

# The Byke Hospitality Limited

CIN - L67190MH1990PLC056009

August 25, 2022

### E - Filing

To, Corporate Services Department, The BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001.	To, Corporate Services Department, National Stock Exchange of India Limited. 5th Floor, Exchange Plaza	To, Corporate Services Department, Metropolitan Stock Exchange of India Limited 4th Floor, Vibgyor Towers,
Scrip Code: 531373	Plot no. C/1, G Block, Bandra - Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051.  Scrip Code: BYKE	Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 098  Scrip Code: THEBYKE

Sub: : Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 along with Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, we enclose copies of the following newspaper advertisements published for giving the intimation of the upcoming 32<sup>nd</sup> AGM.

We enclose the copies of the following newspaper advertisements published for the attention of the Equity Shareholders of the Company, intimating that the 32nd Annual General Meeting is scheduled to be held on Thursday, September 15th, 2022 at 12:00 p.m. at The Byke Delotel, Chandavarkar Lane, Sundar Nagar, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra 400092.

Sr. No	Name of Newspaper(s)	Publication date	
1.	Free Press Journal (English)		
2. Navshakti (Marathi)		25 <sup>th</sup> August 2022	

Regd. Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, Chakarvarti Ashok Complex, J. B. Nagar,

Andheri (East), Mumbai - 400099. India Tel: +91 22 67079666

E-mail: Booking Id: reservations@thebyke.com / Corporate Id: investors.care@thebyke.com



# The Byke Hospitality Limited

CIN - L67190MH1990PLC056009

Kindly take the same on your record and oblige.

Thanking You,

For and on behalf of The Byke Hospitality Limited

Pramod Kuma Patodia

(Director)

DIN: 03503728.

Regd. Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, Chakarvarti Ashok Complex, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400099. India Tel: +91 22 67079666

E-mail: Booking Id: reservations@thebyke.com / Corporate Id: investors.care@thebyke.com

Maheita . warm thohuka com

#### **APPENDIX IV** [See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice (for Immovable Property)

WhereasThe undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Financ Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 06.06.2022 calling upon the borrowers namely Merchant Real Estate Private Limited, Afzal Ahmed Birya. Sofia Afzal Birya, Jawad M. Afzal Birya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3.65,85.984.07/- (Rupees Three Crore Sixty Five Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Paisa Seven Only within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred or him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 20th day of August of the year 2022.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Finance Limited for an amount of Rs. 3,65,85.984.07/-(Rupees Three Crore Sixty Five Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Paisa Seven Only) and interest thereon.

The borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

## **Description of the Immovable Property**

All that part and parcel of the Ground Floor 265, Birya House Bazar Gate Street Fort, Mumbai - 400001.

Authorized Office Date: 20/08/2022

Aditya Birla Finance Limited Place: Mumbai

## **ISPL INDUSTRIES LIMITED** Read. Office: Maker Bhavan no. 2, 5th Floor, New Marine Lines, Mumbai - 400 020

## CIN: U28991MH1966PLC021740

INFORMATION REGARDING 56th AGM OF ISPL INDUSTRIES LIMITED NOTICE is hereby given that the 56th Annual General Meeting ("AGM") of ISPL Industries Limited ("the Company") will be held on Friday, September 23, 2022 at (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means

("VC/OAVM") facility to transact the businesses as set out in the Notice of AGM

**Tel:** 022 66335301 / 02

which is being circulated for convening the AGM. The 56th AGM will be held in compliance with the General Circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") viz., Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circula No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circula No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and relevant provisions of the Companies Act 2013 and the rules made thereunder.

In accordance with the aforesaid Circulars, the Notice and Annual Report will be sen only through electronic mode to those members, whose email addresses are registered with the Company/RTA or with the respective Depository Participants. The instructions for joining AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system during AGM is provided in the Notice of AGM. The Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Members holding shares in physical form or de-mat form, who have not registere their email addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA" or Depository Participants can obtain the Notice of 56th AGM and Annual Report for FY-2021-22 and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, ADROIT CORPORATE SERVICES PV LTD at info@adroitcorporate.com. Please provide all necessary details like Name o shareholder, Folio No. and scanned copy of the share certificate for physical holders, de-mat account no., client master or copy of Consolidated Account statement for de mat holders, along with self-attested scanned copy of PAN and AADHAR card and attach the above mentioned documents on the given email id's as above

The Company will provide e-voting facility to all its members to cast their votes of the resolutions set forth in the notice and also facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remoti e-voting/e-voting at the AGM will be provided in the AGM Notice.

The Notice of 56th AGM and Annual Report 2022 will be sent to shareholders it accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course. This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the Company in compliance with the MCA Circulars.

For ISPL Industries Limited SD/

**Aniket Sha** 

DIN: 00509895

Directo

Place: Mumbai Date: 25/8/2022

सेंट्रल बेंक ऑफ इंडिया सेन्ट्रल बेंक ऑफ़ इंडिया

#### APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:1 65922DI 2005PI C136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.11.2021 calling upon the Borrowers ANIL KISAN GURAV AND KHSIRSAGAR ASHWINI SHRIRANG to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 5.62.843.69 (Rupees Five Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Three and paise Sixty Nine Only) against Loan Account No. HHESTA00324951 as on 26.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we have been instructed by our client to investigate the title in

espect of all that piece of leasehold plot more particularly in the Schedule hereunde

vritten, and hereinafter referred to as "the Property" belonging to TEXPORT

INDUSTRIES PRIVATE LIMITED, a company registered under the provisions of the

Companies Act, 1956 having its registered office at 506, Hubtown Solaris, N S Phadke

All persons having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand

assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien

naintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any

agreement, deed, document, writing, convevance deed, devise, beguest, succession

amily arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law

ontracts/agreements, development rights or FSI consumption or encumbrance of

otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with

certified true copy of the documents to the undersigned within 14 (fourteen) days from the

date of publication hereof, failing which, our client can proceed with the transaction

pertaining to the Propertyand/orany such alleged share, right, title, benefit, interest, claim

objection and/or demand shall be disregarded and shall deemed to have been waived

THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE:

All that piece or parcel of land known as the sub-plot no. 11 (type B) of plot nos. F11 and

F12 Marol Industrial Area within the village limits of Vyaravali within limits of Bombay

Municipal Corporation Taluka Andheri and Registration Sub- District, District of Bomba City and Bombay Suburban admeasuring 746.80 sq.mtrs on which the Assignor has bee

alongwith Factory Building standing thereon admeasuring 853.70 sq.mtrs plus basemen below the said Factory Building together with 5 shares bearing distinctive numbers 56 to 60

(both inclusive) of Rs. 100 each under the share certificate number CEPZ/12 issued by the

Clothing Export Processing Zone Industrial Co-operative Textile Estate Limited. (nov

known as Western Industrial Co-operative Estate Limited) and bounded as follows, that is

the said Society. On or towards the South by : By sub-divided plot no. 10. On or towards

the East by: By Plot no. F-21, On or towards the West by: By Society Estate Road

o say:- **On or towards the North by :** By sub-divided plot no. 14 and part of Plot no. F-9 of

C-1/DViceroy Court, Thakur Village, Borivali (East), Mumbai-400101

tted to construct including the area of 106.90sq.mtrs contributed towards the society

respect of the Property or any part thereof and/or the company by way of sale, exchange

Marg, Andher East, Mumbai 400069.

ind/or abandoned and not bind our client.

Dated this day of 25th, August 2022.

The Borrower having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 20.08.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 5,62,843.69 (Rupees Five Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Three and paise Sixty Nine Only) as on 26.11.2021 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the  $\operatorname{Act}$  in respect of time available, to redeem the secured assets.

### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES AND FITTINGS STANDING AND / OR PLANT AND MACHINERY INSTALLED / TO BE INSTALLED AND / OR CONSTRUCTED / TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND FUTURE TITLE, INTEREST AND / OR RIGHTS OF THE MORTGAGOR(S) THEREIN: PROPERTY PLOT NO. 5 BEARING FLAT NO. 303, AT SECOND FLOOR, B-WING APARTMENT, SHARDUL SANKUL, KARANJE TURF, SURVEY NO. 192/1+6B, 192/6A, 192/5, SATARA TAL, SATARA DISTRICT SATARA, MAHARASHTRA-415002.

Sd/-Date: 20.08.2022 **Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Central Office: Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Branch Office: SAM Branch, Chander Mukhi, Ground Floor, Nariman Point Mumbai – 400 021 Central Bank of India

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantors (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India ( Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS " and "AS IS WHAT IS " and " WHATEVER THERE IS" as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. The Reserve Price and Earnest

Money Deposit (EMD) is also mentioned below against each property.				
Name of the Borrower/ Guarantors / Mortgagors & Contact no. of Branch	Demand Notice Date & Due Amount (Rs. In cr)	Details of the property	Reserve price/ EMD/ Bid increase (in cr)	
Borrower & Mortgagors	15.03.2022	Lease hold Land	130.58/	
M/s. Pravara Renewable Energy Limited	Rs. 157,05,14,094.00 + Interest +	& Building, Plant &	13.06/	
B/o Stressed Assets Management Branch, Nariman Point	charges by Central Bank of India	Machinery situated	1.40	
Mumbai-21	05.06.2018	at Pravara Nagar		
Santosh Sarvaiya, Mob: 9827247512.	Rs. 86.19.87.530.68 + Interest +	Dist. Ahmednagar-		

	kaj Kumar, Mob:9348437748						
Sr. No.	Description of the Property	Bounda	ries	Sr. No.	Description of th	e Property	Boundaries
and the r and Mort	sehold plot of non agricultural land along with buil machinery situated at Ahmednagar in the state name of M/s Pravara Renewable Energy Limited) 6 months as per the Lease Deed dated 12.07.2 tgage dated 27.07.2012 Total Area of Lease hold Is. Details of the property are as under:	of Maharashtra . Lease period i 2010. As per in	a (lease in is 28 years denture of	6	All that piece or parcels No.207/A/1/2, being lying a Kolhar, Taluka Rahata, in the state of Mahara admeasurements 1 Hectar	and situate at village, District Ahmednagar shtra containing by	North by: Lohagaon VB/Road South by: 205/A/2 East by: 207/A/1/1/ Road West by: 207/A/1/1
1	All that piece or parcels of land bearing Gut No.194/A/1, being lying and situate at village, Kolhar, Taluka Rahata, District Ahmednagar in the state of Maharashtra containing by admeasurements 5 Hectares 18 Ares	South by: 195 East by: 196/	5/A/1 2,194/A/2	7	All that piece or parcels No.81/2, being lying and Lohagaon, Taluka Rahata, in the state of Mahara admeasurements 1 Hectal	d situate at village, District Ahmednagar shtra containing by	North by: Part of 81/ South by: Part of 81 East by: 80/2 West by: Part of 81/
2	All that piece or parcels of land bearing Gut No.195/A/1, being lying and situate at village, Kolhar, Taluka Rahata, District Ahmednagar in the state of Maharashtra containing by admeasurements 3 Hectares 24 Ares	South by: 195/ East by: 195/	5/A/2 A/2, Road	8	All that piece or parcels No.80/2, being lying and Lohagaon, Taluka Rahata, in the state of Mahara admeasurements 0 Hectar	d situate at village, District Ahmednagar shtra containing by res 86 Ares	North by: Part of 80, South by: Part of 80 East by: Part of 80/ West by: 81/2
3	All that piece or parcels of land bearing Gut No.196/2, being lying and situate at village, Kolhar, Taluka Rahata, District Ahmednagar in the state of Maharashtra containing by admeasurements 0 Hectares 89 Ares	South by: 196 East by: 194/A	/1, Road /1,195/A/1	9	All that piece or parcels No.85/2, being lying and Lohagaon, Taluka Rahata, in the state of Mahara admeasurements 1 Hectar	d situate at village, District Ahmednagar shtra containing by res 26 Ares	South by: Part of 84 East by: Part of 85/1 West by: Loni Kd. V Road
4	All that piece or parcels of land bearing Gut No.198/A/1, being lying and situate at village, Kolhar, Taluka Rahata, District Ahmednagar in the state of Maharashtra containing by admeasurements 1 Hectares 21 Ares	North by: 205 South by: 198 East by: 198/	3/A/2 A/2, Road	10	All that piece or parce Gut No.115 /2/2, being village, Lohagaon, Talul Ahmednagar in the sta containing by admeasur 73 Ares	lying and situate at ka Rahata, District ate of Maharashtra	
5	All that piece or parcels of land bearing Gut No.205/A/2, being lying and situate at village, Kolhar, Taluka Rahata, District Ahmednagar in the state of Maharashtra containing by admeasurements 2 Hectares 02 Ares	South by: 198 East by: 205/A	/A/1 V/1/Road	here	ether with all buildings and pafter and the plant and many ened to anything attached to ts and machineries installe- ets.	achinery attached to o earth, both present	the earth or permane and future along with

\*\* As per judgment of the Hon'ble DRT Aurangabad dated 29.12.2021, this auction is in compliance with the terms and condition of the Project Development Agreement (PDA) dated 12.07.2010 i.e all right and liabilities and compliances under PDA will be the responsibility of purchaser and the Plant has to be kept running.

PDA Agreement is part of this auction Notice. Interested Purchaser may ask the authorized officer or mail to agmifb3873@centralbank.co.in for detailed PDA agreement dated 12.07.2010.

ı	Date of inspection & time	Last Date of submission of EMD & time	E-Auction Date & time				
l	28th September 2022 12.00 PM to 4.00PM	06th October 2022 12.00PM to 4.00PM	11th October 2022 12.00PM to 4.00PM				
l	The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency www.ibapi.com, www.mstcindia.co.in and						

www.mstcecommerce.com E-auction agency contact details are:

MSTC Central Helpdesk No.033-23400020 upto 22 Email: helpdesk@mstcindia.co.in

For Registration related queries: Email:ibapiop@mstcecommerce.com Senior Manager 033-23400027 & Assistant Manager 033-23400029 For EMD payment/refund related queries: Email:ibapifin@mstcecommerce.com DM (F&A) / SM (F&A) -telephone: 033-23400028

Please contact the officials as mentioned above during office hours on the working days. It is advisable for Bidders to complete following formalities well in advance.

Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform https://www.mstcecommerce.com, www.ibapi.com using his mobile

Step 2: KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 3 working days).

Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance on or before 04.10.2022

Step3: Transfer of EMD amount: Please follow the guidelines available at www.mstcindia.co.in , www.ibapi.com, www.mstcecommerce.com for payment of EMD/bidding during auction process

Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3 In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder.

Please follow the guidelines available at www.ibapi.com, www.mstcindia.co.in and www.mstcecommerce.com for payment of EMD/bidding during auction

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www.centralbankofindia.co.in

Date: 25.08.2022 Authorised Officer, Central Bank of India, SAM-NP, Mumbai Place: Mumbai E-MAIL ID: agmifb3873@centralbank.co.in



Wadala branch Mumbai Metro Central Region Near SIWS college NKES school building ID Bhuva Marg, Wadala, Mumbai - 400031

#### **POSSESSION NOTICE** (UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 18-10-2021, calling upon the Borrower M/S The Food Temple through proprietor Mr. Raghvendra M. Hegde (Borrower) and Mrs. Pratima G. Saliyan W/O Mr. Ganesh N. Saliyan (Guarantor) and Mr. Ganesh N. Saliyan S/O Mr. Narayan Saliyan (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs 43,90,880.26 (Rupees Fourty Three Lac Ninety Thousand Eight Hundred Eighty paisa Twenty Six Only ) as on 29-09-2021 (Inclusive of interest upto 24.09.2021) together with further interest the contractual rate plus costs charges and expenses till date of thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date or payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement Rules, 2002 on this the 20\* day of August of the year 2022.

The borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ie: will be subject to the charge of Bank of Baroda, ID Bhuva Marg Branch, Wadala, Mumbai for an amount of Rs 43,90,880.26 ( Rupes Fourty Three Lac Ninety Thousand Eight Hundred Eighty paisa Twenty Six Only ) as on 29-09-2021 Inclusive of interest upto 24.09.2021.and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 o the Act, in respect of Time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property 1.) Flat No. B-104, B Wing, Osho Satyam Society, Plot No.484, Sector 2A Airoli, Navi Mumbai in the name of Mr. Raghvendra M. Hegde carpet area 565 Sq. Ft. Bounded: **On the North**: Road, **On the South**: Maa Annapurna CHS On the East: Road, On the West: Building

2.) Flat No. 201, 2nd floor, Sanghavi Paradise, Aura Building, Survey No. 152/4 Plot No. 1 to 57, Village Asangaon, Tal, Shahpur, Distt. Thane in the name of Mrs. Pratima G. Saliyan & Mr. Ganesh S. Saliyan Area 44.59 Sq.m. Bounded: On the North: S.No. 152 H. No. 1, On the South: S.No. 152 H. No.5, On the East: Road & S.No. 152 H. No.3, On the West: S.No.130 & 131

Date: 20.08 2022 Place: MUMBAI

Sd/-(Sukesh Kumar Singh Authorised Officer



Rupen Kanawala

Advocate



- Approval under Regulation-86 of CERC (Conduct of Business) Regulations 1999 and CERC (Terms and Conditions of Tariff) Regulations, 2019 for determination of Transmission Tariff from DOCO to 31 03 2024 for Asset-Augmentation of 500 MVA 400/220kV ICT at Wardha Substation; Asset-3 Augmentation of 500 MVA 400/220kV ICT at Seoni Substation; Asset-3 Augmentation of 500 MVA 400/220kV ICT at Morena Substation and Asse 4: Conversion of 50 MVAr fixed line reactor at Bina (PG) end of Sagar (MP) Bina (PG) 400 kV line into switchable line reactor under the project "Wester Region System Strengthening Scheme – XXIII".
- The beneficiaries of the above mentioned Transmission system are: (a Madhya Pradesh Power Management Corporation Ltd. (b) Madhy Pradesh Power Transmission Company Ltd, (c) Electricity Department Administration of Daman & Diu, Daman, (d) Gujarat Urja Vikas Nigam Ltd. Vadodara, (e) Electricity Department, Government of Goa, Panaji, (f Electricity Department, Administration of Dadra Nagar Haveli, Silvassa, (g Maharashtra State Electricity Distribution Company Ltd., Mumbai, (h) Chhattisgarh State Power Transmission Co. Ltd, (i) Madhya Pradesh Audyogik Kandra Vikas Nigam (Indore) Ltd, Indore, (j) Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd, (k) Chhattisgarh State Powe Distribution Co. Ltd Details of tariff: 2019-24

Transmission tariff for 2019-24 Tariff Block (₹ in Lakh				
Name of the Asset	Asset-1	Asset-2	Asset-3	Asset-4
Approved Capital cost (₹Lakhs)	2199.91	3043.92	3638.54	352.45
Authority which has approved Capital Cost				)
Schedule DOCO (FR)	06.08.2022	06.08.2022	06.08.2022	06.01.2022
DOCO	19.02.2022	07.03.2022	11.06.2022	02.08.2021
Estimated Completion Cost (₹ Lakhs)	2063.11	2930.92	2637.63	170.31
Tariff for year 2019-24 (₹ in Lacs)				
2021-22	57.67	40.99	-	33.05
2022-23	542.83	653.40	504.29	55.59
2023-24	580.72	702.85	668.34	61.90
<ol> <li>A copy of the application made for determination of tariff is posted on the website of the applicant at www.powergrid.in</li> </ol>				

- The suggestions and objections, if any, on the proposals for determination of tariff contained in the application be filed by any person, including the beneficiary, before the Secretary, Central Electricity Regulatory Commission 3 & 4th floor, Chandralok Building, Janpath, New Delhi - 110001 (or other address where the office of the Commission is situated), with a copy to the applicant at the address of its corporate office within 30 days of publication of this notice.

  Sd/Place: Gurgaon

Date: 18.08.2022

Sr. DGM (Commercial)

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED (A Government of India Enterprise)

Corp. Office: "Saudamini", Plot No. 2, Sector-29, Gurugram-122001, (Haryana) Tel.: 0124-2571700-719

Reg. Office: B-9. Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110 016. Tel: 011-26560112, 2656012

www.powergrid.in, **CIN**: L40101DL1989GOI038121

A Maharatna PSU

# THE BYKE HOSPITALITY LIMITED

CIN: L67190MH1990PLC056009 Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar,

Andheri (E), Mumbai - 400 099. Tel: +912267079666 E-mail:investors.care@thebyke.com; Website: www.thebyke.com

# **E-VOTING AND BOOK CLOSURE**

ANNUAL GENERAL MEETING: NOTICE is hereby given that the Thirty Second (32nd) Annual General Meeting ("AGM") of the members of The Byke Hospitality Limited ("Company") will be held on Thursday, September 15, 2022 at 12:00 P.M. (IST) at The Byke Delotel, Chandavarkar Lane, Sundar Nagar, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra 400092 to transact the business

as set out in the Notice of the AGM dated August 09th, 2022.

The Notice of 32nd AGM along with the Annual Report 2021-22 have been sent on August 24th, 2022 by email to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/ Depositories. The requirements of sending physical copy of the Notice of the 32nd AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA General Circular No.02/2022 dated May 05, 2022. The Notice along with the Annual Report is also available on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Securities Exchange of India Limited at www.nseindia.com, Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in, Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com and on the website of the Company at www.thebyke.com.

**E-VOTING** 

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing to its members the facility to exercise their rights to vote on all the resolutions set out in the Notice of the 32nd AGM by using an electronic voting system (i.e. e-voting). The Company will also provide a facility of physical voting to its Members, who have not cast their vote through e-voting, at the AGM.

Commencement of E-voting - Monday, September 12th, 2022 at 9.00 a.m. (IST) and Closure of E-voting - Wednesday, September 14th, 2022 at 5.00 p.m. (IST).

The e-voting shall be disabled for voting by CDSL on September 14th, 2022 (5.00 p.m.) IST and e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the nembers shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Thursday, September 08, 2022. The detailed instructions relating to e-voting

and physical voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the AGM Notice. The Members who have already cast their vote through e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. Members whose email id is not registered, may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/ Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting as detailed in 32nd AGM Notice.

M/s. Suman Sureka & Associates, Practicing Company Secretaries, have been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner In case of any queries or issues regarding attending AGM/E-voting, members may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 OR to The Company Secretary, The Byke Hospitality Limited at 022-6707 9644/45 or email: investors.care@thebyke.com

# BOOK CLOSURE

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 09th, 2022 to Thursday, September 15th, 2022 (both days inclusive) for the purpose of AGM. The result of the e-voting/voting during AGM shall be declared within two working days of

conclusion of the AGM. The Results declared, along with the Scrutinizers Report, shall be placed on the website of the Company, website of CSDL and communicated to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed.

For THE BYKE HOSPITALITY LIMITED SD/-

Place: Mumbai Date: August 24th, 2022.

(Anil Patodia) **Managing Director** DIN: 00073993

Place: Mumbai

# [See Regulation 33(2)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-

Government of India, Ministry of Finance, Department of Financial Services 2nd Floor, Bhikhubhai Chambers,

FORM NO. 14

18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad- 380 006 Established u/s. 3 of the Recover

of Debts due to Banks & Financia Institution Act 1993 for the area comprising Districts of Ahmedabac Gandhinagar, Mehsana, Patan Sabarkantha (Himmatnagar) Banaskantha (Palanpur) of Gujara State w.e.f. 1st June, 2007] (See Section 25 to 29 of the

Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act, 1961) R.C. NO. 346/2019 O.A. NO. 630/2017

ICICI BANK LTD., ELLISBRIDGE, AHMEDABAD. ....Certificate Holder

V/S.
VIKRAMSINH AMARSINH JADEJA
& ORS ...Certificate Debtor DEMAND NOTICE

To, CD No. 1. Vikramsinh Amarsinh Jadeja 93-11, Vinjan, Tal. Abdasa Dist. Kutchh - 370490.

CD No. 2. Bhadresh Trading Corporation Limited A Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at: 205, Majestic Shopping Center, 2nd Floor, 144, J.S.S. Road, Girguam, Mumbai 400 004.

AND ALSO AT:

101-104, Tower-A, Peninsula Corporate Park, Lower Parel (West). Mumbai- 400 013. CD No. 3. Bhadresh Vasantrai Mehta

402, Manju Veena 2/A, Narayan Dabholkar Road, Opp. NAPEA NSEARoad, Mumbai-400 006. In view of the Recovery Certificate issued in O.A./M.A./Misc.I.A.

Exe. Pet./ No. 630/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad an amount Rs. 59,88,250.00 (Rupees Fifty Nine lacs Eighty Eight Thousand Two Hundred Fifty only) (decreetal amount) is due against you. You are hereby called upon to

deposit the above/below sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules. In additions to the sum aforesaid

you will be liable to pay : (a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery Certificate.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this **27th** Day of **April**, **2022**.

Next Date: 08.09.2022

(Atul Kumar Tripathi) Recovery Officer-I DRT-I, Ahmedabad

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Services

Ahmedabad- 380 006 [Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financia Institution Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad Gandhinagar, Mehsana, Patan Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat

State w.e.f. 1st June, 2007] (See Section 25 to 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2 of Second Schedule of

O.A. NO. 637/2017 ICICI BANK LTD., ELLISBRIDGE, AHMEDABAD. ...Certificate Holder V/s.

V/s. JETHALALUKEDA THAKKAR & OTHER ...Certificate Debtor

A Company incorporated under

CD No. 3

issued in T.A./O.A./M.A./Misc.I.A. /Exe. Pet./ No. 637/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad an amount Rs. 60,75,566.00 (Rupees Sixty Lacs

against you. You are hereby called upon to deposit the above/below sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

(a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery Certificate.

Next Date: 08.09.2022 (Atul Kumar Tripathi) Recovery Officer-I DRT-I, Ahmedabad

# **PUBLIC NOTICE**

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN

Mumbai-Dombivli: MGL-380, 496, 814, 881, 956, 975, 1173, MSL-25571, 25572, 26054 26055, 26056, 32858, Mumbai-Thane; MSL-13941, 14014, Navi Mumbai-Vashi Palm Beach Road: MAL-1522, Thane (W)-Godbunder Road: MSL-3196, 5991, 5992, 5993 5995. Navi Mumbai-CBD Balapur: MUL-3775. Thane-Mumbra: MUL-10293. 10316 Thane-Kapurwadi: MSL-122, 128, 186, 321, 333, 343, 371, 373, 383, 492, 540, 554, 558 559, 569, 574, 582, 597, 600, 623, MTL-413

Second Auction Date: 03.09.2022, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Office No. 101-102, First Floor, Gopala Tower, Plot No. 27, Sector-24, Vashi, Maharashtra-400703

First Auction Date: 08.09.2022 Karjat-(MA): MSL-3184, 3235, 3236, Navi Mumbai-Kharghar-Sec 8: MSL-470, 477

Society , Near MTNL, Old Panvel, Raigad District, Mumbai-410206

However please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this

Kohli & Sobti Advocates A 59 A First Floor Lajpat Nagar II New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID:

IndusInd Bank ( FRR Dept, 11th Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre,

(under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

notices and therefore the service is being done by us by way of this publication as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules).

 M/s Laxmi Diagnostic (Borrower) Shop No 7,8,11, Vardhaman Enclave, Plot No 3D, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai 400708 Mrs. Tulshi Khapare (Guarantor) F-11, CIDCO Colony, Sector 3, Navi

3. Mr. Avinash Khapare (Partner of Laxmi Diagnostic, Mortgagor and Guarantor) F-11, CIDCO Colony, Sector 3, Navi Mumbai 400708 Also at 104, Orchid Apartment CHS, Plot No 40, Sector 2, Panchanand Nagar, Taloja 410208

Mubin Shaikh (Partner of Laxmi Diagnostic, Mortgagor and Guarantor) Shop No 7,8,11, Vardhaman Enclave, Plot No 3D, Sector 20, Airoli, Navi

Mumbai 400708. Albo at 101, Orothid Apartment CHS, Plot No 40, Sector 2, Panchanand Nagar, Taloja 410208

Description of Secured Assets

Collateral: 1. All that premises bearing Shop No 7 on Ground Floor, admeasuring about 204 Sq. Ft Built-Up Area in building known as Vardhaman Enclave Co-Op Housing Society Limited situated at Plot No 3D, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai, Dist. Thane. **3. All that premises bearing Shop No 3** on Ground Floor, admeasuring about 255 Sq. Ft Built-Up Area in building known as Vardhaman Enclave Co-Op Housing Society Limited situated at Plot No 3D, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai,

we never you will up not be obtained as the control of the control consequences.

and / or any other legal provision in this regard.

Date: 25.08.2022

For IndusInd Bank limited

Government of India,

2nd Floor, Bhikhubhai Chambers

18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge,

the Income Tax Act, 1961) R.C. NO. 353/2019

**DEMAND NOTICE** CD No. 2

Bhadresh Trading Corporation Limited

the Companies Act. 1956 and having its Registered Office at : 205, Majestic Shopping Center, 2nd Floor, 144, J.S.S. Road, Girguam, Mumbai - 400004. AND ALSO AT: 101-104, Tower A, Peninsula Corporate Park, Lower Parel (West), Mumbai-400013.

Bhadresh Vasantrai Mehta 402, Manju Veena 2/A, Narayan Dabholkar Road, Opp. NAPEA NSEA Road, Mumbai- 400006

Seventy Five Thousand Five Hundred Sixty Six only) is due

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay :

the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 27th day of April, 2022.

32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi- 682018, Kerala, India CIN:L65910KL1997PLC011300, Ph:+91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to **02.07.2021)**, pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate. First Auction Date: 02.09.2022

512, 651 Second Auction Date: 09.09.2022, Auction Centre: 2, First Floor, Sai Harsh, MC CH

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches.

respect.

auctiondelhi@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400013

**PUBLIC NOTICE** 

SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from IndusInd Bank Limited (IBL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets on 14-June-2022 in the books of the Bank as per RBI guidelines thereto. Thereafter, Bank has issued demand notices on 10-Aug-2022 under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount of Rs. 73,32,219.91/- (Rupees Seventy-Three Lakhs Thirty-Two Thousand Two Hundred Nineteen and Paise Ninety-One Only) together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the borrower has refused to accept the said demand notices and therefore the service is being done by us by way of this publication as per

Names and address of borrowers

Dist. Thane. 2. All that premises bearing Shop No 8 on Ground Floor, admeasuring about 160 Sq. Ft Built-Up Area in building known as Vardhaman Enclave Co-Op Housing Society Limited situated at Plot No 3D, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai, We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of

possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and Please note that as per section 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of IBL together with all costs, charges and expenses incurred by IBL are tendered to IBL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by IBL, and no further step shall be taken by IBL for transfer or sale of that secured asset.

In view of the Recovery Certificate

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of

अर्ज क्रमांक: ACC/204/2019 सार्वजनिक न्यासाचे नाव: चर्च ऑफ क्राईस्ट अर्जदार: ग्रेगरी मार्शल आल्मेडा

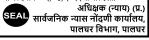
सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीसाद्वारे कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, पालघर विभाग, पालघर हे वर नमूद केलेल्या अर्ज यासंबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत

 खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाः मालकीची आहे काय? (अ) जंगम मिळकत: (वर्णन) निरंक

(ब) स्थावर मिळकतः (वर्णन) पालिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन: इतर माहिती: गा मौजे गिरीज, तालुका वसई जिल्हा पालघर येथीव सर्वे नं. २४ हिस्सा नंबर १/१ विभाग झोन २७.८१ २९५० क्षेत्र ०.४८.० हे. आर. पोट खराबा ०.०७.० हे आर. सदर जिमन मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०.१५.० हे. आर. व त्यापैकी विक्री क्षेत्र ०.०८.० हे. आर. जमिन मिळकत ( सर्वे नं: २४ हिस्सा नंबर १/१) ८.० हे. आर. पोट खराबा क्षेत्र : 0 N.A मालमत्तेची एकूण किंमत : बाजार मूल्य २३,६०,००० (अक्षरी तेवीस लाख साठ हजार रूपये) मोबदला : १४,४०,०००

मुद्रांक शुल्क : १,४२,००० (अक्षरी एक लाख सदरचा चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत ध्यावयाची असेल बगर पुरावा द्यावयाचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यातारखेपासून तीस दिवसांच्या आत

या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचा केला जाणार नाही, तसेच मदतहत कैफियत आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही बसे समजून चौकशी पूर्ण केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील. ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. सहायक धर्मादा आयुक्त, पालघर विभाग, पालघर यांचे शिक्यानिर्श आज दिनांक ०३/०८/२०२२ रोजी दिली.



सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्याल पालघर विभाग, पालघर. २ रा मजला बिल्डींग नं १ सिध्दीविनायक रेसिडेन्सी पालघर (पूर्व) ४०१४०४ <u>चौकशी जाहीर नोटीस</u>

अर्ज क्रमांक: ACC/206/2019 सार्वजनिक न्यासाचे नाव : चर्च ऑफ क्राईस्ट अर्जदार: ग्रेगरी मार्शल आल्मेडा सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीसाद कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक पालघर विभाग, पालघर हे वर नमूद केलेल्या अज् यासंबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थ अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये खाली मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत: १) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासा

मालकीची आहे काय? (अ) जंगम मिळकत: (वर्णन) निरंक (ब) स्थावर मिळकतः (वर्णन) पालिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन :इतर माहिती: गाव मौजे वेवूर, हनूमान टेकडी, जिल्हा पाल येथील गावठण जागत असलेले पुर्वी चे बांधलेले जु

घर क्र.२५९. जिमन १२४० चौ. मीटर असून घराचे क्षेत्रफ० १२४३.४५ चौ. फुट इतके आहे. नगर भुमाप महानगर पालिका - पालघर पैकी पूर्वेकडूर ५८२.५२ चौ. मीटर क्षेत्र असलेली जिमन (गावठ व त्यातील वेवूर ग्रामपंचायत घर क्र. २५९

चर्तुः सिमा पूर्वसः वेवूर ग्रामपंचायत रस्ता पश्चिमसः ख्रेदिखत् लिहून देणार दुसरा पक्ष यांच एकूण जागेपैकी उर्वरीत जमिन दक्षिणेस : श्री. मांढरे यांचे घर व मालमत्ता उत्तरेस: प्रेमजी गंगाधर यांची जूनी चाळ व घर

मालमत्तेची एकूण किंमत : ४,५०,०००/- (अक्षर

चार लाख पन्नास हजार रूपये) सदरचा चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास कार्ह हरकत घ्यावयाची असेल बगर पुरावा द्यावयाच असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यातारखेपासून तीस दिवसांच्या आत य कार्यालयाचे वरील पत्त्यांवर मिळेल अशा रीती पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचान केला जाणर नाही. तसेच मुदतहत कैफियत आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही ब समजून चौकशी पूर्ण केली जाईल व अर्जांच निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील. ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. सहायक धर्मादाय . आयुक्त, पालघर विभाग, पालघर यांचे शिक्यानिश

आज दिनांक ०३/०८/२०२२ रोजी दिली. अधिक्षक (न्याय सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पालघर विभाग, पालघर

फॉर्म नं. १४

(रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।

भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा

विभाग

२ रा मजला, भिकुभाई चेंबर्स, १८, गांधीकुंज

सोसायटी, कोत्राब आश्रम जवळ, एलिसब्रिज,

अहमदाबाद-३८०००६ (१ जून २००७ पासून गुजरात राज्याच्या

अहमदाबाद, गांधीनगर, मेहसाना, पाटण,

साबरकांटा (हिंमतनगर), बनाक्षंथा (पालनपर)

च्या जिल्हा समाविष्ट क्षेत्राकरिता रिकव्हरी ऑप

डेब्टस ड्यु टु बँक्स ॲण्ड फायनान्शियल

इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ च्या कलम ३

अंतर्गत स्थापित)

(आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या

परिशिष्टाच्या नियम २ सहवाचता रिकव्हरी

ऑफ डेब्टस ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट. १९९३

चा कलम २५ ते २९ पहा)

...प्रमाणपत्र धारक

...प्रमाणपत्र कर्जदा

आर.सी. क्र. ३३८/२०१९

आयसीआयसीआय बँक लि.,

विरुद्ध

प्रक क्र. १. सावित्रीबेन गंगाराम ठक्कर

कच्छ, कच्छ-३७०६२०.

आणि येथे सुध्दा:

सावित्रीबेन गंगाराम ठक्कर आणि अन्य

मागणी सचना

ठक्कर ११३, नेत्रा-२, ता. नखतराणा. जि

प्रक क्र. २. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड,

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित

कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे:

२०५, मॅजेस्टिक शॉपिंग सेंटर, २रा मजला

१४४, जे.एस.एस. रोड, गिरगाव, मुंबई-

१०१-१०४, टॉवर ए, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क

४०२. मंज वीणा २/ए. नारायण दाभोळकर रोड.

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-।

अहमदाबाद यांनी पारित केलेल्य

टी.ए./ओ.ए./एम.ए. /किरकोळ/एक्स.

पेट./क्र. ६२२/२०१७ मधील जारी वसर्ल

प्रमाणपत्रानुसार रु. ६०,७०,६४२.००/-

(रुपये साठ लाख सत्तर हजार सहाशे

बेचाळीस मात्र) ची रक्कम तुमच्याकडून थकीत

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्राप्त झाल्यापासून

१५ दिवसांत वरील रकम जमा करण्यासाठी बोल

ावण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, रिकव्हरी

वरील रकमे व्यतिरिक्त तम्ही खालील रकमा

(ए) वसुली प्रमाणपत्रानुसार देय असे व्याज आ

(बी) सदर सूचनेच्या बजावणीच्या व थकबाकी

रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व

प्रक्रियेच्या संबंधात आलेला सर्व परिव्यय, प्रभार

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यां सदर २७ एप्रिल, २०२२ रोजी दिले.

> (अतुल कुमार त्रिपाठी) वसली अधिकारी-।

डीआरटी-।, अहमदाबाद

पुढील तारीखः ०८.०९.२०२२

चकत्या करण्यासाठी बांधील आहात:

नियमानसार वसली करण्यात येईल.

आणि खर्च.

लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

प्रक क. ३. भदेश वसंतराय मेहता

नेपियनसी रोड समोर, मुंबई-४००००६.

ओ.ए. क्र. ६२२/२०१७

एलिसब्रिज, अहमदाबाद

प्रति,





**बोरिवली (प.) शाखा**: १-४, नताशा मनोर ए, चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२. दुर.: ०२२-२८९५५८६८/२८९५५८५८ **ईमेल**: borivali@indianbank.co.in

<u>जो</u>डपत्र IV कब्जा सूचना (नियम-८(१) अन्वये) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक, बोरिवली (पश्चिम) शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एस्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एस्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक o८ जुन, २०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/महाणदार/हमीदार मे. मुंबई मेंट्रेस आणि कं., फेनिल भिमानी, मिता पंकज भिमानी यांस सूचनेतील एकूण नम्द रक्कम रू. ६६,८४,२०४.००/- (रूपये सहासष्ट लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे चार मात्र) च्यासह ०८.०६.२०२२ पासून पुढील व्याज च्यासह अनुर्धांगक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन ट्रेण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कड्या** सदर नियमावलीच्छा नियम ९ सहवाचता सदर ॲवटचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांव

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणवाही व्यवहार हा **इंडियन बँक, बोरियली पारिया** शाखा यांस रक्रम रू. ६६,६७,१४४.००/ – (रूपये सहासष्ट लाख सदुसष्ट हजार एकशे चव्वेचाळीस मात्र) आणि

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरत्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

तारण मत्तेचे वर्णनः

सर्व्हें क्र. ६, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, १, १०, ११, १२, १३, सर्व्हें क्र. ७, हिस्सा क्र. ३-भा., सर्व्हें क्र. ८९, हिस्सा क्र. ८, १६, गाव वाल, वाल पाडा जवळ, कृष्णा कॉम्प्लेक्स बाजुला, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२ येथे स्थित महाविर कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगीमधील जीपीएच क्र. १७०२/जी–१०१ येथील श्ल्या मजल्यावरील गाळा क्र. १०१ आणि १०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध:- उत्तर ोड/गोडाऊन क्र. जे**, दक्षिण:** गोडाऊन क्र. सी, **पूर्व:** रोड, **पश्चिम:** गोडाऊन क्र. एस

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन बँक, बोरिवली (पश्चिम) शाखा

## आयएसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: मेकर भवन क्र. २, ५ वा मजला, न्यु मरिन लाईन्स, मुंबई-४०० ०२० दू.: ०२२-६६३३५३०१/०२

सीआयएन: यु२८९९१एमएच१९६६पीएलसी०१२१७४०

आयएसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या ५६ व्या एजीएमबाबत माहीती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आयएसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") ची ५६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, २३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) एजीएम निमंत्रणासाठी वितरित करण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत होईल.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेली जनरल सर्क्यलर्स म्हणजेच अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, ०५ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र. १९/२०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र.२१/२०२१, ०५ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. २/२०२२ (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुपालनात ५६ वी एजीएम आयोजित केली जाईल.

उपरोक्त सर्क्युलर्स नुसार, सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई मेल ॲडेसेस नोंदवलेले असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्न पाठवली जाईल. एजीएममध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश आणि रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग किंवा एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी विचारात घेतले जाईल.

कंपनी/रजिस्ट्रार अँड प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, **अँड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस** प्रा.लि. यांना info@adroitcorporate.com येथे एक ईमेल पाठवून ५६ व्या एजीएमची सूचना आणि आ.व. २०२१-२२ साठीचा वार्षिक अहवाल मिळवू शकतात आणि/किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राह शकतात. कृपया वर दिलेल्या ईमेल आयडीजवर प्रत्यक्ष धारकांसाठी भागधारकांचे नाव, फोलीओ क्र. आणि शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत/डिमॅट धारकांसाठी डिमॅट अकाऊंट नं. क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित लेखा विवरणाची प्रत, पॅन आणि आधार कार्डच्या स्व-स्वाक्षांकित स्कॅन्ड प्रतींसह सर्व आवश्यक तपशील पुरवून वरील दस्तावेज जोडावेत.

कंपनीकडून सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याची सुविधा तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग/एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत पुरवली जाईल.

५६ व्या एजीएमची सचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२ सुयोग्य वेळी भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल ॲड्रेसेसवर प्रयोज्य कायद्यानुसार पाठवली जाईल.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत सर्व सभासदांच्या माहीती आणि फायद्यासाठी ही जाहीरात जारी करण्यात येत आहे.

आयएसपीएल इंडस्टीज लिमिटेडसाठी सही/-

अनिकेत शाह

डीआयएन: ००५०९८९५

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५/८/२०२२

> द बाइक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९०पीएलसी०५६००९

सुनिल पतोडिया टॉवर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०९९. दू: +९१ २२ ६७०७९६६६ ईमेल : investors.care@thebyke.com, वेबसाईट : www.thebyke.com

पुस्तक समापनाची सूचना

# वार्षिक सर्वसाधारण सभा

याद्वारे सूचना देण्यात येते की द बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची बत्तीसावी (३२ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १५ सप्टेंबर, २०२२ रोजी द. १२.०० वा. (भाप्रवे) बार्डक डीलोटेल चंदावरकर लेन. संदर नगर, बोरिवली (पश्चिम), मंबर्ड. महाराष्ट्र - ४०००९२ येथे ०९ मे. २०२२ दिनांकित एजीएमच्या सचनेमध्ये मांडलेल्या व्यवहारांची पर्तता करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे.

३२ व्या एजीएमची सचना आणि वार्षिक अहवाल २०२१-२२ हे २४ ऑगस्ट. २०२२ रोजी र्दमेलटारे अन्ना मटम्यांना पाठवण्यात आले आहेत ज्यांचे र्दमेल पत्ते कंपनीकडे / निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजंटकडे/डिपॉझिटरीज कडे नोंदणीकत आहेत. ३२ व्या एजीएमच्या सचनेची व वार्षिक अहवालाची भौतिक प्रत सदस्यांना पाठवण्याची आवश्यकता दिनांक ०५ मे. २०२२ च्या एमसीए जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ नुसार अनावश्यक ठरवण्यात आली आहे. सूचना व वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड वर www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरीटीज् एक्सचेंज ऑफ इंडियावर www.nseindia.com येथे, मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियावर www.msei.in येथे, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड वर www.evotingindia.com येथे आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर www.thebyke.com येथे उपलब्ध आहे.

र्द-मतदान

कायदे कलम १०८ सोबत वाचले जाणारे कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, वेळोवेळी सुधारल्यानुसार, सूचीकरण नियमनांचे नियमन ४४ आणि एसएस-२, या अन्वये, कंपनी तिच्या सदस्यांना ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणा (म्हणजेच ई-मतदान) वापरून त्यांचे मत देण्यासाठी ई-मतदानाची सुविधा पुरवत आहे. कंपनी ई-मतदानाद्रारे मत न दिलेल्या सदस्यांना एजीएममध्ये प्रत्यक्ष-मतदानाची सुविधा

दरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार. १२ सप्टेंबर. २०२२ रोजी सकाळी ९:०० वाजता ्र (भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी संध्याकाळी ५:०० (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मतदानासाठी सीडीएसएलदारे १४ सप्टेंबर २०२२ रोजी (संध्याकाळी ५:०० वाजता) भापूर्व निष्कीय केले जाईल आणि ई-मतदान सदर दिनांक व वेळेनंतर करू दिले जाणार नाही. एकदा एका ठरावावर सदस्याद्वारे मतदान झाले, की त्यानंतर कोणताही बदल करू दिला जाणार नाही. सदस्यांचे मताधिकार त्यांनी गुरुवार, ०८ सप्टेंबर, २०२२ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील बाळगलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान करण्याशी संबंधित तपशीलवार सूचना एजीएम

सचनेचा भाग झालेल्या टिपणांमध्ये परवण्यात आलेले आहेत. ज्या सदस्यांनी आधीच ई-मतदानाद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात पण त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल. ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ३२ व्या एजीएम सूचनेमध्ये तपशिलात दिलेल्या ई-मतदानासाठी लॉगिन अधिकारपत्रे मिळवण्याकरिता डिपॉझिटरी/कंपनी/आरटीएकडे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नसलेल्या भागधारकांसाठीची प्रक्रियाचा संदर्भ घ्यावा.

मे. सुमन सुरेका अँड असोसिएटस, कार्यरत कंपनी सचिव, ह्यांची ई-मतदान प्रक्रिया न्याय आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षकपदी नेमणूक झाली आहे. एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याशी /ई-मतदानाशी संबंधित कोणतेही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिह् शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ वर आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शंकतात किंवा कंपनी सचिव, दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेडशी ०२२-६७०७ ९६४४/४५ वर किंवा ईमेल : investors.care@ thebyke.com वर संपर्क साध शकतात.

पुस्तक समापन

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सोबत वाचले जाणारे त्यांअतर्गत केलेले संबंधित नियम आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ चे नियमन ४२ या अन्वये, एजीएमच्या हेतुसाठी कंपनीची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, ०९ सप्टेंबर, २०२२ ते गुरुवार, १५ सप्टेंबर, २०२२ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

ई-मतदानाचे/एजीएमदरम्यान मतदानाचे निकाल एजीएम समाप्तीनंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांमध्ये घोषित केले जातील. घोषित निकाल, परीनिरीक्षकाच्या अहवालासह, कंपनीच्या वेबसाईटवर, सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर लावले जातील आणि जिथे कंपनीचे भाग सूचीकृत आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळविण्यात येतील.

> दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड साठी सही/-(अनिल पतोडिया)

> > व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ०००७३९९३

दिनांक: २४ ऑगस्ट, २०२२

The spirit of Mumbai is now 93 years old!



बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

□ - A+11

मुंबई मेट्रो सेंट्रल रिजन एसआयडब्ल्युएस कॉलेज जवळ एनकेईएस स्कूल बिल्डिंग आयडी भुवा मार्ग, वडाळा, मुंबई - ४०००३१

कब्जा सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलमे १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये ग्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८-१०-२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मे**. द फुड टेम्पल द्वारे प्रोप्रायटर श्री. राघवेंद्र एम. हेगडे (कर्जदार) आणि सौ. प्रतिमा जी. सालियन. . ाणेश एन. सालियन यांची पत्नी (हमीदार) आणि श्री. गणेश एन. सालियन, श्री. नारायण **गलियन यांचा मुलगा (हमीदार)** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम २९-०९-२०२१ रोजीस **रु**. ४३,९०,८८०.२६ (रुपये त्रेचाळीस लाख नव्वद हजार आठशे ऐंशी आणि सव्वीस पैसे मात्र) एकत्रित सह सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे परिव्यय, प्रभार . गाणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यात कर्जेदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या . उप-कलम (४) सहवाचता सदरह सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २० ऑगस्ट, २०२२ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, आयडी भुवा मार्ग ब्रांच, वडाळा, मुंबईकरिता रक्कम २९-०९-२०२१ रोजीस रु. ४३,९०,८८०.२६ (रुपये त्रेचाळीस लाख नव्वद हजार आठशे ऐंशी आणि सव्वीस पैसे मात्र) २४.०९.२०२१ पर्यंतचे रकत्रित व्याज आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या ारतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) श्री. राघवेंद्र एम. हेगडे यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. बी-१०४, बी विंग, ओशो सत्यम सोसायटी, प्लॉट क्र. ४८४, सेक्टर २ए, ऐरोली, नवी मुंबई चटई क्षेत्र ५६५ चौ. फू. सीमाबद्धताः उत्तरेलाः रस्ता, दक्षिणेला माँ अन्नपूर्णा सीएचएस, पूर्वेलाः रस्ता, पश्चिमेलाः इमारत

२) सौ. प्रतिमा जी. सालियन आणि श्री. गणेश एस. सालियन यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, संघवी पॅराडाईज, ऑरा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. १५२/४, प्लॉट क्र. १ ते ५७, गाव आसनगाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे क्षेत्र ४४.५९ चौ. मी. सीमाबद्धताः उत्तरेलाः स. क्र. १५२ एच. क्र. १, दक्षिणेलाः स. क्र. १५२, एच. क्र. ५, **पूर्वेला:** रस्ता आणि स. क्र. १५२ एच. क्र. ३, **पश्चिमेला:** स. क्र. १३० आणि

दिनांक : २०.०८.२०२२ ठिकाण : मुंबई

(सुकेश कुमार सिंग) प्राधिकृत अधिकारी

परि १०९

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उदघोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,

१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा दि धनलक्ष्मी बँक लि., माटुंगा शाखा

विरुध्द श्री. हिरा मिनू दावेर आणि अन्य

प्र. क. १ : श्री. हिरा मिन् दावेर, (ए) ८३, एलएमबी कंपाऊंड, ए/सी मार्केट समोर, ताडदेव, मुंबई- ४०००६४ आणि (बी) ६बी, क्राऊन मॅन्शन, फॉर्जेट क्रॉस लेन, गोवालिया टॅंक, मुंबई- ४०००२६.

प्र. क्र. २ : श्री. अजय साहेबराव सावंत, २३/९/०१, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०००८३. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई योनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. १७,०४,१४२.९३ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ०१९१ सन २०१० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. १,३०,१४,५०९.०० (२२.०९.२०२२ पर्यंत) ची रक्कम पढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसलीयोग्य आहे.

. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकर

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १७,०४,१४२.९३ (रुपये सतरा लाख चार हजार एकशे बेचाळीस आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून द.सा. ११.७५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २२.०९.२०२२ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लबच्यासमोर, ग्जरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत), दूर. क्र.: ०७९-६८१३६८४९/५५/५१, ०७९-६८१३६८०० यांची वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रविणकुमार थेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल ॲड्रेस praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net.

. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. प्रताप ई, मोबाईल: ९१६७३०३२८. . वालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी नेगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संच/मिळकतीसमोर परिशिष्टात

परिशिषांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. व्याज व खर्च नेम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विकी आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

जोदलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंत ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. ्र ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत, रु. २९,३७,०००/ **– (रुपये एकोणतीस लाख** पदतीस हजार मात्र)

. . ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**. बोलीच्या रकमेवरून किंवा गोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल जर त्यांनी लावलेली बोली राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची /स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. **इअर रक्कम रु.३,००,०००/- (रुपये** तीन लाख मात्र) सह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बैंक /शेड्युल्ड बैंकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डस्सह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव १९.०९.२०२२ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क. १० सन २०११ मध्ये वसली अधिकारी. डीआरटी-॥** यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल.

ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १९.०९.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी १५.०९.२०२२ रोजी . १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

५. पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर गरखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **१९.०९.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत** वसली अधिकारी ।, डीआरटी-॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून विक्रीची २५% **रक्कम आर.पी. क्र. १० सन २०११ मध्ये** वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील हामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा **वसुली अधिकारी−॥, डीआरटी−॥, मुंबई यांच्या खाते क्र**. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.

. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी चे पोर्टलवर लॉगिन करून ई-लिलाव बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे बोलीदारानसाठी आवश्यक आहे. कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जर

्यवरेटीटारांनी विकी रकमेची उर्वरित ७५% रकम. मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा न्यापुर्वी, तो दिवस सोडुन किंवा जर **१५** वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर **१५** व्या दिवसानंतर ग्रहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २%** दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी यांच्याकडे

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्या सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली गाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील

विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्का आणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्यास मिलकत ''जमे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' विकली जाईल

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा जोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे	किंवा तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	सह-मालकांच्या व सह-मालक	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरूप व
	म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य
	नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
	मिळकतीचे वर्णन	महसूल		
۶.	۶.	₹.	٧.	ч.
۶.	फ्लॅट क्र. ३, साई धाम, प्लॉट क्र.	उपलब्ध	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
	३५६, सेक्टर १९, कोपरखैरणे, नवी	नाही		
	मुंबई मोजमापित ७९४ चौ.फू.			
	बिल्टअप क्षेत्र			
	(maniscr arganatrum)			

(मूल्यांकन अहवालानुसार) गङ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **१७ ऑगस्ट**, २०२२ रोजी दिले.



एस. के. शर्मा वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय धी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

१२७, कुणबी ज्ञाती गृह, सेंट. झेवीयर स्ट्रीट, परेळ, मुंबई-४०० ०१२, दू.: २४१४८८७५ शुद्धिपत्र

गगळयांनी नोंद घ्यावी की नवशक्ति मध्ये २४.०८.२०२२ रोजी प्रकाशित आणि विक्री सुचने मध्ये मेळकतीचे मालक / कर्जदार कंपनीचे संचालक: श्री. निरव ज. शहा व सौ. दिपल नि. शहा व मे. तिमोक्ष बिझनेस प्रा. लि. ठरवलेली हातची किंमत ही रु. २,१,६९,०००/ - (रु. दोन कोटी एक लाख एकोणसत्तर हजार मात्र) ऐवजी रु. २,०१,६९,०००/- (रु. दोन कोटी एक लाख एकोणसत्तर हजार मात्र) अशी वाचावी.

. इतर सर्व तपशीलमध्ये कोणताही बदल नाही

ठिकाण : मुंबई दिनांक: २५.०८.२०२२

दर. क्र.: ०२२-२७८१०३११/१२

वसुली अधिकारी धी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

आयडीबीआय बँक लिमिटेड (T) IDBI BANK सानपाडा, सेक्टर १८, नवी मुंबई पीन: ४०० ७०५. CIN: L65190MH2004G0I148838

कब्जा सूचना

-ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲमेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(९२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

. कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल २००२ च्या रूल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम

. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या. त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

श्री. महादेव बाबू लाड लॅन: २३८६७५१ ०००००३९२ मात्र ) मे. खान इंटीरियर डेकोरेटर्स ३०-०५-२०२२ २३-०८- रु. १९,८७,८०४.९६/- (रुपये श्री. मसीउद्दीनसलाउद्दीनखान २०२२ एकोणीस लाख सत्याऍशी हजार आठ	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
श्री. महादेव बाबू लाड लॅन: २३८६७५१ ०००००३९२ मे. खान इंटीरियर डेकोरेटर्स श्री. मसीउद्दीनसलाउद्दीनखान	ड्रीम द मॉल शॉप क्र एल १८८ लोअर मजला सीटीएस क्र.४२६ ६४२ ६४२/१ ते ६४२/२९ ६५४ एलबीएस रोड, भांडुप (प) ४०००७८ महाराष्ट्र
श्री. मसीउद्दीनसलाउद्दीनखान २०२२ एकोणीस लाख सत्याऐंशी हजार आठ	फ्लॉट क्र. २०६, २ रा मजला, इमारत क्र ए-२ राम मंदीर रोड राज रेसिडेन्सी सीएचएस एस क्र ११/१ गाव कासारवडवली घोडबंदर रोड ठाणे पश्चिम ४००६०७ महाराष्ट्र
	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, नोबेल ऑर्चिड, एमए एस क्र. ६८/१/२, महाड महाराष्ट्र-४०२ ३०१
श्री.आनंद हीरामण पाटील ३०-०५-२०२२ १९-०८- रु. २४,०२,९७२/- (रुपये चोवीस श्री बापू हिरामण पाटील लॅन: ०४३१६७५१०००११२००, ०४३१६७५१०००११३४३	प्लॉट क्र. ०१, तळ मजला, इमारत जी १९०, टाईप जी, प्रीती संगम सीएचएसएल, सेक्टर २६ वाशी, ठाणे, नवी मुंबई- ४००७०३

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँव स्थळ: मुंबई

(n) IDBI BANK

**आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट,** भूमीराज कोस्टारिका, मोराज रेसिडन्सी जवळ, पाल्म बिच (सर्व्हिस) रोड, सानपाडा, सेक्टर १८, नवी मुंबई, पिन: ४००७०५ दूर क्र.: ०२२-२७८१०३११/१२

जाहीर सूचना-सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये सूचना

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बार्बीसह सुरक्षित आहे.

कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे बेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेन तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकतित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदाराद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बैंकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदाराद्वारे थकीत आणि देव आहे. आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकरॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने

जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रूत्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा कर शकत

. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्षम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रक्कम (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
٧.	त्री अजय प्रकाश जंगम आणि श्रीमती सारिका अजय जंगम लंगः	२०-०८-२२	रु. १,०७,०३,०८२/ – (रुपये एक कोटी सात लाख तीन हजार ब्याऐंशी मात्र)	पलॅंट क्र. २०१ आणि २०३, इलोरा हाईट्स, प्लॉट क्र. ३६, सेकर ६ए, कामोठे पनवेल, रायगड, पनवेल ४१०२०६
۲.	श्री. हितेश चंद्रकांत पानखानिया आणि श्रीमती लीना हितेश पानखानिया आणि श्रीमती रंजना चंद्रकांत पानखानिया लॅन- ०६५०६७५१००००८६५५, ०६५०६७५१००००८६४८, ०६५०६७५१०००८६६२, ०६७५०१०६६१०००८६५१	२०-०८-२२	रु. ९१,८३,५७२/- (रुपये एक्याण्यव लाख ज्याऍशी हजार पाचशे बाहत्तर मात्र)	फ्लॅट १५०१, १५ वा मजला, डी विंग, रुवी योगीधाम फेझ ३, मौजे गीर्र पाडा, कल्याण पश्चिम, कल्याण ,महाराष्ट्र
₹.	श्री. आलोक शुक्ला आणि श्री. हरीश शुक्ला आणि श्रीमती कविता शुक्ला (पोआ) लॅन: ०६५०६७५१००००२१७२, ०६५०६७५१००००२१६५	70-05-77	रु. ८३,१८,२३८/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख अठरा हजार दोनशे अडतीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, इमा ४४ फाम सीएचएसएल, सेक्टर ११, प्लॉट क्र. १९ आणि १९ए, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००७०९
٧.	श्री. अशोक कुमार मोहंती आणि श्रीमती चिन्मयी रथ लॅन: ०३६७६७५१००००५८४५	२०-०८-२२	रु. ३०,६७,८९१/- (रुपये तीस लाख सदुसष्ट हजार आठशे एक्याण्णव मात्र)	डयनामिक अल्टिमा फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, इमा क्र. ०३, डायनामिक ॲस्पायर ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०१
ч.	श्री. अमोल शंकर बोत्रे आणि श्री. शंकर बाबुराव बोत्रे लॅन: ०४७६७५१००००४६४०	२०-०८-२२	रु. ५,०६,८५९.०८/- (रुपये पाच लाख सहा हजार आठशे एकोणसाठ आणि आठ पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, सी विंग, लक्ष्मी परकाच्नगाव ठाकुर्ली (पू) ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०१
€.	श्री रघुराम जयराम इयंगर आणि श्रीमती जानकी गोमथम श्रीनिवास इयंगर आणि श्री. वरुण अजित माईणकर (हमीदार) लॅन: ०१२३६७५१००००८६१७	70-05-77	रु. ४६१५३५.३५/- (रुपये चार लाख एकसष्ट हजार पाचशे पस्तीस आणि पस्तीस पैसे मात्र)	२०३, ए विंग, इरेर गुरुकुल सीएचएस, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, गाव नवघर, भाहेर (पू), ठाणे महाराष्ट्र ४०११०५
<b>७.</b>	श्री. महेश बन्सीलाल पाटील आणि श्रीमती प्राजन्ता महेश पाटील लॅन : ०३३२६७५१००००३८९ ०३३२६७५१००००६७६६, ०३३२६७५१०००६०७१	२०-०८-२२	रु. ६०,८८,३४३/ - (रुपये साठ लाख अठ्ठयाऐंशी हजार तीनशे त्रेचाळीस मात्र)	मिळकत १: ए-४, प्लॉट क्र. ५०१, शंकेश्वर नगर, मानपाडा रोड, मुंबई , महाराष्ट्र ४२१२०७ मिळकत २: प्लॉट क्र. ८, ३ रा मजला, ए विंग, भक्ती सीएचएसएल, बी क्र. २४सी, डॉबिवली रेल्वे स्टेशन जवळ, गुप्ते डॉबिवली, महाराष्ट्र ४२१२०२
८.	श्री. सिद्धेश्वर विद्वल फड आणि श्रीमती ज्ञानेश्वरी सिदेश्वर फड लॅन: ०३६७६७५१००००४०२२, ०४३१६७५१००००४४८०	70-05-77	रु. २२,४४,१४२/- (रुपये वावीस लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे बेचाळीस मात्र)	प्लॅट क्र. ११३, १ ला मजला इमा क्र. ए२, उमीया कॉम्प्लेक्स, पीएच २ ए१, ए२ आणि क्र इ१ सीएचएसएल, फेझ २, ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५
۲.	श्री. आनंद उत्तमराव कदम लॅन: ०८९९६७५१०००००३२९, ०८९९६७५१०००००३०१	70-05-77	ह. ८०,४०,५८८.५७/- (रुपये ऐंशी लाख चाळीस हजार पाचशे अठ्ठयाऐंशी आणि सत्तावत्र पैसे मात्र)	मिळकत १: १०६, १ ला मजला, अलमिरन, कोरल लेक, सर्व्हें क्र. १३/१, गाव बेंडसे, कर्जन, महाराष्ट्र ४१०२०१ मिळकत २: एनटें क्र. १०५, अलमिरन इमारत क्र. १, कोरल लेक, गाव बेंडसे, कर्जन मुंबई हायथे, कर्जन, महाराष्ट्र ४१०२०१
१०.	श्री. प्रशांत सोपान वाघमारे आणि श्रीमती हेमलता प्रशांत वाघमारे आणि श्री. दिनेश यू आडारकर (हमीदार) लॅन: ०१२३६७५१००००६९०७	70-05-77	ह. १६,६१,३५९.११/- (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार तीनशे एकोणसाठ आणि अकरा पैसे मात्र)	०१ विंग, श्री अकलकोट स्वामी प्लॉट क्र. ९७/९८/९९, सेक्टर -४-ए, कोपखेरने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४२१३०४
११.	श्रीमती एकता कमलेश पारधी आणि श्री. विपुल एच पटेल (हमीदार) लॅन: ०१८६७५१००००६७७४	२०-०८-२२	रु. १०,४६,६२६/- (रुपये दहा लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे सव्वीस मात्र)	प्लॉट क्र. १६, अपार्टमेंट क्र. १०१, पहिला मजला, मधुमालती अपार्ट., शिल्पा सोसायटी, सिटी सर्व्हें क्र. ५३१, शीट क्र. ४७५/३९, पी एच क्र. ४४, खासरा क्र. ७६, मौजे सोमालवाडा, जि. नागपूर ४४००१५
१२.	श्रीमती अरुणा राजीव कुमार आणि श्री. राजीव देवानंदन कुमार लॅन: ०४७६७५१००००३४४५	70-05-77	रु. १०,१८,०२४/- (रुपये दहा लाख अठरा हजार चोवीस मात्र)	पलॅट क्र. ३१, ७ वा मजता, सी विंग, अशोका गार्डन, ओम बेकरी वर, सावरकर चौक, धृत पापेश्वर फंक्टरी जवळ, सीटीएस क्र. ६४३,६४४,६४४/१ ते ६४४/५६५२/५६३,६५३/१, टिळक रोड, पनवेल जिल्हा रायणड.
१३.	मे. सुप्रभात कम्युनिकेशन्स, श्री. रवि शंकर	२०-०८-२२	रु. ३२,८९,५६७.८९/- (रुपये	श्री. राम कृष्ण पारसा यांची पत्नी, येथे डी.क्र. २५/२ वॉर्ड क्र २३, जुना

बत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार ॲसेट क्र. १६१२३, नवीन ॲसेट क्र. ६३२८१, जुना डोअर क्र. ८-१० पाचशे सदुसष्ट आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) लॅन: ०१२३६५११०००००४२६ ७३/१, नवीन डोअर क्र. ३९-१४-१६५९, नेहरू नगर, (रेल्वे ट्रॅक जवळ). गुंतुर सिटी, आंध्रा प्रदेश ५२२००१ श्री. घनश्याम गणपत जाधव आणि श्रीमती रु. १०,५९,७३०.६५/- (रुपये फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, इमा क्र. डी३, योगेश्वर अपार्टमेंट, अधारवर्डी रोड कल्याण प. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१ टीपाली जाधव आणि श्री संतोष सखावे (हमीदार) लॅन: १०४३६७५१००००१६१८ १०४३६७५१००००१६२५ शॉप सी १६, तळमजला, पाल्म बीच आर्कोब, शाम कॉम्प्लेक्स-१, प्लॉट ह. ५५,८३,५२३.९०/- (रूपय<mark>े</mark>

आनंद शर्मा लॅन : ०३०६६७५१००००९८५० , सेक्टर १३, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५, महाराष्ट्र पाचशे तेवीस आणि नव्वद पैसे मात्र) श्री. अरविंद गोविंद परमार आणि श्री. चंदा लॉट क्र. ०६, पत्ता क्र. ५२/९७, गाव बेडगाव, खासरा क्र. ७८/७९, नेहर रु. ३६,८६,९३१.७५/- (रुपर<del>े</del> गोविंद परमार लॅन: छत्तीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे नगर, शेवगंज सिरोही, राजस्थान ३०७०२७

एकतीस आणि पंच्याहत्तर मात्र) ०४३१६७५१०००१२०४१ . बाळू एम टेमकर आणि श्रीमती सुनंदा र्ब म्लॅट क्र. ६/२१/९, अशोका अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५/५, सेक्टर १५, न्यु . ५२,०५,४९८/- (रुपये बावः टेमकर लॅन: ००४७६७५१०००११७९६ लाख पाच हजार चारशे

अठ्ठयाण्णव मात्र) श्री. हितेश चंदभान पाटील आणि श्रीमती 08-06-89 रु. २३,१४,४७५/- (रुपये तेवीस लाख चौदा हजार चारशे पंच्याहत्तर फ्लॅट क्र. २०६, सी विंग, इमा क्र. ४, कमांडर्स हिरासिद्धी होम्स, सर्व्हे क्र.

१२२९६७५१००००३०३२, मात्र) १२२९६७५१००००३२३० श्री. नवीन रामसागरसिंह आणि श्रीमती प्रिया 99-30-30 रु. ३९.८७.७३९.५१/- (रुपये यनिट क्र. ५५-१/६८ आणि ६९. साईपजा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी. .... नवीन सिंह लॅन: ०४३१६७५१००००८७६ एकोणचाळीस लाख सत्याऐंशी हजार सातशे एकोणचाळीस आणि

एकावन्न पैसे मात्र) श्री. रामदास तातोबा गेंड व श्रीमती प्रतिभा १०५, पी१ टाईप पी१-५/१०, सेक्टर १७, न्यु पनवेल (पू) नवी मुंबई रु. २,००,१०८/- (रुपये दोन रामदास गेंड व श्रीमती सायली सनील साटम लाख एकशे आठ मात्र)

श्री. सपकाळ किसन धोंडीबा आणि श्रीमती रु. ३०,४०,७११.६०/- (रुपये खोली क्र. बी२, १०२, कमांडर हीरा सिद्धी, सर्व्हे क्र. १६/१, कराडे, खुर्द, मीनाक्षी किसन सपकाळ लॅन: तीस लाख चाळीस हजार सातशे पनवेल (जि. रायगड) ४१०२०६, महाराष्ट्र ०१८९६७५१०००११३०७. अकरा आणि साठ पैसे मात्र) ०३३२६७५१०००१११६७

श्री. विनायक सोलकर आणि श्रीमती सुरेखा रु. १३,०७,१२८.६०/- (रुपये फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, तेजस अपार्ट, प्लॉट क्र. ४२, सेक्टर ५१. विनायक सोलकर लॅन: तेरा लाख सात हजार एकशे दोणागिरी, उरण, पनवेल ४१०२०६, महाराष्ट अठ्ठावीस आणि साठ पैसे मात्र १४२४६७५१००००१०७६ मे. स्पेस सेल्युलर प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. सरवर कुमार जलवाल आणि श्रीमती अनिता

जलवाल लॅन: ०२३८६७५१००००१२४३,

४२६ ६४२ ६४२/१ ते ६४२/२९ आणि ६५४ एलबीएस रोड, भांडुप मुंबई . **मेळकत ४:** ड्रीम दि मॉल, शॉप क्र. १८८, लोअर मजला, सीटीएस इ

दिनांक: २५-०८-२०२२

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

एक कोटी पाच लाख त्र्याण्णव सोसा लि., प्लॉट क्र. ११ए, सेक्टर ०७, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१० हजार तीनशे वीस मात्र) मिळकत २: शॉप क्र. ०८, तळमजला, एआरएम आर्केड को-ऑप हाऊ सोसा लि., प्लॉट क्र. ११ए, सेक्टर ०७, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०

रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, भुमीराज कोस्टारिका, मोराज रेसिडेन्सी, पाल्म बीच (सर्विस) रोड,