#### **Advik Capital Limited**

(Formerly known as Advik Industries Limited)
CIN: L65100DL1985PLC022505
Regd. Office: Advik House, Plot No.84. Khasra No. 143/84
Extended Lal Dora 100 Ft. Road, Kanjhawala, New Delhi-110081

E-mail:info@advikgroup.com | Tel: + 91-11-25952595 Fax: +91-11-25952525 | Help Line: +91-9136311500





January 14, 2023

(Scrip Code: 539773)

Listing Compliance Department BSE Limited Phirozee Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and nine months ended December 31, 2022.

Dear Sir/Madam,

We are enclosing herewith the copies of the newspaper advertisement relating to the publication of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2022, as published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) newspapers both dated January 14, 2023 in compliance with the provisions of Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.advikgroup.com

You are requested to take the information on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

for Advik Capital Limited

DEEPIKA Digitally signed by DEEPIKA MISHRA

Deepika Mishra

Company Secretary & Compliance Officer

## **PUBLIC NOTICE**

That Earlier Possession Notice Dated 03-Jan-2023 for Prospect No. IL10154356 Published on 07-Jan-2023 Stands Withdrawn.

Place: Delhi Sd/- Authorised Officer, Date: 14.01.2023 For IIFL Home Finance Ltd

#### CORDS CABLE INDUSTRIES LIMITED CORDS CIN L74999DL1991PLC046092

Regd. Off.: 94, 1st Floor, Shambhu Dayal Bagh Marg Near Okhla Industrial Area Phase-III, Old Ishwar Nagar, New Delhi-20, Tel: 011-40551200 \*Fax No.: 011-40551280/81 Website: www.cordscable.com, E-mail: ccil@cordscable.com

**NOTICE** 

Notice is hereby given to the Exchange(s) that the 205th Meeting of the Board of Director of the Company is scheduled to be held on Saturday, January 21, 2023 at 01:30 p.m. a SP-239, 240, 241, Industrial Area Kaharani, Bhiwadi, Distt. Alwar-301019 (Rajasthan) to consider, discuss and approve, inter alia, the Un-audited Financial Results, alongwit imited Review Report by the statutory auditors of the company for the Third quarter Nine months ended on December 31, 2022 and other matters as per the agenda.

Pursuant to the provisions of SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 a amended, the Trading Window for dealing in the securities of the Company has alread been closed for all Directors, Insiders, Designated Employees of the Company and the mmediate relatives with effect from January 01, 2023 and the said window shall remail closed till 48 hours after the declaration of the Un-audited Financial Results for the Third Quarter /Nine months ended on December 31, 2022 is made public.

> By Order of Board of Directors For Cords Cable Industries Limited

Place: New Delhi **Garima Pant** Dated : January 13, 2023 **Company Secretary** 

#### TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED Branch Add: 7th Floor, Videocon Tower, Block E-1, Jhandewalan TATA Extension Rani Jhansi Road, New Delhi - 110055

#### DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

- Mr. Vijay Khanna
- Mr. Tarun Khanna
- Mrs. Anu Khanna Mrs. Usha Khanna

Dear Sir/Madam.

Mrs. Ajay Khanna All Add.: H. No. J -4, 2nd Floor, J-Block, Vikaspuri, Tilak Nagar, New Delhi -110018

sum of Rs. 80,90,013.42p (Rupees Eighty Lacs Ninety Thousand Thirteen and Forty Two paisa Only) as on 10.01.2023 is due to the Tata Capital Financial Services Ltd (hereinafter referred as "TCFSL") in Loan Account No. 8765803 dated 30.12.2017 alongwith interest under the Home Equity (LAP) loan granted to you by TCFSL. Despite of our repeated requests, you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account which has been classified as N P A Account on 08.12.2022. As per RBI guidelines pursuant to your default in repaying TCFSL's dues Myself, exercising the powers of the Authorized Officer of the Tata Capital Financia Services Ltd. in pursuance to the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 had issued a Demand Notice dated 10.01.2023 under Section 13 (2) of the aforementioned Act calling upon you to discharge the said debt amounting Rs. 80,90,013.42p with future interests and costs within 60 days of the notice, failing which the TCFSL shall exercise all or any of the rights detailed Under Section 13(4) of the above Act including enforcement of the security interest created by you in favour of the TCFSL over the property described below.

SCHEDULE - I: FRONT PORTION OF SECOND FLOOR, WITHOUT ROOF RIGHTS FREE HOLD PROPERTY BEARING NO. H. NO. J-4, VIKASPURI, NEW DELHI 110018 AREA. BUILT ON WESTERN PORTION AREA MEASURING 162 SQ. MTRS. OUT OF TOTAL AREA ADMEASURING 324 SQ. MTR. ALONG WITH ONE CAR PARKING VIDE SALE DEED DATED 10.06.2005 WITH COMMON PASSAGE EXECUTED IN FAVOUR OF SMT. USHA KHANNA, SH. TARUN KHANNA AND SHRI VIJAY KHANNA. BOUNDED AS: EAST: OTHER UNIT, WEST: ROAD, NORTH: J-5, SOUTH: J-3

With a view to ensure efficacious service of the Demand Notice dated 10.01.2023, we are hereby effecting service of the said Notice vide the present publication. You are hereby called upon under Section 13(2) of the above Act to discharge the above mentioned liability within 60 days of this notice failing which the TCFSL will be exercising all or any of the rights under Section 13(4) of the above Act. You are also put to notice that as per terms of Section 13(13) of the above Act, you shall not transfer by sale, lease or otherwise the aforesaid secured assets.

Sd/- Authorised officer Place: New Delhi Tata Capital Financial Services Ltd. Date: 14.01.2023

#### JOINT ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION (For the State of Goa and Union Territories)

3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> Floor, Plot No. 55-56, Udyog Vihar, Phase-IV, Sector-18, Gurugram Haryana-122015 Ph. No. 0124-4684705, E-mail: aao.jercuts@gov.in, Website: www.jercuts.gov.in

VACANCY CIRCULAR

Joint Electricity Regulatory Commission for the State of Goa & Union Territories (JERC), a statutory body constituted by Ministry of Power, Govt. of India invites applications, from officers under Central Government/State Government/Union Territories/ Public Sector Undertakings/Autonomous Bodies, for appointment on deputation on foreign service terms basis including short term contract for the posts mentioned below: SI. | Name of the Post

of post 1 Director (Engineering) -01 PB-4, Rs.37400-67000/- Plus GP of Rs.8700/- (Rs. 123100-215900/- of Level 13 of Pay PB-3, Rs. 15600-39100 plus GP of Rs. 6600 (Level 11 of Pay Matrix as per 7th CPC.) 2 Principal Private Secretary 3 Personal Assistant PB-2, Rs.9300-34800 plus GP of Rs. 4200(Level 6 of Pay Matrix as per 7th CPC.)

Further details of the vacancies are available on the website of the Commission i.e. www.jercuts.gov.in (under Vacancy sub-head). Last date for receipt of application in prescribed format is 17.02.2023. Admin-cum-Account Officer davp 34124/12/0006/2223

#### punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक ...the name you can BANK upon

CIRCLE SASTRA CENTRE, Noida, SH-12, 1st floor, Gama Shopping Centre, Sector-Gama-I, Greater Noida-201308, Distt. Gautam Budh Nagar, E-mail: cs8290@pnb.co.in

### Rule - 8(1), POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in Exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on below mentioned dates calling upon the following borrowers guarantor to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has

taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank

read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on following dates.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Name of Borrowers /	Description of Properties	Date of Demand Notice		
Guarantors	Secondario de la companya del companya del companya de la companya	Date of Possession	(in Rs.)	
	Plot no G- 07, Near Kot Escape (Naton ki	07-08-2021	₹ 8013308.00 as on	
(Prop- Smt Vandana Singh)	Madhiya), Village Kasna, Greater Noida, G B Nagar, Uttar Pradesh- 201310, Area-1024 Sq Mtr. Bounded as: As Per Lease Plan		09/01/2023 plus interest and incidental expenses incurred by bank w.e.f. 10/01/2023.	
Date: 11-01-2023 Place: I	Noida	Authorised	Officer, Punjab National Bank	

Authorised Officer, Punjab National Bank





CIN: L65100DL1985PLC022505 Registered office: Plot No. 84, Khasra No, 143/84, Ground Floor, Extended Lal Dora, Kanjhawla, Delhi-110081,

PH NO: 011-25952595, Website: www.advikeroup.com/ail Email: info@advikgroup.com, cs@advikgroup.com STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED 31ST DECEMBER 2022

	1	Standalone					va. 3
S.	Particulars	Three Months Ended			Nine Mon	Year Ended	
No.		31-Dec-22	30-Sep-22	31-Dec-21	31-Dec-22	31-Dec-21	31-Mar-22
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income	1,082.06	22,768.44	612.83	34,732.66	640.10	3,949.52
2	Net Profit/ (Loss) Before Tax	502.30	834.24	20.90	1,469.77	31.34	53.98
3	Net Profit/ (Loss) After Tax	364.41	623.52	14.78	1,087.63	22.64	41.13
4	Total comprehensive income for the period	364.41	623.52	14.78	1,087.63	22.64	41.13
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value Re.1 each)	2,201.93	2,201.93	458.74	2,201.93	458.74	458.74
6	Earning per Equity Share of Re 1 each	100000	110,000,000			2000000	T
	Basic	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09
	Diluted	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09
			50.000.00			(1	Rs. In Lakhs)
	The state of the s			Conso	lidated		
c		Thre	on Months Fr	nded	Nine Mon	ths Ended	Year Ended

	Basic	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09
	Diluted	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09
						(F	ts. In Lakhs)
2 11	T <sup>a</sup>			Conso	lidated	150	- 8
S.	Parellandana	Thre	e Months Er	nded	Nine Mon	ths Ended	Year Ended
No.	Particulars	31-Dec-22 3	30-Sep-22	31-Dec-21	31-Dec-22	31-Dec-21	31-Mar-22
	la contraction of the contractio	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income	3,780.20	22,830.07	1,038.59	37,561.36	1,244.76	4,657.72
2	Net Profit/ (Loss) Before Tax	502.70	819.72	23.35	1,446.25	46.75	63.29
3	Net Profit/ (Loss) After Tax	371.08	606.49	16.21	1,070.23	33.76	47,38
4	Total comprehensive income for the period	371.08	606.49	16.21	1,070.23	33.76	47.38
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value Re.1 each)	2,201.93	2,201.93	458.74	2,201.93	458.74	458.74
6	Earning per Equity Share of Re. 1 each Basic	0.17	0.28	0.04	0.49	0.07	0.10
	Diluted	0.17	0.28	0.04	0.49	0.07	0.10

The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The Full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and on company's website (www.advikgroup.com). The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their

meeting held in January 12, 2023. The Statutory auditors have carried out a limited review of the results for the quarter and nine month ended December 31, 2022. for Advik Capital Limited

Place: New Delhi Date: 12/01/2023

Ashwini Kumar Whole Time Director & CFO DIN:09651038



4. M/S DHARAMBIR SINGH DAGAR

REPRESENTATIVE

1. SHIV KUMAR

2. MRS. KUSUM

financialexp.epap.in

THROUGH ITS PROPRIETORSHIP/AUTHORIZED

BUILDING NO-56 ROAD BHONDSI GURGAON-122102

4463 Gali No. 10 Jai Mata Market Budh Nagar Tri Nagar, New Delhi-110035

4463 Gali No. 10 Jai Mata Market Budh Nagar Tri Nagar, New Delhi-110035

Loan Account No Nos.X0HEDHE00001319799

## **Cholamandalam investment and Finance Company Limited**

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 Contact No: Mr. Sudhir Tomar Mob No. 9818460101

## E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.procure247.com/ Date & Amount | Descriptions of the Reserve Price, Earnest

5.N. 1.	Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors  Loan Account No Nos.X0HEDEF00003439824 and	as per Demand Notice U/s 13(2)		Money Deposit & Bid Increment	Time, EMD Submission Last Date
1.	HE02DEF00000001708  1. M/S BLUE BIRDS ALLOYS  KH. NO 39/8/2, GF SHAHBAD DAIRY, DAULATPUR NEW DELHI-110042	16/05/2022 Rs.4,96,90,577.61/-	Property No.2 All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat Bearing Pvt No J-1 On Ground Floor Without Roof Terrace Rights And One	Amount (In Rs.)  Rs. 1,90,00,000 / Rs.19,00,000/-	31.01.2023 at 11.00 a.m to 1:00 p.m
	2. SAMEER AGGARWAL SU-7, 3RD FLOOR, PITAMPURA NEW DELHI-110034 3.LATE SANTOSH KUMAR AGGARWAL THROUGH ITS LEGAL		Hall With Attached Tollet Admeasuring 25.81 Sq.mtrs At Lower Ground Floor Without Terrace Rights	Rs.1,00,000/-	30.01.2023, 10.00 am to 5.00p.m
	HEIR (DETAILS UNKNOWN) SU-7, 3RD FLOOR, PITAMPURA NEW DELHI-110034 4. SEEMA AGGARWAL SU-7, 3RD FLOOR, PITAMPURA NEW DELHI-110034		Of The Plot 5-d/4-a, 5-d-5, 5-d/6 Forming Part Of Property Bearing Mpl No 5 Comprised In Khasra No 128 & 129 Sitauted At Bhamshah Marg,		As per appointment
	Village Rajpur Chhawni, Delhi, Which Is Bounded As Under: East :- Rem Portion Of Said Property I.e. Block-i North :- Road , South :- Property No.   Property No.1 All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat Bearing Shown In The Site Plan As Red Colour Attach With Sale Deed Built On Blo Part Of Property Bearing Mpl No 5 Out Of Khasra No. 128 And 129 Situat Chhawni, Delhi ,which Is Bounded As Under :- East :- Remaining Portion Property I.e. Block-I , North :- Road , South :- Property No. 5-c, Bhamsha	5-c, Bhamshah Marg, Delh g Pvt No. J-2 On First Floor ck No. J, Part Of Plot Bear ed At Bhamshah Marg, In Of Said Property I.e. Bloo	ni r (without The Terrace And Roof Rights) ing No. 5-d/4-a, 5-d-5, 5-d/6 , Forming The Area Of The Mauza/village Rajpur	Rs. 1,70,00,000 /- Rs.17,00,000/- Rs.1,00,000/-	
2.	Loan Account No ( X0HEDHE00001371277 AND X0HEELD00001615044)	11/10/2021 Rs. 6,30,28,550.43/-		Rs. 4,75,00,000 /- Rs.47,50,000/-	31.01.2023 at 11.00 a.m to 1:00 p.m
	1. ADITYA VIKRAM VAID E-480 BLOCK-E GK-II NEW DELHI-110048 2. ALPANA VAID		Comprising Of All Existing Structures, Namely 5 Bedrooms With Toilets, Drawing Room, Dining Room And Kitchen Etc.,	Rs.1,00,000/-	30.01.2023, 10.00 am to 5.00p.m
	E-480 BLOCK-E GK-II NEW DELHI-110048		Situated In The Layout Plan Of Greater Kailash-ii, New Delhi Which Is Bounded As Under- North-east-40'ft Wide Public Road, South-west- 40'ft Wide Public Road, North -west-property No E-482, South-east- property No. E-478		As per appointment
3.	(Loan Account Nos.X0HEDET00002310273 AND HE02DET00000004368)	13/092021 Rs.5,19,82,251.19/-	All That Piece And Parcel Of Dwelling Unit No 701 On 7th Floor Measuring 4700	Rs. 4,75,00,000 / Rs.47,50,000/-	31.01.2023 at 11.00 a.m to 1:00 p.m
	1. DHARAMBIR SINGH DAGAR FLAT NO-701 ROYAL HOMES SEC-43 GURGAON GURGAON-122002 2.RAKESH DAGAR		Sq.ft. Approx Along With One Car Parking Space Bearing No 701 Measuring 377 Sq.ft On Ground Floor/under Stilt	Rs.1,00,000/-	30.01.2023, 10.00 am to 5.00p.m
	FLAT NO-701 ROYAL HOMES SEC-43 GURGAON GURGAON-122002 3.SAROJ DEVI FLAT NO-701 ROYAL HOMES SEC-43 GURGAON GURGAON-122002		Situated In The Layout Plan Of The Royal Cghs Ltd. Plot No. Gh-23, Sector 43, Gurgaon, Haryana		As per appointment

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auctionnotices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (Muhammed Rahees – 81240 00030), Ms.Procure247.; Contact Mr. Alpesh Borisa Cell No. 7046612345/ 9898056524,. Email id: alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com

05/10/2020

Rs.1,03,24,601.74/-

2. For further details on terms and conditions please visit https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices to take part in e-auction. THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Place: DELHI, NCR Date: 14-01-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Entire First Floor Without Roof /terrace

Rights Of Property Bearing No. 370 Built

Up On Area Measuring 116 Sq.vds Out Of

Khasra No. 541/197, Situated In The Area

Of Village Chowkri Mubarkabad Known

East :- Property No 371, West :- Property

No 369, North :- Gali 10 Ft, South :- Road

As Onkar Nagar-b, Tri Nagar Delhi

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING UJJIVAN SMALL FINANCE BANK D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

#### NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSET(S)

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Ujjivan Small Finance Bank Ltd., the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., will be sold on "As Is Where Is", "As Is What Is", and "Whatever There Is" basis on 01.02.2023, for recovery of Rs. 15,78,768.47 (Rupees Fifteen Lacs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Sixty Eight & Forty Seven Paisa Only) as on 12.01.2023 due to Ujjivan Small Finance Bank Ltd. from Mr. Chandan Chaudhary S/o Vishnu Bhai & Mrs Shobha Singh W/o Chandan Chaudhary. The Reserve Price will be INR 6.00,000/- (Rupees Six Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be INR 60,000/- (Indian Rupees Sixty Thousand Only).

All that Piece and Parcel of Residential Property bearing No. 69 Unit No. 202 built on First Floor area admeasuring 30 Sq. Yds in Khasra No. 126 situated within Laldora Village Nangloi Jat- Delhi

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the official website (i.e., www.ujjivansfb.in) of Ujjivan Small Finance Bank Ltd.

Date: 13.01.2023 Authorized Officer, Ujjivan Small Finance Bank Ltd. Place: Noida

RELIANCE HOME FINANCE LIMITED DEMAND NOTICE Branch Office: 6th Floor, Synergy Tower, A-13/1, Block-A, Sector-62, Noida - 201301

Registered Office: -11th Floor, The Ruby , Plot No-29, Ruby Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai - 400028 Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Reliance Home Finance Ltd.

state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of RHF accordance with the directives relating to asset classification issued by the National Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of Reliance Home inance Ltd. under Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section (3/2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further nterest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice same. Name of the Property Address of

**	Dollowell Address	d Ossialitor Harre	Notice Dat	1	Amount	Amount	YOU WAS	Secured Assets		
1	Davinder Kumar Gupta, A 284 Wow Panchavati Colony, Block A, Near Royal Kids Public School, Ghaziabad 201009	A 284 Wow Panchavati Colony, Block A, Near Royal Kids Public	A 284 Wow Panchavati Colony, Block A, Near Royal Kids Public	Poonam Aggarwal	12-12-2022 38-12-2022	29th Dec	6,29,751/- As on 2022 (against Loan account No. DEL000073832	Rs. 15,00,000	Floor, Resi Khasra No.	ce and Parcel of Property Bearing: Flat No. M.I.G 01 on First. dential Plot. No. A 387 Land Measuring 102:77 Sq.Yds., 1375, Block-A New Panchawati Colony, Village. Dundaheda ni Tehsil & Disti. Ghaziabad (UP), 201102
2	Mrs. Niti Kochar, H.No.1272 Block J Palam Vihar, Near Ansal Plazama, Gurgaon 122017.	Ms. Aradhya Koc Importer & Export (Through its Manag	lers Pvt Ltd	11-03-2022 05-01-2023	Rs. 34,98, As on 05th Jan. 2 Loan Accou RHAHDEL00	023 (against int No.	Rs. 31,75,000/-	"All The Piece and Parcel of Property Bearing: Flat No. 603 6th Floor Tower-B.GH 4B La - Solara Sector-16 Greater Noida UP Noida Ultar Pradesh-20130" (Hereinafter Referred To As "The Schedule Property)"		
3	Sujit Ashok, M-30, 3rd Floor, H.No. F 180 GF Gali No. 4 Khata No.3 Ganga //har, Gokalpur Neer BOI ATM Delhi 110094 Kumar		06-08-2022 05-01-2023	05th Jan. 2	4,738/- & Rs.24,267 2023 (against Loan A 0051000 & RHATDI	ccount No.	nicoloses, m	"All The Piece And Parcel of Property Bearing: FF-4 First Floor Rear Right Side, Plot C 5/6 DLF Anker Vinar Saculationd Tehsil- Loni, Ghaziebad UP 201102 Total Area 400 Sq.Ft LE 37,16 Sq.Mt. As Per Deed Registration No. 5864 Dated 2017.		

the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules thereunde Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets

referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor. Sd/- Authorized Officer Dated: 14-01-2023, Place: Delhi/ Noida/Gaziabad/Gurgaon Reliance Home Finance Ltd.

Retail Assets Centre - Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 Corporate Office: Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

PandurangBudhakar Marg, Worli, Mumbai-400 025 Registered Office: 'Trishul', 3rd floor, opposite **DEMAND NOTICE** Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Axis Bank Ltd. We

state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand. Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

NAME OF THE BORROWER / ADDRESS/ CO-BORROWER AND GUARANTOR NAME	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS	OUTSTANDING AMT (Rs.) AS ON DATE OF NOTICE	NPA DATE  DATE OF DEMAND NOTICE  LOAN AMOUNT (Rs.)
Proprietorship Concern Through Its Proprietor & Mrs. Manju Bala Nayak W/o Himanshu Kumar Nayak Proprietor G. P. Engineering Works Both At: Having Office At- Plot No. 17,	1425. Area Measureing 160 Sq. Yds. Sector- 8.	Rs. 50,88,473 /- (Rupees Fifty Lacs Eighty Eight Thousand Four Hundred Seventy Three Rupees only).	08-DEC-2022 31-DEC-2022 Rs. 50,00,000/-
Road, Gounchni, Fandabad, Haryana- 121001 Both At 1425, Sector-8, Faridabad, Haryana-121001 In the circumstances as aforesaid, th applicable) to pay the outstanding dues	Attached To The Earth, Both Present And Future. East – As per Sale deed, West - As per Sale deed, South - As per Sale deed, North - As per Sale deed e notice is hereby given to the above borrowers, as mentioned above along with future interest and urther steps will be taken after the expiry of 60 day	, co-borrowers and/ applicable charges w	ithin 60 days from the date of th

including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. Kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the Bank is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor. Dated 14.01.2023, Place: Noida

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

At: C-701, Shop NO-2, Palam Ext. Dwarka Sec-7

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001 Enter a better life Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi -110 005.

#### POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1) WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

DATE OF DEMAND NOTICE NUTSTANDING AMOUNT NAME AND ADDRESS OF BORROWER **DETAILS OF** NO & LOAN ACCOUNT NUMBER PROPERTY POSSESSED [A] [C] [E] [F] [B] [D] Loan A/c No. No. XOHEDEF00001822333 & Entire Second Floor without roof terrace rights XOHEDEF00001822336) of Property bearing No. RZ-H-35 built on Plot 1. ROHTASH KUMAR GUPTA No. 35, area measuring 116 Sq.Yds., out of WZ-85, 1st Floor Mohan Nagar Pankha Road Khasra No. 23/16, situated in the area of Nangal Raya, Newdelhi- 110046 2. NEERAJ GUPTA Village Dabri, Delhi, state, Colony known as WZ-85, 1st Floor Mohan Nagar Pankha Road West Sagarpur, New Delhi-110046, along Nangal Raya, Newdelhi- 110046 with proportionate undivided, indivisible and 3. M/S DARSHEEL BAG HOUSE

New Delhi-110075 Date: 14/01/2023 Place DELHI Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Retail Assets Centre - Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, AXIS BANK Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 Corporate Office: Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, PandurangBudhakar Marg, Worli, Mumbai-400 025 Registered Office: 'Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/quarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Axis Bank Ltd. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand. Notices on respective dates mentioned. herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

about the same.

Co-borrower And Guarantor Name		(Rs.) As On Date Of Notice	DATE OF DEMAND NOTICE LOAN AMOUNT (Rs.)
Partnership Firm, Through Its Partners Having Office At – J-14 & 15, Site-c, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Ghaziabad 201306, U.P. 2. Mr. Jainendra Singh Partner/ Guarantor/ Mortgagor, Of Nps	Pargana District Gutam Budh Nagar, Uttar	Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Rupees and	13-OCT-2022 09-DEC-2022 Rs.18840000/-
Site-c, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Gautam Budh Nagar Ghaziabad 201306, U.P. Also At; Mr. Jainendra Singh Partner/ Guarantor/ Mortgagor, Of Nps Electronics Components, At- Af- 99, Ansal Golf Link-II, Site-c, Surajpur, Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh 201306 3. Ms. Nidhi Rani, Partner/ Guarantor, Of NPS Electronics	Fastened To Anything Attached To The Earth, Both Present & Future Bounded As Under: East – As Pe Per Lease Deed, North - As Per Lease Deed All That Part And Parcel Plot No. J-14, Admeasurin Area In Village Gulistanpur, Pargana, District Guta	Only) r Lease Deed, West ig 450 Sq. Mtr. Situal im Budh Nagar, Utta And All Plant & Mac	ted At Surajpur Site-C, Industrial r Pradesh Together With The All hinery Attached To The Earth Or

Components At- J- 14 &15, Site-c, East-As per Lease deed, West-As per Lease deed, South - As per Lease deed, North - As per Lease deed Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, ghaziabad 201306, U.P. Also At: Ms. Nidhi Rani Partner/ Guarantor Of Nps Electronics

Components, At- Af-99, Ansal Golf Link-ii, Site-c, Suraipur, Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh 201306 4. Ms. Sushma Devi W/o Late Mr. Shyamvir Singh Mortgagor /Guarantor Of Nps Electronics Components, At - J-14& 15, Site-c, Surajpur Industrial Area, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Ghaziabad 201306, U.P. Also At: Sushma Devi W/o Late Mr. Shyamvir Singh Mortgagor / Guarantor Of Nps Electronics Components At - 1281, Delhimeerut Road, Patel Nagar-II Ghaziabad Uttar Pradesh 201001 5. Late Mr. Shyamvir Singh (since Deceased) Through His Lrs (a).ms. Sushma Devi W/o Late Mr. Shyamvir Singh, At - 1281, Delhi-meerut Road, Patel Nagar-li, Ghaziabad Utfar Pradesh 201001 Also At Ms. Sushma Devi W/o Late Mr. Shvamvir Singh, At - J-14 &15, Site-c. Suraipur Industrial Area, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Ghaziabad 201306, U.P. (b) Ms. Anshu Rawal. D/o Late Mr. Shyamvir Singh At – 1281, Delhi-meerut Road, Patel Nagar-II Ghaziabad Uttar Pradesh 201001

applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules thereunder. Kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the Bank is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) Please note that under Section 13

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

31.01.2023

at 11.00 a.m to 1:00 p.m

30.01.2023, 10.00

am to 5.00p.m

As per appointment

Rs. 37,00,000 /-

Rs.3,70,000/-

Rs.50,000/-

New Delhi

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice Name Of The Borrower / Address / Property Address Of Secured Assets Outstanding Amt

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever

(13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

impartible ownership rights.

Dated: 14.01.2023, Place: Noida

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्नर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत। . श्री विजय खन्ना . श्री तरुण खन्ना

श्रीमती अनु खन्ना

श्रीमती ऊषा खन्ना

श्रीमती अजय खन्ना उपरोक्त सभी का निवास-पताः मकान नं. जे-४. द्वितीय तल. जे-ब्लॉक, विकासपरी, तिलक नगर, नई दिल्ली -110018

यहां टीसीएफएसएल द्वारा आपको संस्वीकृत होम इक्विटी (एलएपी) ऋण के अंतर्गत ऋण खाता संख्य 8765803 दिनांक 30.12.2017 के अंतर्गत ब्याज के साथ 10.01.2023 के अनुसार रु. 80,90,013.42/ (रुपये अस्सी लाख नब्बे हजार तेरह एवं बयालिस पैसे मात्र) की एक राशि टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत ''टीसीएफएसएल'' के रूप में संदर्भित) को देय–भूग्तेय है। हमारे बार–बार किये गये अनुरोध के बाद भी, आपने अपने उस खाते में बकाया राशि के लिए किसी भी राशि का भुगतान नहीं किया है, जिसे टीसीएफएसएल की बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में आपकी चूक के परिणामस्वरूप आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार, 08.12.2022 को एनपीए खाते के रूप में वर्गीवृ त कर दिया गया है। मैंने, टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की शक्तियं का प्रयोग करते हुए, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ के प्रावधानों के अनुसरण में उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक मांग सूचना दिनांकित 10.01.2023 निर्गत की थी, जिसमें आपको सूचना के 60 दिवसों के अंदर भावी ब्याज एवं लागतों के साथ रु. 80,90,013.42 / – की उक्त ऋणगत राशि का भुगतान कर अपने दायित्व का निर्वहन करने का निर्देश दिया गया था। ऐसा करने में विफल रहने पर टीसीएफएसएल उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा, जिसमें निम्न विवरणित संपत्ति पर टीसीएफएसएल के पक्ष में आपके द्वारा सृजित प्रतिभूति हित का प्रवर्तन करना सिम्मिलित है अनुसूची – । : द्वितीय तल का अग्रभाब, छताधिकारों के बिना, स्वामित्वधारक संपत्ति नं. मकान सं जे-4, विकासपुरी, नई दिल्ली 110018 क्षेत्र जो 162 वर्ग मीटर क्षेत्र माप के पश्चिमी भाग में निर्मित है जो कुल क्षेत्रफल 324 वर्ग मीटर में से है, जो एक कार पार्किंग के साथ है, बिक्री विलेख दिनांक 10 06.2005 के माध्यम से श्रीमती ऊषा खन्ना, श्री तरुण खन्ना और श्री विजय खन्ना के पक्ष में निष्पादित

तथा इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व- अन्य यूनिट, पश्चिम- सड़क, उत्तर- जे-5, दक्षिण- जे-3

सूचना के 60 दिनों के भीतर उपरोक्त दायित्व का निर्वहन करने का निर्देश दिया जाता है, जिसमें विफल रहने फ टीसीएफएसएल उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी। आपको यह ध्यान रखने के लिये भी सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) की शर्तों के अनुसार, आ उपर्युक्त परिसंपत्तियों का बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा हस्तांतरण नहीं करेंगे।

से उक्त सचना की प्राप्ति—सेवा को कार्यान्वित कर रहे हैं। आपको उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इर

स्थान : नई दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड दिनांक : 14-01-2023

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : नंबर 5बीसी-110, वरिसद्धि, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कैयान नगर, बैंगलोर-560043, वेबसाइट www.varthana.com, ई-मेल : care@varthana.com, फोन: 080-68455777 शाखा कार्यालय : 1162 एवं 1163. टॉवर बी-1, 11वीं मंजिल, स्पेज, टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहना रोड, गुरुग्राम-122018

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु) जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) गुरुग्राम शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आवेदकों/सह-आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं से ऋण खाता सं. S20GUR-GUR-015336 तथा S19GUR-GUR-006600 में 1) मैसर्स सनराइजिंग इंटेलिजेंस जुनियर हाई स्कूल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) मैसर्स श्रीमती सावित्री देवी स्मारक शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, ३) श्री रवि कुमार, सुपुत्र चंद्र लाल, 4) श्री चंद्रपाल सिंह, पत्र रतन सिंह, 5), श्रीमती मिथलेश, पत्नी अमर सिंह, नंबर 1, 2, 3, 4 और 5 का कार्यालय/निवास: ग्राम ककराना. गाजियाबाद धौलाना. उत्तर प्रदेश - 245301 से कथित सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भगतान की तिथि तक सचना में उल्लिखित 10.08.2022 तक राशि रु. 53.18.476/- (रुपये तिरेपन लाख अठारह हजार चार सौ छिहत्तर मात्र) तथा मांग सूचना में उल्लिखित सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकरिमक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 19.08.2022 जारी की थी।

हालांकि, यहां ऊपर उल्लिखित आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं द्वारा ब्याज/अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भुगतान करने में विफल होने के कारण, एतद्वारा आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं तथा जनसाधारण को सुचना दी जाती है कि वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उसने 13.01.2023 को नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार 10.08.2022 तक राशि रु. 53,18,476/- (रुपये तिरेपन लाख अठारह हजार चार सौ छिहत्तर मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक उपर्युक्त सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकरिमक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम के प्रभार के अध्यधीन

प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

**अचल सम्पत्ति का विवरण**: सम्पत्ति खाता/खतौनी नंबर 00161 का सम्पूर्ण भाग, भृमि क्षेत्रफल 0.143 हेक्टेयर यानी 1430 वर्ग मीटर यानी 1710 वर्ग गज यानी (0.4290 हेक्टेयर का 1/3 अविभाजित हिस्सा), खसरा नंबर 135ग, 1223ख और 1226 से संबंधित, ग्राम ककराना, परगना डासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में स्थित है और सीमाएं निम्नानुसारः पूर्व द्वाराः सड़क 10 फिट, पश्चिम द्वाराः अन्य प्लॉट, उत्तर द्वाराः सङ्क 40 फिट, दक्षिण द्वाराः अन्य प्लॉट। नोटः कब्जा सचना दिनांक 19.11.2022 को कब्जा सचना दिनांक 19.11.2022 के अप्रकाशित होने के कारण वापस ले लिया गय

है, इसलिए यह सूचना प्रकाशित है। दिनांकः 14.01.2023 स्थान : ककराना गांव अधिकृत अधिकारी, ह./- वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार,

एडविक कैपिटल लिमिटेड

सीआईएनः L65100DL1985PLC022505 पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर ८४, खसरा नंबर, १४३/८४, भूतल, विस्तारित लाल डोरा, कंझावला, दिल्ली -110081, दूरभाष नंबरः ०11-25952595, वेबसाइटः www.advikgroup.com/ail, ई-मेल : info@advikgroup.com, cs@advikgroup.com

क्र.	विवरण	स्टैण्डएलोन						
सं.			समाप्त तिमाही		समाप्त नौ	माही	समाप्त वर्ष	
		31-दिस22 अलेखापरीक्षित	30-सित22 अलेखापरीक्षित	31-दिस21 अलेखापरीक्षित	31-दिस22 अलेखापरीक्षित	31-दिस21 अलेखापरीक्षित	31-मार्च-22 लेखापरीक्षित	
_17	कुल आय	1,082.06	22,768.44	612.83	34,732.66	640.10	3,949.52	
100	कर पूर्व निवल लाभ/(हानि)	502.30	834.24	20.90	1,469.77	31.34	53.98	
	कर पश्चात निवल लाभ/(हानि)	364.41	623.52	14.78	1,087.63	22.64	41.13	
	अविध हेतु कुल व्यापक आय	364.41	623.52	14.78	1,087.63	22.64	41.13	
	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 1 प्रत्येक का अंकित मूल्य)	2,201.93	2,201.93	458.74	2,201.93	458.74	458.74	
22	आय प्रति इक्विटी शेयर रु. 1 प्रत्येक बेसिक डाइल्यूटेड	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09	
	<u> </u>	0.17	0.28	0.03	0.49	0.05	0.09	
							(रु. लाख में)	
क्र.	विवरण			स्टैण्डा	एलोन			
सं.			समाप्त तिमाही		समाप्त नौ	माही	समाप्त वर्ष	
		31_CH _ 22	30-मित - 22	21_EU _21	21_टिम _ 22	21_दिस _21	31_मार्च_22	

क्र.	विवरण			स्टैण्डा	र्लोन			
सं.			समाप्त तिमाही		समाप्त नौ	माही	समाप्त वर्ष	
		31-दिस22	30-सित22	31-दिस21	31-दिस22	31-दिस21	31-मार्च-22	
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	
1	कुल आय	3,780.20	22,830.07	1,038.59	37,561.36	1,244.76	4,657.72	
2	कर पूर्व निवल लाभ/(हानि)	502.70	819.72	23.35	1,446.25	46.75	63.29	
3	कर पश्चात निवल लाभ/(हानि)	371.08	606.49	16.21	1,070.23	33.76	47.38	
4	अवधि हेतु कुल व्यापक आय	371.08	606.49	16.21	1,070.23	33.76	47.38	
5	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 1 प्रत्येक का अंकित मूल्य)	2,201.93	2,201.93	458.74	2,201.93	458,74	458.74	
6	आय प्रति इक्विटी शेयर रु. 1 प्रत्येक					2,000		
	बेसिक   डाइल्युटेड	0.17	0.28	0.04	0.49	0.07	0.10	
	SISTYCS	0.17	0.28	0.04	0.49	0.07	0.10	

1. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता एवं अन्य प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दर्ज वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सार है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाइट (www.advikgroup.com

2. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा ऑडिट कमेटी द्वारा की गई है और 12 जनवरी, 2023 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनमोदित क गई है। सांविधिक लेखा परीक्षकों ने 31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही और नौ महीने के परिणामों की सीमित समीक्षा की है।

एडविक कैपिटल लिमिटेड के लि अश्वनी कुमा स्थानः नई दिल्ली पूर्णकालिक निदेशक एवं सीएफअ दिनांक: 12/01/2023

रिटेल एसेट्स सेंटर, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी -2, दूसरी मंजिल, I-14, सेक्टर -128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी 🚤 🗚 🕒 🖳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 🕳 चिशटाउन, नोएडा ( उ.प्र. )–201301, कॉपोरेंट कार्यालय: ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुद्धाकर मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 025 पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 मांग सूचना

जबिक नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जार्र निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

1	कर्जदार का नाम/पता/ सहकर्जदार/	प्रतिभूत आस्तियों की सम्पत्ति का पता	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि
П	जमानती का नाम		तक बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि
			( रु. )	ऋण राशि (रु.)
1	1. मैसर्स एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स, एक	प्लॉट नंबर जे -15 का सम्पूर्ण भाग, माप 450 वर्ग मीटर	₹. 1,78,26,439.47	13 अक्टूबर, 2022
ı	पार्टनरशिप फर्म, अपने भागीदारों के माध्यम से		(रुपये एक करोड़	09 दिसम्बर, 2022
ı	कार्यालय - जे-14 और 15, साइट-सी, सूरजपुर	परगना जिला गौतम बद्ध नगर उत्तर प्रदेश में स्थित सभी	अठहत्तर लाख	₹. 18840000/-
ı	औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर,	भवन और संस्तान के साथ फिक्सनर फिटिंग और सभी	छब्बीस हजार चार सौ	
ı	गाजियाबाद 201306, यूपी, 2. श्री जैनेंद्र सिंह	संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी हुई है या स्थायी रूप	उनतालीस एवं	
ı	पार्टनर/जमानती/बंधककर्ता, एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स पता – जे–14 और 15, साइट–सी,	से पृथ्वी से किसी भी चीज से जुड़ी हुई, वर्तमान और भावी	सैंतालीस पैसे मात्र)	
ı	स्रजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध			
ı	नगर गाजियाबाद 201306, यूपी, इसके अलावाः	l .		
ı	एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स पताः श्री जैनेंद्र	डीड के अनुसार, दक्षिण – लीज डीड के अनुसार, उत्तर 🖹		
ı	सिंह पार्टनर/गारंटर/बंधककर्ता, एएफ- 99, अंसल	प्लॉट नंबर जे-14 का सम्पूर्ण भाग, 450 वर्ग मीटर, सूरज्	पुर साइट-सी, औद्योगिक	क्षेत्र, ग्राम गुलिस्तांपुर, परगना, जिला
		गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित सभी भवन और संरच		
		पृथ्वी से जुड़ी हुई है या स्थायी रूप से पृथ्वी के साथ किर		
	एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स के पार्टनर/गारंटर	पूर्व-लीज डीड के अनुसार, पश्चिम-लीज डीड के अनुसार,	दक्षिण – लीज डीड के ३	भनुसार, उत्तर - लीज डीड के अनुसार

एरिया, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, गाजियाबाद 201306. यपी. इसके अलावाः सुश्री निधि रानी पार्टनर/एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स की गारंटर, परः एएफ-99, अंसल गोल्फ लिंक-ii, साइट-सी, सूरजपुर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201306 4. सुश्री सुषमा देवी पत्नी स्व. श्री श्यामवीर सिंह इलेक्ट्रॉनिक्स कंपोनेंट्स के बंधककर्ता/ एनपीएस गारंटर, - जे-14 और 15, साइट-सी, सुरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, गाजियाबाद 201306, यूपी। इसके अलावाः सुषमा देवी पत्नी स्वर्गीय श्री श्यामवीर सिंह एनपीएस इलेक्ट्रॉनिक्स घटकों के बंधककर्ता/गारंटर - 1281, दिल्ली-मेरठ रोड, पटेल नगर-II गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201001 5. स्वर्गीय श्री श्यामवीर सिंह (मृतक होने से) उनके माध्यम से एलआरएस (अ) मैसर्स सुषमा देवी पत्नी स्वर्गीय श्री श्यामवीर सिंह, 1281, दिल्ली-मेरठ रोड, पटेल नगर-ii, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201001 साथ ही सुश्री सुषमा देवी पत्नी स्वर्गीय श्री श्यामवीर सिंह, - जे-14 और 15 में , साइट-सी, सुरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, गाजियाबाद 201306, यू.पी. (ख) सुश्री अंशु रावल, पुत्री स्वर्गीय श्री संयमवीर सिंह पता- 1281, दिल्ली-मेरठ रोड, पटेल नगर-II गाजियाबाद उत्तर

पूर्वोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज और लागू शुल्कों के साथ-साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनिनर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लाग नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभृत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभृत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। । सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि को सार्वजनिक नीलार्म द्वारा प्रतिभृत संपत्ति(यों) की बिक्री के लिए नोटिस, कोटेशन आमंत्रण, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा बिक्री के प्रकाशन की तारीख तक अदा कर सकते हैं। कृपया यह भं नोट करें कि यदि बैंक द्वारा किए गए खर्च, प्रभार और खर्च के साथ बकाया देय की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा प्रतिभुत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले अदा नहीं करते हैं तो आप प्रतिभुत संपत्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं होंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत

संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा। तिथि : 14.01.2023, स्थान : नोएडा अधिकृत प्राधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर

ई-नीलामी की तिथि एवं समय.

# Enter a better life

क्र.सं.

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

- जे- 14 और 15, साइट-सी, सुरजपुर इंडस्ट्रियल

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001. शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, सम्पर्क नं. : सुधीर तोमर : मोबाइल नं. : 9818460101

## अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतू ई-नीलामी बिक्री सूचना

सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका द्वारा लिया गया है। प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से ''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' के आधार पर की जाएगी।

सांकेतिक/भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड जिसे इसके बाद चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://chola-lap-procure247.com/ के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

धारा 13(2) के तहत

मांग सचना की तिथि

	बंधककर्ताओं के नाम ड्या - 0HEDEF00003439824 और HE02DEF00000001708	तथा राशि	संपत्ति नंबर 2 संपत्ति फ्लैट निजी सं. जे-एल भूतल	राशि, सीवेदा वृद्धि राशि (रु. में)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
2.समीर अग्रवा	2, जीएफ शाहबाद डेयरी, दौलतपुर नई दिल्ली-110042 न	16/05/2022 रू. 4,96,90,577.61/-	पर बिना छत और टेरेस के अधिकार के और संलग्न शौचालय के साथ एक हॉल का सम्पूर्ण भाग, माप 25.81 वर्ग मीटर भूतल तल पर प्लॉट 5-डी/4-ए, 5-डी-5, 5-डी/6 एमपीएल नंबर 5 वाली संपत्ति का	रु. 1,90,00,000/− रु. 19,00,000/−	31.01.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.
एसयू-7, 3सरा 3. स्वर्गीय सर्त (विवरण अज्ञात	तल, पीतमपुरा नई दिल्ली-110034 ोष कुमार अग्रवाल अपने कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से		हिस्सा, खसरा नंबर 128 और 129 भामशाह मार्ग, गांव राजपुर छावनी, दिल्ली में स्थित है, सीमाएं: पूर्वः	रु. 1,00,000/-	30.01.2023,10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.
एसयू-7, 3सरा <b>4. सीमा अग्रव</b>	तल, पीतमपुरा नई दिल्ली-110034		- उक्त संपत्ति का शेष भाग अर्थात ब्लॉक-के पश्चिम:- उक्त संपत्ति का शेष भाग अर्थात ब्लॉक- आई उत्तर : रोड, दक्षिण : सम्पत्ति नंबर 5-सी, भामशाह मार्ग, दिल्ली		अनुमित के अनुसार
योजना में लाल और 129 में से,	पहली मंजिल पर (छत और टेरेस के अधिकार के बिना) संपत्ति वाला रंग में दिखाया गया, ब्लॉक नंबर-जे पर निर्मित, प्लॉट संख्या 5-डी / भामाशाह मार्ग पर स्थित मौजा/ग्राम राजपुर छावनी, दिल्ली के क्षेत्र में, ते का शेष भाग अर्थात ब्लॉक-के पश्चिमः उक्त संपत्ति का शेष भाग उ	4-ए, 5-0-5, 5-0/6, संपर् सीमाएं निम्नानुसार	त्ते एमपीएल नं. 5 का हिस्सा, खसरा नं.128	ম. 1,70,00,000/- ম. 17,00,000/- ম. 1,00,000/-	
. ऋण खाता सं. 0HEELD0000	( X0HEDHE00001371277 तथा 1615044 )	11/10/2021 表. 6,30,28,550.43/-	संपत्ति की पहली मंजिल नं. ई-480, माप 550 वर्ग गज, जिसमें सभी मौजूदा संरचनाएं नामतः	रु. 4,75,00,000 /- रु. 47,50,000/-	31.01.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
<ol> <li>आदित्य वि ई-480, ब्लॉक-</li> </ol>	<b>क्रम वैद</b> -ई, जीके-II, नई दिल्ली-110048		शौचालय के साथ 5 बेडरूम, ड्राइंग रूम, डाइनिंग रूम और किचन आदि शामिल हैं। ग्रेटर कैलाश- क्क, नई दिल्ली के लेआउट प्लान में स्थित,	रु. 1,00,000∕-	30.01.2023, 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.
2. अल्पना वैद ई-480, ब्लॉक-	-ई, जीके-II, नई दिल्ली-110048		सीमाएँ : उत्तर-पूर्व-40' फीट चौड़ी सार्वजनिक सड़क, दक्षिण-पश्चिम- 40' फीट चौड़ी सार्वजनिक सड़क, उत्तर-पश्चिम-संपत्ति संख्या ई-482, दक्षिण-पूर्व-संपत्ति सं. ई-478		अनुमित के अनुसार
. और HE02DI	ख्या 0HEDET00002310273 ET0000004368 दिल्ली शाखा)	13/09/2021 表. 5,19,82,251.19/-	आवासीय इकाई संख्या 701, 7वीं मंजिल का समस्त भाग, माप 4700 वर्गफुट, एक कार	रु. 4,75,00,000 /- रु. 47,50,000/-	31.01.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
<ol> <li>धर्मबीर सिंह फ्लैट नं 701 सॅंग्</li> <li>राकेश डागर</li> </ol>	<b>डागर</b> ाल होम्स सेक्टर 43, गुड़गांव - 122002		पार्किंग स्पेस सं. 701, माप 377 वर्ग फीट, भूतल पर/स्टिल्ट के नीचे, रॉयल सीजीएचएस लिमिटेड	रु. 1,00,000∕-	30.01.2023, 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.
फ्लैट नं 701 रॉय 3. सरोज देवी फ्लैट नं 701 रॉय 4. मैसर्स धर्मबीर	ाल होम्स सेक्टर 43, गुड़गांव - 122002 ाल होम्स सेक्टर 43, गुड़गांव - 122002 सिंह डागर अपने स्वामित्व/अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम सेः बिल्डिंग नंबर- गुड़गांव - 122102		के लेआउट प्लान में स्थित, प्लॉट नंबर जीएच- 23, सेक्टर 43, गुड़गांव, हरियाणा		अनुमित के अनुसार
. (ऋण खाता स . दिल्ली शाखा)	ंख्या 0HEDHE00001319799	05/10/2020 रु. 1,03,24,601.74/-	सम्पूर्ण प्रथम तल, छत/टेरेस के अधिकार रहित, सम्पत्ति सं. 370, माप क्षेत्रफल 116 वर्ग गज पर	₹. 37,00,000 /-	31.01.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
1. शिव कुमार	र 10 जय माता मार्केट, बुद्ध नगर, त्रि नगर, नई दिल्ली-110035	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	निर्मित, खसरा नं. 541/197, ग्राम चौकरी मुबारकाबाद, ओंकार नगर, ओंकार नगर-बी, त्रिनगर, दिल्ली में स्थित।	रु. 3,70,000∕- रु. 50,000∕-	30.01.2023, 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.
2. कुसुम	र 10 जय माता मार्केट, बुद्ध नगर, त्रि नगर, नई दिल्ली-110035		पूर्व : सम्पत्ति सं. 371, पश्चिम : सम्पत्ति सं. 369, उत्तर : गली 10 फीट, दक्षिण : रोड 40 फीट		अनुमित के अनुसार

1. सभी इच्छुक प्रतिभागी⁄बोलीदाता कृपया वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ तथा https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें। विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें : (मुहम्मद रहीस - 81240 00030), Ms.Procure247.; श्री अल्पेश बोरिसा सेल नं. 7046612345/ 9898056524,. ई-मेल आईडी : alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com

2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया देखें : https://chola-lap.procure247.com/ तथा https://www.cholamandalam.com/auction-notices.

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस भी है

ह./- अधिकृत प्राधिकारी. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. तिथि : 14.01.2023,

IndusInd Bank (3)

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 और प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस के प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को अदा करने के लिए आमंत्रित करते हुए कर्जदार/गारंटर/रेहनकर्ता क

कर्जदार, गारंटर और रेहनकर्ताओं द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार, गारंटर, रेहतकर्ताओं व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यह

कर्जदार, गारंटर और रेहनकर्ताओं को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर वर्णित सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतदद्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन **इंडसइंड बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

रेहनकर्ताओं के नाम	विवरण	की तिथि	की तिथि	में राशि
मै. आनन्द एजेंसीज, सुभाष आनन्द, श्री पंकज आनन्द, श्रीमती पूनम आनन्द, श्रीमती शालिनी आनन्द, श्री नीरज आनन्द 2. फ्रीहोल्ड कमर्शियल पर निर्मि शॉप/ऑफिस नं. 3322, 3रां तल,	हजार सात सी बाईस रुपये तथा छियासठ पैसे) के साथ 01.04.2022 से आगे के ब्याज			
3	9 वर्ग मी.) के सभी अनिवार्य अंग।	- 10		व्यय आदि।
(इंडिया) प्रा. लि., मनोज	स्कीम प्रियदर्शिनी, सीतापुर रोड, लखनऊ में स्थित प्लॉट नं. 4/4, सैक्टर बी, टाईप सी, रकबा 200 वर्ग मी. के सभी अनिवार्य अंग स्थानः गाजियाबाद और लखन	(केवल एक क तथा सतारह पै उ	रोड़ बत्तीस लाख से) के साथ 01 स पर लागत, शु	31.07.2022 को 1,32,70,677.17/- रुपये सत्तर हजार छह सौ सतहत्तर रुपये .08.2022 से आगे के ब्याज जमा ल्क और व्यय आदि। अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.
ittia: 14.01.2023	स्थानः गाजियाबाद आर लखन	100	પ્રાાવજીત	जावकारा, इडसइड बक लि.

रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना शाखा कार्यालय : 6टा तल, सिनर्जी टॉवर,ए–13/1, ब्लॉक–ए, सेक्टर–62, नोएडा 201301 पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, द रूबी, प्लॉट सं-29, रूबी मिल्स कम्पाउण्ड, सेनापती बापट मार्ग दादर वेस्ट, मुम्बई-400028

सहायता प्राप्त करने के बावजुद, उधारकर्ताओं / गारंटर / बंधककर्ताओं ने नियत दिनांकों के अनुसार ब्याज और मुलधन राशि के पुनर्भगतान में विभिन्न चुक की है। इस खाते को नेशनल हाकसिंग बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों के अनुसार आरएबएफ की पुस्तकों में उल्लेखित संबंधित दिनांकों पर गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण किया गया है परिणामस्वरूप रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपतियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लेखित संबंधित दिनांकों पर मांग सूचना जारी कर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटर / बंधकर्ताओं को सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भुगतान की दिनांक तक सूचनाओं में उल्लेखित राशि और आकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के साथ सुवना में उल्लेखित राशि का भगतान करने का आइवान किया गया है। उनके अंतिम, ज्ञात पतों पर उन्हें जारी की गई सूचना असेवित वापस कर दी गई हैं और इस प्रकार उन्हें सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम/पता	सह—उधारकर्ता और गानंटर का नाम	एनपीए दिनांक बांग सूचना की दिनांक	वकाया राशि	ऋण राशि	प्रत्याभूत परिसम्पनियों का संपत्ति पता
1	देवेन्द्र कुमार युन्ता, ए-284, वाय पंचवटी कॉलोनी, ब्लॉक-ए, रॉव्सन किड्स पब्सिक स्कूल के पास, नाजियाबाद-201009	पूनम अधवाल	12-12-2022 30-12-2022	Rs. 16,29,751/- दि 29, 12,2022 को (विरुद्ध कम खाता सं. RHAHDEL000073832	Rs. 15,00,000/-	संपत्ति का सनस्त क्षेत्र एवं सम्पूर्ण भागः फ्लैट नंबर एन.आई.जी. 01 प्रथम मंजिल, आवासीय भूखंड नंबर ए -387 भूमि माप 102.77 वर्ग गज,खसरा नंबर 1375, दर्लोक-ए न्यू पंचवटी कॉलोनी, ग्राम डूंडाहेडा परगना लोनी तहसील और जिला। गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)-201102
2	श्रीमती निती कोचर एव. नं. 1272, बर्लोक- जे, पालम विहार, अन्सल प्लॉजा के पास, गुड़गांव-122017	सुश्री आराध्या कोचर, बानटान आवत्व क्षेत्र निर्वातक प्रह्मेट निर्मिटेड इसके क्षेत्र विदेशनों के मध्यम सी	11-03-2022 05-01-2023	Rs. 34,98,638/- दि. 05.01.2023 को (विरुद्ध ऋण खाता सं. RHAHDEL000069724	Rs. 31,75,000/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण माग : यलेट नंबर 603, छठी मंजिल, टॉवर-बी, जीएम 4बी ला - सोलारा, संबदर-16 इंटर नंग्रहा, नोएडा उत्तर प्रदेश-201301(इसके बाद 'अनुसूची संपत्ति' के रूप में संदर्मित)
3	सुजित अशोक (म-30, तीसरी मंजिल, म.नं. एक-180, जी.एक, नजी नं. 4 खाता नं.2, रंगा विहार, बैंक ऑक इंडिया, एटीएम के पास, संकुलपुर, दिल्ली-1 10094	विमला अशोक कुमार	06-08-2022 05-01-2023	Rs.10,24,738/- & Rs.24,267/- दि. 06.0 1.2023 को (किस्तु क्य खाता सं.) RHAHDEL000051000 & RHATDEL000052600	Rs. 9,60,000/- & Rs. 15,000/-	संबर्षि का समस्त श्रेष एवं सम्पूर्ण मान : एकएफ -4 पहली सेंजिल, रिक्ट राइट शाइड, प्लॉट सी 5/8 डीएलएन अंकुन विहार राष्ट्रकाबाद तहनील- लोगी, गाजिपाबाद यूपी 201102, कुल क्षेत्रकल 400 वर्ग फीट क्षत्यादि 37.18 वर्ग मीटर जिलेख पंजीकरण नंबर 6864, दिनाक 2017 से अनुसार

शशि का मुगतान इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों के मीतर करने के लिए सुचित किया जाता है, भुगतान करने में असफल होने पर इस सूचना की दिनांक की अवधी की समाप्ति के 60 दिन के बाद वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण और प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत उधारकर्ताओं की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध और बंधककर्ताओं की प्रत्याभृत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने सहित और उसके तहत लागू नियम के अंतर्गत आगे कदम उठाए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की घारा 13(13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता प्रत्याभृत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, सूचना में उल्लेखित अपनी प्रत्याभृत परिसंपत्तियों में से किसी को बिक्री, पड़े या अन्यथा के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 14-01-2023, स्थान : दिल्ली/ग्रेटर नोएडा/गाजियाबाद/ गुड़गांव रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड



(ओं) / गारंटर(रों) के नाम

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः पहली मंजिल, 'डेयर हाउस', नंबर 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001 शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल,प्लाट सं–6, मुख्य पूसा रोड , करोल बाग, नई दिल्ली–110005

## नियम ८ (1) के तहत

जबिक अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत इसके बाद यह अधिनियम कहा गया के तहत मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, और प्रतिभृति हित ख्प्रवर्तन, नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13ख12, के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए वह उधारकर्ताओं को, जिनके नाम नीचे कॉलम ख्बी, में दर्शाए गए हैं और कॉलम ख्सी, में निर्दिष्ट तारीखों पर उक्त सुचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर, जो नीचे कॉलम ख्डी, में दर्शाई गई बकाया राशि को ब्याज के साथ भगतान करने के लिए मांग

उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 ख. के तहत और उसके तहत बनाए गए नियमों के नियम 9 के साथ पठित उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हए कॉलम ख्एफ. में निर्दिष्ट संबंधित तारीखों पर नीचे दिए गए कॉलम र्ख्ड, में वर्णित कंपनी के साथ गिरवी रखी गई संपत्तियों को अपने कब्जे में ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे दिए गए कॉलम र्व्ड, में उल्लिखित संपत्तियों के साथ सौदा न करें और

इस तरह का कोई भी लेन–देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को कॉलम ख्डी, में उल्लिखित राशि, ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13ख, के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति को भूना सकते हैं।

संपत्ति के निरीक्षण

की तिथि

सं.	उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	कब्जा संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि
ए।	[बी]	[सी]	[डी]	[ई]	[एफ]
1.	ऋण खाता संख्या— XOHEDEF00001822333 और XOHEDEF00001822336)  1. रोहताश कुमार गुप्ता डब्ल्यू जेड–85, पहली मंजिल मोहन नगर पंखा रोड नांगल राया, नई दिल्ली–110046  2. नीरज गुप्ता डब्ल्यू जेड–85,पहली मंजिल मोहन नगर पंखा रोड नंगल राया, नई दिल्ली–110046  3. मैसर्स दर्शील बाग हाउस सी–701, शॉप नंबर–2, पालम एक्सटेंशन द्वारका सेक्टर–7 नई दिल्ली–110075  क: 14.01.2023 स्थान: दिल्ली	10.06.20	09.06.2021 के अनुसार रु. 37,93,945 .	गांव डबरी के क्षेत्र में दिल्ली राज्य,पश्चिम सागरपुर, नई दिल्ली—110046 के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी में स्थित खसरा नंबर 23/16 में से प्लॉट नंबर 35, क्षेत्रफल 116 वर्ग गज पर निर्मित संपत्ति संख्या आरजेड—एच—35 के आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ छत के छत के अधिकारों के बिना पूरी दूसरी मंजिल।	11 जनवरी 2023 भौतिक

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सुचना

अचल संपत्ति/प्रतिभू परिसंपत्ति का विवरण

(पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) निगमित कार्यालयः **भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज-।**v, **गुड़गांव-122015 (हरियाणा** तथा शाखा कार्यालयः यूनिट नं. 309, तृतीय तल, पदम बिजनेस पार्क, भूखंड सं. आईएनएस—1, सेक्टर 12ए, आवास विकास, सिकंद्रा योजना, आगरा, 282007/ए—1सी व ए—1डी, द्वितीय तल **नोएडा सेक्टर–16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर–201301** के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबिक आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') आईआईएफएल–एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति / यों का "**जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार"** पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखि ऋण खातों / प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

<ol> <li>श्री भारत शर्मा</li> <li>श्री श्याम शर्मा</li> <li>तनु एंटरप्राइजेज (प्रोस्पेक्ट नं. 816944)</li> </ol>	19 अक्टूबर 2019 रु. 22,81,705/- (रुपये बाईस लाख इक्यासी हजार सात सौ पांच मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/— (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो आवासीय भूखंड सं. 3 पूजा एन्क्लेव, मौजा अलबतिया, आगरा, 282010, उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित हैं (निर्मित क्षेत्राधिमापन 574 वर्ग फुट)	2023 क अनुसार कुल बकाया रु. 29,14,981 /- (रुपये उनतीस लाख चौदह हजार नौ सौ इक्यासी मात्र)	(रुपये इक्कीस लाख पांच हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 2,10,500 / – (रुपये दो लाख दस हजार पांच सौ मात्र)	13 फर. 2023 11.00—14.00 बजे धराज अंतिम तिथि 15 फर. 2023 को 5 बजे त ई—नीलामी की तिथि ∕ समः 17 फर. 2023 11.00—13.00 बजे			
<ol> <li>श्री बबलू पलवार</li> <li>श्रीमती आशा</li> <li>बबलू पलवार फ्रूट्स सेलर (प्रोस्पेक्ट नं. IL10098381)</li> </ol>	15 जनवरी 2022 रु. 11,76,424/- (रुपये ग्यारह लाख छिहत्तर हजार चार सौ चौबीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/— (रुपये बीस हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो आवासीय मकान के रूप में भूखंड सं. 37बी, खसरा सं. 182 पर हैं, जिनका क्षेत्र माप 52.95 वर्ग मीटर है, जो कृष्णा धाम कॉलोनी, बिचपुरी, आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 283105 में स्थित हैं। (निर्मित क्षेत्राधिमापन 427 वर्ग फुट)	30 दिसबर 2022 तिथि 02 जनवरी 2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 9,01,979/- (रूपये नौ लाख एक हजार नौ सौ उन्यासी मात्र)	आरक्षित मूल्य  रु. 8,52,000 / – (रुपये आठ लाख बावन हजार मात्र)  धरोहर राशि जमा (धराज)  रु. 85,200 / – (रुपये पिचासी हजार दो सौ मात्र)	संपत्ति निरीक्षण की तिथि 13 फर. 2023 11.00—14.00 बजे धराज अंतिम तिथि 15 फर. 2023 को 5 बजे त ई—नीलामी की तिथि / सम 17 फर. 2023 11.00—13.00 बज			
<ol> <li>श्री सुबोध शर्मा</li> <li>श्री अजय कुमार</li> <li>श्रीमती अनीता</li> <li>श्री महेश चंद</li> <li>श्रीमती संतोष (प्रोस्पेक्ट नं.</li> <li>IL10118923)</li> </ol>	03 सितंबर 2021 रु. 10,76,431/- (रुपये दस लाख छिहत्तर हजार चार सौ इकतीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/— (रुपये बीस हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो आवासीय ईडब्ल्यूएस मकान नं. बी 1063 के रूप में हैं, जिनका क्षेत्राधिमापन 29.75 वर्ग मीटर है, जो पॉकेट बी, सैनिक विहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत, 250001 में स्थित हैं। (निर्मित क्षेत्राधिमापन 240 वर्ग फुट)	तिथि 04 जनवरी 2023 के अनुसार कुल बकाया	आरक्षित मूल्य रु. 9,75,000 /— (रुपये नौ लाख पिचहत्तर हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 97,500 /— (रुपये सत्तानबे हजार पांच सौ मात्र)	संपत्ति निरीक्षण की तिथि 13 फर. 2023 11.00—14.00 बजे धराज अंतिम तिथि 15 फर. 2023 को 5 बजे व ई—नीलामी की तिथि/सग 17 फर. 2023 11.00—13.00 बजे			
भुगतान का माध्यमः सभी भुगतान "आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में आहरित गुरुग्राम में भुग्तेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी व माध्यम से किए जाएंगे। खातों के विवरण इस प्रकार हैंः क) खाता का नाम:— आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम — स्टैंडर्ड चार्टड बैंक लि., ग) खात सं: रू.9902879ए उसके बाद लोन नंबर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ड.) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई—400001								
नियम एवं शर्तैं :— I. ई—नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.co के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगत विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत∕प्रेषित करने होंगे।								

2 बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ "बोली वृद्धि राशि" के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोल ीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ जाएगा।

3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिषत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होर्ग तथा बोली राषि की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभृत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथ

भूगतान जो हैं, वो भूगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।

4. क्रेंता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निग

कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकिस्मिक लागतों, प्रभारों का भूगतान वहन करना होगा।

5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथ नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें।

6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी support@bankeauctions.coi

सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः @7291981124/25/26 पर संपर्क कर सकते हैं। 7. सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी भी प्रश्न/पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 267: 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से लेकर के सायं 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई-मेलः auction.hl@iifl.com पर मेल लिखें।

🖲 एतदद्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को ७ दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेत् उत्तरदायी नहीं होगी।

9. आगे ऋणकर्ता/ओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त कथित वस्तुओं को एकत्र करने में विफल रहते हैं, तो वस्तुओं को विधि—व्यवस्था के अनुस

10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा त पहले चुकता की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।

11. एओं के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सक हैं। निविदा / नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

ऋणकर्ता को एतदद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा / नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगता कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराषियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत व

साथ की जाएगी। स्थान : दिल्ली, दिनांक : 14-जन.-2023 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड









सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

