July 25, 2024

<table>
<tr><td colspan="3">National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block; Bandra (East)
Mumbai 400 051</td><td colspan="3">BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street; Fort, Mumbai 400 001</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Equity</td><td>Scrip Code</td><td>RADIOCITY</td><td rowspan="2">Equity</td><td>Scrip Code</td><td>540366</td></tr>
<tr><td>ISIN</td><td>INE919I01024</td><td>ISIN</td><td>INE919I01024</td></tr>
<tr><td rowspan="2">NCRPS</td><td>Scrip Code</td><td>RADIOCITY</td><td rowspan="2">NCRPS</td><td>Scrip Code</td><td>717504</td></tr>
<tr><td>ISIN</td><td>INE919I04010</td><td>ISIN</td><td>INE919I04010</td></tr>
</table>

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper clippings - Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we herewith enclose the copies of newspaper advertisements published today i.e July 25, 2024, in Business Standard (English Newspaper) and Mumbai Lakshadeep (Marathi Newspaper), *inter alia*, informing the Members about the 25th Annual General Meeting of Music Broadcast Limited scheduled to be held on **Wednesday, August 21, 2024 at 1:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means and dispatch of the Annual Report for Financial Year 2023-24 along with Notice containing details relating to e-Voting facility.

The said newspaper advertisements have also been uploaded on the website of the Company at www.radiocity.in

This is for your information and record.

Yours Faithfully
For Music Broadcast Limited

ARPITA MEHROTRA KAPOOR

Digitally signed by ARPITA MEHROTRA KAPOOR
DN: c=IN, postalCode=400068, st=MAHARASHTRA, street=A204HARESHWAR PARADISE OPP LINK ROADMUMBAI SUBURBANDAHISAR WESTKANDARPADA 400068, l=MUMBAI SUBURBAN, o=Personal, title=8609, serialNumber=d6d75011cc81c73b5309a7ee86cc2d6060b50c6c87c97a7569d9e77b12339ace, pseudonym=860920220928125257855, 2.5.4.20=d937deb9bccba65d69657cfebf96f9ecedde169501ea8da3f9d1ec8782110fd9, email=CSARPITAKAPOOR@GMAIL.COM, cn=ARPITA MEHROTRA KAPOOR
Date: 2024.07.25 13:34:48 +05'30'

Arpita Kapoor
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: As above

(This is only an advertisement for information purpose and not a prospectus announcement. Not for Release or Distribution in the United States.)

ADDENDUM: NOTICE TO INVESTORS

APRAMEYA ENGINEERING LIMITED

CIN: U51909GJ2021PLC128294

Our Company was originally formed as a partnership firm in the name and style of "M/s. Aprameya Engineering" pursuant to a deed of partnership dated September 05, 2003, registered as on August 13, 2004 vide Registration certificate issued by Registrar of Firms, Ahmedabad City, Ahmedabad having Registered No. GUJ/AMS/36352 under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932. Subsequently, our Company was incorporated pursuant to a certificate of incorporation dated December 28, 2021 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre following the conversion of the partnership firm "M/s. Aprameya Engineering" to a Private Limited Company. Further, pursuant to special resolution passed by the shareholders of the Company at the Extra Ordinary General Meeting, held on April 22, 2022, our Company was converted into a Public Limited Company and consequently the name of our Company was changed from "Aprameya Engineering Private Limited" to "Aprameya Engineering Limited" vide a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion dated May 12, 2022, issued by the Registrar of Companies, Ahmedabad, Gujarat bearing CIN: U51909GJ2021PLC128294..

Registered Office: 908, 9th Floor, Venus Atlantis Corporate Park, Anandnagar, Prahladnagar, Ahmedabad, Gujarat-380015 India.
Tel No: +91-079-40068827; **E-mail:** cs@aelhealth.com; **Website:** www.aelhealth.com; **Contact Person:** Sanjoly Alkesh Jalan, Company Secretary & Compliance Officer

OUR PROMOTERS: SAURABH KISHORBHAI BHATT, CHETAN MOHAN JOSHI, POOJA SAURABH BHATT AND ARCHANA CHETAN JOSHI

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF NSE (NSE EMERGE)."

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 50,40,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH (THE "EQUITY SHARES") OF APRAMEYA ENGINEERING LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS ("PUBLIC ISSUE") OUT OF WHICH 2,54,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 47,86,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ [●] LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.47% AND 25.14% RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

BID/ ISSUE PROGRAM

BID/ ISSUE OPENS ON: THURSDAY, JULY 25, 2024

BID/ ISSUE CLOSES ON: MONDAY, JULY 29, 2024

ADDENDUM TO RED HERRING PROSPECTUS

This Addendum should be read with Red Herring Prospectus dated July 18, 2024 filed with Registrar of Companies, Gujarat, Ahmedabad. The below details shall be added under heading "BASIS OF ALLOTMENT" under section titled "Issue Procedure" on page 271 of the Red Herring Prospectus –

Flow of Events from the closure of Bidding period (T DAY) Till Allotment:

- On T Day, RTA To validate the electronic bid details with the depository records and also reconcile the final certificates received from the Sponsor Bank for UPI process and the SCSBs for ASBA and Syndicate ASBA process with the electronic bid details.
- RTA identifies cases with mismatch of account number as per bid file / FC and as per applicant's bank account linked to depository demat account and seek clarification from SCSB to identify the applications with third party account for rejection.
- Third party confirmation of applications to be completed by SCSBs on T+1 day.
- RTA prepares the list of final rejections and circulate the rejections list with BRLM(s)/ Company for their review/ comments.
- Post rejection, the RTA submits the basis of allotment with the Designated Stock Exchange (DSE).
- The DSE, post verification approves the basis and generates drawal of lots wherever applicable, through a random number generation software.

For the details of the Process related to generating list of allottees refer the page 274 of the Red Herring Prospectus.
All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus and the Pre-Issue & Price Band Advertisement.

On behalf of Board of Directors
Aprameya Engineering Limited
Sd/-
Sanjoly Alkesh Jalan,
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Ahmedabad, Gujarat
Date: July 24, 2024

Disclaimer: Aprameya Engineering Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares the Red Herring Prospectus dated July 18, 2024 has been filed with the Registrar of Companies, Gujarat, Ahmedabad, and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents#sme_offer and is available on the websites of the BRLM at www.hemsecurities.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 28 of the Red Herring Prospectus.

BOB Capital Markets Limited

(wholly owned subsidiary of Bank of Baroda)

Registered and Corporate Office:
1704, B Wing, 17th Floor, Parinee Crescenzo,
Plot no. 38/39, G Block, Bandra East, Mumbai 400051
Tel: +91 22 6138 9300

RECRUITMENT/ JOB OPENINGS

BOB Capital Markets invites applications for recruitment for the following positions:

Eligibility criteria and related information is available in the careers section of the Company's website **www.bobcaps.in.** Please email your CV with salary expectations along with a current photograph to **careers@bobcaps.in** On or before **31st July 2024. (by 23:59 hours).**

Sl. No.	Department	Position	Location	No. of Posts
1	Risk (CRO)	**AVP:** Chief Risk Officer specialization in Retail & Institutional Broking. **(Min. Experience 10 Years)**	Mumbai	1
2	Retail Equity - Broking	**Asst. Manager:** Call -in-Trade Dealers (Retail) **(Min. Experience 3 Years)**	Mumbai	7
3	Compliance (Retail Broking)	**Manager:** SEBI & Stock Exchange compliances, Inspections, Audits, Regulatory filings and related roles. **(Min. Experience 2 Years)**	Mumbai	1
4	Information Technology	**AVP:** IT **(Min. Experience 10 Years)**	Mumbai	1
5	Institutional Equity Sales	**Sr. Manager/AVP/VP/SVP:** Institutional Equity Cash/ Derivative Sales Trader **(Min. Experience 7/10/12 /15 Years)**	Mumbai	3
6	Institutional Equity Research	**AVP: Analyst:** Consumer Durable/ Electricals/Capital Goods/ Power Infra **(Min. Experience - 5/10 Years)**	Mumbai	2

Applicants with requisite qualifications should only apply

Remuneration – Remuneration will be offered based on candidate's qualifications, work experience, overall suitability, last drawn salary of the candidate and market benchmark for the position as mentioned in the detailed Job Description on company's website.

Addendum/ modifications if any, including change in Last Date of application, shall be notified only on the Company's website; interested applicants are requested to refer to the same before submission of the application.

Date : 25.07.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Head (HR & Admin.)

BSmart
Case Study Challenge
Business Standard
Crack the case and kickstart your career in media with Business Standard.

Persuading Digital-First Brands to Embrace Print

REWARDS
Interview with Business Standard for a job or paid internship.

SYNOPSIS
Why brands in India, who are purely into TV and digital advertising, must not ignore print.

Hurry! It's the last day of submission.
Result declaration: 16th Aug

Download the BSmart app from rebrand.ly/BSmartChallenge and participate now
To know more, write to us at campus.talk@bsmail.in

Follow us on bit.ly/bsmartchannel

Business Standard 50 Years of Insight

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

MUSIC BROADCAST LIMITED

CIN: L64200MH1999PLC137729
Registered Office: 5th Floor, RNA Corporate Park, Off. Western Express Highway, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400051
Tel: +91 22 66969100; **Fax:** +91 22 26429113;
Website: www.radiocity.in ; **Email id:** investor@myradiocity.com

FM BOLE TOH Radio City A JAGRAN INITIATIVE

NOTICE OF 25TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the **25th Annual General Meeting** ("AGM") of the Members of **MUSIC BROADCAST LIMITED** ("the Company") will be held on **Wednesday, the 21st day of August, 2024** at **1:00 p.m. (IST) through Video Conferencing("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** pursuant to the Ministry of Corporate Affairs, ("MCA") General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020,17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 read with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") to transact the businesses as set forth in the Notice of the 25th AGM.

In compliance with the above mentioned Circulars, only electronic copies of the Annual Report along with the Notice of the AGM and procedures and instructions for E-voting have been sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) ("DP"). The Annual Report 2023-24 along with the Notice and Explanatory Statement of the 25th AGM is available on the website of the Company at www.radiocity.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFintech") at https://evoting.kfintech.com. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice setting out the businesses to be transacted at the AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 have been sent through electronic mode on **Wednesday, July 24, 2024** to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ KFintech / Depositories.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, Members holding the equity shares either in physical or demat form as on **Wednesday, August 14, 2024** (i.e. cut-off date) are provided with the facility to cast their vote electronically, through the e-voting services provided by KFintech, on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using the electronic voting system either by (a) remote e-voting or (b) e-voting at the AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

The **remote e-voting period commences** from **Saturday, August 17, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Tuesday, August 20, 2024 (5:00 p.m. IST)**. During this period, Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by KFintech at 5:00 p.m. on Tuesday, August 20, 2024 and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, shall only be entitled for availing the remote e-voting facility or e-voting at the AGM, as the case may be to cast their vote. Any person who is not a Member as on the cut-off date should treat this notice for information purposes only. Once the votes on the resolutions are casted by the Member, it cannot be subsequently changed or vote again.

The Members attending the AGM, who have not exercised their vote by remote e-voting, would be able to exercise their voting right at the AGM by logging into the e-voting portal of Kfintech. The Members who have exercised their vote through remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/ OAVM but shall not be entitled to vote again at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of cut-off date, may obtain the login Id and password by sending a request at einward.ris@kfintech.com. However, if you are already registered with KFintech for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forget your password, you can reset it by using "Forget User ID/Password" option available on https://evoting.kfintech.com/.

The manner of remote e-Voting and e-Voting at AGM by the Member holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of Kfintech Website at https://evoting.kfintech.com or contact Mr. Anandan K, (Unit: Music Broadcast Limited) of KFIN Technologies Limited, Selenium Building, Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500 032 or at evoting@kfintech.com or Phone No. 040–6716 2222 or call Kfintech's Toll-Free No. 1-800-34-54-001 or through their Website at www.kfintech.com for any further clarification.

As per Section 91 of the Act the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Saturday, August 17, 2024 to Wednesday, August 21, 2024 (both days inclusive)** for the purpose of AGM of the Company.

The Results on Resolutions shall be declared by the Chairman or any other person authorized by him within 2 working days of the conclusion of the AGM and the Resolutions will be deemed to be passed on the AGM date subject to receipt of the requisite number of votes in favor of the Resolutions. The Result declared along with the Scrutinizer's Report will be available on the corporate website of the Company at www.radiocity.in and on Kfintech's website at https://evoting.kfintech.com and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

By order of the Board
For Music Broadcast Limited
Sd/-
Arpita Kapoor
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: July 25, 2024

Companies, Insight Out

Companies, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard 50 Years of Insight

नमुना क्र.आयएनसी–२५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ प्रकरणात

आणि

वेल्डीस सेल्स लिमिटेड

(सीआयएन:यु५१९००एमएच१९७३पीएलसी०१६९३६)

नोंदणीकृत कार्यालय: **११०७, एम्बेसी सेन्टर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत–४०००२१.**

...अर्जदार

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **२७ जून, २०२४** रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन (क्षेत्रिय संचालक) यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई–४००००२, महाराष्ट्र** यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

११०७, एम्बेसी सेन्टर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत–४०००२१.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
वेल्डीस सेल्स लिमिटेड
सही/–
दीपक जेठालाल देसाई
दिनांक: २५.०७.२०२४ **(संचालक)**
ठिकाण: मुंबई **डीआयएन:००३०८५६९**

नमुना क्र.आयएनसी–२५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ प्रकरणात

आणि

साराभाई इंटरनॅशनल लिमिटेड

(सीआयएन:यु५१९००एमएच१९७३पीएलसी०१६३८१)

नोंदणीकृत कार्यालय: **११०७, एम्बेसी सेन्टर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत–४०००२१.**

...अर्जदार

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **२७ जून, २०२४** रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन (क्षेत्रिय संचालक) यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई–४००००२, महाराष्ट्र** यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

११०७, एम्बेसी सेन्टर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत–४०००२१.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
साराभाई इंटरनॅशनल लिमिटेड
सही/–
दीपक जेठालाल देसाई
दिनांक: २५.०७.२०२४ **(संचालक)**
ठिकाण: मुंबई **डीआयएन:००३०८५६९**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that My Client is intending to acquire the residential flat premises described in detail in the Schedule as below, and is investigating the title of the said property being dealt by Mr. Rajender Balram Nichani who has represented the same to be free of encumbrances and of clear title, and is duly entitled to all the rights, title, interests and shares of the premises referred to in the Schedule hereunder written and is in possession of the same;

Any persons having any maintainable right, title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, possession, lease, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing by SPAD/RPAD (together and supported with Notarially certified true copies only of documentary evidence in support thereof) to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof, failing which the investigations will be completed without any reference to any right, title and claim, if any, which shall deemed to have been waived and/or abandoned without further notice.

SCHEDULE

Flat No. 02 admeasuring about 1750 Sq. Ft. Builtup Area on the 2nd Floor of the building 'Nichani Kutir' constructed on the piece of land being Plot No. 12/A, TPS III, C.T.S. No. 996, Juhu Tara Road, Opp. HDFC Bank, Juhu, Santacruz (West), Village Juhu, Mumbai Suburban District, Juhu, Mumbai - 400 049;

Dated this 25th day of July 2024

Chambers of Prakkash Rohira
Advocate Bombay High Court
Unit No. 1, Amrit Bhavan, 65-D, Linking Road, Santacruz West, Mumbai 400054.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that My Client is intending to acquire the residential flat premises described in detail in the Schedule as below, and is investigating the title of the said property being dealt by Mr. Prem Balram Nichani who has represented the same to be free of encumbrances and of clear title, and is duly entitled to all the rights, title, interests and shares of the premises referred to in the Schedule hereunder written and is in possession of the same;

Any persons having any maintainable right, title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, possession, lease, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing by SPAD/RPAD (together and supported with Notarially certified true copies only of documentary evidence in support thereof) to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof, failing which the investigations will be completed without any reference to any right, title and claim, if any, which shall deemed to have been waived and/or abandoned without further notice.

SCHEDULE

Flat No. 03 admeasuring about 1750 Sq. Ft. Builtup Area on the 3rd Floor of the building 'Nichani Kutir' constructed on the piece of land being Plot No. 12/A, TPS III, C.T.S. No. 996, Juhu Tara Road, Opp. HDFC Bank, Juhu, Santacruz (West), Village Juhu, Mumbai Suburban District, Juhu, Mumbai - 400 049;

Dated this 25th day of July 2024

Chambers of Prakkash Rohira
Advocate Bombay High Court
Unit No. 1, Amrit Bhavan, 65-D, Linking Road, Santacruz West, Mumbai 400054.

म्युझिक ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

FM BOLE TOH Radio City A JAGRAN INITIATIVE

सीआयएन : L64200MH1999PLC137729
नोंदणीकृत कार्यालय : ५ वा मजला, आरएनए कॉर्पोरेट पार्क, ऑफ पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
दूर. : +९१ २२ ६६९६९१००; **फॅक्स :** +९१ २२ २६४२९११३
वेबसाइट : www.radiocity.in; **ई–मेल :** investor@myradiocity.com

२५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए'') जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२०, १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२०, २०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२० व ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३ सहवाचन भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (''सेबी'') परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी- पीओडी – २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ तसेच कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अन्य सर्व लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम (कायदा) व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ (''सूची विनियमन'') यांच्या अनुपालनांतर्गत २५ व्या एजीएममध्ये विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्याकरिता **म्युझिक ब्रॉडकास्ट लिमिटेड (''कंपनी'') ची २५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, दि. २१.०८.२०२४ रोजी दु. १.०० वाजता (भा. प्र. वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेच्या माध्यमातून** आयोजित करण्यात येत आहे.

वरील निर्देशित परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीज्'') यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना एजीएमची सूचना तसेच ई-मतदानाची प्रक्रिया व निर्देशांसमवेत वार्षिकअहवालाच्या केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात येतील. २५ व्या एजीएमची सूचना व स्पष्टिकरण अहवालासमवेत वार्षिक अहवाल २०२३–२४ हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट www.radiocity.in वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वर तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (केफिन टेक) यांची वेबसाइट https://evoeing.kfintech.com वरही उपलब्ध आहेत. कायद्याचे अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून सभाग घेणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/केफिनटेक/डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील अशा सभासदांना एजीएममध्ये विचारविनिमय करावयाच्या विषयांचा समावेश असलेली सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल त्यांच्या ई–मेल पत्त्यांवर **बुधवार, दि. २४.०७.२०२४** रोजी पाठवण्यात आले आहेत.

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २०, वेळोवेळी सुधारित केलनुसार, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष २ तसेच सूची विनियम नांचे विनियमन ४४, सुधारित केल्यानुसार तसेच एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुपालनांतर्गत **बुधवार, दि. १४.०८.२०२४** (अर्थात निर्धारित अंतिम तारीख) रोजीनुसार कागदोपत्री वा डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद ए) परोक्ष ई–मतदान वा बी) एजीएममध्ये ईमतदानाच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून आपली मते केफिनटेक यांच्याद्वारे पुरविण्यात आलेल्या ई–मतदान सेवांच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊ शकतीत.

सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलामध्ये धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असेल.

परोक्ष ई–मतदान कालावधी शनिवार, दि. १७.०८.२०२४ रोजी स. ९.०० वाजता (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व मंगळवार, दि. २०.०८.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सदर कालावधीदरम्यान सभासद आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊ शकतील. मंगळवार, दि. २०.०८.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता परोक्ष ई–मतदानाचे मोड्युल केफिनटेक यांच्याद्वारे बंद करण्यात येईल व सभासदांना तत्पश्चात परोक्ष ई–मतदानाद्वारे मत देता येणार नाही. निर्धारित अंतिम तारखेस कागदोपत्री स्वरूपातील किंवा डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद केवळ परोक्ष ईमतदान किंवा एजीएममध्ये ईमतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असतील. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

परोक्ष ई–मतदानाद्वारे आपले मत न दिलेले एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सभासद केफिनटेक यांच्या ई–मतदान पोर्टलवर लॉग इन करून एजीएममध्ये आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी परोक्ष ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले असेल तेसुद्धा एजीएममध्ये व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभाग घेऊ शकतील, परंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

एखाद्या व्यक्तीने सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारखेनुसार भागधारकअसल्यास सदर व्यक्ती einward.ris@kfintech.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील. तथापि, तुम्ही यापूर्वीच जर केफिनटेक यांच्याकडे परोक्ष ई–मतदानासाठी नोंदणीकृतअसल्यास तुम्ही तुमचे मत देण्यासाठी तुमचा विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकाल. तुम्ही पासवर्ड विसरला असल्यास https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध Forget User ID/Password हा पर्याय वापरून तो रिसेट करू शकता.

डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांद्वारे तसेच ज्यांनी आपले ई–मेल पत्ते नोंदवलेले नसतील अशा सभासदांकरिता परोक्ष ई–मतदान व एजीएममध्ये ई–मतदानाचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहे.

इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे दिलेल्या मतदानासंदर्भात कोणतीही शंका व/वा तक्रार असल्यास सभासदांनी केफिनटेक यांची वेबसाइट https://evoting.kfintech.com च्या download section वर उपलब्ध Help & Frequently Asked Questions (FAQs) व E-voting user manual वाचावे किंवा किंवा श्री. आनंदन के. (युनिट : म्युझिक ब्रॉडकास्ट लिमिटेड) केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा – ५०० ०३२ येथे संपर्क साधावा किंवा evoting@kfintech.com वर ई–मेल पाठवावा किंवा दूरध्वनी क्र. ०४०–६७१६ २२२२ वर संपर्क साधावा किंवा केफिनटेक यांचा टोल फ्री क्र. १–८००–३४–५४–००१ वर किंवा त्यांची वेबसाइट www.kfintech.com वर पुढील कोणत्याही स्पष्टिकरणाकरिता संपर्क साधावा.

कायद्याच्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत, कंपनीच्या एजीएमच्या निमित्ताने सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स **शनिवार, दि. १७.०८.२०२४ ते बुधवार, दि. २१.०८.२०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट)** दरम्यान बंद असतील.

एजीएमच्या समाप्तीपासून २ कार्यदिवसांच्या आत अध्यक्षांद्वारे किंवा त्यांच्याद्वारे अधिकृत अन्य व्यक्तीद्वारे ठरावावरील निकाल घोषित करण्यात येईल व ठराव हे एजीएमच्या दिवशी मंजूर झाले आहेत असे समजण्यात येईल, जी बाब ठरावाच्या समर्थनार्थ आवश्यक संख्येची मते प्राप्त होण्याच्या अधीन असेल. परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत घोषित करण्यात आलेला निकाल कंपनीची कॉर्पोरेट वेबसाइट www.radiocity.in वर तसेच केफिनटेक यांची वेबसाइट https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध असेल व ते बीएसई लिमिटेडला तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळविण्यात येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
म्युझिक ब्रॉडकास्ट लिमिटेड करिता
सही/–
ठिकाण : मुंबई **अर्पिता कपूर**
दिनांक : २५.०७.२०२४ **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. संदिप घोष** यांच्यासह संयुक्तपणे मयत भागधारक **स्वर्गीय श्रीपर्णा घोष** यांच्या नावे नोंद असलेले **मे. कॅस्ट्रोल इंडिया लिमिटेड**च्या पुस्तकातील अनुक्रमांक **१६६८०२८–१६७४५७९** चे फोलिओ क्र.**एस००००३४५** अंतर्गत समभाग प्रमाणपत्र क्र.**९९४** चे **६५५२** शेअर्सकरिता प्रमाणपत्र हरवले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर शेअर्सकरिता दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दावा असल्यास कृपया आमचे निबंधक **केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र.३१–३२, गचीबोअली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगणा–५०००३२** येथे आजच्या तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावे, अन्यथा सदर शेअर्सबाबत दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया कंपनी सुरू करेल.

दिनांक: २५.०७.२०२४ भागधारकाचे नाव
ठिकाण: मुंबई **संदिप घोष**

जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहिर नोटीसीद्वारे सुचित करण्यात येते की, माझे आशिल श्री. चंद्रकांत महादेव गडदे यांच्या मालकीची मौजे मांजर्ली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील गट नं. ४४ पै, प्लॉट नं. ७ व ९, क्षेत्रफळ १२५०.८३ चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''श्री कृष्णछाया को.ऑप.हौ.सो.'' बी विंग मधील सदनिका क्र.००४, तळ मजला, क्षेत्रफळ ५२० चौ. फुट बांधीव या वर्णनाची सदनिका असून माझे आशिलांनी सदर सदनिका हि मे. डी.जी. पटेल अॅन्ड कं. तर्फे भागीदार श्री. धीरज नारायणभाई पटेल यांच्याकडून कायमस्वरुपी दिनांक २०/०४/२००५ रोजीच्या करारनामा (अग्रीमेंट फॉर सेल) द्वारे विकत घेतलेली आहे. सदरचा दस्त हा मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर –२, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.१६३१/२००५ अन्वये नोंदणी केलेला आहे. सदरचा मुळ नोंदणीकृत दस्त पावतीसह माझे आशिलांकडून दिनांक १५/०७/२०२४ रोजी सायंकाळी ०७.०० वाजताच्या सुमारास साई कृपा हॉस्पिटल येथून पायी जात असताना बॅगेतुन पडुन गहाळ झालेला आहे. सदर मूळ दस्त गहाळ झालेबाबत श्री. दिनेश दौलत शेजोळ यांनी दिनांक २१/०७/२०२४ रोजी बदलापूर पश्चिम पोलीस स्टेशन, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे मिसिंग नं. ०५११/२०२४ अन्वये तक्रार नोंदविलेली आहे. सदरचा मूळ दस्त हा कोणासही सापडुन आल्यास खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसात आणून द्यावा हि विनंती.

का.पत्ता:–शॉप नं. ८, तळ मजला, श्री गणेश एंटरप्रायझेस, देवधर मार्केट, बदलापूर (प). ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
सही/–
अॅड. दिनेश एच. राऊत

जाहीर नोटिस

मी स्मित मकरंद जव्हेरी कळवितो की, माझे वडील मकरंद अनंत जव्हेरी यांचे दि- २२/०१/२०२४, रोजी निधन झाले. ते मील कामगार होते. तरी त्यांच्या पश्चात त्यांचे हयात वारस खालिप्रमाणे आहेत.

१) स्मित मकरंद जव्हेरी - मुलगा - वय-३६

२) स्मृती मकरंद जव्हेरी - मुलगी - वय २९.

तरी कोणासही काही आक्षेप असल्यास सात दिवसाच्या आत बी वार्ड विभाग दंडाधिकारी शाखा जिल्हा अधिकारी यांचे कार्यालय येथे तत्कार दाखल करावी.

जाहीर सूचना

(संदर्भ: सूचना दिनांक ०४.०७.२०२४)

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ०४.०७.२०२४ रोजी प्रकाशित **श्री. समीर रमेशकुमार शाम** यांच्या मालकीचे **फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, इमारत क्र.३, केनवूड पार्क, रामदेव पार्क रोड, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७** या जागेची विक्री/हस्तांतरणाबाबत जाहीर सूचनेमध्ये दावा किंवा आक्षेपाकरिता संपर्क तपशिलामध्ये काही चुका नमुद आहेत.

सदर सूचना संपर्क तपशिलाचे सुधारित आवृत्ती देत आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसात** कळवावे. अन्यथा सदर कालावधी समाप्त झाल्यानंतर असे आक्षेप किंवा दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि हस्तांतर प्रक्रिया अंतिम व बंधनकारक असेल.

आक्षेप किंवा दावाकरिता योग्य संपर्क तपशील:
अॅड. क्षितीजा एस. शिंदे
६०२, बी–विंग, सागर निवास कोहौसो.,
निळकंठ महादेव मंदिर समोर, देविपाडा,
बोरिवली (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र.
दिनांक: २४ जुलै, २०२४
सही/–
अॅड. क्षितीजा एस. शिंदे

जाहीर सूचना

स्वर्गीय श्री. गोपिनाथन गोपालन नायर हे **दी नेमी कृष्णा को–ऑप.हौ.सो.लि.**, वसनजी लालजी रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७ या सोसायटीचे संयुक्त सदस्य होते आणि **दी नेमी कृष्णा को–ऑप.हौ.सो.लि.**मधील जेठवा नगर म्हणून ज्ञात इमारतीच्या **एफ–विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.१** चे संयुक्त मालक होते, यांचे कोणतेही वारसदार न नेमता ०६.०३.२०१८ रोजी निधन झाले. मयत **स्वर्गीय श्री. गोपिनाथन गोपालन नायर** यांचे कायदेशीर वारसदार अर्थात **श्रीमती संध्यादेवी सुशांत पिळ्ळई ऊर्फ संध्यादेवी गोपिनाथ नायर (मुलगी)**, मुक्तकर्त्या आणि **श्रीमती थंगम्मा गोपिनाथन नायर (पत्नी)** व **श्री. गणेश गोपिनाथन नायर (मुलगा)**, प्राप्तकर्ते यांच्या दरम्यान दिनांक २५ जुलै, २०२४ रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामा केले आणि मयत संयुक्त सदस्याचे **एफ–विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.१** बाबत मयत संयुक्त सदस्याचे शेअर्स **श्रीमती थंगम्मा गोपिनाथन नायर (पत्नी)** व **श्री. गणेश गोपिनाथन नायर (मुलगा)** यांच्या नावे मुक्त केले.

स्वर्गीय श्री. गोपिनाथन गोपालन नायर हे **दी नेमी कृष्णा को–ऑप.हौ.सो.लि.**, वसनजी लालजी रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७ या सोसायटीचे एकमेव सदस्य होते आणि **दी नेमी कृष्णा को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.ची जेठवा नगर** म्हणून ज्ञात इमारतीमधील **दुकान क्र.३, एफ विंग, तळमजला** येथील जागेचे एकमेव मालक होते, यांचे कोणतेही वारसदार न नेमता ०६.०३.२०१८ रोजी निधन झाले. मयत **स्वर्गीय श्री. गोपिनाथन गोपालन नायर** यांचे कायदेशीर वारसदार अर्थात **श्री. गणेश गोपिनाथन नायर (मुलगा)**, मुक्तकर्ता आणि **श्रीमती थंगम्मा गोपिनाथ नायर (पत्नी)** व **श्रीमती संध्यादेवी सुशांत पिळ्ळई ऊर्फ संध्यादेवी गोपिनाथन नायर (मुलगी)**, प्राप्तकर्ते यांच्या दरम्यान दिनांक २५ जुलै, २०२४ रोजीचा नोंद मुक्तता करारनामा केले आणि **दुकान क्र.३, एफ विंग, तळमजला** बाबत मयत संयुक्त सदस्याचे शेअर्स **श्रीमती थंगम्मा गोपिनाथन नायर (पत्नी)** व **श्रीमती संध्यादेवी सुशांत पिळ्ळई ऊर्फ संध्यादेवी गोपिनाथन नायर (मुलगी)** यांच्या नावे मुक्त केले.

विद्यमान मालकांचे आम्ही वकील याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. तसेच विद्यमान मालकांच्या नावे ना-दावा प्रमाणपत्र आम्ही वितरीत करु. ज्यामध्ये सदर जागा अधिकार मुक्त व बाजारभाव योग्य आहे असे नमुद असेल आणि सदर **फ्लॅट क्र.१, २रा मजला, एफ विंग आणि दुकान क्र.३, एफ विंग, तळमजला** या जागेबाबत कोणतेही तृतीय पक्षकार दावा प्रलंबित नाही.

सही/–
लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्सकरिता
वकील राहुल शाह
जी–२५, तळमजला, टेन्थ सेन्टूल मॉल, डीमार्टच्या पुढे, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७.
ठिकाण: मुंबई मोबा.:९६१९३९३५३७
दिनांक: २५.०७.२०२४

जाहीर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, दिवंगत मोहनलाल डी. मेहता हे फ्लॅट क्र.ए/०३, तळमजल्यावर, सोसायटी नामे जीवन सौख्य गृह निर्माण संस्था मर्यादित, एम. जी क्रॉस रोड क्र. ३, स्विमिंग पूल लेन, कांदिवली (प), मुंबई- ६७ चे मालक होते, दि.२७ एप्रिल १९८९ च्या वाटप पत्राद्वारे (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) दिवंगत श्री. मोहनलाल मेहता यांचे दि.१५.०८.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती शांताबेन मोहनलाल मेहता आणि ३ मुले, १. श्री. भूपेन मोहनलाल मेहता (मुलगा), २. सौ. विमिता संजय संघवी (विवाहित मुलगी) पूर्वीची कु. विमिता मोहनलाल मेहता, ३. श्रीमती वर्षा पारेख (विवाहित मुलगी) पूर्वीची कु. वर्षा मोहनलाल मेहता आणि ४. श्री. कौशल गांधी (पूर्व-मयत कन्या श्रीमती मानसी एम. गांधी यांचा मुलगा). त्यांची मुलगी दिवंगत श्रीमती मानसी महेश गांधी पूर्वीची कु. मानसी मोहनलाल मेहता यांचे दि.१२.०५.१९९२ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पालकांचे निधना आधी. त्यांचे पती श्री. महेश गांधी यांचेही दि.२५.०४.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांचा एकुलता एक मुलगा श्री. कौशल महेश गांधी हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. त्यांच्या पत्नी दिवंगत श्रीमती शांताबेन मोहनलाल मेहता यांचे दि.०३.११.२०२३ रोजी निधन झाले. हिंदू उत्तराधिकार कायद्यानुसार, वरील सर्व कायदेशीर वारस म्हणजे :- १. श्री. भूपेन मोहनलाल मेहता (मुलगा), २. सौ. विमिता संजय संघवी (विवाहित मुलगी) पूर्वीची कु. विमिता मोहनलाल मेहता, ३. श्रीमती वर्षा पारेख (विवाहित मुलगी) पूर्वीची कु. वर्षा मोहनलाल मेहता आणि ४. श्री. कौशल गांधी (पूर्व-मयत कन्या श्रीमती मानसी एम. गांधी यांचा मुलगा). प्रत्येक २५% शेअरच्या प्रमाणात सदर फ्लॅटमध्ये समान वाटा मिळण्यास पात्र आहेत. आमचे अशिल श्री. भूपेन मेहता यांनी वरील फ्लॅटच्या संदर्भात (१००% वाटा) त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला होता ज्यासाठी वरील सर्व कायदेशीर वारसांनी स्वेच्छेने हमी उप-निबंधक, बोरिवली यांच्याकडे रिलीझ डीड दि.१८.०७.२०२४ रोजी एक रिलीझ डीड अंमलात आणले आहे आणि बेअरिंग क्र.बीआरएल-१- ११३७७-२०२४ ची नोंदणी केली आहे, ज्यात प्रत्येक माझ्या अशिलांच्या बाजूने त्यांचा वैयक्तिक (२५%) वाटा सोडून देत आहे. उपरोक्तच्या प्रकाशात, माझे क्लायंट श्री. भूपेन एम. मेहता आता सदर फ्लॅटचे पूर्ण मालक (१००%) झाले आहेत.

सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था किंवा कोणताही तृतीय पक्षास ज्यांचा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या हस्तांतरणावर किंवा त्यावर वारसा, सुटका, ताबा, विक्री, भाडेपट्टी, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, दुबळे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाच्या मार्गाने कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत अधोस्वाक्षरीत पत्त्यावर लिखित स्वरुपात ते कळविणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे गृहित धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा दावे, जर असतील तर, माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि वरील नोंदणीकृत रिलीझ डीडद्वारे शीर्षक हस्तांतरित करणे हे माझ्या अशिलांच्या बाजूने कोणत्याही भार किंवा दाव्यांपासून स्पष्ट आणि मुक्त मानले जाईल.

दिनांक : २४ जुलै २०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
अॅड. किंजल एच. शहा
(वकिल उच्च न्यायालय)
पत्ताः १४, गोदावरी चेंबर्स, अडुकिया लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ६७
फोन: +९१ ९०८ २९ २५ ६२२
ईमेल: adv.kinjal@gmail.com

शुध्दीपत्रक

दिनांक 23/07/2024 रोजी **Unnatti Finserv Private Limited** ची सोन्याच्या लीलावाची नोटीसची जाहिरात प्रिंट केली होती. सदर जाहिरातील खालील मजकूरा मधील तारीख चुकीची प्रिंट झाली आहे. कोणत्याही कारणास्तव त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास तो 22/08/2023 रोजी सकाळी 10:00 वाजता. सदर तारीख 22/08/2024 रोजी आहे. चुकीची दुरुस्ती सुधरावी.

उन्नती फिन्सर्व प्राइवेट लिमिटेड

जाहीर नोटीस

मी श्रीमती. रूपा शंकर चौगुले पत्नी मृत **कै. शंकर देवराम चौगुले** यांची पत्नी असे जाहिर निवेदन करते की कै. शंकर देवराम चौगुले यांचे निधन **दिनांक १२/०७/२०२४** रोजी झाले असून त्याचे नावे असलेले अधिकृत शिधावाटप दुकान क्रमांक २८ ग ११२ ची कायदेशीर वारसदार ठरत असल्यामुळे वारस म्हणून माझे नावे होण्यासाठी उपनियंत्रक शिधावाटप ग परिमंडळ मुंबई ६७ यांच्याकडे अर्ज सादर केलेला आहे. यास हरकत असल्यास सूचना प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून १५ दिवसाचे आत चौगुले प्रो आणि जनरल स्टोर्स, हनुमान नगर, वडार पाडा, कांदिवली पूर्व, मुंबई – ४००१०१. किंवा उपनियंत्रक शिधावाटप, ग परिमंडळ, यांच्याकडे हरकती बद्दल लेखी कळवावे / अन्यथा त्यानंतर कुणाचीही हरकत नाही असे समजण्यात येईल याची कृपया संबधितानी या सुचनेद्वारे नोंद घ्यावी.

asREC (India) Limited

युनिट क्र.२०१, २००ए, २०२ व २००बी, इमारत क्र.२, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी–कुर्ला लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना

(नियम ८(१))
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी,

करारनामा दिनांक २५ मार्च, २०२१ नुसार **भारत सहकारी बँक लिमिटेड** यांचे करारनामाधारक म्हणून **अॅझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांनी मुळ सावको यांच्याकडील प्रतिभूत ऋण प्राप्त केले आहेत. **अॅझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या **दिनांक २१.१०.२०१६** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/तारणकर्ता – श्री. नरेश कनयालाल रजवानी** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक **३०.०९.२०१६** रोजी देय रक्कम **रू.५५,९८,४१४/– (रूपये पंचावन्न लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे चौदा फक्त)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको म्हणून **अॅझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा दिनांक २० जुलै, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **अॅझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम **रू.५५,९८,४१४/– (रूपये पंचावन्न लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे चौदा फक्त)** अधिक संपुर्ण रक्कम जमा होईपर्यंत उपरोक्त रकमेवरील करारदराने त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, दंडात्मक शुल्क व खर्च जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(श्री. नरेश कनयालाल रजवानी यांच्या मालकीचे) दुकान क्र.१०, क्षेत्रफळ १६६.६३ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, तसेच बेसमेंट क्षेत्रफळ ३२४.५८ कार्पेट क्षेत्र, दी बालाजी आर्केड प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट जमीन सर्व्हे क्र.११०, हिस्सा क्र.१, सीईएस क्र.६८/१ ते ९, एस.व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७.

सही/–
(एन. मंजुनाथ)
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २०.०७.२०२४ **अॅझरेक (इंडिया) लिमिटेड**

IndoStar Capital Finance Limited

Registered Add : Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, India

INDOSTAR

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट) २००२ अंतर्गत इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी नोंदणीकृत कार्यालय : सिल्वर युतोपिया, तिसरा मजला, युनिट क्र.३०१–ए, पी अॅण्ड जी प्लाझा समोर, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९९, भारत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदारांना खालील अनुसूचीत नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती.

सदर कर्जदार, सह–कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, सह–कर्जदार जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, स्थावर मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास ते स्थावर मालमत्तेच्या शुल्काच्या अधीन असेल, घेतलेल्या कर्जाच्या सुविधांसाठी त्यांची संपूर्ण थकबाकी आणि तसेच त्यांनी कोणत्या प्रतिभूत तयार केल्या आहेत ते खालील तपशीलवार आहेत:–

कर्जदार/ सह–कर्जदाराचे नाव व पत्ता	अनुसूचीत मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
१. पुरुषोत्तम वासुमल गगवानी सी–८०४, इंद्रलोक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१६, अपना घर, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (प.), मुंबई–४०००५३, महाराष्ट्र. **२. स्वर्गीय श्रीमती ज्योती गगवानी, त्यांचे कायदेशीर वारसदार मार्फत** सी–८०४, इंद्रलोक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१६, अपना घर, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (प.), मुंबई–४०००५३, महाराष्ट्र. **३. महेश पी. गगवानी** सी–८०४, इंद्रलोक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१६, अपना घर, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (प.), मुंबई–४०००५३, महाराष्ट्र. **४. पुनीत पी. गगवानी** सी–८०४, इंद्रलोक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१६, अपना घर, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (प.), मुंबई–४०००५३, महाराष्ट्र. **५. टी.जे. इस्टेटस् प्रायव्हेट लिमिटेड** १८९, पासमिन्स, म्हाडा रो हाऊसेस, सुप नगर, जानकी देवी पब्लिक शाळेजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३, महाराष्ट्र.	बंगला प्लॉट क्र.१८९–२१२, वर्सोवा, आरएससी–२, एस.व्ही.पी. नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	**दि.०९.०५.२०२४** **रु.३,३७,२७,२२४/–** (रुपये तीन कोटी सदोतीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे चोवीस फक्त). **कर्ज खाते क्र. एलएसएमयू एम०६२१७–१८०००१३७७, एलएसएमयू एम०५६१७–१८०००१३७६ आणि एलएसएमयूएम०५६१७–१८०००१२३८**

ताबा दिनांक : २२.०७.२०२४ सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः मुंबई इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank

A Govt. of India Undertaking

वसूली व विधी विभाग, प्रादेशिक कार्यालय नवी मुंबई
सर्कल कार्यालय इमारत, ८वा मजला, ए-विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.
ई-मेलः Recoveryronm@Canarabank.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे तारण/अधीन ठेवल्या आहेत, ज्याचा रचनात्मक/सांकेतिक ताबा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली तक्त्यात नमूद तारखेला कर्जदार आणि जामीनदारांकडून देय रक्कम वसूल करण्यासाठी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर विक्री केली जाईल, त्यात सूचित केले आहे. संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इरठे रक्कम खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

अ. क्र.	कर्जदार जामिनदार	कर्ज खाते क्र.	दि.१८.०७.२०२४ रोजी थकबाकी	तारणकर्ताचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशिल क्षेत्र चौ.फू. मध्ये	आरक्षित मूल्य / इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	शाखेचे नाव व संपर्क तपशिल	कॅनरा बँक खाते तपशिल	ई-लिलाव तारीख / इरठे दिनांक / निरीक्षणाची तारीख
१	**मृणाली अनिल अहिरे**	१६००००८४९२०१	रु.१७६४९६४.४ अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क	मृणाली अनिल अहिरे	फ्लॅट क्र.१११, पहिला मजला, दिवाण इमारत, इमारत क्र.१३, शिव बालाजी को-ऑप.हौ.सो. लि., न्यू म्हाडा कॉलनी जवळ, वाशी नाका आर सी मार्ग, चेंबूर मुंबई - ४०० ०७४ बिल्ट अप चौरस फूट : २७० चौ. फूट.	रू.२१८७००० / रू.२१८७००	कॅनरा बँक चेंबूर, अमरमहल शाखा, इमारत क्र. ३ तट्टा निवासी सोसायटी, भारत ग्लास फॅक्टरी समोर, अमर महल चेंबूर मुंबई - ४०० ०८९. लिखिल ई के मोबा ९४४६०१३१२९	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड- सीएनआरबी ००००२३२	२८.०८.२०२४ / २७.०८.२०२४ / २६.०८.२०२४
२	**ओव्हरसीज मर्कंटाइल एजन्सीज / व्ही पी गुप्ता**	५००९१४००००१२८ ५००९९१६००००१५ १७०००१८१०४११	रु.४९,२१,८६५.७९ + अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क रु.७७,५९३.६२ + अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क रु.४,७०,८१४.७६ + अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क	गुलाबचंद सूरजमल खंडेलवाल	कार्यालय क्र.५१३, ५वा मजला, लोहा भवन व्यवसाय आणि कार्यालय परिसर को-ऑप.हौ सो.लिमिटेड, ९३, पी डीमेलो रोड, बीपीसीएल, पेट्रोल पंपाजवळ, कर्नाक बंदर, मशीद बंदर (पूर्व), मुंबई - ४००००९ बिल्ट अप चौरस फूट : २०० चौ. फूट.	रू.४८६०००० / रू.४८६०००	कॅनरा बँक चेंबूर पूर्व २ शाखा १०१ आणि १०२, १ला मजला, भूखंड क्र.४ ब, प्युअर गोल्ड इमारत, एन.जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर मुंबई - ४०००७१ सौ. विभा विजय कांबळे ९८२२०५६५२४	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड- सीएनआरबी ००१५००९	२८.०८.२०२४ / २७.०८.२०२४ / २६.०८.२०२४
३	**पिदुगु हेमा सुंदर**	३७६०६१९०००१९	रु.८३,९३,९३२.८९ + अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क	पिदुगु हेमा सुंदर	फ्लॅट क्र.२०३, दुसरा मजला, मागना आयकॉन दहिवाले तर्फे निड एस. क्र. ११७/१, नवीन एस. क्र. ११७/१बी, प्लॉट क्र. ५९, गाव - दहिवली टारफे गरज कर्जत जि - रायगड - ४१०२०१ बिल्ट अप चौरस फूट : ६४७ चौ. फूट.	रू.१३८३००० / रू.१३८३००	कॅनरा बँक ओवे शाखा दुकान क्र.१ ते ४ रामेश्वर कोहौसो, प्लॉट क्र. १२५ से.-३० ओवे, खारघर - ४१०२१०. सौ. दीपा दिलीप राजे, मो.- ९९३०५७६४६७	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड- सीएनआरबी ०००३७६०	२८.०८.२०२४ / २७.०८.२०२४ / २६.०८.२०२४
३	**पिदुगु हेमा सुंदर**	३७६०६१९०००२०	रु.८३,९३,९३२.८९ + अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्क	पिदुगु हेमा सुंदर	फ्लॅट क्र.२०४, दुसरा मजला, मागना आयकॉन दहिवाले तर्फे निड एस. क्र. ११७/१, नवीन एस. क्र. ११७/१बी, प्लॉट क्र. ५९, गाव - दहिवली टारफे गरज कर्जत जि - रायगड - ४१०२०१ बिल्ट अप चौरस फूट : ६४७ चौ. फूट.	रू.१३८३००० / रू.१३८३००	कॅनरा बँक ओवे शाखा दुकान क्र.१ ते ४ रामेश्वर कोहौसो, प्लॉट क्र. १२५ से.-३० ओवे, खारघर - ४१०२१०. सौ. दीपा दिलीप राजे, मो.- ९९३०५७६४६७	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड- सीएनआरबी ०००३७६०	२८.०८.२०२४ / २७.०८.२०२४ / २६.०८.२०२४

इतर अटी आणि शर्ती :- ए. लिलाव/बोली फक्त https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अटींसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. **बी.** विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. **सी.** मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किंमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान १००००/- च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या प्रस्तावात आणखी सुधारणा करू शकतात. **डी.** राखीव किंमतीच्या १०% इरठे रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, चेंबूर कॅम्प शाखा (डीपी ०१७०) शाखेच्या डिमांड ड्राफ्ट द्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्सफरद्वारे दि.२७.०८.२०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा त्यापूर्वी. दि.२७.०८.२०२४ च्या संध्याकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या इरठे आणि इतर कागदपत्रांचे तपशील. **ई.** इरठे रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत दि.२७.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कॅनरा बँक, चेंबूर कॅम्प शाखा (डीपी ०१७०) शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. इरठे रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर. आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरल्यास, यूटीआर क्रमांकासह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डच्या छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने ही कागदपत्रे बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रक्कम भरताना बँकेकडे मूळ स्वरूपात सादर करावी लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. इरठे च्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. **एफ.** इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स (ईबेकरे) युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्ती - श्री. धर्मेश आशर मोबा - ९८९२२१९८४८ (avp.projectmanager2@psballiance.com) हेल्प डेस्क क्र.८२९१२२०२२० (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट- https://ebkray.in/. **जी.** अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला इरठे त्यांना परत केला जाईल. इरठे मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. **एच.** इरठे मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या प्रस्ताव रु. १०,०००/- च्या पटीत सुधारतील. 'ऑनलाइन' लिलाव बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीच्या वर) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, प्रतिभूत कर्जदाराने याची पुष्टी केली असेल. **आय.** यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या इरठेसह) जमा करावे आणि प्रतिभूत धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत भरण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी त्वरित जमा केली जाईल. **जे.** रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. **के.** वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. **एल.** बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्के, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. **एम.** कोणतेही कारण न देता ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. **एन.** जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालयाशी संपर्क साधू शकतात, जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. अधिक माहितीसाठी कॅनरा बँक, वसूली आणि विधी विभाग, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि कॅनरा बँक नवी मुंबई प्रादेशिक शाखा, सर्कल कार्यालय इमारत, ८वा मजला, ए-विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. दूर.क्र.+९१ ९४९०७४९६७८, ईमेल: recoveryronm@canarabank.com कार्यालयाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क करू शकता, सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स (ईबेकरे) युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्ती - श्री. धर्मेश आशर मोबा - ९८९२२१९८४८ (avp.projectmanager2@psballiance.com) हेल्प डेस्क क्र.८२९१२२०२२० (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट- https://ebkray.in/.

ठिकाण : मुंबई **सही/-**
दिनांक : २५.०७.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक**