JBM Auto Limited

Plot No. 133, Sector 24, Faridabad - 121 005 (Haryana)

T:+91-129-4090200 F:+91-129-2234230

W:www.jbm-group.com



JBMA/SEC/2022-23/60 17th December, 2022

Listing Department

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400001 Script Code: 532605 National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051

Symbol: JBMA

Submission of copies of newspaper confirming dispatch of Notice of Postal Ballot

Ref.:

Sub.:

Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosures Requirements)

Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulations 30 and 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement, regarding the Postal Ballot Notice, published in Business Standard (English & Hindi) in Delhi Edition.

Kindly take the above information on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For JBM Auto Limited

Sanjeev Kumar Compliance Officer M No. A18087

Encl.: As above



Corp. Office: Plot No. 9, Institutional Area, Sector 44, Gurgaon- 122003 (Hr.) T:+91-124-4674500, 4674550 F:+91-124-4674599 Regd. Office: 601, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi - 110 019 T: +91 11 26427104, F: +91 11 26427100 CIN: L74899DL1996PLC083073

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomiee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai - 400069



Hapur Branch: Door-W/6/1534, Ground Floor, Sahara Palace Opp. loc Petrol Pump, Delhi Road, Hapur-245101, (UP). Ghaziabad Branch: Sharnam Plaza, 3rd Floor-Rear Portion, C-53-B, Rdc, Raj Nagar, Ghaziabad-201002,(UP). Moradabad Branch: Shop No-6,1St Floor, Mittal Complex. Opp. Spring Field Delhi Road Moradabad-244001, (UP). Greater Nolda West Branch: Galaxy Plaza, FZ-1 (SF_Fun Zone), 2nd Floor, Galaxy Plaza Gaur City-1, Greater Noida West-201309 Uttar Pradesh

Meerut Branch: 1St Floor, Arvan Square, Near PVS Mall, Yoing No. - 3, I.S. 190 Shastri Nagar, Meerut - 250002, (UP). Saharanpur Branch: Shop No. 21, 2nd Floor, MPL No. 2/1377, Parasvanath Plaza, Court Road Saharanpur-247001(UP). Kosi Kalan Branch: 1067,1St Floor Rawat Complex, Kosikalan, Mathura-281403,(U.P)

Haridwar Branch: 1st Floor Seth Building Above Jindal Jewellers, Nagar Palika No 17/14A/9E Ranipur Mod Gram Ahmedpur Pargana Jawalagur Haridwar 249407.(UK).

Haldwani Branch: Village Bhotia Parao, H1E, 3rd Floor, Durga City Center, Nainital Road Haldwani, Under Municipal Area

Haldwani-263139,(UK). Kashipur Branch: Tanda Ujjainaliganj Road Kashipur, District Udham Singh Nagar-244713, (UK).

Modinagar Branch: Shop No-16 Diwan Building 2nd Floor Near TRM Public School Nh-58 Modinagar Ghaziabad-201204,(UP) Laxmi Nagar Branch: 2nd floor, WA-122, Mother Dairy Road, Opp Balaji Mandir, Near Vishal Medicos, Shakarpur, Delhi-110092 Faridabad Branch: Samadhan Chambers, 2nd Floor, Rear Portion, A - 7/1, Samadhan Chambers, Neelam Bata Road, NIT, Faridabad - 121001,(HR)

Gurugram Branch: Committee No. 501/2(New Mc No. 48/5), 2nd Floor, Mehraulit Road, Sector-14, Near Auto Need Showroom, Gurugram - 122022,(HR)

Rewari Branch: 1st Floor, Booth No. 5 & 6, Maharana Pratap Chowk, Rewari, Near SBI Bank, Rewari - 123401, (Haryana) Bareilly Branch: Ground Floor, Akash Floors, 320-Civil Lines, City Station Road, Bareilly-243001, (UP) Pilibhit Branch: Ground Floor Plot No 311 Deshnagar Civil Lines Benhur College Road Pilibhit-262001,(UP)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES. 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the 'said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets

	documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.							
S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)					
1	(Loan Code No. 09200000151 /Hapur Branch) Late. Vikas Verma (Represented Through The Legal Heir) (Borrower), Sangeeta Verma & Doli Devi (Co-Borrower), Dinesh Kumar (Guarantor)	08-12-2022 ₹ 1,56,569/-	All that part & parcel of property bearing, House No 313 56 Bulandshar Road Krishna Pura, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 245101					
2	(Loan Code No. 02900003816 /Ghaziabad Branch) Sohan (Borrower) Pramod Kumar (Co-Borrower)		All that part & parcel of property bearing, House On Khasra No 363 Vandna Vihar Shiv Park Vill Khora Colony, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001					
3	(Loan Code No. 05400001072 /Moradabad Branch) Mansur Hussain (Borrower) Kahkashan (Co-Borrower)	08-12-2022 ₹ 8,28,225/-	All that part & parcel of property bearing, House No 336, Gandhi Nagar Gali No 8 Saleter House Gandhi Nagar, Moradabad, Uttar Pradesh, 244001					
4	(Loan Code No. 09200000395 /Hapur Branch) Rakesh Kumar (Borrower) Faru (Co-Borrower) Nitin Kumar (Guarantor)	08-12-2022 ₹ 6,82,071/-	All that part & parcel of property bearing, Khasra No 1034Ml Plot No D 12 Garh Road Ghat Known as Defence Colony, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 245101					
5	(Loan Code No. 37200000028 / Greater Noida West Branch) Pralabh Sharma (Borrower) Ajay Singh (Guarantor)	<u>08-12-2022</u> ₹ 25,11,018/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 5 Block B S L F Ved Vihar Flat No F F 01 First Floor Front Side, Ved Vihar, Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102					
6	(Loan Code No. 00500001753 /Meerut Branch) Late. Mitalesh Devi (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Prakash Chand Azad (Co-Borrower)	08-12-2022 ₹ 1,98,175/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 49 Khasra No kh 6 Vill Dattawali Gesupur Jai Bheem Nagar Mobile Tower Kanthi Mata Mandir, Meerut, U.P., 250001					
7	(Loan Code No. 02800001699 /Saharanpur Branch) Late. Vinod Kumar Kashyap (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Rajvati (Co-Borrower)	<u>08-12-2022</u> ₹ 11,40,597/-	All that part & parcel of property bearing, Plot At kh No 878 Ml Baljeet Colony Vill Noorpur Andar Hadud, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247554					
8	(Loan Code No. 15600000473 /Kosi Kalan Branch) Late. Sharad Kumar Gautam (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Nilam Gautam & Mahendra Pal (Co-Borrower)	08-12-2022 ₹ 3,82,789/-	All that part & parcel of property bearing, Plot At Kh No 3 Sheela Kunj Rukmani Vihar Mauza Pali Kheda, Mathura, Uttar Pradesh, 281004					
9	(Loan Code No. 08500000509 & 08500001539 /Haridwar Branch) Ravi Kumar Soam (Borrower) Jabar Singh (Co-Borrower), Jugnu Sagar (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 6,78,426/- & ₹ 71,074/-	All that part & parcel of property bearing, House Part Plot No 51 Khasra No 1392 Gram Jwalpaur Sitapur Fatak Pragana Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand , 249403					
10	(Loan Code No. 02900001307 /Ghaziabad Branch) Manoj Kumar Tiwari (Borrower) Kuldeep Kumar Bharadwaj (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 5,06,501/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 35 Khasra No 767 Dremam Metro City Vill Mahawad Teh Dadri Distt Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh , 203207					
11	(Loan Code No. 07800000387 /Haldwani Branch) Vipin Bhatt (Borrower) Manju Bhatt (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 8,04,807/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 28 Khasra No 638 Min Tikoniya Road Station Road Par Bhawar Cha Khata, Nainital, Uttarakhand , 263139					
	(Loan Code No. 08500000611 /Haridwar Branch) Manvendra Singh (Borrower) Kavita Devi (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 5,82,067/-	All that part & parcel of property bearing, House At Kh No 889 Bharampuri Vill Rawli Mahdud Pargana Roorkee, Harldwar, Uttarakhand , 249402					
	(Loan Code No. 08500000869 /Haridwar Branch) Arvind Kumar (Borrower) Anju Devi (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 1,56,764/-	All that part & parcel of property bearing, H No 293 Kasra No 1425 N 1 Anneki Hetam Pur Roorkee Roashnabad, Haridwar, Uttarakhand , 249402					
	(Loan Code No. 1570000169 /Kashipur Branch) Amit Kumar (Borrower) Indra (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 9,20,265/-	All that part & parcel of property bearing, H No 1 141 Valmiki Basti Ward No 1 Nr Lala Mukesh Godown Honda Agency Moh Fatehullaganj, Moradabad, U.P., 244601					
15	(Loan Code No. 00500003340 /Meerut Branch) Nitin Kashyap (Borrower) Jogendra (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 1,92,594/-	All that part & parcel of property bearing, House No 195 Mohalla Ramshala Ward No 3 Shamii Near Ganesh Chowk , Muzaffarnagar, Uttar Pradesh , 247776					
	(Combine LC No. 08910000020 /Modinagar Branch) Vikas Tondon (Borrower) Tushar Goel (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 14,32,140/-	All that part & parcel of property bearing, FF-02 First Floor Om Sai Garden N.A. 1-A Chipyana Buzurg (CT) Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh 201301					
17	(Loan Code No. 00500003011 /Meerut Branch) Late. Kamlesh Devi (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Rahul Kumar (Co-Borrower) Arun Kumar & Rajendra Kumar (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 1,13,343/-	All that part & parcel of property bearing, H At H No 57 new Old H No 56 Ashok Puri Kumhar Mandi ward No 24 Kanker Khera Teh Meerut, Uttar Pradesh , 250001					
18	(Loan Code No. 18700000034 / Laxmi Nagar Branch) Late. Yatender Kumar (Represented Through The Legal Heir) (Borrower), Hema Devi (Co-Borrower) Saurabh Sinha (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 13,69,839/-	All that part & parcel of property bearing, House No 15 22 Khasra No 11 Sudhir Enclave Village Hakikatpur Urf Khuda Bansh Pargana Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102					
	(Loan Code No. 18700000193 / Laxmi Nagar Branch) Brajamohan (Borrower) Bala Brajamohan (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 9,37,266/-	All that part & parcel of property bearing, House No 122 Khasra No 820 Laxmi Land City Village Mirpur Hindu Pargana Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102					
20	(Loan Code No. 09700000384/Faridabad Branch) Deepu Mukesh Kumar (Borrower) Nitin Kumar (Co-Borrower) Kavita Ram Gopal (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 11,53,319/-	All that part & parcel of property bearing, Khewat Khata No 1165 Khasra Mu No 8 1 8 13 7 10 Mauja Nangla Gujran Ghazipur Faridabad, Haryana, 121005					
	(Loan Code No. 16010000017 /Gurugram Branch) Rakesh Kumar (Borrower) Sangeeta Wo Rakeshkumar (Co-Borrower) Vinod Kumar (Guarantor)	13-12-2022 ₹ 14,15,035/-	All that part & parcel of property bearing, Second Floor, Block B Mahavir Enclave Gali No 7 Prop No B-1/129 L Type Delhi Cantonment South West Delhi, Delhi 110045					
22	(Loan Code No. 30600000027 /Rewari Branch) Narender Kumar (Borrower) Rekha (Co-Borrower)	13-12-2022 ₹ 15,77,229/-	All that part & parcel of property bearing, Part of Plot No 77 Anaj Mandi Palwal Near Palwal Railway Station, Faridabad, Haryana, 121102					
23	Loan Code No. 02600000370 / Bareilly Branch) Aman Ahsan (Borrower), Mohammad Daud	13-12-2022 ₹14,43,958/-	All that piece and parcel of property bearing, Plot on Part of Khasra No 374 Chawar Behind Mayur Van Chetna Kendra Nr Primary School					

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets. whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

08-12-2022

₹ 5,40,078/-

13-12-2022

₹ 7,47,976/

Place: Delhi/Uttar Pradesh/Uttarakhand. Date: 17.12.2022

(Co-Borrower), Abdul Rehman (Guarantor)

Radha Saxena & Prakash Chander Saxena

(Co-Borrower), Gaurav Saxena (Guarantor)

25 Loan Code No. 02610000027 / Bareilly Branch)

Vaibhav Saxena (Borrower)

Aneesha Begum (Borrower)

Tausif Khan (Guarantor)

Loan Code No. 16400000020/Pilibhit Branch)

Sd/- Authorised Officer For : Aadhar Housing Finance Limited

Uttar Pradesh . 262001

Pilibhit Rd, Bareilly, Uttar Pradesh , 243001

All that piece and parcel of property bearing

Part of Kh No 1121 Gali No 5, New Ekta Nagar

Near Brijwasi School Ander Chungi, Pilibhit,

All that piece and parcel of property bearing,

GF, FF Shahjahanpur Road Vill. Balliya Sadar

Shahjahanpur - Uttar Pradesh 242001

— Advertorial

SHRIRAM PISTONS & RINGS LIMITED TO INVEST FOR MAJORITY STAKE IN SINGAPORE BACKED ELECTRIC **MOTOR DESIGN & MANUFACTURING** SPECIALIST COMPANY EMFI



Shriram Pistons & Rings Limited ("SPRL"), one of India's most recognised auto component manufacturing has announced to acquire majority stake in EMF Innovations Private Limited ("EMFI"), a Singapore backed electric motor design and manufacturing Company through its wholly owned subsidiary, SPR Engenious Limited ("SEL"). This will mark its foray into the EV Mobility space.

EMFI is a young Technology company co-founded by engineering entrepreneurs with substantial R&D and operations in India and Singapore thereby providing localized cost effective e-mobili-

ty solutions to customers in India and abroad. EMFI has been leveraging on it's strong nower electronics & motors research base and extensive semi-automated manufacturing eco-system to deliver reliable EV Motors and Controllers for green mobility solutions and various other applications.

Commenting on the proposed investment, Krishnakumar Srinivasan, Managing Director & CEO of SPRL said, with this strategic investment, SPRL aims to expand its presence in electric vehicle (EV) space to supply Electric Powertrain Components such as Motor & Controller covering all the vehicle segments from Two Wheelers, Three Wheelers, Passenger Vehicles, Commercial Vehicles and

Buses. This alliance will also offer potential for SPRL (through SEL) and EMFI to collaborate

and partner to serve customers globally. He also said that the electrification will play an important role in the transformation of the mobility industry in the coming years and presents major opportunities to the entire mobility ecosystem. In this journey, we are delighted to join hands with EMFI to diversify our product portfolio by leveraging their technological and

production capabilities and SPR's marketing, sales and service strengths in India. With this, we can SHRIRAM® create a true leader in the rapidly growing e-vehicles market while

delivering high-quality customised e-mobility solutions in record time.

He further mentioned that the partnership has been forged at an opportune time where the EV industry is on the cusp of growth trajectory facilitated by favourable government policy and

We are confident to play a key catalyst role in electric vehicle revolution and sustainable mobility in India and prepared to hop on to the EV bandwagon with superlative products. EMFI has been in this market for over 4 years now and have designed & developed products to meet the local demands and to ensure cost competitive solutions.

Karnataka Bank Ltd. 紋

Your Family Bank. Across India. CIN: L85110KA1924PLC001128 Head Office, Mangaluru - 575 002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH 011-40591567 (Ext. 240) 8-B, First Floor, Rajendra Park, Pusa Road, Mobile New Delhi-110060. 9319891680 www.karnatakabank.com delhiarm@ktkbank.com SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Karnataka Bank Ltd, the Secured Creditor on 13.12.2022, will be sold on "As is Where is ", "As is What is" and "Whatever there is" on 18.01.2023, for recovery of Rs. 63,99,756.78 (Rupees Sixty Three Lakhs Ninety Nine Thousand Seven hundred Fifty Six and Paisa Seventy Eight Only) i.e. (i) Rs.54,29,579.78 under OD Account No. 5477000100015301 along with future interest from 01.12.2022, plus cost (II) Rs.9,70,177.00 under PSTL Account No. 5477001800018001 along with future interest from 01.12.2022, plus cost due to the Karnataka Bank Ltd, Lajpat Nagar, Shankar Kunj, Ground Floor, F-90, Near Rampul Chowk, Lajpat Nagar-II, New Delhi, the Secured creditor from (1) M/s Grafik Chems, represented by its proprietor Mr. Bharat Sharma, addressed at: S353, Basement, Greater Kailash, Part-I, New Delhi-110048, (2) Mr. Amritlal Sharma, S/o Mr. Ramnath Sharma, addressed at: B-97, Block B Amar Colony, Lajpat Nagar-IV, New Delhi-110024, since deceased represented by her Legal heirs, (i) Ms. Madhavi Bhaskar, D/o Late Mr. Amritial Sharma, addressed at: 19/43, Oshiwara Silver Sand CHS, HIG Colony, Lokhandwala, Jogeshwari West, Mumba 400102 (II) Ms. Savitha Sharma, D/o Late Mr. Amritial Sharma, (III) Ms. Sharda Prabhakar D/o Late Mr. Amritlal Sharma, (iv) Mr. Shyam Sharma S/o Late Mr. Amritlal Sharma, (v) Ms. Poonam Sharma W/o Late Mr. Amritial Sharma, (vi) Ms.Medha Prashar D/o Late Mr. Amritial Sharma, (vii) Ms. Divishi Sharma D/o Late Madhukar Sharma, (viii) Ms. Deepika Sharma D/o Late Mr. Vikram Sharma (ix) Mr.Akhilesh Sharma S/o Late Mr. Vikram Sharma (x) Ms. Shelleyja Thakur D/o Late Mr. Vikram Sharma (xi) Ms. Kanika Sharma, D/o Late Mr. Vikram Sharma, Ali (ii) to (xi) are addressed at: B-97, Amar Colony, Lajpat Nagar-IV, New Delhi-110024 being borrowers/guarantors/co-obligants.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

All that Part and parcel of Entire Basement Floor in the property bearing No. S-353, Greater Kailash-1, New Delhi-110048, built on plot measuring 203 sq. yds., Belonging to Late Mr. Amrillal Sharma, since deceased represented by its legal heirs as mentioned above. Boundaries: East: Property No. S-355, West: Property No. S-351, North: Road, South : Service Lane

Reserve Price / Upset Price below which the property may not be sold: Rs.65,00,000.00 (Rupees Sixty Five Lakhs only.)

Earnest money to be deposited / tendered: Rs.6,50,000 (Rupees Six Lakhs Fifty thousand only.)

(The borrower's / mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset). (This Notice shall also serve as Notice under Sub Rule (6) of Rule (8) of Security Interest Enforcement Rules-2002 to the Borrower/Guarantors)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website ie., <u>www.karnatakabank.com</u> under the head "Mega Auction on 18.01.2023".

The E-auction will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 18.01.2023 from 11:30 A.M to 12:30 P.M with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at https://bankauctions.in/ and get the user Id and password free of cost and get online training on E-auction (tentatively on 17.01.2023) from M/s.4closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038, Contact No.040-23836405, Mobile 8142000809, E-mail: info@bankauctions.in.

Date: 16.12.2022 For Karnataka Bank Ltd Chief Manager & Authorised Officer

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOITCE BOARD OF DRT **PROCLAMATION OF SALE**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

STATE BANK OF INDIA

versus

..... Applicant / Certificate Holder

M/S. PRIYA CREATIONS PVT. LTD AND ORS.]...... Defendants / Certificate Debtor

CD- 1: M/s. Priya Creations Pvt. Ltd, 8 Mukti Sagar, Old Nagardas X Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.
CD- 2: Ritu S. Mishra, (Director & Guarantor) House No.187, Block-D, Sushant Lok-1, Village Sarhaul Chakrapur, Gurgaon Pin-122002
CD- 3: Mr. Rakesh S. Pandey, (Director & Guarantor) 8, Mukti Sagar, Old Nagardas X Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.
CD- 4: Mr. Satya Narayan Pandey, (Guarantor) 8, Mukti Sagar, Old Nagardas X Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.
CD- 5: Shri. Ramchandra J. Chaturvedi, (Guarantor) Residing at B/201, Saraswati Apartment, Behind Saraswati Towers, Dr. S. Brahkrishes Mars. Andheri (East)

Radhakrishna Marg, Andheri (East) Mumbai - 400069. CD- 6: Mr. Kaushik N. Tanna, (Guarantor) 15-C/25, 3rd Floor, Shenker Bari Lane, Chin Bazar, Mumbai - 400 002. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No

97 of 2013 for Recovery of Rs. 47,79,52,326.00/- (Rupees Forty Seven Crore Seventy Nine Lacs Fifty Two Thousand Three Hundred wenty Six Only) with interest and cost from the Certificate debtors and a sum of Rs. 92,98,33,876 (Rupees Ninety Two Crore Ninety Eig Lac Thirty Three Thousand Eight Hundred Seventy Six Only) recoverable together with further interest and charges as per the Recover

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 18.01.2023 between 02.00 PM to 4:00 PM (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C-I India Pvt. Ltd. Gurugaon https://www.bankeauction.com and the email-id's ar ndia.com and surmortritbankeauction.com Contact Number of e- auction agency 0124-4302000 Mr. Hareesh Gowda. Contact

For Further details Contact:-(1) 8458955111 and Landline Number 022-22811584

The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the Schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is give to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire an interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rule nade there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall r answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation

The assets shall be auctioned as per the following details:-

110. 01 1003	Description of the Froperty	Date of Inspection	Heacive i nee	LIND ATTIOUTE	morement blu			
	Built up and free hold property bearing House No. 187,							
	Block-D admeasuring 328.81 sq. mtrs. Having covered	09.01.2023	Rs. 6,26,00,000/-	Rs. 62,60,000/-	Rs. 5,00,000/-			
	area 2773 sq. ft. in the residential colony known as Sushant	08.01.2023						
	Lok-1situated at Gurgaon (Haryana)							
The bight	The highest hidder shall be declared to be the purchaser of any let. It shall be in the discretion of the undergigned to decline/eccentages of							

. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Action. The online offers along with **EMD**, is payable by way of RTGS/NEFT in th Account No. 32600800724, in the Name of State Bank of India, Main Branch Account IFSC Code No. SBIN0000300, of the Certificat Holder Bank at 'Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more han one property shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 16.01.2023 till 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below as may be taken on 09.01.2023 be

11.00 a.m. to 4:00 p.m. at the property site.

5. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or or behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attomey of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider .CH Bank by e-mail or otherwise by the said date . Physical Copy of originally signed Auctioned Bid Form aliong With KYC documents i.e., PAN Card, Address proof and identity proof, E-mail

ID, Mobile No. and declaration shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 16.01.2023 up to 4:30 p.m. In case of failur bid shall not be considered. . The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.I n the said account as per detail mentioned in the pars - 4 above.

3. M/s. Kapila Krishi Udyog Ltd and Mr. Shitiz Sukhija who have already deposited Rs. 6,26,00,000/- each in compliance of directions of thi Hon'ble Tribunal, are not require to submit their physical bid documents. They shall, however, upload their bid documents, except for proof of EMD, on the E-auction portal. Out of Rs. 6,26,00,000/- each deposited by M/s. Kapila Krishi Udyog Ltd and Mr. Shitiz Sukhija, Rs. 62,60,000/each is treated as EMD, for the proposed Auction, as mentioned herein. If anyone of the above two, emerges as the successful bidder in th scheduled open public auction, then the mandatory 25%, minus EMD amount of the sale price, shall also be adjusted from the amount(s) alread deposited in this Hon'ble Tribunal. . The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th da

s Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in pare 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-1, DRT-1@ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-1, Mumbai.

10. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall e resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or differen etween his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. he refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder

he concerned bank.

1. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

2. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without

assign	assigning any reason.								
No.	Description of the property to be sold with	Details of any other	Claims, if any, which have been						
of	the names of the co-owners where the	assessed upon	encumbrance to	put forward to the property, and					
Lots	property belongs to defaulter and any other	the property or which property is		any other known particulars					
	person as co-owners	any part thereof	liable	bearing on its nature and value					
1	2	3	4	5					
1.	Built up and free hold property bearing House No. 187, Block-D admeasuring 328.81 sq. mtrs. Having covered area 2773 sq. ft. in the residential colony known as Sushant Lok-1situated at Gurgaon	Not Known	Not Known	Not Known					

Given under my hand and seal on this 13th Day of December, 2022

यूको बैंक 👔 UCO BANK, VIDYA VIHAR PILANI PIN 333031 Tel: 01596-242141 Email:pliani@ucobank.co.in PPENDIX IV (Refer [Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property

The undersigned being the authorized officer of the UCO BANK name of the institution under the Securitation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002 (54 of 2002)) and in exercise of powers confered under section 13 (12) read with (Rule 3) of the Security interest (Enforcement) Rule 2002 issued demand notice dated 15-09-202 casting upon the borrower Shri DALIP SINGH IO CHIRANJI LAL AND SUNTIA W/O DALIP SINGH to repay the amount mentioned in the notice being Rs10,44,194.59 (in words Rs. Ten Lakh Forty Four Thousand One Hundred Ninety Four and Palse fifty nine only) as on 28-08-2022 (inclusive of interest upto 31-07-2022) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in generos that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise or power conferred on him under sub-section (4) of section 13 of act read with rute 8 of the Security Interest Inforcement) Rule, 2002on this the 15 day of December of the year 2022.

The borrower in particular and the public in generat is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the UCO BANK (name of the institution) for an amount of Rs 10,44,194.59 (In words Rs. Ten Lakh Forty Four Thousand One Hundred Ninety Four and Palse Fifty nine only) as on 28-08-2022 (inclusive of interest upto 31-07-2022) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (5) et Section 13 of the Act. in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

At the part and percel of residential properly situated in Village Nuhand. The Reigarh, Distt Churu measuring 298.6 registered potts no. 27 dated 13-07-2017 in the name of Sh. Dalip Singh S/o Chiranj Lal. Bounded: On the North by : Land of Kishan Lai and Dharampis so Narcon Ram Swami, On the South: by Aam Rasta, On the East: by land of Mool Singh Shekhawat, On the West by Empty Land Date: 15/12/2022 Place: Pilani Authorised Officer UCO Bank

JBM AUTO LIMITED

g. Office: 601, Hemkunt Chambers 89, Nehru Place, New Delhi - 110019 CIN: L74899DL1996PLC083073 E-mail: jbma.investor@jbmgroup.com Website: www.jbmgroup.com Ph. 011-26427104; Fax: 011-26427100



NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the relevant Circulars issued from time to time by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, the Company is seeking approval from its members for the resolutions set out here under through postal ballot notice dated 05th November, 2022 by way of remote electronic voting process (e-voting):

. Appointment of Mr. Dhiraj Mohan (DIN: 07224934) as Whole Time Director of the Company.

2. Appointment of Mr. Valipe Ramgopal Rao (DIN: 03279702) as an Independent Director of the Company.

In terms of aforesaid circulars, the process of dispatch of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement thereof pursuant to Section 102 of the Act through e-mail has been completed on Friday, 16th December, 2022. KFin echnologies Private Limited (Kfintech) has been engaged by the Company for the purpose of providing e-voting facility to all of its members.

The Postal Ballot Notice dated 05th November, 2022 is also available on the Company's website at www.jbmgroup.com, Kfintech e-voting website at https://evoting.kfintech.com and on the websites of BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at vww.nseindia.com.

In conformity with the present applicable regulatory requirements, Members can vote on the said Special Resolutions only through e-voting which will commence at 09:00 A.M. (IST) on Saturday, 17th December, 2022 and will end at 05:00 P.M.

(IST) on Sunday, 15th January, 2023. The e-voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter.

Only those Members whose name were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, 9th December, 2022, are entitled to cast their vote on the said Special Resolutions.

Members whose email addresses are not registered/ updated and hence, have not

yet received the aforesaid Notice can register their details in the following manner: Members holding shares in demat form and whose e-mail address are not registered/ updated are requested to register/ update their e-mail address with

their concerned Depository Participant.

Place: Faridabad

Date: 16.12.2022

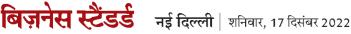
Members holding shares in physical form and whose e-mail address are not registered/ updated are requested to register/ update their e-mail address by sending a mail to MCS Share Transfer Agent Limited (RTA) at admin@mcsregistrars.com or contact +91 11 41406151

ncase of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting User Manual for members available at the download section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. S V Raju or Mr. D S Nagaraja -Relationship Manager, KFin Technologies Private Limited at e-voting@kfintech.com or at 1800 309 4001 (toll free) for any further clarifications.

The results of postal ballot will be declared on or before Tuesday, 17th January, 2023. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report will be available on the Company's website at www.jbmgroup.com and on KFintech website at https://evoting.kfintech.com. Such Results will also be forwarded by the Company to the NSE and the BSE where the Company's shares are listed.

> For JBM Auto Limited Limited (Vivek Gupta) Chief Financial Officer & Company Secretary M No. F7918

Sd/-(Ajeet Tripathi), Recovery Officer - I DRT-I, Mumbai



State Bank of India, Retail Asset Central Processing Center - 5, 102, NGS IT Park, Above Croma Shop, D. P. Road, Aundh, Pune- 411007. Tel: (020) 2740 9845/9848, Email: racpc-5.pune@sbi.Co.ln

OSBI Publication of Notice regarding possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002

Notice is hereby given under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a Demand Notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name and Address of the Borrowers	Description of immovable property	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount (Rs.) as on Date
Mr. Sanjay Kumar (Borrower) 1) Flat No. A-99, Ground Floor, Yash Plaza, Survey no 43/58, Narhe Pune 411041. 2) Flat no RZ A-19, Galli No. 14 Sitapuri Part 1, Palam Village South West Delhi 110045. 3) Flat No. 602 Ward no B Hillock Tower Hillock Tower Road, Somatane, Maval Pune-410506 Home Branch-PBB Aundh	99, Ground Floor Yash Plaza Building, situated in Survey no 43/58 at Mouje Narhe, Pune- 411041 within limits of Pune Municipal Corporation	and news Paper published on 29/09/2022	14/12/2022	Rs. 30,04,681/- (Rupees Thirty Lakhs Four Thousand Six Hundred and Eighty One only) that includes Principal Rs 29,11,182/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Eleven Thousand One Hundred and Eighty Two only) plus Unapplied Interest Rs 93,499/- (Rupees Ninety Three Thousand Four Hundred and Ninety Nine only) as on 24,09,2022. Plus
A/C No. 40668186816 EB RLMS HOME LOAN	Sale dated 03-11-2021			accrued interest from, charges, cost etc. incurred / to be incurred.

Sd/-Authorised Officer, State Bank of India RACPC-V. Pune

Date: 17.12.2022 Place: Pune/ Delhi

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड जीकृत कार्यालय : शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 501, साल्कन ऑस्म, जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली, क्षिण दिल्ली, दिल्ली—110025 और शाखा कार्यालय : शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 567—569,

अचल संपत्तियों की बिक्री हेत् नीलामी सह बिक्री सूचना के लिए सार्वजनिक सूचना

परिशिष्ट—IV [नियम 8(6) के परंतुक देखें]

वित्तीय आस्तिया के प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(६) के परंतुक के साथ पठित के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए खुली नीलामी बिक्री सूचना एतद दारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता के पास गिरवी/प्रमारित रखी गई है, जिसका रचनात्मक कब्जा शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड प्रत्याभूत ऋणदाता को 1. **श्री राजीव कुमार (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओ**म प्रााधकृत आधकारा द्वारा ले लिया गया है, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड प्रत्याभूत ऋणदाता को 1. श्री राजीव कुमार (उधारकर्ता/बंधकंकर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावर खास ग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222; 2. श्री सतीश बंद्र सिन्हा (गारंटर/बंधकंकर्ता) पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावर खास ग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222 से रुपये 3. श्री संजीव कुमार (गारंटर/बंधकंकर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावर खास ग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222 से रूपये 5,15,456.68 (रुपये पांच लाख पंद्रह हजार चार सी छप्पन और अङ्गाद पैसे मात्र) 17.02.2020 तक प्लस उत्तर प्रदेश—250222 से रूपये 5,15,456.68 (रुपये पांच लाख पंद्रह हजार चार सी छप्पन और अङ्गाद पैसे मात्र) 17.02.2020 तक प्लस उत्तर पर ब्याज और प्रमासों की वसूली के लिए 4.01.2023 को "जैसे है जैसा है", जो है जहां है" और "वहां जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रुपये 25,20,000/— (रुपये पच्चीस लाख बीस हजार मात्र) होगा और अग्रिम राशि जमा बोली राशि का 10% होगी अर्थात् रुपये 2,52,000/— (रुपये दो लाख बावन हजार मात्र) बाद की राशि 04.01.2023 को या उससे पहले शाम 5 बजे तक बैं क के साथ जमा की जाएगी। जिसका विवरण नीचे दिया गया है—

उधारकर्ता(ऑ)/गारंटर(रॉ) का नाम	मांग सूचना की दिनांक मांग सूचना अनुसार बकाया राशि	अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	अग्रिम राशि जमा (ईएमडी)
 श्री राजीव कुमार (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावर खास ग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222; श्री सतीश चंद्र सिन्हा (गारंटर/ बंधककर्ता) पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावर खास ग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222; और ३. श्री संजीव कुमार (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लावर, लावरखासग्रामीण, मेरठ, उत्तर प्रदेश—250222 (ऋणखाता सं. 103141000157) 	रूपये 5,15,456.68 (रूपये पांच लाख	अचल संपत्ति धारक का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग पता — आवासीय संपत्ति मापक क्षेत्र 430 वर्ग मीटर, स्थित खसरा सं. 1616, 1618, खाता सं. 49, ग्राम लवदा जनाली, (यूएजेड्रए सीमा के भीतर), परगना दौराला, तहसील सरदाना, जिला—मेरठ, उ.प्र.	25,20,000/— (रुपये पच्चीस लाख बीस हजार	10% आरक्षित मूल्य यानी रूपये 2,52,000/– (रूपये दौ लाख बावन हजार मात्र)
and the state of t	2 44.00 =	45 · 00 ==		

अचल संपत्तियों के निरीक्षण की दिनांक : 2 जनववी 2023 11 : 00 बजे — 15 : 00 बजे

नीलामी दिनांक और बोली खुलने का समय : 4 जनवरी 2023 को 1400 बजे से 15 : 00 बजे तक

ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक : 3 जनवरी 2023 शाम 5.00 बजे तका

वित्तीय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक में दिए गए लिंक को प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट https://shivalikbank.com/auction_of_bank_prperties.php पर देखें। बिक्री के महत्वपूर्ण नियम और शर्ते

र अपनि को ''जो है जैसा है, वहां जो कुछ भी है और दायित्व रहित बेचा जा रहा है क्योंकि ऐसी बिक्री बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के हैं। संपत्ति / दस्तावेजों को निरीक्षण उपरोक्त दी गई तिथि और समय पर बैं क के प्राधिकृत अधिकारी के साथ किया जा सकता है। बिक्री के सभी सामान्य निबंधन और शर्तों वाले बोली दस्तावेज / प्रपृत उपर्युक बैंक के शाखा कार्यालय में कार्यालय में कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर प्राधिकत अधिकारी से प्राप्त किए जा सकते हैं । इच्छुक बोलीदाताओं को बैंक के प्राधिकत अधिकारी होने के लिए निर्धारित बोली फॉर्म पर अपनी सीलबंद बोलियां भेजर्न

नीलामी संपत्ति के लिए बोली का उल्लेख करते हुए सीलबंद लिफाफे में बोली प्रस्तुत की जाएगी और ''शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के पक्ष में तैयार डिमांड जाना संपात के शिल्प के उरित के प्रति हैं। इपन्द द्वारा ईएमडी (बोली राशि का 10% होने) के साथ प्रस्तुत की जाएगी, जो सरदाना, मेरठ/नोएडा में 3 जनवरी, 2023 को या उससे पहले बैंक के उपर्युक्त शाख कार्यालय में शाम 5,00 बजे तुकदेय होगा। जो बोलियां नहीं भरी जाती हूँ या अंतिम तिथि और समय से अधिक प्राप्त बोलियां प्राप्त होती हूँ, उन्हें अमान्य बोली माना जाएग और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीकर्ता द्वारा बोली प्रस्तत किए जाने के बाद. इसे वापस नहीं लिया ज

सीलबंद बोलियां 4 जनवरी, 2023 को उस समय उपस्थित बोलीदाताओं की उपस्थित में बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय में 14:00 बजे — 15:00 बजे खोली नाओं को प्रस्ताव मुल्य बढ़ाने के लिए पारस्परिक बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकत अधिकारी के विवेक पर अवसर दिय

प्रस्तुत किया जाने वाला बोली मूल्य आरक्षित मूल्य से ऊपर होगा और बोलीदाता रुपये 50,000/— के गुणक में अपनी पेशकश में और सुधार करेगा। संपत्ति प्राधिकृ

अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं बेचा जाना चाहिए। सफल बोलीदाता को शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में तैयार डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अगले कार्य दिवस के बाद बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% तुरंत तमा करना अपेक्षित है, जो मेरठ/नीएडा में देय है और बिक्री मूल्य की शेष राशि का मुगतान बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की दिनांक में, 15 दिनों के नीतर सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा मुगतान किए गए ईएमडी के साथ-साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शतों का पालन करने में विफल रहता है या कोई चूक करता है, तो ईएमडी या 25% की जमा राशि, जो भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्द कर लिया जाएगा।

नाता करना नायका रहता वया काइ यूक्करता है, ता इस्नाजय 25% को जना राजित, जो नानानता हो, के बढ़ी से जिस तिया जिएता कैंक किसी प्राधिकरण से या प्रस्तावित संगति के संबंध में लागू किसी अन्य कानून के तहत कोई अनुमति/एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। कोई अ देय राशि अर्थात् बकाया जल/विद्युत देय, संपत्ति कर, नगरपालिका/पंचायत करया अन्य प्रमार यदि कोई हों। सफल बोलीदाता नगर निगम को या कोई अन्य प्राधिकरण/एजेंसी और 'बिक्री प्रमाण पत्र' के पंजीकरण के लिए स्टाम्प ड्यूटी/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल

किसी भी विकास प्राधिकरण की लंबित देय राशियों सहित सभी खर्चों को वहन करेगा। (10) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावॉ/बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्ध करने या बिना किसी पूर्व

सूचना के बिक्री की शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार सुरक्षित रखता है। एक बार की गई बोलियों को रह या वापस नहीं लिया जाएगा।

🤇 12) अपनी जानकारी और जानकारी के अ नुसार, बैंक को बेची जाने वाली संपत्ति बैंक को छोड़कर किसी मी मार के बारे में जानकारी नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति का अपना मुल्यांकन करूँना चाहिए। बैंक किसी भी तरह से उपरोक्त सं पति की फिटनेस्/शीर्षक के बारे में गारंटी नहीं देता है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है। किसी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकत अधिकारी को जपर्यक्त संपत्ति के संबंध में 'सरकार या किसी अन्य व्यक्ति के किसी भी आरोप, गृहणाधिकार, दायित्व, संपत्ति कर या किसी अन्य देय राशि के लिए जिम्मेदार नहीं उडराया जाएगा। यह सूचना उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को दी जाती है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को ला सकते हैं। अचल संपत्ति को सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को बेचा जाएगा। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी पारस्परिक बोली की अनुमति देने के लिए पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित रखता है,

यदि अनिवार्य समझा जाता है।

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

याद आनवाय समझा जाता है।
(14) बैंक उस संपत्ति किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो बैंक के संज्ञान में नहीं है।
(15) उधारकर्ती, /बंधककर्ता / गारंटर को **सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2), 8(6) और 9(1) के तहत 15 दिनों का सांविधिक नोटिस दिया जाता है, जो समाचार पत्र
में हिंदी और अंग्रेजी संस्करण में प्रकाशित होता है, ताकि वे दायित्व का पूर्ण रूप से निर्वहन कर सकें और इस नोटिस की तारीख से पंद्रह दिनों के भीतर अद्यतित ब्याज और
व्यय के साथ ऊपर उल्लेखित देय राशि का भुगतान कर सकें, जिसमें विफल रहने पर सुरक्षित परिसंपत्ति को ऊपर उल्लेखित निबंधनों और शतों के अनुसार बेचा जाएगा।
यदि अंग्रेजी और वनिकुलर अखबार में बिक्की नोटिस के प्रकाशनों के बीच कोई विसंगति है, तो ऐसे मामले में अंग्रेजी अखबार वनिक्युलर अखबार की जगह लेगा और इसे
अंतिम प्रति माना जाएगा, इस प्रकार अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता बिक्री की तारीख से पहले बैंक को देय राशि का पूर्ण रूप से पुरातान करते
हैं से निकार की सामाणी स्वार्थी अस्पर्य स्थाप स्थाप** हैं, तो नीलामी रोक दी जाएगी। तथापि, ऐसे मामलों में नोटिस में बकाया राशि और आनुषंगिक व्यय, लागत आदि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू ब्याज लिया जाएग

ार २०१७ ने नार एक स्वर पर (18) प्राधिकत अधिकारी का निर्णय अंतिम बाध्यकारी और गैर—संदिष्ध है। बोली प्रस्तत करने वाले सभी बोलीदाताओं को पढ़ा और पढ़ने वाला माना जाएगा। नीलामी बिकी वे नियमाँ और शर्तों को समझा और उनसे बंधे रहें।

विवरण, सहायता, प्रक्रिया और बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता जग**बीर गिरी—संपर्क नं. 9045002318** पर संपर्क कर सकते हैं

कृपया ध्यान दें कि प्रत्याभृत ऋणदाता बैंक समी उधारकर्ताओं /सह-उधारकर्ताओं /गारंटरों /बंधककर्ताओं को उनके द्वारा डाक द्वारा बिक्री सूचना जारी करने जा रहा है कृपया ध्यान दे कि प्रत्याभूत ऋणदाता बेके सभा उधारकताओं, 'सह-उधारकताओं,' गारटर'। बंधककताओं को उनके द्वारा डाके द्वारा बक्रो सूचना जारा करने जा रहा हा यदियह किसी भी पक्ष द्वारा प्राप्त नहीं किया जाता है, तो बिक्री सूचना के इस प्रकाशन के किस के मौतर, यदि कोई हो, उपरोक्त परिसर के अंदर या बैंक की अभिरक्षा में पड़ने अपने घरेलू प्रभावों की डिलीवरी पूर्व अनुमति के साथ करनी होगी, जिसमें विफल रहने पर बैंक की कोई देयता/जिम्मेदारी नहीं होगी और उधारकर्ता/सह—उधारकूर्वाआ/गारंटर/बंधककृताओं के जोखिम को समायोजित कुरेगा और बक्रायाराशि की ओर बिक्री को समायोजित कुरेगा

यदि किसी भी कारण से नीलामी विफल हो जाती है, तो कंपनी उपरोक्त बंधक संपत्तियों को सरफेसी अधिनियम, 2002 अनिवार्य प्रावधान के तहत निजी संधि के माध्य से बेचने के लिए स्वतंत्र होगी।

दिनांक: 15.12.2022

वर्णित हैं :

पार्क, बहादुरगढ-124507

तिथि : 16.12.2022 स्थान : बहादुरगढ़

हस्ता. / प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

EQUEL GNOTICE NOTICE are hereby given that the below mentioned Sub Brokers / Authorised Person are no longer affiliated as Sub Brokers / Authorised Person of Kotak Securities Limited.								
Sub Broker/ Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Sub Broker/ Authorised Person	Address of Sub Broker/ Authorised Person					
Priya Agarwal	Priya Agarwal	BSE-AP01067301118784	A 28 Mahaveer Nagar, Near Central					
		NSE - AP0291112661	Academy School, Pooja Tower Toak Road, Jaipur-302018					
l		MCX -142092	Road, Jaipur-3020 16					
Shanti Agarwal	Shanti Agarwal	BSE-AP01067301113005	Sabji Mandi Ke, Peeche Gola Bazar,					
		NSE - AP0291109361	Sambhar Lake, Jaipur-303604					
		NCDEX - 122822						
		MCX -136380						
Vilok	Vilok	BSE-AP01067301110816	75 Sunder Nagar, Malviya Nagar,					
Developers Private Limited		NSE - AP0291107883	Kalptaru, Jaipur-302017					
Filvate Lilliteu	Filvate Limited	MCX -133577						

Please note that above mention Sub Brokers (SB)/Authorised Person (AP) are no longer associated with is. Any person henceforth dealing with above mention SB/AP should do so, at their own risk. Kotal Securifies Ltd. shall not be lable for any such dealing, in case of any queries for the transactions till date presents are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification alling which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned SB/AP.

> परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्बा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

जब कि.

We, Sutinder Kumar Gulati & Vinod Kumar Gulati owner of property at K-1/117, Chittaranjan Park, New Delh - 1100/19 have given on lease the safe property wide Lease Deed dated 26.10.2020. In matter of this, we had issued Legal Notice Dated 30.05.2022 to you for Non Payment of rent and electricity bills also structural damage to the premises against which there has been no reply response from your end yet.

response from your end yet. While you were absconding, your staff has already handed over physical possession along with keys. In lieu of this, we abide to wait for your response for maximum 15 days from today, post that we shall be bound to sale off all the movable items owned by you which are still in the property to recover our dues of approximately 25 lakhs. We shall not be responsible for any claims from your end in future.

notice herewith by tinder Kumar Gulati & Vinod Kumar Gulat

SUNAIR HOTELS LIMITED

A-7, First Floor, Geetanjali Enclave New Delhi-110 017 India

NOTICE

Notice pursuant to section 201 of the

companies Act. 2013 is hereby giver

to the members of the company that

the company intends to apply to the

Central Government for its approval

under Section 196 and other

applicable provisions, if any, of the

said Act for the re-appointment of

Mr. S. P. Gupta as Chairman Cum

Managing Director of the Company for

a period of five years with effect from

Date: 30/11/2022 Vipul Gupta

Place: New Delhi Executive Director

.

By the order of the board

यहां स्कैन करें

विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए

से 04.00 बजे अप. (अवकाश

छोडकर)

अधिकृत प्राधिकार

1st April 2022, with remuneration.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार राजीव भूटानी और मीना भूटानी को 23.07.2022 की सूचना में वर्षन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDMT00352993 की राशि रू.27,87,871.96 (रूपये सत्ताईस लाख सवासी हजार **छह सौ इकहत्तर और छियानवे पैसे मात्र) और 21.07.2022** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदुद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 14.12.2022 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्धारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोर्द भी सौदा राशि कर 27 87 874 98 (क्राप्ये सनाईस लाख सतासी हजार छह सौ इकहत्तर और छियानवे पैसे मात्र) 21.07.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपूर्ण बिल्ट-अप दूसरी मंजिल (छत के अधिकार के बिना), भूमि मापन 160 चौरस यार्डस् पर निर्मित, सामान्य पैसेज और सामान्य सीढी के साथ, बिल्ट-अप संपत्ति बियरिंग नं.डब्ल्यूजेड 3094-ए, प्लॉट नं. 28 पर निर्मित, एसक्यु. नं. 27 में से, किला नं. 23, गाँव शकूर पुर के क्षेत्र में स्थित , अब महिंद्रा पार्क से पहचाने जानेवाला आबादी, शकूर बस्ती, नई दिल्ली-110034, भूमि के नीचे के समानुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ और निम्नानुसार परिबद्ध है :-

पूर्व : 20 फीट सड़क पश्चिम : 15 फीट गली उत्तर : अन्य की संपत्ति दक्षिण : अन्य की संपत्ति दिनांक : 14.12.2022 प्राधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : दिल्ली

जेबीएम ऑटो लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः 601 हेमकुन्त चैम्बर्स, 89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली — 110019 CIN- 174899DI 1996DI C083073 ई—मेलः ibma.investor@ibmgroup.com वेबसाइटः www.ibmaroup.com

फोन: 011-26427104 फैक्स: 011-26427100



पोस्टल बैलेट और ई-वोटिंग सूचना का नोटिस

कंपनीज (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014, सामान्य बैठकों पर सचिवालयीय मानदंड के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित, कंपनीज अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के अनच्छेद 110 और 108 के प्रावधानों. भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसरण में और कार्पोरेट मामले मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिमूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा समय—समय पर जारी संगत परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 05 नवंबर, 2022 के जरिए, यहां नीचे निर्धारित संकल्पों के लिए रमोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रक्रिया (ई—वोटिंग) के द्वारा अपने सदस्यों से अनुमोदन प्राप्त करने की अपेक्षा रखती है:

श्री धीरज मोहन (DIN: 07224934) की कंपनी के पूर्णकालिक सदस्य के तौर पर नियुक्ति

श्री वालिपे रामगोपाल राव (DIN: 03279702) की कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के तौर

उपरोक्त परिपत्रों की शर्तों के अनुरूप अधिनियम के अनुच्छेद 102 के अनुसरण पोस्टल बैलेट नोटिस साथ में व्याख्यात्मक विवरण ई—मेल से प्रेषण की प्रक्रिया शुक्रवार 6 दिसंबर, 2022 को पूर्ण कर ली गई है। कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को ई—वोटिंग नुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से केफिन टेक्नोलॉजिज प्राइवेट लिमिटेड केफिनटैक) का विनियोजन किया है।

पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 05 नवंबर, 2022 कंपनी की वेबसाइट www.jbmgroup.com पर, केफिन्टैक—वोटिंग वेबसाइट https://evoting.klintech.com पर MWAJONIJOUDJONI २, अग-१८४२ चारा ने पराविष्ट । Intersize on तथा के आहे. बीएसई लिमिटेड (बीएसई) की वेबसाइट www.bseindla.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट www.nseindla.com पर भी उपलब्ध है ।

वर्तमान में लागू विनियामक अपेक्षाओं के अनुरूप, सदस्य उपर्युक्त विशेष संकल्पों पर केवल ई—वोटिंग के जरिए मतदान कर सकते हैं जो कि शनिवार, 17 दिसंबर, 2022 को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी) आरंभ होगा और रविवार 15 जनवरी, 2023 को सायं 05.00 बजे (आईएसटी) संपन्न हो जाएगा।

इसके बाद केफिनटैक द्वारा ई—वोटिंग मॉडयूल को हटा दिया जाएगा। केवल वही सदस्य जिनके नाम कट ऑफ तिथि अर्थात शुक्रवार, 9 दिसंबर, 2022 को कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में अथवा डिपाजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज थे, उपर्युक्त विशेष संकल्पों पर अपना वोट देने के हकदार

नदस्य जिनके ई—मेल पते पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं और इस तरह, अमी तक उपर्युक्त नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, अपने विवरण निम्नलिखित तरीके से रजिस्टर कर

क. डीमैट स्वरूप में शेयर धारण करने वाले सदस्य और जिनका ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन नहीं है से अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पता संबंधित

डिपाजिटरी पार्टिसिपेंट के पास रजिस्टर / अद्यतन करा लें। भौतिक स्वरूप में शेयर धारण करने वाले सदस्य और जिनके ई-मेल पते पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं से अनुरोध है कि अपना ई-मेल पता एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड (आरटीए) को admin@mcsregistrars.com पर ई-मेल

भेजकर रजिस्टर / अद्यतन करा लें अथवा ९१ ११ ४१४०६१५१ पर संपर्क करें। किसी भी प्रश्न के लिए, आप https://evoting.kfintech.com के डाउनलोड खण्ड जिए हो - विकास स्वरूपों के लिए बारबार पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएलयूज) और सदस्यों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैन्युअर का संदर्भ ले सकते हैं अथवा श्री एस वी राजु अथवा श्री डी एस नागराजा-रिलेशनशिप मैनेजर, केफिन टेक्नोलॉजिज प्राइवेट लिमिटेड से https://evoting.kfintech.com पर संपर्क कर सकते हैं अथवा आगे किसी स्पष्टीकरण व

लिए 1800 309 4001 (टोल फ्री) पर संपर्क कर सकते हैं। पोस्टल बैलेट का परिणाम मंगलवार, 17 जनवरी, 2023 को अथवा इससे पहले घोषित कर दिया जाएगा। घोषित परिणाम, साथ में स्कूटनाइजर की रिपोर्ट कंपनी की

वेबसाइट www.jbmgroup.com और केफिनटैक वेबसाइट https://evoting.kfintech.com पर भी उपलब्ध होगा। ये परिणाम कंपनी द्वारा एनएसई और बीएसई को भी अग्रेषित किए जाएंगे जहां पर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं। कृते जेबीएम ऑटो लिमिटेड हस्ता/-

स्थान : फरीदाबाद मुख्य वित्तीय अधिकारी एवं कंपनी संचिव तिथि : 16 दिसंबर, 2022

म्≡IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजिकत कार्यालयः-प्लॉट नं. 15,6वॉ तल,सेक्टर -44,इंस्टीट्यूशनल एरिया,गुडगॉव हरियाणा-122002 शाखा कार्यालयः 4,5,6,7, पहली मंजिल, श्री रामपैलेस, भोज मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अङ्ग, गौतम बौद्ध नगर, नोएडा -201301, उत्तर प्रदेश अचल सम्पत्ति हेतु भौतिक कब्जे की सूचना

जबकि. अबोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपॉरेशन लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप में. बिलिय आस्तियों का प्रतिभतिकरण एवं पनर्गठन और प्रतिभति हित का प्रवर्तन अधिनिर

जबाक, जबाहताझरा न इडब्ब शरूर जान्य का सावपरित्र सामध्यक जावकार के छ म, जात्तव आस्त्रय का प्रतित्र एक पुरावेद आर प्रतिन्ति हित का प्रवेदन आधानयम् २०२० के लियम के अर्जी का सावपर अर्था करते हुए उठिए के अर्थो करते हुए उठिए के लियम के अर्जी का सावपर आया करते हुए उठिए के लियम के अर्जी का स्वाद का का प्रवेदन आया का स्वाद का अर्था करते हुए उठिए के जाते के सामने वर्णित तिबी को जारी की थी, विसमें कर्नदार और सम्पत्ति को स्वाद के सामने वर्णित तिबी को जारी के विस्त के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद का सम्पत्ति के स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद का स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद के स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद के सामने वर्णित का सम्पत्ति के स्वाद के सम्पत्ति सम्पत्ति के सम्पत

प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति के शामिल समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग) तः । । । अधिक जानकारी के लिये कृपया (श्री कैलाश शर्मा (8588892464) और अजयः

4.12.2022

(विवेक गुप्ता)

M No. F7918

(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(8) एवं 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना रतद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता ∕सह–ऋणकर्ताओं, जिन्होंने **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** जिसका प्रधान कार्यालय **8ठवें त**

टॉवर—3, इंडिया ग्लाईकोल्स भवन, भूखंड सं. 2बी, सेक्टर 126, नोएडा—201304 में स्थित है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की है, वे शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेर को अपनी ऋण सुविधाओं के व्याज का मुनान करने में विकल हो चुके हैं और कि इस प्रकार उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निगंत रिजानिर्देश के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणकतांगणों ने शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पास अवल सपितायों की प्रतिमृति उपलब्ध कराई है, जिनके विवरण यहां इसमें नीचे विवरिणत हैं। ऋण के विवरण तथा **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेंड** को ऋणकर्ताओं द्वारा दिनांक **29-09-202**2 के अनुसार देय-भग्तेय बकाया राशियां निस्न वर्णित हैं: ऋणकर्ता∕ सह—ऋणकर्ताओं के साथ—साथ जनसाधारण को एतद्धारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता/सह—ऋणकर्ताओं के विरुद्ध कार्रवाई प्रारंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्तागण इस सूचना के 80 (साठ दिवसों के अंदर अपने नामों के समक्ष उल्लेखित बकाया देयराशियों का प्रतिभुगतान करने में विकल रहते हैं तो अबोहस्ताक्षरकर्ता, सरकॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (2) के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे, जिसमें संपत्तियों का अधिग्रहण करने तथा उनक विक्रय करने की शक्ति भी सम्मिलित है। जनसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे विवरणित संपत्ति का लेन-देन न करें। प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) के विवरण

i. श्री बहादुर पुत्र श्री बाबू राम (ऋणकर्ता/बंधककर्ता), निवासी : राजीव कॉलोनी, सलारपुर खादर, नोएडा, उत्तर प्रदेश—201304, **2. श्री बाबू राम पुत्र होशियार** सिंह (गारंटर), निवासी : राजीव कॉलोनी खादर, नोएडा, उत्तर प्रदेश—201304, **3. श्री श्याम लाल** पुत्र अजमेर सिंह (गारंटर), निवासी : 520जेड / 1 कलेसरा. ग्रेटर नोएडा. उत्तर प्रदेश—201306

ऋणकर्ताओं / गारंटर एवं बन्धककर्ता के नाम

संपत्ति का साम्यपूर्ण बंधकः आवासीय भूखंड क्षेत्र माप 224.50 वर्ग गज अर्थात् 187.70 वर्ग मीट जो खेत सं. 644एमआई, ग्राम—कुलेसरा, परगना—दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, बर्ह सं. 1, जिल्द सं. 15134, पृष्ठ सं. 387/380, क्रमांक 5214 पर दिनांक 17–02–2014 के अनुसार नोएडा के राजस्व अभिलेखों में पंजीकृत, श्री बहादुर सिंह पुत्र बाबूराम के नाम पर प्रविष्ट है। अचल परिसपिति/संपत्ति इस प्रकार परिसीमित हैं: पूर्व– सुशील का भूखड, पश्चिम– खुशीराम का भूखड, उत्तर— आम सडक, दक्षिण— भखंड दीगर

. बाईस हजार दौ सौ

अठहत्तर मात्र)

ऋण खाता सं., मांग सूचना तिथि एवं राशि ऋण खाता सं. 101941002071. 101946510031. मांग सचना तिथिः 07.12.2022 बकाया राशिः रु. 21,00,000 /- दिनांक 06.12.2022 के अनुसार

एनपीए तिथि : 01 दिसंबर 2022 तिथिः 17-12-2022 प्राधिकृत अधिका थानः नोएडा शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

बजाज फाइनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : तीसरा तल, पंचशील टैक पार्क, विमान नगर, पुणे—4 1 10 14, महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय : 11वां तल, कार्यालय सं 1152, अग्रवाल मेट्रो हाईट्स, प्लॉट-ई5, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतम पुरा, नई दिल्ली-110034 कंड्जा सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन की घारा 13(4) के तहत। प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम

2002 का नियम 8-(1) (परिशिष्ठ-IV)

जबिक मेससे बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित घारा 13(12) के तहत प्रत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निर्गमित की जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि को चुकाने के लिए उचारकर्ता(ऑ)/सह-उचारकर्ता(ऑ)/गरंटर(ऑ) को उक्त सूचना की प्राप्ती वित्त के भीतर युगतान करने का आहवान किया गया। उचारकर्ता(ऑ)/सह-उचारकर्ता(ऑ)/ राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद् द्वारा उचारकर्ता(ऑ)/सह-उचारकर्ता(ऑ)/गरंटर(ऑ) और सामान्य कप से जनता ती हैं कि मेससे सजाज फाइनेंस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षीन उक्त नियमित नियम 8-(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की चारा 13(4) के तहत उसे प्रदेश शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति को अपने करूजे में ले लिया है। विशेष रूप से उचारकर्ता(ऑ)/सह-उचारकर्ता(ऑ)/गरंटर(ऑ) और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि संपत्तियों से व्यवहार न किया जाए और संपत्तियों के साथ बीएफएल के प्रमार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) के नाम (लेन नं., शाखा का नाम)	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की दिनांक और राशि	कब्जे की दिनांक
शाखा: दिल्ली (LAN: 401CSH13769623 और 401CSH14400985 और 4010HL02214489) 1. माता पासुपाथी (उधारकर्ता) 2. धर्मा कुमारी माता (सह—उधारकर्ता) उपरोक्त पता: बी 102 ताज अपार्टमेंट गाजीपुर, ग्राम, दिल्ली—110092	संपत्ति की अनुसूची 1: गैर कृषि संपत्तियों का सम्पूर्ण और सविगाणभाग विवरण: प्लॉट सं. 91, भूतल, सुपर माक क्षेत्र 1130 वर्ग फुट जेपुरीया एन्क्लैव, कौशांबी गाजियाबाद उ.म. – 201010 संपत्ति की अनुसूची 2: गैर कृषि संपत्तियों का सम्पूर्ण और सविगाण माग विवरण: प्लॉट सं. 55, भूतल, सुपर माक क्षेत्र 1130 वर्ग फुट जेपुरीया एन्क्लैव, कौशांबी गाजियाबाद उ.म. – 201010 संपत्ति की अनुसूची 3: एसएफएस फ्लैट धारक	26 सितंबर, 2022 रुपये 1.38.50.384/-	15.12.2022
सं.3—सी, दूसरा तल, प्रकार—3, हाईवे अपार्टमेंट्र	प्तसे ज्ञात, स्थितगाजीपुर, दिल्ली—110096		
शाखा: दिल्ली (LAN: 401HL21084682 और 4010HL211122154489) 1. महाता पी डी (अपने मालिक/प्राधिकृत हस्ताक्षरी / प्रबंध निदेशक के माध्यम सो) (उधारकर्ता)	गैर कृषि संपत्तियों का सम्पूर्ण और सर्वागीण भाग विवरण: संपत्ति की अनुसूची 1: डीडीए एम.आई. जी फ्लैट सं.—88, तीसरा तल, पॉकेट-बी, सेक्टर-13,		15,12,2022

प्रबंध निदेशक के माध्यम से) (उधारकर्ता पता : प्लॉट सं.६, मटियाला एसटैशन, नर्न्हे पार्क के पास नई दिल्ली-110059

द्वारका, नई दिल्ली – 1 10075

2. **महांता प्रसाद** (सह—उधारकर्ता) पता : 114, नन्हें पार्क, बी—ब्लॉक, मंटियाला, दिल्ली—1 10059 3. जय कमारी (सह-उधारकति ता: वार्ड सं. 16, देवली,देवली—बर्फ फैक्ट्री के पास—देवली,—बर्फ फैक्ट्री के पास—देवली—304804

दिनांक : 17 / 12/2022, स्थान : दिल्ली, एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड

🎗 बैंक ऑफ़ बड़ौदा **Bank of Baroda** विजया DENA प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) तथा 8(6) तथा १ के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित

बैंक ऑफ बड़ौदा क्षेत्रीय कार्यालय हिसार. ई-मेल : recovery.hissar@bankofbaroda.com

मेगा ई-नीलामी बिक्री सचना

एतद्वारा सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अच्य सम्पत्ति, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित खाते(तों) में बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री ''जहाँ है जैसे है तथा ''जो कुछ है वही है'' आधार पर की जायेगी। कर्जदार/रों/जमानती/यों/प्रतिभूत आस्ति/यों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी तथा संविदा वृद्धि राशि निम्नलिखि

क्र.	शाखा का नाम/दूरभाष न./इ-मल :	खात का नाम तथा	अचल सम्पत्ति का विवरण	कुल बकाया	इ-नालामा का	आरक्षित मूल्य	कब्ज का	सम्पत्ति के निरीक्षण
सं.		कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/			तिथि एवं समय	ईएमडी राशि	स्थिति	का समय
		बंधककर्ता(ओं) का पता				संविदा वृद्धि राशि		
1.	रोहतक रोड, बहादुरगढ़ शाखा/	मैसर्स बांके बिहारी ऑयल्स, छोची बरथना		23.11.2022 तक रु.	11.01.2023 को	र्फ. 48,44,000∕-	भौतिक	19.12.2022 से
	दूरभाष : 01276-230060/	राड, ग्राम बरहना, तहसील बेरी, जिला		24,90,371.82 तथा उस पर		र्फ. 4,84,400∕-	कन्जा	09.01.2023 तक
	मोः 98911-61006/	झज्झर, हरियाणा-124107, भागीदार और	के अनुसार, खेवत नं. 1054/860, खतौनी नंबर	अनुबंध दर पर ब्याज एव	०६.०० बाजे अप.	₹, 20,000/-		11.00 बजे पूर्वा.
	इ-मलः VJBAGR@bankofbaroda.com	बिधककर्ताः- (1) हर्षे गर्ग पुत्र विनोद 	क अनुसार, खवत न. 1054/860, खताना नबर 1171, रेक्ट और किला नंबर 199//21/3(2-	भुगतान की तिथि तक प्रभार	एवं व्यय	-		से 04.00 बजे अप. (अवकाश
कुमार	गर्ग, मकान नंबर 207, स्कीम नंबर 19, विवे	कानंद नगर, जींद, हरियाणा -126102 (2)	4). 22/1/3(1-11) कल माप 3 कनाल 15 म	रला या 2268.75 वर्ग गज, ग्रा	म बरहाना, तहसील बेरी	, जिला झज्झर में, टाउन एंड कं	द्री प्लानिंग विभाग,	छोड़कर)
श्रुति ग	ार्ग पत्नी हर्ष गर्ग, मकान नंबर 207, स्कीम नं	ंबर 19, विवेकानंद नगर, जींद, हरियाणा -	झज्जर हरियाणा द्वारा जारी एनओसी जोन क्षेत्र मे	†ı		, , , , , , ,		
12610	02							
2.	रोहतक रोड, बहादुरगढ़ शाखा/		सम्पत्ति/मकान वार्ड नं. 27, खेवत सं. 168/577		11.01.2023 901	र्फ. 19,65,000∕-	भौतिक	19.12.2022 से
			मिन का भाग, खता सं. 1177, 1180 मिन,			₹ъ. 1,96,500/-	कञ्जा	09.01.2023 तक
	मोः 98911-61006/	एम.आई.ई., फेज-क, बहादुरगढ़,	खसरा नं. 5169/261/1(1-0) भाग, मौजा	अनुबंध दर पर ब्याज एवं	06.00 बजे अप.	रु. 10,000/-		11.00 बजे पूर्वा.

ई-मेलः VJBAGR@bankofbaroda.com झिज्झर, हरियाणा-124507. पंजीकृत बहादुरगढ़ ममन विहार, निकट सेक्टर 2, हुडा, पताः- मकान नंबर 555/22, पुरानी डीएसपी वाली गली, नेहरू पार्क, बहादुरगढ़ 124507. प्रोपराइटरः- श्री रमनदीप पुत्र श्री धर्मबीर देसवाल, मकान नंबर 555/22, पुरानी डीएसपी वाली गली नेहरू पार्क, बहादुरगढ़ -124507। गारंटर और बंधककर्ताः - अंगूरी देवी पत्नी श्री धर्मबीर देसवाल, मकान नंबर 555/22, पुरानी डीएसपी वाली गली, नेहरू

बिक्री के बिस्तत नियम एवं शर्तों के लिए कपया https://www.bankotbaroda.in/e-auction.htm तथा https://ibani.in में प्रावधनित लिंक देखें

<u>इंपमडी जमा काने की अन्तिम तिथि : 10.01.2023 को s.00 बजे</u> अप. तक <u>ई</u>-नीलामी प्रारम्भ होने की तिथि एवं समय : 11.01.2023 को 2.00 बजे अप. से 06.00 बजे अप. ईएमडी भुगतान का माध्यम : केवल एनईएफटी

बलराज का प्लॉट, दक्षिण : 22'-6'' 20 फीट चौड़ी गली।

्राहुरगढ़, इस्ड्सर में स्थित, माप क्षेत्रफल 140) भुगतान की तिथि तक प्रभार एवं व्यय

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

वर्गगज, श्रीमती अंगूरी देवी के नाम पर, सीमाएँ : पूर्व : 56'-0'' श्री प्रदीप धनकर का प्लॉट, 56'-0'' श्री सुरेन्दर शर्मा का प्लॉत, उत्तर : 22'-6''