

May 5, 2023

To

**BSE Limited** 

The Corporate Relationship Dept. P.J. Towers, Dalal Street Mumbai-400 001 Scrip Code: 500214 **National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, C-1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Symbol: IONEXCHANG

### Subject: Newspaper Advertisement - Postal Ballot and E-voting

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 Read with Regulation 47(1)(d) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith newspaper advertisement published on 5<sup>th</sup> May, 2023 in Free Press journal (English) and Nav Shakti (Marathi), with respect to completion of dispatch of Postal Ballot notice and E-voting information.

Kindly take the same on your record.

Yours Faithfully, For Ion Exchange (India) Limited

Milind Puranik Company Secretary

**©** ION EXCHANGE

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED

CIN: L74999MH1964PLC014258

Regd. Office: Ion House, Dr. E Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai 400011

Web: www.ionexchangeglobal.com | Email- ieil@ionexchange.co.in

Tel: +91 22 62312000 | Fax: +91 22 24938737

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Company is seeking approval of the Members of the

Company by way of postal ballot through remote e-voting on the following 3 resolution(s):

Description of Resolutions

# **INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST** For SHANKHESHWAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED (Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy vency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS Name of the corporate debto along with PAN/ CIN/ LLP No PRIVATE LIMITED CIN: U45200MH1995PTC090374 PAN: AABCS1301G1 2. Address of the registered office A/6, Sunil Sadan, Central Avenue Road, MDS Marg, Near Chembur Railway Station, Chembur Mumbai - 400071 3. URL of website https://shankheshwarpropertiescirp.in/ 4. Details of the place where the majority of fixed assets are locate The installed capacity of main products/ services 6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year 7. Number of employees/ workmen 8. Further details including last Mail: sp.cirp@gmail.com available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the proces are available at: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at: 10. Last date for receipt of expression 20th May 2023 of interest 11. Date of issue of provisional list of 30th May 2023 prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list 13. Process email id to submit EOI Sp.cirp@gmail.com Date: 05th May 2023 Place: Mumbai For Shankheshwar Properties Private Limited

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam or, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kada lumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552 <mark>ct No. (022) 61827414, (022) 61827375</mark>

Resolution Professional

IBBI/ IPA-002/IP-N00151/2017-12018/10398

203. The Ghatkopar Nilkanth CHS, Jethabha Lane, Ghatkopar (East), Mumbai- 400077

Possession Notice U/s.14 of The SARFAESI Act, 2002 (As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Name of Obligor(s)/Legal Amount as per Demand Notice Date of

Loan	Name of Obligor(s)/Legal	Amount as per Demand Notice	Date of
Account No.	Heir(s)/Legal Representative(s)		Possession
TCHHL062700 0100007591	(Borrower) , Mr. Hitendra Himmatlal Jani and M/s. Ganesh	Rs.58,67,728/- (Rupees Fifty Eight Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only), 13.02.2023	

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Flat No. 5002, admeasuring 397.92 carps Area on the 5th Floor, Sai Laxmi CHSL, situated at Off. Ram Mandir Road, Babhai Naka, Borivali (West), Mumbai- 400091 constructed on a property situated being CTS No. 136, 136/1 to 6, of Village Eksar, Taluka Borivali, within the registration and sub registration district of Mumbai City and Mu TCHHI 062700 Mr. AMIRUDDIN JAMALUDDIN Bs 10.32.524/- (Runees Ten 29.04.2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Flat No. 403, on the Fourth Floor, in B-Wir in the building known as "Shree S R Homes" admeasuring 29.55 Sq. Mtrs carpet area, constructed or										
100001003	AMRODDIN (CO-BOTTOWEI)	20.02.2023								
100061063		20.02.2023								
TCHIN0289000	MRS. TABASSUMNISHA	Hundred Twenty Four Only).								
0100060900/		Lakh Thirty Two Thousand Five								

the Non-Agricultural land bearing Survey No. 191, Hissa No. 1, İying being and situate at Village Makane, Taluka Palghar, District Palghar, within area of Sub-Registrar Palghar, Maharashtra- 401102 MOHDRIYAZUDDIN MOHDZAHIR Rs. 2757280/- (Rupees Twenty 29.04.2023 Seven Lakh Fifty Seven Th Two Hundred Eighty 13.02.2023 BEGAMSAKINA RIYAZUDDIN

SHAIKH (Co-Borrower) Description of Secured Assets/Immovable Properties: - A Flat bearing No. 102, First Floor, Building No. EC-177, Evershine Jasmine CHS Ltd., admeasuring 344 Sq. Ft. Carpet Area equivalent to 500 Sq. Ft Super Built Up area, constructed on the land bearing Survey No. 254 (OLD 357), Hissa No. 4,9, lying being and stituted in the surgeous village of Achelon within the jurgetion of Versi Hisra City Municipal Achelon and State of the Control of eing and situated in the revenue village of Achole, within the jurisdiction of Vasai Virar City Municipa Orporation, Within the limits of Sub-Registrar Vasai-1,2,3,4,5,6, Taluka Vasai, District Palghaı Maharashtra-401208

Rs.23,54,775/- (Rupees Twenty 29.04.2023 Three Lakh Fifty Four Thousand CHHL068700 0100085066 Mr. BHARAT CHAUHAN (Borrower) | Three Lakh Fifty Four Thousand Mrs. MADHU BHARAT CHAUHAN | Seven Hundred Seventy Five (Co-Borrower) Only), 20.02.2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. 201, on the 2nd Floor, B-Wing, admeasuring about 531 Sq. Ft. i.e. 49.34 Sq. Mtrs. Built Up Area in the Building known as "Sai Kalp Apartment" constructed on NA land of survey No. 125 & 128 Plot No. 10, of Village Nilemore and Survey No. 36, Hissa No. 6, of Village Sopara, Taluka Vasai, District Palghar (Old Thane), within the area of Sub- Registrar of Vasai, Maharashtra- 401 203

Mrs. Shakuntala Bhagavatrao Patil (Borrower), Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Sixty Only), 08.02.2023 Hundred Sixty Only), 08.02.2023 (Co-Borrower) 10521920

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Flat bearing Flat No. 03, On the ground floor, in the building known as "Durga Niwas" under the Society named "Durga Niwas Co-Op. Housing Society" area admeasuring about 570 Sq. Ft. Built Up, situated at Vadavali, within the limits of Ambernath Municiapal Council and Sub-Registration District of Ulhasnagar, Ambernath (East),

istrict Thana, Maharashtra -421501 CHHL063600 Mr. Joseph Perumal Ramaswamy Rs. 31,41,992 /- (Rupees Thirty 29.04.2023 0100072440/ (Borrower), Mr. Gilbert Joseph One Lakh Forty One Thousand CHHF063600 Ramaswamy and Mrs. Mary Nine Hundred Ninety Two Only), 100072493 Joseph Ramaswamy 13.02.2023 (Co-Borrower) 10005508

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Flat Being Flat No. 401, On the 4th Floor o he building known as "Clover", In the Complex "Royal Flora", Building No. 3, having carpet area of 567 Sq. Ft. lying being and situated at Village Pale, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, and within the Jurisdiction of Joint Sub Registrar and Registration District Thane, Ambernath (east), Thane, Maharashtra-421503. For Tata Capital Housing Finance Limited Sd/- Authorised Officer Date: - 05.05.2023

ठाणे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग रुम नं. २१४, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे -400601. Under the Consumer Protection Act, 1986 Consumer Case No. 617/2021

Manoj Dhruv Yadav Versus

. Dreams Nirman Developers Partnership Firm ..Opposite Party/Respondent(s) Opposite Party / Respondent Name Dreams Nirman Developers 2. Mr. Mohammed Chand H Shaikh (Partner) In Partnership Firm. Registered Add-Shop No. Dreams Nirman Developers Partnership Firm. 1,2,3, Poonam Empire, Opp Fun Fiesta Cinema Hall, Shreeprastha Rd, Nallasopra Registered Add-Shop No1,2,3, Poonam Empire Opp Fun Fiesta Cinema Hall, Shreeprastha Rd West, Tal Vasai, Dist, Palghar Present Add: Nallasopra West, Tal Vasai, Dist, Palghar, reams Nirman Gr Floor, Front Of Nakoda Present Add: Dreams Nirman Gr Floor, Front Hights, Near Yashwant Gaurav Maurya of Nakoda Hights, Near Yashwant Gaurav Nagar, Nallasopara West 401203. Maurya Nagar, Nallasopara West 401203.

जाहीर प्रकटन वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेलों आहे. यातील विरुद्ध पक्ष यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत /पत्ता बदल झालयामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे . आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्यावर दि. 22 May 2023 रोजी दुपारी 02.00 वाजता वेळेत स्वतः अगर वकील्/ प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहु-आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर कैल्यास मा.आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, योची दखल घ्यावी. मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे यांचे आदेशानुसार. सही/- प्रबंधव ठिकाण: ठाणे / दिनांक: 6 March 2023 जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that I am investigating the title of M/s. Skyrise Enterprises, a registered partnership firm having its Office at A-202, Skyrise Apartments, Central Avenue Road, Chembur, Mumbai-400 071 to the property described in the Schedule hereunder.

M/s. Skyrise Enterprises (hereinafter referred to as "the Developers") by Development Agreement dated 15th August, 1998 duly registered by Deed of Confirmation dated 21st July, 2011 under Serial No. BDR-13/6091/2011 executed between Ms. Good Relation Co-operative Housing Society Ltd., a Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/5/18 of 1979 as Owner in their favour were granted development rights and pursuant thereto the Developers have constructed building comprising "A", "B" & "C" Wings on the said property in construction, with the dubt constructed beautiful to the construction of the cons accordance with the duly sanctioned plans. The said Deed of Confirmation inter alia records that the original Development Agreement has been misplaced and/or

The said Development Agreement was modified by a duly registered Supplementary Agreement dated 14th September, 2015 with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla under Serial No. KRL-1-9416/2015.

Any person having any claim against the said property by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien, decree or otherwise is hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidence to the undersigned within 10 days from this Notice failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived/abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter and title Certificate shall be issued accordingly.

### SCHEDULE

Plots of land bearing C.T.S. No. 396, Borla Village, Survey No. 44, Hissa No. 6, admeasuring 836 sq.mtrs. and C.T.S. No. 398, Survey No. 44, Hissa No. 9, Borla Village, admeasuring 1617.40 sq.mtrs. in the Registration District & Sub-District of Bandra, Mumbai both Plots together admeasuring 2453.4 sq.mtrs and bounded as

follows :-Plots bearing Survey No. 44, Hissa No. 5. Plots bearing C.T.S. Nos. 390 and 400 Plots bearing C.T.S. Nos. 395, 402 & 401. Plots bearing C.T.S. Nos. 395, 397 & 389. On or towards North On or towards South On or towards Fast On or towards West

C/o. Ganesh & Co. Advocates Unit No. 104, 1st Floor, Vikas Building 11, Bank Street, Mumbai 400 001 Mobile: 9987700895, Email: dk\_ailawadi@yahoo.com Date: 03.05.2023

**PUBLIC NOTICE** 

As required by BANK OF INDIA, VAPI IND. EST. (SPL. SME)

BRANCH, VAPI, Notice is hereby given that M/S. YAMUNA

MACHINE WORKS LTD. is intending to avail bank loan facility

from the said Bank by creating mortgage/charge over the immovable property mentioned in **SCHEDULE-I** belonging and

unning in the names of the corresponding owners mentioned

nereunder respectively and has informed/reported that the documents mentioned in **SCHEDULE-II** corresponding to

SCHEDULE-I are lost/misplaced/not found and for which the said

owners has also filed a Police Complaint on dated 07.06.2019 and therefore this notice is issued. And the same is supported by ar

ALL THE PIECE AND PARCEL of 1. Original Duplicate Lease

the immovable property being Deed bearing Serial No. Industrial Plot No. 1302/1 in the 1379/1992 dated

Vapi notified industrial area 02.06.1992 alongwith its

consisting of Revenue Survey No. registration fee receipt.

105/p containing by admeasuring 2. Original Office Order

District Valsad, Gujarat State Agreement dated belonging to M/S. YAMUNA 09.04.1992 MACHINE WORKS PVT. LTD.

construction thereon, situated Agreement dated within the Village Limits of 03.03.2004.

Valsad, Gujarat State belonging Permission dated SHRI. PRASHANT MADHUBHAI 28.05.1998.

ALL THE PIECE AND PARCEL of 1. Original Registered

the immovable property being Duplicate Lease Deed Housing Plot No. B/55 bearing Serial No. admeasuring 105.19 Square 9506/2018 dated

Meters, in Vapi Notified Industrial 29.10.2018 alongwith its

Area, consisting of Revenue Registration Fee Receipt.

Survey No. 107/P, alongwith 2. Original Supplementary

Chharwada, Taluka-Vapi, District-Ja. Original Construction

If any person/s or any Bank or any Financial institution having any

should inform the undersigned with the relevant documentary evidence in person within 07 (Seven) Days from the date of

publication of this notice. Failing which the title of the above said

property will be presumed to be clear and marketable and my client

vill get executed the mortgage in respect to the above said property

Near Bhavsar Petrol Pump, Vapi (E) 396191. Charu Bhatt

lien, right, title or interest over the above said property

6340.00 Square Meters within a dated 28.02.1992 village limits of Chhiri Taluka Pardi 3. Original Supplementary

Affidavit executed by the said owners.

Schedule – I

(Description(s) of the

Immovable Property/ies)

Devender K. Ailawad

Schedule-II

(List of Documents

Lost/Misplaced)

Advocate & Solicitor

## Public Notice

Public at large is hereby informed that, M/s. Western India Agricultural Logistics Warehousing Pvt. Ltd. (Owners) represented by its Authorised Signatories Mr. Manoj Saraogi are the owners of land bearing Survey No. 37, Hissa No. 1, admeasuring 4500 Sq. Mtrs, lying, being and situate at Village Elkunde, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane within the limits of Bhiwandi Surrounding Notified Area (said property). My Clients may transfer and convey the said property in favour of intending buyer. Our Client has requested us to verify the  $title\,of\,the\,property.\,Any\,person\,having\,any\,claim\,by\,way\,of\,sale, lease, lea$ inheritance, lien, gift, mortgage, pawn, pledge, etc. whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with documentary evidence thereof within Fifteen days from the date of publication of this notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been knowingly abandened or waived and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained and intending buyer shall proceed to execute necessary agreements concluding that the title of the said property is clear and

Office Address: Nandan Arcade, 2nd Floor, Opp. State Bank Of India, Ashok Nagar Gate, Bhiwandi, Dist. Thane

Signature/-Jeetendra N. Shete (Advocate)

Sr. No.

Ordinary Resolution:



SIR PM Road Branch Laxmi Insurance Building, Ground Floor Sir Phiroshah Mehta Road, Fort

P.B. No. 1297, Mumbai - 400 001, India Tel No. +91 022 4340 8601-610 Email:-sirpmr@bankofbaroda.com

# **POSSESSION NOTICE** (For Immovable property only)

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the BANK OF BARODA under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (54/2002) and in exercise o owers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **06th February 2023** calling upon the borrowers Mr. Mahesh Ashok Gaikwad. Proprietor of My Fitness Club to repay the amount mentioned in the notice being Rs.51,75,764.82 only (being ledger dues as on 30.01.2023 and interest thereon) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the rrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein, below in exercise of powers conferred on him/ he inder Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002 on this 03rd day of May of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.51,75,764.82 (Fifty One Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Sixty Four and Eighty Two paise only )as or 30.01.2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No.1003, 10th Floor, in the Bldg H4 type Valeey Ship admeas. 95.185 sq. mtrs. Carpet area situated at Sector-36, Village Kharghar, Taloie Jail Road, Navi Mumbai 410210 Maharashtra Bounded, On the North by : Entrance Door ,On the South by : Open Space ,Or

the East by: Flat No 1002. On the West by: Open Space Date: 03.05.2023

Mr. Rakesh Kuma Asst. Gen. Manager Sir P M Road Br. Bank of Barod

### **PUBLIC NOTICE**

Our clients are negotiating with one Mr. Ajaikumar Rastogi, an Indian inhabitant, having his address at C-292, 2nd Floor, Defense Colony, New Delhi – 110 024 ("the Intending Vendor"), for acquiring from the Intending Vendor, certain shares issued by the Middle Class Friends Co-operative Housing Society Limited and corresponding thereto, all the right, title and interest of the Intending Vendor in to and upon a flat bearing no. 26 in building/Wing D of the building known as 'My Little Home', as more particularly described in the Schedule hereunder written (collectively "the

Any persons having any claim against, in, to or upon the said Property or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever or otherwise having an objection to the sale and transfer of the said Property by the Intending Vendor in favour of our clients, are hereby requested to make the same known in writing, along with supporting documents of such claim or objection to the undersigned at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri West, Mumbai 400058, within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted by our clients that there does not exist any such claim or objection; and the same shall be construed as having been non-existent/waived/abandoned; and our clients shall thereupon proceed to acquire the said Property from the Intending Vendor, notwithstanding any claim or objection.

### SCHEDULE **Description of the said Property**

distinctive nos. 371 to 375 (both inclusive) comprised in the share certificate bearing no. 95 issued by the Middle Class Friends Co-operative Housing Society Limited, a co-operative society registered under the provisions of the Bombay Co-operative Housing Societies Act VII of 1925. and deemed to be registered under the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960, bearing registration no. B-470 of 1948 dated 5th July, 1948 and corresponding to such shares, a flat bearing no. 26 admeasuring 587 square feet built-up area on the ground floor in the building/Wing D of the building of the said society known as 'My Little Home' standing on the land bearing plot no. 3 in the layout of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) at Juhu Vile Parle Development (JVPD) scheme and forming part of land bearing CTS no. 195/172 of Village Andheri, Taluka Andheri, Mumbai Suburban

Mumbai 400049. For Law ScribeS (Neil Mandevia) Dated this 5th day of May, 2023

said Property").

5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing District, lying, being and situate at N. S. Road no. 10, JVPD Scheme,

Advocate and Solicitor

# JANA SMALL FINANCE BANK

45699660000320

Registered Office: The Fairway, Ground &First Floor, Survey No. 10/1,11/2 &12/2B, Off Domlur Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Advocate

Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037. Branch Office Address: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

MANGUKIA.

n their favour.

### E-AUCTION NOTICE

Office No. 07, "Garnet", Seven Jewels,

E-Mail Id: charugbhatt@gmail.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in pa ticular and public at large are informed that online auction (e-auction)of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on " AS IS WHERE IS BASIS" and " AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under

Earnest Money Date and Deposit (EMD) Time of Date & Time of Name of Original Borrower/ Date of Present Outstanding Reserve Price Last date TIME & Place for Inspection of No Number Co-Borrower/ Guarantor 13-2 Notice Possession balance as on in INR submission of Bid the property Rs. 9,28,16,570/-Rs.1,65,35,000/ Rs.16.53.500/-06.06.2023 ) Gokul Dairy Farm Through Prop. 45698640000321 22.05.2023 (Rupees One Crore Sixty Five Jana Small Finance Bank, Modi Rupees Sixteen 07.06.2023 Shyamrao Rajaram Yadav, 2) Swaroopa Shamrao Yadav, 3) Prashant Shamrao 27.12.2023 03.03.2023 (Rupees Nine Crore 45698640000334 Lakh Fifty Three Plaza, Office No. 704/705, Mukund Twenty Eight Lakh @ 11.30 9:30 AM to 45699660000320 Nagar, Swargate Opp. Laxminaraya Cinema Hall, Pune-411037. Yadav, 4) Arvind Rajaram Yadav Sixteen Thousand Five Lakh Thirty Five Thousand Five AM 5:00 PM Hundred Seventy Only) Thousand Only) Hundred Only) Surekha Arvind Yadav

Details Of Secured Assets: Item 1: All that piece and parcel of Flat No. 1A + Out House + Open Space, Ground Floor, Ramkrishna Apartment, Sr. No 509, Sub Plot No 50, Plot No 390 A, Shankar Seti Road, Gultekdi, Pune-411003 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on: East By: Sub Plot No. 6 B, West By: Remaining Portion of Flat No. 1 Towards Western Side South By: By Parking Area Below Stilt, North By: Plot No. 391 A. Item 2: All that piece and parcel of Flat No 1B, Ground Floor, Ramkrishna Apartment Sr No 509, Sub Plot No. 66, Plot No 390 A, Shanka Seth Road, Gultekdi, Pune- 41 ro 37 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on: East By: Sub Plot No 6 B, West By: Remaining Portion of Flat No.1 Towards Western Side, South By: Parking Area Below Stilt, North By: Plot No. 391 A.

45698640000334 45699660000320	Shyamrao Rajaram Yadav, 2) Swaroopa Shamrao Yadav, 3) Prashant Shamrao Yadav, 4) Arvind Rajaram Yadav, 5) Surekha Arvind Yadav			(Rupees Nine Crore Twenty Eight Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Seventy Only)	22.05.2023 9:30 AM to 5:00 PM	(Rupees Forty Five Lakh Twenty Three Thousand Only)	Lakh Fifty Two Thousand Three	AM	Jana Small Finance Bank, Modi Plaza, Office No. 704/705, Mukund Nagar, Swargate Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.
Details Of Secured Assets: Item 3: All that piece and parcel of Flat No 05, Third Floor, Area Admeasuring 650 Sq.Ft, Along With Parking Space Of 230 Sq.Ft, In Scheme Known As Manisha Apartment, Cts No 8 & 882, Bhavani Peth, Near Bankar Talim, Pune-411002 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation.									As Manisha Apartment, Cts No 881
	1) Gokul Dairy Farm Through Prop.			Rs. 9.28.16.570/-			Rs. 86,60,500/-		

Shamrao Yadav, 4) Arvind Rajaram Sixteen Thousand Five Lakh Five Thousand Five AM Nagar, Swargate Opp. Laxminaraya 5:00 PM Hundred Seventy Only) Yadav, 5) Surekha Arvind Yadav Thousand Only) Hundred Only) Cinema Hall, Pune-411037 Details Of Secured Assets: Item 4: All that piece and parcel of Open Plot Situated at Plot No. 389, of an Area of 13,585 Sq. Fts. I.E. 1262.54 Sq. Mtrs. out of Sr. No.729/1B Situated at Munjeri Gultekadi, Taluka Haveli, Dist: Pune and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on: East By: Plot No. 1 to 5 Valshali Hsg. and Road, West By: Shreyas Co-Op. Hsg. Society Ltd., North By: Plot No. 389 (P) Sr No. 759 & Plot No. 390 South By: Nala

9:30 AM to

	000 (1 ) 01. 140. 700	a i lot ivo. 000, <b>coutii by.</b> ivala.								
2	2	1) Lalgi Gami 2) Kalpana Lalji Gami	04-05-2022		Rs.37,24,393/- (Rupees Thirty Seven Lakh	15.05.2023		(Rupees Two		19.05.2023, Jana Small Finance Bank, Shop No.4 & 5, Ground Floor,
	47529420000212				Twenty Four Thousand Three Hundred Ninety		Six Lakh Twenty Seven Thousand			India bulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows.
					Three Only)		Only)	Hundred Only)		Pokhran Road, Thane West-400610
	Details Of Secured Assets: All that piece and parcel of the Flat No. 406, Area Admeasuring 225 Sq.Ft, Fourth Floor, Building No.2, Arunodaya S.R.A. Co-Operative Housing Society Ltd., Cancer Hospital Plot, Behind									
	Marol Maroshi Bus Depot, Marol Maroshi Road, Marol, Andheri East, Mumbai and within the local limits of Bombay Municipal Corporation. And Bounded on: On the East: Internal Road, On the West: Slum, On the									

South: Akruti Aneri Society, On the North: Internal Road. The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/S. Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/S. 4 Closure; Contact Mr. Bhaskar Naidu Contact Number: 8142000809/8142000061. Email id: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in.

Finance Bank authorized officers Mr. Haroon Shaikh (Mob No.9823288055) & Mr. Kaushik Bag (Mob No: 7019949040), To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances or the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also notice to the above named borrowers/Guarantor's/Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 05-05-2023, Place: Pune & Thane

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Mr. Ratan Baldev Rai, is the owner of all that property bearing Old S. No. 189, New S. No. 99, Hissa No. 4, Admeasuring 1310 square meters, of revenue village Maljipada, Naigaon (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Alongwith Industrial Structure Admeasuring  $100 \times 50 = 5000$ square feet constructed thereon. Maljipada Bearing Grampanchayat House No. 656, including 100-KVA Transformer installed therein by the MSEB Having MSEB Electric Meter No. 055X1805914, and EOT Crane of 10 tons installed in the structure premises alongwith the right o way / road access admeasuring  $100 \times 12 = 1200 \text{ square feet}$ from property bearing New S. No. 100, Hissa No. 2, of revenue village Maljipada, Naigaon (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar.

Navinchandra Bachubhai Parsana, is intending to purchase said property & industrial structure premises constructed thereon from the owner therein.

That my client

Any persons, banks, financial institutions, investors having any claim, right, title or interest in the said property & industrial structure is required to make the same known in writing with necessary documentary proof to the undersigned at his Office No. 104, 1st Floor, Siddharth Nagar Bldg. No. P/10, Sheetal Nagar, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane within 14 days from the date of publication hereof. Failing which all such claims etc. if any will be considered as waived off and the dealings relating to the said sale transaction of said property & industrial structure will be concluded without further regards thereof.

Dated :- 04/05/2023

Sd/ (Mr. R. R. Jollani) Client Advocate

### Sub-division of Equity Shares of the Company Special Resolution: Alteration of Memorandum of Association of the Company Alteration of Articles of Association of the Company In compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular Nos 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs Government of India ("MCA Circulars"), the Company has sent postal ballot notice along

2023 ("Cut-off date"). Please note that no physical copy of Postal Ballot Notice and forms has been dispatched and no ballot forms shall be accepted by the Company as per the above mentioned MCA Circulars. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on 14th April, 2023 (cut-off date). Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share

with Explanatory Statement on 24th April, 2023 only through electronic mode to those

nembers whose email addresses are registered with Company/Depositories and whose

names are recorded in the Register of Members of the Company as on Friday, April 14

capital of the Company as on Cut-off date. Members who hold shares in physical mode and have not registered their email addresses are requested to furnish the same to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), M/s. TSR Consultants Private Limited (TCPL), at <a href="mailto:csg-unit@tcplindia.co.in">csg-unit@tcplindia.co.in</a> to ge their email addresses registered and members who holds shares in Demat form are requested to update the their email address with the respective Depository Participants (DPs). Any member who has not received the Notice of Postal Ballot through email car write to the RTA at csg-unit@tcplindia.co.in. Further the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement can be downloaded from the Website of the Company a www.ionexchangeglobal.com and also from the Website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at <u>www.bseindia.com</u> and www.nseindia.com and is also available on the website of NSDL (agency for providing the e-voting facility) i.e. www.e-voting.nsdl.com.

The Company has engaged the services of National Securities Depositories Limited (NSDL) for providing e-voting facilities to all its members. Members may note that the evoting shall commence on from 9:00 a.m. on Tuesday, 25th April, 2023 to 5:00 p.m. or Wednesday, 24th May, 2023. The detailed procedure of e voting has been provided in the notice of Postal Ballot. The members are requested to provide their assent/ disser through e-voting system on or before 5:00 p.m. on 24th May, 2023.

The Board of Directors has appointed Mr. Virendra Bhatt, (Membership No. ACS 1157) and failing him Ms. I. Javeri (Membership No. ACS 2209), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the Postal ballot e-voting process in a fair and transparen manner. The result of Postal Ballot e-voting shall be announced on or before Friday, 26" May, 2023 by the Chairman at the Registered Office of the Company, the result along with Scrutinizers Report shall be displayed on the Notice Board of the Company at its Registered Office and shall be uploaded on the website of the Company as well as on the website of NSDL and same shall be communicated to the Stock Exchanges.

For any gueries/grievances relating to voting by electronic means, members are requested to contact TSR Consultants Private Limited., C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shashtri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel: +91 8108118484, Email csg-unit@tcplindia.co.in or contact NSDL at evoting@nsdl.co.in

For Ion Exchange (India) Limited Sd/

Membership No ACS - 4824

Milind Puranik **Company Secretary** 

Date : 4th May, 2023 Place : Mumba

# FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -

Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022 - 22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

**POSSESSION NOTICE** 

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Federal Bank Ltd. under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 17/10/2022 calling upon the following borrowers:

V. J. Automobiles Pvt. Ltd., having its registered Office at Sri Sainath Complex, Ground Floor, Shanti Nagar, Ullas Nagar, Maharashtra-421 003.

Mr. Anil Jiwatram Lalwani, S/o. Mr. Jiwatram Alimchand Lalwani, residing at A-602, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, Mulund West, Mumbai-400 080.

Anil Jiwatram Lalwani, a Hindu Undivided Family represented by its Karta Mr. Anil Jiwatram Lalwani, S/o. Mr. Jiwatram Alimchand Lalwani, residing at A-602, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, ulund West, Mumbai-400 080

Mr. Raj Anil Lalwani, S/o. Anil Jiwatram Lalwani, residing at A-602, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, Mulund West, Mumbai-400080. (Notice has been issued in the capacity of Coparcener of Anil Jiwatram Lalwani, HUF also).

Mrs. Heena Anil Lalwani, W/o. Mr. Anil Kumar Lalwani residing at A-602, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, Mulund West, Mumbai-400080. (Notice has been issued in the capacity as Coparcener of Anil Jiwatram Lalwani, HUF).

Mrs. Anisha Anil Lalwani, D/o. Anil Kumar Lalwani, residing at A-602, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, Mulund West, Mumbai-400080. (Notice has been issued in the capacity as Coparcener of

Anil Jiwatram Lalwani, HUF). Mr. Manoj Jiwatram Lalwani, S/o. Jiwatram Alimchand Lalwani residing at A-802, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg, Mulund West. Mumbai-400080.

8 Manoj Jiwatram Lalwani, a Hindu Undivided Family represented by its Karta Mr. Manoj Jiwatram Lalwani, S/o. Jiwatram Alimchand Lalwani, residing at A-802, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S. Marg. Mulund West, Mumbai-400080.

9 Mrs. Ritika Manoj Lalwani, W/o. Mr. Manoj Lalwani, residing at A-802, Vikas Paradise, Tower-1, L.B.S Marg, Mulund West, Mumbai-400080 (Notice has been issued in the capacity of Coparcener of Manoj Jiwatram Lalwani, HUF also).

to repay the amount mentioned in the notice being (1) ₹ 8,91,78,210.87 (Rupees Eight Crores Ninety One Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred and Ten Eighty Seven Paise Only) in the Term Loan (A/c No. 15426900001074) and (2) ₹ 1,24,14,625.76 (Rupees One Crore Twenty Four Lakh Fourteen Thousand Six Hundred and Twenty Five Seventy Six Paise Only) in the Term Loan (A/c No. 15427100000031 within 60 days from the date of receipt of

The borrowers having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the authorized officer of the Federal Bank Ltd. has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 02nd day of May 2023. The borrower/s attention is invited to the provision of section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount (1) ₹ 9,73,92,079.87 (Rupees Nine Crore Seventy Three Lakh Ninety Two Thousand Seventy Nine and Paise Eighty Seven Only) as on 19/04/2023 in the Term Loan account (A/c No. 15426900001074), and (2) ₹ 1,34,97,285.76 (Rupees One Crore Thirty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Two Hundred Eighty Five and Paisa Seventy Six Only) as on 30/04/2023 in the Term Loan account (A/c No. 15427100000031), and further interest thereon.

## **Description of Mortgaged Immovable Property**

All that piece and parcel of property admeasuring 813.50 Sq. Mts (ie. 973 Sq. Yards) along with building known as Service Centre of V.J Honda situated in Sub Plot No. 2 of Sy. No. 175, Hissa No.2 and Sy. No. 176, Hissa No. 1, Sheet No. 57, comprised in CTS No. 1823, Shahad Village within limits of Ulhasnagar Municipal Corporation and Ullasnagar Registration Sub District, Thane District, Maharashtra bounded on East by Sub Plot No. 1 and common road from south to North. South by Sai Nath Complex, West by Plot of owners under HT wires, and North by Chawls (Boundaries as per title deed) and East by Open plot, South by Kalyan-Ambernath Road, West by Saibaba Temple, and North by Chawls (Present Boundaries).

Dated this the 02nd day of May, 2023.

For, The Federal Bank Ltd. Asst. Vice President & Division Head (Authorised Officer)

	फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन	प्त, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)			
	संबं	धेत तपशिल			
٧.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	नाव: शंखेश्वर प्रॉपटींज प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु४५२००एमएच१९९५पीटीसी०९०३७४ पॅन: एएबीसीएस१३०१जी१			
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	ए/६, सुनिल सदन, सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड, एमडीएस मार्ग, चेंबूर रेल्वे स्टेशन जवळ, चेंबूर मुंबई ४०००७१			
₹.	वेबसाईटची युआरएल	http://shankheshwarpropertiescirp.in/			
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	ज्ञात नाही			
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	शून्य			
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	<b>श्</b> न्य			
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य			
٤.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध.	मेल: sp.cirp@gmail.com			
۶.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	मेल: sp.cirp@gmail.com			
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२० मे, २०२३			
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	३० मे, २०२३			
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०४ जून, २०२३			
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई– मेल	sp.cirp@gmail.com			
दिनांक	: ०५ मे, २०२३   शंखेश्वर प्रॉपर्टीज प्रा	यव्हेट लिमिटेड करीता			

# **É** ION EXCHANGE Refreshing the Planet

२०३, दि घाटकोपर निळजंठ सीएचएस, जेठाभाई लेन,

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००१५१/२०१७-१८/१०३९८

एस. गोपाल कृष्णन

रिझोल्यशन प्रोफेशनल

ठिकाण: मुंबई

नोंदणीकत कार्यालय: आयन हाउस. डॉ. ई. मोझेस रोड. महालक्ष्मी. मंबई - ४०० ०११ वेबः www.ionexchangeglobal.com ई-मेलः ieil@ionexchangeglobal.co.in टेलि : +९१२२ ६२३१ २०००, फॅक्स : +९१२२ २४९३ ७८३७

## पोस्टल मतपत्रिका सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील ३ ठरावांवर दुरूस्थ ई-मतदान मार्फत पोस्टल मतपत्रिकेच्या मार्गे

ı	7/1:119 (1:11()	414 194 111144 3116.
l	अनु. क्र.	
l	सर्व सामान्य	ठराव
l	8	कंपनीचे समभागांचे उपविभाजनः
l	विशेष ठराव	
l	?	कंपनीचे मेमोरांडम ऑफ असोसिएशन मध्ये फेरफार
l	3	कंपनीचे आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन मध्ये फेरफार
l	भारत सरकार	- निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी सर्वसमान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकीत आ

१७/२०२० दिनांकीत एप्रिल, १३, २०२० सहवाचता सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, ३/२०२२ दिनांकीत ५ मे, २०२२ आणि ११/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर, २०२३ समाविष्टीत इतर संबंधित परिपत्रक ('एमसीए परिपत्रक') ला अनसरून शकवार, १४ एप्रिल, २०२३ ('कट-ऑफ तारीख') रोजीस असलेल्या कंपनीच्या सभासदांच्य नोंद्वहीत नाव नोंदीत असलेले आणि कंपनी/डिपॉझिटरीज् सह नोंदणीकृत असलेले इमेल पत्ते असलेले सभासदाकडे फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून २४ एप्रिल, २०२३ रोजी स्पष्टीकरणात्मक विधानासह कंपनीने पोस्टल मतपत्रिका पाठविलेले आहेत. कृपया नोंद घ्यावी की वरील नमूद एमसीए परिपत्रक अनुसार पोस्टल मतपत्रिका सूचना आणि प्रपत्राच्या प्रत्यक्ष प्रत पाठविलेले नाहीत आणि कंपनीद्वारे कोणत्याही मतपत्रिका प्रत स्विकारले जाणार नाहीत

भागधारकांचे मतअधिकार १४ एप्रिल, २०२३ ('कट-ऑफ तारीख') रोजीस कंपनीच्या पूर्ण भरलेली समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या समभागाच्या प्रमाणात असेल. जे व्यक्ती कट ऑफ तारखेला सभासद नाही आहेत त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीकरिता मानण्यात यावा.

जे सभासद यांचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात आहे आणि त्यांचा इमेल पत्ता नोंदणीकृत नाही त्यांनी त्यांचे इमेल पत्ता csg-unit@tcplindia.co.in येथे मे. टीएसआर कन्स्ल्टंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड (टीसीपीएल) हे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजेंट (आरटीए) यांच्याकडे सदर सादर करण्यात यावे आणि जे सभासद यांचे समभाग डीमॅट स्वरूपात आहे त्यांनी त्याचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे त्यांचे इमेल पत्ता अद्ययावत करण्यासाठी विनंती आहे. कोणत्याही सभासद ज्यांना इमेल द्वारे पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना मिळाली नाही त्यांनी csg-unit@tcplindia.co.in येथे प्रत्र व्यवहार करावा. पुढे, पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना त्यासह स्पष्टीकरणात्मक विधान कंपनीचे www.ionexchangeglobal.com येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वरून सुद्धा डाऊनलोड करता येईल आणि तसेच एनएसडीएल (ई-व्होटींग सुविधा

देणारी एजन्सी) च्या वेबसाईट म्हणजेच www.e-voting.nsdl.com. वर सुद्धा उपलब्ध आहेत. कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सविधा देण्याकरिता नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा उपलब्ध करून दिलेली आहे. सभासदानी सूचना घ्यावी की, ई-मतदान मंगळवार, २५, एप्रिल, २०२३ रोजीस स. ९.०० पासून सुरुवात होईल आणि बुधवार, २४ मे, २०२३ रोजीस सं. ५.०० पर्यंत असेल. ई-मतदानाच्या तपशिलवार प्रक्रिया पोस्टल मतपत्रिकेचे सूचनामध्ये देण्यात आलेली आहे. सभासदांना याद्वारे विनंती आहे की त्यांनी २४ मे, २०२३, सं. ५.०० रोजीस किंवा पूर्वीस ई-मतदान प्रणाली त्यांचे होकार/नाकार द्यावा ही विनंती आहे.

संचालक मंडळानी पोस्टल ई-मतदान प्रक्रिया स्पष्ट आणि पारदर्शक प्रमाणे चालविण्याकरिता श्री. विरेंद्र भट्ट (सभासद क्र. एसीएस ११५७) आणि ते नसल्यास सौ. आय. झवेरी (सभासद क्र. एसीएस २२०९) कार्यरत कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे. पोस्टल ई-मतदान निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अध्यक्षाद्वारे शुक्रवार, २६ मे, २०२३ रोजीस किंवा पर्वी घोषित करण्यात येईल आणि त्यासा छाननी अहवालासह कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाच्या सचना फलकावर प्रदर्शित केला जाईल आणि तसेच कंपनीच्या वेबसाईटवर अपलोड केला जाईल आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईटवर सुद्धा अपलोड केला जाईल आणि स्टॉक एक्स्चेंजकडे सदर कळविण्यात येईल.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी, सदस्यांना विनंती आहे की, यांनी में. टीएसआर कन्स्ल्टटस प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३. दू: ६६५६८४८४/९४, इमेल :csgunit@tcplindia.co.in शी संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे एनएसडीएल कडे संपर्क

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड करिता मिलिंद पराणिव दिनांक : ४ मे, २०२३ कंपनी सेकेटरी ठिकाण : मुंबई सभासद क्र. एसीएस - ४८२४

# **PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that we have given money by way of token to -M/s REKHA BOOK Mfg. Co., a Partnership firm, having Partners Mr. Hemraj V Shah and Mr. Uday Hemraj Shah, having office at-41, Karel Wadi, Thakurdwar, Near Parsi Dharamshala, Charni Road, Mumbai-400 002 for Purchase of, free from all encumbrances the property being "INDUSTRIAL PLOT no A, Survey No 433/34/34/J4/41/4/435 admeasuring 1190 sq. mtrs. with RCC structure measuring 6579 sq.ft. situated at-village Mahim, Taluka Palghar, District Palghar"

All the persons either having or claiming any right, title, Interest, claim in and / or in relation to said property or Interest, claim in and / or in relation to said property or any part thereof and any claim in any manner, including by way of any writings, agreements, undertaking, sale, transfer, gift, exchange, assignment, charge, mortgage, lien, easement, trust, lease, monthly tenancy, any adverse right, title interest or claim of any nature whatsoever, suit dispute, decree, award, restrictive covenants, order or injunction, attachment, acquisitions or otherwise are hereby required to make the same known in writing to us at the Address KAMLESH PLASTICS PVt Ltd., 702, Universal Corporate. Chincholi Bunder Bood, Chincholi

702 ,Universal Corporate, Chincholi Bunder Road, Chincholi, Malad (W), Mumbai 400064 within 15days from the date Malad (W), Mumbai 400064 WITHIN ISDAYS FROM THE GALE of the publication of this notice together with documentary proof in support of their claims, failing which the transaction will be completed without reference to such claim if any, and same shall be deemed to be waived and /or abandoned forever for all intents and purposes and not binding on vendor and the purchaser herein. From Somendranath Mongia

Date: 03/05/2023 Place : Mumbai

Sd/-+919820029038

### डाईश बँक एजी

### जोडपत्र IV [नियम ८(१))] कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक एजी, भारत (बँक) ज्यांचे नोंद्रणीकत कार्यालय येथे : बीर निरलॉन नॉलेज पार्क. वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मंबई ४०००६३ यानंतर बँक अशी उल्लेखित) चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४ जानेवारी, २०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून मे. एस.के. सिम्नेचर, श्री. सागर खन्ना आणि श्री. राघव खन्ना शाह आणि कु. रीना सागर खन्ना (कर्जदार/सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमुद रक्कम रु. ६,४१,९५,५४७.०१/- (रुपये सहा कोटी एकेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि एक पैसे मात्र) १७.१२.२०२१ रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक/सांपार्श्विक** कब्जा त्यांना/तिला मदर ऑक्टच्या कलम १३(x) महवाचता मदर ऑक्टच्या नियम ८ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून ह्या ४ मे. २०२३ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी

१३(२) मध्ये नमुद संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे

व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या १७.१२.२०२१ रोजीप्रमाणे रू. ६,४१,९५,५४७.०१/- (रुपये सहा कोटी एकेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि एक पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

### स्थावर मिळकतींचे वर्णन तारण मत्ता:

फ्लंट क्र. ६०१ आणि ६०२, ६वा मजला, शादाब टॉवर्स सीएचएसएल., शेली रंजन रोड, कार्टर रोड लगत, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०० ०५० असलेला सर्व तो फ्लॅट, मोजमापित १४०५ चौ.फूट बिल्टअप

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

रेडियस ॲन्ड डिझर्व्ह लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील

२८ डिसेंबर, २००६

कंपनीचे प्रबंधक-मुंबई

३० ऑक्टोबर, २०२३

नाव: अव्हिल मेनेझेस

ईमेल: avil@caavil.com

१७ मे, २०२३

गदारे सचना देण्यात येते की. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यानी ३ मे. २०२३ दिनाकीत **रेडियस ॲन्ड डिझर्व्ह लॅन्ड** 

रेडियस ॲन्ड डिझर्व्ह लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना यादारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब **क्र. १०** समोरील पत्त्यावर **मे १७,२०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते

वित्तीय धनकोंनी पराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पराव्यांसह त्यांचे

व्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ची निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.

हाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

नोंदणी क्र.

यु४५२०१एमएच२००६पीटीसी१६६५७

उपनगर, मुंबई ४०००९८, महाराष्ट्र

पी०००१७/२०१६-२०१७/१००४१

कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव

आहे ते प्राधिकरण

तारीख

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीर

कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता

कॉर्पोरेट कर्जटार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत

कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची | ३ मे, २०२३

लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर

नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख

. अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या

नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक

बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांच

अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळ

हरण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई−मेल

अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेर

कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी

एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकत प्रतिनिधी म्हणन

कती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांच

(बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध

दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख

अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास

नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)

दिनांक: ०५ मे. २०२३

दिनांक: ०५.०५.२०२३ रोहन पायेलकर - प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई

### **PUBLIC NOTICE**

LOSS OF CERTIFICATE

I. Miss Jhalak Shah, a residing at

301/3B, Vikas Paradise, LBS Marg,

Mulund (West), Mumbai -

400080. Has lost/misplaced my

original 10th Mark Sheet and

Passing Certificate which I had

appeared in the Year 2021. I am

unable to the locate mark sheet

and passing certificate due to

temporary change of residence.

Request you to take a note of the

PUBLIC NOTICE

Take Notice that My Client M/s. Wagho Sahakari Dairy Society Ltd., (The

Owner") has been handed over us Cas or the examination of Title and also for

Planner, Vasai Virar City Municipa

Corporation, of the property detail

vhereof are mentioned in the Schedule

All persons having any right, title, interes

enefit, claim, or demand, in or to the said roperty, or any part thereof, and/or title seds, by way of assignment, transfer,

sale, allotment, exchange, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, licence possession, use, occupation, mortgage charge, lien, trust, inheritance, bequest

succession, family arrangement

Decree or Order of any Court of Law agreement, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known

n writing together with notarially certifie

rue copies of the documentary proof in support thereof, to the undersigned, at 17/122, Satyam Shivam Shopping

Center, 1st Floor, Opp. Railway Station

Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palgha

101 203, within fourteen (14) days fron the date of publication hereof, failing which

t shall be presumed that there are n

bersons having any right, title, interest benefit claim, or demand in or to the said Property, and such right, title, interest

enefit, claim, or demand (if any) sha

SCHEDULE
All that piece or parcel of Non Agriculture
Land Property On Land bearing Survey

No.101, Area = 1566.78 Sq. Mtrs., as pe

7/12 Extract, Situate at Village-Mardes, Tal.- Vasai, Dist.-Palghar and within the limits of Vasai Virar City Municipal

Adv. Benson W. Pe

Advocates

M/s. Pen Vakil & Sons

Corporation. Pin Code No.401 304.

ated 5th Day of May 2023

डॉईश बँक ए.जी.

रेडियस ॲन्ड डिझर्व्ह लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

डिझर्व्ह, सीएसटी रोड जंक्शन, यनिवर्सिटी ऑफ मंबई

प्रिमायसेससमोर, कलिना, सांताक्रुझ(पूर्व), बांद्रा

. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-

पत्ताः १०६, १ला मजला, कनकिया ॲटियम २ क्रॉस रोड,

ए चकाला एमआयडीसी, अंधेरी(पूर्व), मुंबई ४०००९३

पत्ता: १०६, १ला मजला, कनकिया ॲट्रियम २ क्रॉस रोड,

ए चकाला एमआयडीसी. अंधेरी(पर्व). मंबई ४०००९३

https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

stand waived and/or abandoned

der collectively referred to as the

same.

Date: 05/05/2023

Place : Mumbai

Said Property").

ettlement, easement.

A 140 bedded super specialty hospital with all modern amenities located at Kannamwar Nagar, Vikhroli (E) is looking for party (ies) to run the said health institution to its total capacity either partly or fully, with principal on terms & conditions mutually agreeable & falling within the ambit o the MCS ACT, 1960 & approved byelaws of the principal hospital (Society without prejudice to the rules & regulations of the plot on which the hospital is constructed / situated.

Expression of Interest (EOI) is invited from interested party (ies) & willing to offer their proposal on following:

A. Donations

B. Deposit C. Compensations

D. Tenure (Period) - Number of years E. Taking responsibility of the hospital building & equipment for enhancing its

F. Utilizing the services of the available consultant and vendor G. Offering existing concessions to the members of the society at par.

H. Performance guarantee I. Legal and proper documents. J. Names & profile of the company

directors, partners, promoters etc & email / mobile number fo communication. Interested parties may quote 8

respond on all above on or before 13.05.2023 collaborate2023@gmail.com. Such parties will be called for initial introduction and inspection of the premises from 10.05.2023 till further

notice, if required. The principal reserves right to reject not consider any proposal at its discretion.

By Order Place: Mumbai Date: 03.05.2023

अव्हील मेनेझेस

अंतरिम रिझोल्युशन प्रोफेशनल यु४५२०१एमएच२००६पीटीसी१६६५७५

### नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१.

जना स्माल फायनान्स बंक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

. राप्ला कार्यालयः मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७. शाखा कार्यालयः शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

# ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲवटच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कर्ञा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्य थकबाकीच्या वसलीकरिता खालील नमद खाल्यामधील गृहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारवेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जमे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल

3	ा. कर्ज खाते	मूळ कर्जदार/	१३-२ सूचनेची	कब्जाची तारीख	रोजीस विद्यमान	मिळकतीच्या	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख,
ब्र	त. क्रमांक	सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	तारीख		उर्वरित थकबाकी	निरिक्षणाची तारीख	भा. रु. त	रक्कम (इअर)	तारीख आणि	वेळ आणि ठिकाण
						आणि वेळ		भा. रु. त	वेळ	
1	१ ४५६९८६४००००३२१	<ol> <li>गोकुळ डेअरी फार्म प्रो. श्यामराव</li> </ol>	२७.१२.२०२३	03.03.7073	₹.	२२.०५.२०२३			०७.०६.२०२३	०६.०६.२०२३
	४५६९८६४००००३३४	राजाराम यादव मार्फत, २) स्वरूपा				सकाळी ०९:३० ते			@	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी
	४५६९९६६००००३२०	शामराव यादव, ३) प्रशांत शामराव				संध्याकाळी			११.३० वा.	प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/ ७०५, मुकुंद
	आणि	यादव, ४) अरविंद राजाराम यादव, ५)				०५:००				नगर, स्वारगेट, समोर. लक्ष्मीनारायण
	४५६९९६६००००५३४	सुरेखा अरविंद यादव								सिनेमा हॉल, पुणे-४११०३७

भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: उप प्लॉट क्र. ६ बी, पश्चिमेला: पश्चिम भागाच्या दिशेने फ्लंट क्र. १ चा उर्वरित भाग, दक्षिणेला: स्टिल्टखालील पार्किंग क्षेत्राद्वारे, उत्तरेला: प्लॉट क्र. ३९१ ए. बाब-२ : पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि फ्लॅट क्र. १बी, तळ मजला, रामकृष्ण अपार्टमेंट, स. क्र. ५०९, उप प्लॉट क्र. ६डी, प्लॉट क्र. ३६९, एलॉट क्र. ३२० ए, शंकर सेठ रोड, गुळटेकडी, पुणे-४११००३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पुर्वेला:** उ

प्लॉट क्र. ६ बी, <b>पश्चिमेला:</b> पश्चिम भागाच्या दिशेने फ्लॅट क्र. १ चा उर्बरित भाग, <b>दक्षिणेला:</b> स्टिल्टखालील पार्किंग क्षेत्राद्वारे, <b>उत्तरेला:</b> प्लॉट क्र. ३९१ ए.									
४५६९८६४००००३२१	<b>१) गोकुळ डेअरी फार्म</b> प्रो. श्यामराव	२७.१२.२०२३	03.03.7073		२२.०५.२०२३			09.08.7073	oq.oq.२o२३
४५६९८६४००००३३४	राजाराम यादव मार्फत, २) स्वरूपा				सकाळी ०९:३० ते			@	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी
४५६९९६६००००३२०	शामराव यादव, ३) प्रशांत शामराव				संध्याकाळी			११.३० वा.	प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद
आणि	यादव, ४) अरविंद राजाराम यादव, ५)				04:00				नगर, स्वारगेट, समोर. लक्ष्मीनारायण
४५६९९६६००००५३४	सुरेखा अरविंद यादव								सिनेमा हॉल, पुणे-४११०३७

तारण मत्तांचा तपशील-बाब-३: पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि मनिषा अपार्टमेंट अशी ज्ञात स्किम, सीटीएस क्र. ८८१ आणि ८८२, भवानी पेठ, बनकर तालिमजवळ, पुणे-४११००२ मधील २३० चौ. फू. च्या पार्किंग स्पेससह फ्लॅट क्र. ०५, तिसरा

मजला, क्षत्र माजमाायत ६५० चा. फू. च त सव माग आण विमाग.										
४५६९८६४००००३२१	<b>१) गोकुळ डेअरी फार्म</b> प्रो. श्यामराव	२७.१२.२०२३	03.03.7073	२२.०५.२०२३		06.06.7073	०६.०६.२०२३			
४५६९८६४००००३३४	राजाराम यादव मार्फत, २) स्वरूपा			सकाळी ०९:३० ते		@	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी			
४५६९९६६००००३२०	शामराव यादव, ३) प्रशांत शामराव			संध्याकाळी		११.३० वा.	प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद			
आणि	यादव, ४) अरविंद राजाराम यादव, ५)			०५:००			नगर, स्वारगेट, समोर. लक्ष्मीनारायण			
४५६९९६६००००५३४	सुरेखा अरविंद यादव						सिनेमा हॉल, पुणे-४११०३७			
तारण मत्तांचा तपशील - बाब -४: पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि मुंजेरी गुळटेकडी, तालुका: हवेली, जि: पुणे येथे स्थित स. क्र. ७२९/१बी पैकी १३,५८५ चौ. फ्. म्हणजेच १२६२.५४ चौ. मी. चा प्लॉट क्र. ३८९ येथे स्थित मोकळ्या प्लॉटचे ते सर्व										
भाग आणि विभाग आणि स	रीमाबाटनेप्रमाणे॰ पर्वेला॰ प्लॉट क. १ ने ५ वै	शाली हाऊ आणि रु	म्ता पश्चिमेला श्रेयर	म को-ऑप हाऊ मोमायटी लि उन्होला प्लॉट	क ३/९/पी) स के ७५९ आणि प्लॉ	टक ३९० टक्षिणेला∙ नाल	T			

89479870000787 १) लालगी गामी. 08.04.2022 १६.०७.२०२२ 84.04.2023 20.04.2023 १९.०५.२०२३ पकाळी ०९:३० ते @ जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., २) कल्पना लालजी गामी दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, संध्याकाळी इंडियाबल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड 04:00 . हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० तारण मत्ताचा तपुणील – मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हर्दीमधील आणि फ्लॅट क्र. ४०६, क्षेत्र मोजमापित २२५ चौ. फू., चौथा मजला, इमारत क्र. २, अरुणोद्य एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कॅन्सर हॉस्पिटल प्लॉट, मरोळ मरोशी बस डेपोच्या

मागे, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबईचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेला: झोपडपट्टी, दक्षिणेला: आकृती अनेरी सोसायटी, उत्तरेला: अंतर्गत रस्ता मेळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई—िललाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. भास्कर नायडू, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२००००६१, ईमेल आयडीः

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. हारून शेख (मोबा क्र. ९८२३२८८०५५) आणि श्री. कौशिक बाग (मोबा क्र. ७०१९९४९०४०) यांना संपर्व करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाब करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल

दिनांक : ०५.०५.२०२३, ठिकाण: पुणे आणि ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

ठाणे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग रुम नं. २१४, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे -400601.

Under the Consumer Protection Act, 1986 Consumer Case No. 617/2021 Manoj Dhruv Yadav Petitioner/Complainant/Appellar

1. Dreams Nirman Developers Partnership Firm ..Opposite Party/Respondent(s) Opposite Party / Respondent Name

 Mr. Mohammed Chand H Shaikh (Partner) In . Dreams Nirman Developers Partnership Firm. Registered Add-Shop No 1,2,3, Poonam Empire, Opp Fun Fiesta

Z. Will Modified Claim to Shadin (Faultry) in Partnership Firm. Registered Add-Shop No 1,2,3, Poonam Empire, Opp Fun Fiesta Cinema Hall, Shreeprastha Rd, Nallasopra Opp Fun Fiesta Cinema Hall, Shreeprastha Rd, West, Tal Vasai, Dist. Palghar Present Add: Nallasopra West, Tal Vasai, Dist. Palghar Present Add: Dreams Nirman Gr Floor, Front of Nakoda Hights, Near Yashwant Gaurav Oreams Nirman Gr Floor, Front Of Nakoda Hights, Near Yashwant Gauray Maurya Nagar, Nallasopara West 401203. Maurya Nagar, Nallasopara West 401203 जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत /पत्ता बदल झालयामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर दि. 22 May 2023 रोजी दुपारी 02.00 वाजता वेळेत स्वत: अगर वकील/ प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहुन आपला लेखी जबाब, परावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसर कैल्यार मा आयोगादारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवन पढिल कार्यवाही करणेत येर्डल याची दखल घ्यावी. मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे यांचे आदेशानुसार.

ठिकाण: ठाणे / दिनांक: 6 March 2023 जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे

# कर्नाटका बँक लि.

विभागीय कार्यालय, मुंबई, २रा मजला, ई ब्लॉक, मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

फोन: ०२२-२६५७२८०४/१३/१६ ईमेल: mumbai.ro@ktkbank.com

Î@O

सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना श्री. हेमल महेंद्रभाई सोनी, श्री. महेंद्रभाई सोनी यांचा मुलगा

श्री. महेंद्रभाई सोनी, त्रिभुवनदास सोनी. दोघांचाही पत्ता : फ्लॅट क्र. ५१५, रिहॅब बिल्डिंग, कॅबिन क्र. २, बिल्डिंग क्र. ४, लक्ष्मीनारायण मंदिर

समोर, राणी सती मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई उपनगर, मुंबई-४०००९७.

पीएसटीएलए खाते क्र. ५१६७००१८०००२३००१, रु. १७.१४ लाख करिता हे आमच्या आमच्या मुंबई-ठाकूर व्हिलेज शाखेकडुन कर्जदार म्हणुन तुम्ही क्र. १) श्री. हेमल महेंद्रभाई सोनी आणि संयुक्त कर्जदार म्हणून तुम्ही क्र. २) श्री. महेंद्रभाई सोनी यांनी घेतले, ते २९.०६.२०२१ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई ही तुम्हा दोघांनाही ०६.०४.२०२३ रोजी बँकेच्या प्राधि<sup>कृ</sup>त अधिकाऱ्यांद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि १३(३) अंतर्गत तपशिलवार **मागणी सचना** जारी करुन सुरु करण्यात आली आहे. सदर मागणी सूचना ही तुम्हाला दोघानाही स्पीड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट ड्युस द्वारे पाठवली होती ती न बजावता परत आली, त्यामुळे आम्ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील दिलेल्या प्रक्रियेच अवलंब करुन सदर सूचनेच्या मार्गाने मागणी सूचनेचा मजकुर प्रकाशित करित आहोत. बँकेला थकीत १३.०३.२०२३ रोजी एकूण दायित्व <mark>पीएसटीएलए खाते क्र. ५१६७००१८०००२३००१ मधील रु</mark>. २०,०३,६०५.०० सह १४.०३.२०२३ पासून मासिक चक्रवाढीने ९.५३% दराने पुढील व्याज इतके आहे तम्हाला सदर पेपर प्रकाशनाच्या तारखेपासन ६० दिवसात ते चकते करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. मत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :- प्लॉट क्र. १७२ आणि १७३, सर्व्हे क्र. २६२, सेक्टर फ्लोरा, गाव जामब्र्ग, तालुका

चौ.फ. चटई क्षेत्र, निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. कृपया नोंद घ्यावी की, तारण धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात किंवा

पूर्वी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्या वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे. पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरिता वेळ ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०४.०५.२०२३ प्राधिकत अधिकारी

> प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

खटला क्र. ओए/८३०/२०२१ कर्ज वसली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्म, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

> सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

विरुद्ध श्री झमकार टेक्स्टाईल बँक

१) <sup>°</sup> श्री झमकार टेक्स्टाईल बँक,

# प्लॉट क्र जे ९१ १, एमआयडीसी तारापूर बोईसर ठाणे, महाराष्ट्र

समन्स

**याअर्थी,** वरील नमूद <mark>ओए/१३०/२०२१</mark> नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०१/०५/२०२**१ रोजी सूचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. २८१२७५४.७८/- च्या कर्जाच्या वसलीसार्ठ नुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

. केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तोंचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य . कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य

विकीतन रोकड यालेल्या विकी रकमेचा हिशोब रेण्याम तम्ही बांधील अमाल व अशी विकी रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम हाला **२९/०५/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

. नर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २७/०२/२०२३ रोजी दिले

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

समन्य जारी करण्याकरीता पाधिकत अधिकारांची स्वाक्षरी

प्रबंधक, डीआरटी-III, मुंबई

[ नियम-१५(१)(ए)]/१६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डींग, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. मूळ अर्ज क्र. : OA/837/2021

अधिनियम कलम १९ च्या पोट-कलम (४), नियम ५ च्या पोट-नियम (२ए) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया), १९९३ अन्वये समन्स ॲक्सिस बँक लि.

विरुध्द मे. मलतानीज

निशाणी क्र. : ११

मे. मुलतानीज्, डी/डब्ल्यू/एस/ओ, शकील मुसाभाई मुलतानी, ६९७, आदर्श नगर, न्यू लिंक रोड, अधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५३ **श्री. शकील मुसाभाई मुलतानी,** ७०१ ए, ब्लॉसम पार्क, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी

सौ. रुबिना शकील मुलतानी, ७०१ ए, ब्लॉसम पार्क, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी

पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४००१०२

पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४००१०२

पश्चिम. मंबई. महाराष्ट्र-४००१०२. **सौ. झरीना मुसाभाई मुलतानी,** ७०१ ए, ब्लॉसम पार्क, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी

**श्री. मुसा नानजी मुलतानी,** ७०१ ए, ब्लॉसम पार्क, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४००१०२, **तसेच :** शॉप न. ६७१, तळ मजला, आदर्श नगर् ओशिवारा, एमएचबी कॉलनी, कोड नं. ०३४, इडब्ल्यूएस, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०२

## समन्स

ज्याअर्थी मूळ अर्ज क्र. OA/837/2021 माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर दि. ०१/०५/२०२१ रोजी सादर करण्यात आला होता

ज्याअर्थी सदर माननीय न्यायाधिकरण सदर अर्जाच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे सेक्शन १९(४) अंतर्गत आपल्या विरोधात कर्जाची येणे बाकी रक्कम रु. २,८९,४३,०३९.५२/- वसूल करण्याच्या मागणीबाबत (मूळ अर्ज) आपणास समन्स/नोटीस जारी करीत आहे. (अर्जासोबत कागदपत्राच्या प्रती जोडलेल्या आहेत.) सदर ॲक्टचे सेक्शन १९ च्या सब-सेक्शन (४) अनुसार आपणा प्रतिवादींना पुढीलप्रमाणे

आदेश देण्यात येत आहे. १) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या मागण्या

मान्य का केल्या जाऊ नयेत. याची कारणे द्यावीत. २) अर्जदारानी मूळ अर्जातील अनुक्रमाक ३ए अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता

आणि आस्ति याव्यतिरिक्त असलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति उघड कराव्यात 3) मळ अर्जातील अनक्रमाक ३ए अतर्गत ज्याची सनावणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासंदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे, या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्याबाबत व्यवहार करण्यास किंवा मालमत्तांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

४) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची सुनवाणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे. त्या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता याच्या सदर्भात सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीविना आपण कोणताही व्यवहार करु शकत नाही. ५) व्यवहाराच्या सर्वसाधारण पध्दतीत सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा अन्य आस्ति आणि

मालमत्ता यांची विक्री करुन जर काही रक्कम आली, तर अशी रक्कम अन्य मालमत्ताच्या संदर्भात वित्तीय हितसंबंध धारण करणारी बँक किंवा वित्तीय संस्था यांनी त्यासाठी तयार केलेल्या खात्यात जमा करणे आपणास बंधनकारक आहे. आपणांस अशी सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर

करावे, ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी आणि सदर न्यायाधिकरणासमोर दि. २९/०५/२०२३ रोजी स. १०.३० वा. हजर रहावे. त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह **दि. २७/०२/२०२३** रोजी दिले.

> सही / – अधिकृत अधिकारी (समन्स जारी)

For the Appellants

या दारे तमाम जनतेम जाहीरपणे मचना देण्यात

येते कि, मी मेसर्स मा मुंब्रादेवी इंटरप्राईजेस, (यात यानंतर 'मालक' असा उल्लेख करण्यात आलेल आहे). सदरह मालक यांच्या याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या विकास हक्क हस्तांतरण 'टीडीआर' अधिकारांबाबत तपास करीत आहे तसेच माझे अशील सदर "<mark>टीडीआर</mark>" ची खरेदी करण्यासाठी सदर मालकांशी व्यवहार करीत

आहेत

संबंधित विक्री. विक्री करारनामा अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, अदलाबदल बक्षीस, प्रलंबित वाद, शेअर, लाभाधिकारी, गहाण बोजा प्रतिज्ञा तारण भार धारणाधिकार पोट-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, अनुज्ञाती, ज्ञास, परीरक्षा, सुविधाधिकार, उत्तराधिकार, वारसा, कब्जा, अधीत्याग, अधीत्यजन, विभाजन, कुल मुखत्यारनामा मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीत देणगी, एफएसआय विकासाधिकार. भाडेहक्क कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाटप न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा, संविधीमान्य किंवा न्यायनिर्मित प्राधिकरण या द्वारे किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही स्वरुपाची कोणतीही हरकत, मागणी किंवा कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, आणि/किंवा हितसंबंध असणार्या कोणत्याही व्यक्तीने निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर त्यास पाठींबा देणाऱ्या परेश्या दस्तऐवज पराव्यासह लेखी स्वरुपात ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा ज्याचे कोणाचेही असे दावे जर काही असतील

### वरील संबंधित केलेले परिशिष्ट

तर त्यांनी त्यांचा अधित्याग केल्याचे समजले

(यात यावर लिहिलेल्या टीडीआर चे वर्णन) मौजे मंबा तालका आणि जिल्हा ठाणे ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील टीडीआर क्षेत्रफळ १५८४७ चौरस मीटर, सर्वे क्रमांक ५१अ (पैकी). ५१ब (पैकी), ५२(पैकी), ५३(पैकी), ५४(पैकी), ५५(पैकी), ५६(पैकी), ६६अ(पैकी), ६७(पैकी), ११७अ(पैकी), ११८अ(पैकी), ११९अ(पैकी), १२०अ(पैकी) च्या भखंडावरील मेसर्स मा मुंब्रादेवी इंटरप्राईजेस यांच्या नावे जारी केलेल्या . फ़ोलिओ क्र. टीडीआर /एस०९/कन्स्ट्रटेड रोड/०६७०/२२, टीडीआर/सेक्टर I X डेवेलपमेंट राईट सर्टिफिकेट क्र. ७१ दिनांक २३/०९/२०२२ मध्ये नमूद टीडीआर.

आज दिनांक ०४ मे. २०२३ पवन आर पाटील वकील

सेक्टर २१, उलवे, नवी मुंबई - ४१०२०६

### IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY CIVIL APPELLATE JURISDICTION FIRST APPEAL NO.723 OF 2003

Agarwal, the Appellant/Orig. Plaintiff has filed he above First Appeal, inter alia, against the following persons named: Vasant Kanaiyalal Jain

Navinkumar Kanaiyalal Jain (Respondent No.4).

Unknown Legal heris of Late Parshuram Rama Bhoir

Unknown Legal heirs of Late Hareshwar Raghunath Bhoir (Respondent No.6);

Unknown Legal heirs of Late Dattatray Raghunath Bhoir (Respondent No.7);

Unknown Legal heirs of Late Demubai Raghunath Bhoir (Respondent No.10):

Madhukar Damodar Bhoir (Respondent No.11);

(Respondent No.17);

11. Hausa Kishore Patil (Respondent No.18);

(Respondent No.19);

13. Vasantkumar Kanaiyalal Jain (Respondent No.20)

(Respondent No.21): 15 Unknown Legal heirs of Late Govind

Jagannath Bhoir (Respondent No.23);

6. Unknown Legal heirs of Late Nilabai Hirii Bhoir (Respondent No.24);

Gangubai Laxman Mhatre (Respondent No.25):

(Respondent No.26); 19. Yamunabai Dharamii Patil

(Respondent No.28) 20. Himmatlal Kanaiyalal Jain (Respondent No.29);

21 Unknown Legal heirs of Late Sitabai Jagannath Patil (Respondent No.30); 22. Unknown Legal heirs of Late Nanubai Gajanand Patil (Respondent No.31);

24. Unknown Legal heirs of Late Mathurabai Bhau Bhoir (Respondent No.33):

25. Unknown Legal heirs of Late Jaywant Moreshwar Bhoir (Respondent No.34); 26. Pandurang Ganpat Patil (Respondent

27. Unknown Legal heirs of Late Haribhau Atmaram Mhatre (Respondent No.38);

Atmaram Mhatre (Respondent No.39); 29. Unknown Legal heirs of Late Balkrishna Ganpat Mhatre (Respondent No.40);

30. Unknown Legal heirs of Late Kashibai Pilaiee Patil (Respondent No.41): Unknown Legal heirs of Late Bhagubai

Damodar Patil (Respondent No.49); 32. Unknown Legal heirs of Late Parvati Yeshwant Mhatre (Respondent No.50);

Take Notice that this Appeal No. 723 of 2003 impugning the Decree dated 18.2.2003 of the Civil Judge, Senior Division, Palghar, passed i Special Civil Suit No.582 of 1996 that was dismissed for default on 31st January 2019 has been restored to file in pursuance of a order dated 12th July 2019.

(Fourteen) days from the date of publication of this notice or any day thereafter as per the convenience of the court. A copy of Appeal memo has already bee

procured from M/s. Dua Associates (AOR) Mumbai, Advocates and Solicitors having their office at 116-Free Press House, 11th Floor, 215-Backbay Reclamation-III. Nariman Point Mumbai – 400021, Tel: 022 – 6636 9966. IF no appearance is made on your behalf either in person by you or by someone duly

> M/s. Dua Associates (AOR), Mumba **Advocates and Solicitor**

शॉप नं. ५, एस एम चंद्रभागा, प्लॉट नं. १००

# DISTRICT - THANK Notice is hereby given that Shri Amrishchandra

(Respondent No.5);

Basanti Sadanand Bhoir

(Respondent No.8): Nanda Pandurang Bhoir (Respondent No.9);

10. Javshree Mandhar Patil

12. Kanaiyalal Nanalal Jain

14. Hemang Kanaiyalal Jain

7. Unknown Legal heirs of Late

18. Mathuradas Narayandas Majithia

23. Unknown Legal heirs of Late Ramabai Narotham Patil (Respondent No.32);

28. Unknown Legal heirs of Late Vithabai

33. Chandrakant Vasudev Bhoir (Respondent No.53)

AND THIS COURT has ordered that hearing or this Appeal will be made on any day after 14

served on you through Advocate for Appellant. In any case a copy of Appeal Memo can be

authorized by you to act and appear for you in this Appeal, the same will be finally heard and decided ex-parte in your absence. Dated this 5th day of May 2023

''टीडीआर'' किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या