

To,
The Manager
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001.

Date:13-01-2024.

Dear Sir / Madam,

#### Sub: Newspaper Advertisement

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement for scheduled Board Meeting to be held on 16 01 2024 to consider the financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023 published in Financial Express (English) & Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you Yours sincerely,

FOR INDIA STEEL WORKS LIMITED

Dilip Maharana

Company Secretary

(M. No.: A 23014)

Encl.: As Above

### Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🍩 आप और आपका भविष्य

# **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does not youch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

# THANKSGIVING

THANK YOU ST. CLARE, SACRED HEART OF JESUS, MOTHER MARY FOR FAVOURS

## CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper

L HAVE CHANGED MY NAME FROM NEETA MUKUND KAPADIA TO ALMAS AZIZ ARAB AS PER THE DOCUMENTS

for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUMTAJ ALI TO MUMTAJ ALI IDRISH SHAIKH AS PER AFFIDAVIT DATED

10 /01/2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM NOOR ALAM TO NOORALAM MUSTAKIM SHAIKH AS PER AFFIDAVIT DATED :10 /01/2024. CL- 065 SHABBIR HUSSAIN BHANPURAWALA

HAVE CHANGED TO SHABBIR ABDEAU BHANPURAWALA AS PER MY AADHAR DOCUMENT FOR ALL PURPOSES CL- 144

BATULBAI SHABBIR HUSSAIN BHANPURAWALA , HAVE CHANGED TO BATUL SHABBIR BHANPURAWALA AS PER MY AADHAR DOCUMENT FOR ALL

FATEMA SHABBIR BHANPURAWALA , HAVE CHANGED TO FATEMA SHABBIR BHANPURAWALA AS PER MY AADHAR DOCUMENT FOR ALL **PURPOSES** CL- 146

CHANGE OF NAME

I BISWANATH MUKHOPADHYAY HAVE CHANGED MY NAME TO BISWANATH MUKHERJEE VIDE MAHARASHTRA GOVT. GAZETTE NO. M-18125 DATED APRIL 5-11, 2018. CL- 160 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANGHVI HITESHKUMAR RAMESHKUMAR TO HITESH RAMESH SANGHVI AS PER AFFIDAVIT. CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMESHKUMAR SOMATH MALJI SANGHAVI TO RAMESH SOMATMALJI <u>SANGHVI AS PER AFFIDAVIT. CL- 201 A</u> HAVE CHANGED MY NAME FROM YUKTA RAJENDRASING RAJPUT YUKTA RAJENDRASING GIRASE AS PER GAZETTE NO: (M-23271976) DATED: 4TH JAN, 2024. CL-301

I HEMEN SHAH, HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM VENIKA SHAH TO VENIKA HEMEN SHAH AS PER AADHAR. CL- 333 HAVE CHANGED MY NAME FROM

FAIYUM USMAN SHAIKH TO FAIYUM USMAN DESHMUKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: M-23230828 DATED: 30 NOV - 06 DEC, 2023. CL- 451

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MOHAMMED KAIF MOHAMMED HAROON SHAIKH / MOHAMMET KAIF HARUN SHAIKH TO MY NEW NAME MOHAMMED KAIF HAROON AS PER AADHAR CARD 8944 9981. CL- 491 NO. 7335 8944 9981.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MANDAL SALIM BHADDAR TO MY NEW NAME SALIM BHADDAR MONDAL AS PER AADHAR CARD NO. 2129 9278 0449. CL- 492 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

HAFIZ ATIQULLAH HAFIZULLAH TO HAFIZ ATIQULLAH HAFIZULLAH ANSARI AS PER DOCUMENT. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME, DUE TO MY MARRIAGE, FROM SHARADA TULSHIRAM NALAWADE TO SHARDA VILAS KAKADE DOCUMENTS. CL-601 HAVE CHANGED MY NAME FROM

OLD NAME : KAMAL VILAS SONAVANE NEW NAME : KAMAL VILAS SONAWANE PHRANIK GHODBUNDER ROAD, OWALA, THANE I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME: VILAS NAMDEV SONAVANE NEW NAME:- VILAS

NAMDEV SONAWANE ADD :- 503, D2 PURANIK CITY, GHODBUNDER ROAD OWALA, THANÉ - 400615. CL- 701 A HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH HASSAN TO SHAIKH HUSSAIN DHANSE AS PER DOCUMENT. CL- 901 HAVE CHANGED MY NAME FROM AARUSH MANOJKUMAR AMBASHT TO AARUSH MANOJ AMBASHT AS PER MY DOCUMENT AADHAAR CARD NO.7673 1053 6142. CL- 801 HAVE CHANGED MY NAME FROM

NAGESHA KORAGA TOLAR TO NAGESH KORAGA TOLAR AS PER AADHAR CARD NO 589041962156. CL-940 I HAVE CHANGED MY (OLD NAME) AYUSHI YOGESH MODY TO AYUSHI (NEW NAME) AYUSHI ANMOL AS PER AFFIDAVIT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR THAVE CHANGED MY NAMIE FROM MIK.
SANTOSH SHIVAJIRAO BHATKANDE
TO. MR. SANTOSH SHIVAJI
BHATKANDE MAHA. GAZETTE NO. AS
PER AADHAR CARD NO.
4965672973878 CL. 900 495652253878 CL- 990

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAGYASHRI SHIVAJIRAO BHATKANDE TO. BHAGYSHRI SHIVAJI BHATKANDE MAHA. GAZETTE NO. AS PER AADHAR CARD NO. 483280624948. CL- 990 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHIVAJIRAO KRISHNA BHATKANDE TO SHIVAJI KRISHNA BHATKANDE MAHA. GAZETTE NO. AS PER AADHAR CARD NO. 387167192457.



SANTACRUZ EAST BRANCH Co-op Housing society Ltd Junction of 7th & 3rd Cross Road, TPS No 3, Golibar Road, Santacruz East Mumbai 400055 PH: - 9137576250 EMAIL- ubin0576255@unionbankofindia.banl

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s, that the below described immovable property mortgaged / charged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India, Santacruz East Branch (Secured Creditor) will be sold on "AS IS " AS IS WHAT IS /HATEVER THERE IS" basis on 20 for recovery of Rs. 2,60,67,420.70 as on 31/01/2023 with further interest, cost & expenses (Subject to subsequent recovery) together with interest at contractual rate due to the Union Bank of India Santacruz East Branch, being Secured Creditors from M/S ANANTA INTERIOR, MR. SANJEEV KUMAR DHAMU, MRS. SEEMA SANJEEV KUMAR DHAMU. The details of the description of the properties for auction, reserve price, EMD, date and time of auction, bid amount are mentioned as under

Residential Flat No. 402 admeasuring 510 Sq. ft. (1 BHK + WC + Bath), Fourth Floor, Wing – B, Silver Square, CTS No 5621, Sunder Nagar(extension), Kalina, Santacruz east, Mumbai – 400 055, in the name of Mr Sanjeev Kumar Dhamu and Mrs. Seema Sanjeev Kumar Dhamu

RESERVE PRICE Rs. 1,13.56,200.00

EMD Payable | Rs. 11,35,620.00

Date & Time of Inspection of above properties: 26-01-2024 between 2.00 PM Contact details for Inspection of Properties: Sandeep Kumar 9022831713 Last Date for Submission of EMD Amount is 28th January 2024 before 5.00 PM Date of E-Auction and Time: 29th January 2024 between 10:00 am to 05:00 pm For detailed terms and conditions of sale please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e., www.unionbankofindia.co.in or service providers website www.mstcecommerce.com Further intending bidders can also collect a copy of the detailed erms & conditions from the Authorized officer in the above mentioned address STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / Rule 9(1) OF SECURITY

INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9 (1) of Security Interes

(Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Place : - Mumbai Date : - 12.01.2024 Chief Manager & Authorized Officer

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to public at large that the undersigned Advocate is investigating the title of Mr. Prateek Chandrashekar Parab, Mrs Mamta Chandrashekar Parab and Mr. Chandrashekar Aatmaram Parab, in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written. All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said way of sale, exchange, mortgage let, lease, lien, charge, maintena license, gift, inheritance, share easement, trust bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims nd that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall

proceed to issue a Title Certificate in respect of the same. SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of agricultural land admeasuring about 5.52 Hectares equivalent to 13.64 Acre, bearing Survey No. 46/1A, 45/1B/1, 45/1A and 9/3A being and situated at Village Shemad Ranewadi, Taluka - Malvan, District-Sindhudurg, together with all standing crop, grass, trees and timber as also the wells and other existing facilities for irrigation.

Sd/-Sandeep Singh

Advocate Halima Building, 3 rd floor, Above Fountain Inn Hotel, Nanabhai Lane, Fort, Mumbai – 400 001. Contact no. 9702045156, Email ID:

sandeep\_singh5121985@yahoo.com Place: Mumbai Date: 13th January 2024

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to all the concerned that our clients Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., having their Registered Office at 'Mohan Terrace', 64/72, Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001 and amongst others Kalina Branch (hereinafter called the "said have received application for loan facilities from Shri Navaneeth Mahabala Bhatt (hereinafter called the "said Applicant"), against the security of the Shop No. 004, admeasuring 240 sq. ft., carpet area i.e 26.75 sq.mtrs and Shop No. 005, admeasuring 240 sq. ft. carpet area i.e 26.75 sq.mtrs both situated on the Ground Floor in Amey 'B' Wing Cooperative Housing Society

Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 26, 1/26, 27 and 1/28 of Sion Division in District Mumbai City, N. S. Mankikar Road, Sion (East) Mumbai - 400 022 (hereinafter the said Shop No. 004 and said Shop No. 005 jointly called the "said premises"), proposed to be purchased by the said Applicant from the present owner. The said Applicant has represented to our clients that the present owner of the said premises had lost and/or misplaced some of the original

title deeds/documents pertaining to the said premises and therefore the Applicant is not in a position to submit the same to the said Bank. The said Applicant has further represented to our clients that the said premises are free from all encumbrances and the present owners are having free, clear and marketable title

over the said premises. Any person having any claim or interest to or any interest in the said premises and/or in the original title deeds/documents in respect of the said premises by way of sale, mortgage, assignment, charge, trust, lien, possession, gift, inheritance, maintenance, tenancy, lease, easement otherwise howsoever, is hereby required to make the same known in writing to the undersigned, at Flat No. 302, A-Wing, "Almeida Ark", Ayyappa Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near S.K. Rai College, Off. P.L. Lokhande Marg, Chembur, Mumbai - 400 089 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, otherwise our clients shall presume that the said premises are free from all encumbrances and the claim, if any, received thereafter will be considered as waived.

January, 2024. M/S. GOPAL C. POOJARY

Mumbai dated 12th day of

ADVOCATES

Flat No.302, 'A' Wing, Almeida Ark, Ayyappa CHSL, Near S.K. Rai College, Off. P.L. Lokhande Marg, Chembur, Mumbai - 400 089

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowar and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

perty and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.						
Number /Lean Assesses	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch			
Amol Appaji Pise & Mrs. Lilabai Appaso Pise- (Old DHFL Lan No- 23100002820 & New ICICI Lan No- QZHDP00005003919)	DHFL Lan No- Mahalaxmi City Apartment, CTS No. w ICICI Lan 2605/ 2/9, Nr., Nr. Shalimar Chowk		Hadapsar- Pune			
Jeetu Prakash Ahuja & Prakash Parshuram Ahuja- (Old DHFL Lan No- 23100001251 & New ICICI Lan No- QZHDP00005001754)	Flat No-301, 3rd Floor, Plot No. 6, CTS No.3077, S No.174/2, (Old 181), Durvankur Apartment, Gopalwadi Road, Maharashtra Daund- 413801/ January 09, 2024	April 17, 2023 Rs. 9,34,429.00/-	Hadapsar- Pune			
Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- QZHDP00005009916)	Flat No 9 , 2 BHK "F" Building, First Floor, Praksh Building Kurkumbh Rd, Mergalwadi 47/11 and 47/12 (Old S.N. 458) Maharashtra Daund- 412215/ January 09, 2024	March 20, 2023 Rs. 4,02,728.00/-	Hadapsar- Pune			
	Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)  Amol Appaji Pise & Mrs. Lilabai Appaso Pise- (Old DHFL Lan No- 23100002820 & New ICICI Lan No- QZHDP00005003919)  Jeetu Prakash Ahuja & Prakash Parshuram Ahuja- (Old DHFL Lan No- 23100001251 & New ICICI Lan No- QZHDP00005001754)  Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No-	Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)  Amol Appaji Pise & Mrs. Lilabai Appaso Pise- (Old DHFL Lan No- 23100002820 & New ICICI Lan No- QZHDP00005003919)  Jeetu Prakash Ahuja & Prakash Parshuram Ahuja- (Old DHFL Lan No- 23100001251 & New ICICI Lan No- QZHDP00005001754)  Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- QZHDP00005001754)  Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- QZHDP0005001754)  Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- QZHDP0005001754)	Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)  Amol Appaji Pise & Mrs. Lilabai Appaso Pise- (Old DHFL Lan No- 23100002820 & New ICICI Lan No- QZHDP00005003919)  Jeetu Prakash Ahuja & Prakash Parshuram Ahuja- (Old DHFL Lan No- 23100001251 & New ICICI Lan No- QZHDP00005001754)  Trimbak Bhaurao Rode & Sangita Trimbak Rode- (Old DHFL Lan No- 2310000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 2310000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 2310000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 2310000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No- (Old DHFL Lan No- 23100000646 & New ICICI Lan No- (Old DHFL Lan No-			

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : January 12, 2024 Place : Pune & Raigad

Authorized Officer ICICI Bank Limited

CORRIGENDUM In Partial modification to public notice ublished in this newspaper on dated 27/12/2023, there is correction in first schedule of being CTS No.9B/2, 9B/3 in place of 2B/2, 913/3 be read. Other contents of the said notice will rema unchanged. Dated this 13th day of January, 2024

> Pushpraj S. Singh Advocate
> Off: Singh Niwas, Panch Bawadi,
> Goregaon (East), Mumbai-400 063
> Mobile - 9920383384 Email: advpushpraj108@gmail.com

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Sanjeev Kumar Sarwal is the owner of property bearing Flat no. 74 admeasuring 1106 sq ft carpet area on the seventh floor of the building known as Gitanjali bearing C.S.No. 379 Colaba Division situated at 8 Anjali, Minoo Desai Road, Colaba, Mumbai-400005 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai.

The said Mr. Sanjeev Kumar Sarwal los and/or misplaced the following origina Agreements:

(1) Agreement made and entered into between Vaswani Builder and Mrs. Ramchandani Jamni Sitaldas, through which the said Mrs. Ramchandani Jamn Sitaldas had purchased the said property bearing Flat no. 74 admeasuring 1106 sq ft carpet area on the seventh floor of the building known as Gitanjali bearing C.S.No. 379 Colaba Division situated at 8 Anjali, Minoo Desai Road, Colaba, Mumbai-400005 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai.

(2) Agreement made and entered into between Mrs. Ramchandani Jamni Sitaldas and Vassanmal Assanmal through which the said Vassanama Assanmal purchased the said property bearing Flat no. 74 admeasuring 1106 sq ft carpet area on the seventh floor of the building known as Gitanjali bearing C.S.No. 379 Colaba Division situated at 8 Aniali Minoo Desai Road Colaba Mumbai-400005 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City

and Mumbai. (3) Agreement made and entered into between Vassanmal Assanmal and Mrs Mota L. Kirpalani, through which the said Mrs. Mota I. Kirnalani nurchased the said property bearing Flat no. 74 admeasuring 1106 sq ft carpet area on the seventh floor of the building known as Gitanjali bearing C.S.No. 379 Colaba Division situated at 8 Anjali, Minoo Desai Road, Colaba, Mumbai-400005 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai

Any person in possession of any of the above original Agreements or coming in possession thereof, are requested to let the undersigned know within 15 (Fifteen) days from the publication hereof.

Dated this 13th day of January 2024 Sanjeev Kumar Sarwal (74, Gitanjali, Minoo Desai Road,

KHUSH

HOUSING

**FINANCE** 

11/

Sr. Branch & LAN

THANE

KALYAN/

LXTHA00517

180001955

KALYAN/

LNTHA00420-

Place: THANE KALYAN

Colaba, Mumbai -400005)

Borrower/ Co-

Guarantor

MOIN TAYYAB

KHAN/ TAYYAB

SALAR KHAN/

SAHANAZ TAYYAB

KHAN/ TANVIR

TAYYAB KHAN

MUBARAK SHAIKH

SAJDA KHATOON

of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured asset.

PUBLIC NOTICE

We, M/s. New Sky Developerss, hereby bring to the kind notice of general public that Environment Department Government of Maharashtra has accorded Environmental Clearance for Proposed Residential & Commercial project at S.No. 115, H.No. 8, Plot No.3, Old S.No.115, H. No. 6 (P), 8/1A(P), 8/2, 9 10B (+9P), 11/C(P), B/2(P), 13/3(P), 18(P), 19(P) & S. No. 116, H. No.1A, 1E 1C, 2(P), 1E(P), 8(P) of Village Gokhivare, Taluka - Vasai, Dist. – Palgha

vide letter dated 03rd January 2024 bearing file No. SIA/MH/MIS/278983/ 2022, EC Identification No.

EC24B038MH129501. The copy of the clearance letter is available at REFERRED TO
All that/those pieces or parcels of land or ground bearing Final Plot No.1237(Part) of TPS IV of Mahim Division, corresponding to Cadastral ttp://parivesh.nic.in M/s. New Sky Developer

## **PUBLIC NOTICE**

(Syed House, 124 Veer Savarka Marg, Mahim, Mumbai - 400016) TAKE NOTICE that Our client is interested in purchasing the property described in the Schedule below from the Vendor Mr. Fahim Ali Syed through his Constituted Attorney Mr Jamshed Ali Syed (s/o Ahmed Ali Syed). Our Client has accordingly instructed us to investigate the Title of the said property.

Any person having any claim against or to the said property or any part thereof by way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance easement, possession, occupation or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known writing to the undersigned at their office at 42-A, Hanuman Bldg, 2nd floor, 308 Perin Nariman Street, Fort, Mumbai - 400 001 within a period of 14 days from the date hereof otherwise Certificate of Title will be issued without reference to such claim and the same will be considered as waived and abandoned.

#### THE SCHEDULE ABOVE RFERRED TO

All that piece of parcel of land or ground with building standing thereon known as "Syed House" consisting of Ground plus 3 upper floors on the land bearing C.S. No.1054 (admeasuring 333.39 sq. Yards, i.e. to say 278.80 sq. mtrs or thereabouts) and C. S. No. 1055 of Mahim Division (admeasuring 117.30 sq. yards i.e. to say 98.10 sq. mtrs or thereabouts) totally admeasuring 450.69 sq. yards i.e. 376.90 sq. mtrs or thereabouts in the Registration Sub-District and District of Bombay City and Bombay Suburban assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under G Ward Nos. 5235 (1), 5235 (2), 5236 and Street Nos. 122 124 and 124A; and bounded on or towards the East by Cadell Road now known as Veer Savarkar Marg, on or towards the West and South by Dargha Street, on or towards the North by the property bearing CS No. 1053 and CS No. 1056 of Mahim Division and having postal address as 'Syed House', 124 Veer Savarkar Marg, Mahim, Mumbai 400016. Date: 13.01.2024

For NIRANJAN & CO. Advocates & Solicitors

KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Regd. Address:-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092 Branch Address - Khush Housing Finance Pvt. Ltd , Khush Housing Finance Pvt.

Possession

09-01-2024

Symbolic

Possession

Symbolic

Possession

**Property Address** 

Flat No.c-102, On 1st Floor, Ayat

Residency Building, Near Yamaha Showroom Admg Area 770 Sq.ft,

Survey No 253 hissa No 4, Village

Kon , Taluka Bhiwandi, Dist-Thane

Flat No.202 B, 2nd Floor, Admg

Area 540 Sq.ft , Hari Om Pooja

Building ,survey No.19, Hissa No.3

A,village Adivali- Dhokali, Haii

Malang Road, Behind Kakacha

Dhaba , Kalyan (west)tal

Ambernath, Dist-Thane-421202

Authorized Officer,

M/s Khush Housing Finance Pvt. Ltd.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Khush Housing Finance Pvt. Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in

exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account under section 13(2), calling upon the

respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date o

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in

general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise powers

conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 (1) of the said Rules, on 09/01/2024

Date of

Notice &

Amount

11-10-2023/

Rs. 1892898/

11-10-2023/

Rs.1612963/-

The Borrower's and Public in General are hereby cautioned to not deal with the said properties either fully or partly

and any dealings with the said property will be subject to the charge of Khush Housing Finance Pvt. Ltd. For an

amount which is due & Payable as on the date. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8)

# कार्यालय अधिष्ठाता We, representing R G Kate Industrial Estate PCS Ltd., hereby declare the conveyance of the property detailed in the Schedule below.

महाविद्यालय,

G- 07044/3

स्व. श्री. बलीराम कश्यप स्मृति शासकीय चिकित्सा महाविद्यालय जगदलपुर जिल्हा - बस्तर (छ.ग.)

क्रमांक/216/स्था./ शाचिम/2024 जगदलपुर, दिनांक: 09.01.2024

-:: वॉक-इन-इन्टरव्यू ::-

सुपर स्पेशियलिटी हॉस्पिटल, डिमरापाल, जगदलपुर, जिल्हा-बस्तर (छ.ग.) हेतु निम्नलिखित शैक्षणिक एवं चिकित्सकीय पदों पर संविदा नियुक्ति हेतु पदों की पूर्ति तक प्रत्येक माह के 15 एवं ३० तारीख को प्राप्त: 10.30 बजे से ''वॉक-इन-इन्टरव्यू'' आयोजित है। जिसमें इच्छुक व पात्र उम्मीदवार समस्त शैक्षणिक योग्यता एवं वांछित प्रमाण पत्रों की मूलप्रति सह एक सेंट सत्यापित छायाप्रति तथा 02 पासपोर्ट साइज कलर फोटो के साथ अधिष्ठाता कार्यालय, स्व. श्री. बलीराम कश्यप स्मृति, शासकीय चिकित्सा महाविद्यालय, डिमरापाल,

जगदलपुर म वाक-इन-इन्टरव्यू हितु आमात्रत किय जात है।				
<u>इ</u> क.	विभाग	ग पदनाम		
1.	कार्डियोलॉजी/कार्डियो थोरेसिंक एवं वास्कुलर सर्जरी/	प्राध्यापक		
	न्यूरोसर्जरी /न्यूरोलॉजी /यूरोलॉजी / नेफ्रोलॉजी / निश्चेतना	सहप्राध्यापक		
	सहाय्यक प्राध्याप			
		सीनियर रेसीडेंट		
2.	मेडिकल ऑफिसर			
3.	पैथोलॉजी/बायोकेमेस्ट्री/माइक्रोबायोलॉजी/रेडियोलॉजी/ब्लड बैंक रेसीडेंट			
इस संबंध में विस्तृत जानकारी स्व. श्री. बलीराम कश्यप स्मृति, शासकीय चिकित्सा				

डिमरापाल, जगदलप्र https://www.gmcjagdalpur.ac.in से पर उपलब्ध है अधिष्ठाता

स्व. श्री. बलीराम कश्यप स्मृति शासकीय चिकित्सा महाविद्यालय.

डिमरापाल, जगदलपुर (छ.ग.)

# PUBLIC NOTICE

Email: kuldeeprajeshsingh@gmail.com

All concerned parties, authorities, and

individuals are hereby informed about this legal transaction. For any queries or claims regarding

the aforementioned property, please submi

them in writing along with supporting documents to the undersigned at the office address

mentioned below within fourteen (15) days from

the date of this notice. Failure to do so will result in the property being considered free

of encumbrances, and any claims will be

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE

Survey No.1/1043 (Part), 1042 (Part), Original

Plot No.101( Part) of Mahim Division admeasuring 570 sq. yards equivalent to 476.52

sq.mt. as per Index No.II, together with structure

standing Thereon situate, lying and being at old Prabhadevi Road, Prabhadevi, in the city

and island and sub-registration district of Mumbai and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under New Survey No.1/1716 & 1714 (Part) and in the Books of

the Collector of Municipal Rates and Taxes

under G-South Ward No.GS-2933(8A), street no.97A B of old Prabhadevi Road Mumbai.

Parekh Vora Chambers, Office No.16, 2nd Floor

agindas Master Road, Fort, Mumbai-400 001

Kuldeep R. Singh

Advocate

Dated this: 13th January, 2024

deemed waived and abandoned.

Inder instructions from my client. I an investigating the title of MRS. HILDA FERNANDES in relation to Flat No. 8 ituate on the first floor of the building MEHAR COURT Plot No. 54, T.P.S.IV o Town Planning Scheme No. IV, Bandra and City Survey No. F/948, Almeida Park, 5th Road in the revenue Village Bandra, South Salsette Taluka, Bombay Suburban District, Bombay Suburban within the Registration District of Bandra Bombay Suburban and 5 shares of Rs 50 each bearing distinctive nos 31 to 35 (both inclusive) vide Share Certificate No. 7 dated 8th December 1968 of Mehar Court View Co-operative Housing Society Ltd. (hereinafter referred to as the said Society) pertaining to Flat No.8 (hereinafter referred to as "the Shares"). The Flat and the Shares are hereinafter collectively referred to as "the

Premises"). Any person having any claim against o in respect of the title of the aforesaid property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien lease, inheritance, gift, trust naintenance, possession, easement loans, advance, injunction or any decree or order or award passed by any Court, Tribunal, (Revenue or Arbitral) or Authority or under any agreement of sale or otherwise are required to make known the same to the undersigned at the address mentioned below within 10 days from the date hereof along with all copies of documents by which such right claimed failing which such claim/s it any, will be deemed to have been waived and/or abandoned. mbai: 12th January, 2024 S.REGO

Home-Coming 47, Waroda Road, Bandra (West), Mumbai 400050

Notice is hereby given that, we on behalf of our clients are investigating the title of Kirti H Shah and Mr. Mitesh H Shah, residing at Flat No. 304, on the Third Floor of the building 'Dwaraka' of The Pavanalayam Co-operative Housing Society Ltd. situated at Plot No.10 of Garodia Nagar Scheme, bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No. 4, Vallabhbaug Extn. Lane, Ghatkopar (East), with respect to properly comprised of Flat and Shares more particularly described in the schedule hereunder written.

**PUBLIC NOTICE** 

All those person/s having or claiming any right, title demand, estate or interest by way of sale, mortgage, transfer, lease, lien, exchange, gift, devise, bequest, trust, share, inheritance or otherwise however into, over or upon the said property and/or claim to be in possession of the said property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned having their office at Fort Chambers, 'C', Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane, Fort, Mumbai, Maharashtra 400023 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived and the transaction shall be completed without taking any such claim into account. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 304 admeasuring 348.00 sq. ft. (carpet area) on Third Floor of Building known as 'Dwaraka' in The Pavanalayam Co-operative Society Ltd situated at Plot No.10 of Garodia Nagar Scheme bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No.4, Vallabhbaug Extr Lane, Village Ghatkopar, Ghatkopar East, Mumbai 400 077 alongwith 40 (Forty) shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 501 to 540 (both inclusive) represented under Share Certificate No. 9 issued by The Pavanalayam Co-operative Society Ltd. duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration no. BOM/HSG/3408 of 1972.

Dated this 11th day of January, 2024

M/s Purnanand & Co. Advocates and Solicitors, Fort Chambers, "C" Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane, Fort, Mumbai, Maharashtra 400023

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.10.2019 calling upon the Borrower(s) JAIKUMAR AMBALAYA ALIAS JAY KUMAR ANBALAYA PROPRIETOR JAYKUMAR LABOUR CONTRACTOR & SUPPLIERS AND SANGITA JAY KUMAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.19,30,745/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Forty Five Only) against Loan Account No. HHLVSH00454244 as on 22.10.2019 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.01.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount o Rs.19,30,745/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Forty Five Only) as on 22.10.2019 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

# DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT BEARING NO.A-209 HAVING A TOTAL AREA ADMEASURING 34.76 SQ MTRS.(CARPET) ON 2ND FLOOR IN WING-A IN THE BUILDING KNOWN AS 'PRIME BALAJI HEIGHTS' CONSTRUCTED ON SURVEY NO.139, HISSA NO.2 MEASURING 29140 SQ. MTRS. IN VILLAGE BADLAPUR, DP ROAD BADLAPUR GAON, TALUKA AMBERNATH & DISTRICT THANE WITHIN THE LIMITS AND JURISDICTION OF KULGAIN BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL IN THE REGISTRATION DISTRICT OF THE THANE AND THE SUB REGISTRATION DISTRICT OF ULHANSNAGAR-2&4.

Authorised Officer

**Public Notice** 

We, M/s. Reliable Tarang, hereby

oring to the kind notice of genera

Department, Government o

nvironmental Clearance for

Proposed Residential with

Commercial & Industrial Gala

Project at plot Bearing S. No. 232

I.No. 4, S. No. 234, S.No. 241

I.No. 1& 2, S.No. 243, H. No. 1

S.No. 244 and S.No. 245 at Village

Pelhar, Taluka - Vasai, Dist

Palghar vide letter dated 3rd

January 2024 bearing file No. SIA/

MH/INFRA2/438461/2023, EC

EC24B038MH111493. The copy of

he clearance letter is available a

M/s. Reliable Tarang.

**INDIA STEEL** 

**WORKS LIMITED** 

http://parivesh.nic.in.

Environmen

No

has accorded

that

Date: 09.01.2024 Place: THANE

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

oublic

Maharashtra

dentification



# NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank) New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi

Mumbai - 400025 POSSESSION NOTICE COMMON SYMBOLIC POSSESSION NOTICE [UNDER RULE 8(1)] SARFAESI

ACT-2002. (for immovable property) VHEREAS the undersigned being the Authorised officer of the New India Co-operative Bank Ltd. und and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act 54 of 2002) and in services of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Feforement)Rules, 2002 sesued Demand Notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s

and mortgagor/s to repay the amount mentioned against each account within 60 days from the date of receipt of the said The Borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers'Sureties'Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Act

002 on 10 01 2024 & 11 01 2024 The Borrower/Sureties/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of New India Co-operative Bank Ltd. for the amount

utstanding along with the interest and charges Details of Mortgaged Property/Type | Date of | Outstanding Amount as per Account No. / Branch/Name of the Demand of Mortgage

	Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/s		Notice & Date Symbolic possession	
1	026140110000065 Mahavir Nagar Br. Mr. Ramkripal Ramswarath Chaurasiya (Borrower) / Mrs. Sangeeta Ramkripal Chaurasiya(Co-Borrower)	Flat beairng no. 106, admeasuring 24.44 sq. mtrs. carpet area + balcony area 5.19 sq. mtrs. on the 1st Floor, in the building known as "Paramount Enclave" situated Survey No. 1023/9, 1023/9/1 at Village – Mahim, Taluka & Dist. – Palghar, State – Maharashtra – 401 501.	10.01.2024	Rs.14,07,158.60 (Rupees Forteen Lakh Seven Thousand One Hundred Fifty Eight and Paise Sixty only) with future interest @ 9% p. a compounded on monthly rest w.e.f. 25.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
2	021140110000075  Nariman Point Branch.  Mr. Azmat Ali Rafi Mohmad Shaikh (Borrower) /Mrs. Shama Azmat Ali Shaikh, & Mr. Sukant Patra (Surety)	Bunglow Plot No. 63 admeasuring 121.40 sq. mtrs. area along with structure standing thereon comprising of basement 480 sq. ft. carpet area + ground floor 580 sq. ft carpet area + 1st upper floor 355 sq. ft carpet area, Road No. RSC-14 & 4, CTS No. 352A, Survey No. 263 part, situated at Malvani, Taluka Borivali, MHADA Layout, Malad (W), Dist. – Mumbai, State – Maharashtra – 400 095.	10.01.2024	Rs.51,32,730.29 (Rupees Fifty One Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Thirty and Paise Twenty Nine only) with future interest @9% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 04.09.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
3	025140110000051 Nerul Branch. Mr. Mangesh Hiraman Borse(Borrower) /Mr. Mukesh Hiraman Borse (Co-Borrower)	Flat No. 501 admeasuring 516 sq. ft. carpet area on 5th Floor, Building No. A, in the project knowns as Siddhi Yashwant Complex, constructed on piece & parcel of land bearing New Survey No. 112/1, situated at Village –	11.01.2024	Rs.23,03,063.80 (Rupees Twenty Three Lakh Three Thousand Sixty Three and Paise Eighty only) with future interest @9% p.a. w.e.f. 12.08.2023 compounded with

Kamatghar, Taluka – Bhiwandi, Dist.

Thane, State – Maharashtra – 421 301

Date: 13.01.2024 Place: Mumbai

Asst General Manager & Authorised Officer NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

monthly rest and penal interest

@ 2% p.a, without

compounding.

**PUBLIC NOTICE NOTICE** is hereby given that our clients are negotiating to

nurchase from RACEK INDUSTRIES PVT. LTD... Company incorporated under the Companies Act, 1956 an deemed existing under the Companies Act, 2013 having CIN No. U45100MH1955PTC009564 and having Registered office at 213, 2nd Floor, Turf Estate, Next to Famous Studio, Shakt Mill Lane, Mahalaxmi, Mumbai 400 011 ("Promoters") office premises more particularly described in the Schedul ereunder written ("the said Office Premises").

We have been informed that the Promoters have mortgaged all the offices including the said Office Premises in the entire commercial building to be known as Golden Oak (C-Wing more particularly described in the Schedule hereunder writte to Aditya Birla Housing Finance Limited ("ABHFL") & Aditya Birla Finance Limited ("ABFL").

All persons having any claim against or in respect of the sai Office Premises or any part thereof by way of sale, exchange mortgage (equitable or otherwise), gift, trust, inheritance family arrangement, maintenance, beguest, possession, lease tenancy, license, lien, charge, pre-emption rights, pledge guarantee, easement, loans, advances, lis pendence, injunctio or attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned hereinbelow within 10 (Ten) days from the date hereof, failing which, the clain or claims, if any, of such persons shall be considered to hav been waived and / or abandoned.

#### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that Offices bearing Nos. 401 admeasuring 1.693.65 so

ft. (RERA carpet area) and 402 admeasuring 617.20 sq. f (RERA carpet area) alongwith connecting passage of 118.1 sq. ft. aggregately admeasuring 2429 sq. ft. (RERA carpe area) as per RERA Act on the 4th floor alongwith exclusive rights to use 03 car parking spaces bearing Nos. 10, 11 and 12 in the Mechanical Parking system in the Building know as "GOLDEN OAK" being constructed on the propert bearing Cadastral Survey Nos. 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 and 6/6 admeasuring 3,185.91 sq. mtrs or thereabouts (as pe the Property Register cards) of village Vikhroli, Taluka Kurla in the registration District and Sub- District of Mumbai Suburba and lying, being and situate at 12A Lal Bahadur Shastri Marg Vikhroli (West) Mumbai 400079. Dated this 13th day of January, 2024.

#### Law Point ADVOCATES & SOLICITORS 301, Vaibhay Chambers, 3rd Floor, Bandra-Kurla Complex

Opp. Income Tax Office, Bandra (East), Mumbai-400 05 Email: response@lawpointindia.com Rameshwar Media

CIN: L29100MH1987PLC043186 NOTICE Notice is hereby given that a meeting of the Audit Committee and of the Board of

Regd. Off: India Steel Works

Complex, Zenith Compound,

Khopoli, Raigad - 410203,

Maharashtra

Directors of the Company is scheduled on Tuesday 16th January, 2024 at 3:30 p.m. at Mumbai, inter-alia to consider, approve & take on record the Un-Audited accounts of the Company for the guarter and nine months ended 31st December, 2023. This information is also available on Company's website www.indiasteel.in

For India Steel Works Limited

Managing Director (DIN: 02938137) 12th January, 2024

and may available on website of Stock

Varun S. Gupta

Exchange at www.bseindia.com

ॲड. कल्पेश मधुकर म्हात्रे रा.जुचंद्र, नायगांव पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर दि. १३.०१.२०२४

गरणाचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

भारती विजय ताठे, विजय अर्जुन ताठे,

हमीदार: दत्तात्रय तुळशीदास क्षीरसागर

आकाश विजय ताठे

कर्जटाराचे नाव

(खाते क्र.) एलएनव्हीआयआर००३१८-१९००७४८५३

राजकमार शिवनारायण नाग, बिंद राजकमार नाग

खाते क.) एलएनएनएएस००३१७-१८००७१११३

(खाते क्र.) एलएनटीएचएन०१४१८-१९००९२०४६

(खाते क्र.) एलएनपीईएन०२९१९-२००१११८५०

(खाते क्र.) एलएनेटी आयटी००३२१-२२०२१४३८५

(खाते क.) एलएनएनएसकेश्६६२२-२३०२५६२०३

WICICI Bank

६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव

कर्ज खाते क्रमांक

मंगिता बसंतराब रासणे आणि

एलबीएयुआर००००४९६ ३९४५

एलबीएयआर००००३७८२२२३

एलबीएयुआर००००२३०४२५३

एलबीएयुआर००००५९३७४२७

निर्मलाबाई निर्मल कुमार साखला.

राजेश निर्मल साखला आणि नितीन

एलबीडीएचयु००००५३६०१८५ मोहम्मद गौस मोहम्मद उस्मान हन्ने

आणि एमकेएच जनरल फ्रूट कमिशन

एजंट, मोहम्मद उस्मान हन्नरे आणि

एलबीपीयुएन००००५११७८२१

मोहम्मद गौस मोहम्मद उस्मान हन्नुरे

उस्मान खाजेभाई हन्नुरे आणि ब्रदर्स

आणि मोहम्मद हयात हन्नरे-एलबीपीयएन००००५१०८७५५

अनिकेत सुनील बदुरकर आणि

एलबीपीयुएन००००५५७०३९१

राजेंद्र बाजीराव कदम आणि

टीबीपीयएन००००६३०७०३६

शशिकांत दत्तात्रय राव सम्राट आणि

एलबीपीयुएन००००२०३४२४७

सोनाली शशिकांत सम्राट-

११. शशिकांत दत्तात्रय राव सम्राट आणि

सोनाली सचिन कांबळे आणि

एलबीपीयएन००००३७४३४०६ आणि

एलबीपीयएन००००३४५५०८५ आणि

एलबीपीयएन००००४८७५५९१

एलबीएमयुएम००००५१५९५४५

एलबीपीयएन००००४९३३८४६

एलबीपीयुएन००००० ३७६८९५

एलबीपीयुएन००००३७५३२०१

एलबीपीयएन००००५ २७०५४८

मचिन शामराव कांबळे-

१३. सागर भास्करराव रासकर आणि

१४. मिनाज तोफीख शेख आणि

तोफीख सलीम शेख-

१५. राजेंद्र रतिलाल चासिया आणि

स्मिता चासिया-

दीपाली हरे आणि

सतीश प्रभाकर हरे

१७. प्रमोद बी पोखरकर आणि

देविका देशपांडे-

दिनांक : जानेवारी १२, २०२४

ठिकाण: महाराष्ट्र

अंजली भास्करराव रासकर-

एलबीपीयुएन००००१९१५४४२

सोनाली सुरेश लाड-

सायली सुनील डोके-

प्रमिला राजेंट कटम-

८.

80.

आणि मोहम्मद उस्मान हन्नरे, मोहम्मद

मोहम्मद हयात हन्नरे-

एलबीडीएचयु००००४९३६२०४ आणि

योगेश निर्मळ साखला आणि

प्रकाश आप्पाराव तुपे आणि

रंज रामदासजी उईके आणि

आनंद राजेंद्र विभुते-

सुवर्णा रंजू उईके आणि

रंज रामदास उईके-

उमा प्रकाश तुपे-

सुवर्णा रंजू उईके-

निर्मल साखला-

दिनांक: १३.०१.२०२४

(खाते क्र.) एलएनव्हीआयआर०२२१७–१८००७२५९०

सोन् अमरजित सिंग, उषासिंग अमरजित सिंग

सुमित सत्तू कुपते, निमिषा रतन मजूमदार

प्रतिभा पांडुरंग कडू, नितेश पांडुरंग कडू

रविंद सरेश बागदाने. रंजना सरेश बागदाने

ब्रिजेश कुमार, पूजा पूजा

ठिकाणः जयपुर

जाहीर सचना

क्रमांक SIA/MH/INFRA2/438461

2023, EC Identification No

पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे

सदर मान्यता पत्राची प्रति <u>http://parivesh.</u>

nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे

नोंटणी आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२. २रा मजला. साऊथ इंड स्क्रेअर. मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲवट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसार

संपूर्ण खकम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून खकम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावर्ण

झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली

खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसा

सूचनेची तारीख आणि रक्कम

९-जाने-२४

₹. १००४८०३/·

४-जाने -२४

रु. ६५५६३६/-

४-जाने -२४

९-जाने-२४

रु. २४६६०९२/-

४-जाने -२४

९-जाने - २४

**ह. १०१२३१२/**-

४-जाने - २४

९-जाने-२४

रु. ७५६१६७/-

४-जाने - २४

११-जाने-२४

रु. १५००६३१/

११–जाने–२४

रु. २४७४९३/-

४-जाने -२४

सांकेतिक कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल

ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम

३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन

करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४)

अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात

येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक

मिळकतीचे वर्णन/

सांकेतिक कब्जाची तारीख

प्लॉट क. ६०. गेट क. ३०३/३. अंबर पॅरामेडिकल कॉलेज

जवळ. मौजे हर्सल, औरंगाबाद - ४३१ ००१/ जानेवारी

फ्लॅट क्र. बी२, तळमजला, सुंदरम प्राइड, गट क्र. ४,

पिसादेवी गावाजवळ, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१ ००९ ,

प्लॉट क्र. २-बी ( प्लॉट क्र. ०२ चे दक्षिण भाग), सर्व्हे क्र.

१७९/५/ए, ऑडिटर हाऊसिंग सोसायटी, रश्मी नगर,

तुळजाभवानी चौक जवळ, गाव हर्सूल, औरंगाबाद - ४३१

फ्लॅट क्र. बी२, तळमजला, सुंदरम प्राइड, गट क्र. ४,

पिसादेवी गावाजवळ, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१ ००९

गाळाक. जी १. स.क. ३२६३/सी आणि ५२५४/३.

जीवन श्री अपार्टमेंट, प्रभाकर टॉकीज आणि पी.क्र. ५२

समोर, धुळे सुरत बायपास जवळ, सेवादास नगर मध्ये,

चितोड रोड, धुळे महाराष्ट्र, धुळे - ४२४००१/ जानेवारी

लॉट क्र. ११, ३ रा मजला, बिलिंडग क्र. बी१, गणेश

मार्केट सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. ५८८, हिसा क्र. १ए, मार्केट

यार्ड, बिबनेवाडी, पणे- ४११०३७ / जानेवारी ०८, २०२४

फ्लॅट क्र., ३०३, ३ रा मजला. बिलिंडग- बी. अल्कॉन

सिम्रारे, सर्व्हें क्र. १९, हिसा क्र. १/१ए/३, कोंढवा, पुणे-

फ्लॅट क्र. ए८०४, मजला ८ वा, एस क्र. २१४, एच क्र. ३,

सुखवानी हाईलँड्स-विंग ए, गाव सुसू तालुका मुळशी

जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र पुणे- ४११०२१/ जानेवारी ०८,

फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, सी विंग, सोमाणी ड्रीम

होम फेज २, सर्व्हें क्र. २६/४/४ ते ७ आणि २७/४/४ ते

७, नानेगाव हवेली, गाव पुनावळे, पिंपरी चिंचवड, पुणे-

फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, विंग बी, ''ऐश्वर्यम''.

एस. क्र. १४२/४ आणि १४२/१/२बी. सीटीएस क्र.

५१०२, प्लॉट ए आणि बी, खंडोबा मंदिराजवळ, गाव

आकुर्डी, तालुका हवोली, पिंपरी चिंचवड, पुणे-

फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, विंग बी, ''ऐश्वर्यम''

एस. क्र. १४२/४ आणि १४२/१/२वी, सीटीएस क्र.

५१०२, प्लॉट ए आणि बी, खंडोबा मंदिराजवळ, गाव

आकुर्डी, तालुका हवोली, पिंपरी चिंचवड, पुणे-

फ्लॅट क्र. १०३, प्लॉट क्र. ३९ आणि ४०, स. क्र. ७७ हिसा

क्र. ४ संस्कृती होम्स, मौजे रावेत ता. हवेली पुणे महाराष्ट्र

फ्लॅट क्र. ६०५, ६ वा मजला, विंग सी, बिलिंडग सॅन्वी

मॅजेस्टी, जना गेट क्र. २४४२/१, नवीन गेट क्र. ३८९/१,

नाणेकरवाडी, ता. खेड, जिल्हा पुणे, पुणे- ४१ ०५०१ ,

फ्लॅट क्र. ६१७, ६वा मजला, इमारत क्र. २, लोटस

नंदनवन, गट क्र. २७३ आणि २७४ (जना गट क्र. १३९२).

बो-हाडेवाडी, तालुका हवेली, जि. पुणे, पीसीएमसी ऑक्ट्रॉय समोर, पुणे-नाशिक महामार्ग, मोशी, मावळ,

फ्लॅट क्र. १७, प्रेम नगर, इमारत क्र. तळमजला, ४, स.क्र.

१८५, सीटीएस क्र. ४२६९, पीसीएमसी सभागृहा जवळ.

पुणे, ३३ महाराष्ट्र पुणे - ४११०३३ / जानेवारी ०८, २०२४

फ्लॅट क्र. ५०४, पाचवा मजला, ग्रीन हायव्ह, इमारत क्र.-

बी५, मौजे फुरसुंगी, भेकराई रोड, सर्व्हे क्र.

१६५/२/१बी/१, १६५/२/१सी, १६५/२/१डी,

१६५/१ए, १६५/१ए, १६५/२/१जी, १६५/१ई,

१६५/१ई, १६५/१डी, १६५/१सी, मिळकत क्र.

१/१०४१९, तालुका हवेली, महाराष्ट्र - ४१२३०८/

फ्लॅट क्र. ६, तळमजला, इमारत सी, संकेत रेसिडेन्सी, स.

क्र. ३४५, हिसा क्र. ८ आणि ९, बावधन बुद्रुक, तालुक

वरील नमृद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

महाराष्ट्र, पुणे-४१२१०५/ जानेवारी ०८, २०२४

४११०४८/ जानेवारी ०८, २०२४

४११०३३/ जानेवारी ०८, २०२४

४११०३५/ जानेवारी ०८, २०२४

४११०३५/ जानेवारी ०८. २०२४

पुणे-४१२१०१/ जानेवारी ०८, २०२४

जानेवारी ०८, २०२४

जानेवारी ०८, २०२४

एलबीपीयुएन००००१९६०९०७ आणि | मुळशी, पुणे-४११०२१/ जानेवारी ०८, २०२४

2028

06. 2028

जानेवारी ०८, २०२४

०१/ जानेवारी ०८, २०२४

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

EC24B038MH111493

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना याद्वारे जाहीर करतात की मी 1. श्री. मिल्टन टामजिन सोज (डि. सूजा) श्री. सिरीन टामजिन (डि. आम्ही. **मे. रीलाएबल तरंग,** सर्वसाधार जनतेस कळव् इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच र्यावरण विभागाने आमच्या बिल्डींग स न २३३ हिस्सा न. ४, स.न. २३४, स.न. २४१, हिस्स न. १ आणि २, स.न. २४३, हिस्सा न. १ स.न. २४४ आणि स.न. २४५, गाव - पेल्हार तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर, महाराष्ट पकल्पाला दिनांक ०३ जनवरी २०२४ , रोजी पः झाले दिवसापासून 03 दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारां

अन्बोर

मे. रीलाएबल तरंग

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)

तस्। कोणाचाही प्रकारचा ह्क्क् हितसंबंध वा अधिकार नार्ह् असे समजून व असल्यास तो सोडून देण्यात आली आहे अर समजून सदर मिळकतीच्या टायटल बरोबर आहे. थी. बि. आर. मिश्र वकील उच्च न्यायाल

त्यांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदोपत्री कळवावा. अन्यथ

दिनांक: १३/०१/२०२४ खरीदाराचे वकी

गहाण मिळकतीचे

फ्लॅट क्र. ४०५. ४था मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ४, नवकर

कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १४५/ए/१, १४५/ए/२, १४५/बी/१,

१४५/बी/२, गाव माखने बोदन पाडा सफाळे, ता. आणि जि. पालघर

महाराष्ट्र-४०११०५.

मोजमापित ३०५ चौ.फूट.

प्लॉट क्र. ३५/३६, चौथा मजला, फ्लॅट क्र. २२, दत्त नगर, अंबाड

मधुलशिल पार्क, अंबाड शिवार, १८१-१८८ए, नाशिक, महाराष्ट्र

४२२०१०. मोजमापित ४१६ चौ. फुट.

फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, वैष्णव सदन, खारी गाव, वैष्णव सदन

सी.एच.एस. लि., बी.पी. रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका आणि जि.-ठाणे

महाराष्ट्र ४०११०५. मोजमापित ३३० चौ.फूट.

तळमजला, २, जल कमल अपार्ट., गाव सागाव, स्टार कॉलनी,

तालका-कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१, मोजमापित ३४०

चौरस फूट म्हणजेच ३१.५९ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र)

घर क्र. १०६, गोफण पीओ शेडसई, ता. रोहा, जि. रायगड, महाराष्ट्र

४०२१०९. मोजमापित १२९२ चौ.फूट.

गाव वाफे, तालुका शहापुर, जि. ठाणे येथील गट क्र. ५३/३भा./१

धारक जिमनवर असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित आणि खुशी

पॅराडाईज अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील विंग ए मधील तिसऱ्या मजल्यावर

स्थित फ्लॅट क्र. ३०३. मोजमापित ३९.४५ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र).

सीटीएस क्र. ९७, मिळकत क्र. १६४ वर घर, हनुमान मंदिर जवळ, ता

चांदवड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२३१०१.

मोजमापित ६५.६० चौ.मीटर्स.

मागणी सूचनेची तारीख/

मागणी सचनेतील

रक्षम (रू.)

सप्टेंबर १२,२०२३

96.69.779.00/

ऑक्टोबर १२, २०२३

१०,३८,०५२.९९/-

ऑक्टोबर ०७. २०२३

९,२८,५७५.२१/-

ऑक्टोबर १२. २०२३

E.02.370.00/-

ऑगस्ट ०५. २०२३

८२,२३,०६३,४४/-

ऑगस्ट २२, २०२३

×3,00,084.00/-

ऑगस्ट २२, २०२३

१५,१६,४६९.००/-

सप्टेंबर ०६, २०२३

३६.४७.५१५.०१/-

सप्टेंबर १३,२०२३

38.88.989.99/-

ऑक्टोबर ०९, २०२३

११,१३,५०७.००/-

ऑक्टोबर ०९, २०२३

१९,९५,१५७.००/-

सप्टेंबर १६,२०२३

२९,९१,२७९.००/-

सप्टेंबर ११,२०२३

२७,२७,८८३,००/-

ऑक्टोबर १२, २०२३

२०,१४,१३८,००/-

सप्टेंबर २६, २०२३

2.94.989.08/-

सप्टेंबर २६, २०२३

१५,१९,८७६.९९/-

ऑक्टोबर १६, २०२३

१२,६७,२८२.००/-

शाखेचे नाव

औरंगाबाट

औरंगाबाद

औरंगाबाद

औरंगाबाद

धुळे

पुणे

पुणे

पुणे

पुणे

पुणे

पुणे

मुंबई

पुणे

पुणे

पुणे

पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

सुजा, यांच्या तर्फे कु. मु. रघु गोपाल किनकर याच्याकडून श्री. हिलेरी मुरजीलो यांना खरेदीखत द्वारे विकत दिले आहे ज्यांचे नोदणीक्रमांक टनन. 4 00885 दिनांक 02,02,2009 आणि टनन. 4 00886 दिनांक 02.02,2009 आहे हा खरेदीखत दोन्ही पक्षकार यांची संमतीने आम्ही रा साठी मी जाहिरात करत आहे. इर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा ह हितसंबध वा अधिकार असल्यास तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध

ऑफीस: शॉप नं. 11 समरपण बिल्डिंग कनकिय मिरा रोड पुर्व ठाणे ४०११०७.

# सूचना

कमल समशेर राणा या अशोकवन, बोरीवली पूर्व, मुंबई-४०००६६ येथील धवलगिरी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या सदस्य असून सोसायटीमध्ये त्यांची सदनिका क्र. ए ३०३ आहे. सोसायटी याद्वारे क्र.१८ चे शेअर सर्टीफिकेट ज्यात सोसायटीच्या भांडवलात/ मालमत्तेमध्ये १ जानेवारी १९९४ रोजीचे रू.५०/- चे ५ पूर्ण पेड अप शेअर्स ८६ ते ९० असून शेअर सर्टीफिकेटची नकक्तप्रत जारी करण्यासाठी ही जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत, अशा कागदपत्रांसह आणि दाव्यासंदर्भातचे परावे यांसह वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे यांच्याकडन मयत सदस्याच्या नावे सदर नक्कलप्रत जारी करण्याबाबतचे त्यांचे आक्षेप दावे आमंत्रित करत आहे. जर नमूद केलेल्या कालावधीमध्ये कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर शेअर्स हाताळण्याबाबत आणि सोसायचीच्या भांडवल/ मालमत्तेमधीलमयत सद्स्याच्या हितानुसार सोसायटी बायलॉज अनुषंगाने विचार करण्यास सोसायटी मुक्त असेल. मयत सदस्याच्या नावे शेअर सर्टीफिकेटची नक्कलप्रत जारी करण्याबाबत जर कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाल्यास सोसायटी त्याबाबत बायलॉजच्या अनुषंगाने विचार करेल. सोसायटीचे नोंदणीकृती बायलॉज दावेदार/आक्षेप घेणारे यांच्या तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सेक्रेटरी यांच्याकडे सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ६.०० यावेळेत ही सूचना प्रकाशित झालेल्या तारखेपासून कालावधी समाप्त होईपर्यंत उपलब्ध असेल.

धवलगिरी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

तारीख: १२/०१/२४

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

बँक ऑफ इंडिया, चर्चगेट शाखा: बालरोता भवन, तळ मजला, ११७, महर्षी कर्वे मार्ग, एसीसी सिमेंट भवन जवळ. चर्चगेट, मुंबई-४०००२० दः (०२२) २२०३ ०३७०(ए ॲन्ड एस), २२०३ ०३७१ (एडीव्ही),

> जोडपत्र–IV (नियम -८(१) पहा)

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जटार व अन्य असमर्थ ठरल्याने. कर्जटार व अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच सिक्यरिटी (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ऑक्टचे कलम १३ चा उप कलम(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन ८ जानेवारी, २०२४ रोजी सांकेतिक कब्जा

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य

ळा ०७, मोज. अंदाजे ४५० चौ.फू. दिव्या स्मृती, मालाड, मुंबई ४०००६४ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सौ. शकुंतला गुप्ता (हमीदार) द्वारे मालकीचे.

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

# 🔀 kotak । कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**शाखा कार्यालयः** ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्ण

# कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बैंकिंग रेयुलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्य अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे <mark>नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुल</mark> कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमार प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू) मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '' अंतर्गत व सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता निया ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी मागणी सचना जारी करून १. मे. हंटर सिक्युरीटी फोर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

्तयाचे संचालक सी. स्वप्ना वैभव गावकर (कर्जदार/गहाणदार) ज्याचा पत्ता आहे:-क्र. दादा बाजार भारतीय क्रिडा मंदिर, क्र. ५७, नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१. **तसे**च बाजार भारतीय क्रिडा मंदिर, क्र. ५७, नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१. **तसेच येथे:** फ्लॅट धारक क्र. १८०१, बी विंग, १८ वा मजला लॅण्डमार्क, जी डी आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, दादर, मुंबई ४०००१४. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत ए६, हाईड भारतीय क्रिडा मंदिर, क्र. ५७, नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१. **तसेच येथे:** फ्लॅट धारक क्र. १८०१, बी विंग, १८ वा मजला लॅण्डमार्क, जी डी आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, दादर, मुंबई ४०००१४. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत ए६, हाईड पार्क, ४०००१४, ४, सौ. शीतल समाधान निकम (हमीदार)ज्यांचा पत्ता आहे:- क्र. ९, दादा बाजार जवळ, दादर, मुंबई ४०००१४. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत ए६, हाईड पार्क, प्लॉट क्र. ०८. ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी. खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१० **तसेच येथे:** फ्लॅट ४०००१४. यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **कर्ज खाते क्र. एलएपी१७६१८८५७, एचएफ३७५७३३३**२, . २१/१०/२०२३ रोजीप्रमाणे **रु. ५.०१.३६.९१०.३७/**–(रु. पाच करोड एक लाख छत्तीस हजार नऊशे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **१० आणि ११ जानेवारी. २०२४** रोजी घेतला.

विशेषतः उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक** महिंद्रा बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ च्या रक्कम २१/१०/२०२३ रोजीप्रमाणे **रु. ५,०१,३६,९१०.३७/**– (रु. पाच करोड एक लाख *छ*त्तीस हजार नऊशे दहा आणि पैसे सदतीस मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २२/१०/२०२३ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन

क्षेत्र इ. १४१ चौ. फूट आणि लगतचे टेरेस ४९ चौ.फूट.) सांकेतिक कब्जा ११ जानेवारी, २०२४ रोजी

मिळकत क्र. २: जी डी आंबेडकर मार्ग, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले दादर नायगाव विभागाचा जमीन धारक कॅडस्टल सर्व्हे क्र. १०८(भाग), १०९(भाग) ११२(भाग), २३८(भाग), २५२(भाग), २५५(भाग), २५६, २५७(भाग), २६२(भाग) ते २६४(भाग), २६७(भाग) आणि ७१८(भाग) वर बांधलेले लॅण्डमार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग १८ वा मजल्याव फ्लंट क्र. १८०१. फ्लंट मोजमापित ६०५ चौ.फू. चटई क्षेत्र. फ्लंट स्थित सह पोडिअर कार पार्किंग जागा

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, टू आयसीसी नावे ज्ञात इमारत येथे स्थित आयलॅंड सिटी सेंटर (आयसीसी), वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर मार्ग, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४. पलॅट मोजमापित १९६३ चौ.फूट चटई क्षेत्र. सांकेतिक कब्जा १० जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला.

> (प्राधिकृत अधिकारी) सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट लिगल कोटक महिंदा बँक लि.

IDFC FIRST Bank

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.)

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

### प्राधिकृत अधिकारी श्री. प्रतिक सकपाळ; संपर्क क्रमांक - ९९२०१५७६८७ वस्तुसूचितील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटच्या संधीची सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांर्न पत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या आणि **१) किन्नर कन नायक, २) रिटा किन्नर नायक व ३) मे. जेके अँ**ड आस्आय आर्किटेक्टस प्रा.लि. यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला येणे असलेल्य भा.र. १.२३.३४.८४३/- व भा.र. ५.२१.८१.६४२.९०/- च्या वसली साठी ३० डिसेंबर. २०२३ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकलेल्या मिळकत-१ - ती सर्व अखंड मिळकत म्हणजेच ऑफीस नं. २०१, २ रा मजला, धीरज प्लाझा, मोजमापाने ६०० चौ. फूट, लेडी जमशेदजी हील रोड, वोडाफोन स्टोर पुढे, वांद्रे (प.), मुंबई-४०० ०५०/मिळकत-२- ती सर्व अखंड मिळकत म्हणजेच, ऑफीस नं. २०२, रा मजला, धीरज प्लाझा, मोजमापाने ५०० चौ. फूट, लेडी जमशेवजी हील रोड, वोडाफोन स्टोर पुढे, वांद्रे (प.), मुंबई-४०० ०५०/मिळकत-३- ती सर्व अखंड मिळकत म्हणजेच, ऑफीस नं. २०३, २ रा मजला, धीरज प्लाझा, मोजमापाने ६०० चौ.फूट, लेडी जमशेदजी हील रोड, वोडाफोन स्टोर पुढे, वांद्रे (प.), मुंबई-४०० ०५०/मिळकत-४- ती सर्व अखंड मिळकत म्हणजेच ऑफीस नं. २०४, २ रा मजला, धीरज प्लाझा, मोजमापाने १०३८ चौ. फूट, लेडी

जमशेदजी हील रोड, वोडाफोन स्टोर पुढे, वांद्रे (प.), मुंबई-४०० ०५० धारक मिळकत. ह्या सुचनेद्वारा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना ह्या सुचनेच्या प्रकाशनापासून ८ (आठ) दिवसांत सदर मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या वस्तुसूचीमधील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटचे **आणि निर्वाणीचे कळविण्यात येते.** अन्यथा बँकेला वस्तूसूचीतील चीजवस्तू विकण्याचा अधिकार असेल आणि ती वस्तुसूचीतील वस्तु विकण्यासाठीचा खर्चे/हाताळणी, सांभाळणे, विक्री यासाठी झालेला/होणारा खर्च किंवा सदर वस्तुसूचीतील वस्तुंच्या संबंधात थेट किंवा आडमिन झालेले/करावयाचे कोणतेही खर्च या सापेक्ष विक्रीतून प्राप्त स्वकम ताब्यात ठेवले तसेच गहाण मिळकतीच्या विक्रीवरील तोट्यापोटी देखील विक्री रक्कम समायोजित करतील

## जंगम मिळकतीचे तपशील

३) स्प्लीट एसी-०१

ऑफीस २) पेंच १) ५ की बोर्ड १) ३'x२' फूट लाकडी टेबल-०१ २) भगवान गणेश - संगमस्वरी मूर्ती २) ट्रॉली चेअर - ०५

४) भगवान कृष्णाची फोटो फ्रेम ३) गीर ५) १ सोफा खर्ची १) ट्रॉली मुर्व्हींग चेअर-०३ ६) ७ मुव्हींग चेअर २) ६'x२' फूट लाकडी टेबल-०१

७) १ पॅनेसॉनिक फॅक्स मशिन ३) स्प्लीट एसी-०१ ८) १ लॅपटॉप मशिन सेट ४) हॉल ९) २ स्प्लीट एमी १) सोफा सेट चेअर-०२

१०) शीप फाईल्स असलेले ६ बॉक्स २) सोफा ३१/२' फूट-०१ वस्तुसूची आणि ऑफीस नं. २०१ व २०२ ३) २१/२' लाकडी पोडीयम-०१ ४) स्प्लीट एसी-०१ १) बीग चेअर-०१ ५) ग्लास टेबल-०१

२) स्मॉल टॉली चेअर-०३ सही/ 3) ५'x२' फट लाकडी टेबल-०१ प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

३) भगवान शिव - संगमरवरी मूर्ती

सातांक्रूझ पश्चिम शाख ला-अवंती. एस. व्ही. रोड आणि मेन ॲव्हेन्यचे जंक्शन सांताकुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४ संपर्क क्र. : - ०२२-२६४९५६४०/२६४८१६९ ईमेल: ubin0531928@unionbankofindia.ban

कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना संदर्भ:यूबीआय/सातांक्रझ (प)/डीइएमए विनांकः १६.०९.२०२३

१. श्री. योगेश प्राणजीवन बोसमिया -६, अग्रवाल रेसिडेन्सी, विंग डी, बिल्डिंग २ डी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७

२. श्री. हेमेंद्र प्राणजीवन बोसमिया . ५०५-६, अग्रवाल रेसिडेन्सी, विंग डी, बिल्डिंग २ डी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई

महोटय / महोटया. सिक्यरिटायडोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलमे १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना. तुम्ही येथील प्रेषिती . श्री. योगेश प्राणजीवन बोसमिया आणि २. श्री. हेमेंद्र प्राणजीवन बोसमिया यान अभन्या **सातांकुझ पश्चिम शाखा** शाखेकडुन खालील पतसुविधा घेतत्या आणि समाधानकारक रित्या खाते बालविणे/थक्कवाकी/हमे/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकप्रिशन ॲण्ड पुर्डेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ३०.०९.२०१९ रोजीस नॉन ारफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे.१६.०९.२०२३ रोजीस **रु. २,४३,४३,४६९ (रुपये दो**न कोटी त्र्येचाळीस लाख त्र्येचाळीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र) ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकी

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही श्री. **योगेश प्राणजीवन बोसमिया** आणि श्री. हे**मेंद्र प्राणजीव**न

बासामया कडाल थकवाका रकमचा तपाराल खालाल प्रमाण:						
सुविधेचे प्रकार	मंजुरी मर्यादा रू.	30.09.7099	लाग् न केलेले व्याज	दंड	बँकेने	एकूण थकवाकी रू
_		एनपीए ची	30.09.2089	व्याज	केले ला	
		थकबाकी रक्कम	पासून		खर्च/बद	
			३१.०८.२०२३ पर्यंत		ल	
			₹5.			
युनियन मोर्गेस	२,००,००,०००/-	१,७१,७२,५३७.००	७१,७०,९३२.००	-	-	板.
(खाते क्र.						२,४३,४३,४६९.००
३१९२०६६८०						
	I	I	I	ı		I

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी श्री. **योगेश प्राणजीवन बोसमिया आणि श्री. हेमेंद्र प्राणजीवन बोसमिया** यांनी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि दस्तऐक भाणि सरक्षा व्याज तयार केल निर्माण केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण: १०३, सी विंग, टाइप आरबी रश्मी प्राइड पीएमसी बँकेच्या मागे, वसंत नगरी, नालासोपारा वसई लिंब

रोड, वसई पर्व पालघर, मंबई-४०१२०८ व्हिला ८ आणि ९ रश्मी व्हिला पीएमसी बँकेच्या मागे, नालासोपारा वसई लिंक रोड, वसई पूर्व

आम्ही याद्वारे सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत तमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. २,४३,४३,४६९ (रुपये दोन कोटी** येचाळीस लाख त्र्येचाळीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र) सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत

आहोत. कसर केल्यास. आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून भिधनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील ता निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८

. च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. आपला स्नेहांकित

युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी सही / -प्राधिकृत अधिकारी

### **INDIA STEEL WORKS LIMITED**

Regd. Off: India Steel Works Complex, Zenith Compound,

Khopoli, Raigad - 410203, Maharashtra

### CIN: L29100MH1987PLC043186 **NOTICE**

Notice is hereby given that a meeting of the Audit Committee and of the Board of Directors of the Company is scheduled on Tuesday 16th January, 2024 at 3:30 p.m. at Mumbai, inter-alia to consider, approve & take on record the Un-Audited accounts of the Company for the guarter and nine months ended 31st December, 2023. This information is also available on Company's website www.indiasteel.in and may available on website of Stock Exchange at www.bseindia.com

> For India Steel Works Limited Sd/-Varun S. Gupta

**Managing Director** 12th January, 2024 (DIN: 02938137)

### जाहीर सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे

अशील मे. आयुष्का हॅपी होम्स एलएलपी हे सोसायटीच्या खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात बोरिवली पारस सीएचएस लि. आणि मे. के. मेहता अँड कं. यांच्यातील ३० जानेवारी, २०१२ दिनंकित विकास कराराच्या रद्दीकरणाच्या अधीन रोकाडिया लेन, ऑफ. एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ येथे पत्ता असलेल्या बोरिवली पारस को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीच्या खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात पुनर्विकास अधिकार संपादित करण्याच्या वाटाघाटी करत आहेत

वरील संदर्भित मिळकतीचे वर्णन: मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील सिटी सर्व्हे पी.आर. कार्डप्रमाणे ९१०.७० मोजमापित सी.टी.एस. क्र. २४५८ धारक महसुली गाव एकसर, तालुका बोरिवली, (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ येथे स्थित ती सर्व अखंड जमीन त्यावर उभ्या बोरिवली पारस सीएचएस लि. च्या 'पारस अपार्टमेंटस' नावाच्या इमारतीसह एकत्रित.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा हिश्श्याच्या संबंधात किंवा वारसा हिस्सा, विक्री, गहाण, भार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, दान, कब्जा, बोजा किंवा पोटगी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी अशा सर्व असलेल्या दाव्यांबाबत ह्या सचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे सोड्न दिल्याचे आणि त्यागल्याचे समजण्यात येईल.

दिनांक: १२ जानेवारी, २०२४.

सही/-मे. हरखचंद अँड कं ॲडव्होकेटस ॲंड सॉलिसिटर्स, ३ रा मजला, यशवंत चेंबर्स बर्जोरजी भरुचा मार्ग. फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दू.क्र.: २६७३३७० व २६७२१०७ ई-मेल:

harakchand\_co@hotmail.com

ब्रांच - स्टेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II,

ती थकबाकी रक्कम

२९.०८.२०२३ रोजी रु. ३८.९१.७१.०४४.९७ (रुपये

चौव्वेचाळीस आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) अधिक बँकेला

ਹੁ≲ß State Bank of India

बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४ **२. श्रीम. सरिथा** 

नाव : रयाम किशोर **मोबाईल** : ९९८५५९२११५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-४१६११४११

मे. व्हीकेएस प्रोजेक्टस लिमिटेड

स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दुर क्र. :०२२-४१६११४०३, फॅक्स. :०२२-२२८११४०३ ई-मेल आयडी : team7.15859@sbi.co.in

## परिशिष्ट-Ⅳ-ए (नियम८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरीटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना. न्तस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीचा कब्जा घेतला तमाम जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्ती आणि <mark>''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने '' ३१.०१.२०२४ रोजीस</mark> करण्यात येणार आहे. हमीदार (रां) चे नाव जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत कर्जदारांचे नाव

वैयक्तीक हमीदार :

कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पालम | १. श्री. व्ही के सुकुमरन | अडतीस कोटी एक्क्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार

शेदणीकृत ऑफिस: ५०७, बी विग, साई सगम इमारत, पाल्म बेच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४			अतिम देयाच्या तारखेपयेत सापाध्यिक दराने उपाजित व्याज/वसूल न झालेले व्याज सह अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, भार इ.(१३(२) सूचनेन्स्सार थकीत)
नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तास्खि आणि वेळ:	राखीव किंमत आणि इअर तपशल
मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	फ्लॉट क्र. १२०१, १२ वा मजला, क्रिस्टल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी	दिनांक: ३१.०१.२०२४ वेळ: स. ११.०० ते दु.	<b>राखीव किंमत :</b> रु. १.५९ कोटी ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही
	सेक्टर १७, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४००६१४ मोजमापित १८६० चौ.फुट (सुपर	४.०० १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह	इसारा अनामत रक्कम (इअर): राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १५.९० लाख
	बिल्ट आए क्षेत्र) श्री बही के		बोली वाढविण्याची रक्रम: रु. १.००.०००/-

सकमरन च्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा) सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ

३०.०१.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी ४.३० वा. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :

२३.०१.२०२४ स.११.३० ते दु.४.०० संपर्क व्यक्ती -श्याम किशोर एम मोबाईल क्र.: ९९८५५९२१९५

<sup>'</sup>लक्ष **द्या :** याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे.

संच क्र. १ ते २ करीता सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना विक्रीच्या अटी आणि शर्ती करिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे तारण धनको यांची वेबसाईट https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/ index.jsp मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. मिळकत ही बँकेला जात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह विकण्यात येईल. प्राधिकत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही

दावे/अधिकार/थकबाकी करिता जबाबदार नसतील विक्री ही सिक्युरिटाईझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ला अनुसरुन नियम/अटींच्या

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचीत केले जाते की मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित काही असल्यास तुमच्याकडुन व्याज आणि **परिव्यय काही असल्यास त्याची वसूली केली जाईल.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००३५७३३२८८



दिनांक: १२.०१.२०२४

ठिकाण : मुंबई







मिळकतीचा व्हिडिओ/



प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

यांच्यासाठी आणि यांच्यावतीने

अध्यक्ष आणि सेक्रेटरी ठिकाण: मुंबई

२६३२ ७५५७ (फोरेक्स), २२०३ ०३७५ (डी) ई-मेल : churchgate.mumbaisouthbankofindia.co.ir

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार <mark>बँक ऑफ इंडिया, चर्चगेट शाखा, मुंबई दक्षिण झोन</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३.०८.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. व्हिडिओ वर्क्स यांस सूचनेतील एकण नम् रकम रु. १,७०,१५,५५०/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख पंधरा हजार पाचर्रो पन्नास मात्र) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मे. व्हिडिओ चर्क्स** करिता बँक ऑफ इंडियाकरिता रकम रु. १,७०,१५,५५०/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख पंधरा हजार पाचशे पन्नास मात्र) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) अधिक त्यावरील पुढील

तरत्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विनांक: ०८.०१.२०२४

नोंदणीकत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रे- कर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (प्), मंबई - ४०० ०५१, जवळ, सीएसटी रोड, सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार

येथे: फ्लॅट धारक क्र. १८०१, बी विंग, १८ वा मजला लॅण्डमार्क, जी डी आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, दादर, मुंबई ४०००१४. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत ए६, हाईड पार्क, प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मंबई, महाराष्ट्र ४१०२१० तसेच येथे: फ्लॅर ६०१, आयर्लंड मिटी मेंटर, बडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जबळ, जी डी आंबेडकर रोड, टाटर पर्व. मुंबई ४०००१४. २. श्री. स्वप्ना वैभव गावकर (हमीदार/गहाणदार) ज्यांचा पत्ता आहे:-क्र. ९, दादा पार्क, प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१० तसेच येथे: फ्लॅट ६०१, आयर्लंड सिटी सेंटर, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर रोड, दादर पूर्व मंबर्ड ४०००१४. **तसेच येथे** २१०४. गार्डन कोर्ट. एमएमजीएस रोड, दादर स्टेशन जवळ, दादर पूर्व, मुंबई प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१० **तसेच येथे:** फ्लॉट ६०१, आयलँड सिटी सेंटर, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर रोड, दादर पूर्व, मुंबई भारतीय क्रिडा मंदिर, क्र. ५७. नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा पश्चिम, मंबई ४०००३१, तसेच येथे: फ्लॅट धारक क्र. १८०१, बी विंग, १८ वा मजला लॅण्डमार्क, जी डी आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज ६०१, आयलॅंड सिटी सेंटर, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर रोड, दादर पूर्व, मुंबई एलएपी१७६१८८४४ आणि ४६१२७३३६१५, सीआरएन क्र.७४६३५१९३ करीता थकीत रक्तम दहा आणि पैसे सदतीस मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसलीपर्यंत २२/१०/२०२३ पासन चक्रवाढ व्याजाचे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमास्त ए६, प्रोजेक्ट हाईड पार्क, यावर बांदधलेल्ले प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१०. फ्लॅट मोजमापित ६७.२६ चौ.मीटर्स (समतल्य ७२४ चौ.फट चटई क्षेत्र समाविष्ट बाल्कमी, फ्लॉअर बेड, कपबोर्ड, सर्व्हिस

सांकेतिक कब्जा १० जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला.

व्याजच्या अधीन राहील