

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600 Fax : (022) 3001 6601 CIN No. : L17100MH1905PLC000200

December 01, 2023

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Sub: Newspaper Publication regarding Postal Ballot Notice

Ref: Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed herewith clippings of Public Notices published today viz. Friday, December 01, 2023 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi), in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the Rules issued thereunder, and the Listing Regulations, inter alia, informing about the dispatch of the Postal Ballot Notice dated November 08, 2023, for seeking the approval of the Members on the resolution proposed to be passed through Postal Ballot by way of voting through electronic means.

The information is also being uploaded on the Company's website at <a href="https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2024/Exchange-Intimations">https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2024/Exchange-Intimations</a>.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Gajendra Mewara Company Secretary

**Encl.:** As above

Regd. Office: The Phoenix Mills Ltd., 462 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel: (022) 2496 4307 / 8 / 9 Fax: (022) 2493 8388 E-mail: info@thephoenixmills.com www.thephoenixmills.com

## **HeidelbergCement India Limited**

CIN: L26942HR1958FLC042301 Regd. Office: 2<sup>nd</sup> Floor, Plot No. 68, Sector 44, Gurugram, Haryana -122002 Phone: +91 0124-4503700, Fax +91 0124-4147698, Email-id: investors.mcl@mycem.in; Website: www.mycemco.com

#### NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to various General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company will be providing remote e-voting facility to its Members to enable them to cast their votes on the resolution set out in the Postal Ballot Notice to be sen

The Postal Ballot Notice will be sent through e-mail only to the eligible Members who have already registered their e-mail address with their depository participant / the Company's

Registrar and Share Transfer Agent. In case you have not yet registered your email-id with the Company/Depositor Particinants, please follow the below mentioned instructions to register your email-id fo obtaining soft copy of Postal Ballot Notice:

Physical holding Send a request to the RTA at irg@integratedindia.in providing Folio No. Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-

attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address along with duly filled Form ISR-1 as prescribed by SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD RTAMB/P/CIR/2023/37 dated 16 March 2023.

Please contact your Depository Participant (DP) for registering your Demat holding email address

For HeidelbergCement India Limited Raiesh Relar Sr. Vice President- Corporate Affairs 8 Place : Gurugram Company Secretary

## FORM 'Z'

#### (See sub -rul (11(d-1) of rule 107) N NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

ereas the undersigned being the Recovery Officer of the THE HINDUSTHAN CO-OF BANK LTD., under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued Demand Notice Dated 19.10.2022 calling upon the Judgement Debtors M/S. ALIF MOBILE TETECOM (PROP.AKHTAR ALI HALIMULLA ANSARI (BORROWER) & MRS. GULNAZ PRAVIN AKHTARALI ANSARI, (MORTGLN 398) And his sureties MR. SAYED MOHD.KALIMUDDIN SIDDQUE and MR. KHAN SABBER AHMED KHURSHID AHMBD, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 42,68,683.00 (Rupee FOURTY TWO LAKHS SIXTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY THREE ONLY) on or before 07 Days from the receipt of the said notice and the Judgement Debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for Attachment/Possession dated **31.10.2023** and attached/possessed

the property described herein below. The Judgement Debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/Attached the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under rule 107[11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies

Rules, 1961 on this 23th day of November, the year 2023. The Judgement Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to leal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the THE HINDUSTHAN CO-OP BANK LTD., For an amount Rs. 50,34,419.17 (Rupees FIFTY LAKHS THIRTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED NINETEEN & SEVENTEEN PAISE ONLY) as of 23/11/2023 and further intrest thereon

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

SHOP NO. C/4, GROUND FLOOR, "C" WING, DHARAVI CHITRACUT SRA CO-OP HSG. LTD. JANATA NAGAR, KALA KILLA, 90 FIT ROAD, DHARAVI, MUMBAI 400 017. CTS NO. 181 (PT)

Date: 23/11/2023.

Date: 30 November 2023

(Mrs. U. S. Shinde) Recovery Ofticer, U/Sec. 156 of MCS Act 1960 Read with U/Rule 107 of M C S Rules 1961 The Hindusthan Co-Op Bank ltd.,

Sd-

#### FORM 'Z' (See sub -rul (11(d-1) of rule 107)

## N NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

as the undersigned being the Recovery Officer of the THE HINDUSTHAN CO-OP BANK LTD., under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice Dated 16.10.2021 calling upon the Judgement Debtors Mr. ADINATH PRAHLAD SONAWANE (Borrower), SMT. CHAYA PRAHLAD SONAVWANE (Co-Borrower), And his sureties Mr. BHASKAR BAPU DOIPHODE and MR. RAMDAS TUKARAM MORVE, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,93,756/- (Rupee THREE LAKHS NINETY THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY SIX ONLY) on or before 15 Days from the receipt of the said notice and the Judgement Debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 23/11/2023 and attached the property described nerein below.

The Judgement Debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/Attached the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under rule 107[11(d-1)] of the Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 on this 23th day of NOVEMBER, the year 2023.

The Judgement Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the THE HINDUSTHAN CO-OP BANK LTD., Mumbai For an amount Rs. 5.77.128/- (Rupee FIVE LAKHS SEVENTY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY EIGHT ONLY) as of 23/11/2023 and further intrest thereon

## **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that part and parcel of the property consisting of ROOM NO. GN/MC/A/239/2/8, DAMUSHET CHA WL, NEAR HOLLY MAIDAN, SHASHTRI NAGAR, DHARAVI, MUMBAI - 400017. PREMISES IN THE NAME OF SMT. CHAYA (REKHA) PRALHAD SONAWANE, PREMISES CONTAIN OF AREA ADMEASURING EXITING ABOUT 200 Sq. Ft. BUIL-UP+ SAME SIZE UPPER TWO FLOORS

Date: 23/11/2023, Place: (Dharavi) Mumbai

(Mrs. U. S. Shinde) Recovery Officer U/Sec. 156 of MCS Act 1960 Read with U/Rule 107 of M C S Rules 1961 The Hindusthan Co-Op Bank ltd.

#### BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH, COURT-I C.P. (CAA) 283 / MB / 2023

Connected with C.A. (CAA) 157 / MB / 2023

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013). AND

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other relevant provisions of the Companies Act. 2013.

AND

In the matter of the Scheme of Merger of Tirumala Travels Private Limited with JRT Family Office Private Limited (formerly known as Todi Finance Private Limited) and their respective shareholders.

Tirumala Travels Private Limited

[CIN: U63040MH1988PTC049065], a company incorporated of under the Companies Act, 1956 having its registered office at ) Todi Estate, 1st Floor, Sun Mill Compound, Lower Parel, Mumbai - 400013

)..Petitioner Company

JRT Family Office Private Limited (formerly known as Todi Finance Private Limited) [CIN: U67120MH1984PTC0341291. a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 1st Floor Todi Estate, Lower Parel, Mumbai - 400013

)..Petitioner Company 2

**NOTICE OF HEARING OF PETITION** TAKE NOTICE THAT a Company Scheme Petition filed under Sections 230 to 232 and other relevant provisions of the Companies Act. 2013 presented by Tirumala Travels Private Limited, the Petitioner Company 1 and JRT Family Office Private Limited (formerly known as Todi Finance Private Limited), the Petitioner Company 2 for sanctioning Scheme of Merger of Tirumala Travels Private Limited with JRT Family Office Private Limited (formerly known as Todi Finance Private Limited) and their respective shareholders was admitted by this Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on 8th November, 2023. The said Petition is fixed for hearing before the said Hon'ble Tribunal on 3<sup>rd</sup> January, 2024 at 10.30 a.m. in the morning or soon thereafter.

ANY PERSON desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Authorised Representative at their address mentioned hereunder, a notice of nis intention, signed by him or his Advocate, with his full name and address, so as to reach the Petitioner's Authorised Representative not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where such person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of the affidavit intended to be used in opposing the Petition, should be iled in Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench at 4th floor, MTNL Building, G.D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai-400 005 and a copy thereof to be served on the Petitioners Authorised Representative, not less than two days before the date fixed for hearing. A copy of the Petition shall be furnished by the Petitioner's Authorised Representative to any person requiring the same on payment of the

rescribed charges Dated: This 30th day of November, 2023

> **ZADN & Associates** Mr. Nitin Gutka

Sd/-

Date: November 30, 2023

Place: Mumbai

Chartered Accountants Authorised Representative for Petitioner Companie Add: 1st Floor, Sadhana Rayon House, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai 400 001 E-mail: nitingutka@zadn.ii

## ORACLE

**ORACLE FINANCIAL SERVICES SOFTWARE LIMITED** Registered Office: Oracle Park, Off Western Express Highway, Goregaon (East). Mumbai - 400 063. Tel: +91 22 6718 3000 Fax: +91 22 6718 3001 CIN: L72200MH1989PLC053666 Website: https://investor.ofss.oracle.com E-mail: investors-vp-ofss\_in\_grp@oracle.com

#### NOTICE

The Company has received a request from the following shareholder for issue of duplicate share certificate as per details mentioned below, as the original share certificate of face ralue of ₹ 5/- each is claimed to have been lost or misplaced and is not traceable

Folio	Name of	No. of	Certificate	Distinctive Nos.
No.	Shareholder	Shares	No.	
0000626	DEV RAJ AURORA	3200	5306	70858749-70861948

It is proposed to issue a duplicate share certificate to the shareholder. Any person having objection to the same should register the objection with the Company within 15 days from the date of publication of this notice failing which the Company shall proceed with the issue of duplicate share certificate. No claims will be entertained by the Company with respect to original share certificate subsequent to issue of duplicate thereof.

For Oracle Financial Services Software Limited

Onkarnath Banerie Mumba December 1, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

> [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD

Case No.: OA/21/2021 ons under sub-section (4) of section 19 of the Act. read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh No: 1

Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building. Plot No. 3. N-5. CIDCO. Aurangabad-431003

BANK OF MAHARASHTRA

SHREE SUKRUIT ENTERPRISES

1) SHREE SUKRUIT ENTERPRISES

Through its Prop. BIPINCHANDRA KRISHNARAO ROKADE RO PLOT NO 34 INDIRA COLONY DEOPUR DHULE, DHULE

(2) KRISHNA MOTIRAM ROKADE

 $\rm R/O$  SHOP GALA NO 2 AT RATNADEEP TOWER PLOR NO 07 S. NO 55 LA DEOPUR DHULF,

DHULE MAHARASHTRA (3) VIJAY GOVIND MAGAR

R/O KAPADNE DISTRICT DHULE DHULE MAHARASHTRA

**SUMMONS** 

WHEREAS, QA/21/2021 was listed before Hon 'ble Presiding Officer/Registrar on 09/10/2023 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application nder section 19(4) of the Act, (OA) filled against you for recovery of debts of Rs.2933788/-(application along with copies of documents etc. annexed). n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directe

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why rehef prayed for shoul

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant undei serial number 3A of the original application.

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other asset and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending heating and

lisposal of the application for attachment of properties. iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets an properties. specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the

pro1 approval of the Tribunal. (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceed in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over

ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicaand to appear before **Registrar** on **08/12/2023** at 10:30A.M. failing which the application hall be heard and decided in your abs Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 09/11/2023.



Signature of the officer Authorised to issue Summons

#### **PUBLIC NOTICE**

Mrs. Sumati Narayan Shetty, Member of the Kailas Nagar Co-operative Housing Society Ltd., having address at, 76, Kailas Nagar, Ground Floor, 658 Tardeo Road, Mumbai- 400007 and holding 100% share of Flat No. 76 in the building of the society, died on 14.12.2021 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society between 10 A.M. to 5 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date: 01.12.2023

For and behalf of The Kailas Nagar Co-Op. Housing Society Ltd. 1st floor, Office no. 2, Tardeo, Mumbai- 400 007. Sd/-

**J&K** Bank



## **Antony Waste Handling Cell Limited**

Corporate Identity Number: L90001MH2001PLC130485 Registered Office: A-59, Road Number 10, Wagle Industrial Estate, Thane (West) – 400 604, Maharashtra, India © 022 3544 9555 ⊠ investor.relations@antonywaste.in

www.antony-waste.com

#### **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the public at large that the Registered Office of Antony Waste Handling Cell Limited, has been relocated from 1403

14th Floor, Dev Corpora Building, Opp. Cadbury Company, Eastern Express Highway, Thane (West) – 400601 to a new location as mentioned below, with effect from December 1, 2023: A-59, Road Number 10, Wagle Industrial Estate,

Thane (West) – 400 604, Maharashtra, India

Kindly direct all future correspondence and communications to the Company's new registered office address.

Thank you for your attention to this important update

Date: December 1, 2023 For Antony Waste Handling Cell Limited Place: Thane Harshada Rane

Company Secretary & Compliance Officer A34268

Jammu and Kashmir Bank Ltd. CIN: L65110JK1938SGC000048 Registered Office: M. A. Road, Srinagar - 190 001 Tel: 0194-2483775, Fax: 0194-2481928 Website: www.jkbank.com Email: board.sectt@jkbmail.com

### NOTICE

Notice is hereby given that the certificates in respect of the under - mentioned shares of J&K Bank have been lost/misplaced and the holders of the said shares have applied to J&K Bank Ltd/ M/s KFin Technologies Ltd. (Share Transfer Agent) for issue of Duplicate Share Certificates.

S.No	Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.'s	No of Shares	Address	
1.	Krishnamurarilal Srivastava, Urmila Srivastava, Asish Srivastava	JKB028282	508165	15539451- 15540450	1000	E-2/377 Sector F, Jankipuram, Lucknow-226021	
2.	Anjum Rasheed Beg	JKB012289	502436	4722511- 4723510	1000	44 Chinar Colony, Bagat, Barzalla-190001	
3.	Habibullah Bhat	JKB027651	507466	14358301- 14359300	1000	Gulgam-Kupwara-193222	
4.	Mubarik Ahamad Lone	JKB015205	504948	9474041- 9475040	1000	R/o P/o Kanipora (Nasirabad), Teh Kulgam, Distt Anantnag, Kashmir, J&K-192101	
5.	Mohd Iqbal Naik Misger	JKB037698	506094	11530731- 11533730	3000	R/o Naikpora, Kulgam, Ananthnag, Kashmir-192231	
6.	Ghulam Rasool Kundangar	JKB025609	502761	5047511- 5048510	1000	Umar Haer Colony, Buchpora, Srinagar-190001	
7. Mohammad Maqbool Mir JKB044578		JKB044578	507621	14596301- 14602300	6000	Thandipora, P o Panzgam, Tehsil and District Kupwara, Kashmir-193224	

The Public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with above share Certificate(s). Any Person(s) who has/have any claim(s)/objection in respect of the said shares should lodge such claim(s)/objection with the Bank at the Corporate Headquarters. M. A. Road, Srinagar/Share Transfer Agent at the address given below, within fifteen days from the date of Publication of this notice, after which no claim(s) will be entertained and the Bank/Share Transfer Agent will proceed to issue Duplicate Share Certificates.

Jammu and Kashmir Bank Limited **Board Secretariat** Corporate Headquarters M. A. Road, Srinagar - 190 001, Kashmir

For Jammu and Kashmir Bank Ltd. Ref. No.: 14/2023-24

Date: 30th November, 2023

Place: Srinagar

**Share Transfer Agent** M/s KFin Technologies Ltd. Selenium Tower B, Plot 31&32 Financial District, Nanakramguda, SeriIngampally Mandal, Hyderabad 500 032

> Sd/-(Mohammad Shafi Mir) **Company Secretary**

> > - Advertorial



## THE PHOENIX MILLS LIMITED

Registered Office: 462. Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Tel: (022) 30016600 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com CIN - L17100MH1905PLC000200

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, as amended

The Members of The Phoenix Mills Limited ('Company') are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange loard of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the stitute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended from time to time, the Genera Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent irculars issued in this regard and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 ssued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars") and other applicable laws and regulations (including any statutory nodification(s) and/or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has on Thursday, November 30, 2023 completed the dispatch of the Postal Ballot Notice dated November 08, 2023 only through e-mail to those Members whose names appear on the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on **Friday, November 24, 2023** "Cut-Off Date") received from the Depositories and whose e-mail address is registered with he Company / Link Intime India Private Limited ("Link Intime"), Registrar and Transfer Agent of the Company / Depository Participants / Depositories for seeking approval of the Members of the Company through Postal Ballot, by way of voting only through electroni eans ('Remote e-voting') in respect of the following matter

Type of Resolution	Description of Resolution				
Special Resolution	Appointment of Mr. Sumanta Datta (DIN: 09462502) as an				
Independent Director of the Company					

The Company has engaged the services of Link Intime to provide the facility of Remot -voting to its Members to cast their votes electronically. The voting rights of Members shall be proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday ovember 24, 2023 being the Cut-off Date. Members are eligible to cast vote only if they are holding shares as on the Cut-Off Date. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date, should treat this Postal Ballot Notice for information purposes only.

The said Postal Ballot Notice is also available onthe website of the Company (www.thephoenixmills.com), website of Link Intime (https://instavote.linkintime.co.in) and the rebsites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are lister (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

Members who have not registered their e-mail IDs, are requested to register their e-mail IDs with their depository participants in respect of shares held in electronic form and in respect of shares held in physical form. Members are requested to register / update their e-mail IDs with the Company / RTA by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.thephoenixmills.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents on <a href="mailto:mthelpdesk@linkintime.co.in">mthelpdesk@linkintime.co.in</a> or <a href="mailto:investorrelations@phoenixmills.com">investorrelations@phoenixmills.com</a> or at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 for receiving all the commu including annual report, notices, letters etc., in electronic mode from the Company

The Notice shall also be sent to those members who will register their e-mail address in accordance with the process prescribed in this Notice

EVEN (E-Voting Event Number) 230682 Friday, November 24, 2023 Cut-off date for determining the Members entitled to vote Commencement of Remote e-voting period Friday, December 01, 2023 at 09:00 a.m. IST Saturday, December 30, 2023 at 05:00 p.m. IST End of Remote e-voting period

Some of the important details regarding the Remote e-voting are as under:

The Remote e-voting module will be disabled by Link Intime immediately after 05:00 p.m. IS on Saturday, December 30, 2023. The resolution, if approved by requisite majority of the Members by means of the Posta

Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of the Remote e-voting i.e

Saturday, December 30, 2023. The instructions for Remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The Posta Ballot Notice also contains certain instructions with regard to login credentials for shareholders nolding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mai address either with the Companies, Link Intime or their respective DP's.

The Company has appointed Mr. Himanshu S. Kamdar (Membership No.: FCS 5171), failing im, Mr. Javesh Shah (Membership No.: FCS 2535), Partners, M/s. Rathi & Associate Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot proces n a fair and transparent manner. he result of the Postal Ballot along with Scrutinizer's Report, will be declared on or before

Monday, January 01, 2024 and will be placed on the website of the Company a

www.thephoenixmills.com and the website of Link Intime https://instavote.linkintime.co.in and shall be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. n case Members have any queries or issues regarding Remote e-voting, they may refer the ) Instavote e-voting manual available under Help section at <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> or (ii) contact Mr. Rajiv Ranjan, AVP, M/s.Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park., L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra. India or (iii) Call at : Tel: 022-49186000 or (iv) write an e-mail to enotices@linkintime.co.in.

> For The Ph Gajendra Mewara Company Secretary

TENDER CARE —

**UTTAR PRADESH STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY (UPSIDA) UNVEILS VISIONARY MASTER PLAN - 2041** 

The Uttar Pradesh State Industrial Development Authority (UPSIDA) recently finalized the outline of its Masterplan 2041. In a meeting held at the Kanpur headquarters, CEO UPSIDA, Shri Mayur Maheshwari, reviews discussions culminating in

the finalization of Master Plan - 2041. This ambitious plan, or chestrated under the auspices of the School of Planning and Architecture (SPA) and under the direction of



UPSIDA CEO Shri Mayur Maheshwari, is set to shape the future development of the region.

Shri Mayur Maheshwari entrusted the responsibility of monitoring the implementation of the Master Plan to Shri Shashank Tripathi, Special Secretary to the Chief Minister and ACEO UPSIDA. Following the merger of Lucknow Industrial Development Authority and UPSIDA, this move will streamline and expedite development efforts.

The Master Plan - 2041 will foster comprehensive growth in residential, commercial, and industrial areas near Lucknow. Additionally, it envisions promoting industrial and institutional development in Unnao, solidifying Lucknow's position as one of the industrial hubs in UP.

Noteworthy projects included in this ambitious initiative span various regions:

Lucknow: Sarojini Nagar: BG Link Infra, Jimmy Garden, Sanganti Enclave, Nirpuria Enterprises, Alaknanda Infra. Amrit Kaur, Shivshankar Bhargava, Nanak Logistics, Captain Manoj Wasan, KJ Enterprises, Jugal Kishore, Sage City, Himveer Cooperative, Krishna Colonizer, Phoenix Infra.

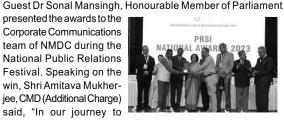
Bijnor: Aldico Housing, Parth Infra, GSR Builder.

Unnao: Vivek Ladhani, Jairam Jalan, Resham Roosan India. As a result of these developments, Lucknow will emerge as the industrial epicenter of the state, bringing substantial benefits to the Kanpur-Unnao region. This comprehensive Master Plan - 2041 reflects UPSIDA's commitment to fostering sustainable and inclusive development.

#### NMDC SHINES AT THE **NATIONAL PR FESTIVAL 2023**

Navratna public sector company, NMDC brought home Excellence Awards 2023 for House Journal (Hindi), CSR Project for Women Development, Sustainable Development Report and Annual Report at the National PRSI Awards on Sunday in New Delhi. Chief

presented the awards to the Corporate Communications team of NMDC during the National Public Relations Festival. Speaking on the win, Shri Amitava Mukherjee, CMD (Additional Charge) said. "In our journey to



become a global mining company, Public Relations will play a key role. I congratulate Team NMDC for their exceptional initiatives in corporate communication, social responsibility and sustainable development. We are committed to become a brand that is known for its strong stakeholder engagement."

#### **INDIANOIL DEMONSTRATES GLOBAL LEADERSHIP AT THE 35th WORLD LPG ASSOCIATION FORUM**

Mr. V. Satish Kumar, Director (Marketing), Indian Oil Corporation Limited, showcased the corporation's unwavering commitment to global leadership in the LPG sector at the recently concluded 35th World LPG Association (WLPGA) Forum held in Rome during LPG Week. The event served as a vital platform for

collaboration, knowledge exchange, and exploration of the latest trends and challenges in the LPG sector. The 35th World LPG Association forum, themed 'Just Energy' brought together over 300 companies from more



than 125 countries. The participation of IndianOil's leadership at the 35th World LPG Association forum reflects the company's commitment to driving positive change in the LPG industry through innovation, sustainability, and inclusive growth, all while maintaining a keen focus on environmental considerations. Shri Shrikant Madhav Vaidya, Chairman of Indian Oil Corporation Limited, held the prestigious position of President of the World LPG Association (WLPGA) for two consecutive terms, further showcasing the company's continued leadership and dedication to the global LPG sector. During the event, Mr. V. Satish Kumar shared invaluable insights on crucial matters concerning the LPG industry. Alongside global energy CEOs and the Director of the World Health Organization, he emphasized LPG as a clean and environmentally friendly fuel option.

Additionally, Mr. Kumar highlighted the role of LPG in reducing carbon footprint, contributing to a more sustainable future, and underscored its critical impact on family health. Mr. V. Satish Kumar also drew attention to the success of Pradhan Mantri Ujjwala Yojana, a flagship initiative by the Government of India, aimed at providing access to cooking gas for every household, as envisioned by the Hon'ble Prime Minister of India, Mr. Narendra Modi. He noted that public sector Oil Marketing Companies (OMCs), including IndianOil, have collectively issued over 100 million LPG connections, underlining the initiative's success in promoting health and mitigating indoor pollution.

#### **BANK OF MAHARASHTRA OPENS ITS 40th BRANCH IN BENGALURU ZONE AT HEBBAL, BANGALORE URBAN DISTRICT**

BOM inaugurates branch at Devanahalli at the hands of Former Justice of the Supreme Court of India, Justice Shri. V Gopalagowda. • Smooth and timely delivery of customer service, improve credit

turnaround time for Retail, Agri and MSME sectors in the area will augment customer

delivery and reduced

• Bank of Maharashtra now has a total of 40 branches and 35 ATMs in

experience

Bengaluru Zone.

Currently, the bank is serving 27 million customers across 28 states and 5 Union Territories in India through its 2218 branches and 2347 ATMs. Its vision is to become the country's preferred and profitable public sector banks leading inclusive digitized bank serving all customer segments and communities offering world class products.



MOTILAL OSWAL

# मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला संयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर प्रभादेवी. मंबई-४०००२५ **ई-मेल:** hfquery@motilaloswal.com

शाखा कार्यालय: श्रीजी तांदळे आर्केड, तिसरा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरी पेठे ज्वेलर्सच्या वर, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१ संपर्क क्रमांक:- अमित आंबुर्ले - ७५०६७७६५०५

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्यरीटायझेशन अँड रिकस्टक्शन ऑफ फायनॅित्शयल अंसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्त सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची अस्पायर होम र्णायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला जे आहे जेथे आहे. जे आहे जसे आहे आणा जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड / सरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मल्य. इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमद करण्यात आलेला आहे.

ı		•		w	
	कर्जदार/ सह- कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
	कर्ज करार क्र.: LXVIR00316 -170033633 शाखा: विरार कर्जदार: नारावणसिंग रघुवीर राठोड सह-कर्जदार: गोवर्धनसिंग रघुवीर राठोड	०८-०५-२०२२ रोजीस इ. २०५३५८९/- (रुपये वीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे एकोणनव्वद् मात्र )	फ्लॅट नंबर ४०३, ४था मजला, ई- विंग, शकुंतला, श्रुष्टी व्हीएलजी, निळजे, डॉबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२		२१-१२-२०२३ सकाळी १०.३० ते ११.०० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
١	ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती				

- लिलाव पढील बोली दस्तावेजाच्या अरी व शर्तीनमार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रकियेनमार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावामार्त ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल
- डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई-मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी अमित आंबुलें -७५०६७७६५०५ यांचेशी संपर्क साध शकतात.
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर काही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौक्यो करावी ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलल ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही
- ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खेरदीदार/ बोलीदारांनी चर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. २०.१२.२०२३ रोजी** द. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- नमृद् खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित
- ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल र्राप्रदीतर कोणतेही त्याज दिले जाणार नाही
- तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आते किंवा त्यांचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्ये केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसर केल्यास. त्यापवीं भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येर्दल जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. ०८-१२-२०२३ रोजी स. ११.३० ते द. ४.०० च्या दरम्यान आहे.
- २०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रदुद करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्त विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.
- ११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क नोंदणी शल्क इ भरणे आवश्यक आहे.
- १३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमुद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.
- १४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपुर्वी वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची विक्री नोटीस **देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,च्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल
- १६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव "जसे आहे जेथे आहे"
- आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" तत्वावर करण्यात येणार आहे. १७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व
- शतींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बो-लीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.
- . दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वतः बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची तथेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह् नये.
- नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्यार्ह

पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

दिनांक: ०१.१२.२०२३

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड माननीय राष्टीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, मुंबई यांच्या समोर सी. पी. क्र. ५३२/आयबीसी/एनसीएलटी/एमबी/एमएएच/२०१८

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव मौजे

गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल

सर्व्हे नं. ११३/भु. क्./१३, क्षत्रे ०-०५-००

हे. आर. चौ. मी., आकार रू. पै. ०.००, ही

जमीन मिळकत मे. एस. के. ग्रुप ऑफ कंपनीज

तर्फे प्रोप्रायटर श्री जावेद मोबीन खान हयांचे

मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असन

सदर जमीन मिळकत त्यांचेकडून आमच

अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे

तरी सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाच

अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विकी

हेतसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण

माडेपटटा, इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर

नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत

नेम्नरवाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विर

मेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसइ

जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी

कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क

हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of Mrs abhuben Trambaklal Mehta ("**Origina**."

Owner") in respect of flat no.202 admeasuring 725 square feet built up area("Flat") in the "B

wing on the Second Floor Level in the building known as Olivia ("Building") standing

on a plot of land admeasuring 906.02 square

metres or equivalent thereabouts ("Plot")
erstwhile bearing Survey No.3, Hissa No.2

resently corresponding to CTS Nos. 121, 21/4 & 121/5 of Village: Juhu, Taluka: indheri, in the Registration District and Sub

District of Mumbai and Mumbai Suburbar situated at G P Chowdhary Lane, Juhu

Mumbai 400 049, and more particularly

escribed in the Schedule of Property

ccupation, ownership and enjoyment of Mr lukesh Trambaklal Mehta ("Present Owner

Holder") being one of the legal heir's and

successors of the said Original Owner. The Present Owner/Holder has represented that

with the consent confirmation and acceptance

of all the legal heir's of the said Origina
Owner, shall sell, transfer, assign and demise

all their right, title and interest in the said Flat to our Client, free from all encumbrances and

beyond any reasonable doubts, and shall also

obtain the consent and NOC of the presen

legal heirs and successor/s of the landlords

All person/s having any kind of claim/right

nterest, in respect of the said Flat, describe

in the Schedule of Property hereunder writter or any part thereof, by way of sale, exchange

agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise

owsoever is/are hereby requested to inform

in writing, together with supporting documents in evidence thereof, within 21 (Twenty One) days from the date of publication of this notice

pereof at their office address, failing which the

claims or demands (if any) of such person/

will be deemed to have been abandoned

surrendered, relinquished, released, waived and given up and the negotiated purchase

transaction shall be completed, ignoring any claims/demands and no subsequent claims

or demands will be entertained and/or fo

which our Client shall not in any manner be

All those pieces and parcel of a residential flat bearing no 202 admeasuring 725 square feet built up area on the second floor level in

the B Wing of the said Building, popularly

land admeasuring 906.02 square metres or

equivalent thereabouts, erstwhile bearing Survey No.3, Hissa No.2, presently corresponding to CTS Nos. 121, 121/4 8

21/5 of Village: Juhu, Taluka: Andheri, ir ne Registration District and Sub District o

Mumbai and Mumbai Suburban situated a

G P Chowdhary Lane, Juhu, Mumbai 400049.

Dated this the 1st day of December 2023

Opp. Shoppers Stop,S V Road, Andheri (W

NIRMAL DEVNANI. Prop LAWFUL

Mumbai 400 058

SOLUTIONS 206 DLH Plaza, 2ndFloor,

esponsible.

SCHEDULE OF PROPERTY

of the said Plot.

ereunder written, which is presently in use

ॲंड. राकेश नाना भोईर

जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

आय. ए. (आयबी) क्र. २३१८ ऑफ २०२३ आणि आय. ए. (आयबी) क्र. २३२८ ऑफ २०२३ श्री. अनिश निरंजन नानावटी, व्ही हॉटेल्स लिमिटेड चे रिजोल्यूशन प्रोफेशनल (सध्या नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत सामुदायिक दिवाळखोरी ठराव प्रक्रियेतून जात आहे) यांनी इतर गोष्टींबरोबर अधिमान्य, अवमूल्यन, फसवे आणि खंडणी चे व्यवहार टाळण्यासाठी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई कडे आयए क्र. २३१८ ऑफ २०२३ आणि आयए क्र. २३२*८* ऑफ २०२३ असे दोन अर्ज दाखल केले आहेत

ही सूचना खालील नमूद अर्जांमधील काही प्रतिसादकर्त्यांवर बजावण्यासाठी ज्यांना कुरीअर द्वारे सेवेचे वितरण करण्याचा प्रयत्न केला गेला परंतु वितरण अयशस्वी ठरले, त्यांना सदर अर्जांवरील सुनावणीच्या पुढील तारखेची माहिती देण्यासाठी आहे. ही सूचना खालील प्रतिसादकर्त्यांवर बजावण्यात आल्याचे मानण्यात येईल कारण त्यांना नियमित मार्गाने ती बजावली जाऊ

आयए क्र. २३१८ ऑफ २०२३ मध्ये - (१) प्रतिसादकर्ता-१२ अभिषेक एन्टरप्रायजेस, ई-४, ३रा मजला, नव समाज सोसायटी, विले पार्ले (पू), मुंबई-४०० ०५७, (२) प्रतिसादकर्ता-२०, श्री मोहम्मद आयमूल, फ्लॅट क्र. १०१, सी-विंग, मश्यक कॉलनी, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (प.), मुंबई- ४०० ०६४, (३) प्रतिसादकर्ता-२१ श्री. किशोर पी. देठे, प्लॉट क्र. २०४/सी-२५, श्री. चिंतामणी सीएचएस लि., आरएससी-३३, शन्नेरी लेन, गोराई-२, बोरीवली (प), मुंबई-४०० ०९२ (४) प्रतिसादकर्ता-२२ श्री. यशवंत खेगडे, फ्लॅट क्र. एल४-१४, अभंग र समता सीएचएस लि., सुंदर नगर, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई-४०० ०९२.

आएए क्र. २३२८ ऑफ २०२३ मध्ये - (१) प्रतिसादकर्ता-२-श्री. विनयकुमार मेहता, १०५२१, सिडर लेक रोड, हॉपकीन्स, मिनेसोटा-५५२०५ (यूएसए), (२) प्रतिसादकर्ता-५, थ्री. सुब्रमणियम सोमा सुंदरम, फ्लॅट क्र. जे-२-३, सुंदर जमनोत्री सीएचएस लि., सुंदर नगर, एस. व्ही.रोड, मालाड (प), मुंबई-४०० ०६४, (३) प्रतिसादकर्ता-८, श्री. मोहम्मदं आयनूल, फ्लॅट क्र. १०१, सी-विंग, मश्यक कॉलनी, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०६४, (४) प्रतिसादकर्ता-१०, श्री. यशवंत खेगडे, फ्लॅट क्र. एल४-१४, अभंग समता सीएचएस लि., सुंदर नगर, एस. व्ही. रोड, मालाड (प), मुंबई-४०० ०९२

आयए क्र. २३१८ ऑफ २०२३ ची पुढील सुनावणीची दिनांक ११-०१-२०२४ आहे आणि आयए क्र. २३२८ ची १४-१२-२०२३ अशी आहे. कोणत्याही तपशीलासाठी आणि अर्जांच्या प्रतींसाठी प्रतिसादकर्ते रिजोल्यूशन प्रोफेशनल यांच्याशी <u>invhlip@deloitte.com</u> या संप्रेषण

(KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच. २७६/२८६, किलाचंद मॅन्शन काळबादेवी मेन रोड, कळबादेवी मंबई, महाराष्ट्र ४००००२ द्रध्वनी क्र.: ७७१०००१९५५.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

मिक्यरिटाययेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲमेटम ॲण्ड एन्फोर्मपेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स.२००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

व्रणिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, **दी करून वैश्य बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारित आहे, जेचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती कर्जदार **१. मे. प्रतिभा कृषी प्रक्रिया लिमिटेड** द्वारे त्यांचे परिसमापक, ज्यांचा पत्ता येथे कार्यालय क्र. ११०, वेस्ट विंग, औरोरा टॉवर्स, गवळीवाडा कॅम्प, पुणे ४११००१, २. श्री. धोंडीराम भिमराव चव्हाण, हमीदार ३. श्री. सतीश धोंडीराम चव्हाण, हमीदार, ४. सौ. अश्विनी सतीश चव्हाण हमीदार, सर्व २ आणि ४ यांचा पत्ता येथे ६०६, चैतन्य संकुल, शाहपुरी, लेन क्र. १, कोल्हापूर ४१६००१ गांच्याकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ३१.९०.२०२३ रोजीसची रु. ३८,४९,१२,१९७.६६ (रुपये अडतीस कोटी एकोणपन्नास लाख बारा हजार एकशे सत्त्यान्नव <mark>आणि सहासष्ट पैसे मात्र)</mark> सह ०१.११.२०२३ पासूनचे त्यावरील व्याज खर्चाच्या वसुतीसाठी २७.१२.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' ात्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सौ. अश्विनी चव्हाण यांच्या नावे उभारित प्लॉट क्र. १५९, १६०, २१४ ते २३५, २४० ते ३२३ पैकी गट क्क्र. ७९९ + ॲमेनिटी स्पेस एकत्रितपणे मोजमापित ३०६२६.४७ चौ. मी. आणि गट क १००७पीटी, ७८८, ७८९पीटी, ७८९/३, प्लॉट क्र. १७३ ते १७७ पैकी १५५८पीटी + ऑमेनिटी स्पेस मौजे नायगाव, केसुर्डी गावाजवळ आणि केसुर्डी एमआयडीसी एरिया, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथे स्थित मोकळ्या जमिनीवरील ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट www.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादाराचे वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, मोबाईल क. ९७२२७७८८२८, ई–मेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.net. चा संदर्भ

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील ामूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि वर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: ३०.११.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकत अधिकारी दि करूर वैश्य बँक लि.

# दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. रूर. : (०२२) ३००१६६०० ई-मेल : <u>investorrelations@phoenixmills.com</u> वेबसाइट : <u>www.thephoenixmills.com</u> सीआयएन : L17100MH1905PLC000200

## टपाली मतदान सूचना

कंपनी कायदा २०१३ कलम ११० तमेच त्यामह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्टेशन) नियम २०१४ सुधारित चा नियम २२ च्या अनुसार

फिनिक्स मिल्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३ 'कायदा'') कलम १०८ आणि कलम ११० च्या तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच लागू असलेल्या अन्य तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ **(''नियम'')** चा नियम २० आणि -नियम २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स )नियम २०१५ चा नियम ४४ **(''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेग्रान्स')** आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी सर्वसाधारण सभांच्या संदर्भात जारी केलेले सेक्रेटरिअल स्टॅंडड्स -२ (एसएस-२) आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२० १७/ २०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२० आणि या संदर्भात जारी करण्यात आलेली अन्य परिपत्रके आणि परिपत्रक ., मांक ९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर २०२३ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय **(''एमसीए'')** यांनी जारी केली आहेत (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उल्लेख ''**एमसीए परिपत्रके**'' असा करण्यात येणार आहे) आणि लाग् असलेले अन्य कायदे ासेच नियम (ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या वैधानिक सुधारणांचा समावेश आहे) यांच्या अनुसार कंपनीने टपाली ातदान सूचना दिनांकीत ०८ नोव्हेंबर २०२३ सभासदांना केवळ ई-मेलच्या माध्यमातून पाठविण्यांची प्रक्रिया गुरुवार दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ रोजी पूर्ण केली आहे. ही सूचना केवळ अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात आली आहे ज्या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद्र पस्तिकेत/लाभार्थी मालकांच्या यादीत **शकवार. दिनांक २४ नोव्हेंब**र २०२३ (**'कट ऑफ तारीख'**) डिपॉडिसटीज यांनी सादर केल्यानुसार उपलब्ध आहेत आणि ज्या समासदांचे ई-मिल तपशील कंपनी/लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('**'लिंक इनटाइम'**'), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटस/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि या सूचनेच्या माध्यमातून वेषयांच्या संदर्भात सभासदांची मान्यता टपाली मतदान पद्धतीने केवळ इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने **(दरस्थ ई-मतदान पद्धतीने)** आमंत्रित करण्यात आली आहे.

प्रस्तावाचा प्रकार	प्रस्तावाचे विवरण		
विशेष प्रस्ताव	श्री. सुमंता दत्ता (डीआयएन : ०९४६२५०२) यांची कंपनीचे स्वतंत्र		
	संचालक म्हणून नियुक्ती		

प्तभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने आपला मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी दूरस्थ ई-मतदान सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने लिंक इन टाइम यांची सेवा घेतली आहे. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शक्रवार, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या एकण पेड अप समभाग भांडवलात सभासदांकडे उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. जर त्या तारखेला कंपनीचे समभाग धारित असतील तर ते सभासद मतदान करण्यासाठी पात्र असतील. शुक्रवार, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी जी व्यक्ती कंपनीची सभासद नाही, त्यांनी ही सूचना टपाली मतदानाची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

सदरील टपाली मतदान सचना कंपनीचे संकेतस्थळ (www.thephoenixmills.com) येथे तसेच लिंक इन टाइम (<u>https://instavote.linkintime.co.in</u>) आणि जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत अशा भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. न्या सभासदांनी आपल्या ई-मेल तपशिलाची नोंदणी केलेली नाही त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपल्या ई–मेल तपशिलाची नोंदणी समभाग डिमॅट स्वरूपात असतील तर आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे करून घ्यावी आणि समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपला ई-मेल तपशील कंपनी/आरटीए यांच्याकडे योग्यरीत्या भरलेला फॉर्म आयएसआर -१ (जो कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.</u> thephoenixmills.com येथे उपलब्ध आहे) तसेच स्वाक्षरी केलेली पृष्टयर्थ कागदपत्रे यांच्यासह rnt.helpdesk@ inkintime.co.in किंवा investorrelations@phoenixmills.com येथे किंवा सी १०१, एम्बसी २४७, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मंबई ४०० ०८३ येथे सादर करून वार्षीक अहवाल, सचना, पत्रव्यवहार कंपनीकडन नेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी नोंदणीकृत तसेच अद्ययावत करून घ्याव

सदरील सूचना अशा सभासदांनाही पाठविण्यात येणार आहे जे सभासद सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून त्याप्रमाणे ई-मेल तपशिलाची नोंदणी करतील.

दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात महत्वाचा तपशील खालील प्रमाणे नमुद केल्यानुसार आहे. इव्हीईएन (ई-मतदान इव्हेन्ट क्रमांक) २३०६८२ मतदानासाठी सभासदांची पात्रता निर्धारित करण्याची शक्रवार, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ शुक्रवार, दिनांक ०१ डिसेंबर २०२३ भारतीय प्रमाण दरस्थ ई-मतदान प्रारंभ वेळे नुसार सकाळी ९. ०० वाजता दरस्थ ई-मतदान समाप्ती शनिवार, दिनांक ३० डिसेंबर २०२३, भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ५. ०० वाजता

**शनिवार, दिनांक ३० डिसेंबर २०२३,** भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० नंतर दूरस्थ ई-मतदान प्रारूप लिन इन टाइम यांच्याकडून दूरस्थ ई-मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.

प्रस्ताव जर सभासदांच्या आवश्यक बहमताने संमत झाल्यास ते दूरस्थ ई-मतदानाची अंतिम तारीख म्हणजे शनिवार दिनांक ३० डिसेंबर २०२३ रोजी संमत झाले असे समजण्यात येईले.

दूरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेच्या संदर्भातील सूचना टपाली मतदान सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. ज्या सभासदांकडे नभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत तसेच डिमॅट स्वरूपात आहेत तसेच ज्या सभासदांनी आपल्या ई-मेल तपशिलाची नोंदणी कंपनीकडे, लिंक इन टाइम यांच्याकडे तसेच आपल्या संबंधित डीपी यांच्याकडे केलेली नाही अशा सभासदांसाठी लॉग इन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्याच्या प्रक्रियेच्या संदर्भातील सूचना टपाली मतदान सूचनेत विस्ताराने देण्यात आल्या आहेत.

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी याची छाननी करण्यासाठी, छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीने श्री. हिमांशू एस कामदार (सभासद क्रमांक : एफसीएस ५१७१), त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. जयेश शाह (सभासद क्रमांक : एफसीएस २५३५), भागीदार, मेसर्स राठी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियक्ती केली आहे.

टपाली मतदानाचे निकाल आणि छाननी अधिकारी यांचा अहवाल **सोमवार. दिनांक ०१ जानेवारी २०२४** किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येणार आहे आणि तो कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.phoenixmills.com</u> आणि लिंक इन टाइम यांचे संकेतस्थळ <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे प्रकाशित करण्यात येईल तसेच तो बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांनाही कळविण्यात येईल.

दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात सभासदांना कोणत्याही शंका असतील किंवा प्रश्न असतील तर ते (१) https:// ू <u>nstavote.linkintime.co.in</u> या संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शन मध्ये उपलब्ध असलेले इंस्टाव्होट इ मतदान युजर मॅन्युअल चा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा (२) श्री. राजीव रंजन, एव्हीपी, मेसर्स लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी १०१. २४७ पार्क. एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र, भारत यांच्याशी सम्पर्क साधू शकतात किंवा (३) दूरध्वनी क्रमांक ०२२- ४९१८ ६००० किंवा (४) ई-मेलच्या माध्यमातून enotices@linkintime.co.in येथे संपर्क साधू शकतात.

ठेकाण : मंबर्ड

देनांक : ३०.११.२०२३

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करिता

सही/-गजेंद मेवारा

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये ३ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५. एम.ए. क्र. १८/२०१८

आयए क्र. ४१/२०२३ नि. १२ एएसआरएसी (इंडिया) लिमिटेड

...अर्जदा .प्रतिवादी

सूचना न्याअर्थी सदर एम.ए. क्र. १८/२०१८ सन्माननीय पीठासीन अधिकारी डीआस्टी-२, मुंबई समक्ष ३०.०६.२०२३ रोजी सचीबध्द केले होते ज्यावेळी अर्जदारांनी अतिरिक्त प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यासाठी परवानर्ग मागणारे आयए क्र. ४१/२०२३ रोजी सादर केले आणि आरपीएडी द्वारे पक्षकारांवर सदर आयए क्र. ४१/२०२३

ज्याअर्थी अर्जदारांनी सर्व प्रतिवादींवर आरपीएडी द्वारे सदर आयए क्र. ४१/२०२३ बजावणीसाठी प्रयत्न केला आले होते.

परंतु सदर आयएची प्रत समाविष्टीत सर्व पाकिटे 'सोडून गेले' आणि 'या पत्यावर अश्या कोणीही व्यक्ती नाही' शेऱ्यासह पोस्टल विभागाने परत केल्या जे १८.०८.२०२३ दिनांकित बजावणी प्रतिज्ञापत्र द्वारे रेकॉर्डवर ठेवण्यात ज्याअर्थी, अर्जदारांनी १८.०८.२०२३ रोजीस सन्माननीय पीठासीन अधिकारी डीआरटी-२. मंबई समक्ष आया क्र. ४१/२०२३ सादर केले आणि स्थानीय वृत्तपत्र म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवजरात्ति (मराठी) मध्ये सदर सूचना प्रकाशित करून प्रतिवादींवर बजावणीसाठी वेळ मागितला जे न्यायाधिकरणाने त्यासाठी मंजुरी दिली.

त्यामुळे तुम्हाला सदर सन्माननीय प्रबंधक डीआरटी२, मुंबई समोर **११.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** तुमचे जबाब सादर करण्यासाठी व्यक्तीशः किंवा विकलांद्वारे हवर राहण्याची विनंती आहे, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत सदर आयए क्र. ४१/२०२३ ची सुनावणी आणि निश्चिती करण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक ३० **नोव्हेंबर, २०२३** रोजी दिले.

> प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ मुंबई

१.श्री. अमर ट्युब्स प्रा. लिमिटेड, नोंटणीकत पत्ता येथे ५१५-५१६. व्यापार भवनः पी. डिमेलो रोड. कर्नाक बंटरः मंबर्ड – ४०० ००९.

२. श्री. अमरचंद ए. शर्मा

मे. अमर ट्युब्स प्रा. लि. आणि इतर

३. श्रीम. आशा ए. शर्मा दोघे रहाणार येथे : फ्लॅट क्र. ४, १ला मजला, ज्योती बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १५५. सेक्टर-८. सागर विहार हॉटेल जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३.

Bank of Maharashtra

अहमदाबाद झोन :- २रा मजला, मावळणकर हवेली, वसंत चौक, भद्र अहमदाबाद -३८०००१ दर: ०७९-२५५००८७६ ई-मेल: dzma edabad@mahabank.co.in

एक वरियार एक बैंक मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

संद. क्र. AN13/Sarfaisi/13(4)/2023-24/02 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलग १३(४) आणि १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०८.२०२३ रोजी गगणी सूचना जारी करून मे. किटकॅट एंटरप्राईजेस प्रोप्रायटर श्री. धर्मेश हिम्मतभाई लुंगारिया (कर्जदार), आणि श्री. भिकाजी फुलाजी परमार (हमीदार) यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ५,५३,८५,८९१.५० अधिक ०१.०४.२०२३ पासून लागू नसलेले व्याज आणि त्यावरील व्याज एकत्रित सह सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि उपार्जित /उपार्जित होणारे आनुषांगिक खर्च परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती

करण्यासाठी सांगितले होते कर्जदार मे. किटकॅट एंटरप्राईजेस प्रोप्रायटर श्री. धर्मेश हिम्मतभाई लुंगारिया (कर्जदार), आणि श्री. भिकाजी फलाजी परमार (हमीदार) यांनी सदरह थकीत रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे. म्हणन ु विशेषतः येथे वरील नमद कर्जदार आणि सह कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह ॲक्टच्या कलम (१३)४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरा मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हो

बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या येथे वरील नमद रकमेकरिता प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्ताच्य विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ९३५/१, पैकी, कर्ज खाते क्र. १०८२, ओझोन सिटीजवळ, आयटीआय रोडलगत, मौजे नरोडा, तालका - असारवा, जिल्हा अहमदाबाद, गजरात येथे स्थित त्यावरील जिमनीची मिळकत त्यासह बांधकाम. मोजमापित ११८० चौ. मी. (जिमन क्षेत्र) पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: उत्तर: लगतचा प्रविणभाईंचा मोकळा प्लॉट, पूर्व: लगतचा रस्ता, दक्षिण: लगतची मनसिंगभाई यांची जमिन, पश्चिम: लगतचा सर्व्हे क्र

दिनांक: २७.११.२०२३ ठिकाण : अहमदाबाद

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकव्हरी शाखा. अहमदाबाद झोन बँक ऑफ महाराष्ट्र



## सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in **फोन :** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. मी** 

टेक्स, येथे हाऊस क्र. ४३७, क्र. १३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्र. २) सौ. दीना इतेश शाह, इतेश शाह यांची पत्नी, येथे इमा क्र. १३, फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिर जवळ, कल्याण रोड, भिवंड़ी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्र. ३) श्री. इतेश शाह, विरचंद शाह यांचा मुलगा, इमा क्र. १३, फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिर जवळ, कल्याण रोड, भिवंड़ी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्र. ४) मे. आशा टेक्स्टाईल, येथे हाऊस क्र. ४३७, क्र. १३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भियंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ यांचेकडून ०६-०८-२०२३ रोजीस रु. ८२,६२,२१४/- (रुपये ब्याऍंशी लाख बासष्ट हजार दोनशे चौदा मात्र) सह एकत्रित ०७-०८-२०२३ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲंक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या निवम ८(६) व ९ अंतर्गत बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निवदा–नि–जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: १) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. ३ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. ४ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०९.०४.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर: ५०१८१२०८००६३२२३) वाढवून दिले आहे. १४.५०% व्याजदराने **रु. १,४४,०००**/– च्या एकूण कमेकरीता क्र. २ आणि ३ हे सह-कर्जदार म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि **०६-०८-२०२३** रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. २८,५६८/- (रुपये अट्टावीस हजार पाचर्शे सदुसष्ट मात्र) आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत **०७-०८-२०२३** पासून प्रभारीत २.००%

२) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०९.०४.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्ये (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर 9,86,00 रकमेकरीता क्र. २ आणि ३ हे सह-कर्जदार म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ०६–०८–२०२३ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. ३३,०५९/– **(रुपये तेहतीस हजार** एकोणसाठ मात्र) आणि पढील व्याज आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत ०७-०८-२०२३ पासन प्रभारीत २.००%

. ३) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती . केल्यानुसार **०४.०९.२०२०** दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (एफआयटीएल-एडीएचओसी: ५०१९१२०९००१५४२६) वाढवून दिले आहे. ११.५०% व्याजदराने **रु. १,७८,०००**/– च्या एकूण रकमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ०६-०८-२०२३ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. १,५३,३१३/- (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार तीनशे तेरा मात्र) आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०७-०८-२०२३ पासून प्रभारीत २.००% दराने दंडात्मक व्याज

४) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनर्त केल्यानुसार ०४.०९.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (एफआयटीएल-एडीएचओसी: ५०१९१२०९००१५४१७) वाढवून दिले आहे. ११.५०% व्याजदराने **रु. १,७८,०००/**– च्या एकूण कमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ०६-०८-२०२३ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. १,०९,७४८/- (रुपये एक लाख<sup>ँ</sup>नऊ हजार सातशे **अट्रेचाळीस मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०७-०८-२०२३ पासुन प्रभारीत २.००%

. ५) आमची २२३**-मुंबई-डोंविवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार **०९.०२.२०१८** दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (क्रेडीट कार्ड अगेन्स लोन: ५१२१२००२००१९३९३) वाढवून दिले आहे. १८% व्याजदराने **रु. १,००,०००/** – च्या एकूण रकमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात आणि **०६-०८-२०२३** रोजीसची उर्वरीत थकीत **रु.१,२२,३९६/- (रुपये एक** लाख बावीस हजार तीनशे शह्याण्णव मात्र).

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (सौ. सोनल महेश गुडखा यांच्या मालकीची मिळकत) ग्रामपंचायत वाल यांच्या हद्दीत आणि महसूल गाव वाल, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. ६.

हिस्सा क्र. १,२,३,४ आणि ५, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. ३/भाग, सर्व्हे क्र. ८९, हिस्सा क्र. १६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले हाऊस क्र. १५६२, गोडाऊन क्र. सी-१०५, पहिला मजला, क्षेत्र मोज. २,२२७.०० चौ.फू. समतुल्य २०६.९७ चौ.मीटर्स, महावीर कॉम्प्लेक्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मानीन किंगन र १४ ०० ०००/

राखाव किमत : रु. १८,००,०००/ -					
(रुपये अठरा लाख मात्र)					
f	लेलावाचा तपशील				
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	<b>ठिकाण</b>				
२६-१२-२०२३	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डॉबिवली शाखा, शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२. दूर. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.				
Offer of Grand Ballery and an	m wall .				

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती स्वत करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, डोंबिवली शाखा, दकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम ठाणे ४२१२०२ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक **लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०**% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्रा<mark>धिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड</mark> यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फ्रेंक विहित निविदा प्रपत्नातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** . पिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरखंद निर्वाय याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द्. ०१.०० वा**. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरित</mark> विक्री रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ **दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: २९.११.२०२३ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१,

सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

HOME LOANS

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस -िललावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी)

. व्यरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

. गलमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल

खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे दवारे, प्राधिकृत अधिकारी/स्रक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी

१९. विशेष सूचना: ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf

ठिकाण : महाराष्ट्र

स्टेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (०५१६८) ६वा मजला , दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

**DSB** State Bank of India द्रध्वनी: ०२२-२२०५३१६३ / ६४ / ६५, ईमेल - sbi.05168@sbi.co.in सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

(एन्फोर्समेंट) रूट्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रककम अदा करण्यासाठी त्यांना . बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या 

सचना यादारे देण्यात येते की. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सारण म	तिच्या मरण्याकारता उपलब्य वळच्या सदमात अवटच्या कलम <i>(२) च्या तर्शुद्</i> विकड कजदाराच लक्ष वर्यून यतल जात आह.						
अ.	खाते/कर्जदाराचे नाव	मिळकतीच्या	गहाण/प्रभारित मिळकतींचे	मागणी	कब्जाची	थकबाकी	
क्र.	आणि पत्ता	मालकांचे नाव इ.	वर्णन	सूचनेची तारीख	तारीख	रक्रम	
१	श्री. समीर राजेंद्र बोंदार्डे	श्री. समीर राजेंद्र	श्री. समीर राजेंद्र बोंदार्डे यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. ४०१,	०२.०८.२०२३	२८.११.२०२३	रु. १८,५१,४८१/-	
	पत्ता :- ए) शिवशक्ती मित्र मंडळ, आर.	बोंदार्डे	४था मजला, सी विंग, निळकंठ रेसिडेन्सी, गाव बर्डी,			(रुपये अठरा लाख एकावन्न	
	क्र. ५८, भटवाडी किसन नगर क्र. ३, साई		माथेरान हायवेलगत, ता - कर्जत, जि. रायगड - ४१०२०१			हजार चारशे एक्याऐंशी मात्र)	
	बाबा मंदिराजवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (प)		मोजमापित २३.९८ चौ. मी. चटई क्षेत्र त्यासह बाल्कनी क्षेत्र			०१.०८.२०२३ रोजीप्रमाणे	
	- ४००६०४		३.२३ चौ. मी. आणि कपबोर्ड क्षेत्र १.०८ चौ. मी.			आणि त्यावरील पुढील	
			समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.			व्याज/प्रभार.	
2	श्री. समीर राजेंद्र बोंदार्डे	श्री. समीर राजेंद्र	श्री. समीर राजेंद्र बोंदार्डे यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. ४०२,		२८.११.२०२३	रु. १७,९२,७१८/-	
	पत्ता :- ए) शिवशक्ती मित्र मंडळ, आर.	बोंदार्डे	४था मजला, सी विंग, निळकंठ रेसिडेन्सी, गाव बर्डी,			(रुपये सतरा लाख ब्यान्नव	
	क्र. ५८, भटवाडी किसन नगर क्र. ३, साई		माथेरान हायवेलगत, ता - कर्जत, जि. रायगड - ४१०२०१			हजार सातशे अठरा मात्र)	
	बाबा मंदिराजवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (प)		मोजमापित २३.९८ चौ. मी. चटई क्षेत्र त्यासह बाल्कनी क्षेत्र			०१.०८.२०२३ रोजीप्रमाणे	
	- ४००६०४		३.२३ चौ. मी. आणि कपबोर्ड क्षेत्र १.०८ चौ. मी.			आणि त्यावरील पुढील	
			समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.			व्याज/प्रभार	

कर्नाटका बँक लि.,

रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

दिनांक: ३०.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई



ई-लिलाव

प्राधिकृत अधिकारी.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विक्रीकरिता जाहीर सूचना फोन:०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२

<u>္ဝ४.०१.२०२४ रोजीस स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना</u> सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्रारे सुचना देण्यात येते की, खालील उद्लेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नम्

. त<u>पशिल खालीलप्रमाणे:</u> राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम ०३.०१.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी ४.०० वा. खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

अ.	शाखेचे	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत थकीत	मिळकर्तीचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलाव वेळ	देय करीता तपशिल
क्र.	नाव	आणि पत्ती	रु. मध्ये		इसारा अनामत रक्कम (ईअर) रु.	बोली वाढविण्याचे मूल्य	ईअर खाते क्र. / आयएफएससी कोड
?	पनवेन शाखा	<ol> <li>श्री. काशिनाथ गंगाराम पाटील श्री. गंगाराम गोसल पाटील यांच्या मुलगा, २. सौ. रमण काशिनाथ पाटील श्री. काशिनाथ गंगाराम पाटील यांची पत्नी,</li> </ol>	रु.२१,५६,४४९.५६ (रुपये एकवीस लाख छप्पन हजार चारशे एकोणपन्नास आणि छप्पन मात्र) म्हणजे ओडी खाते क्र. ६१५७०००१००००२००१ मध्ये रु. ९,२३,२२२.४९/-, ३१/१०/२०२३	गाव बेलावली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे ग्रामपंचायत वरदोली च्या	रु. ४६.८० लाख रु. ४.६९ लाख	स. १०.३० ते स. १०.४५	आरटीजीएस खाते क्रमांक: (६१५३५००२००००४१
		क्र.१ आणि २ येथे निवासी: हाऊस क्र.३५६बी, गाव वरदोली, येथे: बेलवली, पोस्ट: चिखले, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२२१ आणि ३.	रोजीस अधिक ०१/११/२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च, टीएल खाते क्र. ६१५७००१६००००५४०१ मध्ये	हद्दी मध्ये निवासी बंगला धारक हाऊस क्र.३५६/बी, तळ आणि पहिला मजला,	2-2-4	₹. १०,०००/-	०),खात्याचे नाव: कर्नाटका बँक आयएफएससी कोड:
	(	श्री. तानाजी नामदेव पारधी श्री. नामदेव शंकर पारधी यांच्या मुलगा, निवासी येथे: ए/पी सांगुर्ली, शिरधों, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२२१	६.१९,३३,२२७.०७/- , ३०/१०/२०२३ रोजीस अधिक ३०/१०/२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च	आरसीसी संरचना मोजमापित क्षेत्र १५६० चौ.फू. चे आदर चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	कब्जाची तारीख/व सांकेति कब्जा घेतला १३.०	ाक	KARB0000615.
2	पनवेन शाखा	१. श्री. निर्तान रामजी गुप्ता श्री. रामजी राजदेव गुप्ता यांच्या मुलगा, २. श्री. रामजी राजदेव गुप्ता श्री. राजदेव गुप्ता यांच्या मुलगा, क्र. १ आणि २ पत्ता थेत इ.उम क्र. १३७, शिख शाली नगर, शिलोत्तर रायचूर सोसायटी, सुकापूर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड,	ह. २६,०७,२७६.६२ (रुपये सहावीस लाख सात हजार दोनशे शहात्तर आणि बासष्ठ मात्र) म्हणजे पोएसटीएल खाते क्र.६१५७००१८००००३००१ मध्ये ह.	उप-नोंदणीकृत, पनवेल च्या हद्दी मध्ये गाव नेरे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड- ४१०२०६ गट/सर्व्हें क्र.२३९, माथेरान रोड, सत्यदीप अशा	रु. २६.६८५ लाख रु. २.६७ लाख	स. १०.१५ ते स. १०.३० रु. १०,०००/-	आस्टीजीएस खाते क्रमांक: (६१५३५००२०००४१ ०१) खात्याचे नाव:
		महाराष्ट्र-४१०२०६., ३. शी. राजेंद्र प्रसाद गुप्ता शी. बाजीनाथ गुप्ता बांच्या मुलगा, पत्ता येथे: फ्लंट क्र.४१४, नर्मदा कॉम्प्लेक्स, रेल्वे स्टेशन रोड, वॉटर टॅक जवळ, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०६ आणि ४. शी. विनय कुमार गुप्ता शी. ओम प्रकाश कुमार बांच्या मुलगा, पत्ता येथे: बायो सदन रो हाउस, १श्ना मजला, प्लॉट क्र.३०/३१, सेक्टर-७, खांदा कॉलनी, न्यू पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा	२०,३२,४१९.६२/ – २६/१०/२०२३ रोजीस अधिक २६/१०/२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च, ओडी खाते क्र. ६१५७००१००००१६०१ मध्ये रु.५,७४,८५७.००/ – ३१/१०/२०२३ रोजीस पासून पुढील व्याज आणि खर्च	ज्ञात बिल्डिंग मध्ये सी-विंग, पिहला मजला वर स्थित निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट इ.१०९ मोजमापित ४१०,०० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) + ओपन टेरेस ४४.०० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र ५९३ चौ.फू.) चे ते सर्व भाग आणि विभाग,	कब्जाची तारीख/व सांकेति कब्जा घेतला ०८.०	ाक	कर्नाटका बँक आयएफएससी कोड: KARB0000615.

(तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.) . विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच http://karnatakabank.com मधील मोगेंज ॲसेट फॉर सेल मथळा अन्यये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाव १०.११.२०२२ रोजीस <u>https://bankauctions.in</u> वर वरील उङ्केखित वेळेस १० मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी <u>https://bankauctions.in/</u> येथे त्यांचे नाव नोंटणीकत करणे आणि विनामस्य यजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (०३.०१.२०२४ रोजीस तात्परते) मे.४ क्लोझर, ६०५ए, ६

वा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद- ५०००३८. हेल्प लाईन: ०४०-२३७६६४०५. संपर्क क्र.: मोबा. ०४०-२३७३६४०५, ईमेल: <u>arijit@bankauctions.in</u> य मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०१.१२.२०२३