

### JYOTI STRUCTURES LIMITED

Corporate Office: Valecha Chambers 6th Floor, New Link Road Oshiwara Andheri (West) Mumbai -400053 Corporate Identity No: L45200MH1974PLC017494

Ref No: JSL/HO/CS/GEN/23-24/1002 Date: December 22, 2023

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Fort,

Mumbai-400 001.

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex,

Mumbai-400 051.

Scrip Code: 513250 Symbol: JYOTISTRUC

Dear Sir/Madam,

Sub: Advertisement published in Newspapers.

In pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copies of advertisement published on December 22, 2023 in Financial Express - All Editions, Jansatta - All Editions and Navshakti Mumbai Edition with regard to public announcement of filing of Draft Letter of Offer.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Jyoti Structures Limited** 

SONALI Digitally signed by SONALI KRISHNAJI GAIKWAD Date: 2023.12.22 12:42:48 +05'30'

Sonali K. Gaikwad Company Secretary ACS 31201

**FINANCIAL EXPRESS** 

### **HEALTHCARE STILL POOR IN TIER-2 CITIES**

# Major hospital chains turn focus on small cities

**ABY JOSE KOILPARAMBIL & RISHIKA SADAM** 

New Delhi. December 21

**MAJOR HOSPITAL CHAINS** in the country are shifting their focus to smaller centres and facilities as they chase growth in the booming healthcare market while coping with higher real estate costs and a dearth of land space in its cities.

Though healthcare facilities are still in short supply in most parts of India, and especially so in its towns and smaller cities, patients in the world's most populous nation are showing a greater preference for specialised-but-accessible amenities in the postcovid pandemic era.

That trend is expected to form the bedrock of demand in the Indian healthcare market, which, according to forecasts by global consulting firms Boston Consulting Group and B Capital, is expected to grow near three-fold over eight years to \$458 billion in 2030.

"We don't build facilities with 600-700 beds anymore as you have to be catering to a micro market," Temasekowned Manipal's managing director and chief executive officer Dilip Jose said, highlighting how India's secondlargest hospital chain plans to focus on units with 250-325 beds.

The change is also reflective of infrastructure issues.

"Metro Indian cities are too large and the traffic at these cities is making it difficult for people for travel to one large hospital," said a spokesperson at children'shospital chain Rainbow.

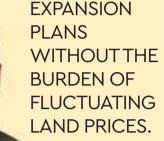
That is forcing hospitals to evaluate "micro markets" within the cities and build smaller hospitals to cater

DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

1974, vide a fresh certificate of incorporation issued by the RoC.

ASHUTOSH RAGHUVANSHI, Fortis MD & CEO

THIS APPROACH (RELYING ON BROWNFIELD SITES) **ALLOWS US TO** 



to them.

India has 1.3 beds per 1,000 people, well below the World Health Organization recommended ratio of 3 per 1,000, indicating it needs 2.4 million additional beds, a study by property consultancy Knight Frank and its US partner Berkadia showed.

It needs an additional 2 billion square feet of healthcare space to cater to its 1.42 billion people, the study said.

Healthcare providers are also looking to get more bang for their buck.

"Bringing the services closer to the customers is to a large extent also driven by the economies of scale, which best works up to a sizing of 300-350 beds," said Saurabh Mehrotra, executive director, valuation and advisory at Knight Frank India.

Some hospital chains such as Fortis Healthcare, partly owned by Malaysia's IHH Healthcare, are shifting gears to cope with volatile real estate prices.

Fortis is relying mostly on "brownfield" sites, or land that has previously been built on, rather than land that has yet to be developed, while expanding.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT

ACQUIRE. PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE. PUBLICATION O

JYOTI STRUCTURES LIMITED

Our Company was incorporated as "Jyoti Structurers Private Limited" on May 27, 1974, as a privat tegistrar of Companies, Mumbai (the "RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public ited company and the name of our Company was changed to "Jyofi Structures Limited" on October

Registered Office: 6th Floor, Valecha Chambers, New Link Road

Andheri (West), Mumbai 400 053, Maharashtra, India

Contact person: Sonali Krishanji Gaikwad, Company Secretary and Compliance Officer

Telephone: 022-40915000 | E-mail id: investor@isl.co.in | Website: www.jyotistructures.in

Corporate Identity Number: L45200MH1974PLC017494

OUR COMPANY IS A PROFESSIONALLY MANAGED COMPANY AND DOES NOT HAVE AN IDENTIFIABLE PROMOTER

SSUE OF UP TO [●] FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2 EACH OF OU COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER RIGHT

PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 17,500 LAKHS\* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUIT

SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [•] RIGHTS EQUITY SHARES FO

EVERY [+] FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ÉLÍGIBLE EQUITY SHAREHOLDER:

ON THE RECORD DATE, THAT IS, ON [ • ] ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 249 OF THE DRAFT LETTER OF OFFER.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 72(2) of the

2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations"), to state that Jyoti Structures Limited is proposing, subjetto requisite approvals, market conditions and other considerations, an issue of equity shares to its eligib

uity shareholders on rights basis and has filed the Draft Letter of Offer dated December 20, 202 ("DLOF") on December 20, 2023 with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE", together, the "Stock

Pursuant to Regulation 72(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DLOF filed with SEBI, BSE and NSE i open for public comments, if any. The DLOF is hosted on the website of our Company a

tp://www.jyotistructures.in/, website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of stock exchanges where th

mited at www.nseindia.com and website of the Lead Manager i.e., Arihant Capital Markets Limited

DLOF to SEBI, BSE and NSE with respect to the disclosures made in the DLOF. The public is requeste send a copy of the comments to SEBI, BSE, NSE and to our Company or to the Lead Manager to the

sue at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by our Company

by the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st (twenty first) day from the aforementioned date of

GENERAL RISK: Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and

nvestors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing the

investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in

the Issue. For taking an investment decision, Investors must rely on their own examination of ou

Company and the Issue including the risks involved. The Rights Equity Shares have not bee

recommended or approved by SEBI nor does SEBI quarantee the accuracy or adequacy of the conten

of the DLOF. Specific attention of Investors is invited to the section "Risk Factors" on page 23 of the

Note: Capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning a ascribed to them in the DLOF.

il.com. All members of the public are hereby invited to provide their comments on the

curities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulation

**DILIP JOSE** Manipal Hospital, MD & CEO

EFFICIENTLY ADVANCE OUR



"This approach allows us to efficiently advance our expansion plans without the burden of fluctuating land prices," For-

Raghuvanshi said.

Manipal will rely on the "smaller is better" formula while expanding in metros such as Hyderabad and Pune, and tier 2 cities in Kerala, Andhra Pradesh and Maharashtra, CEO Jose said.

tis MD and CEO Ashutosh

WE DON'T BUILD

**700 BEDS** 

**FACILITIES WITH 600-**

India's largest private hospital chain Apollo Hospitals aims to add 2,860 beds over the next three years, including in tier 2 cities such as Mysore and Varanasi, while Rainbow will focus on expanding in the smaller cities of Andhra Pradesh and Tamil Nadu.

Some of the larger Indian healthcare providers are also moving to an asset-light strategy, keeping the land and building out of their books, according to Knight Frank's Mehrotra, forcing commercial property firms to change too. "Now, the developers are

more amenable to build-tolease and have a 20-30-year contract with a visibility on cash flow than to build with a purpose to sell," the Rainbow spokesperson said.—REUTERS

### **INOX India** makes dream debut, settles with 42% premium

**Inox India** Intra-day on BSE (₹), Dec 21 1,050 **42.41**% 1,000 933.15 950 850 close 660.0

SHARES OF CRYOGENIC tank maker INOX India on Thursday made a remarkable market debut and ended with a premium of over 42% against the issue price of ₹660. The stock made its debut at ₹933.15, up 41.38% from the issue price, on the BSE.

During the day, it jumped 50% to ₹990. Shares of the company closed at ₹939.90, up 42.40%. On the NSE, the stock listed at ₹949.65, rallying 43.88%. It ended at ₹934, a jump of 41.51%.

The company's market valuation stood at ₹8,530.86 crore. In volume terms, 1.65 million shares were traded on the BSE and over 27.1 million shares on the NSE.

The ₹1,459-crore IPO got subscribed 61.28 times on the last day of bidding on Monday, with huge participation coming in from institutional buyers. Since the issue was completely an OFS, the company will not receive any proceeds and all the funds will go to the selling shareholders.

The initial public offer of up to 2,21,10,955 equity shares had a price range of ₹627-660 a share.

Since the issue was completely an Offer for Sale (OFS), the Vadodara-based company will not receive any proceeds and all the funds will go to the selling shareholders.

INOX India has over 30 years of experience offering solutions across the design, engineering, manufacturing, and installation of equipment and systems for cryogenic conditions.

## Credit card spends rise 40%

**CREDIT CARD SPENDS** rose 40% year-on-year to reach ₹1.6 trillion in November, helped by festival-related spending. Spends per card rose nearly 17.5% to an all-

However, spends witnessed a month-on-month rose 29% to ₹42,165 crore. SBI Card spends jumped nearly 50% to ₹31,459 crore.

**—FE BUREAU** 

# Happy Forgings IPO gets 82x subscription

THE INITIAL PUBLIC offering of auto components maker Happy Forgings got subscribed 82.04 times on the last day of bidding on Thursday, driven by huge demand from institutional buyers. The ₹1,008.6crore IPO fetched bids for 68,62,98,398 shares, against 83,65,639 shares on offer, as per NSE data.

The category for qualified institutional buyers (QIBs) was subscribed a whopping 220.48 times. The part for non-institutional investors attracted 62.17 times subscription and the category for retail individual investors (RIIs) got subscribed 15.09 times.

PRESS TRUST OF INDIA

New Delhi, December 21

RBZ Jewellers IPO receives 16.86x

The IPO of RBZ Jewellers received 16.86 times subscription on the closing day of bidding on Thursday. The issue got bids for 13,31,88,450 shares, against 79,00,000 shares on offer, as per NSE data. The quota for RIIs received 24.74 times subscription while the QIBs part fetched 13.43 times subscription. The category for non-institutional investors got subscribed 9.27 times.

### Credo Brands Marketing IPO subscribed 51.85x

The IPO of Credo Brands Marketing, which owns denim brand Mufti, got subscribed 51.85 times on Thursday, the last day of subscription. Heavy

demand from institutional buyers helped the share sale attract smart subscription on the closing day. The ₹549.77-crore share sale attracted bids for 71,26,92,325 shares, against 1,37,44,472 shares on offer, as per data available with the NSE.The QIBs part got subscribed a staggering 104.95 times while the portion for noninstitutional investors received

### Azad Engineering IPO subscribed 11x

55.51 times subscription.

The initial share sale of Azad Engineering received 11.09 times subscription on day two of bidding on Thursday. The IPO got bids for 11,22,11,456 shares, against 1,01,22,705 shares on offer, according to data available with the NSE.

The portion for non-institutional investors attracted 23.49 times subscription while the quota for RIIs got subscribed 11.15 times. The category for QIBs received 1.53 times subscription.

### Innova Captab IPO subscribed 1.4x

The IPO of integrated pharmaceutical company Innova Captab got subscribed 1.40 times on the first day of subscription on Thursday. The Rs 570-crore initial share sale received bids for 1,27,25,196 shares, against 90,78,010 shares on offer, as per NSE data.

The category for RIIs got 2.12x subscription, while QIBs received 44% subscription.

### FROM THE FRONT PAGE

## Red Sea attacks by Houthis threaten to inflate India's export costs

GOLDMAN SACHS HAS estimated that 7 million barrels a day of oil and products flow through the Bab el-Mandeb Strait which will be redirected but this is unlikely to impact the production directly. The investment bank, however, estimates that prolonged redirection of these oil flows would raise spot crude prices relative to long-dated prices by \$3-4/per barrel. However, this is unlikely to

impact crude shipments to India."Most of the crude oil that India imports would be passing to the Strait of Hormuz, not the Red Sea. Almost 30% of crude is sourced from

Russia, which is not shipped through this route at all. So, there won't be much of an impact on the country's crude imports," said Prashant Vasisht, senior vice-president & co-group head, Icra. He, however, added that import of other chemicals and products that are transported through this route could be impacted.

"If the strait is blocked, it could lead to disruptions in India's supply chains, which could hurt its economy," cofounder of Global Trade Research Initiative (GTRI) Ajay Srivastava said. Disruptions in supply chains could mar India's recent attempts to create space for itself in global supply chains, he observed.

Longer time at sea by ves-



round of container shortage. The last bout of container shortage was seen just after Covid when import demand soared and along with it the freight rates, which in some cases, more than quadrupled. Before the Red Sea disruption, the global rates had come down to half of the 2021 peaks. Now they are again on the way up. Some reports tracking the

sector suggest that major container lines have pushed short-term contract pricing substantially higher for Indian bookings in the last few days, including a spike of 15-30% for loads to the US's East and West coasts. A similar increase has been reported on other major sea routes like China-Europe.

The exporters from India have so far not reported an increase in freight rates but anticipate an increase of 25% if the uncertainty remains and the Suez route remains inaccessible," secretary general of Apparel Export Promotion

said. Increase is also expected in the insurance premiums for the goods, he added. The disruption in Suez

has come as another challenge for the industry that has been facing the brunt of Russia-Ukraine war for the past two years and the Israel-Hamas conflict, chairman of **Engineering Export Promo**tion Council Arun Kumar Garodia said. The trade rerouting comes

at a time when India's exports are seen to face a shortfall of \$5 billion in the current financial year owing to the various trade restrictions imposed by the government on wheat, rice and sugar, said Rajesh Agrawal, additional secretary, ministry of commerce and industry.

The large shipping firms that stopped plying ships include the Danish firm Maersk and Swiss-Italian MSC (Mediterranean Shipping Company), German Hapag-Lloyd, and French CMA CGM (Compagnie Maritime d'Affrètement - Compagnie Générale Maritime).

The Houthi militant group which controls vast amounts of territory in Yemen after vears of civil war has since last month fired drones and missiles at ships sailing through the Red Sea in response to Israel-Hamas conflict.To alleviate the danger to world shipping, the US on Tuesday announced a multinational patrolling operation.

"If it builds up confidence among shipping lines and they are back in business, then it would not be much of a challenge. If building up confidence takes time, then it would be a challenge," Sahai added. Around 15% of the world's

maritime traffic passes through the Suez Canal. It has been out of bounds for ships in the past too due to wars. The 1956 war between Israel and Egypt also known as the 'Suez Crisis' closed down the waterway for six months. The sixday war between Israel and Arab powers in 1967 left a lot of damaged ships in the canal and it remained out of bounds for eight years till a peace treaty was signed between Israel and Egypt.

The last big disruption came in March 2021 when a cargo ship Ever Given broke down and blocked the route for six days.

### decline in November. Spends on HDFC Bank credit cards

time high of ₹16,774, data released by the RBI showed.

PHONOGRAPHIC PERFORMANCE LIMITED CIN - U 74999 MH 1941 GAP 142271 PPL Crescent Towers, 7th Floor, B68, Veera Estate, Off. New Link Road, Andheri (W), Mumbai 400053, Maharashtra

### Tel.: 022-6238 1001 - 05 • Website: www.pplindia.org NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL

Limited ('Company') pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 ('Act') read with the Companies (Management and Administration Rules, 2014 as amended ('Rules'), that the Extra-Ordinary General Meeting of the Company ('EGM') to be held on **Thursday, 11<sup>th</sup> January**, **2024** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means

Affairs ("MCA") has vide its circular dated January 13, 2021 read with circulars dated May 5, 2020; April 8, 2020; April 13, 2020, May 05, 2022 and 25th September, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars" permitted the holding of Extra Ordinary General Meeting ("EGM" through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), and MCA Circulars, the EGM of the Company is being

The Company has sent electronic copies of the Notice of EGM on December 20, 2023 to those members whose email IDs are registered with the Company. The Notice of EGM is available on the website of the Company at www.pplindia.org and on the website of National Securities Depository Limited at http://www.evoting.nsdl.com/.

Members of the Company as on the cut-off date i.e. Sunday, December 31, 2023 only may cast their vote by remote e-voting on the Resolutions set forth in the Notice of EGM through electronic system of NSDL ("remote e-voting"). All the members are hereby informed that:

- through remote e-voting or e-voting system at the EGM
- The remote e-voting period will commence at January 8, 2024 at 09:00 A.M. and ends on January 10, 2024 at 05:00 P.M.
- IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remove e-voting or e-voting at the EGM shall be December 31, 2023.
- Any person, who acquires becomes a Member of the Company evoting@nsdl.co.in
- / OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the EGM.
- vote at the EGM. VIII. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during the EGM are given in the notice of EGM.
- Asked Questions (FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at email id: evoting@nsdl.co.in.

Dated: December 21, 2023 Place: Mumbai

G.B. Aayeer **Managing Director and CEO** 

## Adani plans to inject \$1 bn in green arm

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

SIMM SAMM HOTELS PRIVATE LIMITED OPERATING IN HOSPITALITY BUSINESS AT THE

WHITE HOTEL, SAHAR ROAD, ANDHERI EAST, MUMBAI AND THE WHITE HOTEL,

KATRA REASI RAOD, KATRA DISTRICT REASI, JAMMU & KASHMIR

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency

Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

ALL THESE EFFORTS underscore Adani Group's attempts to draw a line over damaging allegations of corporate fraud levied by Hindenburg Research in January that plunged the ports-to-power conglomerate into crisis for months.

Despite strongly denying these allegations, Adani companies lost over \$150 billion in market value at one point. The conglomerate has since then been in clawback mode — it has lowered debt, got marque investors and secured US fund-

Name of the corporate debtor along

4. Details of place where majority of fixed

6. Quantity and value of main products/

services sold in last financial year

Number of employees/ workmen

Installed capacity of main products/ services

of creditors, relevant dates for subsequent

section 25(2)(h) of the Code is available at:

Last date for receipt of expression of interest

Date of issue of provisional list of prospective

2. Last date for submission of objections to

13. Date of issue of final list of prospective

Process email id to submit EOI

14. Date of issue of information memorandum,

evaluation matrix and request for Resolution

Plans to prospective resolution applicants

5. Last date for submission of Resolution Plan

resolution apolicants

provisional list

Place: Mumbai

Date: 22 December, 2023

events of the process are available at:

9. Eligibility for resolution applicants under

with PAN/ CIN/ LLP No.

3. URL of website

assets are located

Address of the registered office

ing for its Sri Lanka port project — winning back investor and lender confidence.

The group's stocks saw a relief rally in its shares last month after the Supreme Court said it won't take media reports on the conglomerate as the "gospel truth" while reserving verdict on its probe into Hindenburg's allegations. Adani Green's stock has jumped more than 65% since the top court made these observations end of last month.

CIN: U55102MH2005PTC158047

Andheri West, Mumbai - 400 053

Jammu & Kashmir

Commencement Date

Total Income: INR 4.92.84.000

No employee on role since Insolvency

Can be sought by sending request to

Resolution Professional at:

12 January 2024

22 January 2024

27 January 2024

28 January 2024

27 February 2024

Not available

FY 2022-23

8. Further details including last available financial Can be sought by sending request to

statements (with schedules) of two years, lists | Resolution Professional at:

Office No. 3,4,5,6, Shitladevi Co-op Housing

Society, Limited, Opp Indian Oil Nagar, D. N. Nagar

A. The White Hotel, Sahar Road, Andheri East.

The White Hotel, Katra Reasi Road, Katra

A. Star hotel with 196 Room Capacity at Mumbal

Sshpl.cirp@gmail.com team.sshpl@in.gt.com

Sshpl.cirp@gmail.com team.sshpl@in.gt.com

cirp.sshpl@gmail.com team.sshpl@in.gt.com

IBBI/IPA-001/IP-P01047/2017-2018/11730

Email ID: sshpl.cirp@gmail.com

Resolution Professional for Simm Samm Hotels Private Limited

Dreams Complex, 4C-1605, LBS Marg, Bhandup West, Mumbai-400078

AFA: AA1/11730/02/191124/106341 (Valid till 19/11/2024)

B. 3/4 Star Hotel with 214 Room Capacity at Katra.

District Reasi, Jammu & Kashmir,

**—BLOOMBERG** 

## Walmart to invest \$600 mn in Flipkart

THESE TRANSACTIONS HAD happened valuing Flipkart at \$35 billion. Prior to acquiring the stakes from these three entities, Walmart's stake in Flipkart was at 75%. Walmart had acquired 77% stake in Flipkart in for \$16 billion in May 2018 and later reduced it to 75%.

Both India and US entities it later sold off.

of Accel together held more than 20% in Flipkart initially when they backed the company in 2008, but gradually reduced their stake to about 6% before Walmart acquired a majority share in Flipkart in 2018. However, unlike most other investors, Accel retained a small 1.1%, which

## FPIs inject \$20 bn in equities in 2023

WHAT HAS MADE India a safer bet during the year is that other economies, especially the ones in Asia, are struggling with difficult times. While Sri Lanka went through an economic crisis, Taiwan had tensions with China and others like Thailand had elections. In addition, any concerns over political stability in India have been put to rest for the time being, following the recent Assembly election results in the Hindi heartland.

FPIs generally take a cautious stance in the run-up to the elections, as they seek stability. The confidence of a clear majority for the ruling party, however, has made this year an exception, say market players.

However, things may not go one way completely. According to U R Bhat, co-founder and director at Alphaniti Fintech, FPIs give precedence to global factors."FPIs will keep an eye on the Middle East war, Russia-Ukraine war and crude prices before increasing bets on EMs. Any re-escalation will be a concern," he said. He pointed out that FPIs will be looking for a fresh trigger to increase their bets, as they usually look at EMs as a basket and not at countries in isolation. He added that FPIs will also look to take some money home, which could lead to some outflows in the near term. An analyst said the last few days of 2023 could see a lull thanks to the holiday season.

At the same time, any uptick

in Covid cases owing to the new variant, or escalation in geopolitical issues could spook foreign investors. It is pertinent to note that FPIs had withdrawn close to \$4.8 billion in September and October alone when bond yields in the US had soared to a record high. However, the tide turned from November when yields started cooling off. The Fed's dovish stance has also given confidence to markets that rate cuts are on the anvil.

In what was a clear sign of a shift in focus towards growth, the Fed indicated three rate cuts in 2024 to the tune of 75 bps. The dollar index, which weighs the dollar against major global currencies, has declined from 102.87 to 102.21 over the past week.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE REGISTRAR TO THE ISSUE Arihant Capital Markets Limited **Bigshare Services Private Limited** Merchant Banking Division Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park #1011, Solitaire Corporate Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Guru Hargovindji Road, Chakala, Andheri (E), Andheri (East) Mumbai 400 093 Mumbai - 400 093 CIN: U99999MH1994PTC076534 CIN: L67120MP1992PLC007182 Telephone: +91 22 6263 8200; Telephone: +91 22 4225 4800 Email: rightsissue@bigshareonline.com Email: mbd@arihantcapital.com Investor grievance e-mail: Investor grievance e-mail id: Contact Person : Surai Guota

Contact Persons: Mr. Amol Kshirsagar / Website: rightsissue@bigshareonline.com Mr. Satish Kumar P. Investor grievance e-mail: Website: www.arihantcapital.com SEBI registration number: INM000011070 SEBI registration no.: INR000001385 For Jyoti Structures Limited Date: 21-12-2023 On behalf of the Board of Directors

Sonali Krishnaji Gaikwad

Company Secretary & Compliance Officer Jyoti Structures Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements réceipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue its equity shares on rights basis and has filed a Draft Letter of Offer with the SEBI, BSE and NSE. The Draft Letter of Offer shall be available on the website of the issuer company at http://www.jyotistructures.in/, on the website of SEBI i.e. www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, and NSE at www.nseindia.com, an also on the website of the Lead Manager at www.arihantcapital.com, investors should note that investment in equity involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and reply or the draft letter of offer including the section "Risk Factors"- on page 23 of the Draft Letter of Offer. The announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other urisdiction. Please note the distribution of the DLOF and issue of equity shares on rights basis to person in certain jurisdictions outside India may be restricted by legal requirements prevailing in those urisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights entitlement or Rights Equity shares will be leemed to have declared, warranted and agreed that at the time of subscribing for the Right Equity Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in the restricted jurisdictions. The Rights Equity Shares of the Company have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or it any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing and allotting Rights Equity Shares within its jurisdictions, and/or to its citizens, The offering to which the DLO relates is not and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equit-

Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India o

as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Rights Equity Shares or Rights Entitlements.

## **MEETING AND E-VOTING** Notice is hereby given to the Members of Phonographic Performance

("OAVM") at 11.00 A.M. IST to transact the business, as set out in the

In view of the continuing Covid-19 pandemic, the Ministry of Corporate

The business, as set out in the notice of EGM, may be transacted

III. During this period, members may cast their vote electronically Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL

after dispatch of the Notice and as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at Only those Members, who will be present in the EGM through VC

Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to

IX. In case of any queries, you may refer the Frequently

By Order of the Board

DIN: 00087760

Surject Com

### Continued from previous page VII. TENTATIVE SCHEDULE OF THE ACTIVITIES PERTAINING TO THE OFFER-

Activity	Date	Day
Public Announcement	15.12.2023	Friday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	22.12.2023	Friday
Submission of Detailed Public Statement to BSE, Target Company & SEBI	22.12.2023	Friday
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	01.01.2024	Monday
Last date for a Competing offer	15.01.2024	Monday
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	22.01.2024	Monday
Identified date*	24.01.2024	Wednesday
Date by which letter of offer be posted to the shareholders	01.02.2024	Thursday
Last date for revising the Offer Price	06.02.2024	Tuesday
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	06.02.2024	Tuesday
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchange and Target Company	07.02.2024	Wednesday
Date of Opening of the Offer	08.02.2024	Thursday
Date of Closure of the Offer	22.02.2024	Thursday
Payment of consideration for the acquired shares	07.03.2024	Thursday
Final report from Merchant Banker	15.03.2024	Friday

dentified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirers and Selling Company) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.

### VIII. PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON RECIEPT OF LETTER OF OFFER:

- Acquirer-1 & Acquirer-3 are not a person resident in India under applicable foreign exchange control regulations in India. However Acquirer-1 & Acquirer-3 has given undertaking that shares tendered in the Open offer will be solely acquired by Mr. Shankar Varadharajan (Acquirer-2) and Acquirer-1 & Acquirer-3 do not have any objection on the same.
- 2. All owners of Equity Shares (except the Acquirers and Selling Company) whether holding Equity Shares in dematerialized form or physical form, registered or unregistered, are eligible to participate in the Offer any time before closure of the tendering period.

- 3. There shall be no discrimination in the acceptance of locked-in and non-locked-in shares in the Offer. The residual lock-in period shall continue in the hands of the Acquirer. The shares to be acquired under the Offer must be free from all liens, charges and encumbrances and will be acquired together with the rights attached thereto.
- 4. Persons who have acquired the Equity Shares of the Target Company but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date or unregistered owners or those who have acquired the Equity Shares of the Target Company after the Identified Date or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer.
- The Open Offer will be implemented by the Acquirers through the Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchange in the form of a separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations and SEBI Circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI and as amended by SEBI Circular CFD/DCR/2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and as per further amendment vide SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR-III/ CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021. 6. BSE Limited shall be the designated Stock Exchange for the purpose of tendering shares in the Open Offer.
- 7. The Acquirers have appointed Nikuni Stock Brokers Limited, Stock Broker for the open offer through whom the purchases and settlement of the Offer Shares tendered under the Open Offer shall be made. The contact details of the buying broker are as mentioned below:

### Nikuni Stock Brokers Limited

A-92, Ground Floor, Left Portion, Kamla Nagar, New Delhi - 110007 Tel: +91-11-47030017-18 / 9999492292 E-mail: complianceofficer@nikunjonline.com Website: www.nikunjonline.com SEBI Registration No.: INZ000169335

- 8. All the shareholders who desire to tender their equity shares under the Open Offer will have to intimate their respective stock brokers ("Selling Brokers") within the normal trading hours of the Secondary Market, during the Tendering period. 9. A separate Acquisition Window will be provided by the stock exchange to facilitate placing of sell orders. All the
- shareholders who desire to tender their equity shares under the Open Offer will have to intimate their respective stock brokers ("Selling Brokers") within the normal trading hours of the Secondary Market, during the Tendering period. The Selling broker can enter orders for dematerialized as well as physical Equity shares. The Letter of Offer along with a form of acceptance cum acknowledgement would also be available at the SEBI website
- www.sebi.gov.in, and shareholders can also apply by downloading such forms from the said website.
- No indemnity is needed from unregistered shareholders.

IX. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER

### OTHER INFORMATION:

The Acquirers and the Target Company have not been prohibited by SEBI from dealing in the securities under directions issued pursuant to Section 11B or under any other regulations made under the SEBI Act.

- The Acquirers have appointed Navigant Corporate Advisors Limited as Manager to the Offer pursuant to regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations.
- The Acquirer have appointed Adroit Corporate Services Private Limited, as Registrar to the Offer having office at 18-20, Jafferbhoy Industrial Estate, 1" Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai 400059; Tel No.: +91 -22 -42270449: E-mail Id: haraprasadn@adroitcorporate.com: Website: www.adroitcorporate.com. Contact Person: Mr. Hara Prasad Nahak
- This Detailed Pubic Statement would also be available at SEBI's website www.sebi.gov.in
- This Detailed Pubic Statement is being issued on behalf of the Acquirers by the Manager to the Offer i.e., M/s Navigant Corporate Advisors Limited.
- The Acquirers accepts the full responsibility for the information contained in PA and DPS and also for the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments made thereof.

### ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS



NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059. Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078 Email id: navigant@navigantcorp.com Website: www.navigantcorp.com SEBI Registration No: INM000012243 Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

टाइगर लॉजिस्टिक्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन : L74899DL2000PLC105817

पंजी. कार्यालय : बी-174, जीएफ, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली-110020

फोन : 011-47351111, फैक्स : 011-26229671,

वेबसाइट : www.tigerlogistics.in, ई-मेल : csvishal@tigerlogistics.in,

सेबी (सुचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 29 और

अन्य लागू विनियमों के प्रावधानों के अनुसरण में, हम आपको सूचित करने के इच्छक हैं कि

कम्पनी के निदेशक मंडल की एक बैठक मंगलवार, 09 जनवरी, 2024 को आयोजित की जानी

कम्पनी के रू. 10 / – प्रत्येक के अंकित मूल्य के, पूर्ण प्रदत्त, विद्यमान इक्विटी शेयर्स का

निदेशक मंडल द्वारा निर्धारित विधि से उप-विभाजन / विभाजन हेत् प्रस्ताव, जो कम्पनी

के शेयरधारकों तथा / अथवा किसी अन्य नियामक / सांविधिक अनुमोदन (यदि कोई) के

निर्धारित है, जिसमें, अन्य के साथ, निम्नलिखित मदें विचारित एवं अनुमोदित की जाएंगी :

Place: Mumbai Date: December 21, 2023

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्) नियम s-(1) र्जेसा कि, अधोडस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिशृतिकरण एवं पुनर्नियाण तथा प्रतिशृति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिशृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम के साथ पठित निषम 13(12) के तहत प्रदत्त शिक्तमों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इंग्डिया इन्फोलाइन हाउशिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफल्ल एचल्कएल) का ऑपकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्मनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारीं सह-कर्जदारीं सुचना में उल्लिखित राशि का कथित सुचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भगतान करने को कहते हुए माँग सुचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राक्ति का पुनर्भगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के खाब पटित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्षित सम्पत्ति पर करना कर लिया है। एतहारा विशेष रूप से कलंदार को तथा जनसमान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार

का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पन्ति के साथ कोई संव्यवहार ज्यान सहित नीचे वर्षित के लिए आईआईएचएफएल के अधियोग का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्राथधानों की और आकर्ष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार विक्री या अन्तरण हेत निर्धारित तिथि से पूर्व किसी

भी समय समस्त लानती, प्रभारी एवं किये नये व्ययों सहित "आईआईएफरल एचएफएल" के यकायों को अदा कर देता है तो "आईआई एकरल एचएफरल" इस प्रतिभृत

अस्तियों की थिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा और प्रतिशृत अस्तियों के अन्तरण या बिक्री हेतु "आईआईएकएल एचएफएल" द्वारा कोई कदम नहीं उठाया जायेगा प्रतिभव आरित (अचल सम्पति) कुल बकाया गणि (फ.) पींग करता करने मूचन की विधि यह-कर्जदाव है। का नाम प्रोत्पेक्ट नं. 764331 रु. 2399202/-की तिथि अवस्थित सम्पत्ति का समस्त भागः पसैट नंबर-105, पहली ( रूपये तेईस लाख निन्यानवे हजार दो सी श्री लेलित मोहन गुप्ता, मॉजिल, अनंत अपार्टमेंट, मौजा राजपुर, ताज गंज वार्ड, हो माज), प्रोरमेक्ट नं. 952271 आगरा, 282001, उत्तर प्रदेश, भारत, क्षेत्रफल का माप (वर्ग है. 581139/- (रुपये पांच लाख ओ अपूर्व गुप्ता फुट में): संपत्ति का प्रकार: कारपेट एरिया, सुपर निर्मित क्षेत्र | इक्वासी हजार एक सौ उनतालीस मात्र) (प्रोस्पेक्ट न 764331,952271) औ राहरा कर्दम, श्रीमती निगत अवलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट तंबर 26/2 ई, र. 1788991.00/- (रुपये संत्रह लाख 19-दिस.-2 दसरी मॉजल, प्लॉट नंबर 26, श्री कृष्णा रेजीहेंसी, सेक्टर-3ए | अट्टासी हजार आठ सी हक्यानचे मात्र) कर्दम, श्री रमेश चंद, रमेश आवास विकास कॉलोनी, आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 282007 फुटविपर ( प्रोस्पेक्ट वं. क्षेत्रकल का माप (वर्ग फीट में)।): संपत्ति का प्रकार: विल्ट IL10085001) अप एरिया, कलपेट एरिया संपत्ति क्षेत्र: 893.00,804.00 मुकंद विहार कॉलोनी, मानसरोवर कॉलोनी मीजा दोरेचा ह. 10.24.833.00/- (रुपये दस लाख 19-दिस.-23 प्रभा रवामी जो श्री श्रवण कमार नहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश भारत में रिश्वत मकान | चौबीस हवार आड सौ तैतीस माप्र) (प्रोस्पेक्ट र H.10018892) नंबर ०५ का समस्त भाग, माप 68.05 वर्ग गज का है।

आवास विकास, सिकंदरा पोजना, आगरा, 282007/ अववा कॉपॉरेट कार्पालय : प्लॉट सं. 98. फेज-IV. उद्योग विद्यार, गुरुग्राम, इरियाणा । ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस निमिटेड स्थान : आगरा, दिनीक : 22.12.2025

अधिक विवरण के लिए सम्पर्क करें : अधिकृत प्राधिकारी, शास्त्रा कार्यालय : युनिट नंबर 309, तीसरी मंजिल, पदम विजनेस पार्क, प्लॉट में। आईएनएस-1, सेक्टर 121

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकत कार्यालय: छठी मंजिल, केआईएफएस कॉरपोरेट हाउस, होटल प्लैनेट लैंडमार्क के पास, अशोक वार्टिका के पास, बीआरटीएस इस्कॉन — अंबली रोड, बोदकदेव, अंबली, अहमदाबाद, गुजरात — 380054 कॉर्पोरेट कार्यालयः सी–902, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ईस्ट), मुंबई – ४०००६३, महाराष्ट्र, भारत, फोन नंबर: 91 22 61796400, ई-मेल: contact@kifshousing.com वेबसाइटः www.kifshousing.com सीआईएनः U65922GJ2015PLC085079 आरबीआई कोरः DOR&00145

परिशिष्ट IV प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) जबिक, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के गोपनीयता और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत केआईएफएस हाउ सिंग फाइनेंस लिमिटेड (केएचएफएल) का अधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करता हुये ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए जारी किया गया मांग सूचना उक्त नोटिस. उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता / गारंटर(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया गया है कि नीचे दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) को सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ा जाए। सुरक्षित संपत्तियों को भूनाने के लिए समय उपलब्ध उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और उनकी संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि के लिए केआईएफएस में बदलाव साथ ही उस पर ब्याज के अधीन होगा,

क्र. सं.	उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम और एनपीए की तारीख	मांग सूचना दिनांक/राशि बकाया/शाखा एलआरएन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः	कब्जा नोटिस दिनांक / प्रकार					
1	विकाश कुमार विक्रम सिंह राजबीर कुमार मूर्ति देवी एनपीए — 08 सितंबर, 2023	मांग सूचना दिनांकः 29 सितंबर 2023 0 / एसः रु.16,23,741 /— शाखा / लैनः पानीपत / 763 / LNHLPNI008492	खेवट नि 2, खाता नंबर 3, किता 3, रकबा तताड़ी 19, केनाल 0, मरला का 43/247 भाग बकदर तदादी 0, केनाल 6, मारला, 6 सरसई,बिनया खेड़ा जिंद, 126110 जिंद हिरयाणा, 126110, भारत सीमाएं विक्रय पत्र के अनुसारः पूर्वः 38 फीट 9 इंच खाली प्लॉट सुनीता वो संजय, पश्चिमः 38 फीट 9 इंच खाली प्लॉट सुनीता वो संजय, पश्चिमः 38 फीट 9 इंच खाली प्लॉट कृष्णा वो श्री मनोहर, उत्तरः 46 फीट कच्चा रास्ता, दक्षिणः 46 फीट रामकमार की संपत्ति	19 दिसंबर					
62 0	उधारकर्ताओं / गारंटरों को वैधानिक सूचना								

उधारकर्ताओं / गारंटरों को चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति को सार्वजनिक नीलामी / निविदाओं के माध्यम से किसी भी समय बेचा जा सकता है और इस प्रकार इसे सुरक्षा के नियम 6, 8 और 9 के तहत एक नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है ब्याज) प्रवर्तन नियम, 2002 बाधाओं के कारण विस्तृत सूची और पंचनामा दर्ज नहीं किया जा सका क्योंकि ऐसी संपत्ति की तस्वीर खींची गई है। दिनांकः 22.12.2023 स्थानः हरियाणा

हस्ता / - प्राधिकृत अधिकारी, केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचारपत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष उत्तरी क्षेत्र सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की घारा 13 की उप-धारा(3) और एलएलपी नियम, 2009 के नियम 17

के मामले में चावियाना एसोसिएट्स एलएलपी जेसका पंजीकृत कार्यालय : फ्लैट नं: 11 11/43 43 चिरंजीव टॉवर नेहरु फोस, नियर पार्क रॉयल

होटल नई दिल्ली, दिल्ली 110019 आम जनता को एतदहारा सुचित किया जाता है कि सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13(3) के तहत कम्पनी रजिस्ट्रार राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एण्ड हरियाणा में आवेदक एलएलपी द्वारा पदनामित साझेदारों द्वारा दी गई सहमति के संदर्भ में पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए एलएलपी समझौते में संशोधन की पृष्टि चाहने हेतु एक सूचन दाखिल की जाएगी। कोई भी व्यक्ति जिसका एलएलपी के पंजीकत कार्यालय

के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संगावना हो, तो वह में अपने हित के प्रभाव से संबंधित आश्रय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति व्यक्तिगत रूप से या पंजीकत डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा कार्यालय कंपनी पंजीयक, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा चौधी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस नई दिल्ली-110019 के पास इस सचना के प्रकाशन की तिथि से एक्कीस (21) दिनों के मीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक (एलएलपी) के उपरोक्त वर्णित पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए। कृत्ते आवेदक की ओर से

दिनांक : 21.12.2023 (नियक्त साझेदार पता : 3ए / 296, सेक्टर-3ए रचना, वैशाली आई. ई. शाहिबाबाद, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201010

चावियाना एसोसिएट्स एलएलपी

### --- AMBIT Finvest एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कनकिया वॉल स्टीट, 5वीं मंजिल, ए 508-510, अंधेरी-कर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093 कब्जा नाटिस (अचल संपात्त)

(प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमन 2002 के नियम 8(1) के तहत )।

नबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54)के तहत एबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालयः एबिट डाउस, ४४९, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३ में कॉर्पोरेट कार्यालय : कनकिया वॉल स्ट्रीट में कॉर्पोरेट कार्यालय - 5वीं मंजिल, ए 506-510, अंधेरी-कुलों रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई -400093 के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से ६० दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए यहां उल्लेखित दिनांकित डिमांड नोटिस जारी किया गया है।

निम्नलिखित उद्यारकर्ता राशि को चुकाने में विफल रहें, निम्नलिखित उद्यारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अबोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) अधिनियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

उधारकर्ताओं / सह— विमांड नोटिस दिनांक उघारकर्ताओं / गारंटरों का		अचल संपत्ति / गिरवी रखी गई संपत्तियों का विवरण	कन्जे की तारीख	
नाम और ऋण खाता संख्या	राशि		कब्जे का प्रकार	
t) एम वो मोटर्स 2) मुजीव खान 3) कुरशेदा खान लेन न LANJA102LAP000020216, LANJA102LAP000020249 और LANJA102LAP000020248	29.08.2023 दिनांक 21.08.2023 तक रु.9670623/- (छियानवे लाख सत्तर हजार छह सी तेईस रूपये मात्र)	ग्राम जगतपुरा, ग्राम पंचायत जगतपुरा, पंचायत समिति सांगानेर, जयपुर, राजस्थान—302017 में स्थित पहा नं, 11/88—89, भूमि का हिस्सा में संपत्ति वाला प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 176 वर्ग मीटर है। उक्त संपत्ति की माग 1 की चौहडी: उत्तर: सडक, दक्षिण: खुली भूमि, पूर्व: सुहा कुमार का हव, पश्चिम: जगतपुरा रोड	19.12.2023 सांकेतिक कब्ज़ा	

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतदवारा आगाह किया जाता है उस्क संपत्तियों के साथ सीदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन करने पर यहाँ ऊपर उहिलाखित राशि और उस पर ब्याज के लिए एबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन डोगा प्रतिमृति परिसंपत्तियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की और उधारकर्ता क ध्यान आकर्षित किया जाता है। स्थान : जयपुर, दिनांकः 19.12.2023, हस्ता /-अभिकृत अभिकारी,

एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट सिमिटेड



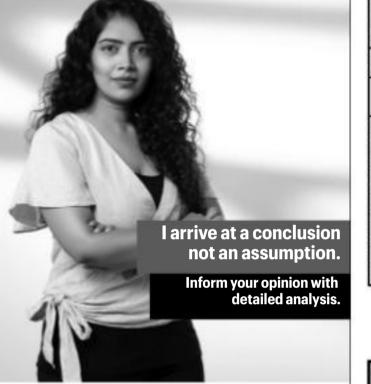
### कार्यालय प्रधान महाप्रबन्धक (आर) उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण ए-1/4, लखनपुर, कानपुर

ई-निविदा सूचना

– ਜ਼ਿਰਿਵਾਲੇ ਆਸ਼ੀਕਰ ਕੀ ਗਈ हੈ।

निविदा दिनांक 26.12.2023 को 11:00 बजे से दिनांक 15.01.2024 को 18:00 बजे तक अपलोड़ की जा सकर्त है, जिसे दिनांक 17.01.2024 को 11:00 बजे या इसके पश्चात खोला जायेगा। निविदादाताओं द्वारा अपलोड

होगा। 2. विद्युत कार्यो हेतु निविदादाताओं को निविदा अपलोड करते समय "विद्युत सुरक्षा विमाग" उ०प्रत ग्रासन, लखनऊ में 'क' श्रेणी, अनुमोदित लाइसेन्स एवं Eligibility Criteria के अनुसार समस्त प्रपत्र अपलोड करना अनिवार्य होगा, अन्यथा निविदा को Consider नहीं किया जायेगा। निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी website: www.onlineupsida.com पर स्थापित लिंक यूपीएलसी की website: https://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है। वरिष्ठ प्रयन्त्रक (मृ०), उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०, कानपुर



The Indian Express.

# ♦ The Indian EXPRESS

For the Indian Intelligent

indianexpress.com

## सार्वजनिक सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेसर्स अर्था इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड को प्लॉट नंबर- 21, टेकजोन- IV, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम), गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में IT/ITES SEZ परियोजना के लिए पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय (प्रभाव आकलन प्रभाग), नई दिल्ली द्वारा पत्र ईसी पहचान संख्या EC23B3813UP5730294N दिनांक 12-10-2023 के माध्यम से पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान की गई है। अनुपालन की जाने वाली शर्तों के साथ मंजूरी की प्रति MOEF&CC की वेबसाइट यानी http://parivesh.nic.in और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एफ-7, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली -110065 पर उपलब्ध है।

### **LOST & FOUND**

IT is hereby informed that I Seema Ram D/o Mr. Bharat Mitter Khungar W/o

	Share Certificates issued by Isgec Heavy Engineering Limited on 20-12-2023: -						
I	Sr. No	Folio Number	J.		Distinctive Numbers	of Shares	
I	1.	S516	SEEMA KHUNGAR	722	1340651 to 1363050	22400	
I	2.	S517	SEEMA KHUNGAR JOINT WITH SWARN KHUNGAR	723	1363051 to 1372050	9000	

Any person(s) who found above share certificates may contact: Seema Ram D/c Mr. Bharat Mitter Khungar W/o Mr. Vivek Ram, Address: 68, Anand Lok, Andrewsgani Delhi 110049 and contact number: 9319298359

### टाटा कैपिटल फाइनेशियल सर्विसेज लिभिटेड पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

### परिशिष्ट IV [(नियम 8(1)] कब्जा सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी विलीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल")के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढे जाने वाले अनुच्छेद 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हए दिनांक 6 अक्टूबर, 2023 को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता/दृष्टिबंधक/बंधककर्ता/गारंटरों , मैसर्स हिंदुस्तान इंजीनियरिंग कंपनी भीलवाडा (उधारकर्ता/दृष्टिबंधक), श्री सज्जन कृमार लोहिया (गारंटर / बंधकवर्ता), श्री गोविंद राम लोहिया (गारंटर), और श्री राजेश कमार लोहिया (गारंटर) से नोटिस में उल्लिखित राशि 1 अक्टूबर, 2023 के अनुसार रु.5,09,33,128.72/- (पांच करोड़ नी लाख तैंतीस हजार एक सी अड्डाईस और बहत्तर पैसे मात्र) को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर भगतान करने के लिए कहा गया था।

उचारकर्ता / दृष्टिबंधक / बंधककर्ता / गारंटरों द्वारा इस राशि को चुकाने में असफल रहे है,विशेष तौर पर उधारकर्ता / दृष्टिबंधक / बंधककर्ता / गारंटरों तथा आम जनता को एतदहारा सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 20 दिसम्बर 2023 को सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता / दृष्टिबंधक / बंधककर्ता / गारंटरों और आम तीर पर जनता का एतदहारा, संपत्ति के साथ सौदा न करने के लिए घेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेनदेन टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल")को 1 अक्टूबर, 2023 के अनुसार रु. 5,09,33,128,72 /- (पांच करोड नी लाख तैतीस हजार एक सी अड्राईस और बहत्तर पैसे मात्र) के साथ भुगतान की तारीख तक और उस पर होने वाले खर्च के साध-साथ संविदात्मक ब्याज दर पर अतिरिक्त व्याज के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभृति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की

उप-धाश (8) के प्रावधानों की ओर उधारकर्ता / दृष्टिबंधक / बंधककर्ता / गारंटरों का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

## अचल / बंधक संपत्ति का विवरण

सर्वे / दूर / पष्टा / खाता नं.	पी.नं. डी-41		
प्लॉट नं./फ्लैट नं.	पी.नं. डी-41		
संपत्ति का माप/विस्तार	299 वर्ग गज		
स्थान/स्थलचिंड/क्षेत्र/मोहल्ला का नाम	शास्त्री नगर, प्रसार योजना, मीलवाड़ा		
नगर / जिला	भीलवाड्य		
चौहदी :	1000		
पूर्व द्वारा	पी.नं. डी-40		
पश्चिम द्वारा	पी.नं. डी-42		
दक्षिण द्वारा	सङ्क		
उत्तर द्वारा	पी.नं. डी-28, 29 एवं 30		

## Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

केन फिन होम्स लिमिटेड 59-60. प्रथम तल. नीलम बाटा रोड. एनआईटी, फरीदाबाद-121001 फोन: 0129-2436596, 2436527 मोबाइल: 7625079140 E-mail: faridabad@canfinhomes.com

CIN: L85110KA198PLC008699

### अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना [सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8(6) के प्रावधान के तहती वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 के साथ पिँठेत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतू बिक्री सूचना एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कर्जदार) **श्रीमती राजेश्वरी नवीनचंद जैन एवं श्री यशपाल जैनश** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की 21.12.2023 तक बकाया राशि रु. 97,24,002/-(रुपए (सत्तानवे लाख चौबीस हजार दो रूपये मात्र)) उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक 25.01.2024 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रु**. **37,50,000***।***-** (रुपए सेतींस लाख पचास हजार मात्र) तथा धरोहर राशि जमा रु. 3.75000 (रुपए तीन लाख पचहत्तर मात्र) होगी।

अचल संपत्ति का विवरण फलैट नंबर 2059, पूरी पहली मंजिल, सैनिक कॉलोनी. सेक्टर 49. फरीदाबाद हरियाणा 121001

चौहद्दी निम्नानुसारः

उत्तरः प्लॉट नं. 2060 दक्षिणः प्लॉट नं. 2058

पूर्वः अन्य संपत्ति पश्चिमः 30 फीट रोड

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com) में उपलब्ध कराई गई हैं। कृपया निम्नलिखित लिंक देखें https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx

तिथिः 21.12.2023 हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, स्थानः फरीदाबाद केन फिन होम्स लिमिटेड

विनियमावली, 2016 का विनियम 12,

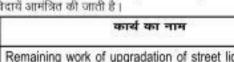
### प्रपत्र 'बी' सार्वजनिक घोषणा ख्भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया)

	पीएमई इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के हितथारकों के ध्यानार्थ				
П	विवरण	विस्तृत विवरण			
1.	कार्पोरेट देनदार का नाम	पीएमई इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड			
2,	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	28.12.1987			
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित / पंजीकृत है	आरओसी – मुंबई			
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U32100MH1987PTC045671			
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	बी—205, स्विस पैलेस, शास्त्री नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई सिटी, मुंबई, महाराष्ट्र—400053, भारत			
6.	ऋणशोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया की समापन तिथि	13.12.2023			
7,	कार्पोरेट देनदार के परिसमापन की आरंभन तिथि	14—12—2023 (आदेश 18—12—2023 को अपलोड किया गया)			
8.	परिसमापक के रूप में कार्यरत ऋणशोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नंबर	श्री राहुल जिंदल पंजी. सं. : IBBI/IPA-001/IP-P-02649/2021-2022/14048			

🔋 परिसमापक का नाम, पता, ई—मेल आईडी पता : 109, सूर्य किरण बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई जोकि बोर्ड में पंजीबद्ध है ई-मेल : jindalrahul60@gmail.com पता : 109, सूर्य किरण बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई परिसमापक के साथ पत्रव्यवहार के लिए पता और ई—मेल आईडी दिल्ली- 110001 ई-मेल : cirp.pmeinfratech@gmail.com 11 दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि 13.01.2024

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ ने 14-12-2023 को पीएमई इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड का परिसमापन आरंभ करने का आदेश दिया है। पीएमई इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों से एतदद्वारा अपने दावे, प्रमाण सहित, 13-01-2024 को अथवा पूर्व परिसमापक के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है। वित्तीय लेनदारों को अपने दावे मय प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करने होंगे। अन्य सभी लेनदार अपने दावे, प्रमाण के साथ, दस्ती, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी। तिथि : 22-12-2023 परिसमापक, पीएमई इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड स्थान : दिल्ली पंजी. सं. : IBBI/IPA-001/IP-P-02649/2021-2022/14048 (समनुदेशन हेतु प्राधिकार की वैधता 09-03-2024 तक) संचार पता : 109, सूर्य किरण बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली— 110001 पंजी. ई-मेल : jindalrahul60@gmail.com



तदद्वारा सचित किया जाता है कि प्राधिकरण के औद्योगिक क्षेत्र में विद्युत संबंधी विकास कार्यो हेत सरकार्र विमागों / सार्वजनिक उपक्रमों / निगमों / प्राधिकरणों / परिषदों / नगर निकायों में पंजीकृत फर्मों / ठेकेदारों सं

मांक	कार्य का नाम	कार्य की लागत रू० (लाख में)
1	Remaining work of upgradation of street light network (Part-II) along with AMC for 03 year under AIIM (2023-24) at IA. TDS City, Ghaziabad	293.57

किये गये शक्थ पत्रों की मूल प्रतियों निविदा खोलने के बाद 03 कार्य दिवस में पंजीकृत डाक / व्यक्तिगत रु से कार्यालय में जमा की जा सकती है। नोट: 1. निविदादाता अपनी निविदा में समस्त कर सहित दरें अंकित करें, अलग से मात्र जी०एस०टी० देय

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. PUBLIC ANNOUNCEMENT



JYOTI STRUCTURES LIMITED

### JYOTI STRUCTURES LIMITED

imited Company under the Companies Act, 1956, and was granted the Certificate of Incorporation by the Registrar of Companies, Mumbai (the "RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public imited company and the name of our Company was changed to "Jyoti Structures Limited" on October 1974, vide a fresh certificate of incorporation issued by the RoC

Registered Office: 6th Floor, Valecha Chambers, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053, Maharashtra, India Contact person: Sonali Krishanji Gaikwad, Company Secretary and Compliance Officer Telephone: 022-40915000 | E-mail id: investor@jsl.co.in | Website: www.jyotistructures.in Corporate Identity Number: L45200MH1974PLC017494

### OUR COMPANY IS A PROFESSIONALLY MANAGED COMPANY AND DOES NOT HAVE AN IDENTIFIABLE PROMOTER

SSUE OF UP TO [ • ] FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [...] PER RIGHTS EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 17,500 LAKHS\* ON À RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [ ] RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY [+] FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ÉLÍGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS, ON [•] ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 249 OF THE DRAFT LETTER OF OFFER.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 72(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations"), to state that Jyoti Structures Limited is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, an issue of equity shares to its eligible equity shareholders on rights basis and has filed the Draft Letter of Offer dated December 20, 202 ("DLOF") on December 20, 2023 with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the BSE imited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE", together, the "Stock

Pursuant to Regulation 72(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DLOF filed with SEBI, BSE and NSE is open for public comments, if any. The DLOF is hosted on the website of our Company a http://www.jyotistructures.in/, websité of SEBI at www.sebi.gov.in, website of stock exchanges where the equity shares are listed i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India imited at www.nseindia.com and website of the Lead Manager i.e., Arihant Capital Markets Limited a www.arihantcapital.com. All members of the public are hereby invited to provide their comments on the DLOF to SEBI, BSE and NSE with respect to the disclosures made in the DLOF. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, BSE, NSE and to our Company or to the Lead Manager to the Issue at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by our Company of by the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st (twenty first) day from the aforementioned date of ne DLOF with SEBI.

GENERAL RISK: Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, Investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Rights Equity Shares have not been ecommended or approved by SEBI nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DLOF. Specific attention of Investors is invited to the section "Risk Factors" on page 23 of the

Note: Capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DLOF.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE
Arihant Capital Markets Limited Merchant Banking Division #1011, Solitaire Corporate Park, Guru Hargovindji Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400 093 CIN: L67120MP1992PLC007182 Telephone: +91 22 4225 4800 Email: mbd@arihantcapital.com Investor grievance e-mail id: mbd@arihantcapital.com Contact Persons: Mr. Arnol Kshirsagar / Mr. Satish Kumar P. Website: www.arihantcapital.com SEBI registration number: INM000011070	Bigshare Services Private Limited Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai 400 093 CIN: U99999MH1994PTC076534 Telephone: +91 22 6263 8200; Email: rightsissue@bigshareonline.com Investor@bigshareonline.com Contact Person: Suraj Gupta Website: rightsissue@bigshareonline.com Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com SEBI registration no.: INR000001385
Date: 21-12-2023	For Jyoti Structures Limited On behalf of the Board of Directors Sd/

Sonali Krishnaji Gaikwad Company Secretary & Compliance Officer ACS 31201 DISCLAIMER: Jyoti Structures Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue its equity shares on rights basis and has filed a Draft Letter of Offer with the SEBI, BSE and NSE. The Draft Letter of Offer shall be available on the website of the issuer company at http://www.jyotistructures.in/, on the website of SEBLi.e. www.sebi.gov.in. BSE at www.bseindia.com. and NSE at www.nseindia.com. and also on the website of the Lead Manager at www.arihantcapital.com. Investors should note that nvestment in equity involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and reply on the draft letter of offer including the section "Risk Factors"- on page 23 of the Draft Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other urisdiction. Please note the distribution of the DLOF and issue of equity shares on rights basis to person in certain jurisdictions outside India may be restricted by legal requirements prevailing in those urisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights entitlement or Rights Equity shares will be leemed to have declared, warranted and agreed that at the time of subscribing for the Right Equity

Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in the

restricted jurisdictions. The Rights Equity Shares of the Company have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in

any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing and allotting

Rights Equity Shares within its jurisdictions, and/or to its citizens, The offering to which the DLOF

relates is not and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equity

Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India or

as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Rights Equity Shares or Rights Entitlements.

सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.tigerlogistics.in तथा स्टॉक एक्सचेन्ज वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है। कृते टाइगर लॉजिस्टिक्स (इंडिया) लिमिटेड

ईजीएम/डाक-मतदान और अन्य संबंधित मामलों का अनुमोदन।

इसके परिणामस्वरूप कम्पनी के संस्था ज्ञापन का संशोधन।

सभाध्यक्ष की अनुमति से अन्य कोई मद।

हरप्रीत सिंह मल्होत्रा स्थान : नई दिल्ली तिथि : 21-12-2023 (ভীআईएन — 00147977)

पश्चिम मध्य रेल ई-निविदा सूचना - खुली निविदा

सं. उप मृ. इंजी/निविदा आमंत्रण सूचना/कोटा/20/2023 दिनांक- 19.12.2023

भारत संघ के राष्ट्रपति के लिए एवं उनकी ओर से उप. मुख्य इंजीनियर (निर्माण), पश्चिम मध्य रेल, कोटा निम्नलिखित कार्यों के लिए खुली ई—निविदा आमंत्रित करते है। निविदा संख्या— उप.मु.इंजी (नि.)कोटा—11—2023, कार्य का विवरण— पश्चिम मध्य रेलवे के कोटा मंडल के मध्य प्रदेश राज्य में रामगंजमंडी–भोपाल नई लाईन परियोजना के संबंध में किमी 105.00 से किमी. 145.00 तक नयागांव और राजगढ़ (राजगढ़ यार्ड सहित) स्टेशनों के बीच सिंगल शॉट क्रसिबल के साथ 60 के जी (110/90 यूटीएस/आर 260) रेलों की एटी वेल्डिंग करना। **निविदा खुलने** की तारीख- 10.01.2024, अनुमानित लागत रू. - 65.18.998.00 (सिंगल पैकेट सिस्टम), **निविदा संख्या**— उप.मृ.इंजी (नि.)कोटा—12—2023, **कार्य का विवरण**— पश्चिम मध्य रेलवे के कोटा मंडल के राजस्थान राज्य में मोतीपुरा डिपोजिट कार्य के संबंध में मोतीपुरा चौकी स्टेशन यार्ड में अंदर और बाहर (सीएससीटीपीपी यार्ड) में सिंगल शॉट क्रूसिबल के साथ 60 / 52 के जी (90/72 यूटीएस) रेलों की एटी वेल्डिंग करना। निविदा खुलने की तारीख— 10.01.2024, अनुमानित लागत रू.—2,17,70,355.00 (सिंगल पैकेट सिस्टम), पूर्ण विवरण वेबसाईट www.ireps.gov.in पर अपलोड की गई ई निविदा में तथा मुख्य परियोजना प्रबंधक, पश्चिम मध्य रेल, कोटा के कार्यालय नोटिस बोर्ड पर देखा जा सकता है। संभावित निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वे निविदा खोलने की तारीख से पहले नियमित रूप से वेबसाईट देखते रहें और निवादा में किसी भी परिवर्तन / शुदिधपत्र पर ध्यान दें। ऑफर सिर्फ ई निविदा के माध्यम से ही स्वीकार किये जायेगें। ईनिविदा के अतिरिक्त किसी भी अन्य माध्यम से निविदा ऑफर स्वीकार नहीं किये जायेगें।

उप मुख्य इंजीनियर (निर्माण), पमरे, कोटा **©**ि स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर



सीआईएन: U65900DL2020PLC366027 रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी तथा स्पीड पोस्ट/कोरियर/ई-मेल वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 की धारा धारा 13(2) के तहत मांग सूचना 1. श्री रहीश पुत्र मोहम्मद उमर (कर्जदार/बंधककर्ता)

निवासी मकान नंबर-659-बी, न्यायखंड-प्रथम इंद्रापुरम गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 2. श्रीमती कोशर पुत्री रहीश (सह-कर्जदार) निवासी मकान नंबर-659-इ, न्यायखंड-प्रथम इंद्रापुरम गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 3. अरुण सबेदार (गारंटर)

निवासी मकान नंबर 1153, नीरज/राहुल विहार-1, नेरा-कलकत्ता, क्लेनिक वाटर टैंक विजय नगर गाजियाबाद, 4. बिलिकश पत्नी रहीश (गारंटर)

निवासी मकान नं. 659-बी, नया खंड- प्रथम इंद्रापुरम गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 प्रिय महोदय/महोदया

यह आपके ऋण खाता संख्या-100741013807 के संदर्भ में है।

श्री रहीश खाताधारक का नाम 100741013807 ऋण खाता सं. एनपीए घोषित होने की तिथि 06-01-2018 PL-PERSONAL LOAN SMALL TL स्वीकृत साख सुविधाएं रु. 5.00.000/- (रुपये पांच लाख मात्र) स्वीकृत राशि बकाया/पेऑफ राशि रु. 18,35,000/- (रुपये अठारह लाख पैंतीस हजार मात्र)

उपरोक्त खातों को सेक्टर 18 स्थित शाखा से स्वीकृति पत्र के माध्यम से रु. 5,00,000/- (रुपये पांच लाख मात्र) की ऋण सुविधा स्वीकृत की गई है, वही ऋण खाते काफी समय से असंतोषजनक चल रहे हैं और इसलिए आप , डिफॉल्ट रूप से, जैसा कि ऊपर बताया गया है कि आप इस तरह के ऋण के संबंध में अपने खाते को नियमित/समायोजित करने के लिए कदम उठाने में विफल रहे हैं। उक्त डिफॉल्ट के मद्देनजर, आपके खाते को 06.01.2018 को एक गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जैसा कि व्यापार के नियमित पाठ्यक्रम में और इस संबंध में भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों और दिशानिर्देशों के अनुसार रखा गया है। तदनुसार, हम उपरोक्त सभी ऋण/अग्रिम/ऋण सुविधाओं को वापस लेते हैं और आप सभी से संयुक्त रूप से और अलग-अलग आह्वान करते हैं कि 06-12-2023 तक की बकाया राशि का प्रतिभत संपत्तियों की प्रतिभति पर भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय/लागत आदि के साथ कुल रु. 18,35,000/- (रुपये अठारह लाख पैंतीस हजार मात्र) इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर भुगतान और क्रेडिट करें, जिसमें विफल होने पर बैंक प्रतिभूत संपत्तियों को अपने कब्जे में लेने सहित ऐसी सभी कार्रवाइयाँ करेगा और धारा 13 के प्रावधानों और अधिनियम के अन्य प्रावधानों के अनरूप पड़े. असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के आवश्यक विलेख. दस्तावेज और अनुबंधों को निष्पादित करेगा, जैसा कि नीचे वर्णित प्रतिभूत संपत्तियों की वसूली के लिए

### प्रतिभत आस्तियों/सम्पत्ति का विवरण: संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 100 वर्ग गज के क्षेत्रफल का माप, खसरा नंबर 30, ग्राम ऊंचामीपुर,

तहसील दादरी, जिला गौतम बद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 9080, पेज नंबर

01/28 क्रमांक 1244 दिनांक 21-01-2016 के राजस्व अभिलेखों में दर्ज, श्री रहीश पुत्र मोहम्मद उमर

अन्य का प्लॉट दक्षिण अन्य का प्लॉट अनपेव्ड रोड 18 फीट चौडी अन्य का प्लॉट आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार आप बैंक की लिखित

सहमित प्राप्त किए बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से इस नोटिस के ऊपर उल्लिखित उक्त प्रतिभृत संपत्ति का हस्तांतरण नहीं करेंगे। उक्त अधिनियम की धारा 13(13) का कोई भी गैर-अनपालन अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। यह नोटिस बैंक के इस तरह के अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है, जैसा कि यह कानून के किसी भी लागू प्रावधान के तहत अपेक्षित है। इसके अलावा, बैंक उपर्युक्त ऋण खाते में देय राशि की वसुली के लिए तत्काल सुचना में अपेक्षित कार्रवाई के अलावा जैसा उचित समझे, दीवानी या अन्य कार्रवाई/कार्यवाही शुरू करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। आपका ध्यान सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया

जाता है, जिसके तहत आप बकाया राशि की पूरी राशि के साथ-साथ भावी ब्याज और बैंक द्वारा किये गये आकरिमक व्यय/लागत आदि का प्रतिभृत आस्ति(यों) की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि तक सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, जनता से निविदा या निजी संधि द्वारा भगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि बैंक द्वारा किए गए आकस्मिक व्यय/लागत आदि और भावी ब्याज सिंहत बकाया राशि की परी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रित करके या निजी संधि द्वारा प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो आप प्रतिभूत आस्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं हो सकते हैं। प्रतिभत आस्ति(यों) को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान

अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

आपका विश्वासपात्र तिथि : 07.12.2023 अधिकृत प्राधिकारी स्थान : नोएडा शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड स्थानः मीलवाडा, राजस्थान www.readwhere.com

### वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कापरिशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम ९३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा खालील उङ्गेखित तारखेस त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच** यांस खालील उछ्लेखित रक्कम **आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ**. यासाठी

अ.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख
क्र.	आणि एलएएन क्र.	आणि रक्कम		आणि प्रकार
8	कै. श्री. राजेश घुमे (मयत) द्वारा सर्व कायदेशीर वारस (अर्जदार), शुभांगी राजेश घुमे, कै. श्री. राजेश घुमे यांची पत्नी (सहअर्जदार आणि मयत अर्जदारांची कायदेशीर वारस), गंगाराम पांडुरंग घुमे, कै. राजेश घुमे यांचे विडल (सहअर्जदार आणि मयत अर्जदारांची कायदेशीर वारस), इंदिरा गंगाराम घुमे, कै. राजेश घुमे यांची आई (सहअर्जदार आणि मयत अर्जदारांची कायदेशीर वारस), प्रणव राजेश घुमे, कै. श्री. राजेश घुमे यांचा मुलगा (द्वारा पालक शुभांगी राजेश घुमे, आणि मयत अर्जदारांची कायदेशीर वारस), शामिका राजेश घुमे, श्री. राजेश घुमे यांची मुलगी (द्वारा पालक शुभांगी राजेश घुमे आणि मयत अर्जदारांची कायदेशीर वारस), एलपी०००००००४९१७ आणि एलपी०००००००३९४१	१९-जुलै-२३ इ. ५१४१३८ आणि इ. १३०२३७४ १३ जुलै-२३ रोजीस	चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई-४०००६७ येथील प्लॉट क्र. १४८, सेक्टर-१, रोड क्र. आरएससी-१५ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''चारकोप (१) नागरिक सीएचएसएल'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील खोली क्र. २३, मोजमापित २५ चौ.मी.	सांकेतिक कब्जा १९-डिसें२३ रोजीस घेतला

...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

नि. क्र. ३४४

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक, विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

आर. पी. क्र. ७६९ सन २०१६ दिनांक: १८/१२/२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया ..अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

डायनावॉक्स इंडस्टिज लि. आणि अन्य

प्रकः १. डायनावॉक्स इंडस्ट्रिज लि., ११५, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई- ४०००२५ प्रक : २. श्री. वटापल्ली तुलसिंगा बालाजी, ११५, टि. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई- ४०००२५.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ३,१०,९४,८४९.६९/- (रुपये तीन कोटी दहा लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे एकोणपत्नास आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ०४४१ सन २००१ मध्ये वसली प्रमाणपत्र काढले आणि वसली प्रमाणपत्र/हकुमाप्रमाणे रु. २६,२६,४७,७८९.१२/ <mark>– (रुपये सव्वीस कोटी सव्वीस</mark> **लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे एकोणनव्द आणि पैसे बारा मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि खर्च यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, रु. २६,२६,४७,७८९.१२/– (रुपये सव्वीस कोटी सव्वीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे एकोणनव्द आणि पैसे बारा मात्र) ची न्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे

. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २९/०१/२०२४ <mark>रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्या</mark>-(आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., ची वेबसाईट https://www.bankeauction.co मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. ईमेल: support@bankauctions.com आणि hareesh.gowda@c1india.com. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र ८८६६६८२९३७, ईमेल: Maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. पुढील संपर्क श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९५६१०६४५३५, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल:-

संच	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची	राखीव	इअर रक्कम	बोली
क्र.		तारीख	किंमत (रु.त)	(रु.त)	वाढविणे
१	युनिट क्र. ११५, १ ला मजला, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई- ४०००२५ त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	२३/०१/२०२४	2,00,00,000/-	२२,००,०००/-	२,००,०००/-
?	युनिट क्र. २२६, २ रा मजला, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई- ४०००२५ त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	२३/०१/२०२४	१,३०,००,०००/-	१३,००,०००/-	२,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ३१०४६७८४७७४, एसबीआय स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई प्रदान खाते, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते मुंबई, आयएफएससी कोड SBIN0001821 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य **माहिती/तपशिलांस**ह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २५/०१/२०२४ **रोजी सं.** ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २३/०१/२०२४ **रोजी स**. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान करता येईल

६. पॅन कार्ड, पत्ता परावा व ओळख परावा, ई–मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २५/०९/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांचेकडे सादर करावी कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार

१०.यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत वरील** परिच्छेद ७ मध्ये नमुद नुसार भरावी लागेल.

खोटीटारांनी अंतिम बोली रकमेची ७६% उर्वरित रक्षम मिलकतीच्या विकीच्या तारखेपासन १६ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जर १६ वा दिव रविवार किंवा अन्य सुडीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त. खरेदीदारांना रजिस्टार. डीआस्टी-।. मंबर्डच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआस्टी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

९२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक ् असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१४. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल

१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाधकारांनी राखन तेवलेले आहेत

अ. क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
8	युनिट क्र. ११५, १ ला मजला, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई– ४०००२५ त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
?	युनिट क्र. २२६, २ रा मजला, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, वरळी, मुंबई- ४०००२५ त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.		गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या १८ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

२००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची लिलाव विक्री सूचना

१) मे. उल्का क्रिएशन

मालक श्रीम. उल्का चंद्रशेखर नायर (कर्जदार)

जवल. विलेपार्ले (पश्चिम). मुंबई ४०००४९.

जवळ, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९

३) श्री. रोमीत चंद्रशेखर नायर (हमीदार)

जवळ, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९.

दिनांक : २२.१२.२०२३

ठिकाण: मुंबई

२) श्री. चंदशेखर नायर (हमीदार)

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्त

ए) गुणवंत व्हिला, सेवन बंगलो, २रा रस्ता, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१.

ए) गुणवंत व्हिला, सेवन बंगलो, २रा रस्ता, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१.

ए) गुणवंत व्हिला, सेवन बंगलो, २रा रस्ता, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१.

बी) १५, स्वास्तिक प्लाझा, व्ही.एल. मेहता मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, एसएनडीटी कॉलेज

बी) १५, स्वास्तिक प्लाझा, व्ही.एल. मेहता मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, एसएनडीटी कॉलेज

बी) १५, स्वास्तिक प्लाझा, व्ही.एल. मेहता मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, एसएनडीटी कॉलेज



मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे

तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दू. क्र. ९०७६१४४२४४/९०७६१७२२५६ यावर किंवा वसुली विभागात संपर्क साधावा

लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

समता सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: सिंग सदन, ए .एस. मार्ग, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-५४

संपर्कः ९८२०७१०६१५/९०७६१७२२५६/९०७६१४४२४४ , ईमेलः santacruz@samatabank

स्थावरच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए आणि ॥-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकती तारण धनकोकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा समता सहकारी बँक लि., तारण धनकोचे

प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आण ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण

विक्रीकरिता मिळकर्तीचे

वर्णन सह भार काही

असल्यास

फ्लॅट क्र. २, १ला मजला

मेफ्लॉवर को-ऑप. हौ. सो

लि., गोदरेज स्काय गार्डन

बँकेला माहीत असलेल

मोजमापित क्षेत्र : ४७५ चौ

मरफैमी ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

च्या नियम ८ (६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

पनवेल-

7का गाव,

30908

भार: शून्य.

फू. चटई क्षेत्र.

एकूण थकबाकी

थकीत देय

९०,६७,९६६/-

02/82/2020

पासन अधिक व्याज

आणि खर्च आणि

तारखेपर्यंत वजा

वसुली

सही/-(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई

ई लिलावाची

तारीख आणि

वेळ

लिलावार्च

तारीख

२२ जानेवारी

2028

### इंडियन ओव्हरसीज बँक

डिलिझल रोड, शाखा ३१६, प्रगती इंडस्ट्रियल इस्टेट कंपाउंड एन.एम.जोशी मार्ग, मुंबई-४०००११

दूर.: ०२२-२३०८३३१०, २३०९२५८१/ई-मेल : iob0388@iob.in

### कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१)) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०६.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. लक्ष्मी आर्ट, प्रोप**: मिलिंद मनोहर गवई, गाला क्र. २०४, २रा मजला, प्रगती इंडस्ट्रियल इस्टेट एन.एम.जोशी मार्ग, मुंबई-४०००६० यांना सूचनेतील एकूण रक्कम रु. ९०,१४,४११/- (रुपये नव्वद लाख चौदा हजार चारशे आणि अकरा मात्र) ३०.०५.२०२२ रोजी सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१) कर्जदारांनी सूचनेत नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २१ डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम रु. ९०,१४,४११/- (रुपये नव्वद लाख चौदा हजार चारशे आणि अकरा मात्र) ३०.०५.२०२२ रोजीप्रमाणे च्यासह सांपार्श्विक दर आणि कराने त्यावरील व्याज आणि मंजूर दर, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. दिनांक रोजीस देय थकीत रु. ८१,८८,१०७/- (रुपये एक्याऐंशी लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे सात मात्र) देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-

गाला क्र. २०४, २रा मजला, प्रगती प्रीमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि (पूर्वी तोडी उद्योग म्हणून ओळखले जात होते) प्लॉट क्र.३१-बी, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, मुंबई-४०००११ कमर्शिकल मिळकत समतुल्य चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

गाला नुसार सीमाबद्ध उत्तर: हवेसाठी खुले दक्षिण: रस्ता पूर्व: गाला क्र.२०५

ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे डोंगरी, भाईंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमीन मिळकत जिचा जूना सर्व्हे क्र. ४३/अ, नवीन सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा नं. २६/१/अ, एकूण क्षेत्र ३५५० चौ. मीटर ही जमीन मिळकत १)श्री निकलस सांतुक बोर्जिस, २) श्री. लावदीन हरमन बोर्जिस, ३) श्री बॉनी गुस्तीन बोर्जिस, ४) श्री सिडनी सांतुक बोर्जिस, ५) श्रीमती डेसी मोसेस बोर्जिस, ६) श्री लॉर्सन मोसेस बोर्जिस, ७) श्री सेबेस्टीयन मोसेस बोर्जिस, ८) श्री जेरोम बस्त्याव उर्फ सेबेस्टीन बोर्जिस, ९) श्रीमती तेरेसा जेवीयर जुगल, १०) श्रीमती हिलरी जॉन बोर्जिस, ११) श्रीमती रोज फेड्रीक बोर्जिस यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून सदर जमीन मिळकत विकत माझ्या अशिलांनी ह्यांच्याकडून विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदरह् जमीन मिळकतींसंदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, बक्षीस, कब्जा, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहु नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण तो सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण

केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

युनियन बँक ऑफ इंडिया (मिरा रोड शाखा) श्री पार्क, मिरा भाईंदर रोड, एसबीआय जवळ, मिरा रोड पूर्व- ४०११०७. संपर्क क्र.: +९१९६५०६४९१०६ ईमेल : ubin0558257@unionbankofindia.banl

### कब्जा सूचना

(नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया, श्री पार्क, मिरा भाईंदर रोड, एसबीआय** जवळ, मिरा रोड पूर्व-४०१९०७ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. २१,५८,८०५.६६ (रुपये एकवीस लाख अट्ठावण्ण हजार आठशे पाच आणि पैसे सहासष्ट मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार श्री. शांतीलाल पुंशी गिंदरा (कर्जदार), सौ. पुष्पाबेन शांतीलाल गिंदरा (सहकर्जदार) आणि प्रल्हाद गायकवाड (हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २४.०७.२०२३ रोजीची

गगणी सचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी २<mark>० डिसेंबर, २०२३</mark> रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नेयमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. २१,५८,८०५.६६ (रुपये एकवीस लाख अद्भावण्ण हजार आठशे पाच आणि पैसे सहासष्ट मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बी/४ विंग, नव कांदिवली सीएचएसएल अशी ज्ञात सोसायटी, कमला नगर, एम. जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.

सही/-प्राधिकत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक : २०.१२.२०२३ ठिकाण : मुंबई

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह

हमसे है पॉसिवल

वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९८२/९२८/९७०/९८६/९७५.

### ताबा सुचना

ज्याअर्थी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्वीची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाच्यानी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट,२००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फ्रोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये श्री. समीर शशिकांत सावंत(मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार) पलॅट क्र. ११ व १२, सिद्धार्थ नगर सीएचएसएल, इमारत क्र. ७ए/४, फेज III, औध जकात नाक्याच्या मागे, औध, पुणे-४११ ००७ व/वा फ्लॅट क्र. ए-१, तेजस्विता बिल्डींग्, विद्यामंदिर मार्ग, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर्-४०१ व/वा फ्लंट क्र. ए-१, तेजिस्वेता बिल्डींग, विद्यामिंदर मागं, तसई पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१ २०२ व/वा फ्लंट क्र. सी-६०१, डॅफोडिल्स सीएचएसएल, सन सिटी, १०० फूट मागं, वसई पश्चिम, जि. पालघर-४०१ २०२ व/वा इ-१४, रूप रजत नागरा, तारापूर मार्ग, बौईसर पश्चिम, जि. पालघर-४०१ ५०५ व/वा १०३, चिनार अपार्टमेंट, कलतानी नगर, पुणे-४०० ०१४ व/वा १२०, गोल्डन पांक कमर्शियल कॉम्प्रेक्स, साई नगर, वसई (प), महाराष्ट्र-४०१ २०२ व/वा फ्लंट क्र.२०४, दुसरा मजला, एचडीआयएल पराडाईज सिटी, सेक्टर-3, चिंटू पाडा, पालघर-४०१ ४००. २. सी. दिपाली समीर सावंत (सह-कर्जंदार) फ्लंट क्र. ११ आणि १२, सिदार्थ नगर सीएचएसएल, इमारत क्र. ७५/४, फेज III, औध जकात नाक्याच्या मागं, औध, पुणे-४११ ००७ व/वा फ्लंट क्र. ए-१, तेजिस्थिता बिल्डींग, विद्यामदिर मार्ग, वसई पश्चिम, जिल्हा ४११ ००७ व/बा फ्लॅट क्र. ए-१, तेजिस्विता बिल्डींग, विद्यामिंदर मार्ग, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१ २०२ व/बा फ्लॅट क्र. सी-६०१, डॅफोल्स सीएचएसएल, सन सिटी, १०० फूट मार्ग, वसई पश्चिम, जि. पालघर-४०१ २०२ व/बा इ-१४, रूप रजत नागरा, तारापूर, मार्ग, बोईसर पश्चिम, जि. पालघर-४०१ ५०५ व/बा फ्लॅट क्र.२०४, दूसरा मजला, एचडीआयएल पराडांज सिटी, सेक्टर-3, चिट्ट पाडा, पालघर-४०१ ४००. ३. श्री. उमाकात रमेश गायकवाड (हमीदार) फ्लॅट क्र.१२, जब गणेश रेसिडेन्सी, कात्रज, कोमध्यवा मार्ग, विश्व जिम जवल पुण-४११ ०४६ ह्यांच्या मालिकची असून दि. ३१.०८.२०२३ नुसार रु. ४१,३९,०८०.४८ (रुपये एकेचाळिस लाख एकोणचाळिस हुजार ऐशी व अर्ड्याळिस पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि.०१.०९.२०२३ पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याजा सह कायदेशीर व इतर अनुषंगिक शुल्क / प्रभार रकमेचे प्रदान सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी दोन्ही मागणी सुचना सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत **दि.२७.०९.२०२३** रोजी जारी केली आहे तथापि, वर नमूद केलेले कर्जदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परतुफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत. 

विशेषताः कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर नवानाः, नज्यात् ।तानावद्यात् हनावात् च जान जातात् स्वात् दण्यात् को त्राहे की, त्याना सदर तिमत्ते संदुर्भाते व्यवहार करु नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसक्हिसी को न्यापरिटङ् बँक त्रमिटेड पुर्वीची दी शामराव विठ्ठल को –ऑपरेटिव्हू बँक लि. च्या प्रभारातर्गत **दि. ३०.११.२०२३** रोजीनुसार रु. ४२,१०,८२८.४८ (रुपये बेचाळिस लाख दहा हजार आठशे अड्डावीस व अड्डेचाळिस पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३०.११.२०२३ पासुन विकार्वेळी प्रचलीत असलेले भविष्यातील व्याज तसेच संपूर्ण प्रदनाच्या तारखेपर्यंत कायदेशी शुल्क/प्रभार आदी रकमेच्या अधीन असतील.

अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

### <u>मालमत्तेचे विवरण</u>

फ्लॅट क्र. ११ व १२, सिद्धार्थ नगर सीएचएसएल, इमारत क्र. ७ए/४, फेज III, औंध जकात नाक्याच्या मागे, औंध, तालुका-हवेली, पुणे-४११ ००७ मोजमापित क्षेत्रफळ ३१.६० चौ.मी. (बाल्कर्नीचे क्षेत्रफळ आणि जिना उत्रुण्याचे प्रमाण क्षेत्र, भितीखालील क्षेत्र इ.) श्री. समीर राशिकांत सावंत यांच्या मालकीचे आहे.

दिनांक : १६.१२.२०२३ ठिकाण : औंध, पुणे

श्री, रोहन राजिव पै वरिष्ठ व्यवस्थापक-प्राधिकृत अधिकारी कायदे आणि वसुली विभाग

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OF NDIRECTLY OUTSIDE INDIA.
PUBLIC ANNOUNCEMENT



JYOTI STRUCTURES LIMITED
SINCE 1974

### JYOTI STRUCTURES LIMITED

Corporate Identity Number: L45200MH1974PLC017494

Our Company was incorporated as "Jyoti Structurers Private Limited" on May 27, 1974, as a private limited Company under the Companies Act, 1956, and was granted the Certificate of Incorporation Registrar of Companies, Mumbai (the "RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public limited company and the name of our Company was changed to "Jyoti Structures Limited" on October 21, 1974, vide a fresh certificate of incorporation issued by the RoC.

Participand Office is the Roc Alexanders Navu Link Rocd

Registered Office: 6th Floor, Valecha Chambers, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053, Maharashtra, India Contact person: Sonali Krishanji Gaikwad, Company Secretary and Compliance Officer Telephone: 022-40915000 | E-mail id: investor@jsl.co.in | Website: www.jyotistructures.in Corporate Identity Number: L45200MH1974PLC017494

## OUR COMPANY IS A PROFESSIONALLY MANAGED COMPA AND DOES NOT HAVE AN IDENTIFIABLE PROMOTER

AND DESIMARE AND DESIMARES OF FACE VALUE OF ₹ 2 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 2 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [●] PER RIGHTS EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 17.50 LAKHS\* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [●] RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY [●] FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS, ON [●] ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 249 OF THE DRAFT LETTER OF OFFER. "ASSUMING MIS SUBSCIPTION, Subject to the finalisation of the Basis of Algorithm."

DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 249 OF THE DRAFT LETTER OF OFFER.

'Assuming full subscription, Subject to the finalisation of the Basis of Allotment.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 72(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations. 2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations"), to state that Jyoti Structures Limited is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, an issue of equity shares to its eligible equity shareholders on rights basis and has filled the Draft Letter of Offer dated December 20, 2023 ("DLOF") on December 20, 2023 with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the SEE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("MSE", together, the "Stock Exchanges") on December 20, 2023.

Pursuant to Regulation 72(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DLOF filed with SEBI, BSE and NSE is open for public comments, if any. The DLOF is hosted on the website of our Company at http://www.jyotistructures.in/, website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of stock exchanges where the equity shares are listed i.e., BSE Limited at www.sebi.gov.in and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of the Lead Manager i.e., Arthant Capital Markets Limited at www.nseindia.com and website of the Lead Manager i.e., Arthant Capital Markets Limited at www.nseindia.com and website of the Lead Manager in the DLOF. The SEBI, BSE and NSE with respect to the disclosures made in the DLOF. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, BSE, NSE and to our Company or to the Lead Manager to the Issue at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by our Company or by the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st (wenty first) day from the aforementioned date of filing the DLOF with SEBI.

filing the DLOF with SEBI.

GENERAL RISK: Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment, Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, Investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Rights Equity Shares have not been recommended or approved by SEBI nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DLOF. Specific attention of Investors is invited to the section "Risk Factors" on page 23 of the DLOF.

Note: Capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning a ascribed to them in the DLOF. REGISTRAR TO THE ISSUE

LEAD MANAGER TO THE ISSUE

Arihant Capital Markets Limited
Merchant Banking Division
#1011, Solitaire Corporate Park,
Guru Hargovindji Road, Chakala, Andheri (E),
Mumbai – 400 093
CIN: L67120MP1992PLC007182
Telephone: +91 22 4225 4800
Email: mbd@arihantcapital.com
Investor grievance e-mail id:
mbd@arihantcapital.com
Contact Persons: Mr. Amol Kshirisagar /
Mr. Satish Kumar P.
Website: www.arihantcapital.com
SEBI registration number: INM000011070

Bigshare Services Private Limited Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai 400 093 CIN: U99999MH1994PTC076534 Telephone: +91 22 6263 8200; Email: rightsissue@bigshareonline.com Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com
Contact Person : Suraj Gupta
Website: rightsissue@bigshareonline.com Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com SEBI registration no.: INR000001385

Date: 21-12-2023

For Jyoti Structures Limited On behalf of the Board of Directors

Sonali Krishnaji Gaikwad DISCLAIMER:

Company Secretary & Compliance Office

DISCLAIMER:

Jyoti Structures Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue its equity shares on rights basis and has filed a Draft Letter of Offer with the SEBI, BSE and NSE. The Draft Letter of Offer shall be available on the website of the issuer company at http://www.jyotistructures.in/, on the website of SEBI i.e. www.sebi.govin, BSE at www.bseindia.com, and NSE at twwn.nesindia.com, and also on the website of the Lead Manager at www.arihantcapital.com. Investors should refer to and reply on the draft letter of offer including the section "Risk Factors"-on page 23 of the Draft Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other jurisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights entitlement or Rights Equity shares will be deemed to have declared, warranted and agreed that at the time of subscribing for the Right Equity Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in the registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act" or in any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing and allotting Rights Equity Shares within its jurisdictions, and/or to its citizens. The offering to which the DLOF relates is not and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equity Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Rights Equity Shares or Rights Entitlements.

३०७, महावीर अपार्टमेंट,पंतनगर घाटकोपर (पुर्व) मुंबई-४०००७५ फोन नं- ८४२२९३४१३१ फॉर्म '' झेड '

(नियम १०७ ना उप-नियम ११(डि-१) पहा )

9)श्रीम रुक्मिनी निवृत्ती राऊत २) श्री निवृत्ती सिताराम राऊत ३) श्री. निवृत्ती भाऊसाहेब

**ठोसर ४)श्रीम.राजेश्री संदेश गोपाळ** च्यासह इतर न्यायनिर्णित ऋणको यांना सचनेत नमद केलेली रक्कम रूपये ५,६३,०३९ /-(रूपये पाच लाख त्रेसष्ठ हजार एकोणचाळीस मात्र ) दिनांक २०/१२/२०२३ रोजीस च्यासह वसुलीपर्यंत १५.५० टक्के दराने पुढील व्याज या रक्कमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेला करण्यास सांगितले होते आणि सदर न्यायनिर्णित ऋणको रक्कमेची परतफेंड करण्यास असमर्थ ठरल्याने,निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीची जप्ती आाणि सदर जप्ती करिता सुचना निर्गमित केली आहे.

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की,निम्नस्वाक्षराकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम,१९६१च्या नियम २०७(११(डी-१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिचा वापर करून दिनांक **२० डिसेंबर २०२३** 

मेळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,** रक्कम **रू.५,६३,०३९/**-दिनांक २०/१२/२०२३ रोजीस यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल

मंदिर मागे घाटकोपर (प) मुंबई ४०००८६. दिनांक : २०/१२/२०२३

एस.बी.त्रिभुवन विशेष वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

प्राधिकृत अधिकारी समता सहकारी बँक लि.

2.निशित नवीन शाह उर्फ निशित

मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील

स्थळ:ठाणे/रायगड/मंबर्ड

कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थिकत रक्कम आहे.

ॲड. राजेश ध. पाटील धनु विला, राधाकृष्ण मंदिराजवळ, मोर्वा गाव, भाईन्दर (प.), ठाणे-४०१ १०१.

थिकत रक्कम (रू.)

(ड)

आठशे ब्याण्णव आणि

दिनांक २०/१२/२०२३

सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना 10.07.2023 कर्ज खाता क्र.HHLVSH00344780 फ्लॅट नं. 502, पाचवा मजला, विंग नं.टी, प्रकल्प नाव प्रसादम, गाव चिकोली, तालुका

रू.18,76,765.67 1.विठ्ठल मारुती पाटील (रूपये अठरा लाख अंबरनाथ, ठाणे - 400620, महाराष्ट्र 2. लता विठ्ठल पाटील शहात्तर हजार सातशे पासष्ठ आणि सडसष्ठ पैसे फक्त) 06.12.2023 या तारखेस 09.11.2023 कर्ज खाता क्र.HHLTHN00378431 फ्लॅट नं. 221, दुसरा मजला, विंग नं.सी, ₹5.17,26,558.34 .संकेत दिलीप शिंदे परशुराम वेंदांत, सी-विंग, गायकवाड पाडा रोड, (रूपये सतरा लाख पाले, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे - 421501, महाराष्ट्र सव्वीस हजार पाचशे अठ्ठावन 2. दिलीप जी शिंदे 09.11.2023 कर्ज खाता क्र.HHLKAL00448694 फ्लॅट नं. 204, दुसरा मजला, इमारत नं.6, श्रीजी निसर्ग फेज़ 1, एरंजाड, अंबरनाथ 1.राजेश राम के झा 2. सरिता झा ठाणे - 421501, महाराष्ट्र

आणि चौतीस पैसे फक्त) 08.12.2023 या तारखेस रू.10,35,857.14 (रूपये दहा लाख पस्तीस हजार आठशे सत्तावन आणि चौदा पैसे फक्त) 08.12.2023 या तारखेस 09.11.2023 कर्ज खाता क्र.HHLVSH00293623 फ्लॅट नं.104, पहिला मजला, इमारत -डी, रू.9,50,173.02 (रूपये . विजय राठोड उर्फ विजय दौदयाल उडान आरिया, गाव चिंचवली, तालुका कर्जत नऊ लाख पन्नास हजार एकशे त्रेहत्तर आणि दोन पैसे फक्त) राठोड जिल्हा रायगड-402109, महाराष्ट्र 2. जमनादेवी टिकू राठोड 11.12.2023 या तारखेस 09.11.2023 कर्ज खाता क्र.HHLKAL00306251 फ्लॅट नं.302, तीसरा मजला, ₹5.12,57,624.58

. आशा सचिन कांचन उर्फ आशा एक्सर्बिया वरई इमारत नं.के2, सर्व्हे नं. (रूपये बारा लाख सत्ता हजार सहाशे चौवीस आणि 6/2,6/3,9/1,9/2,10/24U1,10/4U/1,10/6,12/ 2. ललिता एस सालियन 1A /1,12/6ए,12/5 आणि 10/9, गाव वरई तर्फे अठ्ठावन पैसे फक्त) वारेडी कार, तालुका कर्जत, 11.12.2023 या तारखेस रायगड - 410201, महाराष्ट्र फ्लॅट नं. 305, तीसरा मजला, इमारत नं.5, ए 09.11.2023 कर्ज खाता क्र.HHLBOI00320159 ₹.13,06,837.84 1.हनुमंत एन शिंगाडे उर्फ हनुमंत निवृती विंग, रॉयल गार्डन कुरगाव गाव बोईसर तालुका (रूपये तेरा लाख शिंगाडे पालघर जिल्हा ठाणे- 401501, महाराष्ट्र सहा हजार आठशे 2. कविता हनुमंत शिंगाडे सदतीस आणि चौऱ्याऐंशी

पैसे फक्त) 11.12.2023 या तारखेस 05.12.2023 ₹.7.46.45.356.50 कर्ज खाता क्र.HHLDUB00170891 अपार्टमेंट नं. 1104, ग्यारावा मजला 1.गुरमीत सिंह टॉवर -ए2, डुपलेक्स -4, स्काय फॉरेस्ट, (रूपये सात करोड सेहेचाळीस 2.गुलदीप सिंह सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे मुंबई - 400013, महाराष्ट्र छप्पन आणि पन्नास पैसे फक्त) 06.12.2023 या तारखेस 05.12.2023 कर्ज खाता क्र.HHLLOW00168416 अपार्टमेंट नं. 2907, एकोणतीसवा मजला, ₹5.5,29,14,881.34 टॉवर-ए3, इंडियाबुल्स स्काय फॉरेस्ट, सेनापती 1.अभिजित मुखर्जी (रूपये पाच करोड एकोणतीस

बापट मार्ग, लोअर परळ विभाग, एलफिन्सटोन लाख चौदा हजार आठशे रोड (पश्चिम), मुंबई-400001, महाराष्ट्र पैसे फक्त) 06.12.2023 या तारखेस 12.05.2021 कर्ज खाता क्र.HLAPLOW00320270 दकान नं. 2.जय गोपाल इंडस्टियल 板.7,82,47,892.47 प्रिमाइसेस कॉ.ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, (रूपये सात करोड ब्याऐंर्श 1.नवीन वनवीर शाह उर्फ नवीन व्ही. लाख सत्तेचाळीस हजार भवानी शंकर क्रॉस रोड, दादर (पश्चिम),

मंबई-400028, महाराष्ट्र

सत्तेचाळीस पैसे फक्त) एन शाह 12.12.2023 या तारखेस 3.मीना नवीन शाह 4.नक्षीका (थू इट्स पार्टनर्स) 5.नक्षीका साडी (थू इट्स पार्टनर्स)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या ग्रहाण

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

> कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

रोजी घेतला आहे.

रथावर मिळकतीचे वर्णन रूम नं. २ ताराबाई विश्वनाथ जाधव चाळ साईनाथ नगर गोळीबार रोड,शिल्पा बिल्डिंग जवळ,विठठल

श्थळ : मुंबई

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, ते विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकीत रक्कम/परिव्यय/प्रभार आणि खर्च चुकता करुण तारण विमोचनसाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीच

कब्जाची स्थिती

(सांपार्शिक/

प्रत्यक्ष)

प्रत्यक्ष

कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पश्चिम: गाला क्र.२०३ दिनांक: २१.१२.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार,**यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,मुंबई लि**.चे विशेष वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम, १९६१ अन्वये दिनांक २७/१२/२०२१ रोजीच्या जप्ती सुचनेच्या अधिपत्राद्वारे दिनांक २०/१२/२०२३ रोजीस सुचन नेर्गिमत केली असून न्यायनिर्णित ऋणकोंना म्हणजेच कर्जदार आणि हमीदार

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने न्यायनिर्णित ऋणको आणि

विशेषतः न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,सदर

वेळ: स. ११.०० पासून लिलाव संपेपर्यत

(१) राखीव किंमत आणि

१) रु. ४७,५०,०००/-

२) रु. १ लाख

३) रु. २५०००/-

(२) मिळकतीची इअर रक्कम

बोली वाढविण्याची रक्कम

जा.क./यसपम/३/ए०२५२६/१०४/विवअ/५९७/२०२३-२४ विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालयासमक्ष च्या आवारात