Sambhaav Media Limited
"Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road,
Satellite, Ahmedabad - 380 015.
Tel: +91-79-2687 3914/15/16/17 Fax : +91-79-2687 3922
E-mail: info@sambhaav.com | Website: www.sambhaav.com
CIN: L67120GJ1990PLC014094

SML/CS/2023/76
Date: September 01, 2023

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 511630

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: SAMBHAAV

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper Advertisement published for Notice of Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Friday, September 29, 2023

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting copy of newspaper advertisement published today in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta-Gujarati edition regarding Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Friday, September 29, 2023.

Please take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, **Sambhaav Media Limited**

Mali Manisha Ganeshbhai

Digitally signed by Mali Manisha Ganeshbhai
DN: c=IN, st=Gujarat,
2.5.4.20=1bf20c687464fa8deed535b91 3b3ae8dc2cc059517779925d d54aa0fc070acdf, postalCode=380051, street=A/54, SAIBABANAGAR SOCIETY,NR. R R DWIWEDI HIGH SCHOOL,VEJALPUR,Ahmadabad City,Ahmadabad, pseudonym=ab760c6ea6354405fcaf098baa763165, serialNumber=dd9a1f4272534170174 2d8b6554e1b3f269003cc680 de708835 2aab553ac17, title=8915, o=Personal, cn=Mali Manisha Ganeshbhai
Date: 2023.09.01 10:58:53 +05'30'

Manisha Mali
Company Secretary

Encl:a/a

TOP FM Jab Suno Top Suno
અભિયાન
સમભાવ મેટ્રો પાછું રાજ્યભરમાં
VTV NEWS
WISE

જિલ્લા સેવાસદનમાં ભ્રષ્ટાચાર વચ્ચે પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ

કિરીટ ગાભાવાલાને ખેડૂત બનાવવાનું નવું કારસ્તાન

મૂળ ખેડૂત પરિવારની આમરણાંત ઉપવાસની ચિમકી : આણંદ સેવાસદન એટલે ભયમુક્ત ભ્રષ્ટાચાર કચેરી?

આણંદ,તા.૩૧

તાજેતરમાં આણંદ જીલ્લા કલેક્ટરની મહિલા સાથેની અનૈતિક અડપલાં કરતો સ્પાય કેમેરાથી વિડીયો ઉતારી વાયરલ કરતાં આરડીસી કેતકી વ્યાસ, નાયબ મામલતદાર જયેશ પટેલ, અન્ય વચેટીયા સહયોગીની ભૂમિકા પગલે ત્રણેય શખ્સોને જયુડિશિયલ કસ્ટડીમાં મોકલવા સાથે જીલ્લા સેવાસદનમા ભ્રષ્ટાચારના પોપડા ઉજાગર થવા છતાં બોધપાઠ લેવામાં ન આવ્યો હોય તેમ પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ગાભાવાલાને કે જેમણે અગાઉ ખેડૂત હોવાનું મેળવેલ પ્રમાણપત્રને ઠાસરા પ્રાન્ત અધીકારીએ નકારતા ખેડૂત મુદ્દે તપાસ હાથ ધરવામાં આવે તો ગાભાવાલા સહિત અગાઉ ના અત્રેના સેવાસદનના અધિકારીઓના પગનીચે રેલો આવેની શકયતા વર્તાતા ગાભાવાલાએ પ્રાન્ત અધિકારી અન્ય વિસ્તારની જમીનના પુરાવા રજૂ કરી પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રસ્થાપિત કરવામાં સફળ નીવડતા પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ગાભાવાલાને ખેડૂત પ્રમાણીત કરતાં મૂળ ખેડૂતને જાણ થતાં સમગ્ર મામલે અગાઉ તપાસની માગ કરતાં તંત્ર દ્વારા આંખ આડા કાન કરવામાં આવતા આગામી ૭મીના ખેડૂત પરિવાર દ્વારા આમરણાંત ઉપવાસની ચિમકી ઉચ્ચારતા શું આણંદ જીલ્લા સેવાસદન ભયમુક્ત ભ્રષ્ટાચાર કચેરી છે ખરી? તેવા સવાલ સાથે પ્રાન્ત અધિકારીની ભૂમિકા પર પણ અંગુલીનિર્દેશ થવા પામ્યાનુ જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત અનુસાર ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ચંપકલાલ ગાભાવાલાને વર્ષ ૨૦૧૭માં મામલતદાર ઉમરેઠ તથા પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા બોગસ ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણીત કરતાં મામલો કલેક્ટર સમક્ષ પહોચતા ગાભાવાલાએ ખેડૂત મુદ્દે રજૂ કરવામાં આવેલ હમીદપુરા સર્વેનં ૧૬૨/૪ રજૂ કરવા છતાં તે સમયના કલેકટર ધવલ પટેલે રેકર્ડમાં થયેલ ચેડાં ને સહજમાં લઈ ફાઈલ દફતરે કરતાં તેનું અર્થઘટન ખોટું કરી પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રસ્થાપિતનો વટાયેલ ભાગરો પ્રાન્ત અધિકારી ઠાસરાએ ફોડી નાખતા ગાભાવાલાએ રજૂ કરેલ હમીદપુરા સર્વેનં.૧૬૨/૪ ના આધારે ખેડૂત પ્રમાણપત્ર પર શંકા વ્યક્ત કરી જમીન સંબંધી મામલો ફાઈલબંધ થતાં ગાભાવાલાએ નવો દાવ અજમાવી ઉમરેઠ તાલુકાના ખાખણપુરા ગામની સર્વેનં ૬૭/૩,૯૬/૧ વાળી જગ્યા વર્ષોથી એકજ ખેડૂતની હોવાની સરકારી રેકર્ડ નોધ હોવા છતાં ગાભાવાલાએ પ્રાન્ત અધિકારી આણંદ સાથે સેટિંગ કરી સદર સર્વેનં વાળી જગ્યા ૧૯૫૭થી પોતાના પૂર્વજોની હોવાનું પ્રસ્થાપિત કરી હવે આ જગ્યાને ખેડૂત હોવાનું બતાવવામાં આવતું હોય દર્શાવી ખેડૂત પ્રમાણપત્ર મેળવતા તો અગાઉ ના હમીદપુરા વાળુ ખેડૂત પ્રમાણપત્ર શું બોગસ?જેવા સવાલ સાથે ખાખણપુરાના ખેડૂતો દ્વારા આગામી ૭મીના આમરણાંત ઉપવાસ આંદોલનની ચિમકી આપવામાં આવી હોવાનું જાણવા મળેલ છે.

બબ્બે જગ્યાના ગાભાવાલાના ખેડૂત પ્રમાણપત્રની મામલા કુછ તો ગરબડ હૈ પગલે નિષ્પક્ષ તપાસની માગ

ઉમરેઠના બહુચર્ચિત ગાભાવાલા પરિવાર પૈકી બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ગાભાવાલાને પૂર્વ આણંદ જીલ્લા કલેક્ટર દ્વારા ખેડૂત હોવાનું તેમણે કરેલ સુચનનું ખોટું અર્થઘટન કરી ગાભાવાલાએ પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણીત કર્યાનો પરપોટો પ્રાન્ત અધિકારી ઠાસરાએ રજૂ કરેલ ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણપત્ર પર શંકા વ્યક્ત કરી હતી. જેના પગલે પુનઃ ગાભાવાલાએ અગાઉ હમીદપુરાની જમીનનો ખેલ પાડયાની હકીકત શંકાના દાયરામાં હોવાછતાં ઉમરેઠ તાલુકાના ખાખણપુરા ગામની સર્વેનં ૬૭/૩,૯૬/૧ વાળી જમીન ૧૯૫૭માં પોતાના પૂર્વજોની હોય તેના આધારે પોતે ખેડૂત હોવાની રજૂઆત પ્રાન્ત અધિકારી સમક્ષ કરતાં પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ખેડૂત બનાવ્યાની જાણ સદર જમીન પર વર્ષો પૂર્વ પૂર્વજો સહિત વર્તમાનમા સદર જમીન મૂળ ખેડૂતને થતાં ગાભાવાલાને બબ્બે સ્થળ પુરાવા કે શંકાસ્પદ છતાં ખેડૂત બનાવવા કોના આશય?સમગ્ર મામલે કુછ તો ગરબડ હૈની શંકા સાથે મસમોટો ભ્રષ્ટાચાર રચાયો હોવાના સંદેહ વ્યક્ત કરવામાં આવી રહ્યા છે.

ભાજપશાસનમાં વકરેલા ભ્રષ્ટાચારના પગલે કોર્ટ સુધી દાદ માગવામાં આવે છે

કરમસદ નગરપાલિકા શાસકોના આચરવામાં આવેલા ભ્રષ્ટાચારથી ચીફ ઓફિસર ટકતા નથી

વર્તમાનમા વહીવટદાર શાસન હોવા છતાં ચીફ ઓફિસરે રાજીનામું આપ્યું

આણંદ,તા.૩૧

સરદાર પટેલની કર્મભૂમી કરમસદ પાલીકામાં છેલ્લા દશકના ભાજપના શાસનમાં વકરેલ ભ્રષ્ટાચારના પગલે કોર્ટો સુધી દાદ માગવામાં આવતી હોવાના કારણે કરે કોઈ ભોગવે કોઈની સ્થીતી સજોતા કાયમી ચીફ ઓફીસરની નિમણુંક થતી નથી કે ટકતા નથી. જેના પગલે હાલમાં પાલીકામાં વહીવટદાર તરીકે ચીફ ઓફીસરનું શાસન છતાં ન્યાયિક મુદ્દે અધિકારી દૂર રહેવા માગતાં હોય વહીવટદાર ચીફ ઓફીસરે વિદેશના બહાને રાજીનામું આપતાં મુદ્દો ચર્ચાની એરણે ચઢવા પામ્યા નું જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત અનુસાર આણંદ જીલ્લાની અગીયાર પાલીકામા કેટલીક પાલિકામાં વધારાના ચાર્જે

સાથે અન્ય પાલિકા ચીફ ઓફીસર ફરજ બજાવતા હોય છે. જે અંતર્ગત સરદાર પટેલની કર્મભૂમી કરમસદ પાલિકા માં છેલ્લા દશક દરમ્યાન વકરેલ મલાઈ વહીવટ ના ખેલથી ભ્રષ્ટાચાર તળીયાથી નળીયા સુધી પહોચતા સરદાર પટેલની કર્મભૂમી શરમસાર બનવા ઉપરાંત બોડીબામણીનુ ખેતર સમજી લે ને ભ'ઈ દશબારના બાપીકી પેઢીનો વહીવટ ચાલતો હોય કરમસદ પાલીકામા છેલ્લા કેટલાક સમયથી કાયમી ચીફ ઓફીસરની નિમણૂંક ન થવા પગલે શાસકો પણ ભ્રષ્ટાચાર ને વૈગવંતો બનાવતા વિસ્તાર ના જાગૃત નાગરિક હોય કે વિપક્ષ સ્થાનિક પ્રજાને શાસકોના ભ્રષ્ટાચારની માયાજાળમાંથી મુક્ત કરવા પાલિકા કમીશ્નરથી લઈ ન્યાયપાલીકા સુધી દ્વાર ખટખટાવતા ચીફ ઓફીસરના પગ નીચે પણ તપાસના રેલો આવે ના ડર પગલે કરમસદ પાલીકામા ચીફ ઓફીસર ટકતા નથી કે ટકવા દેવામાં આવતા નથી તેવા સવાલ ઉઠવા સાથે વર્તમાનમા પાલીકામા વહીવટદાર શાસન અધિકારી ચીફઓફીસર હોવાછતાં કાનૂની વિવાદથી બચવા કયાં તો અન્યત્ર બદલી અથવા હાલના ચીફઓફીસરે વિદેશ જવાના બહાને રાજીનામું આપતાં અનેક તર્કવિતર્કે ઉઠવા પામ્યા છે.

મોંઘવારી નિયંત્રણમાં લેવા કેન્દ્ર સરકારે વિશેષ તૈયારીઓ હાથ ધરી

સિલિન્ડર બાદ પેટ્રોલ ડીઝલના ભાવ ઘટશે

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

મોંઘવારી નિયંત્રણમાં લેવા કેન્દ્ર સરકારે ઢુંગળીના ભાવમાં વધારાના સમાચાર સામે આવતાની સાથે જ નિકાસ પર ટેક્સ લાદવામાં આવ્યો હતો જે બાદ ભાવ સ્થિર જણાય છે. એ જ રીતે ઘઉં, ચોખા અને અન્ય ચીજવસ્તુઓના ભાવ સ્થિર રાખવા માટે સરકાર દ્વારા પગલાં લેવામાં આવ્યા છે. લોકોને રાહત આપવા માટે, ગેસ સિલિન્ડરના ભાવમાં ફ્લેટ ૨૦૦ રૂપિયાનો ઘટાડો કરવામાં આવ્યો હતો. નવી કિંમતો પણ ૩૦ ઓગસ્ટથી અમલમાં આવી છે. ત્યાર બાદ મોંઘવારી અને પેટ્રોલ અને ડીઝલના ભાવમાં વધુ ઘટાડો થવાની શક્યતાછે. બે જગ્યાએથી આના સંકેતો મળ્યા છે. પહેલો સંકેત કેન્દ્રીય મંત્રી હરદીપ સિંહ પુરીએ આપેલા ઈન્ટરવ્યુ દ્વારા આપવામાં આવ્યો છે. જુલાઈમાં મોંઘવારીના જે આંકડા બહાર આવ્યા હતા તે સરકાર અને સામાન્ય લોકો માટે ડરામણા હતા. આ મહિનામાં રિટેલ મોંઘવારી દર ૧૫ મહિનાની ટોચે પહોંચી ગયો હતો. બીજી તરફ ફૂડ ઓઈલના ભાવમાં ઘટાડો થવા છતાં પેટ્રોલ અને ડીઝલના ભાવમાં કોઈ રાહત આપવામાં આવી નથી. મે ૨૦૨૨થી દેશમાં ઈંધણના ભાવમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી. આવી સ્થિતિમાં સરકાર પર પણ ઘણું દબાણ છે. આ દબાણ એટલા માટે પણ વધ્યું છે કારણ કે જે ઓઈલ માર્કેટિંગ કંપનીઓની સરકાર વાત કરતી હતી તેનું નુકસાન ભરપાઈ થઈ ગયું છે અને તે નફામાં આવી ગઈ છે. આવો અમે તમને તે બે અહેવાલોની સફર પર પણ લઈ જઈએ, જ્યાંથી પેટ્રોલ અને ડીઝલના ભાવમાં ઘટાડાના સંકેતો મળી રહ્યા છે. હાલમાં જ કેન્દ્રીય પેટ્રોલિયમ અને કુદરતી ગેસ મંત્રી હરદીપ સિંહ પુરીએ એક ઈન્ટરવ્યુ આપ્યો છે. જેમાં તેમણે દેશભરમાં પેટ્રોલ અને ડીઝલના ભાવમાં ઘટાડો કરવાની હિમાયત કરી હતી અને આગામી દિવસોમાં ભાવમાં ઘટાડો થઈ શકે છે તેવો સંકેત આપ્યો હતો. કેન્દ્રીય પેટ્રોલિયમ અને કુદરતી ગેસ મંત્રી હરદીપ સિંહ પુરીએ ઈન્ટરવ્યુમાં સ્વીકાર્યું હતું કે કેન્દ્ર સરકાર રાજ્ય સરકારોને ઈંધણના ભાવ ઘટાડવાના પ્રયાસમાં જોડાવા માટે પ્રોત્સાહિત કરી રહી છે.

આણંદ નગર પાલિકાની યોજાનારી સામાન્ય સભામાં ૭૪ કામના બીલ મંજૂર કરવા અગાઉ

પ્રમુખ,ઉપપ્રમુખ ચૂંટણીની ઓથ હેઠળ ૨૮મીની સભા કોના ઈશારે રદ કરાઈ

આણંદ,તા.૩૧

ગત ૨૮મીના આણંદ પાલિકાની સામાન્ય સભા યોજાનાર હતી. જેમાં ૭૪ જેટલા કામને મંજૂરી પૈકી લાખોના બીલ ચુકવણા હોવાના પગલે ૧લી સપ્ટેમ્બરના પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખની ચૂંટણીની ઓથ નીચે કોના ઈશારે સામાન્ય સભા રદ કરવાનો ખેલ રચાયો તેના સવાલની ચણભણ આંતરીક વર્તુળમાં ઉઠવા પામતા હમને તો અપનોને લૂંટા ગૈરોમે કહાં દમ થા ની ચર્ચા ઉઠવા પામીનુ જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત અનુસાર આણંદ પાલિકા વર્તમાન પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખનો અઢી વર્ષનો કાર્યકાળ ૧૫ સપ્ટેમ્બરના પૂર્ણ થતો હોય તે પૂર્વ પાલિકા દ્વારા ગત ૨૮મી ઓગસ્ટના પાલીકાની સામાન્ય સભા યોજવાનું આયોજન ગત ૧૭મીના પાલિકા કાઉન્સિલરો ને એજન્ડામાં સમાવિષ્ટ ૭૪ જેટલા કામ સાથે એજન્ડા મોકલી જાણ કરવામાં આવી હતી.

આ જ સમય દરમ્યાન ચૂંટણી વિભાગ દ્વારા આણંદ સહિત જીલ્લાની પાંચ પાલિકા પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખનો જંગ ૧લી સપ્ટેમ્બરના યોજવાનું જાહેરનામું બહાર પાડતાં ચૂંટણીની તકની ઓથ લઈ વર્તમાન પદધારકોના કાર્યકાળ પૂર્ણ થતાં પૂર્વ યોજવામાં આવેલ સામાન્ય સભામાં કરોડોના બીલ મંજૂર ઉપરાંત લાખોના કામને બહાલી આપી તગડા મલાઈ વહીવટના ખેલ રચાશેના સંદેહ વ્યક્ત થતાં સ્થાનિક પક્ષપદ ઉચ્ચનેતા સાથે તાલમેલ યોજી સામાન્ય સભા રદ કરવાનો ખેલ રચવામાં આવ્યાંનું જાણવા મળેલ છે.

એરોફ્લેક્સનો IPO ૮૩% પ્રીમિયમ પર લિસ્ટ

BSE પર રૂા.૧૯૭.૪૦ના ભાવે લિસ્ટ NSE પર રૂા.૧૯૦ના ભાવે પ્રવેશ

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

આજે ગુરુવારે શેરબજારમાં વધુ એક કંપનીનું લિસ્ટિંગ થયું છે. Aeroflex Industries ના શેર મ્જીઈ પર રૂ. ૧૯૭.૪૦ ના ભાવે લિસ્ટ થયા હતા. તો બીજી તરફ શેર દ્રજીઈ પર રૂ. ૧૯૦ના ભાવે પ્રવેશ કર્યો છે. આ સંદર્ભમાં, BSE પર Aeroflex Industries IPOનું લિસ્ટિંગ ૮૩% પ્રીમિયમ પર કરવામાં આવ્યું છે. IPO છેલ્લા દિવસે ૯૭.૧૧ ગણા સબસ્ક્રિપ્શન સાથે બંધ થયો હતો. IPO ૨૨ થી ૨૪ ઓગસ્ટ સુધી ખુલ્લો રહ્યો હતો. નિષ્ણાંતો અનુસાર એરોફ્લેક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના શેરને રૂ. ૧૫૦નો સ્ટોપલોસ રાખીને હોલ્ડ કરવા આવી છે. કંપનીનું બિઝનેસ મોડલ ઉચ્ચ પ્રવેશ અવરોધ સાથેનું અનોખું બિઝનેસ મોડલ છે. વૃદ્ધિનો ટ્રેક રેકોર્ડ પણ સારો છે. ખાસ વાત એ છે કે પબ્લિક ઈશ્યુ બાદ એરોફ્લેક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લગભગ દેવામુક્ત થઈ જશે. કંપની પાસે વધુ કેપેક્સને ફાઈનાન્સ કરવા માટે મજબૂત રોકડ પ્રવાહ છે. પરંતુ કંપનીની નિર્ભરતા વધુ વૈશ્વિક છે. કુલ આવકમાં નિકાસનો હિસ્સો ૮૦ ટકા છે. કંપની ચીનમાંથી ૪૪ ટકા કાચો માલ આયાત કરે છે. છેલ્લા ૩ વર્ષમાં ૫ લોકોએ ટોચના મેનેજમેન્ટમાંથી રાજીનામું આપ્યું છે. એરોફ્લેક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ફ્લેક્સિબલ ફ્લો સોલ્યુશન્સ ઉત્પાદનોના ઉત્પાદનના વ્યવસાયમાં છે. કંપનીના ઉત્પાદનોનો ઉપયોગ ગેસ અથવા પ્રવાહીના પ્રવાહ માટે થાય છે. એરોફ્લેક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ઉત્પાદનો યુરોપ, અમેરિકા સહિત ૮૦ થી વધુ દેશોમાં નિકાસ કરવામાં આવે છે. મેનેજમેન્ટે જણાવ્યું હતું કે કંપનીના વેચાણમાંથી ૮૦ ટકા નિકાસ છે અને ૨૦ ટકા સ્થાનિક બજારમાં છે.

સેન્સેક્સમાં ૨૫૬, નિફ્ટીમાં ૯૪ પોઈન્ટનો ઘટાડો નોંધાયો

મુંબઈ, તા.૩૧

ઓગસ્ટ સિરીઝ એક્સપાયરી પર માર્કેટમાં વેચવાલી જોવા મળી હતી. ૩ દિવસની તેજી પછી બજાર ઘટાડા પર બંધ થયું. મિડકેપ, સ્મોલકેપ ઈન્ડેક્સ વધીને બંધ થયા હતા જ્યારે પીએસઈ, એનર્જી, મેટલ શેરોમાં વેચવાલી જોવા મળી રહી હતી ત્યારે બેંકિંગ, મેટલ, ફાર્મા ઈન્ડેક્સ ઘટાડા સાથે બંધ થયા હતા. સ્થાનિક શેરબજારની શરૂઆત તેજી સાથે થઈ હતી, પરંતુ બંધ થવાના સમયે તે લાલ નિશાન સાથે બંધ થયું. આજે ઓગસ્ટ સિરીઝની એક્સપાયરીનાં દિવસે શેરબજારમાં ઘટાડા પર બંધ થવાને કારણે શેરબજારમાં બંધના ધોરણે નિરાશા જોવા મળી હતી. અદાણી ગ્રૂપ પર ઓસીસીઆરપીના અહેવાલ બાદ અદાણીના તમામ શેરો ઘટ્યા હતા, જેની અસર બજાર પર પણ જોવા મળી હતી. જોકે માર્કેટમાં ઘટાડાનું મુખ્ય કારણ એક્સપાયરી પ્રેશર હતું. આજે બેંક નિફ્ટી પણ ઘટાડા પર બંધ થઈ છે અને પીએસયુબેંકો સતત ત્રીજા દિવસે નબળાઈ સાથે લાલ નિશાનમાં બંધ થઈ છે અને આ સપ્તાહે પીએસયુબેંક ઈન્ડેક્સ ૧.૩ ટકા ઘટીને બંધ થયો છે.આજે બંધ થવાના સમયે સેન્સેક્સ ૨૫૫.૮૪ પોઈન્ટ અથવા ૦.૩૯ ટકા ઘટીને ૬૪,૮૩૧.૪૧ની સપાટીએ અને નિફ્ટી ૯૩.૬૫ પોઈન્ટ અથવા ૦.૪૮ ટકા ઘટીને ૧૯,૨૫૩.૮૦ના સ્તરે બંધ હતો.નિફ્ટી ૧૯૩૮૮ સુધી ઊંચા સ્તરે ગયો હતો, પરંતુ ૧૯૩૦૦ની નીચે આવતાની સાથે જ ઘટાડો વધુ થયો હતો, બંધ થવાના સમયે નિફ્ટી લગભગ ૧૦૦ પોઈન્ટના ઘટાડા સાથે બંધ થવામાં સફળ રહ્યો હતો. બજાર બંધ થવાના સમયે નિફ્ટીના ૫૦માંથી માત્ર ૧૬ શેરો જ તેજી સાથે બંધ થયા છે અને ૩૫ શેરોમાં ઘટાડા સાથે વેપાર બંધ થયો છે.

કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ
CIN: L24231GJ1988PLC011652
રજી. ઓફિસઃ બ્લોક નંબર ૩૫૫, મંજુસર કુનપાડ રોડ, ગામઃ મંજુસર, તાલુકોઃ સાવલી, વડોદરા – ૩૯૧ ૭૭૫
ટેલિફોનઃ ૦૨૬૫–૨૯૮૧૧૯૫ । વેબસાઈટઃ www.cscpl.com । ઈ–મેઈલઃ investor.relations@cscpl.com

સભ્યોને આથી જણાવવામાં આવે છે કે કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૩૪ મી (ચોત્રીસ મી) વાર્ષિક સાધારણ સભા (''એજીએમ'') ૨૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ ને ગુરૂવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ (VC) / અન્ય ઓડિયો–વિઝ્યુઅલ મીન્સ (OAVM) દ્વારા યોજવામાં આવશે. આ એ.જી.એમ. મિનિસ્ટરી ઓફ કોર્પોરેટ એફેરસ ના તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૫ મે, ૨૦૨૦ ના સામાન્ય પરિપત્ર નંબર અનુક્રમે ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ અને ૨૦/૨૦૨૦ તથા આ સંદર્ભે જારી કરાયેલ અનુગામી પરિપત્રો તાજેતરની તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ ના સામાન્ય પરિપત્ર નંબર ૧૦/૨૦૨૨, અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એકસચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા ના તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને ૫ જાન્યુઆરી , ૨૦૨૩ ના સામાન્ય પરિપત્ર નંબર અનુક્રમે SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 અને SEBI/HO/CFD/POD-2/PCIR/2023/4 ના પાલન અનુસાર અને કંપનીઝ એકટ, ૨૦૧૩ અને એસ.ઈ.બી.આઈ. (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ અને ડિસ્કોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (''લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ'') ના પાલન અનુસાર યોજવામાં આવશે.

ઉપરોકત પરિપત્રો અનુસાર, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩ માટેના વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એ.જી.એમ. ની નોટિસ ઇલેકટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા તે સભ્યો નેજ મોકલવામાં આવશે જેમના ઈ–મેલ સરનામા કંપની/ ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાયેલા હશે. વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એ.જી.એમ. ની નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ (www.cscpl.com) અને સ્ટોક એકસચેન્જની વેબસાઇટ– બી.એસ.ઈ. લિમિટેડ (www.bseindia.com), નેશનલ સ્ટોક એકસચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (www.nseindia.com) પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. એ.જી.એમ. ની નોટિસ, રિમોટ ઈ–મતદાન સુવિધા પૂરી પાડવા માટેની એજન્સી એટલે કે એન.એસ.ડી.એલ ની વેબસાઇટ (www.evoting.nsdl.com) પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યોએ એ.જી.એમ. ની સૂચનામાં દર્શાવેલ બિઝનેસ પર રિમોટ ઈ–વોટિંગ દ્વારા અથવા મીટિંગ દરમિયાન ઈ–વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા ઇલેકટ્રોનિક રીતે તેમનો મતદાન કરી શકે છે. જે સભ્યો ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવે છે અથવા જેમણે કપંની/ ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈમેઈલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી તેઓ એ.જી.એમ. ની નોટિસમાં આપવામાં આવેલી સૂચનાઓને અનુસાર ઇલેકટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકે છે.

જે સભ્યોએ કંપની/ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈમેઈલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી તેઓ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩ માટેના વાર્ષિક અહેવાલ અને ઇલેકટ્રોનિક રીતે મતદાન કરવા લોગઈન વિગતો મેળવવા માટે નીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા હેઠળ તેમના ઈમેઈલ સરનામાં નોંધાવવાના રહેશેઃ

અ. ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ કૃપા કરીને નીચે મુજબના દસ્તાવેજો કંપનીના ઈ–મેઈલ સરનામા investor.relations@cscpl.com પર મોકલવા :
૧. હસ્તાક્ષરિત વિનંતી પત્રની સ્કેન કોપી જેમાં તમારો ફોલિયો નંબર, સંપૂર્ણ સરનામું અને નોંધણી કરાવવા માટેનું ઈમેઈલ સરનામાનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૨. શેર પ્રમાણપત્રની સ્કેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ)
૩. પાનકાર્ડની સ્કેન કરેલી સ્વપ્રમાણિત નકલ, અને
૪. સભ્યના નોંધાયેલા સરનામાને ટેકો આપતા કોઈપણ દસ્તાવેજ

બ. ડીમેટ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ કૃપા કરીને તમારા સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ મારફતે તમારું ઈમેઈલ સરનામું અપડેટ કરાવવું.

કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ વતી
સહી/–
શાહિલકુમાર કાપટેલ
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર
સભ્યપદ નં. એ ૫૨૨૧૧

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૨૩

નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ
(CIN No: L45201GJ1990PLC013417)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.
ફોનઃ +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૩ ૬૮૧૭/ ૧૮ **ફેક્સઃ** +૯૧ ૭૯૨૬૮૭૩૯૨૨
E-mail: secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

૩૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડના સભ્યોની ૩૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) શુક્રવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ ('પરિપત્રો') તથા મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના ૦૫ મે, ૨૦૨૨, અને ડિસેમ્બર ૨૮, ૨૦૨૨ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એજીએમ કોઈ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિયમો અન્વયે તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર્સ રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં, એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાયેલ છે, તેમને ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ કંપનીની વેબસાઈટ www.nilainfra.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટઃ www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જોડાવવાની વિગતો /સુચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જોડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે.

જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશેઃ

- જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસ

INDIAN OVERSEAS BANK - ALKAPURI BRANCH
Darpan Apartments, R C Dutt Raod,
Alkapuri- 390005. Phone: 0265-2313128

CORRIGENDUM OF BANK REQUIRES OFFICE SPACE

This is with reference to our Bank Requires Office Space for Alkapuri Branch notice published on **29.08.2023** in Business Standard-Ahmedabad Edition, Kindly read the all date of notice **September 2023 instant of August 2023.** Other contents of the said publication remain unchanged.

Date: 01.09.2023 | Chief Regional Manager

FOR SALE

INDUSTRIAL LAND WITH SHED
at Village Ankhi,
Taluka Jambusar, Dist.Bharuch

By Public E-auction on 13 September 2023
Land area of 15,985 sq mtrs. with constructed area about 19,000 sq feet Base Reserve Price Rs.1.97 Crores.

For Details Contact
Mr. N. Kaoshik 9820481180

ADVERTISEMENT

Regional Manager, Bank of Baroda
Regional Office (Godhra) : Kalindi, 1, Jain Society, Godhra - 389001.

BANK OF BARODA, Regional Office, Godhra Region having its office at 1st floor, Kalindi 1, Jain society Near ST Depo, Godhra Pin: 389001, invites offers from the owners/Power of Attorney Holders of premises preferably on ground floor with the area of **1000 to 1100** sq.ft for its **Vejalpur Branch, Tehsil- Kalol, Dist.- Panchmahal, Gujrat** with all the facilities including adequate power. The premises shall be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 3 month. The intending offerers shall submit their offers in two separate sealed covers superscribed TECHNICAL BID and PRICE BID to **THE REGIONAL MANAGER (AGM), BANK OF BARODA, REGIONAL OFFICE, 1ST FLOOR KALINDI 1 JAIN SOCIETY NEAR ST DEPO GODHRA,** on or before **21.09.2023.** Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/Govt. Departments. (For details please log in on tender section of our website www.bankofbaroda.com).
The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

DATE: 01.09.2023 **REGIONAL MANAGER (AGM)**
PLACE : GODHRA **GODHRA REGION**

MLD BATELI TEA COMPANY LTD.

CIN : L40100WB1919PLC003227
Registered Office : 130, COTTON STREET A-7, CALCUTTA-700007
Phone : 4092-2415, E-mail : kolkata@mldgroup.in, Website : www.mldalmiagroup.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 104TH ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Members,

A. ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 104th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 29, 2023, at 12.30 p.m. through Video Conferencing (VC) / other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM dated August 14, 2023. Pursuant to Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India (SEBI), which allow the companies to hold AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue, the 104th AGM of the Members of the Company is being held through VC/OAVM.

In term of the said Circulars, the notice of the 104th AGM together with the Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the financial year ended March 31, 2023 (together referred as Annual Report) will be sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.mldalmiagroup.com and may also be available on the website of the Calcutta Stock Exchanges, i.e. www.cse-india.com.

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP are required to write us at kolkata@mldgroup.in for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.

B. REMOTE E-VOTING

The Members are provided with the facility to cast their vote electronically, through the e-voting services provided by Central Depository Services Ltd (CDSL) on all resolutions set forth in this Notice. The e-voting will commence from September 26, 2023 from 9.00 a.m. and ends on September 28, 2023 at 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off/entitlement date of September 22, 2023 may cast their vote electronically. The Members who have not cast their vote electronically, and are otherwise not barred from doing so, can exercise their voting rights through the e-voting system during the AGM. The Company will make necessary arrangements for e-voting during the AGM.

For any query / clarification / grievance connected with VC Meeting, remote e-voting and Members who acquired shares of the Company after the date of dispatch of AGM notice and hold shares as of the cut-off date as aforesaid, shall write E-mail at kolkata@mldgroup.in, with their particulars viz., DP id Client id / Folio No. to provide login id and password for remote e-voting.

By Order of the Board of Directors
For **BATELI TEA COMPANY LTD.**
Sd/- **Abhishek Shaw**
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 01-09-2023

SAMBHAAV MEDIA LIMITED

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17
E-mail Id: secretarial@sambhaav.com **Website:** www.sambhaav.com

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON FRIDAY, SEPTEMBER 29, 2023 AT 4.00 P. M. TROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM.

The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 followed by SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM).

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2022-23 is being set only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 will also be available on the Company's website-www.sambhaav.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The details of procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

- **For members holding shares in Physical mode :** Please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@sambhaav.com
- **Members holding shares in Demat Mode :** Can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@sambhaav.com

Date: August 31, 2023
Place: Ahmedabad

By Order of the Board of Directors
For, Sambhaav Media Limited
Manisha Mali-Company Secretary

Personal Finance,
Insight Out

Personal Finance, **Monday to Saturday**

To book your copy,
sms **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

bsindia business.standard business-standard.com

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.
Branch Address : Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co-Borrower, or their legal heirs/ representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **04-10-2023** on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis". for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **04-10-2023.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **03-10-2023 till 5.00 PM.** at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below :

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative/Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Type of Possession
1	10186673	**Kishor Chandrakant Patil Ratnabai Chandrakant Patil**	**Rs. 10,21,374/-** (Rupees Ten Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Seventy Four Only) & **14-01-2023**	**Rs. 10,06,200/-** (Rupees Ten Lakh Six Thousand Two Hundred Only)	**Rs. 1,00,620/-** (Rupees One Lakh Six Hundred Twenty Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 96 of which area admeasuring is 48 sq. yard. i.e., 40.07 Sq. Mts. of open land, along with 22.28 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "ARADHNA GREEN LAND", constructed on non-agricultural land, bearing Block No. 247 totally admeasuring 42928 Sq. Mts., Situated at Moje: Jolwa, Ta: Palsana, Dist: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East:- Adj. Plot No. 84, West:- Society's Internal Road, North:- Adj. Plot No. 97, South:- Adj. Plot No. 95.						
2	10423048	**Kamleshbhai Bishanbhai Kachhava Kalaben Kamleshbhai Kachhava Dilipbhai Dayma**	**Rs. 10,66,105/-** (Rupees Ten Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Five Only) & **14-01-2023**	**Rs.10,07,096/-** (Rupees Ten Lakh Seven Thousand Ninety Six Only)	**Rs.1,00,710/-** (Rupees One Lakh Seven Hundred Ten Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 177 of which area admeasuring is 48.00 Sq.Yard (As Per KJP Block No.74/177 Admeasuring 40.18 Sq. Mts. of Open Land), along with 23.70 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "ARADHNA PLATINUM PART-1", constructed on non-agricultural land, bearing Block No. 74 & 75, New Block No.74 Totally admeasuring 28064 Sq.Mts., Situated at Moje: Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East:- Adj. Plot No. 190, West:- Society's Internal Road, North:- Adj. Plot No. 178, South:- Adj. Plot No. 176.						
3	10639171	**Hareshbhai Bhajanmalbhai Ishrani Madhuriben Hareshbhai Ishrani Manoj Hareshbhai Isarani**	**Rs. 12,99,203/-** (Rupees Twelve Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Three Only) & **14-01-2023**	**Rs. 13,68,000/-** (Rupees Thirteen Lakh Sixty Eight Thousand Only)	**Rs. 1,36,800/-** (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 170 of which area admeasuring is 40.19 Sq. Mts, along with 13.26 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "DIVYALOK RESIDENCY", constructed on non-agricultural land, bearing Revenue Survey No. 390, 390/1, Block No. 328 admeasuring He. Are. 3-06-80 Sq. Mts., Situated at Moje: Kathor, Ta: Kamrej, Dist: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East: - Property of Adj. Plot No. 171, West:- Property of Adj. Plot No. 169, North:- Property of Adj. Plot No. 153, South:- Society Road						
4	10358340 & 10416610	**Mr. Nileshbhai Balubhai Hadiya Mrs. Chothiben Balubhai Hadiya**	**Rs.8,30,824/-**(Rupees Eight Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) is due and payable by you under loan account No. 10358340 and an amount of **Rs. 8,06,585/-** (Rupees Eight Lakh Six Thousand Five Hundred Eighty Five Only) is due and payable by you under loan account No. 10416610, totaling to **Rs.16,37,409/-** (Rupees Sixteen Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Nine Only) & **11-01-2023**	**Rs.15,17,013/-** (Rupees Fifteen Lakh Seventeen Thousand Thirteen Only)	**Rs.1,51,701/-** (Rupees One Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred One Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing A-Type, Plot No. 461 of which area admeasuring 60.28 Sq. Mtrs, along with the undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "HARIDARSHAN RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Block No. 18, 19, 20 Paiki 1,21 & 27, (New Block No. 18) total admeasuring 139807.00 Sq, Mtrs, Situated at Moje Village: Shekhpur, Ta: Kamrej, District: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East:- Plot No. A - 483, West:- Society Road, North:- Plot No. A - 460, South:- Plot No. A 462						
5	9762890	**M/S. Ssvb Business India Ltd Mr. Vikram Prakashbhai Pole Mr. Balubhai S. Nangi Mr. Shrirang Prakash Pol**	**Rs. 35,74,291/-** (Rupees Thirty Five Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred Ninety One Only) & **23-05-2022**	**Plot No.: 1 Rs.50,96,000/- And Plot No. : 19 - Rs. 38,37,000/-**	**Plot No.: 1 - Rs. 5,09,600/- And Plot No.: 19 - Rs. 3,83,700/-**	**Physical**
Description of the Immovable Property: Property I - All the piece & parcel of Immovable Property **Plot No.1,** of which area admeasuring is 560 Sq. Foot. i.e 52 Sq Mts. as per Built up area, in 'KAILASHNAGAR', constructed on non-agricultural land and situated at Block/Revenue Survey No. 163/1 admeasuring 5160 Sq. Mts. Of Moje Vijalpore, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari. **Bounded as follow:-** East:- Property of Plot No. 14, West:- Adj. Common Road, North:- Adj. Open Land, South:- Adj. Plot No. 2. **Property II -** All the piece & parcel of Immovable Property **Plot No.19** (Gram Panchayat House No. 902) admeasuring 84.10 Sq. Mts., along with 48.29 Sq. Mts. of undivided share in the land of "OM BUNGALOWS" constructed on Non-Agricultural land, situated at Block/Revenue Survey No. 234/2+6/2/2, of Moje Hanspore, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari. **Bounded as follow:-** East:- Adj. Plot No. 18, West:-Adj. Plot No. 20, North:- Adj. Open Land of Rev./Block Survey No. 240/1, South:- Adj. Common Road						
6	TCHHL 02160001 00085529	**Sharmilaben Ramanbhai Vankiya Ramanbhai Jakasibhai Vankiya**	**Rs. 10,57,254/-** (Rupees Ten Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Fifty Four Only) & **14-11-2022**	**Rs. 12,60,000/-** (Rupees Twelve Lakh Sixty Thousand Only)	**Rs. 1,26,000/-** (Rupees One Lakh Twenty Six Thousand Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. C/203 on the 2nd floor admeasuring 630 sq. ft i.e. 58.55 sq. mts. as per Super built up area, & 454 sq. ft i.e. 42.19 sq. mts. as per Built up area, Along with undivided share in the land of "Om Residency Building No. C/1", Situate at Revenue Survey No. 566/1, Block No. 1022, T. P. Scheme No. 66 (Kosad Variyav), Final Plot No. 313 admeasuring 4350 sq. mts. Paiki Southern Side Part B admeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part - Cadmeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part -D admeasuring 292 sq. mts. totally admeasuring 2435.90 sq. mts. of Moje Village Kosad, City of Surat. **Bounded :-** East: - Adj. Building No. B, West:- Adj, Land of GHB, North:- Adj. Land of Vibhag A, South:- Adj. Block No. 1021.						
7	10256756	**Mr. Bhupendrakumar Manilal Parmar** (Deceased) Through Its Legal Heirs **Mr. Pradipkumar Manilal Parmar** (Son) **Mrs. Padmaben Manilal Parmar** (Wife) **Mr. Pradipkumar Manilal Parmarmrs Padmaben Manilal Parmar**	**Rs. 22,63,136/-** (Rupees Twenty Two Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Thirty Six Only) & **21-11-2022**	**Rs. 17,47,151/-** (Rupees Seventeen Lakh Forty Seven Thousand One Hundred Fifty One Only)	**Rs. 1,74,715/-** (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifteen and Ten Paisas Only)	**Physical**
Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable Property bearing Plot No. 121 (As per K.J.P. New Block No. 286/A/121) admeasuring 89.01 Sq. Yard i.e. 74.42 Sq. Mts. Along with 58.52 Sq. Mts. undivided share in the land of Road & C.O.P., in "RAGHUNATH RESIDENCY", Situated at Revenue Survey No. 207/1, 212, 213, Block No. 286/A admeasuring 19654 Sq. Mts. of Moje Village Mulund, Ta: Olpad, Dist. Surat. **Bounded :-** East:- Adj. Plot No. 122, West:- Adj. Plot No. 120, North:- Adj. Plot No. 124, South:- Adj. Society internal Road **Note:- SA by the borrower Legal Heirs against TCHFL (SA/259/2023) is pending before DRT II, Ahmedabad, No stay order is passed against TCHFL in the said case.**						

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within **30 days** from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction will take place through portal **https://sarfaesi.auctiontiger.net on 04-10-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM** with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD."** Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on **20-09-2023 between 11 AM to 5.00 PM.** with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. **12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Address: B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) Mob. : 9265562821 & Phone : 079 61200 594 / 598 / 559 / 587 / 554 Email ID: Gujarat@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669. 13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **https://bit.ly/3svEzh5** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place : Surat **Sd/-**
Date :- 01-09-2023 **Authorised Officer - Tata Capital Housing Finance Ltd.**