

KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Date: August 17, 2022

To,
The Manager,
BSE Limited.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001

Script Code: 542459 Script Symbol: KRANTI

Subject: Submission of News-Paper Advertisement with respect to publication of Notice of 27th Annual General Meeting.

Dear Sir/Madam,

We wish to inform that pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosed herewith the Newspaper Advertisement of Notice of 27th Annual General Meeting which is published in below mentioned Newspapers on Wednesday, **August 17**, **2022**.

- 1. Financial Express (English Edition) and
- 2. Lok Satta (Marathi Edition)

The newspaper publication is also uploaded and available on our company website: www.krantiindustries.com

This is for your information and records.

Thank You.

For and on behalf of

KRANTI INDUSTRIES LIMITED

SHANU BHANDARI

(COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER)

Membership No A31268

FINANCIAL EXPRESS

NOTICE REGARDING LOST SHARE CERTIFICATE This is to inform the General Public that following share certificate of Unichem Laboratories Limited having its Registered Office at Unichem Bhavan, Prabhat Estate, Off S. V. Road. Jogeshwari (West), Mumbai-400102, registered in the name of the following shareholder has been lost by them.

Sr.No. Folio No Name of Shareholders | Distinctive No. | Certi No/s | Shares qty 0301477 Naresh D Jangira 4732856 - 4737355 17852 4500 The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. Any Person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge claim with the company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli(W) Mumbai 400083 TEL: 02249186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate. Date: 16/08/2022, Place: Pune Name of Legal Claimant-Naresh D Jangira

PUBLIC NOTICE

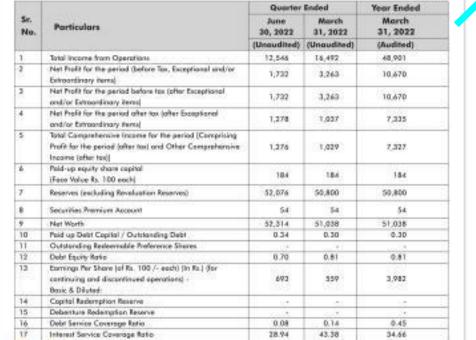
NOTICE is hereby given for the information of public that Utkal Patra & Renuka Chettur. Both R/at-: Flat No.5, Sea View Palace, Bandra West, Mumbai-400050, are negotiating to sale & transfer their Flat No.-A Type 3 - 1404, 14th Floor, Carpet Area 83.55 Sq. Mtrs. + One Covered Car Parking "SANGRIA" "MEGA POLIS, Plot No.-R 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 Village-Mann, Tal.-Mulshi, Dist.-Pune, and within the local limits of Zilla Parishad Pune Taluka Panchayat Samiti Mulshi and Grampanchayat Mann and within the Jurisdiction of Sub Registrar Mulshi Pune. The owner is negotiating to sale the said Flat to my client (Kumar Rawtani & Karuna Rawtani). The owner assured my client that the said Flat is free from any encumbrances, charges, such as Mortgage Loan Lien, Lease or whatsoever nature of any bank, financial institutions or person/s. However, any Bank, Finance Institute/s, person/s having any right, title, interest, any claim/s by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect to the said Flat and the same are required to intimate to the undersigned together with proof thereof within 7 (Seven) days of publication of this notice failing which my client shall complete the sale/transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned

Adv. Ravi Y. Bachutel Place: Pune Dated: 17/08/2022 Office: - Sai Pritam Nagari, Shop No. A-01, (Basement) Rahatani-Kalewadi Link Road, Rahatani, Pune-17. Mobile:- 9922240693

GERA DEVELOPMENTS PRIVATE LIMITED CIN: U70102PN1988PTC049303

Registered Office: 200, Gera Plaza, Boat Club Road, Pune - 411001, Maharashtra Website: www.gera.in EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2022



Gara Developments Private Limited (the "Company") has prepared unstudited financial results (the "Statement") for the quarter ended under Section 123 of the Act, read with the Companies (Accounting Standards) Rules, 2021, as amended from time to time and

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available. on the velocity of the BSE Limited www.busindia.com and on the Company's website www.gera.in.

For the items referred in sub-disuses (a), (b), (d) and (e) the Regulation 52(d) of the SEBI (Listing and Other Disubsture Requirements legulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on its website

4 The financial results of the Company for the quarter ended June 20, 2022 have been approved and taken on record by the Board of The Regional Director of the Ministry of Corporate Affairs, Western Region, through its order dated 27 May 2022 has approved the

Scheme of Amalgometion by way of merger by absorption' (The Scheme') of its wholly owned subsidiory, Gera Properties Private Lireland (CIN: U70101PN1988PTCD46312) with the Company, with appointed data of 1 April 2021. However, the certified capy of the order was filed by the company with the Registrar of Companies on 30 May 2022 as an the same date as it was received.

with effect from 1 April 2021 in accordance with Appendix C of Ind AS 103 as per accounting treatment prescribed by the "Scheme approved by the Regional Director, Western Region and submitted to Registrar of Companies on 30 May 2012. Furnions to the above, the financial results for the companitive periods for the quarter and year ended 31 March 2002 have been restated as follows in order to give effect to the Scheme:

31-Mar-22		31-Mor-22		
Restated	Reported	Restated	Reported	
16,273	10,875	48,273	32,035	
3,263	2,111	10,670	8,241	
1,037	935	7,335	5,535	
	For	Gera Develop	ne Board of Director ments Private Limite Rohit Gen Managing Directo	
	Restored 16,273 3,263 1,037	Restated Reported 16,273 10,875 3,263 2,111 1,037 935	Restated Reported Restated 16,273 10,875 48,273 3,263 2,111 10,670 1,037 935 7,335 For and on behalf of North Control of Sera Develops	

PUBLIC NOTICE

Take note that, Mr.Ravi Chaitanya Varma, Mrs. Shalini Ravi Varma, both business at :- 412, Nucleus Mall, 4th Floor, 1- Church Road, Pune-411001 & Mr. Chandrakant Ramji Patil (HUF) business at :- 38, Moon Shopping Center, Pune-411001, claiming that, all that property area under 12 mtrs. wide East-West approach road, area admeasuring 570 Sq.mtrs. being South-East corner out of Survey No. 215/3A/1/1 admeasuring 6800 sq.mtrs, situated at Village Lohagaon, within the registration District Pune, Sub-registration District Haveli, Taluka Haveli, within the limits of Pune Municipal Corporation (PMC) and which area admeasuring 570 sq.mtrs is bounded as East property owned by Vaishakhi Co-operative Housing Society Ltd., South - Part of Survey No.214 & 24 mtrs. wide D.P. road up to Survey No.215/3A/1/1, West - Remaining Party of Survey No.215/3A/1/1, North - Remaining Party of Survey No.215/3A/1/1 Hereinafter, referred to as the "Said Property". The aforesaid owners assured to our client that, the Said Property is in their possession free from all encumbrances, charges or claims and they alone have absolute authority & marketable title to deal with the same and started the negotiation to sell with delivery of possession to our client and hence as a part of investigation of title of the aforesaid owners towards the said property, the present public notice is published.

Any person, organization, firm, institution (corporate or otherwise), having any claim against or in respect of the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, tenancy, family arrangement, charge, lease, lien, inheritance, bequest, encumbrance, gift, grant, trust succession, maintenance, development rights, agreement / settlement, assignment, possession, easement, order / decree / judgment of any Court / statutory authority, memorandum of understanding, as to the boundaries of the property or otherwise, howsoever are hereby required to make known the same in writing to the undersigned together with all original and/or certified documentary proof in support thereof at the address mentioned within 15 days (Fifteen Days) from the date of publishing of this Notice (objection published in newspaper will be not considered) failing which, any such claims in the said property, if any, shall be considered as knowingly waived and/or abandoned. After expiry of aforesaid stipulated notice period, no claims of any nature will be entertained or considered to remain binding on the said property or any part thereof or upon aforesaid owners or any of its nominees, assigns or transferees. Place: Pune Date: 16/08/2022

ADV. SUDHAKAR KALE B.A. (Hons.), LL.B., LL.M., SUDHAKAR KALE & ASSOCIATES Since - 1979 **ADVOCATES & SOLICITORS**

Ahinsa Apartments, 768/18,

Deccan Gymkhana, Pune - 411 004



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.

Branch Office : Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Corner Stone Building, 4th Floor, Sr.No.33/28, Prabhat Raod, Near Lijjat Papad, Erandawane, Pune - 411004. Contact No: Mr. Vivek Batra - Mob. 7350690000.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the **public in general** and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor(s) that the below described mmovable Pproperties Mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred here in after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "What ever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://www.auctionfocus.in/chola-lap

Sr. No.	Account No. and Name of Borrower, Co- Borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2)	Dagerintions of the Property /	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
	Loan Account No. X0HEPHE00000536219 1. Nikhil J. Jadhav	The second second	All that piece and parcel of the situ- ated on land bearing S. No. 8, Hissa No. 6 admeasuring about 2500 Sq.	Rs. 62,50,000/-	20.09.2022 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)
1.	2. Janardhan Bhau Jadhav 3. Dipali J. Jadhav All R/o.: Shevantai Plot No. 2/3, S. No. 8, H. No. 6/7, Shri. Krisshna Colory, Thergaon, Pune - 411033		ft. and construction thereon 197.48 Sq.Mtrs at Village Thergaon, Ta- luk Haveli, Dist Pune, within the city limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation	Rs. 6,25,000/-	17.09.2022 (up to 5.30.P.M)
				Rs. 25,000/-	10.09.2022 (10.00 A.M to 1.00. P.M)
2.	Loan Account No. X0HEPHE00001847601 and X0HEPHE00002431929 1. To all the Legal Heirs of	,308.24/-	All that piece and parcel of Land bearing S. No. 92 Hissa No. 20/2 corresponding CTS No. 1161 to 1977 admeasuring 1500 Sq. Fts. i.e. 139.40 Sq. Mts. and Construction thereon 73.50 Sq. Mrs. Situated at Village Mundhwa, Pune within the limits of the PMC & within the Jurisdiction of the Sub Registrar Tal.	Rs. 63,58,000/-	20.09.2022 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)
	2. Mumtaz Yakub Sayyed 3. Mohsin Yakub Sayyed 4. Asfiya Siddiqui Raees	Rs. 40,61		Rs. 6.35,800/-	17.09.2022 (up to 5.30.P.M)
	All R/o.: Sr. No. 92/20/2 Vadban Shrikrushna Society, Mundhawa, Haveli-411036 5. Sayyad Motors R/o.:156, Near Dattawadi Bridge Pune, Haveli - 411030		Haveli, Dist. Pune and Bounded on the: North by- Property of Shri. Kale, South by- Property of Shri. Bakare, East by- 15 ft. road and West by- Property of Shri. Hajare & Maula.	Rs. 25,000/-	12.09.2022 (10.00 AM. to 1.00. PM)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https:// www.cholamandalam.com/auction-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. Auction Focus Private Limited; Contact Mr. Prachi Trivredi Contact number: 9016641848. email id : supporrt@auctionfocus.in

For further details on terms and conditions please visit https://www.auctionfocus.in/chola-lap&https://www.cholamandalam.com/ auction-notices to take part in e-auction THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Place: Pune, Maharashtra Date: 17.08.2022

(3)

Gera

(f in Luich)

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Authorised Officer



KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: -: Gat No. 267/B1, At Post Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune, 412115 INDIA Tel: +91-20-66755676.E- CIN: L29299PN1995PLC095016:

CONVENING OF -27th ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM

Email: info@krantiindustries.com; Website: www.krantiindustries.com

1. The -27th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ('OAVM") on Tuesday, September 13,2022 at Registered Office, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM and Annual Report 2021-22 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ RTA/ Depository Participants. The Notice of AGM and Annual Report 2021-22 will also be available on the Company's website at www.krantiindustries.com and on the website of Stock Exchanges, that is, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of e-voting service provider i.e M/s Link Intime India Private Limited (LIPL) at https://instavote.linkintime.co.in.

Manner of registering and updating e-mail addresses:

a. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their e-mail address with their respective Depository Participants.

 Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their e-mail address with the Company are requested to register / update the same by writing to the Company (Email: cs@kratniindustries.com) / RTA (Email: enotices@linkintime.co.in) along with copy of signed request letter mentioning the name, folio number and address of the member, self-attested copy of PAN Card and self-attested copy of any document (e.g. driving

Manner of casting vote(s) through e-voting:

 a. Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their email addresses, has been provided in the Notice of the AGM. The details are also available on the website of the Company at www.krantiindustries.com and on the website of e-voting service provider at https://instavote.linkintime.co.in.

b. The facility for the voting through electronic voting system will also be made available during the AGM. Members attending the AGM who have not casted their vote(s) by remote e-voting will be able to e-vote during the AGM. c. The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to athe members through email. Members who do not receive email or whose email address are not registered with DPs/RTA/Company, may generate login credentials by following instructions given in the Notice of AGM.

d. The same login credential may also be used for attending the AGM through VC/OAVM. Joining the AGM through VC/OAVM:

license, election identity card, passport) in support of the address of the member.

The information about login credential to be used and the steps to be followed for joining the AGM are explained in

the Notice of AGM. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions

for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM.

By order of the Board of Directors KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Place:Pune Date: 12./08/2022

SI.

Sachin Subhash Vora CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR (DIN: 02002468)

Karveer, Dist - Kolhapur and also within the jurisdiction

Sub District Karveer, and the same is bounded as under:

East: Plot No. 21; West: Plot No. 19; South: Property of R.S.

For IndusInd Bank Ltd., (Authorized Officer)

No. 212/1; North: Colony Road.

INDUSIND BANK LIMITED Registered Office: 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune -411 001. Consumer Finance Division: New No. 34, G.N. Chetty Road, T. Nagar, Chennai – 600 017

State office: Avenir Building, 2nd floor, 1204/16, Bapusaheb Purandare Road, Near Ghole Road, Pune 411004

PUBLICATION OF DEMAND NOTICE (Notice issued under Section 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

A notice is hereby given that the following Borrowers/ Guarantors have defaulted in the repayment of the below mentioned credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have been classified as Non-performing assets by the Bank. Whereas the notices issued to them under section 13(2) of SARFAESI act, 2002 through Registered Post on their last known address were returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

The steps are being taken for substituted service of the notice. The above borrowers, Co-borrowers and or/their guarantor (wherever applicable) are advised to make the payments of outstanding within the 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken as per the provision of Securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act 2002. The borrower's attention is invited to the provisions of sub section (13) of Sec. 13 of the act, that the borrowers are not entitled to transfer the secured assets by way of Sale, Lease or otherwise without the prior written consent of the Bank.

Loan A/c Number, Loan Amount,

APOORVA MEDICAL, NEAR GANESH MANDIR. KOLHAPUR.

MAHARASHTRA.

Place: Pune, Date: 17.08.2022

No.	Name of the Borrower/Co-borrower/Guarantor/ Date of Demand Notice and Amount Outstanding	Description of Property/Secured Assets
1	Loan Account No. MPP05060M Loan Amount: Rs.43,68,000/-, Date of Demand Notice: 10.08.2022 Amount Outstanding: Rs. 54,43,197.74/- as on 08.08.2022 with further interest thereon Borrower: Mr.SOMANATH CHANDRAKANT ALANKAR Co Borrower: 1. Mr. CHANDRAKANT ANNA ALANKAR; 2. Mrs./Ms. ASHA CHANDRAKANT ALANKAR; 3. Mrs./Ms. POOJA SOMANATH ALANKAR; Guarantor: Mr. VIKAS CHANDRAKANT ALANKAR All are residing at: ALANKAR NIWAS, NR KALIMATA MANDIR, MOHAN NAGAR, CHINCHWAD, PUNE, MAHARASHTRA.	All the piece and parcel of land and building consisting of Flat No. 503 admeasuring 39.37 Sq. Mtr. (Carpet Area) along with adjacent terrace admeasuring 4.58 + 1.62 Sq. Mtrs. and enclosed balcony admeasuring 4.87 + 2.47 Sq. Mtrs. on the fifth floor in "PALAASH RHYTHM" constructed on the land bearing plot No. 17,18,163[P], 20 ,21 ,22, 39, 40, 41, out of survey No. 195/1,2, 196/1 to 8, corresponding CTS No. 3625[p], 3626[p], 3627[p], 3710, 3711, 3712, 3729, 3730, 3731, situated at Village – Chinchwad, Tal – Haveli, Dist - Pune, Maharashtra; having bounded as: East – Open Plot, West – Staircase, South – Flat No. 504, North – Flat No. 502.
2	Loan Account No. MPP05061M, Loan Amount: Rs.21,12,590/- Date of Demand Notice: 08.08.2022, Amount Outstanding: Rs. 26,34,649.68/- as on 08.08.2022 with further interest thereon Borrower: Mr. AJAY VASANT MARDANE Co-borrower: Mrs./Ms. JAYSHRI AJAY MARDANE Both residing at: SN 116-621, CO SANGEETA KOLHE, SANT TUKARAM NAGAR, NR AMBEDKAR BHAVAN, PIMPRI, PUNE, MAHARASHTRA. Guarantor: Mr./Mrs./Ms. DEEPAK POPAT MANE, SR NO 59/2A/114, SHIVTIRTH NAGAR, BLG NO ARAHATANI, FLAT NO 9, PUNE, MAHARASHTRA.	Property at land bearing at Property bearing House at Flat No. B- 103, 1st Floor, admeasuring area 377 Sq. ft. (35.02 sq. mtr.) along with attached terrace admeasuring 88 Sq. Ft. i.e 8.18 Sq. Mtr. in "TANISH PRIDE" constructed on land bearing survey No. 227, Hissa No. 1, situated at Charholi Budruk, Tal- Haveli, Dist - Pune, Maharashtra, having bounded as: East – Drive Way, West – Entrance, South – Flat No. 104, North – Lift.
3	Loan Account No. MKK05250M, Loan Amount: Rs.18,17,000/- Date of Demand Notice: 02.06.2022, Amount Outstanding: Rs.18,75,384.70/- as on 27.05.2022 with further interest thereon Borrower: Mr/Mrs. HANUMANT GANPAT DHAVALSHANKH, Co Borrower: Mr/Mrs. VAISHALI HANUMANT DHAVALSHANKH, Both residing at: 769 SHIVAJI PETH, RAMKRISHNA GALLI,	All that piece and parcel land and building in Gunthewari Plot No. 20, out of R.S No. 212/2, admeasuring 47.90 Sq. Mtrs. (As per 7/12 extract area H 00-47-90 R) within Babar colony, along with RCC construction thereon situated at within the local limits of Grampanchayat Kandalgaon, Taluk Karveer. Dist — Kolhapur and also within the jurisdiction



Aditya Birla Housing Finance Limited

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

 Name of Borrower: Kaveri Balkrishna Kavitake And Balkrishna DamodarKavitake Outstanding: INR 14,47,603.85/- (Rupees Fourteen Lac Forty Seven Thousand Six Hundred Three

And Eighty Five Paisa Only) Demand notice Dated: 18-04-2022 Date of Possession: 12-08-2022

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat No.401, 4th Floor, Flat Having Total Carpet Area 380 Sq. Ft. I.E. 35.31 Sq. Mtrs. Being Constructed On The Above Referred Plot In The Building Sahyadri Heights, Property Constructed On The Plot No. 13, Out Of Land S.No.51, Hissa No. 2/1+1/2/1, S No. 70, Hissa No. 2/2, And S No.71, Hissa No. 2/2 Situated At Bhise Colony, Varale, Tal: Maval, District Pune And Bounded At: East:

Plot No. 14, West: Open Space, North: Colony Road, South: Plot No. 12. 2. Name of Borrower: SANTOSH SHYAM GURAV, NITIN SHYAM GURAV, SUREKHA SHYAM GURAV Outstanding: INR.10,74,015.17/- (Rupees Ten Lakh Seventy Four Thousand Fifteen and Seventeen Paise Only)

Date of Possession: 12-08-2022 Demand notice Dated: 18-05-2022 Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel of Residential Premises Bearing Unit/Flat No. 206, Having Carpet Area Admeasuring 24.31 Sq. Mtrs., Along With Exclusive Right To Use Adjacent Open Terrace Admeasuring About 2.74 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony Area Of About 4.00 Sq. Mtrs, And Other Usable Area 0.45 Sq. Mtrs., On Second Floor Of Building "A", In The Project "Pristine Purvarang Part-1", Gat No. 733, Situated At Village Perne, Tal Haveli, Dist Pune, Situate Within Registration District Pune, Registration Sub District Tal. Haveli, Within The Limits Of Zilla Parishad Pune And Panchyat Samiti Haveli, Dist. Pune And Within The Limits Of Office Of Sub-Registrar Haveli And Bounded As Under: North: Gat No. 794, West: 36 R Land Of Hanumant Walke In Same Gat No. (le 733) And After That Gat No.732, South: Gat No. 734, East: Perne-Dongar Gaon Road.

Name of Borrower: SATISH PRAKASH ROKADE, ARCHANA ROKADE, COMPLETE FITNESS SOLUTIONS Outstanding: INR.69,23,321.65/- (Rupees Sixty Nine Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred

Twenty One and Sixty Five Paise Only) Demand notice Dated: 18-05-2022 Date of Possession: 12-08-2022

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat No. 1104, 11th Floor, Wing-B, Carpet Area About 56.21 Sq. Mtrs. I.E., 604.81 Sq. Ft. & Terrace Area About 13.68 Sq. Mtrs. I.E., 147.19 Sq. Ft., Name Of Building "Tatva", Land S.No. 25, Hissa No. 2, Situated At Village Kharadi, Tal. Haveli, Dist. Pune Within The Jurisdiction Of Sub-Registrar Haveli And Within The Limits Of Pune Municipal Corporation And Bounded As Follows: East: By S.No. 25 Hissa No.4, North: By S. No. 25 Hissa No. 1, West: By Road, South: By S.No. 25 Hissa No. 3 Boundaries Of The Flat No. 1104 On 11th Floor East: Open Space,

North: Adj. Flat No. 1103, West: Lift & Staircase, South: Open Space. Name of Borrower: SUNIL NAVANATH LANGOTE, AKSHAYA SUNIL LANGOTE, MAHALXMI CON-STRUCTION AND SERVICES

Outstanding: INR 23,79,945/- (Rupees Twenty Three Lac Seventy Nine Thousand Nine Hundred

Forty Five Only)

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat 419, 4th Floor, Admeasuring 623 Sq. Ft. Building-C Wing-A Nikunj Heights Constructed On Survey No. 256/3 & 256/4 Final Plot No. 267/3/4 Situated At Rakshewadi Off Pune Nashik Hwy At Rajgurunagar Tehsil Khed, Pune 410505 And Bounded As: East: Flat No. 401,

West: Flat No. 418, North: Passage, South: Side Margin. Date: 12-08-2022 **Authorised Officer** Place: PUNE Aditya Birla Housing Finance Limited

Phoenix AR

Name of the Personal

Description of the

auctioned.

Secured Assets being

Phoenix ARC Private Limited Regd Office: Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098, Tel: 022-68492450, Fax: 022-67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in

Website:www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=2157 ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSETS

n exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in shor

eferred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES) and pursuant to the possession o the secured assets of the borrower mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recov ery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by auction sale Notice is hereby given to the public in general and to the borrower and guarantors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to

Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust FY18-8 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by Janata Sahakari Bank Ltd, Punein favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 26.03.2018) will be sold on "AS IS WHERE IS"basis & "AS IS WHAT IS" condition, by way of "onlinee-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6, 7, 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com. Name of the Borrower Vilas Babaji Sawant

Prakash Harishchandra Patil

Guarantors	Ramesh Ganapat Rudraksh
Amount due	Rs.2,64,88,393/- (Rupees Two Crores Sixty-Four Lakhs Eighty-Eight Thousand Three Hundred Ninety- Three Only) as on 31.12.2010 together with further interest, other charges and expenses from 01.01.2011 till the date of repayment of dues in full together with incidental expenses, costs and charges as per the Demand Notice issued under 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 18.01.2011
Possession taken under SARFAESI Act, 2002	Physical Possession taken by the Authorised Officer of Phoenix on 15.07.2022.
Date and Time of Inspection	02.09.2022 (Friday) between 11a.m. to 1 p.m.
Date of submission of Bid (E- Auction)	21.09.2022 (Wednesday) before 4.30 p.m.
Earnest Money Deposit	EMD Amount to be deposited by way of RTGS Favouring "PHOENIX TRUST FY 18-8", Current Account: 3711968614; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631. EMD amount: Rs. 62,77,000/- (Rupees Sixty-TwoLakhs Seventy-Seven Thousand Only)
Reserve Price	Rs. 6,27,70,000/- (Rupees Six Crore Twenty-Seven Lakhs Seventy Thousand Only)\
Bid Increment	Rs.1,00,000/- (Rupees One LakhsOnly) & in such multiples
Date of E- Auction	22.09.2022 (Thursday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon
Mode of E- Auction	Online – e auction

Terms and Conditions of E- Auction 1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s C1 India Private

All that right, title and interest in the piece and parcel of Non-Agricultural Land Plot No. 1 admeasuring

about 500.49 sq. mtrs. (with addition for internal road of 200.19 sq. mtrs., Permissible Floor area of 700.68

sq. mtrs.), out of Survey No. 216 + 217A + 279 situate and lying at- Village- Hadapsar, within the limits o

Pune Municipal Corporation, Together with total building constructed upon the said land plot, consisting of

Lower Ground Floor: 2 shops and parking; Upper Ground Floor: Office No. 1, 2, and 3, and Director's

Cabin:First Floor: Room No. 4. Placement Room No. 5. Store and Toilet Block, Second Floor: Office No.

(Room), 7 and 8; Third Floor: Library No. 9, Computer Lab No. 10, Kitchen No. 11, and Toilet Block; Fourth

Floor: Bakery No. 12, Store No. 13, H.K Demo Lab No. 14, Quantity Kitchen No. 15, and Toilet Block Together with furniture and fixtures therein. The land plot is bounded, on or towards-North, by: Open Space

No. 6; South, by: P.S.P. Plot; East by: 40' wide D.P. Road; West, by: Plot No. 103 and 104 of Amar Srusht

Limited is the service provider to arrange platform for e-auction The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix also at https://phoenixarc.co.in?p=2157 and website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid doc-

uments, the details of the secured asset put up for auction / obtaining the bid form. 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be

manged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, net work problems, system crash down, power failure etc.

 For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Hareesh Gowda of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-9594597555/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions.com The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured assets mentioned above will be sold on "as is where is" basis & "as is what it is" condition.

All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the Pan Card, Board Resolutions in case of company and Address Proof on

or before 21.09.2022 (Wednesday) before 4.30 p.m. 8. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer for each Item by way of RTGS to the account men-

tioned herein above on or before 18:30 hours on 22.09.2022 (Thursday) i.e. the day of e-auction, which deposit will have to confirmed by Phoenix. failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 9. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of the closure of the e-auction.

The EMD will not carry any interest. 10. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth day from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writ-

ing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. 11. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact Amit Masekar/Ajit Kewin, at abovementioned address or at

amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@phoenixarc.co.in (email) or on 09769497286/ 09619866780(Mob). 12. It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid. The particulars specified in the auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned,

however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission. 14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.

15. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002. 16. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid

in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 17. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rafes, assessments, charges, fees, pending maintenance/dues, electricity charges, water charges, property taxes etc. owing to any authority/local bodies shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

18. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to municipal corporation/council or any other authorities or board etc towards the transfer of the rights in its / his / her favour.

19. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale.

Sd/- Authorised Officer Place: Pune, Maharashtra Date: 17.08.2022 Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 18-8



Phoenix ARC

फिनिक्स ए आर सी प्रायव्हेट लिमिटेड न्नोंद. कार्यालय: दाणी कॉर्पोरेट पार्क, पाचवा मजला, 158, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ(पू), मुंबई-

400098, टेली: 022-68492450, फॅक्स: 022-67412313, CIN: U67190MH2007PTC168303;

मिल:info@phoenixarc.co.in, चेबसाईट: www.phoenixarc.co.in, https://phoenixarc.co.in?p=2157 मालमत्ता ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

सिक्बरिटायझेशन औड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनीन्शअल ॲसेट्स औड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्ब्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात, सर्फेसी अधिनियम) आणि सिक्ब्रिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (थोडक्यात, निवम) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आणि सुरक्षित कजींच्या वसुलीसाठी सदर सफेंसी

अधिनियम आणि नियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद कजंदातंच्या अनामत मतेचा तात्रा घेतल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अनामत मतेची लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. बाह्रारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात वेते की फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय18-8 (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण असलेल्या (जनता सहकारी बैंक लि., पुणे यांनी 26.03.2018 रोजीच्या अभिहरतांकन करगन्यये फिनिक्स यांचे नावे कर्ज अभिहरतांकित केल्याने) खालं नमुद मालमत्तांची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 7 , 8 व 9 सह वाचण्यात वेणाऱ्या सफेसी अधिनियमातील तरतुर्दीच्या अनुपंगाने थकबाको

अधिक खाली वर्णन केल्यानुसार व्याज, जुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटच्या माध्यमातृन "ऑनलाईन ई-

लिलावा''द्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात वेईल.

कर्जदाराचे नाव	विलास बाबाजी सावंत
वैवक्तिक जामीनदाराचे नाव	प्रकाश हरिश्चंद्र पाटील स्मेश गणपत रुद्राक्ष
थकवाकी रक्कम	31.12.2010 रोजी रु. 2,64,88,393/- (रुपये दोन कोटी चौसष्ट लक्ष अठ्ठ्याऐशी हजार तीनशे त्र्याण्णव फक्त) अधिक 01.01.2011 पासून संपूर्ण थकबाकीच्या भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज,इतर शुल्के व खर्च अधिक 18.01.2011 रोजीच्या सफेंसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सृचनेनुसार आनुचंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार.
सफेंसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत घेतलेला ताबा	फिनिक्स च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 15.07.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला
पाहणीचा दिनांक व वेळ	02.09.2022 (शुक्रवार) स. 11.00 ते 1.00 वाजेपर्यंत
बोली सादरीकरणाचा दिनांक (ई-लिलाव)	21.09.2022 (बुधवार) दु. 4.30 वाजेपर्यंत
बयाणा रक्कम	बयाणा रकमेचा भरणा आरटीजीएस च्या माध्यमातून ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय18-8'' वांचे नावे चालू खाते: 3711968614; कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा: कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोड: डडइड0000631 मध्ये करण्यात यावा. बयाणा रक्कम: ठ. 62,77,000/- (रुपये बासष्ट लक्ष सत्त्वाहत्तर हजार फक्त)
आरक्षित किंमत	रु. 6,27,70,000/- (रुपये सहा कोटी सत्तावीस लक्ष सत्तर हजार फक्त)
बोली वृद्धी	ह. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त) व त्याच्या पटीत
ई-लिलावाचा दिनांक	22.09.2022 (गुरुवार) स. 11.00 ते दु. 12.00 पर्यंत.
लिलावाची पद्धत	ऑनलाइन ई-लिलाव
लिलाव करण्यात येणाऱ्या अनामत मत्तेचे वर्णन	सुमारे 500.49 चौ.मी. (सुमारे 200.19 चौ.मी. च्या अतिरिक्त अंतर्गत रस्ता, 700.68 चौ.मी. एवडे जिमनीचे अनुजेय क्षेत्रफळ) अ लिल्या विगर-जेती प्लॉट क. 1 चे सर्व डक, मालकी डक व डितसंबंध, सर्वे क. 216 = 217ए + 279, डडपसर गाव, पुणे महानगर पालिंगे व्या उद्येत, सदर प्लॉटवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये खालचा तळ मजलाः 2 दुकाने आणि पाकिंगः वरचा तळ मजलाः ऑफिस क. 1, 2 व 3 आणि संचालकांचे केबिन, पहिला मजलाः रूम क. 4, प्लेसमेंट रूम क. 5, स्टोर व टॉवलेट ब्लॉक, दुसरा मजलाः ऑफिस क. 6 (रूम), 7 च 8; तिसरा मजलाः लायब्ररी क. 9, कम्प्युटर लॅब क. 10, किचन क. 11, आणि टॉयलेट ब्लॉक, चौधा मजलाः बेकरी क. 12, स्टोर क. 13, एच.के.डेमो लॅब क. 14, क्वांटीटी किचन क. 15, आणि टॉवलेट ब्लॉक चा तसेच तेथील फर्निचर व फिक्सचर्सचा समावेश आहे. सदर प्लॉटच्या चतुःसीमाः

01. सदर लिलाव हा प्राधिकृत अधिकान्यांडारे सफेंसीअधिनियमाच्या तरतुदीतर्गत ई-लिलावाच्या योगे घेण्यात वेईल. लिलाव/बोली https://www.bankeauctions.com व

वेबसाईटच्या माध्यमातून केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' घेण्यात वेईल. ई-लिलावासाठी मंच उपलब्ध करून देण्यासाठी मे, सी। इंडिया प्रायबंदेट लिमिटेड हे सेवा पुरवद्यदार आहेत. 02. सदर ई-लिलाच हा येथे नमुद अटी व ऋतीं आणि बोली प्रपत्रात नमुद अटी व ऋतीं तसेच तेथे नमुद प्रक्रियेनुसार घेण्यात वेईल. बोलीदार बोली प्रपत्र, लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील /बोली प्रपत्र प्राप्त करणे इ. साठी https://phoenixarc.co.in?p=2157 येथे फिनिक्सच्या वेबसाईटला आणि www.bankeauctions.com वेथे सेवा पुरवटादावच्या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात.

उत्तरेस - मोकट्टी जागा क्र. 6, दक्षिणेस - पी.एस.पी.प्लॉट, पूर्वेस - 40' रुंद डी.पी.रोड, पश्चिमेस - अमर सृष्टी चा प्लॉट क्र. 103 व 104.

 बोलीदार आफ्ल्या कार्यालयातून/आफ्ल्याला हव्या त्वा ठिकाणावरून सदर ई-लिलाव/बोलीत सहभागी होऊ शकतात. ईटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाग्रस स्वतः करावी लागेल इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवता खाँडत होणे इ. सारख्या बाबींसाठी प्राधिकत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा पुरवदादार वांना जवाबदार धरता येणार नाही. 4. तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार में. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे श्री हरीश गौडा यांचेग्री संपर्क क्रमांक: 91-124-4302020/ 2021/ 2022/ 2023/ 2024, 91-9594597555/ 07291981124/25/26, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधू शकतात. 05. सदर ई-लिलाव हा वर नमुद दिनांक व वेळेत घेण्यात वेईल आणि तेथे वर नमूद अनामत मत्तांची ''**जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री

%. सर्व इच्छक खरेदीदार/बोलीदारांना वर नमुद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमुद दिनांक व वेळेत घेण्यात वेणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी निःशुल्क युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा लागेल.

07. सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांगा आपल्या पॅन कार्डसह आणि कंपनी असल्यास मंडळाच्या ठरावासह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एकडी परतावायोग्य अवाणा रक्कम भरत्याचे तपशील आणि पत्याचा पुरावा 21.09.2022 (बुधवार) रोजी दु. 4.30 वाजेपर्यंत सादर करावा लागेल. 08. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारास 22.09.2022 (गुरुवार) रोजी 18.30 वाजेपर्यंत वर नमृद केलेल्या खाल्पात प्रत्येक बाबीसाठी आरटीजीएस द्वारे आपल्या प्रस्तावाच्या 25%

बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रक्कमेचा भरणा करावा लागेल आणि ही रक्कम जमा ज्ञाल्याची फिनिक्सद्वारे पुष्टी करण्यात यावी, अन्यथा विक्री अयशस्वी ठाली असे समजण्यात सदर ई-लिलाबात अवशस्त्री ठरणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम फिनिक्सडोर ई-लिलाब संफल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत करण्यात वेर्डल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही 🗅 खोरी रकोपैकी उर्वीत रक्षम यहास्वी खोरीदार/बोलीदारास प्राधिकत अधिकारी/सरक्षित धनकोने सदर अनामत मतेच्या विक्रीची निश्चिती करण्याच्या दिनांकापासन पंधर दिवसांचे आत किया

प्राधिकत अधिकारी लेखी ठरवन देतील त्या विस्तारित कालावधीत देव असेल. असे करण्यात कसर केल्यास, तोपर्यंत सादर करण्यात आलेल्या सर्व रूकमा जप्त करण्यात येतील. मालमत्तेच्या पाइणीसाठी आणि अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदार श्री अमित मसेकर/अजित केविन यांचेशी वर नमुद पत्यावर किंवा amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@phoenixarc.co.in (ई-मेल) गेथे किया 09769497286 / 09619866780 (मोया) वर संपर्क साधावा. 2. बोली सादर करण्याअगोदर लिलावात काडण्यात आलेल्या मालमलेची पाडणी करून तीवरील बोजे, मालमलेचा मालकी इक्क आणि अनामत मलेवर परिणाम करू शकणो दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत तसेच वैधानिक देणी आणि विनिर्देशांबाबत माहिती करून घेण्याची जबाबदारी पूर्णपणे इच्छक बोलीदाराची असेल.

चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील 14. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कठलेही कारण न देता आणि कठलीही पूर्वसूचना न देता प्राधिकृत अधिकारी बोली/ प्रस्ताव स्वीकार/ नाकारु/ बदलू/ रह करू शकतात किया

13. वर्तमानपत्रात प्रकाशित होणाऱ्या लिलाव सचनेमधील तपशील निम्नस्वाधरीकारांकडे असलेल्या माहितीनसार खरा असला तरीही वात काही चक झल्यास, गाळण्यात आल्यास किवा

15. कुठल्याही कारणास्तव वर नमूद लिलाव अयशस्वी ठरल्यास सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) मधील तरत्दीतर्गत इतर कोणत्याही पद्धतीने अनामत मत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार फिनिक्स यांना असेल.

6. लागू कायद्यानुसार मालमतेचे आपल्या नावे इस्तांतरण करून घेण्यासाठी देव असलेली वैधानिक देणी, कर, शुल्के, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. ची जबाबदारी यशस्वी 17. कोणत्याही वेळी मालमत्तेशी संबंधित वैधानिक/विगर-वैधानिक देणी, कर, दर, मृल्यांकने, शुल्के, सोसावटीचे शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी यशस्वी

।४. लागु काबद्यानुसार मालमत्तेशी संबंधित अधिकार आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक देणी, कर, देय शुल्के, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. ची जबाबदारी

सर्वस्वी यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची असेल. सदर थकवाको देण्यांसाठी जवाबदार असणाऱ्या कर्जदार/ जामीनदार/ मालक/ गहाणकार वांनी या सुचनेस वर नमुद लिलावाहारे विक्री घेण्यात येणार असल्याबाबतची सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (६) अंतर्गत देण्यात येणारी विक्री सूचना समजावे स्थानः पणे, महाराष्ट स्वा/- प्राधिकत अधिकारी

फिनिक्स ए आर सी प्रायकेट लिमिटेड, फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 18-8



मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

०८-०५-२०२२ | १३-०८-२०२२ | मिल्कट नं-१४२६, मु. पोस्ट मधेवडगाव, श्रीगोंदा, दींड नगर रोड,

स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र, ४१४७०१

नोंदणी कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सवानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ दुर : (०२२) ४७१८९९९९ वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सुचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुपालन नियम ८(१) अन्वये ऑणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या औधकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सुचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमृद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सुचना/सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता संदेर रुल्सचा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या येथे वरीले नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे

अ.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/	मागणी सूचनेची	कञ्जा घेतल्याची	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
क्र.	सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारीख आणि रक्कम	तारीख	
*	LXDAU00415-160017466 हनुमंत जगन्नाथ निंबाळकर आणि विश्वजित हनुमंत निंबाळकर	०८-०३-२०२२ रोजीस रु. ८३७२२०/-	85-05-5055	मिल्कट नंबर १०६/१, जाचकवस्ती, बारामती, इंदापूर रोड, इंदापूर, प्रशांत हार्डवेअरच्या मागे, पुणे ४१२११५, महाराष्ट्र

स्थळ : महाराष्ट्र दिनांक: १७-/८-२०२२

रोजीस

₱. १६०५४**४१/**-

LXDAU00315-160018553

शिवाजी संताजी करुमकर आणि

प्रिती शिवाजी कुरुमकर

अधिकृत अधिकारी *भाषांतरामध्रः त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लि पेटेडसाठी



क्रांती इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः गट क्र.२६७/बी/१, मु.पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, पुणे ४१२११५, महाराष्ट्र (भारत)

फोन: +91 20 6675 5676 CIN: L29299PN1995PLC095016

ईमेल: info@krantiindustries.com Web: www.krantiindustries.com

कंपनीची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/ अन्य दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे, मंगळवार दिनांक १३ सप्टेंबर २०२२ रोजी

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, कंपनी कायदा २०१३, त्याखाली असलेले नियम, सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)(लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५, त्यावर कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय यांनी आणि सेबी याविषयात वेळोवेळी काढलेली पत्रके, त्यातील लागू तरतुदी यांचे पालन करत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसात नमूद केलेल्या विषयपत्रिकेवर कार्य करण्यासाठी आयोजित केली आहे. सदर कायद्याच्या कलम १०३ अन्वये जे सभासद व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/ अन्य दकश्राव्य माध्यमे, याद्वारे सहभागी होतील त्यांना सभेसाठी आवश्यक असलेल्या गणसंख्येचा भाग समजण्यात येईल. सभेचे ठिकाण हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय समजण्यात येईल.

२७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा आयोजन

संबंधित परिपत्रकातील तरतुदीची पूर्तता करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२१–२२, ज्या सभासदांचे ई मेल पत्ते कंपनीकडे / आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांचेकडे नोंदलेले असतील त्यांनाच केवळ इलेट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यत येईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि वार्षिक अहवाल २०२१-२२ हा कंपनीच्या www.krantiindustries.com या संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्स्चेंज, म्हणजे बीएसई यांचे www.bseindia.com या संकेत स्थळावर आणि ई व्होटींग सेवा पुरवठादार मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. यांचे https://instavote.linkintime.co.in, या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

ई मेल पत्ता नोंदविणे किंवा अद्ययावत करणे यासाठीची पध्दत

 अ) ज्या सभासदांचे भाग डिमॅट स्वरुपात धारण केलेले आहेत त्यांनी आपला ईमेल पत्ता त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोदवावा / अद्ययावत करावा.

ब) ज्या सभासदांकडे भाग प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष स्वरुपात (फिजिकल मोड) आहेत त्यांनी कंपनीच्या या cs@kratniindustries.com ई मेलवर/ आरटीए च्या enotices@linkintime.co.in या मेल आयडीवर नोंदवावेत किया अद्ययावत करावेत. त्यासोबत सही केलेले पत्र ज्यामधे नाव, फोलियो क्रमांक, सभासदाचा पत्ता, स्वतः साक्षांकित केलेले पॅनकार्ड आणि सभासदाच्या पत्याचा पुरावा म्हणून स्वतः साक्षांकित केलेला वाहन परवाना, मतदान ओळखपत्र, पासपोर्ट यापैकी कोणतेही एक जोडणे आवश्यक आहे.

४. ई व्होटींग / मतदान करण्याची पध्दत

अ) सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयावर ई व्होटींगद्वारा मतदान करण्याची संधी आहे. ज्या सभासदांकडे डिमेंट स्वरूपात, प्रत्यक्ष भागप्रमाणपत्रे आहेत आणि ज्यांचे ई मेल पत्ते नोंदलेले नाहीत त्यांनी दुरस्थप्रकारे (रिमोट व्होटींग) मतदान कसे करावे याची पध्दत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत (नोटीसमध्ये) दिलेली आहे. याशिवाय अधिक तपशील कंपनीच्या www.krantiindustries.com या संकेतस्थळावर आणि ई व्होटिंग सेवा पुरवठादार यांच्या https://instavote.linkintime.co.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

ब) ई मतदान करण्याची सुविधा वार्षिक सर्वसाधारण सभा सुरु असतानाही उपलब्ध केली जाईल, वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित असलेल्या ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई व्होटींग (रिमोट ई व्होटींग) केले नाही ते सभकाळात ई मतदान करु शकतात क) ई मतदान करण्यासाठी सभासदांना लॉगिन करण्यासाठी ओळखपत्र(क्रिडेन्शीयलस्) ई मेलद्वारा पाठविण्यात येईल, ज्या सभासदांना या प्रकारे क्रिडेन्शीयल्स/ओळखपत्र ई मेलद्वार मिळाले नसेल किंवा ज्यांचे ई मेल पत्ते डीपी/ आरटीए/कंपनी यांचेकडे नोंदलेले नसतील त्यांनी

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करत क्रिडेन्शीयलस्/ओळखपत्र प्राप्त करावे.

ड) सदर लॉगिन क्रिडेन्शीयल्स व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग / अन्य दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे सभेत सहभागी होण्यासाठी वापरली जाऊ शकतात.

व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग / अन्य दुकश्राव्य माधमाद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होणे

लॉगिन क्रिडेन्शीयल्स वापरणे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी कसे व्हावे याच्या पायऱ्यांची माहिती वा.स.सभेच्या नोटीसमध्ये दिली सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या टीपा , खासकरून वार्षिक सर्वसाधारण सभेत

सहभागी होण्यबाबत्च्या, रिमोट ई व्होटीग करण्याची पध्दत आणि सभा सुरु असताना ई व्होटींग करण्याची पध्दत इ.काळजीपूर्वक वाचाव्यात

स्थळ : पुणे दिनांक १२/०८/२०२२

सही:/- सचिन सुभाष वोरा, अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, डीआयएन : ०२००२४६८

संचालक मंडळाचे आदेशानुसार

क्रांती इंडस्ट्रीज लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालयः दाणी कॉर्पोरेट पार्क, ५वा मजला, १५८, सी.एस.टी.रोड, कलिना, सांताकुड़ा (पू), मुंबई -४०० ०९८; टेलि: ०२२-६७४१ २३१४, फॉक्स: ०२२-६७४१ २३१३ सीआवएनः यद्वर९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता विक्री सचना पुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) व नियम ९(१) च्या तरतृदीसह वाचलेल्या वितिय मतेची पुरक्षितता आणि पुनरंचना आणि सुरक्षा हित कायदा,२००२ची अंगलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमनेच्या विद्वरीकरिता लिलाव विक्री सुचना

ाद्वारा आम जनतेल आणि विशेषकरून ऋणको च हमोदारांना सुचना देण्यान आली आहे की याखाली चर्णिलेल्या सुरक्षि नकोकडे ग्रहाण असलेल्याः ताव्यात असलेल्या स्थावर मालमचेचा प्रत्यक्ष तावा फिनिक्स एआरसी प्रायकेट लिमिटेडच्या फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-६ विश्यस्थ म्हणून कार्यरत असलेली)("फिनिक्स"), बजाज फायनान्त लिमिटेडहारा तिच्या नार्य हणांच्या ऑपहरलांकनाच्या अनुसार, ११.११.२०२१ रोजी प्राधिकत अधिकारीद्वारा वेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमलेवं विक्री श्री. अनिल लच्छमनदार मानकानी य श्रीमती यान्दरी मानकानी **यांच्याकदील फिनिक्स, सुरक्षित धनकोक**रिला देख असलेली, लोग अकाउंट: ४०२एफएसपी५७८५९५२० अंतर्गत संपूर्ण प्रदानापर्गत सर्व किमत, आकार व खर्च वास्त ११.०८.२०२२ पासून पुढील व्यानासह **१०.०८.२०२२** रोजी प्रमाणे र. ८३,९१,९८५/-(रुपये ज्याऐशी लाख एक्वाण्णव हजार वरो पंच्याऐशी फक्त) या रक्तमेच्या वसुलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह ०६.०९.२०२२ रोजी हु, १२:०० व , oq:oo दरम्यान 'जसे आहे जेथे आहे", 'जसे आहे जे काही आहे'य 'जे काही आहे आहे तेथे आहे"या तत्यापर करण्या ार आहे. <mark>राखीव किमत</mark> रु. ५०,००,०००/-(रुपवे पत्रास त्यस फक्त) **असणार आहे व इसारा रवकम देव** रु. ५,००,०००/ रुपये पाच लाख फका) असणार आहे. केयायसीसह इस्टेच्या सादरीकरणाची शेयटची तारीख ०५.०९.२०२२ रोजी. सांय ०५.० लमताचे वर्णनः फ्लॅट/ अपार्टमेंट धारण केलेला नं. ५०४, मोजमापाचा ८५.७८ चौ.मो. कार्पेट एरिआ समाधिष्ट बोहन असलेले

ायुलग्नकः/ लागुन असलेली टेरेस, जर असलस, ५०या इमारतीतीलः/ विगमधील ५०या मजल्यावरील इंटरनल प्लीस्टर आणि निशींगच्या विविधतेच्या विषयाधीन आणि "ओक्डिओ" म्हणून ज्ञात निवासी प्रकल्पातीस "क्लांचे" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ मारतीतील बेसमेंट फ्लेअर सेव्हलवरील एक/ डबल/ टॅर्डम कव्हर्ड कार पार्किंग रपेसच्या तरतुर्दीय निपतचाटप केलेल्पा क्कांसह, वेचे स्थित- सर्व्हे में. १९/३/१/२, १९/३/३, १९/३/३/५, १९/३/३/६, १९/३/३/७, १९/३/३/८, १९/३/३/५ (৩/৪/৪/৭০) - ২৩/৪/৪/২৫, ২৩/৪/৪/২, ২৩/৪/৪/২৫, ২৩/৪/৪/২৪, ২৩/২/২০মী/২, ২৩/২/২মী/২/২, ২৩/৪/২/২, ২৩/২৪)

(୯.୧୭.୧, ୧୯/୧୭.୨, ୧୯/୧୭.५, ୧୯/୧୭.५, ୧୯/୧୭.५, ୧୯/୧୭.୪, ୧୯/୧୭.୪, ୧୯/୧୭.୯, ୧୯/୧୭.୧୦, ୧୯/୧୭.୧୧, ୧୯/୧୭.୯୧ १९/२/२वी/१/३, १९/२/२वी/१/५, १९/२/२वी/१/५, १९/२/२वी/३/६, १९/३/२४८, १९/३/३, १९/३/३११४, १९/४. उंदरी, ता. हवेली, वि . गुरीक्षत मनेच्या उपलब्ध येळेन विमोचनाकरिता कावद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तलुदीकढे ऋणकोचे लक्ष येथी आहोत. आम जनतेस आणि शिशेषकरून ऋषकोंनी नींद ध्याची की जर निर्धारित लिलाच ने काड़ी असेल त्या कोपत्याडी कारणास्तव म्यशस्यी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगो करारामार्फत विक्रीहारा सुरक्षित हिताची अंमलयजावणी करतील. विक्री अंतर्गत सुरक्षित लेपंचीयत कोणतेही व्यक्तिरण: आवश्यक पाहितीयावत बोलीदार संपर्क साथ शकतील: **बी. विकास सिंह** (१९१ ८६६९१८९०४८), श्री. सजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. पंकज सज सय (+९१ ७७६८००३५६७), य श्री. प्रलहाद घागरे (-९१ ७२०८०७२४३३), विक्रीच्या सविस्तर शती च अटीकरिता, कृपया www.phoenixarc.co.in य पीएआरसीच्या येथसाईटमध्ये तरतृद् केलेल्या https://phoenixarc.co.in?p=2212 या लिंकला आणि/किंया

https://bankauctions.in येवसाईटला भेट दावी, प्राधिकृत अधिकारी, फिनियस एआरसी प्रायखेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-६ से विश्वस्थ म्हणून कार्यस्त असलेली नारीखाः १७.०८.२०२२

मतेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोदणीकृत कार्यात्तयः दाणी कॉर्पोरेट पार्क, ५या मजला, १५८, सी.एस.टी.रोड, कलिना, साताकुड़ा (पृ), मुंबई -४०० ०९८; टेलि: ०२२-६७४९ २३९४, फॉबस: ०२२-६७४९ २३१३

सीआयएनः यू६७१९०एमएच२००७पोटीसी१६८३०३, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in येबसाईट: www.phoenixarc.co.in स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सुरक्ष हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) य नियम ९(१) च्या तस्तृदीसह वायलेल्या विहिय मतेची

सुरक्षितता आणि पुनरंचना आणि सुरक्षा हित काचदा,२००२ची अंमलबजाचणी अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई प्रद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको च हमोदारांना सूचना देण्यात आली आहे को वाखाली वर्णिलेल्या सुरक्षित त्नकोकडे यहाण असलेल्या≀ तांच्यात असलेल्या स्थावर मालमतेचा प्रत्यक्ष तावा फिनिवस एक्षारसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या फिनिक्स ट्रस्ट एफवाच २०-६ विश्वस्थ म्हणून कार्यरत असलेली)("फिनिक्स"), बनाज फायनान्स लिमिटेडडारा तिच्या नावे

[गांच्या अभिद्रस्तांकनाच्या अनुसार, १७,०२.२०२२ रोजी प्राधिकृत अधिकारीडारा पेण्यात आसा आहे, सदर स्थाय ालमतेची विक्री श्री. अनिल लच्छमनदास मानकानी व श्री. सहल आबासाहेब साळुंखे योध्याकडील फिनिक्स, सुरक्षित प्रनकोकरिता देय असलेली, लोन अकाउंट: ४०२एसएचएल३६८७७६०२ व ४०२एसएचएल३६८७७१२४ अंतर्गत संपूर्ण ानापर्यंत सर्व किमत, आकार व खर्च यासड १२.०८.२०२२ पासून पुढील व्याजासड ११.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे क. ४३,५५,३८३/-(रुपये त्रेचाळीस लाख पंचाबज्र हजार तिनहो : त्र्येष्ट्रेशी फल्त) या रकवेच्या यसुलीकरिता : ५ मिनिटोच्या अमर्यादित विस्तारासह ०६.०९.२०२२ रोजी दु. १२:०० व दु. ०१:०० दरम्यान "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "ने काही आहे आहे तेथे आहे" या तत्चावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत क. ३५,००,०००/-(रूपये पस्तीस लाख फक्त) असणार आहे व इसाग रक्कम ठेव क. ३,५०,०००/ रुपये तीन लाख प्रधास फक्त) असणार आहे. केवायसीसह इस्टेब्या सादरीकरणाची डोचटची तारीख ०५,०९,२०२२ रोजी

पांच ०५:०० वा (भाष्रवे) पर्यंत आहे.

शलमतांचे वर्णनः पुढील मालमनेचे सर्च खंड व तुकडे- रेसिडॅशियल फ्लॅट नं. ५०२, मोजमापाचा ४४२ चौ.फ्. म्हणनेच ८१.०७ ची.मी. कार्पेट लगतच्या टेरेससह मोजपापाची ११९ ची.फू. म्हणजेच ११.०६ ची.मी., पाचव्या मजल्यावरील, 'हाकसिंग स्किम "शुभम रेसिक्ंसी" म्हणून ज्ञात हाकसिंग प्रकल्पातील, एक नियतचाटप केलेला कार पार्किंग नं.८ यासह य मीन धारण केलेला सर्वे नं. १७४, हिस्सा नं. १/५ यादर बांधकाम केलेला व येथे स्थित- विल्लेज वाकड. ता. हवेली, जि. १णे, पिपरी चिचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत. सुरक्षित मतेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम ३ ज्या पोट-कलम ८च्या तरतदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. आम जनतेल आणि विशेषकरून ऋणकोंनी नींद घ्यावी की जर निर्धारित लिलाव ने काही असेल त्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी टरल्यास सुरक्षित धनको खाजनी करारामार्फत विक्रीद्वारा सुरक्षित हिताची अंमलवजावणी करतील. विक्री अंतर्गत सुरक्षित मचेसंबंधित कोणतेही स्पष्टिकरण/ आवश्यक गठितीवावत वोलोदार संपर्क साधु शकतीलः श्री. राजेद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. पंकाज राज राय (-९१ ७७६८००३५६७), श्री. विकाश सिंह (+९१ ८६६९१८९०४८) च श्री. प्रल्हाद घागरे (+९१ ७२०८०७२४३३) यिक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटीकरिता, कृपवा www.phoenixarc.co.in वा पीएआरसीच्या वेबसाईटमध्ये तस्तुद केलेल्या https://phoenixarc.co.in?p=2210 या लिकला आणि / किंवा https://bankauctions.in वेजसाईटला - प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

© kotak

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालयः** २७ बीकेसी, सी २७, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (प्), मुंबई पीनकोड- ४०० ०५१, महाराष्ट्र**. शाखा कार्यालयः** झोन-२, न्याती युनिट्री, ४था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- ४११००६. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सुचना

पुरक्षा हित (अंमलबजावणी) निवम, २००२ च्या नियम ९ (१) वासह वाचलेल्या नियम ८(५) अंतर्गत विक्तिय मतेची सुरक्षितता । पुनरंचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना. ग्रद्धारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात वेते की कोटक महिंद्र बैंक लि.च्या ("केएमबीएल" प्रविक्षत धनकोकडे गहाण असलेल्या / गहाणबट असलेल्या वाखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमतेचा तावा "स्मॉल बिझीने. फेनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि." द्वारा तिच्या नावे. असलेल्या ऋणांच्या अधिहरतांकनाच्या अनुसार १८.११,२०२१ रोजी "केएमबीएल" प्राधिकत अधिकारांद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मालमतेची विक्री **श्री. शामसल्लका अमरूलहसन खान व श्रीमती साजरा** खान यांच्याकडील "केएमबीएल", सुरक्षित धनकोची देणी असलेले, कर्ज खाते क. पीआर००४०१७८७ व पीआरoox११२३६ अंतर्गत वसुलीपर्वेत पुढील लागु व्याजासाड १०.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे रु. २८,६२,८१७,४१/- (रुपये अञ्जवीस लाख बासष्ट हजार आठशे सतरा व पैसे एकेचाळीस फक्त) वा रकमेच्या वसलीकरिता ६ मिनिटॉच्या अमर्बादित विस्तारासह ०७.०९.२०२२ रोजी दु. १२:०० व दु. ०१:०० दरम्यान "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे". आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात वेणार आहे. राखीव किंमत रु. १३,५०,०००/-(रुपये तेरा लाख पत्रास हजार फक्त) असेल आणि इसारा रक्कम ठेव रु. १,३५,०००/- (रुपये एक लाख पसतीस हजार फक्त) असेल. केवायसीसह रटेच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख ०६.०९.२०२२ रोजी सार्य ०६:०० वा (भाप्रवे) आहे. **हाणवट मालमत्तेचे वर्णनः** पृढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लंट नं. २१, सुमारे मोजमायाचा ५३५ चौ.फु. बिल्ट-अप,

शिल्पलेखा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., के.जी हाईट्स"मधील विंग "बी"च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, येथे स्थित- जमीन धारण हलेला सर्व्हे नं. ३१, हिस्सा नं. १/१, धनकाबाडी, पुणे जो उप-निबंधक ता.हवेली, जि. पुणेच्या मयदित आणि पुणे म्युनिसिपल सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनेकरिता उपलब्ध वेळेत कावद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतृदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. आम जनुतेने आणि विशेषकरून ऋणकोंनी कृपया नोंद घ्यांची की जे काही असेल त्या कोणत्याही कारणास्तव निर्धारित केलेला

लिल्य, अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारा विक्रीमार्फत सुरक्षित डिताची अंमलबजावणी करतील. विक्री अंतर्गत त्तसंबंधित कोणतेही स्पष्टिकरण/आवश्यक महितीबाबत बोलीदार संपर्क साधू शकेलः **श्री. विकास सिंह (+९१** ८६६९१८९०४८), श्री. राजेंद्र दहीया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. गुरपाल सिंह (+९१ ८९७६८९८२१२) व श्री. नितीन देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३). विक्रीच्या सविस्तर शर्ती च अटींकरिता, कृपवा **कोटक महिंद्रा बँक वेबसाईट म्हणजेच** www.kotak.com वावर तरतुद केलेली https://www.kotak.com/en/bank- auctions.html लिंक पाडावी आणि / किंवा https://bankauctions.in/ या वेबसाईटला भेट द्यावी. प्राधिकत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड स्थळ: पणे, तारीख: १७.०८.२०२२



दिनांक: 17.08.2022

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डीग, सहावा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलशेजारी, चर्चगेट, मुंबई 400020. टेली: (022) 43041900/2285 1765 / 66/ 67. ई-मेल: corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichindia.com हडपसर शाखाः दुकान क्र. 21, ऑक्सिजन वॅली, पुणे-सोलापूर रोड, एचपी पेट्रोल पंपसमोर, मांजरी बु., हडपसर, पुणे-412307 मोबा.: 8237311112 ई-मेल: hadapsar@gichf.co.in

सांकेतिक ताबा सूचना

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे जीआयसीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत संबंधित तारखांना मागणी

सुचना जारी केल्या ज्यात आपणांस/ खाली नमूद कर्जदारांना संबंधित सुचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. आपण विहित कालावधीत सदर थकबाकी रकमांचा भरणा न केल्याने जीआयसीएचएफएल यांनी त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या सफेंसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) च्या तरतुर्दीतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत. खाली नमूद करण्यात आलेल्या अनामत मत्तांचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. मागणी सचने- मागणी सचना सांकेतिक कर्ज खाते क्र./ तारण मालमत्तेचा पत्ता

क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव		नुसार एकूण थकबाकी कर्ज	पाठविण्याचा दिनांक	ताबा दिनांक
1.	कर्ज खाते क्र. MH0680600000286 अर्जदार - श्री. तुकाराम अर्जुन जगताप	पत्ताः गट क्र. सीटीएस क्र. 2598/1/13बी/2पी, बिल्डींगचे नावः युगंधरा अपार्टमेंट, घर क्र. 4, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 2598, खूणः सेंट सेबॉस्टियन हाय स्कूल, दौंड गाव, तालुका दौंड, पुणे-413801. बिल्ट-अप क्षेत्रफळः 798 चौ.फू.		23-03-2022	11-08-2022

याशवाय, या सुचनद्वार कजदाराना सूचित करण्यात यत का "जाआयसाएचएफएल" याचद्वार सफसा आधानयम, 2002 व त्याताल नियमातगत असलल्या तरतुदाच्या अनुषगान मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी पावले उचलण्यात येतील. याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मालमत्ता/ अनामत मत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कसलाही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ता/मत्तांच्या संदर्भात केलेला कोणताही व्यवहार हा 'जीआयसीएचएफएल' यांच्या वर मालमत्ता/ अनामत मत्तांसमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या अधिक संपूर्ण भरणा करेपर्यंतचे व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल

दिनांक: 17.08.2022 स्थानः हडपसर (पुणे)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी



होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

सीआयएनः एल65990एमएच2010पीएलसी240703 वेबसाईटः homefirstindia.com दूरध्वनी क्र. 180030008425 ईमेल आयडीः loanfirst@homefirstindia.com

मागणी सूचना कलम 13(2) अंतर्गत

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार यांनी खालील अनूसूचीमध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज सूविधा घेतलेली आहे, तसेच कर्जदार, सहकर्जदार हे सदर बाबत कोणतीही त्रुटी झाल्यास त्याकरीता कर्ज करारात हमीदार आहात. तूम्ही केलेल्या हलगर्जीच्या परिणामी **दिनांक 03/08/2022 रोजी** आर्थिक मालमत्ता सुरक्षितीकरण आणि हीतसंबंध सूरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 (थोडक्यात 'सरफेसी कायदा') च्या तरतुदी अंतर्गत नॉन परफॉर्मिंग असेट अशी वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. आम्ही होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी तुम्ही दिलेल्या पत्यावर कलम 13(2) सह सरफेसी कायदा कलम 13(13) अंतर्गत तुम्हास **दिनांक 10/08/2022 रोजी** मागणी सूचना बजावलेली आहे. या सूचनेत असे नमूद केले आहे की, तुम्हास मंजूर केलेल्या विविध कर्जांची परतफेड करण्यास तुम्ही कसुर केलेली आहे. म्हणून हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 3(1) च्या दृष्टिने सरफेसी कायदा 13(2) च्या तस्तुदी अंतर्गत या प्रसिधीद्वारे तुम्हांस ही सूचना देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	. नांवे व पत्ते व खाते हमीचा तपशील		मागणी सूचनेच्या तारीख रोजीची एकूण थकबाकी अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च (रू.)
	हस्तीराम सोनाराम सुतार, हप्पू देवी	फ्लॅट नं. 102, महालक्ष्मी हाईटस्, स.नं.75/09/15, रायकर इंडस्ट्रीज समोर आदित्य हाईट्सच्या मागे, जाधव नगर, रायकर मळा,धायरी, पुणे, महाराष्ट्र- 411041	10,70,913
	प्राजकता सोनावणे, संदिप भालेखव	फ्लॅट नं. 103, साई गणेश व्हिला, स.नं.29, झील कॉलेज, अभिनव कॉलेज जवळ, नन्हे गाव, पुणे, महाराष्ट्र- 411041	9,02,386
	असिफ हमीद शेख, हिना इम्तीयाज शेख	फ्लॅट नं. 103, गुरूकृपा पार्क, विंग ए, स.नं. 127/2/2, एसएनबीपी स्कुल जवळ, मंजरी बीके, पुणे, महाराष्ट्र- 412307	21,26,678
	श्रीराम डी. खाडे, मिराबाई श्रीराम खाडे.	फ्लॅट नं. 103, गुरूकृपा पार्क, विंग ए, स.नं. 127/2/2, एसएनबीपी स्कुल जवळ, मंजरी बीके, ता. हवंली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र- 411036	14,71,675
0.000	संजय विनायक देशमुख, स्वरूपा संजय देशमुख	प्लॉट नं. 19 वरील घर, किमची हॉटेलच्या मागे, संभाजी नगर, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411041	27,05,446

तुम्हास याद्वार बजावण्यात यत आह का, तुम्हा उपराक्त रक्कम हाम फस्ट फायनान्स कपना झडया लामटड याना सदर सूचनच्या प्रासध्दा ताराखपासून 60 दिवसात त्यावरील व्याज व इतर खर्चासह परतफेड करावी. त्यात कसुर केल्यास होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड हे सदर कायदयाच्या तरतुदी अंतर्गत तुमच्या विरूध्द (1) हमी दिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेणे, तसेच हमी दिलेली मालमत्ता मुक्त करण्याकरीता ती लीज, सुपूर्दगी मार्गाने हस्तातरीत करण्याचे अधिकार (2) हमी मालमततेची व्यवस्थापना टेकओव्हर करणे तसेच हमी मालमत्ता मुक्त करण्याकरीता ती लीज, सुपुर्दगी किंवा विक्री मार्गाने हस्तांतरीत करण्याच्या अधिकारासहीत आवश्यक कारवाही करतील. आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने असे हस्तांतरण केल्यास त्या मालमततेचे सर्व हक, अधिकार हे जसे का तुम्ही हस्तांतरीत केले असल्याप्रमाणे प्रदान होतील.

सदर कायदा कलम 13(13) च्या तरतुदीनुसार होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवलेली मालमत्ता सदर विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने व्यवसाय कालावधीत हस्तांतरीत करण्यास तुम्हास मनाई करण्यात येत आहे. सही/-

दिनांक: 17/08/2022 स्थाना loksatta.com

प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड स्थळ : पुणे, महाराष्ट्र, दिनांक: 17/08/2022

■ Fullerton ■■ Grihashakti

फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल

फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉपॉरेट कार्यालयः पाचवा व सहावा मजला, 'बी' विंग, सुप्रिम आयटी पाकं, सुप्रिम सिटी, पवई नोंदणीकृत कार्यालयः मेघ टॉवर्स, तिसरा मजला, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पुनामल्ली हाय

Iraada hai toh Raasta hai रोड, मदुराव्होयल, चैन्नई-६०००९५.

स्थावर मालमत्तेकरिता ताबा सूचना [(परिशिष्ट-IV) नियम ८(१) अंतर्गत)]

ज्याअर्थी, फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे, (यापुढे "एफआयएचएफसीएल" म्हणून संदर्भित) तिचे कार्यालय मेघ टॉवर्स, तिसरा मजला, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पुनामल्ली हाय रोड, मदुराव्होयल, तामिळनाडू-६०००९५ येथे असलेले, प्राधिकृत **अधिकारी** असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनरंचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ (२००२चे ५४), आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** त्यावरील व्याज आणि उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको म्हणून असलेल्या तुम्हांवर (याखाली नमूद केलेली नावे आणि पत्ते) उक्त कायद्याच्या कलम १३ (२) खाली नमूद केलेली दिनांकित मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. खाली नमूद केलेले ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत याखाली नमूद केलेले ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत मला प्रदान केलेल्या आधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखालील वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **ताबा घेतला** आहे. विशेषकरुन यावरील नमुद केलेले ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी उक्त मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालममत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार त्याखाली नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज याकरिता फुल्लर्टन इंडिया होम

अनु.	लान अका. न. सहऋणका/	सुराक्षत मत्तच	मागणा सूचना	ताब्याचा
क्र.	सह-ऋणकोचे नाव	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख व रक्कम	तारीख
8	एलएएन : ६०१९०७५१०३२१४०९ (१) नितेश कुमार खालखो (२) मारिया सलोनी झालको पत्ता १: साई विहार, फ्लॅट नं, १०, प्लॉट नं, ८५, सब्हें नं, ५१, भैरव नगर, वॉटर टेंकजवळ, धनोरी, पुणे-४११०१५.	पलॅट नं. १०, तिसरा मजला, एरिआ मोजमापाचा ६०.५९ चौ.मी. महणजेच ६५२ चौ.फृ. व तळमजला, कार पांकिंग एरिआ मोजमापाचा १०० चौ.फृ. म्हणजेच ९.२९ चौ.मी., "साई विहार को- ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि." म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीतील, प्लॉट नं. ८५, सक्हें नं. ५१ चौपकी बांधकाम केलेला व येथे स्थित - व्हिलेज धनोरी. ता. हवेली, पणे-४११०१५.	३१.०१.२०२२ व रु. २२,२३,७४८.५८/- (रुपये बावीस लाख तेवीस हजार सातशे अट्टेचाळीस व पैसे	१२.०८.२०२२ (प्रत्यक्ष ताबा)

स्थळ: पुणे तारीखः १७.०८.२०२२

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola

चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: 1ला माळा, दरे हाऊस नं. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001

विवार व विवार व प्रभात रोड, 'लिज्जत पापड'शेजारी, एरंडवणे, पुणे-411004. संपर्क: श्री. विवेक बात्रा, मो.नं. 7350690000.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव सूचना

आर्थिक मालमत्ता सुरक्षितीकरण, पुननिर्माण आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 9(1) अंतर्गत. ाद्वारे सर्वेसाधारण जनतेस, खासकरून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्त चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ऍन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, सरीक्षत घनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवलेल्या आहेत, त्यास यानंतर चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ऍन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असे संबोधले आहे सदर मालमत्तेचा प्रतिकरत्मक ताबा 'चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड'चे प्राधिकत अधिकारी यांनी घेतलेला असन सदर मालमत्ता जशी आणि जेथे आहे या तत्वावर ई-लिलावाने केली जाणार आहे. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सुचित करण्यात येते की,आग्ही सदर मालमत्ता htpp://www.auctionfocus.in/chola-lap या वेबसाईटच्य

अ. क्र.		तारीख आणि कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेप्रमाणेची रक्कम	मालमत्ता/ मालमत्तांचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव आणि बोली वाड रक्कम (रू)	तारीख व वेळ ईएमडी सादरीकरणाची अखेरची तारीख, तपासणी तारीख
1.	कर्ज खाते क. एक्सओएचईपीएचई 00000536219 1. निखिल जे जाधव 2. जर्नाधन भाऊ जाधव 3. दिपाली ज. जाधव सर्व राहणार- शेवंताई, प्लॉट नं. 2/3, स.नं.8, घर नं.6/7, श्रीकृष्णा कॉलनी, थेरगाव, पुणे-411033		स.नं. ८, हि.नं.८, क्षेत्र 2500 चौ.फुट. आणि त्यावरील 197-48 इतक्या क्षेत्राचे बांधकाम, गाव-थेरगाव, ता.हवेली, जि.पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थळसिमेतील मालमत्ता, तिचे सर्व हक्ष अधिकार्यसहीत.	を、 62,50,000/- を、 6,25,000/- を、 25,000/-	20/09/2022 स. 11-00 वा. ते दु.1.00 पर्यंत मयांदीत (प्रत्येकी 5 मि. वाढीसह) 17/09/2022 (सा. 5-00 पर्यंत) 10/09/2022 (स.10-00 ते दु. 1-00 पर्यंत)
2.	कर्ज खाते क्र. एक्सओएचईपीएचई 00001847601 आणि एक्सओएचईपीएचई00002431929 1. कै. याकुव सिकंदर सैयद यांचे सर्व कायदेशीर वारसदार 2. मुमताज याकुव सैयद 3. मोहसिन याकुव सैयद 4. अस्फीया सिद्दिकी रईस सर्व राहणार- स.नं. 92/20/2, श्रीकृष्ण सोसायटी, मुंख्वा, हवेली-411036 5. सैयद मोटर्स, रा. 156, दत्तवाडी शेजारी, पुणे-411030	40,61,308.24/- दि.	स.नं.92 हि.नं.20/2, सिटीएस नं.1161 ते 1977, क्षेत्र 1500 चौ.फुट, म्हणजेच 139-40 चौ.मी. आणि त्यावरील 73050 चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम, गाव मृंढवा, पुणे, पीएमसीच्या स्थळिसमेतील सब र्राज.ता.हवेली, जि.पुणे ज्यास चतुःसिमा, उत्तरेस-श्री.काळे वांची मालमत्ता, दक्षिणेस- श्री. बाकरे यांची मालमत्ता, पूर्वेस- 15 फुट रस्ता, आणि पश्चिमेस- श्री. हजारे यांची मालमत्ता	€. 63,58,000/- €. 6,35,800/- ₹. 25,000/-	20/09/2022 रोजी स.11-00 ते दु. 1-00 वर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनीटाच्या वाढीसह) 17/09/2022 सा. 5-00 पर्यंत) 12/09/2022 (10-00 ते 1-00 पर्यंत)

लिलावाच्या अटी व शर्ती: माहितीकरीता सहभागी/बोलीदार यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी तपशिल, मदत आहपिशिल, मदत आणि ऑनलाईन प्रक्रियेच्या माहितीकरीता htpp://www.auctionfocus.in/chola-lap आणि htpp://www.auctionfocus.in/ cholamandalam.com/auctionfocus Private Limited चेवर संपर्क करावा. श्री. प्राची त्रिवेदी, संपर्क क्र. 9016641848 ईमेल आयदीः htpp://www.auctionfocus.in/ cholamandalam.com/auctionfocus.chola-lap & htpps://www.cholamandalam.com. हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 9(1) अंतर्गत ही वैधानिकरित्या 30 दिवसांची सचना आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ऍन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

जाहार नाटास

परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली शेतवमीन मिळकत हि तिचे विद्यमान मालक सौ संध्या नितीन आमले रा. आमलेवाडा कोकारे आळी पाषाण पुणे ४११०२१, यांच्या बडीलोपार्जित मालकी हक्क, वहिवाटीच्या असन, सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालक म्हणून त्यांचे नावाच्या नोंदी आहे सदर मिळकती त्यांनी आमचे अशिलांस

कायमख्य खरेदी देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. त्यांनी सदर मिळकर्तीची आमचे अशिलांचे नावे रितसर विसारपावती लिहन दिलेली असून, विसारापोटी काही रक्कम स्विकारलेली आहे. सदर मिळकत निर्वेध, निर्वोद्यमी, बोजारहीत असल्याचा तसेच त्यांनी सदर मिळकती अन्य कोणासही हस्तांतरीत केल्या नसल्याचा त्यांनी भरवसा आमच्या अशिलांना दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही, कसलाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार, मालकी, ताबे वहिवाट, विक्री, गहाण दान, लिब, लिन, साठेखत पोटगी, चोळी-बांगडी, कुलमुख्कयारपत्र, विसारपावती, करार मदार, अगर तत्सम स्वरूपाचा करालाही हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरबी नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ७७ दिवसांच्या आत खालील नमुद केलेल्बा पत्यावर त्यांचे हक्कांबाबत असलेल्बा मुळ कागदपत्रांनिशी समक्ष येवून आमची खात्री पटवून द्यावी. संदर

अशिल सदर मिळकत खरेदीखताचा पृढील व्यवहार पूर्ण करतील, तदंतर कोणाची, कसलीही तकार/ हरकत चालणार नाही याची संबंधितांनी नोंद प्याबी, मिळकत वर्णन :- तकडी पणे, पोट तकडी तालका हवेली, मे दय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र १ ते २७ वर्षि कार्यक्षेत्रातील. तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या

जाहीर नोटीशीस मदतीमध्ये कोणाचीही, कसलीही हरकत प्राप्त न

झाल्यास त्यावर कोणाचीही कसलीही हरकत या अधिकार नाही

असे समजून व सदर मिळकरा निर्वेध, निजोखमी आहेत, असे

समजुन व संबंधीतांनी त्यांचा हरूक असल्यास तो त्यांनी वार्णीवपूर्वक सोड्न दिलेला आहे, असे गृहीत धरून आमचे

हदीतोल गांव मौजे मांवरी खर्द, येथील जमीन मिळकत वांसी गट नं. ३५५, यांसी एक्ण क्षेत्र ०० हे. ६४ आर यांसी आकार ०३ र.०० पैसे यांसी चतः सिमा पर्वेस : गटने ३६१ दक्षिणेस: गटन ३५६, ३५८, ३५९, ३६०

पश्चिमेस : गटनं ३४८, ३४९, ३५२, ३५३, ३५४ उत्तरेस :गटनं४०८ते४१४ ॲड. मजीद पठाण ॲंड, इम्रान मजीव पठाण सर्व १३. मानववाडी, रहपसर दि. १७/०८/२०२२ पुणे २८ फोन ने. - ९८२३०७७७३०,

move ahead with

The Indian Express & Loksatta For advertising details contact