

CIN = 1.29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram - 122009, Haryana, INDIA Tel.: +91-(124) 4715100

February 01, 2022

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", C-1, Block – G
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
NSE Stock code – HITECHGEAR

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
BSE Stock code – 522073

Sub: Intimation regarding Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF) Account.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and applicable regulations of SEBI (LODR) Regulations, 2015 please find enclosed herewith an intimation in the form of Public Notice to the identified shareholder whose equity shares are qualified for transfer to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority account as required, published in the following newspapers:-

Business Standard (National Daily Newspaper in English)

- February 01, 2022

 Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi)

- February 01, 2022

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You Yours faithfully, For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jain Company Secretary Membership No:-A15237

7

www.thchitechgears.com

Work-I: A-589, Industrial Complex, Bhiwadi - 301 019 Rajasthan INDIA Tel.: +91 (01493) 265000
Regd. Office & Works-II: Plot No. 24 = 26 Sector-7, IMT Manesar, 122 050 Gurugram, Haryana INDIA Tel.: +91 (124) 4715200
Work-III: Plot No. SP-146A, Industrial Complex, Bhiwadi - 301019 Rajasthan INDIA
Ilead Office: C-41/B, Kalkaji, New Delhi =110019 INDIA
Subsidiaries: The Hi-Tech Gears Canada. Inc. 361, Speedvale Ave W. Guelph, ON N1H 1C7, CANADA
Teutech LLC, 227, Barton St, Emporium, PA 15834, USA

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Finance Limited

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office: 1st Floor, Vijaya Building, N-17. Barakhamba Road. New Delhi-11000

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforceme

The undersigned being the authorized officer of the Aditya Birla Finance Limited, 1st Floor, Vijaya Building, N-17, Barakhamba Road, New Delhi-110001 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated **02nd November**, 2021 Calling upon the Borrowers/co-Borrowers of M/s Raksha Textiles, Mrs. Bhavana Kochhar, Mr. Dushvant Kumar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 61,37,984/- (Rupees Sixty-One Lakhs Thirty-Seven Thousand Nine

Hundred Eighty-Four Only) within 60 days from the date of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rule on this 27th Day of January of the

The borrower/ Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Finance Limited, 1st Floor, Vijaya Building, N-17, Barakhamba Road, New Delhi-110001 for an amount Rs. 61,37,984/- (Rupees Sixty-One Lakhs Thirty-Seven Thousand Nine Hundred Eighty Four Only) and interest thereor

The borrower's/ Guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Immovable Property: All that part and parcel of the Mortgaged Property "Entire Ground Floor, Property no.31, Property/ Plot no. J-4/31, Road J-4, DLF Qutab Enclave Complex loor, Property no.31, Gurgaon, Haryana-122002.

Place: Gurgaon, Haryana

Authorized Office Aditya Birla Finance Limited

KOTAK MAHINDRA BANK LTD 🕑 kotak

Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137). www.kotak.com Registered Office: - 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051. Branch Office: 1/11, First Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd., under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 28th September, 2017 calling upon the borrower **M/s Petrolube India Limited (in liquidation)**, Regd. Office; C-17, Shivaji Park, Punjabi Bagh, New Delhi -110026. and Directors/Mortgagors/ Guarantors namely Sh. Hari Ram Gupta, Sh. Arpit Gupta, Sh. Prateek Gupta, Smt. Uma Gupta, Smt. Bimla Devi, Sh. Ram Shankar Gupta, Smt. Sonika Gupta and Hari Ram Gupta & Sons (HUF) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,45,90,168/- (Rupees twenty two crore forty five lakhs ninety thousand one hundred sixty eight only) as on 31st August 2017, within sixty days fron the receipt of the said notice

The aforesaid borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor, Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property of Petrolube India Limited admeasuring 260 sq. yds. from Mr. Ashwani Kumar Gupta, Liquidator of Petrolube India Limited (ii liquidation), in compliance of order of Hon'ble NCLT, New Delhi-III, in IA No. 6014/2021 dated 4th January 2022, and under rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules of the SARFAESI Act, 2002 on this 27th day of January in the year 2022.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd. for an amount of Rs.22,45,90,168/-(Rupees twenty two crore forty five lakh ninety thousand one hundred sixty eight only) as on 31st August 2017, plus interest thereon at the documented rate and costs ncurred by Bank w.e.f. 1st September 2017.

The attention of the Borrower/Mortgager/Guarantor is invited to provisions of sub sectio (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

All that piece and parcel of Property No. 19/3, out of Khasra No. 19/3, situated in the colony known as New Ram Nagar, in the area of Village Kamruddin Nagar, Nangloi, Delhi-110041, together with super structure built on plot of land aggregate admeasuring 260 square yards, M/s Petrolube India Pvt. Ltd. (in liquidation).

Place: Delhi Date: 27th January 2022

For Kotak Mahindra Bank Ltd., **Authorised Officer**

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited (Arcil under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrowers to repay the amounts pentioned against their respective name together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of receipt of the said Notices, along with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc ncurred till the date of payment and / or realization

SI. N.	Name / Loan Account No.	(In Rs.) / Demand Notice as on Date	Possession
1	Sharvan Kumar Garg / Bimlesh Garg/	Rs. 29,91,738.84/-	Symbolic
	HL0031/HDLH00003602	6-Jun-18	27-Jan-22

Secured Property: Built Up Property No-2252/171, Area 100 Sq. Yrds, Plot No-130, Khasara No-620/552/42, Khewat No-1, Situated In The Village-Chokri Mubarakbad Delhi State Delhi In The Colony of Ganeshpura, Delhi Whereas the borrowers mentioned hereinabove have failed to repay the amounts

due, notice is hereby given to the borrowers mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Arcil has taken Symbolic Possession of the Properties/Secured Assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The horrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Properties/Secured Assets and any dealings with the said Properties/Secured Assets will be subject to the charge of Arcil.

Place: Delhi Sd/- Authorised Officer Date:01.02.2022 Asset Reconstruction Company (India) Ltd

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. CIN: U65999MH2002PLC134884, Website: www.arcil.co.in Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West)

Mumbai - 400 0028 Tel.: 022-6658130 Branch Address: Unit No. 1008, 11th Floor, West End Mall, Janakpuri District Centre New Delhi- 110 058. Tel.: 9289119262- 67

THE HI-TECH GEARS LIMITED

CIN: L29130HR1986PLC081555 Regd. Off.: Plot No. 24 - 26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryal Corp. Off.: 14th Floor, Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27, rugram-122002, Haryana. **Tel**.: + 91(124) 4715100 **Fax:** + 91(124) 2806085 ite: www.thehitechgears.com E-mail: secretarial@thehitechgears.com

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company) Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124 & 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time. The Company is required to transfer the shares in respect of which the Interim Dividend declared, for the Financial Year 2014-15, remain

unpaid or unclaimed by the shareholders for seven consecutive years or

more to the IEPF Account as notified by the IEPF, Authority.

The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the said Rules at their latest available address and also uploaded the details of such shareholders on its website i.e. www.thehitechgears.com Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF Account.

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by March 31, 2022 of such other date as may be extended, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the "IEPF Account" by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, however, lie against the Company in respect of the said unclaimed dividends and the shares transferred under the above Rules. The shares, so transferred can only be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the rules.

In case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-26387281-83 or send an email at info@masserv.com. Members may also write to the Company Secretary at the above address/e-mail.

For The Hi-Tech Gears Limited



RAJNANDINI METAL LIMITED Regd. Office: Plot No. 344, Sector 3 Phase II, IMT Bawal – 123501 Haryana (India Phone: 01284-264194; Email: cfo@rajnandinimetal.com

Website: www.rajnandinimetal.com CIN: L51109HR2010PLC040255

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to regulation 29(1)(a) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Meeting of the Board of Directors of the Company is schedule to be held at the registered office of the Company on Tuesday, i.e. February 08, 2022 at 11:30 AM to consider and approve, inter alia, the Jn-Audited Financial Result of the company for the quarter ended 31st December, 2021 n compliance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 and to take up allied and other matters

For Rajnandini Metal Limited

Place: Bawal

Het Ram Sharma Managing Director DIN: 02925990

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank 8

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the Union Bank of India, Jaipun Sitapura Industrial Area Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financia ssets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and it xercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 31.05.2021**, calling upon the **forrowers** as given below, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,21,633.7**3 **Rupees Nineteen Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Thirty Three & Paisa Seventy Three July)** as on **31.03.2021** plus further interest and other charges thereon within 60 days from the

Jaipur Designs (Borrower & Mortgagor) Prop. Jaipur Designs (Borrower & Mortgagor) Prop. Manta Khatri w/o Prakash Chand Khatri Mrs. Khushbu Kumawat 171/15 Haldi Ghati Marg (Guarantor & Mortgagor) 171/15 Haldi Near Maharana Pratap Circle Pratap Nagar Ghati Marg Near Maharana Pratap Circle Sanganer Jaipur 302033. Also At Jaipur design Pratap Nagar Sanganer Jaipur 302033. Also Mrs. Khushbu Kumawat plot no. 06, Ram Vihar Yojna Pratap Nagar Sanganer Jaipur 302033. Also Mrs. Khushbu Kumawat plot no. 06, Ram Vihar Yojna Buddhsinghpura, jagatpura Jaipur 302033 The borrowers having failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the borrowers an he public in general that the undersigned has taken possession of the property described herei eldow in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **27th day (date of possession) of January o** the year 2022. The borrowers in particular and the public in general is hereby caution defined with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Jaipur Sitapura Industrial Area Branch, for an amount of Rs. 19,21,633.73 (Rupees Nineteen Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Thirty Three & Paisa Seventy Three Only) as on 31.03.2021 plus further interest and other charges thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

31-A, Main Sector, Shastri Nagar, Bhilwara vable Property [see Proviso To Rule 8(6)]

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 200: read with provision to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower's and Guarantor's, that the below described immovable property mortgaged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer Bank). Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" basis on 17.02.2022 between 10.00 AM to 03.00 PM for recovery of **Rs.16,99,388.00** (Rupees Sixteen lakh Ninety Nine thousan Three hundred Eighty Eight only) as on 31.12.2021 plus legal & other misc charges and further interest at contractual rate & cost from 01.01.2022 due to the Union Bank of India, Shastri Nagar, Bhilwara Branch Secured Creditor from M/s Pritam Sulz (Proprietor Mrs Lalita Verma) Shop No 233 2nd Floor Murli Tower Duduwala Compound Gandhi Nagar Pur Road Bhilwara 311001, Mrs. Lalit Verma & Mr. Ram

Last Date of Bid Submission: On or before 16.02.2022. Bid Increment Value-Rs. 10,000/- (Ten Thousand Only)

rasad Verma, E-804/14, Vijay Singh Pathik Nagar, Bhilwara- 311001

(SHORT DESCRIPTION OF PROPERTIES) Immovable property being Commercial Shop admeasuring 230 Sq.Ft. (super built up/ carpet area) with 195.5 Sq.Ft. situated in Shop No 233 2nd Floor Murli Textile Tower Duduwala Compound Gandhi Nagar Pur Road Bhilwara 311001 held in th ames of Mr. Ram Prasad Verma **Bounded as follows:** On the North : Shop No 234 On the South : Shop No 232, On the East : Passage : On the West : Shop No 236 Reserve Price Rs. 7,00,000/-, Earnest money to be deposited Rs. 70,000/-

Encumbrances known to the Secured Creditor, if any : NIL

Auction Agent Details: The Online E-Auction will be held through web portal/websit www.mstcecommerce.com on the date and time mentioned above with unlimited textension of 10 minutes. The intending bidders / purchasers required to registe prough https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by usin through https://www.insteecommerce.com/auctionnome/loapi/index.jsp by using their mobile number and valid email-id. They are further required to upload KYC documents and Bank Details. For Registration related queries e-mail to ibapion@mstcecommerce.com. For EMD payment/refund related queries e-mail to ibapifin@mstcecommerce.com. Bidders are advised to go through the website https://www.ibapi.in, and www.unionbankofindia.co.in tenders for detailed terms and onditions of E-Auction. For acution related queries e-mail to rarfaesi@unionbankofindia.com or contact Mr. Narayan Lal Meena, BM, Shastri Nagar Branch, Bhilwara Contact No. 9003078450. This notice also is treated as notice U/R 8(6) & proviso to R 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s an guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale of the above said roperties on the above mentioned date. Authorised Officer, Date: 01.02.2022 Place: Bhilwara For Union Bank of India

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION SALE

WHEREAS, The undersigned is the Authorized Officer of. Standard Chartered Bank, having one of its place of business at 10, Jeevandeep Building, Sansad Marg New Delhi-1 [Hereinafter called "the Bank"]

The undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules) issued demand notices dated 9TH September 2020 calling upon the borrower's M/S. CHAMPION COMPUTER PVT. LTD. / MR. KAPIL WADHWA / MR. SANJAY WADHWA / MR. KANWAL DEEP SINGH (the Borrower's) calling upon them to repay the outstanding amount being Rs.61755575.53 (Rupees Six Crores Seventeen Lacs Fifty Five Thousand Five Hundred Seventy Five and Paisa Fifty Three Only) along with further interest w. e. f. 9th September 2020 till actual date of payment within 60 days from the

The Borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property mortgaged with the bank, described hereinbelow, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules on 10th April 2021.

Now, the public in general is hereby informed that the said property would be sold by e-auction on 10th March 2022 through e-auction platform provided at web-portal www.matexauctions.com and bidding shall take place through online electronic bidding on the said website, as per the procedure and the terms and conditions stated below: The Reserve Price of the said Property is Rs. Rs. 35.527.221/- (Rupees Three Crore Fifty Five Lacs Twenty Seven Thousand Two Hundred Twenty One Only) The earnest money deposit would be Rs. 3,552,723/- (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Twenty Three Only)

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

- 1. The property can be inspected on 17th February 2022 between 11:00 A. M. and 1:00 P. M.
- 2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available in the website from 10th February 2022 to 10th March 2022 up to 1:00 P.M.
- The bid/tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with a Demand Draft /Pay Order of Rs. 3,552,723/- (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Twenty Three Only) towards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Loan A/c No., 51372002 to the Authorized Office The earnest money deposit shall not carry any interest.
- BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com
- Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on 9th March 2022
- Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
- Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail}.
- 8. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/- (One Lack Only), and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same.
- After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed.
- 10. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 PM, with unlimited extensions of 5 minutes each. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. 11. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money
- deposit, immediately with the undersigned 12. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or
- such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. 13. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property.
- 14. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 15. All the payments shall be made by the purchaser by means of the demand draft/pay order favoring Standard Chartered Bank Loan A/c No. 51372002
- 16. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser.
- 17. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer
- 18. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.
- 19. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders
- 20. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
- 21. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the purchaser. 22. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons
- 23. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorised Officer and the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis -statement or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.
- 24. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

This notice is also notice to the above said borrower's M/S. CHAMPION COMPUTER PVT. LTD. / MR. KAPIL WADHWA / MR. SANJAY WADHWA / MR. KANWAL DEEP SINGH R/O. BE-96, BLOCK BE, STREET NO. 2, HARI NAGAR, NEW DELHI-110064 under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DESCRIPTION OF PROPERTY ALL THE PART AND PARCEL OF HOUSE NO. BE-96, BLOCK BE, STREET NO. 2, HARI NAGAR, NEW DELHI-110064

> Further details please contact: Mr. Sarabdeep Singh Thapar on 011 49861235 / 09810834383 at Standard Chartered Bank 10. Parliament Street, New Delhi

Dated 01.02.2022 Place: New Delhi

Standard Chartered Bank Sd/- Authorized Officer

✓ RBLBANK Administrative Office: 1st Lane, Shahpuri, Kolhapur-416001 Branch Office: Unit 14-15, DLF Capitol Point, Baba Kharak Singh Marg, New Delhi -110001

RBL BANK LIMITED

PUBLICATION OF NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of princip and interest of the Credit/Loan facilities obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Nor Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial

As:	sets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses.						
SI. No.	Name and Address of the Borrower, Co-Borrower/ Guarantors/Mortgagor	Loan Account No.	Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	Date of Notice	Amount Due (in Rs.)		
1.	JAI AMBEY TIMBER & PLYWOOD (Through it's PROPRIETOR/ Authorised signatories), F 26 Site 4, UPSIDC IND Area Surajpur, Greater Noida Uttar Pradesh:- 201308. Also At: Property No-23, Class – B, First Floor, North Avenue Road, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026 BALBIR BAJAJ (PROP- JAI AMBEY TIMBER & PLYWOOD)- Property No-23, Class – B, First Floor, North Avenue Road, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026 AKHIL BAJAJ (CO BORROWER) Property No-23, Class – B, First Floor, North Avenue Road, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026	& 809002782873	Property Bearing Plot No. 23 Class B, Entire First Floor Alongwith Second Mezzanine Room (without Roof/terrace Rights), North Avenue Road, Village Madipur, West Punjabi Bagh, New Delhi -110026, Bounded On Its Sides As Under: North: Road No 54 South: Property No 25, East: Remaining Portion Of Said Property, West: Service Lane		Rs. 84,48,909.77 (Rupees Eighty-Four Lakhs Forty-Eight Thousand Nine Hundred Nine & Paisa Seventy-Seven Only) together with interest at contractual rate, (till complete payment) and incidental expenses thereon.		

he above borrowers and /or their guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAFSI Act

lease note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available Bank against the borrower(s quarantor(s)/mortgagor(s) of the said loan/facility under the law. You are further requested to note that as per section 13(13) of the said act ou are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above secured asset or transferring by way of sale, lease or otherwise of he above secured asset, without our prior written consent

Name of AO Authorised officer, RBL Bank Ltd. Place: Delhi Date: 01/02/2022

यूको बैंक P UCO BANK Branch : N.E.I. Jaipur, Bharatpur Demand Notice

Whereas. **UCO Bank** through its Authorised Officer was issued notice to the following borrowers/guarantors/mortgagers having defaulte Non Performing Assets on 31/03/2021. The notices were issued to the munder section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice about the same

S. lo.	Name of the Borrowers/Mortgagor/ Guarantor & Address & Branch	Details of Properties /Address of Secured Assets to be Enforced	Date of Notice Sent	Loan Amount	Outstanding Amt. as per notice
	1.Mrs. Manju Sain W/o Shubhash Chand Sain, Flat No. J-610, 6th Floor, J-Block, Hanging Garden, Jaisinghpura Road, Ajmer Road, Jaipur-302026. 2.Mrs Rukmani Sain W/o Ramnarayan Sain Flat No. J-610, 6th Floor, J-Block, Hanging Garden, Jaisinghpura Road, Aimer Road Jaipur-302026	Flat No. J-610, 6th Floor, J-Block, Hanging Garden, Jaisinghpura Road, Ajmer Road, Jaipur-302026 Boundaries: South: Flat No. J-		Rs. 8,50,000/- on 30.08.2014	
	Branch: N.E.I. Branch, Distt. Jaipur	611, North : Flat No. J-609, East : Op	oen to Sky, W	est:Corrido	or
	1.Mr Sourabh Mathur S/o Kripa Shankar Mathur Ganga niketan near ChandpoleGate Namak Katra Bharatpur (Raj) 2.Mrs Rakhi Mathur W/o Mr saurabh Mathur Ganga niketan Near chandpole gate Namak Katra	Ganga Niketan Near Chandpole (Katra Bhatatpur (Rajasthan) regis	Gate Namak stered in the Shri Kripa	9,00,000/- on 23.06.2017	(Interest due from

Branch : Bharatpur, Distt. Bharatpur Registered in the Book no 1, Volume no 1041. Admeasurin about 557.65 Sq. ft. Boundaries: South: land of seller, North: house of other, East: House of Shri Brij Kishor, West: Rasta Rani Tank, 3.Mr. Karan Kumar Tank, 4.Mrs. Residential property situated at 07/06/2021 Rs. Ruhi Rani Tank Flat No. 502, I-Block, Forth Floor, Gurushikhar, Nanakpura alias Hema ki Nangal, Sanganer, Rangal Sanganer, Ranganer, Rangal Sanganer, Ranganer, Rangal Sanganer, Rangal Sanganer, Rangal Sanganer, Ranganer, Rangal Sanganer, Rangal Sanganer, Rangal Sanganer, Ranganer, Rangal Sanganer, Ranganer, Rs 3893706.00 Flat No. 502, I-Block, Forth Floor, Gurushikhar, 38,00,000/- as on 31.03.2021 Boundaries : South :Open to Sky North : 8 Ft. 18.02.2016 01.04.2021) Corridor, East: Open to Sky, West: I-503 Branch: N.E.I. Branch, Distt. Jaipur

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which jurther steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of nancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 lease be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers / guarantors/mortgagors that the sai

nortgaged property should not be sold/leased/transferred. Date: 31.01.2022 Place: Jaipur/Bharatpur Authorised Officer, UCO Bank

Shankar Mathur by sale deed 201701098004927

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (The Act) Name of Particulars of Mortgaged Date Of Outstanding Borrower(s) (A) property/ (ies) (B) NPA (C) Amount (Rs.) (D) LOAN ACCOUNT NO. PROPERTY NO. 1 & 2, UPPER 29.10.2021 Rs. 35,28,461.46/- (Rupees

Thirty Five Lakhs Twenty HDHLJKS00487013 GROUND FLOOR, GALINO, 1 ARAM PARK, SHASHTRI NAGAR, Eight Thousand Four VILLAGE KHUREJI KHAS Hundred Sixty One and 2. JAVED AKHTAR SHAHDARA, NEW DELHI, Paise Forty Six Only) DELHI - 110031 As on 29-Oct-21 LOAN ACCOUNT NO. FLAT NO -701, 7TH FLOOR, 15.11.2021 Rs. 32,21,658.56/- (Rupees TOWER-B. PROVENCE ESTATE HHLDMT00491305 Thirty Two Lakhs Twenty GWAL PAHARI, SECTOR-2 One Thousand Six GURGAON-FARIDABAD ROAD. **Hundred Fifty Eight and** GURUGRAM, GURUGRAM, Paise Fifty Six Only) HARYANA - 122001 As on 15-Nov-21 3. LOAN ACCOUNT NO. FLAT NO -1102, 12TH FLOOR, 15.11.2021 Rs. 30,00,784.2/- (Rupees TOWER-C,, PROVENCE ESTATE, Thirty Lakhs Seven SECTOR-2 GWAL PAHARI 1. AMIT KATYAL **Hundred Eighty Four and** GURUGRAM, GURUGRAM, Paise Twenty Only) HARYANA - 122001 As on 15-Nov-21 17.11.2021 Rs. 19,13,230.31/- (Rupees FLAT NO-FF-04, PLOT NO-C 198. 4. LOAN ACCOUNT NO. FIRST FLOOR, REAR RHS, HHLDCP00368041 Nineteen Lakhs Thirteen VILLAGE- SADULLABAD, 1. BEANT SINGH **Thousand Two Hundred** 2. MITHLESH GHAZIABAD. Thirty and Paise Thirty 3. JYOTI UTTAR PRADESH - 201102 One Only) As On 4. MADAN KUMAR 17-Nov-2021 LOAN ACCOUNT NO. FLAT NO -C/UH-709, 7TH FLOOR 15.11.2021 Rs. 14.27.145.93/- (Rupees TOWER-C, ADITYA URBAN 1. NAHID PARVIN HOMES-1, NH-24, SHAHPUR Seven Thousand One . KHUSRO MIRZA BAMHETTA, GHAZIABAD, **Hundred Forty Five and** Paise Ninety Three Only) LITTAR PRADESH - 201002 As on 15-Nov-21 LOAN ACCOUNT NO. FLAT NO. S-5, SECOND FLOOR, 17.11.2021 Rs. 11,62,387.56/- (Rupees REAR RHS, LIG, PLOT NO. B-1/143, DLF DILSHAD EXTN-II, HHI DIP00190322 Eleven Lakhs Sixty Two 1. MANOJ KUMAR Thousand Three Hundred 2. RADHA PANDEY GHAZIARAD. **Eighty Seven and Paise** UTTAR PRADESH - 201010 Fifty Six Only) As on 17-Nov-2021 18.11.2021 Rs. 9,90,867.1/- (Rupees

FLAT NO-F-4, FIRST FLOOR,

REAR LHS, PLOT NO-A-4/10,

UTTAR PRADESH - 200111

PLOT NO.46, PROP NO.WZ-6

MUKHERJEE PARK EXTN.

DLF ANKUR VIHAR, GHAZIABAD,

GROUND FLOOR, WITHOUT ROOF

KH NO.9/15, VILL. CHOKHANDI,

As on 29-Oct-21 NEW DELHI, DELHI - 110018 LOAN ACCOUNT NO. HOUSE NOS. 347 & 348 29.10.2021 Rs. 30,31,034.93/- (Rupees GROUND FLOOR, POCKET B 2, SECTOR 6, ROHINI, NEW DELHI, HDHLDCP00488278 Thirty Lakhs Thirty One 1. AMITA SINGH Thousand Thirty Four and 2. BHARAT KHANNA **DELHI - 110085** Paise Ninety Three Only) As on 29-Oct-21

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has beer $classified \ by the \ Company \ as \ Non-Performing \ Asset (as \ on \ date \ in \ Column \ C) \ within \ the \ guidelines \ relating \ to \ assets \ classification$ ssued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take

ossession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books

of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entire mount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private reaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time

frame Borrower may not be entitled to redeem the property." In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For Indiabulls Housing Finance Ltd

Place: DELHI/GURUGRAM/GHAZIABAD

LOAN ACCOUNT NO.

. LOPA MUDRA KAR

LOAN ACCOUNT NO

HDHLDGM00489349

1. NAMITA GOURA

2. SUNIL GOURA

2. ADYA NARAYAN KAR

HHLNOI00396650

Authorized Officer

Nine Lakhs Ninety

Thousand Eight Hundred

Rs. 45,50,035.12/- (Rupees

Thousand Thirty Five and

Sixty Seven and Paise

Ten Only)18-Nov-2021

Forty Five Lakhs Fifty

Paise Twelve Only)

Place: Gurugram Date: January 31, 2022

Naveen Jain **Company Secretary**

By order of the Boar Date: January 31, 2022

Jaipur-Sitapura Industrial Area Branch

ate of receipt of the said notices.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS A. Basement floor situated at plot no 06, Ram Vihar Yojna, Buddhsinghpura, jagatpura Jaipu admeasuring 1322 sq.ft. belonging to Mrs. Khushbu Khatri bounded by North: Road 30 feet South: Other Plot, East: Plot No. 5, West: Plot No. 7

B. Basement floor situated at plot no Mrs. Ram Vihar Yojna, Buddhsinghpura, jagatpura Jaipur admeasuring 1310 sq.ft. belonging to Mrs. Kanta Khatri bounded by North: Road 30 feet, South: Other Plot, East: Plot No. 4 & Road 100' West Plot No. 6 Date: 27.01.2022 (date of possession) Place: Jaipur

यूनियन बैंक 🕜 Union Bank S ANDER CO ale Notice For Sale Of In

फेडरल बैंक लिमिटेड शाखा गाजियाबाद, बी–7, राजगनर डिस्टिक्ट सेंटर (आरडीसी) राज नगर गाजियाबाद—201001 (उ.प्र.)

गोल्ड की निजी बिक्री हेतु सूचना एतदद्वारा सभी संबंधित को सूचित किया जाता है कि बैंक की नीचे वर्णित शाखा के साथ निम्निलिखित गोल्ड ऋण खातों में गिरवी सोने के आभूषण जो छूट के लिए ओवरदेय हैं और कई सूचनाओं के बाद नियमित नहीं पाए हैं, नीचे दर्शाए अनुसार 15.02.2022 तक या उसके बाद भारवा में बिकी के लिए रखे जाएंगे

उराक बाद शाखा न विद्रम के लिए रख जाएन :				
शाखा / स्थान :		नाम व खाता संख्या		
	स्ट्रेक्ट सेंटर (आरडीसी),	मंजू शर्मा	16146100020927	
	गबाद—201001 (उ.प्र.)	अंकित सक्सेना	16146100022238	
		पूनम गुप्ता	16146100025348	
	ब्राता संख्या	सुदेश गुप्ता	16146100020513	
महेश चंद त्यागी	16146100021222,	सलमान	16146100020521	
	16146400006824	गीता	16146400002005	
दिनांक : 31.01.2022 र	थान : गाजियाबाद	शाखा	प्रबंधक, फेडरल बैंक लि.	

परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

जब कि.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार डिजेन स्वर्गियरी, शशि स्वर्गियरी और डाले हॉलीडेज प्राइवेट लिमिटेड को 22.05.2019 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLEOK00191484** की राशि रू. 21,48,725/-(रूपये इक्कीस लाख अङ्तालीस हजार सात सौ पच्चीस मात्र) और 22.05.2019 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सुचना

धनराशि चकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतददारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 28.01.2022 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 21.48.725/- (रूपये इक्कीस लाख अडतालीस हजार सात सौ पच्चीस मात्र) 22.05.2019 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउिसंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

रेवन्यु इस्टेट के 'महावीर एनक्लेव' से पहचाने जाने वाले गाँव पालम कॉलनी में स्थित संपत्ति / प्लॉट नं आरझेड-बी-67 खसरा नं. 82/8 और 9 मापित 62.7075 चौ. मीटर (75 चौ. यार्डस) के बाहर बनाई हुई उपरी तल मंजिल पर छत के अधिकार बिना फ्लैट नं. ए-1, नई दिल्ली -110045, नीचे दिए गए उक्त संपत्ति के संपर्ण स्वामित्व के अधिकार समानपातिक अधिकार के साथ. उक्त संपत्ति की सीमा निम्ननसार परिबद्ध है :-पूर्व : 10 फीट चौड़ी गली : संपत्ति का हिस्सा

उत्तर : 20 फीट सडक : अन्य की संपत्ति दिनांक : 28.01.2022 प्राधिकृत अधिकारी स्थान : नई दिल्ली इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

पश्चिम

हाई-टेक गियर्स लिमिटेड CIN: L29130HR1986PLC081555 पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24 - 26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरूग्राम-122050, हरिर लय : 14 वां तल, मिलेनियम प्लाजा, टावर-बी, सुशान्त लोक-।, सेक्टर-27

-122002, हरियाणा फोन : + 91(124) 4715100 फैक्स : + 91(124) 2806085 :: www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.co (कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)

कम्पनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में अंतरण

यह सचना एतदद्वारा कम्पनी के शेयरधारकों को कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 एव 125 के साथ पठित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षा, अंतर और वापसी) नियमावली, 2016, समय समय पर संशोधित, के प्रावधानों के अनुसरण में दी ज

कम्पनी द्वारा उन सभी शेयरों का अंतरण, आईईपीएफ, प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित खाते मे अंतरित करने की अपेक्षा की जाती है, जिनके संबंध में वित्तीय वर्ष 2014-15 हेत घोषित अंतरिम लाभांश का भगतान सात लगातार वर्षों अथवा अधिक से नहीं किया गया है अथव जिसके लिए शेयरधारकों द्वारा मांग नहीं की गई है।

कम्पनी उन संबंधित शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत रूप से सचन प्रेषित कर चकी है, जिनके शेयर उक्त नियमावली के तहत आईईपीएफ खाते में अंतरित किए जाने के भागी हैं तथा कम्पनी इन शेयरधारकों का विस्तत विवरण अपनी वेबसाइट नामत www.thehitechgears.com पर भी अपलोड कर चुकी हैं। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ खाते खाते में अंतरित किए जाने के भागी शेयरों तथा मांग नहीं किए गए लाभांश के विवरण का सत्यापन कर लें।

शेयरधारक नोट करें कि यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारकों से मार्च 31, 2022 तक अथव आगे बढ़ाई गई किसी अन्य तिथि तक कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी उक्त नियमावली में निर्धारित अपेक्षाओं के अनुपालन की दृष्टि से, शेयरों का अंतरण नियत तिथि तक "आईईपीएफ खाते" में, उक्त नियमावली में अनुबद्ध प्रक्रिया अथवा तदुपरांत किसी संशोधन के अनुसार, कर देगी और उक्त मांगे नहीं गए लाभांशों एवं उपरोक्त नियमों के तहत अंतरित शेयरों के सबंध में कम्पनी के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार अंतरित शेयरों की वापसी की मांग आईईपीएफ प्राधिकरण से, उक्त नियमावली के अधीन निर्धारित प्रक्रिया के अनुपालन द्वारा की जा सकती है।

यदि शेयरधारक कुछ पूछना चाहते हैं, वे कृपया कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेन्ट नामतः मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी-34, द्वितीय तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2. नई दिल्ली-110020, फोन नंबर 011-26387281-83 से सम्पर्क करें अथव info@masserv.com पर ई-मेल भेजें। सदस्यगण कम्पनी सेक्रेटरी को भी उपरोक्त

पते / ई-मेल पर लिख सकते हैं। वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड हस्ता./ तिथि : जनवरी 31, 2022

क kotak कोटक महिन्द्रा बैंक लि. कॉर्पोरेट आइडेन्टिटी नं.L65110MH1985PLC038137), www.kotak.com

पंजीकृत कार्यालयः– 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई–400 051, शाखा कार्यालयः 1/11, प्रथम मंजिल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली–110008 कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8 (1)]

जबिक कोटक महिन्द्रा बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तिर के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त अधिकारों के अनुसरण में, यहाँ वर्णित ऋणी **मेसर्स पेट्रोलुब इंडिया लिमिटेड (परिसमापन में), पंजीकृत कार्यालय** सी-17, शिवाजी पार्क, पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026 और निदेशकों/गिरवीदाताओं/जॅमानतदाताअ मसलन श्री हरि राम गुप्ता, श्री अर्पित गुप्ता, श्री प्रतीक गुप्ता, श्रीमती उमा गुप्ता, श्रीमती बिमला देवी श्री राम शंकर गुप्ता, श्रीमंती सोनिका गुप्ता और हिर राम गुप्ता एण्ड सन्स (एंचयूएफ) को दिनांक 28 सितंबर, 2017 को मांग सुचना पत्र जारी किया था जिसके तहत उक्त सुचना प्राप्त होने की तिथि से साठ दिनों के अंदर दिनांक 31 अगस्त 2017 के अनुसार संबंधित सचना पत्र में उल्लिखित राशि रु 22,45,90,168/-(रुपये बाईस करोड़ पैतालीस लाख नब्बे हजार एक सौ अड़सठ मात्र) का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उक्त ऋणी/जमानतदाताओं द्वारा धनराशि चुकाने में विफल होने पर, एतदद्वारा ऋणी, जमानतदात गिरवीदाता एवं सामान्य रूप से जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि दिनांक 4 जनवरी, 2022 के आईए नं. 6014/2021 में माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली-।।। के आदेश के अनुपालन ्वं सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रतिभूति हित् (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 अधीन साल 2022 के इस 27 जनवरी को श्री अश्विनी कुमार गुप्ता, पेट्रोलूब इंडिया लिमिटेड के परिसमापक (परिसमाप मिं) से पेट्रोलूब इंडिया लिमिटेड की संपत्ति परिमाप 260 वर्गयार्ड को अधोहस्ताक्षरी ने **भौतिक कब्ज** लें लिया है।

विशेषरूप से ऋणी/गिरवीदाता/जमानतदाता एवं सामान्य रूप से जनसाधारण को एतदुद्वारा सतर्व किया जाता है कि उक्त संपत्तियों के साथ कोई सौदा न करें एवं उक्त संपत्तियों के साथ किसी प्रकार का सौदा 31 अगस्त 2017 को रु. 22,45,90,168/—(रुपये बाईस करोड़ पैंतालीस लाख नब्बे हजार एक सौ अड़सठ मात्र), साथ में 1 सितंबर 2017 से बैंक द्वारा दस्तावेजी दर पर इस पर भावी ब्याज एवं व्यय किए गए खर्च के साथ कोटक महिन्द्रा बैंक लि. को राशि चुकाए जाने के अधीन किया हुआ रहेगा।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर ऋणी/गिरवीदाता/जमानतदाता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण:

संपत्ति सं. 19/3 के सभी एवं अंश, खसरा सं. 19/3 में से, न्यू राम नगर के रूप में परिचित कॉलोनी में स्थित, गाँव कमरुद्दीन नगर के क्षेत्र में, नांगलोई, दिल्ली-110041, प्लॉट पर निर्मित सुपर स्ट्रक्चर के साथ, जमीन का माप 260 वर्गयार्ड, मेसर्स पेट्रोलूब इंडिया प्रा. लि. (परिसमापन में)।

थानः दिल्ली कृतेः कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड तिथि: 27 जनवरी 2022 प्राधिकत अधिकारी सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002

	(कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना					
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)		
1.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00199513 1. गीता 2. नरेश चंद डंग	फ्लैट नं. – 103, भूतल, मध्य एलआईजी, प्लॉट नं. एमएम – 122, साई अपार्टमेंट – I, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010	17.11.2021	रु. 10,49,404.02/- (रुपए दस लाख उनचास हजार चार सौ चार और दो पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		
2.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00321531 1. नीलू जोशी 2. अनिल कुमार शर्मा	फ्लैट नंबर जी-3, ग्राउंड फ्लोर रियर साइड लेफ्ट, प्लॉट नंबर- 1/12, सेक्टर 5, टीएवए, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010	18.11.2021	रू. 5,07,101.35/- (रूपए पांच लाख सात हजार एक सौ एक और पैंतीस पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
3.	कर्ज खाता क्र. HHLDIP00136733 1. मिथिलेश मुकुंद मिश्रा 2. प्रणिता कुमारी	प्लॉट नं. 25, मंजिल संख्या बी 603, ब्लॉक-बी 6, दूसरी मंजिल, स्प्रिंगव्यू फ्लोर्स में गांव-शाहपुर बम्हेटा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010	16.11.2021	रू. 9,79,265.53/- (रूपए नौ लाख उनासी हजार दो सौ पैंसठ और तिरेपन पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार		
4.	कर्ज खाता क्र. HHLKBA00062066 1. सतीश कुमार गुप्ता 2. सौरभ गुप्ता	प्लॉट नं. 216, सेक्टर-6(1), धरुहेरा, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा - 122001	18.11.2021	रु. 12,67,587.70/- (रुपए बारह लाख सड़सट हजार पांच सौ सतासी और सत्तर पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
5.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00275815 1. भावना अरोड़ा 2. तरुण गंभीर	फ्लैट नंबर-2102, 21वीं मंजिल, सुपरटेक अजिलया, टावर 5, सेक्टर-68, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुड़गांव, हरियाणा – 122101	15.11.2021	रू. 5,61,700.9/- (रूपए पांच लाख इकसठ हजार सात सौ और नब्बें पैसे मात्र) 15.11.2021 के अनुसार		
6.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00133937 1. तवलीन कौर मल्होत्रा 2. मनजीत सिंह चावला	अपार्टमेंट नंबर 2503, 24वीं मंजिल, टावर 11, लोटस जिंग, प्लॉट नंबर जीएच-01-/ए, सेक्टर 168, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	18.11.2021	रू. 11,20,170.71/- (रूपए ग्यारह लाख बीस हजार एक सौ सत्तर और इकहत्तर पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
7.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00144160 1. तवलीन कौर मल्होत्रा 2. मनजीत सिंह चावला	अपार्टमेंट नंबर 2503, 24वीं मंजिल, टावर 11, लोटस जिंग, प्लॉट नंबर जीएच-01-/ए, सेक्टर 168, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	18.11.2021	रू. 9,95,805.34/- (रूपए नौ लाख पचानवे हजार आठ सौ पांच और चौंतीस पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
8.	कर्ज खाता क्र. HLLALAJ00491573 1. नरेश कुमार 2. सुमित्रा देवी	एच नं– 103, खेवट/खाता नं– 538/ 462, खतौनी नं–575, किला नं–4/2, वाका सिवाना मौजा–कादीपुर हलाबाद, रवि नगर, गुडगांव, गुरुग्राम, हरियाणा– 122006	17.11.2021	रु. 28,88,133.44/- (रूपए अड्डाईस लाख अठासी हजार एक सौ तैंतीस और चौंतालीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		
9.	कर्ज खाता क्र. HHLFA100143024 1. मनदीप सिंह सोढ़ी 2. लवरीना बोपाराय	यूनिट नंबर-ग्रीनोटेल-204, दूसरी मंजिल, टावर-ग्रीनोटेल, ग्रीन एवेन्यू, प्लॉट नं. एवआरए -10, सूरजपुर साइट, सी (एक्सटेंशन) फेज - 2, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	16.11.2021	रु. 11,13,070.64/- (रूपए ग्यारह लाख तेरह हजार सत्तर और चौंसठ पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार		
10.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00398699 1. दिव्यंका राय 2. अविनाश कुमार सिंह 3. गिरीश चंद्र राय	यूनिट नंबर-सन 2-2101, फ्लोर-21, टावर-सन 2, मिगसन व्यान, प्लॉट नं. जीएच-01बी(1), सेक्टर-ईटीए-2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, जनर प्रदेश - 201308	17.11.2021	रु. 7,80,851.61/- (रुपए सात लाख अस्सी हजार आठ सो इक्यावन और इकसठ पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		

कि रुपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी दारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हए कंपनी एतद्ववारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागते, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें , ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्ची, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए स्थानः गाजियाबाद/गुड़गांव/नोएडा/गौतम बुद्ध नगर प्राधिकृत अधिकारी

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट. 2002

	(कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)	
1.	कर्ज खाता क्र. HHLNOD00435631 1. सोनाली सिंह परिहार 2. अजय सिंह बघेल	विला नं –348, दूसरा पार्क व्यू, गौर यमुना सिटी, सेक्टर 19, जेपी स्पोर्ट्स सिटी, येडा ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201303	17.11.2021	रु. 2,05,778.41/– (रुपए दो लाख पांच हजार सात सौ अठहत्तर और इकतालीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार	
2.	कर्ज खाता क्र. HHLDMT00469493 1. लीना कुमारी 2. प्रकाश कुमार	फ्लैट नं. ट्विंज-सन 5–1107, फ्लोर– 11वां, टावर-सन 5, मिगसन व्यान, प्लॉट नं.जीएब–01बी(1), सेक्टर– ईटीए–2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201303	16.11.2021	रु. 8,06,378.4/– (रुपए आठ लाख छ: हजार तीन सौ अठहत्तर और चालीस पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार	
3.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00389678 1. लीना कुमारी 2. प्रकाश कुमार	फ्लैट नं. ट्विंज-सन 5–1107, फ्लोर– 11वां, टावर-सन 5, मिगसन व्यान, प्लॉट नं.जीएब–01बी(1), सेक्टर– ईटीए–2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201303	16.11.2021	रु. 4,82,546.76/- (रुपए चार लाख बयासी हजार पांच सौ छियालीस और छिहत्तर 'पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार	
4.	कर्ज खाता क्र. HHLRHN00163239 1. सतीश कुमार 2. रंजना गुप्ता	फ्लैट नं.–302, तीसरी मंजिल, टावर–डी, एकदंत एफएनजी, एचआरए–12/बी, सूरजपुर साइट सी, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301	18.11.2021	रु. 9,57,116.94/- (रुपए नौ लाख सत्तावन हजार एक सौ सोलह और वौरानवे पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार	
5.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00137079 1. अभित चक्रवर्ती 2. निवेदिता चक्रवर्ती	यूनिट नंबर- ग्रीनोटेल-807, 8वीं मंजिल, टावर-ग्रीनोटेल, ग्रीन एवेन्यू, प्लॉट नं. एचआरए-10 स्ररजपुर साइट सी, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201303	18.11.2021	रु. 8,48,087.19/– (रुपए आठ लाख अड़तालीस हजार सतासी और उन्नीस पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार	
6.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00159331 1. बादल सिंह 2. विकास तोमर	यूनिट नंबर– 1501,14वीं मंजिल, ब्लॉक–ए, जीसी–5, गौर सिटी, जीएच– 01, सेक्टर–4, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201308	16.11.2021	रु. 10,27,198.52/- (रुपए दस लाख सत्ताईस हजार एक सौ अड्डेनवे और बावन पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार	
7.	कर्ज खाता क्र. HHLRHN00180526 1. सुनील ककरू 2. रेणु ककरू	फ्लैट नंबर–1002, ब्लॉक–ई, 10वीं मंजिल, एकदंत एफएनजी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301	18.11.2021	रु. 18,17,673.72/- (रुपए अठारह लाख सत्रह हजार छ: सौ तिहत्तर और बहत्तर पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार	
8.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00458483 1. अंजना श्रीवास्तव 2. मनीष श्रीवास्तव	प्लॉट नंबर–4303, पहली मंजिल पीछे की ओर, खसरा नंबर 362/1 362/2, 363/2, 373/1, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 377/1, 377/2 38, आईपी एक्सटेंशन–2, फरीदाबाद, हरियाणा – 121001	17.11.2021	रु. 6,35,651.36/- (रुपए छ: लाख पैंतीस हजार छ: सौ इक्यावन और छत्तीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार	
9.	कर्ज खाता क्र. HHLNOD00363322 1. अमरदीप चौधरी 2. आकाश चौधरी	फ्लैट नं. 2502, 25वीं मंजिल, टावर- सन-2, मिगसन व्यान, प्लॉट नं. जीएच- 1बी-1, सेक्टर-ईटीए-2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303	17.11.2021	रु. 2,65,958.46/- (रुपए दो लाख पेंसठ हजार नौ सौ अड्डावन और छियालीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार	
10.	कर्ज खाता क्र. HHLGTN00419711 1. अनुज तोमर 2. सविता तोमर	प्लॉट नंबर–83, दूसरी मंजिल, ब्लॉक–ए, सेक्टर–ओमिक्रोन–1, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201308	17.11.2021	रु. 8,79,022.11/– (रुपए आठ लाख उनासी हजार बाईस और ग्यारह पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार	

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्दवारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागते, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्ची, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयाविध के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''।

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

स्थानः गौतमबुद्ध नगर/ग्रेटर नोएडा/नोएडा/फरीदाबाद

इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए प्राधिकृत अधिकार्

	सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना					
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)		
1.	कर्ज खाता क्र. HHLGTN00402589 1. अनुज तोमर 2. सविता तोमर	फ्लैट नंबर 334, दूसरी मंजिल, ब्लॉक ए, सेक्टर ओमिक्रॉन- I, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308	17.11.2021	रु. 8,80,424.16/- (रुपए आठ लाख अस्सी हजार चार सौ चौबीस और सोलह पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		
2.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00426999 1. सोमा विस्वास 2. गणेश चंद बिस्वास	अपार्टमेंट नं. ट्विन्ज सन 5 - 2301, 23वीं मंजिल, टावर सन 5, मिगसन व्यान एटी, प्लॉट नं-जीएच 01 बी(1), सेक्टर- ईटीए-2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303	18.11.2021	रु. 6,60,315.66/- (रूपए छः लाख साठ हजार तीन सौ पंद्रह और छियासठ पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
3.	कर्ज खाता क्र. HHLNO100199470 1. रजनीश शर्मा 2. मोनिका शर्मा	इकाई नं. ग्रीनोटेल - 110, पहली मंजिल, ग्रीन एवेन्यू, प्लॉट नं एवआरए- 10, पहली मंजिल, सूरजपुर साइट-सी, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	18.11.2021	रु. 11,89,697.93/- (रुपए ग्यारह लाख नवासी हजार छ: सौ सत्तानवे और तिरानवे पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
4.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00427034 1. सोमा बिस्वास 2. गणेश चंद बिस्वास	अपार्टमेंट नं. ट्विन्ज सन 5 - 2301, 23वीं मंजिल, टावर सन 5, मिगसन व्यान एटी, प्लॉट नं-जीएच 01 बी(1), सेक्टर- ईटीए-2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303	18.11.2021	रु. 8,57,732.52/- (रूपए आठ लाख सत्तावन हजार सात सौ बत्तीस और बावन पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
5.	कर्ज खाता क्र. HHLGTN00415749 1. सिकंदर दास 2. फूल कुमारी देवी	फ्लैट नंबर 102- बी, पहली मंजिल, ब्लॉक बी -10, उदयपुर- खख, सेक्टर 34, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	17.11.2021	रु. 6,64,131.83/ – (रुपए छ: लाख चौंसठ हजार एक सौ इकतीस और तिरासी पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		
6.	कर्ज खाता क्र. HHLROH00381111 1. वीरेंद्र 2. सुनीता	प्लॉट नंबर 2116 पर मकान, सेक्टर 6, बहादुरगढ़, हरियाणा – 124510	18.11.2021	रु. 28,50,943.74/- (रुपए अट्टाईस लाख पचास हजार नौ सौ तैंतालीस और चौहत्तर पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार		
7.	कर्ज खाता क्र. HHLAGR00275863 1. कुंवर पाल सिंह 2. सुप्रिया सिंह 3. गोपी सिंह	एच. नं- 61, सेक्टर-सी, दीक्षा केसीआर टाउन, केएच नं. 664, 668, 669, बमरोली अहीर, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282001	17.11.2021	रू. 31,18,276.16/- (रूपए इकतीस लाख अठारह हजार दो सो छिहतर और सोलह पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार		
8.	कर्ज खाता क्र. HHLAGR00151276 1. गिरिराज किशोर गुप्ता 2. ज्योति गुप्ता	फ्लैट नंबर 104, प्लॉट नंबर 40, प्रॉपर्टी नं. 6/372, द्वारिका रेजीडेंसी, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282003	16.11.2021	रु. 6,60,697.02/- (रुपए छ: लाख साठ हजार छ: सौ सत्तानवे और दो पैसे मात्र) 16.11.2021 के अनुसार		
9.	कर्ज खाता क्र. HHLMAT00420250 1. मुकेश कुमार 2. शशि चौधरी	प्लॉट नं.7 का पूर्वी भाग, आर.के. पुरम चरण- ॥, खसरा नं. 79, तहसील और जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281001	18.11.2021	रु. 7,16,586.06/- (रुपए सात लाख सोलह हजार पांच सौ छियासी और छ: पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसा		

अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है। उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से

60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागते, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पर्ण दायित्वों का निर्वहन करें. ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उक्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन

आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्ची, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयाविध के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिकी, पदे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उद्घिखित अपनी

सरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सरक्षित लेनदार की पर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से इंडियाबल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः गौतमबद्ध नगर/नोएडा/फरीदाबाद/बहादरगढ/आगरा/मथरा

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (क्त.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HHLGRG00308751 1. अरविंद कुमार 2. रेखा कुमारी	प्लॉट नं. बी–1/33, एसएफ (फ्रंट साइड/पूर्वी भाग), सेवक पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली – 110059	17.09.2021	रु. 21,88,533.44/- (रुपए इक्कीस लाख अञ्चासी हजार पांच सौ तेंतीस और चौंतालीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HHLLAJ00492571 1. एकता श्रीवास्तव 2. विमलेश 3. नितिन कुमार श्रीवास्तव	संपत्ति का उत्तर-पूर्वी भाग नं. 33, न्यू नं. डब्ल्यू जेड-5-, छत के अधिकारों के साथ 3 री मंजिल, खसरा नं88/16, ब्लॉक- के, बाल उद्यान रोड, ग्राम हस्तल, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली – 110059	17.09.2021	रु. 12,30,843.63/– (रुपए बारह लाख तीस हजार आठ सौ तैंतालीस और तिरसठ पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00194135 1. विशाल 2. सागर	फ्लैट नं. –एसएफ – 4, 2 री मंजिल, रियर एलएचएस, प्लॉट नं. – बी – 44, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102	16.11.2021	रु. 10,87,733.00/- (रुपए दस लाख सतासी हजार सात सौ तैंतीस मात्र) 16.11.202 के अनुसार
4.	कर्ज खाता क्र. HHLVAS00483530 1. अविनाश श्रीवास्तव 2. नूरजहां	फ्लैट नं.– सी–300, 3 री मंजिल, डीडीए जनता फ्लैट, पॉकेट–11, नई दिल्ली, दिल्ली – 110025	17.11.2021	रु. 8,99,055.45/- (रुपए आठ लाख निन्यानवे हजार पचपन और पैंतालीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार
5.	कर्ज खाता क्र. HHEDMT00335182 1. चेत नारायण भंडारी 2. कृष्णा देवी	प्लॉट नं. 86-डी, एफएफ (रियर साइड / उत्तरी भाग), ब्लॉक बी, सेक्टर-11, डीएलएफ, फरीदाबाद, हरियाणा – 121006	18.11.2021	रु. 10,56,490.30/- (रुपए दस लाख छप्पन हजार चार सौ नब्बे और तीस पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार
6.	कर्ज खाता क्र. HHLEOK00172740 1. सतीश सिंह 2. सोनी	फ्लैट नं. – जीएफ-3, ग्राउंड फ्लोर, रियर आरएचएस, प्लॉट नं. बी-6/14, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001	17.11.2021	रु. 9,96,589.97/– (रुपए नौ लाख छियानवे हजार पांच सौ नवासी और सतानवे पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार
7.	कर्ज खाता क्र. HHLFAI00076828 1. हरि ओम गुप्ता 2. अनुज मित्तल 3. स्वाति मित्तल	फ्लैट नं. – जी – 102, टावर – जी, 1 ती मंजिल, वीपीटीपी ग्रांडेजरा, सेक्टर 82, फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा – 121002	16.11.2021	रु. 21,29,556.40/- (रूपए इक्कीस लाख उनतीस हजार पांच सौ छप्पन और चालीस पैसे माः 16.11.2021 के अनुसार
8.	कर्ज खाता क्र. HHLFAI00143571 1. मोनू बाली 2. उर्मिल बाली	प्लॉट नं.–आर–86, 2 री मंजिल, एडवोकेट कॉलोनी, प्रताप विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001	17.11.2021	रु. 1,81,463.21/- (रुपए एक लाख इक्यासी हजार चार सौ तिरसठ और इक्कीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार
9.	कर्ज खाता क्र. HHENOI00484566 1. दयारानी 2. अविनाश अग्रवाल	फ्लैट नं. – ए – 1, अपर ग्राउंड फ्लोर, फ्रंट लेफ्ट हैंड साइड, प्लॉट नंबर– 205, नीती खंड – 1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201014	18.11.2021	रु. 4,48,946.93/– (रुपए चार लाख अड़तालीस हजार नौ सौ छियालीस और तिरानवे पैसे मात्र) 18.11.2021 के अनुसार
10.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00180753 1. गोपाल कुमार 2. लक्ष्मी देवी	हाउस नं. 151/ए, 1 ली मंजिल, न्याय खंड– III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 200111	17.11.2021	रु. 5,80,553.38/- (रुपए पांच लाख अस्सी हजार पांच सौ तिरेपन और अड़तीस पैसे मात्र) 17.11.2021 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हए कंपनी एतद्ववारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सुचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागते, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए

क्रपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्ची, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए थानः दिल्ली/गाजियाबाद/फरीदाबाद प्राधिकृत अधिकारी