

Diverse Technology Integrated Approach

Jost's Engineering Company Limited

C-7 Wagle Industrial Estate, Road No -12, Thane -400604, India

+91-022-62674000

sales@josts.in

27th August, 2023

(f) www.josts.com

3.164

To, The Secretary, BSE Ltd.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Dear Sir.

Scrip Code- 505750

Subject- Submission of News-paper Cutting of Notice of 116th Annual General Meeting, Remote E-Voting /E-Voting and Book Closure.

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspapers advertisement regarding Notice of 116th Annual General Meeting through electronic mode published on 27th August, 2023 in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

The same is also available as the website of the Company at www.josts.com. Thanking You,

Yours Faithfully,

For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari **Company Secretary** M. No.: A40774

Encl: As above

CIN: L28100MH1907PLC000252

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title in respect of leasehold land owned by Estate Department of Municipal Corporation of Greater Mumbai "MCGM") as Lessor & Vattakkattil Chandukutty Lakshmanan ("MCGM") as Lessor & Vattakkattii Chandukutty Lakshmanan ("deceased"), Sole Prop. of Graphic Auto Garage as Lessee through legal heirs of deceased viz. (1) Radha Vattakkattii Chandukutty Lakshmanan, (2) Usha Pradeep, (3) Nisha Purshottaman; (4) Suresh Laxman Vattakkattii & (5) Rakesh Laxman Vattakkattii in respect of CTS No.532(Pt), Plot No.9(2), adm. 409.65 sq.mtrs, Cama Industrial Estate, MCGM of Village Pahadi in Reg. Dist & Sub-Dist of Mumbai City bounded - North by 6.10 M. wide passage, East by 18.30 M. wide Road, South by Plot No.9(1) West by Plot No.9(3) forms portion of Cadastral Survey No.132 of Pahadi Goregaon (E), Mumbai along with structure standing thereon ("Property").

Any person/s having objections or claims of any nature whatsoever of Property by way of sale, exchange, inheritance, agreement, contract, litigation, mortgage, easement, gift, lease, tenancy, leave license, lien, charge, trust or otherwise are required to make the same known in writing with supporting documentary evidence to undersigned, within

writing with supporting documentary evidence to undersigned, within 14 days from date of this publication, failing which Title Certificate will be issued of the property.

Dated this 27th day of August, 2023.

Piyush Shah & Associates, Advocates & Solicitor Mahendra K. Shah Piyush Mahendra Shah Advocate & Solicitor, England & Wales 406, Hamam House, Hamam Street, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400001

FORM NO. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] REFORE THE CENTRAL GOVERNMENT (REGIONAL DIRECTOR), WESTERN REGION

In the matter of Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

IRB GOLCONDA EXPRESSWAY PRIVATE LIMITED A Private Limited Company registered under the provisions of the Companies Act. 2013 and having its registered office at OFF NO-11TH FLOOR/1101 HIRANANDANI KNOWLEDGE PARK TECHNOLOGY STREET, HILL SIDE AVENUE, POWAI MUMBAI 400076

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of Clause 2 of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the extraordinary general meeting held on 24th August, 2023 to enable the company to change its Registered office from "The State of Maharashtra to The State of Telangana"

Any person, whose interest likely to be affected by the proposed Shifting of Registered Office of the Company from the "The State of Maharashtra to The State of Telangana", may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/he objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within fourteen (14) days from the date of Publication of this notice with a copy to the petitioner Company at the Registered Office of the Company as mentioned below:

11TH FLOOR/1101 HIRANANDANI KNOWLEDGE PARK, TECHNOLOGY STREET, HILL SIDE AVENUE, POWAI MUMBAI 400076

(Enforcement) Rules, 2002.

Name of Borrower(s)/

Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.

1. Ramanuj Ramsubhag

(Co-Borrower)

Date : August 27, 2023

Place : Nashik

Goswami (Borrower)

Sonu Ramanuj Goswam

Loan Account No. LHNAS00001418971 & LHNAS00001418972

Partner NexXen Solutions Private Limited.

Tel No: 8591987974

Security Interest (Enforcement) Rules 2002

S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

NAMES OF

BORROWERS &

GUARANTORS

through Proprietor

Hanumanta Ġunjalka

1.Mr. Chinappa

1. Mr. Subhash

2. Mr. Rajesh

Bhimrao Devkar

Bhimrao Anandkar

M/S Rashmi

Enterprises

(Borrower):

Guarantor):

• Auction will be conducted on 29/09/2023 at 4.00 pm

DESCRIPTION

OF MORTGAGED

PROPERTY

Flat no.B/101, area

Mahalaxmi complex

co-op Hou, Soc. Ltd.

Chakradhar nagar.

Nilemore Village,

Nallasopara (W),

up) on first floor,

near Hanuman

temple,

Tal. Vasai.

Dist. Palghar

adm. 745 sq.ft. (built

For IRB GOLCONDA EXPRESSWAY PRIVATE LIMITED

PICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Floring | Initial Company | Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder:

Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any

Plot No. 13, S. No. 130/1-B

Nawaz Masjid, Sula Wine Road, Shivaji Nagar, Satpur

Corporation, Near Garib

Tal and District Nashik.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Branch Office: 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh,

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is

The online auction will be conducted on website (URL Link-/https://BestAuctionDeal.com) of our auction

agency Globe Tech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till October 04, 2023 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh,

Old Gangapur Naka, Nashik- 422005 on or before October 04, 2023 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home

Finance Company Limited, 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh, Old Gangapur Naka, Nashik-422005 on or before October 04, 2023 before 05:00 PM. Earnest

Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd.-Auction" payable at Nashik.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Home Finance Company Limited** on **7021072869** or our Sales & Marketing

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged /charged to the secured creditor, the constructive/

physical possession of which has been taken by the Authorised officer of VASAI VIKAS SAHAKARI BANK

Auction Venue: Head office - Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near

TOTAL

O/S IN RS.

AS ON

31.07.2003

(with Future Interest)

56.38.970/-

LTD will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS".

Sd/ Amitahh Murarka DIN: 08099533

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower

Amount Outstanding

33,52,841

August 17, 2023

Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

RESERVE

IN RS.

48,00,000/-

EMD

IN RS.

4,80,000/-

TIME OF

INSPECTION

30/08/2023

27/09/2023

10:00am

4:00p.m.

Date and

Time of

Property

Inspectio

(F)

September

25 2023

03:00 PM

ICICI Home Finance Company Limited

Date &

Time of

Auction

(G)

October

05, 2023

02:00 PM-03:00 PM

Reserve Price

Earnest Money Deposit

(E)

Rs. 25,13, 245/-

Rs. 2,51

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3

RECOVERY PROCEEDING NO 234 OF 2018 **Exhibit No 14** ... Certificate Holder

Shobha Vithoba Hire & Ors. ... Certificate Debtors NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

1. Smt. Shobha Vithoba Hire 2. Mr. Bhaskar Daulat Hire

3. Mr. Madhukar Bhaushaheh Patil. All having Add: At and Post Umrale Kh. Tal: Dindori. Dist: Nashik-422209. Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in T.O.A No. 1223 of 2016 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of ${f Rs}$

24,09,103.00 (In words Rs Twenty Four Lakhs Nine Thousand One Hundred Three Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached

he under-mentioned property and ordered its sale. Therefore, you are hereby informed that the 26/9/2023 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upor o participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Gat No. 349 C/P Area 2.00 H R Situated at Village Umarale Khurd, Taluka Dindori, District - Nashik Given under my hand and the seal of the Tribunal on 15/6/2023



Deepa Subramaniar Recovery Officer- I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL 3

PUBLIC NOTICE

Canadian Life Consultants Private Limited (the Company) hereby announces hat Mr. Aniket Deshmukh, S/o Tushar Deshmukh, has been removed from the Board of Directors of the Company with effect from 25th May, 2023 by adhering all

the provisions of the Companies Act. 2013. The decision to remove Mr. Aniket Deshmukh was made in accordance with the Company's commitment to maintaining the highest standards of corporate governance and ensuring the best interests of the company and its stakeholders.

The general public is hereby made aware through this press release that no person, individual, organization, firm, company, government or any other body corporates (third party) should not enter into any contract or any agreement with Mr Aniket Deshmukh, which is related with or in the name of the Company, under the assumptions and presumptions that Mr. Aniket Deshmukh, is still the director of the

Please be advised that the Company shall not be held liable or responsible fo any contractual, financial obligations, commitments, or transactions entered into between Mr. Aniket Deshmukh and any third parties, whether individuals or organizations. This includes, but is not limited to, agreements related to purchases, sales, services, partnerships, or any other business arrangements.

Any contracts or agreements made with Mr. Aniket Deshmukh are considered solely between the parties involved, and the Company shall not assume any responsibility for their fulfillment, terms, or outcomes. It is the responsibility of all parties involved to address and manage any contractual matters arising from such agreements or contracts.

If you have any questions or concerns regarding this press release or any contractual matters, please do not hesitate to contact Mr. Swapnil Correia at swap4581@gmail.com or +91 7972132965.

Thank you for your continued trust and support. We look forward to serving you with the same dedication and commitment that you have come to expect from Canadian Life Consultants Private Limited.

Date: 27.08.2023 Swapnil Correia

Canadian Life Consultants Private Limited

Retail Assets, Small & Medium Enterprises City Credit Centre, 1st Floor, Landmark Building, Opp. Maxus Mall, Bhayander (W), Dist. Thane - 401101. POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] For Immovable Property

Whereas; The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India, under the curitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Securit Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on 91.06.2023 calling upon borrowe to repay the amount as mentioned below within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the orrowers/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rule of the Securitis

(Enforcement) Rules, 2002, on this <u>23rd day of August of the year 2023.</u>
The Borrowers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of State Bank of India for the below mentioned amount and interest thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time

vailable, to redeem the secured assets.

| Borrower Name | Property Mortgaged | Outstanding Amount | |
|---|---|---|--|
| Mr. Jaydeep Ramachal Maurya (Loan A/c No. 41373457456 / 41378000823) | Flat No. H/404, 4th Floor, H Wing, Grandeur (Adm. 485 Sq. ft. Carpet), Survey No. 62, Hissa No. 3A, Village Durshet, Khalapur, Raigad-410202 | Rs. 29,89,813/- with further interest, expenses & other charges etc. thereon | |
| Date :- 26.08.2023 Place :- Bhayandar | | Authorised Officer State Bank of India | |



वैक ऑफ़ बड़ोदा Zonal Stressed Asset Recovery Branch Meher Chambers, Ground Floor, Dr. Sunderla Bank of Baroda Behl Marg, Opp. Petrol Pump, Ballard Estate, Mumbai - 400 001, India

Tel No.: +91 22 4368 3801, 4368 3802, 4368 3803 E-mail: armbom@bankofbaroda.com Web: www.bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas,The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 05.02.2020.calling upon the Borrower M/s. Reliable Construction 24, Dheeraj Heritage, 3rd Floor, S.V. Road, Opp. Milan Sub-way, Santacruz (West), Mumbai 400 054, Mr. Sadanand Raju Shetty (Partner/Guarantor) Office No. 22,23,24, Dheeraj Heritage, 3rd Floor, S.V. Road, Santacruz (West) Mumbai 400 054, M/s Gulraj HousingPvt. Ltd. (Guarantor) Office No. 22,23,24 Dheeraj Heritage, 3rd Floor, S.V. Road, Santacruz (West) Mumbai 400 054 Mr. Uday B Shetty (Guarantor) R/o Flat No. 1703, 7th Floor, A-wing, Land Mark CHS Ltd. Morachi Wadi, D.D. Ambedkar Road, Naigaon, Dadar, Mumbai 400 014. Mr. Meghnath Shetty (Guarantor) R/o Flat No. 604. 6th floor, Surai Venture B CHS Ltd. Final Plot No. 494-C & E, Bhagoji Keep Road, Mahim, Mumbai 400 016, Mr. Taranath M Shetty (Partner/Guarantor) R/o 1, Popular Apartment, Santacruz, Mumbai 400 054 to repay the amount mentioned in the notice being aggregating Rs.15,70,61,955.66(Rupees Fifteen Crores Seventy Lakhs Sixty One Thousand Nine Hundred Fifty Five and Paise Sixty Six Only) as on 31.01.2020 (interest applied up to 31.01.2020), withir 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and guarantors and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule 2002 on this 21st day of August, 2023.

The borrower/quarantorsand the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of aggregating Rs. 15,70,61,955.66 (Rupees Fifteen Crores Seventy Lakhs Sixty One Thousand Nine Hundred Fifty Five and Paise Sixty Six Only)as on 31.01.2020 (interest applied up to 31.01.2020).

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of me available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Mortgage of Office No. A,B,C on the entire 3rd Floor, of Mehta Chambers S. No. 415, H. No.2-B and 3-B CTS No. 2336 and 2337 of Village Bhosari, Kasarwadi Tal, Haveli District, Pune admeasuring 5120 Sq. Ft. Carpet Area owned by Gulraj Hotels Pvt. Ltd. **Boundaries: On East:**- Open, **On west By:-** Entry +B part, OnNorth:-Open, On South:-open

Date: 21.08.2023 **Authorized Office** Place : Mumbai Bank of Baroda, ZOSARB - Mumbai

🗘 AXIS BANK LTD.

//Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Director

Vhereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has aken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particula and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

| | 100111 1110 00001 00 0000101 | | | |
|-----------|--|---|--|---|
| Sr. No | | Outstanding Amount (Rs.) | Date of Demand Notice Date of Possession | Description of Immovable property |
| 1. | 1) GEO API SOLUTIONS PVT LTD, (Borrower/Mortgagor), 2) RUPIKA PATHAK (Borrower/Mortgagor), | Rs. 10130800/- (Rupees One Crore One Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Only being the amount due as on 24.11.2022, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment. | 24-08-2023 | FLAT NO.1201, ON THE 12TH FLOOR, IT THE BUILDING KNOWN AS "OCEANII TOWER", IN CHARKOP VEENA VIHAI CHSL, SITUATED AT PLOT NO.01 MHADA LAYOUT, NEAR TARZAN POINT SECTOR.8, CHARKOP, KANDIVAL WEST.400007. ADMEASURING 662 SQ.FT CARPE AREA ALONGWITH ONE STILT CAIPARKING SPACE NO.69. |
| 2. | 1) DEEPESH REDDY VENDOTI , (Borrower/Mortgagor), | Rs.9422015/- (Rupee Ninety Four Lakh Twenty Two Thousand & Fifteen Only being the amount due as on 11.04.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of nayment | 24-08-2023 | OFFICE NO.604, ON THE 6TH FLOOR, WING, THE CENTRAL, BUILDING NO.1 AND 2, SHELL COLONY ROAD, NEAI RAILWAY LEVEL CROSSING, CHEMBU MUMBAI 400072 ADMESURING:- 329 SQ. FT CARPE ARFA |

Date: 24-08-2023 Place: Mumbai

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.



e-TENDER NOTICE - 064 / 2023-24

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors /

companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in. Tondor DEV No. Darticulars of Work / Cumply

| e-Tender No. | RFX No. | Particulars of Work / Supply | Estt. Cost Rs. (In Lakhs) |
|--|------------|--|------------------------------|
| TN0491 C&I2 Refloated | | Hiring of service Engineer for the maintenance of GE fanuc PLC as and when required for C&I-II 500 MW Khaperkheda TPS. | 4.44 |
| TN0493 OS1 | 3000041315 | Supply of H2 gas in MSPGCL cylinders for Unit-1 & 2, Khaperekheda TPS. | 46.62 |
| TN0494 EM1 Refloated | 3000041325 | Biennial work contract for assistance to EM-I staff at 210 MW TPS Khaperkheda. | 176.60 |
| | | Supply of Decomposition vessel of 5E-C5508 Bomb calorimeter at coal WTP-I, Khaperkheda TPS. | 5.50 |
| TN0496 FF1 Refloated | | Supply of fire hydrant / landing valve at Khaperkheda TPS. | 5.90 |
| TN0497 WTP1 Refloated | | Supply of Alumina Ferric for WTP-I & II, Khaperkheda TPS. | 7.48 |
| TN0498 3000041161 Procurement of various spares for Tiefs NDV 18 PA fan in Unit No1 & 2. | | | 4.85 |
| TN0499 AHP1 | 3000041235 | Procurement of various rubber couplings & their spares as & when required basis for day ash evacuation system of Unit-3 & 4 for AHP-I. | 5.66 |

TN0502 3000041353 Supply of maching spares (internals) for drive

system of belt Conv. 4C/D, 7A/B, 7C/D, 7E/F, D-2 ('D'

point), S/conv. 5 to 8 and wobbler feeder in CHP-I. Refloated TPS Khaperkheda.

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

CHP1

Sd /-Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda

41.63

💋 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

JVPD Juhu Branch, Sharda Bhavan, Jvpd Scheme V.M. Road, Opp Mithibai College, Vile Parle West, Bank of Baroda Mumbai-400057 Web: www.bankofbaroda.com E Mail: dbjuhu@Bankofbaroda.com

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

i) whose names appear as Beneficial Owners in the list of Beneficial Owners as on 11th September

2023 as furnished by NDSL and CDSL for this purpose; and

valid transmission or transposition requests lodged with the Company or its Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") viz M/s Bigshare Services Private Limited on 11th September, 2023.

By order of the Board For Jost's Engineering Company Limited

Date: 26th September, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

1. Mr. Prashant Ramakant Joshi, (Co-borrower & Legal Heir of Mrs. Madhavi

Prashant Joshi), B002 – Ekta Bhoomi / 1 CHS Ltd, Mahavir Nagar, Dahanuka Wadi, Kandivali West, Mumbai – 400067 Mr. Prashant Ramakant Joshi, (Co - borrower & Legal Heir of Mrs Madhavi Prashant Joshi), Pent House No. 1502/1602, 15th & 16th Floor Charkop Omkarshree CHSL.Plot No. 8, RSC 6-A, MHADA Layout, Kandiva

West, Mumbai - 400067. 3. Mr. Prashant Ramakant Joshi, (Co – borrower & Legal Heir of Mrs. Madhavi Prashant Joshi), 47 Joshi House, Tilak Lane, M. G. Road, Behind Charkop Police Station, Kandivli (W), Mumbai, Maharashtra - 400067

SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafte Account of Mrs. Madhavi Prashant Joshi (Deceased) & Prashant Ramakant Josh

Sir/ Madam. Re: Credit facilities with our JVPD Juhu Branch,

We refer to our letter No. DB/FIN/RBW/HSG/2006 dated 23.02.2006 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities afte providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding n various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

| Nature and type of facility | Limit (Rs.) | Rate of | 0/s as on 21.08.2023 |
|-----------------------------|-----------------------|----------|---|
| | In lakhs | Interest | (inc. of interest up to 31.12.2016) |
| Housing Loan | Rs. 39.50 lakhs | 9.90 % | Rs. 33,47,705 +Unapplied Interest from 31.12.2016 |

Security agreement with brief description of securities

Equitable Mortgage of Property Situated at Penthouse No. 1502/1602 admeasuring 2070sq. ft. Super Built-up Area on the 5th Floor and 16th Floor, of the Building known as " CHARKOP OMKARSHREE CO-OP HSG. SOC. LTD." situated at Plot No. 8, RSC 6-A, MHADA Layout, Kandivali West, Mumbai – 400067. Boundaries as below: - North: By RSC-6A South: By Sunrise Tower Building East: By Silver Presidency Building West: By West View Building

2. In the Letter if Acknowledgement of debt dated 06.01.2015 you have ac knowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 37.62 lakhs as or 30.10.2014. The outstanding's as stated above, include further drawings and

interest up to 31.12.2016 and other charges debited to the account.

As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the Month ended December'2016. You have also defaulted in the payment of installment of term loan /demand loan which hav fallen due for payment on 31.12.2016 and thereafter.

Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 31.12.2016 in accordance with the Re serve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated request and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereo Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit fa

cilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and clas sification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and ca upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 3347705 plus unapplied interest as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing paymen of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

ease note that, interest will continue to accrue at the rates specified in par 1 above for each credit facility until payment in full.

We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add tha non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Ac

in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of due together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/in viting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be

construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sum

Yours faithfully (Nishi Avasthi) Chief Manage Authorised Officer, Bank of Baroda.

Josts JOST'S ENGINEERING COMPANY LIMITED CIN No. L28100MH1907PLC000252

Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai – 400001 Tel. No. 91-22-62674000/22704071

Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.ir

NOTICE OF 116TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION **ABOUT REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE**

NOTICE is hereby given that 116th Annual General Meeting (116th AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 18th September, 2023 at 02:00 PM Indian Standard Time ("IST") through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of 116th AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 02/2022 and 10/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SERI/HO/CED/CMD2/CIR/P/2022/62 and SERI/HO/CED/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 12th May 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022 and 05th January 2023 issued by the Securities and Exchange Board o India ("SEBI Circular").

In compliance with the aforem entioned MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of the 116th AGM along with the Annual Report of the Company for the financial year 2022-23, have been sent by email o all the memberson 26th August, 2023, whose e-mail addresses are registered with the . ["DP's") Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") or with their respective Depository Participants These documents are also available on the website of the Company at www.josts.com,BSE Limited a www.bseindia.com and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 12th September, 2023 to 18th September, 2023 (both days inclusive).

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations 2015 (as amended) and the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the said AGM for which, the Company has engaged the services of the CDSL.

The remote e-voting period begins on Friday, 15th September, 2023 (09.00A.M) and ends on Sunday, 17th September, 2023 (05.00P.M). During this period Members of the Company holding shares eithe in physical form or dematerialised form and whose names are recorded inthe Register of Members. Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. 11th September,2023, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. The e-voting module shall be disabled by the CDSL for voting thereafter. Those Members who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Any Member who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only. Any person, who has acquires the shares of the Company and becomes Member of the Company afte

sending of the Notice and holding shares as on the cut–off date, may follow the same procedure as given in the Notice of AGM for remote e-voting.

The procedure and instruction for remote e-voting process, for joining the AGM, and for e-voting during the AGM are given in detail in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013 Members are permitted to join the AGM through VC/OAVM, 15 minutes before and after the scheduled time of commencement of AGM and during the AGM through the facility provided by CDSL at www.evotingindia.com by using the login credentials and selecting the EVSN for the Company's AGM. Those members whose e-mail ids are not registered with the Company/DPs/RTA for obtaining login credentials for e-voting are requested to follow below instructions for registration of email-id fo obtaining Annual Report and login details for e-voting: 1. For Physical shareholders– Visit the link: http://www.bigshareonline.com/Resources.aspx and follow

the process for updation of Email Id as guided therein. The Members after updation of email id may requests to RTA for issuance, through e-mail, the soft copy of the Notice and the procedure for remote e-voting along with the User ID and password to enable e-voting for this AGM. In case of any query, a nember may send an e-mail to M/s Bigshare India Private Limited, RTA at investor@bigshareonline.com 2. For Demat Shareholders- Please contact your Depository Participants (DP) and register your email

address in your demat account, as per the process advised by your DP, The Company has appointed M/s. Akshay Gupta & Co., Company Secretaries (Membership No: ACS 56911, CP: 21448) as Scrutinizer to conduct e-voting process during the AGM in a fair and transp

The results declared along with the report of Scrutinizer shall be placed on the website of the Company at www.josts.com and on the website of CDSL (www.evotingindia.com) immediately after the declaration of results by the Chairman or a person authorized by him in writing.

In case you have any queries or grievances regarding e-voting, you may refer the Frequently asked Question ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under "help section" or write an email on helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 (022-23058542/43).

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 18th May, 2023, has recommend dividend of Rs. 1.50/- per Equity Share of Rs. 2/- each for the FY 2022-23 which is subject to approval of the shareholders at the ensuing 116th AGM. The company has fixed Monday, 11th day of September, 2023 as the 'Record Date' for determining entitlement of members to dividend for the financial year ended 31st March, 2023, if approved at the 116th AGM.

The dividend, as recommended by the Board, if approved at the Annual General Meeting will be paid on or before 17th October, 2023 to those Members:

ii) whose name appears as Members in the Register of Members of the Company after giving effect to

(Babita Kumari)

Date: 27/08/2023

Vasai Vikas Co-op. Bank Ltd

application form fee of Rs.1,000/- (non-refundable) in the form of Cash and EMD payment should be in the form of DD/Pay Order drawn in favour of "VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD". The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges. fees

Bid/ Offer Form will be available alongwith terms and conditions of the auction of the property from

30/08/2023 to 27/09/2023 upto 4.00 p.m. at above mentioned address at Vasai (W) on payment of Bid

etc. and also all the statutory /non-statutory dues, taxes, rates, assessment, VVMC dues, Govt & Semi-Govt. taxes, landlord dues, society maintainace outstanding dues if any and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property.

The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over

peaceful & vacant possession to the successful bidder on compliance of above. All other expenses and statutory dues relating to the auctioned property shall be borne by the successful purchaser before transferred of the said property on the name of successful purchaser. The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties herein above are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will

be recovered with interest and cost from you. Place:Vasai **AUTHORISED OFFICER,** **१२ नव®शक्ति**।मुंबई, रविवार, २७ ऑगस्ट २०२३

एमएसएफसी

जाहीर उदघोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

| | फार कापारट पसन्स) रग्युलः | शन्स, २०१६ च्या रग्युलशन ६ अन्वय) |
|----|---|--|
| | राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लि | ामिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता |
| | संबंधि | धेत तपशील |
| १ | कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव | राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड |
| 2 | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख | फेब्रुवारी १, २००२ |
| w | कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण | कंपनी निबंधक - मुंबई |
| 8 | कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर | यु४५२०१एमएच२००२पीटीसी१३४७६० |
| ч | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता | दुकान क्र. २७, १ला मजला, राईट ब्लिस कांदिवली दत्तात्रय सीएचएसएल, डहाणूकरवाडी, कांदिवली, मुंबई - ४०००६७. |
| ξ | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख | ऑगस्ट २५, २०२३ |
| O | नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख | फेब्रुवारी २१, २०२४ |
| ۷ | अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक | नाव: अमित विजय कारिया नौंदणी क्र. आवबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी – पी०२६००/२०२१-२/१३९६९ प्रफूप क्र.: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर १४. २०३३ पर्यंत |
| ٩ | बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल | नोंदणीकृत पत्ता: ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डींग, डी.एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ इ-मेल: amit.karia@yahoo.co.in |
| १० | अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल | पत्रव्यवहार पत्ता : नोंदणीकृत पत्याप्रमाणेच नोंदणीकृत ई-मेल : cirp.ritedevelopers@gmail.com |
| ११ | दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | सप्टेंबर ८, २०२३ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस) |
| १२ | अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास | दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी कोड, २०१६ च्या कलम ५ (८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटप |
| 87 | एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी उरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे) | १. आयपी मनिष मोतीलाल जाजू (आयबीबीआम/आयपीए ००१/आयपी-पी०००३४/२०१६- १७/१००८७) २. आयपी हेमंत जे मेहता (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००२७/२०१६- १७/१००६०) ३. आयपी यतीनकुमार एस शहा (आयबीबीआम/आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९- २०/१२७६४) |
| १४ | (ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत: | (ए) क्लेम फार्म डाऊनलोड करण्यासाठी वेब लिंक: www.ibib.gov.in/downloadforms.html (बी) पत्रव्यवहार ई-मेल आयडी: cirp.ritedevelopers@gmail.com |

याद्वारे सचना देण्यात येते की. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मंबई खंडपीठ यांनी ऑगस्ट २५, २०२३ रोजी तिच्या आदेश द्वारे आदेश क्र. सीपी क्र. १०२९/एमबी-आयव्ही/२०२२ अंतर्गत राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नादारी निर्णय प्रक्रिय

. **राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर १८ ज्**ल** २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. त्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व

बाब क्र. १२ सापेक्ष सूचीबद्ध केलेल्या श्रेणीमधील कोणत्याही वित्तीय धनको प्रपत्र सीए-लागू नसलेले मधील श्रेणीच्या अधिकृत प्रतिनिध नात्र अ. १. राजाच सुचनकु करण्या वर्गानवार कारायात्रा विद्यास चनका वर्ग वर्गायः राज्य राजाच्या वर्गायः वर्गानवार इत्युचन वर्गे करणात्रात्री वाद्य ४. १ सारोक्ष सुचिद्य द्वीन नादारी व्यवसायकामधून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करू शकत दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

ठिकाण: मुंबई

टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम निर्णय व्यावसायि एफए क्र.: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

जाहीर सुचना

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणावर सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही **लॉरेट विले को–ऑपरेटि**व्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुर्दीनुसार नोंदर्ण क्रमांक बीओएम/एसएसजी-५४३४/ १९७८ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या सोसायटीच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत. त्याचा नोंदणीकत पत्ता २५/ए. मेन अव्हेन्य. सांताक्रझ (पश्चिम). मंबर्ड xooo4x. ("**मतर मोमायटी")** येथे मालमत्तेच्या संदर्भात विशेषतः येथे लिहिलेल्या **पहिल्या** अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेला आहे आणि तसेच **एयूम झेडवायेजे डेव्हलपर्स एलएलपी** चे शीर्षक/हक्क, मर्यादित दायित्व भागीदारी मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, २००८ अंतर्गत अंतर्भूत केलेली ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय ७०१ सिद्राह. ११०. ८ चा कॉर्नर आणि एश.व्ही. रोड. खा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ **(उक्त विकासक)** येथे असून विकासक म्हणून ज्यांनी १८ जुलै २०२३ रोजीच्या विकास कराराद्वारे सोसायटीकडून उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात विकास हक्क संपादन केले आहेत (सदर विकास करार) सदर सोसायटीने अंमलात आणला आहे आणि त्याचे सदस्य उक्त विकासकाच्या नावे आहेत आणि ते वांद्रे-९ येथील सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात अनुक्रमांक नं २०२३ चा बीडीआर-९-११९७७ अंतर्गत नोंदणीकृत आहेत. सोसायटीने विकासकाला खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व केले आहे -

- सिबिल क्लोटिल्ड सल्दान्हा आणि विल्यम यांनी आणि त्यांच्या दरम्यान २१ एप्रिल १९८१ रोर्ज अंमलात आणलेल्या कन्व्हेयन्सच्या इंडेंचरच्या आधारे, याखालील पहिल्या शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जिमनीच्या भूखंडावर आणि इमारतीचे नाव सोसायटीने प्राप्त केले आहे स्टीफन साल्दान्हा (विक्रेते म्हणून) आणि अलाईड कॉर्पोरेशन (कन्फर्मिंग पार्टी म्हणून) श्रीमती क्वीनी लोबो भागीदार आणि १९८१ च्या अनुक्रमांक बीओएम-१२२६ अंतर्गत बॉम्बे येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सकडे नोंदणीकृत सोसायटी (खरेदीदार म्हणून) यांच्या दरम्यान झाला
- पूर्वीच्या टायटल डीडचे मूळ उदा. १) मानेकजी होर्मुआजी गझदार (त्यातील विक्रेता म्हणून) आणि सिबिल क्लोटिल्ड साल्दान्हा आणि विल्यम स्टीफन साल्दान्हा (त्यातील खरेदीदार म्हणून) यांच्यात दिनांक २७ जून १९४२ रोजी इन्डेयुच्युअर ऑफ कन्व्हेयन्स अंमलात आणला गेला आणि २९ ऑगस्ट १९४२ रोजी पुस्तक क्रमांक २ चा अ. क्र. १३२६ अंतर्गत बांद्रा येथील बोम्बेरियलच्य सब-रजिस्ट रार ऑफ ॲश्युरन्समध्ये नोंदणीकृत आणि २) सिबिल क्लोटिल्ड सल्दान्हा आणि विल्यम स्टीफन सल्दान्हा (त्यातील विक्रेते म्हणून) आणि अलाईड कॉर्पोरेशनच्या भागीदा (त्यातील खरेदीदार म्हणून) श्रीमती क्वीनी लोबो यांच्यात २६ डिसेंबर १९७४ रोजी झालेल्य विक्रीचा करार गहाळ झाला आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत.
- सध्या सोसायटीमध्ये ११ (अकरा) सदस्य ("सदस्य") आहेत ज्यांच्याकडे सोसायटीचे शेअर्स ("शेअर्स") आहेत आणि विद्यमान इमारतीमधील ११ (अकरा) सदनिका आहेत ("विद्यमान फ्लॅटस'') आणि एक गॅरेज ("विद्यमान बंद गॅरेज''). सोसायटीकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीनुसार, सभासदांची नावे, त्यांच्याकडे असलेले विद्यमान सदिनका, शेअर्स आणि विद्यमान बंद गरेज यांचा तपशील येथे लिहिलेल्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये नमूद केला आहे.

गेसायटी आणि/किंवा मालमत्तेवर विक्री, देवाणघेवाण वारसा, करार, कंत्राट, तारण (समान किंव अन्यथा), भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, विकास हक्क , कुटुंब व्यवस्था, देखभाल, मृत्युपत्र, ताबा भाडेपदा. भाडेकरार. परवाना. धारणाधिकार. शल्क. प्रलंबित खटले. तारण. हमी. कर्ज. अग्रिम. मनाई आदेश किंवा इतर कोणतेही संलग्नक किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसल किंव वैधानिक प्राधिकरणाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिक्री. आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा लवाद. आराम, भेटवस्तू, भाडेपट्टी,संमती आणि परवानगी, ट्रस्ट, राहण्याचा हक्क, देखभाल आणि/किंवा कोणत्याही सदस्याविरुद्ध आणि/किंवा त्यांचे विद्यमान सदनिका आणि/किंवा विद्यमान बंद गॅरेज आणि /किंवा मंजर केलेल्या विकास अधिकारांच्या विरोधात सोसायटी आणि तिचे सदस्य उक्त डेव्हल-ारला आणि/किंवा उक्त डेव्हलपरने त्यांच्या हक्काच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजाच्या आधारावर आणि/किंवा सांगितलेल्या गहाळ झालेल्या ठिकाणी दिलेल्या दस्तऐवजांच्या आधारावर किंवा त्यांच्यापैकी कोणत्याही एका किंवा अन्यथा 'स्वागतम'' ४था मजला, प्लॉट नं. १४१, एस.व्ही. रोड, समोर. खार पोलीस स्टेशन, खार (प), मुंबई - ४०० ०५२ येथील आमच्या कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना सहाय्यक कागदपत्रांसह ते या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सचित करणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास, दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले/सोडलेले मानले जातील आणि आम्ही उक्त सोसायटीला शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करू. उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आणि विकासकाच्या अधिकाराच्या अनुषंगाने, असे दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर काही असतील तर, त्याच्या संदर्भाशिवाय उक्त विकास कराराच्या अनुषंगाने.

पहिली सुची

''लॉरेट विले'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह त्यावर उभे राहून प्रत्येक तळमजला आणि वरच्या मजल्यांचा समावेश असलेले २ पंख आहेत ज्यात एकूण अकरा फ्लॅट्स आणि एक गॅरेज जे २५/ए, मेन अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित, वसेलेल्या आणि असलेल्या इंडेंन्चर ऑफ कन्व्हेयन्स आणि प्रॉपर्टी कार्डनुसार सर्वे क्रमांक ३६७ हिसा क्रमांक १ (भाग), सिटी सर्व्हे क्रमांक (सीटीएस) क्रमांक जी/६०४, मानेकजी गझदार खाजगी योजनेचा भूखंड क्रमांक ई-२५, ११६२ चौ यार्ड किंवा ९६५ ७ चौरस मीटर किंवा त्याएवढेच आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद आहेत:-

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने - मख्य अव्हेन्य. दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने - प्लॉट क्र. ई-२४ पर्वेकडे किंवा त्या दिशेने - सरोजिनी रोड. पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने - भूखंड क्रमांक ई-३४.

दुसरी अनूसुची

| | (सदस्यांचे विद्यमान फ्लॅट, विद्यमान बंद गॅरेज आणि शेअर्सचे तपशील) | | | | | |
|---------------------|--|-------|---------------------------|-------|------------------------|------------|
| सदनिका सदस्याचे नाव | | मजला | विद्यमान | गॅरेज | विशिष्ट | प्रमाणपत्र |
| क्रमांक | | | चटई क्षेत्र (चौरस फूट) | | क्र. | क्र. |
| ए-१ | श्रीम. सेलीन हेनरीएटा क्लॉडियाना पिंटो, श्रीम. ॲना मारिया शेरॉन पिंटो, श्री. इआन ऋषी पिंटो | तळ | ६०४ | | <i>પ</i> .१–૫૫ | ११ |
| ए-२ | श्रीम. लुझिया चेरियन | तळ | ११०१ | | २१-२५ | ų |
| ए-३ | श्री. केविन सल्डान्हा आणि श्रीम. डोरिस सल्डान्हा | पहिला | १७३८ | | १-५ | १ |
| ए-४ | श्री. नरेंद्र सिंग खांबे आणि श्रीम. सुनीत कौर खांबे | दुसरा | ६५४ | | ₹-३० | ĸ |
| ए-५ | श्री. केविन सल्डान्हा आणि श्रीम. बर्नेडेट डी'सिल्वा | दुसरा | ११७४ | | ₹ <i>8</i> −₹ <i>4</i> | G |
| बी-१ | श्री. जे. डब्ल्यू. नेट्टो | तळ | ६८४ | 8 | ३६-४० | ۷ |
| बी−२ | श्री. आनंद प्रभू | तळ | ১৩৩ | | ४१-४५ | 9 |
| बी-३ | मि. जॉर्ज ओक्स अँड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (अधिकृत स्वाक्षरीकार – श्री. कृष्ण कुमार) | पहिला | ७२८ | | ४६-५० | १० |
| बी-४ | श्रीम. काजल घोष राव आणि गोपाल राव | पहिला | ७२८ | | ६-१० | 7 |
| बी-५ | सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अलॉयसियस (अधिकृत स्वाक्षरीकार- सिस्टर फिलोमिना टी.एम.) | दुसरा | ७२८ | | ११-१५ | λU |
| बी-६ | सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अलॉयसियस (अधिकृत स्वाक्षरीकार- सिस्टर लिसीअम्मा मॅथ्यू) | दुसरा | ७२८ | | १६-२० | X |
| | | | ९६४५ | | | |
| दिनांक २६ | दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिव्या शाह असोसिएट्स साठी पार्टनर | | | | | |

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

१ ला मजला, एम.टी.एन.एल एक्स्चेंज बिल्डिंग, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, सेक्टर ३०-ए, वाशी-४००७०३. टीओए क्र. १३१५ सन २०१६

गोंडेश्वर केमिकल्स आणि इतर ..प्रतिवादी सचना घ्यावी की. एमडीआरटी-II मधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या टीओए क. २७५ सन २०१५ मधील खटला हा दिनांक २६.०९.२०१६ रोजीचा भारत सरकार एफ. क्र. १८/२/२०१६ डीआरटी (६.० ३०६५ (ई)) अधिसूचित न्यायाधिकरणाच्या बदलानुसार सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या नोंदीवर टीओए क्र.

१३१५ सन २०१६ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर सन्मा. न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्य विकलांमार्फत २०/०९/२०२३ रोजी स. ११.३० वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत, कसूर

केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर करण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २७ जून, २०२३ रोजी दिले.

सही / (प्रशांत समदले) प्रभारी प्रबंधक एमडीआरटी-II, मुंबई

...अर्जदार

प्रति. ३. भरत डी. क्षीरसागर....(प्रतिवादी क्र. ३)

राहणार प्लॉट क्र. ५, सर्व्हें क्र. १०, भाग १/बी-३, संगवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे धारक बंगला.

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. संदूरलाल बेहल मार्ग, पेट्रोल पंप जवळ,

द. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३ armbom@bankofbaroda.com वेबः www.banko

ज्याअर्थीः निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकत अधिकारी म्हणून दि सिक्यूरिटायझेशन

अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. रिलायबल कन्सट्रक्शन २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव दादर, मंबर्ड ४०० ०१४, श्री. मेघनाथ शेदी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क. ६०४, ६वा मजला, सरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री. तारानाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे १, पॉप्युलर अपार्टमेंट, सांताक्रुझ, मुंबई ४०० ०५४४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा** करोड सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या गरखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदा आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी २५ ऑगस्ट, २०२३ **रोजी** सदर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम रू. १५.७०.६१.९५५.हह /**– (रुपये** पंधरा करोड सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

बिगर कृषी स्थावर मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (मोकळी जमीन), मोजमापित ३४४ सेंट्स, एस. क्र. १६६/२ एपीआय, १६६/२ एपी२, १६६/२एपी, ११/१५डीपीआय, ११०/१५डीपी२ आणि १६६/२एपी३, मारपाडी गाव येथे, मूदबिद्री, मारपाडी येथे स्थित, गाव, मूदबिद्री, हुबळी, मँगलोर, तालुक, नोंदणी उपजिल्हा मूदबिद्री अंतर्गत, गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. च्या मालकीची डी के डिस्ट्रिक्ट सीमाबध्दः उत्तरेकडे:- सर्वेक्षण उपविभागाच्या जिमनीद्वारे, पूर्वेकडे:- एस. डी. लाईन, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने:- सर्वेक्षण लाईन, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने:- सर्वेक्षण लाईन

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: २५.०८.२०२३ झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा ठिकाण : मंबर्ड

जोस्ट'स इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड Josts

सीआयएन क्र.: एलं२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२ नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता मार्ग , मुंबई -४००००१ दरध्वनी क्र. ९१ -२२ -६२६७४०००/ २२७०४०७१ वेबसाइट: www.jost.com ईमेल: jostsho@josts.ir

११६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींग आणि बुक क्लोजर बद्दल माहिती

प्राद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या सदस्यांची ११६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (११६ वी ए जी एम) मोमवार दिनांक १८. सप्टेंबर २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणनेलेनसार द्यारी ०२ ००० वाजता (''भारतीय प्रमाणवेळेनुसार'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे (''व्ही सी'') आयोजित केली जाईल. / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (''ओ ए व्ही एम'') कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर आवश्यकता) नुसार ११६ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूट केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्याची सुविधा विनियम, २०१५ सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२०२० , १७ २०२० , २० /२०२० , ०२ /२०२१ , १९ /२०२१ , ०२ /२०२२ आणि १० /२०२२ दिनांक ८ एप्रिल २०२० १ एप्रिल २०२० . ३ मे २०२० रोजी वाचले. दिनांक १३ जानेवारी २०२१ . दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ . दिनांक मे २०२२ आणि दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ , अनुक्रमे कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (''एम सी ए परिपत्रक''' आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी /सीआयआरपी/सीआयआरपी/२०२०/७९ द्वारे जारी, सेबी/एचओ /सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी /२०२१ /११ . सेबी/एचओ /सीएफडी /सीएमडी २ /सीआयआर /पी/२०२२/६२ आणि सेबी /एचओ /सीएफडी /पीओडी-२ /पी /सीआयआर /२०२३/४ iक १२ मे २०२० , १५ जानेवारी २०२१ , १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी २०२३ रोजी सिक्युरिटी

अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी परिपत्रक'') टारे जारी केले आहे उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकाचे पालन करून, २०२२-२३ आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह ११६) व्या एजीएमची सूचना, दिनांक २६) ऑगस्ट २०२३) रोजी सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे. ज्यांचे ई- मेल पत्ते कंपनी/रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा त्यांच्या संबंधित डेपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे (''डीपी'') नींदणीकृत आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.josts.com, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या vww.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध आहेत. दिनांक १२) सप्टेंबर २०२३) ते दिनांक १८) सप्टेंबर २०२३

(दोन्ही दिवस समावेश) या कालावधीत सदस्यांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर टान्सफर बक्स बंद राहतील. कंपनी कावदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी चे विनियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम २०१५ (सुधारित केल्यानुसार) आणि सीबीआय, एमसीए आणि सीबीआयसाठी कंपनी आपल्या सभासदांना या एजीएममध्ये . त्र्यवहार करण्याच्या व्यवसायाच्या संदर्भात रिमोट ई-वोटिंगची सुविधा देत आहे, ज्यासाठी कंपनीने सीडीएसएलच्य सेवा उपलब्ध केल्या आहेत.

रेमोट ई-व्होटिंग कालावधी शक्रवार, दिनांक १५) सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सकाळी ०९.००) पासन सरू होईल आणि रविवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२३ (संध्याकाळी ०५.००) रोजी संपेल. या कालावधीत कंपनीचे सदस्य एकतर भौतिक स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत आणि ज्यांची नावे सदस्य/ लाभार्थी लकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२३) रोजी नोंदवली गेली आहेत त्यांना रिमोटच्या सविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. एजीएममध्ये ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग. त्यानंत मतदानासाठी ई-वोटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे अक्षम केले जाईल. जे सभासद व्हीसी /ओएव्हीएम सुविधेद्वारे जीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर आपले मत दिले नसेल ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एजीएमपुर्वी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राह शकतात/भाग घेऊ शकतात परंत त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही. कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या कोणत्याही सदस्याने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हातालावी, कोणतीही व्यक्ती, ज्याने कंपनीचे शेअर्म विकत घेतले आहेत आणि नोटीम पाठवल्यानंतर आणि कट-. ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झाला आहे, तो रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करू शकते.

ू रिपोर ई-व्होरिंग प्रकियेमारी एजीएमपध्ये मापील होण्यामारी आणि एजीएम ट्रम्यान ई-व्होरिंगमारी प्रकिय आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये तपशीलवार दिलेल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य मोजले जातील. सदस्यान सुरुवातीच्या निर्धारित नेळेच्या १५ मिनिटे आधी आणि नंतर व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याची ् परवानगी आहे. एजीएमच्या आणि एजीएम दरम्यान सीडीएसएलद्वारे www.evotingindia.com वर प्रदान केलेल्या सुविधेद्वारे लॉगिन क्रेडेन्शियल्स वापरून आणि कंपनीच्या एजीएमसाठी ईव्हीएसएन निवडून प्रदान केले. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डीपी/आरटीए कडे ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल मिळविण्यासाठी नोंदणीकृत नाहीत . त्यांनी वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी ईमेल-आयडीच्या नोंदणीसाठी खालील सूचनांचे पालन करावे अशी विनंती केली जाते:

१. भौतिक भागधारकांसाठी- http://www.bigshareonline.com/Resources.aspx या लिंकला भेट द्या आणि ईमेल आयडी अपडेट करण्याच्या प्रक्रियेचे अनुसरण करा. ईमेल आयडी अपडेट केल्यानंतर सदस्य या एजीएमसाठी ई-व्होटिंग सक्षम करण्यासाठी ई-मेलद्वारे, सुचनेची सॉफ्ट कॉपी आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्डसह प्रक्रिया जारी करण्यासाठी जारटीएला विनंती करू शकतात. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सदस्य मेसर्स बिगशेअर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, आरटीएला . वर ई–मेल पाठवू शकतो.

२. डीमॅट शेअरहोल्डर्ससाठी- कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खात्यात तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवा,

दरम्यान ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त आहेत. स्क्रटिनायझरच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.iosts.com वर आणि सीडीएसएल च्या) बेसाइटवर (www.evotingindia.com) चेअरमन किंवा अधिकृत व्यक्तीने त्याच्याकडून लेखी. निकाल जाहीर केल्यानंतर लगेचच टाकले जातील

ई-व्होटिंगबाबत तमच्या काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, तम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध वारंवार . विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएकयू'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता, ''मदत विभाग'' अंतर्गत किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता. किंवा श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यचरेक्स, . मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व) मुंबई-४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा (०२२-

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक १८ मे २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत रु.१.५० प्रति इकिटी शेअर रु.३ आर्थिक वर्ष २०२२-२३) साठीच्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. जे आगामी ११६) व्या एजीएममध्ये भागधारकांच्या मान्यतेच्या अधीन आहे. ११६ व्या एजीएममध्ये मंजूर झाल्यास, दिनांक ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षातील लाभांशासाठी सभासदांचे हक्क निश्चित करण्यासाठी कंपनीने सोमवार, दिनांक ११

सप्टेंबर २०२३ चा दिवस 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून निश्चित केला आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर झाल्यास मंडळाने शिफारस केल्यानुसार लाभांश दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी त्या सदस्यांना दिला जाईल: i) ज्यांची नांवे दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी एनडीएसएल आणि सीडीएसएल द्वारे या उद्देशासाठी प्रदान केलेल्य

लाभार्थी मालकांच्या यादीत लाभार्थी मालक म्हणून दिसतात ; आणि ii) ज्याचे नाव कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये सदस्य म्हणून दिसते वैध प्रसारणाचा प्रभाव दिल्यानंतर किंवा दिनांक

दिनांक: २६ सप्टेंबर, २०२३

१९ सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') उदा मेमर्स बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे दाखल केलेल्या ट्रान्सपोझिशन विनंत्यानुसार. मंडळाच्या आदेशानुसा

जोस्ट'स इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेडसाठी सही/-(बबिता कुमारी)

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

Dear Members

SPICE ISLANDS APPARELS LTD.

Regd. Unit 43-48, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate, Pannalal Silk Mills Compound, L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078. Phone: 022-: 61992900 Email Id: sales@spiceislandsindia.com CIN: L17121MH1988PLC050197

NOTICE

ear Members,

The 35th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Spice Islands Apparels Limited will be held on Monday, September 25, 2023 at 11.30 a.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the applicable circular on the matter issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the businesses set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) shall be reckoned for the purpose of Quorum under Section 103 of the Act.

(VC/OAW) shall be reckned or the purpose of Quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the aforesaid circular, the Notice of the AGM and the Financial Statement for the Financial Year 2022-23 along with the Reports of the Board of Directors and the Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as Annual Report) will be sent only by email to the members of the Company whose email addresses are registered with the company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company Agents and Share Transfer Agent (RTA) and the Agents and Share Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.spiceislandsappareIslimited in and the stock exchange where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Central Depository Services (India) Limited at www.evoting.cdslindia.com.

Services (Iriua) Limited at www.evoling.costiniac.com.

The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their rights to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). Additionally the company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by e-mailshortly.

- The Manner of registering / updating email address as well as Bank details for receiving the Annual reports and Dividends when declared through Bank transfer is as under:
- Annual reports and Dividends when declared through Bank transfer is as under: For shares held in physical mode: The Shareholders shall send an email to the company at khedekar@spiceislandsindia.com or RTA at mt.helpdesk@linkintime.co.in mentioning the Registered Folio Number and email address, self-attested copy of the pan card, address proof (aadhaar card/ voter id card/passport/utility bill) and contact number, bank account particulars 1. Bank Name and Address 2. Bank Account Number 3. IFSC Code 4. MICR number 5.
- i of shalles field in demat mode: The Shareholders to contact their DP and register the email address and Bank account details in the demat account as per the process advised by the DP. Members are requested to carefully read at the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through for remote e-voting / e-voting during at the AGM.

lease write to the Company for any assistance in the matter For Spice Islands Apparels Limited

🎾 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

Date : August 25, 2023

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, पेट्रोल पंप जवळ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, भारत

Umesh Mohan Katre)

द. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३ oom@bankofbaroda.com वेबः www.bankofba

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. रिलायबल कन्सट्रक्शन** २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस व्ही. रोडे, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४. श्री. मेघनाथ शेदी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क. ६०४. हवा मजला. सरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४–सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री. तारानाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे १, पॉप्युलर अपार्टमेंट, सांताक्रुझ, मुंबई ४०० ०५४४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा कोटी सत्तर लाख **एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी <mark>२२ ऑगस्ट, २०२३</mark> **रोजी** सदर सरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम रू. १५,७०,६१,९५५.६६/**- (रुपये** पंधरा कोटी सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० **रोजीस** (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

प्रकल्पाच्या जमिनीवरील अविभाजित हक्कातील वाट्यावरील तारण प्रभार, प्लॉट सीटीएस क्र. (भाग), ६२(भाग), ६३ (भाग) ते ७२(भाग) धारक, मोजमापित ५६९३.०४ चौ. मीटर्स., धारावी विभाग, डॉ. आंबेडकर नगर एसआरए सीएचएसएल., माटुंगा लेबर कॅंप येथे, धारावी, मुंबई. सीमाबध्द: उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने:- स्लम्स, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने:- १३,४० डी.पी. रोड, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने:- स्लम्स

दिनांक : २२.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा



झोनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, भारत द्. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३

र्डमेलः armbom@bankofbaroda.com वेबः www.bankofbaroda.com कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०० ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. रिलायबल बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलप**र्स २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री देवदास बी. शेट्टी (हमीदार) ३०४, ३रा मजला, कॉर्पोरेट कॉर्नर, दालिमया कॉलेज जवळ, सुंदर नगर एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, श्री. दिवाकर शेट्टी (हमीदार) कार्योलय क्र २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लंट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्व सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्रीम वनिता य. शेडी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३. ७वा मजला. ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएर लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्री. मेघनाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. ६०४. ६वा मजला, सरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि. अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई. भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्रीम. सुजाता शेट्टी (हमीदार) फ्लॅट क. ६०४. ६वा मजला. सरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि.. अंतिम प्लॉट क. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री रविंद्र शेट्टी (हमीदार) फ्लॅट क्र. १५०५. १५वा मजला. ए-विंग. लॅण्ड मार्क सीएचएस लि.. मोराची वाडी. डी.डी. आंबेडकर रोड. नायगाव दादर, मंबई ४०० ०१४, श्रीम, अनिता रविंद शेदी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क. १५०५, १५व मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर मुंबई ४०० ०१४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. १५,७८,४९,४९८.४७/- (रुपये पंधरा कोटी अठ्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे अठ्याण्णव व सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम

सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी **२५ ऑगस्ट**, २०२३ रोजी सदर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या य कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापग करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम रू १५,७८,४९,४९८.४७/- (रुपये पंधरा कोटी अठ्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे **अठ्याण्णव व सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः १) फ्लॅट क्र.२०६, दुसरा मजला, गुलराज अपार्टमेंट, बी विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण

- मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टँड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
- २) फ्लॅट क्र. ३०६, बी विंग, ३रा मजला, गुलराज हाऊसिंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मृद्बिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
- फ्लॅट क्र. २, बी विंग, तळ मजला, गुलराज हाऊसिंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मदबिदी, मंगलोर, कर्नाटका
- मंदिराजवळ. मस्थिकते. मदबिदी बस स्टॅंड. पोन्नेचेरी. इरुवेली रोड. मदबिदी-५४७ २२७ मंगलोर मृद्बिद्री, मंगलोर, कर्नाटका फ्लॅट क्र. ६, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट ए-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७

प्लॅट क्र. ५, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट ए-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण

- २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका फ्लॅट क्र. २०५, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट बी-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूद्रबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूद्रबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
- प्लॅट क्र. ११०१, ११वा मजला, दि कॅस्टल, ब्रह्मगिरी बन्नाजी रोड, उडिपी ५७६ १०३, गाव मूदबिद्री, उडिपी तालुक
- निवासी बंगला आणि मिळकत जिमन २५१/२ डोअर क्र. ९-१६१(१) मध्ये, मारपाडी गाव, मृदबिद्री, मंगलोर

दिनांक: २५.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकार्र झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा ठिकाण : मुंबई

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक, रानगाव शाखा, पत्ता: रानगाव वसई पश्चिम १ साक्षात बिल्डिंग,

रानगाव तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०१ शाखा संदर्भ : आरओ/लिगल/सरफैसी/रानगाव/०२/२०२३

दिनांक : २४-०८-२०२३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९-०५-२०२३ (१९ मे, २०२३) रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. अर्चना अशोक खारचान फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, डी विंग, साई सदन, गाव मुलुंड, वैशाली नगर बस डेपोजवळ, शास्त्री नगर, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ४२,७९,१७१.०४/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे एकाहत्तर आणि चार पैसे मात्र) अधिक लागू नसलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा सदर ऑक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक ह्या २३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, रानगाव शाखा, रानगाव वसई पश्चिम १ साक्षात बिलिंडग, रानगाव तालुका वसई, जिल्हा पालघर पालघर ४०१२०१ करीता रु. ४२,७९,१७१.०४/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे एकाहत्तर आणि चार पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वर्णन फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, डी विंग, साई सदन, गाव मुलुंड, वैशाली नगर बस डेपोजवळ, शास्त्री नगर.बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० सीमाबद्धता

उत्तरेला : झोपडपट्टी क्षेत्र

दक्षिणेला : मोकळी जागा आणि बांधकामांतर्गत इमारत

पूर्वेला : ई विंग

पश्चिमेला : डी विंग नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील : गाव मुलुंड, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील

दिनांक: २४/०८/२०२३ ठिकाण : मुलुंड

सही/-प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक

जाहीर सूचना

याद्वारे सचना दिली जाते की. श्री. जगन्नाथ वेंगर्लेकर हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० अंतर्गत जारी केलेल्या विशिष्टक. ४६ ते ५० असलेल्या प्रत्येकी रू. ५०/- च्या ५ शेअर्सचे आणि गाव विले पारले, तालुका अंधेरी चा सी.टी.एस. क्र. ७२४/९ धारक जिमनीवर बांधलेल्या फ्लॅट क्रमांक १० मापित ३९३ चौ. फूट. चटईक्षेत्र हनुमान क्रॉस रोड नं.२, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथील शिव कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.च्या भांडवली मालमत्तेतील मूळ मालक होत, ज्यांची १४/०८/१९९६ रोजी मुंबई येथे मरण पावले त्यांच्या मागे, त्यांची पत्नी श्रीमती, जयश्री जगन्नाथ वेंगर्लेकर ज्या दि.०३/०७/१९९८ रोजी मंबई येथे मरण पावल्या त्यांच्या मागे त्यांच्या ४ मुली आहेत **१) सौ. भारती अशोक केरकर नी भारती जगन्नाथ** वेंगुर्लेकर, २) सौ. अवंतिका धोंडीराम जुवेकर नी अवंतिका जगन्नाथ वेंगुर्लेकर, ३) सुनीला सुधाकर कोरगावकर नी सुनीला जगन्नाथ वेंगुर्लेकर, ४) सौ. रश्मी रमेश मांजरेकर नी रश्मी जगन्नाथ वेंगुर्लेकर आणि एक मुलगा ५) श्री. उल्हास जगन्नाथ वेंगुर्लेकर हे त्यांचे एकमेव वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून वारसाहकाने मृतकद्वारे त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी केले गेले होते. त्यानंतर, दिवंगत श्री जगन्नाथ वेंगुर्लेकर यांच्या वारसांपैकी एक सौ रश्मी रमेश मांजरेकर नी रश्मी जगन्नाथ वेंगुर्लेकर यांची १५/०५/२०१२ रोजी मुंबई येथे मरण पावल्या आणि त्यांचा मुलगा श्री रेशेश रमेश मांजरेकर आणि मुलगी कु. निशा रमेश मांजरेकर हे त्यांचे नाव मागे सोडले. वारसाहकाच्या कायद्यानुसार केवळ वारस आणि प्रतिनिधी ज्याद्वारे उक्त मृत व्यक्ती तिच्या मृत्यूच्या वेळी शासित होते. सदर सोसायटीने केलेल्या नामनिर्देशनाच्या आधारे उल्हास वेंगुर्लेकर यांच्या नावावर समभाग व फ्लॅट रीतसर हस्तांतरित केले. त्यानंतर सोसायटी पुनर्विकासात गेली आणि त्यानुसार नवीन फ्लॅट क्र. ३०४ मापित ५०९ चौ.मी. चटई क्षेत्र दिनांक २५/१०/२०२१ रोजी कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी रीतसर नोंदणीकृत कराराद्वारे श्री उल्हास वेंगूर्लेकर यांना तिसऱ्या मजल्यावरील वाटप करण्यात आले. त्यानंतर, या नवीन फ्लॅटच्या संदर्भात टायटल सेटल करण्यासाठी **दिवंगत जगन्नाथ वेंगुर्लेकर** आणि दिवंगत रश्मी रमेश मांजरेकर यांच्या सर्व वारसांनी त्या नवीन फ्लॅटच्या संदर्भात त्यांचा अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध सोडले, त्याग केले, हस्तांतरित केले आणि कळवले. **श्री उल्हास वेंगुर्लेकर** यांच्या नावे व त्यांच्या नावे दिनांक ७ जून २०२३ रोजी रिलीज डीड आणि अ. क्र. बीडीआर-१८-९९०१-२०२३ अंतर्गत श्री. उल्हास वेंगुर्लेकर सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत आता आहेत. शांततापूर्ण भौतिक ताब्यामध्ये, कोणत्याही स्वरूपाच्या सर्व बंधनांपासून मुक्त आणि विक्रीयोग्य शीर्षक धारण करून, मूळ शेअर सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झाले आहे आणि विलेपार्ले पोलीस ठाण्यात क्र.१२७८/२०२३ रोजी किंवा त्याबद्दल तक्रार दाखल केली आहे. त्यासंदर्भात १६/०८/२०२३ आणि आता १७/०८/२०२३ रोजी प्रतिज्ञापत्र/नुकसानभरपाई बाँड जारी करून इप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे संपर्क साधला आहे. श्री. उल्हास वेंगुर्लेकर आता हे शेअर्स आणि फ्लॅट विकृन हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहेत आणि त्यासाठी ना हरकत आणि संमती देण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्थेने उपरोक्त मालमत्ता आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा भागाच्या संदर्भात कोणतेही कृत्य, दस्तऐवज किंवा लेखन निष्पादित केले आहे आणि/किंवा त्याच्या संदर्भात कोणतेही कृत्य किंवा कागदपत्रे अंमलात आणली आहेत आणि/किंवा कोणताही दावा किंवा आक्षेप विक्री, गहाण, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, वारसा रिलीझ, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा आणि/किंवा मूळ शेअर सर्टिफिकेट धारण केलेले असले तरीही/काहीही असले तरी, ते जारी केल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत मला कळवावे. त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यासह नोटीस, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा कोणत्याही व्यक्तीकडून/संस्थेकडून, द्वारे, त्याच्यासाठी आणि/किंवा त्याच्या वतीने कोणत्याही प्रकारे असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या. आक्षेप किंवा अडथळे येणार नाहीत आणि त्या सोसायटीद्वारे स्वीकारल्या जातील. सोसायटी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल आणि उक्त शेअर्स आणि फ्लॅटच्या विक्री आणि हस्तांतरणासाठी अर्जावर कार्यवाही करेल.

> शिव कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. हनुमान क्रॉस रोड न. २, विलेपाले (पूर्व) मुंबई - ४०००५७.

एफजीपी लिमिटेड

दिनांक २७ ऑगस्ट २०२३.

सीआयएन:एल२६१००एमएच१९६२पीएलसी०१२४०६ नों. कार्यालयः कमशियल युनियन हाऊस, ९ वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट मुंबई-४०० ००१. दू.क्र. (०२२) २२०७०२७३, २२०१५२६९ वेबसाईट:www.fgpltd.in ई-मेल:investors@fgpltd.in एकसष्टाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

आणि ई-मतरानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एफजीपी लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची एकसष्टावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय दिनांक ११ मे, २०२३ रोजीच्या एजीएमच्या सचनेत नमद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत बुधवार, २० सप्टेंबर, २०२३ रोजी द. ३.३० वा. (भा.प्र.वे.) घेण्यात येणार आहे.

. कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ सह जनरल सर्क्युलर्स क्र. १४/२०२०, १७/२०२० २०/२०२०, २१/२०२१, ०२/२०२२ अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंब, २०२१ आणि ०५ मे, २०२२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन') सह वाचता सेबी सर्क्युलर दिनांक ५ जानेवारी २०२३ सह सेबी सर्क्युलर्स दिनांक १५ जानेवारी २०२१, १२ मे, २०२० आणि १३ मे, २०२३ च्या सर्व प्रयोज्य तरत्दींच्य अनुपालनात कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कंपनी/बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट (आरटीएकडे ईमेल आयडी नेंदविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने २६ ऑगस्ट, २०२३ रोज एजीएमच्या सचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२-२३ पाठविला आहे.

वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह ई–मतदानाची माहिती कंपनीची वेबसाईट (www.fapltd.in) स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट (www.evoting.nsdl.com) वर सध्दा उपलब्ध

अधिनियमाच्या कलम १०८, सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲक्ट ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतूदीना अनुसरून कंपनीला एजीएममध्ये करावयाच्या सर्व कामकाजाच्या संदर्भात एनएसडीएलच्या ई-मतदान सेवेमार्फत एजीएम दरम्यान ई-मतदान तसेच इलेक्ट्रॉनिक्स त्यांचे मतदान ("दरस्थ ई-मतदान") ची सविधा तिच्या सभासदांना परवण्याचा आनंद होत आहे.

सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे **बुधवार, १३ सप्टेंबर, २०२३ ('कट ऑफ तारीख')** रोजीस कंपनीच्या भरण झालेल्या भाग भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरी/आरटीएकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेर्ल असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहणे आणि त्यांचे मतदान करण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या माहितीच्या अवलंब करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी रविवार १७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि मंगळवार, १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी सार्य. ५.०० (भा.प्र.वे.) संपेल. सदर कालावधी दरम्यान सभासद इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी EVEN सिलेक्ट करू शकतात. दूरस्थ **ई-मतदान मॉड्युल मंगळवार**, १९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर एनएसडीएल दारे निष्क्रिय करण्यात येईल. ठरावावर एकदा क्लेल्या मतदानास त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा पुरवण्यात येईल. जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावावर अगोद त्यांचे मतदान केलेल नाही ते एजीएम दरम्यान ई-मतदान सिस्टममार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. एजीएममध्ये हजर राहणे आणि एनएसडीएलची ई-मतदान सिस्टम वापरून मतदान करण्याची पध्दत आणि प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीच्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेंस नोंवले नसतील ते पढील प्रक्रिया अनुसरून ते नोंदवता येतील. कंपनीचे सभासद त्यात सांगितलेल्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह सभासदांनी रीतसर भरलेला व स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ पुरवून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवू शकतात. १६ मार्च, २०२३ दिनांकीत सेबी सर्क्यलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडीपीओडी-१/पी/ सीआयआर/२०२३/३७ नुसार आवश्यक तपशिल सादर करण्यासाठी कंपनीने आधीच भागधारकांना पत्रे

डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस

तथापी वार्षिक अहवाल २०२२-२३ आणि ६१ व्या एजीएमची सचना प्राप्त करण्यासाठी असे सभासद भागधारकाचे नाव, डीपीआयडी/क्लाईंट आयडी, पॅन आणि मोबाईल क्रमांक अशा तपशिलासह investors@fgpltd.in कडे

दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाच्या संदर्भासह ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद <u>evoting@nsdl.co.in</u> ०२२-४८८६ ७००० वर एनएसडीएलला संपर्क करू शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर एनएसडीएल यांना किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. सरिता मोटे. असिस्टंट मॅनेजर, एनएसडीएल यांना संपर्क करू शकतात किंवा फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घ्यावा. भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे.

वंदना जोर्श

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२३ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी