#### SERA INVESTMENTS & FINANCE INDIA LIMITED

Date: May 27, 2024

To, BSE Ltd., P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Dear Sir/Madam,

Declaration of pursuant to Regulation 33(3)(d) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for Audit Report with unmodified opinion

Pursuant to provision of Regulation 33(3) (d) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby declare and confirm that M/s. Ashit N. Shah & Co., Chartered Accountants, Ahmedabad (FRN:100624W), Statutory Auditors of our Company have issued an Audit Report with Unmodified Opinion on the Standalone Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Year ended March 31, 2024.

Yours faithfully,

For, SERA INVESTMENTS & FINANCE INDIA LIMITED

SAGAR SAMIR SHAH WHOLE-TIME DIRECTOR

DIN: 03082957

Email ID: kapashicommercial1985@gmail.com | Website: www.serafinances.com

### FINANCIAL EXPRESS

Stressed Assets Management Branch, 2nd Floor, Paramsiddhi Complex, Opp. V. S. Hospital, Ellisbridge SBI STATE BANK OF INDIA Ahmedabad-380 006 Ph.: 079-26581081 / 26580795, E -mail: team4samb.ahm@sbl.co.in & sbi.04199@sl WITHOUT PREJUDICE

Withdrawal of e-auction scheduled on 30.05.2024

for immovable properties under SARFAESI Act, 2002. Withdrawal of E-auction Scheduled on 30.05.2024 For Salie of Immovable Assets Under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002. Read With Proviso To Rule 8(6) of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the E-auction scheduled on 30.05.2024 vide sale notice published on 13.05.2024 in the Financial Express (Gujarati language and English language) in the account of M/s Staunch Pharmaceutical Limited is hereby withdrawn and cancelled. Date: 27.05.2024, Place: Ahmedabad Auhorised Officer, State Bank of India

**CSB Bank Limited** CIN: U65191KL1920PLC000175 Corporate Office, Siroya Center, Near ITC Maratha Hotel, Sahar Road, Andheri East, Mumbai -400099 Phone: 022-69808617 e-mail: westernzone@csb.co.ir

െ CSB Bank

DEMAND NOTICE u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

1. Mr. Rajendrakumar Babulai Chaudhary Sio Late Babulai Pyarelai Chaudhary Rio Tenemen No. 11, Ground Floor, Anant Co-Op Housing Society Ltd., Behind Lai Mill, Government Colony, Ahmedabad, Gujarat- 380021

2. Smt. Savitaben Babulai Chaudhary Wio Late Babulai Pyarelai Chaudhary Rio Tenement No. 1

Ground Floor, Anant Co-Op Housing Society Ltd; Behind Lal Mill, Government Colony, Ahmedabad Guiarat- 380021 3. Smt. Nidhi Chaudhary Rio Tenement No. 11, Ground Floor. Anant Co-Op Housing Society Ltd. Behind Lai Mil, Government Colony, Ahmedabad, Guiarat-380021

A sum of Rs. 3,72,550.06 (Rupees Three Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred and Fifty and paise Six only) as on 31.03.2024 is due to CSB Bank Limited formerly The Catholic Syrian Sank Ltd Ahmedabad Branch with future interest under the credit facilities granted to you. Since you have defaulted payment, the account has been classified as NPA on 02.01.2024. A Reod AID Notice di 31.03.2024 was sent to you under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002, that if you fail to discharge the said debt with future interest and costs within 60 days from the date of receipt of Notice, the Bank will exercise all or any of the rights under the Act including enforcement of the security interest creater by you in favour of the Bank described below-

All that part and parcel of Tenement no. 11/2 admeasuring 78.90 Sq.yard built up area on Ground Floor of "Anant Society" Scheme along with undivided right in land admeasuring 148 Sq. yards belonging to Anant Co.op housing Society Ltd., situated on Sy. No. 409, FP : 49, 50 B of TP Scheme no. 10 of Mouje Rakhial, Behind Lai Mill, Chakudiya Mahadev Road, Sukhramnagar, Taluka Ahmedabad City East, Registration District and Sub-District Ahmedabad 7 ODHAV, Gujarat Since the Notice dated 31.03.2024 has been returned, we are constrained to cause this notice published. You are hereby called upon u/sec 13(2) of the above Act to discharge the above mentioned iability within 60 days of this notice failing which the Bank will proceed to enforce the security under the Act. You are also put to notice that as per terms of Sec 13(13) of the above Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with the aforesaid secured assets.

This notice is issued without prejudice to the Bank's right to recover the dues under any other legaproceedings or under any other provisions of law. Date: 28.05.2024, Place: Mumbail Sd-, Authorised Officer, CSB Bank Limite

Kotak Mahindra Bank Limited Online E - Auction Registered Office: 27 Bkc, C 27, G-block, Bandra Kurla Complex, Bandra (e) Mumbai, Maharashtra, Pi ode-400 051 Branch Office: Kotak Mahindra Bank Limited- G1, twin Tower, Sahara Darwaja, Ring Roa SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of

Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) Read With Proviso To Rule 9 (1) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002. Subsequent To The Assignment Of Debt In Favour Of Kotak Mahindra Bank Limited By " Fullerton India Home Finance Company Limited (Hereinafter Referred To As "FIHFCL") The Fullerton India Home Finance Company Limited (hereinafter Referred To As "finfoli Has Taken The Physical Possession Of Below Described Immovable Property Hereinafter Called The Secured Asset) Mortgaged/charged To The Secured Creditor On 23.12.2022. Notice is Hereby Given To The Borrower (s) And Guarantor (s) In Particular And Public in General That The Bank Has Decided To Sale The Secured Asset Through E-auction Under The Provisions Of The Sarfaesi Act, 2002 On "as Is Where Is", "as Is What Is", And "whatever There Is" Basis For Recovery Of Rs. 17,31,241/-(Rupees Seventeen Lakh Thirty One Thousand Two Hundred Forty One Only) Outstanding As On 24 05 2024 Along With Future Applicable Interest Till Realization, Under The Loan

Account No. 600207210530105; Loan Availed By Mr. Vikash Kumar, Mrs. Nilam Shiv Murat & Mr. Manoj. Kumar As Per Below Details.					
Particular	Detail				
Date Of Auction Time Of Auction	28.06.2024  Between 12:00 Pm To 1:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes				
Reserve Price	Rs. 6,90,000/- (Rupees Six Lakh Ninety Thousand Only)				
Earnest Money Deposit (emd)	RS.69,000/- (Rupees Sixty Nine Thousand Only)				
Last Date For Submission Of Emd With Kyc	27.06.2024 UP TO 5:00 P.M. (IST)				

Description Of The Secured Asset - All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 20 Admeasuring About 44,59 Sq. mtr. (after Kip It is Block No.9, Sub Plot No.1/20, Admeasuring About 49,41 Sq. mt.) Of Sa Pavitra Residency Organized On Land Bearing Old Block No.7 After Resurvey New Block No.9 Admeasuring 11587 Sq.mt. Of Haldharu Sub-district Kamrei, District Surat, Bounded As; East: Adjoinin Plot west: Entry & Road north: Plot No. 21, south: Plot No. 19. Cnown Encumbrances

The Borrowers' Attention is invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Act. Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Borrowers in Particular And Public in General May Please Take Notice That If in Case Auction Scheduled Herein Faits For Any Reason Whatspever Then Secured Creditor May Enforce Securit Interest By Way Of Sale Through Private Treaty in Case Of Any Clarification/requirement Regardin Assets Under Sale, Bidder May Contact Mr. Akshit Solanki (+91 7302111608) & Mr. Rejende Dahiya (+918448264515). Bidder May Also Contact The Bank's Ivr No. (+91-9152219751) Fo

For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html Provided in The Bank's Website Le www.kotak.com/And/or/On http://bankauctions.in/ **Authorized Office** 

Place : Surat , Date: 28.05.2024 Kotak Mahindra Bank Limited

### **AGRIWISE FINSERV LIMITED** (Formely Known as Star Agri Finance Limited) jistered office: 601-604, 6th Floor, Sahar Plaza Complex, Bonanza International, Near J B Magar Metro Station undheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059. CIN: U65999MH1995PLC267097, Web: www.agriwise.com

### [(Appendix IV) Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Agriwise Finsery Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-8) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 23-05-2023 calling upon the Borrowers Guarantor/ Mortgagor Mr. Hitesh Chimanbhai Patel & Mrs. Rashmikaben Hiteshkumar Patel to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 76, 17, 403.00 (Rupees Seventy-Six Lakh Seventeen Thousand Four Hundred Three Only) as on 19-05-2023 and unapplied interest and other charges thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 26th Day of May of the year 2024.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Agriwise Finsery Limited for an amount of Rs. 76, 17, 403, 00 (Rupees Seventy-Six Lakh Seventeen Thousand Four Hundred Three Only) as on 19-05-2023 and interest plus other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of non Agricultural Pot of Land in Mauje Davol Brsad lying being and situated on the land bearing property No. 982/A, Adm. 130.11 Sq. Mtrs I.E. 1400 Sq. Fts. & undivided share of land 700 Sq. Fts. In the Registration & Sub District Borsad District Anand. The said property Bounded as under: On the North: House of Ramanbhai Nathabhai Gohil, On the South: Road & House of Ravjibhai Shiyabbai, On the East: Mukeshbhai Amabalal Patel, On the West: Jandishbai Chhotabhai Patel.

Date: 26-05-2024 **Authorized Officer** Agriwise Finsery Limited Place: Davol



) बैंक ऑफ़ बड़ोदा P. N. Marg Branch Bank of Baroda 4-Sterling Point, Opp.-Income Tax Office, Pandit Nehru Marg, Jamnagar-361008

## POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda er the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice on 04.10.2023, calling upon the Borrower Mr. Mehul Amrutlal Katesia & Mrs. Jayaben Amrutlal Katesia to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,65,591.37 (Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Ninety One and Paise Thirty Seven Only) as on 19.05.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 21st day of May, 2024.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 11,65,591.37 (Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Ninety One and Paise Thirty Seven Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## Description of the Immovable Property

All that Part and Parcel of Residential Property Em of House - Equitable Mortgage of Residential Property bearing R.S. No. 1128/2 located at Plot No. 50, Sub Plot No. 50/B, situated at Haridarshan Residency, Flat No. 504, Fifth Floor, Gokuldham, Near Ranjitsagar Road, Near Pushkardham, Jamnagar - 361 005 in the name of Mrs. Jayaben Amrutlal Kateshia, Adm. Built up & Carpet Area 60.22 Sq. Mtrs. Bounded:

On the North by : Common Passage, Stair an Flat No. 503 On the South by: OTS than after 9.00 Mtr. Wide Road

On the East by : Plot No. 86 and 87

On the West by : Common Passage, Stair, Lift than after Flat No. 501, 502

Date: 21-05-2024 (Mr. Prasad Satish Vangikar) Place: P.N. Marg, Jamnagar Authorized Officer, Bank Of Baroda

### MACPOWER CNC MACHINES LIMITED

PLOT NO.2234, NR. KRNATI GATE, GIDC METODA, TAL. LODHIKA DIST, RAJKOT-360007, GUJARAT (CIN: L30009GJ2003PLC043419. Web: www.macpowerenc.com, E-Mail: cs@macpowerenc.com)

Extract of Financial Results for the quarter & year ended on 31/03/2024

Sr.	Particulars	For	quarter en	For Year Ended		
No.		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
1	Total income from operations (incl. other income)	7,188	6,664	5,429	24,254	20,215
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,209	940	409	3,244	1,733
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	1,209	940	409	3,244	1,733
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	901	703	300	2,425	1,289
5	Total Comprehensive Income for the period	907	701	304	2,419	1,298
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs. 10/-)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	*	*	*	10,911	8,661
8	Earnings Per Share (before extraordinary items) basic and Diluted	9.01	7.03	3.00	24.24	12.88

Note: The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the guarter and year ended filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results guarter and year ended are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com) & on Company's website (www.macpowercnc.com)

For Macpower CNC Machines Limited. Place: METODA/RAJKOT Sd/- Rupesh Mehta **Managing Director** Date: 27/05/2024

### SERA INVESTMENTS & FINANCE INDIA LIMITED

CIN: L51900GJ1985PLC110976 Registered Office: 306, Third Floor, Ashirwad Paras-1, Kanti Bharwad PMT, Opposite Andaz Party Plot, Makarba Ahmedabad-380051, Guiarat E-mail id: kapashicommercial1985@gmail.com website: www.serafinances.com M. No. +91-9998860215 Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

		lus.	III Lakiis ez	cept per s	mare data)
		Quarte	Year Ended		
Particulars	March 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2023
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations (net)	527.05	913.11	147.55	2286.92	(107.00)
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	346.38	741.17	(938.50)	1787.02	(1397.19)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	137.48	564.19	(866.27)	2085.24	(1433.24)
Equity Share Capital	1,300.00	1,000.00	1,000.00	1,300.00	1,000.00
Other Equity excluding Revaluation Reserve				5,613.74	1,584.74
Earnings Per Share (of Re 1/- each)(for continuing and discontinued operations)		1 11 200 - 2			
Basic :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)
Diluted :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)

Note: The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended on March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the the website of the Company i.e. www.serafinances.com and on the website of BSE Ltd (www.bseindia.com)

Date: May 27, 2024 Place : Ahmedabad For, SERA INVESTMENTS & FINANCE INDIA LIMITED Sd/-

SAGAR SAMIR SHAH WHOLE-TIME DIRECTOR DIN: 03082957

**Total Outstanding** 

### AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled commercial Bank) AU HALL Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur-302001. (CIN:L36911RJ1996PLC011381) APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (Hereinafter referred to as the "the Bank" which expression shall mean and include erstwhile Fincare Small Finance Bank Limited (merged into and with AU Small Finance Bank Ltd., w.e.f. April 01, 2024 pursuant to RBI approval) under the "Securitiztion and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued Demand Notices for calling upon the Borrowers, Mortgagers Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the said demand notice within 60 days (Sixty days) from the date of the said demand notice. The following borrowers have availed loan against property from Fincare Small Finance Bank Limited which has now amalgamated with and into AU Small Finance Bank Ltd. Therefore, the Bank is fully entitled to demand the amounts advanced under the credit facility and all or any of payments to be made pursuant to the Demand Notice shall be made in the favor of AU Small Finance Bank Limited. The Borrowers, Mortgagers, Co-obligants and consenters mentioned herein above having failed to repay the said demand notice amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section 4 of Section 13 of the said Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. The Borrowers, Mortgagers, Co-obligantsand consentors mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/properties will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited for an amounts and further interest and other charges thereon till the date of realization.

No.	Guarantor/Loan A/c No.	Taken	Amount
1	(Loan A/c No. 18660000053482) Mr./Mrs. Thakor Ajitkumar Babuji, Mr./Mrs. Thakor Sangitaben Ajitji, Mr./Mrs.Thakor Babuji Jivanji		29-10-2022 & Rs.1,89,262/- as of 25-10-2022 interest and other charges thereon.
	Description of Mortgaged Property:- All that piece and No.734, Gram Panchayat Sr. No. 734, Vadosan Vas, at. sub district. Mehsana and district at. Mehsana. Measurin 13 (Sq.Ft) totally measuring 36.23 Sq.Mtrs. along W Bounded By: East by: Road West by: Road North by House of Thakor Punjaji Ganeshji. along with present an	Palavasna, Tage East to West ith present and y: Property of	a & Dist Mehsana., Registration :: 30 (Sq.Ft) and North to South: ad future Construction therein, Ajitji Babuji Thakor, <b>South by:</b>
2	(Loan A/c No. 17660000055660	23-05-2024	28-02-2020 & Rs.03,04,645/-

Name of Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/

Rameshbhai Shivabhai Parmar. **Physical** as of 24-02-2020 interest Possession | and other charges thereon. Mr/Mrs. Savitaben Rameshbhai Parmar. Description of Mortgaged Property: - All that piece and parcel of immovable Residential property bearing Nagar palika Property No 6/710, Situated at Karamsad Village, Anand Taluko, Anand Distict Karamsad. Measuring East to West:50 and North to South:15 totally measuring 750 Sq. Feet along with present and future construction therein., and bounded on the East by: House of Ashwinbhai Shanabhai West by: House of Punambhai Chhotabhai North by: House of Rameshbhai Manibhai Thakor **South by:** There is Road along with present and future construction therein.

Date: 28-05-2024, Place: Mehsana Authorised Officer, AU Small Finance Bank Limited

### POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited) under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices. along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

ı	alui	along with ruture interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.						
	Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession			
		31809610000114 & 31809410000086	1) Kumbhar Mohmmadasfak Gulam Mohahmaad, 2) Rukshar Mohmmad Asfak Kumbhar	12/02/2024, Rs.23,74,875.00 (Twenty Three Lakh Seventy Four Thousands Eight Hundred Seventy Five Rupees Only) as of 06/02/2024	Date: 25/05/2024 Time: 12:12 PM Symbolic Possession			
ш		D : (: ( )	LA (AUI)	0 1 (4) 1 1 1 1 1 1 1 1	. 10 1 ( ( ) 1 .			

Description of Secured Asset: All the pieces & parcels of the immovable property bearing Non-agriculture plot of land in Mouje Bharuch, lying being and situated on the land bearing C.S. Ward No.5, City Survey Register No.2277/2 admeasuring 64.92 Sq.mtrs., Total Construction Admeasuring of Ground Fllor, First Floor, Second Floor and Third Floor 274.87 Sq.mtrs, Nagar Palika No.E/971 at Registration Sub-District & District Bharuch, Bounded as under: East: By Property, West: By Property, North: By Property, South: By Chal Nikal.

1) Mahida Aman Aiitsinh. 16/03/2024, Rs.10,82,754.00 Date: 25/05/2024 31519420000106 2) Aiitshinh Kesharishinh (Rupees Ten Lakhs Eighty Two Thousands Seven Time: 12:45 PM Hundred and Fifty Four Only) as of 11/03/2024 Mahida Symbolic Possession Description of Secured Asset: At District Bharuch, Sub-District Ankleshwar, Mouje Andada, R.S. No.143 paiki Plot/ House No.5, Area - 58.52 sq.mtrs, Construction Area - 55.00 sq.mtrs, Amrapali Society.

02/03/2024, Rs.2,52,734.00 Date: 25/05/2024 1) Jokhu Mahendra 45189420004220 (Rupees Two Lakhs Fifty Two Thousands Seven Time: 01:05 PM Chauhan, 2) Urmila Devi Hundred and Thirty Four Only) as of 26/02/2024 Symbolic Possession Description of Secured Asset: At District Bharuch, Sub-Dist. Ankleshwar, Mouje Gadkhol, Old R.S. No.182 New R.S. No.573 Paiki Old Plot No.28, 29, 30, 43, 44 Paiki Gram Panchayat Passing Revised Plan and "SHIV SAGAR RESIDENCY", Plot No.2 Area 38.98 Sq.mtrs.

4 45189420001697 27/02/2024. Rs.10.89.125.00 Date: 25/05/2024 1) Mithailal Ramlakhan. (Rupees Ten Lakhs Eighty Nine Thousands One Time: 01:00 PM 31519430000201 2) Indu Maurya 31519410000014 Hundred and Twenty Five Only) as of 25/02/2024 | Symbolic Possession Description of Secured Asset: All the pieces & parcels of Immovable Property being Bharuch, Sub-Dist. Ankleshwar, Mouje Jitali, R.S. No.53, New R.S. No.709, Paiki "SILVER CITY", Paiki Plot No.56, Area 43.49 Sq.mtrs., total 71.06 Sq.mtrs

Boundaries by: East: Plot No.55, West: Plot No.57, North: Plot No.59, South: 7.50 Mtrs., Society Road. 11/03/2024, Rs.9,03,486.62 (Nine Lakhs Three 1) Shinde Sangitaben Date: 25/05/2024 Thousand Four Hundred Eighty Six Rupees and Time: 03:30 PM 30719610000111 Ashok, Sixty Two Paisa Only) as of 04/03/2024 Symbolic Possession 2) Pandit Laxman Pawar Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property of Plot No. 10 (As per KJP Block No. 126/10)

admeasuring 128.98 Sq.vards., i.e. 107.84 Sq.mtrs., As per site & as per Approved Plan admeasuring 111.92 Sq.mtrs., Paikee 48.00 Sq.yards., i.e. 40.19 Sq.mtrs., along with Proportionate Univided share in Road & COP admeasuring 23.64 Sq.mtrs. "SHREE GANESH RESIDENCY", situated in State Gujarat, District Surat, Sub-District & Taluka Palsana, Moje/ Village Kareli bearing Revenue Survey No.114/2, Block No.126 admeasuring Hectare- Are 2-09-29 Sq.mtrs., i.e. 20929.00 Sq.mtrs. Boundaries by: East: Adj. Plot No.33, West: Adj. Internal Road of Society, North: Adj. Plot No.11, South: Adj. Plot No.10/A.

1) Pankaj Ramesh Pawar, 16/03/2024, Rs.15,61,060.00 Date: 25/05/2024 45259420004282 2) Prakash Ramesh Pavar. (Rupees Fifteen Lakhs Sixty One Thousands Sixty Time: 03:30 PM 3) Asha Ramesh Pawar Only) as of 11/03/2024 Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property bearing Plot No.171 admeasuring 57.20 sg.mtrs., along with 32.58 sg.mtrs., undivided share in the land of road & C.O.P., in "Swastik Residency", situated at Block No.16 admeasuring 2735 sq.mtrs., & Block No.17 admeasuring 951 sq.mtrs., Block No.23 admeasuring 1768 sq.mtrs., & Block No.951 sq.mtrs, & Block No.25 admeasuring 6541 sq.mtrs., & Block No.26 admeasuring 2616 sq.mtrs., & Block No.27 admeasuring 1308 sq.mtrs., & Block No.31 admeasuring 832 sq.mtrs., & Block No.16 admeasuring 17718 sq.mtrs., of Moje Village Kareli, Ta. Palsana, Dist. Surat. East by: Adj. Plot No.202, West by: Adj. Road, North by: Adj. Plot No.172, South by: Adj. Road.

11/03/2024, Rs.13,78,457.02 (Thirteen Lakhs Date: 25/05/2024 1) Abhishek Madhukar. 30719610000265 Seventy Eight Thousand Four Hundred Fifty Seven Time: 04:30 PM 2) Babita Devi Rupees and Two Paisa Only) as of 04/03/2024 Symbolic Possession Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing Plot No.134, admeasuring 52.37 Sq.yard., As per K.J.P. Block No.46/B/134, admeasuring 43.79 Sq.mtrs., along with undivided share admeasuring 31.7 Sq.mtrs., in the land of Road & C.O.P. In "RADHE VILLA", Situated on the non-agriculture land bearing Revenue Survey No.515,

516/3, Old Block No.41, After Revenue Survey Block No.46 admeasuring 1-87-59 Sq.mtrs., Paiki 13259 Sq.mtrs., of Moje Village Haldharu, Sub-District & Taluka Kamrej, District Surat. Boundaries by: East: Adj. Society Internal Road, West: Adj. Boundaries of Society, North: Adj. Plot No.135, South: Adj. Plot No.133. 1) Mr. Chavan Sandip 16/03/2024, Rs.14,89,536.00 Date: 25/05/2024 Time: 04:40 PM 45259420000218 Jorsing, 2) Mrs. Shalini (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Nine Thousands Sandip Chavan Five Hundred and Thirty Six Only) as of 11/03/2024 | Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing non-agricultural Plot of land in Mauje Jolva, Surat lying being land bearing Block No.29, admeasuring 26042.00 Sq.mtrs., known as "AARADHANA PALACE", Paikki Plot No.151, K.J.P. Block No.29/151, admeasuring 60.22 Sq.mtrs., Road & C.O.P. admeasuring 46.73 Sq.mtrs., at Registration District & Sub-District Palasan & District Surat. Boundaries by: East: Plot No. 130, West: Society Internal Road. North: Society Limit, South: Plot No.150. 9 45249420003751 11/03/2024, Rs.6,93,705.10 Date: 25/05/2024 1) Mahajan Kiran

(Six Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred Time: 05:10 PM Pandurama, 2) Mahajan 45249800000030 Five Rupees and Ten Paisa) as of 04/03/2024 Symbolic Possession Pooja Kiran Description of Secured Asset: All that piece and parcel of non-agricultural Plot of land in Moie Tatithaiva. Palsana lying being land bearing R.S. No.364/1, B, Block No.315, Known as "SHIV RESIDENCY VIBHAG-1", Paikki Plot No.55 to 64 known as "HAREKRISHNA RESIDENCY", Paikki Ground Floor, Flat No.G/3, Built-up area admeasuring 33.12 Sq.mtrs., i.e. 356.60 Sq.fts. Undivided Share of land admeasuring 7.46 Sq.mtrs., at Registration District & Sub-District Palsana District Surat within the State of Guiarat, Boundaries by: North: Road, South: Parking, East: Road, West: Flat No.G/2.

18/03/2024, Rs.8.63.903.60 1) Dhandhukiya Date: 25/05/2024 31029420001187 Javdiphai Babubhai. (Rupees Eight Lakh Sixty Three Thousands Nine Time: 05:30 PM 31029410000116 2) Dhandhukiya Divaliben Hundred Three And Sixty Paisa) Symbolic Possession as of 17/03/2024 Description of Secured Asset: All the pieces & parcels of the immovable property bearing Flat No.106 on the 2nd Floor

admeasuring 378 sq.feet i.e. 35.13 sq.mt. Buit up area, & 768 sq.feet i.e. 71.37 sq.mt. Super Buit up area, along with undivided share in the land of "Mahalaxmi Palace of Tirupati Society", Situate at Revenue Survey No.137, Block No.153, as per Revenue record admeasuring He. Are. 2-33-71 sq.mts, i.e. 23371 sq.mts, & 12.00 sq.mts road, & 2370.16 sq.mts, Total admeasuring 21000.84 sq.mts. paiki Plot No.17, 18 & 18/A admeasuring 181, 35 sq.mts., of Moie Village Kadodara, Ta, Palsana, Dist. Surat Own by 1) Dhandhukiya Diwaliben Babubhai & 2) Dhandhukiya Jaydipbhai Babubhai. Boudaries of the aforesaid property: North: Road, South: Road, East: Adj. Property, West: Road.

12/01/2024, Rs.9,21,907.00 Date: 25/05/2024 1) Omkar Singh, (Nine Lac Twenty One Thousand Nine Hundred Time: 05:50 PM 2) Manju Omkar Singh Seven Rupees Only) as of 07/01/2024 Symbolic Possession Description of Secured Asset: All that piece and parcel of non agricultural Plot of land in Moje Chalthan, lying being land

bearing Block No.32, admeasuring 16194.00 Sq.mtrs., Block No.198 admeasuring 8296.00 Sq.mtrs., Total admeasuring 25090.00 Sq.mtrs., Paikki Plot No.S.D.10, S.D.11, S.D.12, S.D.13, S.D.14, S.D.15, S.D.16, S.D.17, S.D.18, S.D.19, Total admeasuring 260.96 Sq.mtrs., i.e. 2809.00 Sq.fts., known as "SWARNIM PLAZA", Paikki Forth Floor, Flat No.406, Super Built-up area admeasuring 585.00 Sq.fts., Built up area admeasuring 380.00 Sq.fts., i.e. 35.31 Sq.mtrs., undivided Share of land admeasuring 8.00 Sq.mtrs., at Registration District & Sub-District Palsana District. Surat. Boundaries by: North: Open Space, South: Passage, East: Flat No.405, West: Open Space. 1) Sorathiya Vivekkumar

26/12/2023, Rs.16.10.541.00 Date: 25/05/2024 45249420005194 Karshanbhai, 2) Sorathiya (Rupees Sixteen Lakhs Ten Thousands Five Time: 11:15 AM Hundred and Forty One Only) as of 19/12/2023 Physical Possession Pinal Vivekkumar Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing Plot No.13, (After K.J.P. Block No.141/13

2) Soni Jayaben Dipakbhai

admeasuring 40.26 Sq.mtrs.,) admeasuring 40.26 Sq.mtrs., along with undivided share admeasuring 21.07 Sq.mtrs., in the Road & C.O.P. Totally admeasuring 61.33 Sq. 33 Sq. mtrs., in "SWSTIK RESIDENCY", Situated on the Non-agriculture land bearing Revenue Survey No.114, Block No.141, admeasuring 12962 Sq.mtrs., Aakar Rs. 12.44 Paisa, of Moje Village Kamrej, Sub-District Kamrej, District Surat. Boundaries by: East: Adj. Open Space, West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No.12, South: Adj. Plot No.14. 14/10/2023, Rs.3,31,276.80 (Three Lac Thirty One Date: 25/05/2024 1) Dipak Raman Soni,

Thousand Two Hundred Seventy Six Rupees and

Eighty Paisa) as of 12/10/2023

Time: 02:00 PM

Physical Possession

Sd/- Authorised Officer

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing Flat No.209 on the 2nd Floor admeasuring 467.00.00 Sq.fts., Super Built up Area & 26.02 Sq.mtrs., Built up Area along with 5.89 Sq.mtrs., undivided share in the land of "SHLOK LAKE CITY OF ARADHNA LAKE TOWN PART-2", Situate at Block No.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 19, 362 & New Block No.3 admeasuring Totally 53988 Sq.mtrs., Paiki Plot No.621 to 626 Totally admeasuring 342.59 Sq.mtrs. of Moje Village Jolwa, Ta. Palsana, Dist. Surat. Boundaries by: East: Adj. Internal Road, West: Adj. Common Open Plot, North: Adj. Society Limit, South: Adj. Plot No.620.

1) Dharmendra Kumar 22/12/2023, Rs.7.62.130.00 Date: 25/05/2024 Matafer Kanojiya, (Seven Lakh Sixty Two Thousands One Hundred 31029420001135 Time: 03:00 PM 2) Manisha Dharmendra and Thirty Rupees Only) Physical Possession as of 19/12/2023 Kanojiya

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property Flat No.106 on the 1st Floor admeasuring 346 Sq.feet., i.e. 32.16 Sq.mtrs., Built up area, & 629 Sq.feet i.e. 58.46 Sq.mtrs., Super Built up area, along with 7.11 Sq.mtrs., Undivided Share in the land of "MARUTINANDAN RESIDENCY, BUILDING No.B OF BANSI PARK" Situate at Block No.91 Paiki Plot No.89 to 92, of Moje Village Bagumara, Ta. Palsana, Dist. Surat. Boundaries by: East: Flat No.B/105, West: Road, North: Passage, South: Adj. Property.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Date: 28.05.2024 For. Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK

## Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring

Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.



## **Home First Finance Company India Limited**

Place: Ahmedabad

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

## NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

Sale of movable assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 – (Notice Under Rule 8 (6))

The undersigned as Authorized Officer of Home First Finance Company India Limited (Home First) has taken over possession of the schedules property, in terms of section 13(4) of the subject act in connection with outstanding dues payable by you to us. Please refer our Notice of movables dated mentioned below, wherein we informed that there are goods/movables/personal property lying in the said property and the same shall be removed within 7 days from the date of this notice. It was also informed that if the said goods are not removed from the property, they shall be sold/disposed following the due procedure of law. HOME FIRST shall not be responsible. Please refer our Notice dated mentioned below, wherein we informed that we have published Auction Notice in the newspaper mentioned by fixing the Reserve Price as mentioned. The Auction was scheduled on the date as mentioned. The Auction could not be successful due to

Public at large is informed that the secured movables as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Company's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" for the highest quote available for us. Hence, in terms of the provisions of the subject Act and Rules made thereunder, we issue this notice to you to enable you to discharge the amount due to the Company immediately and take back the assets mentioned in the schedule, failing which the assets will be sold to discharge the liabilities. This is without prejudice to any other rights available to the Company under the subject Act or any other law in force. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ clarifications and for submitting their offers.

S. No.	Name of the Account/ Guarantors	Details of property/ owner of the property	Description of Inventory present in the property	Outstanding amount as on Demand Notice (in INR)	Date of notice of Movables	Date of Sale Notice	Newspaper	Date of e-Auction	Reserve Price (in INR)	No. of Authorised Officer
1.	Govind bhai Parmar, Gauriben Bharatbhai	Plot No.107, The residential tenement on Plot No.107, Shree Gornti Co. Opp. Hous. Society Ltd., Savgunnagar, Near ari circle, Vartej On lend bearing R. Sur No.196/1/P, Moje Vartej, Ta& Dist: Bhavnagar Gujarat 364060	Washing Machine, Wooden Table, Plastic Can, Steel Glass, Tiffin, Rolling Pin (Velan), Marcha Cutter, Slicer, Wooden Chair, Books (Pasti), Photo Frame, Big Mixer, Cupboard, Monitor + C.P.U., Wooden Table, Steel Kathrot, Steel Bowls, Wooden Small Temple, Color Bucket, Aluminum Box, Steel Sagdi Parts, Regulator + Pipe, Steel Box, Cooker, Steel Port, Steel Bucket, Shower, Steel Clothe Box (Big Size), Shovel, Syntax Tank (500 liter), G.I. Sheet	10,13,720	03-05-2024	17-05-2024	Financial Express (English + Gujarati)	25-05-2024	9,585	9726628833

STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses from the date of this notice, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited Date: 28-05-2024 Place: Bhavnagar

financialexp.epapr.in

#### agriwise એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડ (અગાઉ સ્ટાર એમ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) : જુસ્ટર્ડ ઓફ્રીસ : ૬૦૧–૬૦૪, છહી માળ, શહેર પ્લાઝા ક્રોમ્પલેસ, બોનાન્ઝા ઇન્ટરનેશનલ, જે બી નગર મેટ્રો સ્ટેશ

લે, અંધેને કુર્લા els, અંધેને ( છસ્ટ ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯ . CIN: U65999MH1995PLC267097, લેબસાઇટ :www.agriw કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(પરિશિષ્ટ ૪) નિચમ ૮(૧))

જત જણાવવાનું કે,<mark>એગ્રીવોઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેર્ડ ,(અગાઉ સ્ટારેએગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરી</mark>કે **જાશીતી),** સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનોન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નોન –બેકિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૧, છક્કો માળ, સહારા પ્લાઝ કોમ્પેલક્ષ, બોનાન્ઝા ઇન્ટરનેશનલ, અંધેરી કુર્લા રોડ, જે બી નગર મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, ચકલા અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯ ખાતે ધરાવે છે (અહી પછી "મોર્ગેજી"તરીકે દર્શાવેલ છે) ન અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે લંસાર્તી કલમ ૧૩(૧૨) ઠેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ના** રોજ માંગણા નોટીર જારી કરીને દેવાદોર , સહ-દેવાદાર અને સિક્યોરીટી પ્રદાતા એટલે કે **શ્રી હિતેષ ચિમનભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી રશ્યોકાબેન હિતેષકુમાર પટેલ**ને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ **રૂા. ૪૬,૧૯,૪૦૩.૦૦/–** (**રૂપિયા છોતેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો ત્રણ પુરા) ૧૯.૦૫.૨૦૨૩ મુજબની બાકી ૨કમ તેમજલાગુ ચડત વ્યાજઅને અન્ય ચાર્જિસની જ્ણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ફ૦ દિવસની અંદર ચુકવવા** 

જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહીં કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ત સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ

મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો રદ્દ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ તઇ લીધો છે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડની રૂા. ૭૬,૧૭,૪૦૩.૦૦/– (રૂપિયા છૌત્તેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો ત્ર**ણ પુરા) ૧૯.૦૫.૨૦૨૩** મુજબની બાકી ૨કમ તેમજ લોગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસને

સિક્ચોર્ડએસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ુ<mark>ં સ્થાવર મિલકતની વિગત</mark> મોજે-દાવોલ બોસ્સદ અને જ્મીનની મિલકત નં.૯૮૨/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૧૧ ર્થો.મી. આશ્ચરે ૧૪૦ ચો. કુટ અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૭૦૦ ચો કુટ, રજીસ્ટ્રેશન અને પેટા જિલો–બોરસદ જિલો–આણંદ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા શિવાભાઇનું ઘર, પુર્વ : મુકેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ, પશ્ચિમ : જગદિશભાઇ છોટાભાઇ પટેલ અધિકત અધિકાર્ર તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૪ સ્થળ : દાવોલ એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વ લીમીટેડ

શાખા ઓફીસ: યશ બેંક લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, નાથ એડીફીસ, ભુલા પંચાયત ચોક, રેસ કોર્સ, રાજકોટ. YES BANK રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ: યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક લાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અક્સપ્રેસ હાઇવે, સાન્તાક્રુઝ ઇસ્ મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૫.

CIN: L65190MH2003PLC143249, Email: communications@yesbank.in, Website: સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈગ્રાન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાલિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોરમિન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોરમિન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) નો જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈન્હરાજી થી વેચાયાની નોટીસ. આ શી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ), સહ-ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને ગિરવેદારો તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ કળજો ચશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે "જેવું છે જયાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે" ના ધોરણે તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા, જામીનદારો અને ગિરવેદારો જામીનદાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણા કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીય વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.

અ. નં.	ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોના નામ	કિમાન્ડ નોટિસ રક્મ	સ્થાવર મિલકતાની વિગતો	અનામત કિંમત અને ઈએમડી (રૂા. માં)
	(૧) શ્રી ધવલ ભીખુભાઈ પ્રજાપતિ (ઉધારકર્તા અને	<b>રૂા. ૧૧,૨૬,૪૦૫.૬૨/-</b> (રૂા. અગિયાર લાખ છવ્વીસ હજાર	ફલેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૭૭ સ્કે.મીટર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૩૩	
	ગિરવેદાર) (૨) શ્રીમતી દિપિકા ધવલ પ્રજાપતિ (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)	ચારસો પાંચ અને બાંસહ પૈસા ફક્ત) તા. ૨૫.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ બાકી	સ્કે.મીટર સિટી સોપાન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, રે.સ.નં. ૧૩૪,૧૩૫,૧૩૬ ખાતે સ્થિત, ગામ મવડીની સીમમાં, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ	

💠 ઈ-હરાજાની તારીખ અને સમય : ૨૦.૦૬.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ (દરેક પ મિનીટના વધારા સાથે) 💠 બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯.૦૬.૨૦૨૪ 💠 મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૫.૦૬.૨૦૨૪

વેચાણ માટેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવા મહેરબાની કરીને આપેલ લીંક https://www.yesbank.in/about-us/media/auction property મુક્ટર લેશદાર ની વેબસાઈટ : www.yesbank.in અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net. જૂઓ

જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઇ–બીડીગ કેટલોગ મેળવ્યામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઇ કવેરી હોય તો મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી કલ્પેશ રાવલ, મો. ૯૦૨૦૦ ૨૫૦૫૮ અથવા ઇમેલઃ kalpesh.raval@yesbank.in અને મે. ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઇગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબરઃ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૦૯-૬૧૨૦૦૫૯૪/૫૯૮/૫૬૮/૫૮૦/૫૩૮, ઈમેલ : support@auctiontiger.net. નો સંપર્ક કરશો ઉદ્યારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

રાહી/- અધિકૃત અધિક તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૪, સ્થળ : રાજકોટ

### સેરા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

CIN: L51900GJ1985PLC110976

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૦૬, ત્રીજે માળ, આર્શિવાદ પારસ ૧, કાંતી ભરવાડ પીએમટી પાસે ,અંદા જ પાર્ટી પ્લોટ સામે, મકરળા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧, ગુજરાત છમેઇલ : kapashicommercial1985@gmail.com વેબસાઇટ :www.serafinances.com ફોન :+e૧ ૯૯૯૮૮ દ્૦૨૧૫ 39 માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ધના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(ગ્ર. લાખમાં, શેર દિઠ કેટા સિલ					ઠ કેટા સિવાય)		
		ત્રિમાસિ <del>ક</del> ના અંતે		વર્ષન	વર્ષના અંતે		
લિગતો વિગતો	3૧–માર્ચ– ૨૦૨૪	૩૧-કિરોમ્બર- ૨૦૨૪	3૧–માર્ચ– ૨૦૨૩	૩૧–માર્ચ– ૨૦૨૪	3૧–માર્ચ– ૨૦૨૩		
	ઓકિટેક	અન-ઓકિટેક	ઓકિટેક	ઓકિટેક	ઓકિટેક		
કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	527.05	913.11	147.55	2286.92	(107.00)		
ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેસ, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)		
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)		
વેરા પછી ગાળા નો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	346.38	741.17	(938.50)	1787.02	(1397.19)		
ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો કુલ સમાવેશક નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેસ પછી) સહીત)	137.48	564.19	(866.27)	2085.24	(1433.24)		
ઇક્વિટી શેર મુળી	1,300.00	1,000.00	1,000.00	1,300.00	1,000.00		
અન્ય ઇક્વિટી પુર્વમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની				5,613.74	1,584.74		
શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂ.૧/–ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)							
મુળ :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)		
ધરાડેલી :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)		

<u>નોંધ:</u> સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ નાં રોજપુરા થતા ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરીણામોની વિગતવાર માહિતીનો સારઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.serafinances.com અને બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) પર ઉપલબ્ધ છે

સેરા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ માટે

આવાર આમદાવાદ તારીખ: ૨૭–૦૫–૨૦૨૪ **સાગર સમિર શાહ** (સંપુર્ણ સમયનાં ડાયરે<del>ડ</del>્ટર) DIN: 03082957 રાજકોટ ગેમ ઝોન દુર્ઘટના

# ઘોર બેદરકારી દાખવવા બદલ ૬ અધિકારીઓ, બે પોલીસ સસ્પેન્ડ

પીટીઆઈ

અમદાવાદ, તા. ૨૭

લોકોનો ભોગ લેનારી રાજકોટ અધિકારીઓમાં ગેમ ઝોનમાં આગ લાગવાની મ્યુનિસિપલ આદેશ આપ્યો હતો. જરૂરી મંજૂરી વિના કામગીરી કરવા માટે ગેમ ઝોનને છુટ આપવાની ઘોર બેદરકારી દાખવવા બદલ અધિકારીઓને સરકારી યાદીમાં જણાવવામાં તથા પોલીસ ઈન્સ્પેક્ટર વી આર તે પ્રક્રિયા પૂરી થઈ ન હતી, એમ ટીઆરપી ગેમ ઝોનમાં આગ ગણાવી હતી.

રીઆરસી નં. ૦૨/૨૦૧૦

ઓમેગા એગ્રો પ્રા.લિ. અને

સહ– માલિકોના નામ સાથે

વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત

કસુરવાર અને અન્થ કોઇપણ

વ્યક્તિ સહ માલિકી તરીકે ની

માલિકીની છે.

પ્લોટ નં. ૧૨,૧૩, અને ૧૬, ઉમા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ

તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ

ાવર મિલકત. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૦.૨૬ શો મી. ની મેસર્સ ઓમેગા એગો પ્રાઇવેટ લીમીટેડની

ઓક્શન,બી ઊંગ ફક્ત ઈન્હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://www.drt.aucti

યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારેનીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા આવશ્યક ઇએમગ્રી જમા કરાવેલ છે

ત્યાર બાદ ભારાયેલ ઇએમડી ઇન્ઓક્શનમાં ભાગીદારી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.

બીડરોનાં લાગતા વળગતા પાતાઓમાં ગુકવણીની ગ્રમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે. ૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રઘના પાસેથી ઓનલાઇન નાલીમમેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ હેકનોલોજીસ લીમીઢેક (ઓક્શન ઢાઇગર)

ભોગવવાની રહેશે અને આ ફ્રોરમ દ્વવારા મંજુર કરાયેલ વેચાણ કિંમતની રક્ષમાંથી બાદ કરવામાં આવશે નહી.

પુછપરછ માટે સંપર્ક કરી શકાશે મો.:– ૯૭૭૧૪૧૯૯૬૮, ઇમેઇલ: ambom@bankofbaroda.com

શ્રી દિનેશ પ્રતાપ

એસ્ટેટમાં, સર્વે વં. ૨૪૯/એ , ઇચાવા વાસા

માલિકીની મિલક્ત.

લાભાર્થી બેંકનું નામ

લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં

આઇએફએસસી કોક

લાભાર્થીનું નામ

બ્રાંચનું સરનામું

સરનામું

હેલ્પલાઇન નં.

ઈમેઇલ એક્રેસ મિલકત સંબંધિત કોઇપણ

ક્ષેવા સક્ષાહ છે.

ભાવી બી ડરોને તેમની બી ડસુપરત કરતા

૧૫. ઈ-હરાજીનુ શીડ્યુલ નીચે મુજય છેઃ

નિરિદ્મણની તારીખ અને સમય

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય

ઇએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ

i કરતેલ ડી/દસ્તા વેજોની હાર્ડ કોવી સુપરત કરવા થી છે**ડી** તારી બ

નરાવ છે. આ ૧૭ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ આ મારા હાથ અને સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

૭. મિલકન રીઝર્વકિંમનથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી

૮ . મિલકન ૧ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમનથી વેચવામાં આવશે.

અધિકારીઓને સસ્પેન્ડ કરવાનો આસિસ્ટન્ટ એન્જીનીયર જયદીપ

ૠણ વસુલાત અધિકરણ– ૧

(નાશાં મેત્રાલય) નાશાંકિય સેવાઓનો વિભાગ

ભારત સરકાર ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો,૨૦૧૫નો નિયમન ૩૭ (૧) (જુઓ આવક વેટા અદ્યિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનસુચીનો નિયમ ૫૨(૧))

ઇ-હરાજી/વેચાણ નોટિસ

રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત

આવક વેરા અદિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨)ના દ રિકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યૂ

ટુ એંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

સ દ્રે.નં.૧: મે. ઓમેગા એ ગ્રોપ્રા. લિ., હાઇકોર્ટ મુંબઈ દૃારા ફક્યા અધિકારી તરીકે બિમાયેલ રાત્તાવાર ફક્યા અધિકારી દૃારા પ્રસ્તુત, જે તેની ઓફીસ બેંક ઓફ ઇબ્કિયા બિલ્કીંગ, પોચમા માળ, એમ.જી. રોક, મુંબઈ-3 ખાતે ધરાવે છે. નીચે જણાવેલ મિલકત મે ઓમેગા એગ્રોપ્રા .લિ. પાસેથી નામદાર પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી–૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટી ફીકેટ મુજબ રૂા. ૫,૯૧,૮૩,૦૮૪.૫૨/– (રૂપિયા પાંચ કરોડ એકાણું લાખ ત્યાંસી હજાર ચોર્યાસી અને બાવન પૈસા પુસ) (હુકમની રકમ) વત્તા ચુકવવાપાડ

મિલકતની વિગત

વિગતો

જેના માટે મિલકત

છે

જાણમા

ર. રસ ઘરાવના બીડરોએ અગાળથી સર્વિસ પ્રદાના પાસે ભાગીદારી રજી સ્ટરકરાવીને **ઈ**ન્હરાજી માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આ **ડ**ી અને પાસવર્કમેળ વી લેવા જો છ.એ. તે ક

૪. આ ઇપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓળકના પુરાવાની નકલો, ઇન્મેછલ આઇ.પ્રે, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડઓફ ઘયરેક્ટર્સદ્રારા પસા કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજુઆન/કંપનીના એટોર્નીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અને આવા દસ્તાવેજોની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઇલ જણાવેલ સર્વિર

પ્રદાનાને ઈન્હરાજી વેબસાઇટ મારફન શ્રોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને ૦૧.૦૭. ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા ને પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડન કલો ઇએમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે વસુલાન અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની બાનાની રક્ષમ આવ

> સંपर्ड जं. ०७६-६८९३६८८०/६८९३६८३७, +६९ ६२६४५६२८२९/९८, ६६७८५६९८८८ ramprasad@aucitontiger.ner & support@auctiontiger.net

૯. બીડગ્રે સમગ્ર હરાજના સમયગળા દરમિયાન ફા.૧.૦૦.૦૦૦/- ના ગુળકમાં નેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ૧૦. મિક્ષકન જ્યાં છે ત્યાંના થોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી એજન્સીની સત્તાગ્રદ વેબસાઇટ પર જારી કરાયેક્ષ ક્ષરનો અને નિયમોને આધિન રહેશે

૧૧. સર્વોચ્ચ બીડરે ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસએનઇએફટી મારફન બેંકના તરત આવતા આગામી ચાલુ દિવસે સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી અગાઉથી ગુકવેલ ઇએમગ્રેને હીસાબે લઈને તેની અંતિમબીડની રક્ષ્મના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે. ૧૨.સક્ષ્મ બીડ્યુઓક્સન ખરીશરે બાકીની વેચાણની ૭૫ટકા રક્ષ્મમિલકનના વેચાણની નારીખથી ૧૫ દિવસની અંદરભ રપાઇક રવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર

કે અન્ય રજાનો હોય તો નેના પછી તરન આવાના પ્રથમ બેંકના ચાલુ દિવસે આ રટીજીએસ/એનાઇનેક્ટી યારકન ઉપર જ ણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદારે કુલ વેચાણની વણતરીના નાણા પર ૧ ટકાના દરે પાઇન્ડઝી કી (વત્તા રૂ. ૧૦) પણ ઘ રજીસ્ટ્રાર, ઊઆ રટી-૧, અમદાવાદની ન રફેળમાં ઊંગ્રે મારકન જમા કરવાની રહેશે. ષાઇન્ડઝી કી માટે નૈયાર કરેલ ઊંગ્રી રીકવરી ઓક્સર, ઊંચારટી-૧, અમદાવાદની ઓક્સેસેસીથો પણ સુપરત કરી શકાશે.

વેચાણ કરવામાં આવશે.વધુમાં ખરીદાર તેની અંતિય બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાઇ છે તેની વચ્ચેનો તક્ષવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબ

૧૪. સફળ બીડરો નોંધ લેવી કે ટીડીએસ અને જીએસટી લાયબીલીટી, મિલકતોના વેચાણમાંથી ઉપજતી જો કોઈ હોય તો, સફળ બીડરે વેચાણ કિંમત ઉપરાંત અને અલગ

8505.00.90

8505.60.90

૧૫. વસુલાન અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે રદ કરવાનો અથવા ઈન્ક રાજી મોકુક અથવા રદ કરવાનો સંપૂર્ણ હક ઘરાવે છે.

સર્ટીફીકેટ

દેવાદા ર દુારા

5

બેંક ઓફ બરોઠા

03630500004539

બાલાર્ક એસ્ટેટ, મુંબઇ

બી-૭૦૪, વોલ રફી ટ-૨, ઓરીચન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજપાસે, એલિ સબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬,

એઆ રએમળી રીકવરી એકાઉન્સ

BARBOBALBOM ( પાંચમો અટ્સર ઝીરો છે)

બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન

બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી (૫ મિનિટના ઓટો એક્સેટેન્શન ક્લોઝ સહીત, હસજી પુર્ણ થાય ત્યાં

આલોક કુમાર દિક્ષિત વસુલાત અધિકારી-૨

કીઓરટી-૧ અમદાવાદ

૪.૦૦ સુધી

૫.૦૦સુધી

નથી

વ્યાજ સે ખર્ચની વસુલાત માટે ૦૩ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

чe

ભાગપર

જાણમાં

૭. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ૦૧.૦૭.૨૦૨ ૪ સુધી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ જમા કરવાની રહેશે.

આવ્યું હતું. સંબંધિત વિભાગો પટેલ અને એન આઈ રાઠોડનો રાજકોટ પોલીસ કમિશનર રાજુ લાગતાં બાળકો સહિત ૨૭ દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલા સમાવેશથાય છે. નોંધનીય છે કે, ભાર્ગવે અત્રે પત્રકારોને જણાવ્યું વ્યક્તિઓએ જીવ ગુમાવ્યા હતા. ગુજરાત સરકારે ૨૭ આદેશો મુજબ, સસ્પેન્ડકરાયેલા શનિવારે જ્યાં આગ લાગી, એ હતું. મુખ્યપ્રધાન ભૂપેન્દ્ર પટેલે પોલીસે બે શખ્સોની ધરપકડ રાજકોટ ગેમ ઝોન એનઓસી (નો ઘટનાસ્થળની ચકાસણી કરી કરી છે અને ગેમ ઝોનના છ કોર્પોરેશનના ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ) વિના અને સંબંધિત વિભાગોને આવા ભાગીદારો તથા અન્યો સામે ગોઝારી દુર્ઘટનાને પગલે છ ટાઉન પ્લાનિંગ ડિપાર્ટમેન્ટના કાર્યરત હતો. આરએમસીના વિભાગ પાસેથી પરવાનગી કાર્યવાહી કરવાની સૂચના દાખલ કરી હતી, એમ

આસિસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર મેળવી હતી. તેણે ફ્રાયર આપી, એ પછી છ અધિકારીઓએ અગાઉ જણાવ્યું ગૌતમ જોશી, રાજકોટ રોડ્ઝ એનઓસી મેળવવા માટે ફાયર અધિકારીઓને સસ્પેન્ડ કરવાની હતું. ગુજરાત હાઈ કોર્ટે રવિવારે એન્ડ બિલ્ડિંગ્ઝ ડિપાર્ટમેન્ટના સેફ્ટી ઈક્વિયમેન્ટનો પુરાવો સરકારે કાર્યવાહી કરી હતી. આ કરૂણાંતિકાને ઘ્યાન પર જવાબદાર એક્ઝિક્યુટિવ એન્જિનીયર્સ એમ પણ સુપરત કર્યો હતો, જેની ઠેરવવામાં આવ્યા હોવાનું આર સુમા તથા પારસ કોઠીયા પ્રક્રિયા ચાલી રહી હતી અને હજી નાના-મવા વિસ્તારમાં આવેલા ઘટનાને માનવસર્જાત દુર્ઘટના

ટીઆર.સી.વં. ૦૨/૨૦૧૦

ઓ.એ નં. ૩૫૮૯/૨૦૦

અન્ય સર્ટીફીકેટ દેવાદાર

અનામત ક્રિમંત જેનાથી નીધી ક્રિમંતમાં મિલકત લેધવામાં આવશે નહી

નામતા ક્રિમેત રૂગ.માં

ટકા અથવા શઉન્ડેડ ઓર ઇએમડી રૂા.મ

સાથે રહેશે અને તેના પ્રકાર અને

કોંઇ અન્ય વિગતે

જાણમાં છે

જાણમાં નથી

ગંભીર બનાવ બદલ જવાબદાર સદોષ માનવ વધ સહિતના ગેમ ઝોને રોડ અને બિલ્ડીંગ વ્યક્તિઓ વિરૂદ્ધ શિક્ષાત્મક આરોપો હેઠળ એફઆઈઆર શનિવારે સાંજે રાજકોટના લઈને સુઓ મોટો કરીને આ

### મિષ્યાના હિરો હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીરા : ૦૬, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બરાંત લોક, ઘરાંત વિહાર, નવી દિલ્લી-૧૧૦૫૭ : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઇમેઈલ : customer.care@herohfl.c CIN : U65192DL2016PLC30148 સંપર્ક 4રાગામું : બિલ્હીંગ ન . ૭, બીજો માળ, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિભર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭

સુધારો આ દેવાદાર કાળાભાઈ નથ્થુભાઈ સેન્મા (લોન એકાઉન્ટ નં. HHFMHSHOU21000016064) સામે અ અખબારમાં ૨૩.૦૫.૨૦૨૪ ના સેજપસિદ્ધ કરાયેલ માંગણા નોટીસની જાઠેસતના સંબંધમાં છે. જેમાં કલ બાકી સ્ક્રમ (રૂા.) નીચેની તારીખ ના રોજે ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ ભુલથી ખોટી પ્રસિદ્ધ થયાલે છે, જો કે સાંચી તારીખ ૨૧.૦૫.૨૦૨૪ છે. અન્ય તમામ વિગતો ચથાવત રહેશે

તારીખ: ૨૮.૦૫.૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વ**તી** સ્થળ: મહેસાણા





Atul

અતુલ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: અતુલ હાઉસ, જી આઈ પટેલ માર્ગ, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૧૪, ગુજરાત, ભારત ઈ-મેલ: shareholders@atul.co.in | વેબસાઈટ: www.atul.co.in ટેલિકોન: (+૯૧૭૯) રદ્દ૪૬૧૨૯૪ | રદ્દ૪૬૩૭૦૬ કોર્પોરેટ આઈડેન્ટીટી નંબર: L99999GJ1975PLC002859

### નોટીસ

(અસલ અંગ્રેજી પરથી અનુવાદ)

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઈન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરિટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર એન્ડ રિફંડ) રૂલ્સ, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૬ તથા તેમાં સમયાંત રે કરવામાં આવેલા સુધારા અનુસા૨, જે ઈક્વિટી શેર્સના સતત સાત કે તેથી વધુ વર્ષના ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે કોઈ દ્વાવો રજૂ કરવામાં આવ્યો ન હોય તો તેવા ઈક્વિટી શેર્સ કંપનીએ ઈન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (આઈ ઈ પી એફ) માં જમા કરાવવાના રહે છે.

આ સંદર્ભે, કંપનીએ ઉપરોક્ત શેર ધરાવતા શેરધારકોને મે ૨૪, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીમાં નોંધાયેલા તેમના સરનામાં પર પોસ્ટ દ્વારા પત્ર મોકલેલ છે, જેમાં ઓગસ્ટ ૨ પ ૨૦૨૪ સુધી અથવા તે પહેલા ડિવિડન્ડ અંગેનો દાવો રજૂ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. આ વિગત કંપનીની વેબસાઈટ www.atul.co.in પર ઉપલબ્ધ છે.

ઓગસ્ટ ૨ ૫, ૨૦૨૪ બાદ, કંપની ઉપરોક્ત ઈક્વિટી શેર આઈ ઈ પી એફ એકાઉન્ટમાં જમા કરાવશે અને ત્યારબાદ સદર શેર્સ આઈ ઈ પી એફ ઓથોરિટી પાસેથી પરત મેળવી શકાશે. જેની ખાસ નોંધ લેશો.

વધુ સ્પષ્ટતા માટે આપ ઉપરોક્ત સરનામે ઈ–મેલ અથવા પત્ર દ્વારા સંપર્ક કરી શકશો. લલિત પાટની

અતલ

મે ૨૭, ૨૦૨૪

કંપની સેક્રેટરી અને ચીફ કમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર



રથળ : સુરેન્દ્રનગર

રથળ: સુરત

### હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સંપર્ક સરનાર્યુ : શોપ નં. રહ-૨૮, બીજો માળ, નોબેલ રોમ્બર્સ, સિટી સર્વે નં. ૩૯૯૫/એ, વોર્ડ નં. ૨, બર

સપક સરભાયું : જ્ઞાપ ત. ૨૦-૨૮, બાજા માળા, નાબલ સમલસ, સારો સાને ત કરવાયુંને, તાંડ ના . ર, રટેન્ડ કોર, સુરેજનાન સ્તર, ગુજરાત- સુરેટ્ટ૦૦૨ જોઇ. ઓફીસ : ૦૬, કોમ્યુંનિટી નેજર, બારીત લીક, તાંચી લિકાર, તાંચી લિંહી-૧૯૦૫ ફોલ : ૦૧૧ ૧૯૨૬,૦૦૦, ટોલ ફોલ. : ૧૯૦૦ ૧૧૨ ૮૯૦૦, ઇમેઇલ : customer.care@herohfl. તેબસાઇ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC 30148

(શિક્ષ્મીસૈદી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફ્રીસંમેન્ટ ભિથમો, ૨૦૦૨ ના ભિથમ ૮ (૧) સાથે લંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજળ) પ્રાથી હિસે હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડના નીચે રાહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેલ ન અને . શિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦ <u>ક</u>ેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ )નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) <u>હે</u>ઠળ નેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ રવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરના રે જ્યાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ સ્કમ અને તેના પરન વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ગ્રાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્ચોર્ક એરોટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની ક્લમ ૧૩ ની પેટા ક્લમ (૮) ની જોગવાઇઓ) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

-			
લોન એ <del>ક</del> ાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યસ/પરોસ)
FSDNHOU21000014468, HFSDNIPL21000014476	ચાવકા અશો <del>ક</del> , ચાવકા દસાબેન	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ રૂા.૧૦૦૪૧૮૫/– ૨૩/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ	૨૫/૦૫/૨૦૨૪ (સાં <del>કે</del> તિક કબજો)

સિક્ચોર્ક મિલકતો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. રર, પૈકી દક્ષિણ બાજુની બ્મીનનું ક્ષેત્રફળ ૦૬,૭ ત્રો.મી. અને પ્લોટ નં. રર, પૈકી ઉત્તર બાજુની બ્મીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૦ ત્યો.મી. કુલ બ્મીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૫ ત્રો.મી., વઢલાળ રેવન્શુ રાવેં નં. ૩૫૪૬ પૈકીનું ઘર, મુકામ-વઢલાળ, તાલુકો-વઢલાળ, જિત્તો-સુરેન્દ્રનગર વઢલાળ મ્યુનિક્ષિપાલિટીની હદ, રામદેવ નગર, બજરંગ સોસાચટી પાસે, મુલસંદ રોડ, ગુજરાત-૩૬ ૩૦૩૫ તેમન ઢાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ તમામ કોમ ન સવલતો તેમજ રેક્ષિકેન્સીચલ મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. રસ્ પૈકીની ૧૩.૫૦ મીટર, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકીની ૦૩.૫૦ મીટર, પક્ષિમ : ૩.૫ મીટર બાજુની ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની ૧૩.૫૦ મીટર.

સહી/- અધિકૃતઅધિકારી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમી ટેક વતી

## homefirst

### Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

### ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટે. હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ (હોમ ફર્સ્ટ)ના અધિકૃત એધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે અમને તમારા દ્વારા ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમના અનુસંધાનમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪ ) અનુસાર, શ્રીક્યુલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. નીચે જ્ણાવેલ તારીખની અમારી જંગમોની નોટીસ જોવા વિનંતી છે, જેમાં અમે આ મિલકતમાં રહેલ ગુડ્ઝ/જમગ્રંઝાગત મિલકતઓને આ નોટીસની તારીખ થી દૃ દિવસી અંદર તે દૂર કરવા જાણક રેલ છે. તેં પણ જાણ કરાઈ હતી કે જો આ સામાન મિલકતમાંથી દૂર કરવામાં નહી આવે તો અમે કાયદાની પ્રક્રિયા અનુસરીને તેનું વેચાણ/નિકાલ કરીશું. હોમફરુર્ટ કાયદાના અનુપાલન હેઠળ મિલકતના સ્ટોરેજ થી થતાં કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને તે ના ખર્ચે અને પરિણામો માટે એકમાત્ર તમે જવાબદાર રહેશો. અમીરી નીચે જણાવેલ તારીખની નોટીસ જોવા વિનંતી છે જેમાં, અમે જાણ કરી છે કે અમે નીચે જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત નક્કી કરીને જણાવેલ અખહબારમાં હરાજી નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે. હરાજી જણાવેલ તારીખે ચોજાઈ હતી. હરાજી કોઈપણ બીડર ન હોવાથી સફળ રહી ન હતી.

આલી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ જંગમો. અમને પ્રાપ્ત સૌથી ઉચા ક્વોટ માટે જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે કંપનીની બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને માન્ય શરતો અનુસાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે. પરિણામે, જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, અમે તમોને આ નોટીસ પાઠવીને તમોને શીડ્યુલમાં જણાવેલ મિલકતો પરત મેળવા અને તાત્કાલિક કંપનીને બાકી રકમ ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતો લાયબીલીટીઝ નિભાવવા માટે વેચવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ અથવા લાગુ અન્ય કોઈપણ કાયદાઓ હેઠળ કંપનીને પ્રાપ્ત કોઈપણ અન્ય હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગરની છે.

ઈચ્છુક વ્યક્તિઓ તેમની ઓફરો જમા કરવા માટે અને વધુ વિગતો /સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ/જામીનદારો ના નામ	મિલકતની વિગત/ મિલકનતા માલિક	મિલકતમાં રહેલ ઇન્વેન્ટરીની વિગત	બાકી રકમ માંગણા નોટીસ મુજબ (રૂા.માં)	જંગમોની નોટીસની તીરીખ	વેચાણ નોટીસની તારીખ	અખબાર	ઈ-હરાજીની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	ગોવિંદભાઇ પરમાર, ગૌરીબેન ભરતભાઇ પરમાર		વોશિંગ મશીન, વુડન ટેબલ, પ્લાસ્ટીક કેન, સ્ટીલ ગ્લાસ, ટીફીન, રોલિંગ ધીન (વેલણ), મસ્યા કટર, સ્લાઇસર, વુડન ચેર, બુક્સ (પસ્તી), ફોટો ફ્રેમ, બિગ મીક્ષર, કપબોર્ડ, મોનીટર+સી.પી.ચુ.,વુડન ટેબલ, સ્ટીર ક્લસેટ, સ્ટીર બાઉલ્સ, વુડન સ્મોલ મંદિર, ક્લરબકેટ, એલ્ચુમીનીચમબોક્ષ, સ્ટીર સગડી પાર્ટસ, રેગ્ચુલર+પાઇપ, સ્ટીલ બોક્ષ, કુકર, સ્ટીર પોર્ટ, સ્ટીલ બકેટ, શાવર, સ્ટીર ક્લોથ બોક્ષ (બિગ સાઇઝ), શ્રોવેલ, સિન્ટેક્ષ ટેક (૫૦૦ લીટર), જી.આઇ.શિટ	10,15,720	03-05-2024	17-05-2024	ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ઇંિલશ + ગુજરાતી)	25-05-2024	9,585	9726628833
		30	સરફ્રેસી અદ્યિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાન્	ુની વેચાણ નોટી:	સ		0			

દેવાદારો /જામીનદારોને આલી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ ટકમ તેમજઆખરી તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ આ નોટીસની તારીખલી પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

આવશે. **તારીખ** : ૨૮.૦૫.૨૦૨૪

જ્રા kotak કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ <sup>ભવકતોનું</sup> છોન્લાઇ ઇન્ટ્સણ વેલાઇ રછુસ્ટર્ક ઓફ્રીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંક્ષ કુર્લા ક્રોમાલેસ, બાંક્ષ (ઇરેક) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા ધીળકોક–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફ્રીસ : જી૧, ટ્રીળ હાવ૨, સહારા દરવાજા, ઉંગ રોક સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્ચોરીડી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇપ્રેશન અને રીક્ન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીડી છજ્ટ<del>રેસ્ટ</del> એક્ટ, ૨૦૦૨ <u>હે</u>ંહળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાય માટે ઈ−હરાજી વેચાય નોટીસ કુલ્ટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એફ્આઇએચએફ્સીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહીન્દ્રા

બેંક લીમીટેડની તર કેણમાં કરાચેલ એસાઈનમેન્ટ ઓફ કેળ્ટ પછી કુલટર્ન ઈન્ડિયા હોમ કાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછીએ કુઆઇએચએ ક્સીએલ ત્સીટે દર્ભાવેલછે) ના અધિકૂતઅર્ધિકારીએ સિક્ચોર્ડ લેપદારાએ ગીરો/ચાર્જકરાવેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (અહીં પછી સિક્ચોર્ડ મિલકત કહેવાચાલ છે)નો ભૌતિક કળજો રા.૧૨.૧૨.૨૦૨૨ના રોજલાઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(ત્તે) અને જાહેર જનાવોને જાય કરવામાં આવે છે કે બેંકે શ્રી વિકાસ કુમાર, શ્રીમતી નિલમ શિવ મુસ્ત અને શ્રી મનોજ કુમાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજન લેવાયેલ લોનના લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૨૦૭૨૧૦૫૩૦૧૦૫ ઢેઠળની રા. ૧૭,૩૧,૨૪૧/– (રૂપિયા સત્તર લાખ એક્બીસ હજાર બસો એક્તાલીસ પુરા) રજ.૦૫.૨૦૨૪ મુજળની બાકી રકમ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુવાત માટે જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ર૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત સિક્ચોર્ડ મિલકતોનું વેચાય કરવાનો નિર્ણય

માહીતી	વિગત		
હરાજીની તારીખ હરાજીનો સમય	ર૮.૦૬,૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત		
રોઝર્વ કિંમત	દ્લ્૦૦૦૦/– (રૂપિયા છલા ખ નેવું ઢ જાર પુરા )		
અનેંસ્ટ મની ડિપોઝો ટ	રા . ૬૯૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગાલસ્તિને ૨ ૯૧૧૨ પુરા)		
છ્યોમડી તેમજ કેવાચસી જના કરવાની છેલી તારીખ	રહ.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજસાંજેપ:૦૦ વાગ્યા સુધી		

**રિક ક્યોર્ક મિલક તની વિગત**: પ્લોટનં. ૨૦, ક્ષેત્ર ફળ આશરે ૪૪.૫૯ ચો.મી (કેલેપી પછી તેનો બ્લોક નં. ૯, સબ પ્લોટ નં. ૧/૨૦. ક્ષેત્રકળ આશરે ૪૯.૪૧ ચો.મી.), સાંઈ પવિત્ર રેસીડેન્સી, જુનો બ્લોક નં. ૭, રી સર્વે પછે નવો બ્લોક નં. ૯, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૮૭ ચો.મી., હલધારુ, પેટા જિલો કામરેજ, જિલો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ્ચતુઃસીમા : પુર્વ: પાસેનો પ્લોટ ,પશ્ચિમ: પ્રવેશ અને રોડ ,ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૧ , દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯ .

જાણમાં હોચ તેવા બોજા નથી સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાછઓ પ્રતેચ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

માસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તે સિક્યોર્ડ લેપ્રદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.વેચાણ હેઠળની મિલક્તોના સર્બધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં ળીકરો શ્રી અક્ષિત સોતંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી સજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. ળીકર ળેંકના આવીઆર નં. (+૯૧–૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧)નો ાઓ માટે સપર્ક કરી શકેછે. વેચાણની વિગતવાર શસ્તો અને નિયમો માટે બેંકની વેળસાઇટ www.kotak.c પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અવવા https://bankauctions.in જોવ વિનંતી છે.

કોટક મહિન્ત્રા વેંક લીમીટેડ