Sunteck Realty Ltd.

Sunteck

Date: 14th November, 2024

SRL/SE/65/24-25

National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051
Symbol: SUNTECK

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 512179

Sub: Newspaper Advertisement

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement for publication of financial results of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2024, published in Free Press Journal and Navshakti on 14th November, 2024.

This is for your information and records.

Yours sincerely,
For Sunteck Realty Limited

RACHANA VIPUL HINGARAJIA
Digitally signed by RACHANA VIPUL HINGARAJIA
Date: 2024.11.14 14:13:42 +05'30'

Rachana Hingarajia
Company Secretary
(ACS: 23202)
Encl: a/a

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346 Email Id: cosec@sunteckindia.com

VARUN MERCANTILE LIMITED

Regd.Office: 147,14th Floor, Atlanta, Nariman Point, Mumbai 400 021.
CIN: L51909MH1985PLC321068 • Website: www.vml.org.in

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024

(₹ in lakh, except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter ended 30.09.2023 Unaudited
1.	Total income from operations	0.00	0.00	0.00
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5.98	10.99	4.03
3.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	5.98	10.99	4.03
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3.56	6.31	2.03
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3.56	6.31	2.03
6.	Equity Share Capital	199.20	199.20	199.20
7.	Reserves (excluding revaluation reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	326.95 (as on 31st March, 2024)		
8.	Earnings per Share (Face value of ₹ 10/- each) for continuing and discontinued operations			
	Basic	0.18	0.32	0.10
	Diluted	0.18	0.32	0.10

Notes:

1. Results for the quarter / half year ended 30th September 2024 are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs. The figures of the corresponding previous periods have been regrouped/rearranged wherever necessary, to make them comparable.
2. The Audit Committee has reviewed the above results. The Board of Directors at its meeting held on 13th November 2024 approved the above results and its release. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results.
3. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.vml.org.in)

For Varun Mercantile Limited
Sd/-
Sanjay T. More
Director

Place : Mumbai
Date : 13.11.2024

TWIN ROSES TRADES & AGENCIES LIMITED

Regd.Office: 147,14th Floor, Atlanta, Nariman Point, Mumbai 400 021.
CIN: L51900MH1985PLC035214 • Website: www.trtal.org.in

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024

(₹ in lakh, except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter ended 30.09.2023 Unaudited
1.	Total income from operations	0.00	0.00	0.00
2.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	1.09	1.00	0.79
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	1.09	1.00	0.79
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.26)	(1.60)	(0.46)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(0.26)	(1.60)	(0.46)
6.	Equity Share Capital	224.10	224.10	224.10
7.	Reserves (excluding revaluation reserves) as shown in the Audited Balance Sheet	65.97 (as on 31.03.2024)		
8.	Earnings per Share (Face value of ₹ 10/- each) for continuing and discontinued operations			
	Basic	(0.01)	(0.07)	(0.02)
	Diluted	(0.01)	(0.07)	(0.02)

Notes:

1. Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024 are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs. The figures of the corresponding previous periods have been regrouped/rearranged wherever necessary, to make them comparable.
2. The Audit Committee has reviewed the above results. The Board of Directors at its meeting held on 13th November 2024 approved the above results and its release. The Statutory Auditors of the Company have carried out the Limited Review of the aforesaid Results.
3. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter / half year ended 30th September, 2024 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.trtal.org.in)

For Twin Roses Trades & Agencies Limited
Sd/-
Miten A. Raja
Director

Place : Mumbai
Date : 13.11.2024

BDH INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off. : Nair Baug, Akurli Road, Kandivli-East, Mumbai-400101;
CIN : L24100MH1990PLC059299
Tel. No. 022-6155 1234; E-mail : investors@bdhind.com; Website : www.bdhind.com

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter Ended on 30th June, 2023

Rs. in Lakhs except Earning per Share)

Particulars	Quarter Ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter Ended 30.09.2024 Unaudited	Year Ended 31.09.2023 Unaudited
Total Income from operations	1665.93	3.329.37	1,975.82
Net Profit for the period before tax	321.67	531.27	341.88
Net Profit for the period after tax	240.71	397.56	251.22
Total Comprehensive Income for the period after tax	240.71	397.56	251.22
Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- each)	575.73	575.73	575.73
Other Equity (excluding Revaluation Reserves)	-	-	-
[Rs. 5507.96 Lakhs as on 31st March 2024]			
Earnings Per Share (before & after extra ordinary items)	4.18	6.91	4.36
(Face value of ₹ 10/- each) - Basic & Diluted			

Note :
The above is an extract of the detailed format of the Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Standalone Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange Website (www.bseindia.com) and on Company's website (www.bdhind.com)

By order of the Board
For BDH Industries Limited
Sd/-
Jayashree Nair
Chairperson & Managing Director
DIN : 00027467

Place : Mumbai
Date : 12th November, 2024

WITHOUT PREJUDICE TO WHOMSOEVER THIS MAY CONCERN

That my digital/ electronic signature (under name Karuna Jain formatted as per Docusign's requirements, not an actual wet ink signature) has been fraudulently obtained on a document created using the Docusign platform hosted at the following url: www.docusign.com (**"Docusign Platform"**) under Docusign Envelope ID: FCBB5D41-DB54-4600-B320-39F444A99BA4 (**"Fraudulent Document"**). I have reported the matter to the Docusign Platform and the National Cyber Crime Reporting Portal. Given that electronic versions of the Fraudulent Document exist and to pre-empt any potential misuse, I am publishing this notice to request public at large to observe heightened caution when dealing with documents bearing my electronic signature (under name Karuna Jain and formatted as per Docusign's requirements, not an actual wet ink signature). If the Fraudulent Document is received by you, please inform me promptly, by writing an email to karuna@enzia.vc.

Please note that despite reporting the matter to the relevant authorities, I continue to receive multiple signature requests using the Docusign Platform. I once again request the public at large to observe heightened caution when dealing with documents bearing my electronic signature (under name Karuna Jain and formatted as per Docusign's requirements, not an actual wet ink signature).

By,
Karuna Jain

GALACTICO CORPORATE SERVICES LIMITED

CIN : L74110MH2015PLC265578
Regd. Office : Office No. 68, Business Bay, Shri hari Narayan Kute Marg, Tidke Colony, Nashik-422002
Phone : 0253 2952456 | Website : www.galacticorp.com | E-mail : info@galacticorp.com

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the half year ended September 30, 2024

Particulars	Half Year Ended 30/09/2024	Quarter Ended 30/06/2024
Revenue from Operations	1,144.13	604.06
Profit before exceptional items and tax	191.08	102.01
Profit before tax	128.02	102.01
Profit for the year	125.06	68.91
Total Comprehensive Income (after tax)	415.05	391.15
Paid up Equity Share Capital (of Re. 1 each)	1,490.11	1490.11
Other Equity excluding Revaluation Reserve	2,140.84	2,125.56
Earnings per equity share (of Re. 1 each)	0.28	2.62
Basic and Diluted	0.28	2.62

Notes :

1 The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on November 13, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results.

2 Additional information on standalone financial results is as follows :

Particulars	Half Year Ended 30/09/2024	Quarter Ended 30/06/2024
Revenue from Operations	114.36	41.26
Profit before exceptional items and tax	84.69	24.00
Profit before tax	84.69	24.00
Profit for the year	60.57	17.95
Total Comprehensive Income (after tax)	84.81	21.84
Paid up Equity Share Capital (of Re. 1 each)	1,490.11	1,490.11
Other Equity excluding Revaluation Reserve	468.65	405.68
Earnings per equity share (of Re. 1 each)	0.04	0.01
Basic and Diluted	0.04	0.01

3 The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated financial results for the half year ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results for the half year ended September 30, 2024 are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

For Galactico Corporate Services Limited
Sd/-
Vipul Lathi
Director

Place : Nashik
Date : November 13, 2024

HINDUSTAN APPLIANCES LIMITED.

REGD. OFFICE.: 1301, 13TH FLOOR, TOWER -B , PENINSULA BUSINESS PARK,
SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL (W) MUMBAI 400 013 Tel . 022-3003 6565
CIN No .: L18101MH1984PLC034857 | E Mail : info.roc7412@gmail.com (₹. in Lakhs)

Statement of Standalone and consolidated unaudited Financial Results for the quarter/six months ended 30/09/2024

	Particulars	Three months ended on (30/09/2024)	Year to date (30/09/2024)	Three months ended on (30/09/2023)	Three months ended on (30/09/2024)	Year to date (30/09/2024)	Three months ended on (30/09/2023)
		Standalone			Consolidated		
	(Refer Notes Below)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total income from operations (net)	15.49	30.99	13.37	15.49	30.99	13.37
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	2.85	9.08	2.54	2.85	9.07	2.53
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax) after Exceptional and/or Extraordinary Items)	2.85	9.08	2.54	2.85	9.07	2.53
4	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax) after Exceptional and/or Extraordinary Items)	2.85	9.08	1.86	2.85	9.07	1.86
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	2.85	9.08	1.86	2.85	9.07	1.86
6	Equity Share Capital (Face Value of the Share Rs 10/- Each)	998.88	998.88 -	998.88	998.88	998.88 -	998.88
7	Reserve excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	-	458.01	-	-	455.76	-
8	Earnings per share (of Rs. 10 /- each) (For continuing and discontinued operations)						
	(a) Basic	0.03	0.09	0.02	0.03	0.09	0.02
	(b) Diluted	0.03	0.09	0.02	0.03	0.09	0.02

NOTE:
1). The above is an extract of detailed format of quarterly/annual results for the quarter/six month ended 30.09.2024 filed with Stock Exchange under regulation - 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the company's website, www.hindustan-appliances.in

FOR HINDUSTAN APPLIANCES LIMITED
sd/-
KALPESH RAMESHCHANDRA SHAH
DIRECTOR
DIN No. 00294115

PLACE.: MUMBAI
DATED: 13/11/2024
Encl.: As Above.

Sunteck

Sunteck Realty Limited

CIN: L32100MH1981PLC025346
Email: cosec@sunteckindia.com

PRE-SALES
Q2 FY 25
₹524 Cr.
H1 FY 25
₹1,026 Cr.

COLLECTIONS
Q2 FY 25
₹267 Cr.
H1 FY 25
₹609 Cr.

Extracts of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 (₹ In Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	CONSOLIDATED Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	16,904.85	31,627.99	2,493.56	48,532.84	9,550.90	56,484.68
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,679.34	2,982.49	(2,030.41)	6,661.83	(2,974.22)	9,497.37
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,679.34	2,982.49	(2,030.41)	6,661.83	(2,974.22)	9,497.37
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,462.64	2,278.09	(1,394.28)	5,740.73	(2,067.84)	7,092.84
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,548.43	2,274.66	(922.01)	5,823.09	(1,715.39)	7,522.75
6	Paid up equity share capital (Face Value of ₹ 1 each)	1,464.86	1,464.86	1,404.79	1,464.86	1,404.79	1,464.86
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	—	—	—	—	—	3,10,954.81
8	Earnings per share (of ₹ 1 each) (not annualised)						
	a) Basic	2.36	1.56	(0.99)	3.92	(1.47)	4.99
	b) Diluted	2.36	1.56	(0.99)	3.92	(1.47)	4.99

Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results (₹ In Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	STANDALONE Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	15,944.61	29,663.28	2,021.78	45,607.89	7,588.52	52,640.05
2	Profit / (Loss) before tax	4,270.48	2,328.53	(1,211.64)	6,599.01	(1,363.00)	12,440.33
3	Profit / (Loss) after tax	3,930.51	1,799.17	(698.08)	5,729.68	(625.60)	9,665.44

Notes:

1. 'The above unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 12th November, 2024. The unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.
2. 'The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended on 30th September, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 are available on the websites of the Stock Exchanges viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com and the Company's website viz. www.sunteckindia.com.

For and on behalf of Board of Directors of Sunteck Realty Limited

Place: Mumbai
Date: 12th November, 2024

Kamal Khetan (DIN: 00017527)
Chairman & Managing Director

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 | www.sunteckindia.com | cosec@sunteckindia.com | 022 4287 7800

मराठी मनाचा आवाज
नवशक्ति
www.navshakti.co.in

NYKAA

FSN E–COMMERCE VENTURES LIMITED

CIN: L52600MH2012PLC230136
Regd. Office: 104, Vasan Udyog Bhavan, Sun Mill compound, Tulsi Pipe Road, Lower Parel, Mumbai - 400013. **Email ID:** investor-relation@nykaa.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024

(₹ in crore, except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2024 (Unaudited)	Quarter ended June 30, 2024 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Half year ended September 30, 2024 (Unaudited)	Half year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2024 (Audited)
1	Total Income	1,880.19	1,753.44	1,515.59	3,633.63	2,944.14	6,415.56
2	Profit before tax	21.26	22.08	13.26	43.34	22.98	69.02
3	Profit after tax	13.44	14.24	9.29	27.68	15.75	43.71
4	Share in loss of associate	(0.47)	(0.60)	(1.49)	(1.07)	(2.52)	(3.97)
5	Profit for the period	12.97	13.64	7.80	26.61	13.23	39.74
6	Total Comprehensive Income	10.95	13.64	7.28	24.59	12.93	40.18
7	Paid-up equity share capital Face value (In Re)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	Other Equity as shown in the Audited Balance sheet of previous year						976.63
9	Earnings per equity share of face value of Re 1/- each (not annualised)						
	Basic (In Re)	0.04	0.03	0.02	0.07	0.03	0.11
	Diluted (In Re)	0.04	0.03	0.02	0.07	0.03	0.11

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on company's website (www.nykaa.com).

2 Financial results of FSN E-Commerce Ventures Limited (standalone): (₹ in Crore)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2024 (Unaudited)	Quarter ended June 30, 2024 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)*	Half year ended September 30, 2024 (Unaudited)	Half year ended September 30, 2023 (Unaudited)*	Year ended March 31, 2024 (Audited)*
1	Total Income	149.22	142.01	105.40	291.23	208.00	497.16
2	Profit before tax	21.79	23.93	11.94	45.72	17.94	93.92
3	Profit after tax	16.16	42.23	10.67	58.39	15.87	121.02

** Restated (Refer Note 2 of the Standalone Financial Results)*

3 The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on November 12, 2024.

4 The review as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed by the statutory auditors of the company for the quarter and half year ended September 30, 2024.

For and on Behalf of Board of Directors of
FSN E-Commerce Ventures Limited

Place: Mumbai
Date: November 12, 2024

Falguni Nayar
Executive Chairperson, CEO & Managing Director

शिखर लीजिंग आणि ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालय : १३०१, १३वा मजला, टॉवर-बी, पेनन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, (प.), मुंबई-४०० ०१३, टेलि. : ०२२-३००३ ६५६५
सीआयएन क्र. : युप१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४७०९, **ईमेल:** info.roc7412@gmail.com

(रु. लाखांत)

३०/०९/२०२४ रोजी संपलेले सहा महिने/तिमाहीकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

	तपशील	रोजी संपलेले तीन महिने (३०-०९-२०२४)	तारखेपर्यंत वर्ष (३०-०९-२०२४)	रोजी संपलेले तीन महिने (३०-०९-२०२३)
	(खालील टिपा पहा)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१३.३५	२६.५६	१२.०५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	११.७६	१८.१८	२२६.६३
३	कालावधीसाठी (करपूर्व) निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	११.७६	१८.१८	२२६.६३
४	कालावधीसाठी (करोत्तर) निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	६.९५	११.७२	२२६.६३
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	६.९५	११.७२	२२६.६३
६	समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/- चे समभाग)	१००.००	१००.००	१००.००
७	मागील लेखा वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे पुनमूर्ल्यांकित राखीव वगळून	-	६३०.०२	-
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे समभाग) (खंडीत आणि अखंडीत परिचलनाकरिता)			
	मूलभूत :	०.७०	१.१७	०.०३
	सौम्यिकृत :	०.७०	१.१७	०.०३

टिपा :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंज कडे सादर केलेल्या ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेले सहा महिने/ तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज च्या वेबसाईटस www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.shikharleasingandtrading.in वर उपलब्ध आहे.

शिखर लीजिंग आणि ट्रेडिंग लिमिटेडकरिता
सही/-
विपुल पोपटलाल छेडा
संचालक
डीआयएन क्र. : ००२९७८३८

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३/११/२०२४

VAS INFRASTRUCTURE LTD. (Under CIRP)

Regd. Off.: Madhav Niwas CHSL, Flat No.B-1B, First Floor, Natakwala Lane, Opp. s.v. road, borivali (west), Mumbai 400 092. T.: 022-2899 3092/2899 0841. CIN NO:- L65100MH1994PLC076538
Email: cs@vasinfrastructureltd.com Website: www.vasinfrastructureltd.com

Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th Sept., 2024 ₹ in Lacs (except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-09-2024	Quarter Ended 30-06-2024	Quarter Ended 30-09-2023	Half Year Ended 30-09-2024	Half Year Ended 30-09-2023	Year Ended 31-03-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total revenue from Operations	-	-	-	-	(141.970)	(41.970)
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	(23.470)	(11.360)	(1,599.742)	(34.830)	(3,134.410)	(6,225.897)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, (after Exceptional)	(23.470)	(11.360)	(1,599.742)	(34.830)	(3,134.410)	(6,225.897)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional)	(23.470)	(11.360)	(1,599.742)	(34.830)	(3,134.410)	(6,225.897)
5	Total Comprehensive income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after tax)	(23.469)	(13.781)	(1,612.404)	(37.250)	(3,101.574)	(6,200.501)
6	Equity Share capital	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940
7	Other Equity		-	-	-	(27,452.198)	(27,414.947)
8	Earning per share (of ₹.10/- each) (not annualized)						
	1. Basic	(0.155)	(0.075)	(10.574)	(0.230)	(20.717)	(41.151)
	2. Diluted	(0.155)	(0.075)	(10.574)	(0.230)	(20.717)	(41.151)

Notes:

a) The Financial Results have been approved by RP Committee at its meeting held on 13th Nov, 2024. The Statutory Auditor have submitted Auditors Report on the above Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th Sep, 2024.

b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites (**www.bseindia.com**) and Company's Website (**www.vasinfrastructureltd.com**)

In the presence of
FOR VAS INFRASTRUCTURE LIMITED
Ashok Kumar Golechha
Resolution Professional
(IBBI/IPA-002/IP-N000932/2019-2020/12973)

FOR VAS INFRASTRUCTURE LIMITED
(Mr. Dhrupchand R Varma)
Director
(DIN: 09429519)

PLACE:- MUMBAI
DATE:- 13-11-2024

Sunteck

Sunteck Realty Limited

CIN: L32100MH1981PLC025346
Email: cosec@sunteckindia.com

PRE-SALES
Q2 FY 25
₹524 Cr.
H1 FY 25
₹1,026 Cr.

COLLECTIONS
Q2 FY 25
₹267 Cr.
H1 FY 25
₹609 Cr.

Extracts of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 (₹ In Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	CONSOLIDATED					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	16,904.85	31,627.99	2,493.56	48,532.84	9,550.90	56,484.68
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,679.34	2,982.49	(2,030.41)	6,661.83	(2,974.22)	9,497.37
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,679.34	2,982.49	(2,030.41)	6,661.83	(2,974.22)	9,497.37
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,462.64	2,278.09	(1,394.28)	5,740.73	(2,067.84)	7,092.84
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,548.43	2,274.66	(922.01)	5,823.09	(1,715.39)	7,522.75
6	Paid up equity share capital (Face Value of ₹ 1 each)	1,464.86	1,464.86	1,404.79	1,464.86	1,404.79	1,464.86
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	—	—	—	—	—	3,10,954.81
8	Earnings per share (of ₹ 1 each) (not annualised)						
	a) Basic	2.36	1.56	(0.99)	3.92	(1.47)	4.99
	b) Diluted	2.36	1.56	(0.99)	3.92	(1.47)	4.99

Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results (₹ In Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	STANDALONE					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	15,944.61	29,663.28	2,021.78	45,607.89	7,588.52	52,640.05
2	Profit / (Loss) before tax	4,270.48	2,328.53	(1,211.64)	6,599.01	(1,363.00)	12,440.33
3	Profit / (Loss) after tax	3,930.51	1,799.17	(698.08)	5,729.68	(625.60)	9,665.44

Notes:

1. 'The above unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 12th November, 2024. The unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.
2. 'The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended on 30th September, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 are available on the websites of the Stock Exchanges viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com and the Company's website viz. www.sunteckindia.com.

For and on behalf of Board of Directors of
Sunteck Realty Limited

Kamal Khetan (DIN: 00017527)
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: 12th November, 2024

Reg. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 | www.sunteckindia.com | cosec@sunteckindia.com | 022 4287 7800

इंडियन ओव्हरसीज बँक

मालाड पश्चिम शाखा
सिल्व्हर क्रॉफ्ट, ६६, मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४
ईमेल आयडी - iob0973@iob.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना मागणी सूचना

प्रति,

अनु क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/गहाणदार
१	सौ. वंदना रामदास चक्रे, रामदास चक्रे यांची पत्नी (मयत कर्जदार) कायमस्वरूपी पत्ता : ए/६०३ नर्मदा, जांगिड कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., एमटीएनएल रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०१ १०७ संपर्काचा पत्ता : ए/६०३ नर्मदा, जांगिड कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., एमटीएनएल रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०१ १०७
२	कु. कविता आर. चक्रे **(सह कर्जदार/गहाणदार आणि मयत कर्जदार वंदना रामदास चक्रे यांचे कायदेशीर वारसदार)** कायमस्वरूपी पत्ता : सी-३२, जीवन दर्शन सीएचएस लि., नवघर रोड, स्नेहा हॉस्पिटल लेन, भाईंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०५ संपर्काचा पत्ता : सी-३२, जीवन दर्शन सीएचएस लि., नवघर रोड, स्नेहा हॉस्पिटल लेन, भाईंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०५
३	श्री. अमोल रामदास चक्रे **(मयत कर्जदार वंदना रामदास चक्रे यांचे कायदेशीर वारसदार)** कायमस्वरूपी पत्ता : ए/६०३, नर्मदा, जांगिड कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., एमटीएनएल रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०१ १०७ संपर्काचा पत्ता : ए/६०३ नर्मदा, जांगिड कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., एमटीएनएल रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०१ १०७
अ. क्र.	**हमीदार/गहाणदार**
४	कु. अरुणा राजेंद्र कोहली (उर्फ कु. अरुणा रामदास चक्रे) **(सह कर्जदार/गहाणदार आणि मयत कर्जदार वंदना रामदास चक्रे यांचे कायदेशीर वारसदार)** कायमस्वरूपी पत्ता : ३०४ई विंग, संघवी टॉवर, मिरा भाईंदर रोड, हतकेश इंडस्ट्री, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ संपर्काचा पत्ता : ३०४, ई विंग, संघवी टॉवर, मिरा भाईंदर रोड, हतकेश इंडस्ट्री, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७

वर उल्लेख नसलेले किंवा बँकेला ज्ञात नसलेले सर्व/कोणतेही कायदेशीर वारसदार जर काही असल्यास.

महोदय/महोदया

संदर्भ : इंडियन ओव्हरसीज बँक, मुंबई-मालाड (प) शाखेकडील तुमच्या पतसुविधा.

१. तुम्ही, आमच्या बँकेच्या वरील नमूद कर्जदारांनी आमच्या मुंबई - मालाड (प) शाखेकडून खालील पत सुविधा घेतल्या:

पतसुविधांसह थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरुप	मर्यादा	व्याजाचा दर (व्याजाच्या दराने थकीत व्याज)	३०/०९/२०२४ रोजीस एकूण थकीत (रु. मध्ये)
१	मिळकतीविरोधात कर्ज	२०,००,०००/- (रु. वीस लाख मात्र)	१ वर्ष एमसीएलआर + २.२०% म्हणजेच सध्याचा ११.१५% + मासिक चक्रवाढीने २.००% थकीत व्याज	२१,३७,७६५.३२
	एकूण	२०,००,०००/-		२१,३७,७६५.३२

* सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून देय होईल अशा संविदात्मक दराने/आधारे अंतिम व्याज वजा केलेल्या तारखेपासून पुढील व्याज.

अनु. क्र. ४ अंतर्गत संदर्भित वरील नामित हमीदाराने २३.०१२०१९ दिनांकित हमी निष्पादित केली आहे आणि त्यावेळी किंवा कोणत्याही वेळी रू. २०,००,०००.०० सह मान्य केलेले व्याज किंवा प्रभार इ. च्या एकूण पतमर्यादेकरिता कर्जदाराद्वारे इंडियन ओव्हरसीज बँकेला कर्ज किंवा उपर्जित त्याद्वारे मागणी केल्यानुसार सर्व रक्कमेचे प्रदान आणि सर्व दायित्वे निभावण्याकरिता हमी दिली होती.

पत सुविधा कर्जदार **क्र. १ आणि २** यांच्या नावे असलेल्या खालील नमूद मत्तेद्वारा गहाणाच्या मार्गे सुरक्षित केले होते. सदर **अनु क्र. क्र. १, २ आणि ४** मध्ये नमूद कर्जदार, गहाणदार/हमीदार यांच्या नावे असलेल्या मिळकतीच्या गहाणाच्या मार्गे सुरक्षित केले आहे. खालील नमूद हमीदार **अनु क्र. ४** यांनी खालील नमूद पत सुविधाच्या हमीकरीता वैयक्तीक हमी दिली आहे.

तुम्ही तुमच्या द्वारे निष्पादित विविध दस्तावेजामार्फत येथील वरील नमुद दायित्वाची वेळोवेळी पोच दिली आहे.

२. वरील सदर पतसुविधेकरिता बँकेच्या नावे तारणांचा तपशील आहे.

तारणाचा प्रकार	तारणांचा तपशील
१. गहाण	स्वर्गीय श्रीम. वंदना रामदास चक्रे, श्रीम. कविता रामदास चक्रे आणि श्रीम. अरुणा रामदास चक्रे यांच्या संयुक्त मालकीचा निवासी फ्लॅट क्र. ६०३, ए विंग, ६वा मजला, नर्मदा जांगिड कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ मोजमापित १००.०० चौ. मी. इमारत/मिळकतीच्या सीमाबद्धता : पूर्व : भागिरथी इमारत पश्चिम : मोकळा प्लॉट उत्तर : ९-मीटर-रुंद रस्ता दक्षिण : मोकळा प्लॉट

३. मान्य केलेल्या अटींप्रमाणे मुद्दल कर्ज/व्याजाचे प्रदान करण्यात वरील नावाच्या कर्जदार/कायदेशीर वारसदारांनी केलेल्या कसुरीच्या परिणामी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निर्देशांनुसार **२३/०५/२०२४** (एनपीए म्हणून वर्गीकृत झाल्याची तारिख) रोजी वरील नमूद खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफार्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आले. तुमचे खाते नियमित करण्यासाठी आम्ही स्मरणपत्रे पाठवुनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकबाकी कर्जांची परतफेड केलेली नाही.

४. तुम्ही वरील उल्लेखित **अनु क्र. १, २** अन्वये संदर्भित कर्जदारांनी वरील नमूद विविध तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात दायित्वे निभावण्यात कसूर केल्यामुळे आणि तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण एक नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आल्यावर याद्वारे तुम्ही **अनु क्र. १, २** कडे आम्ही आमच्या अग्रिमा परत मागवत आहोत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देऊन तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद तारखेपासून मान्य केल्यानुसार **मासिक/सहामाही** आधारे चक्रवाढीने दराने पुढील व्याज वरील परिच्छेद १ मध्ये तपशिलानुसार एकूण **रु. २१,३७,७६५.३२** संपूर्णपणे बँकेला देऊन तुमचे संपूर्ण दायित्व चुकते करण्यास सांगत आहोत.

५. वरील नावाचे गहाणदार/ हमीदार **अनु. क्र. ४** यांनी कर्जदारांनी घेतलेल्या पतसुविधेकरिता कर्जदारांनी हमी/परतावा करण्याचे मान्य केले आहे आणि वरील सदर पतसुविधा सुरक्षित करण्यासाठी येथील नमूद मिळकती गहाण सुद्धा ठेवल्या आहेत. कर्जदारांनी प्रदानात कसूर केल्यामुळे गहाणवटदार/हमीदार हे हमीच्या अटीनुसार गहाणवटदार/हमीदार हे आम्हाला चुकते करण्यासाठी बांधील आहेत. मान्य केलेल्या दराने **मासिक/सहामाही** आधारे चक्रवाढी पुढील व्याजासह एकूण **रु. २१,३७,७६५.३२** च्या कर्ज/पतसुविधेनुसार बँकेला रक्कम देय आहे आणि आम्ही याद्वारे हमीदारांच्या विरुद्ध हमीचे आवाहन करतो यांनी सरफैसी ॲक्ट अन्वये अंमल बजावणीयोग्य नॉन-ॲग्री सिक्युरिटी दिली आहे आणि तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांत सदर रकमेचे प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया हा सल्ला लक्षात ठेवावा की, हमीदारांचे दायित्व देखील कर्जदारांच्या दायित्वाच्या सम-प्रमाणातच असते.

६. आम्ही कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारसदारांच्या नावे **अनु क्र. २, ३ आणि ४** आणि गहाणदार/हमीदार ज्यांनी सरफैसी ॲक्ट अन्वये अंमलबजावणी योग्य नॉन-ॲग्री सिक्युरिटीज दिली आहे ते प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत आम्हाला निहित असलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करू.

७. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कायद्याने पुढील व्याज आणि प्रभार इ. सह थकबाकीची परतफेड करण्याकरिता कर्जदार आणि हमीदार संयुक्तपणे व वेगवेगळे जबाबदार आहेत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी कबूल केलेल्या दर आणि आधारे व्याजाचे उपार्जित होणे सुरूच राहील.

९. सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे देखील तुमचे लक्ष वेधण्यात येते. ज्यामुळे तुम्हाला आमची आगाऊ लेखी संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे हस्तांतरण/अन्य संक्रमण/ स्थानांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया हे देखील ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे पालन न करणे/ उल्लंघन करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत तरतुदींनुसार कारावास आणि/किंवा दंडासह शिक्षेस पात्र ठरणारा गुन्हा आहे.

१०. **अ. क्र. ४** अंतर्गत उल्लेखित हमीदारांनी सदर कर्जदारांच्या कर्जाला सुरक्षित करण्यासाठी वैयक्तिक हमी दिलेली आहे. आणि त्यामुळे आमच्या मागणीनुसार थकबाकी चुकती करण्यात कर्जदारांना सांगण्यात येते कारण आम्ही तुमच्या वैयक्तिक हमीच्या आधारे आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता कायद्यानुसार त्यानंतर विरोधात कार्यवाही सुरू करू.

११. आम्ही तुम्हा सर्वांना ही सूचना देतो की, सदर खाते दिलेल्या वेळेत नियमीत/ परतफेड न झाल्यास आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार बँकेने सहेतुक कसूरवार म्हणून तुम्हाला वर्गीकृत केले तर वसुलीसाठी बँकेला उपलब्ध असलेल्या सर्व कायदेशीर उपाययोजना करण्या व्यतिरिक्त तुमचे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार नाव, पत्ता, कसुरीचे तपशील, थकबाकी इ. सह वर्तमानपत्रात तुमचे छायाचित्र प्रकाशित करण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१२. आम्ही तुम्हाला हा सल्ला देखील देतो की, वरील सदर थकबाकी वसूल करण्याकरिता तसेच तुमच्याकडून येणे थकबाकी असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढे मागणी करण्याकरिता आमचे अधिकार व आम्हाला असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार व उपायांना बाधा येऊ न देता ही मागणी सूचना दिली आहे व तो अधिकार आम्ही सोडून दिले असे समजू नये.

१३. पुढे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.१०.२०२४

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की नव भारतीय भवन (२) सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी आणि हेरिटेज लाइफस्टाइल अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१८ च्या सामंजस्य कराराचा (एमओयू) संपूर्णपणे रद्द करीत आहेत. हा रद्दबातल करार खाली नमूद केलेल्या कार्यान्वियन दिनांकापासून सर्व उद्देशांसाठी अंतिम मानला जाईल.

नव भारतीय भवन (२) सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी योग्य कारणास्तव या करारातील सामंजस्य करार रद्द करीत आहे व रद्दबातल ठरवीत आहे, ज्यामध्ये त्या कराराशी संबंधित सर्व अधिकार आणि कर्तव्ये समाविष्ट आहेत. या रद्दबातल कराराची प्रत सर्व हेतूसाठी मूळ प्रमाणेच प्रभावी राहील. सोसायटी अशा कागदपत्रांशी संबंधित कोणत्याही दाव्यांना किंवा दायित्वांना उत्तरदायी राहणार नाही. हेरिटेज लाइफस्टाइल अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना नव भारतीय भवन (२) सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि.च्या विरोधात कोणताही हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य नाही. सोसायटीकडे जमिनीचे मुक्त आणि स्पष्ट शीर्षक आहे.

हा सामंजस्य कराराचा रद्दबातल दस्तऐवज दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२४ रोजी मुंबई येथे कार्यान्वित करण्यात आला आहे.

वरील संदर्भातील तक्ता:
(निवासस्थानी मालमत्तेचे वर्णन)

एकूण ७१३ चौरस यार्ड म्हणजेच सुमारे ५९६.१५ चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेली जमीन किंवा भूखंड, जो उपनगरातील योजनेच्या प्लॉट नं. ३ व सीटीएस क्र. १३१७, १३१७/१ ते ४ सह जमीन प्लस दोन मजले यांचा आहे, आणि विला चेंबूर, ६ वा रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१, ग्रेटर मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात व उप-जिल्ह्यात स्थित आहे.

उत्तर दिशेला : प्लॉट नं. ३७१ (एनबीबी-१) चेंबूर गावाची जमीन;
दक्षिण दिशेला : ९वा क्रॉस रोड, चेंबूर;
पश्चिम दिशेला: कलेक्टर ऑफिस, चेंबूर;
पूर्व दिशेला : ६ वा रोड, चेंबूर;

दिनांक: १२-११-२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
सचिव नव भारतीय भवन-२, सी.एच.एस. लि.

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग.
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २,
३ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. २५६ सन २०२०

निशाणी क्र. ३९

आयए क्र. १५२९ सन २०२३
समन्स

येस बँक लिमिटेड ... अर्जदार
वि.
बिलिफ रिॲल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अन्य ... प्रतिवादी

ज्याअर्थी, मूळ अर्ज क्र. **२५६ सन २०२०** हा १८.०८.२०२० रोजी न्यायाधिकरण, डीआरटी-२, मुंबई च्या प्रबंधकांसमोर सूचिबध्द केला होता, तेव्हा अर्जदारांनी नोंदीवर जे. सी. फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला घेण्यासाठी आय.ए. क्र. १८२९/२०२३ सादर केला आणि पक्षकारांवर सदर आय.ए. क्र. १८२९/२०२३ ची बजावणी करण्यासाठी वेळ मागितला.

ज्याअर्थी, अर्जदारांनी प्रतिवादींवर स्पीड पोस्ट/ए.डी. ने सदर आय.ए. क्र. १८२९/२०२३ ची बजावणी करण्याचा प्रयत्न केला परंतु १५.०२.२०२४ रोजीच्या बजावणी प्रतिज्ञापत्राद्वारे नोंदीवर घेतलेल्या ''सोडून गेले'' टपाल शेऱ्यासह परत आला होता (नि. १२).

ज्याअर्ती, अर्जदारानी १७.०८.२०२३ रोजी नामदार प्रबंधक, डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमोर आय.ए. क्र. १८२९/२०२३ सादर केला आणि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) व नवशक्ति (मराठी) ह्या स्थानिक वर्तमानपत्रात ही सूचना प्रकाशित करून प्रतिवादींवर बजावणी करण्यास वेळ मागितला.

म्हणून, तुम्ही **२३.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** प्रबंधक, डीआरटी-२, मुंबई समोर व्यक्तीश: किंवा एका वकिलामार्फत हजर राहून तुमचे उत्तर सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर आयएज वर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१७ सप्टेंबर, २०२४** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II

प्रति,

१. विझार्ड कन्स्ट्रक्शन्स (इंडिया) प्रा. लि. (प्रतिवादी क्र. ६)
कार्यालय युनिट क्र. ९०१, ९वा मजला, सफायर, एस. व्ही. रोड, १ला रोड कॉर्नर, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२.

२. आरकेन रिॲल्टर्स प्रा. लि. (प्रतिवादी क्र. ७)
कार्यालय ४था मजला, एचडीआयएल टॉवर्स, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१.

३. सौ. अरुणा वाधवान (प्रतिवादी क्र. १३)
१३वा मजला, ऑर्चिड ब्रीझ, १६वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०००५२.

३. मे. आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्व्हिसेस लिमिटेड (प्रतिवादी क्र. १२)
एशियन बिल्डिंग, तळ मजला, १७, आर. कमानी मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.

Navkar Corporation Ltd

Container Freight Stations & Rail Terminals

नोंदणीकृत कार्यालय: २०५-२०६, जे. के. चेंबर्स, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३, भारत.
वेबसाईट: www.navkarcorp.com; सीआयएन: एल६३०००२००८१८७१४६
फोन क्र.: ९१-२२-२७६६ ८२२३ फॅक्स क्र.: ९१-२२-२७६६ ८२३८
कॉर्पोरेट कार्यालय: १३वा मजला, गुडविल इन्फिनिटी, प्लॉट क्र. /३, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०; महाराष्ट्र, भारत
फोन: (+९१ २२) ४८०० ६५०० फॅक्स: (+९१ २२) ४८०० ६५०९ ई-मेल: cs@navkarcorp.com

टपाल मतपत्रिकेची सूचना

नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना दिली जाते की, कंपनीज अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि ११० सह इतर संबंधित तरतुदीनुसार (प्रचलित असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर सुधारणा किंवा पुनर्प्रस्तुतीकरणासह), तसेच कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि २२ वाचून, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') सामान्य सभा घेण्यासाठी / टपाल मतपत्रिका प्रक्रियेसाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे प्रक्रिया करण्याच्या आवश्यकतांनुसार दिनांक ८ एप्रिल, २०२० च्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० च्या १७/२०२०, आणि या संदर्भात जारी केलेली नंतरची परिपत्रके, यातील नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ ची ०९/२०२४ (''एमसीए परिपत्रके''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेने जारी केलेली सामान्य सभांवरील सचिवीय मानक (''एसएस-२'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, २०१५ (''लिस्टिंग अधिनियम'') व अधिनियम, नियम, परिपत्रके आणि अधिसूचनांखालील इतर लागू असलेल्या तरतुदी आणि लागू असलेल्या अन्य कायदे व नियम यांच्या अधीन राहून, सूचनांमध्ये मांडलेल्या ठरावांची मंजुरी कंपनीच्या सदस्यांकडून केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे (''रिमोट ई-व्होटिंग'') टपाल मतपत्रिकेद्वारे (''टपाल मतपत्रिका'') घेण्याचा प्रस्ताव ठेवण्यात येत आहे.

कंपनीने अधिनियम व परिपत्रकांचे पालन करून टपाल मतपत्रिका सूचनेचे प्रेषण दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पूर्ण केले आहे, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ता रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'')/जमा केंद्रांमध्ये नोंदविले आहेत व ज्यांची नावे ०८ नोव्हेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ तारीख'') पर्यंत जमा केंद्रांकडून मिळालेल्या सदस्य नोंदवही/लाभार्थी नोंदवहीत दिसतात. ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.navkarcorp.com वर, तसेच व या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट् www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (सीडीएसएस) च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. परिपत्रकांनुसार, सदस्य केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेच्या माध्यमातूनच मतदान करू शकतात. कट-ऑफ दिनांकानुसार सदस्य नोंदवही/लाभार्थी नोंदवहीत नाव असलेल्या व्यक्तीला फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेच्या माध्यमातूनच नोटिसमध्ये दिलेल्या ठरावांवर मतदानाचा अधिकार असेल. रिमोट ई-व्होटिंग गुरुवार, १४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० (भा.प्र.वे.) पासून सुरू होईल आणि शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० (भा.प्र.वे.) पर्यंत उघडे राहील. वरील दिनांक व वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंगची परवानगी दिली जाणार नाही व सीडीएसएलद्वारे बंद करण्यात येईल. एकदा सदस्यांनी मतदान केले की, त्यामध्ये कोणतेही बदल करू शकणार नाहीत किंवा पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत मे. मेहता अँड मेहता, कंपनी सचिव यांना 'छाननी अधिकारी' म्हणून नियुक्त केले आहे, जे ई-व्होटिंग प्रक्रियेचे निष्पक्ष व पारदर्शकपणे परीक्षण करतील. सुश्री अश्विनी इनामदार (सदस्यता क्र.एफ ९४०९), भागीदार, आणि त्यांना अनुपलब्ध असताना, सुश्री अलिफ्या सापटवाला (सदस्यता क्र. २४०९१), भागीदार, मे. मेहता अँड मेहता, कंपनी सचिवांचे प्रतिनिधित्व करतील.

टपाल मतपत्रिकेचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेच्या समाप्तीपासून २ कार्य दिवसांत, म्हणजेच १७ डिसेंबर, २०२४ रोजी जाहीर केले जातील. हे निकाल स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.navkarcorp.com वर अपलोड केले जातील.

सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या सुविधेसंदर्भात कोणताही प्रश्न असल्यास, त्यांनी श्री. राकेश दलवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवावी किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेडसाठी
दीपा गेहाणी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : १३ नोव्हेंबर २०२४
ठिकाण: नवी मुंबई