

Empire Industries Limited

July 13, 2023

To, The Manager, **BSE Limited** Listing Compliances P.J. Towers, Dalal Street Fort, Mumbai – 400001

Re Company Scrip Code: 509525

Sub Newspaper Advertisement of 122nd AGM Notice

The Company has published the newspaper advertisements informing about the 122nd Annual General Meeting (AGM) of the Company to be held on **Friday, September 22**, **2023** at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM") in The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on July 13, 2023 containing inter-alia the following details:

- 1. Day, Date, Time and Venue of the AGM;
- 2. Record Date for Dividend;
- 3. Period of closure of Register of Members and Share Transfer Books;
- Remote e-voting period

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with part A of Schedule III, please find enclosed herewith the copies of the advertisements published in the aforementioned newspapers.

Kindly take same on records and acknowledge.

For EMPIRE INDUSTRIES LIMITED

S. C. NANDA

Director Finance & Company Secretary

ACS: 13703

Encl.: As Above

CIN: L17120MH1900PLC000176

Regd. Office: Empire Complex, 414, Senapati Bapat Marg,
Lower Parel, Mumbai 400 013, India.

Tel.: 66555453 • Fax : 24939143

E-mail: email@empiresecretarial.com • Web: www.empiremumbai.com

Empire Machine Tools • Vitrum Glass • Empire Industrial Equipment

- Empire Vending (GRABBIT) Empire Foods The Empire Business Centre
- Empire Industrial Centrum Empire Prime Realty

EMPIRE INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: Empire Complex, 414 Senapati Bapat Marc Lower Parel, Mumbai 400013 Telephone: +91 226655453 Fax: 24939143
Email: investor_relations@empiremumbai.com Website: www.empiremumbai.com

PUBLIC NOTICE – ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING & RECORD DATE Notice is hereby given that the 122nd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Tempire Industries Limited (the 'Company') will be convened on **Friday**, **September 22**, **2023** at **3:00 p.m**. through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the 122nd AGM, dated May 22, 2023 ('Notice), in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time). The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") issued Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No.02/2022 dated May 05, 2022 and Circular No.10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred as "Applicable Circulars"), have allowed to conduct the AGM/EGM without the physical presence of the members at the venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the Company.

Notice of AGM and Annual Report will be mailed/dispatched by 7th August, 2023 in electronic mode to members whose e-mail ids are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant(s)/Depositories. The requirements of sending physical copies of the Notice of AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide the Applicable Circulars.

The Notice of the AGM, Annual Report and Public Notice are also available on the Company's website i.e. www.empiremumbai.com and the Stock Exchange website i.e www.bseindia.com and the website of the e-voting Agency i.e. www.evoting.nsdl.com Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility

only. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013. Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on Friday, 15tl September, 2023 (cut-off date), may cast their vote electronically on the business hours as set forth in the Notice of AGM through remote electronic voting system (remote e-voting provided by National Securities Depository Limited (NSDL) from a place other than the venue of AGM ('remote e-voting'). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the AGM. For further details in connection with e-voting, members may also visit the website www.evoting.nsdl.com

The members are requested to note that:

- . The remote e-voting shall commence on Monday, 18th September, 2023 (9:00 a.m. IST); 2. The remote e-voting shall end on Thursday, 21st September, 2023 (5:00 p.m. IST) and
- remote e-voting shall not be allowed thereafter.

 B. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting. during AGM will be Friday, 15th September, 2023:
- . Any person who acquires the shares of the Company and becomes a member after the Notice of AGM has been sent electronically and holds shares as on the cut-off date i.e. 15th September, 2023, may refer the notice of AGM posted on the website of the Company www.empiremumbai.com or Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.comorcall at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Snehal Bhame at evoting@nsdl.co.in for detailed procedure with regard to remote e voting/e-voting during AGM.
- Members attending the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to cast their vote during the AGM by e-voting. The members who have cast their vote by remote evoting prior to the AGM may also participate in the AGM but shall not be entitled to cast the vote again in the meeting.
- . Only those persons whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. September, 2023, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting through e-voting during the AGM.
- . Subject to receipt of the requisite number of votes, the resolutions shall be deemed to b passed on the date of the Annual General Meeting i.e. Friday, September 22, 2023.

 The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Deepa Gupta, Practicing
- Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparen manner. Members are requested to carefully read the instructions printed in the AGN notice for remote e-voting/e-voting during AGM. . In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a

request at evoting@nsdl.co.in Notice is also hereby given under Section 91 of the Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and as per Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books, of the Company will remain closed from Saturday, 16th September, 2023 to Friday, 22nd September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Dividend and Record Date The Board of Directors have recommended final dividend of Rs. 25/- per equity share of face

value of Rs.10/- each for the year ended 31st March, 2023 subject to the approval of the Members at the Annual General Meeting on 22nd September, 2023. The record date for the purpose of determining the entitlement of members for the payment of dividend is Friday, 15th September, 2023. Members who have not updated their bank account details for receiving the dividend directly

o their bank account through Electronic Clearing Service or any other means, are requeste to update their Depositories (where the shares are held in dematerialized form) and with the Company's RTA. In case of any query, a member may send an email to RTA at nvestor@bigshareonline.com.

Tax on Dividend

Members may note that pursuant to the provisions of Section 194 of the Income Tax Act 1961, dividend income is taxable in the hands of the members effective April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source (TDS)/withhold tax from the dividend, if the total amount of dividend exceeds Rs. 5000/- for the financial year 2023-2024. The members are requested to complete and/or update their Residential Status, Permanent Account Number, category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form, with the Company/RTA and submit their requisite documents/declarations to the RTA by Friday, 15th September, 2023. The members are requested to submit to the Company / RTA for your respective category in order to comply with the applicable TDS provisions, failing which, TDS @ higher rate would be deducted. Details of tax laws applicable to various categories of vestors are available in the Company's website in investor information

Place: Mumba Date :July 13, 2023

SUHAS CHANDRA NANDA Director-Finance & Company Secretary

For EMPIRE INDUSTRIES LIMITED

FORM NO.14 [See Regulation 33(2)] By Regd. A/D. Dasti Failing which by Publication OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT3)** 1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECONDS SCHEDULE TO THE **INCOME TAX ACT, 1961**

DEMAND NOTICE

RC/26/2023 **UCO BANK**

V/S **SUHAG RAJNIKANT PATEL & ORS**

CD-2) SMT. Rupashri Suhag Patel, Both having Address At- Plot No.030, Room No.D-7, Swayambhu CHS LTD, Gorai, Borivali (W), Mumbai- 400 092 (CD 3) M/s. Siba Car World, Office At Shop No.07, Plot No. C-8, Sai Viraj Apt, Sector No.9, Airoli, Navi Mumbai- 400 708

This is notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of order In its is nouly that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3) in OA/804/2016 an amount of Rs.15.27,510/-(Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Ten Only) along with pendent lite future interest (@10.75 % Simple Interest Yearly w.e.f. 01/09/2015 till realization and costs of Rs.41775 (Rupees Forty One Thousand Seven Hundred Seventy Five Obly) has become due against very (injuffyers expertably). Only) has become due against you (jointly or severally)

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institution Act, 1993 and rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on before the next date of hearing.

- 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **31.07.2023** at 11: 30 A. M for further proceedings.
- 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay
- a) Such interests as is payable for the Period commencing Immediately after this notice of the certificate/execution proceedings'
- b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date :- 06.07.2023



Recovery Officer-Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR M/s 9PLANETS PRODUCTS PRIVATE LIMITED Operating In Rigid PVC Sheet (also known as PVC Foam Board), AtPune (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	M/s 9PLANETS PRODUCTS PRIVATE LIMITEI U25200MH2012PTC227312
2.	Address of the registered office	38, MITTAL CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI MH 400021 IN
3.	URL of website	http://www.cirp9planets.in/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Plot No. I-20, Khed City DTA, Khed (Rajgurunagar), District Pune, admeasuring 11, 327 Sc. mtrs. The land is sub-leased to the Corporate Debtor for a period of for 90 years by Khed Economic Infrastructure Pvt. Ltd. (KEIPL). KEIPL is a joint venture between MIDC and Bharat Forge Limited.
5.	Installed capacity of main products/ Services	150 Metric Ton (minimum) per month for each of the two lines for the product PVC sheets (Foam Board) production range 1 mm to 30 mm (thickness) Line 1 is a calender line with thickness of 1mm to 10 mm Line 2 is a celluka line with thickness of 6 mm to 30 mm
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Nil
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	This information shall be made available by RP, or request through mail: cirp.9planetsproductspvtltd@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Detailed invitation for Expression of Interest including eligibility will be made available on request through at mail id: cirp.9planetsproductspvtltd@gmail.com The said information is also available in the office as mentioned in point no. 8.
	Last date for receipt of expression of interest	12-Aug-2023
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	22-Aug-2023
12.	Last date for submission of objections to provisional list	28-Aug-2023
13	Process email id to submit EOI	cirp.9planetsproductspvtltd@gmail.com

Resolution Professiona 9Planets Products Private Limite IP Rean, No. IBBI/IPA-001/IP-P01152/2018-2019/11902 Room 1406, Building 4B, New Hind Mill Mhada Sankul Ram Bhau Bhogle Marg ,Ghodapdev Mumbai City, Maharashtra, 40003 For M/s. 9Planets Products Private Limite



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Tukaram

Date : 12.07.2023

Place : Mumbai

Tukaram

AND Guarantors :

Mr. Kawade Amit Jaywant,

Mr. Badole Shrikant

Mahadeo, AND Mr. More

SARASWAT CO-OP. BANK LIMITED

Date-13-Jul-2023

Place-Mumbai

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028 Tel. No.: (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

POSSESSION NOTICE

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY) WHEREAS, Saraswat Co-operative Bank Ltd. / the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, quarantor/s and mortgagor/s to

repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 or various dates of July, 2023.

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the PUBLIC IN GENERAL is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and charges.

property/red time according to the charge of							J ·
Sr. No.	Name of the Branch	Name of the account	Name of the Borrower / Mortgagor / Guarantor	Description of the property Mortgaged (Secured asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amt. O/s. as per demand notice (alongwith future interest & charges)
01	Pachpakhadi Thane	M/s. Sai Architectural Systems	Principal Borrower: M/s. Sai Architectural Systems Pvt. Ltd. Through its Directors / Mortgagors / Guarantors: Mr. Mestry Subhash Anant AND Mrs. Mestry Sanjana Subhash	Equitable mortgage of Residential Flat No. 803, admeasuring 853 sq. fts. (Built up) Of building No. 2 in the Building known as Ozone Valley Situated at Gut No. 140, Hissa No. 1 to 9, (Part) Parsik Nagar, Old Mumbai Pune Road, Kalwa, Thane-400605. Owned by Mr. Mestry Subhash Anant and Mrs. Mestry Sanjana Subhash.		11.07.2023	₹ 44,50,221/- (Rs. Forty Four Lakhs Fifty Thousand Two Hundred Twenty One Only) as on 28.02.2023
02	Sarvoday Nagar	Mr. Bhanushali Devang Kishore	Borrower / Mortgagor : Mr. Bhanushali Devang Kishore, Co-borrower / Mortgagors : Mrs. Bhanushali Dipti Devang	Equitable mortgage of all that premises lying being and situate at Apartment no. 102, Admeasuring about 623 Sq. Ft. = 57.88 Sq. Mtrs. Carpet inclusive of Area of Balconies and Cupboard Etc on 1st Floor in the Complex known as "Kiran's Shreesmaran", Situated at Survey No. 24, Hissa No. 3(A), Village Vadavali, Taluka and District Thane-400 615 Owned by Mr. Devang Kishore Bhanushali and Mrs. Dipti Devang Bhanushali.	27.12.2022	11.07.2023	₹ 67,89,071/- (Rs. Sixty Seven Lakh Eighty Nine Thousand Seventy One Only) as on 25.12.2022
03	Mulund West	Mr. Dadyal Amrinderpal Singh Bhupinder Singh	Borrower / Mortgagor: Mr. Dadyal Amrinderpal Singh Bhupinder Singh, Co-borrower / Mortgagor: Mr. Singh Amrutpal Guarantors: Mrs. Singh Kawaljeet Kaur Amrutpal AND Mrs. Kaur Amarjeet Bhupinder Singh	Equitable mortgage of all that premises lying being and situate at Flat No. 705, Admeasuring about 595 sq. ft. (built up) i. e. 55.28 sq. mtrs. (built up) on 7th floor, in the building No. A-1 known as Raj Residency Co-operative Housing Society Ltd., situated at Survey No. 11, Hissa No. 1, Village Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane West – 400 615, owned by Mr. Amriderpal Singh Dayal & Mr. Amrutpal Singh.		11.07.2023	₹ 52,44,830/- (Rs. Fifty-Two Lakhs Forty-Four Thousand Eight Hundred Thirty Only) as on 17.04.2023
04	Dombivali East	M/s. Shree Om Sai Traders	Proprietor : Mr. Dhage Mahesh Nivrutti Borrower / Mortgagor :	Equitable Mortgage of Flat No. 001 [Admeasuring Carpet Area : 258 sq. ft.], Ground Floor, F-Wing, Sai Nirman, Near Neral Railway Station, New Survey No. 34, H. No. 1C/1 and 2 [Old Survey No. 34, Hissa No. 1 + 3A+3B/3] Village : Neral, Tal. Karjat, Dist. Raigad-410 101, owned by Mr. Dhage Mahesh Nivrutti.			₹ 25,40,468.52 (Rs. Twenty Five Lakh Forty Thousand Four Hundred Sixty Eight & Paise Fifty Two Only) as on 01.02.2021
05	Kalyan West	Mr. Shinde Jitendra	Borrower / Mortgagor : Mr. Shinde Jitendra	Equitable Mortgage of Flat No. 2, [Admeasuring Built up Area: 470 sq. ft. (43.68 sq. mtrs.)] Ground		10.07.2023	₹ 11,07,427.50 (Rs. Eleven Lakh

up to 30.04.2021 The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/ies i. e., secured asset/s

by Mr. Shinde Jitendra Tukaram

Floor, Shrikrishna CHSL., Survey No. 190, Hissa No.

13(P), Plot No. 59, Ganesh Mandir Road, Titwala

(East), Taluka : Kalyan, Dist. Thane-421 605, owned

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large on behalf of my clients Mr. Amin Abdul Aziz Rajwani and Others, that we are investigating the title of (1) Daulatbanoo Sadruddin Nanavati (2) Tazaldin Sadruddin Nanavati (3) Shahid Sadruddin Nanavati (4) Shams Fayaz Surani nee Sham Sadruddin Nanavati (5) Farida Mehboob Lalani nee Farida Sadruddin Nanavati (6) Ulil Tazaldin Nanavati (7) Al-Qawi Tazaldin Nanavati (hereinafter referred to as 'the Nanavat Group') in respect of their undivided share in the properties jointly held by one (late) Shri. Sadruddin M. Nanavati & (late) Shri Abdul Aziz Fazal Rajwani as described hereunder in the First Schedule writter (i.e. the Pali Mala Road Property); the property described in the Second Schedule hereunder written (i.e. the Symons Property); and the property described in the Third and Forth Schedule hereunder written (i.e. the Baitul Karim Property).

All person(s) claiming any share, right, title, interest, claim, demand or benefit in respect of the above undivided share of the Nanavati Group or having dealt directly or indirectly with the said Nanavati Group or any person on their behalf in the said Pali Mala Road Property, the Symons Property and the Baitul Karim Property more particularly described in the schedule hereunder or any portion thereof by way or sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understandings, term sheets, writings, undertaking, indemnity security documents/arrangements, lease, sub-lease, tenancy, subtenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession development rights, right of way, reservations, family arrangement settlement, agreement, lis pendens, right of prescription or preemption or other disposition or under any suit, decree or injunction order of attachment or award passed by any court or arbitration of otherwise howsoever (hereinafter "the Claim") are hereby required to make the same known in writing along with complete documentary proof to the undersigned either via email sent to shroffnirav92@gmail.com or at office No. 8, Teekay's Shopping Centre Readymoney Mansion, 39, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001 within 14 (fourteen) days of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and on that basis my clients wil proceed to acquire such undivided share of the Nanavati Group in respect of properties more particularly described under the schedule

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Pali Mala Road Property)

ALL THAT piece of Land bearing C.T.S. No. 1008 (old R. S. No. 247/1 -247/2) of Village Bandra, Taluka Andheri in Bombay Suburban District in the Registration Sub-District of Bandra admeasuring 759.20 square meters or thereabouts and falling in the residential zone in the Development for Greater Bombay and bounded as follows :-

At North by C.T.S. No. C/1013 (of Bandra) and Gauthan Road; At South by C.T.S. No. C/1010 (of Bandra) and Pali Mala Road; At East by C.T.S. Nos.C/999B, C/999A, C/1003 & Gauthan Road; At West by C.T.S. Nos. C/1010, C/1013 (of Bandra) & Gauthan Road

ALL THAT piece of Land bearing C.T.S. No. 1010 (old R. S. No. 247/1 -247/2) of Village Bandra, Taluka Andheri in Bombay Suburban District in the Registration Sub-District of Bandra admeasuring 405.50 square meters or thereabouts and falling in the residential zone in the Development for Greater Bombay and bounded as follows :-

On the North and East : by C.T.S. No. C/1013, C/1011 & C1008 (of Bandra); by the Pali Mala Road; : by C.T.S. Nos. C/1009, C/1017, C/1016 & C/1015 (of Bandra) On the West

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Symons Property)

ALL THAT piece of land together with the buildings, messuages and structures standing thereon situate at Hill Road, Bandra, bearing House No. 125, Municipal Ward No. H-1460, City Survey No. C- 23, C- 24, C-25 and C-26 Old Survey No. N. A. 7/A Hill Road, Bandra admeasuring about 3,000 sq.yds. i.e. 2508.3 sq.meters and bounded

On the North by C.T.S. No. C/30 (Bandra) Holy Family Hospital, by Hill Road, On the South

On the East by C.T.S. No. C/22 (Bandra) Plot No. 166 and On the West by St. Andrews Road.

as follows :-

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Baitul Karim Property)

ALL THAT piece or parcel of land with the buildings thereon together with the out-houses bearing Municipal 33-A and 33-A (New Numbers 4 & 4A) situated at Boran Road, Bandra, Registration Sub-District and District Bombay City and Bombay Suburban which piece of land admeasures 1030 sq. yds. equal to 861.21 sq.mts. or thereabouts and forms part of the land bearing non-agricultural Survey No. 128 and City

Survey No. A/719 of Bandra and bounded On or towards the North: C.T.S. No. A/720 of Village Bandra (i.e. Hilton Co-operative Housing Society),

by Nala and beyond thereto C.T.S. No. A/718 currently being reserved as EOS 1.2 (Promenade) being the

Municipal garden by the public Road known as Boran Road West

by C.T.S. Nos. A/720, A/721 and A/722 (being Soney Co-operative Housing Society Ltd), lying and being at Survey No. 92, Hissa No. 4(pt) and C.T.S. No. 444, 444/1 to 8 of Village-Pahadi Goregoan East Taluka Borivali admeasuring 1280 sq.vds i.e. 1096.8 Sq. mts. in the Registration District and Sub-District Mumbai situate lying and being at Pahadi School Road, Shreyas Colony Goregaon (East), Mumbai-400 063

THE FORTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Baitul Karim Property)

Flat bearing No. 3 and 4 on first floor, Flat bearing No. 7 and 8 on third floor, Flat bearing No. 9 and 10 on fourth floor in the building known as "Baitul Karim" and Room No. 1A on the ground Floor on the south west side of the building in the building known as "Baitul Karim" situated at Boran Road, Bandra, Registration Sub-District and District Bombay City and Bombay Suburban which piece of land admeasures 1030 sq.yds. equal to 861.21 sq.mts. or thereabouts and forms part of the land bearing non-agricultural Survey No. 128 and City

Survey No. A/719 of Bandra and bounded On or towards the North : C.T.S. No. A/720 of Village Bandra (i.e. Hilton Co-operative

Housing Society), by Nala and beyond thereto C.T.S. No. A/718 currently being reserved as EOS 1.2 (Promenade) being the Municipa

by the public Road known as Boran Road by C.T.S. Nos. A/720, A/721 and A/722 (being Soney Co-operative Housing Society Ltd), lying and being at West Survey No. 92, Hissa No. 4(pt) and C.T.S. No. 444, 444/1 to 8 of Village-Pahadi Goregoan East Taluka Borivali admeasuring 1280 sq.yds i.e. 1096.8 sq.mts. in the Registration District and Sub-District Mumbai situate lying and being at Pahadi School Road, Shreyas Colony, Goregaon (East), Mumbai-400 063

Dated this 11th day of July 2023

Nirav Shroff Advocate for Mr. Amin Rajwani & Ors.



आज़ादी क

Mumbai South Zonal Office. 2nd Floor, Janamangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg,

Fort, Mumbai - 400001. Tele: 022-22661167/22630887, E-mail: zmmcz@mahabank.co.ir PUBLIC NOTICE ON WILFUL DEFAULTER

Re: Publication of photographs of Wilful Defaulters. NPA A/c. M/s. Arowana Exports with our Stressed Asset Management Branch

Notice is hereby given to the Public at large that Bank of Maharashtra has declared the following persons as Wilful Defaulters in accordance with the extent guidelines issued by the RBI as well as Board of Bank of Maharashtra after complying with the procedure stipulated and prescribed by RBI in this regard. **Photographs**

Name of Account & their Address of Borrowers Guarantors M/s. Arowana Exports (A Proprietorship Firm) Registered Address: Shop No. 36, Raikar Bhavan, Secto 17, Plot No. 9, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Bank has sent suitable communication to the RBI as well as to the Credit Inform Companies informing the above mentioned persons as Wilful Defaulters We hereby publish the photographs of Wilful Defaulters for the information of public at large

Mr. Rajendra Vitthal Shinde, Proprietor of M/s. Arowana

For Bank of Maharashtra

Date: 10/07/2023

Date/ Time of e-Auction

Contact Person for sale /

inspection related queries

*Known encumbrances if any No known encumbrances

Exports.

Zonal Manager & General Manager, Mumbai South Zone

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED

IndiaRF A Piramal Enterprises & Bain Capital Credit Partnership T: 022-68608500 / 68608501.CIN: U67190MH2016PTC272471 APPENDIX IV-A IPROVISO TO RULE 8(6)1 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immoveable Property under SARFAESI Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrowers and guarantors, details whereof are mentioned below, that the below described Immoveable Property mortgaged/charged to the India Resurgence ARC Private Limited (India RF/Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of India RF/Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS". "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per the brief particulars mentioned in the schedule.

BJN Hospitality Pvt. Ltd., Mr. Kishore Balram Nichani, Ms. Kavita Kishore Nichani, Mr. Rohan Kishore Nichani, Ms. Kavita Kishore Nichani, Mr. Rohan Kishore Nichani Residential flat on entire 4th floor, admeasuring 1,550 sq ft carpet area on the 4th floor, 12-A, in the building known as "Nichani Kutir" constructed on CTS No. 996, situated at TPS II, Village Vile Parle, Juhu Tara Road, Bombay Suburban District - Bandra, Juhu, Mumbai - 400.049. Name of the Account / Details of property Name of the owner of the Property Mr. Kishore Balram Nichani Rs. 8,55,72,811 (Rupees Eight Crore Fifty Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Eleven Only) as on 30.06.2023 together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges, etc. incurred up to the date of payment and realisation thereof. Outstanding 4mount Reserve Price (INR) and EMD Proposed Earnest Mone Property Description Deposit (in Rs.) (in Rs.) Residential flat on entire 4th floor, admeasuring 1,550 sq ft 7,38,00,000 carpet area on the 4th floor, 12-A, in the building known as "Nichani Kutir" constructed on CTS No. 996, situated at TPS II, Village Vile Parle, Juhu Tara Road, Bombay Suburban District - Bandra, Juhu, Mumbai –400.049. Rs. 73,80,000 Last date of submission of bid 21.08.2023 by 6:00 pm

other than the encumbrances mentioned in the table above, there are no encumbrances on the Immoveable properly to the best of knowledge of Authorised Officer of Secured Creditor. The intending bidders should do their own independent diligence regarding the encumbrances, title of the Immoveable The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-par claims/rights/dues. **TERMS & CONDITIONS

Harshwardhan Kadam - 9819058003

22.08.2023 at 12:00 pm

- E-Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankauctions.in. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & process before taking part in the e-Auction sale proceedings.
- process before taking part in the e-Auction sale proceedings.

 The property & property documents can be inspected, with prior appointment with Authorized Officer on or before the date for e-Auction mentioned.

 The Immovable property will not be sold below the Reserve Price (RP) and accordingly the participating bidders are invited to bid more than the RP and may enhance their offer further during auction process as specified by the agency conducting the auction i.e. M/s 4Closure.

 The interested bidders before the last date & time of submission of the Bid shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) to Elexa Resolution Advisors LLP, duly authorized service provider of India RF at their office at AWFIS, Unit no. 304, 3rd Floor, Adani Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400051 through Demand Draft/NEFT/RTGS/PAV ORDER in favor of "India Resurgence ARC Trust IV", HDFC Bank Limited, Account Number-57500000341064, IFSC Code: HDFC000060 payable at Mumbai-1 Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount.

 Interested bidder shall submit copy of the following documents to Authorised Officer Mr. Akshaay
- Interested bidder shall submit copy of the following documents to Authorised Officer Mr. Akshaay Rao (Mobile No. 9820390162 / Akshaay.rao@indiarf.com)
 a) Photocopy of Demand Draft/RTGS/NEFT/ PAY ORDER details towards EMD amount.
- Self-attested photocopies of KYCs and address proof such as PAN Card, Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Aadhar Card etc.
- Bidder's account details for online refund of EMD
- Post registration (one time) by the bidder, the interested bidder may upload the details o aforementioned documents on the Web Portal.
- The intending bidders should register their names at portal https://www.bankauctions.in and get their User ID and password free of cost. It shall be the obligation of the prospective bidder to avail online training on E-Auction from the agency conducting the auction/service provider namely Mis 4Closure, Hyderabad, helpline No: 0814200062/65/66 and e-mail: info@bankauctions.in, Contact Person: Mr. Jaya Prakash Reddy: 8142000064, email: prakash@bankauctions.in and for any property related query may contact Authorised Officer (details given earlier) during the working hours from Monday to Friday. Neither the Authorised Officer/Secured Creditor nor the agency conducting auction shalf be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event. well equipped for participating in the e-notation event.

 Only buyers holding valid KYC, address proof, user ID/ Password and confirmed payment of EMD through any of the mode mentioned above in favor of "India Resurgence ARC Trust II" shall be eligible.
- for participating in the e-Auction process.
- During the Online Inter-se Bidding, bidder can improve their bid amount as per the 'Bid Increase Amount' (as indicated by the agency conducting the auction namely M/s 4Closure) or its multiples. In case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the 4-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserv Price) on the closure of the e-Auction process shall be declared as the highest bidder by the agenc holding auctions. The Authorised Officer post verification of the documents and other information shall thereafter declare such highest bidder as successful bidder and shall confirm the sale in his favou subject to confirmation by the Secured Creditor.
- 10. The EMD of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest
- 11. The successful bidder shall immediately pay 25% of the amount of sale price (inclusive of the earnest money already deposited) on the same day or not later than next working day from the date of confirmation of sale in favor of Secured Creditor in the account as mentioned hereinabove. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale in within such extended period as agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, which shall not in case exceed three months.

- shall not in case exceed three months.

 2. In the case of default of payment within the prescribed time mentioned above, the amounts deposited by the purchaser shall be forfeited by the Secured Creditor and the property shall be resold by the Secured creditor. All the claims and rights over the property of the defaulting purchaser shall stand forfeited.

 3. Once the terms of the payments mentioned above have been complied, the Authorised Officer shall issue certificate of sale of the immovable property in favor of the purchaser.

 4. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody in relation to the property.

 5. The Authorized Officer in its sole discretion may accept or reject any bid, adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without any prior notice and without assigning any reason thereof.
- e-Auction without any prior notice and without assigning any reason thereof.

 16. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the web portal offitigs://www.bankauctions.in, before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- web portaiofntps://www.bankauctions.in, before submitting their bids and taking partin the e-Auction.

 17. Special Instructions: Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Secured Creditor nor Service provider will be responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. In order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and have all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the online Inter-se Bidding, successfully.
- 18. Notwithstanding anything to the contrary contained hereinabove, if the borrower has paid the outstanding amount along with future interest computable till the date of payment in full any time before the date of publication of this notice for public auction, in such an event in terms of section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002, the Secured Creditor shall not transfer the Secured Assets by way of lea

Sd/-Authorised Officer India Resurgence ARC Private Limited

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013 CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	, , ,	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR. MORE SANTOSH UTTAM & MRS. MORE SUSHMA SANTOSH	RS. 21,30,485/- AS OF 30-JUN-2021*	02-AUG-2021	(PHYSICAL	SAI IMPERIA, FLAT-206, FLOOR-2ND, S NO 9301, GUT NO.1, VILLAGE MORIVALI, BEHIND PANVELKAR AQUAMARINE, AMBERNATH (E) – 421501

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

of time available to redeem the secured asset/s. Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal

Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours For HDFC Bank Ltd.

Seven Thousand

Four Hundred

Twenty Seven and

Paise Fifty Only)

nclusive of interes

Place: MUMBAI Date: 11-JUL-2023 Authorized Officer

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🏿 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणाः नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full conv of Newspaner for the submission in passport office.

SMT. RAJNI RAJENDRA PACHADKAR SPOUSE OF RAJENDRA VITTHAL PACHADKAR RESIDENT AT & POST, MAHAD, TALUKA MAHAD, DIST. RAIGAD, MAHARASHTRA PIN 402301 HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJNI RAJINDER PACHADKAR TO RAJNI RAJENDRA PACHADKAR AND DATE OF BIRTH 24/10/1977 TO 12/09/1976 VIDE NOTARY NO. 5299 OF 2023 DATED 11/07/2023 CL-215

I HAVE CHANGED MY NAME FROM "SADAF FATIMA ALI WARIS SAYED " TO "SADAF FATMA SAYED" AS PER MY ADHAAR CARD. CL-218 I HAVE CHANGED MY NAME FROM "ABDUL KADER MOHAMED LATIF" TO

ABDUL QADIR MOHAMMED LATIF SHAIKH" AS PER AFFIDAVIT. CL-218 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM VANDANA TRIVEDI RAJESH TO VANDANA

TRIVEDI AS PER AADHAR CARD CL-330 I HAVE CHANGED MY NAME FROM LALITHA KALBURGI TO REENA VIJAY MISKIN AS PER AADHAR CARD NUMBER 4937 2768 3420. CL-445 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARIF

SHAIKH TO MOHAMMAD ARIF QURESHI AS PER DOCUMENTS.

कर्जदार/सह-कर्जदार/

१. श्री. जहांगिर हसन शेख

३. सौ. मुमताझ जहांगिर

२. सौ. स्मिता भास्कर

आयएल१००३२५३३)

अटी आणि शर्ती:-

(प्रोस्पेक्ट क्र

७९७८०२)

(प्रोस्पेक्ट क्र

. जहांगिर रोबियल होकुए

CHANGE OF NAME

AS PER DOCUMENTS.

WE MR. NAUSHAD YAMIN ANSARI AND MRS. NISHAT ANSARI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM AHIL ANSARI TO MOHAMMAD AHIL MOHAMMAD NAUSHAD ANSARI AS PER DOCUMENTS.

WE MR. NAUSHAD YAMIN ANSARI AND MRS. NISHAT ANSARI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MOHD ARHAM TO MOHAMMAD ARHAM MOHAMMAD NAUSHAD ANSARI AS PER

HAVE CHANGED MY NAME FROM SONIYA CHIRAG PARIANI TO SONIA CHIRAG PARIANI AS PER DOCUMENTS.

CL-530 D HAVE CHANGED MY NAME FROM AKSHAY VINODKUMAR JAIN TO AKSHAY

VINOD JAIN AS PER DOCUMENTS. CL-530 E HAVE CHANGED MY NAME FROM

NAYANA VINODKUMAR JAIN TO NAYANA VINOD JAIN AS PER DOCUMENTS. CL-530 F HAVE CHANGED MY NAME FROM

VINODKUMAR GHEVERCHAND JAIN TO

VINOD JAIN AS PER DOCUMENTS. CL-530 G I HAVE CHANGED MY NAME OLD NAME VAIBHAV WARRIER (M-2339690) TO NEW NAME VAANI WARRIER AS PER

GAZETTE DT.18TH MAY TO 24TH MAY 2023 CL-617 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SANGITA SHREERAM PARANJAPE TO YASHASHRI MOHAN RANADE AS PER MY DOCUMENTS. I HAVE CHANGE MY NAME FROM MOHINI

ALIAS ANITA GUL SHAHANI TO MOHINI GUL SHAHANI VIDE DEED POLL AFFIDAVIT NO: 57AA - 993712 DTD 10TH JULY 2023 CL-720 HAVE CHANGED MY NAME FROM

SATISHKUMAR CHANDRASHANKAR VYAS TO SATISH CHANDRASHANKAR VYAS AS PER THE DOCUMENT (AADHAR CARD) CL-780 I SHAIKH MOHAMMED RAFIQUE ABDUL

RASHID ALSO KNOWN AS SHAIKH RAFIQUE ABDUL RASHID HAVE CHANGED MY NAME TO MUHAMMED RAFIQUE ABDUL RASHID SHAIKH VIDE AADHAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM PRAVEEN KUMAR RAMKESH TO PRAVEEN KUMAR RAMKESH KANOJIA AS PER GAZETTE NO M-1657839 CL-960 HAVE CHANGED MY NAME FROM SANDEEP KUMAR TO SANDEEP KUMAR VIDE MAHARASHTRA KAILLA GOVERNMENT GAZETTE

(M-22112469) DATED SEPTEMBER 29 -OCTOBER 5, 2022 CL-975 HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAKESH KUMAR TILAKRAJ SHARMA TO RAKESH TILAKRAJ SHARMA AS PER AADHAR CARD NO: 2658 0498 3572. CL-980

बैंक ऑफ महाराष्ट्र 7 Bank of Maharashtra आज़ादी अमृत महोत्सव एक पश्चित्र एक बैंक

मुंबई दक्षिण क्षेत्रिय कार्यालय : २रा मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. फोन: ०२२-२२६६११६७/२२६३०८८७, ईमेल: zmmcz@mahabank.co.in

हेतूपुरस्सर कसूरवारीवरील जाहीर सूचना

संदर्भ: हेतुपुरस्सर कसूरवारच्या छायाचित्रचे प्रकाशन एनपीए खाते - आमचे स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई दक्षिण क्षेत्रकडील एनपीए खाते मे. लीवे लॉजिस्टीस लिमिटेड

तमाम जनतेला सुचना याद्वारे देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रने सदर संदर्भात आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या विहित प्रक्रियेचे पालन केल्यानंतर बँक ऑफ महाराष्ट्रचे मंडळ तसेच या संदर्भात द्वारे आरबीआयद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांसह हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून खालील व्यक्तींना घोषित केले आहे.

अ.	खाते धारकांचे नावे आणि त्यांचा पत्ते	कर्जदार/हमीदार यांचे
क्र.		छायाचित्र
۶.	मे. लीवे लॉजिस्टीकस् लिमिटेड	
	नोंदणीकृत पत्ता: ३१२-३१३, ३रा मजला, इरॉस सिटी स्क्वेअर, रिझवुड	
	सिटी, सेक्टर ४९-५०, गुरगाव हरियाणा-१२२०१८.	
	येथे सुद्धा : ए-६०४, भैरव अर्पा., वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-	
	४०० ०५८.	
٦.	श्री. संजय सिन्हा, मे. लीवे लॉजिस्टिकस् लिमिटेड चे व्यवस्थापकीय	
	संचालक आणि हमीदार रा/येः बी ७०२, दी ग्रेट ईस्टर्न गार्डनस्, एलबीएस	The same
	मार्ग, कांजूर मार्ग, मुंबई-४०० ०७८	1
η.	श्रीम. निमता सिन्हा, मे. लीवे लॉजिस्टिकस् लिमिटेड चे पूर्ण वेळ	100
	संचालक आणि हमीदार रा/येः बी ७०२, दी ग्रेट ईस्टर्न गार्डनस्, एलबीएस	Var and the
	मार्ग, कांजूर मार्ग, मुंबई-४०० ०७८	
٧.	श्रीम. आकांक्षा श्रीवास्तवा, मे. लीवे लॉजिस्टिकस् लिमिटेड चे पूर्ण	-
	वेळ संचालक आणि हमीदार रा/येः बी ७०२, दी ग्रेट ईस्टर्न गार्डनस्,	
	एलबीएस मार्ग, कांजूर मार्ग, मुंबई-४०० ०७८	

बँकेने हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून वरील नमूद व्यक्तींना कळविण्यासाठी क्रेडिट इर्न्फमेन्शन कंपनीज तसेच आरबीआयकडे सुयोग्य पत्र व्यवहार पाठविला आहे.

आम्ही याद्वारे तमाम जनतेच्या माहितीसाठी हेतुपुरस्सर कसूरवारांचे छायाचित्र प्रकाशित करीत आहोत.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करीता झोनल मॅनेजर आणि जनरल मॅनेजर, मुंबई दक्षिण क्षेत्र ठिकाण: मुंबई

मागणी सचना

तारीख आणि रक्कम

१७-ऑगस्ट-२०२२

बोली वाढीव रक्कम

रु. ४०,०००/-(रुपये चाळीस हजार मात्र)

३०-जुन-२०२२

₹. 80.66.048/-

(रुपये चाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार

एकोणसाठ मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

(रुपये चाळीस हजार मात्र)

१४-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते द्. १४००

समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही

लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्व

ालपुरात्पन्नता अन्य राजनपुराता आक कारनारात्राचा आतत् अन्य एकातान आक्र तायपुरात ३००० अन्य, २००५ (नारा अयर आगारा आयआपरकुण राम कारनात्ता रामाटः (चूच इंडिया इन्फोलाई कडिसी फांचानात लि. अशी जारा () आयआयण्यकुण रूपएकप्ला अपिरिट कार्यालय स्वतं क. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगान - १२२०१५ (हिसीयाण) आणि शाख कार्यालय येथे:-बीएम६२३८/३०६-३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, बोळिज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेल वर, विरार (पश्चिम)–४०१३०३ कडे गहाण

स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची धकवाकी वसुल करण्यासाठी ³ आ**हे जेथे आहे तत्वाने** आणि जे आहे जसे आहे तत्वानें तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्भेवट क्र. मधील अंतरच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

स्थावर मिळकत/

तारण मत्तेचे वर्णन

ह. ३३,२७,३८८/ - (रुपये तेहतीस लाख चर्टर, डी विंग, विनय युनिक हम्पेरिया बिल्डिंग क्र. सत्तावीस हजार तीनशे अञ्चयाऍशी मात्र) २३, सेक्टर ७, डोंगरा गाव चिखल, डोंगरे रोड,

फ्लॅट क्र. १४१०, क्षेत्र मोजमापित ४१६ चौ.फूट

ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम, विरार

४०१३०३, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते

फ्लॅट क्र. १२०१, ए विंग, १२वा मजला, क्षेत्र

मोजमापित ५९.४६ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (ज्यात

बालकणीचे क्षेत्र समाविष्टीत), साई शिखर, बिल्डिंग

क्र. ३, चिखल डोंगरी एचडीआयएल, विरार पश्चिम

४०१३०३, विरार, महाराष्ट्र, भारत ४०१३०३ धारक

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर

इअर शेवटची तारीख:

१६-ऑगस्ट-२०२३, सायं. ५ पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे . प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मसेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही खाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री कराणी. यशस्त्री बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीबीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआवएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव**

स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००

ई-लिलावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आवडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रककम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास

रामाना २४० जानजान १ नानार स्वापा स्वापार हरा। यशस्वी बोलीदानी एओ बानी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर

(ब्रिट्स) विश्व कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्य कार्य कार्या कार्य कार्य

पुढे कर्जंदरांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जा त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वगील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. . वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रकम (इअर समाविष्टीत) जम

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य

७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल

ावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोण

https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

ते शुक्रवार रोजी स. ०९:३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात

मोजमापित ६९९ चौ.फूट)

बिल्टअप क्षेत्र ९६० चौ.फूट)

भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र नऊशे एकोणीस मात्र)

ADITYA BIRLA

HAVE CHANGED MY NAME FROM NISHAT PARVEEN NAWABUDDIN TO NISHAT MOHAMMAD NAUSHAD ANSARI CL-530 A

सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकार्र म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिर्ट इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत भारु. १५,५८,१४४/-CL-530 B (रुपये पंधरा लाख अ**ट्ठावन्न ह्जार एकशे चौवेचाळीस मात्र)** ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती

करण्यासाठी कर्जदार राहुल विजय तेली, वैशाली विजय तेली, विजय केशव तेली यांन बोलाविण्यासाठी **१९–०५–२०२२** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्य

परिशिष्ट Ⅳ (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात

– ३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क,

कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४००६०७ (एमएच)

नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ह्या **११ जुलै २०२३** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह् मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिल** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. १५,५८,१४४/- (रुपये पंधरा लाख अट्ठावन्न हजार **एकशे चौवेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष[े] तारण मत्त . विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव नेरळ, ता. कर्जत, जिल्हा. रायगड येथे स्थित आणि असलेले जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र. ९/ए, हिस्स क्र. १/१, नवीन सल्हें क्र. ९/१/ए१ मोजमापित क्षेत्र ७५० चौ.मी., चुने सल्हें क्र. ९ए१ हिस्सा क्र. २, नवीन सल्हें क्र. ९, हिस्सा क्र. २ मोजमापित १४७० चौ.मी., सल्हें क्र. ९, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित ५० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १४, मोजमापित ३०३.५ चौ.मी वर अमन कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग ए मधील सी विंग, १ला मजला फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ७५० चौ.फू चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्व: प्लॉट क्र. ५, उत्तरः ६.०९६ मी. रूंद रस्ता, पश्चिमः प्लॉट क्र. ३, दक्षिणः ६.०९६ मी. रूंद रस्ता.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ११/०७/२०२३ आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : कर्जत (रायगड)

मंबई कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग,

)प्रमाणपत्र धारक

) प्रमाणपत्र कर्जदार

सेक्टर-३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन समोर,

वाशी. नवी मंबई- ४००७०३. स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट वसुली प्रक्रिया क्र. ९७ सन २०२१ बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुध्द श्री. विजय शिवाजी कोकाटे आणि अन्य

प्रक-१, श्री विजय शिवाजी कोकाटे

फ्लॅट क्र. १, वीरा पार्क, आकाशवाणी टॉवरजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२००५

प्रक-२, राजेंद्र गंगाधर चव्हाणके महालक्ष्मी रोड, सिन्नर, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक-४२२१०३.

प्रक-३, श्रीमती रागिणी विजय कोकारे

फ्लॅट क्र. १, वीरा पार्क, आकाशवाणी टॉवरजवळ, गंगापुर रोड, नाशिक-४२२००५ ज्याअर्थी तुम्ही प्र.क. यांनी ओए क्र. ३५८ सन २०१८ मधील १९.०३.२०२१ रोजी पिठासीन अधिकारी यांनी

हाढलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. ९७ सन २०२१ च्या संदर्भातील व्याज आणि खर्चासह रु. ५,९१,१७,०३४ (अक्षरी रुपये पाच कोटी एक्याण्णव लाख सतरा हजार चौतीस मात्र) ची रकम प्रदान करण्यात कस्र केर्ल

तुम्हाला याद्वारे खालील नमूद मिळकतीसह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे. कब्जा, प्रभारासह विभागणी किंवा व्यवहार करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून

<u>मिळकतीचे विवरण</u> उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. २, क्षेत्र मोजमापित ३३२९.२५ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. ३, क्षेत्र मोजमापित १८१४.६२५ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

iii) उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. ४, क्षेत्र मोजमापित ७००.०० चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

iv) उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. ५, क्षेत्र मोजमापित ६४५.२५ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

(v) उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. ६, क्षेत्र मोजमापित १०३८.४५ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

(vi) उप-नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील गाव सिन्नर, तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक येथील सिन्नर सर्व्हे क्र. ९२२/१/५ पैकी बीनशेती प्लॉट क्र. ७, क्षेत्र मोजमापित १०१३.१५ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग;

(vii) उप-नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव नाशिक तालुका, जिल्हा नाशिक पैकी सर्व्हे क्र. ६४९ए/१/१ए/६/१/२ पैकी बांधकाम क्षेत्र मोजमापित १००३.७१ चौ.मी., निलेश अपार्टमेंट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित ६५.७५ चौ.मी. बिल्टअप, फ्लॅट क्र. ०१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भार आणि विभाग: आणि

viii) उप-नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा नाशिक मधील आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव नाशिक, तालुका, जिल्हा नाशिक पैकी सर्व्हे क्र. ७०३/४/१३ पैकी मोजमापित ४६४.६४ चौ.मी., प्लॉट क्र. पैकी मोजमापित २३२.३२निलेश अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा जात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित ६५.७५ चौ.मी. क्षेत्र बिल्टअप, दक्षिण बाज्वर बांधलेल्या वीरा पार्क अपार्टमेंट अशा 🛘 ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ९२.०१ चौ.मी., फ्लॉट क ०१ धारक मिलकतीचे मर्व ते भाग आणि विभाग : सही/-

५.८.२२ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने दिले.

<u>जाहीर सूचना</u> तमाम जनतेस कळविण्यात येते की मे. रॉयल भूमी इन्फ्रास्ट्रक्वरच्या वतीने श्री. अजित मिश्रा आणि श्री. भोलान्1थ गौरीशंकर तिवारी यांनी जमिनीच्या अधिकार

असलेल्या क्रमांक 126,127,128,130, गाव

ऑर.के. एंटरप्रायझेसचे मालक श्री. भगवान सहार

रामजी शुक्ला यांना ती जमीन हस्तांतरित/ विक्री

करण्यास सहमती दिली आहे. सदर मालमत्ते संबंधीत

कोणाही कठल्याही प्रकारचे वारसाहक्क विकी गहाण

<u> ।।डेप्ट्टा, धारणाधिकार, भेट्वस्तू, दावा किंवा हक्क्</u>

असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने प्रकाशनाच्या तारखे

गसून 15 दिवसांच्या आत पुराव्यासह खाली नमू

केलेंल्या पत्त्यावर लेखी कळवणे आवश्यक असल्या

त्यात अयशस्वी झाल्यास माझा क्लायंट उक्त जमी खरेदी करण्यास प्रकिया पूर्ण होईल. सही /

खरेदी करण्यास प्रकिया पूर्ण होईल. सही /-अंड. के. आर. तिवारी २०२, चंपा सदन कॉ. ऑप. हा. सो. लि., आनंद नगर,

वसई (प), जि. पालघर ४०१२०२ मो. ९३२२८८७९४८

राखीव

किंमत

स्. ३१,६५,०००/-

(रुपये एकतीस लाख पासष्ट हजार मात्र

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

रु. ३,१६,५००/- (रुपये तीन लाख

सोळा हजार पाचशे मात्र)

किंमत

₹. ३८,७१,०००/-

(रुपये अडोतीस लाख एकाहत्तर हजार

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

रु. ३,८७,१००/- (रुपये तीन लाख

सत्याऐंशी हजार शंभर मात्र)

१८-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची

२८-जुन-२०२३

०३-जुलै-२०२३ तारखेरोजीस

एकूण थकबाकी

(रुपये अडोतीस लाख अठरा हजार

घेतल्याची तारिख

२८-जुन-२०२३

०३-जुलै-२०२३ तारखेरोजीस

एकूण थकबाकी

(रुपये पंचेचाळीस लाख पंधरा

ह. ४५,१५,११३/-

हजार एकशे तेरा मात्र)



(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी-॥ मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥

एम्पायर इंडस्ट्रीज् लिमिटेड

सीआयएन: एल१७१२०एमएच१९००पीएलसी०००१७६

नोंदणीकृत कार्यालय : एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ दुरध्वनी : +९१ २२ ६६५५५४५३ फॅक्स : २४९३९१४३

वेबसाईट : www.empiremumbai.com ईमेल : investor_relations@empiremumbai.com जाहीर सूचना - वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान आणि अभिलेख दिनांक ह्याद्रारे सूचना देण्यात येते की एम्पायर इंडस्ट्रीजू लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सदस्यांची १२२वी वार्षिक

सर्वसाधारेण सभा (एजीएम), १२२व्या एजीएमच्या २२ मे, २०२३ रोजीच्या सूचनेमध्ये, नमूद केलेल्या कामकाजासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या लागू तरतुर्दीचे आणि त्याअन्वये रचलेल्या नियमांचे आणि सेबी (सचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने. २०१५ (सधारल्यानसार) अनुपालन करत पूर्तता करण्यासाठी शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ रोजी **दपारी ३ वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'' केंवा इतर दृकश्राव्य पद्धतींने (ओएव्हीएम) भरवण्यात येईल. कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने (''एमसीए'' निर्गमित केलेले आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ८ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र १४/२०२० आणि १३ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित परिपन्नक क्र. १७/ २०२० त्यानंतरची ०५ मे. २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ आणि ०५ . , २०२२ परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ (एकत्रितपणे ''लागू परिपत्रके'' अशी संबोधित) ह्यांमुळे प्रत्यक्ष स्थळो सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएम/ईजीएम आयोजित करण्याची अनुमती मिळाली आहे. सभेचे स्थळ कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे मानण्यात येईल. ज़ीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल ७ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजंटकडे/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे/डिपॉझिटरीज्**क**डे नोंदणीकृत आहेत त्यांना मेल केले जातील/पाठवले जातील. एजीएम आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती सर्दस्यांना पाठवण्याच्या आवश्यकता लाग परिपत्रकांनसार अनावश्यक ठरले आहे.

एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल आणि जाहीर सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.empire numbai.com येथे, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट्वर म्हणजेच www.bseindia.con येथे आणि ई-मतदान एजन्सीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे सुद्धा उपलब्ध आहेत.

सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फतच वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित राह् शकतात आणि प्तहभाग घेऊ शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये पुरवण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती हिशेबात घेण्याच्या हेतकरिता मोजले जातील. शुक्रवार १५ सप्टेंबर २०२३ (अंतिम दिनांक) रोजीनुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमटिरिअलाइज्ड स्वरूपात ु भाग धारण करणारे सदस्य त्यांची मते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कामकाजावर त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेडकडून (एनएसडीएल) पुरवण्यात आलेल्या दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्रारे (दूरस्थ ई-मतदान) एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त इतर जागेतून देऊ शकतात (दूरस्थ ई-मतदानं'). त्याबरोबरच, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान यंत्रणेमार्फत मतदानाची सुविधा (''ई–मतदान'') पुरवत आहे. ई–मतदान दूरस्थ ई–मतदानासाठीची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये पुरवलेली आहे. ई-मतदानाशी संबंधित आणखी माहितीसाठी, सदस्य www.evoting.nsdl.com ह्या वेबसाईटलाही भेट देऊ शकतात.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी ह्या बाबींची नोंद घ्यावी :

दूरस्थ ई-मतदान सोमवार १८ सप्टेंबर २०२३ रोजी (सकाळी ९:०० वाजता भाप्रवे) सुरु होईल. दूरस्थ ई-मतदान गुरुवार २१ सप्टेंबर २०२३ रोजी (संध्याकाळी ५:०० वाजता भाप्रवे) संपेल आणि

दरस्थ ई-मतदान त्यानंतर करू दिले जाणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठीच

अतिम दिनाक पुक्रवार १५ सप्टेंबर २०२३ असेल ; अशी कोणतीही व्यक्ती जी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिकली पाठवल्यानंतर कंपनीचे भाग मिळवते आणि सदस्य होते आणि १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी नुसार भाग धरण करते, ती कंपनीच्या www.empiremum bai.com ह्या वेबसाईटवर छापलेल्या एजीएमच्या सूचनेचा किंवा www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठीच्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा (एफएक्य) आणि भागधारकांसाठीच्या ई-मतदान वापरकर्ता पस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकते किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० क्रमांकांवर कॉल करू शकते किंवा (श्रीमती स्नेहल भामे) ह्यांना

evoting@nsdl.com येथे दूरस्थ ई-मतदानाशी / एजीएम दरम्यान ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलवार

प्रक्रियेसाठी विनंती पाठवू शकते. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिलेले नसेल आणि अन्य कारणांसाठी तसे करण्यापासून निषिद्ध नसतील तर त्यांचे मत एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे देण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे तेसुद्धा एजीएममध्ये भाग घेऊ शकतात पण सभेमध्ये पुन्हा त्यांचे मत देण्यास पात्र

फक्त सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज्द्रारे जतन केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत अंतिम दिनांकारोजीनुसार म्हणजेच १३ सप्टेंबर २०२२ रोजीनुसार नावे अभिलिखित असणाऱ्या व्यक्ती दुरस्थ ई-मतदानाच्या किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र

आवश्यक संख्येने मिळण्याच्या अधीन राहून, ठराव वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिनांकारोजी म्हणजे शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ रोजी समत झाल्याचे मानण्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीम. दीपा गप्ता. व्यावसायिक कंपनी सचिव ह्यांची मतदान प्रक्रियेचे न्याय्य आणि पारदर्शक पद्धतीने परीनिरीक्षण करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक केली आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी दूरस्थ ई-मतदानासाठी / एजीएम दरम्यान ई-मतदान करण्यासाठी एजीएम सूचनेमध्ये छापलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

कोणतेही प्रश्न असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठीच्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा (एफएक्यू) आणि ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० क्रमांकांवर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता.

ग्राद्वारे अशीही सूचना देण्यात येते की अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सोबत वाचला जाणार कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १० आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन गवश्यकता) नियमने, २०१५ चे नियमन ४२ ह्यांअन्वये कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण नुस्तके शनिवार १६ सप्टेंबर २०२३ ते शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) एजीएमच्या

हेतकरिता बंद राहतील. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४ च्या तरतुदीनुसार अन्वये, लाभांश उत्पन्न सदस्यांच्या हाती १ एप्रिल २०२० रोजीनसार करपात्र आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ साठी गभांशाची एकूण रक्कम रु. ५०००/– पेक्षा जास्त असल्यास कंपनीने संवितरणपूर्व कराधान (टीडीएस)

करणे/लाभांशातून कराची रक्कम अडवून ठेवणे अनिवार्य आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांची निवासी अवस्था, पर्मनंट अकाऊंट नंबर, प्राप्तिकर कायद्यानुसारचा प्रवर्ग ह्याविषयीचे तपशील त्यांच्या डीपीकडे किंवा जर भाग भौतिक स्वरूपात धारण केलेले असतील, तर कंपनीकडे/आरटीएकडे पर्ण करावेत/अद्ययावत करावेत आणि शुक्रवार १५ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत आरटीएकडे त्यांची आवश्यक जगदपत्रे/घोषणापत्रे सुपूर्द करावीत. प्रयोज्य टीडीएस तरतुर्दीचे पालन होण्याच्या दृष्टीने सदस्यांनी कृपया यांच्या संबंधित प्रवर्गासाठी कंपनी/आटीएकडे सादर करावे. कसर केल्यास जास्त दराने टीडीएस कापला जाईल. गुंतवणुकदारांच्या विविध प्रवर्गांसाठी लागू असलेल्या कर कायद्यांचे तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर . त्रवणूकदार माहितीमध्ये उपलब्ध आहेत. एम्पायर इंडस्टी लिमिटेडसाठी

सही/-

सहास चंद्र नंदा

स्थळ : मुंबई दिनांक : १३ जुलै, २०२३

संचालक - वित्त आणि कंपनी सचिव

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कायांलय : आयसाआध्यसाआध्य वक १९११, नामाराच प्रतास र १००० ६०४. प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४. शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या 🛭 ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर हत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ.	कजदाराच नाव/	ामळकताच वणन/	मागणी सूचनची ताराख/	शाखच
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
۶.	संजय अरुण खडके आणि भारती संजय खडके / एलबीपीयुएन०००१५०३५६५	पलॅट क्र. ३०४, स्वप्न पुर्ती, ३ रा मजला, एफ इमा, स क्र. २५,३०,२३२, सासाने नगर, गाव हडपसर, ता. हवेली, पुणे ४११०२८ (बिल्ट अप क्षेत्र ३५.४९ चौ.मीटर्स (३८२ चौ.फूट) म्हणजेच चटई क्षेत्र २८.३९ चौ.मीटर्स (३०५.६० चौ.फू.) सह स्कूटर पार्किंग स्पेस क्र. एफ ३०४)/ जुलै १०, २०२३	३,५१,४१४.००/-	पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : जलै १३. २०२३

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : पुणे

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

क्यरिटायब्रेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पर इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, ग्रगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शार कार्यालय येथे:-आयएफएल होम फायनान्स लि., ४था मजला, विनायक हाईट्स, गीतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-३०२०२१ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विकी. ज्याअर्थ आयआयएफएल-एचएफएल चा प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल कप्ण्यासाठी '<mark>जे आहे तत्वानं आणि जे आहे तत्वानं</mark> तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट

www.balikeauctions.com वय पुरावलल्या इनाललाव वराटकाम माकत विम्नस्यावताकाराद्वीर करण्यात वहल.							
कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	सांकेतिक	कब्जा घेतल्याची	राखीव		
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन		तारिख	किंमत		
१. सौ. मीना बुरड	३०-सप्टें२०२१	फ्लॅट क्र. ६०२, मोजमापित १५५० चौ.फूट, सहावा	06	-मे-२०२३	ह. १,२४,००,०००/-		
२. श्री. अभिषेक सुभाष	रु. ८०,६७,९६५/- (रुपये ऐंशी	मजला, गोल्डन फॉर्च्युन येथे स्थित, पुनर्रचना प्लॉट क्र.	१०-जुलै-२०२३ तारखेरोजीस		(रुपये एक करोड चोवीस लाख मात्र)		
बुरड	लाख सदुसष्ट हजार नऊशे पासष्ट मात्र)	एसबी-५ आणि एसबी-५-ए वर बांधकामित, भवानी	एकुण	। थकबाकी रु.			
३. श्री. अंकुर बुरड	बोली वाढीव रक्कम रु.	सिंग रोड, बापु नगर, जयपुर, ३०२०१५, राजस्थान,	८७,३६,९४२/ - (रुपये सत्त्याऐंशी लाख छत्तीस हजार नऊशे बेचाळीस		इसारा अनामत रक्कम		
४. सावरे बावरे	१,००,०००/- (रुपये एक लाख	भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			(इअर) रु. १२,४०,०००/- (रुपये बारा		
५. श्री. सुभाष बुरड	मात्र)			मात्र)	लाख चाळीस हजार मात्र)		
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५९४३५)							
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:		ई-लिलावाची तारीख/वेळ		
२३-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते द्. १४००		२५-ऑगस्ट-२०२३, सायं. ५ पर्यंत		२८-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते द्. १३०० पर्यंत			

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान ीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करा ाशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेर नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बॅक, सी) खाते क्र. : प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बॅक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बॅक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००।

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र

ता. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यसस्वी बोलीदार्रानी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्चे, प्रभार भरायचे आहेत. बोलीदरांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@ba मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे

सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९,३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा इंमेल: auction.h@iff.com येथे इंमेलद्वार संपर्क करू शकतात . वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयअ कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

पुरे कर्जदाराना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जार त्यांनी सदर वस्तु घेचन जण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त

११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

कर्चदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्वत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वीरत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्व साधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ११४५ सन २०१५ मधील

ओ.एल.आर. क्र. १६० सन २०२२ / लिकि. सेक्ट. V कंपनी अधिनियम, । सन १९५६ च्या प्रकरणात आणि

कुडुस स्टील रोलिंग मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या प्रकरणात अभ्यदय को-ऑप. बँक लि. ..याचिकाकत

ई–लिलावामार्फत कडुस स्टील रोलिंग मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक म्हणुन . अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याद्वारे जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरता सूचन अधिकत परिसमापकांच्या अहवाल क्र. १६० सन २०२२ वरील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मंबई द्वारे मंज दिनांक ३०.०६.२०२३ रोजीच्या आदेशाला अनुसरून कडुस स्टील रोलिंग मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या मालकीच्या खालील स्थावर आणि जंगम मत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदारांकडू: बोली/प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. ज्याचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे. विक्री त्यांची वेबसाईट https://olauction.enivida.com वर रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत विक्री एजंट नाव रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, मिनिरत्न सेन्टल गर्व्हमेंट दारे करावयाच्या ई-लिलावामार्फत स्पर्धात्मव बोली मागवुन वस्तु सूचीनुसार आणि "जे आहे जेथे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे" तत्वान करण्यात येईल आणि खालील संपर्काकडून मदत सध्दा घेण्यात येऊ शकते :- फरहान अल्वी ८४४८२८८९९२, अमरेंद्र कमार ८४४८२८८९८० आणि आनंद कमार ९३५५०३०६०२. इच्छव खरेदीदारांनी ऑनलाईन इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी २ ते ३ दिवस अगोदर पोर्टल

वर स्वत:ची नोंदणी करायची आहे. विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या निश्चितीच्या अधीन

मत्तेचा तपशील

क्र.		(₹.)	(₹.)						
	संच क्र.।								
ı	गट क्र. २४८, २४८, २५०, २५३ आणि २५४, गाव खरिवली, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स्थावर मिळकत, मोजमापित साधारण २०,६५० चौ.मी. सह इमारत आणि रचना (मुल्यांकन अहवालानुसार)	-	<pre><pre><pre><pre><pre></pre></pre></pre></pre></pre>	२१.०७.२०२३ रोजी स.११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान					
		संच क्र. Ⅱ							
II	गट क्र. २४८, २४८, २५०, २५३ आणि २५४, गाव खरिवली, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स्थावर जंगम मिळकत. मुल्यांकनकारांच्या वस्तुसूचीनुसार	-	२५,००,०००/-	२१.०७.२०२३ रोजी स.११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान					

इसारा अनामत रक्कम संच क्र. । स्थावर मत्तेकरिता इसारा अनामत रक्कम रू. ९०,००,०००/- (रूपये नव्वद लार मात्र) आणि संच क्र. ॥ जंगम मत्तेकरिता इसारा अनामत रक्कम रू. २५,००,०००/- (रूपये पंचवीस लाख मात्र)

निश्चित करण्यात आली आहे. सापेक्ष जंगम आणि स्थावर मत्तेचे निरिक्षण गट क्र. २४७, २४८, २५०, २५१, २५३ आणि २५४, गाव खरिवली तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे २१/७/२०२३ रोजी स. ११.०० ते साय. ४.०० दरम्यान इच्छुक खरेदीदारांन करता येईल. केडीएल बायोटेक लिमिटेड (समापनातील) च्या मालकीची.

करिता ०८.०८.२०२ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ४.०० आणि जंगम मिळकत (संच-॥) करिता सायं. ४.३० ते सायं ५.३० दरम्यान आहे. एच१ (उच्चतम बोलीदार) यांचे प्रस्ताव वरील कोष्टकात नमुद स्थावर मत्तेच्या संदर्भातील अधिकृत परिसमापकांच्य

अहवाला मार्फत निश्चिती करिता सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुबई यांचे समोर ठेवण्यात येतील. स्थावर मत्तेची विक्री विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार करण्यात येईल जे रू. १००/ – प्रदान केल्यावर कार्यालयालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात उपलब्ध होतील (वरील कोष्टकात नमुद स्थावर मत्तेच्या संदर्भातील)

त्रर सुध्दा उपलब्ध आहे. रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत विक्री एजंट नाव रेलेटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया मिनिरत्न सेन्ट्रल गर्व्हमेंट

(पीएसय्) द्वारे करावयाच्या ई-लिलावाची शुल्क रचना खालील प्रमाणे

II. रू. २०,,०००/- ची निश्चित रक्कम रू. २० लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल.

IV. रू. २०,०००/- ची निश्चित रक्कम रू. ५० लाखावरील रू. ५० लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल.

पेक्षा जास्त नसेल सही/ सदर दिनांक १० जुलै, २०२३

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,महात्मा गांधी रोड, फोर्ट

दरध्वनी - २२६७००२४/२२६७५००८, ईमेल: samapakm

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED IndiaRF Brd Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatr Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) ला परंतुक)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना भळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

न्याचे तपशील खाली दिलेले आहेत त्या सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यांत येते की न्यान रामारी खाराता होना का जाति हो। इंडिया सिस्तेन एआसी प्रायवहेंद्र लिमिटेड (इंडिया आएफ, तिराणी घनको) कडे गहाण, भारप्रस्त असलेली खाली वर्णने केलेल स्थावर मिळकत जिचा कब्जा इंडिया आएफ, तिराणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती परिशिष्टांत वर्णन केलेलया सीक्षर तपशिलानुसार 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने' 'जसे आहे जे आहे तत्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने' विकली.

खाते/कर्जदार/जामीनदार यांचे बीजेएन हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि., श्री. किशोर निचानी, कु. कविता किशोर निचानी, श्री. रोहन किशोर निचानी टीपीएस II, गाव विलेपालें, जुहू तारा रोड, मुंबई उपनगर जिल्हा- बांद्रा, जुहू, मुंबई ४०० ०४९ येथे स्थित सीटीएस क्र. ९९६ वर बांधलेले निचानी कटीर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १२-ए ४ था मजला वर संपूर्ण ४ थ मजलावर रहिवासीत फ्लॅट, मोजमापित १,५५० चौ.फू. चटई क्षेत्र. कब्जाचे स्वरुप आणि तारीख : प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक १६,०६,२०२३ मिळकतीच्या मालकांचे नाव श्री. **किशोर बलराम निचानी**, *धकवाकी रक्कम (चालू तारखेम) व मागणी सूचनेची तारिखेम) व मागणी सूचनेची तारीख

ाखीव किंमत (भा.रु.) आणि संच क्र. मिळकतीचे वर्णन रक्कम (रु. मध्ये) (रु. मध्ये) टीपीएस ॥, गाव विलेपार्ले, जुह तारा रोड, मुंबई रु. ७३,८०,००० उपनगर जिल्हा- बांद्रा, जुहू, मुंबई ४०० ०४९ येथे स्थित सीटीएस क्र. ९९६ वर बांघलेले निचानी कुटीर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १२-ए ४ ७,३८,००,००० (रुपये सात करोड अडतीस लाख था मजला वर संपूर्ण ४ था मजलावर रहिवासी मात्र) फ्लॅट, मोजमापित १,५५० चौ.फू. चटई क्षेत्र.

वेक्री/निरिक्षणाशी संबंधीत हर्षवर्धन कदम -९८१९०५८००३. शंका चौकशी करिता संपर्क **काही असल्या ज्ञात भार भार ज्ञात नाही **वरील कोष्टकात नमुद भारांच्या व्यतिरिक्त तेथे तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वोत्तम माहितीनुसार स्था

मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. स्थावर मिळकतीच्या भार, हक्का संदर्भात इच्छक बोलीदारांनी स्वतः योग्य पडताळणी करून घ्यावी. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रकारे

अटी आणि शर्ती:

जटा जारा ई-लिलाव/बोली फक्त ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक जांक' मार्फत वेबसाईट https://www.bankauctions.in वरू होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्याआधी तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी वेबसाईट पाहण्याचा सङ्घा बोलीदारांन देण्यांत येतो. दिलेल्या लिलावाच्या तारखेस किंवा त्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची आगाऊ मुलाखत वेळ ठरवून मिळकत आणि

मिळकत राखीव किंमती (राकि) खाली विकली जाणार नाही आणि त्यानसार भाग घेणाऱ्या बोलीदारांना राखीव किंमती रावि पेक्षा जास्त बोली लावण्यास बोलावण्यासाठी सांगण्यात येते आणि मे. ४ क्लोजर ह्या लिलाव घेणाऱ्या एजन्सीकडून विनिर्दिष्टीत केल्याप्रमाणे लिलाव प्रक्रियेत ते त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. इच्छक बोलीदारांना बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपवीं त्यांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) इलेक्स

रिक्षांल्युशन अंडल्हावजर्स एलएलपी, इंडिया आरएफचे रितसर प्राधिकृत सेवा पुरवठादार यांच्याकडे त्यांच्या एडब्ल्युएफआयएस, युनिट नं. ३०४, ३ रा मजला, अदानी इन्स्पायर बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई - ४०००५१ येथील कार्यालयात मुंबई येथे देय इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट IV च्या नावातील एचडीएफसी बँक लिमिटेड - ५७५००००३४१०६४, आयएफससी कोड : HDFC0000060 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/ आरटीजीएस/पे ऑर्डर मार्फत सादर करावी लागेल.

इच्छुक बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी श्री. अक्षय राव (मोबाईल क्र. ९८२०३९०१६२/ Akshaaya@indiarf.c इच्छुक बालादाराना प्राधिकृत आधकारा आ. अवय राव (माबाइल क्र. ५८४०६२०४ यांचेकडे पुढील दस्तावेजांची प्रत सादर करावी. इअर रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर तपशिलांची छायाप्रत, केवायसीज व पॅन कार्ड, व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हींग लायसन्स/पासपोर्ट/आधार कार्ड इ. सारख्या पत्ता पुराव्याच्या स्व

साक्षांकित छायाप्रती बोलीदारांचे नाव, संपर्क क्र. पत्ता, ईमेल आयडी इअर च्या ऑनलाईन परताव्यासाठी बोलीदारांचे खात तपशील

मिळकतीचे दस्तावेज पाहता येतील.

ई-लिलावाची तारीख/वेळ २२.०८.२०२३ वेळ: दु. १२.०० वा. पासू-

बोलीदारांनी नोंदणी केल्यावर (एक वेळची), इच्छुक बोलीदार वेब पोर्टल वर उपरोक्त दस्तावेजांचे तपशील अपलोड क

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे पोर्टल https://www.bankauctions.in वर नोंदवून त्यांचे विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावेत. लिलाव घेणारी एजन्सी/सेवा पुरवठादार म्हणजेच मे. ४ क्लोजर, हैट्राबाद, हेल्पलाईन क्र. ०८१४२०००६२/६५/६६, ईमेल : info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्ती : श्री. जया प्रकाश रेड्डी: ८१४२००००६४ इंमेल : prakash@bankauctions.in कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रसिक्षण घेण्याची जबाबदारी संभाव्य बोलीदारांवर असेल आणि मिळकती संबंधातील कोणत्याही चौकशीसाठी सोमवार ते शनिवार कामाच्या वेळेमध्ये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी (आधी तपशील दिलेले) संपर्क साधता येईल. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी प्राधिकः ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी ते पूर्णपणे तयारीत आहेत केवळ वैध केवायसी, पत्ता पुरावा, युजर आयडी/पासवर्ड धारण करणारे व इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट ॥ च्या नावात वरील

पैकी कोणत्याही पद्धतीने इअरचे खात्रीशीर प्रदान केलेल खरेदीदार है-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र असतील. ऑनलाईन आपापसात बोली मध्ये बोलीदार त्यांची बोली रककम बोली वाढीची रक्कम (लिलाव घेणारी एजन्सी म्हणजेच मे. ४ क्लोजर ने कळवलेली) किंवा तिच्या पटीत वाढबू शकतात. जर ई-लिलावाच्या समाभीच्या वेळेच्या अखेरच्या ५ मिनिटांत बोली लावली तर समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढेल (ई-लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत प्रत्येव वेळी) अन्यथा आपोआ समाप्त होईल. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीस जे बोलीदार सर्वोच्च बोली रक्कम (राखीव किंमतीखाली नसलेली) साद करतील त्यांना लिलाव घेणाऱ्या एजन्सी कडून सर्वोच्च बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. दस्तावेज आणि अन्य माहितीर्च

पडताळणी केल्यावर प्राधिकृत अधिकारी त्यानंतर यशस्त्री बोलीदार म्हणून अशा सर्वोच्च बोलीदारांना घोषित करतील आणि तारणी धनकोंची मंजुरी देण्याअधीन त्यांच्या नावे विक्री निश्चीत करतील. अंशिक विक्री मोबद्ल्या पोटी यशस्त्री बोलीदारांची इअर ताब्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इअर परत केली जाईल. इअर वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना वर सांगितलेल्या खात्यात तारणी धनकोच्या नावात विक्री निश्चितीच्या तारखेस किंवा जास्तीत जास्त

पुढील कामाच्या दिवसापुर्वी विक्री किंमतीची २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या इसारा रकमेस धरून) ताबडतोब प्रदा करावी लागेल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवसापूर्वी किंवा जास्तीत जास्त तीन महिने पर्यंत खरेदीदार व तारणी धनको यांच्यात लेखी मान्य होईल अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल वरील विहीत मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास खरेदीदारांनी जमा केलेल्या रकमा तारणी धनकोंकडून जप्त केल्या जातील आणि

तारणी धनको मिळकतीच पुनर्विकी करतील. कसुरवार खरेदीदारांचे मिळकतीवरील सर्व दावे आणि अधिकार सोडावे एकदा का वरील प्रदानाच्या शर्तींचे पालन झाले की, खरेदीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे

खरेदीदारांना प्रयोज्य मुदांक शुल्क/अतिरिक्त मुदांक शुल्क/हस्तांतरण आकार, शुल्क इ. आणि त्याचप्रमाणे मिळकतीर्श संबंधित कोणालाही देय सर्व वैधानिक/बिगर वैधानिक देणी, कर, दर, आकारणी, शुल्क इ. भराव लागतील. प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या स्वेच्छेने कोणतीही पूर्व सूचना न देता व कोणतीही कारणे न देता कोणतीही बोली स्विकारू किंवा फेटाळू शकतात, ई-लिलाव तहकुनी/पुढे ढकलणे/रह करू शकतात.

बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्याच्या व ई-लिलावात सहभागी होण्याच्या आधी https://www.banka

च्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशिलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सहा रेण्यांत येतो. विशेष सूचना: शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे. कोणतीही तांत्रिक समस्या/वीज किंवा इंटरनेट बंद होणे इ. साठी तारण धनको किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीला टाळण्यासाठी बोलीदारांनी कृपया खात्री करून च्यांची की ते तांत्रिक टुष्ट्या तवारीत आहेत व त्यांच्याकडे पाँवर सप्लाय बँक-अप इ. सारखे सर्व पर्याय असेल, ले करून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करता येईल व यशस्वीपणे ऑनलाईन आपपसातील बोलीत सहभागी होता येईल.

येथे वर दिलेल्याशी विसंगत काहीही असले तरी जर कर्जदारांनी जाहीर लिलावासाठीच्या ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपूवी कोणत्याही वेळ संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत गणलेल्या पुढील व्याजासह थकवाकी रक्कम प्रदान केली तर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) च्या बावतीत, तारणी धनको भाडेपड्डा, अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वरे तारणमत्ता हस्तांतरित करणार

दिनांक : ११.०७.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

राहील (ई-लिलाव मार्फत), स्थावर मत्तेचा तपशील खालील प्रमाणे. राखीव किंमत इअर

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख ०४.०८.२०२३ आणि ई-लिलावाची तारीख स्थावर मिळकत (संच-।)

विक्रीची सूचना अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयाची वेबसाईट <u>www.officialliquidatormumbai.com.</u> सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांची <u>www.bombayhighcourt.nic.in</u>, निगम व्यवहार मंत्रालया<u>ची www.mca.gov.in</u> आणि रेलेटेल कॉर्पोरोज्ञन ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट <u>https://olauction.enivida.com</u>

अधिकृत परिसमापक कार्यालये आणि मंत्रालय यशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल सेवेकरिता चुकते करणार नाही.

III. रू. २५,०००/- ची निश्चित रक्कम रू. २० लाखाच्या वर परंतु रू. ५० लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल.

. अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकरिता) ओएल सूचीबध्द एजन्सीत परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, जी प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी रू. १०,०००/-

ain Capital Credit Partnership 7: 022-68608500 / 68608501.CIN: U67190MH2016PTC272471