian D'Souza to regain the lead which they managed to hang on to till the final whistle to clinch a deserving victory and advance to the final. In the second semi-final, Ground Mechnix SA managed to overcome Sahar Silver Star 3-1 via the tie-breaker.

POSSESSION NOTICE (For immovable property only)See Rule 8(1) **LOSS 1551 (0) NOT ICE (For Immovable property only)See Rule 8(1)** Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under dissued a Demand Notice dated 01/08/2019 & newspaper publication dated 14/08/2019 calling upon the Borrowers M/s Colossal Global Ispat Pvt Ltd and Its Directors and Guarantors Mr. Bhupendra Babul Purohit, Mr. Ashok Rama Sadfule, Mr. Pritesh Kirikumar Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,14,72,128/- (Rupees Five Crore Fourteen Lakhs Severity Two Thousand One Hundred and Twenty eight only) plus future interest & other charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 3rd day of July 2023. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount here the 54.127 1291/ COMMERCIAL ADMIRALTY SUIT NO. 7 OF 2021 GAC Shipping (India) Pvt. Ltd.Applicant (Orig. Plaintiff) In the matter of GAC Shipping (India) Pvt. LtdPlaintiff Versus M. V. GOLDEN PRIDE & Anr. ...Respondent / Defendants NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT The vessel m.v. GOLDEN PRIDE (IMO No. 9308522) was sold on

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
INTERIM APPLICATION NO. 3083 OF 2022
IN

around

silverware.

22nd December, 2020 by an Order of the High Court of Judicature at Bombay in an auction in rem initiated against the Vessel in Commercial Admiralty Suit (L) No. 6807 of 2020.

The gross proceeds amounting to Rs. 2,25,00,000/- (Rupees Two Crores Twenty Five Lakhs only) in respect of the essel m.v

PUBLIC NOTICE

otice is hereby given to the public at large that I am investigating the title of (1) Ankush Notice is interepy given to the public at large that I am investigating the title of (1) Alkush Parshuram Patil with respect to the land parcel bearing Survey Nos. 38/1 and 39/5 and (2) Subhash Ankush Patil with respect to the land parcel bearing Survey No. 37, all the land parcels stated herein above lying, being and situate at revenue village Beed, Taluka Panvel, District Raigad and more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter collectively referred to as the "**Property**"). All persons/ entities including an individual, Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions of the parcel state of the stat

All persons/ entities including an individual, Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/ or creditors having any benefits, titles, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the said Property or any part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way of sale, transfer, share, pledge, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, assignment, charge, bequest, succession, possession, inheritance, easement, license, occupation, possession, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, trust, decree and/or order of any Court of Law, contractis/arreements, partnership, any arrangement/ order of any Court of Law, contracts/agreements, partnership, any arrangement memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, development rights right of way, Lis-pendens, reservation, power of attorney, option, FSI consumption, TDR right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwis howsoever or of whatsoever nature are hereby required to intimate the same in writin along with documentary evidence to the undersigned at their address at 3B-21, Kalpataru Riverside Phase 1 Building 3 & 4 CHS Ltd., Off Parvel Market Yard Road, Parvel, 410 200, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which, any such right, tide, interest, benefit, claim, demand and/or objection, if any, of any such persons/entities against the said Ankush Parshuram Paul and Subhash Ankush Patil and/or in respect of the said Property and/or any part/s thereof shall be treated as waived or abandoned

NOTICE

NOTICE is hereby given that SHANKAR CHHAYA CHSL duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/H.S.G.969 of 11/05/1965, having its address at M.G Road, Sindhu Wadi, Rajawadi Ghatkopar - East, Mumbai-400 077 ('Society'), is the absolute owner and/or otherwise well and sufficiently entitled to the property more particularly described in the Schedule nereunder written ('sald property').

The Society has executed and registered a Development Agreement bearing The Society has executed and registered a Development Agreement bearing Registration No. KRL5-18685-2022 and a Power of Attorney bearing Registration No. KRL5-18698 of 2022 both dated 20^s September, 2022 read with Registered Supplemental Agreement dated 1 st July, 2023 bearing Registration No. KRL1-13136 2023 in favour of M/S. SHREE SAI REALTORS (our clients) and has thereby entrusted he redevelopment rights in respect of its said property to our clients.

All persons having any claim or interest against or to the said property or any part thereof by way of sale, development, joint development, assignment, mortgage, trust, ien, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance, ease ement o otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with supporting documentary evidence, to the undersigned by quoting the reference no. stated below at the under-mentioned address within 14 days from the date of publication hereof failing which the claim, if any, shall be considered as waived THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that piece or parcel of land or ground bearing Final Plot No. 19 admeasuring as per present Property Card as 1985.00 sq. mtrs. or thereabouts (without the entry of set-bac area of 240 sq. meters already surrendered by the Society to MCGM as per the propert area of 240 sq. meters already surrendered by the Society to MCGM as per the property card available with the Society to the Developers) leaving the balance Plot area as 1745 sq. meters, of Town Planning Scheme III of Ghatkopar, and Municipal Assessment Tax BII No. N-84, Plot No. 19, N-84(2) 19A of Village- Ghatkopar Kirol, Taluka, Kurla, alongwith 2 buildings known as 'Shankar Chhaya' standing thereon building no.1 comprising of ground plus 3 upper floors having 29 residential flats and 7 shops/office and building no.2 comprising of ground plus two upper floors having 3 residential flats, situate, lying and being at M.G.Road, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077 in the registration district and sub-district of Mumbai Citu and Mumbai Stuhurban and bounded as follows-. district of Mumbai City and Mumbai Suburban and bounded as follows: -: By property of Vireshwar Mahadev Temple : By Plot No 20 On or towards North On Or towards East On or towards South : By Plot No 18 On or towards West : By M.G. Road V A Joshi. Mumbai, dated this 5th day of July, 2023 Partner Ref. No. VAJ/2023 M/s. Chitnis Vaithy &Co., Advocates & Solicitors, 410/411, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023



Following the spectacular journey space which launched the ICC Men's Crick-World Cup 2023 Trophy Tour on 27th June, the tour celebrated its latest stop in Mumbai on Tuesday.

The event took place at the Bombay Scottish School in Mahim, attracting a host of dignitaries and cricketing personalities.

Among the esteemed guests serves as a precursor to the were former Mumbai captain highly anticipated tournaand cricket legend Milind ment which commences on 5 Rege, former India pacer Raju October; allows new and exist-Kulkarni, and Nadim Memon, ing cricket fans from around the world to experience the ex-Hon. Cricket Secretary, Mumbai School Sports Association. citement and fervour associat-The event saw the particied with the pinnacle event in pation of not only the faculty international cricket.

and staff of Bombay Scottish School but also students and cricket teams from various schools in Mumbai. The young cricket enthusiasts were delighted at the

from one end to the other. Kuwait had a better grip of the two teams in the early

with possession swinging

prospect of being up close

with the iconic ICC Men's

CWC 2023 trophy, creating a

memorable experience for all.

World Cup 2023 Trophy Tour

The ICC Men's Cricket

The Trophy Tour provides

a unique platform for cricket-

ing legends, dignitaries, and

cricket fans to come together

the

coveted

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Barda for an amount being Rs.5,14,72,128/- (Rupees Five Crore Fourleen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred and Twenty Eight) and interest thereon. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets. Description of the Immoveable Property: Office bearing No. 524 and 525, admeasuring 1059 sq. feet carpet area and 1023 sq. feet carpet respectively, on the fifth floor of the building known as Nirmal Corporate Centre of Nirmal Corporate Centre CHS Ltd., situate on piece and parcel of land, situate and lying at Nirmal Lifestyle, L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai-400080, bearing C.T.S.No. 491/A (Part), village Nahur, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban District within the limits of T Ward. The said building is constructed in the year 2004. Boundarles-North: Adjoining property bearing C.T.S.No. 508, 510, 512, 515 to 519, 531 & remaining part of property New CTS NO. 491/A, South: Adjoining property bearing CTS NO. 491/A (Part) (Existing -Goregaon Mulund Link Road), East: Adjoining property bearing CTS NO. 508, 510, 512, and existing LBS Marg, West: By Remaining part of property bearing CTS NO. 491/A and New CTS NO. 491A4. Sd/-

(Pankal Surekha Date : 03.07.2023 Bank of Baroda, ROSAR Branch Place : Mumbal

> Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

Navi Mumbai - 400703

Case No.: OA/133/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh No.683

I/C REGISTRAR

DRT - III, Mumbai

Date : 04.07.2023

Place : Mumbal

PUNJAB NATIONAL BANK

VS

SACHIN DESHMUKH

(1) SACHIN DESHMUKH

D/W/S/O-RAMRAJ

Flat No. 702. 7th Floor, Building No. 1, Ruby Regency Tower, Ghodbunder Road, Kavesar Thane West 400607 And Flat No. 2101, 21st Floor, Tropical Lagoan, Tower 1 Kavesar Ghodbunder Road, Thane West Maharashtra -400607

(2) SUNIL LALCHAND MISHRA

Plot No. 15, Sadgurukripa, Co. Op. Hsg. Soc. Ltd, N8 B, CIDCO, Aurangabad , Maharashti Also At. Shakun Industries M10/3, MIDC, Waluj, Aurangabad, Maharashtra

SUMMONS

WHEREAS, OA/133/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 27/09/2022.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 16741647.51/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fi should not be granted:

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie y the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other asset and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course o his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets o other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding securi nterest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 01/09/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 15/06/2023. (PRASHANT SAMDALE)



GOLDEN PRIDE (IMO No. 9308522) has been received by the office of the Sheriff of Mumbai and after deducting the Sheriff's expenses as per the order of the Hon'ble High Court. Bombay, an amount of Rs. 2,20,77,575/- (Rupees Two Crores Twenty Lakhs Seventy Seven Thousand Five Hundred Seventy Five only) has been transferred to the office of the Prothonotary and Senior Master, High Court (Original Side), High Court, Bombay.

The order of priority of the claims against the sale proceeds of M.V. Golden Pride will not be determined until after the expiration of a period of Ninety (90) days from the date of publication of the notice. Any person having a claim against the vessel m.v. GOLDEN PRIDE (IMO No. 9308522) or the sale proceeds thereof on which he intends to proceed to judgment, contemplated in Rules 1087 and 1088 of the High Court (Original Side) Rules, shallfile a suit in the Hon'ble High Court, Bombay to prove his claim before the expiration of the said period.

Dated this 1st day of July, 2023.

The Office of the Sheriff of Mumbai High Court, Bombav Dated this - 05 July 2023

Reserve

.40.15.000

Rs.

69,70,000/-

Earnest

Money Depos

Rs. 14,01,500/-

Rs.

6,97,000/-

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: [Description of the Property] All the piece and parcel of land lying, being and situate at revenue village Beed, Taluka Panvel and District Raigad, and State Maharashtra having the following description: Survey No./ Area in Assessment Hissa No. Hectares (Rs. Ps.) Name of Owner Name of Village

	Beed, Taluka Panvel and District Raigad	38/1	00-24-00	4.62	Ankush Parshuram Patil	
		39/5	00-11-90	2.31	Ankush Parshuram Patil	
		37	00-35-00	6.37	Subhash Ankush Patil	
				sd/- Advocate Rajesh Khaire		
	Dated this - 05 July	2023		Mobile No9920609888		

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED (Formerly known as Excel Infoways Limited) CIN-L45400MH2003PLC138568 Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Rd., Andheri (W), Mumbai–53. Tel. No.: 022-26394246, Fax No.: 022-26394248 E-mall: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com PUBLIC NOTICE

21st Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 21st Annual General Meeting (AGM) of the member the Excel Realty N Infra Limited (the company) will be held on Monday, August 07, 2023 at 10.00 AM (IST) through video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by the Central Depositories Services Limited ('CDSL') in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 10/2022 and Circular No. 11/2022, dated December 28, 2022 and all other relevant circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars"), and Circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular) to transact the business set out in the Notice convening the AGM.

Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent in electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will be available on the website of the Company at www.excel-infoways.com and on the website of the stock exchange at www.bseindla.com and www.nseindla.com. As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM and Annual Report will be sent to any shareholder.

Manner of registering and updating email addresses:

- Members holding shares in physical mode are requested to send an email to cs@excel-infoways.com/rnt.helpdesk@linkintime.co.in along with necessary documents like Folio No., Name of member(s) and self-attested scanned copy of PAN Card or Aadhaar card for registering their email addresses
- Members holding Shares in Demat mode are requested to contact their respective Depository Participant for registering the email addresses. Manner of remote e-voting and e-voting during the AGM:

The Company is proving e voting facility (remote e-voting) to its shareholders to cast their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting during the AGM (e-voting). The procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders holding shares in electronic mode/physical mode will be provided in

For Excel Realty N Infra Limited

Sd/ Lakhmendra Khurana Managing Director DIN: 00623015

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15.07.2017 calling upon the Borrowers MRS. UJWALA KAILAS THOMBARE (CO-BORROWER, WIFE AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE ANIL PRAHLAD GHODAKE), MR. RUSHIKESH ANIL GHODAKE (SON AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE ANIL PRAHLAD GHODAKE) AND MRS. CHAYA PRALHAD GHODAKE (MOTHER AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE ANIL PRAHLAD GHODAKE) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.13,36,066 (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Six Thousand Sixty Six Only) against Loan Account No. HHLPNV00190541 as on 15.07.2017 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 30.06.2023.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.13.36.066 (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Six Thousand Sixty Six Only) as on 15.07.2017 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT BEARING NO.002, ON GROUND FLOOR ADMEASURING 426 SQ. FT. CARPET AREA, IN THE BUILDING NO. 1, 'A' WING OF THE BUILDING KNOWN AS 'SHREE KRISHNA RESIDENCY' SITUATED AT NON-AGRICULTURAL PROPERTY BEARING GUT NO.69, HISSA NO. 2 ADMEASURING 0 H - 38 R - 3 P + POT KHARABA 0 H - 00 R - 5 P AND HISSA NO. 3A ADMEASURING 0 H - 17 R - 4 P + POT KHARABA 0 H - 00 R - 5 P, LYING BEING AND SITUATE AT VILLAGE VALIVALI, BADLAPUR WEST, TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE, IN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT OF ULHASNAGAR, WITHIN THE LIMITS OF KULGAON BADLAPUR MUNCIPAL COUNCIL AND WITHIN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT AND REGISTRATION DISTRICT THANE, MAHARASHTRA,

Sd/ Date : 30.06.2023 Authorised Officer Place: THANE INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

For detailed terms and conditions of the sale, please relief the link E-Autocon provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Chief Manager, **Canara Bank, ARM I Branch**, Mumbai (Ph. No.: 022 -22065425/30/ Mob. No. 9881365087) Deepak Kumar, Sr. Manager (Mb. 9967278726) E-mail id : cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India PvL Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015 Contact Person Mr. Haresh Gowda Mob. No. 9994597555 (Contact No. +911244302020/21/22/23/24, support@bankaauctions.com: haresh.gowda@C1india.com the Notice of AGM. Place: Mumbai Authorised Office Canara Bank, ARM-I Branch Date: July 05, 2023

केनरा बैंक Canara Bank
🕅 सिंडिकेट Syndicate

Kana Bronch – Haubbar Strand Bronch – Haubbar Email : cb2360@canarabank.com TEL. - 022-22065425/30 WEB : www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis or 26.07.2023 for recovery of Rs. 2,28,87,824/- (as on 30.06.2023 plus further Interest and cost from 01.07.2023) due to the ARM I Branch of Canara Bank from M/s. Khandelwa (deceased) Mr. Pavan Ramesh Khandetwal (Director and Guarantors Mr. Ramesh Khandetwa (deceased) Mr. Pavan Ramesh Khandetwal (Director and Legal Heir), Mr. Deepak Rames Khandetwal (Legal Heir), M/s. Khandetwal Engineering Corporation.

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 25.07.2023 upto 5 p.m

EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favour of Authorized Officer, Canara Bank ARM 1 Branch Mumbai or Shall be deposited through RTGS/NEFT/Funds Transfer to credit of account of Canara Bank ARM 1 Branch Mumbai A/c No. 209272434 IFSC Code CNRB0002360 on or before

25.07.2023 upto 5.00 pm and other documents to be submitted to service provider or or before 25.07.2023 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank is 25.07.2023.

Date of inspection of properties on 15.07.2023 with prior appointment with Authorize

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction

uctions.com; hareesh.gowda@c1india.com

Description of the Property

Office No. 1013, 10th Floor, Dalamal Tower and B-11 Basement Dalamal Tower, Plot No. 211, Nariman Point Mumbai - 400021. In the name of

M/s. Khandelwal Engineering Corporation, admeasuring about 557 Sq. ft. build up area.

Unit No. 9, Ground Floor Shree Diamond Centre Hariali Village, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai, in the name of

M/s. Khandelwal Engineering Corporation admeasuring about 547 Sq. ft. Build Uparea.

There is no encumbrance to the knowledge of the Bank.

१८ नव@शक्ति।मुंबई, बुधवार, ५ जुलै २०२३

X

एक्सेल रियल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड (पूर्वी एक्सेल इन्फॉवेज लिमिटेड म्हणून पूर्वज्ञात) सीआयएन-एल४५४००एमएच २००३पीएलसी१३८५६८ नोंद. कार्यालय : ३१-ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवीन लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ५३. दूरध्वनी क्र.: ०२२-२६३९४२४६, फॅक्स क्र.: ०२२-२६३९४२४८ ई-मेल : cs@excel-infoways.com, चेबसाइट- www.excel-infoways.com

जाहीर सूचना

विहडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल (ओएव्हीएम) साधानांद्वारे कंपनीची २१ वा वार्षिक सर्वसाधारण सभा

भाद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, एक्सेल स्थिल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेडच्या (कंपनी) सदस्याची २ वी सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार ०७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता जीएम बोलावून नोटिसामधील व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिय (सेबी परिपत्रक) द्वारे जारे, एप्रिल ०८, २०२० रोजी परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० सह वाचा परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजी कॉर्पोरेट अफेयर्स मंत्रालयाने (एमसीए जारी केले आणि त्यानंतर परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दिनांक मे ०५, २०२०, परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ दि. २०२२ आणि इतर सर्व संबंधित परिपत्रक वेळोवेळी जारी केले (एकत्रितपर 'एमसीए परिपत्रक'' म्हणून ओळखले जातात) आणि यांनी दिनांक १२ मे २०२० आणि १९ जानेवारी २०२१ रोजी सह वाचित कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्यानुसार बनविलेले नियम च्या लागु तरतुदींचे पालन करून सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएस) द्वारे प्रविण्यात आलेल्य (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे. वित्तीय वर्ष २०२२–२३ साठी एजीएम आणि वार्षिक अहवालाची सूचना ज्या भागधारकांचे ई–मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी सहभागी (एस) मध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक मोडमध्ये पाठविली जाईल. उपरोक्त कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर www.excel-infoways.com व आणि www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटव उपलब्ध असतील. एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानुसार, एजीएमच्या सूचनेच्या कोणत्यार्ह भौतिक प्रती आणि वार्षिक अहवाल कोणत्याही भागधारकांना पाठविल्या जाणार नाहीत. ईमेल पत्ते नोंदणी आणि अद्यतनित करण्याची पद्धत:

ए) फोलिओ क्रमांक, नाव सारख्या आवश्यक कागदपत्रांसह भौतिक मोडमध्ये शेअर्स असणाऱ्य सदस्यांना cs@excle-infoway.com/ rnt.helpdesk@linkintime.co.ir पाठविण्याची विनंती केली जाते. सदस्य आणि त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्यासाठी पॅन काई किंवा आधार काईची स्वतः ची तपासणी केलेली स्कॅन केलेली प्रत.

बी) डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स असणाऱ्या सदस्यांना ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्यासाठी त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीशी संपर्क साधण्याची विनंती केली आहे. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-वॉटिंग आणि ई-वॉटिंगची पद्धत :

रजीएमच्या सूचनेवर नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर कंपनी आपल्या भागधारकांना ई–व्होटिंग सुविध . (रिमोट ई-वॉटिंग) सिद्ध करीत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम (ई-व्होटिंग) दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदानाची सुविधा प्रदान करीत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मोड/फिजिकल मोडमध्ये शेअस असणाऱ्या भागधारकांद्वारे एजीएम दरम्यान रिमोट ई-वॉटिंग आणि ई-मतदानाची प्रक्रिय एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली जाईल.

एक्सेल रियल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेडसाठी

सही/

लखमेंद्र खुराना

व्यवस्थापकीय संचालव

डीआयएन : ००६२३०१

ठिकाण : मुंबई तारीख : ०५, जुलै २०२३,

Х

जीसंप्रमाणे रु. ३८,२५,६८५.००/- (रुपये अडतीस लाख पंचवीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र)आणि आवरील पढील व्याजाच्या अधीन राहील. ूँ च्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तस्तुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. पलॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, ''गौरव वुट्सर'' अशा झात इमारत, फेज-२, गौरव रेसिडेन्सी जवळ, फेज १ आणि २, महापौर बंगला समोर, मिरा रोड (पूर्व), सिमाबद्ध ः उत्तर : गौरव सिटी इमारतीद्वारे, दक्षिण : नेमिनाथ हाईटस् PKH VENTURES LIMITED इमारतद्वारे, पूर्व : रस्ता द्वारे, पश्चिम : गौरव वुडस् रेसिडेन्सी इमारतद्वारे. Registered Office: 201, A Wing, Fortune 2000, C-3, G Block Bandra Kurla Complex, दिनांक:०१.०७.२०२३ Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India; Tel: +91 22 7963 5174 / 3572 2456; Contact Person: Vruti Choksi, Company Secretary and Compliance Officer; . ठिकाणः मिरा रोड E-mail: compliance@pkhventures.com, Website: http://pkhventures.com/, Corporate Identity Number: U55100MH2000PLC125158 OUR PROMOTER: PRAVIN KUMAR AGARWA INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 2,56,32,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH ("EQUITY SHARES") OF PKH VENTURES LIMITED ("OUR २ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डींग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, ४०० ००५ COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS. THE OFFER COMPRISES FRESH ISSUE OF UP बँक ऑफ इंडिया TO 1,82,58,400 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 73,73,600 EQUITY SHARES BY OUR विजेटा किशोर गुरनानी PROMOTER, PRAVIN KUMAR AGARWAL AGGREGATING UP TO₹[•] LAKHS (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") (THE "OFFER FOR SALE", AND सन्मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. -१ यांच्याद्वारे जारी आदेश अंतर्गत मूळ अर्ज TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER WILL क्र. ९७/२०१७ मध्ये रकम रु. ३२,६२,८५७/- (रु. बत्तीस लाखा बासष्ट हजार आठशे सत्तावन्न मात्र) व CONSTITUTE [•]% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. त्यावरील व्याज व मूल्य तुमच्याकडून देय आहे. PUBLIC NOTICE तम्हाला निर्देश देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर सचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासन पंधरा दिवसांच्या आत सदर रकमेचा भरणा करावा अन्यथा कर्जाच्या वसुली यांच्यासह वसुली करण्यात येईल. This is in relation to the Initial Public Offering ("IPO") of the Company, which opened fo वरील रकमेबरोबरच, तुम्हाला अतिरिक्त खालील रकमेचाही भरणा करावा लागेल subscription on June 30, 2023 and closed on July 4, 2023. ए. सदर व्याज १२.८०% द. सा. कार्यकारी प्रक्रियेच्या सदर अंमलबजावणी प्रक्रियेच्या सदर सचनेच्या नंतर We would like to inform you that due to non-fulfillment of commitment by Qualified तारखोच्या कालावधीकरिता दि. ०२.०८.२०२२ च्या आदेशान्वये सन्मा, पिठासन अधिकारी यांच्यादारे Institutional Buyers, the Company and Promoter Selling Shareholder in consultation with भरणा करावा लागेल. IDBI Capital Markets and Securities Limited (the "BRLM") has decided to withdraw the बी. सदर सेवा बजावण्यासंदर्भात तसेच थकबाकीच्या रकमेच्या वसुलीसाठीची अधिक प्रभार व उद्भवलेले IPO, vide resolution passed by the Board on July 4, 2023. खार्च व अन्य प्रक्रिया यांसाठी उद्भवलेले खार्च यांचे प्रदान. The blocked amount in the ASBA accounts of the ASBA Bidders shall be unblocked i माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. ०३ जलै. २०२३ रोजी जारी. compliance with Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure ठिकाण : मुंबई Requirements) Regulation 2018, as amended from time to time and in accordance with दि. ०३.०७.२०२३ the Red Herring Prospectus dated June 21, 2023 filed with the Registrar of Companies Maharashtra situated at Mumbai, Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer and/or the Registrar to the Offer in case of any post-Offer related matters at the following address:-



१. श्रीम. विजेटा किशोर गुरनानी ो. सिल्वर सी इन्टरनॅशनल यांचे एकमेव प्रोप्रायटर **नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता :** ए-१ ला मजला, मारशाल टॉवर, बँक ऑफ बडोदा समोर, उल्हासनगर X58 003 व फॅक्टरी पत्ता : गाळा क्र. ४. जे. बी. इंडस्टियल क्षेत्रफळ, बजरंग आईस फॅक्टरी समोर, संतोषी माता मंदिर जवळ, आझाद नगर, खोमानी, उल्हासनगर ४२१ ००१. **व राहणार पत्ता :** बी५०४, ५ वा मजला, न्यु शांती सागर सीएचएस लि., मधुभान हॉटेल जवळ, गोअल मैदान उल्हासनगर - ४२१ ००१ २. मे. सिल्वर सी इंटरनॅशनल त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर यांच्या मार्फत श्रीम. विजेटा किशोर गुरनानी

नोंद. कार्यालय पत्ता : ए-१ ला मजला, मारशाल टॉवर, बॅक ऑफ बडोदा समोर, उल्हासनगर ४२१ ००२ For PKH Ventures Limited व फॅक्टरी पत्ता : गाळा क्र. ४, जे. बी. इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ, बजरंग आईस फॅक्टरी समोर, संतोषी माता मंदिर On behalf of the Board of Directors जवळ, आझाद नगर, खोमानी, उल्हासनगर ४२१ ००१. Company Secretary & Compliance Officer

व राहणार पत्ता : बी५०४, ५ वा मजला, न्यु शांती सागर सीएचएस लि., मधुभान हॉटेल जवळ, गोअल मैदान, उल्हासनगर - ४२१ ००१.

वरील मालमत्तेवर कोणताही हक्क, अधिकार, दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या आणि

ते सांगू इच्छित असलेल्या कोणालाही सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५

दिवसांच्या आत माझा फोन नंबर - ९१६८५९९६६६ किंवा ईमेल आयडीवर -

dci@lawyer.com येथे प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत माझ्या

निदर्शनास आणून देण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, कोणताही प्रतिसाद न

मिळाल्यास, माझ्या क्लायंटने वरील संदर्भित व्यक्तीकडून वरील मालमत्ता खरेदी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२ आणि

कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांच

वापर करून टिनांक २४.०१.२०२३ रोजी सटर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी सचना जारी करून

कर्जदार प्रितम ट्रेडर्स, विनिता प्रदिप भगत, पुरूषोत्तम प्रदिप भगत, प्रितम प्रदिप भगत आणि प्रियंका

प्रदिप भगत यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्षम २४.०१.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. ३८,२५,६८५.००/- (रुपये

अडतीस लाख पंचवीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६४

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जटार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना टेण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व

सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या २४.०१.२०२३ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम

१३(२) अंतर्गत एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार प्रितम ट्रेडर्स, विनिता प्रदिप भगत, पुरूषोत्तम प्रदिप

भगत, प्रितम प्रदिप भगत आणि प्रियंका प्रदिप भगत यांना सूचनेत नमूद केलेली रकम २४.०१.२०२३

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

भारत सरकार

वित्त सेवेच्या वित्त विभागाचे मंत्रालय

मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ समक्ष

द्र. ०२२-२२८२१३१८

वसुली प्रक्रिया क्र. ४४/२०२२

मागणी सूचना

नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०**१ जुलै, २०२३** रोजी घेतला.

सी. जे. डोवसन

प्राधिकृत अधिकारी,

बँक ऑफ बडोद

एक्झिबीट क्र. ९

प्रमाणपत्र धारक

... प्रमाणपत्र ऋणको

(आश् कुमार)

वसुली अधिकारी

पी. टी. ओ.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण १, मुंबई

पुढील तारीखा : २८.०७.२०२३

२१४, ३रा मजला, एम्पायर हाऊस,

डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

थॉमस बॅप्टिस्टा कॉलेज कॅम्प्स, पापडी चर्च जवळ, पी.ओ.

पापडी, वसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१ २०७

करण्यास कोणाचाही आक्षेप नाही असे गृहीत धरले जाईल.

) बैंक ऑफ़ बड़ौदा वसईगाव शाखा

IT- THEAT

Bank of Baroda

देवसांत करण्यास सांगितले होते.

I	🔨 जाहिर सूचना	राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांचे समक्ष		
		मुंबई पीठ, मुंबई, न्यायालय कक्ष ,		
	माझे अशिल हे नरेन असानदास मंघनानी यांच्याकडून फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला,	कंपनी योजना अर्ज क्र. १४६, वर्ष २०२२		
	इमारत क्र. १३, टाइप ए-१/एफ-५, सीवूड्स इस्टेंट लि., एनआरआय कॉम्प्लेक्स,	मध्ये		
		कंपनी योजना याचिका क्र. १३८, वर्ष २०२३		
	फेज-१, सेक्टर ५४, ५६ आणि ५८, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०६ आणि एका	अर्वुतम एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड	याचिकाकर्ता क्र.	. 9
	वाटप केलेल्या कार पार्किंगसह खरेदी करण्यास इच्छुक आहे. दिनांकीत	9	/हस्तांतरकर्ता क्र.	8
	०८.०९.१९९३ ची वाटप पत्रे, पेमेंट पावत्या आणि दिनांकीत ०८.०८.१९९४	इनोनेडोर ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	याचिकाकर्ता क्र.	२
	आणि १०.०६.१९९६ ची पत्रे, सिडकोने जारी केलेली सर्व सदनिकांच्या शीर्षकाची		/हस्तांतरकर्ता क्र.	
	मूळ कागदपत्रे, नरेन असानदास मंघनानी यांनी हरवल्याची नोंद केली आहे. नोंद	सिस्टमट्रॅक ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	याचिकाकर्ता क्र.	
			/हस्तांतरकर्ता क्र.	Ę.
	क्रमांक १३०६/२०२३ दिनांक ०३.०७.२०२३ येथील वरील मालमत्ता गहाळ	एपीआरएन एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड		
	नोंदवहीमध्ये देखील याची नोंद खार पश्चिम पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे आहे.	(पूर्वी एंसापॅक प्रायव्हेट लिमिटेंड नावाने ज्ञात)	याचिकाकर्ता क्र.	8
1			/	_

याचिकेच्या सुनावणीची सुचना

याचिकाकर्ता कंपन्यां दरम्यान एकत्रीकरण आणि व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजूरीसाठी १२ मे, २०२३ रोज याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत सादर कंपनी याचिका क्र १३८ राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण. मंबई पीठ द्वारे दिनांक २३ जन २०२३ रोजी मंजर करण्या आली होती. नामित याचिका ही २७ जुलै २०२३ रोजी दु. २.३० वा. किंवा त्यानंतर लवकरेच राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ यांचे मा. न्यायाधीश कुलदीप कुमार करीर आणि मा. सदस्य श्याम बाबू गौतम, न्यायालय कक्ष क्र. २ यांच्या खंडपीठासमक्ष सुनावणीसाठी ठरविण्यात आलेली आहे दिनांक ५ जलै. २०२३

एपीआरएन एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेसाठी सही/-

(एन. कानीयालन) (महाव्यवस्थापक खाते) (अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)

FEDERAL BANK

एलसीआरडी मंबई विभाग

दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. 2, नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, ४०० ०२१ ईमेल : mumlcrd@federalbank.co.in सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६७८, फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

(स्पीड पोस्ट सह एडी)

१) श्री. सुदेश लक्ष्मण द्बे ऊर्फ सुदेश लक्ष्मण द्बे, श्री. लक्ष्मण द्बे ऊर्फ लक्ष्मण यांचा मुलगा,

पत्ता १: फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, क्लासिक व्हिला, पिटर डिअस रोड, माऊंट स्टेप्स जवळ, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५०

पत्ता २: फ्लॅट क्र. एफ ५०३, हबटाऊन ग्रीनवूडुस, पोखरण रोड क्र. १, वर्तक न माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०१,

२) सौ. सायली सुदेश द्बे ऊर्फ सायली सुदेश द्बे, श्री. सुदेश लक्ष्मण दुबे य पत्नी.

पत्ता १: फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, क्लासिक व्हिला, पिटर डिअस रोड. माऊंट स्टेप्स जवळ, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५०

पत्ता २: फ्लॅट क्र. एफ ५०२, हबटाऊन ग्रीनवूडुस, पोखरण रोड क्र. १, वर्तक न माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०१. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोस

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या क १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार म्हणून आणि २रे हमीदार/सह-अर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण यांनी

ए) नवीन फोर व्हिलर खरेदी करीता २३.०७.२०१८ रोजीसचे फेडरल पर्सनल कार (एफपीसीएल) सह क्र. १३९८७४००००१०२३ सह रु. १२,९१,०००/- (रुपये बारा ल एक्याण्णव हजार मात्र)

बी) फ्लॅटच्या खरेदी करीता ३०.०३.२०१९ रोजीसचे फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस) खाते क्र. १३९८७३००००२९१५ सह रु. ५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख मात्र)

२१.०६.२०२१ रोजीस पुर्नवेळपत्रीत/पुर्नरचित केले. बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या **मुंबई**/ ब

पश्चिम शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम अ कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा दिले होते.

तुम्ही १ ले यांनी बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील ज . मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण आहेत

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

फोर्ड इकोस्पोर्ट १.५ (डी) टायटानिमन+ एमटी, धारक नोंदणी क्र. एमएच ०२ ईइं ०५२३, जिचा चेसिस क्र. एमएजेएएक्सएक्सएमआरकेएजेएम४५६५६, इंजिन क्र. जेएम४५६५६, २०१८ मॉडेल, डिझेल, डायमंड व्हाईट कलर आणि नोंदणीकृत सह रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, मुंबई पश्चिम, राज्य महाराष्ट्र (जंगमगहाण (ए) वरील) चे जंगमगहाण

तुम्ही १ ले यांनी बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील स्थावर मळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत

स्थावर गहाण मिळकतींचे वर्णन

ठाणेचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये गाव माजिवडे, तालूका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. २१५ हिस्सा क्र. १ आणि २, स क्र. २१६, हिस्सा क्र. शून्य, स क्र. २१६, हिस्सा क्र. १ आणि स क्र. २१८ वर बांधलेले हबटाऊन ग्रीनवूड्स, एफ विंग नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ल्या मजल्यावर मोफा नसार रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०३, रेरा नुसार मोजमापित क्षेत्र ६६.३३ चौ.फू. (चटई), मोफा नुसार मोजमापित क्षेत्र ६६.१५ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध पूर्वेला: रहिवासीत इमा, पश्चिमेला: ओपन प्लॉट, उत्तरेला: ई विंग आणि दक्षिणेला: लोढा इमा. (गहाण (बी) वरील)

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसर केलेली आहे आणि खाते ०६.०५.२०२३ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक

जाहिर सूचना

माझे अशिल हे नरेन असानदास मंघनानी यांच्याकडून फ्लॅट क्र. ८०३, ८वा मजला, इमारत क्र. १३, टाइप ए-१/एफ-५, सीवूड्स इस्टेंट लि., एनआरआय कॉम्प्लेक्स, फेज-१, सेक्टर ५४, ५६ आणि ५८, नेरूळ, नवी मंबई - ४००७०६ आणि एका वाटप केलेल्या कार पार्किंगसह खरेदी करण्यास इच्छुक आहे. दिनांकीत ०८.०९.१९९३ ची वाटप पत्रे, पेमेंट पावत्या आणि दिनांकीत ०८.०८.१९९४ आणि १०.०६.१९९६ ची पत्रे, सिडकोने जारी केलेली सर्व सदनिकांच्या शीर्षकाची मूळ कागदपत्रे, नरेन असानदास मंघनानी यांनी हरवल्याची नोंद केली आहे. नोंद क्र. . १३०७/२०२३ दिनांक ०३.०७.२०२३ येथील वरील मालमत्ता गहाळ नोंदवहीमध्ये देखील याची नोंद खार पश्चिम पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे आहे.

वरील मालमत्तेवर कोणताही हक्क, अधिकार, दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या आणि ते सांगू इच्छित असलेल्या कोणालाही सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत माझा फोन नंबर - ९१६८५९९६६६ किंवा ईमेल आयडीवर dcj@lawyer.com येथे प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत माझ्या निदर्शनास आणून देण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्यास, माझ्या क्लायंटने वरील संदर्भित व्यक्तीकडून वरील मालमत्ता खरेदी करण्यास कोणाचाही आक्षेप नाही असे गृहीत धरले जाईल.

> सी. जे. डोवसन २१४, ३रा मजला, एम्पायर हाऊस, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

-	911121 111111
	भारत सरकार वित्त सेवेच्या वित्त विभागाचे मंत्रालय
	वित्तं संवच्या वित्तं विमागांच मंत्रालय मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ समक्ष
1	मुंबई यथ केज वसुला न्यायांग्रेकरण क्र. १ समझ २ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डींग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, ४०० ००५.
1	
	पुढील तारीखा : २८.०७.२०२३
	वसुली प्रक्रिया क्र. ४६/२०२२
	बँक ऑफ इंडिया प्रमाणपत्र धारक
	वि.
	गायत्री प्रदिप गुरनानी प्रमाणपत्र ऋणको
	मागूणी सूचना
	सन्मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्रे १ यांच्याद्वारे जारी आदेश अंतर्गत मूळ अर्ज
	क्र. ९९/२०१७ मध्ये रक्कम रु. ३३,११,०३५/- (रु. तेहतीस लाखा अकरा हजार पसतीस मात्र) व
	त्यावरील व्याज व मूल्य तुमच्याकडून देय आहे.
	तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून पंधरा दिवसांच्या आत
	सदर रकमेचा भरणा करावा अन्यथा कर्जाच्या वसुली यांच्यासह वसुली करण्यात येईल.
	वरील रकमेबरोबरच, तुम्हाला अतिरिक्त खालील रकमेचाही भरणा करावा लागेल :
	ए. सदर व्याज १३.६५% द. सा. कार्यकारी प्रक्रियेच्या सदर अंमलबजावणी प्रक्रियेच्या सदर सूचनेच्या
	नंतर तारखोच्या कालावधीकरिता दि. ०२.०८.२०२२ च्या आदेशान्वये सन्मा. पिठासन अधिकारी
	यांच्याद्वारे भरणा करावा लागेल.
	बी. सदर सेवा बजावण्यासंदर्भात तसेच थकबाकीच्या रकमेच्या वसुलीसाठीची अधिक प्रभार व उद्भवलेले
	र्खाचे व अन्य प्रक्रिया यांसाठी उद्धवलेले खर्च यांचे प्रदान.
	माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. ०३ जुलै, २०२३ रोजी जारी.
	ठिकाण : मुंबई (आशू कुमार)
	दि. ०३.०७.२०२३ शिक्का वसुली अधिकारी
	कर्ज बसुली न्यायाधिकरण १, मुंबई पी. टी. ओ.
	पा. टा. आ. १. श्रीम. गायत्री प्रदिप ग्रनानी
	इ. श्राम. गावत्रा प्रादय गुरनाना मे. अस्मिता टेक्सटाईल्सचे एकमेव प्रोप्रायटर
	फॅक्टरी/ दुकान पत्ता दुकान क्र. ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, शांती मार्केट, साईबाबा मंदिरजवळ,
	उल्हासनगर - ४२१ ००१ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.
	सर्व राहणार पत्ता : बी५०४, ५ वा मजला, न्यू शांती सागर सीएचएस लि., मध्भान हॉटेल जवळ,
	गोअल मैदान, उल्हासनगर - ४२१ ००१.
	२. मे. अस्मीता टेक्सटाईल्स
	त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर यांच्या मार्फत
	श्रीम. गायत्री प्रदिप गुरनानी
	फॅक्टरी/ दुकान पत्ता दुकान क्र. ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, शांती मार्केट, साईबाबा मंदिरजवळ,
	उल्हासनगर - ४२१ ००१ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.
	सर्व राहणार पत्ता : बी५०४, ५ वा मजला, न्यू शांती सागर सीएचएस लि., मध्भान हॉटेल जवळ,
	गोअल मैदान, उल्हासनगर - ४२१ ००१.
1	
1	
	5 5 755 54 55 MA
1	केनरा बैंक Canara Bank 📣
1	A Cong of the Understory
1	एआरएम- । शाखा मुंबई :
1	३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०. ज्य. क. (०२२), २२०६ (४२)। (३०, नीपेन, क्रेव्डिल,क्वर्यक्रमान) कर्म, क्यू जेव, प्रथम क्वर्यक्रमान, क्व
1	दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, ईमेल-cb2360@canarabank.com, वेब: www.canarabank.com,
1	विक्री सूचना
	सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट
	ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. **सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल स्थावर भिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमुद भिळकतीचा **सांकेतिक करूना** कॅनरा बॅंकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. एरिका फार्मा प्रा.लि.** प्रतिनिधील्व द्वारे त्याचे संचालक **श्री. राजेश रंजन** सिंग, श्री. विलास एस. जाधव, श्री. अजय प्रताप सिंग, श्री. प्रकाश घाटे, श्री. सुमित जैन यांचेकडून एआरएम शाखां, कॅनरा बँकेला थकबाकी रु. २१,५२,५०,८२३.०४/- (०२.११.२०२० रोजीस अधिक ०३.११.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार) याच्या वसुलीकरिता ०६.०४. २०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

and and a angli							
मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इअर					
कार्यालय परिसर क्रमांक ३३५, ३३६ आणि ३३७, जीचा सब्हें क्र. १६९, युनिट क्र. २६, ३रा मजला, बी बिल्डिंग, येथे मास्टर माईड I, रॉयल पाल्म इस्टेट, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६५. मे. एरिका फार्मा प्रा. लि. च्या नावे मोजमायित चटई क्षेत्र ७१६.१० ची.फू. लोफ्ट क्षेत्र १८० ची.फू.	रु. ६४,८०,०००/-	रु. ६,४८,०००/-					
कार्यालय परिसर क्र. ४. युविट क्र. २६, सल्हें क्र. १६९, मोजमापित २५५० चौ.फूट चटई क्षेत्र, बी-विंग, ४था मजला, मास्टर माइँड।। आणि ॥. रॉयल पाप्तन इस्टेट, गोगात (पूर्व), मुंबई-४०००६४ भे. एरिका फार्मा प्रा. लि. च्या नावे मोजमापित चटई क्षेत्र २५५० चौ.फू.	रु. १९०,००,०००/-	रु. १९,००,०००/-					
इसारा अनामत रवकम ०९.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. सदर मिळकतीकरीता कोणताही भार बँकेला ज्ञात नाही. राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम ०९.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत							

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड CHALET

सीआयएन:एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८

नोंदणीकृत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी–३०, ब्लॉक 'जी', बँक ऑफ बडोदा पुढे, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०० ०५१. ई-मेल आयडी: investorrelations@chalethotels.com, वेबसाईट : www.chalethotels.com

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता सुधारित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

					(रु. दशलक्ष)	
	एकत्रित					
		संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष			
तपशिल	३१ मार्च २०२३	३१ डिसेंबर २०२२	३१ मार्च २०२२	३१ मार्च २०२३	३१ मार्च २०२२	
	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	
अखंड प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३,४५७.८३	३,२१८.०१	१,५३५.१९	११,७७९.५४	५,२९७.३९	
अखंड प्रवर्तनातून अपवादात्मक बाबींपूर्वी ईबीआयटीडीए	१,६०२.७१	१,४५५.४८	३६९.३४	५,०२३.०४	१,२०४.०९	
खंडीत प्रवर्तनातून (तोटा)	-	-	-	-	(६५.३७)	
आयकर पूर्व नफा/(तोटा)	હશ્ઠ.५૬	શ,૪શ્શ.૧५	(२९९.४०)	२,७२८.२९	(१,४६८.८५)	
कालावधी/वर्षासाठी नफा/(तोटा)	३६६.३१	१,०२३.५२	(११४.५६)	१,८३२.९०	(८१४.६९)	
कालावधी/वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (खर्च)	રૂદ્દ ૬.૪५	१,०२३.५९	(११२.७३)	१,८२८.२६	(८१३.१९)	
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रति समभाग)	२,०५०.२५	२,०५०.२५	२,०५०.२४	२,०५०.२५	२,०५०.२४	
इतर इक्विटी	-	-	-	१३,३६९.१४	११,३६२.३०	
प्रति समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/-) अखंडित आणि खंडित प्रवर्तन						
मूलभूत (*अवार्षिक) (रु. मध्ये)	* 9.09	** 8.99	*(०.५६)	۲.۶۶	(३.९८)	
सौम्यिकृत (*अवार्षिक) (रु. मध्ये)	*8.65	*** 8.99	*(०.५६)	८.९४	(३,९८)	

टीपा

Place: Mumbai

Date: July 4, 2023

सुधारित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाची महत्त्वाची आकडेवारी

(रु. दशलक्ष)

		संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष		
तपशिल	३१ मार्च २०२३	३१ डिसेंबर २०२२	३१ मार्च २०२२	३१ मार्च २०२३	३१ मार्च २०२२
	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
अखंड प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३,४६९.५१	३,२२१.११	१,५३५.१०	१९,७९३.८१	५,२९७.३४
अखंड प्रवर्तनातून आयकर पूर्व (नफा/तोटा)	७४९.६४	१,४१७.५४	(२९८.०९)	२,७७२.५३	(१,४६२.८८)
अखंड प्रवर्तनातून कालावधी/वर्षासाठी (नफा/तोटा)	४०१.५२	१,०३०.२६	(११३.२६)	૬,૮७७.૬५	(७४३.३५)
खंडीत प्रवर्तनातून (तोटा)	-	-	-	-	(૬५.३७)

१) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एकसचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता सुधारित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता सुधारित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.chalethotels.com वर उपलब्ध आहेत.

- २) वरील वित्तीय निष्कर्षाचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि संचालक मंडळाने त्यांच्या ३ जुलै, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर केले.
- ३) वरील निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस) रुल्स, २०१५ सहवाचता त्या अंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम आणि भारतात सर्वसाधारणपणे स्वीकृत अन्य लेखा तत्त्वे यानुसार बनवले आहेत.

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड साठी (सीआयएन - एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८) सही/-संजय सेठी व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ (डीआयएन:००६४१२४३)

तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चं प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून रक्कम

- ए) एफपीसीएल १३९८७४००००१०२३ अन्वये २३.०५.२०२३ रोजीस थकीत रु ६,३१,८३४.६४ /- (रूपये सहा लाख एकतीस हजार आठशे चौतीस आणि पैसे चौसष्ट मात्र) आणि
- बी) एफएचएस १३९८७३००००२९१५ अन्वये ३०.०५.२०२३ रोजीस थकीत रु ५३,२६,००९.१३/- (रुपये त्रेपन्न लाख सब्वीस हजार नऊ आणि पैसे तेरा मात्र) ही रक्कम बँकेच्या मुंबई/ बांद्रा पश्चिम शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

(तुम्ही क्र. २ मुख्य कर्जदार आणि १ ले हमीदार/सह-अर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणून रु. १५,७२,०००/– चे **फेडरल हाऊसिंग लोन** १३९८७३००००२३७८ बॅंकेच्या ज्याची ०२.०६.२०२३ रोजीसचे थकीत ८,७२,०६९.७२/–. बॅंक र कर्ज थकीत झाल्यास याविरुद्ध कार्यवाही करण्याचे अधिकार राखून ठेवीत आहे.)

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्षम आणि पढील व्याज

- ए) तुमचे एफपीसीएल क्रमांक १३९८७४००००१०२३ मधील दर साल ८.३०% दराने आणि मासिक आधारे सह २३.०५.२०२३ पासूम २% ओव्हरड्यु व्याज आणि
- बी) तुमचे एफएचएस क्रमांक १३९८७३००००२९१५ मधील दर साल ९.६०% दराने आणि मासिक आधारे सह ०५.०५.२०२३ पासूम २% ओव्हरड्यु व्याज

ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपद्दा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बॅंकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही. तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तम्ही बॅंकेच्या तमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बॅंकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न तेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

दि फेडरल बँक लि. करिता

सहाय्यक उपाध्यक्ष

मुंबई

४ जुलै, २०२३

श्री. संदीप जयसिंग केल्सकर

सदर दिनांक, ०२ जून, २०२३ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

न्यात ०९.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी साथ. ५.०० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड टान्सफरमार्फत करावी. आणि सेवा पुरविठादारांना इतर दस्तावेज ०९.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत साद करावेत. बँकेकडे कागट्पत्र जमा करण्याची तारिख ०९.०८.२०२३.

अधिकारी, कॅनरा बॅंक, एआरएम-I शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा **कॅनरा बॅंव**

एआरएम शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००२३६० च्या

सदर मिळकतीचे निरीक्षण ०५.०८.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करत चेईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बॅंकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध परविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा डॉ. सीमा सोमकमार, मख्य व्यवस्थापक कॅनरा बँक, एआरएम–। ब्रांच, मुंबई (दू. क्र. ०२२–२२०६५४२५/३०/ मो. क्र. ९८८१३ ६५०८७) रिनकिता सोदानी, (मो. क्र. ९४१३६४१७०१) इमेल आयडी : cb2360@canarabank.com चेथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुखठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.** भावाभावी कार्यना स्वयंत्र कार्यने स्वयंत्र के स्वयंत्र के स्वयंत्र के स्वयंत्र के स्वयंत्र सिंग १९२०१५ उद्योग विडार, केझ-२, गल्क देहोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १९२०१५ संपर्क व्यक्ती : हरिश गोवडा, मोवा क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +9885888305050/88/88/83/88,) Support@bankeauctions.com nareesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : ०४.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम। शाखा ठिकाण : मुंबई



रिझोनेन्स स्पेशाल्टीज् लिमिटेड

सीआयएन : एल२५२०९एमएच१९८९पोएलसी०५१९९३ नोंदणीकृत कार्यालय : ५४ डी, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. दूर. ०२२-६२१०६०६३

ईमेल : investors@resonancesl.com वेबसाइट : www.makerslabs.com ीरझोनेन्स स्पेशाल्टीज् लिमिटेडच्या सभासदांची ३४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम मंगळवार, ८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ३.३० वा. एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०ँ१३ (अधिनियम) च्या सर्व प्रयोज्य तरतदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन्स २०१५ (सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स) सह वाचता वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेल्या संदर प्रकरणावरील सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्येच्या पूर्ततेसाठी विचारांत घेतले जाईल.

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, एजीएमची सूचना आणि संचालक मंडळ व लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्यावरील संबंधित अन्य आवश्यक दस्तावेज यासह आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीची वित्तीय विवरणे (एकत्रित उल्लेख **''वार्षिक अहवाल''**) ज्याचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रासं अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटस (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) कडे नोंदवलेले असतील त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना फक्त ईमेल ने पाठवले जातील. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.resonancesl.com, कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंज च्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लि. (एनएसडीएल) च्या www.evotingnsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

- कंपनीला तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेत मांडलेल्य विषय पत्रिकेतील बार्बीवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्यासाठी सविधा देऊ करताना आनंद होत आहे आणि नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ने पुरवलेल्या ई-व्होटींग सेवे मार्फत कामकाज करता येईल. त्याशिवाय कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा पुरवत आहे (ई-व्होटींग) रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठी सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे जी लवकरच ई-मेल ने पाठवली जाईल.
- वार्षिक अहवाल/बँक टान्सफर मार्फत जेव्हा घोषित होईल तेव्हा लाभांश प्राप्त करण्याकरिता ई–मेल अँड्रेस तसेच बँक तपशील नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत
- प्रत्यक्ष स्वरूपांत धारण केलेले शेअर्स : नोंदणीकृत फोलिओ क्र. ई-मेल ॲड्रेस, पॅन कार्ड, पत्ता पुराव (आधार कार्ड/व्होटर आयडी कार्ड/पासपोर्ट/युटिलीटी बील) ची स्वक्षांकित प्रत आणि संपर्क क्रमांक, बँक खाते तपशिल-(१) बँकेचे नाव आणि पत्ता (२) बँक खाते क्रमांक (३) आयएफएसर्स कोड (४) एमआयसीआर नंबर (५) रद्द केलेले धनादेश पान देऊन कृपया कंपनीकडे nvestors@resonancesl.com येथे किंवा आरटीएकडे rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे ई-मेल पाठवावा.
- बी. डिमॅट स्वरूपांत धारण केलेले शेअर्स : कृपया तुमच्या डीपीशी संपर्क साधून तुमच्या डीपीने दिलेल्या सल्याप्रमाणे कार्यवाही करुन तुमच्या डिमॅट खात्यात तुमचा ई-मेल ॲड्रेस आणि बँक खाते तपशील नोंदवा

सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि एजीएममध्ये सामील होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचावे ह्या संबंधात कोणत्याही सहाय्यासाठी कृपया कंपनीला लिहावे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने रिझोनेन्स स्पेशाल्टीज लिमिटेड सार्ठ सही/∙ चर्चीत जैन पूर्णवेळ संचालव

ठिकाणः मुंबई दिनांक : ०३ जुलै, २०२३