Simplex Castings Ltd.



Regd. Office: 601/602A, FairLink Center, Off AndheriLink Road, Andheri (W) Mumbai 53 (M.S.) India

Phone : +91-022-40034768

E-Mail : sclmumbai@simplexcastings.com Website: www.simplexcastings.com

CIN:L27320MH1980PLC067459

Ref: SCL/FY2022-23/BSE/37 Date: 20.01.2023

To,

Bombay Stock Exchange The Manager

Phiroze Jeejeeboy Tower,

Dalal Street Fort,

Mumbai-400001

Calcutta Stock Exchange
7, Lyons Range, Dalhousie,
Kolkata-700001, West Bengal

Scrip Code: 513472 | Scrip Code: 29066

Sub: Submission of copies of Newspaper Advertisement

Ref: Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016

Dear Sir,

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of newspaper Advertisement, given by the Company as per provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and Section 124(6) of the Companies Act, 2013 requesting the shareholders to claim their unpaid/unclaimed dividends so as to save/ protect their shares from being transferred to IEPF Authority, which was Published in Free Press [English Newspaper] and Navshakti in Marathi on 20th January, 2023.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, Simplex Castings Limited

AKANKSHA KOTWANI Digitally signed by AKANKSHA KOTWANI Date: 2023.01.20 17:30:36 +05'30'

Akanksha Kotwani

Company Secretary & Compliance Officer

The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking (OF THE BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA)

NOTICE INVITING E-TENDER

Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking (BEST) invites bids for purchase of Solar energy on short term basis for the month of April, 2023 to March, 2024 through

National e-bidding process. The bid document for participation can be downloaded through DEEP e-portal of www.mstcecommerce.com from 10:00 hrs of 20.01.2023. Bids must be submitted online through this portal on or before 17:00 hrs of 27.01.2023. Any corrigendum will be

published on the referred website only. General Manager **BEST Undertaking**



PRO/DEPP/154/2023

SIMPLEX CASTINGS LIMITED

Reg.Office: 601/602A, Fair Link Centre, Andheri Link Road Andheri (West) Mumbai- 400053 | CIN: L27320MH1980PLC067459 E-mail ID: cs@simplexcastings.com Website: www.simplexcastings.co

NOTICE- TRANSFER OF SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given pursuant to the provisions of section 124 of the Companies Act 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and the Investor Education and Protection Fun Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017 ("Rules" notified by the Ministry of Corporate Affairs, that the Company is required to transfer unpaid unclaimed dividend(s) and shares in respect of which dividend has remained unpaid/ unclaimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to the investor Education and Protection Fund ("IEPF") Account.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules for taking appropriate action and a complete list of such shareholders whose shares are liable to transfer to IEPF Account is displayed on the website of the company

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them for IEPF Authority after following the procedure prescribed by the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Account, may note that the company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF Account as per Rules and upon such issue, the original share pertificate(s) which shall registered in their name will stand automatically cancelled and be eemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of Duplicate Share Certificate by the Company for the purpose of transfe of shares to IEPF Account pursuant to the Rules.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder on or before 19/04/2023 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Account by the due date as per the procedure stipulated in the Rules.

For any information / clarification on this matter, concerned shareholders may write to the Company at cs@simplexcastings.com or contact Company's Registrar and Share Transfer Agent Link Intime India Private Limited at C-101, 247 park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083. Toll Free No: 1800-1020-878, Email: epf.shares@linkintime.co.in

Demand Notice Date

& Amount

17-Jan-2023 Rs.12,24,455/-

(Rupees Twelve Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred

auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.
The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held at:Date: 30-Jan-2023 Time: 11:00 AM Place:

Kunal Bajaj

Syed Shafaq Sibte Haider

Magadumalli Mohamedkasim Shaikh

Pinki Rajesh Upadhyay

Rahul Govindlal Gunta

Ranvijay Ramlolarkh Singh

Arvind Kumar Yadav

Mehul Ravishankar Purchit

Mitul Jitendra Udani

Kalpesh Mahendra Raja

Kaniz S Mithaiwala

Madhukar Hrischandra Rasal

Rubi Devi Sanjay Kumar Varma

Amit Trivedi

Amit Trivedi

Amit Trivedi

Amit Trivedi

Amit Trivedi

Mohd Danish Khan

Rajab Ali Kazmi

Vinod Kumar Holani

Darshan Dilip Redij

Rekha Rakesh Kashyap

Manisha S Mudgal

Manisha S Mudgal

Rekha Ashok Sharma

Parimal Nagshi Gala

Sachin Parshuram Bhike

Maruti Ganpat Dhanawade

Maruti Ganpat Dhanawade

Shadab Akhtar Ali Khan

Juwairivah Fawaaz Shaikh

Juwairiyah Fawaaz Shaikh

S Ruksana Begam

Sunita Shridhar Jha

Sandesh Sudhakar Khot

Sonam Ashutosh Tiwari

Surekha Balu Shirsat

Sachin Laxman Bhoir

Jignesh Bhagvandas Mahyavanshi

Kamil Moinoddin Qureshi

Ehsanullah

Abbas Mithair

For Simplex Castings Limited

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act, read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Recrewer(s) are posted to the appoint the amounts are majorated to the present the second of the said secon

prower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under

Intry Five Johny Justice Ragao 4 (1010), Maharashtra, India. If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HEL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Shop No. 105,106,107, First Floor, Vikas Galaxy Sanewadi, Badlapur (East) - 421503 or ,Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana (Illeas) Padical Page 120, 2003.

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-400097 www.kotak.com

AUCTION-NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to

Maharashtra

GLN2/33/25) Kamil Monodoin Qureshi Manarashtra Virar Gaatopare 1 33.89 Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs on 27-01-2023 by 4pm before auction day at kalina Branch. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact. Mr.Affan Parkar-9769893/41

Maharashtra | Lowerpare

Place: Mumba Date: 19.01.2023

Name of the Borrower(s)/

Guarantor (s)

Mrs. Kamal Bhaskar

Bhaskar Nikalie

(Prospect No 926711)

Date: 30-Jan-2023 AppplApac

GLN1866545

GLN2079256

GLN2149118

GLN2382130

GLN2404637

GLN2336329

GLN2394101

GLN238958!

GLN2162864

GLN2190856

I N241185

GLN2410969

GLN1930604 GLN2316270

GLN2163440

GLN2169837

GLN2175219

GLN2192356

GLN2366066

GLN2419132

GLN2204247

GLN1994030

GLN2410298

GLN1830503

GLN2409930

GLN2411169

GLN2395568

GLN2223912

GLN2380312

GLN1759950

GLN223009

GLN1727068

GLN205205⁴

GLN2219060

GLN2006679

GLN2141907

GLN2119331

GLN2046217

GLN1775620

GLN2396382

GLN1757370

GLN240809

GLN2233225

Place:Badlapur, Date: 20-01-2023

kotak[®]

Akanksha Kotwani (Company Secretary)

Description of secured asset (immovable property)

All that piece and parcel of the properly being: Flat no. 102, 1s floor, With Built Up Area Ad Measuring 690 Sq.ft. And Carpe Area Ad Measuring 504 Sq.ft., in the building name Sainatt Sankul Apartment constructed on Survey No. 233/3-4 Rajendraguru Nagar, situated at Village Narel Taluka Kajra District Raigad, 410101, Maharashtra, India.

Place: Respective Branch Premises
te Location Sub Location Gross Wgt

Ghatkopare

Ghatkopare .

Ghatkopare

44.69

86.54

13.64

10.32

7.96

28.42

233,39

80.13

59.75

33.14

131.76

70.12

16.00

43.90

45.00

44.33

272.84

64.25

103.46

87.29

119.05

83.87

37.23

26.22

47.05

122.98

8.29

17.97

22.88

35.66

9.63

70.21

184.82

33.89

Andher

Andher

Boisar

Boisar

Boisar

Boisar

Borivali

Borivali

Borivali

Girgaon

Kandivali

Kandivali

Lowerpare

Lowerpan

Lowerpare

Malad

Malad

Malad

Malad

Malsyroad

Malsyroad

Miraroad

Miraroad

Miraroad

Miraroad

Miraroad

Miraroad

Miraroad

Vasai

Vasai

Vileparle

Virar

Virar

Virar

Kotak Mahindra Bank Limited

large that our clients are interested. hence are negotiating to acquire ownership of the plot bearing CTS. No. 1118, 1118/11 of Village Vile Parle, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District along with building thereon comprising of Ground + Seven floors occupied by a girls' hostel and Room No. 1, House No. 12-12A admeasuring 344 sq.ft. on the Ground Floor in the building known as Adam Villa on plot bearing C.T.S. No. 1119, 1119/1 and 1120, both situated at Stanny House, South Pond Road, Vile Parle (W), Mumbai-400 056. therefore if any person/s having any objection or claim of any nature including tenancy sub-tenancy, license, sublicense, lease, sub-lease, lien, charge, mortgage ownership, title, possession or a right of way or otherwise of any nature, then the person/s may send their claim or objection to the undersigned within 14 days from the date of this Pubic Notice failing which it will be assumed and deemed that our clients are entitled to purchase and acquire possession of the said plot along with building and the said Room No. 1. Any claim

or objection received after expiry of 14 days will be treated invalid and false. Dated this 18th day of

January, 2023.

REGIUS LEGAL LLP, Advocate Kiran Jain Partner Queens Mansion A. K. Nayak Marg Fort, Mumbai 400 001

PUBLIC NOTICE NOTICE TO PUBLIC at

Email- recovery@maladbank.com POSSESSION NOTICE The undersigned being the Authorised Officer of The Malad Sahakari Bank Ltd. under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Order 3 of 2002) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued Demand Notice calling upon the Borrowers & Mortgagors M/s Maruti Goods Movers Pvt. Ltd., Mrs Kavita Anil Surolia, M/s Maruti Onboard Courier Services Pvt. Ltd. - Borrowers Mortgagor & other guarantors to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,36,92,718.92 [Rs. Five Crore Thirty Six Lakhs Ninety Two Thousand Seven Hundred Eighteen and Ninety Two Paisa Only] within sixty days from the date of receipt of the said notice.

THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED

6, SUJATA, RANI SATI MARG, MALAD (EAST), MUMBAI – 400 097. Ph No. 28829948/28829586/28838636 Mob No.8976999115/8976999116

The Borrower, Guarantors and Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and mortgagors and public in general that Mr Anil Kapur, Court Commissioner has handed over physical possession of the property on 17.01.2023 as per the Chief Metropolitan Magistrate Order dated. 10.11.2022 to the undersigned authorized officer in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said ordinance read with rule 9 of the said Rule. The property details described herein below.

DESCRIPTION OF THE IMMOVEABLE PROPERTY Office No.1, Neel Sagar Apartment, TPS -V, Shradhanand Road, Vile Parle East, Mumbai 400057.

The Borrower, Guarantors & Mortgagors and the public in general are hereby cautioned not to deal with the above mentioned property will be subject to the charge of The Malad Sahakari Bank Ltd. for an amount of Rs.6,99,40,491/- as or 31.12.2022 plus further interest, penal interest and other charges thereon.

Date :- 20.01.2023 Place :- Mumbai

For The Malad Sahakari Bank Limited **Authorised Officer**

LOVABLE LINGERIE LIMITED CIN: L17110MH1987PLC044835 Regd.Off: A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093, Maharashtra.Ph. No. +91-022-28383581 Fax no. +022-9128383582. E-mall: corporate@lovableindia.in Website: www.lovableindia.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS SUB: TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO THE DEMATACCOUNT OF THE IEPFAUTHORITY

This Notice is hereby given to the shareholders of Lovable Lingerie Limited ("the Company") pursuant to the provision of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 and Rule 6 (3)(a) of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 0346 (**the LEEP Prof.) 2016 ("the IEPF Rules") as amended from time to time.

In terms of the IEPF Rules, all shares in respect of which dividend has not been claimed or paid to the shareholders for the last seven consecutive years or more shall be transferred to the DEMAT Account of the IEPF Authority.

The concerned shareholder, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the DEMAT Account of the IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of

original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of share(s) to the DEMAT Account of the IEPF Authority and upon issue of such new share certificate(s), the original share certificate(s) which stand registered in their name(s) will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. I may however be noted that no such further action would be required in respec of shares held in dematerialized form

Pursuant to the provision of the IEPF Rules, the Company has sent individua notices to the latest available addresses of the shareholders whose dividends are lying unpaid/unclaimed for the last seven consecutive years or more, into alia, providing details of shares to be transferred to IEPF Authority.

Further in terms of Rule 6(3)(a) of the IEPF Rules, the Company has uploaded names of the shareholders, whose dividends has remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years and whose shares are liable to get transferred to the DEMAT Account of the IEPF Authority along with their folio numbers or DP ID - Client ID on its website at www.lovableindia.in fo nformation and necessary action by the shareholders.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to the IEPF Authority, including all benefits accruing on such shares if any, can be claimed back after following the procedure prescribed in the IEPF Rules. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice for issue o share certificate(s) by the Company for the purpose of the shares to the DEMAT Account of the IEPF Authority.

The concerned shareholders are requested to claim their uncla dividend amount(s) for (a) interim dividend of financial year 2015-16 on or before 17.04.2023. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by 17.04.2023, the Company shall with a view to comply with the requirement of the IEPF Rules, initiate the process to transfer the shares to the DEMATAccount of the IEPFAuthority.

In case of any claims or queries, the shareholders are requested to contact the secretarial department of the Company A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (East) Mumbai – 400093; Phone 022- 28383581; E-Mail -

For Lovable Lingerie Limited

DATE — January 19, 2023 PLACE: Mumbai

Lattupalli Vinay Reddy Managing Director,(DIN: 00202619)



Aditya Birla Housing Finance Limited Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266 Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt o the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the blic in general that the undersigned has taken Possess below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrower attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of tim available to redeem the secured assets

1. NAME OF BORROWER: SACHIN VISHWANATH TANGADI AND ARUNA SACHIN TANGADI Outstanding: INR 18,72,419/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Four Hundre

Nineteen Only)

Demand notice Dated: 27-09-2022 Date of Possession: 18-01-2023 Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 003, Ground Floor, Admeasuring 700 Sq. Mtrs. Carpet, In B Wing, In Building Known As "Sunflower", Constructed On Land Bearing Survey No. 63/2 Admeasuring 2120 Sq. Mtrs., Situated At Village-Kharbhav, Taluka Bhiwandi, District Thane Withir The Limits Of Grampanchayat Kharbhav, District Thane, Sub Registration District Bhiwandi And

Bounded As: East: Open Plot, West: A-Wing, North: Road, South: Road. 2. NAME OF BORROWER: LALASINGH RAMDAS PAWAR AND GAURI LALSINGH PAWAR Outstanding: INR. 11,96,507/- (Rupees Eleven Lac Ninety Six Thousand Five Hundred Seven Only) Demand notice Dated: 20-09-2022 Date of Possession: 18-01-2023

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 004 Admeasuring 266 Sq. Ft. I.E. 24.72 Sq. Meters, Carpet (Admeasuring 380 Sq. Ft., I.E. Built-Up); Ground Floor, In Gayatri Co-Op Housing Society, B-Wing In Jai Mata Di Complex, Of Land Bearing Survey No. 10/2, Out Of The Totally Area Admeasuring About 448.23 Sq. Mtrs., Situated At Mouje Kalher, Tal Bhiwandi, Gram Panchayat Kalher, District And Taluka Bhiwandi, Registration District And District Thane, Maharashtra And Bounded: East:

Nandini Chsl, West: Internal Road, North: Jasmine Bldg, South: Club House BldgL 3. NAME OF BORROWER: TEJAS DATTARAM JAMBHALE AND JAYSHRI DATTARAM JAMBHALE Outstanding: INR 14,46,660/- (Rupees Fourteen Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Sixty Only) Date of Possession: 19-01-2023 Demand notice Dated: 17-10-2022

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 204, On Second Floor, Admeasuring 408 Sq. Ft. I.E., 37.91 Sq. Meters Carpet Area (571 Sq. Ft. Super Built Up) There About In The Building Known As On "Sheeta Park", Grampanchayat House No. 1495 Admeasuring 200 Sq. Ft. I.E., 18.58 Sq. Mtrs. Standing Or Gavthan Land Admeasuring 0-03-0 H.R., Lying And Being In The Revenue Village Of Saravali, Taluka

Palghar And District Palghar, Maharashtra. Date: 20.01.2023 Authorised Officer Aditya Birla Housing Finance Limited



to contact Mr.Affan Parkar-9769893241

REGIONAL OFFICE, BANK OF BARODA Mahalaxmi Tower, 1st Floor, Tithal Road, Valsad. Ph.: 02632-241454, M.: 9490645818, Email: recovery.bulsar@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]



E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/ Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

	Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total dues	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Branch Name Contact No.
11	1	M/s Marmik Industries Mr.	Commercial premises being Unit No. 200, 2nd floor, admeasuring 189 sq.ft. carpet area of	Rs. 85,10,621.57/-	1. Rs. 45,08,000/-	ROSARB
Ш		Dhiren Gangaji Gala	the building Reghuleela Mega Mall, Kandivali (West), Premises Co Operative society Ltd,	interest thereon + other charges	2. Rs. 4,50,800/-	Branch
Ш		(Partner) Mr. Mukesh Hansraj	Off.S.V. Road, behind Poisar Bus Depot, Kandivali (West), Mumbai constructed on plot	•	3. Rs. 5000/-	9490645818
Ш		Karia (Partner) M/s Disha	bearing CTS No. 26 of village Kandivali and CTS No. 12(part) of village Poisar within the			0400010010
Ш		Realtors & Infrastructure Pvt	Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban purchased by			
Ш			M/s Disha Realtors and Infrastructure Pvt Ltd (under symbolic possession) (Free hold)			

Date of e-Auction: 23.02.2023 Time of E-auction: Start Time 14:00 to End Time 18:00, Status of Possession:

(Constructive / Physical) : Symbolic

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 02632-241454 Mobile 9490645818 / 9979710789.

Chief Manager & Authorised Officer, Bank of Baroda Date: 20.01.2023 | Place: Valsad

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014] Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be

made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty hereinafter to the Registrar of Companies at Mumbai that M/s VINAYAK DEVELOPERS, a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a Company limited by shares.
The principal objects of the company are of construct, purchase

sale, develop, re-develop, acquire and deal in immovable properties trading, import, export in building materials, electrical and electronic items, trading steels etc. and carry on any other businesses

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 5024, 1
Aerocity, NIBR Compound, Near Sakinaka MTNL, Sakinaka, -400072.

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objections in writing to the Registrar a Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), PIN Code-122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company at its registered address.

For M/s Vinayak Developers

Sd/-Sd/-Hemali Dilip Shah

Partner Partner Dated this 20th Day of January, 2023.

Sd/-Falguni Birju Shah **Drumil Dilip Shah** Partner

I have been instructed by my client to investigate the rights, title and interest of M/s.Ketan Brothers

PUBLIC NOTICE

hereof.
Any claim received after the aforesaid period shall be deemed to have waived or abandoned. (Jitendra Shah)

CIN: U65923K12010PIC039179

A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Company and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice dated obtained by their normality company and the loans have been assessed to their under Section 13 (2) of Securify.

were issued to them under Section 13 (2) of Securify interest Act-2002 on their last known addresses as provided to the company by them, that in addition thereto for the purposes of nformation of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice

Sr. No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Loan Account Number / Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	NPA Date	Demand Notice Date/ & Outstanding Amount
1	PRATAP VISHNU YADAV, Jaya Pratap Yadav/ Wkolh0001164/kolhapur	Ward No 26, H No 660, C S No 23, Plot No 16, Ketkalenagar Kabnoor, Ichalkaranji, P.O Chandur, Kolhapur, Maharashtra, Pin: 416115	10-10-2022	04-01-2023 & Rs.377612/-
2	MOSIN MAHAMDRAIS KHAN, Shiraj mohamadrais khan/ Pu90hllons00005002259/satara	CTS No 120/1, 109, 109/1, 110, Kalokhe Heights, 4th Floor, Flat No A-12,Raghunath Pura Peth, Karanje, Satara, P.O Ambadare, Satara, Maharashtra, Pin: 415002	10-12-2022	04-01-2023 & Rs.1306299/-
3	RESHMA ASHIF SHEIKH,MOHMADASIF Makhsudabhai Shekh/ Ma90colons000005005195/Nagpur	House Malmatta No 15,At Post. Ashti, Tah.Tumsar, Bhandara, PO Ashti, Bhandara, Maharashtra, Pin: 441907	10-12-2022	04-01-2023 & Rs.141126/-
The	above borrower/s are advised to make t	he payments of outstanding within period of 60 day	s from the da	ite of issuance of

notice U/s. 13 (2), failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2) alting which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2) dated mentioned above as per the provisions of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Sécurity Interest Act. 2002.

Date : 20.01.2023

Authorised Officer Manappuram Home Finance Ltd

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Handra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: Office No. 101, 1st floor, Fortune Business Centre, Near Ambience Hotel, Kaspate Wasti Wakad Pune - 411057

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited

	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number		Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Vasant Ramesh Anbhule (Borrower) LHPWK00001377298	NA Sirsawadi Near Carecast India Sirsawadi Dist Pune Gat No. 07 Pune-412207. Bounded By- North: Property Gate No. 10, South: Property of Oswal In The Same Gate No. 7, East: Grampanchayat Road, West: Property of Goel In The Sale Gate No.7. Date of Possession- 17-Jan-23	08-09-2022 Rs. 35,87,498/-	Pune (Wakad) -B
	Vasant Ramesh Anbhule (Borrower), LHPWK00001377300	NA Sirsawadi Near Carecast India Sirsawadi Dist Pune Gat No. 07 Pune-412207. Bounded By- North: Property Gate No. 10, South: Property of Oswal In The Same Gate No. 7, East: Grampanchayat Road, West: Property of Goel In The Sale Gate No.7. Date of Possession- 17-Jan-23	08-09-2022 Rs. 1,23,607/-	Pune (Wakad) -B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : January 20, 2023 Place: Pune

Authorized Officer

ICICI Home Finance Company Limited

price/ EMD/

(In lac)

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

Central Office: Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Branch Office: Assets Recovery Branch, 346, Standard Building 3rd Floor Dr Dadabhai Naoroji Road, Fort, Mumbai - 400 001

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, physical possession, symbolic possession (specifically marked against the property) of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS " and "AS IS WHAT IS " and " WHATEVER THERE IS" as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against each property. Details of the property

l		2 3) Mr. Yash Bharatkumar Jain- Guarantor		-1 '		Plant & Machinery (Scrap Value) at Plot no.B-25, MIDC, MURBAD, Tal. KALYAN, Dist.THANE 421401			7.10/ 0.71/ 0.25
		Nilesh Manwatkar, Mob:9689975791 022-40345812			1-	Under Physical Possess	ion)	0.20	
	- 1!	E-Auction Date of Inspe		ction & time		E-Auction Date & time			
			E-Auction				of Bid amount		

& Due Amount

	12.00PM to 4.00PM		15 Feb,2023 5.00 FW	10.00AM to 6.00PM						
ı	The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency www.ibapi.									
l	com ,www.mstcindia.co.in and www.mstcecommerce.com E-auction agency contact details are:									

MSTC Central Helpdesk No.033-23400020 up-to 22 Email:helpdesk@mstcindia.co.in

For Registration related queries: Email:ibapiop@mstcecommerce.co Senior Manager 033-23400027 & Assistant Manager 033-23400029

Name of the Borrower/ Guarantors | Demand Notice Date

/ Mortgagors & Contact no. of

For EMD payment/refund related queries: Email:ibapifin@mstcecommerce.com

DM (F&A) / SM (F&A) -telephone: 033-23400028 Please contact the officials as mentioned above during office hours on the working days

It is advisable for Bidders to complete following formalities well in advance. Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform https://www.mstcecommerce.com

www.ibapi.com using his mobile number and email-id Step 2: KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction

service provider (may take 3 working days).

Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance. Step3: EMD amount: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of

Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their owr interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problen Please follow the guidelines available at www.mstcindia.co.in , www.ibapi.com, www.mstcecommerce.com for paymer

of EMD/bidding during auction process Step 4: Bidding Process and Auction Results:

payment of EMD/bidding during auction

Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3 In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount

as mentioned in the table above against the property concerned falling which he will not be entitled to be declared successful bidder. Please follow the guidelines available at www.ibapi.com, www.mstcindia.co.in and www.mstcecommerce.com fo

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www. centralbankofindia.co.in

Place: Mumbai

E-MAIL ID: arwmmzo@centralbank.co.in

Date: 19th Jan, 2023 Authorised Officer, Central Bank of India, ARB

Diamondz Exports in respect of the Office No.607 on the Sixth Floor in Bwing along with five car parking spaces at lower basement level in the building known as "Kohinoor City Mall" situated at Kirol Road, Off. L.B.S.Marg, Kurla (West), Mumbai 400 070. Any person or persons, Bank/s, Financial Institute/s, Authorities or

authorities having any claim on the said property by way of ownership, tenancy, license, sale, mortgage exchange, charge, lease, lien inheritance, maintenance, possession, Gift, Trust, Govt. Duties, Levies, encumbrances, easement or whatsoever nature are requested to inform undersigned at B- 613 Bhaveshwar Arcade, L.B.S.Marg Ghatkopar (West), Mumbai-400 086 within 14 days from the publication

Advocate. Date: 20/01/2023

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

MANAPPURAM FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD Regd Office: IV/470A (OLD)W/638A(NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerala 680567 Corp Office: Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, "Kanakia Wall Street", Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. Phone No. 022-66211000, Website: www.manappuramhomefin.com

DEMAND NOTICE

सिप्लेक्स कास्टिंग लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालय: ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३, सीआयएन: एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९ इमेल आयडी: cs@simplexcastings.com, वेबसाईट: www.simplexcastings.com सूचना

सूचना - इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड

(आयईोपीएफ) कडे शेअर्सचे हस्तांतर कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १२४ सहवाचता) निगम व्यवहा मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड पोटेक्शन फंड अँथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) अमेंडमेंट रुल्स, २०१७ (''रुल्स'') च्या तरतुर्दीना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीला इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ("आयईपीएफ" . खात्यामध्ये सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकंनी रोख न केलेल्या/दावारहित लाभांश संदर्भातील शेअर्स आणि रोख न केलेल्या/दावारहित लाभांश हस्तांतर करणे आवश्यक आहे

कंपनीने योग्य ती कार्यवाही करण्यासाठी रुल्सनुसार आयईपीएफ खात्यामध्ये ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांना वैयक्तिक पत्रव्यवहार पाठवला आहे आणि आयईपीएप . खात्यामध्ये ज्यांचे शेअर्स हस्तांतर होण्याचा संभव आहे अशा भागधारकांची संपूर्ण सूची कंपनीची http://www.simplexcastings.com वेबसाईट वर दर्शवलेली आहे.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की. काही असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आईपीएप खात्यामध्ये हस्तांतरित शेअर्स आणि दावारहित लाभांश दोन्हीचा रुल्सदारे विहित प्रक्रियेचा अवलंब केल्यानंतर आयर्डपीएफ ॲथॉरिटीकडे ते परत मिळवण्यासाठी त्यांना दावा करता येईल

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की कंपनी रुल्सनसार आयर्डपीएफ खात्यामध्ये शेअर्स हस्तांतर करण्यासाठी त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल आणि असे जारी केल्यावर मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे त्यांच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटीयोग्य नसल्याचे मानण्यात येईल. भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी क तिच्या वेबसाईटवर कंपनीने अपलोड केलला तपशील हा रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ खात्यामध्ये शेअर्सच्या हस्तांतरणाकरीता कंपनीद्वारे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात पुरेशी सूचना मानण्यात

कंपनीला १९/०४/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी किंवा वाढवलेल्या अन्य तारखेस संबंधित भागधारकांकडून कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी रुल्समधील नमूद आवश्यकतेचे पालन करून रुल्स मधील विहित प्रक्रियेनसार नियत तारखेस आयर्डपीएफ खात्यामध्ये शेअर्स हस्तांतर करेल.

या संदर्भातील कोणतीही माहिती/स्पष्टिकरणाकरीता भागधारक cs@simplexcastings.com येथे कंपनीला लिह शकतात किंवा कंपनीचे रजिस्टार आणि शेअर टान्स्फर एजंट लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. सी-१०१. २४७ पार्क. एलबीएस मार्ग. विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३. टोल फ्री क्र १८०० - १०२०-८७८, ईमेल: iepf.shares@linkintime.co.in

सिप्लेक्स कास्टिंग लिमिटेडकरिता सही/-ठिकाणः मुंबई आकांशा काटवानी दिनांक : १९.०१.२०२३ (कंपनी सचिव)

न्यायालय खोली क्र. ०५

गोरेगाव, दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी वाणिज्यिक वाद क्र. ५३७ सन २०२१

वाद सादर केला रोजी : २४/०३/२०२१

वाद नोंदवला रोजी : २१/०८/२०२१ वाणिज्यिक न्यायालये, वाणिज्यिक विभाग आणि उच्च न्यायालय अधिनियम, २०१५ चा वाणिज्यिक अपीलेर विभाग, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ६ अंतर्गत वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित वाटातील

बँक ऑफ इंडिया

बॅकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक आहे आर. एन. मार्ग शाखा, ४४, आर. एन. मार्ग, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथे, द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. रणजीत कमार, वादींचे सिनियर मॅनेजर.

१. मे. निदा दूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कर्न्सन

जिचा पत्ता खोली क्र. बी-१७, मौलाना चाळ, जनता कॉलनी, सहार गाव रोड क्र. १, अंधेरी (पूर्व), मुंबई

२. श्री. फरहान अहमद नियाझ अहमद अन्सारी,

मे. निदा दूर्स ऑण्ड ट्रॅव्हल्सचे प्रोप्रायटर, वय - माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता खोली क्र. बी-१७ मौलाना चाळ, जनता कॉलनी, सहार गांव रोड क्र. १, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९९. सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे २०.०२.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ५ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. ए. व्ही. धुलधुले यांच्या समोर प्रचालित होणार आहे. वादी त्यामुळे विनंती करतात:-

की. प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''एल'**' दाव्याच्या तपशिलानसार प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल केल्या तारखेपासून द. सा. २% दंडात्मक व्याज अधिक मासिक आधारे द.सा. ९.४५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या रु. ६,५९,०८३/- (रुपये सहा लाख एकोणसाठ हजार त्याऐंशी मात्र) ची रक्कम एसआरटीओ लोन स्कीम अन्वये सदर कर्जाच्या अंतर्गत वादींना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

की, घोषित करावे की, वरील सदर कर्जाच्या संदर्भातील वादींच्या थकबाकीचा परतावा हा नोंदणी क्र एमएच०२-सीआर-१७४३ धारक चारचाकी (कार) मारुती डिझायर ट्रर एलडीआय च्या वैध आणि अस्तित्वातील तारणाने रितसर सुरक्षित आहे.

की, प्रतिवादींच्या मालकीच्या नोंदणी क्र. एमएच०२-सीआर-१७४३ धारक सदर चारचाकी (कार) मारुती डिझायर टुर एलडीआय सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार त्यांच्याकडून विकण्यात यावे आणि त्याची निञ्चळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील विनंती (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करण्यात यावी.

की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह नोंदणी क्र. एमएच०२-सीआर-१७४३ धारक जंगमगहाण चारचाकी (कार) मारुती डिझायर टुर एलडीआय चे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक किंवा अन्य कोणत्याही योग्य व सक्षम व्यक्तीची नियक्ती करावी आणि त्याची निञ्चळ विक्री रक्कम वार्दीना किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली

की. वादाची सनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने. प्रतिवादींना स्वतः किंवा त्यांचे नोकर. (ई) एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस नोंदणी क्र.एमएच०२-सीआर२६२९ धारक सदर चारचाकी (कार) मारुती डिझायर ट्रर एलडीआयच्या संदर्भात हस्तांतर किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास प्रतिबंध करावा

की, वार्दीना वरील प्रार्थना (डी) आणि (ई) च्या बाबतीत अंतरिम आणि अधि-अंतरिम अनुतोष मंजूर खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

> प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय

वादाच्या खर्चांसाठी

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर दिनांक १२ जानेवारी, २०२३

सदर दिनांक १२ जानेवारी, २०२३

अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं वादींसाठी वकील

३११, वर्मा चेंबर, ३ रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

१) मे.निदा टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कर्न्सन

२) श्री. फरहान अहमद नियाझ अहमद अन्सारी



+98 २२ ४०८८ ६०९०/ ६६२० ३१४९ जोडपत्र - Ⅳ ए [नियम ८ (६) ची तरतूद सहवाचता नियम ९(१) चे तरतुदी पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता जाहीर लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट

इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम८(६) आणि नियम ९(१) च्या स्थावर मत्तेच्या लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ईएआरसी ट्रस्ट एससी-१६ रं टस्टीच्या क्षमेतेत कार्यरत ("ईएआरसी") तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जीचा प्रत्यक्ष कब्जा नोव्हेंबर २८, २०२२ रोजी ईएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती **निशिलंद पार्क लिमिटेड आणि श्री. परेश शाह** (यानंतर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार) यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना थकबाकी ऑक्टोबर १५, २०११ रोजीसची **रु. ११२,३५,९१,०६७/- (रुपये एकशे**

अकरा करोड पस्तीस लाख एक्याण्णव हजार सद्सष्ट मात्र) सह पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययच्या वसुलीसाठी, वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auctiontiger.net वर ई-लिलाव एजन्सी में. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे ५ मिनिटांच्या अमार्यादीन विस्तारासह **फेब्रुवारी** ०७, २०२३ **रोजी स. ११.०० वा. ते दु. १२.००**' जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

राखीव किंमत | रु. १६,००,००,००० | | इसारा अनामत स्क्कम | रु. १,६०,००,०००/-रु. १०,००,००० (रुपये दहा लाख मात्र) तारण मत्तेच्या निरिक्षणाची तारिख ०१.०२.२०२३ रोजीस स. १०.०० ते दु. ४.०० बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख | ०६.०२.२०२३ रोजीस दु. ४.०० पर्यंत ई-लिलाव पोर्टल/हेल्पडेस्क https://edelweissarc.auctiontiger.net/ ०९९७८५ ९१८८८/०९२६५५ ६२८१८ ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ ०७.०२.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०००२६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मलबार आणि कंबाला हिल विभागचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५/६९७ (भाग) वर बांधलेले ब्रीच कॅन्डी अपार्टमेंट आता न्यु ब्रीच कॅन्डी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमदध्ये १२ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. एल/४, मोजमापित १७३५ चौ.फू. चर्ट्झ क्षेत्र सह एक ओपन गॅरेज क्र. ८ सह सदर सोसायटीद्वारे जारी सभासदत्व आणि शेअर प्रमाणपत्र समाविष्ट कॉमन क्षेत्र, कॉमन सुविधा मधील यथायोग्य शेअर आणि सुविधाधिकार, नामाशिकार, हितसंबंध, कॉमन एक्सेस, प्रिव्हिलेज आणि अप्युरटन्स, पेटेंट आणि लेटेंट, समाविष्ट मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि इमारतीमधील कोणताही उपभोग आणि आनंद घेण्यासाठीची परवानगी आणि इमारती अन्वये संपूर्ण जमीनीमधील अधिकार आणि सह सदर परिसराशी जोडलेले अधिकार आणि सुविधा आणि

संच संबंधीत तपशिल आणि विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया) तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.edelweissarc.in/Propertysale</u>मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ

इच्छुक बोलीदार इसारा अनामत रक्कम ईएआरसीच्या बँक खात्यामध्ये भरणा कराव्यात ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत:

बँक	आयडीबीआय बँक
खाते नाव	एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
खाते क्र.	०००४१०३००००५४७१९
आयएफएससी कोड क्र.	IBKL0000004
शाखा	मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट
	बोलीदारांना सह्रा देण्यात येतो की, त्यांनी बरील नमूद वेबसाईटला

भेट द्यावी आणि ई-लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसमाविष्ट बोली दस्तावेज पहावेत दिनांक : २०.०१.२०२३

ठेकाण : मुंबई

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता फोन क्र. :९८२९३२२१३०

बँक ऑफ इंडिया BOI

नाशिक झोनल कार्यालय १ला मजला, मेन त्रिंबक रोड, सातपूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट नाशिक ४२२००७

तारण सोने दागिणे/अलंकार/कॉईन्सच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

खालील सोने कर्जदार, त्यांचे कायदेशीर वारस, सोने दागिणे/अलंकारच्या व्यवसायामध्ये असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणुन देण्यात येते की, बँकेने वारंवार स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही.

सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी ०९ फेब्रुवारी २०२३ (दिनांक) पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खात्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व परिव्यय. प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसर केल्यास १० **फेबवारी २०२३ रोजी द. ३.००** वा. (वेळ) त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार हे शाखा परिसरात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदाराचे आरोप, सादरीकरण विचारात घेणार

बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छक असलेल्या व्यक्तीनी इसारा अनामत रकमेकरिता नियोजिता वेळ/तारखेपवीं शाखा व्यवस्थापकांकडे रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) जमा करण आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे ४८ तासात बँकेकडे संपूर्ण रक्कम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे, कसूर केल्यास त्यांची बँकेकडील इसारा अनामत रक्कम जप्त

बोली मुल्य कमी किंवा अपुरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. पढ़े. गरज भासल्यास बँकेने वरील नियोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलणे किंवा कोणतेही कारण न देता तो रद्द करण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे.

अनु.	खाते क्र.	लिलाव दिनांक: १०-०२-२०२३
क्र.	कर्जदारांचे नाव	लिलाव वेळ: दु. ३.०० वा
	कर्जदाराचा पत्ता	लिलावाचे ठिकाण
9	०८२०७७६१००००२८२	इंदिरा नगर शाखा
	श्री कृष्णा श्रवन शिलावत, पत्ता:	पत्ताः २३, श्री समर्थ कृपा गुरुकृपा
	साविँत्रीबाई फुलेनगर, वडाळा गाव,	सोसायटी, रथचक्र चौक, इंदिरा नगर,
	नाशिक-४२२००९	नाशिक-४२२००९
		दूरध्वनी: ०२५३–२३२०३०२
	सोन्याचे ढोबळ वजन	२४.८३० ग्रॅम्स
?	\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$	देवळाली कॅन्ट. शाखा
	श्री रोशन हरेशलाल विध्या. पत्ता: जी-४,	पत्ताः अडेल्फी आर्केड, वडनेर रोड,
	हरी निकेतन, एसबीआय देवळाली	पोलिस स्टेशनसमोर, देवळाली कॅन्ट.,
	कॅम्पमागे, नाशिक-४२२४०१	नाशिक ४२२४०१
		दूरध्वनी: ०२५३-२४९१६६१
	सोन्याचे ढोबळ वजन	१२.१०० ग्रॅम्स
ą	७०००००१७६७००००	देवळाली कॅन्ट. शाखा
	सौ शेख निझमा कमरुद्दीन, पत्ता: न्यू	पत्ताः अडेल्फी आर्केड, वडनेर रोड,
	डेव्हलपमेंट एरिया, जौद्दीन चाळ, हाँडोळा,	पोलिस स्टेशनसमोर, देवळाली कंट.,
	देवळाली कॅम्प, नाशिक-४२२४०१	नाशिक ४२२४०१
		दूरध्वनी: ०२५३-२४९१६६१
	सोन्याचे ढोबळ वजन	११.२०० ग्रॅम्स
8	०८०७६५३१००००९००	सातपूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट शाखा
	श्री जितेंद्र मधुकर येवले. पत्ता: रो हाऊस	पत्ता: मेन त्रिंबक रोड, प्लॉट क्र.जी१,
	क्र.१३, सर्वे क्र.२२५, प्लॉट क्र.४, प्रसन्ना	एम आयडीसी सातपूर, नाशिक
		४२२००७
	क्र.१३, सर्वे क्र.२२५, प्लॉट क्र.४, प्रसन्ना	
	क्र.१३, सर्वे क्र.२२५, प्लॉट क्र.४, प्रसन्ना	४२२००७

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



भारत सरकार. वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण=। समोर (भारत सरकार. वित्त मंत्रालय) २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा,

मुंबई- ४००००५ वसुली अधिकारी यांचे समोर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। वसुली कार्यवाही क्र. १० सन २०२२

आयसीआयसीआय बँक लि. ...प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द अन्वर खान ...प्रमाणपत्र कर्जदार

मागणी सूचना

प्रति, अन्वर खान

उमर मस्जिद मागे, हबीब नगर, रोड क्र. २ वालगाव रोड, अमरावती-४४४६०४. सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी जारी केलेल्या ओ.ए. क्र. १६४७ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून

रु. ७१.०१८/- (रुपये एकाइत्तर हजार अठरा मात्र) ची रक्कम येणे आहे. तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून पंधरा दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे

दायित्व :-. (ए) संपूर्ण वसली पर्यंत ओ.ए. दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच २० ऑक्टोबर, २०१६ पासून मासिक आधारे सरळ व्याज. (बी) आर.सी. मधील निवाडा दिलेला सर्व खर्च अधिक सदर सूचनेच्या संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व प्रभार आणि

खर्च माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ७ जानेवारी, २०२३ रोजी दिले.

(आशु कुमार) वसुली अधिकारी डीआरटी-१, मुंबई

PICICI Home Finance

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्र-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ **शाखा कार्यालयः** १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लायएज, दत्त पाडा ब्रिज जवळ, एसव्ही रोड, बोरीवली (प)-४०००९२ **शाखा कार्यालय:** २रा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेटोल पंपच्या बाजला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लात्र - ४१३५१२

शाखा कार्यालयः शहर सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००५९

<mark>शाखा कार्यालयः</mark> शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेवल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१ खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ऑसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचन

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे. अ. कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता /

आ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारा चे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
٧.	भारत खिरू राठोड (कर्जदार), ममता भारत राठोड (सह-कर्जदार), सरदार नगर तांडा कादर उस्मानाबाद ओमरगा ४१३६०६. एलएचएलएटी००००१३९९०७८	स. क्र. ४/५ लक्ष्मी मंदिराजवळ कोपरगाववाडी रोड मौजे कोरेगाव वाडी लक्ष्मी मंदिराजवळ कोपरगाववाडी रोड ता. उमरगा जि. उस्मानाबाद उस्मानाबाद ना सोला- पूर- ४१३६०३. सीमा- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता.	१०-०१-२०२३ ७. ३०,५७,९२१/-	03/08 /2023
२.	संकेत बी मनगावे (कर्जदार), जेएन २/६२/ ए ६ से. क्र. ०९, वाशी नवी मुंबई, ० नवी मुंबई ४००७०३. एलएचएमयुएम००००१२८६४२१	प्लॉट क्र. १८, नवीन सर्व्हें क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स व्हिलेज धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत महाराष्ट्र ४१०१०१. सीमा- उत्तर: खुला प्लॉट, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्वे: खुला प्लॉट, पश्चिम: खुला प्लॉट.	१०-०१-२०२३ रु. ३५,७०,३१९ /-	०८/०१ /२०२३
₹.	नरवडे संदीप गोपीनाथ (कर्जदार), नरवडे सीमा संदीप (सह-कर्जदार), ई ५ ज्ञानेश्वर माऊली सीएचएस विचुंबे ओएनजीसी कॉम्प्लेक्स पनवेल पनवेल ४१०२०६. एलएचव्हीएसएच००००१३०२४९७	१६ पहिला मजला ई-विंग श्री ज्ञानेश्वर सीएचएसएल हिंदू हॉटेल समोर विचुंबे ८० पनवेल-४१०२०६. सीमाबध्द- उत्तर: बिल्डिंग एफ, दक्षिण: बिल्डिंग, पूर्व: मातीचा रस्ता, पश्चिम: रस्ता.	१८-०१-२०२२ क. २२,६३,६६१/ -	03/08 /२०२३
٧.	विजय सुखदेव वाकेकर (कर्जदार), आशा विजय वाकेकर (सह-कर्जदार), प्लॉट क्र. १० नागसेन कॉलनी कंडारी भुसावळ जळगाव ४२५२०१. एनएचबीएसएल००००१२९३८१५	फ्लॅट नं. २०३ २रा मजला, स्वामी नारायण प्लाझा, प्लॉट नं. ६, अमेय अपार्ट. समोर, तापी नगर, यावल रोड, भुसावळ स. क्र. ८७ए २ जळगाव- ४२५२०१ . सीमाबध्द- उत्तर: कॉमन पॅसेज, दक्षिण: मार्जिन पॅसेज, पूर्व: फ्लॅट क्र. २०४, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २०२.	२१-०४-२०२२ रु. २९,०८,१८५/ -	०८/०१ /२०२३
ч.	पूजा राकेश जैस्वाल (कर्जदार), दिलीप जयप्रकाश सिंग (सह-कर्जदार), खोली क्र. ३ रे साहब चाळ, सावरकर नगर, ठाणे ठाणे ४००६०६. एनएचएमयुएम००००१३१४७३३	२४०१ २४ वा मजला इमारत क्र. एस३ पुष्पांजली रेसिडेन्सी- १ गाव ओवळे तालुका ठाणे पश्चिम ९९/२ ठाणे- ४००६१५ येथे स्थित.	१०-०१-२०२३ क. ६७,६६,५६३/ -	03/08 /२०२३
ξ.	गोपाल नारायणदासजी लङ्घा (कर्जदार), शारदा गोपालदास लङ्घा (सहकर्जदार), नारायणदास रामचंद्रजी लङ्घा (सहकर्जदार), राठोड गळ्ळी गणपती मंदिराजवळ गाडगे नगर शिवाजी नगर अमरावती अमरावती ४४४६०३. एलएचएएमआय००००१३०००१२	सर्व्हें क्र. १६ १ प्लॉट क्र. १२ मौजे- राठोड गृह्णी संतोष भुवन लाईन गणपती मंदिराजवळ गाङगे नगर सर्व्हें क्र. २६ १ अमरावती- ४४४६०१. सीमा- उतर: रायपुरेचा भूखंड, दक्षिण: घोटे यांचे घर, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: आवरे यांचे घर.	१०-०१-२०२३ इ. ९,५२,३९५/-	03/08 /२०२३
(9.	गोपाल नारायणदासजी लङ्घा (कर्जदार), नारायणदास रामचंद्रजी लङ्घा (सहकर्जदार), शारदा गोपालदास लङ्घा (सह-कर्जदार), एस ओ नारायणदासजी लङ्घा राठोड गल्ली, गणपती मंदिर जवळ, गाडगे नगर शिवाजी नगर अमरावती अमरावती महाराष्ट्र ४४४६०३. एनएचएएमआय००००१२५६१३३	सब्हें क्र. २६ १ प्लॉट क्र. १२ मीजे- राठोड गृह्यी संतोष भुवन लाईन गणपती मंद्रिराजवळ गाडगे नगर सब्हें क्र. २६ १ अमरावती- ४४४६०१. सीमा- उत्तर: रायपुरेचा भूखंड, दक्षिण: घोटे यांचे घर, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: आवरे यांचे घर.	१०-०१-२०२३ रु . १४,४०,६६३/-	०३/०१ /२०२३
८.	रवी गोविंदभाई मगवानी (कर्जदार), अनिताबेन गोविंदभाई मगवानी (सह-कर्जदार), श्रीमती गणेशबाई व्ही जीवतानी रामपुरी कॅम्प अमरावती अमरावती ४४४६०१. एलएचएएमआय००००१२७८६४८	फ्लॅट क्र. ३०५ तिसरा मजला प्लॉट क्र. ६४ ६५ अर्जुन एम्पायर मीरा मणिपूर लेआउट न्यू कॉटन मार्केट बॅकसाइड व्हीएमव्ही कॉलेज अमरावती सर्व्हे क्र. ३१ अमरावती- ४४४६०४.	१०-०१-२०२३ ७. २३,४८,३४२/-	०३/०१ /२०२३
۲.	रवी गोविंदभाई मगवानी (कर्जदार), अनिताबेन गोविंदभाई मगवानी (सह-कर्जदार), श्रीमती गणेशवाई व्ही जीवतानी रामपुरी कॅम्प अमरावती अमरावती ४४४६०१. एनएचएएमआय००००१२७८६४९	फ्लॅट क्र. ३०५ तिसरा मजला प्लॉट क्र. ६४ ६५ अर्जुन एम्पायर मीरा मणिपूर लेआउट न्यू कॉटन मार्केट बॅकसाइड व्हीएमव्ही कॉलेज अमरावती सर्व्हे क्र. ३१ अमरावती- ४४४६०४.	१०-०१-२०२३ र. ९७,८६०/-	०३/०१ /२०२३
₹ ∘.	राजकुमार श्यामसुंदर विश्वकर्मा (कर्जदार), नित्मदेवी राजकुमार विश्वकर्मा (सहकर्जदार), राज इलेक्ट्रिकल, दत्त कृपा सोसायटी मोदी सिंग चाळ, लिजत पापड समोर, आकुर्ली रोड जवळ, हनुमान नगर मुंबई मुंबई ४००१०१. एलएचबीओव्ही००००१३१९९७६	बी १७ १७ वा मजला बी-विंग आकुर्ली शिवसागर सीएचएस लि., प्लॉट नं. बीडी-८ वैशाली नगर रोड नं. आरएससी १ गाव आकुर्ली कांदिवली पूर्व १ मुंबई- ४००१०१. सीमाबध्द-उत्तर: चाळ, दक्षिण: चाळ, पूर्व: चाळ, पश्चिम: चाळ.	२३-०५-२०२२ ७. ३८,५१,५६६/-	03/08 /2023
११.	राजकुमार श्यामसुंदर विश्वकर्मा (कर्जदार), निलमदेवी आर विश्वकर्मा (सह-कर्जदार), बी १७ आकुर्ली शिवसागर सोसायटी क्र. ८ म्हाडा रोड नं. १ आकुर्ली रोड लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स कांदिवली ई मुंबई ४००१०१. एलएचबीओव्ही००००१३११९७८	बी १७ १७ वा मजला बी-विंग आकुर्ली शिवसागर सीएचएस लि., प्लॉट नं बीडी-८ वैशाली नगर रोड नं. आरएससी १ गाव आकुर्ली कांदिवली पूर्व १ मुंबई- ४००१०१. सीमाबध्द-उत्तर: चाळ, दक्षिण: चाळ, पूर्व: चाळ, पश्चिम: चाळ.	२३-०५-२०२२ रु. १३,२०,२८४/ -	०३/०१ /२०२३
१२.	अंकुश रमेश तायडे (कर्जदार), टोम्पे नगर १ प्रल्हाद्पूर चांदूरबाज अमरावती अमरावती ४४४७०४. एलएचएएमआय००००१४६७९२८	टोपे नगर प्रलहादपूर पाण्याच्या टाकी जवळ प्रा.पं. शिरजगाव बंद तालुका चांदूर बाजार मौजे शिरजगाव बंद सर्व्हे क्र. १९५/२ अमरावती महाराष्ट्र ४४४७०४ सीमा- उत्तरः श्री. औटकर यांचा फार्म, दक्षिणः लेआउट रोड, पूर्वः श्री. चांदूरकर यांचे घर, पश्चिमः श्री. दवंगे यांचे घर.	१०-०१-२०२३ T. 30, 83,488/-	03/08 /2023
१३.	अंकुश रमेश तायडे (कर्जदार), टोम्पे नगर १ प्रत्हादपूर चांदूरबाज अमरावती	टोपे नगर प्रल्हादपूर पाण्याच्या टाकी जवळ प्रा.पं. शिरजगाव बंद तालुका चांदूर बाजार मौजे शिरजगाव बंद	१०-०१-२०२३ रु. १,१४,९८८/ -	03/08 /२०२३

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६ दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील

यांचे घर

सर्व्हे क्र. १९५/२ अमरावती महाराष्ट्र ४४४७०४.

सीमा- उत्तर: श्री. औटकर यांचा फार्म, दक्षिण: लेआउट रोड, पूर्व: श्री. चांदूरकर यांचे घर, पश्चिम: श्री. दवंगे

दिनांक : जानेवारी २०, २०२३ **ठेकाण:** महाराष्ट

४४४७०४. एलएचएएमआय००००१४६७९२९

प्राधिकत अधिकार आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १९.०१.२०२३



www.freepressjournal.in

दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, नि.क. ध तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत पुढील तारीख: ०२/०२/२०२२

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे :

(नियमावली१५(१)(ए))

१६(३) पहा)

कर्ज वसली न्यायाधिकरण, चंदिगड

(डीआस्टी १)

२रा मजला, एससीओ ३३-३४-३५

सेक्टर-१७ए, चंदिगड

खटला क्र. ओए/११२६/२०१९

अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम

(४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल

(प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ नियम ५ चा

पोट-नियम (२ए) अंतर्गत समन्स

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

विरुध्द

महियाल सिंग

गाव मळाओन, तहसिल-झिरा फिरोजपर, पंजाब

गाव मल्लाओन, तहसिल-झिरा फिरोजपर, पंजाब.

ज्याअर्थी वरील नमूद ओए/११२६/२०१९ हा

३०/०९/२०२२ रोजी सन्माननीय पीठासिन

अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत

होऊन ह. १०,८७,०५७.५०/-च्या कर्जाच्या

वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या

अँक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर

(ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

डी/डब्ल्यू/एस/ओ-श्री. शिंगार सिंग,

(१) महियाल सिंग

(२) सखवंत सिंग

एस /ओ-श्री, महियाल सिंग

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ . अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

_ (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंव विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तरण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्य विकीतन रोकड दालेल्या विकी रकमेचा हिशोड टेएगाम तस्दी बांधील अमाल व अशी विकी एक्का अणा प्रजांतर तारण दितसंबंध धारण करणाऱ्या बॅक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम केली पाहिजे

तम्हाला ०१/०२/२०२३ रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर पहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या

शिक्क्याने सदर दिनांक १५/०९/२०२३ रोजी

जोडपत्र−।∨(नियम ८(१)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सिटीबँक एन.ए. इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८/०८/२०१८ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार नावे श्री शेखर डी दामनी (अर्जदार) सौ. अर्चना शेखर दामनी (सह अर्जदार) आणि हमीदार व गहाणदार एनए यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ७३,५५,९६०.०० (रुपये त्र्याहत्तर लाख पंचावत्र हजार नऊशे साठ मात्र) सह दर साल १०.५०% दराने त्यावरील व्याज आणि संपूर्ण वसुलीपर्यंत २८/०८/२०१८ पासून दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या तारण मिळकतीचा सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १८ जानेवारी, २०२३ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सिटीबँक एन.ए. इंडिया करीता रक्कम रु. १,०३,२२,७८९.१० (रुपये एक करोड तीन लाख बावीस हजार सातशे एकोणनव्वद आणि पैसे दहा मात्र) १८ जानेवारी, २०२३ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ११०५, ११वा मजला, इमारत २, विजय गॅलेक्सी, जी बी रोड

कावेसर, ठाणे(पश्चिम), मुंबई-४००६०७

सही/-दिनांक: १८-०१-२०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई सिटीबँक एन.ए.करिता



रिजनल एसएआरबी, देना बँक बिल्डिंग, पहिला मजला, १७/बी, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. दूर.: ०२२-२२६२५९७६/५९७७, ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता फक्त) नियम ८(१) पहा

त्याअर्थी, **निम्नस्वाक्षरीकार हे** बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ५/२/२०१९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार** १) मे विशवरी टेडर्स प्रा.लि. (कर्जदार) २) श्री. अमित एस. गोयल (संचालक आणि हमीटार ३) सौ. शोभा प्रकाश मारू (हमीदार) ४) श्री. नरेंद्र कमार एच. अगरवाल (हमीदार) यांना सचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ५०,०१,७७०/- (रुपये पन्नास लाख एक हजार सांतशे सत्तर मात्र) र्च ारतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चा उप . कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिल ब्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **१६ जानेवारी, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबीच्या रक्कम **रु**. ५०,०१,७७०/- (रुपये पन्नास लाख एक हजार सातशे सत्तर मात्र) आणि १/१२/२०१८ पासून व्याज आणि प्रभाराच्या अधीन राहील.

नारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप−कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

मुंबई उपनगराचे महसूल गाव वांद्रे, एफ वॉर्ड, तालुका आणि जिल्हा वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या सी.टी.एस. क्र-एफ-१३५ धारक प्लॉटधारक जमिनीवरील वांद्रे, खार ाश्चिम, मुंबई-४०००५२ च्या प्लॉट क्र. ४६९५, एफ.पी. क्र. ४९५, २४वा रस्ता, टीपीएस ३ येथे स्थित मालकीतत्वावरील कमर्शियल वापरातील मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क्र-२ (कमर्शियल वापर), १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ७०५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच संलग्नित ६२.५२ चौ. मीटर, खार सेव्हन स्टार सीएचएस. लि., २४वा रस्ता, टीपीएस ३, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२ वरील ती सर्व मिळकत सीमाबद्धतेने-

(पंकज साळवे

प्राधिकृत अधिकारी

पर्व - लिंक रोड उत्तर - प्रभात कुंज बिल्डिंग श्चिम - झैन शॉपिंग सेंटर

दिनांक : १६.०१.२०२३

ठिकाण: मुंबई

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआयएन : युद्द७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडेलवैस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलिना, म्ंबई-४०० ०९८ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्से'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारण धनकोंच्या वित्तीय सुविधा सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत अभिहस्तांकन करारानुसार विविध ट्रस्टीच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲमे**ट

रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उल्लेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्ताकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी. तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भामधील सर्व हक्क. नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरर्स मध्ये विहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना अनु क्र. १ करीता १५ दिवसांची सूचना, अनु क्र. २ ते ६ करीता ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येते की,

खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या बसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरित राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील

я. Б.	कर्ज खाते क्र विक्री संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	ट्रस्ट नाव	बँकेचे नाव आणि शाखा, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	एकूण थकीत देय आयएनआर १८.०१.२०२३ रोजीप्रमाणे	राखीव किंमत (आयएनआर मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) आयएनआर	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	कब्जाचे प्रकार
?	७०६८५९ (१०९- ००००१५२१)/ डीएचएफएल दिवाण हाऊसिंग	१. शिरिष गजानन राव कुल्ठे (कर्जदार) २. सुप्रिया शिरिष	ईएआरसी - ट्रस्ट- एससी -	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट; ०००४०५११८३०४;	रु. १२,५०,१७३.७५∕-	ह. ११,००,०००/- (रुपये अकरा	ह. ११०,०००/ - (रुपये एक लाख	०७.०२.२०२३ आणि स. ११.०० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णनः महसूल गाव टिटवाळा, ता. कल्याण, जि. टाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. २(भाग), प्लॉट क्र. १ ते ४, वालाराम आशिष ना ब्रात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ६२१, ६ वा मजला, ई विंग, मोजमापित ३९१ चौ.फू. + ३८.५ चौ.फू.(चटई क्षेत्र). एसआरओ कल्याण - ३ येथे दस्ता. क्र. १२८६/२०११ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन.

ICIC0000004

?	९६३६२० (१११ – ००००४४०५)/ डीएचएफएल दिवाण हाऊसिंग फायनांस कॉपेरिशन लिमिटेड	१. श्रा. जयाकशन राजिकशन चौधरी (कर्जदार) २. श्री. संजय आर चौधरी (सह– कर्जदार)	ईएआरसी - ट्रस्ट- एससी - ३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट; ०००४०५११८३०४; ICIC0000004	₹. ₹८,००,८८१.४०/-	रु. २२,००,०००/ – (रुपये बावीस लाख मात्र)	रु. २२०,०००/ - (रुपये दोन लाख बीस हजार मात्र)	२१.०२.२०२३ आणि दु. १.०० वा.	प्रत्यक्ष	
मिल	पिककरीचे नार्पन तमर्थ निरम शहर प्रदासम्पालिकेच्या दरीत नतीन सर्वे क. २१४ गात दोंग्रे, तालका तसर्व निरम पश्चिम जागे प्रदाराष्ट्र ५०१३०३ तेथे स्थित फेट २. ज्लोबल सिटी नार्गी बायपास									

रोड रेसिङ-सी पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. एफ, विंग एफ १, ७ वा मजला, फ्लॅट क्र. ७०४ , मोजमापित ३६.८० चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) (जे बालकनी, आतील पॅसेज चे चटई क्षेत्र समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

-	المراجع المراجع والمراجع والمر										
m	१११८७२८ (१४०००००१२४५) /डीएचएफएल दिवाण हाऊसिंग फायनांस कॉर्पोरशन लिमिटेड	(कर्जदार) २. झुमा दास	ईएआरसी- ट्रस्ट- एससी- ३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट; ०००४०५११८३०४; ICIC0000004	रु. १,२०,५१,९०९.१९/-	रु. ५२,०००० / – (रुपये बावत्र लाख मात्र)	रु. ५२०,०००/ - (रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र)	२३.०२.२०२३ आणि दु. २.०० वा.	सांकेतिक		

| |ईएआरसी | आयसीआयसीआय कदमवाला

४	/ डीएचएफएल दिवाण हाऊसिंग फायनांस कॉपॉरेशन लिमिटेड	(कर्जदार) २. चंदादेवी विजय कदमवाला (सह-कर्जदार)	ट्रस्ट- एससी- ३७१	बँक लि., नरिमन पॉईंट; ०००४०५११८३०४; ICIC0000004	ह. ११,७५,५९५.०९/-	१४,७६०००/- (रुपये चौदा लाख शहात्तर हजार मात्र)	१४७,६००/ - (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे मात्र)	२२.०२.२०२३ आणि दु. १.०० वा.	प्रत्यक्ष	
	मिळकतीचे वर्णनः मिळकत फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, ई विंग, इमारत क्र. ०७, टाईप ए-१, फेझ १, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पारनाली नाका जवळ, तारापूर रोड, सिटी बोईसर, पश्चिम, ता आणि जि.									
पाल	पालघर, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४०१५०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.									
		१ में क्रमण किराणा								

દર	१६१८५२४/ एचडीबी फायनान्शिअल सव्हिसेस लिमिटेड	३. श्री. मत्सेंद्रनाथ गुप्ता (सह-कर्जदार)	ईएआरसी – ट्रस्ट – एससी – ४१०	बक - आयसीआयसीआय	ह. ३२,१४,६५४.५५/- (रुपये बलीस लाख चौदा हजा. सहाये चौपन आणि पैसे पंचावन मात्र)	ह. १३,००,०००/ – (फ्लॅट करिता) ह. १३,००,०००/ – (ऑप करिता) = ह. २६,००,०००/ –	रु. २,६०,०००/−	२३.०२.२०२३ दु. ०३.०० वा.	प्रत्यक्ष कब्जा
----	---	--	---------------------------------------	--------------------	---	---	-------------------	-----------------------------	--------------------

मिळकतीचे वर्णन: मिळकत १: फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, मोजमापित ४७० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र इमारत नाव सिद्धी व्हिला नावे ज्ञात इमारत स्थित चेथे सर्ल्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ७ (भाग), गाव कुलग ालका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे शहर, राज्य महाराष्ट्र येथे सर्व ते स्थावर मिळकती . मिळकत २: शॉप क्र. ४, तळमजला, मोजमापित १७० चौ.फ. बिल्ट अप क्षेत्र इमारत नाव सिद्धी व्हिला नावे ज्ञात इमार स्थित येथे सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ७ (भाग), गाव कुलगाव, तालूका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे शहर, राज्य महाराष्ट्र येथे सर्व ते स्थावर मिळकती. **१. मे. आस्था**

W	१९२७९५६/ एचडीबी फायनान्शिअल मव्हिसेस लिमिटेड	एंटरप्राईज (कर्जदार) २. श्री. संजय डी मकवाना (सह कर्जदार ३. श्री. गीतम दामजीभाई मकवाना (सह- कर्जदार)	ईएआरसी - ट्रस्ट- एससी - ४१०	ट्रस्ट खात - (०००४०५१२३३८४) बँक - आयसीआयसीआय बँक लि. आयएफएससी ICIC0000004	५०,८४,६४५.४७) – (रुपये पत्रास लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि पैसे सलेचाळीस मात्र)	रु. २८,००,०००/−	रु. २,८०,०००/−	२१.०२.२०२३ दु. ०२.०० वा.	प्रत्यक्ष कब्जा
---	---	--	--------------------------------------	---	--	--------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------

मिळकतीचे वर्णनःराम मंदिर रोड. भाईंदर (प). ठाणे शहर, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित जमीन धारक हाऊस क्र. ३/१२ वर बांधलेले मंगल आरती को ऑप हाऊ सोसा लि. नावे जात इमारतीमध्ये ४ था मजल फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ५८० चौ.फू. चटई क्षेत्र येथे स्थावर मिळकत. सीमाबद्धः पूर्वः राम मंदिर क्रॉस लेन, पश्चिमः सी एस क्र. ४४३, उत्तरः राम मंदिर रोड, दक्षिणः गाव रोड.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती							
8	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढलेले सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)						
7	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले					
ş	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८					
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>)					
ų	फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती	अजय कुमार (मोबाईल क्र. ९८६७९४५४०७), गौतम भालेराव (मोबाईल क्र. ८९९९५६९५७२)					
ξ	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे					
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट https://auction.edelweissarc.in म्हणजेच मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.							

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करित * Edelweiss | ASSET

RECONSTRUCTION

सही/- प्राधिकृत अधिकारी