

January 20, 2024

BSE Limited Corporate Relationship Department 1st Floor, P.J. Towers, Dalal Street Mumbai 400 001

Code No. 505827

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose a copy of the newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti on January 20, 2024, intimating transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

A copy of the aforesaid advertisement is placed on the company's website www.snlbearings.in

We request you to take the above on record.

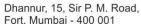
Thanking You,

Sincerely,

For SNL Bearings Limited

Satish Rangani Director













www.snlbearings.in

SEI State Bank of India

SARB Thane(11697) Branch :- 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate, Thane (W) 400604 email id :- sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated bereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon

Name of Account/ Borrower/ Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1)Date of Demand Notice 2)Amount Outstanding as per Demand Notice
1. Mrs. Indu Sanjay Verma 2. Mr. Sanjay Madanlal Verma Add: Flat No-D/1, Ground Floor, D- Wing, "Eden Gardens Co- operative Housing Society Ltd", Village Masoli, Masoli Naka, Dahanu, Taluka Dahanu and Dist- Palghar 401602	1. Flat No-204, 2nd Floor, 'C' Wing, bearing Dahanu Municipal Council House No-1456/41, in the society known as "Aavishkar Co-operative Housing Society Ltd", Gat No-177, Village Masoli, Dahanu, Taluka & Dist Palghar 401602 (In the name of Mrs. Indu Sanjay Verma and Mr. Sanjay Madanlal Verma vide Registered Deed of conveyance bearing No.855/2009 dated 08.06.2009 having area adm. 650 sq. feet built-up area) 2. Flat No-D/1, Ground Floor, D-Wing, bearing Dahanu Municipal Council House No-602002314 alongwith electric connection no-RL 2684, in the society known as "Eden Gardens Co-operative Housing Society Ltd", Village Masoli, Masoli Naka, Dahanu, Taluka Dahanu and Dist- Palghar 401602 (In the name of Mr. Sanjaykumar Madanlal Verma and Mrs. Indu Sanjaykumar Verma vide Registered Conveyance bearing No.791/2016 dated 09.06.2016 having area adm. 1450 sp. feet built-up area)	17.01.2024	date 25.10.2023 2) Rs. 47,88,964.79 (Rupees Forty Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Four and Paise Seventy Nine Only) as on

Chandrakumar D. Kamble Date: 19.01.2024 Authorised Officer Place: Village Masoli, Dahanu State Bank of India, SARB Thane Branch



SNL BEARINGS LIMITED

CIN: L99999MH1979PLC134191

Regd. Office: Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai 400 001 Tel: +91 22 22664160, Fax: +91 22 22660412, Website: www.snlbearings.in, Email: investorcare@snlbearings.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND**

Notice is hereby given to the shareholders of the Company, pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and amendments thereto ("the Rules"), for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed by the shareholders, for seven consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company is in communication with the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, requesting them to claim such unclaimed dividend for financial year 2016-17 and thereafter, on or before March 12, 2024. The details for the same are also made available on Company's website www.snlbearings.in.

In the event a valid claim is not received by March 12, 2024, the Company would proceed to transfer such equity shares to the IEPF Authority, without any further intimation. Please note that no claim shall lie against the Company or the Company's Registrar and Transfer Agents (RTA) in respect of unpaid dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

After transfer of shares/ dividend, shareholders may claim from IEPF Authority both the unclaimed dividend amount and the shares after following the procedure prescribed in the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, M/s. Link Intime India Private Limited (Universal Capital Securities Private Limited has amalgamated with Link Intime India Private Limited with effect from December 22, 2023) at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli West, Mumbai – 400083, Tel No. (022) 49186000, email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in and/or the Company at its registered office address mentioned in the notice set herewith.

For SNL Bearings Limited

Dated: January 19, 2024 Place: Mumbai

Mr. Satish Rangani Director



NRB BEARINGS LIMITED

CIN: L29130MH1965PLC013251 Regd. Office: Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: +91 22 22664160/4998, | Fax: +91 22 22660412

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

Notice is hereby given to the shareholders of the Company, pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and amendments thereto ("the Rules"), for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed by the shareholders, for seven consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company is in communication with the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, requesting them to claim such unclaimed dividend for financial year 2016-17 and thereafter, on or before March 20, 2024. The details for the same are also made available on Company's website www.nrbbearings.com.

In the event a valid claim is not received by March 20, 2024, the Company would proceed to transfer such equity shares to the IEPF Authority, without any further intimation. Please note that no claim shall lie against the Company or the Company's Registrar and Transfer Agents (RTA) in respect of unpaid dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

After transfer of shares/ dividend, shareholders may claim from IEPF Authority both the unclaimed dividend amount and the shares after following the procedure prescribed in the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, M/s. Link Intime India Private Limited (Universal Capital Securities Private Limited has amalgamated with Link Intime India Private Limited with effect from December 22, 2023) at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli West, Mumbai - 400083, Tel No. (022) 49186178-79, email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in and/or the Company at its registered office address mentioned in the notice set herewith.

For NRB Bearings Limited

Dated: January 19, 2024 Shruti Joshi Place: Mumbai **Company Secretary**

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina. Mumbai 400098

Vhereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice

vithin 60 days from-the date of receipt of the said notice. hereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as i wn/acting in its capacity as trustee of various Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC") vide Assignment Agreement. Pursuan to the assignment agreement, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

SI No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number		Date of Demand Notice & Amount		Possessior Status
	Dewan Housing Finance Limited	EARC TRUST SC-371	769562 [910- 0002347]	Mr. Vakil Gajendra Jha (Borrower) 2)Mrs. Asha Vakil Jha 3) Ms. Chandani Vakil Jha (Co-Borrowers)	10.09.2020 & Rs.6,60,402.05/-	16.01.2024	Physical Possession

Mahim, Taluka: Palghar; District Thane. Having Survey No 942 More Partculary Described In Doc No:1438/2012; Dated;11.02.2012; Registered At Sro Palghar, Maharashtra. FARC 1174405 1. Mr. Mohd Mahdi ("Borrower" TRUST [142-00001684] 2. Mr.Kalbe Haider Babar Ali S/o Baba Kalbe 17.01.2024

("Guarantor")

Rs. 32,55,602.26

Description Of The Property: Property No.1: Flat No. 304, "D" Wing, Third Floor, Building No. 10, admeas ing 499 Sq. ft. (Carpet area) in the voluding known as "Sai Moreshwar Complex Phase - II constructed on land bearing Survey No. 15, Hissa No. 2 situated at Village-Vanjarpad Neral, Taluka-Karjat, DistrictThane ("said Flat"). more fully described in Doct No.1394/2015 dt. 14.07.2015 registered at SRO, Karjat-2. Property No.2: Flat No. 303, "D" Wing, Third Floor, Building No. 10, admeasuring 489 Sq. ft. (Carpet area) in the building known as "Sai Moreshwa Complex' Phase - II constructed on land bearing Survey No. 15, Hissa No. 2 situated at Village- Vanjarpada, Neral, Taluka- Karjat, DistrictThan "said Flat"), more fully described in Doct No.1395/2015 dt. 14.07.2015 registered at SRO, Karjat 2 18.08.2017 & 18.08.2017

Piramal Capital EARC 05000022337& Physical & Housing TRUST Finance Limited SC-477 & Rs.11,94,441/- & 17.01.2024 (Borrower) 2.Kunjal Pravin Naik 05000022341 (Co-Borrower) Rs.11,94,441/-Description Of The Property: Property-1: Plot No-454, Admeasuring About 305 Sq.Mtrs. Area, Bhimashankar Hills,Tadwadi, Kashele-Khanda: Road, Off. Karjat, Murbad Road, Karjat Raigad, Maharashtra-410201.

1) Hiren Hasmukh Desai

Property-2 : Plot No-455, Admeasuring About 300 Sq.Mtrs. Area, Bhimashankar Hills,Tadwadi, Kashele-Khandas Road, Off. Karjat, Murbad Road Karjat Raigad, Maharashtra-410201.

15.05.2023 1) Mr. Suresh Jain (Borrower) ICICI Home FARC NHMUM000008 2) Mr. Shankar Lal Jain (Co-Borrower Company Limited SC-448 Rs.41.76.586.29 Description Of The Property: All that piece and parcel of land bearing that is Flat no 6, 1st floor, Shivkripa Co-operative Housing Society Limite

he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the properties described herein above in exer cise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or the date mentioned against each property

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subect to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Date: 20.01.2024

Aadhar Housing Finance Ltd.

ituated in Plot no RH -54, MIDC, Vidyanagar, Khairapada, Boisar, Dist. Palgar.

Finance Ltd

SC- 371

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

Virar East Branch: 405 To 408,4Th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station, Virar - East, Palghar - 401305 (Maharashtra).

Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. - 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri road, Palghar - West - 401404, (Maharashtra)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 20100004025/ Virar East Branch), Satish Santaram Chavan (Borrower), Rupali Satish Chavan (Co-Borrower), Stanley Joseph Fernandes (Guarantor)	09-01-2024 ₹ 5,89,489/-	All that part & parcel of property bearing, Survey No 46 1 1 House No Shop No 008 Grd FIr F Wibalaji Arcade Phase-I Village Usarli Khurd Vichumbe Road , Raigad , Maharashtra , 410206
2	(Loan Code No. 12800000379/ Palghar Branch), Prasad Anil Rane (Borrower), Anil Atmaram Rane & Sheetal Anil Rane (Co-Borrowers), Prabodhan Ramesh Pawar (Guarantor)	09-01-2024 ₹ 9,38,194/-	All that part & parcel of property bearing, Sr No 393 Hiss No 1 3 5 Balaji Apartment CHSL Flat No 202 2nd Floor A Wing Balaji Apartment CHSL Jagnnath Nagar Near Deshmukh Fram , Thane , Maharashtra , 401305
3	(Loan Code No. 20100001469/ Virar East Branch), Sushila Dashrath Gupta (Borrower), Dashrathprasad Bansu Gupta (Co- Borrower)	14-01-2024 ₹ 6,88,941/-	All that part & parcel of property bearing, Flat 201 2nd Floor Wing A Sai Srushti Complex S 114 A 1 H 6 Village Kopri Kopri Naka , Thane , Maharashtra , 401303

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Maharashtr Authorised Office Date: 20.01.2024 For : Aadhar Housing Finance Limited



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ED/OW/2905/3C(1)/Veena Shursthi SRA CHS (Prop)/Pahadi Goregaon (E)/2023 Date: 17/01/2024 NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment)

Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998; Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is

empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area.' Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai

Schedule

	Village - Pahadi Goregaon (E), Taluka - Borivali								
SR.	CTS	Area as per property	Area declared as "Slum		Consolidated	l Boundarie	s		
No.	No.	card (Sq.mtr.)	Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	East	West	South	North		
1	259	317.80	317.80						
2	259/1	9.50	9.50						
3	259/2	14.50	14.50						
4	259/3	16.00	16.00						
5	259/4	15.50	15.50						
6	259/5	19.90	19.90						
7	259/6	4.60	4.60						
8	259/7	11.60	11.60						
9	259/8	14.10	14.10						
10	259/9	13.60	13.60	Road			CTS No.		
11	259/10	5.20	5.20	CTS No.	Road	Road	258, 267		
12	259/11	10.40	10.40	267					
13	259/12	7.00	7.00						
14	259/13	7.00	7.00						
15	259/14	14.00	14.00						
16	259/15	7.00	7.00						
17	259/16	10.10	10.10						
18	259/17	6.00	6.00						
19	259/18	11.30	11.30						
20	259/19	7.30	7.30						
21	259/20	6.50	6.50						
22	259/21	6.50	6.50						
23	259/22	6.50	6.50						
T	otal	541.90	541.90						

Slum Rehabilitation Authority Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg Bandra (E), Mumbai - 400051

(SATISH LOKHANDE) Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Tel.: 2656 5800, 2659 0405 / 1879 • Fax: 022-2659 0457 • Email: info@sra.gov.in



JVPD JUHU BRANCH :- Sharda Bhavar Bank of Baroda
College, Vile Parle West, Mumbai-400056,
Web: www.bankofbaroda.com
E Mail: dbjuhu@Bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 21.08.2023, calling upon the Borrower, Mr. Nilesh Chandrakant Gamre & Mrs. Vaishali Kashinath Gaikwad to repay the amount mentioned in the notice being ₹956,723.00 + Unapplied Interest from 13.05.2019 (Rupees Nine lakh fifty six thousand seven hundred twenty three + Unapplied interest from 13.05-2019) together with further interest thereon with effective from 13-05-2019 at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of paymen within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 16th day of January of the year 2024.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property is will be subject to the charge of Bank of Baroda, JVPD Juhu Branch for an amount of 956,723.00 + Unapplied Interest from 13-05-2019 (Rupees Nine lakh fifty six thousand seven hundred twenty three + Unapplied interest from 13-05-2019) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 302, on the 3rd Floor, admeasuring 491 sq. ft. in Building No. A-1 and known as Shanti Vidyanagari A1-A2 CHSL constructed on Land bearing CTS No. 83-2 (P), situated at Village Ghodbunder and District Thane within the limits of Mira Bhayander Mahanagar Palika and in the Registration District and Sub District of Thane. Boundaries of the flat as below: North: Flat no 301, South: Wall, East: Entrance to the subject flat, West: Flat No. 303 & 304. Boundaries of the Building as below: North: Ashtvinayak CHS. South: Gauray Complex. East Open, West: Hatkesh Road,

Date: 16.01.2024

Chief Manager/Authorised Officer



UMFB Borivali

Rokadia Lane, Borivali West, Mumbai-400092 **ANNEXURE - 13**

> [Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of Union Bank of India, UMFB Borivali Branch Shree Rasraj Heights Rokadia Lane Borivali West Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 31.10.2023 calling upon the borrower Mrs. Sweta Sachin Gosar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 62,70,467.06 (Rupees Sixty two lakhs seventy thousand four hundred sixty seven rupees and six paise only+ interest) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 18thday of January year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union bank of India (name of the Institution) for an amount Rs. 62,70,467.06 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to

Description of Immovable Property:

All that part of the property consisting of Flat. No. 102, 1st Floor, Navkar Girija Sadan, Bhabhainaka, LT Road, Borivali West,

Date: 18.01.2024 Place : Borivali (W) Mumbai

Authorised Officer UNION BANK OF INDIA



ADDRESS :SHIVAJÍ CHOWK,DIWADKAR LOTUS BLDG. KALÝAN

Branch Ref: Kalyan Main (0209) Date: 17-JAN-2024

POSSESSION NOTICE

Whereas the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 01-11-2023 (01st November 2023 calling upon the borrowe Mr. SHAILESH JAIN, FLAT NO 402, 4TH FLOOR, VISHAL TOWER, LOVE LANE SETH MOTISHA LANE, MAZGAON , MUMBAI -400010 to repay the amount nentioned in the notice, being Rs. 18362745.86 (RUPEES ONE CRORE EIGHTY THREE LAKHS SIXTY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FORTY FIVE PAISE EIGHTY SIX ONLY) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this **17th day of Januar** of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, Kalvan Station Road Main Branch for an amount of Rs 18362745.86 (RUPEES ONE CRORE EIGHTY THREE LAKHS SIXTY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FORTY FIVE PAISE EIGHTY SIX ONLY) and

Description of the Immovable Property

Flat No.101, First Floor, "OCEAN HEIGHTS", area admeasuring 80.00 Sq Mt Carpet Area (ALONG WITH TWO CAR PARKINGS) equivalent to 861.12 Sq Ft, lying and situated on land bearing SURVEY NO 14 HISSA NO 1 CTS NO 1217, AT VILLAGE VERSOVA,NEAR WILD WOOD PARK-2,NEAR GURUDAS GARDEN, YARI ROAD VARSOVA, TAL: ANDHERI, DIST : MUMBAI SUBURBAN,ANDHERI (WEST)

Within the Registration Sub-district of: Kalyan, Thane

Place :17-JAN-2024

Sd/-**AUTHORISED OFFICER** CANARA BANK

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we on behalf of our client are investigating the title of (1) ANAGHA MADHAV KOKANE (2) MANISHA DINESH VAIDYA (3) SNEHAL SHASHANK MEHENDALÉ (4) SHRUTI SANDESH KOKANE (5) EESHA SANDESH KOKANE (6) URVASHI SANDESH KOKANE and (7) AARYA SANDESH KOKANE the heirs and legal representatives of late MADHAV GAJANAN KOKANE, the last surviving partner of M/s. Kohinoor Technical Institute, having its address at Kohinoor Bhavan - B, Senapati Bapat Marg, Dadar, Mumbai-400 028 ("the Owners") to the property described in the Schedule hereunder written.

ANY PERSON having any claim by way of sale, mortgage (including equitable mortgage by way of Deposit of title deeds), lien, charge, gift exchange, trust, inheritance, lease, possession, easement rights maintenance, family arrangement, settlement are hereby required to make the same known to us at 301. Vikas 11. Bank Street. Fort Mumbai-400 001 duly supported by the authentic documents within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which the same shall be deemed to have been waived, forfeited abandoned and relinquished

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO ALL THAT premises comprising of a Room at the Ground Floor, which

as represented by the Owners is used as Enquiry Office, Fountainhead Restaurant at the Ground Floor, which as represented by the Owners has been constructed by utilizing the Floor Space Index of 1000 square feet and using the same as Fountainhead Restaurant, the entire Second Floor and the Room at the mezzanine level between the Second Floor and the Third Floor all together having built up area of about 6080 square feet and the entire open terrace which shall always be open to the sky and unbuilt upon on the Second floor, all the above being in the building Magan Mahal/Main Building/Building No. 1 on the Land bearing Survey No. 34 Hissa No. 69 of Village Andher corresponding to CTS Nos. 663, 663/1, 663/2, 663/3 and 664 or Village Andheri, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban District situated at Azad Road, Andheri (East), Mumbai 400 069 together with the undivided share, right, title and interest in the aforesaid Land to the extent of the aforesaid 6080 square feet (built up area) and the exclusive right to use the Parking Spaces Nos. 3 to 11 on Eastern Wing of the property with the right to construct garages in place thereof without using the Floor Space Index and to use them for conducting coaching classes subject to payment of rent to the Original Owners.

Dated this 20th day of January 2024

LJ LAW Advocates & Solicitors (England & Wales

ई-लिलावाकरीता विक्रीकरीता जाहीर सूचना (जोडपत्र-।∨ए) (नियम ८(६))

सि<mark>क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट)</mark> अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्ऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपिरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा ehome.com येथे प्रविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

कर्जदार/सह- कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम		स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	i	राखीव किंमत	
१. श्री. युवराज संजीव डांग	१६-ऑगस्ट-२०२२ रु. ४९,३२,६००/- (रुपये एकोणपन्नास लाख बत्तीस हजार सहाशे मात्र)		फ्लॅट क्र. ए१-१०८, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ६८७ चौ.फू. चटई क्षेत्र ८९३ सुपर	एकूण थकीत दिनांक (रुपये ब ०३-जानेवारी-२०२४ रोजीस इसारा		रु. २२,००,०००/ - (रुपये बावीस लाख मात्र)	
२. सौ. मालती संजीव डांग			बिल्ट अप क्षेत्र, अर्बन नेस्ट बिल्डिंग क्र.ए१, सर्व्हें क्र. ५८/२बी, कात्रज-हडपसर बायपास रोड,			इसारा अनामत रक्कम (इअर)	
(प्रोस्पेक्ट क्र. ८८९४७९)	बोली वाढीव स्क्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस मात्र)	हजार	उंड्री, बिशप स्कूल जवळ, पूणे, महाराष्ट्र, ४११०६० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ६४,६०,६४८/ – एकसष्ट लाख साठ हजार अठरा मात्र)		रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार मात्र)	
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:			इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ		तारीख/वेळ	
०५-फेब्रुवारी-२०२४, स. ११.०० ते दु. १४.००			०७-फेब्रुवारी-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	०९-फेब्रुवारी-२०	०९-फेब्रुवारी-२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत		

ादानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वां प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खोदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री कराची. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी)** बैंकेचे नाव : स्टेण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बैंक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, ९० एम.जी.

बोजा: १. बिल्डरची रु. ९,००,०००/– थकबाकी आहे. टीप: निविदाकार सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती सर्व तपासणी करेल.

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तथार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/साद
- समाताथा थळ आराजार २ ामानटाकराणा एसलाला राहणा. यशस्वी बोलीहारामी एओ बारी बोली मुख्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित
- केत्याच्या तार्ताखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या बिहित माध्यमाने करायचे आहे. खंदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि द्रासह इतर अनुपांगिक वर्ष, प्रभार स्पादक ओहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग पेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट
- https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सहा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800
- 2672 499 यांना संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे
- सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lift.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात . वरीत सदर कर्वदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा येतेवेळी तारण मनमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याह
- चरित स्वतः कार्याता प्रचार प्रचार प्रचान प्रचान प्रचार प्रचार कार्या चार्चित प्रचार प्रच प्रचार प्
- येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. एओ यांनी कोणतेही जारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार
- सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचन कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वार सूचीत करण्यात येत आहे, कस्र् केल्यास मिळकतीच्य

नलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

ठिकाणःपुणे दिनांकः २०-०१-२०२४

जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :-तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग,डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400012. फोन नं. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

-: टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेंन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्यूरिटरायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ॲक्ट फायनान्शीयल असेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 चा नियम 8 अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने **"जेथे आहे जसे आहे तसे"** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. (रक्कम रु.लाखात)

ıπu	क्षातामालमतावा ८५२ पद्धतान अथ आहे असे आहेतस			(रक्कम र	ह.लाखात)
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत 10 %
1	मे. वसंत इलेक्ट्रॉनिक्स (प्रोप्रा: सौ. कमल वसंत दसगुडे) जामिनदार:- 1) मे. प्रशांत एंटरप्रायजेस (प्रोप्रा. श्री. यशवंत बन्सी कोठावळे), 2) श्री. सुरेश चंद्रसेन सोंडकर, 3) मे. मयुर प्रोव्हिजन स्टोर्स (प्रोप्रा. श्री. नितीन गिरधारीलाल कटारीया), 4) मे. गुरुकृणा ट्रेडर्स (प्रोप्रा. श्री. बाळासाहेब विलास गोमे), 5) श्री. वसंत श्रीपती दसगुडे, 6) श्री. बायुसाहेब गुलाबराव येवले	भोसरी EMIHYP/6400032, ODCC/6400002 (दि. 19. 01. 2024 अखेर एकूण येणेबाकी रु. 1,88,07,205.48/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लंट नं.ए-33, क्षेत्र 567 चौ.फुट बिल्टअप अधिक टेरेस 100 चौ.फुट, तिसरा मजला, आयुषी आणि सलोनी सोसायटी, गांव मौजे कात्रज, ता.हवेली, जि.पुणे जामीनदार श्री.बापुसाहेब गुलाबराव येवले यांचे नावे असणारा.	30.00	3.00
2	मे. आयुष इंटरनेट सर्व्हिसेस (प्रोप्रा. श्री. संजीव सी. गुप्ता (मयत) मे. ग्लोबल ॲडर्व्हटायझिंग (प्रोप्रा. श्री. संजीव सी. गुप्ता (मयत) जामिनदार :- 1) श्री. आशिष हरिचंद्र शिकें, 2) श्री. उत्तम अजित फाटक, 3) श्री. महेशालाल बिरजुलाल काष्टीक, 4) सी. दिव्या संजीव गुप्ता, 5) सी. मिनाक्षी महेशालाल काष्टीक, 6) श्री. तरुण सुभाषचंद्र आनंद, 7) मे. ओम स्कायवे नेटवर्क (प्रोप्रा. श्री. कमलाकर बळवंत पालव, 8) श्री. संजीव सी. गुप्ता (मयत)	तुर्भे EMIHYP/169, ODCC/5118 ODCC/3895 (दि.31.08.2023 अखेर एकूण येणेबाकी रु. 99,70,709.50/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	शॉप नं. 1101, कारपेट एरिया 282 चौ.फुट, नीच एरिया 35 चौ.फुट, एएचयु एरिया 29 चौ.फुट, फोयर एरिया 30 चौ.फुट आणि युणीएस एरिया 32 चौ.फुट, 11 वा मजला, हावरे इन्फोटेक पार्क, प्लॉट नं. 39/3, सेवटर नं. 30, वाशी, नवी मुंबई	81.23	8.12
3	श्री.अमर शालीग्राम पांढरे जामिनदार :- 1) श्री.कुमार मोहनसुंदर मुदलीयार 2) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कळंबोली MHL/159 (एकूण येणेबाकी क्त.21,64,503/- दि. 30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं.02, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी), प्लॉट नं. 02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि.ठाणे., क्षेत्रफळ- 580 स्के. फुट.	25.50	2.55
4	श्री.हरीशचंद्र मारुती भागे जामिनदार :- 1)श्री. मुथुकुमार मुरगेशन पिलाई 2)श्री. अमर शालीग्राम पांढरे	कळंबोली MHL/153 (एकूण येणेबाकी रू. 13,55,916/- दि. 30. 09. 2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं.01, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी),प्लॉट नं. 02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि. ठाणे., क्षेत्रफळ- 380 स्के. फुट.	16.70	1.67
5	मे. नगरे कंन्स्ट्रक्यान प्रोप्रा. श्री. आशिष लक्ष्मण नगरे जामीनदार:- 1) मे. श्री. रेणुका एंटरप्रायजेस 2) श्री. अशोक शंकर नगरे	नाशिक सिडको ODBL-7200010, HBL-7200001 (दि. 30. 09. 2018 अखेर एकूण येणेबाकी रु. 69,40,461/- + पुढील व्याज व इतर	शृतिका - ओ अपार्टमेंट, गट क 36/1 प्लॉट क 48 वरील क्षेत्र - 287.625 चौ. मी. , मिळकत क. 1426/1 मधील बेसमेंट, क्षेत्र - 180.24 चौ. मी. , ग्रामपंचायत मिळकत क. 1426/4 मधील ऑप क. G-3, तळ मजला क्षेत्र - 17.66 चौ. मी. , ग्रामपंचायत मिळकत क. 1426/5 मधील ऑप क. G-4, तळ मजला क्षेत्र - 17.66 चौ. मी. , ग्रामपंचायत मिळकत क. 1426/7 मधील ऑप क. प्रामपंचायत मिळकत क. 1426/7 मधील ऑप स्टोअर रुम क्षेत्र - 88.89 चौ. मी. पुणे हायवे	65.70	6.57

रोड, मु. पो. सुपा, ता. पारनेर, जि.अहमदनगर <u>-: अटी व शर्ती :-</u>

1) इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. 1,180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.08/02/2024 पर्यत**

दुपारी 2.00 पर्यंत जमा करावा आलेल्या सर्व निविदा **दि.08/02/2024 रोजी दुपारी 3.00** वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.

- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रह्न समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ.ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल
- ं उच्चतम बोलीधारक म्हणून निवंड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन 15 दिवसांत किवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार
- मालमत्तेची तपासणी **दि.29/01/2024** रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर,आयकर,व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील. ि निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सह्या करतील
- 10) 🛮 सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी. कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार , गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(8) च्या तरतूदीनसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- मुंबई दिनांक :- 20/01/2024 अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि. , मुंबई

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जरनल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

न्याअर्थी खालील नमुद तारण धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालीत नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध **ट्रस्**टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी** लिमिटेड (यानंतर **इएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांदारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी.** तारण धनको म्हणन त्यांच्या सर

अधिकाराचा वापर करीत आहेत.							
अ.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि	मागणी सूचनेची रक्कम	कब्जाची	कब्जा
क्र.	नाव			सह –कर्जदारांचे नाव	आणि तारीख	तारीख	स्थिती
۶.	दिवाण हाऊसिंग	ईएआरसी	७६९५६२	१) श्री. वकील गजेंद्र झा (कर्जदार)	90.09.7070	00 . 0 0 . 0 .	
	फायनान्स लिमिटेड	ट्रस्ट	[980-	२) सौ. आशा वकील झा ३) कु.	करिता	१६.०१.२०२४	प्रत्यक्ष
		एससी-३७१	000538@]	चांदनी वकील झा (सह-कर्जदार)	रु. ६,६०,४०२.०५/-		कब्जा
_		u		, , , , , ,	0 0 1 0	_	, ,

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, विंग बी, इमारत क्र. १६, सेक्टर ४, हदिल पॅराडाईस सिटी मध्ये, गाव माहिम, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे, जिच नर्व्हें क्र. ९४२, एसआरओ पालघर महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत ११.०२.२०१२ दिनांकीत दस्ता क्र. १४३८/२०१२ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन

२. श्री. कालबे हैदर बाबर अली बाबा करिता फायनान्स लि. [\$85-एससी-३७१ कालबे यांचा मुलगा (''हमीदार'') रु. ३२,५५,६०२.२६ ००००१६८४] **मिळकतीचे वर्णन: मिळकत क्र. १** गाव वंजारपाडा, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सर्ल्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले साई मोरेश्वर कॉम्प्ले

निकक्षां विभाग निकक्षा कर , राज पालिका करण, आर्थुक करण, जिस्त छात्र पर स्थित जनान चारक सन्द्र क्र. २३, तस्सा क्र. २४६ जायरीरी साइ नार्स्य कान्याय ऐक्क २ नार्व ज्ञात इमारतीमध्ये तिसरा मजला डिला, इमारत क्र. १०, फ्लॅट क्र. ३०५, मोजमापित ४९९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र)(सदर फ्लॅट). एसआरओ कर्जत येथे नॉर्स्णाकृ १४.०७.२०१५ दिनांकीत दस्ता. क्र. १३९४/२०१५ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन.

मिळकत क्र. २ गाव वंजारपाडा, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. १५, हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स फेझ २ नावे ज्ञ इमारतीमध्ये तिसरा मजला डि विंग, इमारत क्र. १०, फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ४८९ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र)(सदर फ्लॅट). एसआरओ कर्जत येथे नोंदणीकृत १४.०७.२०१५ दिनांकीत स्ता. क्र. १३९५/२०१५ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन.

१) हिरेन हसमुख देसाई (कर्जदार) १८.०८.२०१७ आणि पिरामल कॅपिटल ईएआरसी ०५००००२२३३७ ॲन्ड हाऊसिंग १८.०८.२०१७ आणि ट्रस्ट २. कुंजल प्रवीण नाईक 90.09.2028 फायनान्स लिमिटेड रु. ११,९४,४४१/-04000077389 (सह-कर्जदार) कब्जा मिळकतीचे वर्णन: मिळकत १ प्लॉट क्र. ४५४, मोजमापित अंदाजे ३०५ चौ.मीटर्स, क्षेत्र. भिमाशंकर हिल्स, ताडवाडी, कशेळे, खांडस रोड, कर्जत, मुखाड रोड, कर्जत रायगड

ाहाराष्ट्र ४१०२०१. मिळकत क. २ प्लॉट क्र. ४५५. मोजमापित अंदाजे ३०० चौ.मीटर्स, क्षेत्र. भिमाशंकर हिल्स, ताडवाडी, कशेळे, खांडस रोड, कर्जत, मुखाड रोड, कर्जत रायगड, महाराष्ट्र ४१०२० आयसीआयसीआय ईएआरसी एनएचएमय्एम०० १) श्री. सुरेश जैन (कर्जदार) १५.०५.२०२३ आणि 99.09.7078 प्रत्यक्ष होम फायनान्स ट्रस्ट ०००८१७३१५ २) श्री. शंकर लाल जैन रु. ४१,७६,५८६.२९

कंपनी लिमिटेड (सह-कर्जदार) मिळकतीचे वर्णनः जमीन धारक ही फ्लॅट क्र. ६, १ ला मजला, शिवकृपा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड स्थित येथे प्लॉट क्र. आरएच ५४, एमआयडीसी, विद्यानग खैरापाडा, बोईसर, जिल्हा पालघर कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपर्न**

लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमुद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमुद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. णमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रक्क आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २०.०१.२०२४

Edelweiss

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४, (महाराष्ट्र)

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९.

विरार पूर्व शाखा कार्यालय : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शिकल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर.

विरार-पर्व, पालघर-४०१३०५ (महाराष्ट्र). **पालघर शाखाः** नगर परिषद्, पालघर मिळकत क्र.- १००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, कॉग्रेस भवन जवळ,

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ . फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये वर्णन केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ज्या खाली सुध्दा नमूद केल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेज / कागदपत्रांतर्गत देय असलेल्या खालील तारखेपासून प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेत वर्णन केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जाच्या रितसर परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मत्ता एएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार व जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
8	(कर्ज कोड क्र. २०१००००४०२५/ विरार पूर्व शाखा), सतीश संतराम चव्हाण (कर्जदार), रूपाली सतीश चव्हाण (सह-कर्जदार), स्टॅनले जोसफे फर्नांडिस (हमीदार)	<u>09.09.7078</u> 5. 4,29,829/-	सर्व्हें क्र.४६ १ १ हाउस क्र. शॉप क्र. ००८ तळ मजला एफ विबालाजी आर्केड फेस-१ गाव उसर्ली खुर्द विचुंबे रोड, रायगड महाराष्ट्र, ४१०२०६ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
7	(कर्ज कोड क्र. १२८००००३७९/ पालघर शाखा), प्रसाद अनिल राणे (कर्जदार), अनिल आत्माराम राणे आणि शीतल अनिल राणे (सह-कर्जदार), प्रबोधन रमेश पवार (हमीदार)	<u>09.09.2028</u> E . 9,32,898/-	सर्ल्हें क्र.३९३ हिस्सा क्र. १३५ बालाजी अपार्टमेंट सीएचएसएल फ्लॅट क्र. २०२ २रा मजला ए विंग बालाजी अपार्टमेंट सीएचएसएल जगन्नाथ नगर देशमुख फार्म जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०५ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
¥	(कर्ज कोड क्र. २०१००००१४६९/ विरार पूर्व शाखा) सुशील दशरथ गुप्ता (कर्जदार), दशरथ बन्सू गुप्ता (सह-कर्जदार)	\$8.08.8088 \$5. \$,22,888/-	फ्लॅट २०१ २रा मजला विंग ए साई सृष्टी कॉम्प्लेक्स सर्व्हे ११४ ए १ एच ६ गाव कोपरी कोपरी नाका, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०३

जर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एएचएफएलला प्रदान करण्यात कसर केली तर. एएचएफएलकडन खर्च आणि परिणामांच्या सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुध्द कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना एएचएफएलच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोह्लेखित मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्टच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे कोणत्याही व्यक्तीने उल्लंघन किंवा भंग केल्यास ती ॲक्ट अंतर्गत तरतूद असलेल्या दंड आणि/किंवा कारावासाच्या शिक्षेस पात्र ठरेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः महाराष्ट्र आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता दिनांक: २०.०१.२०२४



दिनांकः १९ जानेवारी, २०२४

ठिकाणः मुंबई

एसएनएल बेअरिंग लिमिटेड

सीआयएनः एल९९९९९एमएच१९७९पीएलसी१३४१९१

नोंद. कार्यालयः धन्नुर, १५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ दूर.: +९१ २२ २२६६४१६०, फॅक्स: +९१ २२ २२६६०४१२, वेबसाईट: www.snlbearings.in, ईमेल: investorcare@snlbearings.in

भागधारकाना सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडकडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणासाठी

सलग सात किंवा जास्त वर्षांसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांश भागधारकांनी दावा न करता किंवा प्रदान न होता पडून आहे त्या सर्व शेअर्सच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (''आयईपीएफ ऑथॉरिटी'') कडे हस्तांतरणासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ व त्यांच्या सुधारणा (''नियम'') यास अनुसरून कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

नियमांमध्ये मांडलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांशी १२ मार्च, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी आर्थिक वर्ष २०१६-१७ व त्यानंतरच्या साठी अशा दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची विनंती करणारा पत्र व्यवहार करत आहे. त्याचे तपशील सुध्दा कंपनीची वेबसाईट www.snlbearings.in वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

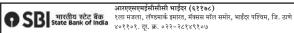
१२ मार्च, २०२४ पर्यंत वैध दावा प्राप्त न झाल्या पुढे काहीही न कळवता कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे असे समभाग हस्तांतरीत करण्याची कार्यवाही करेल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत कलेले समभाग आणि प्रदान न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए) विरुध्द कोणताही दावा

शेअर्स/लाभांशाच्या हस्तांतरणानंतर, भागधारक नियमांमधील विहित प्रक्रिया अनुसरून दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि शेअर्स अशा दोन्ही आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागू शकतात.

उक्त विषयावर कोणतीही शंका असणाऱ्या भागधारकांच्या बाबतीत ते कंपनीचे आरटीए, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (२२ डिसेंबर, २०२३ पासून युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सह एकत्रिकरण झाले) पत्ताः सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८३, दू.क्र. (०२२) ४९१८६०००, ई-मेल: rnt.helpdesk@lingintime.co.in आणि/किंवा कंपनीशी येथे सूचनेत नमूद केलेल्या तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात.

एसएनएल बेअरिंग लिमिटेड साठी

श्री. सतिश रंगानी संचालक



वाहन लिलाव सूचना

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** विक्रीसाठी आहेत. ज्यां रक्कम १०% एमएच ४७ एजी ०९३३, निस्सान डट्सन मौ पियांका पी २०१८, इंधन: पेट्रोल मांजरेकर ४,१००/-२०१८, इंधन: पेट्रोल एमएच ४८ बीटी १९०९, हुंदाई आय२० २०२०, इंधन: पेट्रोल झेडडीआय २०१८, इंधन: पेट्रोल दयानी

'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' वाहनांचे

कार निरिक्षणाकरीता ठिकाण: एसआरएस असोशिएट्स, हाऊस क्र. ३१४, उत्तन रोड, भट बंगला बस स्टॉप, केशव शृष्टी रो खडीवरगाव), भाईंदर (प), जि. ठाणे ४०११०६. संपर्क: संजय नुनिस: मोबा: ८२८६९१९२४०.

नेरिक्षण: २५.०१.२०२४ पासून स. ११.०० ते दु. ४.००. लिलाव ठिकाण : एसबीआय भाईंदर शाखा वर

<mark>लिलाच दिनांक आणि तारिख: २९.०१.२०२४ रोजीस वेळ: दु. ३.००</mark> सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना कळविण्यात येते की, स्टेट बँक इंडियाच्या नावे डीडीच्या मार्गे इअर जो राखीव किंमतीच्य १०% प्रदान करून स्वतःला नॉदणीकृत करून जाहीर लिलावात सहभाग घेऊ शकता. बँक कोणत्याही वेळी बोली रद्द किंवा स्वीका करण्याचे हक राखन ठेवते.

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (''आईएचएफएल'')** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्य दिनाकापासन रपष्ट 60 दिवसाच्या आत 15.03.2023 रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 21.86.653.51/- (रुपये एकवीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे त्रेपन्न आणि एक्कावन्न पैसे फक्त) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00502573** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 10.03.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार शेख रिझवान अहमेद आणि सलमा शरीफ **मोहम्मद** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

पुढे आयएचएफएल ने दिनाक 04.08.2023 च्या दुरुस्ती करारासह दिनाक 27.06.2023 रोजीच्य . असाइनमेंट कराराद्वारे वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि इंटरेस्ट **ॲसेट्स केअर एण्ड रिकस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड** च्या नावावर केले आहे आणि कर्ज खाते जे **एसीआरई** च्या बुक्समध्ये कर्ज खाते क्रमांक: HHLVSH00502573 असे पुन्हा क्रमांकित केले आहे.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट . (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य ालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 16.01.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **ॲसेट्स केअर एण्ड रिकस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 21,86,653.51/- (रुपये एकवीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे त्रेपन्न आणि एक्कावन्न पैसे फक्त) पुढील व्याज 10.03.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वौथ्या मजल्यावरील 26.93 चौरस मीटर्स कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 402. सफायर विंग – सी. 'एटर्निया स्पेस'' या प्रकल्पातील ''सफायर'' नामक बिल्डिंग क्र. 2, भू धारणा सर्व्हे क्रमांक 20, हिस्सा क्रमांक $\mathbf{1}/ए$ वर बांधलेले, गांव धांकटे वेणगांव, तालुका कर्जत, जिल्हा–रायगंड, रायगंड– 410201, महाराष्ट्र येथे स्थित.

अधिकृत अधिकारी

(102-द्रस्ट)

तारीख: 16.01.2024 ॲसेट्स केयर एण्ड रिकंस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम - एआरसी) **नोंदणीकृत कार्यालय**ः कार्यालय ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे. क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, ZFN №®

. मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१ कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला. वेकफिल्ड हाऊस. स्प्रॉट रोड. बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

स्थळ : रायगड

ईमेल: [preeti.zele@cfmarc.in], संपर्क क्र : (८९७६८६२७५२)

विक्री सूचना सरफैसी अधिनियम २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सचना.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **('सीएफएम–एआरसी')** (सीएफएम–एआरसी टस्ट-६७ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) यांना दिनांकीत ३१.१२.२०२० रोजीचा नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारामार्फत सदर अधिनियमाच्या कलम ५ अंतर्गत **श्री. शंकरलाल देविलाल जा**ट **('कर्जदार')** यांच्या संबंधित तारणासह संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केला आहे आणि सदर अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृत्वा द्वारे एल ॲण्ड टी फायनान्स लि. ने सीएफएम-एआरसी च्या नावे संबंधित तारण आणि हमीसह सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकन केला आहे.

. सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, तारण धनकोकडे गहाणीत/प्रभारीत खाली विवर्णित स्थावर मिळकत जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा सीएफएम–एआरसी तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १२.०७.२०२३ घेतला तो **कर्ज खाते क्र**. एमयुएमएचएल१५००२५८९ धारक श्री. शंकरलाल देविलाल जाट ('कर्जदार'), सौ. नोशरदेवी जाट ('सह-कर्जदार') यांच्याकडून तारण धनकोकडे देय १८.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १,४८,७४,०९०.८५/- च्या एकूण रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसलीसाठी ०९.०२.२०२४ रोजी 'जे आहे जेथे आहे'. 'जे आहे काही आहे' आणि 'विना अवलंब जाहीर लिलावाच्या तपशील

तारण मिळकतीचे विवरण	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, पत्ता – फ्लॅट क्र. ७०६, मोजमापित ६८० चौ.पू. बिल्ट अप क्षेत्र, ७ वा मजला, शाली निवास अपार्टमॅट, सीटीएस क्र. ८६५/१ ते ७, कांजूर गाव, हनुमान गल्ली रोड, कांजूर मार्ग (प्), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४२. सीमा: पूर्व: चाळ, पश्चिम: चाळ, उत्तर: चाळ, दक्षिण: हनुमान गल्ली
तारण कर्ज	ह. १,४८,७४,०९०.८५/- (रुपये एक करोड अठ्ठेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार नव्वद आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र)
निरिक्षणाची तारीख	०२.०२.२०२४ (प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे आगाऊ वेळ ठरवून)
राखीव किंमत	रु. ५५,१०,०००/- (रुपये पंच्चावन्न लाख दहा हजार मात्र)
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	0८.0२.२०२४
लिलावासाठी तारीख/वेळ/ठिकाण	०९.०२.२०२४, स. ११.०० वा., प्रीती झेले, मोबा: ८९७६८६२७५२ जाहीर ई लिलाव द्वारे आणि एड सह सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदी अन्वये सदर ई-लिलाव वेबसाईट https://sarfaesi.E-auctiontiger.net द्वारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ऑनलाईन होईल.
इअर	राखीव किंमतीचे १०% म्हणजेच रु. ५,५१,०००/- (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार मात्र)

बोजा काही असल्यास : तारण धनकोला माहित नाही अटी आणि शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया तारण धनकोचे वेबसाईट म्हणजेच http://www.cfmarc.in वर विक्री सूचनेमध्ये पुरविलेले लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २०.०१.२०२४ ठिकाणः मुंबई

परिशिष्ट IV

प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-६७ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

ा**सुली विभाग :** दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रो डॉबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४., दुरध्वनी क्र. ०२५१-२८७५०००/२८७५११९

कब्जा सूचना

(नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड** चे **प्राधिकृत अधिकारी** य नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड **एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)** आणि सदर ॲक्टचे कलम १३ (१२) सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०८.१२.२०२१ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **मे. साईराज हॉटेल्स प्रा. लि. आणि अन्य** यांस मागणी सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच ३०.११.२०२१ रोजीप्रमाणे **रु. ७,७२,९०,९२०.२० (रुपये सात कोटी बहात्तर लाख नव्वद हजार नऊशे वीस आणि वीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील पुढील च्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार यांनी सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली म्हणून कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे** यांच्याद्वारे जारी सदर ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये दिनांक १९/०१/२०२४ रोजीच्या आदेशाच्या अनुपालनामध्ये **सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२** च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोर्ट कमिशनर, ॲड. तुषार तुकाराम धुरी यांच्याद्वारे **१९/०१/२०२४** रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या रक्कम ३०.११.२०२१ रोजीप्रमाणे **रु. ७,७२,९०,९२०.२० (रुपये सात कोटी बहात्तर लाख नव्वद हजार नऊशे वीस आणि वीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह संपूर्ण थकीताच्या वसुलीपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणेच्या हद्दींमधील गाव शिवाजी नगरच्या जुना सर्व्हे क्र. ३४५, हिस्सा क्र. ४४, (नवीन सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. ४४) धारक जिमनीवर बांधकामित गरीबाचा वाडा, ऑक्सफर्ड स्कुलच्या समोर, शिवाजी नगर, डोंबिवली (पश्चिम) येथे स्थित पूर्वी रिद्धी सिद्धी अशी ज्ञात आणि आता न्यु ओमकार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या फ्लॅट क्र. बी-३०१, ३रा मजला, बी विंग, मोजमापित ५४० चौ. फू. (बिल्ट-अप) (सार्वजनिक क्षेत्र समाविष्टित) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

श्री. केतन यु. पुरव

प्राधिकृत अधिकारी (डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.)

दिनांक: १९/०१/२०२४

ठिकाण: डोंबिवली